

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
22 april 2021

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Van Cauter Carina,
gouverneur-voorzitter

kenmerk

OMV_2020131878/KVW/PW

betreft

**EVERGEM - BVBA ROGERS - PRODUCTIEBEDRIJF
VOOR HOOGTECHNOLOGISCHE MATERIALEN**

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Vervliet An

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van
de inrichting (K1)

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Ghysens Steven,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
2101893

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:
143

Procedure

termijn:
06 mei 2021

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 26 november 2020 ingediend
door BV ROGERS, Noorwegenstraat 3 te 9940 Evergem.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2020131878.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd ontvangen op 21 december 2020.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 13 januari 2021
ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Noorwegenstraat 3 te 9940 Evergem.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het
inrichtingsnummer 20170911-0012 en heeft betrekking op een terrein
kadastraal gekend als: EVERGEM 1 AFD, sectie B, nrs. 0690/E.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: EVERGEM 1 AFD, sectie B, nrs. 0690/E, 0690/D, 0797/A en 0825/E.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een productiebedrijf van hoogtechnologische materialen.

De onderneming is gespecialiseerd in de productie van hoogtechnologische materialen zoals printplaten, hoogperformante schuimen, elektroluminiscente lampjes, elastomeren, stroomverdelingscomponenten,

De lopende omgevingsvergunning dateert van 28 mei 2020 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Het bedrijf is niet MER- of VR-plichtig, is geen lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, geen BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Het bedrijf is wel een GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

Omgevingsvergunningen

Besluit van de deputatie van 28 mei 2020 houdende omgevingsvergunning voor het verder exploiteren van een productiebedrijf voor hoogtechnologische materialen voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2019131735).

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

Diverse vergunningen met betrekking tot deze site.

Rekening houdende met het ontbreken van opmerkingen hieromtrent in het advies van de gemeente wordt het bedrijf in toepassing van artikel 4.1.1 ten 7° van de VCRO beschouwd als een op zijn minst hoofdzakelijk vergunde site.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de IIOA door wijziging en uitbreiding en qua SH de uitbreiding van de westelijke bedrijfshal en de aanpassing van de omgevingsaanleg.

De gevraagde verandering betreft hoofdzakelijk een uitbreiding met de bijkomende productie van hoogperformante schuimen. Daarnaast wordt er ook een bijkomende actualisatie gedaan van de huidige processen (opslag van chemicaliën en gassen, koelinstallaties en overige toestellen). Naast de uitbreiding is er ook de stopzetting van de productie van de stroomverdelingscomponenten.

Het bedrijf zal PORON produceren. Dit is een elastomeer, meer bepaald een polyurethaanschuim, op basis van isocyaanaten en polyolen.

In een 1ste stap, worden polyolen, vulstoffen en additieven gemengd tot een homogene mix aan de hand van hoge snelheid mengproces. Het aantal grondstoffen is beperkt tot een dertigtal. Elke grondstof heeft zijn functie en

verzorgt een zekere functionaliteit. Aansluitend op het mengproces, wordt de bekomen mix onmiddellijk afgelaten in een dagtank. Nadien wordt deze mix naar een mengkop gebracht waarbij deze gemengd wordt met isocynaat, een oppervlakte actieve stof, kleurstof en een mengsel van stikstof – lucht. De lucht in het mengsel dient voor de creatie van het schuim. Dit alles wordt samen op een drager gedaan door middel van een metalen mes, KOR genaamd (mes over rol), om de productdikte en breedte in te stellen. Het schuim wordt dan aan de hand van de drager door een oven gestuurd om de polyurethaanreactie te voltooien waarbij het materiaal van vloeibaar naar vaste vorm wordt omgezet. Nadien kan de drager verwijderd worden en gecoat worden met een UV inkt die opdroogt na het opwarmen door uv-lampen. Indien noodzakelijk worden de randjes en oneffenheden verwijderd. Nadien worden de schuimen opgerold en verpakt om te kunnen verzenden naar de klant.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een productiebedrijf voor hoogtechnologische materialen, omvattende:

- de wijziging door:
 - het schrappen van de vergunde lozing van bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie;
 - het verwijderen van de vergunde luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 1 kW en 18,5 kW, diverse vergunde airco's en koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 47,03 kW en de 2 vergunde warmtepompen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2,2 kW elk;
 - het verwijderen van de vergunde opslag van zuurstof en stikstof in vaste houders;
 - het verwijderen van de vergunde kunststofbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 97,8 kW;
 - het verwijderen van diverse vergunde metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 105,63 kW;
 - het verwijderen van diverse vergunde installaties voor het thermisch behandelen van metalen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 280,83 kW;
 - het verwijderen van de vergunde installaties voor het fysisch behandelen van metalen;
 - het verwijderen van de vergunde stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 388,9 kW en 1.163 kW;
- de uitbreiding met/van:
 - 2 toestellen voor het aanbrengen van UV-inkt met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 32 kW elk;
 - de opslag van 2.184 liter diverse brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de productie van elastomeren door chemische omzetting met een capaciteit van maximaal 3.400 ton/jaar;
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 2.000 kVA;
 - een batterijlader met een totaal geïnstalleerde vermogen van 8 kW;

- de stalling van één voertuig andere dan een personenwagen;
- 3 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 11 kW en 2 x 45 kW;
- de opslag van 1.350 liter diverse gasen in gasflessen;
- de opslag van 200 kg diverse ontvlambare producten van gevarencategorie 3 in verplaatsbare recipiënten;
- de maximale opslag van 200 kg diverse giftige producten in verplaatsbare recipiënten;
- de opslag van 202,132 ton diverse schadelijke producten in verplaatsbare recipiënten;
- de opslag van 233,473 ton op lange termijn gezondheids-gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, waarvan 53,58 ton polyol in 4 bovengrondse houders van 60 m³, 123,24 ton isocyanaat in 2 bovengrondse houders van 60 m³ en 56,653 ton in verplaatsbare recipiënten;
- de maximale opslag van 1,7 ton diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten;
- de opslag van 282 ton kunststoffen en kunststoffen voorwerpen;
- diverse toestellen voor het vervaardigen van producten op basis van elastomeren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 884,2 kW;
- 5 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 100 kW – 250 kW – 350 kW en 2 x 500 kW.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Uitbreiding van silogebouw;
- Aanpassing van omgevingsaanleg.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 22 januari 2021 tot en met 21 februari 2021.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend. De argumenten kunnen als volgt worden samengevat:

Het is bezwaarindieners geheel onduidelijk of voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning louter stedenbouwkundige handelingen als voorwerp heeft, dan wel betrekking heeft op zowel stedenbouwkundige handelingen evenals op de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggende aanvraag schendt de beginselen van de goede ruimtelijke ordening; de aanvraag biedt voor de bezwaarindieners minstens onvoldoende waarborgen dat de in de omgeving bestaande toestand zal worden behouden, reden waarvoor de vergunningverlenende overheid een bijkomende voorwaarde dient op te leggen aan aanvrager.

De bezwaarindieners verzoeken om de aanvraag te weigeren, dan wel in te willigen voor zover stringente vergunningsvoorwaarden worden opgelegd, dit ten einde de voorschriften bepaalde in het Convenant (*) zoals bedoelde in het bezwaarschrift, na te leven. Meer in het bijzondere verzoeken de bezwaarindieners hierbij op te leggen dat:

“Het perceel voorwerp van de aanvraag is gelegen in een zone voor bedrijvigheid met beperkte milieuhinder. Hierdoor zijn slechts bedrijfstypes

waarvan de milieuhinder kan worden beperkt door een afstand van maximaal 100 m aan te houden toegelaten. De aanvrager dient zich aan te passen aan vermelde voorwaarde en deze te allen tijde na te leven."

(*) Dit betreft een overeenkomst afgesloten door de gemeente Evergem en de projectontwikkelaar Ghent Industrial Investment nv omtrent de invulling van de industriezone, de op te leggen stedenbouwkundige voorschriften en de toegelaten bedrijvigheid. In de notariële verkoopakte van de industriële gronden wordt naar dit Convenant verwezen.

Repliek van de exploitant dd. 19 maart 2021

Op 19 maart 2021 werd door de exploitant het volgende bericht gestuurd via het loket:

Rogers heeft nota genomen van het bezwaar van buurbedrijf Anacura. Rogers heeft in het verleden er altijd naar gestreefd een goed nabuurschap op te bouwen met haar buurbedrijven en wil dit ook in de toekomst blijven doen. Rogers heeft kennis genomen van de wens van Anacura om in het vergunningsbesluit een onderschrijving in hoofde van Rogers toe te voegen van het convenant van 26/6/1995, horende bij de aankoopakte van het perceel gelegen te Noorwegenstraat 3, 9940 Evergem. Rogers verzoekt hierbij dit engagement op te nemen als bijzondere vergunningsvoorwaarde, zoals hieronder beschreven.

