

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 14/11/2024

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 10.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024058704 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Poperinge

O 2024/473

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024058704

Inrichtingsnummer: 20171103-0027

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: VVZRL Verhaeghe-Lesage,
Aanvrager: VVZRL Verhaeghe-Lesage,
voor een inrichting gelegen te Terenburgseweg 15, 8972 Poperinge

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 12 juni 2024
De aanvraag werd op datum van 18-07-2024 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen: het bouwen van een nieuwe loods, het bouwen van een nieuw afdak, het aanleggen van verharding met een weegbrug en het aanleggen van betonverharding;
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het veranderen van een varkensfokkerij door verplaatsing, uitbreiding en toevoeging van perceel 458E.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Terenburgseweg 15 te 8972 Poperinge

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171103-0027 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0481A/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0429/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0458E/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0464B/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0482G/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0461L/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0466C/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0482E/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0460N/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0428/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0482G/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0461L/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0466C/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0460N/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0482E/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0481A/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0458E/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0464B/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgeschiedenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18-10-2013.

Verordeningen:

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening d.d. 25-09-2017 inzake voorschriften voor stedenbouwkundige handelingen op het grondgebied van Poperinge
- Provinciale stedenbouwkundige verordening d.d. 24-04-2008 inzake het overwelen van baangrachten
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer d.d. 29-04-1997
- Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 08-07-2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
- Gewestelijk stedenbouwkundige verordening d.d. 10-06-2011 inzake toegankelijkheid
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening d.d. 10-02-2023 inzake hemelwater
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening d.d. 09-06-2017 inzake breedband

2. Historiek

Milieuvergunningen:

Gelet op het besluit d.d. 24-04-2014 (33021/141/1/A/3) van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 327 zeugen, 3 beren, 3.188 mestvarkens, 8.725 m³ mest, stalplaats 20 voertuigen, 1.000 l propaangas, 13.900 l mazout + 1 verdeelslang, 412 l olie, 500 kg/l sproeistoffen, stroomgroep 48 kW, 1.425 m³ groenvoederopslag, 600 m³ losse granen, grondwaterwinning 28,3 m³/d en 10.346 m³/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar.

Stedenbouwkundige vergunningen:

- CBS d.d. 03-04-1964: bouwen van een landbouwloods
- CBS d.d. 25-10-1975: uitbreiden van een rundveestall
- CBS d.d. 15-05-1976: dichtmetsen van een loods
- CBS d.d. 20-12-1984: slopen van stal + berging en bouwen van varkensstal
- CBS d.d. 22-03-1985: plaatsen van een loods
- CBS d.d. 03-06-1990: bouwen varkensstal
- CBS d.d. 17-05-1995: plaatsen veestall en landbouwberging
- CBS d.d. 18-02-1998: slopen stallen + bouwen varkensstallen
- CBS d.d. 21-02-2001: verbouwen landbouwbedrijfswoning
- CBS d.d. 21-04-2004: bouwen van een aardappelloods en berging
- CBS d.d. 22-06-2005: aanleg van terreinverharding
- CBS d.d. 02-09-2009: nieuwbouw van een kraamstal en de aanbouw van een loods voor graanopslag
- CBS d.d. 27-10-2010: aanleg drinkwatervoorziening voor vee
- CBS d.d. 09-03-2012: bouwen van een vleesvarkensstal + aanleggen erfverharding
- CBS d.d. 19-05-2014: nieuwbouw van een vleesvarkensstal met bijhorende regenwateropvang en aanleg van betonverharding en effluentopslag
- CBS d.d. 16-06-2014: nivellering van akkerland

Omgevingsvergunningen:

Gelet op het besluit d.d. 26-04-2018 (OMV_2017008566) van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

- bouw: bouwen van een berenstal;
- milieu: uitbreiden en wijzigen tot een varkensfokkerij met 402 zeugen, 7 beren, 3.109 mestvarkens, 8.752 m³ mest, stalplaats 20 voertuigen, 412 l olie, 1.000 l propaangas, 11.815 kg mazout+ 1 verdeelslang, 500 kg sproeistoffen, 2.025 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 28,3 m³/d en 10.346 m³/j in het kwartair dek voor een termijn tot 24-04-2034.

