

directie Leefmilieu

dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
19 december 2019

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Moens Kurt,
wnd. voorzitter

kenmerk

OMV2019096385

betreft

**GENT - AV UNIVERSITEIT GENT - CAMPUS UZ GENT -
UNIVERSITAIR ZIEKENHUIS**

Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria
leden

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van
een inrichting + stedenbouwkundige handelingen (K1)

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

De Smet Albert,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
1906169

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:
48

Procedure

termijn:
16 januari 2020

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 21 augustus 2019 ingediend door
de AV Universiteit Gent – campus UZ Gent, Corneel Heymanslaan 10 te 9000
Gent

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2019096385.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 18 september 2019 ontvankelijk
en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: C.Heymanslaan 10 te 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het
inrichtingsnummer 20171212-0031 en heeft betrekking op een terrein
kadastraal gekend als: GENT 8 AFD, sectie H, nrs. 498/A/3, 498/B/3, 498/C/3,
498/F/2, 498/H/2, 498/H/ 3, 498/K/2, 498/M, 498/M/3, 498/N/3, 498/P, 498/P/3,
498/R/ 3, 498/V/ 2, 498/W, 498/X, 498/X/2, 498/Z/2, 534/F, 535/B, 535/C,
573/B, 581.

./...

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 8 AFD, sectie H, nr. 498/R/3

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een universitair ziekenhuis.

De lopende (milieu)vergunning dateert van 24 maart 2011 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Vergunningstoestand

Omgevingsvergunning

- Besluit van de deputatie van 8 februari 2018 houdende het verlenen van een vergunning voor de uitbreiding van een onderzoeksgebouw met kantoren en een verbindingsgang naar het naastgelegen gebouw (OMV_2017009397).
- Besluit van de deputatie van 31 mei 2018 houdende het verlenen van een vergunning voor het plaatsen van 7 modulaire units op de campus van het uzgent in functie van de inrichting van een huisartsenwachtpost (OMV_2017010284).
- Besluit van de deputatie van 7 juni 2018 houdende het verlenen van de vergunning voor het reduceren van het lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater en het verwijderen van transformatoren, gasoliehouders en stookinstallaties, voor een termijn tot en met 23 maart 2031 (OMV_2018031727).
- Besluit van de deputatie van 9 juni 2018 houdende een stilzwijgende weigering voor het uitvoeren van rioleringswerken, de realisatie infiltratie en bufferbekkens, optimalisatie van het bestaande open bufferbekken kant E17, het bouwen van 1 pompstation voor bedrijfsafvalwater en 1 pompstation voor regenwater, herstel bestaande wegenis t.h.v. de rioleringsseuven, het rooien van bomen en de renovatie van bestaande pompstations (OMV_2017010271).
- Besluit van de deputatie van 21 juni 2018 houdende het verlenen van een vergunning voor het rooien van bomen (OMV_2018017202).
- Besluit van de deputatie van 15 november 2018 houdende het verlenen van een vergunning voor het uitvoeren van rioleringswerken en grondwerken, rooien van bomen en renovatie bestaande pompstations (OMV_2018089606).
- Besluit van de deputatie van 6 december 2018 houdende het verlenen van een vergunning voor het plaatsen van 3 externe evacuatietrappen en het slopen van een ambulancesas aan gebouw k5 (OMV_2018104963).
- Besluit van de deputatie van 10 januari 2019 houdende het verlenen van een vergunning afgeleverd voor het rooien van 10 bomen en het heraanplanten van nieuwe bomen (OMV_2018121943).
- Besluit van de deputatie van 28 februari 2019 houdende het verlenen van een vergunning voor het oprichten van een fietsenstalling (OMV_2018145405).

./...

- Besluit van de deputatie van 6 juni 2019 houdende het verlenen van een vergunning voor het verlengen van 4 tijdelijke units (OMV_2019019940).
- Besluit van de deputatie van 5 september 2019 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een fietsenstalling (OMV_2019069374).

Milieuvergunningen

- Besluit van de deputatie van 24 maart 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren van het universitair ziekenhuis, voor een termijn tot en met 23 maart 2031, uitgezonderd voor het lozen van bedrijfsafvalwater (2 jaar op proef) en de sokkelwinning waar de termijn beperkt wordt tot en met 23 maart 2016 (5 jaar); de milieuvergunning werd geweigerd voor 36 verticale boringen met een diepte tot 150 m in functie van een BEO-veld (boorgatenergie-opslag), maar werd toegestaan voor maximum 41 boringen tot op 134 m.
- Besluit van de deputatie van 21 juni 2012 houdende het verlenen van de vergunning voor het regulariseren van de diepte van de boringen voor een BEO-veld, voor een termijn tot en met 23 maart 2031.
- Besluit van de deputatie van 20 september 2012 houdende het verlenen van de vergunning voor het exploiteren van een nieuw medisch onderzoeksgebouw (MRB2), voor een termijn tot en met 23 maart 2013 voor het lozen van bedrijfsafvalwater en tot en met 23 maart 2031 voor het overige; het aangevraagd uurdebiet aan huishoudelijk afvalwater wordt beperkt (overschatting).
- Besluit van de deputatie van 7 februari 2013 houdende het verlenen van de definitieve vergunning na vergunning op proef voor het lozen van bedrijfsafvalwater, voor een termijn tot en met 23 maart 2031.
- Besluit van de deputatie van 27 juni 2013 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van het universitair ziekenhuis, voor een termijn tot en met 23 maart 2031.
- Besluit van de deputatie van 18 juni 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van het universitair ziekenhuis, voor een termijn tot en met 23 maart 2031.
- Besluit van de deputatie van 30 juni 2016 houdende het verlenen van de vergunning voor het wijziging en uitbreiden van het ziekenhuis, voor een termijn tot en met 23 maart 2031; het aangevraagd debiet voor de sokkelwinning werd beperkt tot 18.250 m³/jaar (i.p.v. aangevraagde 28.000 m³/jaar) en de termijn beperkt tot een proefperiode van 2 jaar.
- Besluit van de deputatie van 10 augustus 2017 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een ziekenhuis, voor een termijn tot en met 23 maart 2031; de aangevraagde uitbreiding van de vergunde grondwaterwinning uit het leperiaan met 30.000 m³/jaar tot 175.000 m³/jaar werd geweigerd.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

./...

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijzigingen en uitbreiding.

De universiteit wenst een nieuwbouw (NBB) te bouwen op de locatie van het bestaand animalarium ter vervanging van de huidige Blok B en animalarium. Na de bouw van dit nieuwe gebouw wordt Blok B ontdaan van asbest en afgebroken. Dit betekent dat een aantal activiteiten van ingedeelde rubrieken verplaatst worden naar het nieuwe gebouw zonder dat de vergunde toestand verandert.

Hierdoor worden een aantal vergunde IIOA (gedeeltelijk) verplaatst naar de nieuwe locatie. Daarnaast worden een aantal regularisaties of aanpassingen gevraagd zoals o.m. de uitbreiding van het vermogen aan stookinstallaties, het verwijderen van een gasolietank van 10.000 liter en de drukkerij (15 kW), extra transformatoren, een autoclaaf, koelcellen en warmtepompen en wordt de oppervlakte aan labo's uitgebreid (rubrieken 51).

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies (blok B, gang 1, gang 2, animalarium);
- verwijderen van vrijstaande gebouwen (GB1, GB2, GB3);
- bouwen blok B;
- aanleggen infrastructuur (wegenis, grasdallen, voetpaden);
- vellen 26 bomen.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 28 september 2019 tot en met 28 oktober 2019.

Tijdens het openbaar onderzoek werden **geen bezwaren** ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 9 november 2019

onder de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

Verharding

- De nieuw aan te leggen parkeerplaatsen moeten worden uitgevoerd in waterdoorlatende verharding op een waterdoorlatende fundering (bij voorkeur grasdallen) en niet in asfalt.
- De verharding tegen de noordelijke gevel van het gebouw moet worden uitgevoerd in versterkt gras in plaats van waterdoorlatende klinkers (zie in rood aangepaste plannen). De strook van 3 m tegen de gevel van de nieuwbouw kan in functie van de toegankelijkheid wel in waterdoorlatende klinkers worden aangelegd.

./...

- Het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering dient blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...). De verharding dient voorzien van opstaande randen om water ter plaatse te houden of watert af naar een niet verharde strook (op eigen terrein), met een oppervlakte > 15% van de verharding. De hellingsgraad van de verharding moet < 1%.
- Verhardingen die afstromen naar de omgeving, moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de verharding of constructie zijn. Hierbij mogen de verhardingen geen opstaande boordstenen bevatten. Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.

Bomen

- De bomen 9 (plataan), 10 (es) en 13 (acersoort) moeten behouden blijven.
- De te behouden bomen worden tijdens de duur van de werken (vanaf de afbraakwerken) beschermd door een hekwerk van 2 m hoogte geplaatst op minstens 2 m afstand van de stam van de te behouden bomen.
- Er moeten 23 hoogstammige bomen (met minimumstamomtrek HS12/14) worden heraanplant en dit ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het realiseren van de ruwbouw van het nieuwe gebouw en de afbraak van Blok B, waarvan minstens 18 in de groenzone tussen Blok B en Auditoriumgebouw.

Hemelwater

- Het groendak moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m².
- Het is niet duidelijk of de luifel voorzien wordt van een groendak. Indien niet, dient deze zeker aangesloten te worden op de hemelwaterput.
- Opdat de kwaliteit van het hemelwater afkomstig van het groendak geschikt zou zijn voor nuttig hergebruik, moet er aandacht besteed worden aan het substraat (beperkte uitloging). Er moet een filter (actief kool) geplaatst worden vóór de pompinstallatie die het hergebruik mogelijk maakt.
- Bij voorkeur wordt een systeem voorzien dat bij een tekort aan hemelwater automatisch overschakelt op leidingwater. De omschakeling gebeurt in functie van een niveaumeting in de hemelwaterput. Bij een tekort wordt leidingwater gebruikt uit een 'buffertank'. Op die manier kan er geen hemelwater in het leidingwatercircuit terechtkomen en wordt de hemelwaterput niet gevuld met leidingwater, waardoor het volledige volume van de put beschikbaar blijft voor de opvang van hemelwater.
- Voor de site UZ werd een bodemsaneringsproject opgemaakt. Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen,...) dan ook rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in het onderzoek voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag.

Openbaar domein

- Bij het vastleggen van de vloerpassen en dorpelpeilen van het gebouw moet de bouwheer rekening houden met het bestaande peil van de dichtst bijgelegen rand van de openbare verhardingen.

.I...

