

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 06/07/2023

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 56.

EERSTE_AANLEG - OMV_2022141132 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een aardappelverwerkend bedrijf, gelegen te Waregem

O 2023/47

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2022141132

Inrichtingsnummer: 20170615-0021

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: NV LUTOSA,

Aanvrager: NV LUTOSA,

voor een inrichting gelegen te Schoendalestraat 221, 8792 Waregem

Moerbosstraat 50, 8793 Waregem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 31 januari 2023

De aanvraag werd op datum van 13-03-2023 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een aardappelverwerkend bedrijf

De aanvraag omvat

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen : het plaatsen van een afvalwaterzuiveringsinstallatie
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een aardappelverwerkend bedrijf

Wijzigingsverzoeken:

- Op 24/05/2023 werd een wijzigingsverzoek ingediend op het loket naar aanleiding van het ongunstig advies van de VMM bevoegd voor afvalwater en lucht. De nieuwe projectinhoud omvat enkele wijzigingen ter tegemoetkoming van het advies.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Schoendalestraat 221 te 8792 Waregem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170615-0021 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WAREGEM 6 AFD/ST-ELOOIS-VIJVE, sectie B, nrs. 0224H/
- WAREGEM 6 AFD/ST-ELOOIS-VIJVE, sectie B, nrs. 0224S 2/
- WAREGEM 6 AFD/ST-ELOOIS-VIJVE, sectie B, nrs. 0222D/
- WAREGEM 6 AFD/ST-ELOOIS-VIJVE, sectie B, nrs. 0213N 3/

- WAREGEM 6 AFD/ST-ELOOIS-VIJVE, sectie B, nrs. 0225E/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WAREGEM 6 AFD/ST-ELOOIS-VIJVE, sectie B, nrs. 0224S 2/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een industriegebied en deels in een woongebied van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977), en volgens de gedeeltelijke aanpassing van het gewestplan "bedrijventerrein" waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

1. De woongebieden :

1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Gelet op de ligging van de inrichting in het RUP "Afbakening Kleinstedelijk gebied Waregem – herziening d.d. 21/06/2018.

Gelet op de ligging van een deel van de inrichting (perceel 213N3) in het RUP "Moerbosstraat" d.d. 12/01/2012.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen – Interfluvium" – overdruk: solitaire vakantiewoningen.

Stedenbouwkundige verordeningen

- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening weekendverblijven
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

- Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 14/10/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een aardappelverwerkend bedrijf door wijziging, uitbreiding en toevoeging voor een termijn van 20 jaar voor het aardappelverwerkend bedrijf, 3 jaar voor de lozing BA in de Waalshoekbeek tot 14/10/2013 en voor de diepe winning, 70.000 m³/j tot 01/09/2011, 5 jaar voor 35.000 m³/j vanaf 01/09/2011 tot 01/09/2016 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor

- grondwaterwinning in de Sokkel van 35.000 m³/jaar
- grondwaterwinning in het kwartair dek 145 m³/dag

Gelet op het besluit d.d. 05/01/2012 van de deputatie waarbij de lozingsnormen gewijzigd worden tot 14/10/2013 en waarbij een aantal tanks vervangen worden tot 14/10/2030;

Gelet op het besluit d.d. 14/02/2013 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van het lozen bedrijfsafvalwater horende bij een aardappelverwerkend bedrijf voor een termijn tot 01/09/2016;

Gelet op het besluit d.d. 08/05/2014 van de deputatie waarbij de bijzondere voorwaarden mbt de thermische olieketels en de snelheid van vrachtwagens worden gewijzigd;

Gelet op de melding overname d.d. 24/09/2015 door NV. Lutosa - Plant Waregem t.o.v. NV. Vanelo;

Gelet op het besluit d.d. 03/03/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een aardappelverwerkend bedrijf voor een termijn tot 14/10/2030 en voor de diepe grondwaterwinning 350 m³/dag en 35.000 m³/jaar in de sokkel voor een uitdovende termijn van 1 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 29/06/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een aardappelverwerkend bedrijf voor een termijn tot 14/10/2030;

Gelet op het besluit d.d. 29/06/2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de bouw van een bedrijfsgebouw en aanleggen personeelsparking, plaatsen publiciteit en actualiseren milieukundige aspecten voor een termijn tot 14/10/2030;

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 15.02.1966: bouwen van een pluimveeslachterij met woning

CBS d.d. 14.12.1970: bouwen van burelen

CBS d.d. 03.03.1975: bouwen van een woning

CBS d.d. 29.09.1975: uitbreiden en herbouwen van uitgebrande fabriek

CBS d.d. 08.06.1976: uitbreiden van diepvriesgebouw

CBS d.d. 13.10.1983: bouwen van een hal voor groentenbewerking en diepvriesgroenten

CBS d.d. 29.09.1988: uitbreiden bestaande koele ruimte

CBS d.d. 11.05.1989: bouwen triagegebouw

CBS d.d. 05.07.1990: bouwen industriële waterzuiveringsinstallatie

CBS d.d. 22.08.1991: bouwen kantoorgebouw na afbraak bestaand gebouw

CBS d.d. 23.09.1993: afbreken en herbouwen van laadkaagebouw,

CBS d.d. 24.02.1994: bouwen aardappelbewaarlods, vlokkenatelier en kartonopslag

CBS d.d. 30.03.1995: uitbreiden aardappelbewaarlods

CBS d.d. 08.08.1996: bouwen van industriegebouw (verse frietlijn)

CBS d.d. 07.11.1996: aanleggen weg van openbaar nut

CBS d.d. 16.01.1997: bouwen triagegebouw bij verse frietlijn

CBS d.d. 07.05.1997: uitbreiden werkplaats

CBS d.d. 25.02.1999: uitbreiden van stapelplaats,
CBS d.d. 22.06.2000: bouwen waterbekken
CBS d.d. 19.07.2000: bouwen diepvriesstockage
CBS d.d. 06.09.2001: oprichten silo's voor vlokkenopslag
CBS d.d. 21.06.2012: oprichten van schouw en aansluiten op bestaande installaties
CBS d.d. 14.01.2016: bouwen van sprinklertank en plaatsen van cabine voor sprinklerpomp
CBS d.d. 25.08.2016: plaatsen van bureelcontainer

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 23/11/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor uitbreiden van het lozingsdebiet van bedrijfsafvalwater met 40 m³/u en 600 m³/d voor een termijn tot 14/10/2030 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de vraag tot verhoging van de lozingstemperatuur

Gelet op het besluit d.d. 06/02/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het aanleggen van nieuwe ondergrondse leidingen tot aan de Leie.

Gelet op het besluit d.d. 27/02/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : het bouwen van nieuwe tanks en het verplaatsen van containers

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een aardappelverwerkend bedrijf voor een termijn tot 14/10/2030.

Gelet op het besluit d.d. 02/02/2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de vraag voor het wijzigen van de voorwaarden wordt ingewilligd voor een termijn tot 14/10/2030.

Gelet op het besluit d.d. 29/06/2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de bouw van een bedrijfsgebouw en aanleggen personeelsparking, plaatsen publiciteit en actualiseren milieukundige aspecten voor een termijn tot 14/10/2030;

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Op de site van Lutosa in Waregem worden aardappelen verwerkt tot bereide aardappelproducten zoals versgekoelde en diepgevroren frieten. Anderzijds worden ook aardappelvlokken geproduceerd. De grondstof voor deze aardappelvlokken zijn de niet conforme aardappelen en de te kleine frieten die niet geschikt zijn voor verkoop.

Beschrijving van de plaats

Het bedrijf van Lutosa maakt deel uit van een ruimer bedrijventerrein dat gesitueerd is tussen de N43/Gentseweg (gewestweg), de Moerbosstraat en de Schoendalestraat (gemeentewegen). Het bedrijventerrein situeert zich ten noordwesten van het centrum van Waregem. Aan de kant van de N43 betreft de bedrijvigheid diverse soorten bedrijfsactiviteiten. Meer centraal in het gebied zijn enkele grotere industriële activiteiten gesitueerd, waaronder het aardappelverwerkend bedrijf van de exploitant Lutosa nv. Onmiddellijk langs de vermelde wegen zijn ook een aantal woningen (al dan niet bedrijfswoningen) gelegen. Het bedrijf situeert zich grotendeels in industriegebied en voor een beperkt gedeelte van de site, dat nog onbebouwd is, in woongebied. Het bedrijf situeert zich tevens nabij de Leie.

