



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 28 mei 2020.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: L. Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Daniel Livinus Toelen
De Provinciegriffier



15/06/2020

Cathy Hilde Berx
De Voorzitter



15/06/2020

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** nv Janssen Pharmaceutica, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse
- **Adres:** 2440 Geel, Janssen-Pharmaceuticalaan 3
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20171124-0026
- **Referentie OMV-loket:** 2019149676
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2020-0054/STBO/mige

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 5-M-242D2, 5-M-242F2, 5-M-242H2, 5-M-242N2, 5-M-242P2, 5-M-242R2, 5-M-242Z, 5-M-249E, 5-M-253Y, 5-M-275G, 5-M-291M, 5-M-1042E en 5-M-1042G
- De aanvraag is gelegen binnen:
 - o het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op 28/07/1978 (KB van 28 juli 1978); industriegebied;
- Omgeving: De iioa is volgens het gewestplan "Herentals-Mol" gelegen in industriegebied, palend aan een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter, op een afstand van ca. 200 m van woonuitbreidingsgebied en op een afstand van meer dan 700 meter van een Vogel- en/of Habitatrichtlijngebied en/of VEN en/of IVON gebied.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag betreft volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 5-M-253Y:

- het rooien van 3 niet-hoogstammige bomen (Amerikaanse eik – niet-vergunningsplichtig);
- de sloop van een voorbezinktank;
- de sloop van verharding in steenslag, grind en betontegels;
- de aanleg van verharding in waterdoorlatende klinkers en grind;

- de plaatsing van voorbezinktank;

Het betreft de verandering van een farmaceutisch bedrijf door uitbreiding en wijziging, als volgt:

- wijziging door aanpassing indelingslijst i.k.v. Vlare-trein 2017:
 - herrubricering van rubriek 2.1.2.b naar rubriek 2.1.2.d.1;
 - de op- en overslag van 13 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn waarvan 8 ton gevaarlijk en 5 ton niet-gevaarlijk bedrijfsafval (2.1.2.d.1);
 - rubriek 16.3.1 is nu van toepassing:
 - koelinstallaties, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een gezamenlijke hoeveelheid van 9.969,71 ton CO₂-equivalent (16.3.1);
 - herrubricering van rubrieken 16.3.1.2 en 16.3.2.3.a naar rubriek 16.3.2.b:
 - diverse airco's, luchtcompressoren, koelinstallaties, warmtepompen en andere installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 7.637,45 kW (16.3.2.b);
- uitbreiding met een tijdelijke bronbemaling (voorzien van 24 putten elke 5 meter op een diepte van 8,7 meter) met een max. opgepompt debiet van 20 m³/uur en een jaardebiet van 45.000 m³ (53.2.2.b.2) voor een termijn van 1 jaar in functie van de bouw van een nieuwe voorbezinker;

Rubricering volgens aanvrager: 16.3.1 - 16.3.2.b - 53.2.2.b.2;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de op- en overslag van 13 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn waarvan 8 ton gevaarlijk en 5 ton niet-gevaarlijk bedrijfsafval (2.1.2.d.1);
- de opslag en biologische behandeling in andere biologische behandelingsinstallaties van 50 m³ niet gevaarlijke afvalstoffen (2.2.3.f.2);
- het lozen van max. 125 m³/uur, 3.000 m³/dag en 1.095.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie in de openbare riolering (3.6.3.3 – 3.6.7);
- de opslag van 1.037.058 liter brandbare vloeistoffen (6.4.2);
- één verdeelslang (6.5.1);
- inrichtingen voor de productie van 7.800 ton/jaar chemicaliën (7.1.2);
- inrichtingen voor de productie van 13.128 ton/jaar farmaceutische basisproducten met een chemisch of biologisch procedé (7.2.5 – 7.11.4);
- diverse generatoren met een totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 3.021,3 kVA (12.1.1.2.a);
- 7 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1x 830 kVA en 6x 1.000 kVA (totaal 6.830 kVA) (12.2.1);
- 15 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 8x 1.600 kVA en 7x 2.000 kVA (totaal 26.800 kVA) (12.2.2);
- batterijen met een totaal vermogen van 1.653.886 VAh (12.3.1);
- batterijladers met een totaal vermogen van 746,9 kW (12.3.2);
- inrichtingen voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met een totaal vermogen van 181 kW (13.2.1.a);
- 104 stalplaatsen voor bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- koelinstallaties, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een gezamenlijke hoeveelheid van 9.969,71 ton CO₂-equivalent (16.3.1);
- diverse airco's, luchtcompressoren, koelinstallaties, warmtepompen en andere installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 7.637,45 kW (16.3.2.b);
- een vulinstallatie voor gasflessen met perslucht (16.4.2);
- de opslag van 37.309 liter gassen in verplaatsbare recipiënten (waarvan 16.110 liter ook ingedeeld onder 17.2.2) (17.1.2.1.3);
- de opslag van 1.328,2 ton brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen gevarencat. 3 (17.3.2.1.2.3);
- de opslag van 99.480 liter gassen in vaste tanks (32.680 liter + 10.400 liter CO₂, 11.000 liter + 20.400 liter + 25.000 liter N₂) (17.1.2.2.3);
- de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen (17.2.2):
 - met name genoemde stoffen:

- aardolieproducten: 204,12 ton;
- acetyleen: 0,149 ton;
- broom: 24,65 ton;
- chloorwaterstof: 1,9 ton;
- methanol: 160 ton;
- methylacrylaat: 2 ton;
- zeer licht ontvlambare vloeibare gassen (inclusief LPG) en aardgas: 1,7405 ton;
- piperidine: 2,6 ton;
- waterstof: 0,0462 ton;
- watervrije ammoniak: 4,746 ton;
- zuurstof: 0,252 ton;
- niet met naam genoemde stoffen:
 - H1: 179,8 ton;
 - H2: 2.384,426 ton;
 - H3: 2,6 ton;
 - P1a: 7,2 ton HOBt (ook 38.3.2);
 - P2: 0,105 ton;
 - P5a: 2,8 ton;
 - P5c: 3.934,163 ton;
 - P7: 66 ton;
 - P8: 664,8 ton;
 - E1: 2.650,913 ton;
 - E2: 1.386,06 ton;
 - O1: 359 ton;
 - O2: 359 ton;
 - O3: 309 ton;
- de opslag van 7,2 ton HOBt (17.3.1.3);
- de opslag van 201,4 ton brandstof (17.3.2.1.1.2);
- de opslag van 3.369,36 ton brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen gevarencat. 1 en 2 (17.3.2.2.3);
- de opslag van 1.033,2 ton overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.2.3.3);
- de opslag van 663,8 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.3.3);
- de opslag van 1.923,032 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.4.3);
- de opslag van 1.837,45 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.5.3);
- de opslag van 2.938,94 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.6.3);
- de opslag van 3.025,267 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.7.3);
- de opslag van 2.904,258 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.8.3);
- de opslag van 2.489 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 170 ton plastic in een gebouw (23.3.1.a);
- 4 controlelabo's (24.2);
- 9 labo's (24.3);
- inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 56 kW (29.5.2.1.a);
- een mobiel metalen opvangrecipiënt voor het beitsen met een volume van 500 liter (29.5.5.1.a);
- een aantal motoren bij noodstroomgeneratoren met een totaal vermogen van 4.740 kW en een tijdelijke noodgenerator met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 550 kW (= vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking) tot een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 5.290 kW (31.1.3);
- de opslag van 60 ton papier en karton (33.4.1.a);
- de opslag van 7,2 ton HOBt (ook ingedeeld in 17.3.1.3 - 38.3.2);
- 4 stoomgeneratoren waarvan één tijdelijke met een individuele inhoud van resp. 28.530 liter, 18.676 liter, 18.410 liter (tijdelijk) en 16.000 liter (totaal van 81.616 liter)(39.1.3);
- 2 stoomvaten met een individuele waterinhoud van resp. 2.500 liter en 400 liter (39.2.1);
- 2 stoomvaten met een individuele waterinhoud van elk 20.000 liter (39.2.2);

OMVP-2020-0054
nv Janssen Pharmaceutica

- 37 warmtewisselaars met een totale inhoud van 3.240 liter (39.4.1);
- diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 37.936 kW (43.1.3);
- het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines (BKG-inrichtingen) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 43.776 kW (43.3.1 – 43.4);
- een tijdelijke bronbemaling (voorzien van 24 putten elke 5 meter op een diepte van 8,7 meter) met een max. opgepompt debiet van 20 m³/uur en een jaardebiet van 45.000 m³ (53.2.2.b.2) voor een termijn van 1 jaar in functie van de bouw van een nieuwe voorbezinker;
- een grondwaterwinning, bestaande uit twee putten op een respectievelijke diepte van 84 m en 86 m, met een totaal opgepompt debiet van 1.200 m³/dag en 300.000 m³/jaar (53.8.3);
- het vervaardigen van geneesmiddelen met een oplosmiddelenverbruik van 39.474 ton/jaar (59.17.1).

