

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 25/09/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 66.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025022747 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkens- en kippenhouderij, gelegen te Wingene (20 jaar voor de GWW)

O 2025/214

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025022747

Inrichtingsnummer: 20250313-0027

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: de heer Vanhove Johan,
Aanvrager: de heer Vanhove Johan,

voor een inrichting gelegen te Sprietstraat 33, 8750 Wingene

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 18 maart 2025

De aanvraag werd op datum van 28-05-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkens- en kippenhouderij

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:
 - o slopen van varkensstal en berging
 - o regulariseren van gesloopte berging
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkens- en kippenhouderij tot een kippenhouderij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Sprietstraat 33 te 8750 Wingene

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20250313-0027 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie E, nrs. 0122M/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie E, nrs. 0127B/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie E, nrs. 0118E/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie E, nrs. 0122M/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979, deels gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15/12/1998) agrarisch gebied is;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire vakantiewoningen – Midden West-Vlaanderen" – overdruk: solitaire vakantiewoningen.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 21/02/2013 waarbij de vergunning verleend wordt voor het:

- verder exploiteren 372 mestvarkens, 19.500 kippen, 1.000 l propaangasopslag, 4.000 l petroleumgas, 5.000 l mazoutopslag, 1.313 m³ mestopslag, grondwaterwinning 4 m³/d en 1.456 m³/j in het Ieperiaan zand
- uitbreiden 31 mestvarkens (mits mestverwerking), 35.500 kippen, stallen van 4 voertuigen, 5.000 l propaangasopslag, 1.000 l petroleumopslag, 1 verdeelslang, noodstroomgenerator 40 kW, grondwaterwinning 11m³/d en 3.434 m³/j in het Ieperiaan zand
- verminderen met 8 runderen, 1.000 l mazoutopslag, 75m³ mestopslag voor een termijn tot 21/02/2033.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvraag heeft betrekking op een bestaand, uitgebaat agrarisch bedrijf. Op het bedrijf worden momenteel 403 mestvarkens en 55.000 slachtkuikens gehouden. De varkens worden gehuisvest in twee traditionele stallen. De slachtkuiken bevinden zich momenteel in vier traditionele stallen en 1 AEA-stal (P-6.4).

Beschrijving van de plaats

De ruimtelijke context is overwegend agrarisch van aard, overeenkomstig de aanduiding als agrarisch gebied op het gewestplan. De directe omgeving wordt gekenmerkt door verspreide landbouwbedrijven en een versnipperde landschapsstructuur, met verspreide niet-agrarische bebouwing.

De iioa is gelegen in agrarisch gebied op ongeveer 790 m van een woongebied met landelijk karakter.

Binnen een straal van 250 m van het bedrijf bevindt zich de volgende bewoning:

- 1 vreemde woning op 50 m ten westen van de pluimveestallen
- 3 vreemde woningen op respectievelijk 100 m, 115 m en 180 m ten noorden van de pluimveestallen
- Een landbouwbedrijf op 60 m ten oosten van de pluimveestallen
- 2 zonevreemde woningen op ca 150 m ten oosten van de pluimveestallen

- Een zonevreemde woning op 115 m ten zuidwesten van de pluimveestallen

De IIOA is gelegen op een afstand van:

- >1.000 m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter
- > 790 m van een woongebied met landelijk karakter
- > 1.000 m van een woonuitbreidingsgebied
- > 1.000 m van een recreatiegebied
- > 1.000 m van een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of een natuurreservaat
- > 1.000 m van een bosreservaat.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- Het slopen van een berging (147,75 m²) en een traditionele varkensstal (160 m²);
- De regularisatie van de sloop van een berging (87 m²).

De aanvraag heeft betrekking op het slopen van varkensstal, mestkelder, berging en het regulariseren van een reeds gesloopte berging met het oog op de verdere uitbating van een bestaand en actief landbouwbedrijf.

Aanvullend worden nog enkele aanvullende handelingen uitgevoerd die vrijgesteld zijn, met name het verbouwen van traditionele stallen tot een AEA-pluimveestal. De exploitant wenst namelijk de varkenshouderij stop te zetten op het bedrijf. De grootste varkensstal (legende nr. 3) wordt omgebouwd tot een ammoniakemissiearme pluimveestal volgens het systeem P-6.4. De kleinste varkensstal (legende nr.2) en de bijhorende mestkelder worden gesloopt. Deze laatste sloop wordt aangevraagd met onderhavige aanvraag.

Het bedrijf is momenteel vergund voor het houden van 55.000 slachtkuikens in vier traditionele pluimveestallen (legende nr. 4, 5, 6 en 7) en één ammoniakemissiearme pluimveestal volgens het systeem P-6.4 (legende nr. 8). Twee traditionele pluimveestallen (legende nr. 4 en 6) worden stopgezet. De pluimveestallen zullen in de toekomst gebruikt worden als berging voor opslag van niet ingedeeld klein landbouwmateriaal. Eén traditionele pluimveestal (legende nr. 5) blijft traditioneel voor het houden slachtkuikens. De andere traditionele pluimveestal (legende nr. 7) wordt omgebouwd tot een ammoniakemissiearme pluimveestal volgens het systeem P-6.4 waarbij het aantal slachtkuikens wordt uitgebreid. De bestaande AEA-stal voor pluimvee blijft behouden. Samen met de varkensstal die wordt omgebouwd tot een AEA-pluimveestal zullen de slachtkuikens ondergebracht worden in 3 AEA-stallen P-6.4 (legende nr. 3, 7 en 8) en 1 traditionele stal (legende nr. 5).

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat in hoofdzaak de vroegtijdige hernieuwing van een bestaande varkens- en pluimveehouderij waarbij de varkenshouderij met 403 mestvarkens in 2 traditionele varkensstallen worden geschrapt. De exploitant wenst de pluimveehouderij uit te breiden met 8.050 slachtkuikens tot een gecoördineerde toestand van 63.050 slachtkuikens. De 63.050 slachtkuikens zullen worden gehuisvest in drie ammoniakemissiearme pluimveestallen volgens het systeem P-6.4 'Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag' (legende nr. 3, 7 en 8) en één traditionele pluimveestal (legende nr. 5).

De mestopslag wordt verminderd met 176 m³. Er wordt tijdelijke mestopslagruimte (430 m³) buiten de stallen voorzien i.g.v. overmacht/noodgevallen wanneer onmiddellijk afvoer van mest niet kan gerealiseerd worden. De externe opslagcapaciteit wordt gerealiseerd aan de hand van een mestloods (legende nr. 9) en mestvaalt (legende nr. 10). De mestsappen van de opslag van vaste mest in open lucht worden opgevangen in een goot in de mestvaalt en geleid naar een mestkelder. Het betreft een opslagcapaciteit van 52 m³. Daarnaast wordt het spoel- en reinigingswater van de pluimveestallen opgevangen in citernes en kelders met een totale opslagcapaciteit van 580 m³.