Riolering

- Alle bijkomende afvalwater-producerende installaties (DWA) en regenafvoeren (RWA) moeten op de respectievelijke leidingen van het reeds intern gescheiden rioleringssysteem worden aangesloten zoals opgelegd bij de vergunning OMV_2018089606. Of -in het geval van de regenafvoer- kan deze binnen het eigen perceel geïnfiltreerd worden zoals gesuggereerd binnen de beschrijvende nota. Alle bijkomende afvoeren van fecaliën moeten via de bestaande septische put geloosd worden op de DWA-riolering.
- Het afvoeren kan hetzij door natuurlijke afloop, hetzij door het oppompen in overeenstemming met de diepteligging van de bestaande rioolaansluiting.
- De bijzondere aandacht van de bouwheer wordt gevestigd op het feit dat het waterpeil in de toekomstige straatriolering kan stijgen tot gemiddeld 50 cm onder het straatniveau. De bouwheer moet hier dan ook rekening mee houden bij de aanleg van (en de aansluitingen op) zijn binnenhuisriolering. Het Stadsbestuur kan onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk gesteld worden voor schade door wateroverlast die een gevolg is van een onoordeelkundige aanleg van de binnenhuisriolering.
- Voor de behandeling van het afvalwater afkomstig van het laboratoria is het advies van De Vlaamse Milieumaatschappij bepalend.

En de volgende aandachtspunten:

Ontwerp buitenruimte

- We vertrouwen erop dat de uitwerking van een samenhangend bouwblok, inclusief kwalitatieve buitenruimte met aandacht voor publieke stromen in een verdere ontwikkelingsfase voor dit bouwveld zal worden uitgewerkt.
- Zodra het centrale parkeergebouw is gerealiseerd moeten ook de maaiveldparkeerplaatsen op de campus verdwijnen. In afwachting hiervan kunnen deze parkeerplaatsen tijdelijk worden behouden. Daarna dient deze zone – conform het masterplan – ingericht te worden als een kwalitatieve groenzone/buffer tussen de bebouwing op de campus en de bewoning langs de Arduinstraat.

Sloop

- De verplichting om selectief te slopen, renoveren en/of te ontmantelen staat in artikel 4.3.3 van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema).
- Het aanvraagdossier bevat een slooppopvolgingsplan.
- Elke afvoer van afvalstoffen moet gedocumenteerd worden met een identificatieformulier of een afgiftebewijs. De uitvoerder van de bouw-, infrastructuur-, sloop- en ontmantelingswerken bezorgt deze documenten aan de houder van de omgevingsvergunning. Deze dienen 5 jaar bijgehouden te worden.
- De uitvoerder van bouw-, sloop- en infrastructuurwerken moet de emissie van stof zo laag mogelijk houden en moet hiertoe maatregelen treffen.
- De verplichte maatregelen staan opgesomd in hoofdstuk 6.12 van Vlarem II.
- De aandacht wordt gevestigd op artikel 6.12.3 van deze regelgeving. Dit artikel vermeldt vier concrete maatregelen om stofemissies te voorkomen:
 - * *afscherming met doeken of zeilen,*
 - * *beneveling van de locatie waar de werken worden uitgevoerd,*
 - * *bevochtiging ter hoogte van de apparatuur,*

. / ...

- * *rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines.*

Minimaal één van deze vier maatregelen moet genomen worden.

Als er visueel waarneembare stofverspreiding optreedt kan bijkomende verneveling verplicht zijn.

Bij de sloop moet de nodige aandacht besteed worden aan de aanwezigheid van asbest. Meer informatie over het correct omgaan met asbest is terug te vinden op de website van OVAM:

<https://www.ovam.be/veilig-omgaan-met-asbestafval#Slopen>.

Water

- Indien voor de bouw een grondwaterbemaling noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, dan is dit volgens Vlarem indelingsplichtig en dient dit gemeld te worden. Er kan slechts gestart worden met de bemalingswerken indien de melding geakteerd werd in het college van burgemeester en schepenen. Het bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht te worden (retourbemaling, infiltratie, ...). Indien dit technisch onmogelijk is dient het bemalingswater in eerste instantie geloosd te worden op oppervlaktewater of op de leiding voor regenwaterafvoer van de openbare riolering.

Bodem

- Indien grondverzet plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de regels m.b.t. het gebruik van de uitgegraven bodem (Hoofdstuk XIII VLAREBO). Als algemeen principe geldt dat voor iedere partij reeds uitgegraven bodem die groter is dan 250 m³ en die niet ter plaatse wordt gebruikt, een technisch verslag moet opgemaakt worden. Deze verplichting geldt ook voor een partij samengesteld uit verschillende partijen uitgegraven bodem kleiner dan 250 m³ waarvoor er geen verplichting tot technisch verslag was, en ook voor een partij groter dan 250 m³ die in verschillende partijen kleiner dan 250 m³ wordt afgevoerd en gebruikt (artikel 173, §2). Meer info over grondverzet kan verkregen worden bij de infolijn van de OVAM op 015/284.284 en 015/284.459.

Openbaar domein

- De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de verhardingen van de openbare weg, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)

GUNSTIG op 2 december 2019

voor een termijn tot en met 23 maart 2031 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-ruimte)

GEEN ADVIES op 28 oktober 2019

. / ...

*Departement Omgeving – Afdeling Energie, Klimaat en Groene Economie
(EKG-Lucht)*

STILZWIJGEND GUNSTIG

Agentschap Onroerend Erfgoed (erfgoed)

GEEN ADVIES op 20 september 2019

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 2 oktober 2019

aangezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en bijzondere voorwaarden

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Bovenschelde

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaams Energieagentschap (VEA)

GUNSTIG op 23 september 2019

ASTRID-veiligheidscommissie (Astrid)

GUNSTIG op 1 oktober 2019

Onder de voorwaarde dat indoordekking dient aanwezig te zijn, gezien de mogelijke gelijktijdige publieke toegankelijkheid (studenten) het criterium van 150 personen ruim overschrijdt.

*Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie – Buitendienst
Oost-Vlaanderen (Zorg)*

STILZWIJGEND GUNSTIG

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 3 oktober 2019

mits het voldoen aan de vermelde maatregelen en reglementeringen.

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht (VMM-AET)

GUNSTIG op 06 november 2019

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

Overwegende:

- het betreft de exploitatie van een universitair ziekenhuis;
- de lopende vergunning dateert van 24 maart 2011 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak de oprichting van een nieuwbouw op de locatie van het bestaand animalarium en dit ter vervanging van het huidige blok B en animalarium; hierdoor worden een aantal vergunde IIOA

./...

(gedeeltelijk) verplaatst naar de nieuwe locatie; daarnaast worden een aantal regularisaties of aanpassingen gevraagd;

- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt;

mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt;

wordt de IIOA GUNSTIG geadviseerd,

voor een termijn tot en met 23 maart 2031, onder de gecoördineerde milieuvoorwaarden.

Met betrekking tot de SH

De aanvraag wordt vanuit stedenbouwkundig oogpunt GUNSTIG geadviseerd, voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd

De vergunning kan toegestaan worden voor de volgende termijnen:

- een beperkte termijn tot en met 23 maart 2031 voor de IIOA, dit is de einddatum van de lopende vergunning;
- een termijn van onbepaalde duur voor de SH

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (pocv)

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hiermee akkoord gaat.

De pocv adviseert GUNSTIG op 10 december 2019.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

De IIOA voor een termijn tot en met 23 maart 2031, dit is de einddatum van de lopende vergunningen,

De SH voor een termijn van onbepaalde duur,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de volgende gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

./...

2. Motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

Het ziekenhuis valt onder de GPBV-bepalingen door de toepasselijke rubriek 43.3.2 (X-rubriek) voor de stookinstallaties en dieselmotoren. Deze rubriek is reeds vergund voor 58.868 kW. Met voorliggend dossier wordt een uitbreiding gevraagd met 611 kW tot 59.479 kW.

AGOP-Milieu bemerkt dat recent (mei 2019) een GPBV-evaluatie werd uitgevoerd, waarbij geconcludeerd werd dat er geen aanpassing van de milieuvorwaarden opgelegd in de vergunning diende te gebeuren. De wijziging in huidig dossier is beperkt zodat geen nieuwe evaluatie wordt uitgevoerd.

BKG-bedrijf

Het betreft een BKG-inrichting (uitstoot van broeikasgassen) omwille van de vergunde/aangevraagde rubriek 43.4. De uitbreiding onder deze rubriek is beperkt. Bijlage RY bevat de nodige gegevens inzake de BKG-inrichting.

Energieplanning

Het bedrijf heeft een primair energieverbruik van meer dan 0,1 PJ, zijnde 0,619 PJ/jaar (in 2017 volgens bijgevoegd energieplan).

Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, is het UZ Gent verplicht om bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning volgens de bepalingen onder addendum C6.7 een energiestudie en/of volgens de bepalingen onder addendum C6.8 een energieplan toe te voegen. Voor dit energieplan en/of deze energiestudie zijn de bepalingen van Titel VI, Hoofdstuk V, Afdeling I van het Energiebesluit van 19 november 2010 van toepassing.

UZ Gent beschikt voor haar vestiging te C. Heymanslaan 10, Gent over een conform verklaard energieplan, waarvan de geldigheid loopt tot 25 april 2022.

./...

Bij voorliggend dossier werd het geactualiseerd energieplan van 19 maart 2018 gevoegd.

Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan. Verder hebben de veranderingen die hier worden aangevraagd een jaarlijks primair energiegebruik kleiner dan 10 TJ en worden als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Het is bijgevolg niet vereist een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen.

Gelet op bovenstaande geeft het Vlaams Energieagentschap dan ook een gunstig advies voor de omgevingsvergunningsaanvraag.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De campus van het ziekenhuis wordt omsloten door de E17, een omvangrijk woongebied en bijhorende bufferzones. De terreinen van het gehele UZ zijn hoofdzakelijk gelegen langs de straten De Pintelaan, Corneel Heymanslaan, Zwijnaardsesteenweg en Steenakker. Hier bevinden zich honderden woningen.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Overeenkomstig artikel 5.9.6.1.§3 van Vlarem II zijn de verbods- en afstandsregels van hoofdstuk 5.9. "Dieren" niet van toepassing op proefdierinrichtingen.

Afvalstoffen

De voortgebrachte bedrijfsafvalstoffen worden gescheiden ingezameld en opgehaald door een erkend overbrenger voor verdere verwerking. De afvalstoffen worden in daartoe bestemde vaten en/of recipiënten verzameld in het centraal intern containerpark, in afwachting van afvoer. Een afvalstoffen-register wordt bijgehouden.

De grootste afvalstroom binnen het ziekenhuis is medisch afval en bestaat uit de deelstromen risicohoudend en niet-risicohoudend medisch afval. Ook in het nieuwe gebouw zal deze werkwijze aangehouden worden.

Het afval in de animalaria wordt beschouwd als risicohoudend afval. Deze afvalstroom wordt tijdelijk opgeslagen op het interne containerpark, in afwachting van ophaling en afvoer naar terzake vergunde verwerkingscentra.

De afvoer van eventuele krengen gebeurt via Rendac.

Met voorliggend dossier zal normaliter de aard en de hoeveelheid afvalstoffen niet wijzigen.

Afvalwater

De lozing van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater is reeds vergund en wijzigt met voorliggend dossier niet.