Opslag van vloeibare producten en gasen in vaste houders:

NAAM	gebouw	lokaal	Hoeveelheid		17.1.2.2.3	17.2.2						17.3.2.1.1.2	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3
			kg	liter		aardolie	broom	methanol	H2	H3	P5c								
Vloeistoffen in tanks																			
brandstof	G021	-	201.400			X						X							
methanol	G060	-	16.000					X						X		X		X	
NaOH 50%	G060	-	30.000												X				
NaOH 50%	G060	-	30.000												X				
fosforzuur	G060	-	18.160												X				
ijzertrichloride	G060	-	14.380												X		X		
zwavelzuur 96%	G060	-	36.800												X				
kalk	G060	-	15.000												X		X		
natriumloog	G060	-	1.500												X				
azijnzuur/ Bio-Aid	G060	-	20.000										X		X				
broom	G074	-	19.660				X								X	X			X
methanol	G080	T021	50.400					X						X		X		X	
NRS	G080	T025	24.000						X		X		X		X			X	X
NRS	G080	T026	24.000						X		X		X		X			X	X
NRS	G080	T027	24.000						X		X		X		X			X	X
NRS	G080	T028	24.000						X		X		X		X			X	X
NRS	G080	T029	24.000						X		X		X		X			X	X
NRS	G080	T030	24.000						X		X		X		X			X	X
isopropylalcohol	G080	T006	40.000								X			X			X		
1-methylethylacetaat	G080	T024	50.400								X			X			X		
methylisobutylketon	G080	T011	40.000								X			X			X		
tolueen	G080	T015	56.700								X			X			X	X	
aceton	G080	T004	40.000								X			X			X		
ethanol	G080	T018	50.400								X			X					
2-propanol	G080	T002	45.000								X			X			X		
tetrahydrofuraan	G080	T005	45.000								X			X			X	X	
natriumloog	G080	T001	75.000													X			
zoutzuur 35%	G080	T003	58.000													X		X	
dichloormethaan	G080	T012	81.900															X	X
dimethylacetamide	G080	T010	45.000															X	X
dimethylformamide	G080	T009	50.000								X		X					X	X
dimethylformamide	G080	T007	50.000								X		X					X	X
NRS	G083	T001	58.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G083	T002	58.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G083	T003	58.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G083	T004	58.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G083	T005	58.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G083	T006	58.000						X		X	X		X				X	X

NAAM	gebouw	lokaal	Hoeveelheid		17.1.2.2.3	17.2.2						17.3.2.1.1.2	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3
			kg	liter		aardolie	broom	methanol	H2	H3	P5c	E1	E2						
NRS	G083	T007	58.000						X		X	X			X			X	X
NRS	G083	T008	58.000						X		X	X			X			X	X
NRS	G083	T013	58.000						X		X	X			X			X	X
NRS	G083	T014	58.000						X		X	X			X			X	X
NRS-methanol	G083	T015	46.400					X							X	X		X	
NRS-methanol	G083	T016	46.400					X							X	X		X	
NRS	G100	T053	25.000						X		X		X		X			X	X
NRS	G100	T055	25.000						X		X		X		X			X	X
NRS	G100	T057	25.000						X		X		X		X			X	X
NRS	G101	T051	25.000						X		X		X		X			X	X
NRS	G101	T052	25.000						X		X		X		X			X	X
Gassen in tanks																			
CO ₂	G060	-		32.680	X														
CO ₂	G060	-		10.400	X														
stikstof	G090	-		11.000	X														
N ₂	G091	-		20.400	X														
N ₂	G091	T002		25.000	X														

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. MLAV1/04-122 d.d. 12 augustus 2004 van de deputatie houdende gedeeltelijke vergunning tot het verder exploiteren en veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. AMV/1147/1021B d.d. 18 maart 2005 van de Vlaamse Minister houdende wijziging van het besluit d.d. 12 augustus 2004 voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. MLVER/05-216 d.d. 19 januari 2006 van de deputatie houdende vergunning tot wijziging en uitbreiding voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. MLAN3/05-30 d.d. 19 januari 2006 van de deputatie houdende akteneming van een bronbemaling;
- Besluit nr. MLVER/05-158 d.d. 19 januari 2006 van de deputatie houdende toelating tot emissie van CO₂;
- Besluit nr. AMV/1147/1026 d.d. 22 mei 2006 van de Vlaamse minister houdende toelating tot afwijking van artikel 5.33.0.3.§3 van Vlarem II;
- Besluit nr. MLVER/06-76 d.d. 4 juli 2006 van de deputatie houdende vergunning tot uitbreiding en wijziging voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. MLAN3/06-33 d.d. 25 januari 2007 van de deputatie houdende akteneming van de melding van een bronbemaling;
- Besluit nr. MLAN3/07-3 d.d. 15 maart 2007 van de deputatie houdende akteneming van de melding van een bronbemaling;
- Besluit nr. MLAN3/07-5 d.d. 12 april 2007 van de deputatie houdende akteneming van de melding van een bronbemaling;
- Besluit nr. MLAV1/07-318 d.d. 31 oktober 2007 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. MLAN3/07-28 d.d. 31 oktober 2007 van de deputatie houdende akteneming van een melding van een bronbemaling;
- Besluit nr. MLWV/10-23 d.d. 16 september 2010 van de deputatie houdende inwilliging van een verzoek tot wijziging van een bijzondere voorwaarde;
- Besluit nr. MLWV-2011-0014 d.d. 1 december 2011 van de deputatie houdende deels inwilliging van het verzoek tot aanvulling/wijziging lozingsvoorwaarden;

- Besluit nr. MLAV1-2013-0332 d.d. 31 oktober 2013 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. MLWV-2014-0064 d.d. 15 januari 2015 van de deputatie houdende wijziging van voorwaarden mits het opleggen van bijkomende lozingsnormen;
- Besluit nr. MLVER-2014-0175 d.d. 18 juni 2015 van de deputatie houdende vergunning tot uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. MLAV1-2016-137 d.d. 8 september 2016 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. MLAV1-2017-0171 d.d. 14 september 2017 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. OMVP-2018-0037 d.d. 7 juni 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen bij en het veranderen door uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. OMVP-2018-0067 d.d. 20 september 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige werken en voor het verplaatsen van een gasflessenberging horende bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige activiteiten en een termijn verstrijkend op 3 juni 2025 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten;
- Besluit nr. OMGP-2018-0451 d.d. 4 april 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige werken en voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige activiteiten en een termijn verstrijkend op 3 juni 2025 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten;
- Besluit nr. OMVP-2019-0091 d.d. 12 september 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. OMGP-2019-0158 d.d. 24 oktober 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Zie advies College burgemeester en schepenen Geel;
- Besluit nr. OMVP-2017-0089 d.d. 22 februari 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2019-0025 d.d. 18 april 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMGP-2019-0165 d.d. 1 augustus 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 10 maart 2020
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 7 april 2020

8. Adviezen

Schepencollege van Geel:

- advies gevraagd op 7 april 2020;
 - advies van 18 mei 2020;
 - inhoud: gunstig, mits voorwaarden, gelet op volgende elementen uit dit advies:
1. Stedenbouwkundige gegevens
 - a. Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.
Koninklijk besluit van 28 juli 1978 - Gewestplan Herentals-Mol goedgekeurd op 28/07/1978
bestemming: industriegebieden
De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg
 - b. Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag
De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.
 - c. Overeenstemming met dit plan
De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.
 - d. Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen
Niet van toepassing
 - e. Verordeningen
 - Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening - verkavelingen
 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening - parkeervoorzieningen
 - Hemelwaterputten (gewestelijk)
 - Weekendverblijven (gewestelijk)
 - Toegankelijkheid (gewestelijk)
 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening - basisverordening
 2. Historiek
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/00055, Het bouwen van een reactor met voorzieningen – Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/00056, Het bouwen van een buffertank op het dak van een gebouw – Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/00052, Het verplaatsen en bijplaatsen van smeltkamers – Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/00144, Het verplaatsen van smeltkamers – Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/00243, Het plaatsen van een prefab kantoorgebouw, het verharderen van een bestaande parking en het aanleggen van een laad- en loskade – Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 00989, Nieuwbouw eengezinswoning – Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/00330, Het bouwen van een tankenpark – Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/00449, Het bouwen van vergaderlokalen, technische installatie in waterzuivingsstation en rookafvoer op ketelhuis – Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2003/00174, Het plaatsen van een koelinstallatie, weegbrug en dakuitlaten – Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2003/00153, Loskade voor brandstof- en waterbehandelingsproducten – Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2003/00159, Het bouwen van een laadplaats – Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2003/00214, Het vervangen van een gaswasinstallatie – Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 05670, Nieuwbouw fabrieksgebouw – Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2003/00331, Het verwijderen van natuurlijke begroeiing – Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2003/00369, Het uitbreiden van een magazijn – Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2003/00414, Het aanbouwen van een sasruimte – Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2003/00502, Het uitbreiden van de bestaande parking – Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 09944, Nieuwbouw receptiegebouw + magazijn – Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 08727, Het oprichten van vatenopslag – Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 06108, Nieuwbouw waterzuiveringsstation – Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 06117, Nieuwbouw ketelhuis + pomphuis – Vergund

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 08924, Het bouwen van funderingen voor opslagsilo's, pijpenbrug en silo's – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 08925, Nieuwbouw pompgebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 09027, Nieuwbouw broomopslagplaats ii – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 09332, Nieuwbouw poederplant – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 10099, Uitbreiding waterzuiveringsstation – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 10183, Verbouwen van het produktiegebouw "premix" en nieuwbouw silo's – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 10182, Nieuwbouw produktiegebouwen + kantoren plant iv – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2004/00214, Het uitbreiden van een technische ruimte – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2004/00188, Het plaatsen van een tank voor stadswater en behuizing voor grondwatersanering – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 10827, Aanleg oefenterrein voor brandsimulaties – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 10866, Het oprichten van een voc reductie-eenheid, pompstation, koeltorens en uitbreiding ketelhuis – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 11062, Nieuwbouw gebouw voor chemische kwaliteitskontrolle + logistiek – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2004/00231, Het bouwen van een modulair kantoorgebouw en opslagcontainer – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 11252, Het oprichten van een gebouw voor algemene diensten + labo – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 11314, Het aanleggen van laad- en loskaden – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2004/00264, Het bouwen van een verdieping op een kantoorgebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2004/00265, Het aanleggen van toegangssassen aan een productiegebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 11722, Nieuwbouw stikstofreduktiestation – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 11723, Nieuwbouw portiersloge + goederentoeegang – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 11804, Oprichting centrale afwasgebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 11830, Nieuwbouw sprinklergebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 11857, Uitbreiding en verplaatsing rijwielstalling – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2004/00497, Het uitvoeren van technische werken aan een vergund gebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 11843, Verbouwing productieplant 2 – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 11881, Oprichten grondstoffentankpark – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 12170, Uitbreiding pompgebouw en techn. dienst – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 12188, Uitbreiding kantoor – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 12469, Het oprichten van een personeelswinkel – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 12344, Het oprichten van een productiegebouw voor hydrogenatie en drogers – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 12553, Het oprichten van een sprinklerlokaal – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 14192, Het oprichten van een zwavelzuurtank – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 12647, Het afdekken van een waterzuivering – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 12272, Nieuwbouw personeelswinkel – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 14476, Het regulariseren van werflootsen en de aanleg van een groenscherm – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning (OI): 14407, Nieuwbouw antenne met zender-ontvanger + sirene – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 12981, Het oprichten van prefab noodkantoren – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 12997, Het vernieuwen van terreinriolering – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2004/00559, Het oprichten van een buffertank – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 13053, Het oprichten van een utilityruimte – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 13099, Het oprichten van een waterstof – en stikstoftank – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 13217, Het oprichten van een fosfortank – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 13218, Het plaatsen van smeltkamers met afdak – Vergund