Verder worden een aantal rubrieken geactualiseerd: De petroleumtanks van 4.000 liter en 1.000 liter werden verwijderd. De enkelwandig mazouttanks van 3.000 liter en 1.000 liter werden verwijderd. De mazouttanks werden vervangen door dubbelwandige mazouttanks van 2.000 liter en 1.200 liter. De exploitant wenst bijkomend nog twee nieuwe dubbelwandige mazouttanks met een inhoud van 2.000 liter en 1.000 liter aan te kopen.

In de gewenste situatie zullen in totaal 9 warme luchtblazers aanwezig zijn, waarvan 5 stuks van 60 kW en 4 stuks van 65 kW. Het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen betreft aldus 560 kW. Naar aanleiding van het schrappen van de varkens en het uitbreiden de slachtkuikens wordt het jaardebiet voor de grondwaterwinning overeenkomstig aangepast volgens de drinkwaterbehoefte van het pluimvee, er wordt daarom verminderd met 350 m³/jaar.

Er is geen uitbreiding van de kadastrale percelen, enkel een hernummering. Vroeger had de exploitatie als adres Torhoutstraat 12, te Wingene. Dit wordt nu aangepast naar Sprietstraat 33 te Wingene.

Samengevat omvat de aanvraag:

- Verder exploiteren met 55000 slachtkuikens, stalplaats voor 4 landbouwvoertuigen, 6000 l gasopslag, 4000 l mazoutopslag, 1 verdeelslang, 1062 m³ opslag dierlijke mest en 4540 m³/jaar grondwaterwinningen uit 2 boorputten (Ieperiaan zand)
- Uitbreiden met 8050 slachtkuikens, 1,87 ton mazoutopslag
- Verminderen met 176 m³ dierlijke mestopslag en 350 m³/jaar ondiepe grondwaterwinning
- Toevoegen van 560 kW stookinstallatie/warmte luchtblazers
- Verplaatsen propaangasopslag, mazoutopslag en boorputten
- Annuleren van 403 mestvarkens, 40 kW noodgenerator en 5.000 l petroleumopslag

tot een pluimveehouderij met 63.050 slachtkuikens, stalplaats voor 4 voertuigen, 1 verdeelslang, 6000 l propaangasopslag, 5,27 ton mazoutopslag, 1062 m³ opslag dierlijke mest, 560 kW warme luchtblazers, 4.540 m³/jaar grondwaterwinning uit 2 boorputten met een diepte van 39,5 m (Ieperiaan Aquifersysteem).

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	Hernieuwing	1	verdeelslang	Hernieuwen van 1 brandstofverdeelslang (wijziging rubriek omwille van CLP-Verordening)
9.3.1.c)2°	Hernieuwing Verandering	63.050	plaatsen	Hernieuwen en uitbreiden met 8.050 slachtkuikens tot een totaal van 63.050 slachtkuikens
9.3.1.d)	Hernieuwing Verandering	63.050	plaatsen	Hernieuwen en uitbreiden met 8.050 slachtkuikens tot een totaal van 63.050 slachtkuikens
15.1.1°	Hernieuwing	4	aantal voertuigen	Hernieuwen van stalplaats van 4 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens
17.1.2.2.2°	Hernieuwing	6.000	liter	Hernieuwen van 6.000 liter (propan)gasopslag
17.3.2.1.1.1°b)	Hernieuwing Verandering	5,27	ton	Hernieuwen en uitbreiding

				mazoutopslag met 1,87 ton wijziging rubriek omwille van CLP-Verordening tot een totaal van 5,27 ton mazoutopslag
28.2.c)1°	Hernieuwing Verandering	1.062	m³	Hernieuwen en verminderen met 176 m³ dierlijke mest tot een totaal van 1062 m³ dierlijke mest
43.1.2°b)	Nieuw	560	kW	Warme luchtblazers
53.8.1°b)	Hernieuwing Verandering	4.540	m³/jaar	Hernieuwen en vermindering max. debiet met 350 m³/jaar wijziging boorputten Tot een totaal van 4540 m³ grondwaterwinning uit 2 boorputten met een diepte van 39,5 m (Ieperiaan Aquifersysteem)

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

- Rubriek 9.5.c.2 Mestvarkens – in totale hoeveelheid: 403 stuks
- Rubriek 17.3.5.1 Petroleum – in totale hoeveelheid: 5.000 l
- Rubriek 31.1.1.b Noodgenerator – in totale hoeveelheid: 40 kW.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 7 juni 2025 tot en met 6 juli 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 06-08-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 06-08-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater West-VL heeft op 07-07-2025 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig. Het termijn wordt beperkt tot max. 20 jaar.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 07-07-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Wingene heeft op 04-08-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Agentschap Natuur en Bos heeft op 11-06-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 22-08-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 28-05-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen in een agrarisch gebied en is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Sprietstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvrager wenst de varkenstak stop te zetten en de pluimveehouderij uit te breiden.

Concreet wenst de aanvrager de kleinste varkensstal, incl. de mestkelder, en een berging te slopen. De vrijgekomen ruimte zal ingenomen worden door het omliggend grasland. Voor een berging die reeds gesloopt werd, wordt een regularisatie aangevraagd.

Twee van de 4 traditionele pluimveestallen worden stopgezet en zullen in de toekomst gebruikt worden als berging voor de opslag van landbouwmateriaal. Eén traditionele pluimveestal blijft behouden, een 4e wordt omgebouwd tot AEA-pluimveestal. Daarnaast wordt ook de te behouden voormalige varkensstal omgebouwd tot een AEA-pluimveestal.

Het slopen van de niet meer functionele bedrijfsgebouwen zal de plaatselijke ruimtelijke ordening ten goede komen en is aanvaardbaar. Ook het ombouwen van een voormalige varkensstal tot AEA-pluimveestal en het omvormen van de 2 traditionele pluimveestallen tot AEA-pluimveestal is aanvaardbaar. Het omvormen van de stallen zal de aanvrager toelaten zijn bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Inzake de landschappelijk integratie wordt er opgemerkt dat er geen landschappelijke integratie werd toegevoegd aan de aanvraag ondanks dat het een hernieuwing voor onbepaalde duur betreft. De raadgeefster van de exploitant heeft hierop via mail een beplantingsplan bezorgd met daarop een overzicht van de aanwezige beplanting en de

beplanting die aanvullend zal worden voorzien om het bedrijf aanvullend in te kleden. Daarnaast werden ook enkele foto's bezorgd van de bestaande beplanting. De exploitant en zijn raadgeefster zijn ervan overtuigd dat de voorgestelde beplanting, aansluitend op de bestaande beplanting zal leiden tot een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

De detailgegevens inclusief de waarborgberekening dienen samen met het beplantingsplan opgeladen worden op het Omgevingsloket voor de volledigheid van het dossier.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling.

