

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 22/08/2024

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 71.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024016847 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een bedrijf voor ontbijtgranen, gelegen te Roeselare

O 2024/191

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024016847

Inrichtingsnummer: 20170622-0008

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: NV MULDER NATURAL FOODS,
Aanvrager: NV MNF INVEST,
voor een inrichting gelegen te Beversesteenweg 584, 8800 Roeselare

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 2 maart 2024 en nadien vervolledigd.

De aanvraag werd op datum van 25-04-2024 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een bedrijf voor ontbijtgranen

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :
 - Uitbraak verharding in beton voor nieuw op te richten tanksas
 - Uitbraak verharding in grasdallen voor constructie uitbreiding fietsenstalling
 - Bouwen van een tanksas
 - Bouwen van een overdekte fietsenstalling
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een bedrijf voor ontbijtgranen
- de bijstelling van de geldende bijzondere vergunningsvoorwaarde in het besluit van 14 juli 2022 (OMV_2021183441) m.b.t. de eolage bij de productiehallen

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Beversesteenweg 584 te 8800 Roeselare

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170622-0008 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0076M/
- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0071D/
- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0076K/
- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0032G/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0076N/
- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0071E/

Het exploitatieadres betreft: Beversesteenweg 584 te 8800 Roeselare.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is in het Omgevingsloket weergegeven aan de hand van het inrichtingsnummer 20170622-0008 dat verbonden is met de kadastrale percelen ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0076M, 0071D, 0076K en 0032G. Deze perceelnummers werden ondertussen geschrapt, maar dit kan niet aangepast worden in het Omgevingsloket. De nieuwe perceelnummers zijn reeds opgenomen in het laatste omgevingsvergunningsbesluit, d.d. 14/7/2022, en zijn gekend als ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0076N en 0071E.

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het APA Roeselare d.d. 29/04/1991, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : bedrijvengebied voor KMO en dienstverlening.

Gelet op de ligging van de inrichting in het GewRUP d.d. 21/11/2008, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : gemengd regionaal bedrijventerrein, gemengd stedelijk ontwikkelingsgebied Roeselare-Noord, horende tot de bestemmingscategorie bedrijvigheid.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden WestVlaanderen".

Verordeningen

- Algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 01/03/2010: bouwen van bedrijfsgebouwen

- CBS d.d. 15/04/2011 : steenslagverharding parking personeel bedrijf Mulder
- CBS d.d. 13/10/2014: wijzigen van een rekkenmagazijn
- CBS d.d. 23/11/2015: aanpassen parkeergelegenheid, een steenslagverharding voor de parking
- CBS d.d. 15/05/2017 aanpassen en wijzigen van de bedrijfsuitrustingen, (verbreden oprit, suppresseren toegangen, herstel groenzones...)
- CBS d.d. 22/05/2017: uitbreiden van het bedrijf, opslagruimte

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 20/09/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een bedrijf voor ontbijtgranen voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op het besluit d.d. 14/07/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de afbraak van een bestaand gebouw en bestaande verharding, de nieuwbouw van de technische dienst, een nieuwe publiciteitsinrichting, het plaatsen van een tent als tijdelijke opslagruimte en diverse regularisaties, en het uitbreiden en wijzigen van een bedrijf voor ontbijtgranen.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Mulder Natural Foods nv produceert, verpakt en verhandelt een uitgebreid gamma aan ontbijtgranen: muesli, crunchy, extrusie-ontbijtgranen en flakes. Er worden 3 soorten productielijnen onderscheiden: de extrusielijn, crunchylijn en mueslimengerij. De verpakkingen zijn zowel bulk- als consumentenverpakkingen.

De inrichting beschikt momenteel over 8 lijnen voor de productie van ontbijt-granen nl: 4 crunchy-lijnen, 2 muesli-lijnen, 2 extrusielijnen.

De 3 lijnen (3EX1, 3EX2 en 3CR1) werden vergund in 2018 maar zijn nooit geplaatst en zijn nu van rechtswege vervallen. Er zijn 11 inpaklijnen vergund.

De inrichting bestaat uit productiehallen, een automatisch rekkenmagazijn, diverse silogebouwen, labo voor kwaliteitscontrole, een kantoorgebouw en een parking.

Beschrijving van de plaats

De ingedeelde inrichting bevindt zich op het bedrijventerrein aan de Beversesteenweg. Het terrein van de inrichting strekt zich uit van de Beversesteenweg tot aan de Kruisboommolenstraat en tot aan de R32.

Op het noordwestelijke deel is een opslagruimte technisch magazijn gebouwd met 4 silo's voor havervlokken. In dit deel werden ook productielijnen geplaatst (productie 3). Het meest noordoostelijke deel van het bedrijfsterrein is volledig ingericht als parking voor het personeel. Aan de voorkant van het bedrijf is er een nieuw kantoorgebouw bijgekomen.