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 13237, Het oprichten van een kantoorgebouw –Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 13273, Het aanpassen van de waterzuiveringsinstallatie – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 13298, Het oprichten van een technische installatie – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 13364, Het oprichten van een nabezinkingsbekken en antennemast – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 13399, Het inkuipen van pompen en plaatsen van portiek – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 13469, Het plaatsen van lucht- en geurbehandeling op zuiveringsstation – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 13491, Het oprichten van een sanitair blok – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 13513, Het aanbrengen van een poort in magazijngevel – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 13627, Het plaatsen van een technische installatie – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 13748, Het oprichten van een prefab kantoor –Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 13755, Het verhogen van emissiepunten op de daken – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 13772, Het oprichten 6 smeltkamers met afdak –Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 13794, Het oprichten van een magazijn voor verpakkingsmateriaal – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 13876, Het verbouwen van een produktiegebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 13877, Het uitbreiden van een bestaand dienstgebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 13910, Het plaatsen van een luchtbehandeling in het zuiveringsstation - Vergund Stedenbouwkundige vergunning (OS): 13954, Dakopbouw op het produktiegebouw 1 – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 13977, Het oprichten van een overdekte stapelruimte, vatenplaat en toegangswegen – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 14027, Het oprichten van een staalconstructie en het aanpassen van wegenisverharding – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 14119, Het bouwen van een overkapping voor solventopslag – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 08453, Het oprichten van een hoogspanningslokaal en een portiersloge – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/00128, Het plaatsen van opslagtanks – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 08564, Het oprichten van een magazijn en werkplaats – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 06726, Het oprichten van een nijverheidsgebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/00183, Het uitbreiden van het technische verdiep en plaatsen van een filtratie-installatie – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 07113, Het oprichten van een tankpark met pijpenbrug – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 07231, Het oprichten van een productie-eenheid –Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/00260, Het plaatsen van een grondwatersaneringsinstallatie – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 07792, Het uitbreiden van een afvalwaterzuiveringsinstallatie – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 07802, Het oprichten van een productie-eenheid – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 07940, Het oprichten van een productie eenheid iii – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 08227, Het oprichten van een magazijn voor chemische producten – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 08244, Het oprichten van een broomopslagplaats – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/00297, Het plaatsen van luchtbehandelingsinstallaties – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/00298, Het bouwrijp maken van een terrein voor de uitbreiding van de bestaande waterzuiveringsinstallatie – Vergund

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 08302, Het oprichten van burelen, magazijn, werkplaats – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 08302 B, Het oprichten van burelen, magazijn, werkplaats – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/00316, Het bouwen van een brandweerloos na sloping bestaande – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/00363, Het uitbreiden van de bestaande waterzuiveringsinstallatie – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/00364, Het uitbreiden van het transformatorlokaal en de kleedkamer en het bijbouwen van een technische ruimte – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/00368, Het uitbreiden van het laboratoriumgebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/00492, Het bouwen van een brandwand en betonnen vloerplaat voor een n2 tank – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/00580, Het bouwen van een logistiek gebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/00581, Het uitbreiden van productieplant iv – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/00059, Het plaatsen van een fietsenloods en uitbreiden van een betonnen opvangkuip – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/00149, Het plaatsen van grondwatersaneringsinstallaties – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/00224, Het vervangen van scrubber en plaatsen van bordes aan piperack – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/00276, Het plaatsen van noodstroomaggregaat, smeltkamers en aanleg parking – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/00461, Het bouwen van een stikstofreducerstation en een pompput voor riolering – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/00518, Het bouwen van modulaire kantoren – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/00552, Het uitbreiden en renoveren van een pharmaceutisch productiegebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2007/00261, Het ontbossen van een gedeelte van het bedrijfsterrein – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2007/00262, Het plaatsen van een nooddiesel – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2007/00325, Het bouwen van een industriegebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2007/00337, Het bouwen van een opslagruimte – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2007/00355, Het aanleggen van een zone voor contractors – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2007/00361, Het uitbreiden van het productiegebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2007/00381, Het uitbreiden van de personeelsparking – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (NS): 2007/00559, Het plaatsen van een compressor met overkapping – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (NS): 2008/00036, Het plaatsen van 2 tanks en 4 pompen met leidingwerk in het bestaand tankenpark – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (NS): 2008/00101, Het uitbreiden van een productiegebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (NS): 2008/00186, Het bouwen van een afdak aan een bestaand magazijn – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (NS): 2008/00251, Het oprichten van een sokkel voor fosfor analyser – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (NS): 2008/00417, Het bouwen van een loods voor waterzuiveringsinstallatie – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (NS): 2008/00418, De aanleg van een nieuwe bezoekersparking voor gebouw 220 – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (NS): 2008/00513, Het uitbreiden van de inkuiping en het verplaatsen van een gasopslagplaats – Vergund

- Stedenbouwkundige vergunning (NS): 2009/00113, Het bouwen van een gasopslagplaats, een postgebouw en leggen van een voetpad – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2009/00613, Het bouwen van een centrale koelinstallatie – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2009/00626, Het bouwen van een gebouw met een hoogspanningsinstallatie – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2009/00795, Het slopen van een prefab kantoorgebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2010/00016, Het regulariseren van de chemical development pilot plant – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2010/00319, Het bouwen van een staalconstructie voor het plaatsen van luchtgroepen – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2011/00141, Het plaatsen van een infobord aan de hoofdinkom – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/00253, Het verbouwen van de westgevel van gebouw 091 – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/00315, Het plaatsen van een stikstoftank bij plant 4 – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/00039, Het verbouwen en uitbreiden van gebouw 130 – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/00045, Het bouwen van een hoogspanningscabine – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/00104, Het uitbreiden van gebouw091 – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/00214, Het uitbreiden van de elektrische ruimte en de afbraak van een technische installatie – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/00244, Het verbouwen en uitbreiden van een productie-eenheid plant 3 – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/00269, Het uitbreiden van gebouw111 – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/00450, Het uitbreiden van gebouw111 – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2014/00076, Het bouwen van tijdelijke huisvesting – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2014/00172, Het plaatsen van 2 nieuwe logo's – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/00018, Het bouwen van een modulaire computerruimte – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/00077, Het bouwen van een tijdelijke bureelunit – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/00078, Het bouwen van een tijdelijke bureelunit – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/00103, Het bouwen van een aluminium hal – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/00191, Het bouwen van twee fietsenloodsen – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/00241, Het bouwen van een staalstructuur en het leggen van een stikstofleiding – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/00278, bouwen van een gasflessenopslag - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/00290, regulariseren van een luchtgroep - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/00008, uitbreiden van een magazijn voor opslag van PVC vaten en watervreuzende producten en de verplaatsing van kantoren naar nieuwbouw - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/00214, bouwen van een RTOinstallatie, het slopen van een catox-installatie en het uitbreiden van gebouw 069 – Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/00252, regulariseren van gebouw090 - plant 3 - Vergund met voorwaarden

- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/00304, uitbreiden van het contractorpark - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/00348, bouwen van een magazijn voor opslag van watervrezende solventgedragen producten - Vergund met voorwaarden
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/00192, plaatsen van een watertank – Vergunning
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/00193, aanvragen van een maximale capaciteit aan plaatsingsopties voor tijdelijke containers op een contractorpark - Vergunning

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting. De aanvraag omvat een tijdelijke bronbemaling voor een grondwatertafelverlaging in functie van de bouw van een voorbezinkbekken. De bronbemaling voorziet in een onttrekkingsstring met 24 putten met een diepte van 8,7 m onder maaiveld. Het debiet van de bemaling bedraagt maximaal 20m³/uur, 461m³/dag en 45.000 m³/jaar.

Daarnaast voert de exploitant een administratieve aanpassing door ten gevolge van een wijziging in de milieuwetgeving (Vlarem-trein 2017 die van kracht is sinds 1 oktober 2019). De op- en overslag van 13 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn waarvan 8 ton gevaarlijk en 5 ton niet-gevaarlijk bedrijfsafval is nu ingedeeld in de rubriek 2.1.2, d) 1°. De exploitant is vergund voor diverse airco's, luchtcompressoren en koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.940,45 kW (16.3.1.2), en diverse koelinstallaties met een totaal vermogen van 5.697 kW (16.3.2.3.a). Deze zijn nu ingedeeld in de rubrieken 16.3.1° (Koelinstallaties, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een gezamenlijke hoeveelheid van meer dan 2.000 ton CO₂-equivalent) en 16.3.2°, b) (Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen, met uitzondering van inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c).