De landschappelijke integratie moet uitgevoerd worden ten laatste het tweede plantseizoen na de voltooiing van de werken.

De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opgevallende plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.

d) Watertoets

Met art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II wordt opgelegd met welke prioriteit voorkeur dient gegeven aan een afvoerwijze van het hemelwater. Er wordt niet vermeld dat er, bij gebrek aan een best beschikbare techniek, hiervan zal afgeweken worden; Art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt :

"Onverminderd andere wettelijke bepalingen, milieuvoorwaarden uit dit reglement of milieuvergunningsvoorwaarden, moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld:

1° opvang voor hergebruik;

2° infiltratie op eigen terrein;

3° buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;

4° lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.

Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering;"

Er worden geen nieuwe stallen of loodsen gebouwd. Het hemelwater van de woning wordt opgevangen in 2 citernes van 10 m³. Het hemelwater van pluimveestal 8 wordt opgevangen in 3 regenwaterciternes van 20 m³ (*). Dit hemelwater wordt aangewend als reinigingswater van de stallen (757 m³). Het hemelwater van berging 14 wordt opgevangen in 2 citernes van 5 m³. De citernes zijn voorzien van een overloop naar de gracht. Het hemelwater van stal 5, een gedeelte van berging 4, stal 3, stal 6, stal 7 en een gedeelte van berging 15 zal infiltreren in de omliggende bodem. Het hemelwater van gedeelte van berging 4 en berging 15 en de mestloods volledig zal rechtstreeks afgevoerd worden naar de gracht.

(*) In bijlage R53 wordt gesproken over 3 citernes van 10 m³, maar het uitvoeringsplan primeert.

e) Natuurtoets

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Het bedrijf is gelegen op ca. 4,650 km van het habitatrichtlijngebied Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel BE2500004. Het bedrijf is gelegen op ca. 6,4 km van het VEN gebied 'De Valleien, bossen en heiderelicten van de oostelijke Brugse veldzone'. Het vogelrichtlijngebied 'IJzervallei BE2500831' is gelegen op ruime afstand van het bedrijf, nl. ca. 12 km.

De exploitatie is momenteel vergund geacht voor het houden van 55.000 slachtkuikens en 403 mestvarkens. Met deze vergunningsaanvraag wenst de exploitant alle varkens te annuleren en uit te breiden met 8.050 slachtkuikens in om te komen tot een gecoördineerde toestand van 63.050 slachtkuikens, waarvan 59.450 vleeskippen in ammoniakemissiearme stallen volgens het P-6.4 systeem en 3.600 vleeskippen in een traditionele stal. Stal 8 (36.000 slachtkuikens) werd reeds ammoniakemissiearm gebouwd, de andere stallen worden met deze aanvraag verbouwd volgens systeem P-6.4., 2 varkensstallen worden afgebroken.

Overzicht NH3-emissies gewenste situatie :

De ammoniakemissie afkomstig van de varkens- en pluimveehouderij in de vergunde situatie betreft 3.745,50 kg NH3/jaar en daalt in de aangevraagde situatie naar pluimvee tot 1.536,45 kg NH3/jaar. Dit betreft een daling van de ammoniakemissie met 59%

Berekening PAS-referentie 2030:

De PAS-referentie 2030 werd bepaald aan de hand van de ammoniakemissies in de referentiesituatie 2021. Hierbij werd gebruik gemaakt van:

- de mestbankaangifte van 2021, waarbij de dieren aantallen werden verhoogd met leegstand van 10% voor varkens en 19% voor slachtkuikens
- de vergunde situatie in 2021 om een correcte toewijzing te doen van een diercategorie uit de mestaangifte aan een diercategorie uit bijlage 1 Stikstofdecreet: o.b.v. het uitvoeringsplan kunnen de andere varkens 20-110 kg worden toegewezen aan vleesvarkens met hokopp >0.8 m².
- de vergunde situatie in 2021 om na te gaan of begrenzing tot de vergunde emissies noodzakelijk is.

Vervolgens werden de reductiedoelstellingen toegepast, zowel op de diersoort varkens als de diersoort pluimvee. De PAS-referentie 2030 bedraagt 1.567,78 kg NH3/jaar.

De NH₃-uitstoot in de aangevraagde situatie (1.536,45 NH₃/jaar) bedraagt minder dan de NH₃-uitstoot berekend overeenkomstig de PAS-referentie 2030 (1.567,78 kg NH₃/jaar). Er wordt voldaan aan de PAS-referentie 2030.

Depositieberekening :

Na de berekening aan de hand van de impactscoretool blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde t.h.v. de actuele habitats en zoekzones in de gewenste situatie 0,083% voor verzuring als voor vermisting bedraagt.

Gelet op de daling van de NH3-emissies en deposities, het voldoen aan de PAS-referentie 2030 en een impactscore lager dan 50%, voldoet de aanvraag aan de voorwaarden om de passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht t.a.v. SBH-Z gunstig te beoordelen.

Conclusie:

Uit de passende beoordeling blijkt eveneens dat voorliggende aanvraag de vastgestelde neerwaartse trend in stikstofdeposities niet hypothekeert:

- De ammoniakemissie van het bedrijf neemt af in de aangevraagde situatie met 59%.
- Het bedrijf voldoet aan de PAS-referentie 2030 waarbij er geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk is.
- Dit SBZ-H ligt dicht bij de exploitatie dan het meest nabijgelegen VEN-gebied.

Het project is derhalve verenigbaar met de vereisten van artikel 26bis van het Natuurdecreet.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Onderstaande tabel geeft het aantal transporten per jaar in de huidige en toekomstige situatie weer.

De transporten gerelateerd aan de varkenshouderij vallen volledig weg in de toekomst. De transporten gerelateerd aan de pluimveehouderij zullen toenemen. Echter, in zijn geheel neemt het totaal aantal transporten op jaarbasis af van 223 per jaar of gemiddeld 4,3 per week naar 197 transporten per jaar of gemiddeld 3,8 per week. De toegangsweg is voldoende breed voor kruisend verkeer. Bovendien is het bedrijf gelegen nabij de goed ontsloten N370.