Bodem- en grondwater

OPSLAG GEVAARLIJKE PRODUCTEN

Met voorliggend dossier wordt een deel van de vergunde hoeveelheid gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten verplaatst.

./...

De gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten worden opgeslagen in diverse laboratoria, de centrale apotheek en de centrale aankoopdienst. De nodige lekbakken, inkuipingen en/of chemiekluisen zijn voorzien of worden voorzien in het nieuwe gebouw NBB.

De gebruikshoeveelheden (dagelijks verbruik) worden opgeslagen in veiligheidskasten. De chemicaliën die niet dagelijks gebruikt worden, worden opgeslagen in de opslagplaatsen, die voorzien worden van een inkuiping en vloeistofdichte vloer.

Daarnaast is er een bovengrondse stookolietank van 1.000 liter verwijderd.

TRANSFORMATOR

De transformatoren dienen steeds beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het oliegekoelde toestellen betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

Energie

Het betreft een energie-intensief bedrijf.

Bij renovatie- en nieuwbouwprojecten hanteert de exploitant volgende maatregelen:

- Opteren voor laag-energie i.p.v. passief: uit simulatie blijkt dat er zodanig veel interne warmtelast is (toestellen) dat een passiefwoning (met luchtdichtheid) deze warmte zodanig zou vasthouden dat er maximaal dient gekoeld te worden. Laag-energie bleek de gulden middenweg tussen voldoende isoleren versus beperkte koeling.
- Dubbele beglazing wordt gebruikt om een optimum te vinden tussen voldoende licht doorlaten (en minder elektrisch verlichten en beter daglichtcomfort) en voldoende isolatie (geen koude/warmte binnenlaten).
- Isolatieprogramma.
- Inertie binnenmuren.
- Warmterecuperatie bij ventilatie.
- Plaatsing van daglichtsturing.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich honderden woningen.

Met voorliggend dossier wenst de exploitant in hoofdzaak een nieuwbouw op te richten ter vervanging van de huidige Blok B en animalarium. Hierdoor worden een aantal vergunde IIOA (gedeeltelijk) verplaatst naar de nieuwe locatie. Daarnaast worden een aantal regularisaties of aanpassingen gevraagd zoals o.m. de uitbreiding van het vermogen aan stookinstallaties, het verwijderen van een gasolietank van 10.000 liter en de drukkerij (15 kW), extra transformatoren, een autoclaaf, koelcellen en warmtepompen en wordt de oppervlakte aan labo's uitgebreid (rubrieken 51).

Zowel de ventilatiesystemen als de warmtepompen hebben een geluidsemissie naar de omgeving. De toestellen worden gemonteerd op trillingsdempers zodoende trillingen te minimaliseren. Zowel voor als na de ventilatoren van luchtbehandelingskasten zijn geluidsdempers voorzien. Voor HVAC-systemen zijn er geschreven maxima opgelegd voor geluidsemissie naar lokalen. Indien

./...

vereist worden er extra dempers geplaatst in het kanaalsysteem. De warmte pompen zitten in een gesloten geïsoleerde omgeving.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde veranderingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Het UZ Gent werkt samen met contractanten die zorgen voor het onderhoud van de technische installaties, wat een positieve invloed heeft op de eventuele geluidshinder van de technische installaties. Volgens een door het UZ Gent uitgeschreven beleidsnota is er een dergelijke omgeving geen plaats voor storend geluid en trillingen.

Geluidshinder wordt dus niet verwacht.

Grondwaterwinning/waterverbruik

De grondwaterwinning is reeds vergund en wijzigt met voorliggend dossier niet.

Lucht

STOOKINSTALLATIES

Met voorliggend dossier wordt de vergunde stookinstallatie van 230 kW verwijderd en worden 6 nieuwe branders van respectievelijk 27 kW, 4x 56 kW en 590 kW geplaatst. Deze branders zullen gevoed worden met aardgas.

De brander van 590 kW dient binnen een termijn van 3 maanden na de ingebruikname aan een eerste emissiemeting te worden onderworpen; daarna dienen minstens om de 5 jaar emissiemetingen uitgevoerd te worden.

Voor deze overige nieuwe branders gelden geen verplichte emissiemetingen. Wel gelden voor deze brander de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.

Mits een regelmatige afstelling en controle van de branders zal de impact van de rookgassen op de heersende luchtkwaliteit in de omgeving beperkt zijn.

KOELINSTALLATIES

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiedeskundige overeenkomstig VLAREL.

Mest/dieren

In het nieuwe animalarium (ter vervanging van het bestaande) wordt opvang voorzien voor maximum 10 volwassen varkens en/ of schapen (20 kleine) en muizen. De mestfractie zal opgevangen worden via een gesloten circuit in een afgesloten 20 m³ opvangtank zodat de kans op geuremissie minimaal is (geen overloop naar riolering of oppervlaktewater).

./...

De verblijftijd van de dieren is maximum 3 dagen per week met een gemiddelde bezettingsgraad van 40% gedurende het academiejaar (daarna gaan de dieren terug naar de eigenaar).

De leidingen zullen dagelijks doorgespoeld worden met water (hygiënische redenen en vermijden geurhinder). De ondergrondse cisterne is voldoende ruim en zal regelmatig geledigd worden door een externe firma. De stallen zelf zijn ruim, gedeeltelijk ingestrooid met stro en zullen worden geventileerd (mechanische verluchting zijdelings, 43.000 m³/uur ventilatiedebiet).

De stallen zullen, net als de bestaande, uiterst net onderhouden worden (hygiënische vereisten bij onderzoek). Het ziekenhuis heeft een contract afgesloten met een gespecialiseerde firma inzake doeltreffende bestrijdingsmaatregelen ter voorkoming van ongedierte.

De muizen worden gehouden in animalaria voor de kweek, behandeling en huisvesting van proefdieren voor in hoofdzaak ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde en/of pathogene organismen in functie van wetenschappelijk onderzoek).

Veiligheid

GASOPSLAG IN VERPLAATSBARE RECIPIËNTEN

Er is een gescheiden opslag van gasflessen buiten het gebouw. De zuurstof wordt via leidingen in het gebouw gebracht. Bij brandalarm worden de leidingen automatisch afgesloten.

De lege en volle recipiënten dienen steeds duidelijk gescheiden van elkaar opgeslagen te worden en bij gassen met verschillende hoofdeigenschappen dienen de afstandsregels strikt gerespecteerd.

BIOVEILIGHEID

In de nieuwe labo's zullen alle activiteiten van maximum risiconiveau 2 zijn. Een bioveiligheidscoördinator is aangesteld.

Volgende inperkingsmaatregelen, werkpraktijken en persoonlijke beschermingsmiddelen zijn voorzien:

- De toegang is beperkt tot geautoriseerd personeel.
- Er zijn wasbakken voor het personeel.
- Er zijn kapstokken voor beschermende kleding.
- Oppervlakken (werktafel) zijn bestand tegen zuren, basen, organische oplosmiddelen en ontsmettingsmiddelen, waterondoorringbaar en gemakkelijk schoon te maken.
- Er is een algemeen brandalarmsysteem.
- Er is een autoclaaf aanwezig op de site.
- Vermelding op de deur: pictogram biohazard + coördinaten van de verantwoordelijke en inperkingniveau.
- Beschermende kleding en handschoenen ter beschikking.
- Fysische inperking van levensvatbare micro-organismen en organismen: de verpakking van het product wordt niet geopend, contact is beperkt tot het onderzoek van de deelnemende patiënten.
- Minimaliseren vorming van spatten of aërosolvorming: er zijn geen handelingen met het product.
- Mechanische pipettering: er zijn geen handelingen met het product.

./...

- Drinken, eten, roken, gebruik van cosmetica, manipulatie van contactlenzen en opslag van voedsel voor menselijke consumptie is verboden.
- Beschikken over geschikte registers.
- Toezicht op controlemaatregelen en veiligheidsuitrusting.
- Nota voor gebruiksaanwijzing van doeltreffende ontsmettingsmiddelen.
- Opleiding van het personeel.
- Schriftelijke instructies inzake procedures met betrekking tot bioveiligheid.
- Rondlopen van dieren verboden.
- Procedure voor gevalideerde inactivering van biologisch afval en besmet materiaal aanwezig.

Motivering met betrekking tot de SH

Beschrijving handelingen en omgeving

De aanvraag situeert zich op de site van UZ Gent. Deze zorgcampus bevindt zich ten zuiden van de kernstad, geflankeerd door de woonwijken van Steenakker en Ottergemsesteenweg en aan de zuidzijde afgesloten door de infrastructuurbundel E17-B401. De campus wordt op vandaag volledig ingenomen door het Gentse Universitaire ziekenhuis en gebouwen van UGent. Het is opgebouwd als een open en groen terrein, met ingelegen verzorgingsgebouwen, onderwijsfaciliteiten en ondersteunende diensten. De gebouwen zijn ingeplant en ontworpen vanuit een modernistisch concept, waarbij compacte, solitaire volumes zijn geënt op een doorwaadbare publieke ruimte.

Het onderwerp van de aanvraag situeert zich aan Steenakker/Arduinstraat aan de zuidzijde van de campus. Aan de zijde van Steenakker bevinden zich twee onderzoeksgebouwen (MRB en MRB2). Ten westen hiervan staat een gelijkgronds pand (Animalarium), Blok B (Labogebouw) en een aula. Deze gebouwen zijn met elkaar verbonden via een verbindingsgang. Rondom het Animalarium staan 26 bomen. Tussen het Animalarium en de Arduinstraat bevindt zich een gelijkgrondse parking met 83 parkeerplaatsen.

Voorliggende aanvraag betreft het slopen van het Animalarium, Blok B, de verbindingsgangen, een aantal verhardingen en garageboxen. De 26 bomen rondom het Animalarium worden gerooid.

Op dezelfde locatie als het Animalarium wordt een nieuw onderzoeksgebouw opgetrokken waarin kantoren, onderzoekslaboratoria, animalaria voor muizen, ratten en varkens, atelier en een trefpunt voor studenten worden ondergebracht. Het gebouw is ongeveer 6.800 m² groot. Het gebouw meet 39,18 m op 60,40 m, met een gelijkvloers uitsprong aan de zuidzijde van 4,85 m op 23,16 m in functie van technieken en opslag. Het volume bestaat uit twee bouwlagen aan de zuidzijde (kroonlijsthoogte 10,50 m en 4 bouwlagen aan de noordzijde (kroonlijsthoogte 18,70 m). Bovenop het volume komt nog een technische ruimte zodat de maximale hoogte van het gebouw op 21,78 m wordt gebracht.

Op het gelijkvloers wordt aan de noordzijde het trefcentrum voor studenten ondergebracht dat uitkijkt op de buitenruimte. Aan deze zijde worden grote raampartijen voorzien afgewisseld met grijze vaste panelen en een bekroning in natuursteen. De gevels van de bovenliggende verdiepingen worden afgewerkt met wit gevelmetselwerk.

./...