Deze wijzigingen omvatten geen verandering noch uitbreiding van de inrichting, maar omvatten enkel een administratieve aanpassing.

4. Stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het vervangen van de voorbezinker: Afbraak bestaande voorbezinker, bouwen nieuwe voorbezinker, afbraak bestaande verharding, aanleg nieuwe verharding en kappen van 3 bomen.

Deze vergunningsaanvraag heeft als doel om de bestaande voorbezinker te vervangen door een nieuwe. Hiervoor wordt eerst de nieuwe voorbezinker gebouwd en aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel. Op het moment dat de nieuwe voorbezinker operationeel is, kan de oude voorbezinker worden afgebroken en de nieuwe verharding worden geplaatst. Om dit geheel te kunnen uitvoeren, worden er ook 3 bomen gekapt, 2 thv de nieuwe voorbezinker en 1 thv de nieuwe wegenis.

De bestaande voorbezinker maakt deel uit van de waterzuiveringsinstallatie op de site van Janssen Pharmaceutica te Geel. Deze waterzuiveringsinstallatie bevindt zich in het Noord-Oosten van de site.

Omdat de bestaande voorbezinker einde levensduur is en het risico ontstaat dat deze niet meer functioneel is binnen afzienbare termijn, dient deze vervangen te worden. De bestaande voorbezinker is een rechthoekige betonnen open kuip die verzonken ligt in het terrein. Deze zal volledig afgebroken en verwijderd worden. De vrijgekomen bouwput zal opgevuld worden met een draagkrachtige en waterdoorlatende laag zand. Hierop wordt een funderingskoffer van steenslag met niet continue korrelverdeling en zonder toeslagstoffen voorzien in functie de waterdoorlatendheid te garanderen.

Hier boven op komt de straatlaag en waterdoorlatende betonnen klinkers. Deze klinkers worden uitgevoerd in dezelfde kleur en legpatroon als de bestaande klinkers zodat deze zone perfect opgaat in de bestaande omgevingsverharding. De nieuwe voorbezinker zal op een andere locatie worden gepositioneerd. Dit omdat de bestaande voorbezinker in werking moet blijven tijdens de bouw van de nieuwe. Op die manier kan de bestaande afgebroken worden op het moment de nieuwe operationeel is gemaakt. De locatie van de nieuwe voorbezinker is bepaald aan de hand van het traject van de bestaande riolering. Op deze manier moet de riolering minimaal aangepast worden zodoende het geheel functioneel te maken. De nieuwe voorbezinker zal een ronde betonnen kuip zijn die verzonken ligt in het terrein. Deze beton

komt 30cm boven het maaiveld uit. Er wordt een valbeveiliging in metaal rond deze voorbezinker geplaatst in functie van de veiligheid. Er wordt een onderhoudspad rond de voorbezinker geplaatst in waterdoorlatende klinkers. Deze zal ook afhellen richting omliggend groen zodat het regenwater op eigen terrein kan infiltreren. Om deze nieuwe voorbezinker te kunnen plaatsen zal het bestaande grindpad gedeeltelijk moeten worden opgebroken. Ten noorden van de nieuwe voorbezinker zal het vroegere grindpad volledig verwijderd worden en vervangen worden door gras. Ten zuiden van de nieuwe voorbezinker blijft het bestaande grindpad behouden zodat de voorbezinker makkelijk toegankelijk blijft voor onderhoud. Het grindpad wordt ter hoogte van de knik verlengd tot aan de straat in functie van de bereikbaarheid. Om deze weg te kunnen doortrekken moet een boom worden gekapt. Er worden tevens 2 bomen gekapt thv de nieuwe voorbezinker zodat de bladval in de voorbezinker zal worden geminimaliseerd. Deze bomen zijn Amerikaanse eiken en hebben een stamomtrek minder dan 30cm (gemeten op 1m hoogte van het maaiveld). De functie van de voorbezinker in het waterzuiveringsproces kan als volgt worden omschreven: Proces: Afvalwater komt vanuit het neutralisatie-bekken en zal gravitair via een centrale kolom in de VBT komen. In de voorbezinker vindt een voorzuivering van het afvalwater plaats, waarbij primair slib bezinkt. Het bezonken slib wordt afgeschraapt aan de hand van een rakelbrug en opgevangen in een slibput. Ook een eventueel gevormde drijfslag wordt afgeschraapt aan de hand van diezelfde rakelbrug en opgevangen in een slibput. Het bezonken slib en de drijfslag wordt vervolgens gepompt naar de bestaande slibindikers. Het effluent verlaat de voorbezinker via de overstortgoot en stroomt gravitair verder naar de bestaande bacteriebedden. Door het industriële karakter van en de ligging op de site vormt het optrekken van de nieuwe voorbezinker geen storend element in de omgeving. De huidige terreinniveaus blijven behouden. Alle noodzakelijke nutsvoorzieningen zijn reeds aanwezig op het terrein.

5. Openbaar onderzoek

Er werd geen openbaar onderzoek georganiseerd. De aanvraag valt onder toepassing van artikel 17, §2 van het omgevingsvergunningsdecreet en kan behandeld worden volgens de vereenvoudigde procedure.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

a. Planologische toets

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop (artikel 7 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen);

b. Wegenis

Het perceel is gelegen langsheen een gewestweg.

c. Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

d. Natuurtoets

Het onttrekken van grondwater kan een impact hebben op de natuurwaarden in de omgeving van de iioa. De bronbemaling heeft een tijdelijk karakter van maximaal 1 jaar. Dit beperkt de impact op de natuurwaarden in de omgeving. Het gevraagde debiet bedraagt 20m³/uur, dat gedurende de exploitatie van de bemaling gereduceerd kan worden tot ca. 10m³. Uit de bemalingsnota blijkt dat de invloed van de bemaling doorwerkt tot ca. 400m vanuit de bemalingslocatie. In noordelijke richting vormt het Albertkanaal een buffer waardoor de invloed in noordelijke richting afgeblokt wordt.

Binnen de invloedssfeer van de bemaling bevindt zich soortenrijk permanent cultuurgrasland met een bomenrij met dominantie van zomereik (*Quercus robur*). Dit fragment wordt aangeduid als biologisch waardevol op de biologische waarderingskaart.

Langsheen het Albertkanaal is een strook van complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen volgens de biologische waarderingskaart. Deze zone omvat soortenrijk permanent cultuurgrasland, mesofiel hooiland en struisgrasvegetatie.

Deze fragment bevindt zich echter aan de buitenzijde van de invloedsfeer van de bemaling. De impact van de bemaling neemt af naarmate verder naar de buitenzijde van de contour gegaan wordt. Het cultuurgrasland betreft geen vochtig habitat. De grondwaterstand beïnvloedt dit grasland zeer beperkt gezien de wortelzone van de gras en kruidensoorten zich boven het grondwatertafel bevinden. De zomereik kan wel beïnvloed worden door een daling van de grondwatertafel. Door de ligging aan de buitenzijde van de bemalingscontour en het tijdelijke karakter van de bemaling zal de impact op de bomenrij ook beperkt blijven en geen onomkeerbare negatieve impact hebben hierop.

Verder bevindt de invloedsfeer van de onttrekking zich op het bedrijventerrein zodat de impact op natuur hier minimaal is.

e. Mobiliteit

De aanvraag heeft slechts een beperkte impact op de mobiliteit in de omgeving van de iioa. Enkel tijdens de uitvoering van het voorbezinkbekken kan er een beperkte verhoging van de verkeersbewegingen optreden ten gevolge van werfverkeer. Dit blijft echter beperkt en vormt slecht een zeer minimale relatieve toename ten opzicht van de huidige verkeersbewegingen. De site is goed ontsloten zodat de impact van deze tijdelijke toename verwaarloosbaar is.

f. Milieuaspecten

Water

Grondwater

De aanvraag omvat een tijdelijke bronbemaling voor een grondwatertafelverlaging in functie van de bouw van een voorbezinkbekken. De bronbemaling voorziet in een onttrekkingsstring met 24 putten met een diepte van 8,7 m onder maaiveld. Het debiet van de bemaling bedraagt maximaal 20m³/uur, 461m³/dag en 45.000 m³/jaar. De aanvrager geeft aan dat het uurdebiet gedurende de looptijd van de bemaling vermoedelijk kan afgebouwd worden tot een uurdebiet van 10m³. Het bemalingswater wordt geloosd via de waterzuiveringsinstallatie en wordt via de riolering naar de RWZI gevoerd. De aanvrager geeft aan dat het bemalingswater mogelijks verontreiniging kan bevatten van de aanwezige grondwaterverontreiniging die mogelijks aangetrokken wordt door de bemaling.

Lozing van het effluent is niet mogelijk door de aanwezige bodemverontreiniging op de site. Het effluent wordt geloosd via de waterzuivering van het bedrijf en wordt zo via de openbare riolering naar de RWZI gevoerd. De exploitant geeft aan dat hierbij voldaan wordt aan de opgelegde voorwaarden, zowel met betrekking tot het reeds vergunde debiet als met betrekking tot de opgelegde lozingsnormen.

De vergunningverlenende overheid wordt geadviseerd om bijkomende voorwaarden op te leggen om de goede werking van de afvalwaterzuivering te garanderen en zo te vermijden dat het water dat op de openbare riolering geloosd wordt niet in overeenstemming is met de lozingsnormen.

Volgende bijzondere milieuvoorwaarde wordt aanbevolen aan de vergunning verlenende overheid om de goede werking van de waterzuivering te garanderen en hiermee de lozingsnormen van de waterzuivering te bewaken:

Het bemalingswater wordt, vooraleer het wordt afgevoerd naar de waterzuiveringsinstallatie, periodiek gemonitord op de mogelijk aanwezige verontreinigingsparameters om de goede werking van de afvalwaterzuiveringsinstallatie te garanderen.