"Het perceel waarop het voorwerp van de aanvraag zich situeert, ligt volgens het Convenant van 26 juni 1995, zoals gesloten tussen de gemeente Evergem en NV Ghent Industrial Investment in een zone voor bedrijvigheid met beperkte milieuhinder. Dit Convenant werd gehecht aan de notariële akte tot aankoop van het perceel door Rogers BV, zodat zij zich ertoe verbindt de huidige bedrijvigheid, alsook de bedrijvigheid die het voorwerp uitmaakt van deze aanvraag, af te stemmen op het Convenant en de voorwaarden uit Convenant, van toepassing op deze zone, strikt na te leven."

Het betreffende Convenant en de bepalingen erin vormen geen onderdeel van de beoordelingscriteria van een omgevingsvergunning. Bijgevolg kan dit Convenant geen onderdeel uitmaken van een bijzondere voorwaarde waaraan moet voldaan worden. Dit betreft een materie die behandeld dient te worden volgens de hierop toepasselijke wetgeving. Bovendien zal een omgevingsvergunning pas toegestaan worden indien op basis van de aanvraag kan geconcludeerd worden dat het gevraagde project kan geëxploiteerd worden mits het naleven van de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en zo nodig passende bijzondere milieuvoorwaarden. Hierin zit o.m. emissiegrenswaarden waaraan moet voldoen worden bij het lozen van afvalwater en bij geleide luchtmissies. Deze emissiegrenswaarden zorgen er voor dat de vooropgestelde water- en luchtkwaliteit wordt gerespecteerd. Tevens dient vermeld dat de gemeente Evergem, één van de betrokken partijen van het Convenant, een gunstig advies uitbracht in het kader van deze aanvraag.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Evergem

GUNSTIG op 22 februari 2021

onder de volgende stedenbouwkundige voorwaarden:

- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.
- Iedereen die grondwerken plant moet een planaanvraag uitvoeren via het KLIP (www.klip.be).
- De kosten voor de aanpassingen van nutsleidingen, verplaatsen openbare verlichting, vellen/verplaatsen van bomen tengevolge van de vergunde werken zijn ten laste van de bouwheer. Het verlenen van deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot aanpassingen van het openbaar domein of privaat domein met betrekking tot het rooien van bomen, aanpassingen groenvoorzieningen, opritten, voetpaden enz....
- De bouwheer of zijn indeplaatsgestelde dient bij de uitvoering van de werken de nodige maatregelen te nemen ter bescherming van de gezondheid en veiligheid van de arbeiders en van de omwonenden van de bouwplaats.
- Deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot het verkrijgen van andere vergunningen welke dienen te worden afgeleverd inzake de wetgeving ruimtelijke ordening of andere wetgevingen.
- Deze vergunning ontslaat de vergunninghouder of zijn indeplaatsgestelde niet van de verplichtingen die voortvloeien uit andere wetgevingen o.m. burgerlijk wetboek (bv muurovername, erfscheidingen), enz ...
- In voorkomend geval de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband strikt na te leven.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 1 april 2021,

onder de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM.

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht

GUNSTIG op 5 maart 2021

Gelet op het beperkt bijkomend vermogen van de stookinstallaties en inschatting van procesemissies, kan gesteld worden dat de aangevraagde emissie eerder beperkt is en verenigbaar met de kwaliteit van de omgevingslucht.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

GEEN ADVIES op 18 januari 2021

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

STILZWIJGEND GUNSTIG

Watering De Burggravenstroom

GUNSTIG op 19 maart 2021

mits voldaan wordt aan onderstaande 5 meter-voorwaarden:

- Geen enkele bebouwing, beplanting en/ of constructie zoals omheining en, tuinhuisjes e.d. zal gedoogd worden binnen een zone van 5 m vanaf de uiterste rand van de waterloop zonder machtiging van het bestuur van de Watering de Burggravenstroom;
- De zone van 5 m naast de uiterste rand van de waterloop dient steeds vrij te blijven om het onderhoud van de waterloop te verzekeren. De ruim- en maaispecie wordt binnen deze zone gedeponneerd (art. 17 wet op de onbevaarbare waterlopen);
- Bij de inplanting van een buffer of infiltratievoorziening dient er voldoende afstand te worden voorzien ten overstaande van de waterloop. De plaatsing is verboden in de zone van 5 m langs de kruin van een onbevaarbare waterloop of wateringsgracht.

North Sea Port Flanders

GEEN ADVIES op 20 januari 2021

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 01 februari 2021

Bijzonder aandachtspunt: De eindlaagmaterialen van de dakbedekking moeten behoren tot de klasse B_{roof}(t1).

Het beëindigen van de werken moet gemeld worden aan de brandweer via de website www.brandweerzonecentrum.be/preventie teneinde een controlebezoek te kunnen laten plaatsvinden.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

GUNSTIG op 29 maart 2021

voor een **termijn van onbepaalde duur** onder de toepasselijke gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een productiebedrijf van hoogtechnologische materialen;
- de lopende vergunning dateert van 28 mei 2020 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- de verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met de bijkomende productie van hoogperformante PU-schuimen;
- tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaar ingediend; de bezwaren zijn ongegrond en worden deels ondervangen door de toepasselijke milieuvoorwaarden;

- op de vraag om in een bijzondere voorwaarde op te nemen dat het bedrijf zich ertoe verbindt de huidige bedrijvigheid, alsook de bedrijvigheid die het voorwerp uitmaakt van deze aanvraag, af te stemmen op het Convenant en de voorwaarden uit Convenant, van toepassing op deze zone, strikt na te leven kan om juridische redenen niet ingegaan worden; dit Convenant van 26 juni 1995, werd afgesloten tussen de gemeente Evergem en NV Ghent Industrial Investment in een zone voor bedrijvigheid met beperkte milieuhinder en werd gehecht aan de notariële akte tot aankoop van het perceel door Rogers BV; het betreffende Convenant en de bepalingen erin vormen geen onderdeel van de beoordelingscriteria van een omgevingsvergunning; bijgevolg kan dit Convenant geen onderdeel uitmaken van een bijzondere voorwaarde waaraan moet voldaan worden; dit betreft een materie die behandeld dient te worden volgens de hierop toepasselijke wetgeving;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt;
- de aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming;
- de aanvraag geeft geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

*De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.*

*De **VMM** stelt dat het ook gaat over het schrappen van de vergunde lozing van het afvalwater via de zuiveringsinstallatie. De VMM heeft dit niet teruggevonden in de aanvraag. De betreffende voorwaarden dienen dan geschrapt te worden. In het luik afvalwater werd dit niet besproken. Het gaat om het afvalwater van de ontbramingsfilter.*

*De **provinciale milieudeskundige** stelt dat deze activiteit is stopgezet. Dit bleek niet heel duidelijk uit de aanvraag.*

*De commissie hoort de **vertegenwoordiging van de exploitant** die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: Er wordt bevestigd dat de lozing van bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie wegvalt en dat de daarbij horende rubriek en voorwaarden mogen geschrapt worden uit de geactualiseerde toestand.*

De povc adviseert **GUNSTIG** op 06 april 2021.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een productiebedrijf van hoogtechnologische materialen;
- de lopende vergunning dateert van 28 mei 2020 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- de verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met de bijkomende productie van hoogperformante PU-schuimen;
- tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaar ingediend; de bezwaren zijn ongegrond en worden deels ondervangen door de toepasselijke milieuvoorwaarden;

- op de vraag om in een bijzondere voorwaarde op te nemen dat het bedrijf zich ertoe verbindt de huidige bedrijvigheid, alsook de bedrijvigheid die het voorwerp uitmaakt van deze aanvraag, af te stemmen op het Convenant en de voorwaarden uit Convenant, van toepassing op deze zone, strikt na te leven kan om juridische redenen niet ingegaan worden; dit Convenant van 26 juni 1995, werd afgesloten tussen de gemeente Evergem en NV Ghent Industrial Investment in een zone voor bedrijvigheid met beperkte milieuhinder en werd gehecht aan de notariële akte tot aankoop van het perceel door Rogers BV; het betreffende Convenant en de bepalingen erin vormen geen onderdeel van de beoordelingscriteria van een omgevingsvergunning; bijgevolg kan dit Convenant geen onderdeel uitmaken van een bijzondere voorwaarde waaraan moet voldaan worden; dit betreft een materie die behandeld dient te worden volgens de hierop toepasselijke wetgeving;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt;
- de aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming;
- de aanvraag geeft geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren.

2. Motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

Het bedrijf is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de vergunde rubriek 4.6 b) en de aangevraagde rubriek 7.11.1°h) die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

De volgende BREF's zijn van toepassing voor de geplande ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA):

- BREF Polymeren (POL);
- BREF Behandeling en beheer van afvalwater en afvalgas in de chemiesector (CWW).

De BBT-toetsingen aan de conclusies van beide BREF's worden toegevoegd in bijlage RXbis.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 7.11.1^oh (productie van elastomeren door een chemische omzetting) die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft. Het laatste OBO werd uitgevoerd in 2015. Het bodemattest kan teruggevonden worden in Bijlage RX_1. De nultoeestand van het terrein werd hierin bepaald. Dit oriënterend bodemonderzoek kan als situatierapport beschouwd worden.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

Het bedrijf is gelegen op een afstand van:

- 120 meter van een buffergebied;
- 350 meter van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter;
- 765 meter van een woongebied met landelijk karakter;
- 940 meter van een woonuitbreidingsgebied;
- 1.000 meter van een natuurpark.

Het bedrijf is eveneens gelegen in de speciale beschermingszone Gent ter bestrijding van luchtverontreiniging.

Het bedrijfsperceel paalt aan de straat en andere bedrijfspercelen.

In de onmiddellijke omgeving bevinden zich uitsluitend andere bedrijven.

Er werd een bezwaar ingediend door de farmaceutische groep Anacura die gelegen is aan de overzijde van Noorwegenstraat recht tegenover Rogers. De afstand tussen beide bedrijfsgebouwen bedraagt ca. 75 m.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Alle afvalstoffen worden zoveel mogelijk selectief ingezameld en opgehaald door een erkend verwerker, geregistreerd bij OVAM. Volgende afvalstoffen worden aan geregistreerde verwerkers aangeboden zodat deze gerecycleerd of nuttig toegepast worden:

- papier/karton: recyclage;
- plastic folies: recyclage;
- harde plastic: recyclage;
- hout: recyclage;
- lege toners & inktcartridges: recyclage;
- lege metalen vaten van niet gevaarlijke producten: reconditionering om opnieuw te gebruiken;

In plaats van reinigen met chemicaliën wordt er ingezet op beperkte verwarming van de mengkoppen om deze te reinigen en achtergebleven producten te verwijderen.

De procesinstallatie Poron is PLC-gestuurd waardoor de voornaamste grondstoffen automatisch gedoseerd worden op basis van gewichtcellen in de formulatietanks. Waar manuele activiteiten vereist zijn, worden de operatoren opgeleid om zo weinig mogelijk te morsen en is de installatie technisch aangepast om morsen zoveel als mogelijk uit te sluiten.

De grondstoffen en hulpstoffen worden maximaal verwerkt in het productieproces. Dit productieproces wordt reeds jaren toegepast in de VS en is op basis van de ervaringen geoptimaliseerd ten einde een maximaal rendement te bekomen. Door optimalisatie van de productieplanning, long runs met beperkte product wissel wordt zoveel mogelijk verspilling bij opstart en stop vermeden.

Optimalisatie van de lengte van de pijplijnen zorgt voor een vermindering van gebruik van grondstoffen om een optimaal mengsel te bekomen en zo afvalstoffen te voorkomen. De webdrager wordt tot 3 keer toe hergebruikt voor deze in de afvalstromen terecht komen.

Overmatige productmix wordt in 200 liter vaten gedaan om nadien deze op later stadium te kunnen hergebruiken.

De afval trims zijn zoveel mogelijk beperkt door gebruik van setup data die geautomatiseerd zijn.

Afvalwater

Ter zitting van de povc verklaart de exploitant dat de lozing van bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie wegvalt en dat de daarbij horende rubriek en voorwaarden mogen geschrapt worden uit de geactualiseerde toestand.

Bodem- en grondwater

OPSLAG GEVAARLIJKE PRODUCTEN

Er zijn verschillende opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Deze worden steeds opgeslagen op de voorziene plaatsen in de voorziene recipiënten. De plaatsen van opslag zijn voorzien van lekbakken en/of een vloeistofdichte coating om verontreiniging naar bodem, grondwater en oppervlakte water te vermijden.

Daarnaast worden ook de operatoren voldoende opgeleid rond opslag, verhandelen en omgaan met gevaarlijke stoffen.

Het tankenpark zal in een gesloten gebouw zijn en voorzien van een aangepaste vloercoating en inkuiping. Bij eventuele lekvloeistoffen bij accidentele lekkage zal deze in een gesloten systeem opgevangen worden en kunnen niet rechtstreeks in de riolering terecht komen.

De losplaats van de polyol en isocyanaat tanken zal voorzien worden van een vloeistofdichte vloer en inkuiping waarbij de voorziene waterafvoer voorzien is van een rioolafsluiter. Deze zal gesloten worden bij het lossen van tanken. Dit zal opgenomen zijn in de losprocedure.

De productiezones waar mogelijke lekken zich kunnen voordoen zal voorzien worden van een aangepaste vloercoating zodanig bij eventuele accidentele lekkage deze niet in de grond kunnen dringen.

Er worden steeds voldoende middelen voorzien om gemorste vloeistoffen onmiddellijk te verwijderen.

TRANSFORMATOR

De transformator dient steeds beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het een oliegekoeld toestel betreft, dient een inkuiping

of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Rogers maakt gebruik van de volgende energievectoren elektriciteit, aardgas en diesel. De belangrijkste verbruikers van elektriciteit zijn:

- mixing installatie;
- casting lijn;
- klimaatregeling gebouwen;
- verlichting.

De belangrijkste verbruikers van aardgas zijn de stookinstallaties (o.a. opwarming oven).

Diesel wordt gebruikt voor:

- de sprinklerinstallatie: enkel verbruik bij noodsituaties en testen;
- de noodgenerator: enkel verbruik bij noodsituaties en testen.

Het maximaal primair energieverbruik bedraagt 0,089 PJprim. Er wordt nog een energiestijging verwacht voor elektriciteit van maximaal 16,7 % en een daling van 8,8 % voor aardgas. Dit zou een primair energieverbruik van 0,09 PJprim opleveren.

Energiebesparende maatregelen

- Het introduceren van een opvolgsysteem voor de compressoren en vervanging van oude compressor.
- Een continue proces waarbij opstart van de branders zoveel mogelijk wordt vermeden ten optimalisatie van het energieverbruik.
- Er zal gekeken worden om zoveel mogelijk warmterecuperatie toe te passen waar mogelijks.
- Bekijken om het gebouw zo goed mogelijk te isoleren om zoveel mogelijk energieverbruik te kunnen verminderen.

Verder worden volgende courante maatregelen toegepast:

- Stimuleren van het personeel om het energieverbruik te beperken door verlichting.
- Computers, apparatuur uit te schakelen wanneer deze niet gebruikt zullen worden.
- Rekening houden met het energieaspect en een optimale dimensionering bij de aankoop van nieuwe installaties.
- Goed onderhouden van de stookinstallaties zodat de verbranding zo efficiënt mogelijk zal gebeuren.

Geluid

Alle activiteiten vinden plaats in een gesloten gebouw, waarvan de poorten zoveel mogelijk gesloten blijven.

De ventilatoren die buiten opgesteld zijn, werden voorzien van de nodige geluidsomkastingen.

Het stationair laten draaien van vrachtwagens wordt vermeden, indien mogelijk.

De koelinstallaties zijn in overleg met een geluidsdeskundige geplaatst zodat het geluidsniveau in de omgeving niet toeneemt en de effecten beperkt zijn naar de omgeving.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Lucht

PROCESEMISSIES

Volgende stappen vinden plaats in de procesinstallatie PORON:

- Het mengen van de polyolen en vulstoffen in tanken;
- Mengen van de mix van polyol met isocyaanaat, start chemische reactie;
- De schuim mix wordt op een drager aangebracht en gaat vervolgens door een oven die op een temperatuur van maximaal 230°C bevindt;
- Vervolgens wordt het polyurethaanschuim gekoeld en wordt de drager verwijderd;
- Nadien wordt een UV-ink coating gedaan op beide kanten van het polyurethaanschuim;
- Tenslotte wordt deze op een as opgerold tot afgewerkt product.

Het mengen van alle grondstoffen gebeurt in een volledig gesloten gedeelte waarbij de tanken enkel met polyol in de lucht worden ontgast. De ontluuchttingsgassen van de tanken waarin zich isocyaanaat bevindt worden naar een collector afgezogen en gaan samen gecontroleerd door een actieve koolfilter. Deze actieve koolfilter zal voorzien worden van een alarm bij verzadiging.

De meest kritieke zone van het proces (oven en vaste houders met isocyaanaat) zijn volledig afgesloten en worden permanent afgezogen. Diffuse emissies van isocyaanaat worden maximaal voorkomen door te werken in een gesloten proces waarbij de te behandelen lucht door een actieve koolstoffilter wordt behandeld alvorens deze wordt geëmitteerd.

Het PU-schuim wordt naar de casting lijn gebracht waarop het op een drager wordt aangebracht met de juiste dikte en breedte. Vervolgens wordt het product via een drager en rollen naar de oven gebracht die maximaal een temperatuur van 230°C zal hebben om het chemisch proces te versterken tot een vaste polyurethaanschuimmassa. De oven bevindt zich in een gesloten enclosure area die zorgt dat alle vrijgekomen dampen (vooral waterdamp) tijdens dit proces via een schouw naar buiten worden gebracht. Deze schouw zal voorzien worden van meetopeningen om emissiemetingen op te kunnen uitvoeren. De opwarming van de oven gebeurt via thermische olie die wordt opgewarmd in een stookinstallatie.

Na de oven wordt het polyurethaanschuim gekoeld en wordt de drager verwijderd. De koeling gebeurt door een gesloten koelcircuit (water/glycol). Dit systeem zal ook zorgen voor koelwater van de warme olie aan de hand van

warmtewisselaars. Het doel is dat de polyurethaanschuim een temperatuur heeft van 15°C – 21°C.

Na het koeling ondergaat het polyurethaanschuim nog een laatste stap. Er wordt nog een coating gedaan aan de hand van UV inkt. Het schuim gaat door UV lampen om deze inkt te laten drogen. De inkt wordt op het schuim gebracht aan de hand van rollen die pneumatisch gestuurd worden. De overtollige inkt wordt terug opgevangen om te recirculeren en opnieuw gebruikt te worden. De dampen die vrijkomen via de lucht worden via een schouw naar buiten gebracht.

De emissies van het mengproces en de oven dienen de voldoen aan de algemene emissiegrenswaarden van afdeling 4.4.3 van VLAREM II.

De emissies van de UV-inkt dienen te voldoen aan de emissiegrenswaarden van artikel 5.4.3.1.4. van VLAREM II.

De aanvraag bevat in bijlage E4bis een emissierapport vanuit de US op een gelijkaardige installatie die in België zal geïnstalleerd worden. Deze geeft de emissie van de vrijgekomen componenten weer tijdens het productieproces, nl.. de stoffen die vrijkomen via de schouw van de oven (998 line) en tijdens het UV coaten (UV Coater). Uit deze meetresultaten wordt geconcludeerd dat aan de bovenvermelde emissiegrenswaarden zal voldaan worden.

STOF

Er is een ontstoffingsunit voorzien op de voeding van poedergrondstoffen naar de mengtank en dagtank. Door het instellen van een onderdruk wordt de lucht over de filter aangezogen. Het betreft een filter, type mouwenfilter. Om drukval over de filter te voorkomen, moet deze gereinigd worden. De reiniging van de filter gebeurt door perslucht in de binnenzijde van de filtermouw te blazen. Deze reiniging wordt ingesteld met een drukregelaar.

STOOKINSTALLATIES

De aanvraag omvat 5 nieuwe stookinstallaties op aardgas met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 100 kW (mengkop reiniging) - 250 kW (warm water) – 350 kW (warm water) en 2 x 500 kW thermische olie lijn 1 en 2).

Op de stookinstallaties >300 kWth worden periodiek emissiemetingen uitgevoerd, waarbij de resultaten steeds getoetst worden aan de emissiegrenswaarden. Alle stookinstallaties zijn opgenomen in een periodiek onderhoudsschema voor een optimale werking van de brander.

Op de nieuwe stookinstallaties van < 300 kWth gelden geen verplichte emissiemetingen. Wel gelden voor deze brander de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.

Mits een regelmatige afstelling en controle van de brander is de impact van de rookgassen op de heersende luchtkwaliteit in de omgeving beperkt.

Veiligheid

In de PORON installatie zijn verschillende maatregelen genomen om grote incidenten te vermijden. Er is voorziening van automatische blusinstallatie in de installatie. Er worden ook stikstofdekens voorzien om gevaren door blootstelling aan lucht te vermijden. Er is een speciale opleiding voorzien rond

de gevaren van de aanwezige chemicaliën en hoe hier mee omgaan. Daarnaast worden ook speciale opvang voorzien bij eventuele lekkage om verontreiniging van bodem en waterstromen te vermijden. Naast opvang voor lekkage wordt er ook voldoende bluswateropvang (250 m³) voorzien om bij eventuele brand opvang te doen van het verontreinigd bluswater.

Algemeen zijn volgende maatregelen voorzien:

- Nieuwe medewerkers krijgen een onthaalopleiding met betrekking tot milieu en veiligheid en een opleidingsplan.
- Werknemers worden gesensibiliseerd met betrekking tot milieu en veiligheid via kwartaal toolboxsessies en kwartaal meetings.
- Opleiding rond werken met chemicaliën en de mogelijke gevaren die hierdoor ontstaan.
- De werknemers zijn op de hoogte van de aard en de gevaareigenschappen van de aanwezige producten. De nodige PBM's worden gebruikt. De werknemers zijn opgeleid om gepast te reageren in geval van incidenten of onregelmatigheden.
- Bij het uitvoeren van bepaalde werkzaamheden dient door de uitvoerder een werkvergunning aangevraagd te worden (vuurvergunning, betreden besloten ruimtes, lock out tag out, ...).
- Op alle werkposten en functies werd een welzijnsrisicoanalyse uitgevoerd. Dit zal ook gebeuren voor de nieuwe functies.
- Er werd een noodplan opgesteld. Rogers beschikt over een intern opgeleid interventieteam dat op regelmatige basisopleiding krijgt. Dit noodplan wordt jaarlijks geëvalueerd in overleg met de bevoegde brandweer.
- Er is een interventiedossier voor de brandweer opgesteld dat jaarlijks geëvalueerd wordt.
- Het gebouw is volledig gecompartmenteerd. Er is een sprinklerinstallatie aanwezig in het volledige gebouw. De debieten van de sprinkler zijn aangepast aan het brandrisico.
- De nodige maatregelen zijn getroffen om bluswater op te vangen in overleg met de brandweer (opvang bluswater in de loskade).
- Alle toestellen en machines zijn geaard.
- De nodige brandbestrijdingsmiddelen zijn voorhanden in overleg met de bevoegde brandweer en de verzekeringsmaatschappij (FM Global). Er zijn rookluiken voorzien.
- Er geldt een totaal rookverbod in de inrichting. Er is 1 rookzone toegekend in de bureelomgeving.
- Bij de indienststelling van nieuwe installaties is er grote aandacht voor machineveiligheid.
- Er vindt jaarlijks een meting plaats van de blootstelling van werknemers aan chemische agentia.
- Alle vaststellingen die gedaan worden met betrekking tot milieu en veiligheid, worden opgenomen in actielijsten, die periodiek met de bedrijfsleiding opgevolgd wordt.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone en gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 1998, gelegen in een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter.

Volgende aanvullende stedenbouwkundige voorschriften zijn van toepassing:

“ ...

Art. 6. Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

...”

- De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein is niet gelegen op minder dan 30 m van het domein van autosnelwegen, hoofdwegen of primaire wegen categorie I volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of langs gewest- of provinciewegen.
- Het terrein is niet gelegen langs of dichtbij een bestaande of geplande bevaarbare waterloop of een geklasseerde waterloop van 1°, 2° of 3° categorie.
- Het eigendom is gelegen binnen watering De Burggravenstroom.
- De bouwplaats grenst langs de westzijde aan waterloop nr. OEVE09, gekend als Het Hageland Zuid, en zijnde een niet geklasseerde waterloop onder het beheer van watering De Burggravenstroom. Het eigendom paalt langs een deel van de straatzijde aan de ingebuisde waterloop nr. OEVE10, zijnde een niet geklasseerde waterloop onder het beheer van watering De Burggravenstroom.
- De aanvraag heeft geen verband met landbouw en maakt geen toepassing van artikels 4.4.3 tot en met 4.4.9, artikel 4.4.23 en artikel 4.4.26 § 2 van de VCRO.
- De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving omgeving en stedenbouwkundige handelingen

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat het eigendom deel uitmaakt van het industriegebied De Nest dat zich gevormd heeft langs de gewestweg R4 West Ring om Gent ter hoogte en ten zuiden van het aansluitingscomplex ovaal van Wippelgem. De directe omgeving rond de bouwplaats wordt gekenmerkt door een vrij homogene structuur van industriële bedrijven en activiteiten.

