

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 27/02/2025

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 60.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024104323 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een biotechnologisch bedrijf, gelegen te Brugge

O 2024/1035

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024104323

Inrichtingsnummer: 20190327-0058

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: BVBA GENENCOR INTERNATIONAL,

Exploitant: CVBA Beauvent,

Aanvrager: BVBA GENENCOR INTERNATIONAL,

Aanvrager: CVBA Beauvent,

voor een inrichting gelegen te Komvest 43, 8000 Brugge - Gotevlietstraat 11, 8000 Brugge

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190327-0058 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BRUGGE 5 AFD/BRUGGE, sectie E, nrs. 0036C 2/
- BRUGGE 10 AFD/BRUGGE, sectie N, nrs. 0209C 2/
- BRUGGE 5 AFD/BRUGGE, sectie E, nrs. 0036B 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BRUGGE 5 AFD/BRUGGE, sectie E, nrs. 0036C 2/
- BRUGGE 5 AFD/BRUGGE, sectie E, nrs. 0036B 2/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 11 oktober 2024.

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 6/12/2024.

De aanvraag werd op datum van 03-01-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: bouw en milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een biotechnologisch bedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Er werd op 14/2/2025 een nieuwe projectinhoudversie (PIV4) ingediend. De exploitant heeft deze ingediend naar aanleiding van het ongunstig advies van de Stad Brugge en na overleg met de Stad Brugge. Er werden geen nieuwe adviezen gevraagd maar de nieuwe projectinhoudversie werd nog eens voorgelegd aan Stad Brugge.

Deze nieuwe versie PIV4 is gebaseerd op de eerdere projectinhoudversie, maar werd op een aantal vlakken verduidelijkt om tegemoet te komen aan de opmerkingen in het advies verleend door de Stad Brugge in de zitting van 20/01/2025. Bij de opmaak van deze nieuwe documenten is er ook afstemming geweest met de stad Brugge. Daarnaast werden er enkele aanvullingen aan het dossier gedaan om het dossier nog verder te verduidelijken.

Hieronder een overzicht van deze aanvullingen:

- Het voorzien van nieuwe hoogstammige bomen, om de bestaande groenbuffer ter hoogte van de site langs de Komvest te versterken.
- Op de biofilter wordt het hellend dak volledig uitgevoerd als een dak met vaste dakelementen in plaats van een deel in zeilmateriaal.
- Toevoegen verwijzing naar het toevoegen in de omgevingsvergunningsaanvraag van een bomeneffectenanalyse bij de bemaling.
- Correctie tov PIV3 mbt een fout in de beschrijvende nota van Trevi
- Verduidelijking verplaatsing koelcompressor K720
- Rubriek 3.6.3.3. werd toegevoegd
- Toevoegen 'Uitbreiden met 70 m³ opslag van houten paletten' (reeds opgenomen in de rubriekentabel in vorige PIV's)

Bijlage R17.3 is de lijst van R17.3 aangepast en een toelichting en overzicht van de Vlaremtanks & inkuipingen

Bijlage R53 toevoeging van een nieuwe bemalingsstudie (versie 6) met evaluatie van bemalingsput 2 en toevoeging van een Bomen Effect Analyse.

In de materialen en processen is er verkeerdelijk een andere versie opgeladen van C6 Inventarislijst chemische producten opgeladen. Er is in deze versie echter niets gewijzigd ten opzichte van het document in PIV3.

C7 lijst toestellen is de situering van de inrichting van koelgroep K720 correct gezet.

Verduidelijking uitvoeringsplan Komvest waarbij chemicaliënloods (A) en opslag houten paletten is toegevoegd.

In de 'Effecten op de omgeving' 'Geluid of trillingen' is een studie van de geluidscontrolemetingen en 2 mails met een evaluatie van de geluidsimpact van de nieuwe biofilter en de koelgroep K720 toegevoegd van de erkend deskundige geluid.

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag ligt binnen het gewestelijk RUP 'Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Brugge', goedgekeurd op 4 februari 2011, maar niet in een deelgebied met specifieke voorschriften.

De aanvraag ligt binnen het PRUP 'Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende', goedgekeurd op 5 juni 2015. De mogelijkheden van dit RUP gelden enkel voor woningen die gelegen zijn in een bestemming die valt onder de gebiedscategorie 'landbouw'.

De aanvraag ligt binnen het gewestelijk RUP 'Afbakening zeehavengebied Zeebrugge', goedgekeurd op 19 juni 2009. Aangezien er geen stedenbouwkundige handelingen worden

voorzien op de site, is een aftoetsing met de van toepassing zijnde voorschriften niet aan de orde.

De aanvraag ligt binnen het BPA 'Gistfabriek', goedgekeurd op 28 augustus 1997.

Verordeningen

- De "gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen" (Goedgekeurd Vlaamse Regering 10 februari 2023, B.S. 21 juni 2023)
- De 'gemeentelijke verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen' (Deputatie 7 april 2011 - Belgisch staatsblad van 19 april 2011)

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen Komvest

CBS d.d.26/03/2010 : vernieuwen verticale wand trapzaal

CBS d.d. 11/01/2016 : verplaatsen van een tank

CBS d.d. 12/12/2016 : vernieuwen plat dak

CBS op 15/05/2017: de bouw van een WKK centrale

stedenbouwkundige vergunningen Gotevlietstraat

CBS d.d. 25/02/1993 : bouwen van een cabine

CBS d.d. 30/12/1998 : bouwen van een turn-key waterzuivering

CBS d.d. 04/02/2000 : bouwen van een waterzuivering (gewijzigd ontwerp)

CBS d.d. 05/10/2007 : bouwen van een opslagreservoir voor natriumhydroxide

CBS d.d. 25/09/2009 : bouwen van een slibegaliserietank

CBS d.d. 23/10/2009 : bouwen van een opslagreservoir voor natriumhydroxide

Omgevingsvergunning:

Gelet op het besluit d.d. 14/09/2017 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning wordt verleend voor de bouw van 6 opslagtanks (zijde Komvest) en 1 tank voor microfiltratie;

Gelet op het besluit d.d. 06/12/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het plaatsen van een cellulosetank

Gelet op het besluit d.d. 01/04/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : het plaatsen van een buffertank, het plaatsen van een nieuwe Sophorosetank, het plaatsen van nieuwe koeltorens (hoogte 4,75 m), plaatsen van een afsluiting en vervangen ramen in het kantoorgebouw

milieu : het verder exploiteren, uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een biotechnologisch bedrijf voor een termijn van

- 5 jaar voor de diepe grondwaterwinning en de lozingsnormen in de Komvest
- onbepaalde duur voor de overige inrichtingen

Gelet op het besluit d.d. 13/04/2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw :bouw van 4 tanks op loods LFS, bouw van een "closed loop gebouw"

Milieu : het uitbreiden en wijzigen van een biotechnologisch bedrijf

- inclusief verhoging van het lozingsdebiet koelwater tot 1500 m³/u voor een termijn tot realisatie closed loop project (uiterlijk 1/4/2025), nadien vergund voor max. 600 m³/uur
- grondwaterwinning en de lozingsnormen in de Komvest voor een termijn tot 01/04/2026

voor een termijn van onbepaalde duur voor de overige inrichtingen

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 11/04/2024 waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw :

- Sloop laadkaai aan het water ter hoogte van de WKK-installatie.
- Uitbreiding in functie van de installatie azulatis.
- Uitbreiding aan gebouw 103:
- Sloop van een tank in gebouw 104 en bouw van een nieuwe tank in dit volume.
- Bouw van een nieuwe mierenzuurtank met hoogte 14,56m.
- Voorzien van een nieuwe uitrit op de Walweinsteinstraat. (het principe om een uitrit te voorzien wordt aldus aanvaard)

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een biotechnologisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de regularisatie van de bureelcontainers, het jaardebiet voor de lozing van spui WZI voor stadswater 133.000 m3/j en het bijstellen van de voorwaarde mbt. Inkuiping van de tanks.

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 29/08/2024 waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw:

- Slopen van loodsen
- Slopen van bestaande tanks
- Bouwen van nieuwe loods
- Plaatsen nieuwe tanks
- Regulariseren 4^{de} tank
- Wijzigen verharding

milieu:

- Uitbreiden met 19530 liter brandbare vloeistoffen
 - Verminderen met 532 kW koelinstallaties
 - Uitbreiden met 5,88 ton corrosieve (GHS05) producten
 - Uitbreiden met 1147,56 ton schadelijke producten (GHS07)
 - Uitbreiden met 1141,68 ton lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08)
- voor een termijn van onbepaalde duur

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het project situeert zich tussen de binnen- en de buitenring van Brugge. De gehele zone is in het BPA Gistfabriek aangeduid als zone voor nijverheid. De voorgestelde werken gebeuren in functie van de uitbating van het bestaande bedrijf.

Voor wat betreft de site langs de Gotevlietstraat is ten noorden, oosten en zuiden het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Zeebrugge' van kracht en situeren zich zeehaven- en watergebonden bedrijven op watergebonden en niet-watergebonden terreinen.

Ten westen ligt er een Y-vormige spoorinfrastructuur met daartussen, het regionaal bedrijventerrein 'De Spie' die deel uitmaakt van het gewestelijk ruimtelijke uitvoeringsplan 'Afbakening Regionaal stedelijk gebied Brugge'. Verder naar het westen is een natuurgebied en Parkbegraafplaats in het noorden en het regionaal bedrijventerrein Blauwe Toren in het zuiden gelegen die eveneens binnen de 'Afbakening Regionaal stedelijk gebied Brugge' liggen. Het natuurgebied en de Parkbegraafplaats worden van de Blauwe Toren gescheiden door B-Park die deel uitmaakt van het BPA 149 'Blauwe Toren Noord'.

Beschrijving van de gevraagde wijziging

1) FENIX

Het project omvat een nieuwe granulator (sproeidroger) die door middel van warme droge lucht water gaat verdampen uit een liquide enzymenmengsel. De gedroogde enzymen worden dan in big bags verpakt. Dit proces gebeurt nu in een andere fabriek en zal in de toekomst in Brugge kunnen gebeuren. Hierdoor zal het extra transport naar andere sites niet meer nodig

zijn. Er wordt ingeschat dat er hierdoor op jaarbasis netto ongeveer 60 vrachtwagens of 120 vrachtwagenbewegingen minder per jaar zullen zijn.

Het granulatie-gebouw is een bestaande productieruimte die eerst volledig wordt gestript en waarvan de bestaande staalstructuur en funderingen worden verstevigd. Het granulatiegebouw wordt verder verhoogd met een extra verdieping. Alle bestaande beplating wordt verwijderd en vervangen door geluidswerende sandwichpanelen met minerale wol.

Voor de behandeling van de potentieel licht-geurhoudende luchtstroom komende van deze granulator, werd een gespecialiseerd milieubedrijf Trevi nv gevraagd een voorstel uit te werken voor het ontwerp, de levering, plaatsingen en opstart van een full scale luchtzuiveringsinstallatie op basis van biofiltratie. Deze **luchtbehandelingsinstallatie** zal gebouwd worden op een nieuwe loads.

Een beschrijving van de ganse luchtbehandelingsinstallatie wordt als bijlage toegevoegd. De gespuide wasvloeistof wordt ingeschat op een zeer beperkte hoeveelheid van 1 m³/uur en zal verpompt worden met de rest van het bedrijfsafvalwater van de site in de Komvest naar de eigen waterzuiveringsinstallatie in de Gotevlietstraat.

In het aanvraagdossier is eveneens een **geluidstudie** door een onafhankelijk en erkend geluidsdeskundige van het ganse project toegevoegd. Indien milderende maatregelen zoals beschreven in de geluidstudie worden gevolgd kan verwacht worden dat zal voldaan worden aan de vigerende VLAREM II wetgeving.

Tevens is een **energiestudie** toegevoegd door een erkend energiedeskundige met een aftoetsing aan de Best Beschikbare Technieken.

Droge proceslucht wordt gegenereerd met behulp van een koelmachine van 550 kW en een dessicant wiel met stoomregeneratie.
Perslucht wordt geleverd door een persluchtcompressor van 258,6 kW (inclusief luchtdroger).

De totale hoeveelheid geproduceerde eindproducten (=enzymmengsel) op de site zal met dit project niet verhogen. Het betreft een gedeelte van de huidige productie (ongeveer 11 % van de totale productie).

Er zal ongeveer 80 % gewicht gereduceerd worden door het drogen van vloeibare enzymen. De volledige installatie is voorzien om volcontinu (24/24 uur en 7/7 dagen) te exploiteren.

Correctie ten opzichte van PIV3:

In de beschrijvende nota van Trevi toegevoegd als bijlage bij 'Omschrijving van het voorwerp' is verkeerdelijk het woord stadswater blijven staan. Voor deze toepassing wordt er water verneveld doorheen sproeiers waardoor het enkel belangrijk is er geen te grote partikels in het water zitten om verstoppingen te vermijden. Het is de bedoeling om hiervoor proceswater te gebruiken afkomstig van de WKK of de installatie van Azulatis. Stadswater blijft een back-up oplossing bij technische problemen op de installatie van Azulatis en zal zeker niet standaard gebruikt worden voor deze toepassingen.

2) BEMALING EN ZUIVERING VAN HET BEMALINGSWATER

In het kader van de projecten Fenix en IGLOO (waarvan de omgevingsvergunning van dit laatst genoemde project reeds is verkregen op 29/08/2024) worden nieuwe funderingen en leidingen voorzien. Voor de aanleg hiervan zijn verschillende ontgraving onder talud vereist waarbij het grondwater aan de hand van strengenbemalingen zal worden verlaagd om de ontgravingswerken in den droge te kunnen laten verlopen.

Een bemalingsstudie werd opgestart nadat er werd vastgesteld dat het grondwaterpeil van die aard is dat een bronbemaling aan de orde is voor het FENIX project (deze is gestegen tegen over voorgaande metingen), maar bijgevolg óók voor het IGLOO project gezien de twee projecten zo goed als op dezelfde locatie zullen worden gerealiseerd, doch dat deze

problematiek op het ogenblik van het indienen van het indienen van de omgevingsvergunningsaanvraag voor IGLOO nog niet bekend was.

In deze omgevingsvergunningsaanvraag is een uitgebreide bemalingsnota van Tauw België nv toegevoegd. Tevens is een Bomen Effect Analyse (BEA) in het kader van de impact van de bemaling op het naburige bomenbestand en opgesteld door een Gecertificeerd European Tree Worker en Gecertificeerd European Tree Technician toegevoegd in deze omgevingsvergunningsaanvraag.

In deze omgevingsvergunningsaanvraag wordt eveneens een tijdelijke zuivering voor PFAS op basis van onder andere 3 actief-koolfilters aangevraagd op de site van de Komvest 43 en dit omwille van het feit dat de bemaling zich situeert in een PFAS no-regret zone met vaststelling van verhoogde PFAS-concentraties.

Het gezuiverd bemalingswater wordt vervolgens verpompt naar de eigen waterzuivering in de Gotevlietstraat zodat hier verder gezuiverd wordt om de aanwezige ammonium te denitrificeren.

Na een voorafgaande evaluatie door Trevi nv kan deze bijkomende waterstroom zowel hydraulisch als naar samenstelling verwerkt worden door de eigen waterzuiveringsinstallatie in de Gotevlietstraat. Een uitvoerige evaluatie en beschrijving van de tijdelijke grondwaterzuivering op de site Komvest door Sweco is toegevoegd aan deze omgevingsvergunningsaanvraag in het omgevingsloket.

Het maximale bemalingsdebiet bedraagt 171 m³/dag en is deze van bemalingspunt 2. Men mag de bemalingsdebieten van de diverse bemalingspunten niet sommeren, immers de sleuven worden niet gelijktijdig uitgegraven.

3) Diversen (actualisatie)

- Het uitbreiden met een dubbelwandige CIP – Ultrasil 110 (reinigingsproduct) V245 van 2,5 m³ in een bestaand gebouw
- Het uitbreiden van 2 IBC's (2400 kg) naar 6 IBC's (7200 kg) waterstofperoxide 35 % in een bestaande chemieopslagloods
- Het verwijderen van 2 koelcompressoren
- Het verplaatsen van één koelcompressor 526 kW (K720) omwille van de keuze voor een koelmiddel met een veel lager GWP-waarde, namelijk 4 ipv 1450. Hierdoor is de machine veel groter geworden en was er in de origineel voorziene ruimte (hier staan wel koelcompressor K718 en K719) onvoldoende plaats.
- Het uitbreiden met 70 m³ opslag van houten paletten

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Bovengrondse leiding 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Luifel	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Bovengrondse leiding 1	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Optopping Granulatie	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Biofilter	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

Deze aanvraag betreft de aanvraag van volgende stedenbouwkundige handelingen:

o Optopping granulatie

Het verbouwen van een bestaand gebouw 'Granulatie'. Om de nieuwe procesinstallaties voor de productie van vaste enzymen te kunnen huisvesten, zal het bestaande gebouw 'Granulatie' opgetopt worden met een extra verdieping en zullen bestaande tussenvloeren aangepast dan

wel toegevoegd worden. Tevens worden bestaande gevel- en dakbekledingen verwijderd en vervangen door EPBconforme elementen. Met medewerking architect.

o Biofilter

Het bouwen van een opslagloods met biofilter op dakniveau De structuur bestaat uit een grondniveau en een dakniveau: het grondniveau zal worden gebruikt als opslagruimte en dakniveau voor plaatsing van een biofilter. Deze biofilter zuivert de lucht afkomstig van de procesinstallaties. Met medewerking architect.

o Luifel

Het bouwen van een open luifel. Langsheen de gevel van de nieuwe gebouwen (IGLOO-project) wordt een nieuwe open luifel gebouwd. Deze beschermt de goederen die geladen en gelost worden tegen weersinvloeden en maakt ook doorgaand verkeer mogelijk. Met medewerking architect.

o Bovengrondse leiding 1

Tussen het bestaande gebouw en het granulatiegebouw en tussen het granulatiegebouw en de biofilter zullen luchtkanalen aangebracht worden om de te zuiveren lucht tot bij de biofilter te brengen.

o Bovengrondse leiding 2 Tussen het bestaande gebouw en het granulatiegebouw zal een luchtkanaal aangebracht worden om de te zuiveren lucht, via het granulatiegebouw, tot bij de biofilter te brengen.

Verhardingen

Ter plaatse van de nieuwe gebouwen worden bestaande verhardingen tijdelijk verwijderd en na realisatie van de gebouwen heraangelegd. Netto komt er geen ondoorlaatbare oppervlakte bij.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag betreft een verandering bij een biotechnologisch bedrijf.

- Uitbreiden met 186,1 kW koelinstallaties + verplaatsen van 526 kW koelgroep
 - Uitbreiden met 7,3 ton GHS05 corrosieve producten
 - Uitbreiden met 4,8 ton GHS07 schadelijke producten
 - Uitbreiden met 70 m³ opslag van hout
 - Tijdelijke bronbemaling van 4837 m³/j
 - Het uitbreiden met een tijdelijke voorzuivering gedurende 120 kalenderdagen voor PFAS voor de behandeling van het bemalingswater afkomstig van de grondwerken voor het Fenix project met een maximaal ontwerpdebiet van 10 m³/uur en 240 m³/dag (reëel verwacht max. debiet 7,5 m³/u, 171 m³/dag en 4837 m³/jaar)) (Genencor-Komvest)
- Het uitbreiden met gespuide wasvloeistof afkomstig van de granulator Fenix-project met een maximaal debiet van 1 m³/uur. (Genencor - Komvest)
- Beide afvalwaterstromen zullen verpompt worden met de rest van het bedrijfsafvalwater van de site Komvest naar de eigen waterzuiveringsinstallatie in de Gotevlietstraat.

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
3.6.3.3	VERANDERING	0	m ³ /u	Het uitbreiden met een tijdelijke voorzuivering gedurende 120 kalenderdagen voor PFAS voor de behandeling van het bemalingswater afkomstig van de grondwerken voor het Fenix project met een maximaal ontwerpdebiet van 10 m ³ /uur en 240 m ³ /dag (reëel verwacht max. debiet 7,5 m ³ /u, 171 m ³ /dag en 4837 m ³ /jaar)) (Genencor-Komvest) Het uitbreiden met gespuide wasvloeistof afkomstig van de granulator Fenix-project met een maximaal debiet van 1 m ³ /uur.

				(Genencor - Komvest) Beide Afvalwaterstromen zullen verpompt worden met de rest van het bedrijfsafvalwater van de site Komvest naar de eigen waterzuiveringsinstallatie in de Gotevlietstraat.
16.3.2°b)	VERANDERING	186,1	kW	Netto vermindering met 47,5 kW koelinstallaties en netto uitbreiding 233,6 kW luchtcompressor (FENIX project), verplaatsen van een koelgroep 526 kW
17.3.4.3°	VERANDERING	7,3	ton	Netto uitbreiding van opslag corrosieve producten (GHS05) (Genencor -Komvest)
17.3.6.3°	VERANDERING	4,8	ton	Netto uitbreiding van opslag van schadelijke producten (GHS07) (Genencor - Komvest)
19.6.1°a)	VERANDERING	70	m³	Netto uitbreiding van opslag van hout (Genencor - Komvest)
53.2.2°a)	VERANDERING	4837	m³/jaar	Het tijdelijk uitbreiden van een bronbemaling voor de verwezenlijking van funderingswerken (Genencor - Komvest)

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) heeft op 27-01-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies Vergunning Afvalwater en Lucht heeft op 31-01-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

DE VLAAMSE WATERWEG De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Haven van Antwerpen - Brugge Permits&Advice heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Onroerend Erfgoed adviezen.oe@vlaanderen.be heeft op 27-01-2025 volgend advies uitgebracht: Geen bezwaar

College van Burgemeester en Schepenen Brugge heeft op 20-01-2025 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Agentschap Wegen en Verkeer (Brugge) heeft op 16-01-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Nieuwe Polder van Blankenberge heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 03-01-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De oorspronkelijke aanvraag week af van de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA. De exploitant heeft een nieuwe projectinhoudversie ingediend zodat de gevraagde stedenbouwkundige handelingen in overeenstemming zijn met de voorschriften van het BPA zijn.

Hieronder een overzicht op de van toepassing zijnde voorschriften en de toetsing van het project aan deze voorschriften.

Betreffend perceel ligt in:

Zone 5: De granulatie en leiding 2

Zone 4: De biofilter, leiding 1, de luifel en de verharding

Zone	Voorschrift BPA	Ontwerp	Conform/afwijking
5	<i>Bestemming: nijverheid</i> <i>Binnen deze zone kan de bestaande milieu-belastende bio-chemische nijverheid behouden blijven. Enkel activiteiten kunnen toegelaten worden die:</i> <i>- Voldoen aan de bestaande en toekomstige wettelijke bepalingen</i> <i>- Zo worden uitgebouwd en ingericht, dat de bestemming van de directe omgeving er niet door wordt geschaad.</i>	nijverheid	Conform
5	Maximale terreinbezetting: 60%	De terreinbezetting blijf ongewijzigd door de optopping van de granulatie.	Conform
5	Maximaal aantal bouwlagen: 7	De granulatie telt vijf bouwlagen.	Conform
5	Maximale kroonlijsthoogte: 30m	Granulatiegebouw is 21,65 m. Leiding 2 is op het hoogste punt 25,32 m	Conform
5	Vormgeving: hedendaagse context gebonden industriële architectuur. De architectuur, de vormgeving en het materiaalgebruik dient rekening te houden met het omgevende stedelijke beeld en de aanpalende stadskern.	De optopping en herbekleding van het granulatiegebouw wordt uitgevoerd in grijze sandwichpanelen (RAL 9006). De bovengrondse leiding 2 wordt uitgevoerd in matte inox Bij het ontwerp is rekening gehouden met het besluit van een eerdere vergunning OMV_2024055129 (zie uittreksel onder deze tabel) en de daarin	Conform: verduidelijkt op de plannen. De materialisatie van de constructies zijn gelijk aan het reeds vergunde project IGLOO (OMV_2024055129) en sluit zoveel mogelijk aan bij de gevelbekleding van de reeds aanwezige constructies op de industriële site, zoals ook reeds gevraagd werd bij het besluit van een eerdere vergunning.

		opgenomen maatregelen omtrent gevelafwerking.	
5	Dakvorm: platte daken in functie van nijverheidsgebouw	De uitbreiding wordt voorzien van een plat dak	Conform
5	Gevelmateriaal: industriële- en/of utiliteitsgebouwen kunnen opgetrokken worden in materialen kenmerkend aan deze constructies, op uitzondering van de gevels aan straatzijde die aan de voorwaarden van artikel 1.1 moeten voldoen. Artikel 1.1.: de gevels, ook vrijstaande zijgevels en schoorsteenlichamen worden opgetrokken in handvormbaksteenmetselwerk, natuursteen of andere traditionele materialen. Schilderen of pleisteren kan supplementair worden opgelegd	Het nieuwe volume is voorzien in stalen platen. Het volume situeert zich op het binnengebied en niet aan de straatzijde.	Conform

Uittreksel uit de beslissing van de omgevingsvergunning OMV_2024055129 voor het aspect bouw en milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een biotechnologisch bedrijf, gelegen te Brugge, dd. 29/08/2024.

Hoofdstuk 7 c), p. 8 en 9, zegt onder meer het volgende over de materialisatie van de nieuwe gebouwen: "...

De gemeentelijke omgevingsambtenaar stelt als secundaire maatregel voor om de kleurkeuze van de sandwichpanelen en dakplaten in overeenstemming te brengen met de lichtgrijze bestaand granulatieleeds. Een dergelijke kleurstelling vermijdt een kakafonie aan kleuren en vormt een additionele wijze om de visuele impact te milderen. ...

Er werd een nieuwe PIV3 ingediend met volgende opmerking. In september 2024 zal nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag ingediend worden bij de provincie West-Vlaanderen voor de wijziging van de bestaande granulatieleeds (project FENIX). Zowel de leeds IGLOO in huidige aanvraag als de toekomstige granulatieleeds in de volgende omgevingsvergunningsaanvraag zullen dezelfde sandwichpanelen hebben in licht grijs. Voor de blote betondelen is dit uiteraard gewoon betonkleur.

Het is een positief gegeven dat de materialisatie van de granulatieleeds in een toekomstige omgevingsaanvraag in overeenstemming gebracht zal worden met dezelfde gevelmaterialisatie in deze aanvraag. De uniformiteit zal een kakafonie aan kleuren vermijden. Een gebouw met een lichte kleur zal visueel minder zwaar aanwezig zijn in het straatbeeld dan een gebouw met een donkere kleur.

In de volgende omgevingsaanvraag dient dit verduidelijkt te worden met een RAL-code van de kleur. ...

De gekozen RAL kleur voor de gevelbekledingen van zowel FENIX als IGLOO is RAL 9006, het gaat om een grijze kleur die zoveel mogelijk gelijkijkt met de bestaande gevelbekledingen op de site.

zone	Voorschrift BPA	Ontwerp	Conform/afwijking
4	<i>Bestemming: nijverheid Binnen deze zone kan de bestaande milieu-belastende bio-chemische nijverheid behouden blijven. Enkel activiteiten kunnen toegelaten worden die:</i> - Voldoen aan de bestaande en toekomstige wettelijke bepalingen - Zo worden uitgebouwd en ingericht, dat de bestemming van de directe omgeving er niet door wordt geschaad.	nijverheid	Conform
4	Maximale terreinbezetting: 40%	De nieuwe bebouwing in zone 4 bedraagt 483 m². De totale oppervlakte van zone 4 bedraagt 9021 m² De huidige en recent vergunde bebouwing in zone 4 bedraagt 1599 m²	Conform: de maximale terreinbezetting bedraagt 23% $(483 \text{ m}^2 + 1599 \text{ m}^2) / 9021 \text{ m}^2$
4	Maximaal aantal bouwlagen: 1	Het gebouw omvat een gelijkvloerse opslag met daarboven een biofilterinstallatie op het dak.	Conform
4	Maximale kroonlijsthoogte: 9m	De biofilter heeft een kroonlijsthoogte van 7,78m. Leiding 1 situeert zich grotendeels op een hoogte van 9,42. Op het hoogste punt heeft de leiding een hoogte van 15,77 m. (aansluiting granulatie)	Conform
4	Vormgeving: hedendaagse context gebonden industriële architectuur. De architectuur, de vormgeving en het materiaalgebruik dient rekening te houden met het omgevende stedelijke beeld en de aanpalende stadskern.	De vormgeving van de biofilter is functioneel en wordt voorzien van gladde betonpanelen in grijze betonkleur, dit is passend bij het industriële karakter van de site. Het dak van de biofilter wordt Voorzien als een hellend dak in grijze sandwichpanelen (RAL 9006). Bepaalde delen ervan zullen demontabel worden voorzien om 3-jaarlijks de boomschors in de biofilter te kunnen vervangen.	Conform: aangevuld op de plannen . De materialisatie van de constructies zijn ze gekozen dat ze passen bij de reeds aanwezige constructies op de industriële site

		De kleur van het dak is grijs (RAL9006), identiek aan de kleur van de gevelbeplating van aanpalende gebouwen die (ver)nieuw(d) zijn. De bovengrondse leiding 1 wordt uitgevoerd in matte inox. De luifel is een open metalen constructie in gegalvaniseerd staal met een grijze (RAL 9006) dakafwerking in metalen platen. De vormgeving is functioneel en elementair, passend voor een industrieel bedrijf.	
4	Dakvorm: hellende daken tussen 15° en 30°	Het dak over de biofilter wordt voorzien van helling van de 15° conform het BPA. Dit was onduidelijk in de oorspronkelijk ingediende vergunningstekeningen. Aangepaste tekeningen met verduidelijking zijn toegevoegd. De luifel heeft een dakhelling van 15° en is conform.	Conform, op de plannen van de biofilter zijn verduidelijkingen toegevoegd.
4	Gevelmateriaal: industriële- en/ of utiliteitsgebouwen kunnen opgetrokken worden in materialen kenmerkend aan deze constructies, op uitzondering van de gevels aan straatzijde die aan de voorwaarden van artikel 1.1 moeten voldoen. Artikel 1.1.: de gevels, ook vrijstaande zijgevels en schoorsteenlichamen worden opgetrokken in handvormbaksteenmetselwerk, natuursteen of andere traditionele materialen. Schilderen of pleisteren kan supplementair worden opgelegd	De gevel van de biofilterloods wordt afgewerkt in grijze beton panelen. Deze materialisatie is eigen aan een industriële ontwikkeling. De bovengrondse leiding 1 wordt uitgevoerd in matte inox . De luifel is een metaalconstructie met grijs (RAL 9006) platen dak. Deze materialisatie is eigen aan een industriële ontwikkeling. De constructies situeren zich op het binnengebied en niet aan de straatzijde.	Conform

Uit deze aanvullingen blijkt dat er tegemoet gekomen wordt aan de opmerkingen van het ongunstig advies van de Stad Brugge.

Het dakvorm van de biofilter werd aangepast , er wordt een hellend dak voorzien in sandwichpanelen. Hiermee is de dakvorm conform de voorschriften van het BPA.

De materialen werden verduidelijkt:

In zone 4 wordt gevraagd om materialen te kiezen die passend zijn voor het utilitaire karakter van de site. De biofilter is voorzien in beton. Dit is passend

In zone 5: "industriële- en/ of utiliteitsgebouwen kunnen opgetrokken worden in materialen kenmerkend aan deze constructies, op uitzondering van de gevels aan straatzijde die aan de voorwaarden van artikel 1.1 moeten voldoen.

Artikel 1.1.: de gevels, ook vrijstaande zijgevels en schoorsteenlichamen worden opgetrokken in handvormbaksteenmetselwerk, natuursteen of andere traditionele materialen.

Schilderen of pleisteren kan supplementair worden opgelegd

Hier wordt gekozen voor een afwerking in stalen gevelbeplating, kleur grijs.
Hiermee wordt aangesloten bij de rest van de site.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (R0300001 van 8.5 +89 tot 8.6 +36):

- de rooilijn valt samen met grens openbaar domein.

Deze aanvraag maakt geen deel uit en heeft geen betrekking op de nieuwe bedrijfsuitgang via R30.

c) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat het optoppen van de bestaande granulatieloods. De bestaande gevels, dak en delen van de vloerplaten van de granulatieloods worden afgebroken. De structuur en resterende delen van de vloerplaten worden behouden. De bestaande structuur wordt verhoogd, voorzien van nieuwe vloerindeling en een nieuwe buitenschil. De verbouwde granulatieloods wordt verhoogd van 15,92 m naar 21,95 m. De gevels worden afgewerkt met stalen gevelbeplating in aluminium grijs (RAL 9006).

Tussen de nieuwe granulatieloods en het achterliggende gebouw op het perceel wordt de bovengrondse leiding 2 voorzien. Deze leiding is op zijn hoogste punt 25,32 m en ligt op het dak van het bestaande achterliggende gebouw.

Ten westen van de toekomstige nieuwe bebouwing in OMV_2024055129 wordt een nieuwe loods 'biofilter' opgetrokken. De bestaande zeecontainer wordt hierbij verwijderd. De biofilter is 14 m breed en 23 m diep met een kroonlijsthoogte van 7,78 m en nokhoogte van 9,25 m. Het gebouw wordt opgetrokken in gladde beton.

Op de biofilter wordt het hellend dak volledig uitgevoerd als een dak met vaste dakelementen in plaats van een deel in zeilmateriaal.

Achteraan het gebouw werd oorspronkelijk een buitentrapp voorzien. Deze komt boven de perceelsgrens uit en lijkt hinderlijk voor de buur.

Met de nieuwe projectinhoudversie werd de trap aan de achterzijde verwijderd. De trap werd vervangen door een kooiladder. Dit komt tegemoet aan de opmerkingen van Stad Brugge.

De kleur, materialisatie en uitzicht (blinkend/mat) van beide bovengrondse leidingen werd verduidelijkt in de nieuwe projectinhoudversie.

De luifel is 15,17 m breed en 8 m diep en paalt aan de toekomstige bebouwing. Het lessenaarsdak heeft een kroonlijsthoogte bedraagt 5,44 m en de nokhoogte is 8,02 m. De luifel is een open metalen constructie in gegalvaniseerd staal met een grijze (RAL 9006) dakafwerking in metalen platen. De vormgeving is functioneel en elementair, passend voor een industrieel bedrijf.

Ter plaatse van de nieuwe gebouwen worden bestaande verhardingen tijdelijk verwijderd en na realisatie van de gebouwen heraangelegd. Netto komt er geen ondoorlaatbare oppervlakte bij.

De ophoging van het granulatie gebouw, de handeling "Optopping granulatie" zorgt ervoor dat het granulatie gebouw een maximale hoogte van 21,08 m, hierdoor is een visuele impactstudie nodig. De aangeleverde visuele impactstudie beperkt zich tot de directe

omgeving en mist hierdoor deels zijn doel om de impact van de werken vanuit, maar ook naar het werelderfgoed te kunnen evalueren.

De reeds toegevoegde visuele impactstudie is verduidelijkt, er zijn bijkomende standpunten toegevoegd in de nieuwe projectinhoudversie. Alle gevraagde punten werden toegelicht.

Uit contact met de Stad blijkt dat deze studies ook steeds ter advies worden voorgelegd aan de Raadgevende Commissie voor Stedenschoon en dienst Monumentenzorg en erfgoedzaken vermits deze site deel uitmaakt van de werelderfgoedzone. Vermits de tekeningen nu pas beschikbaar zijn kon dit niet voorgelegd worden.

De dienst onroerend erfgoed heeft gunstig advies uitgebracht.

In de vergunning 2024055129 verleend door de deputatie 29 augustus 2024 werd volgende opgenomen in verband met de aanleg van een groenscherm.

"Er kan begrip worden opgebracht voor beide standpunten. Het thans gevraagde is nu echter niet van die aard dat dergelijke bijna principiële beslissing kan uitgeklaard worden in het kader van een vereenvoudigde aanvraag. Het is aangewezen dat zoals Stad Brugge voorstelt er bij een eerstvolgende gewone aanvraag (uiteraard voor zover die stedenbouwkundig relevante elementen bevat) grondig onderzocht en gemotiveerd wordt of en zo ja, in welke mate er een groene inkleding op eigen terrein voorzien kan worden om de visuele impact van het gebouw op het naastliggende woongebied te milderen. Hierboven is al gewezen op een nakende nieuwe aanvraag. Op het terrein worden immers enkele stedenbouwkundige wijzigingen gepland (aanleg uitrit, nieuw gebouwen ed)."

Bij het ontvankelijk en volledig verklaren van het dossier werd gevraagd om dit verder toe te lichten.

Uit vorig en huidig dossier haalt de bouwheer volgende argumenten aan waarom een groeninkleding op eigen terrein niet noodzakelijk is:

1. *De impact van de bebouwing op het omliggende woonweefsel is minimaal.*
 - ➔ Dit argument kan geenszins bijgetreden worden door de omgevingsambtenaar. De aangeleverde visuele impactstudie toont juist aan dat de impact heel groot zal zijn. De gemetselde scheidingsmuur van 2,5 m hoog en de bestaande bomenrij op het openbaar domein volstaan hierbij niet om de visuele impact te milderen.
2. *Er is een gastation met ondergrondse leidingen aanwezig in de omgeving van de scheidingsmuur waardoor de aanleg van groen op eigen terrein praktisch en om veiligheidsredenen niet mogelijk is.*
 - ➔ Langs de andere zijde van de scheidingsmuur zijn er wel hoogstammige bomen opgericht op het openbaar domein. In voorgaande aanvraag OMV_2024055129 werd gevraagd om dit argument te staven met een plan met de exacte ligging van deze gasleiding, de minimale veiligheidsafstanden en de veiligheidsvoorschriften inzake deze gasleiding. Deze informatie werd niet aangeleverd. Daar dit argument niet gestaafd wordt door de bouwheer, kan deze reden niet aanvaard kan worden.
3. *Genencor beschikt over een uitgebreid pakket aan certificaten gerelateerd aan de voedings- en veevoedingsindustrie. Eén van de aandachtspunten is het strikt onder controle kunnen houden van ongedierte op de site. Het inrichten van bijkomende groenzones op het eigen terrein maakt het dus met zekerheid moeilijker om aan de eisen van de verschillende certificaten te kunnen blijven beantwoorden.*
 - ➔ Andere sectoren die ook in de voedings- en veevoedingsindustrie zitten zoals de landbouwsector zijn wel capabel om de noodzakelijke groenaanleg op de eigen site te voorzien en te voldoen aan alle andere wetgeving. Dit argument kan evenmin aanvaard worden.

Gelet op de grote visuele impact op de directe omgeving en het gebrek aan gedegen argumenten van de bouwheer, is een buffering met een kwalitatief groenscherm ten aanzien van de direct aanpalende onontbeerlijk.

De exploitant heeft in de nieuwe projectinhoudversie toch bijkomend groen voorzien en zodoende de visuele impact van de site beter verweven in het Brugse straatbeeld.

Na doorgedreven studiewerk zijn er 5 plaatsen op eigen terrein geïdentificeerd waar, gegeven bovenstaande beperkingen, nog hoogstammige bomen zouden kunnen worden aangeplant:

- 4 bijkomende hoogstammige bomen op eigen terrein plaatsen aan de zuidzijde langsheen de Komvest. De 4 bomen komen ongeveer ter hoogte van kruispunt van de Komvest en de Calvariebergstraat. Zo er is er betere groene afscherming vanaf het zuiden op de optopping.
- Aan de westzijde, nabij de kruising Komvest-Walweinsteinstraat tegenover de uitloop het het Baron Ruzettenpark, is er op eigen terrein ruimte om 1 hoogstammige boom op bij te plaatsen.

Om het geheel beter visueel te bufferen vanuit het westen, stelt Genencor International ook voor mee te werken om op de hoek ter hoogte van de kruising Komvest-Walweinsteinstraat een bijkomende boom aan te planten. Door beperkingen die voortkomen uit de aanwezige ondergrondse en bovengrondse infrastructuur kan deze niet voorzien worden op het eigen terrein. Genencor International wenst daarom financieel bij te dragen aan de voorziening van een hoogstammige boom op deze hoek op het openbaar domein. De aanplant van de nieuwe hoogstammige bomen gebeurt in samenwerking met een erkend boomspecialist (European Tree Technician). Vooraf wordt een grondige studie uitgevoerd om groeiplaatsen te creëren waarin de bomen zich optimaal kunnen ontwikkelen en een lang, gezond leven kunnen leiden. Het doel is om zo groot mogelijke bomen te bekomen. Voldoende doorwortelbaar volume staat hierbij centraal. Daarnaast wordt een beheerplan opgesteld om de juiste opvolging en zorg te garanderen. Genencor International is van mening dat het geheel van de reeds bestaande dubbele bomenrij in de groenzone langs de Komvest en de bijkomende bomen een volwaardige buffer vormen tussen de industriële omgeving van de fabriek en de residentiële Komvest.

Een visuele impactstudie, met de visuele impact van de voorgestelde hoogstammige bomen is toegevoegd aan de dossierstukken.

Er worden op het inplantingsplan 4 extra bomen voorzien, deze staan geschrinkt met de bomen op straat om zo de visuele impact te kunnen milderen.

Er komt ook 1 extra boom zijde Walwein.

Er is geen plantvak getekend. De exploitant dient voldoende plaats te voorzien om de boom volwaardig te laten uitgroeien. De boomsoort en de plantmaat zijn niet vermeld. Dit dient van bij aanvang een voldoende grote boom te zijn om effect te kunnen hebben. Het aanplanten van de bomen moet als voorwaarde worden gekoppeld bij eventuele vergunning.

Een extra boom op de gewestweg (kruispunt) zou ook een grote meerwaarde kunnen zijn. Dit werd gevisualiseerd en is effectief milderend voor de zichtbaarheid van de grote volumes. (pg 24 visuele impactstudie)

Het is vermoedelijk niet onderzocht of dit mogelijk is en of AWW hierin kan meegaan.

Deze boom wordt niet getekend op het inplantingsplan. (dus maakt geen deel uit van hun aanvraag).

Dit dient meegenomen te worden bij de heraanleg van het kruispunt. Dan kan geëvalueerd worden welke en waar er nog eventueel groen kan aangeplant worden.

d) Natuurtoets

Er worden geen bijkomende stikstofemissies voorzien.

e) Erfgoed- / archeologietoets

Bescherming als monument, landschap, stadsgezicht

Het perceel is gelegen in de Unesco- werelderfgoedzone en paalt aan het beschermd stadsgesicht "Langerei en Potterierei met omgeving" en het beschermd monument "Pakhuizencomplex".

Op het terrein zelf aan de straatzijde ligt het beschermd monument "Kantoorgebouwen van de gistfabriek". – MB 16 april 2004.

Het pand is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de: artistieke waarde als zijnde één van de belangrijkste creaties in de stad Brugge van architect Maurice De Meester die onder invloed stond van het Nederlandse modernisme.

historische waarde

in casu architectuurhistorische waarde: als zijnde een uniek en gaaf bewaard voorbeeld van een kantoorgebouw van 1925 ontworpen door architect Maurice De Meester. Het is ontworpen als een totaalconcept in art-decostijl waarbij zowel aandacht werd besteed aan de geveluitwerking als aan de interieuraankleding die gaaf bewaard zijn. Vooral opmerkelijk is de centrale hal met onder meer de monumentale glazen koepel, de trap, de balustrade, de lambrisering en de verlichtingselementen.

sociaal-culturele waarde: als zijnde het kantoorgebouw van de gistfabriek dat door zijn omvang een beeldbepalende functie heeft.

Gezien de werken zich situeren buiten de beschermde gebouwen wordt geen impact verwacht op de erfgoedelementen op deze site.

Het Agentschap onroerend erfgoed heeft gemeld geen bezwaar te hebben.

f) Archeologienota

Bij de aanvraag werd een archeologienota ID 30735 gevoegd. Deze dient te worden nageleefd.

De stad vroeg zich af of de contour van de archeologienota nog klopt met de contour van de werken door de aanplant van bomen en verharding.

De exploitant heeft nog een nota van de archeoloog bezorgd.

De archeoloog heeft de nieuwe plannen vergeleken met deze uit de archeologienota's. Op basis van de inplanting van de boomputten binnen een sterk verstoord terrein, de zeer beperkte oppervlakte van de bodemingreep en de geringe diepte van een boomput, blijft de conclusie dezelfde: de kans op versterking van het archeologisch bodemarchief is zo goed als onbestaand, geen vervolgonderzoek nodig.

g) Watertoets

De beheerder van de waterloop namelijk de Vlaamse Waterweg heeft geen advies verleend.

De "gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen" (Goedgekeurd Vlaamse Regering 10 februari 2023, B.S. 21 juni 2023) is van toepassing. Bij het bouwen of herbouwen van een gebouw, bij verbouwing van een bestaand gebouw met werken aan de afwatering of uitbreiding van een bestaand gebouw, dat geen woongelegenheden bevat, is het plaatsen van een of meerdere hemelwaterputten verplicht tenzij kan worden aangetoond dat er geen gebruiksmogelijkheden zijn (ook niet in de toekomst) voor opvangen hemelwater dan wordt het opvangen hemelwater geïnfiltreerd of gebufferd.

De architectennota meldt dat de drie oorspronkelijke hemelwaterputten (totaalvolume 60 m³) in voorgaande aanvraag OMV_2024055129 niet gerealiseerd zullen worden, maar vervangen door één grote hemelwaterput onder de biofilter (95,2 m³) die ook zal instaan voor de opvang van het hemelwater in huidige aanvraag. De aanvraag omvat een motievennota voor afwijking. Het bedrijf heeft een enorm grote watervraag. In de definitieve situatie zal 99% van het afstromende hemelwater worden hergebruikt, enkel 1% stort over. Dit komt neer op 1 overstort elke 1,85 jaar. Hiervoor wordt er een overloop voorzien. Gelet op de grote watervraag van de bouwheer vraagt de bouwheer een hemelwaterput van 60 m³ aan in plaats van 290 m³ conform de verordening. Een volume van 60 m³ zou volgens de Sirio berekening van de bouwheer zorgen voor een optimaal evenwicht tussen het maximaal hergebruik en een minimale overstort van hemelwater. Gelet op de heel beperkte overstort, wordt tevens een afwijking gevraagd om geen infiltratievoorziening aan te leggen. De afwijking kan zoals in vorige aanvraag gunstig geëvalueerd worden.

h) Mobiliteit

Artikel 11 De minimumnormen worden als volgt bepaald voor: - ...

§3. Industriële en ambachtelijke gebouwen en loodsen

- Eén parkeerplaats en één fietsstalling per 100m² brutovloeroppervlakte.
- Elk industrieel of ambachtelijk bedrijf met meer dan 500m² brutobedrijfsvloeroppervlakte moet bovendien beschikken over een op private grond gelegen laad- en losplaats, inclusief een parkeerplaats voor een vrachtwagen.

Artikel 12 -...

§3. Voor de Brugse binnenstad:

Inzake artikel 11§ 2 tot en met § 7 zijn de normen facultatief voor wat de parkeerplaatsen betreft voor gemotoriseerd verkeer. In dat geval dient in de mobiliteitsstudie van artikel 14 § 1 of de mobiliteitsnota van artikel 14 § 2. voor tewerkgesteld personeel aangetoond te worden dat er tijdens de werkuren voldoende alternatieven zijn qua fietsen en aanbod openbaar vervoer en hoe deze gestimuleerd worden.

Er worden geen bijkomende parkeerplaatsen voorzien waardoor het ontwerp afwijkt van de verordening. De motivatie voor deze afwijking ontbreekt in de architectennota.

De impact van de werken op het personeelsbeleid werd verduidelijkt tijdens de vergadering van de exploitant met Stad Brugge.

In de verantwoordingsnota werd dit via de nieuwe projectinhoudversie nog verder toegelicht. In het vorige aangevraagde project zijn (OMV_2024055129 IGLOO project) is een laadkade met twee laad-en losplaatsen voorzien. De ruimte tussen deze laad- en loskades en de perceelgrens is voldoende groot voor het parkeren van een vrachtwagen.

De huidige aanvraag zorgt voor een beperkte uitbreiding van de huidige personeelsbezetting van de bedrijfssite. Praktisch gezien gaan er 10 FTE bijkomen. Echter werken deze grotendeels in een ploegensysteem, waardoor deze nooit allemaal gelijktijdig aan het werk zullen zijn. Hierdoor zijn er in het slechtste geval slechts 6 parkeerplekken bijkomend bezet. De reeds aanwezige parkeerplaatsen op de site zijn tot op vandaag de dag voldoende. Ze hebben geen volledige bezettingsgraad. Dit is te verklaren door verschillende factoren:

- Sinds corona wordt er meer ingezet op thuiswerk in functies waar het kan bv. corporate- of puur administratieve functies.
- De ligging in aan de rand van de binnenstad, waardoor een redelijk aanbod heeft aan openbaar vervoer en goed tot zeer goed bereikbaar is met de fiets (zie mobiscoré figuur 3)
- Werknemers kunnen ook een (elektrische)fiets leasen dit samen met de goede ligging zorgt ervoor dat bezettingsgraad van de bestaande parkeerplaatsen daalt.

Ook het aantal vrachtwagenbewegingen vermindert door onderhavig project. Afgaande op bovenstaande argumenten kunnen we stellen dat voorliggende aanvraag geen impact op de

omliggende mobiliteit heeft (en er geen mobiliteitsnota dient te worden opgemaakt, cf. art. 14 §2 van de verordening).

Uit voorgaande kunnen we op basis van art. 12 §3 en art. 14 besluiten dat de voorliggende aanvraag conform is met de stedenbouwkundige verordening

i) Milieutechnische aspecten

Lozing

Vergunde situatie

Genencor International BV, onderdeel van de IFF groep (International Flavors & Fragrances Inc.) is gelegen aan de Komvest 43 in Brugge. In het bedrijf worden enzymen in fermentoren geproduceerd, hoofdzakelijk voor de voedings-, veevoeder- en detergenten industrie. Het bedrijf beschikt tevens over een eigen biologische waterzuiveringsinstallatie in de Gotevlietstraat 11, waar het bedrijfsafvalwater vanuit de productiesite in de Komvest via een persleiding toekomt en verwerkt wordt. Deze site is ca. 7km verderop gelegen naast de RWZI Brugge.

Beauvent is een hernieuwbare energiecoöperatie die investeert in wind, zon, WKK en warmtenetten. In het geval van WKK treedt Beauvent op als derde partij financierder voor WKK-projecten in de industrie. Beauvent heeft een samenwerkingsakkoord met Genencor voor een WKK-eenheid op hun terreinen.

Genencor International is met de vergunning van 13-04-2023 door de deputatie van West-Vlaanderen vergund voor het exploiteren van een biotechnologisch bedrijf, gelegen aan de Komvest 43 (productiesite) en aan de Gotevlietstraat (waterzuivering), voor een termijn van onbepaalde duur, uitgezonderd voor de diepe grondwaterwinning, die tot 01-04-2026 is vergund. De WKK, die in samenwerking met Beauvent wordt uitgebraat, maakt ook deel uit van deze vergunning.

In de vergunning worden volgende verschillende lozingen van afvalwater en koelwater vermeld:

1. Het lozen van max. 611 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via 2 lozingspunten (Gotevlietstraat en Komvest).
2. ~~Het lozen van max. 1.500 m³/u koelwater, afkomstig van de WKK (na realisatie fase 1 closed loop) en koelen fermentatie, tot volledige realisatie closed loop project (uiterlijk 01/04/2025), nadien vergund voor het lozen van max. 600 m³/u koelwater, enkel afkomstig van de WKK, in het kanaal Gent-Oostende (Beauvent). Hierbij wordt vermeld dat de WKK niet operationeel mag zijn tot na de realisatie van het Closed Loop project – fase 1. Het bedrijf dient de realisatie van Closed Loop project – fase 1 te melden~~
3. ~~Het lozen van max. 38 m³/u – 912 m³/dag – 300.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater bestaande uit spui en onbeladen spoelwater van het project Azulatis in het kanaal Gent-Oostende, tot uitbreiding van het project Azulatis (uiterlijk 01/01/2025).~~
4. Het lozen van max. 78 m³/u - 1.872 m³/dag - 683.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater bestaande uit spui en onbeladen spoelwater van het project Azulatis (vroeger Watergroep) in het kanaal Gent-Oostende vanaf de uitbreiding van het project Azulatis (uiterlijk 01/01/2025).
5. ~~Het lozen van max. 15,2 m³/u spui van de grondwaterzuiveringsinstallatie in het kanaal Gent-Oostende tot uitbreiding van het project Azulatis (uiterlijk 01/01/2025). Hierbij wordt gesteld dat de grondwaterwinning ten laatste op 01/01/2025 buiten werking dient gesteld te worden, en VMM hiervan een melding dient te ontvangen.~~
6. Het lozen van max. 15,2 m³/u - 365 m³/dag - 7.300 m³/jaar spui van de RO stadswater installatie in het kanaal Gent-Oostende vanaf uitbreiding van het project Azulatis (uiterlijk 01/01/2025). Hierbij wordt gesteld dat de lozing bestaande uit spui van project Azulatis nooit tegelijkertijd mag gebeuren met de lozing van de spui van de RO stadswater installatie. (Het gebruik van het stadswater via RO dient immers enkel als tijdelijke

vervanging (bij calamiteit of onderhoud) van het via project Azulatis opgezuiverde kanaalwater.

7. Het lozen van max. 112 m³/u – 2.700 m³/dag – 782.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de indamper in het kanaal Gent-Oostende (Beauvent). Het bedrijf dient hierbij de opstart te melden van de lozing.
8. Het lozen van max. 100 m³/u – 2.000 m³/dag – 450.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via de waterzuivering naar RWZI voor een beperkte periode tot 31-12-2026. Hierbij dient het bedrijf de stopzetting van de lozing te melden.
9. Het lozen van max. 100 m³/u – 2.000 m³/dag – 450.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via de waterzuivering naar Boudewijnkanaal. Hierbij dient het bedrijf de start van de lozing te melden.

De rubrieken gewenste toestand wordt hierbij aangepast.

Verder werden ook verschillende (lozings)voorwaarden van toepassing gesteld. Ook werd een uitgebreide opvolging opgelegd.

VMM ontving op 12/11/2024 een e-mail van het bedrijf met de melding dat het closed loop project afgerond is:

“De tweede fase van het closed loop project is afgerond. Concreet betekent dit dat de volledige fermentatiekoeling is afgekoppeld van het kanaalwater en vanaf nu wordt gerealiseerd door de 6 nieuwe koeltorens. Ten opzichte van de tijdslijn, u allen welbekend, betekent dit dat we ruim voor de uiterste opstartdatum van eind Q1 – 2025 zijn beland.”

Dit betekent dat het lozen van koelwater (2) vanaf dan vergund is voor een lager debiet van 600 m³/dag, waardoor dit werd doorstreept in bovenstaande.

Voor stromen (3) en (5) geldt dat deze vergunde lozingen komen te vervallen vanaf het moment de uitbreiding van project Azulatis gerealiseerd is (uiterlijk 01/01/2025).

Via e-mail van 29/01/2025 en 30/01/2025 ontving VMM nog volgende informatie van het bedrijf:

- De grondwaterinstallatie dient nu (tot opstart uitbreiding Azulatis) énkél voor het verder zuiveren van stadswater.
- De grondwaterputten zijn zelfs al een tijd uit de vergunning geschreven en worden over enkele weken gedempt.
- Stroom (punt 4) vervangt punt 3. De uitbreiding van de proceswateraanmaak door Azulatis (voorheen de Watergroep) was absoluut nodig om de koeltorens te kunnen voeden met proceswater, alles is gedimensioneerd op extreme zomer situaties. Dit is uiteraard een gevolg van het afstappen van kanaalwater als koelmiddel voor de fermentatie.
- De uitbreiding van project Azulatis is gebeurd (diende uiterlijk 01/01/2025 afgerond te zijn), maar de validatiefase is nog lopende en volgende week komt handhaving langs om alles te bekijken

De hierboven doorstreepte lozingen kunnen dus geschrapt worden uit de vergunning.

Volgens het zoneringsplan ligt de hoofdsite (Komvest) in centraal gebied. In de Komvest ligt er zowel een bovengemeentelijke als gemeentelijke gemengde riolering die afvoert naar RWZI Brugge. Ten noorden grenst het bedrijf aan het kanaal Gent-Oostende (ringvaart rond Brugge), ingedeeld als type 'grote rivier'.

De site met de waterzuivering is gelegen aan de Gotevlietstraat, naast de RWZI van Brugge. Deze is volgens het zoneringsplan gelegen in centraal gebied. In de Gotevlietstraat ligt een gescheiden stelsel, waarbij de DWA-riolering afvoert naar de naastgelegen RWZI van Brugge en de RWA-riolering naar het Zijdelingse Vaartje. Aan de achterzijde van het terrein, langs de

spoorweg, ligt een collector van Aquafin die afvoert naar RWZI Brugge. Op ca. 600 m van het bedrijf ligt het Boudewijnkanaal. De RWZI Brugge loost via een effluentgracht naar het Boudewijnkanaal. Het Boudewijnkanaal is ingedeeld als type 'sterk brak meer'.

Het bedrijf loost verschillende stromen afvalwater en koelwater:

- Het bedrijfsafvalwater bestaande uit proceswater wordt op de site Komvest voorbehandeld d.m.v. nanofiltratie waarna het via een persleiding overgepompt wordt naar de eigen biologische waterzuiveringsinstallatie, gelegen aan de Gotevlietstraat 19 te Brugge. Het gezuiverde effluent wordt op de collector van Aquafin aan de achterzijde van het terrein geloosd op de RWZI Brugge.
- Het bedrijfsafvalwater, bestaande uit spui en onbeladen spoelwater van de UF/RO van project watergroep (= Azulatis), wordt op de site Komvest op het kanaal geloosd via LP BA 2. - Het koelwater van de WKK en de fermentoren (tot einde closed loop project, nadien enkel koelwater WKK) wordt samen met bedrijfsafvalwater van project azulatis op LP BA 2 geloosd. Beide stromen (koelwater en BA) zijn apart controleerbaar.
- De spui van de WKK-indamper (bedrijfsafvalwater) wordt op de site Komvest in het kanaal geloosd via LP BA 1, dit uiteraard enkel bij werking van de WKK.
- De spui van de GWZI wordt ook geloosd in het kanaal via LP BA 1 en is apart controleerbaar ter hoogte van de RO-installatie.
- Een gedeelte van het huishoudelijk afvalwater (kantoorgebouw en technische diensten Komvest) wordt op de openbare riolering geloosd. Het overige huishoudelijk afvalwater wordt mee met het procesafvalwater naar de eigen waterzuiveringsinstallatie aan de Gotevlietstraat verpompt.
- Het huishoudelijk afvalwater van de site Gotevlietstraat wordt rechtstreeks op de RWZI geloosd. Dit betreft een zeer beperkte hoeveelheid (slechts sporadisch 1 werknemer aanwezig).

Voorts beschikt het bedrijf over een innamepunt voor het oppompen van kanaalwater.

Het bedrijf beschikt over 2 noodaansluitingen:

- Er is een noodaansluiting aanwezig op het influent van de waterzuiveringsinstallatie aan de Gotevlietstraat. Deze bevindt zich op het terrein van Aquafin, vlak aan de grens met de site Genencor.
- Er is een noodaansluiting aanwezig op de site komvest, aan de aansluiting met de persleiding. Dit om problemen met de persleiding te kunnen opvangen door tijdelijk rechtstreeks op de riolering in de Komvest te lozen

Het grootste gedeelte niet-verontreinigd hemelwater van de site Komvest wordt geloosd op het kanaal Gent-Oostende. Een gedeelte potentieel verontreinigd hemelwater wordt naar de eigen waterzuivering afgevoerd (site Gotevlietstraat) en een klein deel van de verharde oppervlakte is aangesloten op de riolering van de Komvest. Het niet-verontreinigd hemelwater van de site Gotevlietstraat kan op het terrein rechtstreeks infiltreren (onverhard) of wordt geloosd naar de RWA-riolering (daken).

Het bedrijf wenst **2 nieuwe afvalwaterstromen** te lozen, namelijk:

1. de gespuide wasvloeistof van de nieuwe granulator: dit wordt ingeschat op een zeer beperkte hoeveelheid van 1 m³/uur
2. 171 m³/dag verontreinigd bemalingswater gedurende 120 dagen

Beide stromen zullen verpompt worden met de rest van het bedrijfsafvalwater van de site in de Komvest naar de eigen waterzuiveringsinstallatie in de Gotevlietstraat. Voor het verontreinigd bemalingswater wordt op de site van de Komvest nog een extra zuivering voorzien bestaande uit 3 actief koolfilters, alvorens deze ook naar de eigen waterzuivering aan de Gotevlietstraat te sturen.

Het bedrijf acht het niet noodzakelijk om hiervoor het vergunde lozingsdebiet afkomstig van de lozing na zuivering te wijzigen, evenals de huidige lozingsnormen zouden kunnen behouden blijven. Om deze reden wordt in voorliggend dossier ook geen rubriek 3.6. aangevraagd.

VMM acht dit niet helemaal correct, gelet er ook bijkomende zuivering wordt geplaatst en de samenstelling van het afvalwater wijzigt. Een wijziging van de lozing onder rubriek 3.6. had in die zin wel moeten aangevraagd worden. Hiervan uitgaande verleent VMM dus ook advies op dit dossier. De exploitant heeft met de nieuwe projectinhoudversie de rubriek 3.6 en de nodige bijlagen aan het dossier toegevoegd.

Voor alle duidelijkheid wordt nog eens herhaald over welke vergunde bedrijfsafvalwaterstroom het gaat.

De lozing van **max. 100 m³/u – 2.000 m³/dag – 450.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via de waterzuivering naar RWZI voor een beperkte periode tot 31-12-2026**, mits gehouden wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing in de riolering en onderstaande bijzondere voorwaarden:

- Bijzondere lozingsnormen

N tot	max. 40 mg/l
P tot	max. 12 mg/l jaargemid. 2 mg/l
Cl -	max. 2000 mg/l
SO ₄ ²⁻	max. 1000 mg/l
Boor	max. 3 mg/l
AOX	max. 0,700 mg/l
Vanadium	max. 0,035 mg/l
Anionische detergenten	max. 0,5 mg/l
Co	max. 15 µg/l jaargemid. 10 µg/l

- Het bedrijf dient te beschikken over debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.
- Het bedrijf dient conform Vlarem II art. 4.2.5.3.1 een zelfcontrolemeetprogramma uit te voeren overeenkomstig het meetprogramma beschreven in bijlage 4.2.5.2. Aanvullend hierop dienen de eerste 2 jaar maandelijkse analyses te gebeuren op: ZS, BZV, CZV, N t, P t, chloriden, sulfaten, boor t, AOX, vanadium, anionische detergenten. Na 2 jaar valt het bedrijf terug op het programma beschreven in bijlage 4.2.5.2, aangevuld met halfjaarlijkse analyses op de parameters boor t, AOX, vanadium, anionische detergenten.
- Het bedrijf kan een verzegelbare nood aansluiting realiseren op de openbare riolering, zowel ter hoogte van de Komvest als ter hoogte van de Gotevlietstraat. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de NV Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de NV Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie.
- Het geloosde afvalwater via de nood aansluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare

rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de nood aansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in art. 4.2.2.3.1. van Vlare II.

- Het bedrijfsafvalwater dient ten laatste op 31-12-2026 volledig afgekoppeld te zijn van de openbare riolering. Hierbij dient het afkoppelingsplan met de fasering strikt gevolgd te worden. Jaarlijks wordt door het bedrijf aan de hand van een opvolgingsrapport de stand van zaken toelicht.
- Het bedrijf dient de stopzetting te melden van de lozing.

De aangevraagde, bijkomende stromen worden hierna meer in detail besproken.

1. Spui van de nieuwe granulator

Het wasvloeistof van de nieuwe granulator dient gespuid te worden. Volgens het dossier is het lozingsdebiet hiervan afkomstig beperkt tot ca. 1 m³/u.

Binnen de vergunde stroom van 100 m³/u zou dit geen grote impact mogen hebben. Het bedrijf dient wel nog steeds het monitoringsprogramma op te volgen en de lozingsparameters van nabij op te volgen en in te grijpen indien er veranderingen optreden.

VMM gaat er aldus – onder de huidige voorwaarden van de vergunde stroom – mee akkoord dat deze afvalwaterstroom mee naar de eigen waterzuivering aan de Gotevlietstraat wordt verpompt en zo samen met het proceswater geloosd wordt.

2. Verontreinigd bemalingswater

In het kader van de Projecten Fenix en IGLOO gelegen aan de Komvest 43 te Brugge worden nieuwe funderingen en leidingen voorzien. Voor de aanleg hiervan zijn verschillende ontgraving onder talud of sleufbeschoeiing vereist waarbij het grondwater aan de hand van een stengenbemalings zal worden verlaagd om de ontgravingswerken in den droge te kunnen laten verlopen. Dit zijn verticale onttrekkingsfilters die worden aangesloten op een ringleiding, geplaatst rondom het ontgravingsvak.

Er is een bemalingsnota opgemaakt door een deskundige en bij het dossier gevoegd.

Lozingsconcept

Voor de lozing van bemalingswater is een algemeen kader uitgewerkt. Belangrijk hierbij is dat er achtereenvolgens voorkeur gegeven moet worden aan:

- Stap 1: Het maximaal. beperken van netto onttrokken debiet / terug in ondergrond brengen van bemalingswater;
- Stap 2: Het nuttige gebruik van bemalingswater;
- Stap 3: Het lozen van bemalingswater in oppervlaktewater, in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of in het gedeelte van de gescheiden riolering dat bestemd is voor de afvoer van hemelwater;
- Stap 4: Het lozen van bemalingswater in de openbare riolering.

Het blijft noodzakelijk om lokaal af te wegen wat de beste piste is over de milieucompartimenten heen.

Gelet de verwachte verontreinigingen acht de deskundige het niet opportuun om het water te hergebruiken noch te infiltreren. Lozing het nabijgelegen kanaal kan overwogen worden, maar gelet de verontreiniging met ammonium en de aanwezigheid van een eigen zuivering met lozing naar riolering, acht men het wenselijk om het bemalingswater hierin verder (biologisch) te zuiveren en dus samen met het proceswater te lozen. Dit wordt hierna verder besproken.

Debiet

Voor 6 van de putten in het project is een bemaling nodig. De putten worden niet tegelijkertijd gegraven. Dus de bemalingen zullen elkaar niet beïnvloeden. De volumes en debieten van elke put wordt apart berekend. De bemaling wordt naar schatting 120 dagen in stand gehouden voor alle putten samen.

Tabel 2 debieten an invloedstralen

bemaling	Max debiet m³/dag	Max debiet m³/u	Stationair debiet m³/dag	Stationair debiet m³/u	Invloedstraal m
1	73	3,1	19	0,8	72
2	171	7,1	26	1,1	68
4	24	1,1	17	0,7	78
5	30	1,3	11	0,5	54
6	149	6,2	35	1,5	92
7	45	1,9	26	1,1	97

Op basis van de berekeningen vraagt het bedrijf een debiet voor deze bemaling van max. 171 m³/dag – 4.837 m³/jaar aan. Dit debiet wordt in de rubriekentabel (R53) bijgeteld bij het bemalingsdebiet dat momenteel opgenomen is voor geval een bekken in noodsituatie dient geleegd te worden.

Het bedrijf wenst dit debiet samen te lozen met het gezuiverde proceswater, dit valt dan onder de vergunde lozing van max. 100 m³/u – 2.000 m³/dag – 450.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via de waterzuivering naar RWZI voor een beperkte periode tot 31-12-2026. Er wordt bijgevolg geen (extra) lozing van bedrijfsafvalwater aangevraagd.

Lozingsnormen

Het bedrijf wenst het (verontreinigd) bemalingswater te lozen via de eigen waterzuivering naar de RWZI van Brugge. Aanvullend op de algemene lozingsnormen zijn hierbij nog volgende bijzondere lozingsnormen van toepassing:

N tot	max. 40 mg/l
P tot	max. 12 mg/l jaargemid. 2 mg/l
Cl -	max. 2000 mg/l
SO ₄ ²⁻	max. 1000 mg/l
Boor	max. 3 mg/l
AOX	max. 0,700 mg/l
Vanadium	max. 0,035 mg/l
Anionische detergenten	max. 0,5 mg/l
Co	max. 15 µg/l jaargemid. 10 µg/l

Op basis van resultaten uit de recente bodemonderzoeken op de site werd een inschatting gemaakt van de algemene grondwaterkwaliteit en bijgevolg ook een inschatting van de verwachte kwaliteit van het bemalingswater. Er werden geen extra grondwateranalyses uitgevoerd.

Op basis van het Webloket van OVAM werd bepaald welke bodemdossiers zich in een straal van 97 m rond de projectzone bevinden:

- OVAM dossier 2875: Genencor International Belgium BVBA: Dit dossier ligt ter hoogte van de bemaling en bevat diverse oriënterende en beschrijvende bodemonderzoeken. Deze beschrijven verschillende verontreinigingen in het grondwater, namelijk natrium, ammonium, zware metalen, minerale olie, BTEX en PFAS. De verontreinigen met natrium wordt enkel beperkt aangetrokken. De verontreiniging met ammonium komt al voor ter hoogte van de bemaling. Hiervoor zullen aangepaste lozingsnormen nodig zijn
- OVAM dossier 1469: Administratief Centrum Walwein: Dit dossier bevat diverse oriënterende en beschrijvende bodemonderzoeken. Deze beschrijven verschillende verontreinigingen in het grondwater, namelijk minerale olie, BTEX, zware metalen en PFAS.

De bemalingen liggen in een no-regret zone voor PFAS. Deze werd ook vastgesteld in bodem dossier 1469. Er wordt PFAS verwacht in het bemalingswater.

In de bemalingsnota wordt er besloten dat het aannemelijk is dat tijdens de bemaling verontreinigingen in de vorm van ammonium, natrium en PFAS zullen worden aangetrokken. Er zal gezuiverd worden.

Er dienen geen bijkomende lozingsnormen aangevraagd te worden. Deze onder de bestaande vergunning van de bedrijfszuivering worden voldoende geacht. Voor PFAS dient aldus voldaan te zijn aan de rapportagegrens.

Waterzuivering

De deskundige verwijst voor de zuivering van het opgepompte bemalingswater naar de permanente waterzuivering aanwezig van IFF aan de Gotevlietstraat. Deze heeft momenteel nog een lozingspunt op de riool/RWZI Brugge. Gezien deze zuivering voldoende voorzien is in denitrificatie is het aangewezen om deze te gebruiken. Een aparte bijkomende waterzuivering voor ammonium zou hierbij zonder toegevoegde waarde zijn.

Er dient wel nog een tijdelijke voorzuivering te komen op de productiesite van de Komvest voor de parameters die de bedrijfszuivering in de Gotevlietstraat niet aan kan (PFAS). In de nota wordt niet aangegeven welke zuivering zal voorzien worden, noch wordt deze aangevraagd. Nochtans dient hiertoe rubriek 3.6 aangevraagd te worden. Via de nieuwe projectinhoudversie heeft de exploitant dit aangepast.

Na een voorafgaande evaluatie door Trevi nv (Bedrijf dat de bestaande waterzuivering voor IFF beheert) kan deze bijkomende waterstroom (na zuivering door de tijdelijke zuivering) zowel hydraulisch als naar samenstelling verwerkt worden door de eigen waterzuiveringsinstallatie in de Gotevlietstraat.

De waterzuivering dient conform BBT Bodemsanering en de BBT-studie voor de zuivering van met PFAS belast afvalwater te zijn.

Monitoring

In de bemalingsnota wordt volgende monitoring voorgesteld:

- Bij start van de bemaling dient men het effluent te controleren van de tijdelijke grondwaterzuivering op PFAS, voor dit naar de bedrijfszuivering gaat. Daarna kan dit wekelijks verder gezet worden ter controle. Zo kunnen de verontreinigingen opgevolgd worden tijdens de bemalingswerken. Ammonium kan men ook analyseren om een beeld te krijgen van influx naar de bedrijfszuivering
- Bij de start van de bemaling kan het influent best ook geanalyseerd worden op PFAS om de effectiviteit van de grondwater zuivering na te gaan. VMM acht het inderdaad noodzakelijk dat het in- en effluent van de tijdelijke grondwaterzuivering voor PFAS gecontroleerd wordt op de vermeldde lozingsparameters.

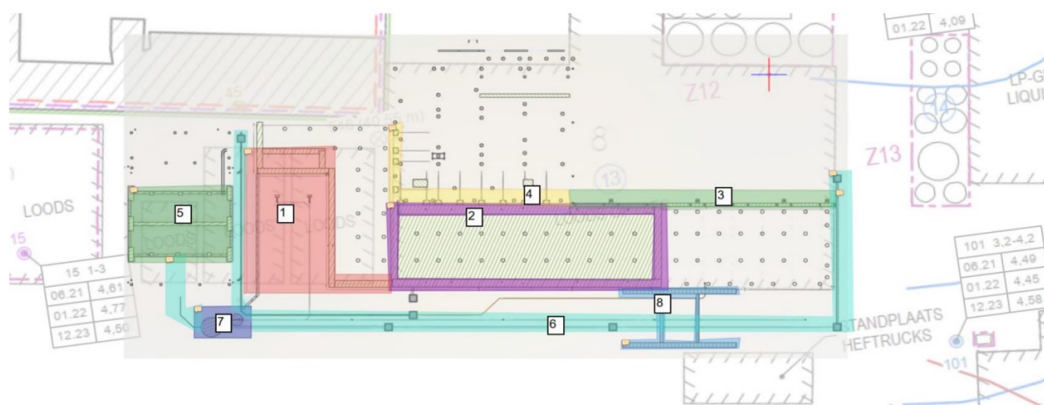
VMM acht het daarenboven ook noodzakelijk om vóór de start van de bemaling bijkomend op alle SAP parameters te meten, gelet er nog geen analyses op het bemalingswater uitgevoerd zijn en de mogelijke risico's naar de werking van de bedrijfseigen waterzuivering aan de Gotevlietstraat. In de bijzondere voorwaarden dient daarom een bijkomende monitoring opgenomen te worden.

Controle-inrichting

VMM acht het noodzakelijk om een controleput te voorzien waar staalname mogelijk is ter hoogte van de bemaling zelf, aan het in- en effluent (van de tijdelijke grondwaterzuivering) op de Komvest. Om de gewenste monitoring te kunnen uitvoeren. Het debiet dient hierbij ook bepaald te worden. Voor de bepaling van het debiet mag de meetmethode conform hoofdstuk 5.53. gebruikt worden. Dit dient mee opgenomen te worden in de bijzondere voorwaarden.

Bemaling (zettingen) :

Voor 6 van de putten in het project (1, 2, 4, 5, 6 en 7 – zie onderstaande figuur) is een bemaling nodig.



De putten worden niet tegelijkertijd gegraven, de bemalingen zullen elkaar dus niet beïnvloeden. De volumes en debieten van elke put worden apart berekend. De oppervlakte van de putten bedraagt 981m².

Het grondwater wordt onttrokken uit de watervoerende laag (HCOV) 0100 Quartaire Aquifersystemen. Het gemiddeld maaiveld niveau bedraagt 5,7 mTAW. Het grondwaterpeil in rust bevindt zich op 4,65 mTAW (1,05 m-mv).

Er werden geen nieuwe grondwaterstalen genomen of een bepaling van de K-waarde verricht in kader van de bemaling. Voor de doorlaatbaarheid werden literatuurwaardes gebruikt en de grondwaterkwaliteit werd bepaald op basis van de recente bodemonderzoeken op de site.

Voor de zettingsberekening werden er door Geosonda op 30 augustus 2024, 6 nieuwe sonderingen geplaatst ter hoogte van de onderzoekslocatie.

Bemalingsconcept:

De voorgestelde bemaling voor het project zal bestaan uit stengenbemalingen. Dit zijn verticale onttrekkingsfilters die worden aangesloten op een ringleiding, geplaatst rondom het ontgravingsvak. De bemalingsfilters worden aangelegd door het inspuiten van de

filters tot een diepte van 8 m-mv. Aangezien de aquifer niet over zijn volledige diepte wordt overspannen door de filters, gaat het hier om onvolkomen onttrekkingsfilters.

De bemalingsfilters hebben een diameter van 32 mm. Een geluidsarme vacuüm bemalingspomp wordt aangesloten op de ringleiding en is uitgerust met een mechanische watermeter. Voor een meer gedetailleerde beschrijving van het ontwerp van de bemaling wordt verwezen naar de bemalingsnota.

De bemaling wordt naar schatting 120 dagen in stand gehouden voor alle putten samen.

Voor de bemalingen van putten 2 en 6 wordt er in segmenten bemaald waarbij de bemaling zich verplaatst langsheen de geplande sleuf. Dit wordt berekend als een stationaire bemaling voor heel de duur.

Debieten, opgepompt volume en invloedstraal:

Voor de berekening van de bemalingsdebieten en invloedstraal werd gebruik gemaakt van het berekeningsinstrument "bemalingen van een bouwput" versie 1.0 zoals opgesteld door de VMM. Op basis hiervan werden volgende debieten en invloedstraal berekend:

bemaling	Max debiet m ³ /dag	Max debiet m ³ /u	Stationair debiet m ³ /dag	Stationair debiet m ³ /u	Involedstraal m
1	73	3,1	19	0,8	72
2	171	7,1	26	1,1	68
4	24	1,1	17	0,7	78
5	30	1,3	11	0,5	54
6	149	6,2	35	1,5	92
7	45	1,9	26	1,1	97

Op basis van de originele K-waarde (0,864 m/dag) werd een maximaal onttrokken volume grondwater berekend van **4.837 m³** voor de periode van de bemaling. Dit komt overeen met de VLAREM-rubriek 53.2.2^a), klasse 3.

Zettingen:

Een grondwaterverlaging zal, door het verdwijnen van het water en de waterspanning, aanleiding geven tot het verhogen van de korrelspanning. Deze toename van deze korrelspanningen kan zettingen doen ontstaan.

In de bemalingsstudie werden de zettingen berekend met de formule van Terzaghi. Omdat de verschillende uitgravingen gelijkaardig en nabij elkaar gelegen zijn, werden enkel de zettingsberekeningen uitgevoerd voor volgende putten:

- Put 1 - meest nabije bouwwerk van derden (gebouw brandweer aangrenzend perceel).
- Put 4 - meest nabije bouwwerk van derden (gebouw brandweer aangrenzend perceel).
- Put 5 - put met de kleinste invloedstraal
- Put 6 - grootste put in omvang met de grootste invloedstraal - Put 7 - diepste put

Opgemerkt wordt dat voor 6 putten een bemaling nodig is. Enkel voor put 2 werden geen zettingsberekeningen uitgevoerd, terwijl hier toch de hoogste maximale uur- en dagdebieten worden bekomen (resp. 7,1 m³/u en 171 m³/dag) en deze put op ongeveer eenzelfde afstand van het gebouw van de brandweer op het aangrenzend perceel

gelegen is. Het is dan ook aangewezen voor deze put alsnog zettingsberekeningen uit te voeren – zie ook verder.

Dit werd aan het dossier toegevoegd met de nieuwe projectinhoudversie.

De berekende absolute zettingen worden weergegeven in onderstaande tabel:

Bouwput	Berekende absolute zetting aan de rand van de bouwput	Berekende absolute zetting op afstand van de bouwput
1	9,3 mm	<20 mm
4	26,79 mm	17,83 mm thv bebouwing van derden
5	6,77 mm	<20 mm
6	16,09 mm	<20 mm
7	28,57 mm	<20 mm op 6 m afstand van de rand van de bemalingsput (geen bebouwing van derden binnen de 6 m van de bouwput)

In de bemalingsstudie worden de berekende absolute zettingen als volgt beoordeeld:

Het begrenzen van absolute zettingen tot 2 cm is een klassiek en veilig criterium in het geval van funderingen "op staal" (funderingszolen- en stroken) of wanneer de exacte funderingswijze onbekend is. Dit criterium zal gehanteerd worden voor de toetsing van de zetting van alle gebouwen van derden.

De gebouwen van IFF (delen die niet afgebroken worden) in de omgeving van de bemaling zijn allen gefundeerd op paalfunderingen en hebben een laag risicogehalte naar zettingsschade (utilitaire loodsen met lichte metalen gevelbeplating). De toelaatbare absolute zettingen van de grond onder deze de IFF bouwwerken worden daarom in samenspraak met het studiebureau stabiliteit voor het project op 5 cm begrensd, een klassiek criterium voor paalfunderingen uit de literatuur. Bij geen voor de bemalingen wordt dit criterium overschreden (max berekende zetting, is deze aan de rand van put 7 en bedraagt 2,857cm).

Voor putten 1, 5 en 6 bedraagt de zetting reeds minder dan het zettingscriterium van 2cm bij de rand van de bemaling. Hier is geen risico. Voor put 7 daalt de absolute zetting onder de 2 cm op 6m afstand van de rand van de bemalingsput. Binnen deze afstanden is er geen bebouwing van derden en dus geen zettingsrisico's voor bebouwing van derden.

Voor put 4 daalt de absolute zetting onder de 2 cm op 2m afstand van de rand van de bemalingsput. De dichtstbijzijnde bebouwing van derden, zijnde de gemene muur met de gebouwen van de brandweer bevindt zich op 2,5 m afstand van het noordelijke gedeelte van put 4, dus buiten deze 2 m. De theoretisch berekende absolute zetting bedraagt hier: 1,783 cm Dit is dus onder de begrenzing voor de absolute zetting maar erg nabij. Echter hierbij dient gesteld dat deze theoretisch berekende waarde naar alle waarschijnlijkheid een overschatting is van de reële te verwachten zetting vanwege:

De zettingen en de consolidatie die reeds plaatsgevonden hebben vanwege de voormalige permanente grondwaterwinning op de IFF site.

De aard van de uitgraving: het betreffen onderschoeiingen ter versteviging van een bestaand funderingsmassief, wat in een compacte, beschoeide uitgravingen gebeurt. Dit zal in praktijk minder bemaling vereisen dan wat theoretisch is ingerekend.

Gegeven bovenstaande wordt er geen probleem van absolute zettingen verwacht voor projecten Fenix en IGLOO omwille van grondwaterstands dalingen veroorzaakt door de bemaling. Desalniettemin, zal er uit voorzorg voor put 4 een opvolging van de zetting gebeuren. Tijdens de bemaling zal er, in samenspraak met een stabiliteitsdeskundige, een beperkte meetcampagne gebeuren op het aanpalende gebouw van de brandweer aan de hand van zettingsbouten en zettingstrips of scheurimeters. Minstens één bout is te plaatsen op de scheidingsmuur met de brandweer alsook een referentiebout buiten de invloed van de bemalingen. Verder zullen er nog bouten geplaatst worden op lokale IFF bouwwerken die niet verwijderd worden binnen een afstand van de 2 m staat van de uitgravingen. De meetcampagne zal gebeuren in samenspraak met een stabiliteitsdeskundige dewelke bijkomende meetpunten kan opleggen. De zettingsmetingen zullen minstens wekelijks te worden uitgevoerd.

Op basis van bovenstaande blijkt dat voor verschillende putten toch hoge zettingen verwacht kunnen worden. Voor put 4 benaderen de zettingen het criterium van 20 mm ter hoogte van bebouwing van derden (gemene muur met de gebouwen van de brandweer). Hiervoor wordt een monitoring voor put 4 voorgesteld waarbij de zettingen worden opgevolgd (zie beschrijving hierboven).

Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt ter hoogte van een zettingsgevoelige constructie wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient een technisch terugvalscenario voorzien dat dit mogelijk maakt. Dit kan opgelegd worden in de bijzondere voorwaarden.

De differentiële zettingen worden in de bemalingsnota als volgt berekend en beoordeeld:

Voor put 4 is het gebouw van de brandweer gelegen op 2,5m van de bemaling en stop op 15m. Hiervoor is de helling 1/784. Dit is onder de het toegestane zettingen verhang.

Voor put 5 is het nabije (lokale) gebouw gelegen tussen 0 en 6m van de bemaling. Hiervoor is de helling 1/1376. Dit is onder de het toegestane zettingen verhang.

Voor put 6 ligt het meest nabije gebouw op 0m. Dit gaat over verschillende gebouwen deze eindige op 2m, 4m en 60m. Verder komen er ook gebouwen voor van 5 tot 25m. Dit geeft in alle gevallen een helling van 1/1091. Dit is onder de het toegestane zettingen verhang.

Voor put 7 bevindt het meest nabije gebouw zich op 5m en dit eindigt op 25m. Dit geeft een helling van 1/1167. Dit is onder de het toegestane zettingen verhang.

Er wordt geen schade verwacht door differentiële zetting.

Echter, zoals eerder opgemerkt, werden voor put 2 geen zettingsberekeningen uitgevoerd, terwijl hier toch de hoogste maximale uur- en dagdebieten worden bekomen (resp. 7,1 m³/u en 171 m³/dag) en deze put op ongeveer eenzelfde afstand van het gebouw van de brandweer op het aangrenzend perceel gelegen is. Het is dan ook onduidelijk welke zettingen hier verwacht kunnen worden en of het criterium van 20 mm al dan niet overschreden wordt ter hoogte van gebouwen van derden (in casu brandweergebouw op naastliggend perceel). **Het zettingsrisico kan ter hoogte van dit punt op basis van de gegevens in het dossier niet beoordeeld worden en dient verder onderzocht.**

Een bemaling kan een negatieve impact hebben op waardevolle planten en bomen in de omgeving. Schade aan waardevolle bomen moet maximaal vermeden worden.

Een aangepaste bemalingsnota en BEA werden aan het dossier toegevoegd met de nieuwe projectinhoudversie.

Hieruit blijkt dat de zetting het zettingscriterium van 20 mm niet overschreden wordt. Er werd tevens een BEA opgemaakt. De aangepaste bemalingsnota en BEA werden overgemaakt in de nieuwe projectinhoudversie. De extra zettingsberekening voor put 2 werd aangevuld in de bemalingsnota.

Openbaar Domein – Bomen van de Stad Brugge liet weten dat de overgemaakte BEA voldoende onderbouwd werd en de conclusies ok zijn. De voorgestelde maatregelen zoals voorgesteld in de BEA moeten integraal opgevolgd worden.

Vanaf de opstart van bouwput 6 adviseren we een tweewekelijkse controle ter plaatse door een European Tree Technician. De laatste controle dient plaats te vinden na het stopzetten van de bemalingen. Normaal gezien zijn 4 controles dus voldoende.

Volgende zaken dienen te gebeuren bij elke controle:

- Een visuele controle van de bomen in de boomgroepen 1 en 2 met focus op verdrogingsverschijnselen
- Controle peilbuizen
- Controle vochtgehalte en grondwaterstand in boomgroepen 1 en 2
- Planning bemalingen overlopen

Indien we een zeer natte zomer hebben, kunnen deze controles worden geannuleerd. Er dient een kort verslag uitgeschreven te worden per controle. Het is mogelijk dat uit de controles blijkt dat maatregelen zoals een watergift nodig zijn.

We bevelen sterk aan om frequentiegestuurd of peilgestuurd te bemalen. Zo kan het grondwater sneller op peil komen na het stopzetten van de bemaling. Ook de invloedssfeer is potentieel kleiner. Dit kan de negatieve gevolgen voor bomen verminderen.

Dit met aanvullingen van onderstaande voorwaarden;

- Bij iedere controle moeten er per zone (1 en 2) minimaal 2 boringen met een gutsboor gebeuren om het bodemvochtgehalte te controleren.
- De controles moeten per mail overgemaakt worden aan openbaar domein – boombeheer op openbaardomein.bomen@brugge.be

Drinkwaterwinning:

De bemaling is niet gelegen in een beschermingszone rond een drinkwaterwinning.

Beschermde gebieden:

Binnen de invloedstraal van de bemaling bevinden zich geen beschermde gebieden.

Verzilting:

Binnen de invloedstraal van de bemaling komt er geen verzilting van het grondwater voor.

Lozing bemalingswater (zie hierboven)

Lucht:

Tijdens de aanlegfase zijn luchtmissies mogelijk afkomstig van bouw- en sloopwerken, werfverkeer en -machines en opwaaiend bodemmateriaal (stof). De bepalingen van hoofdstuk 6.12 van VLAREM II zijn van toepassing teneinde stofhinder tijdens sloop-, bouw- en infrastructuurwerken te vermijden. Er dienen hiertoe procedures voorzien voor

het uitvoerend personeel om stofemissies tijdens de activiteiten te beperken. Hierbij wordt verwezen naar bijlage 6.12 van VLAREM II.

Verder wordt er voor de sloop en verwijdering van asbesthoudend materiaal verwezen naar hoofdstuk 6.4 "Beheersing van asbest" uit titel II van het VLAREM, dat de regels voor het verwijderen van asbest bevat.

Met voorliggende aanvraag wordt onder rubriek 16.3.2.2° een netto vermindering met 47,5 kW koelinstallaties en netto uitbreiding 233,6 kW luchtcompressor (FENIX project), verplaatsen van een koelgroep 526 kW gevraagd. Volgens de bij de aanvraag gevoegde toestellenlijst (C7) betreffen het volgende wijzigingen:

- voor project FENIX een uitbreiding met volgende installaties:
 - o airco controlekamer 1,0 kW (L941);
 - o airco elektrisch lokaal 3,5 kW (L942);
 - o koelmachine perslucht 550 kW (K900);
 - o luchtdroger luchtcompressor 8,6 kW (K298);
 - o luchtcompressor 250 kW (K298 – zelfde code als hierboven?)
- verwijdering van 2 koelgroepen van 301 kW (K540 en K541);
- verwijdering van 1 luchtcompressor 25 kW (K212);
- verplaatsen van een koelgroep 526 kW (K720).

De voorwaarden voor koelinstallaties (met inbegrip van luchtconditioneringsinstallaties en warmtepompen die een koelsysteem bevatten) zijn opgenomen in artikel 5.16.3.3. van VlareM II voor de ingedeelde koelinstallaties (rubriek 16.3) en hoofdstuk 6.8. voor de niet ingedeelde koelinstallaties. Logboek moet, indien nodig, worden bijgehouden en steeds voorgelegd kunnen worden.

De voorwaarden voor compressoren zijn opgenomen in artikel 5.16.3.2 van VlareM II. De nodige attesten moeten kunnen voorgelegd worden.

Wat betreft de verspreiding van micro-organismen (en enzymen) afkomstig van het Fenix project worden volgens de aanvraag volgende maatregelen genomen:

- 1ste barrière zijn de bagfilters in de granulator zelf. De vochtige lucht gaat hier door. De enzymes blijven achter. Deze bagfilters worden continue gemonitord door een redundante verschildrukmeting. Scheuren in de filters worden onmiddellijk opgemerkt.
- 2de tot 4de barrière zijn de safetyfilters met 3 verschillende specificaties. Telkens fijnere filtering startend van G4, F7 tot H14 (Hepa filtratie). Iedere filter is voorzien van een verschildrukmeting met de nodige alarmering.
- 5de barrière is de scrubber. Functie van de scrubber is hoofdzakelijk benatten van de lucht, maar die zal er ook voor zorgen dat eventuele enzymes die tot daar geraken neergeslagen zullen worden en afgevoerd worden via de riolen naar de eigen waterzuivering in de Gotevlietstraat.
- 6de barrière is de biofilter zelf, bestaand uit een laag boomschors.

In het omgevingsvergunningsbesluit OMV 2020109871, verleend door de deputatie op 1 april 2024, werd met betrekking tot luchtmissies volgende bijzondere voorwaarde opgenomen:

De verspreiding van micro-organismen (en enzymen) is slechts te aanvaarden voor zover de negatieve effecten op de gezondheid en op het milieu te verwaarlozen zijn. Dit dient aangetoond te worden door ter zake bevoegde deskundigen. Er dient periodiek (om de 3 maand) metingen plaatsvinden op diverse mogelijke emissiepunten. Deze resultaten dienen binnen dezelfde periode worden meegedeeld aan de vergunningverlenende overheid en aan alle toezichthoudende ambtenaren.

Deze bijzondere voorwaarde is nog steeds van toepassing. Het is aangewezen mogelijke emissiepunten van het Fenix-project mee op te nemen in de uitvoering van deze bijzondere voorwaarde. Dit kan opgelegd worden in de bijzondere voorwaarden.

Geuremissies zijn mogelijk afkomstig van de luchtstroom komende van de nieuwe granulator (sproeidroger). De geurhoudende luchtstroom zal behandeld worden in een luchtbevochtiger en een nageschakelde biofilter. Voor een gedetailleerde omschrijving van de luchtbehandelingsinstallatie wordt verwezen naar de beschrijvende nota '*Biofilter project Fenix, IFF Brugge*', met referentie tb-O-1014112-001/off-01-pjd/rev0, opgemaakt door Trevi, welke als bijlage bij de aanvraag gevoegd werd.

Het Fenix-project mag geen aanleiding geven tot geurhinder. De exploitant dient de nodige maatregelen te nemen om de goede werking van de luchtzuiveringsinstallatie te garanderen. Hij voorziet hiervoor de nodige procedures en opvolging, welke worden bijgehouden in een logboek dat steeds ter inzage ligt van de toezichthouder. Dit kan opgelegd worden in de bijzondere voorwaarden.

Bodem:

Met voorliggende aanvraag wordt volgende verandering gevraagd aan de opslag van gevaarlijke producten:

- Het uitbreiden met een dubbelwandige CIP – Ultrasil 110 (reinigingsproduct) V245 van 2,5 m³ in een bestaand gebouw;
- Het uitbreiden van 2 IBC's (2400 kg) naar 6 IBC's (7200 kg) waterstofperoxide 35 % in een bestaande chemieopslagloods.

Opgemerkt wordt dat de bij de aanvraag gevoegde R17.3 addenda niet geactualiseerd werden overeenkomstig voorliggende aanvraag, maar oude versies betreffen. In deze addenda is niet terug te vinden welke opslag nu precies gewijzigd wordt. De locatie is ook niet meteen terug te vinden op het uitvoeringsplan – te verduidelijken.

De opslag van gevaarlijke producten dient te gebeuren overeenkomstig de Vlaremvorschriften. Hierbij wordt opgemerkt dat in het besluit van de deputatie van 13 april 2023 (OMV 2021157285) met betrekking tot de inkuiping reeds als bijzondere voorwaarde werd opgenomen dat aangetoond moet worden dat de inkuiping voor alle opslagplaatsen voldoet aan de Vlaremvorschriften.

In het omgevingsvergunningsbesluit OMV 2023078824 van de deputatie van 11 april 2024 werd deze bijzondere voorwaarde als volgt geactualiseerd:

3. Binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning dient aan de hand van een gedetailleerde nota (volume , toestand,...) aangetoond te worden dat alle inkuipingen voldoen aan de Vlaremvorschriften inclusief de opslag waarvoor met deze aanvraag een afwijking was gevraagd en het bewijs van de aanpassingen. De attesten van alle tanks dienen bezorgd te worden.

Met het omgevingsvergunningsbesluit OMV 2024055129 van 29 augustus 2024, verleend door de deputatie, werd de voorwaarde als volgt geactualiseerd:

7. De bestaande voorwaarde mbt de inkuipingen blijft behouden en dient te worden uitgebreid met nu aangevraagde uitbreidingen.

Overeenkomstig de geldende bijzondere voorwaarde uit OMV 2023078824 diende de nota bezorgd uiterlijk op 11 oktober 2024. Deze termijn is ondertussen verstreken, echter werd nog niets ontvangen. Toch wordt met voorliggende aanvraag opnieuw een bijkomende opslag gevaarlijke producten gevraagd. Het is dan ook aangewezen dat de gevraagde nota bij voorliggende aanvraag gevoegd wordt.

Met de nieuwe projectinhoudversie werd bijlage R17.3 , de lijst van R17.3 aangepast en een toelichting en overzicht van de Vlare tanks & inkuipingen werd aan het dossier toegevoegd.

Er wordt echter opgemerkt dat uit deze nota blijkt dat de inkuiping van verschillende tanks niet voldoen aan de Vlare voorschriften. De exploitant dient hiertoe de nodige acties voor te ondernemen en/of eventueel een afwijking van de voorwaarden vragen. Deze tanks maken geen deel uit van voorliggende aanvraag.

Geluid:

Tijdens de aanlegfase zijn geluidsemissies mogelijk afkomstig van het werfverkeer en de sloop-, bouw- en infrastructuurwerken. Deze zijn eigen aan de aanlegfase en beperkt tot de periode van de werken.

De nodige maatregelen dienen genomen voor lawaai en trillingen afkomstig van de activiteiten op de werf, zodat de hinder voor de omgeving maximaal beperkt wordt. Vanuit akoestisch standpunt wordt aanbevolen de techniek aan te wenden met de laagst mogelijke geluidsbelasting.

Luidruchtige werkzaamheden dienen maximaal te worden beperkt tot de dagperiode - in uitzonderlijke gevallen kunnen luidruchtige werkzaamheden tijdens avond- en nachtperiode worden toegelaten mits uitdrukkelijke toestemming van de burgemeester.

Mogelijke geluidsemissies zijn ook te verwachten van de tijdelijke waterzuiveringsinstallatie voor het bemalingswater. Tijdens de exploitatie van de WZI moeten de van toepassing zijnde geluidsnormen gerespecteerd worden. Volgens de aanvraag zullen alle noodzakelijke maatregelen genomen worden om het geluidsniveau te beperken en zullen geluidsarme componenten worden toegepast om te voldoen aan de geldende normen.

Ook van het project Fenix zijn geluidsemissies te verwachten. Er werd een geluidstudie 'Geluidstudie van een nieuwe granulator – project Fenix te Brugge' bij de aanvraag gevoegd, opgesteld door EVA International BV, op datum van 22 augustus 2024 (referenties: rapport: JV240822, dossier: 202402_1050). In deze akoestische studie wordt de geluidisolatie van de vernieuwde productiehal bestudeerd. Verder is er de impact van ventilatiemonden op het dak voor de aanzuig en de afblaas van lucht voor het gebouw en voor het proces. De akoestische voorspelling van de impact gebeurt aan de hand van een geluidsmodel in Soundplan 9.0.

Opgemerkt wordt dat volgens de geluidstudie in deze studie volgende zaken werden onderzocht:

- de geluidisolatie van de vernieuwde productiehal;
- de impact van ventilatiemonden op het dak voor de aanzuig en de afblaas van lucht voor het gebouw en voor het proces.

Hoewel de biofilter in de geluidstudie werd meegenomen in de beschrijving van de toekomstige situatie is het onduidelijk of deze werd meegenomen in de geluidsmodellering. Zo werd deze niet aangeduid in bijlage 1 : 3D-computermodel. Het is aangewezen dat de aanvrager dit verder verduidelijkt.

In de geluidstudie wordt het volgende besloten:

*Er werd door het biotechnologisch bedrijf **Genencor International BV (Komvest 43 te B8000 Brugge)** gevraagd de uitbreiding met het Fenix project akoestisch te bestuderen.*

*Het toegelaten specifiek lawaai van het bedrijf mag volgens de vigerende **VLAREM II** wetgeving ter hoogte van de woningen 45, 40 en 40 dB(A) bedragen voor de respectievelijke periodes van de dag, avond en nacht. Rekening houdend met de*

rest van het bedrijf bedraagt de geluidsruimte voor het nieuwe **Fenix** project 30 dB voor de continu draaiende installaties.

Indien de milderende maatregelen van paragraaf §4.3 worden gevolgd kan verwacht worden dat zal voldaan worden aan de vigerende VLAREM II wetgeving.

Er kan een akoestisch gezien positief advies verleend worden, als de randvoorwaarden, zoals hierboven beschreven, gerespecteerd worden.

In de geluidstudie worden de voorgestelde milderende maatregelen van paragraaf §4.3 als volgt weergegeven:

Tabel 5 toont de milderende maatregelen die noodzakelijk zijn om aan de maximale grenswaarde van het specifiek geluid van 30 dB te geraken.

Er dient op de 4 luchtopeningen van het dak van het granulatieggebouw coulissen geluiddempers geplaatst te worden die minstens 15 dB moeten dempen. Het leidingtransport dient te gebeuren met een diameter van 1 m i.p.v. 0,7 m. De gekozen wandpanelen garanderen een Rw van 32 dB. Vermits er enkele aannames zijn gebeurd in het model waardoor het uiteindelijke resultaat negatief zou kunnen worden beïnvloed wordt ook rekening gehouden met mogelijke verdere geluidsreductie door lokale omkasting van bepaalde machine-onderdelen binnenin het gebouw

	Sanering	I1	I2	I3	I4	I5	I6	I7	I8	I9	I10	I11
Limiet		40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Totaal		30	31	40	42	42	42	40	37	32	27	22
Totaal sanering		16	19	26	29	30	29	27	25	18	14	9
Droogunit aanzuig verse lucht (30.000 m³/h)	-15	8	9	20	22	21	20	18	15	12	5	2
Droogunit uitblaas lucht (10.000 m³/h)	-15	5	8	14	16	16	15	13	9	7	3	-2
Fenix -Facade 01	-8	8	16	20	23	23	21	19	0	7	-6	-7
Fenix -Facade 02	-8	5	11	18	20	10	6	4	9	5	-5	3
Fenix -Facade 03	-8	-2	-2	4	5	6	5	3	20	-11	10	-3
Fenix -Facade 04	-8	-5	3	6	12	24	23	21	15	-6	5	-9
Fenix -Roof 01	-8	5	7	14	16	16	15	13	10	2	0	-2
HVAC aanzuig verse lucht (100.000 m³/h)	-15	5	4	14	14	13	13	11	10	7	0	-4
HVAC uitblaas lucht (90.000 m³/h)	-15	11	9	19	20	20	19	18	17	13	6	1
Leidingtransport biofilter 1	-16	2	-1	11	15	4	6	8	14	-7	-3	-3
Leidingtransport biofilter 2	-16	-13	-4	9	14	20	22	19	9	-9	-4	-17

Tabel 5: nodige milderende maatregelen (tweede kolom) $L_{A_{sp}}$ in de diverse immissiepunten (dB), target is 30 dB

De Vlare II geluidsnormen dienen te allen tijde gerespecteerd. De milderende maatregelen zoals voorgesteld in de geluidstudie moeten worden gevolgd. Dit kan opgenomen worden in de bijzondere voorwaarden.

Tevens wordt met voorliggende aanvraag volgens de rubriekentabel de verplaatsing van een koelgroep van 526 kW gevraagd. Volgens de bij de aanvraag gevoegde toestellenlijst betreft het koelgroep K720. Deze werd vergund met OMV 2021157285 (verleend door de deputatie op 13 april 2023). De aanvraag bevat geen verdere informatie over de reden van verplaatsing en hiermee mogelijks gepaard gaande impact op geluid. Bovendien is de aangegeven locatie op het uitvoeringsplan van deze koelgroep dezelfde als op het bijhorende uitvoeringsplan in OMV 2021157285. Het is bijgevolg onduidelijk naar waar deze koelgroep dan wel verplaatst zou worden. De aanvrager dient dit verder te verduidelijken.

Met de nieuwe projectinhoudversie werd bij de 'Effecten op de omgeving' 'Geluid of trillingen' een studie van de geluidscntrolemetingen en 2 mails met een evaluatie van de

geluidsimpact van de nieuwe biofilter en de koelgroep K720 toegevoegd van de erkend deskundige geluid.

Men heeft gekozen voor andere koelinstallaties met een lager GWP. Hierdoor zijn de installaties wel groter, waardoor ze niet allemaal op de vergunde locatie kunnen geïnstalleerd worden. Deze koelgroep wordt verplaatst binnen een ander gebouw. De nieuwe locatie werd ook ingetekend op het milieuplan.

Door het Stadslabo werd net voor kerst 2024 éénmalig de fluittoon gehoord van een vrachtwagen die aan het lossen was.

Volgens de aanvraag worden er momenteel saneringsmaatregelen uitgevoerd, beschreven in een voorgaande geluidstudie in samenwerking met de geluidsdeskundige. De aanvraag bevat geen verdere informatie hieromtrent, noch over de invulling van de geldende bijzondere voorwaarden met betrekking tot de uit te voeren controlegeluidsmetingen.

Hieruit blijkt dat een verdere opvolging van de geluidsniveau's noodzakelijk is. De opgelegde bijzondere voorwaarde met betrekking tot controlegeluidsmetingen blijft dan ook van toepassing, waarbij ook de met voorliggende aanvraag gevraagde wijzigingen in deze controle metingen moeten worden meegenomen.

Opgemerkt wordt dat deze zelfde opmerking ook reeds in het advies van het college van burgemeester en schepenen van 2 augustus 2024 in functie van omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2024055129 (project IGLOO) werd gemaakt. Met voorliggende aanvraag wordt opnieuw een uitbreiding gevraagd waarbij een zekere geluidsproductie gepaard gaat en waarvoor volgens de geluidstudie milderende maatregelen dienen genomen. Het is dan ook aangewezen dat een stand van zaken over de invulling van de geldende bijzondere voorwaarde met betrekking tot de uit te voeren controlegeluidsmetingen en de reeds genomen/te nemen saneringsmaatregelen bij de aanvraag wordt gevoegd.

Met de nieuwe projectinhoudversie werd een stand van zaken bezorgd. Alle werken (saneringen die nodig bleken uit voorgaande geluidstudies en nieuwe koelgroepen) zouden ondertussen uitgevoerd zijn tot aan het IGLOO-project. De geluidsmetingen zijn uitgevoerd en het rapport werd overgemaakt. Volgens het besluit voldoen de zes nieuwe closed loop koelgroepen en de nieuwe luchtbehandelingskast voor de transformatoren aan de vooropgestelde criteria van de milderende maatregelen volgens het MER en voldoen deze aan de vigerende VLAREM II-wetgeving. De sanering aan de paddenstoel-ventilatoren op dak van gebouw 101 is niet goed, de coulissendempers werden aan de verkeerde zijde van de ventilator geplaatst. Dit moet nog aangepast worden en controle-meting dient nog uitgevoerd te worden.

Exploitatie, veiligheid en andere hinder of effecten:

Door het FENIX project zal de granulatie niet meer hoeven te gebeuren in een andere fabriek in kan dus in Brugge gebeuren. Hierdoor zal het extra transport van andere sites niet meer nodig zijn. Volgens de aanvraag wordt ingeschat dat er hierdoor op jaarbasis netto ongeveer 60 vrachtwagens of 120 vrachtwagenbewegingen minder per jaar zullen zijn.

Met voorliggende aanvraag wordt de opslag van 230 m³ hout onder de rubriek 19.6.1^a) (klasse 3) gevraagd. De aanvraag bevat geen verdere info over welk hout dit gaat of waar dit opgeslagen wordt – te verduidelijken.

De locatie van de houtopslag werd aangeduid op het plan in de nieuwe projectinhoudversie.

In navolging van art. 4.1.12.1 van Vlarem II voorziet de exploitant in de nodige maatregelen om voorvallen en gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken. Hij bepaalt de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit voor de opvang van verontreinigd bluswater volgens een code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer. Hiervan houdt hij voldoende bewijs steeds ter beschikking. De brandbestrijdingsmiddelen moeten in een goede staat verkeren, beschermd zijn tegen vorst, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld en ze moeten onmiddellijk kunnen functioneren. De keuringsattesten moeten kunnen voorgelegd worden.

Er is een gunstig advies van de Brandweer. De exploitant heeft meegedeeld dat er kan voldaan worden aan de voorwaarden van de brandweer.

Conform art. 4.1.3.1. van Vlarem II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

Energie

In de energiestudie werden 4 bijkomende maatregelen onderzocht. Hiervan zullen er 2 uitgevoerd worden. Andere maatregelen die de energie-efficiëntie nog kunnen verhogen zijn niet economisch haalbaar. De bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energiestudie toont op voldoende wijze aan dat de in bedrijf te nemen Fenix project de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is.

Genencor International NV is voor haar vestiging te Komvest 43, 8000 Brugge toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor Vlaamse energie-intensieve ondernemingen (niet-VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Aangezien aan de hierboven vermelde regelgeving is voldaan, geeft het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap dan ook een positief advies voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Genencor International NV te Komvest 43, 8000 Brugge.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Termijn:

Conform artikel 68 van het omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur, tenzij in afwijking hiervan een beperkte termijn kan worden toegestaan.

De vergunning werd gevraagd voor onbepaalde duur. De huidige omgevingsvergunning voor zowel de productiesite in de Komvest 43 als voor de eigen waterzuivering in de Gotevlietstraat 11 is voor onbepaalde duur verleend.

De bemaling betreft echter een tijdelijke inrichting, waarvoor slechts een bepaalde termijn kan worden verleend. Er wordt 120 kalenderdagen effectief werkende bemalingsdagen gevraagd. Het is aangewezen dat de exploitant de start en einde van de respectievelijke bemalingen meldt.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting

veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

j) Bespreking adviezen

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt (niet) gevolgd.

Naar aanleiding van het ongunstig advies van de Stad Brugge heeft de exploitant een overleg gehad met de gemeentelijke omgevingsambtenaren. Na dit overleg werd een nieuwe projectinhoudversie (PIV4) ingediend. Bij de opmaak van deze nieuwe documenten is er ook afstemming geweest met de stad Brugge. Daarnaast werden er enkele aanvullingen aan het dossier gedaan om het dossier nog verder te verduidelijken. Binnen de huidige procedure was er onvoldoende tijd om een aanvullende advies te vragen.

Uit de nieuwe projectinhoudversie en bovenstaande overwegingen blijkt dat de exploitant tegemoet komt aan de opmerkingen van de Stad Brugge.

Het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij Advies Vergunning Afvalwater en Lucht wordt gevolgd

Het advies van Veka wordt gevolgd.

Het advies het Agentschap Wegen en verkeer wordt gevolgd.

Het advies van Onroerend Erfgoed wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan; De bemalingen kunnen maar verleend worden voor een beperkte periode. Er wordt 120 kalenderdagen effectief werkende bemalingsdagen gevraagd. Het is aangewezen dat de exploitant de start en einde van de respectievelijke bemalingen meldt.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: BVBA GENENCOR INTERNATIONAL,
Exploitant: CVBA Beauvent,
Aanvrager: BVBA GENENCOR INTERNATIONAL,
Aanvrager: CVBA Beauvent,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,
voor een inrichting gelegen te Komvest 43, 8000 Brugge
Gotevlietstraat 11, 8000 Brugge

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190327-0058 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

BRUGGE 5 AFD/BRUGGE, sectie E, nrs. 0036C 2/
BRUGGE 10 AFD/BRUGGE, sectie N, nrs. 0209C 2/
BRUGGE 5 AFD/BRUGGE, sectie E, nrs. 0036B 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

BRUGGE 5 AFD/BRUGGE, sectie E, nrs. 0036C 2/
BRUGGE 5 AFD/BRUGGE, sectie E, nrs. 0036B 2/

met als voorwerp :

stedenbouwkundig:

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Bovengrondse leiding 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Luifel	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Bovengrondse leiding 1	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Optopping Granulatie	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Biofilter	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

- Optoppen bestaande grannulatiegebouw
- Bouwen loods met biofilter
- Plaatsen luifel
- Aanleggen nieuwe verharding
- Plaatsen bovengrondse leiding 1 + 2

milieu:

- Uitbreiden met 186,1 kW koelinstallaties + verplaatsen van 526 kW koelgroep
 - Uitbreiden met 7,3 ton GHS05 corrosieproducten
 - Uitbreiden met 4,8 ton GHS07 schadelijke producten
 - Uitbreiden met 70 m³ opslag van hout
 - Tijdelijke bronbemaling van 4837 m³/j
 - Het uitbreiden met een tijdelijke voorzuivering gedurende 120 kalenderdagen voor PFAS voor de behandeling van het bemalingswater afkomstig van de grondwerken voor het Fenix project met een maximaal ontwerpdebiet van 10 m³/uur en 240 m³/dag (reëel verwacht max. debiet 7,5 m³/u, 171 m³/dag en 4837 m³/jaar)) (Genencor-Komvest)
- Het uitbreiden met gespuide wasvloeistof afkomstig van de granulator Fenix-project met een maximaal debiet van 1 m³/uur. (Genencor - Komvest)
- Beide afvalwaterstromen zullen verpompt worden met de rest van het bedrijfsafvalwater van de site Komvest naar de eigen waterzuiveringsinstallatie in de Gotevlietstraat

Het totale vergunde debiet van max. 100 m³/u – 2.000 m³/dag – 450.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater wijzigt hierbij niet.

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
3.6.3.3	VERANDERING	0	m ³ /u	Het uitbreiden met een tijdelijke voorzuivering gedurende 120 kalenderdagen voor PFAS voor de behandeling van het bemalingswater afkomstig van de grondwerken voor het Fenix project met een maximaal ontwerpdebiet van 10 m ³ /uur en 240 m ³ /dag

				(reëel verwacht max. debiet 7,5 m³/u, 171 m³/dag en 4837 m³/jaar)) (Genencor-Komvest) Het uitbreiden met gespuide wasvloeistof afkomstig van de granulator Fenix-project met een maximaal debiet van 1 m³/uur. (Genencor - Komvest) Beide Afvalwaterstromen zullen verpompt worden met de rest van het bedrijfsafvalwater van de site Komvest naar de eigen waterzuiveringsinstallatie in de Gotevlietstraat.
16.3.2°b)	VERANDERING	186,1	kW	Netto vermindering met 47,5 kW koelinstallaties en netto uitbreiding 233,6 kW luchtcompressor (FENIX project), verplaatsen van een koelgroep 526 kW
17.3.4.3°	VERANDERING	7,3	ton	Netto uitbreiding van opslag corrosieve producten (GHS05) (Genencor - Komvest)
17.3.6.3°	VERANDERING	4,8	ton	Netto uitbreiding van opslag van schadelijke producten (GHS07) (Genencor - Komvest)
19.6.1°a)	VERANDERING	70	m³	Netto uitbreiding van opslag van hout (Genencor - Komvest)
53.2.2°a)	VERANDERING	4837	m³/jaar	Het tijdelijk uitbreiden van een bronbemaling voor de verwezenlijking van funderingswerken (Genencor - Komvest)

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
3.2.2°a)	Lozing van 605 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (Genencor - Komvest) / Lozing van 6 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (Genencor - Gotevlietstraat)	611	m³/jaar
3.4.3°	Lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater afkomstig van indamper met een max. 112 m³/u, 2700 m³/dag en 782.000 m³/jaar	190	m³/uur

	(Beauvent) Lozing van spui afkomstig van de oppervlaktewaterbehandelingsinstallatie Azulatis max. 78 m³/u, 1872 m³/dag en 683.500 m³/jaar (Genencor - Komvest) Lozing van spui afkomstig van de leidingwaterbehandeling max. 15,2 m³/u, 365 m³/dag en 7.300 m³/jaar (enkel na realisatie uitbreiding van oppervlaktebehandelingsinstallatie Azulatis en indien deze oppervlaktewaterbehandelingsinstallatie uitvalt) (Genencor - Komvest)		
3.5.3°	Lozing 600 m³/uur koelwater van de WKK (Beauvent)	600	m³/uur
3.6.3.3°	Afvalwaterzuiveringsinstallatie, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van max. 100 m³/uur, 2000 m³/dag en 450.000 m³/jaar (Genencor - Gotevlietstraat)	100	m³/uur
6.4.2°	Opslag van brandbare vloeistoffen 255.315 l (Genencor - Komvest) en 5.950 l (Beauvent)	261265	liter
7.11.1°d)	Fabricage van organisch-chemische producten door biologische omzetting (Genencor - Komvest)	19800	ton
12.1.1.2°a)	Synchrone generator 5550 kVA (Beauvent), noodgenerator 375 kVA (Genencor - Gotevlietstraat) en een periodieke tijdelijke generator 1500 kVA (Genencor - Gotevlietstraat)	7425	kVA
12.2.2°	Diverse transformatoren van meer dan 1000 kVA: 4 x 1250 kVA, 6 x 1600 kVA, 2000 kVA en 6 x 2500 kVA (Genencor - Komvest) en 6200 kVA (Beauvent)	37800	kVA
15.1.1°	Stalling voor bedrijfsvoertuigen (Genencor - Komvest)	24	aantal voertuigen
16.3.2°b)	Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties 7316,21 kW (Genencor - Komvest) en 239 kW compressoren (Genencor - Gotevlietstraat), 26 kW luchtcompressoren (Beauvent) en 2,8 kW koelinstallatie (Beauvent)	7584,01	kW
17.1.2.1.2°	Opslag van diverse gasen in verplaatsbare recipiënten (Genencor - Komvest)	2940	liter
17.1.2.2.1°	CO2-gastank (Genencor - Komvest)	3000	liter
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van gasolie (Genencor - Komvest)	17	ton
17.3.2.3.2°a)	Opslag van ontvlambare producten (Genencor - Komvest)	7,585	ton
17.3.4.3°	Opslag van 294,616 ton corrosieve producten (GHS05) (Genencor -	379,518	ton

	Komvest) en 84,902 ton (Genencor - Gotevlietstraat)		
17.3.6.3°	Opslag van 5340,652 ton schadelijke producten (GHS07) (Genencor - Komvest) en 42,902 ton schadelijke producten (GHS07) (Genencor - Gotevlietstraat)	5383,554	ton
17.3.7.3°	Opslag van lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08) (Genencor - Komvest)	5143,106	ton
17.3.8.2°	Opslag voor het aquatisch milieugevaarlijke producten (Genencor - Komvest)	18,67	ton
17.4.	Opslag van 3244 l/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (Genencor - Komvest) en 500 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (Genencor - Gotevlietstraat)	3744	kg
19.6.1°a)	Opslag van hout (Genencor - Komvest)	230	m³
23.3.1°a)	Opslag van kunststoffen (Genencor - Komvest)	50	ton
24.2.	Laboratorium met productie van afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken (Genencor - Komvest)	1	stuk
24.4.	Laboratorium voor controle van afvalwater (Genencor - Gotevlietstraat)	1	stuk
29.5.2.1°a)	Metaalbewerkingsmachines (Genencor - Komvest)	54,34	kW
29.5.7.2°a)1)	Ontvetting metalen met organische oplosmiddelen (Genencor - Komvest)	300	liter
31.1.3°	Aardgasmotor (Beauvent) 10950 kW, noodgenerator 375 kW (Genencor - Gotevlietstraat) en periodiek tijdelijke generator 3079 kW (Genencor - Komvest)	14275	kW
39.1.3°	Hogedrukstoomgeneratoren 49770 l (Genencor - Komvest) en 6000 l (Beauvent)	55770	liter
39.2.1°	Stoomvaten met een individuele inhoud van 300 l tot en met 5000 l (Genencor - Komvest)	3750	liter
39.2.2°	Stoomvaten met een individueel waterinhoud van meer meer dan 5000 l (Genencor - Komvest)	1189800	liter
43.1.3°	Stookinstallaties excl. stationaire motoren (Genencor - Komvest)	12045	kW
43.3.1°	Stookinstallaties incl. stationaire motoren 10950 kWth (Beauvent), 375 kWth (Genencor - Gotevlietstraat) en 14995 kWth (Genencor - Komvest)	26,32	MW
51.1.1°	Ingeperkt gebruik van GGO's of pathogene organismen risiconiveau 1 (Genencor - Komvest)	1	stuk
51.2.1°	Ingeperkt gebruik van GGO's of pathogene organismen risiconiveau 2 (Genencor - Komvest)	1	stuk

53.2.2°a)	Bronbemaling voor het geval een bekken in noodgeval volledig geledigd dient te worden zodat het opstijgend grondwater geen schade kan toebrengen aan het bekken. (Genencor - Gotevlietstraat) Tijdelijke bronbemaling voor de verwezenlijking van funderingswerken (Genencor - Komvest)	9837	m³/jaar
-----------	--	------	---------

De plannen en het dossier (PIV4) waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bijzondere voorwaarden

1. De voorwaarden van de archeologienota dienen nageleefd te worden
2. De start en einde van de respectievelijke bemalingen (Fenix en IGLOO) dienen gemeld te worden.
3. Eerstvolgend plantseizoen na de realisatie van de respectievelijke stedenbouwkundige handelingen dient de vooropgestelde groeninkleding gerealiseerd te worden. De bomen dienen een minimale plantmaat te hebben van minstens 10/12 .

Vanaf de opstart van bouwput 6 adviseren we een tweewekelijkse controle ter plaatse door een European Tree Technician. De laatste controle dient plaats te vinden na het stopzetten van de bemalingen. Normaal gezien zijn 4 controles dus voldoende.

Volgende zaken dienen te gebeuren bij elke controle:

- Een visuele controle van de bomen in de boomgroepen 1 en 2 met focus op verdrogingsverschijnselen
- Controle peilbuizen
- Controle vochtgehalte en grondwaterstand in boomgroepen 1 en 2
- Planning bemalingen overlopen

Indien we een zeer natte zomer hebben, kunnen deze controles worden geannuleerd. Er dient een kort verslag uitgeschreven te worden per controle. Het is mogelijk dat uit de controles blijkt dat maatregelen zoals een watergift nodig zijn.

We bevelen sterk aan om frequentiegestuurd of peilgestuurd te bemalen. Zo kan het grondwater sneller op peil komen na het stopzetten van de bemaling. Ook de invloedssfeer is potentieel kleiner. Dit kan de negatieve gevolgen voor bomen verminderen.

Dit met aanvullingen van onderstaande voorwaarden;

- Bij iedere controle moeten er per zone (1 en 2) minimaal 2 boringen met een gutsboor gebeuren om het bodemvochtgehalte te controleren.
- De controles moeten per mail overgemaakt worden aan openbaar domein – boombeheer op openbaardomein.bomen@brugge.be

4. Volgende bijzondere lozingsnormen blijven van toepassing voor de lozing van het bedrijfsafvalwater via de RWZI (tot 31/12/2025)

N tot	max. 40 mg/l
P tot	max. 12 mg/l jaargemid. 2 mg/l
Cl -	max. 2000 mg/l
SO4 2-	max. 1000 mg/l
Boor	max. 3 mg/l
AOX	max. 0,700 mg/l
Vanadium	max.0,035 mg/l
Anionische detergents	max. 0,5 mg/l
Co	max. 15 µg/l jaargemid. 10 µg/l

- Het bedrijf dient te beschikken over debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.
- Het bedrijf dient conform Vlarem II art. 4.2.5.3.1 een zelfcontrolemeetprogramma uit te voeren overeenkomstig het meetprogramma beschreven in bijlage 4.2.5.2. Aanvullend hierop dienen de eerste 2 jaar maandelijkse analyses te gebeuren op: ZS, BZV, CZV, N t, P t, chloriden, sulfaten, boor t, AOX, vanadium, anionische detergents. Na 2 jaar valt het bedrijf terug op het programma beschreven in bijlage 4.2.5.2, aangevuld met halfjaarlijkse analyses op de parameters boor t, AOX, vanadium, anionische detergents.
- Het bedrijf kan een verzegelbare noodaansluiting realiseren op de openbare riolering, zowel ter hoogte van de Komvest als ter hoogte van de Gotevlietstraat. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de NV Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de NV Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie.
- Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in art. 4.2.2.3.1. van Vlarem II.
- Het bedrijfsafvalwater dient ten laatste op 31-12-2026 volledig afgekoppeld te zijn van de openbare riolering. Hierbij dient het afkoppelingsplan met de fasering strikt gevolgd te worden. Jaarlijks wordt door het bedrijf aan de hand van een opvolgingsrapport de stand van zaken toelicht.

- Het bedrijf dient de stopzetting te melden van de lozing.
5. Aanvullend gelden nog volgende bijzondere voorwaarden voor de bijkomende stroom verontreinigd bemalingswater:
- De waterzuivering dient conform BBT Bodemsanering en de BBT-studie voor de zuivering van met PFAS belast afvalwater te zijn.
 - Start en eind van de bemaling dient gemeld te worden aan VMM via vergunningen.oo@vmm.be.
 - Voor de bepaling van het debiet mag de meetmethode conform hoofdstuk 5.53. van Vlarem II gebruikt worden.
 - Een staalnamepunt voor het influent en effluent van de tijdelijke grondwaterzuivering op de Komvest dient voorzien te worden.
 - Het bedrijf dient, conform artikel 4.2.5.3.1 Vlarem II, minstens jaarlijks een analyse op het effluent van de bemaling uit te voeren.
 - De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis max. 3 jaar voor de opstart van de bemaling en bij elke bemalingsfase. De te analyseren parameters zijn minstens ammonium, nitriet, de parameters uit het standaard analysepakket voor grondwater (SAP), veldparameters pH, Ec, T, minerale olie, BTEX, zware metalen, VOCl (11), en de kwantificeerbare PFAS-componenten opgenomen in het WAC IV A 025. De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende lozingsnormen. Indien het bemalingswater concentraties bevat hoger dan de geldende lozingsnormen dient het bemalingswater gezuiverd te worden alvorens te lozen. Pas na toetsing van de analyseresultaten en eventuele mobilisatie van een waterzuiveringsinstallatie kan de bemaling opgestart worden.
De verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater gebeurt steeds ter hoogte van het influent én effluent van de tijdelijke grondwaterzuiveringsinstallatie ter hoogte van de Komvest, en aan volgende frequentie:
 - o bij concentraties hoger dan 80 % van de norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80 % van de norm bedraagt;
 - o bij concentraties lager dan 80 % van de norm: geen herhaling noodzakelijk.
 - o Bij inzet van een waterzuivering gebeurt de analyse op het in- en effluent van de grondwaterzuivering ter vervanging van de monitoring van het opgepompte bemalingswater als volgt: in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling.
6. Volgende bestaande bijzondere voorwaarde dient te worden uitgebreid met de mogelijke emissiepunten van het Fenix-project
- De verspreiding van micro-organismen (en enzymen) is slechts te aanvaarden voor zover de negatieve effecten op de gezondheid en op het milieu te verwaarlozen zijn. Dit dient aangetoond te worden door ter zake bevoegde deskundigen. Er dient periodiek (om de 3 maand) metingen plaatsvinden op diverse mogelijke emissiepunten. Deze resultaten dienen binnen dezelfde periode worden meegedeeld aan de vergunningverlenende overheid en aan alle toezichthoudende ambtenaren.
7. De realisatie van de nieuwe granulator met biofilter dient opgevolgd en begeleid te worden door de erkend deskundige geur. De deskundige voorziet de nodige procedures en opvolging van de biofilter. De opvolging dient te worden bijgehouden in een logboek dat steeds ter inzage ligt van de toezichthouder.

8. De milderende maatregelen zoals voorgesteld in de geluidstudie moeten worden gevolgd. Na de realisatie van de gevraagde projecten dient er een geluidscontrolemeting uitgevoerd te worden (net zoals na realisatie IGLOO en FENIX). De resultaten dienen bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid, Stad Brugge.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn :

die aanvangt op 27/02/2025

en die, voor wat betreft:

- Het lozen van max. 100 m³/u – 2.000 m³/dag – 450.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via de waterzuivering naar RWZI voor een beperkte periode tot 31-12-2026, door opname van volgende bijkomende stromen
- bemaling: voor 120 kalenderdagen (effectief werkende bemalingsdagen)
- de overige inrichtingen voor onbepaalde duur

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalt termijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht

geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige

gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)