Zettingen

De bemalingsnota geeft aan dat de zettingsverschijnselen onder de 20 mm blijft. Dit is in overeenstemming met de Richtlijn Bemalingen van 2019 van VMM en kan als aanvaardbaar beschouwd worden.

Afvalwater

Het effluent van het bemalingswater wordt geloosd in de openbare riolering. Het effluent wordt in de waterzuivering van het bedrijf behandeld alvorens geloosd te worden op de openbare riolering. De openbare riolering staat in contact met de RWZI. Door een mogelijke interferentie met aanwezige grondwaterverontreiniging op de site, bevat het bemalingswater

mogelijk polluenten, waardoor het lozen op oppervlaktewater niet toegelaten is. De samenstelling van het effluent van de bemaling, zal door de exploitant moeten opgevolgd worden om de goede werking van de waterzuiveringsinstallatie te garanderen. De exploitant geeft in de aanvraag aan dat de goede werking van de eigen waterzuivering gegarandeerd kan worden. Het water dat in de openbare riolering wordt geloosd dient de voldoen aan zowel het toegelaten debiet als aan de lozingsnormen. De vergunningverlenende overheid wordt gevraagd deze voorwaarde expliciet op te nemen om problemen in de RWZI te vermijden.

Mobiliteit

De aanvraag heeft slechts een beperkte impact op de mobiliteit in de omgeving van de iioa. Enkel tijdens de uitvoering van het voorbezinkbekken kan er een beperkte verhoging van de verkeersbewegingen optreden ten gevolge van werfverkeer. Dit blijft echter beperkt en vormt slecht een zeer minimale relatieve toename ten opzichte van de huidige verkeersbewegingen. De site is goed ontsloten zodat de impact van deze tijdelijke toename verwaarloosbaar is.

Lucht

De voorliggende aanvraag omvat geen wijziging van de bestaande installaties. De aanpassingen aan de diverse airco's, luchtcompressoren en koelinstallaties omvat enkel een administratieve aanpassing in functie van gewijzigde wetgeving. Er is geen verhoging van het vermogen en de emissie van deze installaties.

Geluid

De aanleg van het voorbezinkbekken zal tijdelijk een toename van de geluidsemissie veroorzaken. Deze toename heeft een tijdelijk karakter. De site is gelegen midden van een industriële site. Het omgevingsgeluid door de aanwezige industriële activiteiten en de autosnelweg E313 is reeds hoog. De impact van toegenomen geluidsemissie zal hierdoor zeer beperkt blijven en geen bijkomende hinder veroorzaken op de woonkern van Stelen.

Bodem

Het voorwerp van de aanvraag voorziet niet in emissies naar bodem- en grondwater toe. Door de aanwezige bodemverontreiniging op het terrein, waarvoor een sanering loopt, kan er een invloed hierop zijn door de brombemaling.

Op basis van het advies van de bodemsaneringsdeskundige blijkt dat het niet uit te sluiten is dat er mogelijks een hydraulische invloed is ter hoogte van de verontreinigde zone. De bodemsaneringsdeskundige verwacht op basis van de locatie van de verontreiniging ten opzichte van de bemaling (stroomopwaarts) en rekening houdende met het geschatte debiet en de onttrekkingsduur, dat de lopende sanering niet op een significante en onomkeerbare manier beïnvloed zal worden door de bemaling.

De bodemsaneringsdeskundige adviseert om aan de rand van de verontreinigingscontour de grondwaterstand in een aantal peilbuizen op te volgen tijdens de duurtijd van de bemaling. Zo kan de impact van de bemaling gemonitord worden. Zo kan het hydraulisch effect van de bemaling opgevolgd worden. Daarnaast dient het debiet en de onttrekkingsduur opgevolgd te worden aangezien deze bepalend zijn voor de invloed van deze onttrekking. Bijkomend adviseren de bodemsaneringsdeskundige om de influentconcentraties periodiek op te volgen.

De aanbevelingen van de bodemsaneringsdeskundige worden best als bijzondere milieuvoorwaarde opgelegd aan de exploitant.

Afval

De aanvraag voorziet in herrubricering van rubriek 2. De exploitant voert een administratieve aanpassing door ten gevolge van een wijziging in de milieuwetgeving (Vlarem-trein 2017 die van kracht is sinds 1 oktober 2019).

De op- en overslag van 13 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn waarvan 8 ton gevaarlijk en 5 ton niet-gevaarlijk bedrijfsafval is nu ingedeeld in de rubriek 2.1.2, d) 1°.

Er wijzigt niets aan de op- en overslag van de afvalstoffen. Dit impliceert dat er geen bijkomende impact ontstaat door het onderwerp van de aanvraag.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting

veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is inpasbaar in de omgeving en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

g. Besluit

De omgevingsambtenaar verleent gunstig advies voor omgevingsvergunningsaanvraag voor een looptijd tot 3 juni 2025, met uitzondering van de bemaling, waarvoor een vergunning van maximaal één jaar verleend kan worden onder volgende voorwaarden:

- De stedenbouwkundige werken dienen uitgevoerd zoals aangeduid op de plannen.
- De 3 bomen kunnen gerooid worden.
- De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM.
- Bijzondere milieuvoorwaarden
 - De exploitant is ertoe gehouden om peilbuizen te plaatsen om de impact van de tijdelijke bemaling op de lopende sanering van de bodemverontreiniging op de site te monitoren. De exploitant volgt hierbij de aanbevelingen van een erkend bodemsaneringsdeskundige nauwgezet op. De peilbuizen worden geplaatst aan de rand van de verontreinigingscontour om de grondwaterstand op te volgen evenals het hydraulisch effect van de bemaling op de aanwezige verontreiniging.
 - Het bemalingswater wordt, vooraleer het wordt afgevoerd naar de waterzuiveringsinstallatie, periodiek gemonitord op de mogelijk aanwezige verontreinigingsparameters om de goede werking van de afvalwaterzuiveringsinstallatie te garanderen.
 - De exploitant bezorgt de vergunningverlenende overheid, het college van burgemeester en schepenen van stad Geel en Omgevingsinspectie van het Departement omgeving een aangepast bemalingsplan indien uit de monitoring blijkt dat de impact op de aanwezige verontreiniging op te volgen een overmatig negatief effect heeft.
 - Het afvalwater dat op de openbare riolering wordt geloosd dient steeds aan de lozingsnormen te voldoen om de goede werking van RWZI te allen tijden te garanderen. Bij anomalieën, dient de exploitant hiervan de beheerder van de RWZI onmiddellijk van in kennis te stellen.

7. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar;

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M):

- advies gevraagd op 7 april 2020;
- advies van 23 april 2020;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Activiteiten en proces

De aanvraag omvat de bouw van een nieuwe voorbezinktank bij de waterzuiveringsinstallatie. Hiervoor is een bronbemaling nodig, met een max. uurdebiet van 20 m³, een max. dagdebiet van 461 m³, en een duurtijd van een jaar.

Verder gebeuren er enkele administratieve aanpassingen, ingevolge de VLAREM-trein 2017:

- a. De exploitant is vergund voor de op- en overslag van 13 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn waarvan 8 ton gevaarlijk en 5 ton niet-gevaarlijk bedrijfsafval (2.1.2.b). Dit is thans ingedeeld in de rubriek 2.1.2, d) 1°;
- b. De exploitant is vergund voor diverse airco's, luchtcompressoren en koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.940,45 kW (16.3.1.2), en diverse koelinstallaties met een totaal vermogen van 5.697 kW (16.3.2.3.a). Deze zijn thans ingedeeld in de rubrieken 16.3.1° (Koelinstallaties, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een gezamenlijke hoeveelheid van meer dan 2000 ton CO₂-equivalent) en 16.3.2°, b) (Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen, met uitzondering van inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c)).

De vergunning kan voor wat betreft het milieulijk worden verleend volgens de vereenvoudigde procedure, aangezien ze betrekking heeft op de punten 2° en 3° van artikel 17, §2 van het omgevingsvergunningsdecreet.

2. INHOUDELIJKE BEOORDELING

De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20171124-0026.

De aanvraag heeft geen effecten voor wat betreft de productie van afvalstoffen en het materiaalbeheer, luchtmissies, licht en stralingen, het gebruik van water en mobiliteit, noch is er een effect te verwachten op de dichtstbij gelegen VEN/IVON-gebieden of Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden.

Het totale jaardebiet van de bemaling (rubriek 53.2.2..b.2°) bedraagt maximaal 45.000 m³/jaar. Het bemalingswater wordt naar de waterzuiveringsinstallatie gevoerd aangezien de geplande bemaling plaatsvindt in de nabijheid van een zone waar grondwaterverontreiniging aanwezig is en het bemalingswater potentieel verhoogde gehalten aan verontreiniging kan bevatten. Volgens de aanvraag kan de exploitant nog steeds voldoen aan de opgelegde voorwaarden, zowel met betrekking tot het reeds vergunde debiet als met betrekking tot de opgelegde lozingsnormen.

De bemaling kan mogelijk invloed hebben op de lopende sanering op de site Geel. Een advies is opgesteld door de bodemsaneringsdeskundige die de lopende sanering begeleidt en werd toegevoegd aan de aanvraag. Hierin wordt aangegeven dat het niet uit te sluiten is dat er mogelijk een hydraulische invloed is ter hoogte van de verontreinigde zone. Om de mogelijke impact van de bemaling te monitoren, worden er aan de rand van de bestaande verontreinigingscontour een aantal peilbuizen geplaatst om de grondwaterstand op te volgen. Hierdoor kan gedurende de bemaling het hydraulisch effect van de bemaling op de verontreinigingssituatie worden opgevolgd en gedocumenteerd. Bijkomend worden periodiek de influentconcentraties opgemeten.

