

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 18/12/2025

Aanwezig: Bart Naeyaert, voorzitter;
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 88.

**EERSTE_AANLEG - OMV_2025140368 - Aktename voor het aspect milieu voor de volledige
overdracht van een kippenhouderij, gelegen te Nieuwkerke (Heuvelland)**

O 2025/1479

Dossiënummer omgevingsloket : OMV_2025140368

Inrichtingsnummer: 20201116-0058

Besluit van de deputatie inzake de overdracht van een vergunningsplichtige exploitatie van
een ingedeelde inrichting of activiteit door

CommV Dauchy-Verhee,

tegen over

de heer Verhee Luc,

Voor een inrichting gelegen te Nieuwkerkestraat 86, 8950 Nieuwkerke (Heuvelland)

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals
herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaamse Parlement, inz. art. 79;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van
de Vlaamse Regering, inz. art. 97

Gelet op het decreet algemene bepalingen inzake milieubeleid, inz. art. 5.1.1.8°, dat het
begrip ingedeelde inrichting of activiteit als volgt definieert : één inrichting of activiteit en de
aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie of, in voorkomend geval, meerdere inrichtingen
of activiteiten en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie die voor hun exploitatie als
een samenhangend technisch geheel moeten worden beschouwd. Het feit dat verschillende
inrichtingen en activiteiten een verschillend eigendomsstatuut hebben belet niet dat ze door
hun onderlinge technische samenhang als één ingedeelde inrichting of activiteit kunnen
worden beschouwd;

Historiek Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 30/04/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt
voor het verder exploiteren en veranderen tot 285 zeugen, 4 beren, 1.375 mestvarkens,
3.794 m³ mest, 7.000 l mazout, noodstroomgenerator 40 kW, grondwaterwinning 8,6 m³/d

en 2.950 m³/j in het Ieperiaan zand, grondwaterwinning 1,4 m³/d en 500 m³/j in het Quartair dek voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 22/03/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 7,9 m³/d en 2.221 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 14/03/2013 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden met een lagune voor de opslag van 1.000 m³ effluentopslag voor een termijn tot 30/04/2029;

Gelet op het besluit d.d. 11/05/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren (grondwater) en veranderen tot 285 zeugen, 4 beren, 1.375 mestvarkens, 4.794 m³ mest, 7.000 l (5.880 kg) mazout, noodstroomgenerator 40 kW, grondwaterwinning 8,6 m³/d en 2.950 m³/j in het Ieperiaan zand, grondwaterwinning 16,4 m³/d en 5.399 m³/j in het Quartair dek (met een totaal op te pompen debiet van 5.399 uit deze twee lagen) voor een termijn tot 30/04/2029 en voor grondwaterwinning 6 m³/dag en 1.110 m³/jaar in het Landeniaan zand voor een termijn van 1 jaar op proef;

Gelet op het besluit d.d. 26/04/2018 van de deputatie waarbij de proefvergunning verlengd wordt met 1 jaar (tot 11/05/2019).

Gelet op het besluit d.d. 25/04/2019 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 6 m³/d en 1110 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn tot 30/4/2029.

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 15/07/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor milieu: uitbreiden en veranderen tot 1.577 varkens (220 zeugen, 2 beren, 1.355 andere varkens), 1.050 biggen, 15 voertuigen, 4.519 m³ mestopslag, grondwaterwinning 5.399 m³/j in Quartair + Ieperiaan) en 1.110 m³/j in Landeniaan, tijdelijke bronbemaling (200 m³) en tijdelijke bronbemaling 30.000 m³/j,
Bouw: het slopen van stallen, het bouwen van een nieuwe loods.

De meest recent verleende omgevingsvergunningsaanvraag op deze exploitatie (dd. 15/07/2021) werd niet uitgevoerd. De nieuwe loods met ondergrondse regenwaterkelder vergund in 2021 worden niet gebouwd. De garage, berging en biggenbatterij met mestkelder die hiervoor plaats dienden te maken werden niet gesloopt, waardoor deze terugvallen op hun laatst vergunde toestand. De loods die hiervoor ook diende gesloopt te worden en reeds in erbarmelijke toestand was, werd wel gesloopt. De stalindeling van varkensstallen 8, 9 en 10 op het uitvoeringsplan werden wel aangepast overeenkomstig de omgevingsvergunning van 15/07/2021.

Naar aanleiding van de Ministeriële brief werd afstand gedaan in de aanvraag van 2021 van de hernieuwing. Eindtermijn van basisvergunning blijft behouden (30/04/2029).

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 26/06/2025 waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw:

- Afbraak drie varkensstallen
- Afbraak bijgebouw
- Bouw twee mestkuikenstallen
- Nieuwe elektriciteitscabine
- Slopen en heraanleg verharding
- Wijziging reliëf

Milieu:

- Uitbreiden met tijdelijke mobiele breekinstallatie (voor ca. 1.243,81 m³ puin - max. 30 dagen), 84.500 vleeskippen, 129 schapen, 5 voertuigen, 9.600 l gasopslag, 200 m³ hooi-en stro-opslag, 640 kW gasbranders, 5 kW voedermenger;
 - Verminderen met 2.499 m³ mestopslag;
 - Schrappen 1.336 gespeende biggen, 1.577 varkens, grondwaterwinning 6.509 m³/j;
- Voor een termijn van onbepaalde duur;

Gelet op de melding van overdracht d.d. 25 november 2025

Ingediend door

CommV Dauchy-Verhee,

tegen over

de heer Verhee Luc,

Voor een inrichting gelegen te Nieuwkerkestraat 86, 8950 Nieuwkerke (Heuvelland)

De kadastrale percelen zijn bepaald op basis van het meldingsdossier en op basis van een vergelijking met vorige dossiers van de exploitant. Er is evenwel geen uitgebreide adviesronde voorzien in de procedure, evenmin als een plaatsbezoek. Bijgevolg moet dit alles met de nodige omzichtigheid benaderd te worden;

De deputatie actualiseert conform bovenvermeld art. 97 het vergunningsbesluit;

De inrichting blijft onderworpen aan de vroeger opgelegde en thans toepasselijke vergunningsvoorwaarden;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

ENIG ARTIKEL: de deputatie actualiseert het vergunningsbesluit voor wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit gelegen Nieuwkerkestraat 86, 8950 Nieuwkerke (Heuvelland) als gevolg van de melding van de overdracht door

CommV Dauchy-Verhee,

tegen over

de heer Verhee Luc,

Gecoördineerde toestand :

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20201116-0058 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0184L/
HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0138C/
HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0183G/
HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0184N/
HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0184K/
HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0184P/
HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0188C/

Beslissing: akte nemen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)