Het dichtstbijzijnde VEN-/IVON-gebied, 'West-Vlaamse Leievallei'(gen-gebied), situeert zich ten noordwesten van de exploitatie op een afstand van ca. 815 m. Het dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied, 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen (BE2300007)', bevindt zich op ca. 8,5 km ten zuidoosten van het bedrijf.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat het plaatsen van een afvalwaterzuiveringsinstallatie, een UFRO-installatie, aanvullend op de bestaande afvalwaterzuivering. In onderhavige aanvraag worden hierop volgende stedenbouwkundige handelingen aangevraagd:

- Het plaatsen van een filtraattank
- Het aanleggen van betonverharding (7 m²)

De filtraattank wordt voorzien op een betonsokkel van 15 cm en heeft een oppervlakte van 12,73 m². De tank wordt voorzien in gegalvaniseerd staal zal een inhoud van 100 m³ hebben en volgende afmetingen: 13,36 m hoog en een diameter van 3,23 m.

Aan het stoomketellokaal wordt de aanleg van 7 m² extra betonverharding voorzien. Via mail werd aanvullend verduidelijkt dat de verharding voorzien wordt voor het plaatsen van een eigen monsternamekast op het gezuiverde afvalwater en voor de plaatsing van een monsternamekast bij meetcampagne in kader van heffingen afvalwater.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een aardappelverwerkend bedrijf. In 2020 werd een nieuwe milieuvergunning verleend voor een termijn die samenvalt met de basisvergunning, namelijk tot 14/10/2030.

De aanvraag omvat de plaatsing van een UFRO-installatie en de actualisatie van indelingsplichtige toestellen/opslag. Het is de bedoeling om voornamelijk het effluent van de bestaande waterzuivering te behandelen zodat het als proceswater kan worden ingezet (50 m³/u). De installatie kan eveneens oppervlaktewater verwerken. De Watergroep zal instaan voor de uitbating van de installatie. Het afvalwater wordt door de installatie opgeconcentreerd en uiteindelijk geloosd in de Leie.

Er wordt volgens de aanvraag uitgegaan van een gemiddeld hergebruik van 71%, bijgevolg een lozing van 29% (concentraat) in de Leie. De toepasselijke lozingsdebieten zijn 25 m³/u en 555 m³/d.

Er zijn echter ook situaties mogelijk waarin er geen effluentwater wordt gebruikt (indien er geen productie meer is, buffer is vol, bij stilstanden UFRO,...). In dergelijke gevallen zal het gezuiverde effluent worden geloosd via de persleiding in de Leie. Hiervoor zullen de maximale uur- en dagdebieten dezelfde zijn als op heden vergund. Het huidig vergund lozingsdebiët op uur- en dagbasis blijft dan behouden op 90 m³/uur; 2.000 m³/dag.

In de oorspronkelijke aanvraag wenste de exploitant tevens het jaardebiët volledig te behouden. Dit werd aangepast in de nieuwe projectinhoud tot het huidig vergund jaardebiët, zijnde 400.000 m³/jaar, minus het jaarlijks hergebruikt debiët. Er wordt voorzien in een debietsmeter op het hergebruik.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.6.3.3°	Verandering	+/- 0	m ³ /uur	Uitbreiding met UFRO-installatie (Ultrafiltratie en omgekeerde osmose)
16.3.2°b)	Verandering	+2.453,62	kW	Uitbreiding met 2.453,62 kW wegens toepassingsgebied actuele rubriek + Vervanging vriestunnel + Actuele toestellen
17.3.4.2°a)	Verandering	+11,8	ton	Uitbreiding met 11.800 kg bijtende producten (chemie opslag UFRO-installatie)
17.3.6.2°a)	Nieuw	45,8	ton	Opslag van 45.800 kg gevaarlijke producten gekenmerkt door gevarenpictogram GHS07
17.3.8.1°	Nieuw	2	ton	Opslag van 2.000 kg producten die gevaarlijk zijn voor het aquatische

				milieu gekenmerkt door gevaarpictogram GHS09
--	--	--	--	---

Volgende rubrieken worden geschrapt:

- Rubriek 12.2.1°: transformatoren 400 kVa + 630 kVa;
- Rubriek 12.3.2°: batterijladers 141,3 kW;
- Rubriek 16.3.2.3°a): diverse condensoren en koelcompressoren 2.959,2 kW;
- Rubriek 29.5.5.1°a): oppervlaktebehandeling 220 l;
- Rubriek 29.5.7.1°a)1): ontvetten van metalen 220 l.

Bijstelling van voorwaarden

Voorliggende bijstelling van voorwaarden kadert bij de opgelegde algemene, sectorale & bijzondere lozingsvoorwaarden.

In voorliggende aanvraag wordt een nieuw normenkader aangevraagd in geval van lozing van het concentraat van de UFRO-installatie. Indien geen hergebruik van effluent gebeurt, zal het effluent van de waterzuivering geloosd worden met de reeds vergunde debieten en geldende lozingsnormen.

Het initieel aangevraagde lozingskader werd door de exploitant reeds aangepast d.m.v. een nieuwe projectinhoud op het loket (d.d. 24/05/2023) naar aanleiding van het ongunstige advies van de VMM. De gewenste lozingsnormen werd iets verlaagd ten aanzien van de initieel aangevraagde waarden. Ten opzichte van het huidige lozingskader die de algemene, sectorale en bijzondere lozingsvoorwaarden behelst, wenst Lutosa met voorliggende bijstelling onderstaande lozingskader te bekomen.

Parameter	Vergunde lozingsnormen	Initieel aangevraagde lozingsnormen	Nieuwe PIV: aangevraagde lozingsnormen
Zwevende stoffen	35 mg/l	157,5 mg/l	60 mg/l
BZV	25 mg/l	86 mg/l	25 mg/l
CZV	100 mg/l	345 mg/l	252,84 mg/l
Nt	15 mg/l	51,6 mg/l	51,6 mg/l
Nitriet	1 mg/l	3,44 mg/l	2,78 mg/l
Pt max	5 mg/l	17,2 mg/l	17,2 mg/l
Pt jaargemiddeld	2,5 mg/l	8,6 mg/l	8,6 mg/l
Chloride:	1.800 mg/l	6.192 mg/l	6.192 mg/l
Kobalt	6 µg/l	20,64 µg/l	17 µg/l
AOX	600 µg/l	2.064 µg/l	877,2 µg/l
Monochlooranilines	5 µg/l	17,2 µg/l	7 µg/l
Sulfaat	-	750 mg/l	750 mg/l
pH	6,5 – 9	6,5 - 9	6,5 – 9
T°C	30°C (of max. 35 °C bij buiten temp. van 25 °C)	30°C (of max. 35 °C bij buiten temp. van 25 °C)	30°C (of max. 35 °C bij buiten temp. van 25 °C)
Perchloorethyleenextraheerbare apolaire stoffen	5 mg/l	17,2 mg/l	5 mg/l

Surfactanten, anionische	-	5,16 mg/l	3 mg/l
Surfactanten, Kationische + Nietionogen	3 mg/l	5,16 mg/l	3 mg/l
Sulfiet	1 mg/l	7,97 mg/l	10,35 mg/l

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 21 maart 2023 tot en met 19 april 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 opmerking ontvangen van Elia dat betrekking heeft op de geldende bepalingen en veiligheidsafstanden in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningslijnen. De exploitant dient kennis te nemen van deze bepalingen en dient hiermee rekening te houden. Het schrijven kan geraadpleegd worden via de gemeente.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 05-05-2023 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 05-05-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Waregem heeft op 26-04-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 03-05-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 02-05-2023 volgend advies uitgebracht: Ongunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 02-06-2023 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgevers.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 13-03-2023 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is grotendeels gelegen in industriegebied en beperkt in woongebied én is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en het RUP "Afbakening Kleinstedelijk gebied Waregem

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Schoendalestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

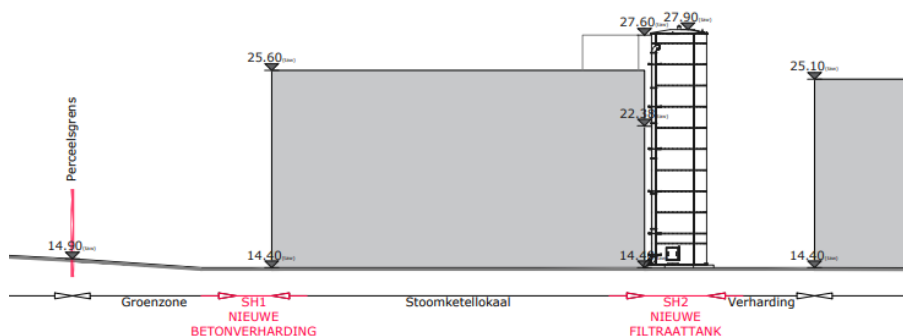
Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

In onderhavige aanvraag worden hierop volgende stedenbouwkundige handelingen aangevraagd:

- Het plaatsen van een filtraattank
- Het aanleggen van betonverharding (7 m²)

De filtraattank wordt voorzien op een betonsokkel van 15 cm en heeft een oppervlakte van 12,73 m². De tank wordt voorzien in gegalvaniseerd staal zal een inhoud van 100 m³ hebben en volgende afmetingen: 13,36 m hoog en een diameter van 3,23 m.