We stellen voor een bijzondere voorwaarde op te leggen als volgt:

- a. Om de impact van de tijdelijke bemaling op de lopende sanering van een bodemverontreiniging op de site te monitoren, moeten -in overleg met een erkend bodemsaneringsdeskundige- peilbuizen geplaatst worden aan de rand van de verontreinigingscontour om de grondwaterstand op te volgen, en het hydraulisch effect van de bemaling op de aanwezige verontreiniging op te volgen. De exploitant voorziet een terugvalscenario om in geval van beïnvloeding de impact op de aanwezige verontreiniging en sanering te minimaliseren;
- b. Het bemalingswater wordt, vooraleer het wordt afgevoerd naar de waterzuiveringsinstallatie, periodiek gemonitord op de mogelijk aanwezige verontreinigingsparameters, teneinde de werking van de afvalwaterzuiveringsinstallatie niet te hypothekeren, en als bijkomende controle op het aantrekken van de aanwezige bodemverontreiniging.

Er wordt opgemerkt dat de berekeningen in de bemalingsnota uitgaan van een duurtijd van 6 maanden. De gevraagde duurtijd van een jaar kan dus enkel gebruikt worden om vertraging van de opstart van de werken te ondervangen.

Uit de zettingsberekeningen blijkt dat deze lager zijn dan 20 mm, wat in de Richtlijn Bemalingen van 2019 van VMM als aanvaardbaar wordt beschouwd.

Voor de evaluatie van de effecten van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de VMM – AOW.

De rubriek 16.3.1 omvat 9.969,71 ton CO₂-equivalenten.

De rubriek 16.3.2.b) bevat een geïnstalleerde totale drijfkracht van 7.637,45 kW.

In het verslag aan de Regering bij de VLAREM-trein 2017 werd bij de wijzigingen in rubriek 16.3 het volgende vermeld: "De indeling van koelinstallaties is momenteel enkel gebaseerd op de totale drijfkracht van de installatie. Dit zegt echter niks over de milieu-impact van het gebruikte koelmiddel, en met name de koelmiddelen die vallen onder de verordening 517/2014 inzake F-gassen (Verordening (EU) nr. 517/2014 van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 betreffende gefluoreerde broeikasgassen en tot intrekking van Verordening (EG) nr. 842/2006). In deze verordening spreekt men over ton CO₂ equivalenten (TCE), zoals ook reeds gedefinieerd in VLAREM. TCE geeft de milieu-impact rechtstreeks weer. *Met deze wijziging wordt enkel een klasse 1 inrichting ingevoerd voor koelinstallaties met een gezamenlijk TCE van meer dan 2000 ton (nieuwe rubriek 16.3.1). Dergelijke koelinstallaties vormen potentieel een*

groot risico voor het milieu. Mits deze gewijzigde indeling wordt een "incentive" gegeven aan koelbedrijven om minder schadelijke koelgassen te gebruiken, waardoor hun indeling volgens VLAREM kan gereduceerd worden, zonder dat de hoeveelheid koelmiddel dient verminderd te worden. Verder wordt rubriek 16.3 vereenvoudigd, doordat de "oude" rubriek 16.3.1 wordt samengevoegd met rubriek 16.3.2, met als indelingscriterium geïnstalleerde totale drijfkracht, en zonder impact van de ligging van de inrichting in een bepaald bestemmingsgebied."

Janssen Pharmaceutica is een GPBV-inrichting doch de aanvraag heeft geen betrekking op de GPBV-installatie waardoor een GPBV-toetsing geen meerwaarde betekent.

3. Vergunningstermijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Aangezien de aanvraag voor wat betreft de rubrieken 2 en 16 betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt een beperkte vergunningstermijn tot 3/6/2025 voorgesteld.

Aangezien de aanvraag voor wat betreft de bemaling betrekking heeft op punt 3° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt voor de bemaling een beperkte vergunningstermijn van één jaar voorgesteld.

4. ADVIES

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden voor een termijn verstrijkend op 3/6/2025, met uitzondering van de bemaling waarvoor een vergunningstermijn van één jaar verleend kan worden;

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM):

- advies gevraagd op 7 april 2020;
- schrijven ontvangen op 7 april 2020;
- inhoud: geen advies, de voorliggende aanvraag heeft geen emissies tot gevolg;

Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW):

- advies gevraagd op 7 april 2020;
 - advies van 20 mei 2020;
 - inhoud: gunstig, mits voorwaarden, gelet op volgende elementen uit dit advies:
1. De bemaling noodzakelijk voor de aanleg van een nieuwe voorbezinktank wordt aangevraagd voor een debiet van max. 461 m³/dag en 45.000 m³/jaar. De duur van de bemaling wordt ingeschat op 6 maanden. Er wordt een termijn van 1 jaar aangevraagd. De benodigde verlaging van het grondwaterpeil bedraagt max. 5,2 m-mv. Rubriek 53.2.2.b.2 is van toepassing.
 2. Er werd een bemalingsnota opgesteld. De max. berekende zetting bedraagt 14,7 mm. Het risico op schade door zettingen t.g.v. de bemaling wordt aanvaardbaar geacht.
 3. Op de eigen site is een bodemsaneringsproject (dossier-id: 4672) gekend. De verontreiniging bevindt zich binnen de invloedstraal van de bemaling. Op basis van de locatie t.o.v. de bemaling (stroomopwaarts), het debiet en de duur van de bemaling, wordt verwacht dat de sanering niet significant beïnvloed zal worden door de bemaling. In overleg met de bodemsaneringsdeskundige worden aan de rand van de bestaande verontreinigingscontour een aantal peilbuizen geplaatst om de grondwaterstand op te volgen. Bijkomend worden periodiek de influentconcentraties opgemeten.
 4. Aangezien de geplande bemaling plaatsvindt in de nabijheid van een zone waar grondwaterverontreiniging aanwezig is en er potentieel verhoogde gehalten aan verontreiniging aanwezig kunnen zijn, zal het bemalingswater naar de bestaande waterzuiveringsinstallatie gevoerd worden. Het effluent van deze vergunde waterzuiveringsinstallatie wordt geloosd op de openbare riolering (die leidt naar de RWZI van Stelen).
 5. De dienst van VMM bevoegd voor grondwater kan gunstig adviseren voor de aangevraagde bemaling (rubriek 53.2.2.b.2) voor een termijn van 1 jaar en een debiet van max. 461 m³/dag en 45.000 m³/jaar uit filters in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1 en een verlaging tot max. 5,2 m onder maaiveld voor

een project gelegen aan de Janssen-Pharmaceuticalaan 3 te Geel, mits naleving van de algemene en de sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM en onderstaande bijzondere voorwaarden:

- a. De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM via het mailadres grondwater.ant@vmm.be.
- b. De invloed van de bemaling op het bodemsaneringsproject op de eigen site (id 4672) wordt opgevolgd in overleg met de bodemsaneringsdeskundige;

nv Infrabel:

- advies gevraagd op 7 april 2020;
 - schrijven ontvangen op 13 april 2020;
 - inhoud: geen bezwaar, gelet op volgende elementen:
1. NV Infrabel heeft geen bezwaar tegen de omgevingsvergunning van Janssen Pharmaceutica nv voor het vervangen van een voorbezinker met aanleg nieuwe verharding en vellen van 3 bomen in de Janssen Pharmaceuticalaan 3, 2440 GEEL;

AWV district Geel:

- advies gevraagd op 7 april 2020;
 - advies van 10 april 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De vergunning kan verleend worden onder de hiernavolgende bijzondere voorwaarden en de algemene voorwaarden (als bijlage):
BIJZONDERE VOORWAARDEN
Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N1560002 van 9.1 +0 tot 9.3 +0):
 - de huidige grens van het openbaar domein blijft ongewijzigd behouden.
 - de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
 2. Besluit
Er wordt een GUNSTIG advies verleend gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en de bijzondere voorwaarden;

9. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen valt onder het toepassingsgebied van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 14 van het Omgevingsvergunningsbesluit voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- Het advies van Geel is gunstig mits voorwaarden en stelt:
 - Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen. Koninklijk besluit van 28 juli 1978 - Gewestplan Herentals-Mol goedgekeurd op 28/07/1978 bestemming: industriegebieden;
 - De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

- De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.
- Er werd een gunstig advies ontvangen van AWV district Geel dat stelt dat de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en de bijzondere voorwaarden.
- NV Infrabel liet via een schrijven weten geen bezwaar te hebben voor het vervangen van een voorbezinker en het vellen van 3 bomen.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- Het advies van Geel is gunstig mits bijzondere milieuvoorwaarden.
- Er werd een schrijven ontvangen van VMM waarin zij meldt geen advies te verstrekken gezien de aanvraag geen emissies tot gevolg heeft.
- Het advies van AGOP-M is gunstig mits het opleggen van 2 bijzondere milieuvoorwaarden.
- Het advies van AOW is gunstig mits het opleggen van 2 bijzondere milieuvoorwaarden.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Natuur

- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen is in het kader van de omgevingsvergunning de natuurtoets niet relevant.
- Het rooien van 3 niet-hoogstammige bomen (Amerikaanse eik – niet-vergunningsplichtig) wordt aangevraagd. Dit betreft een niet-vergunningsplichtige handeling.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/ kleinhandel

- De aanvraag werd getoetst aan het principe van ondeelbaarheid. Uit de toetsing is gebleken dat het principe niet wordt geschonden. Zowel het stedenbouwkundig luik als het milieuluik werd aangevraagd.