	Huidige situatie	Toekomstige situatie
Voeders pluimvee (30 ton per transport)	62	71
Voeders varkens (30 ton per transport)	10	0
Strooisel (3,5 ton per transport)	6	7
Mazout (2000 liter per transport)	4	8
Petroleum (2000 liter per transport)	4	0
Propaangas (4500 liter per transport)	4	3
Aankoop ééndagskuikens	7	7
Aankoop biggen	2	0
Afvoer vleeskippen (6500 kippen per transport)	54	62
Afvoer varkens (200 varkens per transport)	5	0
Afvoer mest pluimvee (25 ton per transport)	23	27
Afvoer mest varkens (25 ton per transport)	16	0
Afvoer kadavers (op afroep)	26	12
Totaal	223	197

Er wordt geen hinder verwacht op de mobiliteit in de omgeving. De transporten zijn eigen aan de uitbating van een landbouwbedrijf dat gelegen is in agrarisch gebied.

h) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in

toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

GPBV-evaluatie

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit(en) vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving zijn er geen klachten gekend.

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden. Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
 - De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt". Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-06

Slachtkuikens :

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van

dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25

Slachtkuikens:

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing. Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor vaste mest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg

aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Diercategorie	Emissie (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Slachtkuikens	0,08

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 3

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	P-6.4	9450	0,08	756,00	0,021	198,45	
TOTAAL				756,00		198,45	557,55

Stal 5

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	Trad.	3600	0,08	288,00	0,08	288,00	
TOTAAL				288,00		288,00	0,00

Stal 7

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	P-6.4	14000	0,08	1120,00	0,021	294,00	
TOTAAL				1120,00		294,00	826,00

Stal 8

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	P-6.4	36000	0,08	2880,00	0,021	756,00	
TOTAAL				2880,00		756,00	2124,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 3507,55 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn. Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting. Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor vaste mest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling. Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen. In artikel 2.1.1.7 van titel III van het

VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden. te

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging:
BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM. Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden. De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen". Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik

- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

Diercategorie	Emissie (in kg NH/dierplaats/jaar)
Slachtkuikens	0,08

Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat de lopende vergunning(en) volledig voldoet(n) aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010;

Inplantingsregels pluimveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.3.3. Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

Vergund op 01/01/1993:	In huidige aanvraag:	Uitbreiding t.o.v. 01/01/1993 (%)
19.500 slachtkippen	63.050 slachtkippen	> 100%

Waarderingspunten pluimveestallen (afd. 5.9.5 van VLAREM II):

		stal 3	stal 5	stal 7	stal 8					totaal
aantal dierplaatsen →		9450	3600	14000	36000	0	0	0	0	63050
STALSYSTEMEN	ptn.									
strooiselvloer (droge mest)	60	0	3600	0	0	0	0	0	0	216000
roostervloer (dunne mest)	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
batterij zonder geforceerde mestdroging met open mestopslag onder de batterij	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
batterij zonder geforceerde mestdroging / regelmatige mestafvoer naar afgesloten put	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0
batterij zonder geforceerde mestdroging / dagelijkse mestafvoer naar afgesloten put	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0
batterij met geforceerde mestdroging	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ammoniakemissiearme stal	110	9450	0	14000	36000	0	0	0	0	6539500
VERLUCHTINGSSYSTEMEN		0	0	0	0	0	0	0	0	0
mechanisch met verticale uitstoot aangesloten op geurfilter	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mechanisch met verticale uitstoot niet aangesloten op filter ter bestrijding van geurhinder met uitlaat 0,5 m of meer boven de nok van het dak zonder pet	50	9450	3600	14000	25200	0	0	0	0	2612500
mechanisch met verticale uitstoot niet aangesloten op filter ter bestrijding van geurhinder met uitlaat 0,5 m of meer boven de nok van het dak met pet	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mechanisch met verticale uitstoot niet aangesloten op filter ter bestrijding van	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0

geurhinder met uitlaat minder dan 0,5 m boven de nok van het dak zonder pet										
mechanisch met verticale uitstoot niet aangesloten op filter ter bestrijding van geurhinder met uitlaat minder dan 0,5 m boven de nok van het dak met pet	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mechanisch met zijdelingse uitstoot niet aangesloten op geurfilter	10	0	0	0	10800	0	0	0	0	108000
natuurlijke verluchting zonder afdekking	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
natuurlijke verluchting met afdekking	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MESTOPSLAG		0	0	0	0	0	0	0	0	0
geen opslag van mest (onmiddellijke afvoer)	50	9450	3600	14000	36000	0	0	0	0	3152500
gesloten opslag	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0
eenvoudige afdekking	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
open opslag, open mestgoten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
										12628500
globaal aantal punten pluimveehouderij:	200,29									

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 200 waarderingspunten worden toegekend.

Verbods- en afstandsregels voor pluimvee (art. 5.9.5.3.):

De inrichting omvat één of meer pluimveestallen en is gelegen geheel in het agrarisch gebied; Hiervoor gelden de volgende verbods- en afstandsregels: "Tussen elke stal en/of opslag van dierlijke mest of mengmest van een inrichting, gelegen in een agrarisch gebied enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebieden met een landelijk karakter anderzijds, dient in functie van het aantal stuks gevogelte dat in de inrichting wordt gehouden en van het overeenkomstig artikel 5.9.5.2. berekend aantal waarderingspunten, tenminste de volgende afstand te bestaan:

Waarderingspunten toegekend aan de inrichting	Vereiste minimumafstand in m bij aantal stuks gevogelte					
	≤5000	Van 5.001 tot 10.000	Van 10.001 tot 20.000	Van 20.001 tot 40.000	Van 40.001 tot 60.000	Meer dan 60.000
< 75	100	150	200	300	400	Verbod
75-150	75	100	150	225	300	Verbod
151-200	50	75	100	150	200	1000
> 200	50	75	100	150	200	500

Het is verboden in een inrichting, omvattende een of meer pluimveestallen, die geheel gelegen is in een agrarisch gebied, meer kippen of stuks gevogelte te houden dan het aantal dat in functie van voormelde criteria en de afstandsregels is toegelaten.”.

Dit betekent dat voor een inrichting met 200 waarderingspunten en 63.050 stuks gevogelte, zoals in onderhavig dossier, een afstandsregel geldt van 500 m.

De dichtstbijzijnde stal is gelegen op een afstand van >500 m van hindergevoelig gebied. Bijgevolg wordt aan de voldaan.

Omzendbrief LNE 2012/1

Dit is niet van toepassing gezien er geen geurklachten gekend zijn in het verleden.