Aan het stoomketellokaal wordt de aanleg van 7 m² extra betonverharding voorzien. Via mail werd aanvullend verduidelijkt dat de verharding voorzien wordt voor het plaatsen van een eigen monsternamekast op het gezuiverde afvalwater en voor de plaatsing van een monsternamekast bij meetcampagne in kader van heffingen afvalwater.



De goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtnaam van:

- De inpasbaarheid in de onmiddellijke en ruimtelijke omgeving:
 - o functionele inpasbaarheid: de voorziene werken veroorzaken geen wijziging aan de huidige functie en bestemming van het terrein.
 - o schaal: de werken overtreffen de schaal van de omgeving niet.
 - o ruimtegebruik en bouwdichtheid: de werken veroorzaken geen noemenswaardig groter ruimtegebruik.
 - o visuele-vormelijke elementen: de werken zullen geen effect hebben op de visuele en vormelijke elementen in de omgeving.
 - o cultuurhistorische aspecten: er zijn geen cultureel-historische aspecten aanwezig op het bouwterrein.
 - o bodemreliëf: de voorgestelde werken zullen geen invloed uitoefenen op het bestaande reliëf.
- De mogelijke beïnvloeding leefbaarheid omgeving:
 - o mobiliteitsimpact: er zijn geen bijkomende mobiliteitsproblemen te verwachten door de geplande werken.
 - o hinderaspecten: de werken zullen geen bijkomende hinder veroorzaken.
 - o gezondheid: de werken zullen geen invloed hebben op de gezondheid van de omwonenden.
 - o gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen: dit zal niet worden aangetast door de geplande werken.
- De bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:

- de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;
- de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;
- In het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de Codex.

De goede ruimtelijke ordening wordt niet geschaad door de geplande werken. De filtraattank wordt geplaatst tussen de bestaande bedrijfsgebouwen en zal 2,30 m hoger zijn dan het aanpalende gebouw. Gelet op de hoogte, de inplanting en de beperkte oppervlakte (12,73 m²) zal het plaatsen van de tank geen noemenswaardige effecten hebben op de nabije omgeving.

Ook de betonverharding wordt aansluitend aan de bestaande bebouwing geplaatst en blijft beperkt in oppervlakte (7 m²). Het gevraagde is in overeenstemming met de huidige functie van de site en zorgt niet voor een groter ruimtegebruik.

Overwegende dat uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Waalshoekbeek.

De aanvraag wordt ingediend voor het aanleggen van een betonverharding met een oppervlakte van 7 m² en het plaatsen van een filtraattank met een oppervlakte van 12,73 m². De filtraattank wordt geplaatst op een betonsokkel van 15 cm. De afwateringswijze wordt niet meegegeven in de aanvraag. De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging.

Door de beperkte oppervlaktes (<40 m²) van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen, met name verhardingen van 12,73 m² en 7 m², is de verordening hemelwater niet van toepassing.

Met betrekking tot de watertoets

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2de categorie: WL.14. Waalshoekbeek. Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn aangrenzend gelegen aan deze waterloop.

Het project is niet gelegen in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen. Het project situeert zich ook niet in een overstromingsgebied vanuit fluviale overstromingen. Het is echter wel deels gelegen in het overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen. Verder is het project niet gelegen binnen het signaalgebied.

De pluviale overstromingen bij buien met een middelgrote kans (T100) toekomstig klimaat (2050) geven respectievelijk overstromingspeilen van +14,60 mTAW (oftewel waterdieptes van respectievelijk 9 cm). Enkel de filtraattank wordt voorzien in pluviaal overstromingsgebied.

Voor meer info inzake waterdieptes zie kaartencatalogus (waterinfo.be).

Er dient klimaat robuust gebouwd te worden. Het vloerpeil dient voldoende hoog gekozen te worden, zeker boven +14,60 mTAW.

De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de

directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

e) Natuurtoets

Onderhavige aanvraag heeft geen aanleiding tot een aanzienlijk effect op de biodiversiteit door de ligging enerzijds en door de aanvraag anderzijds. Volgens de natuurtoets blijkt dat geen vermijdbare schade aan belangrijke natuurwaarden veroorzaakt wordt.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit

Met deze aanvraag worden geen zaken gevraagd die aanleiding geven tot een wijziging in het aantal transportbewegingen van en naar LUTOSA. Er is voldoende voorzien in parkeergelegenheid voor vrachtwagens en personenwagens (bezoekers en personeel) op eigen terrein.

Onderhavige aanvraag geeft bijgevolg geen aanleiding tot een aanzienlijk effect op de mobiliteit.

h) Milieutechnische aspecten

Afvalwater

Lutosa wenst zijn afvalwaterzuivering uit te breiden met een bijkomende behandeling (UF/RO) voor hergebruik van opgezuiverd afvalwater. Het aandeel die beide deelstromen zullen innemen op de geplande installatie is niet duidelijk. Hier wordt niet in detail op in gegaan.

Er wordt enkel vermeld dat "in eerste instantie gebruik gemaakt wordt van effluent van de WZI als waterbron". Het spreekt voor zich dat dit nochtans potentieel een belangrijke impact heeft op de samenstelling van het concentraat.

Volgens de aanvraag wordt er uitgegaan van een gemiddeld hergebruik van 71%, en aldus een lozing van 29% concentraat in de Leie. In voorliggend geval zou volgens de aanvraag het lozingsdebiet dalen naar 25 m³/u – 555 m³/dag. Hierbij wordt dus gerekend aan 29% van het huidig vergunde debiet. Dit zou betekenen dat bij een maximaal effluent na biologie van 90 m³/u, tot 65 m³/u verwerkt wordt in de UF/RO, terwijl in de beschrijving sprake is van een capaciteit van 50 m³/u. Uit het schema in bijlage R3bis blijkt dan weer een RO met 3 modules met een capaciteit tot 85 m³/u of 105 m³/u (niet duidelijk welke cijfers van toepassing zijn).

In elk geval geeft het schema hogere verwerkingscapaciteiten aan dan wat vermeld wordt in de omschrijving en waarmee rekening werd gehouden in de impactberekening.

Het is daarnaast ook niet duidelijk hoe de debietsverdeling zal zijn bij een eventuele opname van oppervlaktewater (en de bijhorende vuilvracht). De toekomstige waterbalans is onvoldoende duidelijk.

In de nieuwe projectinhoud van 24/05/2023 werd het gebruik van kanaalwater niet langer aangevraagd naar aanleiding van het ongunstige advies van de VMM en aangezien er in voorliggend dossier geen uitbreiding in productiecapaciteit wordt gevraagd. Dit werd dan ook herwerkt in de aanvraag.

Verder wordt aangegeven in de aanvraag dat er ook situaties kunnen optreden waarbij geen hergebruik mogelijk is (geen productie en buffer is vol, bij stilstanden UF/RO, wanneer er zeer veel neerslag gevallen is, ...), wordt het huidig vergund lozingsdebiet op dag- en

uurbasis behouden, zijnde een van 90 m³/uur; 2.000 m³/dag. Deze redenering kan gevolgd worden, maar ook het jaardebiet wordt behouden. Hiermee kan absoluut niet worden akkoord gegaan. Gezien een gemiddeld hergebruik van 71% wordt vooropgesteld, zou dit een lozingsdebiet van 116.000 m³/j betekenen. Opnieuw was hierbij niet duidelijk wat het aandeel aan oppervlaktewater zal zijn en wat de impact hiervan is op de toekomstige waterbalans. Het jaardebiet voor de lozing van gezuiverd bedrijfsafvalwater werd in de nieuwe projectinhoud (d.d. 24/05/2023) echter ook aangepast naar het vergunde jaardebiet minus het geregistreerde hergebruikdebiet UFRO. Er wordt hiertoe een debietsmeter voorzien.

Door het bedrijf worden volgende aangepaste lozingsnormen aangevraagd. De normen werden echter in de nieuwe projectinhoud van 24/05/2023 aangepast naar aanleiding van het ongunstige advies van de VMM. In onderstaande tabel worden de initieel aangevraagde en de recent aangepaste lozingsnormen naast elkaar weergegeven.