8. Watertoets

- De aanvraag bevat een bronbemaling.
- Het advies van de Afdeling Operationeel Waterbeleid is gunstig mits voorwaarden voor de aangevraagde bemaling voor een termijn van 1 jaar en een debiet van max. 461 m³/dag en 45.000 m³/jaar uit filters in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1 en een verlaging tot max. 5,2 m onder maaiveld.
 - De POA merkt op dat de AOW het max. dagdebiet van 461 m³/dag mee opneemt in haar voorstel, dit dagdebiet kan worden opgenomen in de omschrijving. De verlaging tot max. 5,2 meter onder het maaiveld dient niet opgenomen te worden aangezien de exploitant dit zo aangeeft in het dossier (Addendum R53).
- Uit het gunstige advies blijkt dat geconcludeerd kan worden dat het gevraagde project (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018

9. Termijn

- De naar milieu ingedeelde activiteiten kunnen vergund worden tot 3 juni 2025.
- De stedenbouwkundige handelingen kunnen vergund worden voor een termijn van onbepaalde duur.

10. Voorstel voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

§3. Bijzondere:

➤ Het schepencollege stelt volgende voorwaarden voor:

1. De exploitant is ertoe gehouden om peilbuizen te plaatsen om de impact van de tijdelijke bemaling op de lopende sanering van de bodemverontreiniging op de site te monitoren. De exploitant volgt hierbij de aanbevelingen van een erkend bodemsaneringsdeskundige nauwgezet op. De peilbuizen worden geplaatst aan de rand van de verontreinigingscontour om de grondwaterstand op te volgen evenals het hydraulisch effect van de bemaling op de aanwezige verontreiniging.
2. Het bemalingswater wordt, vooraleer het wordt afgevoerd naar de waterzuiveringsinstallatie, periodiek gemonitord op de mogelijk aanwezige verontreinigingsparameters om de goede werking van de afvalwaterzuiveringsinstallatie te garanderen.
 - i. De POA stelt dat deze voorwaarden worden ondervangen door de voorwaarden die AGOP-M voorstelt.
3. De exploitant bezorgt de vergunningverlenende overheid, het college van burgemeester en schepenen van stad Geel en Omgevingsinspectie van het Departement omgeving een aangepast bemalingsplan indien uit de monitoring blijkt dat de impact op de aanwezige verontreiniging op te volgen een overmatig negatief effect heeft.
 - i. De POA stelt voor om de voorwaarde voorgesteld door AOW op te leggen voor wat betreft de opvolging van de bemaling op het bodemsaneringsproject.
4. Het afvalwater dat op de openbare riolering wordt geloosd dient steeds aan de lozingsnormen te voldoen om de goede werking van RWZI te allen tijden te garanderen. Bij anomalieën, dient de exploitant hiervan de beheerder van de RWZI onmiddellijk van in kennis te stellen.
 - i. Deze voorwaarde moet niet opgelegd worden. De lozing van het afvalwater maakt geen voorwerp uit van deze aanvraag. De eerder opgelegde voorwaarden blijven hiervoor van toepassing. Dit kan wel meegenomen worden als aandachtspunt. Ook kan verwezen worden naar de voorwaarde zoals voorgesteld door AGOP-M m.b.t. de monitoring op mogelijk aanwezige verontreinigingsparameter in het bemalingswater.

➤ Volgende voorwaarden, zoals voorgesteld door AGOP-M, kunnen opgelegd worden:

5. Om de impact van de tijdelijke bemaling op de lopende sanering van een bodemverontreiniging op de site te monitoren, moeten -in overleg met een erkend bodemsaneringsdeskundige- peilbuizen geplaatst worden aan de rand van de verontreinigingscontour om de grondwaterstand op te volgen, en het hydraulisch effect van de bemaling op de aanwezige verontreiniging op te volgen. De exploitant voorziet een terugvalscenario om in geval van beïnvloeding de impact op de aanwezige verontreiniging en sanering te minimaliseren;
6. Het bemalingswater wordt, vooraleer het wordt afgevoerd naar de waterzuiveringsinstallatie, periodiek gemonitord op de mogelijk aanwezige verontreinigingsparameters, teneinde de werking van de afvalwaterzuiveringsinstallatie niet te hypothekeren, en als bijkomende controle op het aantrekken van de aanwezige bodemverontreiniging;
 - i. Deze voorwaarden kunnen worden opgelegd;

➤ Volgende voorwaarden, zoals voorgesteld door AOW, kunnen opgelegd worden:

7. De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM via het mailadres grondwater.ant@vmm.be.
8. De invloed van de bemaling op het bodemsaneringsproject op de eigen site (id 4672) wordt opgevolgd in overleg met de bodemsaneringsdeskundige.
 - i. Deze voorwaarden kunnen worden opgelegd;

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

- Het schepencollege stelt volgende voorwaarden voor:
 1. De stedenbouwkundige werken dienen uitgevoerd zoals aangeduid op de plannen.
 2. De 3 bomen kunnen gerooid worden.
 - i. Deze voorwaarden hoeven niet te worden opgelegd. De aanvraag werd geëvalueerd aan de hand van de goedgekeurde plannen en die maken bijgevolg intrinsiek deel uit van de vergunning. De uitvoering conform die plannen is dan ook een evidentie.
- Het AWV stelt volgende voorwaarden voor:
 3. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N1560002 van 9.1 +0 tot 9.3 +0):
 - o de huidige grens van het openbaar domein blijft ongewijzigd behouden.
 - o de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.maar stelt in haar gunstig advies dat de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en de bijzondere voorwaarden.
 - i. De POA stelt dat deze voorwaarden dan ook niet dienen opgelegd te worden gezien de aanvraag in overeenstemming is. Als aandachtspunt kan men opnemen dat de exploitant dient te voldoen aan de algemene voorwaarden gewestweg van het AWV.

11. Conclusie

- Gunstig.

10. Beoordeling van de aanvraag

- De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.
- De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure en voldoet aan de criteria van het DABM en de VCRO.
- Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.
- Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat de aktename de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
- Voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, wordt verwezen naar het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

11. Aandachtspunten

- De exploitant dient te voldoen aan de algemene voorwaarden gewestweg van het AWV.
- Het afvalwater dat op de openbare riolering wordt geloosd dient steeds aan de lozingsnormen te voldoen om de goede werking van RWZI te allen tijden te garanderen. Bij anomalieën, dient de exploitant hiervan de beheerder van de RWZI onmiddellijk van in kennis te stellen.

- De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.
- De exploitant dient zich te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen. De exploitant dient ook de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 te respecteren.

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan de nv Janssen Pharmaceutica, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend voor stedenbouwkundige handelingen en het veranderen door wijziging en uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20171124-0026), gelegen Janssen-Pharmaceuticalaan 3 te 2440 Geel, de kadastrale percelen 5-M-242D2, 5-M-242F2, 5-M-242H2, 5-M-242N2, 5-M-242P2, 5-M-242R2, 5-M-242Z, 5-M-249E, 5-M-253Y, 5-M-275G, 5-M-291M, 5-M-1042E en 5-M-1042G, als volgt:

Volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 5-M-253Y:

- het rooien van 3 niet-hoogstammige bomen (Amerikaanse eik – niet-vergunningsplichtig);
- de sloop van een voorbezinktank;
- de sloop van verharding in steenslag, grind en betontegels;
- de aanleg van verharding in waterdoorlatende klinkers en grind;
- de plaatsing van voorbezinktank.

Het veranderen van een farmaceutisch bedrijf door uitbreiding en wijziging, als volgt:

- wijziging door aanpassing indelingslijst i.k.v. Vlaremtrein 2017:
 - herrubricering van rubriek 2.1.2.b naar rubriek 2.1.2.d.1;
 - de op- en overslag van 13 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn waarvan 8 ton gevaarlijk en 5 ton niet-gevaarlijk bedrijfsafval (2.1.2.d.1);
 - rubriek 16.3.1 is nu van toepassing:
 - koelinstallaties, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een gezamenlijke hoeveelheid van 9.969,71 ton CO₂-equivalent (16.3.1);
 - herrubricering van rubrieken 16.3.1.2 en 16.3.2.3.a naar rubriek 16.3.2.b:
 - diverse airco's, luchtcompressoren, koelinstallaties, warmtepompen en andere installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 7.637,45 kW (16.3.2.b);
- uitbreiding met een tijdelijke bronbemaling (voorzien van 24 putten elke 5 meter op een diepte van 8,7 meter) met een max. opgepompt debiet van 20 m³/uur, 461 m³/dag, 45.000 m³/jaar (53.2.2.b.2) voor een termijn van 1 jaar in functie van de bouw van een nieuwe voorbezinker.

Rubricering: 16.3.1 - 16.3.2.b - 53.2.2.b.2.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de op- en overslag van 13 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn waarvan 8 ton gevaarlijk en 5 ton niet-gevaarlijk bedrijfsafval (2.1.2.d.1);
- de opslag en biologische behandeling in andere biologische behandelingsinstallaties van 50 m³ niet gevaarlijke afvalstoffen (2.2.3.f.2);