In noordwestelijke richting palen de burelen van Interimkantoor Accent en van Alertis aan het terrein van Mulder Natural Food.

De dichtste woningen bevinden zich ten noordoosten en ten zuidoosten aan de Kruisboommolenstraat en zijn eveneens in het regionaal bedrijventerrein gelegen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Planaanduiding	Planelement type	Handeling
Tanksas	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Fietsenberging	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie

	gebouw	
Grasdallen	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
Betonverharding	Infrastructuur	Slopen of verwijderen

Voorliggende aanvraag betreft de aanvraag van volgende stedenbouwkundige handelingen: de bouw van een nieuwe fietsenstalling, de bouw van een tanksas, het verwijderen van verharding en het verwijderen van grasdallen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp: gewone aanvraag bij een bedrijf voor ontbijtgranen

De inrichting beschikt momenteel over 8 lijnen voor de productie van ontbijtgranen nl. 4 crunchy-lijnen, 2 muesli-lijnen en 2 extrusielijnen. De 3 lijnen (3EX1; 3EX2 en 3CR1) in hal 4 werden vergund in 2018 (vergunning van 20/09/2018) maar zijn tot nu toe nooit geplaatst. De vergunning hiervan verviel in 2023. De aanvraag betreft de hervergunning van de activiteiten in hal 4 die sedert de vergunning niet uitgevoerd werden en dus vervallen zijn, maar in plaats van de 2 extrusielijnen en de crunchylijn wordt nu slechts 1 extrusielijn (4EX) aangevraagd. Dit betekent dus een vermindering t.o.v. de oorspronkelijk vergunde toestand en een significante vermindering van het totale thermische vermogen onder rubriek 43.1.3°.

Concreet worden wijzigingen aangebracht aan de volgende indelingsrubrieken waarbij de vervallen inrichtingen of activiteiten uit de omgevingsvergunning geschrapt worden en nieuwe inrichtingen aangevraagd worden. Volgende ingedeelde inrichtingen zijn van rechtswege vervallen omdat deze binnen de vastgestelde termijnen niet uitgevoerd werden:

- 16.3.2°b): Blower (-150 kW).
- 17.3.2.1.1°: Tijdelijke stookolietank (-2.520 kg).
- 39.4.: Warmtewisselaars (-130 L).
- 43.1.3.:3 branders en een tijdelijke verwarmingsinstallatie (-2.420 kW) .
- 45.8.2°a): Verscheidene lijnen, tankgebouw, silogebouw en dispersieventilator (-807 kW)
- 45.13.d)3°a): Verscheidene lijnen, tankgebouw, silogebouw en dispersieventilator (-807 kW)
- 45.14.1°b): Silogebouw (-1.200 m³).

Deze vervallen inrichtingen worden niet meer weergegeven in de vergunde toestand van bijlage C4 Rubriekentabel in het Omgevingsloket.

De rubrieken die gewijzigd worden, zijn:

- 16.3.2°b):
 - Verwijderen van diepvrieskasten en Xrays (-6,62 kW)
 - Administratieve aanpassing van de chiller en luchtdrogers (-7,84 kW).
- 24.4: Uitbreiding met 1 labo
- 43.1.3.:
 - Verwijderen van de centrale verwarming in de technische dienst en Viessman ketel 3 (-705 kW).
 - Uitbreiden met 2 brander1 (2 x 200 kW).
- 45.8.2°a): Uitbreiden met tank voor voedsel en extrusielijn (532,50 kW)
- 45.13.d)3°a): Uitbreiden met tank voor voedsel en extrusielijn (532,50 kW).

Niet langer van toepassing

12.3.1°: Deze rubriek is niet langer van toepassing (-624 VAh).

12.3.2°: Deze rubriek is niet langer van toepassing (-241,43 kW).

Met huidig dossier wordt er geen wijziging gevraagd van de productiecapaciteit (475 ton per dag). In 2023 werd er gemiddeld 241 ton geproduceerd. De nieuw te vergunnen productielijn heeft een capaciteit van 22 ton per dag waardoor er nog steeds binnen de vergunde productiecapaciteit gewerkt kan worden.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
16.3.2°b)	verandering	-7,84	kW	Administratieve aanpassing chiller (15kW), luchtdroger (27,16kW) en compressor (-50 kW)
24.4.	verandering	1	stuk	Uitbreiden met 1 labo
43.1.3°	verandering	305	kW	Verwijderen van 1 centrale verwarming aan de technische dienst (-70 kWth) en Viessmann ketel 3 (-635 kWth) Uitbreiding met 1 brander 4EX1 (400 kWth)
45.8.2°a)	verandering	532,5	kW	Uitbreiding met 1 extrusielijn (483 kW) en tanks voor chocoladevulling (49,5 kW)
45.13.d)3°a)	verandering	532,5	kW	Uitbreiding met 1 extrusielijn (483 kW) en tanks voor chocoladevulling (49,5 kW)