Aan de achterzijde van het gelijkvloers bevindt zich het eigenlijke animalarium voor de grote dieren en op de eerste verdieping het animalarium voor de kleine dieren. Aan de zuidzijde van de tweede en derde verdiepingen bevinden zich de laboratoria. Aan de voorzijde van deze verdiepingen worden de kantoren voorzien.

De toeleveringszone aan de zuidzijde wordt toegankelijk gemaakt via de bestaande maaiveldparking en de aanleg van 215 m² nieuwe wegenis. Aan het uiteinde van de wegenis komt een keerpunt in grasdallen van 39 m². De bestaande parking wordt bovendien tegen het gebouw beperkt aangepast zodat het bestaande aantal parkeerplaatsen (83) kan worden behouden.

Rondom het nieuwe gebouw komt een wandelpad in waterdoorlatende klinkers met aan de zuidzijde een verharding van 10 m breed en dit over de gehele lengte van het gebouw (totale oppervlakte 996 m²).

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgestelde gewestplan Gentse en Kanaalzone. De bouwplaats ligt in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

Artikelen 17.6.0 en 17.6.2 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen bepalen dat in de gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen die voorzieningen zijn toegestaan welke gericht zijn op het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. In deze gebieden is woongelegenheid toegestaan voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichting.

Het terrein ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Afbakening Grootstedelijk gebied Gent', definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005, maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald. De gewestplanbestemming blijft van toepassing.

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA dat de bestemming van dit gebied wijzigt.

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid zijn van toepassing.

Het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en gewijzigd bij besluiten van de deputatie van 29 mei 2008, 23 oktober 2008, 19 augustus 2010, 4 oktober 2012 en 17 juli 2014, zesde wijziging vastgesteld door de gemeenteraad op 19 maart 2018, en van kracht op 1 juni 2018, is van toepassing.

Archeologietoets

Het dossier bevat een archeologienota (ID <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/9556>). Deze nota is bekrachtigd door het agentschap Onroerend Erfgoed op 24 december 2018. De archeologienota toont gemotiveerd aan dat er geen verder archeologisch onderzoek moet plaatsvinden.

./...

Planologisch toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

De aanvraag, die kadert binnen de activiteiten van UZ Gent, is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent, goedgekeurd op 16 september 2004, en wijzigingen, met uitzondering van artikel 12 aangaande het beperken van verhardingen. Zoals vermeld bij de watertoets kan via het opleggen van voorwaarden de aanvraag in overeenstemming gebracht worden met dit artikel. Deze voorwaarden zijn op te leggen bij het verlenen van een vergunning.

De aanvraag is in overeenstemming met de gewestelijke toegankelijkheidsverordening.

Goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag beoogt de oprichting van een vervangingsnieuwbouw, na sloop van bestaande gebouwen, op de site van het UZ Gent. De bouwplaats situeert zich aan de zuidwestelijke zijde van de UZ-campus, zijde Steenkakker / Arduinstraat. De te slopen gebouwen omvatten in, het bijzonder een animalarium, blok B en verbindingsgangen. Het hoofdvolume van de nieuwbouw is 39,18 m op 60,40 m, en opgebouwd uit twee bouwlagen aan de zuidzijde (kroonlijsthoogte 10,50 m en 4 bouwlagen aan de noordzijde (kroonlijsthoogte 18,70 m). Het gebouw zal omvatten: kantoren, onderzoeklaboratoria, animalaria, atelier en trefpunt voor studenten. De aanvraag voorziet tevens in de nodige omgevingsaanlegwerken (wijzigingen aan groen en verhardingen).

Het gevraagde is naar functie en volume stedenbouwkundig aanvaardbaar op de bouwplaats en binnen de omliggende ruimere context van deze onderwijs- en welzijnssite.

De stad Gent maakte omtrent de overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening de volgende uitgebreide beoordeling:

"Stedenbouwkundige inpassing"

De beoogde werkzaamheden kunnen worden gekaderd binnen het voorstel van masterplan voor de campus UZ ('ruimtelijk masterplan campus Heymans' – maart 2011). De geplande nieuwbouw betreft het samenvoegen van de functies uit twee afzonderlijke gebouwen (gebouw B en het animalarium) in één gebouw. Door het compacteren van beide gebouwen kan tussen het auditorium en de nieuwbouw een groenzone met aanzienlijke omvang worden aangelegd.

Deze aanpak kadert binnen de principes van zuinig ruimtegebruik.

Als uiteindelijke situatie wenst men ook het auditorium te slopen en te vervangen door een Lvormig gebouw zodat er één aaneengesloten vierkante buitenruimte wordt gevrijwaard tussen de nieuwbouw, MRB2 en MRB1. Het project is twee keer besproken op de Kwaliteitskamer (8 maart 2018 en 5 juli 2018). Een belangrijk aandachtspunt uit dit overleg was het uitwerken van een samenhangend bouwveld. Deze uitwerking ontbreekt in voorliggende aanvraag waardoor het gebouw alleen lijkt te staan in het bouwveld. De uitwerking van het groene binnengebied vraagt eveneens nog bijkomende aandacht. Dit werd eveneens opgemerkt in de Kwaliteitskamer. Het wordt betreurd dat dit niet verder werd uitgewerkt. Desalniettemin doet voorliggende aanvraag in principe geen afbreuk aan de hoofdprincipes van het masterplan en evenmin aan de ontwikkeling van het bouwblok. We vertrouwen erop dat de

.I...

uitwerking van een samenhangend bouwblok, inclusief kwalitatieve buitenruimte met aandacht voor publieke stromen in een verdere ontwikkelingsfase voor dit bouwveld zal worden uitgewerkt.

Het ontwerp getuigt van een sobere en hedendaagse vormtaal die zich inpast in de universitaire campus. De gelijkvloerse gevel die uitkijkt op de buitenruimte wordt nagenoeg volledig opengewerkt, wat de directe koppeling tussen het trefcentrum en de buitenruimte garandeert. Zoals hierboven gesteld is de aansluiting op de buitenruimte - door het ontbreken van een ontwerp van deze buitenruimte - onvoldoende uitgewerkt. Dit zal in een volgende fase moeten worden opgenomen.

Groenaanleg

Hoewel de groenaanleg niet is uitgewerkt, moeten in voorliggende aanvraag toch een aantal voorwaarden worden opgelegd om een minimale groene kwaliteit te kunnen garanderen. Op de plannen wordt aangeduid dat alle bomen rondom het Animalarium verwijderd moeten worden. Echter kunnen mits een inspanning tijdens de afbraakwerken de bomen met nrs. 9 (een redelijk grote plataan en geen berk zoals aangeduid op inplantingsplan bestaande toestand; berk onder de plataan kan verwijderd worden), 10 (een es) en boom 13 (Acer-soort) behouden worden.

Alle overige bomen, waaronder toch enkele mooie grote bomen zullen verdwijnen door de afbraakwerken en situeren zich binnen de contouren van de nieuwbouw. Gezien een nieuwe groenzone wordt gecreëerd tussen nieuwe Blok B en het auditoriumgebouw waarbij geen hoogstammige bomen zullen staan en dus nieuwe bomen zullen moeten worden aangeplant, is het behoud van deze drie bomen wel degelijk de moeite om de inspanningen te doen (staat redelijk dicht tegen af te breken Blok B).

De buitenruimte moet kwalitatief ingericht worden met de compensatie voor de te verwijderen hoogstammige bomen. Minstens 23 nieuwe hoogstammige bomen (met minimumstamomtrek HS12/14) worden heraangeplant, waarvan minstens 18 in de groenzone tussen Blok B en Auditoriumgebouw. Dit gebeurt ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het realiseren van de ruwbouw van het nieuwe gebouw en de afbraak van Blok B.

De te behouden bomen moeten (vanaf de afbraakwerken) beschermd worden door een hekwerk van 2 m hoogte geplaatst op minstens 2 m afstand van de stam van de te behouden bomen.

Daarnaast moeten naar verharding een aantal voorwaarden worden opgelegd om een minimale verharding te kunnen garanderen. De nieuwe verharding in functie van parkeerplaatsen moet waterdoorlatend worden uitgevoerd en de verharding in waterdoorlatende klinkers voor het gebouw moet worden beperkt tot een minimum. De resterende oppervlakte moet in versterkt gras worden uitgewerkt in functie van een groener uitzicht (zie hierboven)

Mobiliteit

Met voorliggende aanvraag wordt de bestaande maaiveldparking met 83 parkeerplaatsen bestendigd. Deze maaiveldparking kan tijdelijk worden gedoogd op de site - ondanks het sterk ruimteverslindende karakter ervan - gezien men een centraal parkeergebouw op de site plant om al het parkeren van de volledige campus hierin onder te brengen. Zodra het centrale parkeergebouw is gerealiseerd moeten ook de maaiveldparkeerplaatsen op de campus verdwijnen. In afwachting hiervan kunnen deze parkeerplaatsen tijdelijk worden behouden. Daarna dient deze zone – conform het masterplan – ingericht te worden als een kwalitatieve groenzone/buffer tussen de bebouwing op de campus en de bewoning langs de Arduinstraat.

Op de site komen geen extra werknemers of studenten bij, waardoor het aantal parkeerplaatsen en fietsenstallingen behouden kan blijven.

Het situeren van de leveringen van het animalarium aan de achterzijde van het gebouw aan de hand van een inpandige leveringszone is positief. De logistieke achterkant wordt hiermee op een kwalitatieve wijze vormgegeven.

Voetganger en fiets

./...

Het terrein van het UZ is goed bereikbaar voor voetgangers en fietsers.

Collectief vervoer

Het UZ is goed bereikbaar met het OV: tram 4 rijdt tot op de campus en bus 8 komt vlakbij op de Heymanslaan.

Auto

Het UZ is goed bereikbaar per auto.

Parkeren

Aangezien het enkel vervangbouw betreft en er geen uitbreiding is van het aantal werknemers of studenten blijft het huidige aantal parkeerplaatsen en fietsenstallingen behouden. Op termijn moeten alle autoparkeerplaatsen van het UZ geclusterd worden in enkele parkeergebouwen, zodat de ruimte tussen de gebouwen groen kan ingericht worden.

Fiets:

Vlakbij het gebouw is een bestaande fietsenstalling met 103 plaatsen, die dient voor het personeel. Studenten hebben een fietsenstalling bij de naastliggende aula.

Auto:

Er is een bestaande parking voor 83 wagens die momenteel behouden blijft en geïntegreerd wordt in het ontwerp.”

Bovenstaande beoordeling kan integraal worden gevolgd.

Mits naleven van de voorwaarden en aandachtspunten zoals opgegeven door de stad Gent, kan worden gesteld dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede plaatselijke aanleg en stedenbouwkundig voor vergunning in aanmerking komt.

Bij het verlenen van een vergunning dienen tevens de voorwaarden in de adviezen zoals uitgebracht door de Hulpverleningszone, de Astrid-Veiligheidcommissie en AWWV strikt te worden nageleefd.