Ammoniakreductie

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1. bis, opgenomen in titel II van het VLAREM.
--

Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.		
Volgende stallen zijn reeds vergund als ammoniakemissiearme (AEA) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:		
Stal	Soort en aantal dieren (conform aangevraagde toestand)	AEA-systeem
Pluimveeststal 8	36.000 slachtkuikens	P-6.4
Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:		
Stal	Soort en aantal dieren (conform aangevraagde toestand)	AEA-systeem
Pluimveeststal 3	9.450 slachtkuikens (bestaande stal omgebouwd tot AEA-stal)	P-6.4
Pluimveeststal 7	14.000 slachtkuikens (bestaande stal omgebouwd tot AEA-stal)	P-6.4

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag bovengronds en dubbelwandig (2 tanks van 2.000 l, 1 tank van 1200 l en 1 tank van 1000 l). De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. Het tanken gebeurt boven een vloeistofdichte ondergrond voorzien van de nodige hellingen zodat de gemorste brandstof kan afvloeien naar een opvangbak. Dit werd niet ingetekend in het milieuplan. De raadgeefster van de exploitant verduidelijkte via mail dat er gewerkt wordt met een verplaatsbaar opvangbakje die net onder de verdeelslang wordt geplaatst tijdens het tanken. De exploitant verduidelijkte aanvullend dat milieu-inspectie dit als voldoende beschouwd om verontreiniging van het hemelwater te voorkomen tijdens een inspectie van het bedrijf in november 2023. Het bedrijf beschikt aanvullend over absorptiekorrels om eventuele vermorsing te verwijderen.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor de sappen en percolatie met regenwater tot nihil beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan in kadavertonnen.

Geluid en trillingen

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten. De exploitant voorkomt geluidsoverlast voor de omwonenden bij het uitvoeren van de verschillende activiteiten en bij de keuze en inplanting van de geluidsproducerende toestellen. Het vullen van de silo's gebeurt overdag. De ventilatoren zijn computergestuurd, het zijn geluidsarme ventilatoren die ingebouwd zijn in een koker. Bovendien zijn de laad – en losplaatsen centraal gelegen op het bedrijf en worden de motoren tijdens het laden en lossen afgezet.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Luchtkwaliteit

Geur:

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 44.217,6 ou_E/s in de vergunde situatie en 37.199,50 ou_E/s in de gewenste situatie. Dit is een daling met 7.018,10 ou_E/s of 16 %.

De netto daling van de geurconcentratie wordt bekomen door enerzijds de annulatie van 403 vergunde mestvarkens en anderzijds de uitbreiding met 8050 mestkippen. De mechanische nokventilatoren met pet van pluimveestall (legende nr. 7) worden vervangen door mechanische nokventilatoren zonder pet, wat ook aanleiding zal geven tot een gunstig effect van de geurconcentratie.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

De volgende tabel geeft de cumulatieve geurconcentratie weer, berekend in 3 situaties: de huidig vergunde situatie, de huidig vergunde situatie zonder het bedrijf en de aangevraagde situatie.

Nummer van de bedrijfsvreemde indicatorwoning	Gewestplan bestemming*	Grenswaarde (Oue/m³)	Geurconcentratie vergunde situatie (Oue/m³)	Geurconcentratie cluster (Oue/m³)	Toegelaten geurconcentratie (Oue/m³)	Geurconcentratie toekomstige situatie (Oue/m³)
1	3	10,000	3,186	2,221	6,593	2,996
2	3	10,000	3,182	2,252	6,591	2,98
3	3	10,000	2,791	2,082	6,396	2,665
4	3	10,000	2,600	2,148	6,300	2,513
5	3	10,000	3,258	2,819	6,629	3,086
6	3	10,000	5,403	4,993	7,702	5,336
7	3	10,000	5,000	4,047	7,500	4,662
8	3	10,000	9,135	2,617	9,568	7,206
9	3	10,000	4,718	3,828	7,359	4,517
10	3	10,000	4,919	4,080	7,460	4,598
11	3	10,000	5,252	3,311	7,626	4,533
12	3	10,000	8,245	4,356	9,123	6,739
13	3	10,000	3,734	2,408	6,867	3,209
14	3	10,000	2,769	1,459	6,385	2,438
15	3	10,000	3,177	1,676	6,589	2,725
16	3	10,000	5,286	4,962	7,643	5,16
17	3	10,000	4,024	2,947	7,012	3,737

Door voorliggende aanvraag is er voor iedere woning een daling van de gemodelleerde cumulatieve geurconcentraties in de gewenste situatie. Bij geen enkele particuliere woning in laag geurgevoelig gebied bedraagt de gemodelleerde cumulatieve geurconcentratie meer dan de vooropgestelde grenswaarde van 10 ou_E/m³ als 98P.

Stof:

De voornaamste stofbronnen voorkomend op het landbouwbedrijf zijn:

- Emissielucht van stallen (voederdeeltjes, huidschilfers, pluimen, strooisel, enz.),
- Op- en overslag van goederen (droog voeder),
- Overige bronnen (laden lossen van dieren en het uitmesten en droogborstelen van de stallen).

Stofuitstoot via de emissielucht van de stallen kan beschouwd worden als een permanente bron waarbij de stofconcentratie functie is van verschillende factoren, zoals het ventilatiedebiet, de leeftijd van de dieren, het stalsysteem, etc. Een groot deel van het geëmitteerde stof slaat neer in de onmiddellijke omgeving van de stallen (waarna het opnieuw kan opwaaien).

In voorliggend project worden de emissiecijfers gehanteerd uit de 'lijst met geactualiseerde emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijn stof' (versie 11/06/2024) als bijlage van richtlijnenboek landbouwdieren.

Vergunde toestand:

PM10 emissie: 1.142,479 kg/jaar

PM2.5 emissie: 91,0628 kg/jaar

Gewenste toestand:

PM10 emissie: 1.208,75 kg/jaar

PM2.5 emissie: 100,88 kg/jaar

De aangevraagde situatie geeft aanleiding tot een stijging van 6% betreffende de emissie van PM10 en 11% betreffende de emissie van PM2,5.

Overige bronnen (vullen van voedersilo's, transportbewegingen, verwarmingssystemen,...) worden als ondergeschikt aan de stalemissies beschouwd.

Om een indicatief beeld te bekomen, wordt een IMPACT-modellering uitgevoerd van de stofemissie veroorzaakt door de stalemissies van het bedrijf (~ individuele modellering).

De IMPACT-modelleringen van de jaargemiddelde PM10-concentratie en jaargemiddelde PM2,5- concentratie worden weergegeven in respectievelijk figuur 1 en figuur 2. Onderstaande tabel geeft het aantal woningen binnen de verschillende gemodelleerde stofcontouren weer.