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 2 mei 2024 tot en met 3 juni 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 02-07-2024 volgend advies uitgebracht : Geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 02-07 2024 volgend advies uitgebracht : Gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Roeselare heeft op 10-06-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig
subadviezen

Dienst water : Gunstig

Dienst mobiliteit : Gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij Vergunning Afvalwater en Lucht heeft op 26-06-2024 volgend advies uitgebracht : Gunstig

Agentschap Wegen en Verkeer (Pittem) heeft op 14-05-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk Gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 14-05-2024 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 14-05-2024 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 05-07-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het APA Roeselare en het GewRUP gemengd regionaal bedrijventerrein

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Beversesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (R0320001 van 10.8 -40 tot 10.8 +39):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 24 meter.
- de ontworpen rooilijn ligt op 24 meter volgens plan FG3/308/157 WA4741.
- de rooilijn valt samen met de grens openbaar domein.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 32 meter.
- gezien deze aanvraag gaat over uitbraak verharding in beton en grasdallen voor nieuw op te richten tanksas en uitbreiding (+ bouw) fietsstalling.
- gezien de op te richten tanksas op minimum 280 meter achter de bouwlijn voorzien is.
- gezien de nieuw op te richten fietsstalling op minimum 80 meter achter de bouwlijn voorzien is.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Functionele inpasbaarheid

Tanksas

Het aangebouwde sas is een milieutechnische noodzaak in de voedingsketen van het bedrijf:

- om hygiënische en daaraan gekoppelde veiligheidsredenen bij levering van grondstof
- vormt een beschutting bij levering van het product, ook bij regen, wind, sneeuw, ...
- biedt de mogelijkheid om de toegang tot het bedrijf bij levering strikt te beperken tot het sas
- vormt een bescherming tegen ongewenste toegang van derden tot tank- en productieruimtes
- vormt ook een bijkomend controleerbare bescherming tegen ongewenst ongedierte, insecten, ...
- bevat alle apparatuur om de tanks vanop afstand te bevoorraden zonder de tankruimte zelf te betreden

Fietsenstalling

Ter hoogte van het kantoor wordt op de bestaande parking een zone van de bestaande parking/grasdallen (10 pp) ingenomen en wordt voorzien van een overdekte fietsenstalling. De uitbreiding van de fietsenstalling kadert in de visie van de bouwheer om zoveel mogelijk mensen te stimuleren om met de fiets te komen.

Zowel de tanksas als de fietsenstalling zijn functioneel inpasbaar.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Tanksas

Aan de voorzijde van de loods wordt aan de rechterzijde (noordwestelijke zijde) een beperkte aanbouw voorzien, dit met een footprint van 7,30 x 3,65 m en een hoogte van 5,05 m.

Fietsenstalling

Het gebouw heeft een footprint van 22,90 x 5,00 m en een hoogte van 2,54 m tot maximaal 2,76 m.

Na de werken worden volgende stallingen/parkeerplaatsen voorzien op de site:

- Huidige fietsenstalling: 40 plaatsen
- Uitbreiding fietsenstalling: 39 plaatsen
- Huidig aantal parkeerplaatsen: 281 + 10 MV
- Nieuwe situatie aantal parkeerplaatsen: 271 + 10 MV

Door Stad Roeselare (Dienst Mobiliteit) wordt echter opgemerkt dat er onduidelijkheid is over het effectieve aantal te realiseren fietsparkeerplaatsen. In de reële situatie is het namelijk zo dat er fietsnietjes geplaatst zijn voor twee fietsen, terwijl de ontworpen situatie uitgaat van één fiets zonder fietsnietje. Bij navraag bij de exploitant werd via mail, d.d. 2/7/2024, verduidelijkt dat in de huidige fietsberging 34 bruikbare nietjes geplaatst werden en dat er daarmee plaats is voor 68 fietsen. Er werden 9 nietjes niet gemonteerd om praktisch te blijven voor buitenmaatse fietsen (ligfietsen, bakfietsen...). De nieuwe fietsenberging wordt identiek ingetekend als de eerste fietsenberging en zou nog eens 68 fietsparkeerplaatsen opleveren. Dit zal verduidelijkt worden in het Omgevingsloket via een nieuwe projectinhoudversie.

Door Stad Roeselare (Dienst Mobiliteit) wordt daarnaast opgemerkt dat de fietsparkeerplaatsen niet voldoen aan de inrichtingsprincipes van de algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening waarbij de uitrijlengte van de fietsparkeerplaats min. 1,80 m is en de as op as-afstand min. 50 cm is. De uitrijlengte is namelijk slechts 1,45 m. Er wordt ook vermeld of er kan onderzocht worden of een meerlaags systeem kan toegepast worden bij de reorganisatie van de fietsenstalling om meer fietsen te kunnen stallen. Hiervoor dient de fietsenstalling een min. hoogte van 2,75 m te hebben.