Parameter	Vergunde lozingsnormen	Initieel aangevraagde lozingsnormen	Nieuwe PIV: aangevraagde lozingsnormen
Zwevende stoffen	35 mg/l	157,5 mg/l	60 mg/l
BZV	25 mg/l	86 mg/l	25 mg/l
CZV	100 mg/l	345 mg/l	252,84 mg/l
Nt	15 mg/l	51,6 mg/l	51,6 mg/l
Nitriet	1 mg/l	3,44 mg/l	2,78 mg/l
Pt max	5 mg/l	17,2 mg/l	17,2 mg/l
Pt jaargemiddeld	2,5 mg/l	8,6 mg/l	8,6 mg/l
Chloride:	1.800 mg/l	6.192 mg/l	6.192 mg/l
Kobalt	6 µg/l	20,64 µg/l	17 µg/l
AOX	600 µg/l	2.064 µg/l	877,2 µg/l
Monochlooranilines	5 µg/l	17,2 µg/l	7 µg/l
Sulfaat	-	750 mg/l	750 mg/l
pH	6,5 – 9	6,5 - 9	6,5 – 9
T°C	30°C (of max. 35 °C bij buiten temp. van 25 °C)	30°C (of max. 35 °C bij buiten temp. van 25 °C)	30°C (of max. 35 °C bij buiten temp. van 25 °C)
Perchloorethyleenextraheerbare apolaire stoffen	5 mg/l	17,2 mg/l	5 mg/l
Surfactanten, anionische	-	5,16 mg/l	3 mg/l
Surfactanten, Kationische + Nietionogen	3 mg/l	5,16 mg/l	3 mg/l
Sulfiet	1 mg/l	7,97 mg/l	10,35 mg/l

INITIEEL AANGEVRAAGD LOZINGSKADER:

Als gevolg van deze bijkomende behandeling en dit hergebruik zullen – volgens de aanvrager – de geloosde concentraties toenemen door opconcentratie. Omwille van deze opconcentratie wenst Lutosa bijzondere lozingsvoorwaarden aan te vragen. Hierbij wordt gerekend met een opconcentratie met factor 3,44; deze wordt toegepast op de huidige lozingsnormen. Voor zwevende stof wordt zelfs een opconcentratie met 4,5 vooropgesteld, of meer bepaald 4,5 x

35 mg/l, en dit in geval dat het spoelwater van de ultrafiltratie rechtstreeks geloosd wordt. Dit is onaanvaardbaar. Spoelwater dient verder behandeld te worden in de WZI.

In bovenstaande tabel staan in het vet de parameters aangegeven waarvoor een hogere lozingsnorm dan de algemene en/of sectorale voorwaarde vermeld. Door het bedrijf wordt hieromtrent verwezen naar Vlare II, art. 5.3.2.4§3 die stelt dat omwille van waterbesparing hogere emissiegrenswaarden mogelijk zijn.

Er wordt echter niet voldaan aan de voorwaarden zoals vermeld in dit artikel; met name voorwaarde 1°, 2°, 3°d) en 4°: Heel wat van de gevraagde parameters geven geen aanleiding tot concentratieverhoging in het concentraat; de lozingsvoorwaarden zijn onvoldoende afgestemd op de waterbesparing; geen info inzake acute toxiciteit, waterbalans onvoldoende duidelijk. De voorgestelde lozingsnormen kunnen niet worden toegestaan.

Volgens de aanvrager zullen de lozingsvrachten gemiddeld gezien dalen, dit wordt evenwel niet gekwantificeerd. Bij dergelijke projecten wordt een daling in de vuilvracht gerealiseerd door het opnieuw verwerken van het spoelwater van de ultrafiltratie en het weerhouden van alle gebonden deeltjes. Hier is niet duidelijk in welke mate dit het geval zal zijn, dit dient verder verduidelijkt te worden.

Ook het gecombineerd gebruik met oppervlaktewater heeft mogelijk een impact op de concentraties waar niet verder werd op in gegaan in de aanvraag.

Aan de aanvraag zijn de conclusies van een impactbeoordeling toegevoegd voor de situatie zonder en met hergebruik. Het vermelde dagdebiet van 555 m³/d wordt echter tegengesproken door de schema's inzake UF/RO.

Voorliggende aanvraag roept te veel vragen en onduidelijkheden op. Er dient enkel aangepaste lozingsnormen gevraagd te worden voor de parameters waar daadwerkelijk opconcentratie zal optreden. Daarnaast kan Vlare II, art. 5.3.2.4§3 enkel worden toegepast op sectorale lozingsvoorwaarden en niet op algemene lozingsvoorwaarden.

AANGEPASTE GEWENSTE LOZINGSNORMEN (NIEUWE PIV):

Naar aanleiding van het ongunstig advies van VMM d.d. 02/05/2023 werden aanpassingen gedaan aan de aanvraag. Deze aanpassingen werden op d.d. 24/05/2023 opgeladen door middel van een nieuwe projectinhoud.

De impactsbeoordeling op het ontvangende oppervlaktewater werd opnieuw uitgewerkt, dit op basis van de maximaal gemeten concentraties van de parameters van de afgelopen 3 jaar. Er is geen impact op de Leie te verwachten.

De nieuwe gevraagde lozingsnormen liggen lager dan in de vorige projectinhoudversie. Gelet op bovenstaande stelt de exploitant dat de impact op de omgeving lager ligt dan van hetgeen eerst werd aangevraagd.

Bodem

Met deze aanvraag wordt een uitbreiding van de opslag gevaarlijke producten gevraagd (chemieopslag voor UFRO-installatie). De bijkomende tanks met gevaarlijke producten zullen dubbelwandig met lekbeveiliging zijn en zich op een vloeistofdichte grond bevinden. De keuringen dienen overeenkomstig Vlare worden uitgevoerd.

Er worden verder geen wijzigingen gevraagd met betrekking tot de opslag van de gevaarlijke of oliehoudende producten in verplaatsbare recipiënten of vaste houders. Er wordt opgemerkt dat de exploitatie valt onder onderzoeksplicht. Voor de inrichting is conform het Bodemdecreet en het VLAREBO een oriënterend onderzoek verplicht bij overdracht, sluiting en faillissement, en om de tien jaar.

Geluid of trillingen

De geluidsdeskundige (i.k.v. MER 2009) was van oordeel dat er geen aanwijzing was dat er relevante trillingsbronnen aanwezig waren bij Lutosa. Er werden dan ook geen trillingsmetingen uitgevoerd. In deze aanvraag worden geen installaties aangevraagd die significante trillingen kunnen voortbrengen.

De nieuwe installaties voor de UFRO staan allen binnen in de gebouwen gestald en hebben geen uitlaat naar buiten toe. Geluid afkomstig van deze installaties zal niet zorgen voor bijkomende significante geluidemissies naar de omgeving toe.

Gezien de ligging van de site in industriegebied en gezien de nieuwe installaties zich binnen in de productiegebouwen bevinden, is het effect van geluid van deze installaties als niet significant te beoordelen.

Risico op zware ongevallen of rampen

Lutosa S.A. treft steeds de vereiste maatregelen om de buurt in voldoende mate te beschermen tegen de risico's en de gevolgen van brand. Dit houdt onder andere in dat de nodige brandbestrijdingsmiddelen voorzien zijn op de site. De opslag van gevaarlijke en brandbare stoffen gebeurt ofwel in verplaatsbare recipiënten of in dubbelwandige tanks. Er wordt rekening gehouden met de geldende afstandsregels en de producten worden duidelijk aangeduid met de nodige pictogrammen.

Transformatoren werden opgesteld in daarvoor voorziene lokalen met een voldoende brandweerstand. Op het terrein geldt een algemeen rookverbod en er is een vuurverbod bij de opslagzones van gevaarlijke producten. Er is een preventie- en veiligheidsbeleid uitgewerkt. Een brandpreventieploeg is steeds aanwezig tijdens de werking van het bedrijf. De inrichting beschikt over voldoende blustoestellen en haspels. De brandblustoestellen worden tenminste jaarlijks extern gekeurd.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag gaat uit van het vergunde aardappelverwerkend bedrijf Lutosa NV. Het bedrijf beschikt over een basisvergunning geldig tot 14/10/2030. De aanvraag omvat de plaatsing van een UFRO-installatie en de actualisatie van indelingsplichtige toestellen/opslag.

In onderhavige aanvraag worden hierop volgende stedenbouwkundige handelingen aangevraagd:

- Het plaatsen van een filtraattank;
- Het aanleggen van betonverharding (7 m²).

Ook wordt een bijstelling van de vergunde lozingsnormen aangevraagd in geval van lozing van het concentraat van de UFRO-installatie. Indien geen hergebruik van het effluent gebeurt, zal effluent van de waterzuivering geloosd worden met de reeds vergunde debieten en geldende lozingsnormen.