Natuurtoets

Het ziekenhuis bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden of elementen. De activiteiten van het ziekenhuis en/of de geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft qua IIOA betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen). Deze opslag moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied, een risicozone voor overstromingen of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied. Het terrein paalt niet rechtstreeks aan een waterloop. Het gebied watert af naar de Ringvaart, beheerd door de Vlaamse Waterweg nv.

De nieuwbouw omvat een dakoppervlakte van 2.056 m² (2.048 m² dak +108 m² luifel). Het dak wordt als groendak aangelegd. De aanvrager voorziet tevens aansluiting op 6 hemelwaterputten met een totale inhoud van 60.000 liter. Het hemelwater zal worden hergebruikt voor de spoeling van de toiletten.

De aanvraag voorziet in 744 m² nieuw aan te leggen niet-waterdoorlatende verharding die aangesloten wordt op een reeds bestaande infiltratievoorziening en 1.035 m² nieuwe waterdoorlatende verharding waarbij het hemelwater ter plaatse kan infiltreren in de bodem.

./...

De aanvraag dient getoetst aan het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, alsook aan het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

De Vlaamse Waterweg nv bracht geen advies uit.

De stad Gent maakt volgende beoordeling:

“ ...

Algemeen bouwreglement

...

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement, met uitzondering van artikel 12 – beperken van verhardingen: dit artikel stelt dat het verharden van oppervlaktes tot een minimum beperkt moet worden. De strikt noodzakelijke verhardingen moeten waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden.

Het ontwerp voorziet enerzijds in de aanleg van 10 nieuwe parkeerplaatsen ter vervanging van gesupprimeerde parkeerplaatsen voor de rondgang rond het nieuwe gebouw. Deze nieuwe parkeerplaatsen worden hoofdzakelijk op nieuwe asfaltverharding aangelegd. Hoewel het tijdelijke behoud van de maaiveldparking kan worden aanvaard tot de bouw van een centraal parkeergebouw op de site, kan niet akkoord gegaan worden met nieuwe verharding voor parkeerplaatsen in niet-waterdoorlatende verharding. De nieuw aan te leggen parkeerplaatsen moeten worden uitgevoerd in waterdoorlatende verharding op een waterdoorlatende fundering (bij voorkeur grasdallen) en niet in asfalt.

De verharding tegen de noordelijke gevel van het gebouw wordt integraal in waterdoorlatende klinkers uitgevoerd en dit over een oppervlakte van 996 m². Dit is aanzienlijk. Hoewel deze verharding strikt genomen waterdoorlatend is, geeft dit een sterk versteende impact naar de omgeving toe. In het kader van de klimaatopwarming is een dergelijke verharde oppervlakte niet te verantwoorden. Daar een aanzienlijk gedeelte van de verharding vereist is voor de brandweertoegeankelijkheid, moet dit worden uitgevoerd in versterkt gras in plaats van waterdoorlatende klinkers. De strook van 3 m tegen de gevel van de nieuwbouw kan in functie van de toegankelijkheid wel in waterdoorlatende klinkers worden aangelegd.

...

Waterparagraaf

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

Het project is niet gelegen in effectief/mogelijks overstromingsgebied. Het project ligt in het stroomgebied van de Ringvaart (beheer : Vlaamse Waterweg).

De bouwheer voorziet een privaat gescheiden afvoerstel van afval- en hemelwater.

Toetsing aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) en het algemeen bouwreglement van de stad Gent (ABR) inzake hemelwater: Een deel van de verharding (39 + 996 m²) wordt voorzien in waterdoorlatende materialen of kan afwateren naar de omgeving.

./...

Het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering dient blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...). De verharding dient voorzien van opstaande randen om water ter plaatse te houden of watert af naar een niet verharde strook (op eigen terrein), met een oppervlakte > 15% van de verharding. De hellingsgraad van de verharding moet < 1%.

Verhardingen die afstromen naar de omgeving, moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de verharding of constructie zijn.

Hierbij mogen de verhardingen geen opstaande boordstenen bevatten.

Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.

Met het oog op een verbeterde landschappelijke inpassing en het beperken van de verharding in functie van artikel 12 van het algemeen bouwreglement, moet een gedeelte van de verharding ten noorden van de nieuwbouw worden verhard in versterkt gras in plaats van waterdoorlatende klinkers.

De bijkomende verharding in functie van nieuwe parkeerplaatsen moet in waterdoorlatende verharding op een waterdoorlatende fundering worden voorzien en niet in niet-waterdoorlatende asfaltverharding.

De dakoppervlakte zal volledig voorzien worden van een groendak.

Het dak moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m².

Het groendak wordt aangesloten op hemelwaterputten (totaal 60 m³). Het is niet duidelijk of de luifel ook voorzien wordt van een groendak. Indien niet, dient deze zeker aangesloten te worden op de hemelwaterput. Het hemelwater zal hergebruikt worden voor het sanitair.

Opdat de kwaliteit van het hemelwater afkomstig van het groendak geschikt zou zijn voor nuttig hergebruik, moet er aandacht besteed worden aan het substraat (beperkte uitloging). Er moet een filter (actief kool) geplaatst worden vóór de pompinstallatie die het hergebruik mogelijk maakt.

Bij voorkeur wordt een systeem voorzien dat bij een tekort aan hemelwater automatisch overschakelt op leidingwater. De omschakeling gebeurt in functie van een niveaumeting in de hemelwaterput. Bij een tekort wordt leidingwater gebruikt uit een 'buffertank'. Op die manier kan er geen hemelwater in het leidingwatercircuit terechtkomen en wordt de hemelwaterput niet gevuld met leidingwater, waardoor het volledige volume van de put beschikbaar blijft voor de opvang van hemelwater.

De overloop van de regenwaterputten wordt aangesloten op een infiltratiebekken gedimensioneerd voor de hele site UZ Gent. Dit infiltratiebekken werd reeds in een eerdere bouwaanvraag vergund. Het betreft het dossier met kenmerk 18/O.17-1233 – OMV_2018089606.

Er kan voldaan worden aan de GSV en ABR indien bovenstaande maatregelen worden toegepast.

Indien voor de bouw een grondwaterbemaling noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, dan is dit volgens Vlarem indelingsplichtig en dient dit gemeld te worden. Er kan slechts gestart worden met de bemalingswerken indien de melding geakteerd werd in het college van burgemeester en schepenen. Het bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht te worden (retourbemaling, infiltratie, ...). Indien dit technisch onmogelijk is dient het bemalingswater in eerste instantie geloosd te worden op oppervlaktewater of op de leiding voor regenwaterafvoer van de openbare riolering.

Voor de site UZ werd een bodemsaneringsproject opgemaakt. Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen, ...) dan ook rekening gehouden worden

./...

met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in het onderzoek voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag. Het afvalwater wordt besproken in het IIOA deel van de vergunningsaanvraag. Er kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat. De watertoets gebeurt op basis van de gegevens uit het geoloket watertoets (<http://www.waterinfo.be>)."

Mits naleving van de voorziene compenserende maatregelen, aangevuld met de voorwaarden van de stad Gent, kan gesteld dat er geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten is. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Voorliggend dossier heeft geen impact op het mobiliteitsaspect. Het betreft in hoofdzaak het afbreken van een gebouw, het oprichten van een nieuw gebouw en het verplaatsen van enkele IIOA's.

Brandveiligheid

Volgens het aanvraagdossier zijn de wettelijk vereiste branddetectie, branddeuren, brandblussers en haspels voorzien. Het branddetectiesysteem is gekoppeld aan het 24 uur-permanentiecentrum van de UGent en UZ Gent. Er is steeds een eerste interventieploeg op de campus aanwezig.

Alle lokalen zijn voorzien van een gelimiteerde gecontroleerde toegang. De opslaglokalen voor chemische stoffen hebben muren van Rf 1uur. De deuren zijn Rf 0,5 uur.

In de laboratoria zijn veiligheidskasten voorzien voor de opslag van de gebruikshoeveelheden chemicaliën. Chemische afvalstoffen worden 2x/week afgevoerd naar de gesloten opslag op het recyclagepark van het UZ Gent.

Er is een gecentraliseerd aankoopbeleid voor chemische stoffen waarbij brandgevaarlijke chemicaliën enkel kunnen aangekocht worden na goedkeuring van de milieu- en preventiedienst.

Er zijn brandkleppen voorzien in het HVAC-systeem.

De nodige elektrische keuringen worden voorzien.

In het kader van voorliggend dossier adviseerde de Hulpverleningszone Centrum gunstig. De gestelde voorwaarden hebben betrekking op brandtechnische maatregelen en reglementeringen. Als bijzondere aandachtspunten worden vermeld:

- Ieder compartiment moet bereikbaar zijn voor de ladderwagen van de brandweer.
- De afvalcontainers aan de achter ingang (toeleverpunt), moeten:
 - Ofwel op 8 m van de toegangsdeuren voorzien worden;
 - Ofwel afgeschermd worden met wanden EI120;
- Het sanitair dat uitgaat op het sas tussen compartimenten op +2 & +3, moet voorzien worden van wanden EI60 en voorzien zijn van een zelfsluitende deur EI130.
- De doorgang tussen de laboratoria en het duplexkantoor op +2 & +3, moet uitgevoerd worden met een sas, conform de voorschriften.
- De douchelokalen op het gelijkvloers, die uitgaan op de evacuatieweg, moeten voorzien zijn van zelfsluitende deuren EI130.

./...

- De deurzwaai mag de nuttige breedte van de overlopen niet beperken.
- De vuilnislokalen moeten voorzien worden van een automatische blusinstallatie, van het type sprinkler aangesloten op het openbaar waterleidingnet.

Het beëindigen van de werken moet gemeld worden aan de brandweer via de website www.brandweerzonecentrum.be/preventie teneinde een controlebezoek te kunnen laten plaatsvinden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA verleend voor een beperkte vergunningstermijn tot en met 23 maart 2031, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

De SH voor een termijn van onbepaalde duur,

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan AV Universiteit Gent – campus UZ Gent, Corneel Heymanslaan 10 te 9000 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de C.Heymanslaan 10 te 9000 Gent op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 8 AFD, sectie H, nrs. 498/A /3, 498/B/3, 498/C/3, 498/F/2, 498/H/2, 498/H/3, 498/K/2, 498/M, 498/M 3, 498/N 3, 498/P, 498/P/3, 498/R/3, 498/V/2, 498/W, 498/X, 498/X/2, 498/Z/2, 534/F, 535/B, 535/C, 573/B, 581, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

het veranderen van een universitair ziekenhuis, omvattende:

- de wijziging door:
 - de verhuis van de vergunde stal met plaatsen voor maximum 20 varkens ouder dan 10 weken (animalaria inzake behandeling en huisvesting van proefdieren) van Blok B naar de stal van NBB;
 - de verhuis van de vergunde stal met plaatsen voor maximum 20 schapen (animalaria inzake behandeling en huisvesting van proefdieren) van Blok B naar de stal van NBB;
 - de verhuis van de vergunde diverse animalaria voor in totaal 34.720 dieren, waaronder 20 konijnen, 100 cavia's en/of hamsters, 200 ratten en 34.400 muizen (animalaria inzake de kweek, behandeling en huisvesting van proefdieren voor in hoofdzaak ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde en/of pathogene organismen in functie van wetenschappelijk onderzoek);

./...