Gelet op de melding overdracht d.d. 05-11-2020 (OMV_2019143219) door VVZRL Verhaeghe Pol & Dries t.o.v. dhr. Verhaeghe Pol.

Gelet op het besluit d.d. 11-04-2024 (OMV_2023165427) van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het aanleggen van een nieuw dak op de zeugenstal (stal 7).

Gelet op het besluit d.d. 04-07-2024 (OMV_2023110394) van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

- bouw: aanleggen waterbuffer, reliëfwijzigingen (ophoging zone 2 en zone 4);
- milieu: het uitbreiden en wijzigen tot een varkensfokkerij met 323 zeugen, 7 beren, 3188 mestvarkens, 1429 biggen, 7762 m³ mest, stalplaats 20 voertuigen, 824 l olie, 1000 l propaangas, 12.665 kg mazout + 1 verdeelslang, 0,24 ton Cid Clean, 500 kg sproeistoffen, 80 l ontsmettingsmiddelen, grondwaterwinning 28,3 m³/d en 10.346 m³/j in het kwartair dek.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De inrichting betreft de exploitatie van een gemengd landbouwbedrijf met varkenshouderij en akkerbouw. De lopende milieuvergunning werd verleend voor een termijn tot 24-04-2034 met o.a. volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- *Vóór de effectieve ingebruikname van de gevraagde uitbreiding, dient de exploitant aan de deputatie mee te delen waar de aangekochte NER vandaan komen.*
- *Vóór de effectieve ingebruikname van de gevraagde uitbreiding, dient de exploitant aan de deputatie een kopie te bezorgen van de brief van de VLM waarbij de NER-MVW worden toegekend.*
- *Voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging, berekening en sanitaire doeleinden dient prioritair en maximaal hemelwater gebruikt te worden.*
- *Bouw nieuwe stal: 2 maand na de bouw van de ammoniakemissiearme stal of uiterlijk 1 jaar na de termijn van ingebruikname bepaald in artikel 2 van de milieuvergunning dient de exploitant volgende documenten te bezorgen in vijfvoud aan de deputatie:*
 - *afschrift van het attest bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van Vlare 2;*
 - *een uitvoeringsplan (1/200) met de correcte uitvoeringswijze die overeenstemt met het attest bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van Vlare 2.*
- *Ammoniakemissiearm stalsysteem met zuivering stallucht: De nieuwe varkensstallen dienen ammoniakemissiearm gebouwd met een techniek die de uitgaande stallucht zuivert (S-lijst van het M.B. van 19/03/2004, bijlage 1 - Lijst van stalsystemen voor ammoniakemissiereductie).*
- *Bijkomende gegevens inzake bodembescherming mestopslag: Binnen de 4 maand na het verkrijgen van de vereiste vergunning(en) dienen de nodige gegevens inzake de aanpak van de voorkoming van bodemverontreiniging overeenkomstig de bepalingen in artikel 5.9.7.1. voor overleg opgestuurd te worden aan de toezichthoudende overheid - dienst West-Vlaanderen.*
- *Grondwaterwinning: Een attest van opvulling van de diepe boorput dient bezorgd te worden aan AOW – Dienst Grondwaterbeheer, Zandvoordestraat 375 te 8400 Oostende.*
- *Het totaal bedrijfsbeplantingsplan uit te voeren in de aanplantperiode volgend op de voltooiing van onderhavige ruwbouwwerken en in de toekomst ongewijzigd in stand te houden door eventuele uitval opnieuw te compenseren. Het bedrijfsbeplantingsplan vormt één geheel met de vergunningsaanvraag [OMV_2017008566]. Het niet aanplanten of niet zorgen voor behoud van dit scherm zal als een bouw misdrijf worden beschouwd waarvoor de sancties in de wet zullen toegepast worden.*
- *De aansluiting op de waterloop dient voorzien te worden cf. de bepalingen vermeld onder titel "Met betrekking tot de machtiging".*
- *Het overschot aan uitgegraven grond (920 m³ aarde) dient te worden afgevoerd conform de geldende regelgeving OF mag enkel worden uitgespreid over de eigen percelen indien hiervoor een omgevingsvergunning wordt verkregen.*
- *Er moeten voldoende aanplantingen rond het bufferbekken worden voorzien in functie van de landschappelijke integratie in de omgeving. De aanplantingen moeten gebeuren uiterlijk het tweede plantseizoen na afronding van de werken. [OMV_2023110394]*
- *De aanplantingen dienen als volgt te worden voorzien:*
 - *Er moet een gemengde inheemse haag aangeplant worden. De gemengde haag moet uit minstens drie verschillende plantensoorten bestaan. De plantensoorten die in aanmerking komen zijn: [...].*
 - *[...]*
 - *Er moet gezorgd worden voor een 'inkleding' langs alle zichtbare zijdes. Eventueel kan de haag aangevuld worden met hier en daar tussenin een hoogstamboom of knotboom.*