Gelet op het ongunstig advies van de VMM waarin wordt opgemerkt dat het dossier op heden nog te veel vragen en opmerkingen oproept inzake toekomstige waterhuishouding en waterbalans. Ook werd aangegeven dat bij een dergelijk project het jaardebiet dient afgestemd op de verwachte realiteit en enkel aangepaste lozingsnormen voor de parameters waar daadwerkelijk opconcentratie zal optreden.

Op 24/05/2023 werd een nieuwe projectinhoud aangeleverd naar aanleiding van het ongunstig advies van de VMM. In de nieuwe projectinhoud wordt niet langer voorzien om oppervlaktewater (Leiewater) aan te wenden. Ook werd het jaardebiet van de lozing aangepast. Verder werd de impactbeoordeling aangepast voor het ontvangende oppervlaktewater en werden de gewenste lozingsnormen aangepast (verlaagd). De nieuwe projectinhoud die werd aangeleverd, beantwoordt slechts aan enkele opmerkingen uit het

advies van de VMM. Er blijven alsnog bedenkingen bij de aangepaste projectinhoud. De VMM behoudt dan ook zijn standpunt, zijnde ongunstig.

In de POVC werd benadrukt dat met de correcte aanpassingen en de juiste randvoorwaarden het principe van de aanvraag wel moet kunnen. De VMM verklaarde wel achter het idee van het project te staan, maar de aanvraag moet herbekeken en aangepast worden inzake de aangehaalde opmerkingen (o.a. lozingsnormen, impactbeoordeling, ...) van in het advies en in de POVC.

Op 14/06/2023 vond verder overleg plaats tussen VMM, het bedrijf en erkend deskundige water, waarin de geplande aanpassingen in de aanvraag werden toegelicht. Dit betreft een aanpassing in het lozingsdebiet (reductie jaardebiet, herrekening geloosde (zout)concentraties obv reële waarden, aangepast normvoorstel).

Deze aanpassingen werden vervolgens dd. 15/06/2023 via een gewijzigde projectinhoudversie (PIV) op het omgevingsloket opgenomen. Er werd een gewijzigde bijlage R3B en Q1 opgenomen en ook een reductie van het jaardebiet onder rubriek 3.6.3.3 (meer bepaald met 200.000m³/j naar 200.000m³/j).

→ Beoordeling

Het bedrijf is momenteel vergund voor de lozing van max. 90 m³/uur, 2.000 m³/dag en 400.000 m³/jaar in de Leie via een eigen waterzuiveringsinstallatie (rubriek 3.6.3.3) en vervolgens persleiding naar de Leie, aan de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden (Vlarem II, bijlage 5.3.2. 1° a aardappelverwerking) en volgende bijzondere voorwaarden m.b.t. de lozing (besluit dd. 27/02/2020):

1. *In afwijking van artikel 4.2.2.1.1 lid 4° van titel II van het VLAREM wordt het volgende toegestaan: De temperatuur van het geloosde bedrijfsafvalwater mag 30°C niet overschrijden; bij een buitentemperatuur van 25°C (referentie dagtemperatuur KMI) of meer is een overschrijding tot 35°C toegestaan.*
2. *De bijzondere voorwaarde uit het besluit 34040/77/4/A/1 dd. 03/03/2016 betreffende de maximaal toegestane chlorideconcentratie bij het lozen van bedrijfsafvalwater wordt versoepeld van 1200 mg/l naar 1800 mg/l.*
3. *volgende bijzondere lozingsnormen zijn van toepassing*

Parameter	Norm
Zwevende stoffen	35 mg/l
BZV	25 mg O ₂ /l
CZV	100 mg O ₂ /l
Nt	15 mgN/l
Nitriet	1 mgN/l
Pt	Jaargem. 2,5 mgP/l Max. 5 mgP/l
Chloride	1800 mg/l
Kobalt	6 µg/l
AOX	600 µg/l
Monochlooranilines	5 µg/l

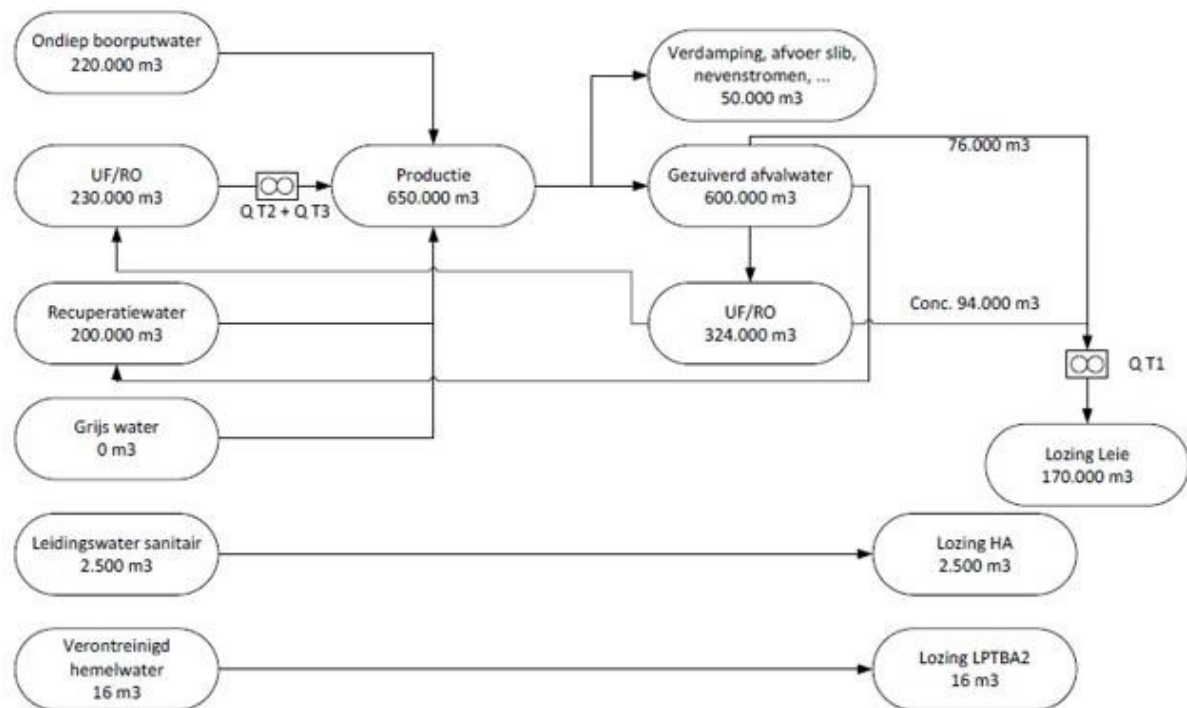
4. *De eerder opgelegde voorwaarden m.b.t. zelfcontrole blijven behouden.*
5. *Daarnaast dienen volgende bijkomende voorwaarden opgenomen te worden:*

- Bij de geplande herinrichtingswerken door de Vlaamse Waterweg, dient het lozingspunt voorzien te worden aan de onderzijde van de damwand rechtstreeks in de vaargeul van de Leie.
- 6. Bij calamiteiten dient de lozing naar de Leie onmiddellijk stopgezet en dient onmiddellijk het RIS Evergem verwittigd te worden.
- 7. Het bedrijf dient een continue temperatuurs- en geleidbaarheidsmeting te voorzien op het geloosde effluent. De resultaten hiervan dienen jaarlijks ten laatste 31/01 bezorgd te worden aan VMM en de Vlaamse Waterweg.

Met voorliggende aangepaste aanvraag wenst het bedrijf te voorzien in de plaatsing van een UF/RO-installatie (ultrafiltratie en omgekeerde osmose installatie), waarbij het effluent van de huidige afvalwaterzuivering zal gebruikt worden als bron voor de aanmaak van proceswater. Dit project rond waterhergebruik moet het bedrijf in staat stellen om de huidige grijswaterstroom te vervangen.

De installatie zal over een capaciteit beschikken van maximaal 50m³/u proceswater (2 modules van 25m³). Volgens de aanvraag wordt er uitgegaan van een gemiddeld rendement van 71 % (van 1200m³/d), wat resulteert in een concentraatstroom van 504m³/d (of 183.960m³/j). Met de PIV wordt aangegeven dat bij een werking van de UF/RO in 85% van de tijd dit zou resulteren in een lozing van 204.500m³. Er valt te verwachten dat er stilstanden zullen zijn van de UF/RO in functie van noodzakelijk onderhoud (en in beginfase ook in functie van eventuele optimalisatie); op die momenten zal het effluent van de huidige WZI rechtstreeks geloosd worden. Ook bij werking van de UF/RO kan mogelijk nog een overmaat aan effluent rechtstreeks geloosd worden.