	Aantal woningen Huidige situatie	Aantal woningen Toekomstige situatie	Effect
PM10 – toetsing t.o.v. 31,3 µg/m³			
Woningen binnen contour van > 1% en < 3% van 31,3 µg/m³ (0,313 µg/m³ - 0,940 µg/m³)	2 particuliere woningen 3 bedrijfswoningen	2 particuliere woningen 2 bedrijfswoning	Beperkt negatief effect
Woningen binnen contour van > 3% en < 10% van 31,3 µg/m³ (0,940 µg/m³ - 3,13 µg/m³)	2 bedrijfswoningen, o.a. van het desbetreffend bedrijf	2 bedrijfswoningen, o.a. van het desbetreffend bedrijf	Negatief effect
Woningen binnen contour van > 10% van 31,3 µg/m³ (> 3,13 µg/m³)	0	0	Aanzienlijk negatief effect
PM2,5 – toetsing t.o.v. 20 µg/m³			
Woningen binnen contour van > 1% en < 3% van 20 µg/m³ (0,20 µg/m³ - 0,60 µg/m³)	0	0	Beperkt negatief effect
Woningen binnen contour van > 3% en < 10% van 20 µg/m³ (0,60 µg/m³ - 2,0 µg/m³)	0	0	Negatief effect
Woningen binnen contour van > 10% van 20 µg/m³ (> 2,0 µg/m³)	0	0	Aanzienlijk negatief effect

Bovenstaande tabel toont aan dat, wat betreft PM10, zowel in de huidige situatie als de toekomstige situatie geen enkele woning binnen de contouren van > 10% bevindt, waardoor er geen aanzienlijk negatieve effecten berekend worden. In de huidige en toekomstige situatie liggen 2 bedrijfswoningen, waaronder de woning van desbetreffende bedrijf, binnen de contour van 3%-10% van de norm. In de huidige situatie liggen 5 woningen binnen de contouren van 1%-3% van de norm. In de toekomstige situatie liggen 4 woningen binnen de contouren van 1%-3% van de norm.

Wat betreft PM_{2,5}, worden de effecten zowel in de huidige als de toekomstige situatie als verwaarloosbaar beoordeeld.

In geval van de cumulatieve beoordeling wordt de achtergrondconcentratie mee in rekening gebracht. De totale concentratie (achtergrondconcentratie + de concentratie t.g.v. het eigen bedrijf) wordt vergeleken met de grenswaarde voor PM₁₀ (31,3 µg/m³) en de grenswaarde voor PM_{2,5} (20 µg/m³).

De concentratiebijdrage (PM₁₀) afkomstig van enkel het eigen bedrijf bedraagt maximaal 3,13 µg/m³ ter hoogte van de nabijgelegen woningen. Rekening houdend met deze maximale concentratiebijdrage en de gemiddelde jaargrenswaarde, wordt de grenswaarde inzake PM₁₀ niet overschreden.

De concentratiebijdrage (PM_{2,5}) afkomstig van enkel het eigen bedrijf bedraagt maximaal 0,2 µg/m³ ter hoogte van de nabijgelegen woningen. Rekening houdend met deze maximale concentratiebijdrage en de gemiddelde jaargrenswaarde, wordt de grenswaarde inzake PM₁₀ niet overschreden.

Aanvullende stofemissies:

Voeder wordt op het bedrijf geleverd door externe voederfirma's. Via een persleiding wordt het voeder bij levering onder druk in de silo's geblazen. Om overdruk in de silo's te vermijden is er een uitlaatopening voorzien om een teveel aan statische luchtdruk in de silo te laten ontsnappen naar de buitenlucht. Via deze uitlaatopening kunnen ook stofdeeltjes in de omgevingslucht terechtkomen. Om deze stofemissie zoveel mogelijk te beperken, is het gebruik van een stofzak bij het vullen een gangbare praktijk. De exploitant verplicht het gebruik van een stofzak bij het vullen van de voedersilo's. Het vullen van de voedersilo's betreft zeer slechts een zeer tijdelijke stofbron.

Naast de stofemissie ten gevolge van de dieren op zich dient voor een veeteeltbedrijf eveneens rekening gehouden te worden met PM₁₀-emissie ten gevolge van de verbranding van fossiele brandstoffen. Voor de verbranding van deze fossiele brandstoffen wordt gerekend met een stofemissie van 5 kg per TJ zowel voor PM₁₀ als voor PM_{2,5} (Goovaerts et al., 2002, BBT Stookinstallaties en stationaire motoren). Het calorisch vermogen van mazout bedraagt 36 MJ/liter.

In de huidige situatie wordt ca. 7040 liter mazout per jaar verbruikt door de warme luchtblazers. De PM₁₀- en PM_{2,5}-emissie gerelateerd aan dit verbruik bedraagt ca. 1,2672 kg/jaar.

In toekomstige situatie zal er ca. 17600 liter mazout per jaar verbruikt worden. De PM₁₀- en PM_{2,5}-emissie gerelateerd aan dit verbruik bedraagt ca. 3,168 kg/jaar.

Een inschatting omtrent diffuse emissies van stof is moeilijk te maken. Diffuse emissies in de landbouwsector zijn vooral te wijten aan emissies ten gevolge van akkerbewerking en verkeer (niet uitlaatemissies). Andere eerder incidentele stofbronnen die kunnen voorkomen op het bedrijf zijn o.a. het laden van dieren, het uitmesten van de stallen, enz. Via aan- en afvoertransporten ten behoeve van het veeteeltbedrijf zal het bedrijf ook een bijdrage leveren aan deze diffuse vormen van stofemissie. Ook bij de aanlegfase (aanvoer) van materialen kan diffuse stofemissie plaatsvinden. Deze diffuse effecten tracht de exploitant te beperken door het optimaliseren van het aantal nodige transporten en het nastreven van een goede reinheid van het bedrijfsterrein.