Beschrijving van de plaats

De bouwplaats is gelegen in landelijk gebied ten westen dorpskern Proven. De omgeving wordt gekenmerkt door verspreide gebouwen bestaande uit landbouwbedrijven en woningen. De bouwplaats is gelegen aan de Terenburgseweg en is aldus goed ontsloten en bereikbaar.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het betreft hier het bouwen van een nieuwe loods voor de opslag van aardappelen, de bouw van een nieuw afdak en de aanleg van verharding met een weegbrug, dit ter uitbreiding van een bestaand landbouwbedrijf.

De nieuwe loods wordt opgetrokken aan de linker voorzijde van het bedrijf naast en tegen de bestaande loodsen, vooraan springt de nieuwe loods iets vooruit maar achteraan blijft ze in dezelfde lijn van de bestaande naastliggende loodsen. De nieuwe loods wordt opgetrokken in

twee naast elkaar liggende beuken waarvan de beuk naast de bestaande loodsen wordt afgedekt met een zadeldak met dezelfde nokrichting en dakhelling als de naastliggende loodsen, de andere beuk wordt dan afgewerkt met twee zadeldaken met een tussenliggend verhoogd dak boven de drukgang, dit kleine dak is eveneens een zadeldak, deze daken hebben dus een nokrichting haaks op de andere daken. Deze nieuwe loods wordt opgetrokken in gelijkaardige en bijpassende materialen als de naastliggende loodsen, dit in dezelfde kleurtinten. De uitgegraven aarde zal ter plaatse gebruikt worden.

Het nieuw te bouwen afdak wordt opgetrokken tussen de bestaande zeugenstal 7 en een bestaande loods, brijvoederkeuken om aldus in het droge te kunnen werken. Dit afdak wordt opgetrokken met een verhoogd zadeldak tussen beide bestaande gebouwen, dit met dezelfde nokrichting als deze. Dit afdak heeft dezelfde lengte als de bestaande zeugenstal 7 en wordt opgetrokken in bijpassende materialen bij de bestaande gebouwen om er aldus een geheel mee te vormen.

Om de nieuwe loods gemakkelijk bereikbaar te maken en voor de nette werking van het bedrijf wordt de bestaande betonweg iets uitgebreid, hierin wordt dan ook een weegbrug voorzien. Deze verharding is zo minimaal mogelijk gehouden.

De weegbrug zal alleen dienstdoen voor het wegen van aan- en afvoer van producten van het eigen bedrijf en zal dus geen bijkomende transportbewegingen met zich meebrengen. De weegbrug betreft hier een ondergrondse constructie en sluit volledig aan bij de bedrijfsgebouwen.

Aanvullend op de al aanwezige groenschermen zal het geheel na afloop van de werkzaamheden met een aangepast groenplan omkleed worden.

Aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

- Bouwen van een gebouw of constructie: 'Aardappelloods' en 'Afdak';
- Nieuwbouw of aanleggen van infrastructuur: 2x 'Betonverharding' en 'Weegbrug'.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering door wijziging (verplaatsing 10 voertuigen of aanhangwagens), uitbreiding (koelgroep 180 kW en gekoeld krenghuisje 1,1 kW) en toevoeging van perceel 458E (nieuwe aardappelloods).