Dit wordt ook nog verder verduidelijkt in de waterbalans:



In dit schema worden ook de toekomstige waterbronnen verder geduid en blijkt door deze belangrijke verschuiving van grijs water naar permeaat UF/RO een sterke verhoging van de circulariteit in de waterhuishouding. Dit is een positieve evolutie. Met voorliggende aanpassing vraagt het bedrijf het behoud van het uur- en dagdebiet, omwille van mogelijke stilstanden bij de UF/RO. Het jaardebiet van 200.000m³/j is afgestemd op de verwachte rendementen en capaciteit van de UF/RO installatie en kan eveneens worden toegestaan.

Zowel het concentraat als het huidige effluent wordt geloosd via eenzelfde elektromagnetische debietmeter en controlevoorziening en betreft dus een gezamenlijke lozing. Om die reden zal de geloosde concentratie dus in belangrijke mate afhankelijk zijn van het aandeel aan concentraat. Door de erkend deskundige wordt met huidige PIV een lozingsnorm aangevraagd die voor de relevante parameters varieert in functie van de mate van opconcentratie. Hiertoe wordt volgende formule vooropgesteld:

Vergunde lozingsnorm * (Q lozing+ Q permeaat RO)

Lozingslimiet bij hergebruik =
Q lozing

Uit het bovenstaande schema blijkt dat Q lozing wordt geregistreerd via een elektromagnetische debietmeter (Promag W Ser.No SAODD919000); Q permeaat RO zal worden geregistreerd via twee elektromagnetische debietmeters: één voor gechloreerd permeaat (Promag W Ser.No.TC36CC19000) en één voor ongechloreerd permeaat (Promag W Ser.No.TC36E19000). Hiermee kan de opconcentratiefactor berekend worden. Het bedrijf geeft aan dat er ter hoogte van de stuurkast van UF/RO dit afleesbaar zal zijn, zodat bij staalname deze factor kan vastgesteld worden. VMM merkt op dat deze opconcentratiefactor afleesbaar moet zijn t.h.v. het staalnamepunt. Een voorwaarde hieromtrent wordt opgelegd. Er kan aangenomen worden dat hieraan zal voldaan worden. Door het bedrijf zal een periodieke controle van de debietmeters voorzien worden conform de Code van goede praktijk.

Door het bedrijf wordt nu een lozingsnorm aangevraagd waarbij rekening wordt gehouden met de mate van opconcentratie volgens bovenstaande formule en waarbij ook een maximale lozingsconcentratie wordt vooropgesteld o.b.v. de opconcentratie en in bepaalde gevallen ook nog een veiligheidsfactor. Zoals in het advies dd. 02/05/2023 reeds opgemerkt, gelden voor de aangevraagde lozing ook de sectorale voorwaarden conform Vlarem II, bijlage 5.3.2.1.a en van Vlarem III art.3.15.2.9.2. De vermelde maximale waarden zijn voor een aantal parameters hoger dan de waarden van Vlarem II, bijlage 5.3.2.1.a (CZV, Nt, Pt, sulfiet) en van Vlarem III art.3.15.2.9.2. (CZV, Nt, Pt,).

Conform Vlarem II art.5.3.2.4§3 kan de vergunningverlenende overheid op basis van vergaande waterbesparende maatregelen in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit voor bepaalde parameters hogere emissiegrenswaarden toestaan dan de emissiegrenswaarden, vermeld in Vlarem II bijlage 5.3.2.1.a, zo nodig in combinatie met emissiegrenswaarden uitgedrukt in de vorm van vrachten, als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° het betreffen parameters die aanleiding geven tot concentratieverhoging;
=> *de afwijking wordt aangevraagd voor de parameters waarvoor de erkend deskundige een opconcentratie verwacht.*
- 2° de exploitant stelt lozingsvoorwaarden voor, rekening houdend met het overeenstemmende debiet (waterbesparing);
=> *hieraan wordt voldaan: het jaardebiet werd bijgesteld en de norm is in functie van de opconcentratie*
- 3° de exploitant toont aan dat:
 - a) de BBT inzake preventie en waterzuivering wordt toegepast om de lozing van de parameters in kwestie te beperken;
=> *de toegepaste zuivering met UF/RO voldoet aan BBT*
 - b) technieken worden toegepast die op een intensieve wijze het waterverbruik beperken;
=> *UF/RO*
 - c) de milieukwaliteitsdoelstellingen van het ontvangende oppervlaktewater daardoor niet in het gedrang komen door de toepassing van de hogere emissiegrenswaarden;
=> *Door de erkend deskundige werd de impact berekend en deze blijkt aanvaardbaar (zie verder).*
 - d) er geen acute toxiciteit wordt veroorzaakt in het oppervlaktewater door de toepassing van hogere emissiegrenswaarden;
=> *Door de erkend deskundige wordt aangenomen dat er geen acute toxiciteit valt te verwachten. Dit dient verder afgetoetst aan de hand van **een ecotoxiciteitsmeting***

op het concentraat van de UF/RO. Dit dient opgelegd middels bijzondere voorwaarde.

4° de exploitant maakt een waterbalans op

=> Dit dient opgenomen te worden in de **studie binnen 24 maand na opstart.**

Conform Vlare III, art.1.9.5°b) kunnen emissiegrenswaarden vastgesteld worden die afwijken van de emissiegrenswaarden vermeld in Vlare III art.3.15.2.9.2., op voorwaarde dat **ten minste jaarlijks de resultaten van de monitoring van die emissies beoordeeld worden door de vergunningverlenende overheid die in eerste aanleg bevoegd is, zodat die kan nagaan of de emissies in normale bedrijfsomstandigheden niet hoger waren dan de BBT-GEN; hiertoe dient jaarlijks een rapport bezorgd te worden, waarbij de resultaten van de monitoring (eigen en door overheid) worden afgetoetst aan de BBT-GEN door rekening te houden met de mate van opconcentratie bij de staalnames. Daarnaast dient dit rapport ook een waterbalans te bevatten en een overzicht van de behaalde rendementen op dagbasis voor de UF/RO installatie. Dit rapport dient te worden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, VMM en Afdeling Handhaving.**

Voor de parameters waarvoor een aangepaste norm wordt aangevraagd, wordt het voorstel hieronder weergegeven:

Parameter	Norm Set 1	Max. Lozingsconcentratie	Toelichting max lozingslimiet
CZV	100 mg O2/l	252,84 mg/l	Max. gemeten effluent * 3,44 opconcentratie * 1,5 veiligheidsfactor
Nt	15 mg/l	51,6 mg/l	Huidige norm * 3,44 opconcentratie
Nitriet	1 mg/l	2,78 mg/l	Max. gemeten effluent * 3,44 opconcentratie * 1,5 veiligheidsfactor
Pt	5 mg/l 2,5 mg/l (jaargemiddelde)	8,6 mg/l	Huidige norm jaargemiddelde * 3,44 opconcentratie
Chloride	1200 mg/l 1800 mg/l bij stilstand UFRO	4128 mg/l	1200 mg/l * 3,44 opconcentratie Bij stilstand UFRO wordt er grijs water gebruikt dat onthard moet worden waardoor de Norm Set1 = 1800 mg/l, wanneer de UFRO in werking is wordt er gerekend met 1200 mg/l
Kobalt	6 µg/l	17 µg/l	Max. gemeten effluent * 3,44 opconcentratie * 1,5 veiligheidsfactor
AOX	600 µg/l	877,2 µg/l	Max. gemeten effluent * 3,44 opconcentratie * 1,5 veiligheidsfactor
Monochlooranilines	5 µg/l	7 µg/l	Max. gemeten effluent * 3,44 opconcentratie * 1,5 veiligheidsfactor

Sulfaat	/	750 mg/l	Max. gemeten effluent * 3,44 opconcentratie + dosering bisulfiet
Sulfiet	1 mg/l	10,35 mg/l	(Max. gemeten effluent + dosering bisulfiet) * 3,44 opconcentratie

Uit bovenstaande tabel blijkt dat het bedrijf een inschatting maakt van de maximale waarden o.b.v. de opconcentratie (stikstof) en voor een aantal parameters (CZV, Co, AOX, monochlooranilines) daarnaast ook rekening houdende met een veiligheidsfactor. Daarnaast wordt voor enkele parameters ook nog veranderingen ten gevolge van de toepassing van de UF/RO mee in rekening gebracht, meer bepaald voor fosfor, chlorides en sulfaat/sulfiet.