Externe veiligheid: propaangas

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)". Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Waternverbruik

Waterbehoefte op het bedrijf De maximale waterbehoefte op het bedrijf kan op basis van de beschikbare gegevens en de gebruikelijke richtwaarden als volgt weergegeven worden:

	aantal	drinkwater/ hoogwaardig	totaal hoogwaardig	subtotalen	reinigingswater/ laagwaardig	totaal laagwaardig	sub- totalen
melkkoe		22	0,00		0,3	0,00	
jongvee <1j		5,4	0,00		0,3	0,00	
jongvee 1-2j		8,7	0,00		0,3	0,00	
mestkalveren		5,4	0,00		0,2	0,00	
andere runderen (incl. zoogkoeien)		8,7	0,00	0,0	0,3	0,00	0,0
zeugen (incl.big) of beren		5,4	0,00		0,36	0,00	
gespeende biggen		0,65	0,00		0,11	0,00	
overige varkens		2,16	0,00	0,0	0,12	0,00	0,0
legghennen		0,12	0,00		0,012	0,00	
opfokmoederdieren		0,035	0,00		0,01	0,00	
slachtkuikens							
slachtkuikenmoederdieren		0,1	0,00		0,01	0,00	
mestkuikens	63050	0,072	4539,60		0,012	756,60	
kalkoenen		0,12	0,00		0,012	0,00	
struisvogels		2,9	0,00	4539,6	0,21	0,00	756,6
paarden		14,4	0,00		0,6	0,00	
konijnen		0,15	0,00		0,1	0,00	
schapen en geiten		0,27	0,00		0,03	0,00	
personen	3	30	90,00			0	
melkinstallatie/ melkstand		3,4	0,00		4,6	0,00	
reiniging machines, gebouwen en oppervlakten		-	0		-	0	
spoelwater luchtwassers		-	0		-	0	
besproeiing gewassen		-	0		-	0	
andere:		-	0		-	0	
		-	0		-	0	
		totaal hoogwaardig:	4629,6		totaal laagwaardig:	756,6	
totale maximale waterbehoefte:		5.386	m³				

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 5.386 m³/jaar, waarvan 4.630 m³ voor hoogwaardige behoeften en 756 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	huishoudelijke toepassingen (m³/j)	proceswater (m³/j)	koelwater (m³/j)	beregening (m³/j)	drinkwater vee (m³/j)	drinkwater - productie (m³/j)	andere doeleinden (m³/j)	totaal (m³/j)
leidingwater	90*							90*
grondwater					4540			4540
oppervlakte - waterwinning								0
hemelwater	90*						757	847*
andere								0
totaal	90	0	0	0	4540	0	757	5386,2
*Huishoudelijke toepassingen: zowel leidingwater als hemelwater								

Lozing

Huishoudelijk afvalwater:

Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd wordt dit geacht afkomstig te zijn van een woongegelegenheid of met een debiet van maximaal 600 m³/jaar gelooft te worden. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting en wordt dit aspect dus niet meer verder beoordeeld.

Bedrijfsafvalwater:

Er is geen bedrijfsafvalwater doordat er geen activiteiten zijn die dit meebrengen. De eventuele mestsappen van de vaste mest worden opgevangen in een goot in de mestvaalt. Deze mestsappen worden via deze goot geleid naar een mestkelder. Spoel- en reinigingswater wordt in de waterdichte mestciternes en -kelders opgevangen en wordt conform het mestdecreet afgevoerd.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Vanhove Johan voor een vermindering van het debiet met 350 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 4.540 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 15 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt nu water gewonnen uit 2 boorputten met een diepte van elk 39,5 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

De vroeger vergunde boorput van 22 m diep bleek uiteindelijk maar 15 m diep is reglementair buiten gebruik gesteld. Een attest hiervan werd ons bezorgd. De put met een diepte van 30 m is nooit aangelegd.

Het aangevraagde debiet bedraagt niet meer dan 5000 m³/jaar. De rubriekindeling van de grondwaterwinning is in dit geval afhankelijk van het locatie specifieke dieptecriterium zoals vastgelegd in bijlage 2ter van VLAREM II. Het dieptecriterium op de aangevraagde locatie bedraagt 5 m onder maaiveld. De aangevraagde winning heeft een diepte groter dan 5 m waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.1°b).

Aangevraagd debiet en wateraanwending :

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf. De varkenstak is stopgezet.

Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 5.387 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 4.630 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 757 m³/jaar.

De waterbehoefte zal ingevuld worden met leidingwater, hemelwater en grondwater.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Leidingwater en regenwater wordt gebruikt in het huishouden. Regenwater wordt deels opgevangen in verschillende citernes. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag :

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft op heden een goede kwantitatieve toestand. De winning is gelegen in een zone waarin op heden geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 4.540 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

Termijn :

De exploitant vraagt als vergunningstermijn onbepaalde duur aan. De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8 is maximaal 20 jaar (art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk.

De grondwaterwinning kan voor een termijn van max. 20 jaar verleend worden.

Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones :

Er ligt geen VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning.

Toestand van de winning :

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Conclusie :

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 4.540 m³/jaar voor max. 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag gaat uit van dhr. Vanhove Johan en omvat in hoofdzaak de vroegtijdige hernieuwing van een bestaande varkens- en pluimveehouderij waarbij de varkenshouderij met 403 mestvarkens in 2 traditionele varkensstallen worden geschrapt. De exploitant wenst de pluimveehouderij uit te breiden met 8.050 slachtkuikens tot een gecoördineerde toestand van 63.050 slachtkuikens. De 63.050 slachtkuikens zullen worden gehuisvest in drie ammoniakemissiearme pluimveestallen volgens het systeem P-6.4 'Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag' (legende nr. 3, 7 en 8) en één traditionele pluimveestal (legende nr. 5).

De mestopslag wordt verminderd met 176 m³. Er wordt een tijdelijke mestopslagruimte (430 m³) buiten de stallen voorzien i.g.v. overmacht/noodgevallen wanneer onmiddellijk afvoer van mest niet kan gerealiseerd worden. De externe opslagcapaciteit wordt gerealiseerd aan de hand van een mestloods (legende nr. 9) en mestvaalt (legende nr. 10). De mestsappen van de opslag van vaste mest in open lucht worden opgevangen in een goot in de mestvaalt en geleid naar een mestkelder. Het betreft een opslagcapaciteit van 52 m³. Daarnaast wordt het spoel- en reinigingswater van de pluimveestallen opgevangen in citernes en kelders met een totale opslagcapaciteit van 580 m³.

Verder worden een aantal rubrieken geactualiseerd: De petroleumtanks van 4.000 liter en 1.000 liter werden verwijderd. De enkelwandig mazouttanks van 3.000 liter en 1.000 liter werden verwijderd. De mazouttanks werden vervangen door dubbelwandige mazouttanks van 2.000 liter en 1.200 liter. De exploitant wenst bijkomend nog twee nieuwe dubbelwandige mazouttanks met een inhoud van 2.000 liter en 1.000 liter aan te kopen.

In de gewenste situatie zullen in totaal 9 warme luchtblazers aanwezig zijn, waarvan 5 stuks van 60 kW en 4 stuks van 65 kW. Het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen betreft aldus 560 kW. Naar aanleiding van het schrappen van de varkens en het uitbreiden van de slachtkuikens wordt het jaardebiet voor de grondwaterwinning overeenkomstig aangepast volgens de drinkwaterbehoefte van het pluimvee, er wordt daarom verminderd met 350 m³/jaar.