- de schrapping van de vergunde rubriek 11.1.1° b) (3) voor diverse druktoestellen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 15 kW;
- de gedeeltelijke verplaatsing van de vergunde gasflessen;
- de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (386,75 ton, GHS02), met 1 ton tot 385,75 ton door het verwijderen van een bovengrondse, dubbelwandige gasolietank;
- de gedeeltelijke verplaatsing van de vergunde opslag aan diverse overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten;
- de gedeeltelijke verplaatsing van de vergunde opslag aan diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten;
- de gedeeltelijke verplaatsing van de vergunde opslag aan diverse oxiderende stoffen (GHS03) in verplaatsbare recipiënten;
- de gedeeltelijke verplaatsing van de vergunde opslag aan bijtende stoffen (GHS05) in verplaatsbare recipiënten;
- de gedeeltelijke verplaatsing van de vergunde opslag aan diverse giftige stoffen (GHS06) in verplaatsbare recipiënten;
- de gedeeltelijke verplaatsing van de vergunde opslag aan diverse schadelijke stoffen (GHS07) in verplaatsbare recipiënten;
- de gedeeltelijke verplaatsing van de vergunde opslag aan diverse op lange termijn gezondheids-gevaarlijke stoffen (GHS08) in verplaatsbare recipiënten;
- de gedeeltelijke verplaatsing van de vergunde opslag aan diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09) in verplaatsbare recipiënten;
- de verwijdering van 66 laboratoria (fout bij voormalige omzetting van m² naar aantal labo's) en het uitbreiden met 3 laboratoria;
- de uitbreiding met/van:
 - 2 transformatoren van elk 630 kVA (tot een totaal van 33.340 kVA);
 - het vergund vermogen aan diverse koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (8.801,37 kW) met 425 kW tot 9.226,87 kW;
 - een autoclaaf met een totale waterinhoud van 2.873 liter;
 - het vergund vermogen aan stookinstallaties (51.168 kW) met 611 kW tot 51.779 kW;
 - het vergund vermogen aan stookinstallaties en dieselmotoren (58.868 kW) met 611 kW tot 59,479 MW;
 - de vergunde oppervlakte van de laboratoria voor de genetisch, gemodificeerde organismen (maximum risiconiveau 3), zijnde 2.661,05 m² met 1.600 m² tot 4.261,05 m²;
 - de vergunde oppervlakte van de laboratoria voor de pathogene, organismen (maximum risiconiveau 3), zijnde 1.426,21 m² met 1.600 m² tot 3.026,21 m².

./...

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

9.4.1.a)1° (2)

De wijziging door de verhuis van de vergunde stal met plaatsen voor maximum 20 varkens ouder dan 10 weken (animalaria inzake behandeling en huisvesting van proefdieren) van Blok B naar de stad van NBB.

9.6.a) (2)

De wijziging door de verhuis van de vergunde stal met plaatsen voor maximum 20 schapen (animalaria inzake behandeling en huisvesting van proefdieren) van Blok B naar de stal van NBB.

9.7.a) 2° (1)

De wijziging door de verhuis van de vergunde diverse animalaria voor in totaal 34.720 dieren, waaronder 20 konijnen, 100 cavia's en/of hamsters, 200 ratten en 34.400 muizen (animalaria inzake de kweek, behandeling en huisvesting van proefdieren voor in hoofdzaak ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde en/of pathogene organismen in functie van wetenschappelijk onderzoek).

12.2.1° (3)

De uitbreiding van de vergunde transformatoren met 2 transformatoren van elk 630 kVA (tot een totaal van 33.340 kVA).

16.3.1.2° (2)

De uitbreiding van het vergund vermogen aan diverse koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (8.801,37 kW) met 425 kW (3 warmtepompen (2x 180 kW en 1x 40 kW), een koelcel (1,5 kW), een vriescel (8 kW) en 2 persluchtcompressoren (2x 8 kW)) tot 9.226,87 kW.

17.1.2.1.3° (1)

De wijziging van de vergunde opslag aan gassen in verplaatsbare recipiënten door de gedeeltelijke verplaatsing van de flessen.

17.3.2.1.1.2° (2)

De wijziging door de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (386,75 ton, GHS02), met 1 ton tot 385,75 ton door het verwijderen van een bovengrondse, dubbelwandige gasolietank.

17.3.2.1.2.1° (3)

De wijziging door de gedeeltelijke verplaatsing van de vergunde opslag aan diverse overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.2°b) (2)

De wijziging door de gedeeltelijke verplaatsing van de vergunde opslag aan diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.3.1°b) (3)

De wijziging door de gedeeltelijke verplaatsing van de vergunde opslag aan diverse oxiderende stoffen (GHS03) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.2°b) (2)

De wijziging door de gedeeltelijke verplaatsing van de vergunde opslag aan bijtende stoffen (GHS05) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.2°b) (2)

De wijziging door de gedeeltelijke verplaatsing van de vergunde opslag aan diverse giftige stoffen (GHS06) in verplaatsbare recipiënten.

./...

17.3.6.2°b) (2)

De wijziging door de gedeeltelijke verplaatsing van de vergunde opslag aan diverse schadelijke stoffen (GHS07) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.2°b) (2)

De wijziging door de gedeeltelijke verplaatsing van de vergunde opslag aan diverse op lange termijn gezondheids-gevaarlijke stoffen (GHS08) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

De wijziging door de gedeeltelijke verplaatsing van de vergunde opslag aan diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09) in verplaatsbare recipiënten.

24.3. (2)

De wijziging door de verwijdering van 66 laboratoria (fout bij voormalige omzetting van m² naar aantal labo's) en het uitbreiden met 3 laboratoria.

39.2.1° (3)

De uitbreiding met een autoclaaf met een totale waterinhoud van 2.873 liter.

43.1.3° (1)

De uitbreiding van het vergund vermogen aan stookinstallaties (51.168 kW) met 611 kW tot 51.779 kW.

43.3.2° (1)

De uitbreiding van het vergund vermogen aan stookinstallaties en dieselmotoren (58.868 kW) met 611 kW tot 59,479 MW.

43.4. (1)

De uitbreiding van het vergund vermogen aan stookinstallaties en dieselmotoren (58.868 kW) met 611 kW tot 59,479 MW.

51.1.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde oppervlakte van de laboratoria voor de genetisch, gemodificeerde organismen (maximum risiconiveau 3), zijnde 2.661,05 m² met 1.600 m² tot 4.261,05 m².

51.2.2° (1)

De uitbreiding van de vergunde oppervlakte van de laboratoria voor de pathogene, organismen (maximum risiconiveau 3), zijnde 1.426,21 m² met 1.600 m² tot 3.026,21 m².

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2° a (3)

De lozing van maximum 9 m³/uur, 18 m³/dag en 6.570 m³/jaar huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering.

3.4.3° (1)

De lozing van maximum 370 m³/uur bedrijfsafvalwater, met bijlage 2C-stoffen in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewaterlichaam in de openbare riolering, nl.:

- maximum 10 m³/uur en 80 m³/dag via lozingspunt meetgoot 2 – Steenakker;
- maximum 360 m³/uur via 4 lozingspunten.

6.5.1° (3)

1 verdeelslang, gekoppeld aan de gasolietank van 1.200 liter (1.020 kg).

9.4.1.a) 1° (2)

Een stal met plaatsen voor maximum 20 varkens ouder dan 10 weken (animalaria inzake behandeling en huisvesting van proefdieren).

./...

9.6. a) (2)

Een stal met plaatsen voor maximum 20 schapen (animalaria inzake behandeling en huisvesting van proefdieren).

9.7.a) 2° (1)

Diverse animalaria voor in totaal 34.720 dieren, waaronder 20 konijnen, 100 cavia's en/of hamsters, 200 ratten en 34.400 muizen (animalaria inzake de kweek, behandeling en huisvesting van proefdieren voor in hoofdzaak ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde en/of pathogene organismen in functie van wetenschappelijk onderzoek).

12.1.2.2°b) (2)

4 dieselgroepen met een totaal vermogen van 7.700 kW (1.100 kW en 3x 2.200 kW).

12.2.1° (3)

Diverse transformatoren, zijnde:

- 3x 400 kVA gebouw K1
- 3x 400 kVA gebouw K2;
- 2x 800 kVA gebouw K2 – noodgroep;
- 3x 400 kVA gebouw K3;
- 2x 400 kVA gebouw K4 en P7;
- 2x 800 kVA gebouw K7;
- 4x 400 kVA gebouw K12A;
- 2x 400 kVA en 2x 630 kVA gebouw K12 IB;
- 3x 400 kVA gebouw K12C;
- 3x 800 kVA gebouw K12D;
- 10x 630 kVA gebouw K12 IE;
- 2x 400 kVA bedrijfscomplex;
- 1x 630 kVA bedrijfscomplex – noodgroep;
- 1x 1000 kVA gebouw catering.
- 3x 400 kVA gebouw P3;
- 2x 630 kVA gebouw P4;
- 4x 800 kVA gebouw P8;
- 2x 400 kVA gebouw blok B;
- 1x 630 kVA gebouw MRB1;
- 1x 1.000 kVA en 1x 400 kVA gebouw MRB2;
- 2x 630 kVA bij gebouw NBB.

12.2.2° (2)

3 transformatoren met een individueel, nominaal vermogen van respectievelijk 1x 1.250 kVA en 2x 2.000 kVA.

12.3.1° (3)

Diverse vast opgestelde batterijen met een totaal vermogen van 845.560 VAh.

12.3.2° (3)

Diverse vaste batterijladers met een totaal vermogen van 48,6 kW.

15.1.1° (3)

Een stelplaats voor 20 voertuigen, andere dan personenwagens.

16.3.1.2° (2)

Diverse koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, airconditioningsinstallaties en warmtepompen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 9.226,87 kW.

17.1.2.1.3° (1)

De maximale opslag van 20.000 liter diverse gasen in verplaatsbare recipiënten.

./...

17.1.2.2.3° (1)

De maximale opslag van 66.515 liter gasen in vaste houders, zijnde:

- argon in een houder met een waterinhoudsvermogen van 949 liter;
- lachgas in een houder met een waterinhoudsvermogen van 3.200 liter;
- zuurstof in 3 houders met een waterinhoudsvermogen van respectievelijk 2.237 liter, 10.780 liter en 20.010 liter;
- stikstof in 3 houders met een waterinhoudsvermogen van respectievelijk 1.948 liter, 10.940 liter en 11.000 liter;
- koolstofdioxide in 2 houders met een waterinhoudsvermogen van respectievelijk 2.101 liter en 3.350 liter.