Aangevraagde rubrieken

Rubriek	Aard	Omschrijving	Totale hoeveelheid
15.1.1°	Verplaatsing 10 stuks	Het verplaatsen van 10 voertuigen en/of aanhangwagens naar de nieuw te bouwen loods	20 voertuigen
16.3.2°a)	Nieuw	Koelgroep met een vermogen van 180 kW en een gekoeld krenghuisje met een vermogen van 1,1 kW	181,1 kW

Volgende rubrieken blijven ongewijzigd van toepassing:

- 6.4.1 (824 liter olieopslag op lekbakken) en 6.5.1 (1 brandstofverdeelslang);
- 9.4.1.c.1.2 (3.518 varkens waarvan 323 zeugen, 7 beren, 79 gedekte jonge zeugen, 149 niet gedekte jonge zeugen en 2.960 andere varkens), 9.4.1.c.2.1 (1.429 biggen < 10 weken) en 9.4.1.d.1 (intensieve varkenshouderij met 3.188 plaatsen voor andere varkens, X-bedrijf);
- 17.1.2.2.1 (1.000 l propaangasopslag), 17.3.2.1.1.1.b (12.665 kg mazoutopslag), 17.3.3.1.b (0,24 ton Cid Clean), 17.3.4.1.b (0,24 ton Cid Clean), 17.3.6.1.b (0,24 ton Cid Clean) en 17.4 (500 kg sproeistoffen en 80 l ontsmettingsmiddelen);
- 28.2.c.2 (7.762 m³ dierlijke mest waarvan 6.712 m³ mengmest en 1.050 m³ vaste mest);
- 53.8.2 (grondwaterwinning van max. 28,3 m³/d en 10.346 m³/j in het kwartair dek waarvan 9.9792 m³/j via 1 open vijver en 554 m³/j via drainage onder lagune).

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat plaatsvond van 26-07-2024 tot en met 24-08-2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Bouw heeft op 02-10-2024 volgend advies uitgebracht: gunstig.

Departement Omgeving - Milieu heeft op 02-10-2024 volgend advies uitgebracht: gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Poperinge heeft op 02-09-2024 volgend advies uitgebracht: gunstig.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft op 06-09-2024 volgend advies uitgebracht: gunstig.

Onroerend Erfgoed adviezen.oe@vlaanderen.be heeft op 18-07-2024 volgend advies uitgebracht: geen advies.

Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 23-09-2024 volgend advies uitgebracht: gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 11-10-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

De aanvraag heeft geen betrekking op een project als vermeld in bijlage I , II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Terenburgseweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Het betreft immers landbouwbedrijfsgebouwen en aanhorigheden bij een actief professioneel landbouwbedrijf in agrarisch gebied.

De bebouwing is gelegen langs een uitgeruste weg cfr. VCRO artikel 4.3.5. §2.

De aanvraag is niet gelegen in de archeologische zone 'Historische stadskern van Poperinge'. De uitvoering van een archeologienota was niet nodig voor deze aanvraag

c) Goede ruimtelijke ordening

Landschappelijke integratie

Voorliggende aanvraag omvat een landschappelijk integratiedossier, opgemaakt door Inagro, dat volgende bijkomende aanplantingen omvat:

- 7 knotbomen rond de bestaande open waterput;

- 21 hoogstambomen rond nieuw te bouwen aardappelloods en aansluitende bestaande loodsen;
- Een losse heg tussen de hoogstambomen.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborgregeling.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO

De voorziene constructies worden compact ingeplant bij de bestaande bedrijfsgebouwen, in een gabarit en materiaalgebruik passend bij de bestaande bebouwing. De constructies zijn noodzakelijk voor de verdere bedrijfsvoering. Er wordt een aangepaste groenaanplanting voorzien.

Hierdoor kan geconcludeerd worden dat de aanvraag passend is in de omgeving en geen afbreuk doet aan de schoonheidswaarde van het omringende landschap, gelet op de ligging in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening en kan gunstig geadviseerd worden.

d) Watertoets

Situatieschets

Een deel van het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2^{de} categorie: de Montefoultbeek met nr. WY.25.1. De percelen zijn aangrenzend gelegen aan deze waterloop. De stedenbouwkundige handelingen liggen volledig buiten overstromingsgevoelig gebied en buiten het signaalgebied.

De aanvraag betreft het bouwen van een loods, een afdak t.h.v. zeugenstal 7 en aanleg van betonverharding met een weegbrug. Het regenwater afkomstig van de nieuw te bouwen aardappelloods wordt opgevangen in de lagune (= foliebassin met een beschikbare capaciteit van 11.210 m³ en een oppervlakte van 4.450 m²) die is vergund met OMV_2023110394 en nog moet worden aangelegd.