- het lozen van max. 125 m³/uur, 3.000 m³/dag en 1.095.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie in de openbare riolering (3.6.3.3 – 3.6.7);
- de opslag van 1.037.058 liter brandbare vloeistoffen (6.4.2);
- één verdeelslang (6.5.1);
- inrichtingen voor de productie van 7.800 ton/jaar chemicaliën (7.1.2);
- inrichtingen voor de productie van 13.128 ton/jaar farmaceutische basisproducten met een chemisch of biologisch procedé (7.2.5 – 7.11.4);
- diverse generatoren met een totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 3.021,3 kVA (12.1.1.2.a);
- 7 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1x 830 kVA en 6x 1.000 kVA (totaal 6.830 kVA) (12.2.1);
- 15 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 8x 1.600 kVA en 7x 2.000 kVA (totaal 26.800 kVA) (12.2.2);
- batterijen met een totaal vermogen van 1.653.886 VAh (12.3.1);
- batterijladers met een totaal vermogen van 746,9 kW (12.3.2);
- inrichtingen voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met een totaal vermogen van 181 kW (13.2.1.a);
- 104 stalplaatsen voor bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- koelinstallaties, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een gezamenlijke hoeveelheid van 9.969,71 ton CO₂-equivalent (16.3.1);
- diverse airco's, luchtcompressoren, koelinstallaties, warmtepompen en andere installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 7.637,45 kW (16.3.2.b);
- een vulinstallatie voor gasflessen met perslucht (16.4.2);
- de opslag van 37.309 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (waarvan 16.110 liter ook ingedeeld onder 17.2.2) (17.1.2.1.3);
- de opslag van 1.328,2 ton brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen gevarencat. 3 (17.3.2.1.2.3);
- de opslag van 99.480 liter gasen in vaste tanks (32.680 liter + 10.400 liter CO₂, 11.000 liter + 20.400 liter + 25.000 liter N₂) (17.1.2.2.3);
- de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen (17.2.2):
 - met name genoemde stoffen:
 - aardolieproducten: 204,12 ton;
 - acetyleen: 0,149 ton;
 - broom: 24,65 ton;
 - chloorwaterstof: 1,9 ton;
 - methanol: 160 ton;
 - methylacrylaat: 2 ton;
 - zeer licht ontvlambare vloeibare gasen (inclusief LPG) en aardgas: 1,7405 ton;
 - piperidine: 2,6 ton;
 - waterstof: 0,0462 ton;
 - watervrije ammoniak: 4,746 ton;
 - zuurstof: 0,252 ton;
 - niet met naam genoemde stoffen:
 - H1: 179,8 ton;
 - H2: 2.384,426 ton;
 - H3: 2,6 ton;
 - P1a: 7,2 ton HOBt (ook 38.3.2);
 - P2: 0,105 ton;
 - P5a: 2,8 ton;
 - P5c: 3.934,163 ton;
 - P7: 66 ton;
 - P8: 664,8 ton;
 - E1: 2.650,913 ton;
 - E2: 1.386,06 ton;
 - O1: 359 ton;
 - O2: 359 ton;
 - O3: 309 ton;

- de opslag van 7,2 ton HOBt (17.3.1.3);
- de opslag van 201,4 ton brandstof (17.3.2.1.1.2);
- de opslag van 3.369,36 ton brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen gevarencat. 1 en 2 (17.3.2.2.3);
- de opslag van 1.033,2 ton overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.2.3.3);
- de opslag van 663,8 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.3.3);
- de opslag van 1.923,032 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.4.3);
- de opslag van 1.837,45 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.5.3);
- de opslag van 2.938,94 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.6.3);
- de opslag van 3.025,267 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.7.3);
- de opslag van 2.904,258 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.8.3);
- de opslag van 2.489 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 170 ton plastic in een gebouw (23.3.1.a);
- 4 controlelabo's (24.2);
- 9 labo's (24.3);
- inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 56 kW (29.5.2.1.a);
- een mobiel metalen opvangrecipiënt voor het beitsen met een volume van 500 liter (29.5.5.1.a);
- een aantal motoren bij noodstroomgeneratoren met een totaal vermogen van 4.740 kW en een tijdelijke noodgenerator met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 550 kW (= vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking) tot een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 5.290 kW (31.1.3);
- de opslag van 60 ton papier en karton (33.4.1.a);
- de opslag van 7,2 ton HOBt (ook ingedeeld in 17.3.1.3 - 38.3.2);
- 4 stoomgeneratoren waarvan één tijdelijke met een individuele inhoud van resp. 28.530 liter, 18.676 liter, 18.410 liter (tijdelijk) en 16.000 liter (totaal van 81.616 liter)(39.1.3);
- 2 stoomvaten met een individuele waterinhoud van resp. 2.500 liter en 400 liter (39.2.1);
- 2 stoomvaten met een individuele waterinhoud van elk 20.000 liter (39.2.2);
- 37 warmtewisselaars met een totale inhoud van 3.240 liter (39.4.1);
- diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 37.936 kW (43.1.3);
- het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines (BKG-inrichtingen) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 43.776 kW (43.3.1 - 43.4);
- een tijdelijke bronbemaling (voorzien van 24 putten elke 5 meter op een diepte van 8,7 meter) met een max. opgepompt debiet van 20 m³/uur, 461 m³/dag, 45.000 m³/jaar (53.2.2.b.2) voor een termijn van 1 jaar in functie van de bouw van een nieuwe voorbezinker;
- een grondwaterwinning, bestaande uit twee putten op een respectievelijke diepte van 84 m en 86 m, met een totaal opgepompt debiet van 1.200 m³/dag en 300.000 m³/jaar (53.8.3);
- het vervaardigen van geneesmiddelen met een oplosmiddelenverbruik van 39.474 ton/jaar (59.17.1).

Opslag van vloeibare producten en gasen in vaste houders:

NAAM	gebouw	lokaal	Hoeveelheid		17.1.2.2.3	17.2.2						17.3.2.1.1.2	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3		
			kg	liter		aardolie	broom	methanol	H2	H3	P5c									E1	E2
Vloeistoffen in tanks																					
brandstof	G021	-	201.400			X							X								
methanol	G060	-	16.000					X						X		X		X			
NaOH 50%	G060	-	30.000												X						
NaOH 50%	G060	-	30.000												X						
fosforzuur	G060	-	18.160												X						
ijzertrichloride	G060	-	14.380												X		X				

OMVP-2020-0054
nv Janssen Pharmaceutica

NAAM	gebouw	lokaal	Hoeveelheid		17.1.2.2.3	17.2.2						17.3.2.1.1.2	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3
			kg	liter		aardolie	broom	methanol	H2	H3	P5c	E1	E2						
zwavelzuur 96%	G060	-	36.800												X				
kalk	G060	-	15.000												X		X		
natriumloog	G060	-	1.500												X				
azijnzuur/ Bio-Aid	G060	-	20.000											X	X				
broom	G074	-	19.660				X								X	X			X
methanol	G080	T021	50.400					X							X	X		X	
NRS	G080	T025	24.000						X		X	X			X			X	X
NRS	G080	T026	24.000						X		X	X			X			X	X
NRS	G080	T027	24.000						X		X	X			X			X	X
NRS	G080	T028	24.000						X		X	X			X			X	X
NRS	G080	T029	24.000						X		X	X			X			X	X
NRS	G080	T030	24.000						X		X	X			X			X	X
isopropylalcohol	G080	T006	40.000								X				X		X		
1-methylethylacetaat	G080	T024	50.400								X				X		X		
methyilisobutylketon	G080	T011	40.000								X				X		X		
tolueen	G080	T015	56.700								X				X		X	X	
aceton	G080	T004	40.000								X				X		X		
ethanol	G080	T018	50.400								X				X				
2-propanol	G080	T002	45.000								X				X		X		
tetrahydrofuraan	G080	T005	45.000								X				X		X	X	
natriumloog	G080	T001	75.000												X				
zoutzuur 35%	G080	T003	58.000												X		X		
dichloormethaan	G080	T012	81.900														X	X	
dimethylacetamide	G080	T010	45.000														X	X	
dimethylformamide	G080	T009	50.000								X			X			X	X	
dimethylformamide	G080	T007	50.000								X			X			X	X	
NRS	G083	T001	58.000						X		X	X			X			X	X
NRS	G083	T002	58.000						X		X	X			X			X	X
NRS	G083	T003	58.000						X		X	X			X			X	X
NRS	G083	T004	58.000						X		X	X			X			X	X
NRS	G083	T005	58.000						X		X	X			X			X	X
NRS	G083	T006	58.000						X		X	X			X			X	X
NRS	G083	T007	58.000						X		X	X			X			X	X
NRS	G083	T008	58.000						X		X	X			X			X	X
NRS	G083	T013	58.000						X		X	X			X			X	X
NRS	G083	T014	58.000						X		X	X			X			X	X
NRS-methanol	G083	T015	46.400					X							X	X		X	
NRS-methanol	G083	T016	46.400					X							X	X		X	
NRS	G100	T053	25.000						X		X	X			X			X	X
NRS	G100	T055	25.000						X		X	X			X			X	X
NRS	G100	T057	25.000						X		X	X			X			X	X
NRS	G101	T051	25.000						X		X	X			X			X	X
NRS	G101	T052	25.000						X		X	X			X			X	X
Gassen in tanks																			
CO ₂	G060	-		32.680	X														
CO ₂	G060	-		10.400	X														
stikstof	G090	-		11.000	X														
N ₂	G091	-		20.400	X														
N ₂	G091	T002		25.000	X														

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Termijn

De naar milieu ingedeelde activiteiten worden vergund tot 3 juni 2025; behalve wat betreft de bronbemaling, deze wordt verleend voor een termijn van 1 jaar vanaf de start der werken.

De stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

ARTIKEL 3 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 5 – Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning:

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

§3. Bijzondere:

1. Om de impact van de tijdelijke bemaling op de lopende sanering van een bodemverontreiniging op de site te monitoren, moeten -in overleg met een erkend bodemsaneringsdeskundige- peilbuizen geplaatst worden aan de rand van de verontreinigingscontour om de grondwaterstand op te volgen, en het hydraulisch effect van de bemaling op de aanwezige

- verontreiniging op te volgen. De exploitant voorziet een terugvalsscenario om in geval van beïnvloeding de impact op de aanwezige verontreiniging en sanering te minimaliseren;
2. Het bemalingswater wordt, vooraleer het wordt afgevoerd naar de waterzuiveringsinstallatie, periodiek gemonitord op de mogelijk aanwezige verontreinigingsparameters, teneinde de werking van de afvalwaterzuiveringsinstallatie niet te hypothekeren, en als bijkomende controle op het aantrekken van de aanwezige bodemverontreiniging;
 3. De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM via het mailadres grondwater.ant@vmm.be.
 4. De invloed van de bemaling op het bodemsaneringsproject op de eigen site (id 4672) wordt opgevolgd in overleg met de bodemsaneringsdeskundige.

ARTIKEL 6 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.