17.3.1.1° (3)

De maximale opslag van 100 kg diverse ontploffingsgevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.1.1.2° (2)

De maximale opslag van 385,75 ton diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde:

- 300.000 liter gasolie in 3 bovengrondse, enkelwandige houders van elk 100.000 liter;
- 150.000 liter gasolie in 3 bovengrondse, enkelwandige houders van elk 50.000 liter;
- 2.800 liter gasolie in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- 1.200 liter gasolie in een bovengrondse, dubbelwandige houder.

17.3.2.1.2.1° (3)

De maximale opslag van 4.100 kg diverse overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.2° b) (2)

De maximale opslag van 5.000 liter diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.3.1° b) (3)

De maximale opslag van 500 kg diverse overige brandgevaarlijke stoffen (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.3.1° b) (3)

De maximale opslag van 2.000 kg diverse oxiderende stoffen (GHS03) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.2° b) (2)

De maximale opslag van 15.000 kg diverse bijtende stoffen (GHS05) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.2° b) (2)

De maximale opslag van 4.500 kg diverse giftige stoffen (GHS06) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.2° b) (2)

De maximale opslag van 35.000 kg diverse schadelijke stoffen (GHS07) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.2° b) (2)

De maximale opslag van 5.100 kg diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

De maximale opslag van 10.000 kg diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09) in verplaatsbare recipiënten.

./...

19.3.1° b) (3)

Diverse toestellen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen uit hout met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 51 kW.

24.3. (2)

Diverse laboratoria, met lozing van afvalwater.

29.5.2.1° b) (3)

Diverse toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen (in werk- en therapiehuizen) met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 74 kW.

31.1.3° (1)

4 dieselgroepen met een totaal vermogen van 7.700 kW (1.100 kW en 3x 2.200 kW).

32.8.1.1° b) (2)

Een zwembad in het revalidatiecentrum met een oppervlakte van 225 m².

32.8.1.3° (2)

Twee therapiebaden.

35. (2)

Een mortuarium met maximum 40 plaatsen.

39.1.1° (3)

1 stoomgenerator met een individuele waterinhoud van 500 liter en 4 sterilisatoren met een individuele inhoud van 2x 73 liter en 2x 75 liter; totaal: 796 liter.

39.1.3° (2)

7 stoomgeneratoren met een individuele waterinhoud van 3x 20.000 liter, 28.200 liter en 3x 26.367 liter; totaal: 167.301 liter.

39.2.1° (3)

Eén autoclaaf met een totale waterinhoud van 2.873 liter.

39.2.2° (2)

Diverse stoomvaten en autoclaven met een totale waterinhoud van 24.095 liter.

39.4.2° (2)

Diverse warmtewisselaars met een totale waterinhoud van 40.200 liter.

43.1.3° (1)

Diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermische ingangsvermogen van 51.779 kW (3x 24 kW, 27 kW, 40 kW, 4x 56 kW, 80 kW, 90 kW, 3x 100 kW, 2x 147 kW, 2x 196 kW, 2x 230 kW, 2x 300 kW, 2x 400 kW, 2x 480 kW, 590 kW, 3x 6.000 kW, 3x 7.000 kW en 7.850 kW).

43.3.2° (1)

Diverse stookinstallaties met een totaal vermogen van 51.779 kW (3x 24 kW, 27 kW, 40 kW, 4x 56 kW, 80 kW, 90 kW, 3x 100 kW, 2x 147 kW, 2x 196 kW, 2x 230 kW, 2x 300 kW, 2x 400 kW, 2x 480 kW, 590 kW, 3x 6.000 kW, 3x 7.000 kW en 7.850 kW en dieselmotoren met een totaal vermogen van 7.700 kW (1,1 MW en 3x 2,2 MW). Totaal: 59,479 MW.

43.4. (1)

Diverse stookinstallaties met een totaal vermogen van 51.779 kW (3x 24 kW, 27 kW, 40 kW, 4x 56 kW, 80 kW, 90 kW, 3x 100 kW, 2x 147 kW, 2x 196 kW, 2x 230 kW, 2x 300 kW, 2x 400 kW, 2x 480 kW, 590 kW, 3x 6.000 kW, 3x 7.000 kW en 7.850 kW en dieselmotoren met een totaal vermogen van 7.700 kW (1,1 MW en 3x 2,2 MW). Totaal: 59,479 MW.

./...

46.2° b) (2)

Diverse wasmachines met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 167,2 kW.

49.2. (2)

Een ziekenhuiscomplex.

51.1.3° (1)

Genetisch, gemodificeerde organismen: inrichting van maximum risiconiveau 3 - oppervlakte laboratoria 4.261,05 m².

51.2.2° (1)

Pathogene organismen: inrichting van maximum risiconiveau 3 - oppervlakte laboratoria 3.026,21 m²

53.8.3° (1)

Een grondwaterwinning uit 15 putten van ca. 40 m diep en een maximum debiet van 450 m³/dag en 145.000 m³/jaar (HCOV: 0800).

55.1.2° (2)

36 verticale boringen met een diepte tot 150 m in functie van een BEO-veld (boorgatenergieopslag).

57.4. (2)

Een helikopterhaven in functie van de aan- en afvoer van transplantatie-organen en patiënten.

§2. Aan AV Universiteit Gent – campus UZ Gent, Corneel Heymanslaan 10 te 9000 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de C.Heymanslaan 10 te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT AFD 8, sectie H, nrs. 498/A/ 3, 498/B/3, 498/C/3, 498/F/2, 498/H/2, 498/H/3, 498/K/2, 498/M, 498/M/3, 498/N/3, 498/P, 498/P/3, 498/R/3, 498/V/2, 498/W, 498/X, 498/X/2, 498/Z/2, 534/F, 535/B, 535/C, 573/B, 581, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

- slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies (blok B, gang 1, gang 2, animalarium);
- verwijderen van vrijstaande gebouwen (GB1, GB2, GB3);
- bouwen blok B;
- aanleggen infrastructuur (wegenis, grasdallen, voetpaden);
- vellen 26 bomen.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor een termijn tot en met 23 maart 2031, dit is de einddatum van de lopende vergunningen

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §.2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9

./...

2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
5. Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

6. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9. - Dieren
7. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
8. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
9. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
10. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
11. Subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.16.4 en 5.17.5 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
12. Subafdeling 5.17.3.2 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten
13. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
14. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
15. Hoofdstuk 5.24 - Laboratoria
16. Hoofdstuk 5.39 - Stoomtoestellen
17. Afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4 - Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
18. Afdeling 5.43.2 - Stookinstallaties - Kleine en middelgrote stookinstallaties
19. Hoofdstuk 5.51 en bijlagen 5.51.3, 5.51.4 en 5.51.5 - Ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde en/of pathogene organismen

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

GEEN

§4. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. **Therapiebaden**
In afwijking van de bepalingen van subafdeling 5.32.9.7. van VLAREM II mag de temperatuur van de hydrotherapiebaden hoger zijn dan 32°C. De richttemperatuur is maximum 36°C, op voorwaarde dat de waterkwaliteit goed wordt opgevolgd en gecontroleerd.
2. **Opslag en verwerking van afvalstoffen**
 - a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering

./...

terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.

- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

3. Boringen voor het BEO-systeem

- a) Bij het opvullen van de boorgaten dienen er minimaal kleistoppen geplaatst te worden ter hoogte van de slecht doorlatende lagen en onder het maaiveld of dient er gewerkt te worden met een voldoende afdichtende grout. Zowel de grout als de kleistoppen moeten een permeabiliteit hebben van minder dan 10^{-8} m/s.
- b) Voor de aanvang van de werken moeten de technische specificaties van de grout of kleistoppen ter goedkeuring worden voorgelegd aan de VMM, afdeling Operationeel Waterbeheer.
- c) Het medium in de buizen mag slechts een maximale temperatuur hebben van 25°C, zodat de milieukwaliteitsnorm voor grondwater (25°C) zeker gerespecteerd wordt.
- d) De inrichting dient minimaal tweejaarlijks te worden nagekeken en onderhouden door een deskundige ter zake.

4. Grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register. De opgepompte debieten moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- b) Een debietregistratie d.m.v. uurtellers kan – omwille van het hoge ijzergehalte in de leperiaanputten – worden toegestaan voor een termijn van 2 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavig besluit.
- c) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.6 van VLAREM II dient in elke winningsput en in de wettelijk verplichte peilput minimum maandelijks het peil “in werking” en “in rust” te worden opgemeten. De peilen worden genoteerd in een register en gerapporteerd via het Integraal Milieu Jaarverslag (IMJV). Bij het peil “in werking” wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil “in rust” de duur van de voorafgaande rustperiode.
- e) In toepassing van artikel 5.53.4.3. mag in de winningsputten het peil in werking niet dalen onder de kop van de filters. Deze bevinden zich bij de leperiaanputten op een diepte van 30 à 32 m-mv. Het maximaal toelaatbaar afpompingsniveau in de leperiaanwiningsputten bedraagt 30 m-mv (= 30 m onder het maaiveld of -20 mTAW); er dient vermeden te worden dat het peil in de putten onder deze niveaus daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - 1) de pompen worden boven voormelde niveaus opgehangen;
 - 2) er worden afslagmechanismen voorzien die de pompen stilleggen wanneer voormelde niveaus bereikt worden;

./...

3) het debiet van de pompen worden zo geregeld dat het peil in werking boven voormelde niveaus blijft.

- f) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe leperiaanwater minstens 2x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

De resultaten van de grondwateranalyse moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan de VMM, afdeling Operationeel Waterbeheer of via het Integraal Milieujaarverslag.

- g) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
- h) Uiterlijk 90 dagen na aanleg van boorputten dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking, meegedeeld te worden aan de VMM, Afdeling Operationeel Waterbeheer.

5. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) De sectorale lozingsnormen, opgenomen in bijlage 5.3.2. nr. 60.b van VLAREM II zijn onmiddellijk van kracht (4 gemengde lozingspunten).
- b) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden (4 gemengde lozingspunten):

Totaal detergents	11 mg/l
Anionische detergents	1 mg/l
Som niet-ionische en kationische detergents	10 mg/l

./...

P _{totaal}	17 mg/l
Cl	1.000 mg/l
SO ₄	300 mg/l
fenolen	0,52 mg/l
VOX	0,01 mg/l
EOX	0,1 mg/l
AOX	1,6 mg/l
Cd	0,8 µg/l (zolang de rapportagegrens hoger is dan de norm geldt de rapportagegrens als norm)
Hg	0,3 µg/l
Cu	0,1 mg/l
Pb	0,1 mg/l
Zn	1 mg/l
As	0,015 mg/l (rapportagegrens)
Se	0,03 mg/l
Ag	0,01 mg/l (rapportagegrens)

Parameter Hg in het bedrijfsafvalwater:

Voor lozingspunt meetgoot 1-Arduinstraat geldt voor de parameter Hg in het bedrijfsafvalwater een norm van 0,005 mg/l. Voor de overige lozingspunten voor bedrijfsafvalwater blijft de norm van 0,3 µg/l gelden.