De bouwplaats heeft betrekking op de kadastrale percelen nrs. 0690/E, 0690/D, 0797/A en 0825/E, en is gelegen langs de binnenzijde van een bocht in de Noorwegenstraat, zijnde een voldoende uitgeruste gemeentelijke ontsluitingsweg binnen het industrieterrein.

De bouwplaats omvat samen met de noordelijke site Noorwegenstraat 7 de bedrijfssite van Rogers bv, zijnde een industrieel bedrijf gespecialiseerd in de productie van hoogtechnologische materialen.

Deze industriële site paalt in west, noord-, en oostelijke richting aan verschillende andere industriële bedrijven, in zuidelijke richting wordt deels aangesloten op een bebost buffergebied tot tegen de Noorwegenstraat. Tussen de bedrijfssite en het zuidwestelijke gelegen deels onbebouwde terrein is een waterloop/bufferbekken gelegen.

Ten zuidwesten bevindt zich langs de overzijde van de Noorwegenstraat het bedrijfs- en kantoorgebouw van een farmaceutisch laboratorium en analysecentrum.

De bebouwing binnen de bedrijfssite bestaat uit een tweetal bedrijfsgebouwen met bedrijfshallen en kantoren. De bestaande bouwhoogte bedraagt globaal gezien 9,75 m met daarnaast nog enkele hogere gedeeltes. Rond de gebouwen zijn circulatieruimte, parking en groenvoorzieningen aangelegd. Tegen de gevelvlakken van de gebouwen bevinden zich verschillende technische – en veiligheidsconstructies en silo's.

Uit de vergunningshistoriek zoals vermeld in het advies van de gemeente Evergem kan worden afgeleid dat diverse aanvragen met betrekking tot de bedrijfsactiviteit bekend zijn. Het betreft in toepassing van artikel 4.1.1 ten 7° van de VCRO op zijn minst een hoofdzakelijk vergund bedrijf.

Recent werd de bedrijfsparking en de omgevingsaanleg rond en tussen de bedrijfshallen gereorganiseerd, heraangelegd en uitgebreid (OMV nr. 2019008894) in relatie tot de omvang van het bedrijf en rekening houdende met toekomstige uitbreiding.

Voorliggend project beoogt de uitbreiding van de westelijke bedrijfshal en de aanpassing van de omgevingsaanleg.

Volgens de voorgebrachte plannen wordt op de plaats waar nu de technische uitrusting met wit architectonisch scherm bestaat en deels op de bestaande parkeerhaven een uitbreiding van het bedrijfsgebouw voorzien. In totaal komen 11 parkeerplaatsen te verdwijnen.

De uitbreiding meet 13,7 m breed op 39,59 m diep en wordt voorzien op ca. 5 m van de achtergevellijn van het bestaande gebouw. Het nieuwe gebouw bestaat uit een samengesteld gebouw met een dakrandhoogte van respectievelijk 12,55 m of 7,55 m. Het gebouw bestaat uit een betonskelet waarvan de gevelvlakken worden afgewerkt met zwarte silex betonpanelen, deels grijze silex betonpanelen en donkergrijze poorten en schrijnwerk. Het nieuwe gebouw betreft een overdekte opslagplaats van bulkgoederen noodzakelijk in functie van een gewijzigd/nieuw productieproces (productie van hoogperformante schuimen). De opgeslagen goederen betreffen diverse chemische producten, welke in tanks in een ingekuipte hal worden opgeslagen.

Aansluitend op het nieuwe gebouw wordt langs 2 zijden een 4 m brede vloestofdichte verharding voorzien. Het betreft in totaal 110 m² betonverharding die gebruikt zal worden als loszone en wordt omzoomd met een opvanggeul voor calamiteiten.

Achteraan op de hoek tussen bestaande en nieuw gebouw wordt plaats voorzien van een tank, deze maakt evenwel geen deel uit van de aanvraag.

Juridische toets

In de bezwaren wordt opgemerkt dat er sprake is van een legaliteitsbelemmering gelet op het niet naleven van het convenant van 26 juni 1995, gesloten tussen de gemeente en de ontwikkelaar nv G2I met betrekking tot de ontwikkeling van een gebied gelegen tussen de R4 en de Doornezeelsestraat, en de basisakte van het eigendom.

Deze bezwaren zijn evenwel niet stedenbouwkundige aard en hebben betrekking op burgerrechtelijke aspecten waarover de vergunning verlenende overheid geen uitspraak kan doen. Een omgevingsvergunning wordt immers verleend onder voorbehoud van de op het onroerend goed betrokken burgerlijke rechten. De aanvrager dient hierbij rekening te houden met het feit dat eventueel strijdige werken in de toekomst helemaal teniet kunnen worden gedaan ingevolge eventuele uitspraken van een burgerlijke rechtbank. Geenszins is er sprake van dat stedenbouwkundige voorschriften werden verankerd in een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan. Ook door de gemeente worden hieromtrent geen opmerkingen vermeld. Geenszins is er sprake van een legaliteitsbelemmering door enig verordenend voorschrift. De hieromtrent geformuleerde bezwaren worden niet bijgetreden.

Planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Voorliggende handelingen, die bijdragen aan de bestendiging en uitbouw van een bestaand technologiebedrijf zijn in overeenstemming met de planologische bestemming van het gebied zoals beschreven in punt 11.1. Het eigendom maakt deel uit van het ontwikkelde industrieterrein De Nest en waarvan reeds het overgrote deel van de kavels zijn bebouwd en/of ingericht.

Aanvrager is ter plaatse uitbater van een industrieel bedrijf gespecialiseerd in de productie van hoogtechnologische materialen.

De gevraagde handelingen zijn noodzakelijk om over voldoende overdekte opslag te beschikken in functie van een nieuw productieproces dat wordt opgestart. Aanvrager start met de productie van hoogperformante schuimen, de productie van stroomverdelingscomponenten wordt afgestoten.

In hoeverre het bedrijf als een inrichting met mogelijke hinderlijke emissies in de lucht dient beschouwd, zoals wordt vermeld in de bezwaren, en eventueel dient afgezonderd in een daartoe voorzien gebied betreft een milieutechnische overweging en wordt beoordeeld bij de milieuhygiënische aspecten.

Archeologietoets

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt de voorwaarden waarbij een archeologienota dient toegevoegd te worden bij een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Een bekrachtigde archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 van het onroerend erfgoeddecreet is niet vereist, omdat de aanvraag voldoet aan voorwaarden die het decreet daarvoor heeft bepaald in artikel 5.4.1 van het onroerend erfgoeddecreet. De totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem bedraagt minder dan 5000 m² en de betrokken percelen zijn volledig gelegen buiten woongebied of recreatiegebied en buiten archeologische zones opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites. (landbouw)

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een ruimtelijke uitvoeringsplan, een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd.

Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag van een omgevingsvergunning met de goede plaatselijke ordening dient in de 1ste plaats rekening te worden gehouden met de ordening in de onmiddellijke omgeving. Al naar gelang de aard en de omvang van de ontworpen constructie kan ook rekening worden gehouden met de ordening in de ruimere omgeving. Die laatste is daarbij uiteraard minder doorslaggevend en mag er alleszins niet toe leiden dat de ordening in de onmiddellijke omgeving, die de plaatselijke aanleg het meest bepaalt, buiten beschouwing wordt gelaten.

De opvatting over de goede ruimtelijke ordening van een gebied moet een zekere continuïteit vertonen; het is derhalve dan ook van belang rekening te houden met voordien gegeven vergunningen of weigeringen en de vergunningverlenende overheid mag deze niet als onbestaande beschouwen. Om de rechtszekerheid te waarborgen is het opportuun de reeds jaren gehanteerde visie te handhaven.

De bouwplaats maakt deel uit van het ontwikkelde industrieterrein De Nest en waarvan reeds het overgrote deel van de kavels zijn bebouwd en/of ingericht met een typerende industrie – en utiliteitsbouw. De directe omgeving rond de bouwplaats wordt gekenmerkt door een vrij homogene structuur van industriële bedrijven en activiteiten.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten en de functionele inpassing, zeker gelet op de bezwaren die werden geformuleerd omtrent het feit dat vermeden moet worden dat zich in de onmiddellijke nabijheid van het laboratorium contaminatiebronnen bevinden. Deze werden besproken bij de milieuhygiënische aspecten.

Voorliggend project beoogt de uitbreiding van bestaande industriële gebouwen. De uitbreiding is noodzakelijk voor de continuïteit van het bedrijf dat

overschakelt op een nieuwe productie en hiervoor een aangepaste opslag van producten voorziet.

Samen met het college van burgemeester en schepenen wordt geconcludeerd dat de aanvraag geen aanleiding geeft tot stedenbouwkundige bezwaren.