Bij navraag bij de exploitant werd via mail, d.d. 2/7/2024 toegelicht dat de afstand van 1,45 m tussen twee fietsen gehanteerd wordt omdat dit in realiteit werkt. Het is echter geen probleem voor hen om de uitrijlengte aan te passen naar 1,8 m door de nieuwe fietsenberging richting de tussenliggende rijbaan te verbreden. Dit zal via aangepaste plannen in het Omgevingsloket toegevoegd worden via een nieuwe projectinhoudversie. De exploitant laat ook weten dat een meerlaags systeem de drempel voor het gebruik van fietsen van 30 kg alleen maar zou verhogen en dus de stimulatie van meer fietsverkeer zou beperken. Het aanpassen van de bestaande fietsenberging, zoals Stad Roeselare (Dienst Mobiliteit) vraagt, is hier niet aangewezen aangezien deze fietsenberging reeds bestaat en niet eenvoudig verbreed kan worden.

Gezien de beperkte schaal en de gepaste locatie in het bedrijventerrein waar zowel de tanksas als de fietsenstalling komen, past deze aanvraag qua schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid in de omgeving. Mits de aanpassingen die nog gedaan zullen worden aan de uitrijlengte van de fietsen, kan dit gunstig geadviseerd worden.

Visueel-vormelijke elementen

Tanksas

Het gebouw is opgetrokken in beton sandwichpanelen. Dit is hetzelfde gevelmateriaal als de bestaande gevels.

Fietsenstalling

Het is opgebouwd uit een betonstructuur bekleed met een metalen gaaswerk en is aan 3 zijden afgesloten. De zijwanden zijn opgetrokken in betonwand met een hoogte van 1,80 m. De nieuwe fietsenstalling wordt op dezelfde wijze uitgevoerd zoals de bestaande fietsenstalling.

Er kan geconcludeerd worden dat zowel de tanksas als de fietsenstalling visueel-vormelijk inpasbaar zijn in de huidige bedrijfsgebouwen.

d) Watertoets

De aanvraag is niet op een perceel/percelen gelegen langs waterloop 2de categorie en aangevraagde handelingen zijn niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

(Pluviaal/Fluviaal/Zee bij buien met een middelgrote kans (T100) in huidig klimaat (2019) en toekomstig klimaat 2050)).

Het hemelwater dat op de nieuwe fietsenstalling terecht komt zal afgevoerd worden naar de naastliggende verharding in grasdallen, waar het op het eigen terrein in de bodem kan dringen. De oppervlakte van deze grasdallen is ongeveer even groot als de oppervlakte van de nieuwe fietsenberging, en dus zeker groter dan ¼ van de afwaterende oppervlakte. Hierdoor is de hemelwaterverordening niet van toepassing.

De regenwaterafvoer van het dak van de tanksas loopt op de bestaande verharding en wordt dus afgevoerd naar de bestaande buffers. Ook voor deze ingreep is de hemelwaterverordening niet van toepassing.

De Dienst Water van de Stad Roeselare geeft aan dat een eventuele nieuwe hemelwaterafvoer op het eigen rioleringsnet aangesloten moet worden. Er worden geen nieuwe aansluitingen toegestaan. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

e) Natuurtoets

De inrichting ligt niet in Habitatrichtlijn-, Vogelrichtlijn- of VEN-gebied. Het dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied is 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel' en is gelegen op ongeveer 11,5 km ten noordoosten van de inrichting. Het dichtstbijzijnde Vogelrichtlijngebied is Ijzervallei en is gelegen op ongeveer 12,2 km ten noordwesten van het bedrijf. Het dichtstbijzijnde VEN-gebied is Het Ardooeveld en is gelegen op ongeveer 4,7 km ten oosten van de inrichting.

Voor de aanvraag werd een ecologische beoordeling opgemaakt. Er werd rekening gehouden met de uitbreiding van twee branders (2x 200 kWth) voor extrusielijn 4EX1. Tegenover de vorige omgevingsvergunningsaanvraag daalt de rubriek 43.1.3 met 2.020 kWth. Dit omdat er in 2018 3 extra lijnen vergund werden die nooit geplaatst werden. Na verval van de vergunning voor deze lijnen wordt nog slechts 1 extrusielijn ervan aangevraagd. Hierdoor wordt een veel lagere impact op de omgeving verwacht wordt dan oorspronkelijk vergund werd.

De impactscore in de aangevraagde toestand bedraagt 0,000%. De voorliggende aanvraag dient conform art. 28 van het stikstofdecreet geen passende beoordeling op te maken, omdat aanvragen met een impactscore lager of gelijk aan 1% volgens het decreet geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone veroorzaken.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit

De aanvraag betreft o.a. het opbreken van verharding in grasdallen voor constructie en uitbreiding van een overdekte fietsenstalling te Beversesteenweg 584. Na de werken worden volgende stallingen/parkeerplaatsen voorzien op de site:

- Huidige fietsenstalling: 40 plaatsen
- Uitbreiding fietsenstalling: 39 plaatsen
- Huidig aantal parkeerplaatsen: 281 + 10 MV
- Nieuwe situatie aantal parkeerplaatsen: 271 + 10 MV

Gezien er 250 VTE werknemers tewerkgesteld zijn, waarvan het merendeel met de wagen naar het werk komt, zijn er nog steeds voldoende autoparkeerplaatsen voorzien na de realisatie van de nieuwe fietsenberging.

Door Stad Roeselare (Dienst Mobiliteit) wordt echter opgemerkt dat er onduidelijkheid is over het effectieve aantal te realiseren fietsparkeerplaatsen. In de reële situatie is het namelijk zo dat er fietsnietjes geplaatst zijn voor twee fietsen, terwijl de ontworpen situatie uitgaat van één fiets zonder fietsnietje. Bij navraag bij de exploitant werd via mail, d.d. 2/7/2024, verduidelijkt dat in de huidige fietsberging 34 bruikbare nietjes geplaatst werden en dat er daarmee plaats is voor 68 fietsen. Er werden 9 nietjes niet gemonteerd om praktisch te blijven voor buitenmaatse fietsen (ligfietsen, bakfietsen...). De nieuwe fietsenberging wordt identiek ingetekend als de eerste fietsenberging en zou nog eens 68 fietsparkeerplaatsen opleveren. Dit zal verduidelijkt worden in het Omgevingsloket via een nieuwe projectinhoudversie. Het hoger aantal fietsparkeerplaatsen resulteert in een hogere fietsgeneriek die belangrijker wordt in relatie met de Beversesteenweg als ontsluitingsweg, in vergelijking met 39 bijkomende fietsparkeerplaatsen.

In de Beversesteenweg is echter een fietspad voorzien. Richting het kruispunt met de R32 wordt het fietsverkeer gescheiden van het autoverkeer om dit kruispunt over te steken en zijn er aparte verkeerslichten voor fietsers en voetgangers voorzien. In de richting van Beveren blijft het fietspad aanwezig tot in het centrum. Hieruit kan besloten worden dat de bijkomende fietsers op een veilige manier van en naar de inrichting kunnen rijden. Bovendien kadert dit project in de modal split (wijziging van vervoersmiddel) en wordt hiermee het aantal auto's verminderd. Dit is een positieve evolutie.

Er worden 10 autoparkeerplaatsen opgeheven om plaats te maken voor min. 39 fietsparkeerplaatsen. Dit is een vermindering van 3,4% ten opzichte van het totale parkeeraanbod voor wagens. Dit is dus een beperkte daling.

Gelet op bovenstaande kan geconcludeerd worden dat dit project geen aanzienlijke effecten heeft op de mobiliteit. Door het stimuleren van het fietsgebruik zal het aantal auto's dalen. Dit is dus zelfs een positieve evolutie.

h) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Rubriek 45.16.2^oa) omvat de hoofdactiviteit nl. de bewerking en verwerking van plantaardige grondstoffen met een capaciteit van 475 ton/dag.

Voor deze iioa zijn de volgende BREFs van toepassing:

- - verticale BREFs: BBT-conclusies voor de voedingsmiddelen-, dranken- en zuivelindustrie (2019)

De rubriek 45.16.2.^oa) wijzigt niet met deze aanvraag. Met voorliggende aanvraag wordt er geen wijziging gevraagd van de productiecapaciteit (475 ton per dag). In 2023 werd er gemiddeld 241 ton geproduceerd. De nieuw te vergunnen productielijn heeft een capaciteit van 22 ton per dag waardoor er nog steeds binnen de vergunde productiecapaciteit gewerkt kan worden.

Lucht

Geur

De luchtemissie van de productielijnen bevatten ook een geurcomponent afkomstig van de aroma's uit de producten en van het bakproces. Waar mogelijk worden in producten aroma's gebruikt die niet vervaardigd zijn op basis van alcohol. Hierdoor bevatten deze aroma's minder vluchtige stoffen en zijn er bijgevolg ook minder emissies van geur bij het bakproces. Dit proces is van toepassing voor alle productielijnen. Om niet geleide geuremissies te

voorkomen, worden alle toegangsdeuren gesloten gehouden en hebben de toegangen tot de productieruimtes een saswerking. Het lossen van producten gebeurt onder gesloten omstandigheden en de vulpunten bevinden zich in het gebouw. De ovenschouwmonden van de reeds vergunde schouwen worden afgeleid naar een centraal punt (eolage) waar ze gemengd met buitenlucht de atmosfeer worden ingestuwd.

Bij de geplande extrusielijn (4EX1) in hal 4 zal geen gebruik gemaakt worden van aroma's, noch van coating. Met voorliggende aanvraag wordt er niet langer gekozen om een eolage te voorzien voor productiehal 4, maar wordt er gekozen voor een schouw. In het proces van direct expanding en co-extrusie worden dan ook geen significante geuremissies verspreid. Indien er in een latere fase nog een productielijn zou bijkomen in hal 4 zal de al dan niet noodzakelijkheid van een eolage herbekeken worden.

Er zijn geen recente klachten bekend over het bedrijf. Er wordt vastgesteld dat de geuren van het bedrijf (vanille, chocolade, etc.) soms zeer goed waarneembaar zijn tot in het centrum van de deelgemeente Beveren. Echter zijn er daarover nog nooit concrete klachten geuit door de bevolking.

Stookinstallaties

De stookinstallaties zijn gasgestookt. Ze worden tweejaarlijks onderhouden en 5-jaarlijks wordt een emissiemeting uitgevoerd op de branders met een thermisch vermogen groter dan 300 kWth.

Op de koude en warme schouwen van de productielijnen in hal 1 en 2 werd er per lijn een eolage voorzien. Hierdoor worden de geëmitteerde afgassen in de lucht gekatapulteerd en wordt een verhoogd schouweffect bekomen.

In hal 4 wordt er voor gekozen om een schouw te bouwen in plaats van een eolage. Deze aanvraag betreft 1 extrusielijn in hal 4 waarbij geen aroma's noch coating zal verwerkt worden. Aangenomen wordt dat er geen hinderlijke geuremissies van deze lijn zullen zijn naar de omgeving toe.

Bodem

Huidige aanvraag omvat geen gevaarlijke stoffen. Er is geen bijkomend risico op bodem en/of grondwaterverontreiniging ten gevolge deze aanvraag.

Externe veiligheid

Met deze aanvraag wordt geen uitbreiding gevraagd van ingedeelde inrichtingen of activiteiten die een significant risico op zware ongevallen of rampen meebrengt t.o.v. de vergunde toestand.

Brandveiligheid

Het bedrijf beschikt over verplaatsbare blustoestellen en brandslangen. Alle gebouwen zijn voorzien van een sprinklerinstallatie, zowel de productiehallen als de burelen. Er is een watervoorraad van 600 m³ bluswater voorzien.

Alle gebouwen zijn uitgerust met een brandalarmcentrale. Op de plaatsen waar aardgas gebruikt wordt is er ook een gasdetectie voorzien.

Mulder Natural Foods nv heeft een eerste interventieploeg ingeval van brand. De leden van deze ploeg worden regelmatig opgeleid. Er worden jaarlijks ook evacuatieoefeningen uitgevoerd. Er vinden oefeningen plaats in samenwerking met de brandweer.

Brandweerzone Midwest - Hulpverleningszone 2 heeft gemeld geen bezwaar te hebben bij deze aanvraag. De wijzigingen dienen eveneens doorgegeven te worden via het digitaal interventieplan. Voor meer info: interventieplan@zonemidwest.be.

Mits zorgvuldige bedrijfsvoering is het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

Geluid en trillingen

De frequenties van de eolages zijn aangepast om te voldoen aan de geluidsnormen. De aanvraag betreft één extrusielijn die reeds vergund was in het verleden maar niet geplaatst was binnen de vereiste termijn. De geluidsemissies die gepaard gaan met deze installatie zullen beperkt blijven. Het zijn namelijk de crunchylijnen die de meeste geluidsemissies produceren. Alle maatregelen die in de geluidstudie voorgesteld waren ter reductie van het omgevingsgeluid werden uitgevoerd.

Op de extrusielijn 4EX1 die in hal 4 zal geplaatst wordt zal enkel een schouw voorzien worden. Bij de nieuwe extrusielijn worden namelijk geen aroma's toegevoegd zodat er geen geuremissies ontstaan en er geen dispersieventilatoren (eolage) op het dak geplaatst moeten worden. Het waren vooral de dispersieventilatoren die in het verleden een bron van geluid vormden. Deze geluidsbronnen werden gesaneerd.

Uit de geluidstudie (EVA), blijkt dat de schouw van extrusielijn 2EX1 voldoet aan de geluidsnormen. Aangezien extrusielijn 4EX1 gelijkaardig is aan extrusielijn 2EX1 kan aangenomen worden dat de geluidsemissies ook gelijkaardig zal zijn en er geen overschrijding van de geluidsnormen zal zijn ten gevolge de aanvraag.

Energie

Met deze aanvraag zal het totaal finaal energiegebruik stijgen tot 0,095 PJ. Dit ligt dicht bij 0,1 PJ/jaar, maar overschrijdt deze waarde niet. In 2018 werd wel een energieplan opgemaakt en werden diverse maatregelen geïmplementeerd.

Bijstelling van een opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde

De aanvrager vraagt een bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in de vergunning met ref. OMV_2021183441 van 14 juli 2022 dat stelt dat: "De exploitant past bij de productiehallen 1, 2 en 4 een eolage toe van 243.300 m³/h."

De exploitant wenst dit aan te passen aangezien er voor hal 4 gekozen zal worden voor een schouw in plaats van een eolage. De geplande extrusielijn (4EX1) zal namelijk geen gebruik maken van aroma's noch van coating. In het proces van direct expanding en co-extrusie worden dan ook geen significante geuremissies verspreid. De plaatsing van een eolage is dan ook niet langer nodig. Indien er in een latere fase nog een productielijn zou bijkomen, dient er een herevaluatie te gebeuren of een eolage alsnog nodig zou zijn. Dit wordt meegegeven als aandachtspunt: bij een volgende aanvraag met extra productielijnen, zal een herevaluatie dienen te gebeuren i.v.m. de noodzaak voor het plaatsen van een eolage in hal 4.

De volgende afwijkende formulering wordt gevraagd: "De exploitant past bij de productiehallen 1 en 2 een eolage toe van 243.300 m³/h."

De gevraagde afwijking kan toegestaan worden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De aanvraag gaat uit van Mulder Natural Foods en omvat zowel stedenbouwkundige handelingen als een milieulijk. De stedenbouwkundige handelingen omvatten het uitbreken van betonverharding om op die plaats een tanksas te bouwen, en het uitbreken van grasdallen om op die plaats een fietsenberging te bouwen.

De aangevraagde ingedeelde inrichtingen en activiteiten omvatten in hoofdzaak het opnieuw aanvragen van een vervallen productielijn. Er werden namelijk 3 lijnen (3EX1; 3EX2 en 3CR1) in hal 4 vergund in 2018 (vergunning van 20/09/2018) maar deze zijn tot nu toe nooit geplaatst. De vergunning hiervan verviel in 2023. De aanvraag betreft de hervergunning van

de activiteiten in hal 4 die sedert de vergunning niet uitgevoerd werden en dus vervallen zijn, maar in plaats van de 2 extrusielijnen en de crunchylijn wordt nu slechts 1 extrusielijn (4EX) aangevraagd.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

De nieuwe fietsenstalling zal volgens de aanvraag 39 bijkomende fietsparkeerplaatsen creëren. Door Stad Roeselare (Dienst Mobiliteit) wordt echter opgemerkt dat er onduidelijkheid is over het effectieve aantal te realiseren fietsparkeerplaatsen. Bij navraag bij de exploitant werd via mail, d.d. 2/7/2024, verduidelijkt dat in de huidige fietsberging 34 bruikbare nietjes geplaatst werden en dat er daarmee plaats is voor 68 fietsen. Er werden 9 nietjes niet gemonteerd om praktisch te blijven voor buitenmaatse fietsen (ligfietsen, bakfietsen...).

De nieuwe fietsenberging wordt identiek ingetekend als de eerste fietsenberging en zou nog eens 68 fietsparkeerplaatsen opleveren. Dit is ondertussen aangepast in de aanvraag via een nieuwe projectinhoudversie in het Omgevingsloket. De effecten van deze bijkomende fietsen is niet aanzienlijk en wordt zelfs als positief geëvalueerd.

De uitrijlengte van de fietsen van 1,45 m voldoet niet aan de algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening die een uitrijlengte van 1,8 m oplegt. Dit is ondertussen aangepast met gewijzigde plannen via een nieuwe projectinhoudversie in het Omgevingsloket.

Op 12/08/2024 werd een nieuwe PIV4 ingediend met de gevraagde aangepaste plannen. De aanvullingen zijn voldoende en helemaal duidelijk.

De effecten van geuremissies worden gunstig geadviseerd, aangezien bij de bijkomende productielijn geen gebruik gemaakt wordt van aroma's. Er wordt een afwijking op de bijzondere voorwaarde gevraagd om in hal 4 geen eolage te plaatsen, aangezien de geur die vrijkomt van de bijkomende lijn zeer beperkt is, net doordat er geen aroma's gebruikt worden. Deze afwijking kan worden toegestaan, maar als aandachtspunt wordt meegegeven dat bij een volgende omgevingsvergunningsaanvraag met extra productielijnen een herevaluatie dient te gebeuren i.v.m. de noodzaak voor het plaatsen van eolage in hal 4.

Op vlak van geluid werden alle maatregelen die in de geluidstudie werden opgelegd, uitgevoerd. Doordat geen eolage voorzien wordt, zal het geluid van de nieuwe productielijn beperkt zijn, aangezien de dispersieventilatoren van de eolage de voornaamste bron van geluid vormen. Uit de geluidstudie blijkt dat de schouw van extrusielijn 2EX1 voldoet aan de geluidsnormen. Aangezien extrusielijn 4EX1 gelijkaardig is aan extrusielijn 2EX1 kan aangenomen worden dat de geluidsemissies ook gelijkaardig zal zijn en er geen overschrijding van de geluidsnormen zal zijn ten gevolge de aanvraag.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV MULDER NATURAL FOODS,
aanvrager: NV MNF INVEST,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170622-0008 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0076M/
- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0071D/
- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0076K/
- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0032G/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0076N/
- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0071E/

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is in het Omgevingsloket weergegeven aan de hand van het inrichtingsnummer 20170622-0008 dat verbonden is met de kadastrale percelen ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0076M, 0071D, 0076K en 0032G. Deze perceelnummers werden ondertussen geschrapt, maar dit kan niet aangepast worden in het Omgevingsloket. De nieuwe perceelnummers zijn reeds opgenomen in het laatste omgevingsvergunningsbesluit, d.d. 14/7/2022, en zijn gekend als ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0076N en 0071E.

met als voorwerp :

bouw :

- Uitbraak verharding in beton voor nieuw op te richten tanksas
- Uitbraak verharding in grasdallen voor constructie uitbreiding fietsenstalling
- Bouwen van een tanksas
- Bouwen van een overdekte fietsenstalling

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een bedrijf voor ontbijtgranen

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	7500	m ³ /jaar	Lozen van huishoudelijk afvalwater
15.1.2°	42	aantal voertuigen	Stallen van voertuigen, andere dan personenwagens
16.3.2°b)	2009,24	kW	Koelinstallaties, compressoren en airconditioningsinstallaties
17.1.2.1.1°	800	liter	Gassen in verplaatsbare recipiënten
17.3.2.1.1.1°b)	2,016	ton	3 opslagtanks voor stookolie (1200 liter + 2 x 600 liter)
17.3.2.1.2.1°	4,2	ton	Opslag van ontvlambare vloeistoffen cat. 3
17.3.2.2.2°b)	4,7	ton	Opslag van ontvlambare vloeistoffen cat. 1 & 2
17.3.2.3.2°a)	10,85	ton	Opslag van overige brandgevaarlijke stoffen

17.3.4.1°a)	6,6	ton	Opslag van corrosieve stoffen
17.3.5.1°a)	600	kg	Opslag van giftige stoffen
17.3.6.2°a)	34,5	ton	Opslag van schadelijke stoffen
17.3.7.1°a)	2	ton	Opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen
17.3.8.2°	10	ton	Opslag van aquatisch milieugevaarlijke stoffen
17.4.	4510	liter	Opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
19.6.1°c)	1900	m ³	Opslag van hout
23.3.1°c)	497	ton	Opslag van kunststoffen
24.4.	2	stuk	Laboratorium
29.5.2.1°a)	11,35	kW	Metaalbewerkingstoestellen
33.4.1°c)	710	ton	Opslag van papier en karton
39.4.1°	280	liter	3 warmtewisselaars (212 liter - 65 liter - 3 liter)
43.1.3°	9217,9	kW	Stookinstallaties
45.8.2°a)	5851,7	kW	Toestellen voor het behandelen van voedingsproducten
45.13.d)3°a)	5851,7	kW	Toestellen voor het behandelen van voedingsproducten
45.14.1°b)	2105	m ³	9 silo's van 65 m ³ 19 silo's van 80 m ³
45.16.2°a)	475	ton/dag	Bewerking en verwerking plantaardige grondstoffen

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. Eventuele nieuwe hemelwaterafvoer moet op het eigen rioleringsnet aangesloten worden. Er worden geen nieuwe aansluitingen toegestaan.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Nieuwe bijzondere voorwaarden

1. De exploitant past bij de productiehallen 1 en 2 een eolage toe van 243.300 m³/h.

Geactualiseerde vergunningsvoorwaarden

2. Het veiligheidsinformatieplan wordt steeds actueel gehouden.
3. In afwijking van art. 5.33.0.4. van titel II van VlareM, wordt toegestaan dat er kan gewerkt worden 7 dagen op 7, 24 uur op 24.
4. De vrachtwagens volgen een verplichte route rond het gebouw en verlaten de site via uitgang (A). Poort C wordt uitsluitend gebruikt als uitrit voor bulkvrachtwagens. De toegangspoort aan de zijde van de

Kruisboommolenstraat zal enkel worden gebruikt in uitzonderlijke situaties of als noodtoegang. Uitrit B wordt niet meer gebruikt.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

die aanvangt op 22/08/2024

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de

exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. ⁽¹¹⁾_{SEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. ⁽¹¹⁾_{SEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. ⁽¹¹⁾_{SEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door: ⁽¹¹⁾_{SEP}

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 23/08/2024 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 24/08/2024 door
Bart Jef Naeyaert, Gedeputeerde - Naeyaert