Met de gewijzigde PIV werd ook een impactbeoordeling van de gevraagde lozing toegevoegd. Deze werd uitgevoerd door de erkend deskundige voor 2 scenario's, meerbepaald louter lozing effluent WZI en maximale lozing concentraat UF/RO. Voor dit laatste scenario werd gerekend met de maximale lozingsconcentraties uit bovenstaande tabel. Uit beide impactberekening blijkt een beperkte, aanvaardbare impact.

Voor de parameters waar louter de opconcentratie van belang is, acht VMM het niet noodzakelijk ook nog met maximale lozingsconcentraties als norm te werken. De geldende norm dient bepaald te worden o.b.v. de opconcentratiefactor bij de staalname. Dit is het geval voor CZV, Nt, nitriet, kobalt, AOX en monochlooranilines. **Voor een aantal van deze parameters (kobalt, AOX, monochlooranilines) is voor VMM niet duidelijk in welke mate hier opconcentratie aan de orde is. Dit dient meegenomen in de vooropgestelde evaluatie binnen 24 maand na opstart UF/RO. Voor deze parameters stelt VMM een tijdelijke toepassing van de opconcentratieformule voor.**

Voor **fosfor** wordt aangegeven dat door de filtratiebuffer de pieken die op vandaag aanwezig zijn in het effluent uitgemiddelde zullen worden, waardoor voor het concentraat van de UF/RO kan rekening gehouden worden met de huidige jaargemiddelde norm. Op die manier wordt berekend dat in het concentraat maximaal 8,6mgP/l kan voorkomen. Dit dient opgelegd te worden middels bijzondere voorwaarde.

Voor **chloride zal door toepassing van de UF/RO een aanzienlijke daling van de geloosde vracht zijn (95ton/jaar)**. Door de deskundige wordt o.b.v. de verwachte reductie en het rendement van de UF/RO berekend wat de te verwachten chloridegehalten zijn (1200mg/l x opconcentratie). De **evolutie van de zoutbalans na ingebruikname UF/RO dient opgevolgd te worden in het rapport na 24 maand door erkend deskundige.**

Voor sulfaat en sulfiet wordt een aangepaste norm voorgesteld die rekening houdt met een bijkomende dosering van sulfiet. Op basis van de aanvraag blijkt dat niet zal worden voldaan aan Vlare II, bijlage 5.3.2.1.a. Er wordt gerekend met de maximale concentratie + de bijkomende dosering en de opconcentratiefactor van 3,44, waarna er sprake is van 10,35 mg/l. De sectorale norm maal de opconcentratiefactor bedraagt evenwel 3,44mg/l. Dit dient verder onderzocht te worden; indien nodig dient een alternatief product gebruikt te worden.

Mits aanpassing van de voorgestelde formulering en opname van een aantal bijzondere voorwaarden inzake verdere opvolging en in functie van de gevraagde afwijking op Vlare II en Vlare III kan VMM akkoord gaan met voorliggende aanvraag.

In navolging van dit advies kan de vergunning, onder de gestelde voorwaarden, verleend worden.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 opmerking ingediend door Elia. Hierin werd opgemerkt dat er moet rekening worden gehouden met de algemene bepalingen en de

veiligheidsafstanden met betrekking tot de hoogspanningslijn. De exploitant dient kennis te nemen van deze bepalingen en dient hiermee rekening te houden. Het schrijven kan geraadpleegd worden via de gemeente.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : Tijdens de POVC werden de opmerkingen in het ongunstig advies van de VMM besproken in samenspraak met de exploitant, zijn raadgevers en de adviesinstantie zelf.

De raadgever van de exploitant verklaarde dat er inderdaad een paar onduidelijkheden in het dossier zaten. Deze werden met de nieuwe projectinhoud uitgeklaard en/of aangepast. De voornaamste zaken die werden aangepast zijn onder meer het niet langer capteren van het oppervlaktewater (Leiewater). Dit was in feite een toekomstige uitbreiding die voorzien werd. Er werd ondertussen al een toekomstige MER-studie opgestart waarin de waterdeskundige de captatie van het oppervlaktewater zal bestuderen. Ook de derde trap van de UFRO-installatie wordt meegenomen in het MER-verhaal. Dit dossier zal waarschijnlijk begin 2024 ingediend worden.

Voor de bepaling van de nieuwe lozingsnormen werd rekening gehouden met een debiet van 21 m³/u in de nieuwe projectinhoud en dit heeft goede waarden, stelt de raadgever. Bijkomende aanvullingen en verduidelijkingen, gevraagd door de VMM, werden bezorgd via mail.

De vertegenwoordiger van de VMM verklaarde de nieuwe projectinhoud grondig te hebben bekeken en stelt dat er wel aanpassingen werden doorgevoerd maar dat het nog niet voldoende is. Het oppervlaktewater (Leiewater) werd uit het dossier gehaald en dit maakt het dossier al een stuk duidelijker. Een andere belangrijke opmerking is dat het spoelwater van de ultrafiltratie terug naar de zuivering (WZI) moet, dit mag in geen geval geloosd worden. Dit is een heel belangrijke aanpassing.

De VMM verklaarde nog steeds niet akkoord te kunnen gaan van de gewenste lozingsnormen. Er zit een inconsequentie in de impactbeoordeling die werd toegevoegd. Wat aangevraagd wordt komt ongunstig uit voor de fosforwaarden. Er wordt geflirt met de 10% drempel die in het MER beoordelingskader wordt beschreven. Maar met de 2.000 m³/dag in rekening te brengen dan kom je hoger uit. Naar impact toe is dit voor ons niet aanvaardbaar.

In de nieuwe projectinhoud werd vooral de lozingsnorm van de vreemde stof bijgesteld, voor de parameter stikstof en fosfor blijven de waarden behouden en zijn bijgevolg voor ons te hoog. Er bestaan afwijkingsmogelijkheden voor deze stoffen maar dan moet er daarvoor periodiek gerapporteerd worden. Voor deze parameters zal dit toch moeten herbekeken worden. Er wordt op heden een lozingsnorm van ±17 mg/l gevraagd terwijl in het Vlaremen normen van 3 mg/l en 5 mg/l vermeld worden, dan moet alles toch eens grondig nagekeken worden.

Verder stelt de VMM dat er omwille van UFRO-installatie wel een beperkte vrachtlading zal zijn om te lozen, maar ik verwacht dat de lozing veel beter zal zijn dan wat er momenteel wordt aangevraagd. Zo maar een opconcentratie met een bepaalde factor op het vergunde lozingskader toepassen, is te eenvoudig. Ook naar de Waterweg toe zou moeten geweten zijn dat dit niet zo eenvoudig en evident kan. Zeker omdat in deze aanvraag nog steeds het debiet van 2.000 m³/dag aangehouden wordt met dergelijke gewenste lozingsnormen. Los daarvan

wordt wel benadrukt dat met de correcte aanpassingen en de juiste randvoorwaarden het principe van de aanvraag wel moet kunnen. We staan als adviesinstantie ook achter dergelijke projecten. Maar als de toestand al slecht is dan mag er geen bijkomende achteruitgang zijn, dit is wat er in het rekensysteem wordt gestoken. De fosforwaarde is reeds slecht, waardoor er voor deze parameter dan ook niets extra meer wordt toegestaan voor de exploitatie. Dit moet dus herbekeken worden in de aanvraag. Hetzelfde geldt voor stikstof. Maatregelen en motivatie hiervoor ontbreken vandaag in de aanvraag. Er mag niet gekeken worden naar de effluentwaarden die men vandaag heeft, maar wel deze die je verwacht naar de UFRO-installatie te sturen in de gewenste situatie. Wellicht zullen de zuiveringsrendementen voor een aantal parameters moeten opgekrikt worden. En dit vind ik ook niet terug in het dossier. Kortom voor de nieuwe projectinhoud was het opnieuw een ongunstig advies geweest. De aanvraag moet herbekeken en herwerkt worden.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: NV LUTOSA,
aanvrager: NV LUTOSA,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170615-0021 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WAREGEM 6 AFD/ST-ELOOIS-VIJVE, sectie B, nrs. 0224H/
- WAREGEM 6 AFD/ST-ELOOIS-VIJVE, sectie B, nrs. 0224S 2/
- WAREGEM 6 AFD/ST-ELOOIS-VIJVE, sectie B, nrs. 0222D/
- WAREGEM 6 AFD/ST-ELOOIS-VIJVE, sectie B, nrs. 0213N 3/
- WAREGEM 6 AFD/ST-ELOOIS-VIJVE, sectie B, nrs. 0225E/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WAREGEM 6 AFD/ST-ELOOIS-VIJVE, sectie B, nrs. 0224S 2/

met als voorwerp :

