

Deputatie

Besluit

Zitting van 17 september 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2026011927_EA

26	2026_DEP_06194	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV DEME Environmental- NV DE VLAAMSE WATERWEG – Deinze - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	--

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 17 september 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Joke Schauvliege, Gedeputeerde

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 31 maart 2026 ingediend door NV DEME Environmental, Scheldedijk 30 te 2070 Zwijndrecht, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en (NV) DE VLAAMSE WATERWEG, Guldensporenpark 105 te 9820 Merelbeke voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2026011927.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd op 29 april 2026 en 18 mei 2026 ontvangen op resp. 6 mei 2026 en 20 mei 2026

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 27 mei 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Vaart Linkeroever zn te 9800 Deinze,

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190514-0072 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: DEINZE 3 AFD/PETEGEM-AAN-DE-LEIE/, sectie A, nr. 0260/A

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: DEINZE 3 AFD/PETEGEM-AAN-DE-LEIE/, sectie A, nr. 0260/A en ZULTE 3 AFD (MACHELEN), sectie A, nr. 0003B

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een opslag- en verwerkingsbedrijf van bagger- en ruimingspecie .

De lopende vergunning dateert van 2 februari 2023 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van 10 jaar voor de IIOA en voor een termijn van onbepaalde duur voor de SH's.

De inrichting is thans vergund voor de opslag van bagger- en ruimingspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriaal in afwachting van behandeling,

alsook de fysische en biologische behandeling ervan; de verwijdering van niet-gevaarlijke bagger- en ruimingspecie door middel van biologische behandeling en/of fysische behandeling; de nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke bagger- en ruimingspecie door middel van biologische behandeling; de opslag van bagger- en ruimingspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik als bodemmateriële in afwachting van ontwatering en de ontwatering ervan; het lozen van bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie; 2 verdeelslangen; een wasplaats voor het reinigen van voertuigen en aanhangwagens en de opslag van gasolie in twee bovengrondse dubbelwandige houders.

De activiteiten betreffen het steekvast maken van bagger- en ruimingspecie afkomstig van het ruimen, verdiepen en/of verbreden van bevaarbare en onbevaarbare waterlopen behorende tot het hydrografisch net en/of van de aanleg van nieuwe waterinfrastructuur, door middel van lagunering.

Er is een maximale verwerkingscapaciteit van 2.000 ton/dag – 430.000 ton/jaar. De maximale vergunde opslag is 120.000 m³.

De site bestaat uit een terrein van 14 ha met 3 laguneringsvelden (ca. 7,5 ha), welke, naargelang de noden, aangewend worden als:

- opslag voor onbehandelde specie;
- opslag voor behandelde specie in afwachting van afvoer;
- natuurlijke ontwatering van bagger- en ruimingspecie en natuurlijke attenuatie van organische parameters.

Tijdens de bezinkingsfase bezinken de vaste deeltjes, tot een bepaalde densiteit wordt bereikt. Na de bezinkingsfase wordt eventueel bovenstaand proceswater gecontroleerd afgevoerd en begint de consolidatie van het sediment. Hierbij wordt het poriënwater, onder het eigen gewicht van de sedimentmassa, langzaam naar de boven- en onderzijde van het pakket geperst. Er treedt ook evaporatie op. Het water dat vrijkomt wordt afgevoerd naar de waterzuiveringsinstallatie. Door het regelmatig omzetten van het sediment wordt de evaporatie verhoogd. Het omzetten in sedimenttruggen wordt herhaald tot een steekvaste massa bekomen wordt.

De duur van het laguneren is sterk afhankelijk van de aard van de aangevoerde specie (gemiddeld 40 % DS bij aanvoer). Ze neemt gemiddeld 3 tot 6 maand in beslag (na lagunering bedraagt het drogestofgehalte meer dan 65 % DS).

Er worden maximaal 10 werknemers tewerkgesteld op de site.

Het bedrijf is niet te beschouwen als een lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen. Het bedrijf betreft wel een GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

- ***Stedenbouwkundige vergunning en/of bouwvergunning***

Op 17 april 2003 werd een vergunning afgeleverd voor het inrichten laguneringsvelden voor baggerspecie op het terrein Noorderwal en het realiseren van de nabestemming bosgebied

- ***Omgevingsvergunning***

- Besluit van de deputatie van 2 februari 2023 houdende het deels verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een opslag- en verwerkingsbedrijf van bagger- en ruimingspecie, voor een termijn van onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen en voor een termijn van 10 jaar voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen (de aangevraagde bijzondere lozingsnormen voor de parameters ZS, P t, Ni t, Cu t, Ba t, Co t, Ag t, Be t, V t, B,

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de inrichting. De verandering betreft in hoofdzaak een wijziging door regularisatie van het vergunde uitvoeringsplan.

Op dit uitvoeringsplan werd lagune 3 (VAK 3) niet volgens de reële toestand weergegeven, waardoor de toestand op het terrein niet de vergunde toestand betreft. De discrepantie situeert zich aan:

- het bufferbekken in de noordwestelijke hoek van de site;
- de uitbreiding van Lagune 3 (VAK 3) in zuidoostelijke richting.

Gezien de rechtzetting betrekking heeft op laguneringsveld 3 (VAK 3), heeft de regularisatie betrekking op diverse rubrieken: 2.2.8.a); 2.2.8.b); 2.3.7.c); 2.3.7.d); 63.1° en 63.2°.

Voor rubriek 3.6.3.2° werd een verandering aangevraagd, aangezien de afwatering niet correct was aangeduid op het uitvoeringsplan. Het afvalwater van laguneringsveld 3 wordt namelijk verpompt naar het bufferbekken in t.h.v. VAK 3, waarna het via de randgracht wordt afgevoerd naar de WZI. Ook de locatie van het lozingspunt is licht gewijzigd. Waar de lozing vroeger via de meetgoot en een loodrechte buis in de Leie uitmondde, wordt het water na de meetgoot voortaan omgeleid langsheen het jaagpad om uiteindelijk stroomopwaarts te lozen in de Leie (t.h.v. de breuksteenbestorting).

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen invloed op de vergunde verwerkingscapaciteit, de maximale opslag en het lozingsdebiet.

Men vraagt de omgevingsvergunning voor de IIOA aan voor een termijn tot einddatum lopende basisvergunning, nl. tot 2 februari 2033.

De aanvraag omvat voor het stedenbouwkundig luik het regulariseren van reliëfwijzigingen, verhardingen, leidingen voor afwatering, meetlokaal, meetgoot, pompputten, en opslag van bagger- en ruimingspecie.

Het stedenbouwkundig luik van de opgenomen handelingen in voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag wordt aangevraagd voor een termijn die eindigt op 02 februari 2035. Op die manier krijgt de aanvrager nog 2 jaar de tijd na exploitatie om de eindtoestand te realiseren.

Wijzigingen aanvraag

Ambtshalve wijzigingen

Volgende **ambtshalve wijzigingen** worden aangebracht aan het oorspronkelijke project:

- Ondanks dat de indeling van de GPBV-rubrieken gebaseerd is op een verwerkingscapaciteit en deze ongewijzigd blijft als gevolg van de aanvraag, vindt de verwerking wel plaats in laguneringsveld 3 dat wordt aangepast met deze aanvraag. Bijgevolg vormt de regularisatie van VAK3 een onderdeel van een GPBV-activiteit en betreft voorliggende aanvraag ook een wijziging van de rubrieken 2.4.3.a)1°, 2.4.3.a)2° en

2.4.3.b)1°.

Gezien de wijziging via de rubrieken 2.2.8.a), 2.2.8.b), 2.3.7.c) en 2.3.7.d) wel onderdeel waren van het openbaar onderzoek, wordt de wijziging ambtshalve toegevoegd aan de rubrieken 2.4.3.a)1°, 2.4.3.a)2° en 2.4.3.b)1°.

Deze wijzigingen hebben geen invloed op de procedure en kunnen ambtshalve worden doorgevoerd.

Projectinhoud PIV4 dd. 28 juli 2026

Naar aanleiding van een opmerking in het advies van het CBS van Zulte dd. 15 juli 2026, werd een gewijzigde projectinhoud PIV4 ingediend op 28 juli 2026.

In PIV4 wordt een afwijking op de handelingen gelegen in bestemming 'agrarijsch gebied met landschappelijke (of 'bijkondere') waarde (vallei- of brongebied)' van het gewestplan aangevraagd.

Hiervoor wordt beroep gedaan op handelingen van algemeen belang. Dit werd omschreven in de beschrijvende nota, opgeladen in het omgevingsloket – stedenbouwkundig luik.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd. Enkel relevante adviezen werden opgevraagd, m.n. aan Deinze en Zulte.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV4)

Het veranderen van een opslag- en verwerkingsbedrijf van bagger- en ruimingspecie, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de vermindering van de opslag aan gasolie door verwijdering van een vaste houder;
 - de regularisatie van de reële uitvoering en ligging van lagune 3 waarin de activiteiten van rubrieken 2.2.8.a); 2.2.8.b); 2.3.7.c); 2.3.7.d); 2.4.3.a)1°; 2.4.3.a)2°; 2.4.3.b)1°; 63.1° en 63.2° plaatsvinden;
 - de regularisatie van de reële uitvoering en ligging van de afwatering/lozingspunt.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.2.8.a) (3)

de regularisatie van de vergunde maximale opslag van 60.000 m³ bagger- en ruimingspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële in afwachting van behandeling, door het correct intekenen van laguneringsveld 3 op het uitvoeringsplan.

2.2.8.b) (3)

de regularisatie van de vergunde maximale opslag van 60.000 m³/jaar bagger- en ruimingspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële en de fysische en biologische behandeling er van, door het correct intekenen van laguneringsveld 3 op het uitvoeringsplan.

2.3.7.c) (2)

de regularisatie van de vergunde maximale opslag van 60.000 m³ bagger- en ruimingspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële in afwachting van behandeling, door het correct intekenen van laguneringsveld 3 op het uitvoeringsplan.

2.3.7.d) (2)

de regularisatie van de vergunde maximale opslag van 60.000 m³/jaar bagger- en

ruimingspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële en de fysische en biologische behandeling er van, door het correct intekenen van laguneringsveld 3 op het uitvoeringsplan.

2.4.3.a)1° (1, X)

de regularisatie van laguneringsveld 3 waarin de vergunde verwijdering van niet-gevaarlijke bagger- en ruimingspecie met een capaciteit van maximaal 2.000 ton per dag door middel van biologische behandeling, plaatsvindt.

2.4.3.a)2° (1, X)

de regularisatie van laguneringsveld 3 waarin de vergunde verwijdering van niet-gevaarlijke bagger- en ruimingspecie met een capaciteit van maximaal 2.000 ton per dag door middel van fysische behandeling, plaatsvindt.

2.4.3.b)1° (1, X)

de regularisatie van laguneringsveld 3 waarin de vergunde nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke bagger- en ruimingspecie met een capaciteit van maximaal 2.000 ton per dag, door middel van biologische behandeling, plaatsvindt.

3.6.3.2° (2)

de regularisatie van de vergunde lozing van maximaal 20 m³/u, 500 m³/dag en 40.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater in het Leiekanaal via een waterzuiveringsinstallatie, door het rechtzetten van de afwatering/verplaatsen van het lozingspunt.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de vermindering van de vergunde opslag van 4,958 ton gasolie in een bovengrondse enkelwandige houder van 3.000 liter en in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.950 liter met 2,49 ton door verwijdering van de houder van 3.000 l tot een totale opslag van maximaal 2,495 ton aan gasolie in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.950 liter.

63.1° (2)

de regularisatie van de vergunde maximale opslag van 60.000 m³ bagger- en ruimingspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik als bodemmateriële in afwachting van ontwatering, door het correct intekenen van laguneringsveld 3 op het uitvoeringsplan.

63.2° (2)

de regularisatie van de vergunde maximale opslag van 60.000 m³ bagger- en ruimingspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik als bodemmateriële en de ontwatering er van, door het correct intekenen van laguneringsveld 3 op het uitvoeringsplan.

Bijstellingen (cfr. PIV4)

Het bedrijf vraagt volgende aanvulling/aanpassing van de bijzondere milieuvorwaarden aan:

- Voorwaarde nr. 7 uit het besluit van 2 februari 2023 m.b.t. het groenscherm.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV4)

De volgende stedenbouwkundige handelingen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
- Reliëfwijziging
- Nieuwbouw of aanleggen infrastructuur
- Verharding
- Leidingen voor afwatering
- Meetgoot

- Pompputten
- Nieuwbouw van bijgebouwen
- Meetlokaal
- Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten
- Opslag van bagger- en ruimingspecie.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek (PIV3)

Het openbaar onderzoek (PIV3) liep van 4 juni 2026 tot en met 3 juli 2026.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV3

College van Burgemeester en Schepenen van Deinze

GUNSTIG op 14 juli 2026

Volgende voorwaarden/lasten moeten worden opgelegd:

- De algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II.
- De in de OMV_2022082163 opgenomen bijzondere vergunningsvoorwaarden moeten behouden blijven.

College van Burgemeester en Schepenen van Zulte

GUNSTIG op 9 juli 2026,

mits het naleven van onderstaande voorwaarden:

- De omwalling van het laguneringsveld moet volledig binnen de correcte bestemmingszone van het gewestplan liggen. Concreet moet het talud dat gedeeltelijk op perceel 3B ligt opgeschoven worden naar oostelijke zijde.

Standaardvoorwaarden water

- De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater van 2023 moeten worden nageleefd
- Niet-waterdoorlatende verhardingen (zonder boordstenen noch afvoerkolken) dienen beperkt te blijven zoals aangeduid op plan en dienen af te stromen naar de correct gedimensioneerde infiltratievoorziening, zoals voorzien in de aanvraag of naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt (geenszins naar de straat).
- Waterdoorlatende verhardingen (zonder boordstenen noch afvoerkolken) dienen beperkt te blijven zoals aangeduid op plan en dienen te bestaan uit een combinatie van een niet met cement gebonden fundering en een niet monoliet verhardingsmateriaal dat door zijn open structuur, brede voegen of de aanwezigheid van gaten doorheen het verhardingsmateriaal over een hogere waterdoorlatendheid beschikt dan traditionele

verhardingsvormen. Alle componenten samen dienen een minimale waterdoorlatendheid te bieden van min. $5,4 \times 10^{-5}$ m/s.

Standaardvoorwaarden weg

- Eventuele tijdelijke inname openbaar domein in een aparte vergunning aanvragen via de gemeentelijke website.
- Herstel van het openbaar domein en aanhorigheden in oorspronkelijke staat na beëindiging van de bouwactiviteiten.

Milieuvoorwaarden

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II: Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Algemene voorwaarden VLAREM II:

- 4.1. Algemene voorschriften
- 4.2. Beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging
- 4.3. Beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging
- 4.4. Beheersing van luchtverontreiniging
- 4.5. Beheersing van geluidshinder

Sectorale voorwaarden VLAREM II:

- 5.2. Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen
- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen – algemeen: afdeling 5.2.1, artikel 5.2.1.1 tot en met 5.2.1.9;
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4, artikel 5.2.2.4.1 tot 5.2.2.4.3;
- Opslag en ontwatering van bagger- of ruimingsspecie: artikel 5.63.1 tot en met artikel 5.63.5.9.
- 5.3 Het lozen van afvalwater en koelwater
- 5.6. Vaste brandstoffen
- 5.15. Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- 5.17. Gevaarlijke stoffen
- 5.63. Opslag en ontwatering van bagger- of ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het VLAREBO-besluit van 14 december 2007.

Bijzondere voorwaarden:

- Omgevingsvergunning d.d. 2 februari 2023 met omgevingsvergunningsnummer OMV_2022082163_EA.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 5 augustus 2026

voor een vergunningstermijn van bepaalde duur tot 2 februari 2033 mits naleving van de volgende voorwaarden:

Afwijking groenscherm

In afwijking van de bepalingen in artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II volstaat het groenscherm en de aanwezigheid van taluds zoals weergegeven op het uitvoeringsplan.

Bufferbekkens en afwateringsgrachten

De bufferbekkens en afwateringsgrachten waarbij verontreinigd laguneringswater wordt afgevoerd naar de WZI moeten ondoorlaatbaar zijn.

Aandachtspunt: Het werkplan, *dat momenteel nog niet het juiste uitvoeringsplan bevat*, dient aangepast te worden en conform artikel 5.2.1.3.§2 van VLAREM II de goedkeuring te dragen van de toezichthoudende overheid.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 11 juni 2026

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 8 juni 2026

Voor

Activiteit	Maximaal opslagcapaciteit	(meest aangewezen) Rubriek
De opslag van bagger- en ruimingspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële in afwachting van behandeling	60.000 m ³	2.2.8.a)
De opslag van bagger- en ruimingspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële en de fysische en biologische behandeling er van	60.000 m ³ /jaar	2.2.8.b)
De opslag van bagger- en ruimingspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële in afwachting van behandeling	60.000 m ³	2.3.7.c)
De opslag van bagger- en ruimingspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële en de fysische en biologische behandeling er van	60.000 m ³ /jaar	2.3.7.d)
De opslag van bagger- en ruimingspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik als bodemmateriële in afwachting van ontwatering	60.000 m ³	63.1°
De opslag van bagger- en ruimingspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik als bodemmateriële en de ontwatering er van	60.000 m ³	63.2°

De omgevingsvergunning kan worden toegekend voor een termijn die eindigt op 2 februari 2033, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

Algemene milieuvorwaarden van VLAREM II:

- Hoofdstuk 4.1: algemene voorschriften.

Sectorale milieuvorwaarden van VLAREM II:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen – algemeen:
afdeling 5.2.1, artikel 5.2.1.1 tot en met 5.2.1.9;
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen:
subafdeling 5.2.2.4, artikel 5.2.2.4.1 tot 5.2.2.4.3;

- Opslag en ontwatering van bagger- of ruimingsspecie: artikel 5.63.1 tot en met artikel 5.63.5.9;

Vlaamse Milieumaatschappij – afvalwater en lucht

GUNSTIG op 8 juli 2026

“VMM gaat akkoord met de beperkte verschuiving van het lozingspunt. VMM merkt wel op dat het bufferbekken waar het laguneringswater (VAK 3) ondoorlaatbaar moet zijn, alsook de afwateringsgracht die afvoert naar de WZI. Dit wordt mee opgenomen in de bijzondere voorwaarden.”

VMM wenst verder mee te laten opnemen als bijzondere voorwaarde:

- De bufferbekkens en afwateringsgrachten waarbij verontreinigd laguneringswater wordt afgevoerd naar de WZI moeten ondoorlaatbaar zijn.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 25 juni 2026,

mits naleving van de in het advies vermelde maatregelen en volgende aandachtspunten:

- het voorzien van een conforme bluswateropvang op het terrein (zie artikel 5 van dit verslag)
- indien er kans is op broei in de hopen droge grond of slib, de nodige maatregelen nemen om broei snel te detecteren en voldoende plaats en middelen voorzien om de volumes open te spreiden in functie van het afblussen

Agentschap Natuur & bos (ANB)

GEEN ADVIES op 4 juni 2026

“De aanvraag heeft geen betrekking tot de vegetatie die onder toepassing van het bosdecreet of vegetatiebesluit valt. Er wordt geen vermijdbare schade aan natuurwaarden verwacht.”

De Vlaamse Waterweg

GEEN ADVIES op 24 juni 2026

“We zijn in deze aanvraag betrokken partij en geven om deze reden geen advies. De aanvraag dient beoordeeld te worden door de CIW.”

Provincie Oost-Vlaanderen – Waterbeleid

GEEN ADVIES op 29 juni 2026

Fluxys Belgium NV

GEEN BEZWAAR op 28 mei 2026

FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 9 juni 2026

Vlaamse Milieumaatschappij – Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid

GUNSTIG op 24 juni 2026

Departement Omgeving Vlaams Expertisecentrum m.e.r. (VECM)

GEEN ADVIES op 28 juni 2026

Openbaar onderzoek (PIV4)

Het openbaar onderzoek (PIV4) liep van 7 augustus 2026 tot en met 5 september 2026.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

In een schrijven van 13 augustus 2026 van de nv ELIA ASSET wordt gevraagd om ter wille van de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties, enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen, gelet op de aanwezigheid van een hoogspanningslijn in de directe omgeving van het bedrijf.

Adviezen over PIV4

College van Burgemeester en Schepenen van Deinze

GUNSTIG op 1 september 2026, onder deze voorwaarden:

- De algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II.
- De in de OMV_2022082163 opgenomen bijzondere vergunningsvoorwaarden moeten behouden blijven.

College van Burgemeester en Schepenen van Zulte

GUNSTIG op 10 september 2026, onder deze voorwaarden:

Standaardvoorwaarden water

- De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater van 2023 moeten worden nageleefd.
- Niet-waterdoorlatende verhardingen (zonder boordstenen noch afvoerkolken) dienen beperkt te blijven zoals aangeduid op plan en dienen af te stromen naar de correct gedimensioneerde infiltratievoorziening, zoals voorzien in de aanvraag of naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt (geenszins naar de straat).
- Waterdoorlatende verhardingen (zonder boordstenen noch afvoerkolken) dienen beperkt te blijven zoals aangeduid op plan en dienen te bestaan uit een combinatie van een niet met cement gebonden fundering en een niet monoliet verhardingsmateriaal dat door zijn open structuur, brede voegen of de aanwezigheid van gaten doorheen het verhardingsmateriaal over een hogere waterdoorlatendheid beschikt dan traditionele verhardingsvormen. Alle componenten samen dienen een minimale waterdoorlatendheid te bieden van min. 5,4 x 10⁻⁵ m/s. Standaardvoorwaarden weg
- Eventuele tijdelijke inname openbaar domein in een aparte vergunning aanvragen via de gemeentelijke website.
- Herstel van het openbaar domein en aanhorigheden in oorspronkelijke staat na beëindiging van de bouwactiviteiten.

Milieuvoorwaarden

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM: Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/> Algemene voorwaarden VLAREM II:

- 4.1. Algemene voorschriften
- 4.2. Beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging
- 4.3. Beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging
- 4.4. Beheersing van luchtverontreiniging
- 4.5. Beheersing van geluidshinder Sectorale voorwaarden VLAREM II:
- 5.2. Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen o Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen – algemeen: afdeling 5.2.1, artikel 5.2.1.1 tot en met 5.2.1.9; o Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4, artikel 5.2.2.4.1 tot 5.2.2.4.3; o Opslag en ontwatering van bagger- of ruimingsspecie: artikel 5.63.1 tot en met artikel 5.63.5.9.
- 5.3 Het lozen van afvalwater en koelwater
- 5.6. Vaste brandstoffen
- 5.15. Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- 5.17. Gevaarlijke stoffen
- 5.63. Opslag en ontwatering van bagger- of ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateri len, vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het VLAREBO-besluit van 14 december 2007.

Bijzondere voorwaarden:

Omgevingsvergunning d.d. 2 februari 2023 met omgevingsvergunningsnummer OMV_2022082163_EA.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG

voor een termijn tot 2 februari 2033 (einddatum van de basisvergunning), en onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een opslag- en verwerkingsbedrijf van bagger- en ruimingsspecie;
- de lopende vergunning dateert van 2 februari 2023 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van 10 jaar voor de IIOA en voor een termijn van onbepaalde duur voor de SH's.
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de inrichting.
- de verandering betreft in hoofdzaak een wijziging door regularisatie van het vergunde uitvoeringsplan.
- tijdens het openbaar onderzoek werden (vooralsnog) geen bezwaren ingediend;
- de omgevingsvergunning voor de IIOA wordt gevraagd voor een termijn van bepaalde duur, nl tot 2 februari 2033 (einddatum lopende basisvergunning);
- door de wijzigingen aan het laguneringsveld vindt tevens een (indirecte) wijziging van de GPBV-rubrieken plaats. Deze wordt ambtshalve toegevoegd, gezien geen nieuwe GPBV-evaluatie nodig is.

- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

voor een termijn tot 2 februari 2035, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- De aanvraag doorstaat de planologische toets en wordt in overeenstemming bevonden met de principes van goede ruimtelijke ordening,
- Onder volgende voorwaarden:
- De inrichting als laguneringsveld wordt verleend voor een termijn tot 2 februari 2035. Daarna dient de nabestemming bosgebied onverwijld te worden verwezenlijkt zoals aangevraagd.
- Het naleven van het advies van de Hulpverleningszone Centrum dd. 25 juni 2026, met als bijzondere aandachtspunten:
- het voorzien van een conforme bluswateropvang op het terrein (zie artikel 5 van dit verslag)
- indien er kans is op broei in de hopen droge grond of slib, de nodige maatregelen nemen om broei snel te detecteren en voldoende plaats en middelen voorzien om de volumes open te spreiden in functie van het afblussen.
- Het naleven van de standaardvoorwaarden water en weg zoals vermeld in het advies van het college van burgemeester en schepenen van Zulte van 9 juli 2026.
- Het naleven van het advies van Elia dd. 13 augustus 2026 met veiligheidsvoorschriften in bijlage.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd op 19 augustus 2026.

De vergunning kan toegestaan worden voor een **termijn van bepaalde duur, namelijk tot 2 februari 2033 voor de IIOA's en tot 2 februari 2035 voor de SH's (zodat men na exploitatie 2 jaar de tijd heeft om de eindtoestand te realiseren)**, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

De bijzondere voorwaarden uit de vergunning van 2023 worden integraal overgenomen. Daar stond o.m. in dat binnen de 6 maand een nieuw stofrapport moest opgemaakt worden, dit werd ook lichtjes aangepast door het departement omgeving. Het lijkt weinig zinvol om opnieuw een stofrapport op te stellen, maar enkel dat de maatregelen uit het stofrapport worden opgelegd.

GVOW stelt een geactualiseerde voorwaarde opgenomen te hebben in haar advies. Dit kan aangepast worden in voorliggend advies van de POVC.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 25 augustus 2026.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de IIOA voor een termijn tot en met 2 februari 2033, dit is de einddatum van de lopende vergunningen,
- de SH voor een termijn tot 2 februari 2035, zodat men na exploitatie 2 jaar de tijd heeft om de eindtoestand te realiseren,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Overeenkomstig het m.e.r.-besluit van 24 oktober 2025 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder categorie 11.b) (installaties voor de verwijdering of storten van afval) van bijlage II.

Op basis van de beoordeling van de milieueffecten, conform bijlage II bij het DABM, kan worden geconcludeerd dat het opmaken van een milieueffectrapport (MER) niet vereist is, om volgende redenen (zoals vermeld in de screeningsbeslissing die genomen werd bij het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 27 mei 2026).

De conclusie uit het besluit over de screening bij de O&V verklaring wordt derhalve bevestigd.

“1. Voorwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft een omgevingsvergunningsaanvraag voor zowel stedenbouwkundige handelingen (SH) als ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) op de site Noorderwal te Deinze. Volgens Bijlage C1 heeft de aanvraag uitsluitend betrekking op een rechtzetting van het uitvoeringsplan bij de eerder vergunde inrichting voor de tijdelijke opslag en verwerking van niet-gevaarlijke bagger- en ruimingspecie. Er worden geen wijzigingen aangebracht aan de vergunde verwerkingscapaciteit, maximale opslag of het lozingsdebiet. De aangevraagde handelingen en activiteiten hebben betrekking op de correcte weergave van laguneringsveld 3 en bijhorende afwaterings- en lozingsinfrastructuur.

2. Locatie van het project

Het project is gelegen aan de Vaart Linkeroever te Deinze. De site bevindt zich in bosgebied en agrarisch gebied met landschappelijke waarde en is planologisch bestemd als laguneringsveld met nabestemming bosgebied. In de omgeving bevinden zich hoofdzakelijk waterlopen, agrarisch gebied en verspreide bewoning. De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich op meer dan 100 m afstand. Volgens de omgevingscheck ligt het project niet in VEN- of habitatrichtlijngebied; het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied en VEN-gebied bevinden zich op ongeveer 1,1 tot 1,4 km afstand. De site is gelegen langs de Leie en het Afleidingskanaal van de Leie en bevindt zich niet in recent overstroomd gebied. Er worden geen bijkomende ruimtelijke ingrepen of uitbreidingen voorzien.

3. Effecten op de omgeving (optie C)

Mobiliteit

De aanvraag veroorzaakt geen bijkomende mobiliteit. De aan- en afvoer van bagger- en ruimingspecie gebeurt hoofdzakelijk via de waterweg. Het beperkt wegverkeer bestaat voornamelijk uit personeel en een klein aandeel vrachtverkeer voor afvoer van restfracties. De effecten op mobiliteit zijn niet aanzienlijk.

Bron: Bijlage E

Bodem

De laguneringsvelden en opslagzones zijn volledig vloeistofdicht uitgevoerd met HDPE-folie en drainagesystemen. Periodieke inspecties en grondwatermonitoring worden uitgevoerd. Door deze maatregelen worden negatieve effecten op bodem en grondwater vermeden en zijn de effecten niet aanzienlijk.

Bron: Bijlage E

Watersysteem

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan het bestaande watersysteem. Bedrijfsafvalwater wordt opgevangen, gezuiverd en gecontroleerd geloosd. Uit de impactstudie blijkt dat de effecten op het watersysteem verwaarloosbaar zijn.

Bron: Bijlage E

Luchtkwaliteit

De activiteiten veroorzaken hoofdzakelijk niet-geleide stofemissies. De bagger- en ruimingspecie heeft een hoog vochtgehalte en wordt als weinig stuifgevoelig beschouwd. Stofbeperkende maatregelen worden toegepast. Er wordt geen aanzienlijke impact op de luchtkwaliteit verwacht.

Bron: Bijlage E

Geluid en trillingen

Geluid wordt voornamelijk veroorzaakt door intern transport en werfmachines tijdens de dagperiode. Door afstand tot woningen, aanwezige dijken en genomen geluidsbeperkende maatregelen zijn de effecten op de omgeving niet aanzienlijk.

Bron: Bijlage E

Biodiversiteit

De site ligt niet in een beschermde natuurzone. Stikstofemissies ten gevolge van mobiliteit blijven onder de de-minimisdrempel. Er wordt geen betekenisvolle aantasting van natuurwaarden verwacht en geen passende beoordeling vereist.

Bron: Bijlage E

Risico op zware ongevallen of rampen

De risico's houden verband met de behandeling en opslag van afvalstoffen. Deze worden beheerst via procedures, opleiding van personeel en technische voorzieningen. Het risico op zware ongevallen of rampen wordt niet aanzienlijk geacht.

Bron: Bijlage E

Conclusie

Op basis van de kenmerken van het project, de ligging en de beoordeling van de potentiële milieueffecten kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voor zowel de SH als de IIOA geen aanzienlijke milieueffecten veroorzaakt. Een project-MER is niet vereist.

In bovenstaande evaluatie werd de aanvraag getoetst aan alle criteria van bijlage I van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat, in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

In het dossier wordt niet verwezen naar een reeds opgemaakt plan-MER (met vergelijkbare effecten), een eerder beoordeeld project-MER (herhaling, voortzetting of alternatief van het

project) of een goedgekeurd gemotiveerd verzoek tot ontheffing overeenkomstig artikel 4.2.3, §3bis, van het DABM.

Er zijn evenmin eerdere milieubeoordelingen of controles bekend die aanleiding geven tot een andere beoordeling.

Op basis hiervan wordt besloten dat het opmaken van een milieueffectrapport niet vereist is.

Deze conclusie is gebaseerd op de volledigheid en juistheid van de door de initiatiefnemer verstrekte informatie. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie ligt bij de initiatiefnemer.”

De conclusie uit het besluit over de screening bij de ontvankelijk- en volledigheidsverklaring wordt derhalve bevestigd.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubrieken zijn van toepassing:

- 2.4.3.a)1° De verwijdering van niet-gevaarlijke bagger- en ruimingspecie met een capaciteit van maximaal 2.000 ton per dag door middel van biologische behandeling.
- 2.4.3.a)2° De verwijdering van niet-gevaarlijke bagger- en ruimingspecie met een capaciteit van maximaal 2.000 ton per dag door middel van fysische behandeling.
- 2.4.3.b)1° De nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke bagger- en ruimingspecie met een capaciteit van maximaal 2.000 ton per dag, door middel van biologische behandeling.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: BREF Waste Treatment.

De GPBV-activiteiten vallend onder rubrieken 2.4.3.a)1°, 2.4.3.a)2° en 2.4.3.b)1° betreffen activiteiten die ook vallen onder rubrieken 2.2.8.a), 2.2.8.b), 2.3.7.c) en 2.3.7.d). Bij de GPBV-rubrieken gebeurt de indeling op basis van de verwerkingscapaciteit, namelijk 2.000 ton/dag. Bij de andere rubrieken gebeurt de indeling op basis van de opslagcapaciteit.

De aanvraag wijzigt de opslagcapaciteit niet, noch de verwerkingscapaciteit maar onder rubrieken 2.2.8.a), 2.2.8.b), 2.3.7.c) en 2.3.7.d) wordt wel de wijziging (regularisatie) van vak 3 aangevraagd. De verwerking in vak 3 is een laguneringsveld. Dit is onderdeel van de GPBV-activiteiten zodat de wijziging van vak 3 in principe ook onder deze rubrieken hoort. De wijziging vormde via rubrieken 2.2.8.a), 2.2.8.b), 2.3.7.c) en 2.3.7.d) wel onderdeel van het openbaar onderzoek.

Het voorwerp van de aanvraag heeft alsoz betrekking op de GPBV-installaties of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Het betreft hier echter enkel een 'verplaatsing' van een laguneringsveld (vak 3) dat niet correct werd ingetekend op het vergunde uitvoeringsplan en een aanpassing van het lozingscircuit zonder wijziging van lozingsparameters/debieten.

De verwerking, uitvoeringswijze ter beperking van mogelijke impact op omgeving en milieu, maximale opslag en maximale capaciteiten wijzigen niet.

Er is een GPBV-evaluatie gebeurd op 26 oktober 2022 n.a.v. de hernieuwing van de vergunning. De aanvraag bevat geen elementen die een nieuwe GPBV-evaluatie nodig maken. De toetsing zoals eerder uitgevoerd ten tijde van de hernieuwingsaanvraag en vergunningverlening blijft accuraat.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De bedrijfssite is een 14 ha groot terrein gelegen aan de samenvloeiing van de Leie, de toeristische Leie en het Afleidingskanaal van de Leie te Deinze.

Aan de overzijde van de zwaai kom bevindt zich het recreatiegebied van de Brielmeersen. Langs het afleidingskanaal zijn nog een aantal bedrijven gelegen in industriegebied. Ten oosten ligt het centrum van Deinze. De meest nabij gelegen woningen bevinden zich ten noorden en zuidwesten van het projectgebied op minder dan 200 meter afstand van de grenzen van de site. Deze woningen zijn gelegen in agrarisch gebied.

Het dichtstbijzijnde VEN-gebied "De Vallei van de Zeverenbeek" is op meer dan een kilometer van de bedrijfssite gelegen.

De dichtste speciale beschermingszone, het Habitatrichtlijngebied 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen – oostelijk deel', is gelegen op meer dan 1,1 km van de bedrijfssite.

De planologische bestemming van de locatie is laguneringsveld met nabestemming bosgebied.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

De inrichting betreft een recyclagecentrum voor tijdelijke opslag en verwerking van niet-gevaarlijk bagger- en ruimspecie. De behandeling van de afvalstoffen gebeurt door middel van ontwateren en/of biologische behandeling.

De jaarlijkse maximale verwerkingscapaciteit bedraagt 430.000 ton/jaar. De maximale vergunde opslag is 120.000 m³.

Voorliggende aanvraag betreft louter een rechtzetting van het uitvoeringsplan dat werd toegevoegd aan de hernieuwingsaanvraag (OMV-nummer: 2022082163). Op dit uitvoeringsplan werd lagune 3 (VAK 3) niet volgens de reële toestand weergegeven, waardoor de toestand op het terrein niet de vergunde toestand betreft. De discrepantie betreft:

- Het bufferbekken in de noordwestelijke hoek van de site
- De uitbreiding van Lagune 3 (VAK 3) in zuidoostelijke richting

Dit werd wel correct weergegeven op het afwateringsplan (bijlage 2) van de waterstudie in R3B maar niet op het uitvoeringsplan in OMV2022082163 (hernieuwing). Op het uitvoeringsplan werd het bufferbekken van 7.000 m³ niet ingetekend en het oostelijk deel van laguneringsveld 3 werd als "zone voor bezinkingsbekken (indien noodzakelijk)" ingetekend.

In de werkelijke uitvoering, wat overeenkomt met de huidige aangevraagde toestand, is er in het noordwesten een bufferbekken voorzien (conform R3B uit OMV2022082163) en loopt

laguneringsveld 3 met een uitloper naar het oosten door (conform R3B uit OMV2022082163). Er is geen “zone voor bezinkingsbekken (indien noodzakelijk)” aanwezig.

Vak 3 is uitgevoerd zoals vergund, met een vloeistofdichte HDPE-folie. Het afvalwater loopt via (onder)drainage en bufferbekkens naar de WZI.

De GVOW merkt op dat huidige aanvraag het voorwaardelijk goedgekeurd werkplan bevat dat rekening houdt met de aangevraagde toestand met betrekking tot locatie vak 3 en afvoer water via bufferbekken en vervolgens de randgracht naar de waterzuiveringsinstallatie.

Echter merken ze op dat er in het werkplan nog steeds sprake is van een zone voor bezinking oostelijk van vak 3. De inname van dit deel voor vak 3 zoals vermeld op het uitvoeringsplan is niet zichtbaar op het werkplan.

Dit werkplan dient bijgevolg nog aangepast te worden na vergunningverlening.

Het voorwerp van de aanvraag brengt geen wijzigingen met zich mee op vlak van de behandeling van afvalstoffen, de verwerkingscapaciteiten of opslagcapaciteiten.

Afvalwater

Lozingssituatie

De site heeft volgens het zoneringsplan van de gemeente geen bepaling m.b.t. te optimaliseren gebied. Voor gebouwen die nog niet werden opgenomen in het huidige zoneringsplan gelden dezelfde voorwaarden als voor de gebouwen die gelegen zijn in het individueel te optimaliseren buitengebied (rode cluster). Er moet dus worden overgegaan tot de realisatie van een eigen verdergaande vorm van afvalwaterzuivering (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater) overeenkomstig de code van de goede praktijk en de lozingsnormen van VLAREM II. De gemeente kan evenwel nagaan of het toch niet mogelijk is om aan te sluiten op de openbare afvalwaterriolering; in dat geval moet het huishoudelijke afvalwater gescheiden van het hemelwater tot aan de perceelsgrens met het openbare domein worden gebracht. Het hemelwater wordt hierbij blijvend op oppervlaktewater of op de regenweerafvoer (RWA) geloosd.

Huishoudelijk afvalwater

Op de site wordt geen huishoudelijk afvalwater geloosd, maar wordt het sanitair afvalwater opgevangen en extern verwerkt.

Bedrijfsafvalwater

De exploitant is momenteel vergund voor de lozing van maximaal 20 m³/u, 500 m³/dag en 40.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater in het Leiekanaal via een waterzuiveringsinstallatie.

Met voorliggende aanvraag wordt de regularisatie van de lozing en het lozingspunt gevraagd gezien:

- het afvalwater van laguneringsveld 3 namelijk verpompt wordt naar het bufferbekken t.h.v. VAK 3, waarna het via de randgracht wordt afgevoerd naar de WZI.
- het lozingspunt niet correct was ingetekend op het uitvoeringsplan bij OMV2022082163. Waar de lozing vroeger via de meetgoot en een loodrechte buis in de Leie uitmondde, wordt het water na de meetgoot voortaan omgeleid langsheen het jaagpad om uiteindelijk stroomopwaarts te lozen in de Leie (t.h.v. de breuksteenbestorting).

Laguneringsvelden 1 en 2 zijn via onderdrainage aangesloten op de randgracht. Het afvalwater (drainagewater) van laguneringsveld 3 (vak 3) wordt afgeleid naar het bufferbekken (7.000 m³) waarna het geleidelijk wordt afgevoerd naar de randgracht zodat de gracht niet overloopt. Dit niveau wordt continu opgevolgd door een niveausensor en een daarbij horend waarschuwings-/alarmsysteem.

Met voorliggende aanvraag wordt het bufferbekken ingetekend op het uitvoeringsplan, waar dit op het uitvoeringsplan van de hernieuwingsaanvraag foutief werd weggelaten en mee werd ingetekend als VAK3. Het bufferbekken van 7.000 m³ werd echter wel reeds vermeld in bijlage R3B dat onderdeel uitmaakte van de hernieuwingsaanvraag.

Deze regularisatie heeft geen invloed op de vergunde verwerkingscapaciteit, de waterzuiveringsinstallatie, het lozingsdebiet, daar er in de vorige vergunning reeds rekening gehouden werd met de correcte situering. Enkel het effectieve lozingspunt wijzigt. Het betreft wel een lozing in hetzelfde oppervlaktewater, maar iets meer zuidelijk, zijnde stroomopwaarts.

Gelet op de aard van de activiteiten dienen zowel het bufferbekken waar het laguneringswater (VAK 3) naartoe gaat, alsook de afwateringsgracht die afvoert naar de WZI, ondoorlaatbaar te zijn. Dit wordt mee opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

De lozing wordt periodiek bemonsterd conform de geldende regelgeving en geldende bijzondere voorwaarde. De installatie wordt maandelijks visueel geïnspecteerd.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Met betrekking tot hemelwater geldt het principe van maximaal hergebruik en infiltratie. Enkel wanneer de beste beschikbare technieken geen van deze verwerkingswijzen toelaten, kan hemelwater overeenkomstig de geldende regelgeving worden afgevoerd naar de openbare riolering.

Hemelwater is, mits de nodige randvoorzieningen bij opvang en buffering, geschikt voor laagwaardige toepassingen op het bedrijf.

Met voorliggende aanvraag wordt voornamelijk het uitvoeringsplan in overeenstemming gebracht met de reële toestand. De toestand werd wel correct weergegeven op het afwateringsplan van de waterstudie in R3B bij de hernieuwingsaanvraag OMV2022082163.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

Gevaarlijke producten

Met voorliggende aanvraag wordt de enkelwandige houder van 3.000 l gasolie verwijderd. Op die manier blijft enkel de opslag van 2,495 ton gasolie in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 2.950 l over.

Opslag afvalstoffen

De laguneringsvelden en opslagzones zijn volledig vloeistofdicht uitgevoerd met HDPE-folie en drainagesystemen. Periodieke inspecties en grondwatermonitoring worden uitgevoerd.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

De activiteiten bevinden zich voornamelijk in de laguneringsvelden die ter hoogte van de perceelsgrenzen omzoomd zijn door dijken.

De meest nabije woning bevindt zich op circa 150-160 m ten westen van de dijken en lagunering. De meest nabije woning in het noorden bevindt zich op circa 110 m tot het terrein en 170 m tot de dijken en lagunering. Er is een ruime groenbuffer tussen deze woning en de lagunering.

Het voorwerp van de aanvraag wijzigt niets aan deze contouren. Een deel dat in het uitvoeringsplan van de hernieuwingsaanvraag was ingetekend als laguneringsveld betreft in werkelijkheid het bufferbekken en de ingetekende zone voor bezinkingsbekken (indien noodzakelijk) betreft het laguneringsveld.

Deze aanpassingen hebben geen (negatieve) invloed op het geluid en zorgen evenmin voor een toename in het aantal transporten e.d.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen op zich zullen geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemisatie ten opzichte van de bestaande toestand.

Lucht

Geur

De aangevoerde bagger- en ruimingspecie is anorganisch en kent dus geen rottingsverschijnselen. Op basis van de ervaring van de bestaande centra, wordt er geen geurhinder verwacht buiten de grenzen van de inrichting.

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn die rechtstreeks te maken hebben met geurhinder. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting thans zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebraat.

Stof

De activiteiten veroorzaken hoofdzakelijk niet-geleide stofemissies. De bagger- en ruimingspecie heeft een hoog vochtgehalte en wordt als weinig stuifgevoelig beschouwd. Stofbeperkende maatregelen worden toegepast.

De aanvraag bevat een stofrapport ("230146 RC Deinze Evaluatie maatregelen stofhinder") waarbij rekening is gehouden met de uitvoering van het bufferbekken en laguneringsveld 3 zoals in huidig aangevraagd uitvoeringsplan. Dit stofrapport werd opgesteld n.a.v. de bijzondere voorwaarde zoals opgenomen in de omgevingsvergunning afgeleverd voor de hernieuwing en verandering op 2 februari 2023:

5. Beperking stofemissies

...

c) Binnen een periode van 6 maanden na de vergunningverlening wordt door het bedrijf aangetoond dat er voldoende stofbeheersmaatregelen worden genomen dan wel dat deze naar behoren worden nageleefd door het personeel. Hiervan wordt een rapport opgesteld dat ter evaluatie aan Handhaving, AGOP milieu en de VMM wordt bezorgd.

De aanvraag houdt geen andere werkingsmethode in of een hogere opslag of verwerkingscapaciteit dan vergund, noch meer mobiliteit. De aanvraag is niet van die aard dat hiervan bijkomende stof- of andere luchtmissies worden verwacht.

Visueel

De laguneringsvelden zijn afgebakend door aangelegde dijken met een hoogte tussen ca. 2,5 à 3,5 m t.a.v. het oorspronkelijk maaiveld.

De laguneringssite is ten noorden en ten oosten visueel afgeschermd door een bosaanplanting buiten de site, langs de oude Leiemeander. Ten westen en ten zuiden is de laguneringssite afgeschermd door de aanwezige dijken die her en der nog eens begroeid zijn (struiken en hoogstammige bomen).

In de lopende vergunning is volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:

7. Afwijking groenscherm

in afwijking van de bepalingen in artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II volstaat het groenscherm en de aanwezigheid van taluds zoals weergegeven op het uitvoeringsplan.

Gezien de aanpassingen aan het uitvoeringsplan, wordt gevraagd om de bijzondere voorwaarde aan te passen met de verwijzing naar het correcte en actuele uitvoeringsplan.

Gezien er voldoende bufferende zones aanwezig zijn, kan akkoord worden gegaan met de nieuwe verwijzing.

Bespreking bijstellingen

Het bedrijf vraagt volgende aanvulling/aanpassing van de bijzondere milieuvoorwaarden aan:

- Voorwaarde nr. 7 uit het besluit van 2 februari 2023 m.b.t. het groenscherm.

Motivatie exploitant:

“Aangezien er in bovenstaande voorwaarde verwezen wordt naar het foutieve uitvoeringsplan, wordt er een bijstelling aangevraagd.

Gevraagd wordt om de bijzondere voorwaarde “Afwijking groenscherm: in afwijking van de bepaling in artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II volstaat het groenscherm en de aanwezigheid van taluds zoals weergegeven op het uitvoeringsplan” te behouden en opnieuw op te nemen in de omgevingsvergunning, maar met de verwijzing naar het correcte en actuele uitvoeringsplan.”

Beoordeling:

De beoordeling van de bijstellingen werd geïntegreerd in de milieuhygiënische bespreking van de IIOA.

Bespreking planologische aspecten van de IIOA

De inrichting ligt volgens het gewestplan ‘Oudenaarde’ in een laguneringsveld met nabestemming bosgebied en bosgebied langsheen de Leie te Deinze (en zeer beperkt in Zulte).

Overeenkomstig het KB van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

→ Artikel 12: Laguneringsveld met nabestemming bosgebied

Laguneringsvelden zijn bestemd voor de tijdelijke lagunering van baggerslib. Na beëindiging van de laguneringsactiviteiten krijgt het betrokken gebied de bestemming van bosgebied. Bij het verlenen van de vergunning of vergunningen waardoor de lagunering

mogelijk wordt gemaakt, moeten voorwaarden worden opgelegd opdat na beëindiging van de laguneringsactiviteiten de nabestemming optimaal kan worden gerealiseerd.

→ Artikel 4.2: Bosgebieden

De bosgebieden zijn de beboste of de te bebossen gebieden, bestemd voor het bosbedrijf. Daarin zijn gebouwen toegelaten, noodzakelijk voor de exploitatie van en het toezicht op de bossen, evenals jagers- en vissershutten, op voorwaarde dat deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk. De overschakeling naar agrarisch gebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De exploitatie is in overeenstemming met de bepalingen van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving wordt, naast de planologische aspecten, ook rekening gehouden met de milieuhygiënische aspecten.

Uit de voorgaande beoordeling blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor mens en milieu veroorzaakt die niet via de toepassing van algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij koninklijk besluit van 24 februari 1977 vastgestelde en op 29 oktober 1999 gewijzigde gewestplan Oudenaarde.
De bouwplaats is in hoofdzaak gelegen binnen laguneringsveld met nabestemming bosgebied. Een beperkt deel aan de zuidwestelijke zijde van de site ligt in valleigebied. Artikel 12 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen bepaalt dat de laguneringsvelden bestemd zijn voor de tijdelijke lagunering van baggerslib. Na beëindiging van de laguneringsactiviteiten krijgt het betrokken gebied de bestemming van bosgebied. Bij het verlenen van de vergunning of vergunningen waardoor de lagunering mogelijk wordt gemaakt, moeten voorwaarden worden opgelegd opdat na beëindiging van de laguneringsactiviteiten de nabestemming optimaal kan worden gerealiseerd.
Volgens artikel 4.2 van het Inrichtingsbesluit zijn bosgebieden de beboste of de te bebossen gebieden, bestemd voor het bosbedrijf. Daarin zijn gebouwen toegelaten, noodzakelijk voor de exploitatie van en het toezicht op de bossen, evenals jagers- en vissershutten, op voorwaarde dat deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.
In het inrichtingsbesluit wordt in bijlage IV, enig artikel bepaald dat de agrarische gebieden met landschappelijke waarde die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven overdrukt zijn met de letter V de bestemming van valleigebieden hebben waarin slechts agrarische werken en handelingen mogen worden uitgevoerd die het specifiek natuurlijk milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.
- De bouwplaats is niet gelegen binnen een bijzonder plan van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplan of verkavelingsplan.

Beschrijving omgeving en gevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag heeft betrekking op de site Noorderwal, een terrein van ca. 11 ha met laguneringsvelden dat beheerd wordt door De Vlaamse Waterweg nv en dat gebruikt wordt

voor baggerspecieverwerking en waterzuivering. Het terrein ligt op ca. 1,2 km ten zuidwesten van het centrum van Deinze. Ten oosten van de site stroomt de gekanaliseerde Leie, in het noorden stroomt een oude meander van de Leie. Aan de overkant van het kanaal ligt het provinciaal recreatiedomein Brielmeersen. Ten westen en ten zuiden van de site komen voornamelijk landbouwgronden voor. De site wordt ontsloten door Vaart-Linkeroever.

In 2003 werd zowel een bouwkundige vergunning als een milieuvergunning verkregen voor het inrichten en uitbaten van een laguneringsveld met baggerspecie, dit voor een periode van 20 jaar. In 2023 werd een nieuwe omgevingsvergunning verleend, OMV_2022082163, voor het gedeelte IIOA een hernieuwing voor een periode van 10 jaar en voor het luik SH voor onbepaalde duur. Het gedeelte SH had evenwel enkel betrekking op handelingen vooraan op het terrein waaronder een werfkeet en een waterzuiveringsinstallatie; de rest van de site was niet betrokken in het stedenbouwkundig gedeelte van deze omgevingsvergunning en de stedenbouwkundige vergunning hiervan werd toen niet verlengd.. Met huidige aanvraag wenst De Vlaamse Waterweg nv de bestaande situatie te regulariseren.

Concreet wordt voor het luik SH regularisatie gevraagd van volgende werken:

- Reliëfwijziging: Deze situeren zich verspreid over het volledige terrein uitgezonderd het gedeelte in de omgevingsaanvraag met OMV_2022082163. De reliëfwijzigingen waren nodig om de lagunering op de site mogelijk te maken. Het terrein bevat drie verschillende laguneringsvelden, een afwateringsgracht in het zuiden en twee bufferbekkens (één bufferbekken in de noordwestelijke hoek van het terrein en een ander bekken nabij de waterzuiveringsinstallatie vooraan de site).
- Verhardingen: Tussen de verschillende laguneringsvelden werd steenslagverharding aangelegd om de baggerspecie aan te voeren. Ter hoogte van de inkom werd een klein gedeelte aangelegd in beton.
- Leiding voor de afwatering: Op het terrein werd een afwateringssysteem aangebracht om het water dat voortkomt uit de gedeponeerde baggerspecie af te leiden naar een waterzuiveringsinstallatie waarna het gezuiverde water finaal geloosd wordt in de Leie.
- Meetlokaal en meetgoot: In de zuidoostelijke hoek van terrein werd een meetlokaal en een venture meetgoot geplaatst. Het meetlokaal heeft een footprint van ca. 25,00 m² en werd uitgevoerd met 1 bouwlaag en een hellend dak en afgewerkt in gevelmetselwerk.
- Pompputten: Het betreft een pompput ter hoogte van het bufferbekken in de noordwestelijke hoek van het terrein die dient om het water van laguneringsveld 3 via drainagebuizen naar het bufferbekken te leiden en een dompelpomp op het einde van de afwateringsgracht die het bedrijfsafvalwater uit de afwateringsgracht naar de waterzuiveringsinstallatie pompt.
- Opslag van bagger- en ruimingsspecie: Ter hoogte van laguneringsveld 1, 2 en 3 worden bagger-en ruimingsspecie opgeslagen met een maximumhoogte van 4 m.

Het stedenbouwkundig luik van de opgenomen handelingen in voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag wordt aangevraagd voor een termijn die eindigt op 2 februari 2035. Op die manier heeft de aanvrager nog 2 jaar de tijd na exploitatie om de eindtoestand te realiseren.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

Planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan, als meest recente en gedetailleerde plan.

De aanvraag is voor het overgrote deel dat gelegen is binnen de bestemming laguneringsveld met nabestemming bosgebied, in overeenstemming met de gewestplanvoorschriften. De stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd tot 2 februari 2035, na stopzetting van de activiteiten zal de nabestemming bos gerealiseerd worden.

De aanvraag is principieel niet in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan voor een beperkt gedeelte aan de zuidwestelijke zijde van de site, perceel 3B, dat gelegen is binnen de gewestplanbestemming valleigebied. Op dit perceel bevindt zich een deel van de talud rond laguneringsveld 2.

Het college van burgemeester en schepenen van Zulte stelde deze strijdigheid vast in haar advies dd. 9 juli 2026 en legde daarom als voorwaarde op, om de legaliteitsbelemmering weg te werken, dat de omwalling van het laguneringsveld volledig binnen de correcte bestemmingszone van het gewestplan moet liggen, dat concreet het talud dat gedeeltelijk op perceel 3B ligt opgeschoven moet worden naar de oostelijke zijde.

Hierop werd door de aanvrager op 28 juli 2026 een gewijzigde projectinhoudversie PIV4 ingediend en waarbij voor de handelingen gelegen binnen valleigebied een gemotiveerd verzoek tot afwijking wordt bijgevoegd. De afwijking wordt omschreven in de beschrijvende nota.

Een afwijking wordt gevraagd op basis van artikel 4.4.7§2 VCRO.

Art. 4.4.7. VCRO voorziet dat voor handelingen van algemeen belang kan worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften:

“§2. In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die in een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuren of voorzieningen tot gevolg hebben.

De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen.”

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1,5°, artikel 4.4.7,§2, en artikel 4.7.1,§2, 2° lid van de VCRO, vermeldt in artikel 3:

“§1. De volgende handelingen zijn handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, §2, van de VCRO. De handelingen hebben betrekking op:

...

10° de aanleg, wijziging of uitbreiding van infrastructuren en voorzieningen met het oog op de omgevingsintegratie van een bestaande of geplande infrastructuur of voorziening, zoals bermen of taluds, groenvoorzieningen en buffers, werkzaamheden in het kader van natuurtechnische milieubouw, geluidsschermen en geluidsbermen, grachten en wadi's, voorzieningen met het oog op de waterhuishouding en de inrichting van oevers.

Bovenstaande vormt de juridische basis om op de plek af te wijken van het gewestplan. De aanvrager motiveert dat de site op 17 april 2003 stedenbouwkundig werd vergund voor het inrichten van laguneringsvelden en toebehoren, en dat het betreffende perceel toen volledig werd opgenomen binnen de vergunde site. Er kan rekening mee gehouden dat het de regularisatie betreft van een site die eerder werd vergund. Dit perceel is eigendom van het Vlaamse Gewest, in beheer bij De Vlaamse Waterweg NV. De afwijking betreft slechts een beperkt deel van de volledige site Noorderwal. Het perceel 3B omvat een oppervlakte van 1.939 m², de volledige site beslaat ca. 117.187 m². Tot heden werden tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend. Er zijn nog geen nieuwe adviezen van het college van burgemeester en schepenen van Zulte of Deinze gekend.

Het gevraagde komt op basis van bovenstaande wettelijk voor vergunning in aanmerking. De aanvraag doorstaat de planologische toets.

Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag heeft betrekking op een recyclagecentrum voor de tijdelijke opslag en verwerking van niet-gevaarlijke bagger- en ruimingspecie bij de Leie. De aanvraag is hoofdzakelijk gelegen op grondgebied Deinze en voor een zeer klein stuk aan de zuidwestelijke zijde op het grondgebied van Zulte.

De omgeving wordt gekenmerkt door akkers en weiden en enkele schaarse bebouwingen zoals hoeves en enkele zonevreemde woningen. Het aanvraagterrein ligt langs de gekanaliseerde Leie, met aan de overzijde ervan het recreatiedomein Brielmeersen. Het centrum van Deinze ligt op ca. 1,2 km van de bouwplaats. Het goed bevindt zich op ruime afstand van de stadskern en andere bebouwing.

De site werd eerder stedenbouwkundig vergund tot 2023, doch is daarna grotendeels vervallen. De aanvraag betreft geen uitbreiding van de site maar een regularisatie van een reeds aanwezige, en eerder vergunde, toestand.

De gevraagde handelingen zijn inpasbaar op de site en binnen de ruimere omgeving. De reliëfwijzigingen zijn noodzakelijk voor de goede werken van de laguneringsvelden. De verharding wordt beperkt tot wat noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Het meetlokaal, de meetgoot en de pompputten zijn constructies met een beperkte omvang.

De aanvraag wordt in overeenstemming bevonden met de principes van goede ruimtelijke ordening.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

In de omgeving van het bedrijf (straal 100 m) worden op basis van de BWK (versie 2025) volgende biologische waarden aangetroffen:

- Een jong loofbos (exclusief populier), dat aanzien wordt als biologisch waardevol, bevindt zich in het noorden en noordoosten van de site;
- Bermen, perceelsranden,... met verruigd grasland, dat aanzien wordt als complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen, dat zich in het noorden van de site bevindt;
- Een eutroof water van natuurlijke oorsprong (afgesneden meander, zoete kreek, wiel), dat aanzien wordt als biologisch zeer waardevol, dat zich ten noorden en noordoosten van de site bevindt;
- Een dijk, dat aanzien wordt als een complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen, ten oosten van de site;
- Een waterloop, dat aanzien wordt als biologisch waardevol, ten oosten en zuiden van de site;
- Een bomenrij met gemengd loofhout dat aanzien wordt als biologisch waardevol, ten noorden van de site;
- Een soortenarm permanent cultuurgrasland, dat aanzien wordt als complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen, ten noorden van de site.

Volgens de kaart met de aanduiding van de Natura 2000-gebieden bevindt het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied (SBZ-H), een onderdeel van het SBZ-H 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel', zich op ca. 1.347 m van de inrichting.

Binnen een straal van 28 km rondom de projectzone is er geen Vogelrichtlijngebied (SBZ-V) gelegen.

Wat betreft de afbakening van de gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), is het VEN-gebied 'De Vallei van de Zeverenbeek' gesitueerd op ca. 1.353 m van de inrichting.

Volgende wetgeving is van toepassing met betrekking tot deze gebieden:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Er dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ, in het licht van de vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen. Tevens dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van natuurwaarden binnen de gebieden van het VEN.

Gelet op het voorwerp van de aanvraag, zal voorliggend project geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Gezien de aard van de voorliggende aanvraag kan er redelijker wijze vermoed worden dat er ook geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving vernietigd of ernstig beschadigd zullen worden.

Uit bovenstaande kan besloten worden dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse afvalstoffen), op een lozing op een oppervlaktewater. Op basis van de bespreking van de milieuhygiënische aspecten (zie hiervoor) blijkt dat, gelet op de aangebrachte gegevens en op voorwaarde dat de inrichting correct wordt uitgevoerd en geëxploiteerd, de impact op het watersysteem verwaarloosbaar is.

Met betrekking tot de watertoets als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan gesteld:

Het projectgebied is gelegen langs en stroomt via de Leiemeander t.h.v. Grammene af naar de Leie, beheerd door De Vlaamse Waterweg nv. Aangezien de Vlaamse Waterweg nv aanvrager is, wordt het dossier geadviseerd door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid. CIW bracht over de aanvraag op 29 juni 2026 een gunstig advies uit. Voor de beoordeling van de watertoets kan integraal verwezen worden naar dit advies: "...

De projectlocatie bevindt zich in het bekken van de Gentse Kanalen, langs het afleidingskanaal van de Leie/Schipdonkkanaal I (VL05_150, kunstmatig Vlaams Waterlichaam). De biologische waarderingskaart geeft aan dat er geen biologisch waardevolle watergebonden natuur op de site voorkomt. De projectlocatie is gelegen in:

- *Fluviale overstromingskaart: geen overstroming gemodelleerd*
- *Pluviale overstromingskaart: geen overstroming gemodelleerd*
- *Kustoverstromingen: geen overstroming gemodelleerd*

Analyse

Oppervlaktewater- en grondwaterkwantiteit

De reliëfwijzigingen zijn niet in overstromingsgevoelig gebied. De verhardingen wateren af naar de omliggende groenzone.

Oppervlaktewater- en grondwaterkwaliteit

Voor de oppervlaktewater- en grondwaterkwaliteit wordt verwezen naar de vorige omgevingsvergunning.

Watergebonden natuur en structuurkwaliteit

Er is geen biologisch waardevolle watergebonden natuur op de site aanwezig. De structuurkwaliteit van het afleidingskanaal van de Leie wijzigt niet.

Toetsing van de beoordeling en het voorstel aan de doelstellingen en beginselen van artikel 1.2.2 en 1.2.3 van het decreet

Het voorstel geeft niet specifiek uitvoering aan één van de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid.

De ingreep voldoet aan het standstillbeginsel.

De beoordeling is niet in strijd met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

Besluit

Er wordt een gunstig advies verleend.”

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Het voorwerp van de aanvraag brengt geen bijkomende mobiliteit met zich mee.

Gedurende de dagen dat er gewerkt wordt, zal personeel (maximaal 10 personen) zich van en naar de site verplaatsen door middel van wagens, fietsen, motors of bromfietsen.

De aan- en afvoer van bagger- en ruimingspecie vindt hoofdzakelijk via de waterweg plaats. Hierbij wordt gebruikgemaakt van de laad- en loskade. De afvoer van eventuele uitgesorteerde/uitgezeefde bodemvreemde materialen gebeurt deels via de weg.

Zowel de aanvoer als de afvoer van bagger- en ruimingspecie gebeurt in campagnes. De aanvoer van baggerspecie betreft voornamelijk specie uit bevaarbare waterlopen. Per jaar wordt er gemiddeld 135.000 ton te ontwateren baggerspecie via de waterlopen aangevoerd. De afvoer van behandelde specie gebeurt eveneens zo veel mogelijk over de waterweg: ca. 95 % verlaat de site via het water, ca. 5 % via vrachtwagens waarbij in hoofdzaak een afvoer naar de bergingssite Kallemoeie te Nazareth wordt voorzien.

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 25 juni 2026, met referentie: 067523-003/MN/2026, strikt worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor het veranderen van de inrichting is beperkt tot en met 2 februari 2033, dit is de

einddatum van de lopende vergunningen. De termijn voor de SH wordt beperkt tot 2 februari 2035 zodat men na exploitatie 2 jaar de tijd heeft om de eindtoestand te realiseren.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek wordt aanvaard.

§2. Aan NV DEME Environmental, Scheldedijk 30 te 2070 Zwijndrecht, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Vaart Linkeroever zn te 9800 Deinze, op de percelen, kadastraal bekend onder DEINZE 3 AFD/PETEGEM-AAN-DE-LEIE/, sectie A, nr. 0260/A, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een opslag- en verwerkingsbedrijf van bagger- en ruimingspecie, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de vermindering van de opslag aan gasolie door verwijdering van een vaste houder;
 - de regularisatie van de reële uitvoering en ligging van lagune 3 waarin de activiteiten van rubrieken 2.2.8.a); 2.2.8.b); 2.3.7.c); 2.3.7.d); 2.4.3.a)1°; 2.4.3.a)2°; 2.4.3.b)1°; 63.1° en 63.2° plaatsvinden;
 - de regularisatie van de reële uitvoering en ligging van de afwatering/lozingspunt.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.2.8.a) (3)

de regularisatie van de vergunde maximale opslag van 60.000 m³ bagger- en ruimingspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen in afwachting van behandeling, door het correct intekenen van laguneringsveld 3 op het uitvoeringsplan.

2.2.8.b) (3)

de regularisatie van de vergunde maximale opslag van 60.000 m³/jaar bagger- en ruimingspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen en de fysische en biologische behandeling er van, door het correct intekenen van laguneringsveld 3 op het uitvoeringsplan.

2.3.7.c) (2)

de regularisatie van de vergunde maximale opslag van 60.000 m³ bagger- en ruimingspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen in afwachting van behandeling, door het correct intekenen van laguneringsveld 3 op het uitvoeringsplan.

2.3.7.d) (2)

de regularisatie van de vergunde maximale opslag van 60.000 m³/jaar bagger- en ruimingspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële en de fysische en biologische behandeling er van, door het correct intekenen van laguneringsveld 3 op het uitvoeringsplan.

2.4.3.a)1° (1, X)

de regularisatie van laguneringsveld 3 waarin de vergunde verwijdering van niet-gevaarlijke bagger- en ruimingspecie met een capaciteit van maximaal 2.000 ton per dag door middel van biologische behandeling, plaatsvindt.

2.4.3.a)2° (1, X)

de regularisatie van laguneringsveld 3 waarin de vergunde verwijdering van niet-gevaarlijke bagger- en ruimingspecie met een capaciteit van maximaal 2.000 ton per dag door middel van fysische behandeling, plaatsvindt.

2.4.3.b)1° (1, X)

de regularisatie van laguneringsveld 3 waarin de vergunde nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke bagger- en ruimingspecie met een capaciteit van maximaal 2.000 ton per dag, door middel van biologische behandeling, plaatsvindt.

3.6.3.2° (2)

de regularisatie van de vergunde lozing van maximaal 20 m³/u, 500 m³/dag en 40.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater in het Leiekanaal via een waterzuiveringsinstallatie, door het rechtzetten van de afwatering/verplaatsen van het lozingspunt.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de vermindering van de vergunde opslag van 4,958 ton gasolie in een bovengrondse enkelwandige houder van 3.000 liter en in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.950 liter met 2,49 ton door verwijdering van de houder van 3.000 l tot een totale opslag van maximaal 2,495 ton aan gasolie in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.950 liter.

63.1° (2)

de regularisatie van de vergunde maximale opslag van 60.000 m³ bagger- en ruimingspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik als bodemmateriële in afwachting van ontwatering, door het correct intekenen van laguneringsveld 3 op het uitvoeringsplan.

63.2° (2)

de regularisatie van de vergunde maximale opslag van 60.000 m³ bagger- en ruimingspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik als bodemmateriële en de ontwatering er van, door het correct intekenen van laguneringsveld 3 op het uitvoeringsplan.

- §3. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

2.2.8.a) (3)

de maximale opslag van 60.000 m³ bagger- en ruimingspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële in afwachting van behandeling.

2.2.8.b) (3)

de maximale opslag van 60.000 m³/jaar bagger- en ruimingspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële en de fysische en biologische behandeling er van.

2.3.7.c) (2)

de maximale opslag van 60.000 m³ bagger- en ruimingspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële in afwachting van behandeling.

2.3.7.d) (2)

de maximale opslag van 60.000 m³/jaar bagger- en ruimingspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële en de fysische en biologische behandeling er van.

2.4.3.a)1° (1, X)

de verwijdering van niet-gevaarlijke bagger- en ruimingspecie met een capaciteit van maximaal 2.000 ton per dag door middel van biologische behandeling.

2.4.3.a)2° (1, X)

de verwijdering van niet-gevaarlijke bagger- en ruimingspecie met een capaciteit van maximaal 2.000 ton per dag door middel van fysische behandeling.

2.4.3.b)1° (1, X)

de nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke bagger- en ruimingspecie met een capaciteit van maximaal 2.000 ton per dag, door middel van biologische behandeling.

3.6.3.2° (2)

het lozen van maximaal 20 m³/u, 500 m³/dag en 40.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de Leie via een waterzuiveringsinstallatie.

6.5.1° (3)

2 verdeelslangen voor gasolie.

15.4.2°a) (3)

een wasplaats voor het reinigen van maximaal 3 voertuigen en hun aanhangwagens per dag.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de maximale opslag van 2,495 ton gasolie in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.950 liter.

63.1° (2)

de maximale opslag van 60.000 m³ bagger- en ruimingspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik als bodemmateriële in afwachting van ontwatering.

63.2° (2)

de maximale opslag van 60.000 m³ bagger- en ruimingspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik als bodemmateriële en de ontwatering ervan.

§4. Aan NV DE VLAAMSE WATERWEG, Guldensporenpark 105 te 9820 Merelbeke, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Vaart Linkeroever zn te 9800 Deinze, op de percelen, kadastraal bekend onder DEINZE 3 AFD/PETEGEM-AAN-DE-LEIE/, sectie A, nr. 0260/A en ZULTE 3 AFD (MACHELEN), sectie A, nr. 0003/B, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
- Reliëfwijziging
- Nieuwbouw of aanleggen infrastructuur
- Verharding
- Leidingen voor afwatering
- Meetgoot
- Pompputten

- Nieuwbouw van bijgebouwen
- Meetlokaal
- Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten
- Opslag van bagger- en ruimingspecie

§5. De bijstelling m.b.t. het groenscherm wordt toegestaan (zoals opgenomen in de voorwaarden bepaald in artikel 3).

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor een termijn tot en met 2 februari 2033.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §4 wordt verleend voor een termijn tot en met 2 februari 2035.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- a) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- b) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

2. Lozen van het bedrijfsafvalwater

De bufferbekkens en afwateringsgrachten waarbij verontreinigd laguneringswater wordt afgevoerd naar de WZI moeten ondoorlaatbaar zijn.

3. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties

stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

4. Afwijking groenscherm

In afwijking van de bepalingen in artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II volstaat het groenscherm en de aanwezigheid van taluds zoals weergegeven op het uitvoeringsplan bij OMV2026011927 dd. 19 mei 2026.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

- ZS: 60 mg/l
- BZV: 25 mg/l
- CZV 125 mg/l
- totaal N: 50 mg/l
- Nitriet-N: 2 mg/l
- Sulfaten: 1.500 mg/l
- Chloriden: 2.000 mg/l
- Geleidbaarheid: 5.250 µS/cm
- totaal Ni: 0,15 mg/l
- totaal Zn: 1,25 mg/l
- totaal As: 0,015 mg/l
- totaal Ba: 0,14 mg/l
- totaal Co: 0,02 mg/l
- totaal Mn: 8 mg/l
- totaal Tl: 0,0035 mg/l
- totaal V: 0,007 mg/l
- totaal U: 0,01 mg/l
- B: 0,9 mg/l
- AOX: 0,12 mg/l
- Zolang de rapportagegrens hoger is dan de norm, geldt de rapportagegrens.

b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C bij VLAREM II, worden beperkt tot de concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 bij VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.

c) Controle-inrichting: Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting (meetgoot) en debietsregistratie (elektromagnetische debietmeter) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

d) De periodieke controle van de debietmeter wordt uitgevoerd conform de "Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen".

- e) Volgens VLAREM II art. 4.2.5.3.1. moet het bedrijf een zelfcontroleprogramma uitvoeren. Aanvullend dienen maandelijks metingen uitgevoerd te worden op het effluent voor volgende parameters: BZV, CZV, TOC, ZS, P t en N t, en kwartaalmetingen voor de parameters As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t, P t, nitriet-N, sulfaten, chloriden, geleidbaarheid, pH, T, fluoride, Se t, Ba t, Co t, Mn t, Ag t, TI t, Be t, V t, U t, B t. De parameters PAK (individueel), PCB's, detergenten, AOX, PFOS en PFOA dienen halfjaarlijks gemeten te worden. Jaarlijks dienen de analyseresultaten, samen met de waterbalans van dat jaar (met opgave van de dagelijks geregistreerde debieten), bezorgd te worden aan de VMM, AGOP-Milieu en Handhaving.
 - f) De bufferbekkens en afwateringsgrachten waarbij verontreinigd laguneringswater wordt afgevoerd naar de WZI moeten ondoorlaatbaar zijn.
- 2. Opvang van hemelwater**
- Het hemelwater afkomstig van het dak van de werkkeet dient opgevangen te worden in een regenwaterput. Het opvangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).
- 3. Aanvaardingscriteria vergunde afvalstoffen**
- a) Om uit te sluiten dat er gevaarlijke afvalstoffen worden aanvaard, dienen de afvalstoffen voor aanvaarding steeds te worden gescreend op gevaarlijke eigenschappen en getoetst aan de criteria van de wetgeving voor gevaarlijke afvalstoffen. De beoordeling 'gevaarlijk versus niet-gevaarlijk' moet per partij gebeuren, op basis van de Eural- handleiding van de OVAM.
 - b) Bagger- en ruimingspecie met meer dan 25 mg BTEX/kg of meer dan 50 mg/kg C6-C10 alkanen mag niet worden aanvaard.
 - c) Op elke aanvaarde partij bagger- en ruimingspecie wordt een representatief monster genomen dat geanalyseerd wordt door een erkend labo op de aanwezigheid van PFAS. De analyseresultaten worden per kwartaal overgemaakt aan de OVAM en aan de VMM via vergunningen.ge@vmm.be.
- 4. Bodem- en grondwaterverontreiniging**
- a) De exploitant voorziet in een inspectie per laguneringscyclus op beschadigingen en efficiënte werking van de HDPE-folie en de drainagelaag, zowel in laguneringsvelden als op de dijken, in de afwateringsgrachten en het bufferbekken. Bij calamiteiten dient de folie en drainage hersteld te worden.
 - b) De grondwaterkwaliteit en grondwaterstanden worden periodiek (zesmaandelijks) opgevolgd door bemonstering van de voorziene peilputten in de eerste watervoerende laag gevormd door het eerste zandige complex (L1Z).
- 5. Beperking stofemissies**
- a) Bij droog en winderig weer worden maatregelen getroffen om diffuse stofemissies te beperken, zoals het bevochtigen van de bedrijfsterreinen (opgeslagen materiaal, wegenis,...).
 - b) Er wordt een snelheidsbeperking toegepast op de voertuigen op de werf + sensibilisatie van de werknemers m.b.t. deze maatregel.
 - c) De stofbeheersingsmaatregelen zoals beschreven in het stofrapport "230146 RC Deinze Evaluatie maatregelen stofhinder", tevens onderdeel van OMV2026011927, dienen strikt nageleefd te worden. Het stofrapport wordt steeds up to date gehouden.
- 6. Opslag van bedrijfseigen afvalstoffen**
- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
 - b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

7. Afwijking groenscherm

in afwijking van de bepalingen in artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II volstaat het groenscherm en de aanwezigheid van taluds zoals weergegeven op het uitvoeringsplan bij OMV2026011927 dd. 19 mei 2026.

8. Afwijking weegbrug

In afwijking van de bepalingen in artikel 5.2.1.2.§2 van VLAREM II dient geen weegbrug voorzien te worden.

Het bedrijf zal de volgende alternatieve werkwijze hanteren:

Bij aanvoer:

Aangevoerde afvalstoffen via de waterweg zullen steeds ingewogen worden via de in – en uitpeiling van de duwbakken, schepen, ... door een beëdigde ijkmeester. Hieruit volgt een officiële ijkbrief. Deze opgemaakte ijkbrief hoort samen met het betreffende identificatieformulier en wordt samen in het aanvoerregister opgenomen. Aangevoerde afvalstoffen via vrachtwagens zullen steeds gewogen worden via een geijkte weeginstallatie met automatische registratie van derden (zoals bijvoorbeeld de openbare weegbrug DHONT D., Gaversesteenweg 245, 9800 Deinze of gelijkwaardige geijkte weeginstallatie met automatische registratie). Hierbij wordt aan elk begeleidend identificatieformulier een weegbrugticket (weegbon) toegevoegd. Het identificatieformulier samen met het weegbrugticket (waarop de nodige tonnages en verwijzingen naar de transportmodi staan aangegeven) wordt opgenomen in het aanvoerregister op het Recyclagecentrum te Deinze.

Bij afvoer:

Afgevoerde stromen via vrachtwagen worden steeds gewogen via een geijkte weeginstallatie met automatische registratie bij de bestemming (bij afvalstoffen op de hiervoor vergunde exploitatie) ofwel bij een derde (vergelijkbaar met de aangevoerde stromen). Hierbij wordt aan elk begeleidend identificatieformulier een weegbrugticket (weegbon) toegevoegd. Het identificatieformulier samen met het weegbrugticket (waarop de nodige tonnages en verwijzingen naar de transportmodi staan aangegeven) wordt opgenomen in het afvoerregister op het Recyclagecentrum te Deinze. Afgevoerde stromen via de waterweg worden alsook via inpeiling op het centrum of bij de bestemming door een beëdigde ijkmeester gewogen. Hieruit volgt een officiële ijkbrief. Deze opgemaakte ijkbrief hoort samen met het betreffende identificatieformulier en wordt samen in het afvoerregister opgenomen.

9. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

10. Geluid

Om geluidshinder te voorkomen worden minstens volgende maatregelen getroffen:

- voorzien in een onderhoudsprogramma van de werfwagens;
- het gebruik van geluidsarme (bouw)machines die voldoen aan de EG-normen;
- het beperken van het aantal ritten van de vrachtwagens door optimale belading;
- het gebruik van grondverzetmachines afgeschermd van de omgeving door dijken;
- het vermijden van impacten bij het sluiten van de laadklep of het neerlaten van de kipbak + sensibilisatie van de werknemers m.b.t. deze maatregel;

- minstens de bedrijfseigen voertuigen die op het terrein gebruikt worden, dienen binnen 1 jaar na vergunningverlening voorzien te zijn van een alternatief achteruitrijstelsel i.p.v. de klassieke systemen met pieptoon.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De inrichting als laguneringsveld wordt verleend voor een termijn tot 2 februari 2035. Daarna dient de nabestemming bosgebied onverwijld te worden verwezenlijkt zoals aangevraagd.
2. Het naleven van het advies van de Hulpverleningszone Centrum dd. 25 juni 2026, met als bijzondere aandachtspunten:
3. Het voorzien van een conforme bluswateropvang op het terrein (zie artikel 5 van dit verslag).
4. Indien er kans is op broei in de hopen droge grond of slib, de nodige maatregelen nemen om broei snel te detecteren en voldoende plaats en middelen voorzien om de volumes open te spreiden in functie van het afblussen.
5. Het naleven van de standaardvoorwaarden water en weg zoals vermeld in het advies van het college van burgemeester en schepenen van Zulte van 9 juli 2026:
6. **Standaardvoorwaarden water**
 - a) De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater van 2023 moeten worden nageleefd
 - b) Niet-waterdoorlatende verhardingen (zonder boordstenen noch afvoerkolken) dienen beperkt te blijven zoals aangeduid op plan en dienen af te stromen naar de correct gedimensioneerde infiltratievoorziening, zoals voorzien in de aanvraag of naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt (geenszins naar de straat).
 - c) Waterdoorlatende verhardingen (zonder boordstenen noch afvoerkolken) dienen beperkt te blijven zoals aangeduid op plan en dienen te bestaan uit een combinatie van een niet met cement gebonden fundering en een niet monoliet verhardingsmateriaal dat door zijn open structuur, brede voegen of de aanwezigheid van gaten doorheen het verhardingsmateriaal over een hogere waterdoorlatendheid beschikt dan traditionele verhardingsvormen. Alle componenten samen dienen een minimale waterdoorlatendheid te bieden van min. 5,4 x 10⁻⁵ m/s.
7. **Standaardvoorwaarden weg**
 - a) Eventuele tijdelijke inname openbaar domein in een aparte vergunning aanvragen via de gemeentelijke website.
 - b) Herstel van het openbaar domein en aanhorigheden in oorspronkelijke staat na beëindiging van de bouwactiviteiten.
 - c) Het naleven van het advies van Elia dd. 13 augustus 2026 inclusief bijlage met veiligheidsvoorschriften.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het werkplan dient te worden aangepast en te worden voorgelegd ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid, gezien er in de aan de aanvraag toegevoegde werkplan nog steeds sprake is van een zone voor bezinking oostelijk van vak 3. De inname van dit deel voor vak 3 zoals vermeld op het uitvoeringsplan is niet zichtbaar op het werkplan.
- Er dient rekening gehouden met het schrijven van 13 augustus 2026 van de nv Elia Asset, ingediend in het kader van het openbaar onderzoek.

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 25 juni 2026, met referentie: 067523-003/MN/2026, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Signed by: Ghysens Steven
Signed at: 2026-09-17 14:28:55 +02:00
Reason: Ik keur dit document goed



Signed by: Carina Van Cauter (Signature)
Signed at: 2026-09-18 14:20:23 +02:00
Reason: Ik keur dit document goed