- c) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot het indelingscriterium opgenomen in artikel 3 van bijlage 2.3.1. van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de detectielimiet.
De overige niet aangevraagde parameters mogen slechts geloosd worden in concentraties beneden het indelingscriterium
- d) Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting voor **elk** lozingspunt die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde bedrijfsafvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
- e) Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II. De niet vermelde parameters in bijlage 4.2.5.2. van VLAREM II dienen driemaandelijks bepaald te worden.
- f) Bij de analyse van fenolen dient nagegaan te worden in hoeverre de individuele parameters de respectievelijke indelingscriteria overschrijden. Afhankelijk van de resultaten dient een aanpassing van de vergunning te gebeuren.
- g) De geloosde detergenten moeten voldoen aan de VERORDENING (EG) Nr. 648/2004 VAN HET EUROPEES PARLEMENT EN DE RAAD betreffende detergenten.
- h) Tegen 2020 dient de lozingssituatie volledig op punt te staan.
- i) De in de BBT-studie voor ziekenhuizen en andere verzorgingsinstellingen opgenomen preventieve maatregelen, inzake de voorwaarden voor lozing van afvalwater dienen nageleefd te worden.
 - De lokale behandelingsinstallaties dienen binnen de termijn van 2 jaar na het verlenen van de milieuvergunning van 27 juni 2013 uitgevoerd te worden.

./...

- De gegevens inzake het beperkt en gestructureerd gebruik van ontsmettingsmiddelen en schoonmaakproducten dienen binnen de 3 maanden na het verlenen van de milieuvergunning van 27 juni 2013 overgemaakt te worden.
- j) Om de 2 jaar dient een evaluatie van de stand van zaken betreffende de lozingssituatie (afkoppeling hemelwater, splitsing bedrijfsafvalwater en huishoudelijk afvalwater) en de samenstelling van de diverse afvalwaterstromen overgemaakt te worden aan de vergunningverlenende overheid en de adviserende instanties. Dit rapport dient besproken te worden met alle adviserende instanties zodoende een eventuele aanpassing van de vergunning in te leiden.
- 6. **Opvang van hemelwater**
Het hemelwater afkomstig van het dak van het gebouw PAD dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 30 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend voor laagwaardige toepassingen.
- 7. **Mestopslag**
De mest van de varkens en schapen wordt opgevangen in een ondergrondse put van 20 m³, zonder overloop naar riolering of oppervlaktewater. Deze mestput dient regelmatig geledigd te worden met afvoer naar een vergunde verwerker.
- 8. **Brandveiligheid**
Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.
- 9. **Tankplaats**
 - a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
 - b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat of gelijkwaardig systeem.

§5. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Verharding

- a) De nieuw aan te leggen parkeerplaatsen moeten worden uitgevoerd in waterdoorlatende verharding op een waterdoorlatende fundering (bij voorkeur grasdallen) en niet in asfalt.
- b) De verharding tegen de noordelijke gevel van het gebouw moet worden uitgevoerd in versterkt gras in plaats van waterdoorlatende klinkers (zie in rood aangepaste plannen). De strook van 3 m tegen de gevel van de nieuwbouw kan in functie van de toegankelijkheid wel in waterdoorlatende klinkers worden aangelegd.
- c) Het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering dient blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...). De verharding dient voorzien van opstaande randen om water ter plaatse te houden of watert af naar een niet verharde strook (op eigen terrein), met een oppervlakte > 15% van de verharding. De hellingsgraad van de verharding moet < 1%.

./...

- d) Verhardingen die afstromen naar de omgeving, moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de verharding of constructie zijn. Hierbij mogen de verhardingen geen opstaande boordstenen bevatten. Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.

2. Bomen

- a) De bomen 9 (plataan), 10 (es) en 13 (acersoort) moeten behouden blijven.
- b) De te behouden bomen worden tijdens de duur van de werken (vanaf de afbraakwerken) beschermd door een hekwerk van 2 m hoogte geplaatst op minstens 2 m afstand van de stam van de te behouden bomen.
- c) Er moeten 23 hoogstammige bomen (met minimumstamomtrek HS12/14) worden heraanplant en dit ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het realiseren van de ruwbouw van het nieuwe gebouw en de afbraak van Blok B, waarvan minstens 18 in de groenzone tussen Blok B en Auditoriumgebouw.

3. Hemelwater

- a) Het groendak moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m².
- b) Het is niet duidelijk of de luifel voorzien wordt van een groendak. Indien niet, dient deze zeker aangesloten te worden op de hemelwaterput.
- c) Opdat de kwaliteit van het hemelwater afkomstig van het groendak geschikt zou zijn voor nuttig hergebruik, moet er aandacht besteed worden aan het substraat (beperkte uitloging). Er moet een filter (actief kool) geplaatst worden vóór de pompinstallatie die het hergebruik mogelijk maakt.
- d) Bij voorkeur wordt een systeem voorzien dat bij een tekort aan hemelwater automatisch overschakelt op leidingwater. De omschakeling gebeurt in functie van een niveaumeting in de hemelwaterput. Bij een tekort wordt leidingwater gebruikt uit een 'buffertank'. Op die manier kan er geen hemelwater in het leidingwatercircuit terechtkomen en wordt de hemelwaterput niet gevuld met leidingwater, waardoor het volledige volume van de put beschikbaar blijft voor de opvang van hemelwater.
- e) Voor de site UZ werd een bodemsaneringsproject opgemaakt. Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen,...) dan ook rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in het onderzoek voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag.

4. Openbaar domein

Bij het vastleggen van de vloerpassen en dorpelpeilen van het gebouw moet de bouwheer rekening houden met het bestaande peil van de dichtst bijgelegen rand van de openbare verhardingen.

5. Riolering

- a) Alle bijkomende afvalwater-producerende installaties (DWA) en regenafvoeren (RWA) moeten op de respectievelijke leidingen van het reeds intern gescheiden rioleringsstelsel worden aangesloten zoals opgelegd bij de vergunning OMV_2018089606. Of -in het geval van de regenafvoer- kan deze binnen het eigen perceel geïnfiltreerd worden zoals gesuggereerd binnen de beschrijvende nota. Alle bijkomende afvoeren van

./...

fecaliën moeten via de bestaande septische put geloosd worden op de DWA-riolering.

- b) Het afvoeren kan hetzij door natuurlijke afloop, hetzij door het oppompen in overeenstemming met de diepteligging van de bestaande rioolaansluiting.
- c) De bijzondere aandacht van de bouwheer wordt gevestigd op het feit dat het waterpeil in de toekomstige straatriolering kan stijgen tot gemiddeld 50 cm onder het straatniveau. De bouwheer moet hier dan ook rekening mee houden bij de aanleg van (en de aansluitingen op) zijn binnenhuisriolering. Het Stadsbestuur kan onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk gesteld worden voor schade door wateroverlast die een gevolg is van een onoordeelkundige aanleg van de binnenhuisriolering.
- 6. Er dient indoordekking aanwezig te zijn.
- 7. De bijzondere en algemene voorwaarden uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer van 2 oktober 2019 dienen nageleefd te worden.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- 1. De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- 2. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 3 oktober 2019, met referentie 054760-003/SP, nageleefd worden.
- 3. **Ontwerp buitenruimte**
 - Er wordt vanuit gegaan dat de uitwerking van een samenhangend bouwblok, inclusief kwalitatieve buitenruimte met aandacht voor publieke stromen in een verdere ontwikkelingsfase voor dit bouwveld zal worden uitgewerkt.
 - Zodra het centrale parkeergebouw is gerealiseerd, moeten ook de maaiveldparkeerplaatsen op de campus verdwijnen. In afwachting hiervan kunnen deze parkeerplaatsen tijdelijk worden behouden. Daarna dient deze zone – conform het masterplan – ingericht te worden als een kwalitatieve groenzone/buffer tussen de bebouwing op de campus en de bewoning langs de Arduinstraat.
- 4. **Sloop**
 - De verplichting om selectief te slopen, renoveren en/of te ontmantelen staat in artikel 4.3.3 van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema).
 - Het aanvraagdossier bevat een sloopopvolgingsplan.
 - Elke afvoer van afvalstoffen moet gedocumenteerd worden met een identificatieformulier of een afgiftebewijs. De uitvoerder van de bouw-, infrastructuur-, sloop- en ontmantelingswerken bezorgt deze documenten aan de houder van de omgevingsvergunning. Deze dienen 5 jaar bijgehouden te worden.

./...

- De uitvoerder van bouw-, sloop- en infrastructuurwerken moet de emissie van stof zo laag mogelijk houden en moet hiertoe maatregelen treffen.
- De verplichte maatregelen staan opgesomd in hoofdstuk 6.12 van Vlarem II.
- De aandacht wordt gevestigd op artikel 6.12.3 van deze regelgeving. Dit artikel vermeldt vier concrete maatregelen om stofemissies te voorkomen:
 - * *afscherming met doeken of zeilen,*
 - * *beneveling van de locatie waar de werken worden uitgevoerd,*
 - * *bevochtiging ter hoogte van de apparatuur,*
 - * *rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines.*

Minimaal één van deze vier maatregelen moet genomen worden.

Als er visueel waarneembare stofverspreiding optreedt kan bijkomende verneveling verplicht zijn.

Bij de sloop moet de nodige aandacht besteed worden aan de aanwezigheid van asbest. Meer informatie over het correct omgaan met asbest is terug te vinden op de website van OVAM:

<https://www.ovam.be/veilig-omgaan-met-asbestafval#Slopen>.

5. Water

Indien voor de bouw een grondwaterbemaling noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, dan is dit volgens VLAREM indelingsplichtig en dient dit gemeld te worden. Er kan slechts gestart worden met de bemalingswerken indien de melding geakteerd werd in het college van burgemeester en schepenen. Het bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht te worden (retourbemaling, infiltratie, ...). Indien dit technisch onmogelijk is dient het bemalingswater in eerste instantie geloosd te worden op oppervlaktewater of op de leiding voor regenwaterafvoer van de openbare riolering.

6. Bodem

Indien grondverzet plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de regels m.b.t. het gebruik van de uitgegraven bodem (Hoofdstuk XIII VLAREBO). Als algemeen principe geldt dat voor iedere partij reeds uitgegraven bodem die groter is dan 250 m³ en die niet ter plaatse wordt gebruikt, een technisch verslag moet opgemaakt worden. Deze verplichting geldt ook voor een partij samengesteld uit verschillende partijen uitgegraven bodem kleiner dan 250 m³ waarvoor er geen verplichting tot technisch verslag was, en ook voor een partij groter dan 250 m³ die in verschillende partijen kleiner dan 250 m³ wordt afgevoerd en gebruikt (artikel 173, §2). Meer info over grondverzet kan verkregen worden bij de infolijn van de OVAM op 015/284.284 en 015/284.459.

7. Openbaar domein

De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de verhardingen van de openbare weg, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

./...

Artikel 6.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 7.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 19 december 2019

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De wnd. voorzitter,

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

./...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een

./...

gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

./...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

./...

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.