Er is geen uitbreiding van de kadastrale percelen, enkel een hernummering. Vroeger had de exploitatie als adres Torhoutstraat 12, te Wingene. Dit wordt nu aangepast naar Sprietstraat 33 te Wingene.

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- Het slopen van een berging (147,75 m²) en een traditionele varkensstal (160 m²);
- De regularisatie van de sloop van een berging (87 m²).

Inzake de landschappelijke integratie wordt er opgemerkt dat er geen landschappelijke integratie werd toegevoegd aan de aanvraag ondanks dat het een hernieuwing voor onbepaalde duur betreft. De raadgeefster van de exploitant heeft hierop via mail een beplantingsplan bezorgd met daarop een overzicht van de aanwezige beplanting en de beplanting die aanvullend zal worden voorzien om het bedrijf aanvullend in te kleden. Daarnaast werden ook enkele foto's bezorgd van de bestaande beplanting. De exploitant en zijn raadgeefster zijn ervan overtuigd dat de voorgestelde beplanting, aansluitend op de bestaande beplanting zal leiden tot een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

De detailgegevens inclusief de waarborgberekening dienen samen met het beplantingsplan opgeladen worden op het Omgevingsloket voor de volledigheid van het dossier.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

Gelet op de uitgebrachte adviezen en de aanvullingen bezorgd via mail, kan de vergunning verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur **MITS** er voor de beslissing van de deputatie (tegen ten laatste 15/09/2025) aanvullende info wordt aangeleverd op het Omgevingsloket inzake de landschappelijke integratie (beplantingsplan, motivatienota met beplantingskeuzen en waarborgberekening) door middel van een nieuwe projectinhoudversie.

En MITS gunstige beoordeling van de aangeleverde documenten.

De gevraagde gegevens inzake de landschappelijk inkleding van het bedrijf werden aangeleverd met de nieuwe projectinhoudversie PIV4 d.d. 28/08/2025. Er werd een beplantingsplan opgesteld met de nodige aanvullingen in beplantingen waaruit blijkt dat het bedrijf op die manier voldoende geïntegreerd wordt in de agrarische omgeving. Ook de soortenkeuze (6x *Prunus avium*, 1x *Castanea sativa* en 1x *Tilia cordata*) van de nieuwe beplantingen werd toegelicht in een motivatienota en een waarborgberekening werd toegevoegd.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de provinciale omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: de heer Vanhove Johan,
aanvrager: de heer Vanhove Johan,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20250313-0027 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie E, nrs. 0122M/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie E, nrs. 0127B/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie E, nrs. 0118E/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie E, nrs. 0122M/

met als voorwerp :

Bouw

- slopen van varkensstal en berging
- regulariseren van gesloopte berging

Milieu

- Verder exploiteren met 55.000 slachtkuikens, stalplaats voor 4 landbouwvoertuigen, 6.000 l gasopslag, 4.000 l mazoutopslag, 1 verdeelslang, 1.062 m³ opslag dierlijke mest en 4.540 m³/jaar grondwaterwinningen uit 2 boorputten (Ieperiaan zand)
- Uitbreiden met 8.050 slachtkuikens, 1,87 ton mazoutopslag
- Verminderen met 176 m³ dierlijke mestopslag en 350 m³/jaar ondiepe grondwaterwinning
- Toevoegen van 560 kW stookinstallatie/warmte luchtblazers
- Verplaatsen propaangasopslag, mazoutopslag en boorputten
- Annuleren van 403 mestvarkens, 40 kW noodgenerator en 5.000 l petroleumopslag

Tot een pluimveehouderij met

- 63.050 slachtkuikens, stalplaats voor 4 voertuigen, 1 verdeelslang, 6.000 l propaangasopslag, 5,27 ton mazoutopslag, 1.062 m³ opslag dierlijke mest, 560 kW warme luchtblazers,
- grondwaterwinning met een maximaal debiet van 15 m³/dag en 4.540 m³/jaar grondwaterwinning uit 2 boorputten met een diepte van 39,5 m (Ieperiaan Aquifersysteem)

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	verdeelslang	brandstofverdeelslang (wijziging rubriek omwille van CLP-Verordening)
9.3.1.c)2°	63050	plaatsen	slachtkuikens
9.3.1.d)	63050	plaatsen	slachtkuikens
15.1.1°	4	aantal voertuigen	stalplaats voor landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens
17.1.2.2.2°	6000	liter	propaangasopslag: - bovengrondse propaangastank van 1000 liter - bovengrondse propaangastank van 5000 liter verplaatsen propaangastank van 5000 liter

			wijziging rubriek omwille van CLP-Verordening
17.3.2.1.1.1°b)	5,27	ton	mazoutopslag: - 2 x bovengrondse dubbelwandige mazouttanks van 2000 liter - 1 x bovengrondse dubbelwandige mazouttank van 1200 liter - 1 x bovengrondse dubbelwandige mazouttank van 1000 l
28.2.c)1°	1062	m ³	opslag van dierlijke mest (430 m ³ vaste mest, 52 m ³ mestsappen en 580 m ³ kuiswater)
43.1.2°b)	560	kW	Warme luchtblazers
53.8.1°b)	4540	m ³ /jaar	grondwaterwinning uit 2 boorputten met een diepte van 39,5 m (Ieperiaan Aquifersysteem)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bijzondere voorwaarden bouw:

1. De landschappelijke integratie moet uitgevoerd worden ten laatste het tweede plantseizoen na de voltooiing van de werken
2. De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruikt van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.

Milieu:

Algemene voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- Nabij de mazouttank + verdeelslang en de olieopslag dient steeds geschikt absorptiemateriaal aanwezig te zijn om in geval van lekkage meteen eventuele

bodememissies te kunnen voorkomen/beperken. Gebruikte absorptiematerialen dienen zorgvuldig te worden verzameld en te worden afgevoerd als gevaarlijk afval.

- De citernes voor meststoffen moeten regelmatig gecontroleerd en tijdig geleegd worden. De opgevangen sappen moeten conform de wettelijke bepalingen worden afgevoerd/op de akkers worden gebracht.

Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van €1.362,00 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waarborg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 25/09/2025

en **die, voor wat betreft de IIOA:**

- grondwaterwinning met een maximaal debiet van 15 m³/dag en 4.540 m³/jaar grondwaterwinning uit 2 boorputten met een diepte van 39,5 m (Ieperiaan Aquifersysteem) voor een termijn van 20 jaar.
- Voor de overige inrichtingen voor een termijn van onbepaalde duur

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping

van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als

de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op onontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn onontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier

De gouverneur-voorzitter

Stijn Lombaert

Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 26/09/2025 door
Stijn Lombaert, Provinciegrieffier.



Elektronisch ondertekend op 29/09/2025 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur