

36019/48/2/M/10

Dossiernummer omgevingsloket : 2017005351

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan N.V. WESTVLEES voor een inrichting gelegen te STADEN.

De aanvraag ingediend door N.V. WESTVLEES, gevestigd te Ommegang West 9 8840 Westrozebeke, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Ommegang West 9 te Staden,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 4/08/2017 en vervolledigd op 24/08/2017.

De aanvraag werd op datum van 4/09/2017 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen : bouwen van een tankstation en opslagtank

*de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het veranderen van een slachterij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor milieubelastende industrie en deels in een agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979, deels gewijzigd d.d. 15/12/1998) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Westvlees" d.d. 12/07/2005.

2. Historiek

milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 24/03/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een slachterij voor een termijn van 20 jaar;

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

In oostelijke richting grenst de iioa aan het woongebied van Westrozebeke. Het woongebied is ruim 50 ha groot en bevat een aanzienlijk aantal woningen. De meest nabije woning bevindt zich op ongeveer 10-15 m afstand van het bedrijfsterrein. Aansluitend aan het woongebied bevinden zich 2 woonuitbreidingsgebieden (ten noorden en ten noordoosten). De iioa is gelegen tussen de Dorpstraat (de hoofdstraat van de kern Westrozebeke), de Kosterstraat en de Ommegang West. De delen van de bedrijfsinfrastructuur ten behoeve van waterzuivering en slibverwerking alsook het tankstation bevinden zich aan de overzijde (westelijke zijde) van de Ommegang West.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

Het betreft het plaatsen van een tankstation en opslagtank.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp : het veranderen van een slachterij nl

- uitbreiden met tankstation met 90.000 l/75.600 kg diesel in 1 gecompartmenteerde bovengrondse tank, 2 verdeelslangen
- verwijderen van tankstation met 90.000 l/76.608 kg mazout in 2 ondergrondse dubbelwandige tanks, 3 verdeelslangen, 10.000 l/7200 kg petrol in ondergrondse dubbelwandige tank
- verplaatsen 2 boorputten zonder wijziging van dag- of jaardebiet

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	3		0				
6.5.2°	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1., 17.3.2.2. of 6.4., overige inrichtingen (Totale eenheden: -1 Stuks (aantal))	2	A	0	B			
17.3.2.1.1.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton (Totale eenheden: -1,01 kilogram)	2		0				
17.3.2.2.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 50 kg tot en met 2 ton (Totale eenheden: -7200 kilogram)	3		0				
53.8.3°	Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompt debiet groter is dan 30.000 m³ per jaar (Totale eenheden: 280000 kubieke meter per jaar)	1	A R W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslang	2 Stuks (aantal)
6.5.2°	verdeelslangen	-1 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.2°	diesel	-1,01 kilogram
17.3.2.2.1°	petroleum	-7200 kilogram

4. Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –Projecten (dienst milieuvergunningen)
- Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer
- Vlaams Energieagentschap – cel Energie
- de Provinciale dienst Waterlopen

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft ongunstig advies verleend.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –Projecten (dienst milieuvergunningen) heeft gunstig advies verleend.

De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer heeft gunstig advies verleend.

Het Vlaams Energieagentschap – cel Energie heeft geen advies en is dus stilzwijgend gunstig.

De Provinciale dienst Waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.

6. Project-Mer of OVR

op datum van 4/09/2017 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De tankpiste situeert zich in zone 2 van het PRUP Westvlees, langs de Ommegang West. De inrichting van een tankpiste is volgens de gemeente niet in overeenstemming met de bestemming van zone 2 van het ruimtelijk uitvoeringsplan tenzij de voorgestelde ligging om milieutechnische redenen niet in zone 1 van het PRUP kan ingeplant worden.

De aanvraag is volgens de gemeente ook niet in overeenstemming met de inrichtingsvoorschriften van zone 4: zone voor lokale ontsluiting. De toegang vanaf de Ommegang West naar zone 2 van het PRUP dient beperkt te worden tot maximum 3 toegangen van elk maximum 10 m breed.

Het standpunt van de gemeente wordt niet volledig bijgetreden.

De aanvraag ligt volgens het Provinciaal RUP Westvlees (goedgekeurd 12/07/05) in zone 2: "zone voor bedrijfsondersteunende activiteiten van het bestaande vleesverwerkende bedrijf in een overwegend groene omgeving", en deels in zone 4: "Zone voor lokale ontsluitingsweg".

De voor deze aanvraag relevante voorschriften luiden als volgt:

- Artikel 2
- 2.1 . Bestemming
- 2.1.1. Algemeen

Binnen onderhavige zone gelden de bestemmingsvoorschriften van zone 1 "zone voor bedrijfsactiviteiten van het bestaande vleesverwerkende bedrijf", met volgende beperkingen :

- Binnen onderhavige zone zijn geen productie- en opslagactiviteiten toegelaten.
- Enkel aan het bedrijf gerelateerde niet storende activiteiten in het kader van het bevorderen van het leefmilieu, de gezondheid van de mens, de bestrijding van voor planten en plantaardige producten schadelijke organismen, de diergezondheid, het welzijn van de dieren of de voedselveiligheid zijn toegelaten, evenals activiteiten ten behoeve van brandbestrijding op het bedrijf en parkeergelegenheden en eraan gerelateerde activiteiten.

Hierbij wordt het inplanten van een tankpiste ten dienste van het bedrijf niet uitgesloten. De dienst is van mening dat de gewenste invulling past binnen de laatste, vet gedrukte, categorie. Hierdoor wordt het advies van het CBS niet bijgetreden in de mening dat de aanvraag in deze zone strijdig is met de vigerende voorschriften.

De aangevraagde ontsluiting van de tankpiste, gesitueerd in zone 4, dient tevens aan de voorschriften getoetst te worden:

Artikel 4

4.2.1 Privaat domein

Die delen binnen onderhavige zone die niet behoren tot het openbaar domein dienen zo ingericht opdat een optimale visuele integratie zou worden bekomen van het historisch gegroeid bedrijf in het straatbeeld. Ze dienen aangeplant met een lineaire aanplant van hoogstammig groen, vergezeld van lage groenelementen.

Binnen onderhavige zone zijn de in- en uitritten naar zone 1 "zone voor bedrijfsactiviteiten van het bestaand vleesverwerkend bedrijf " en zone 2 "zone voor bedrijfsondersteunende activiteiten van het bestaand vleesverwerkend bedrijf in een overwegend groene omgeving" beperkt tot 3 per zone. De breedte van één enkele in- en uitrit mag niet meer bedragen dan 10,00 meter.

De in de aanvraag aanwezige plannen voorzagen de volledige verharding van een strook van 30m breed. In hun advies wijst het CBS erop dat deze inrichting een afwijking betekend van het RUP, dewelke niet via de vereenvoudigde procedure behandeld kan worden.

Om hieraan tegemoet te komen, en niet langer af te wijken van de voorschriften, werd een aangepast inplantingsplan bezorgd.

Hierop wordt voor de ontsluiting van de tankpiste gebruik gemaakt van een reeds bestaande toegang met poort. Het uitrijden wordt tevens via een reeds bestaande ontsluiting voorzien. De restbreedte van het perceel wordt, conform het RUP beplant met een groene overgangszone, bestaande uit een bomenrij en vergezellend laag groen.

"WESTVLEES N.V. – Nota bij de bijkomende plannen

Naar aanleiding van het advies van Staden werd de aanvraag bijgestuurd op basis van het inrichtingsvoorschrift betreffende het aantal toegangen tot de openbare weg. In plaats van één open verharde zone, wordt de toegang tot de tankpiste beperkt gehouden tot de bestaande ontsluiting van het perceel. Deze geeft toegang tot de waterzuivering die achteraan op het perceel gesitueerd is. De poort wordt er verwijderd en tot achter de tankpiste zelf (maar voor de tank) verplaatst.

Om de circulatie naar de tankpiste eenvoudig te houden en de veiligheid op de openbare weg te kunnen garanderen, wordt het afrijdende verkeer vanaf de tankpiste naar het ten zuiden aanpalende perceel afgeleid, zodat op de volgende bestaande toegang tot zone 2 wordt aangetakt.

Aan straatzijde wordt het perceel behalve ter hoogte van de doorgang afgezoomd conform het RUP, met een rijtje hoogstammige bomen met daaronder lage begroeiing."

Deze aangepaste invulling werd getoetst aan de vigerende verordeningen en voldoet hier aan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) bijgevolg gesteld kan worden dat de (aangepaste) verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Goede ruimtelijke ordening (toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO)

Bij de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening moet rekening gehouden worden met de bestaande toestand en eventueel beleidsmatig gewenste ontwikkelingen maar ook met bepaalde criteria zoals functionele inpasbaarheid, mobiliteit, schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten, hinderaspecten, ... Deze punten worden hieronder besproken aan de hand van de in artikel 4.3.1§2 van de VCRO aangehaalde aandachtspunten:

Art. 4.3.1§2 De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

Art. 1.1.4. De ruimtelijke ordening is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

De geplande tankpiste ligt op de site van een vleesverwerkend bedrijf en wordt volledig door omringd door percelen horende bij dit bedrijf.

Gezien het programma inherent verbonden is aan de bedrijfsvoering, geen bijkomende verkeersstromen genereert en geen rechtstreekse hinder veroorzaakt voor derden dient, in alle redelijkheid geoordeeld dat het gevraagde verenigbaar is met de ruimtelijke omgeving en bijgevolg conform de goede ruimtelijke ordening.

c) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijks overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Watervlietbeek.

De aanvraag wordt ingediend voor het plaatsen van een opslagtank (90 m³) voor diesel en een pompinstallatie. Hiervoor wordt er een vloeistofdicte verharding aangelegd met een oppervlakte van ca. 102 m². De nieuwe KWS-verharding heeft een oppervlakte van ca. 380 m². Het regenwater dat zowel op de vloeistofdicte verharding als op de KWS-verharding valt wordt beschouwd als vuilwater en wordt afgevoerd langs de bestaande riolering naar de waterzuivering.

De Provinciale dienst Waterlopen geeft gunstig advies. Er werd rekening gehouden met volgende voorwaarde :

- met het volgen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratieputten, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater blijven schadelijke effecten uit.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarde is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

d) Milieutechnische aspecten

activiteiten en proces

Het bedrijf Westvlees betreft een slachthuis met als basisactiviteit het slachten en versnijden van varkens(vlees). Het bedrijf bevindt zich in de gemeente Staden, meer bepaald in deelgemeente Westrozebeke in het industriegebied ten westen van het woongebied van Westrozebeke.

De slachtcapaciteit betreft max. van 6000 vks/dag, 28846 vks/week en 1500000 vks/jaar. Op het bedrijf zijn naast de slachterij ook verschillende afdelingen aanwezig waar het varkensvlees bereid wordt tot hoogwaardige afgewerkte vleesproducten (afdeling met Case-ready producten, afdeling met fijne vleeswaren, enz).

Deze aanvraag betreft de plaatsing van een volledig nieuwe tankpiste ter vervanging van de bestaande tankpiste.

De vroegere ondergrondse houders diesel worden vervangen door een nieuwe bovengrondse gecompartmenteerde opslagtank van 90000 l (40000 l rode mazout en 50000 l witte mazout). De petroltank wordt uit de vergunning gehaald.

Twee vergunde boorputten worden op basis van de huidige ervaring op een andere locatie binnen het bedrijf voorzien.

milieueffectrapportage

De iioa valt onder de milieueffectrapportage project-m.e.r. De van toepassing zijnde rubriek van bijlage I / bijlage II van het MER-besluit is rubriek 7.f) van bijlage 2 (>30000 ton levend gewicht per jaar, nl. 163020 ton levend gewicht per jaar).

Voor de aanvraag is

De milieueffectrapportage (m.e.r.) niet van toepassing (het betreft ook geen wijziging of uitbreiding als bedoeld in bijlage I 28a of 28b OF bijlage II 13a of 13b)

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Voor deze iioa zijn de volgende BREFs van toepassing:

- BREF slachthuizen en dierlijke bijproducten

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

energie-intensieve inrichting

Met een jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 0,2725 PJ/jaar, betreft het een energie-intensieve inrichting. Deze aanvraag resulteert niet in een wijziging van het energiegebruik.

afvalstoffen & materialen

Deze aanvraag resulteert niet in een wijziging wat betreft afvalstoffen en materialen.

lucht

Er zijn geen wijzigingen inzake emissies te verwachten.

energie

Zoals hierboven vermeld betreft het een energie-intensieve inrichting. Deze aanvraag resulteert niet in een wijziging van het energiegebruik.

bodem

Bij het tanken kan er een zeer kleine hoeveelheid diesel op de tankpiste terechtkomen. De nieuwe tankpiste wordt voorzien van een volledig vloeistofdichte vloer die aangesloten is op een bezinkput met KWS-afscheider. Het hemelwater dat valt op de tankplaats komt via de eigen waterzuivering in oppervlaktewater terecht.

Bijgevolg zijn de effecten op de bodem niet aanzienlijk.

externe veiligheid

Mits zorgvuldige bedrijfsvoering is het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

geluid en trillingen

Met deze aanvraag is er geen wijziging te verwachten inzake geluid en trillingen.

waterverbruik

Met deze aanvraag is er geen wijziging van de hoeveelheid waterverbruik.

grondwaterwinning:

Deze aanvraag betreft een verplaatsing van 2 vergunde boorputten (boorput 37 en 38). De reeds totaal vergunde dag- en jaardebieten blijven identiek.

Het betreft grondwaterwinning (verbuisde boorput) op 29 m diepte in watervoerende laag Ieperiaan (HCOV 0800).

Het adviesbureau inzake Grondwatertechnieken heeft de invloed van de verplaatsing van boorput 37 en 38 in rekening gebracht.

In de vorige milieuvergunningsaanvraag en het bijhorend MER rapport werd het volgende vermeld:

- In de huidige situatie is de maximale afstand tussen een pompput en de 10 cm-afpompingscontour gelijk aan 300 m.
- In de toekomstige situatie met 5 bijkomende winningsputten is dit ca. 320 m. Het verschil is vooral in het noordwesten te merken, waar de extra putten geïnstalleerd worden.

In de huidige aanvraag wordt enkel de verplaatsing van boorput 37 en 38 aangevraagd, boorput 34 tot en met 36 blijven op dezelfde plaats maar zijn nog niet geboord. Het besluit blijft echter identiek als in het vorige grondwatermodel waarbij de 10 cm-afpompingscontour gelijk is aan 320 m en het verschil vooral in het noorden te merken is. De nieuw te plaatsen boorputten situeren zich niet in een (mogelijks) overstromingsgevoelig gebied.

Er is op basis hiervan geen sprake van bijkomende hinder naar de omgeving toe.

lozing

Met deze aanvraag is er geen wijziging in waterverbruik noch in lozingsdebiet.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

e) Bespreking adviezen

Het advies van het College Van Burgemeester en Schepenen wordt niet volledig gevolgd.

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten wordt gevolgd.

Het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer wordt gevolgd.

Het advies van de Provinciale dienst Waterlopen wordt gevolgd.

In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan N.V. WESTVLEES, gevestigd te Ommegang West 9 8840 Westrozebeke wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Ommegang West 9 te Staden,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0499/D
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0509/P
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0658/F
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0661/A 2
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0661/B 2
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0664/S
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0667/T
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0667/V
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0668/A 2
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0668/Z
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0673/N
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0694/A/02
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0695/B
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0701/A
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0702/

met als voorwerp :

bouw

het plaatsen van een tankstation en opslagtank.

milieu

het veranderen van een slachterij nl

- uitbreiden met tankstation met 90.000 l/75.600 kg diesel in 1 gecompartmenteerde bovengrondse tank, 2 verdeelslangen
- verwijderen van tankstation met 90.000 l/76.608 kg mazout in 2 ondergrondse dubbelwandige tanks, 3 verdeelslangen, 10.000 l/7200 kg petrol in ondergrondse dubbelwandige tank
- verplaatsen 2 boorputten zonder wijziging van dag- of jaardebiet

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	3		0				
6.5.2°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1., 17.3.2.2. of 6.4., overige inrichtingen (Totale eenheden: -1 Stuks (aantal))	2	A	0	B			
17.3.2.1.1.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton (Totale eenheden: -1,01 kilogram)	2		0				
17.3.2.2.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 50 kg tot en met 2 ton (Totale eenheden: -7200 kilogram)	3		0				
53.8.3°	Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompt debiet groter is dan 30.000 m³ per jaar (Totale eenheden: 280000 kubieke meter per jaar)	1	A R W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslang	2 Stuks (aantal)
6.5.2°	verdeelslangen	-1 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.2°	diesel	-1,01 kilogram
17.3.2.2.1°	petroleum	-7200 kilogram

zodat deze voortaan zou omvatten

een slachterij met

Rubriek	Product	Hoeveelheid
2.4.7	dierlijk afval	78 Ton per dag
3.4.1.a	bedrijfsafvalwater	0,03 kubieke meter per uur
3.6.3.3	afvalwaterzuiveringsinstallaties	120 kubieke meter per uur
6.4.1	vloeistoffen	9640 liter
6.5.1	verdeelslangen	2 Stuks (aantal)
12.1.2	electriciteitsproductie	2042 kilo watt
12.2.1	transformatoren	630 kilo Volt-Ampere
12.2.1	transformatoren	400 kilo Volt-Ampere
12.2.1	transformatoren	400 kilo Volt-Ampere
12.2.1	transformatoren	800 kilo Volt-Ampere
12.2.1	transformatoren	400 kilo Volt-Ampere
12.2.1	transformatoren	630 kilo Volt-Ampere
12.2.1	transformatoren	630 kilo Volt-Ampere
12.2.2	transformatoren	2500 kilo Volt-Ampere
12.2.2	transformatoren	1250 kilo Volt-Ampere
12.2.2	transformatoren	1250 kilo Volt-Ampere
12.2.2	transformatoren	1250 kilo Volt-Ampere
12.3.2	batterijladers	87,75 kilo watt
15.1.2	voertuigen en/of aanhangwagens	63 Stuks (aantal)
15.2	onderhoudswerkplaatsen	1 Stuks (aantal)
15.4.1	voertuigen	98 Stuks per dag (aantal per dag)
16.3.1.2	koelinstallaties	3757,56 kilo watt
16.9.a.1	aardgas	1 kubieke meter
17.1.2.1.2	gassen	1932 liter
17.1.2.2.3	gevaarlijke gassen in vaste reservoirs	99910 liter
17.3.2.1.1.2	diesel	76,6 Ton
17.3.2.1.2.1	GHS02 brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	1,87 Ton
17.3.2.2.1	GHS02 brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	590 kilogram
17.3.3.1.a	GHS03 oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen	1,08 Ton
17.3.4.2.a	GHS05 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen	100 Ton
17.3.6.2.a	GHS07 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen	51,3 Ton
17.3.7.1.a	GHS08 op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	7320 kilogram

Rubriek	Product	Hoeveelheid
17.3.8.2	GHS09 voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	15,12 Ton
17.4	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	630 kilogram
19.3.1.a	houtbewerkingsmachines	5,62 kilo watt
19.6.1.a	hout	25 Ton
23.3.2.a	kunststoffen	225 Ton
24.2	laboratoria	1 Stuks (aantal)
28.2.a.3	dierlijke mest	1500 kubieke meter
29.5.2.1.a	metaalbewerkingstoestellen	106,83 kilo watt
31.1.3	warmtekrachtkoppelingen	4240,5 kilo watt
33.4.2.a	karton en papier	662 Ton
39.1.2	stoomketels	1000 liter
39.1.3	stoomketels	19300 liter
39.2.2	sterilisatoren	24000 liter
39.4.1	warmtewisselaar	1340 liter
43.1.3	stookinstallaties	16758 kilo watt
45.1.d	varkens- en runderslachtlijn	558 Ton per dag
45.1.e	varkens- en runderslachtlijn	165000 Ton per Jaar
45.2.1.a	vetsmelterijen	48,6 kilo watt
45.4.a	darmwasserijen	82,03 kilo watt
45.4.c.3.a	uitsnijderijen	2200,35 kilo watt
45.4.e.2	vetten	1928,75 Ton
45.13.d.1.a	steamers	17 kilo watt
45.16.1	levensmiddelen op basis van dierlijke en plantaardige oorsprong	558 Ton per dag
51.2.1	labo	1 Stuks (aantal)
53.8.3	7 Verbuisde boorput op 20 m, uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom	
53.8.3	6 Verbuisde boorput op 22 m, uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom	
53.8.3	2 Verbuisde boorput op 23 m, uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom	
53.8.3	1 Verbuisde boorput op 25 m, uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom	
53.8.3	1 Verbuisde boorput op 27 m, uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom	
53.8.3	1 Verbuisde boorput op 28 m, uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
53.8.3	1 Verbuisde boorput op 29 m, uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom	
53.8.3	1 Verbuisde boorput op 30 m, uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom	
53.8.3	1 Verbuisde boorput op 42,5 m, uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom	
53.8.3	5 Verbuisde boorput op 25 m, uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom	

Een slachterij met :

- verwerking van dierlijk afval met een verwerkingscapaciteit van 78 ton/dag
- Afvalwaterzuiveringsinstallatie en lozing van bedrijfsafvalwater met een debiet van max. 120 m³/u, 1.200 m³/dag en 350.000 m³/jaar
- Lozing van 0,03 m³/uur, 0,35 m³/dag en 71 m³/j BA in riolering afkomstig van tankpiste
- Opslag van 9640 l brandbare vloeistoffen (oliën, vetten, butylhydroxytolueen)
- 2 brandstofverdeelslangen
- elektriciteitsproductie met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 2042 kW
- 7 transformatoren: 3 x 400 kVA, 3 x 630 kVA en 1 x 800 kVA
- 4 transformatoren (3 x 1250 kVA en 1 x 2500 kVA)
- Batterijladers 87,75 kW
- Stallen van 63 voertuigen
- 1 onderhoudswerkplaats voor vrachtwagens
- Wassen van 98 voertuigen per dag
- koelinstallaties, compressoren, airco's, e.d. 3757,56 kW
- inrichting voor de bovengrondse opslag van aardgas met een opslagcapaciteit van 1 m³
- opslag van 1932 l gassen in verplaatsbare reservoirs (300 l lasargon, 150 l zuurstof, 200 l acetyleen, 582 l propaan, 700 l zuurstof/koolzuur)
- Opslag van 99910 l gassen in vaste reservoirs (bovengrondse CO₂-tank van 32500 l, bovengrondse O₂-tank van 9990 l, 2 bovengrondse N-tanks van resp. 3530 l en 52290 l, propaangastank van 1600 l)
- Opslag van 75,6 ton diesel in 1 gecompartmenteerde bovengrondse tank (40000 l witte diesel en 50000 l rode diesel)
- opslag van 1870 kg diverse ontlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3
- opslag van 590 kg diverse ontlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (440 kg ruitensproeiervloeistof en 150 kg harder)
- opslag van 1080 kg diverse oxiderende producten
- opslag van 100000 kg diverse bijtende producten
- opslag van 51300 kg diverse schadelijke producten
- opslag van 7320 kg diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten
- opslag van 15120 kg diverse aquatisch milieu gevaarlijke producten
- opslag van 630 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
- Houtbewerkingstoestellen 5,62 kW
- 100 m³ of 25 ton houtopslag (europaletten) in een lokaal
- opslag van 225 ton voorwerpen uit kunststof
- 1 labo
- Opslag van 1500 m³ dierlijke mest onder de wachtstallen
- Metaalbewerkingstoestellen 106,83 kW
- Noodgeneratoren (< 360 bedrijfsuren/jaar): 1327,5 kW en WKK: 2913 kW (totaal: 4240,5 kW)
- Opslag van 662 ton papier en karton
- 1 stoomketel met inhoud van 1000 l

- stoomketel Loos (11800 l) en stoomketel Ivar (7500 l)
- 4 sterilisatoren (autoclaven) met een individuele inhoud van elk 6000 l
- 7 warmtewisselaars (3 x 360 l en 4 x 65 l) (totaal: 1340 l)
- stookinstallatie Loos-ketel (7184 kWth), stookinstallatie Ivar-ketel (4500 kWth), 2 aardgas schroeiovens (resp. 3000 en 1500 kWth), aardgas stookinstallatie 170 kWth en diverse kleine aardgas stookinstallaties 404 kWth (totaal: 16758 kWth)
- Slachthuis voor varkens met een verwerkingscapaciteit van 6000 varkens/dag, zijnde 558 ton per dag geslachte dieren of 165000 ton levend gewicht per jaar (1500000 varkens/jaar x 110 kg per varken)
- Vetsmelterij met diverse toestellen (48,6 kW)
- Darmwasserij 82,03 kW
- Vleeswarenbehandelingstoestellen 2200,35 kW
- opslag van 1928,75 ton producten van dierlijke oorsprong
- steamers 17 kW
- labo voor activiteiten van maximaal risiconiveau 2 (pathogene organismen)
- Grondwaterwinning in kwartair dek (HCOV-code 0100) max 915 m³ per dag en max 280.000 m³ per jaar (26 boorputten)

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Artikel 2

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd :

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht
afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9	- Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
afdeling 5.17.1	- Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1	- Winning van grondwater

Nieuwe bijzondere voorwaarden

In aansluiting met art. 4.1.12.1 van VLAREM II dient de uitbater binnen de twee maand na het bekomen van de milieuvergunning overleg te vragen aan de brandweer. Hiervan houdt hij voldoende bewijs steeds ter beschikking.

De ontsluiting dient te gebeuren conform het bijgevoegde aangepaste plan.

Geactualiseerde vergunningsvoorwaarden

1. In aansluiting met art. 4.1.12.1 van VLAREM II dient de uitbater binnen de twee maand na het bekomen van de milieuvergunning overleg te vragen aan de brandweer. Hiervan houdt hij voldoende bewijs steeds ter beschikking.
2. De aanvoer van het levende varkens mag op weekdagen niet gebeuren voor 3u30 en het slachten van varkens niet voor 5u.
3. De volgende bijzondere lozingsnormen zijn van toepassing:

Parameter	Norm
ZS	25 mg/l
BZV	21 mg/l
CZV	104 mg/l
N _t	12,5 mg/l
P _t	2 mg/l
Chloriden	1235 mg/l

4. Er dient door een erkend MER-deskundige in de discipline "water", vermeld in art. 6.1°d van het VLAREL, een studie opgemaakt te worden waarin aangetoond wordt hoe de concentratie van fosfor in het geloosde afvalwater verlaagd wordt tot max. de stand still norm (1,67 mg P_t/l). Hierbij wordt rekening gehouden met de geloosde chlorideconcentratie. Deze studie dient ten laatste 1 jaar na het verlenen van de vergunning te worden overgemaakt aan de deputatie, LNE-afdeling Milieuvergunningen en VMM. Deze studie dient ook een concreet stappenplan te bevatten om de concentratie van fosfor in het geloosde afvalwater te verlagen tot max. de stand still norm (1,7 mg P_t/l).
5. Door een erkend MER-deskundige in de discipline "water", vermeld in art. 6.1°d van het VLAREL, dient na ingebruikname KWZI Westrozebeke een studie te worden uitgevoerd bestaande uit een actualisatie van de impactstudie van de lozing op de Moerasbeek, een evaluatie van de werking van de WZI met aftoetsing van de lozingsnormen (rekening houdende met een P-norm van 1,7 mg/l) en update van de waterbalans. Deze studie wordt ten laatste 18 maanden na ingebruikname KWZI Westrozebeke overgemaakt aan de deputatie, LNE-afdeling Milieuvergunningen, VMM en het CBS.
6. In aanvulling op het zelfcontroleprogramma uit te voeren volgens Vlarem II art. 4.2.5.3., dienen minstens maandelijks d.m.v. een debietproportionele monsternamen de parameters ZS, BZV, CZV, N, P en chloriden geanalyseerd te worden. Deze analyses dienen te gebeuren door een erkend labo of door het bedrijf zelf mits gehouden aan de voorwaarden opgenomen in art. 4.2.5.3.1.§3 inzake monsternames, metingen en analyses. De meetresultaten én de gegevens van de continue debietsregistratie dienen jaarlijks, ten laatste 31 januari, bezorgd te worden aan de Vlaamse Milieumaatschappij en beschikbaar gehouden worden voor de afdeling Milieu-inspectie.
7. Na realisatie van de nieuwe slachthal wordt door een erkend MER-deskundige in de discipline "lucht", deeldomein geur, vermeld in art. 6.1°d van het VLAREL een nieuwe geurevaluatie opgemaakt, houdende o.m. snuffelmetingen, inschatting geuremissie en berekening geurimpact in de nabijgelegen woongebieden. Er dient gestreefd worden naar maximaal 2se/m³ in het woongebied. Deze studie wordt 1 jaar na de realisatie van de nieuwe slachthal overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, afdeling Milieuvergunningen, afdeling Milieu-inspectie, VMM en het CBS. Indien nodig dienen de voorgestelde geurbeperkende maatregelen zo snel mogelijk geïmplementeerd te worden.
8. De mest opgeslagen in de mestkelders wordt halfjaarlijks afgevoerd.

9. In afwijking van artikel 5.2.1.5§5 dient het groenscherm aangelegd te worden conform de voorwaarden van het PRUP'Westvlees' en de verleende stedenbouwkundige vergunningen.
10. In afwijking van artikel 5.2.1.2.§2 dient geen geijkte weegbrug geïnstalleerd te worden.
11. De aanvoer van levende varkens wordt op zaterdag toegestaan vanaf 7 u. Vanaf 8 u tot 14 u mag er geslacht worden.

Er mag maximaal 12 zaterdagen per jaar geslacht worden. Dit wordt in een register bijgehouden.

Grondwaterwinning

1. Ten laatste 3 maand na Vlarembesluit moeten de verlaten boorputten reglementair opgevuld worden door een boorfirma, conform de richtlijnen terzake vermeld in de Code van de goede praktijken (zie bijlage 5.53.1 van Vlarembesluit II). De VMM Afdeling Operationeel Waterbeheer moet schriftelijk op de hoogte gesteld worden van de datum van opvulling door een attest van de boorfirma.
2. Elke nieuwe boorput moet aangelegd worden op een vakkundige wijze, conform de code van de goede praktijken (zie bijlage 5.53.1 van Vlarembesluit II). Elke nieuwe boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC-peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De buitendiameter van deze peilbuis dient minimaal 32 millimeter te bedragen. Wanneer de boorput is geplaatst, dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter edm, alsook een meting van het peil in rust en in werking, meegedeeld aan VMM Afdeling Operationeel Waterbeheer buitendienst West-Vlaanderen, Zandvoordestraat 375, 8400 Oostende, met vermelding van naam en adres van de boorfirma. De datum van boring moet eveneens worden vermeld.
3. Er moet een wateraanwendingsplan worden opgesteld. Het wateraanwendingsplan moet bestaan uit een uitvoeringsplan en een stappenplan. In het uitvoeringsplan worden de verschillende waterbronnen, buffers, leidingen, debietmeters, pompen en aftappunten schematisch aangeduid. Daarnaast wordt ook een stappenplan opgesteld waarin concreet de verschillende waterbronnen worden aangegeven die worden ingezet, in functie van hun toepassing in het bedrijf. De uitvoering van het stappenplan moet zowel op een kwantitatieve (vb. door het registreren van interne debietmeters) als kwalitatieve manier worden onderbouwd. Bij werkzaamheden moet steeds de opvang van regenwater thv de bestaande gebouwen eveneens worden in overweging genomen incl. het hergebruik ervan (vnl. voor de toepassingen koelwater, sanitair en stoom). Het wateraanwendingsplan moet bovendien aantonen dat de spreiding van het pompregime zoals werd vooropgesteld, in de praktijk wordt gebracht. Er moet een waterbalansschema worden opgesteld waarin de inkomende en uitgaande waterstromen van het bedrijf in kaart worden gebracht. Op basis hiervan kan de waterhuishouding verder geoptimaliseerd worden om zo ook steeds de watergebruiken verder te beperken. Het uitvoeringsplan, het stappenplan en het waterbalansschema moet steeds ter inzage bijgehouden worden voor de toezichthoudende ambtenaar en dit ten laatste 6 maand na Vlarembesluit.
4. Maandelijks moet de meterstand van de debietmeters worden genoteerd in een register.
5. Peilmetingen
Maandelijkse metingen van het dynamisch grondwaterpeil in boorput 12, 13 en de 4 peilputten zijn verplichtend. Dit moet gebeuren nadat alle pompen reeds minstens 3 uren in werking zijn. Deze metingen moeten telkens gedurende de eerste week van de maand worden uitgevoerd. De resultaten van deze peilmetingen moeten worden genoteerd in een register.
Maandelijkse metingen van het statisch grondwaterpeil in boorput 12, 13 en de 4 peilputten zijn verplichtend. Dit moet gebeuren nadat alle pompen gedurende minstens 24 uur ononderbroken zijn stilgelegd. Deze metingen moeten telkens gedurende de eerste week van de maand worden uitgevoerd. De resultaten van deze peilmetingen moeten worden genoteerd in een register.

6. Grondwateranalyses :

Tweemaal per jaar (maart en september) moet het opgepompte grondwater via de boorputten en in de 4 peilputten op kosten van de vergunninghouder worden geanalyseerd in een laboratorium erkend door de Vlaamse Overheid. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. Een dubbel van het ontlede staal moet gedurende 4 weken bewaard worden in het laboratorium.

De resultaten van de grondwateranalyse moeten binnen de 14 dagen na staalname door het laboratorium overgemaakt worden aan de aanvrager en aan de VMM - AOW.

Volgende parameters dienen daarbij bepaald te worden:

- pH
- elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$ bij 20°C)
- totale hardheid (in $^\circ\text{F}$)
- tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$)
- alkaliteit t.o.v methylooranje (in $^\circ\text{F}$)
- alkaliteit t.o.v fenolftaleïne (in $^\circ\text{F}$)
- temperatuur van het grondwater
- Minstens de volgende ionenconcentraties (in mg/l). De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn:

Anionen :	SO_4^{2-}	NO_2^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_3^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

7. De peilputten moeten worden voorzien van een afslagmechanisme boven de top van de filter. Het peil ter hoogte van peilput Oost mag niet dalen tot onder 28mTAW of 19 m-mv indien de top van de filter dieper zou gelegen zijn. Van zodra deze peilen bereikt worden moeten de winningen worden stilgelegd. De maatregel moet uitgevoerd worden binnen 3 maanden na het verlenen van de vergunning. Binnen de drie maanden na het verlenen van de vergunning moet een omschrijving van de genomen maatregel met stavende stukken overgemaakt worden aan de afdeling Operationeel Waterbeheer (Zandvoordestraat 375, 8400 Oostende).
8. De resultaten van de hogervermelde metingen en analyses moeten jaarlijks, ten laatste op 15 maart via het IMJV worden overgemaakt.
9. In afwijking van artikel 5.53.2.2. van Vlarem II kan worden toegestaan dat er geen peilbuis aanwezig is in de bestaande boorputten mits exploitant te allen tijde over een peillint beschikt dat ter beschikking wordt gesteld van de toezichthoudende ambtenaar waarbij het peil zowel in rust als in werking steeds kan gemeten worden.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 26/10/2017

en **die eindigt op 24/03/2036**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 24/03/2016, verleend door de deputatie

Waren aanwezig: de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heren Guido Decorte, Franky De Block, Carl Vereecke, Bart
Naeyaert, ~~Jean de Bethune~~ en mevrouw Myriam Vanlerberghe,
leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, **26 -10- 2017**

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.