De uitbreiding wordt voorzien aansluitend op de bestaande bedrijfsgebouwen en op een voldoende afstand van de perceelsgrenzen die in verhouding staat tot de bouwhoogte van het nieuwe gebouw. De toegankelijkheid van het gebouw en bedrijf wordt hierbij niet beperkt of in het gedrang gebracht.

Het nieuwe gebouw wordt iets hoger dan de bestaande bebouwing. De afwijkende bouwhoogte is evenwel niet van deze orde dat de ruimtelijke integratie met de rest van het bedrijf in het gedrang wordt gebracht.

Het materiaalgebruik en de afwerking is algemeen gangbaar en komt overeen met deze in typisch industriële omgevingen en de bestaande aanleg ter plaatse. De voorgestelde architectuur past zich probleemloos in in de bedrijfssite en onmiddellijke omgeving.

Er zijn geen cultuurhistorische aspecten verbonden aan deze aanvraag.

De impact op het bodemreliëf is beperkt. Er wordt integraal gebruik gemaakt van reeds bestaande verhardingen. Bestaande groenaanplant die bijdraagt aan de ruimtelijke integratie in de omgeving wordt in de mate van het mogelijke behouden.

Gelet op de aard en omvang van de voorgestelde handelingen is een invloed op de plaatselijke mobiliteit niet te verwachten. De bestaande parking is ruim genoeg om de parkeernoden volledig op eigen terrein op te vangen. Het verlies aan parkeerplaatsen is beperkt ten opzichte van de resterende parkeervoorzieningen. De parking werd recent aangelegd en is aangepast aan de omvang van het bedrijf en verdere uitbreiding van het bedrijf en personeelsbestand. De aanvraag voorziet niet in de uitbreiding van het personeelsbestand. Toenemende verkeersbewegingen ontstaan enkel uit toelevering van grondstoffen en de afvoer van de eindproducten. Uit de voorgebrachte gegevens blijkt dat het aantal bijkomende verkeersbewegingen hiervan relatief beperkt is en dat deze verspreid plaatsvinden. Verder wordt nagenoeg rechtstreeks aangesloten op het hogere wegennet.

Omwille van bovenstaande motivatie kan geoordeeld worden dat de gevraagde stedenbouwkundige handelingen aanvaardbaar zijn volgens de principes van goede ruimtelijke ordening.

Natuurtoets

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden. De activiteiten zijn van die aard dat niet dient gevreesd voor een nadelige impact ervan indien de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsoverwaarden en de opgelegde bijzondere voorwaarden worden nageleefd.

Watertoets

De bedrijfssite is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied noch in een effectief overstromingsgebied.

De vergunningsaanvraag heeft qua IIOA betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (opslag diverse gevaarlijke stoffen). De toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II bevatten de nodige verplichte maatregelen om impact te vermijden t.a.v. het watersysteem.

De aanvraag dient getoetst te worden aan het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, de zogenaamde watertoets. Deze regels

stellen dat de vergunningverlener ervoor moet zorgen dat door het weigeren of vergunnen van de vergunning dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden er geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt, hersteld of gecompenseerd.

Het ontworpen regenwaterafvoersysteem werd door de waterbeheerder stilzwijgend gunstig geadviseerd.

De werken worden volgens de watertoetskaarten uitgevoerd in van nature overstroombaar gebied.

Aanvrager vraagt een afwijking inzake het plaatsen van een regenwaterput en de aanleg van een infiltratievoorziening.

De uitbreiding van de bedrijfshal voorziet geen sanitaire voorzieningen en geeft dus geen aanleiding tot een groter verbruik van hemelwater. Bijgevolg kan aanvaard worden dat er geen bijkomende regenwaterput wordt geplaatst.

De aanvraag voorziet de ontwikkeling van 710 m² bebouwde en verharde oppervlakte die grotendeels wordt voorzien op bestaande verharding. Het afstromende hemelwater zal in een afvoerende leiding met diameter 500mm worden opgevangen, zijnde een buffervolume van 27 m³, en vertraagd worden geloosd op de reeds bestaande regenwaterafvoer met infiltratievijver.

Gelet op de bestaande afvoer, de watergevoeligheid van de bouwplaats en de beperkte bijkomende verharding/bebouwing ten opzichte van de bestaande toestand kan een buffervoorziening in plaats van een infiltratievoorziening worden aanvaard. De dimensionering ervan gebeurt volgens de bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening. De waterbeheerder heeft hieromtrent geen opmerkingen geformuleerd.

Rekening houdende met bovenstaande is een schadelijk effect voor het plaatselijke watersysteem niet te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Het bedrijf is gelegen in Industriezone De Nest naast de R4 (West) tussen Gent en Zelzate. De site is hierdoor vlot bereikbaar via de R4 vanaf de E40, de E17 of de E34. Bij het verlaten van de R4 rijdt men onmiddellijk de industriezone in. Vrachtverkeer dat via de vermelde grote verkeersassen het bedrijf wil bereiken, behoeft dus geen doorgang in een bebouwde kom.

Het bedrijf is niet gelegen aan waterwegen of spoorwegen zodat alle goederen via de weg getransporteerd worden.

De aanvoer van grond- en hulpstoffen gebeurt per vrachtwagen. De levering vindt plaats tussen 8u00 en 16u15 in aanwezigheid van de magazijniers. Om te borgen dat elke levering plaatsvindt tijdens deze uren, wordt dit steeds vermeld op een bestelaanvraag van grond- en hulpstoffen. Speciale zendingen (bijvoorbeeld sneltransporten door kleine bestelwagens) zijn ook mogelijk, maar dit is zeer veranderlijk en het aantal kan variëren van 0 tot 10 transporten per dag. Op jaarbasis vinden momenteel ca. 600- 700 transporten (excl. speciale zendingen) plaats voor het aanleveren van grond- en hulpstoffen.

De eindproducten vertrekken per vrachtwagen tussen 8u00 en 16u15 bij aanwezigheid van de magazijniers. Er zijn ca. 2 vrachtwagens per dag dit komt neer op ca. 10 vrachtwagens per week dus ca. 520 transporten per jaar. Deze transporten vinden uitsluitend op weekdays plaats. Daarnaast vindt nog ondersteunend transport plaats zoals het afvoeren van afvalstoffen, transport

i.k.v. onderhoud of keuring installaties, Men schat het aantal transporten op jaarbasis voor deze doeleinden in op ca. 655 per jaar. Er is geen bijkomend verkeer voorzien dan wat er huidige reeds aanwezig is.

De stopzetting van de productie van de stroomverdelings-componenten zal de mobiliteitsimpact van het nieuwe project compenseren.

Gezien de ligging van het bedrijf in een industriezone en de aard en de omvang van de transportactiviteit kan besloten worden dat de impact van het bedrijf op de lokale verkeerssituatie aanvaardbaar kan beschouwd worden, zoals bleek uit de mobiliteitsstudie van begin 2019.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Het advies van de brandweer zone Centrum van 27 januari 2021 (ref 025173-034/MN/2021) is strikt te volgen, dit betreft immers een noodzakelijkheid inzake brandveiligheid.

De opgelegde voorwaarden hebben betrekking op brand- en uitvoeringstechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Bespreking bezwaar openbaar onderzoek

De aanvraag dient digitaal te gebeuren en via het omgevingsloket. Dit loket bestaat uit een geëigende structuur en opbouw, waar de exploitant geen impact op heeft. Voorliggende aanvraag omvat een deel stedenbouwkundige handelingen en een deel ingedeelde inrichtingen en activiteiten. In het loket heeft elk onderdeel zijn eigenheid waarbij een aantal bijlages automatisch gegenereerd worden naargelang het voorwerp van de aanvraag.

De aanvraag werd aan een ontvankelijk- en volledigheidstoets onderworpen. Op basis hiervan werd er trouwens nog bijkomende informatie gevraagd.

Het project omvat een GPBV-installatie die moet voldoen aan de BBT-conclusies van de toepasselijke BREF's. Een BREF staat voor BAT Reference documents en is een uitwerking van de IPPC-richtlijn van de Europese Unie. 'BAT' staat dan weer voor Best Available Techniques oftewel Best Beschikbare Techniek. In een BREF-document staat beschreven wat de meest milieuvriendelijke technieken zijn die een bedrijf kan toepassen.

De check-lijst waarbij dient aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de Best beschikbare technieken zijn in de bijlage RX van de aanvraag weergegeven.

Het betreffende Convenant, waarvan sprake in het bezwaar, en de bepalingen erin vormen geen onderdeel van de beoordelingscriteria van de IIOA bij een omgevingsvergunning. Bijgevolg kan dit Convenant geen onderdeel uitmaken van een bijzondere milieuvoorwaarde waaraan moet voldaan worden. Dit betreft een materie die behandeld dient te worden volgens de hierop toepasselijke wetgeving. Bovendien zal een omgevingsvergunning pas toegestaan worden indien op basis van de aanvraag kan geconcludeerd worden dat het gevraagde project kan geëxploiteerd worden mits het naleven van de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en zo nodig passende bijzondere milieuvoorwaarden. Hierin zit o.m. emissiegrenswaarden waaraan moet voldoen worden bij het lozen van afvalwater en bij geleide

luchtemissies. Deze emissiegrenswaarden zorgen er voor dat de vooropgestelde water- en luchtkwaliteit wordt gerespecteerd. Tevens dient vermeld dat de gemeente Evergem, één van de betrokken partijen van het Convenant, een gunstig advies uitbracht in het kader van deze aanvraag.

Conclusie: de bezwaren zijn ongegrond en worden deels ondervangen door de opvolging van de GPBV-installatie alsook door de toepasselijke algemene sectorale en sectorale milieuvoorwaarden waaraan het bedrijf dient te voldoen.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan BV ROGERS, Noorwegenstraat 3 te 9940 Evergem, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Noorwegenstraat 3 te 9940 Evergem op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 1 AFD, sectie B, nrs. 0690/E, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een productiebedrijf voor hoogtechnologische materialen, omvattende:

- de wijziging door:
 - het schrappen van de vergunde lozing van bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie;
 - het verwijderen van de vergunde luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 1 kW en 18,5 kW, diverse vergunde airco's en koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 47,03 kW en de 2 vergunde warmtepompen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2,2 kW elk;
 - het verwijderen van de vergunde opslag van zuurstof en stikstof in vaste houders;
 - het verwijderen van de vergunde kunststofbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 97,8 kW;
 - het verwijderen van diverse vergunde metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 105,63 kW;
 - het verwijderen van diverse vergunde installaties voor het thermisch behandelen van metalen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 280,83 kW;
 - het verwijderen van de vergunde installaties voor het fysisch behandelen van metalen;

- het verwijderen van de vergunde stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 388,9 kW en 1.163 kW;
- de uitbreiding met/van:
 - 2 toestellen voor het aanbrengen van UV-inkt met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 32 kW elk;
 - de opslag van 2.184 liter diverse brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de productie van elastomeren door chemische omzetting met een capaciteit van maximaal 3.400 ton/jaar;
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 2.000 kVA;
 - een batterijlader met een totaal geïnstalleerde vermogen van 8 kW;
 - de stalling van één voertuig andere dan een personenwagen;
 - 3 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 11 kW en 2 x 45 kW;
 - de opslag van 1.350 liter diverse gasen in gasflessen;
 - de opslag van 200 kg diverse ontvlambare producten van gevarencategorie 3 in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 200 kg diverse giftige producten in verplaatsbare recipiënten;
 - de opslag van 202,132 ton diverse schadelijke producten in verplaatsbare recipiënten;
 - de opslag van 233,473 ton op lange termijn gezondheids-gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, waarvan 53,58 ton polyol in 4 bovengrondse houders van 60 m³, 123,24 ton isocyanaat in 2 bovengrondse houders van 60 m³ en 56,653 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 1,7 ton diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de opslag van 282 ton kunststoffen en kunststoffen voorwerpen;
 - diverse toestellen voor het vervaardigen van producten op basis van elastomeren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 884,2 kW;
 - 5 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 100 kW – 250 kW – 350 kW en 2 x 500 kW.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

4.3.c)2°i) (2)

2 toestellen voor het aanbrengen van UV-inkt met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 32 kW elk.

6.4.1° (3)

de uitbreiding met de opslag van 2.184 liter diverse brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

7.11.1°h) (1,X)

de productie van elastomeren door chemische omzetting met een capaciteit van maximaal 3.400 ton/jaar.

12.2.2° (2)

de uitbreiding met een transformator met een individueel nominaal vermogen van 2.000 kVA.

12.3.2° (3)

de uitbreiding met een batterijlader met een totaal geïnstalleerde vermogen van 8 kW.

15.1.2° (2)

de uitbreiding met de stalling van één voertuig andere dan een personen-wagen.

16.3.2°b) (2)

het schrappen van de vergunde luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 1 kW en 18,5 kW, diverse vergunde airco's en koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 47,03 kW en de 2 vergunde warmtepompen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2,2 kW elk.

De uitbreiding met 3 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 11 kW en 2 x 45 kW.

17.1.2.1.2° (2)

de uitbreiding met de opslag van 1.350 liter diverse gasen in gasflessen.

17.3.2.1.2.2° (2)

de uitbreiding met de opslag van 200 kg diverse ontvlambare producten van gevarencategorie 3 in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.1°a) (3)

de maximale opslag van 200 kg diverse giftige producten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.3° (1)

de uitbreiding met de opslag van 202,132 ton diverse schadelijke producten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3° (1)

de uitbreiding met de opslag van 233,473 ton op lange termijn gezondheids-gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, waarvan 53,58 ton polyol in 4 bovengrondse houders van 60 m³, 123,24 ton isocyanat in 2 bovengrondse houders van 60 m³ en 56,653 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.1° (3)

de maximale opslag van 1,7 ton diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

23.3.1°c) (2)

de uitbreiding met de opslag van 282 ton kunststoffen en kunststoffen voorwerpen.

29.5.2.1°a) (3)

het verwijderen van diverse vergunde metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 105,63 kW.

29.5.3.1°a) (3)

het verwijderen van diverse vergunde installaties voor het thermisch behandelen van metalen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 280,83 kW.

36.3.1°b)1) (2)

de uitbreiding met diverse toestellen voor het vervaardigen van producten op basis van elastomeren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 884,2 kW.

43.1.3° (1)

het verwijderen van de vergunde stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 388,9 kW en 1.163 kW.

De uitbreiding met 4 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 100 kW – 250 kW – 350 kW en 2 x 500 kW.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°a) (3)

het lozen van maximaal 3.500 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in centraal gebied.

3.4.1°b) (2)

het lozen van maximaal 2 m³/uur – 2 m³/dag en 86 m³/jaar bedrijfsafvalwater.

3.5.2° (2)

het lozen van maximaal 20 m³/uur – 50 m³/dag en 2.300 m³/jaar koelwater.

4.3.c)2°i) (2)

2 toestellen voor het aanbrengen van UV-inkt met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 32 kW elk.

4.4. (2)

een droogoven met een inwendig volume van 50 m³.

4.6.b) (1,X)

een oplosmiddelverbruik van 900 ton/jaar bij het impregneren van glasweefsels.

6.4.1° (3)

de maximale opslag van 38.409 liter diverse brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

7.1.2° (2)

de productie van chemicaliën door vermenging met een jaarcapaciteit van 3.000 ton.

7.11.1°h) (1,X)

de productie van elastomeren door chemische omzetting met een capaciteit van maximaal 3.400 ton/jaar.

12.2.2° (2)

2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 1.600 kVA en 2.000 kVA.

12.3.1° (3)

een vast opgestelde batterij waarvan het product van het vermogen met de klemspanning gelijk is aan 12.740 VAh.

12.3.2° (3)

10 batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 28,57 kW.

12.4.3°a) (1)

de productie van basismateriaal voor printplaten met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 1.689,65 kW.

15.1.2° (2)

de stalling van maximaal 32 voertuigen andere dan personenwagens.

16.3.2°b) (2)

7 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 1,5 kW - 11 kW - 3 x 20 kW en 2 x 45 kW. Diverse airco's en koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.009,22 kW (totaal: 1.171,72 kW).

17.1.2.1.2° (2)

de maximale opslag van 3.710 liter diverse gasen in gasflessen.

17.3.2.1.2.2° (2)

de maximale opslag van 47.220 kg diverse ontvlambare vloeistoffen van gevaarrencategorie 3, waarvan 29.700 kg xyleen in een bovengrondse houder van 33.000 liter en 17.520 kg in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.1° (3)

de maximale opslag van 1.600 kg diverse ontvlambare vloeistoffen van gevaarrencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.3.2°a) (2)

de maximale opslag van 3.000 kg brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.1°a) (3)

de maximale opslag van 19.470 kg diverse bijtende vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.1°a) (3)

de maximale opslag van 200 kg diverse giftige vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.3° (1)

de maximale opslag van 280,9 ton diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3° (1)

de maximale opslag van 280,9 ton diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, waarvan 29,7 ton xyleen in een bovengrondse houder van 33 m³, 53,58 ton polyol in 4 bovengrondse houders van 60 m³, 123,24 ton isocyaan in 2 bovengrondse houders van 60 m³ en 74,38 ton in verplaatsbare recipiënten. (280,9 TON).

17.3.8.1° (3)

de maximale opslag van 1,7 ton diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de maximale opslag van 5.000 l/kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

23.3.1°c) (2)

de maximale opslag van 976 ton kunststoffen en kunststoffen voorwerpen.

24.2. (3)

een labo laminage batch proces waar afvalwater wordt gegenereerd.

24.4. (3)

4 onderzoekslabo's (treater QC, development, laminage continu proces en QA) waar geen afvalwater gegenereerd wordt.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 20 kW.

29.5.3.1°a) (3)

installaties voor het thermisch behandelen van metalen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 32,1 kW.

29.5.5.1°a) (3)

diverse baden van de etslijn met een gezamenlijke inhoud van 1.000 liter.

33.4.1°a) (3)

de maximale opslag van 35 ton papier en karton in een lokaal.

36.3.1°b)1) (2)

diverse toestellen voor het vervaardigen van producten op basis van elastomeren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 1.089,26 kW.

43.1.3° (1)

21 stookinstallaties op gas met een respectievelijk nominaal thermisch warmtevermogen van 2 x 12 kW – 2 x 16,1 kW – 32,2 kW – 100 kW - 3 x 177,8 kW – 2 x 250 kW – 2 x 222 kW – 298 kW – 350 kW - 388,9 kW – 2 x 500 kW - 2 x 1.222,2 kW en 2.911,3 kW (totaal 9.058,4 kW).

59.5.2.2° (1)

een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van 900 ton/jaar voor de coating van metalen en kunststofoppervlakten.

§2. Aan BV ROGERS, Noorwegenstraat 3 te 9940 Evergem, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Noorwegenstraat 3 te 9940 Evergem, op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 1 AFD, sectie B, nrs. 0690/E, 0690/D, 0797/A en 0825/E, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

- Uitbreiding van silogebouw;
- Aanpassing van omgevingsaanleg.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1. wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2. wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9.
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvorwaarden

5. Afdeling 5.4.1 - Bedekkingsmiddelen (verven, vernissen, inkt, emails, metaalpoeders en analoge producten, afbijt en beitsmiddelen), kleurstoffen en pigmenten - Algemene bepalingen
6. Afdeling 5.4.3 - Bedekkingsmiddelen (verven, vernissen, inkt, emails, metaalpoeders en analoge producten, afbijt en beitsmiddelen), kleurstoffen en pigmenten - Aanbrengen van bedekkingsmiddelen
7. Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
8. Hoofdstuk 5.7 - Chemicaliën
9. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
10. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
11. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
12. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
13. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
14. Subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.16.4 en 5.17.5 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
15. Subafdeling 5.17.3.2 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten
16. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
17. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
18. Hoofdstuk 5.23 - Kunststoffen
19. Hoofdstuk 5.29 - Metalen
20. Hoofdstuk 5.36 - Rubber
21. Afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4 - Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
22. Afdeling 5.43.2 - Stookinstallaties - Kleine en middelgrote stookinstallaties

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

23. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
24. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
25. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
26. Hoofdstuk 3.9. – Gemeenschappelijke behandeling en gemeenschappelijk beheer van afvalwaterstromen en afgasstromen.

§4. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater rubriek 3.4.1°b)

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 totaal Cu: 0,15 mg/l
 Anionische oppervlakte-actieve stoffen: 20 mg/l
 Detergenten totaal: 20 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van Vlarem II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens.
- c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een toezichtspuit die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; langs voormelde toezichtspuit mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- d) Het condenswater doorloopt nog een KWS-afscheider. Voor onderhoud en werking van de KWS- afscheider dient gehouden te worden aan de algemene voorwaarden van VLAREM II art. 4.2.3.bis..

2. Koelwater

- a) Al het koelwater dient afgevoerd naar een toezichtspuit die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde koelwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen.
- b) Door een erkend labo dienen 2 analyses te gebeuren van het geloosde koelwater waarbij minstens de temperatuur gemeten te worden. Een staalname dient te gebeuren aan de overstort van het koelwaterbekken en een andere staalname aan het lozingspunt naar de gracht. De analyse-resultaten dienen bezorgd te worden aan VMM-afdeling Ecologisch Toezicht via vergunningen.ge@vmm.be.

3. Opvang van hemelwater

- a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de nieuwe bedrijfsgebouwen (anno 2018) dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 40 m³. Het opvangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).
- b) Indien m.b.t. de sanitaire installaties in de bestaande bedrijfsgebouwen aan-passingswerken gepland zijn, dient de mogelijkheid om deze eveneens te bevoorraden met opgevangen niet-verontreinigd hemelwater in overweging genomen te worden.

4. **Overstromingsgevaar**
De exploitant voorziet noodprocedures waarin duidelijk wordt weergegeven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich een overstroming zou voordoen om bodem-, grondwater- en oppervlaktewaterverontreiniging te-gen te gaan. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.
5. **Werktijden**
In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de secto-rale voorwaarden mag volcontinu geëxploiteerd worden.
6. **Diffuse emissies xyleen**
Het bedrijf dient een rapport op te stellen waarin bijkomende maatregelen voorgesteld worden om de totale emissie van xyleen binnen de 2 jaar na het verlenen van de vergunning, te doen dalen tot 5 % van het totale solventgebruik, met een gedetailleerde berekening van de solvent-boekhouding. Dit rapport dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan VMM ten laatste 1 jaar na de vergunningverlening.
7. **Verontreinigd bluswater**
Verontreinigd bluswater dient integraal opgevangen te worden in de nieuw te plaatsen ondergrondse opvangbuffer. Dit bluswater mag niet geloosd worden.
8. **Opslag en verwerking van bedrijfseigen afvalstoffen**
 - a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
 - b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
 - c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffen-handelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.
9. **Stationair draaien van motoren**
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.
10. **Emissierapport**
Het emissierapport van de stookinstallatie LG1 wordt, van zodra ter beschikking, digitaal bezorgd aan Handhaving.
11. **Naverbrander**
 - a) De volgende emissiegrenswaarden mogen niet overschreden worden:
stof: 30 mg/Nm³
CO: 100 mg/Nm³
NOx: 150 mg/Nm³
organische stoffen (als totaal koolstof): 50 mg/Nm³
 - b) Het verbranden van andere effluenten dan gasvormige is verboden. Er mag geen vast en/of vloeibaar al of niet toxisch afval worden vervluchtigd of een andere bewerking ondergaan om het in de gasfase om te zetten.

- c) De concentratie van stof, de stikstofoxiden, organische stoffen en koolmonoxide wordt bepaald tijdens een meetcampagne als functie van de temperatuur in de naverbrander. Op basis van de interpretatie van deze metingen wordt de optimale temperatuur gekozen waarbij voldaan is aan de emissiegrenswaarden. De naverbrander wordt ingesteld op deze optimale temperatuur; deze zal continu worden geregistreerd.
- d) De emissiegrenswaarden zijn van toepassing op het werkelijke gemeten zuurstofgehalte, indien dit 18 % of meer bedraagt.

§5. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Het advies van de brandweer zone Centrum van 27 januari 2021 (ref 025173-034/MN/2021) is strikt te volgen.
2. Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
3. De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.
4. Iedereen die grondwerken plant moet een planaanvraag uitvoeren via het KLIP (www.klip.be).
5. De kosten voor de aanpassingen van nutsleidingen, verplaatsen openbare verlichting, vellen/verplaatsen van bomen tengevolge van de vergunde werken zijn ten laste van de bouwheer. Het verlenen van deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot aanpassingen van het openbaar domein of privaat domein met betrekking tot het rooien van bomen, aanpassingen groenvoorzieningen, opritten, voetpaden enz....
6. De bouwheer of zijn indeplaatsgestelde dient bij de uitvoering van de werken de nodige maatregelen te nemen ter bescherming van de gezondheid en veiligheid van de arbeiders en van de omwonenden van de bouwplaats.
7. Deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot het verkrijgen van andere vergunningen welke dienen te worden afgeleverd inzake de wetgeving ruimtelijke ordening of andere wetgevingen.
8. Deze vergunning ontslaat de vergunninghouder of zijn indeplaatsgestelde niet van de verplichtingen die voortvloeien uit andere wetgevingen o.m. burgerlijk wetboek (bv muurovername, erfscheidingen), enz
9. In voorkomend geval de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband strikt na te leven.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden

opgenomen in het advies van 27 januari 2021, met referentie 025173-034/MN/2021, nageleefd worden.

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 22 april 2021

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

Getekend door: Steven Ghysels (Signatur)
Getekend op: 2021-04-22 17:39:02 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed



De gouverneur-voorzitter,

Getekend door: Carina Van Cauter (Signa)
Getekend op: 2021-04-26 18:30:01 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed



Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de

gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft

genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.