Bouw :

- het plaatsen van een afvalwaterzuiveringsinstallatie;
- Het plaatsen van een filtraattank;
- Het aanleggen van betonverharding (7 m²);

Milieu : het uitbreiden en wijzigen van een aardappelverwerkend bedrijf

Gecoördineerde toestand

Een aardappelverwerkend bedrijf met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	4.500	m³/jaar	Lozen van huishoudelijk afvalwater in openbare riolering (centraal gebied) via 2 lozingspunten (Schoendalestraat en Moerbosstraat)
3.4.1°a)	0,0008	m³/uur	Lozing afvalwater via KWS afscheider in de openbare riolering met een debiet van 16 m³/jaar en 0,0008 m³/u (Moerbosstraat)
3.6.3.3°	90	m³/uur	Lozen van bedrijfsafvalwater via waterzuiveringsinstallatie (+ UFRO) in oppervlaktewater (Leie): 90 m³/uur; 2.000 m³/dag; 400.000 m³/jaar minus jaarlijks hergebruikdebiet UFRO
6.4.2°	289.958	liter	Opslag van diverse oliën
6.5.1°	1	verdeelslang	Brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang
7.1.1°	18	ton/jaar	Biologische ontzwavelingseenheid
12.2.2°	8.400	kVA	Transformatoren: 4 x 1.600 kVA + 2.000 kVA
15.1.2°	26	aantal voertuigen	Stallen van heftrucks
16.3.2°b)	3.654,42	kW	Luchtcompressoren, koelinstallaties en airco's
17.1.2.1.1°	450	liter	Opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten: 50 L acetyleen, 100 L argon-CO2, 150 L argon, 50 L zuurstof, 100 L stikstof
17.1.2.2.3°	33.500	liter	Opslag van gasen in vaste houders
17.3.2.1.1.2°	24	ton	Opslag van 30.000 L mazout in een bovengrondse tank (2400 kg)
17.3.4.2°a)	80,724	ton	Opslag van 80.724 kg bijtende producten gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05
17.3.6.2°a)	52,382	ton	Opslag van 52.382 kg gevaarlijke producten gekenmerkt door gevarenpictogram GHS07
17.3.8.1°	2	ton	Opslag van 2.000 kg producten die gevaarlijk zijn voor het aquatische milieu gekenmerkt door gevarenpictogram GHS09
17.4.	3.681,5	liter	Opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
19.6.1°c)	1.000	m³	Opslag van 170 ton hout
23.3.1°c)	280	ton	Opslag van kunststoffen
24.4.	2	stuks	Laboratorium
29.5.2.1°a)	7	kW	Inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen
33.4.1°c)	760	ton	Opslag van papier en karton
39.1.3°	56.478	liter	Drie stoomgeneratoren met elk een waterinhoud van 15.000 L en een stoomgenerator met een waterinhoud van 11.478 L
39.2.2°	44.370	liter	Stoomvaten
43.1.3°	35.832	kW	Diverse stookinstallaties

43.4.	35,832	MW	Installaties voor het verbranden van brandstof
45.13.a)	1	fabriek	Installaties voor het verbranden van brandstof
45.13.b)	1	fabriek	1 fabriek voor het schillen en conserveren van aardappelen
45.16.2°a)	650,5	ton/dag	Installaties voor verwerken en bewerken van plantaardige grondstoffen
45.17.2°	147.000	ton/jaar	Inrichting voor het conserveren van plantaardige producten
46.1°a)	13,5	kW	wasmachine
53.8.3°	300.000	m³/jaar	Ondiepe grondwaterwinning: max. 1.177 m³/dag en max. 300.000 m³/jaar

Volgende rubrieken worden geschrapt:

- Rubriek 12.2.1°: transformatoren 400 kVa + 630 kVa;
- Rubriek 12.3.2°: batterijladers 141,3 kW;
- Rubriek 16.3.2.3°a): diverse condensoren en koelcompressoren 2.959,2 kW;
- Rubriek 29.5.5.1°a): oppervlaktebehandeling 220 l;
- Rubriek 29.5.7.1°a)1): ontvetten van metalen 220 l.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

Bijzondere voorwaarden

1. Bijzondere lozingsnorm:

Parameter	Norm
Zwevende stoffen	35 mg/l
BZV	25 mg O ₂ /l
CZV	100 mg O ₂ /l *
Nt	15 mgN/l *
Nitriet	1 mgN/l *

Pt	Jaargem. 2,5 mgP/l Max. 5 mgP/l *
Chloride	1800 mg/l *
Kobalt	6 µg/l **
AOX	600 µg/l **
Monochlooranilines	5 µg/l **
Sulfiet	1mg/l *
Sulfaat	750mg/l

* Voor de parameters **CZV, N, nitriet en sulfiet** geldt bij hergebruik de lozingslimiet volgens onderstaande formulering.
Voor de parameter **fosfor** geldt bij hergebruik een lozingslimiet volgens onderstaande formulering en met een absoluut maximum van 8,6mgP/l.
Voor **chloride** geldt bij hergebruik de lozingslimiet volgens onderstaande formulering waarbij een lozingsnorm van 1200mg/l dient gehanteerd bij de herberekening van de lozingslimiet.

** Voor de parameters **kobalt, AOX en monochlooranilines** geldt voor een periode van 24 maand na opstart van de UF/RO-installatie bij hergebruik een lozingslimiet volgens onderstaande formulering

$\text{Lozingslimiet bij hergebruik} = \frac{\text{Lozingsnorm} * (Q \text{ lozing} + Q \text{ permeaat RO})}{Q \text{ lozing}}$
--

2. Zowel ter hoogte van het lozingspunt (Q lozing) als ter hoogte van het opnamepunt voor hergebruik (Q permeaat) dienen elektromagnetische debietsmeter voorzien te worden.
Q lozing = debiet geregistreerd door Promag W Ser.No SAODD919000
Q permeaat = som van debieten geregistreerd door Promag W Ser.No.TC36CC19000 en Promag W Ser.No.TC36E19000
De instellingen van de elektromagnetische debietsmeters (zowel op het permeaat van de ROinstallatie als op het geloosde effluent) moeten uitleesbaar zijn via het HART-protocol.
3. De periodieke controle van de debietmeter wordt uitgevoerd conform de "Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen"
4. Het bedrijf dient het zelfcontroleprogramma uit te voeren volgens Vlarem II art. 4.2.5.3., en aanvullend vanaf 04/12/2023 te houden aan de meetfrequentie volgens Vlarem III.
De analyses dienen te gebeuren door een erkend labo of door het bedrijf zelf mits gehouden aan de voorwaarden opgenomen in art. 4.2.5.3.1.§3 inzake monsternames, metingen en analyses. De meetresultaten én de gegevens van de continue debietsregistratie dienen jaarlijks, ten laatste 31 januari, bezorgd te worden aan de Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen.oo@vmm.be) en aan de Afdeling Handhaving.
5. Daarnaast dient jaarlijks een rapport bezorgd te worden, waarbij de resultaten van de monitoring (eigen en door overheid) worden afgetoetst aan de BBT-GEN door rekening te houden met de mate van opconcentratie bij de staalnames. Daarnaast dient dit rapport ook een waterbalans te bevatten en een overzicht van de behaalde rendementen op dagbasis voor de UF/RO installatie. Dit rapport dient jaarlijks, ten laatste 31 januari van

- het daaropvolgend jaar, bezorgd te worden aan de Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen.oo@vmm.be), de vergunningverlenende overheid en Afdeling Handhaving.
6. Het bedrijf **dient de opstart van de UF/RO te melden aan de adviesverlenende, vergunningverlenende en toezichthoudende overheid. Vanaf dat moment mag slechts een jaardebiet van 200.000m³/j geloosd worden.**
7. Het bedrijf dient **binnen de 24 maand na opstart van de UF/RO installatie een studie door erkend deskundige water** te bezorgen aan Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen.oo@vmm.be), de vergunningverlenende overheid en Afdeling Handhaving **met evaluatie van:**
- de werking van de UF/RO en de behaalde rendementen en met evaluatie van de opconcentratie en geloosde lozingsconcentraties en vuilvrachten.
 - De waterbalans en de evolutie in het watergebruik/-verbruik door implementatie UF/RO
 - Zoutbalans

De eerder opgelegde voorwaarden 1. , 4. , 5. , 6. , 7. m.b.t. de lozing uit besluit dd. 27/02/2020 blijven van toepassing.
voorwaarde 2. En 3. Uit dit besluit worden vervangen door bovenstaande.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 06/07/2023

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 14/10/2030**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 14/10/2010, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenamen en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1,

van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)