Het hemelwater afkomstig van het nieuw te bouwen afdak wordt opgevangen in de lagune (foliebassin) en in het waterreservoir onder varkensstal 4. Het hemelwater dat valt op het nieuw aan te leggen betonverharding zal infiltreren in eigen naast liggend terrein.

Bijkomende verharding:

- Dak aardappelloods	2.911 m ²	(1)
- Afdak t.h.v. zeugenstal 7 en loods (brijvoederkeuken)	175 m ²	(1)
- Betonverharding	174 m ²	(2)

- (1) Het hemelwater dat hierop terechtkomt wordt aangesloten op een hemelwaterput met een inhoud van 20 m³ die via een pompsysteem wordt aangesloten op het nieuw aan te leggen foliebassin (vergund cf. OMV_2023110394 maar nog niet uitgevoerd).
- (2) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem.

Het hemelwater wordt hergebruikt voor drinkwater dieren, reinigingswater, biologische luchtwasser en beregening van gewassen. Er is een geschat hergebruik van circa 37.641 l/dag, aangevuld met drainagewater. De exploitant brengt een afwaterende oppervlakte van 22.216,2 m² in rekening voor de berekening van de infiltratie- of buffervoorziening.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging.

GSV-Hemelwater 2023

In het kader van de vorige vergunningsaanvraag werd al een voldoende grote regenwateropslag voorzien van 11.210 m³. Gezien deze regenwateropslag ruim voldoende is (2.216,1 m³ nodig voor een totaal afwaterend oppervlak van 22.161 m²), wordt geen bijkomende regenwateropvang voorzien.

Al het opgevangen hemelwater wordt opgevangen in de lagune om maximaal te hergebruiken.

Volgens de verordening moet een infiltratievoorziening (open profiel) met een capaciteit van minstens 330 m³/ha verharde afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop op minder dan 30 cm onder het maaiveld (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewater-net. Afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.

Aangezien er 22.161 m² afwaterende oppervlakte wordt opgevangen in de lagune zal er een hergebruik mogelijk zijn van 19.075 m³ regenwater per jaar. Dit betekent dat er dagelijks 37.641 liter regenwater kan hergebruikt worden. De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor **22.161 m²** (of **731 m³**) in mindering voor de dimensionering van de infiltratievoorziening wordt gebracht (37.641 l/d hergebruik - 11.210 m³ volume hemelwateropvang - 22.161 m² horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (=foliebassin)).

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens **0 m³** (3.086 m² nieuwe dakoppervlakte + 14.625 m² bestaande dakoppervlakte + 4.450 m² foliebassin - 22.161 m² hergebruik (*)) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewater-net. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt **0 m²**.

Zoals ook omschreven in aanvraagdossier met OMV nr. 2023110394 wordt het hemelwater afkomstig van alle dakoppervlaktes (17.711 m²) via een zwaar pompsysteem uit de citerne overgepompt naar de lagune. De waterpomp in de citerne zal voorzien zijn van een afslagmechanisme die het overpompen stopzet op het moment dat de foliebassin tot op 50 cm van boven gevuld is. Hierdoor zal de citerne niet meer leeggepompt worden. Het hemelwater zal dan via een terugloop vanuit de citerne naar de bestaande open vijver worden geleid. Hier komt op vandaag alle hemelwater in terecht, nu zal hier slechts nog beperkt hemelwater in terechtkomen via het terugloopsysteem wanneer foliebassin bijna vol is. Op deze manier zal het foliebassin nooit overlopen en is er geen bijkomende infiltratievoorziening van 10 m³ en 20 m² nodig.

De dienst Integraal Waterbeleid gaat akkoord met bovenvermeld voorstel.

Reliëfwijziging

De aanvrager moet de nodige aandacht besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

Waterloop

De stedenbouwkundige handelingen liggen volledig buiten de 5-meterzone. Er worden geen maatregelen opgelegd.

Volgende voorwaarden zijn van toepassing omwille van de waterloop:

- 1) 5-meterzone: Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de bovenste rand van het talud altijd een vijf meter brede zone volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd. Ook opslag of tijdelijke opslag of voorzien van controleputjes mag niet in de 5 meterzone.
- 2) De afrasteringen in de langsrichting van de beek moeten geplaatst worden op:
 - ofwel 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m hoog;

- ofwel 5 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop.
Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop moeten de nodige voorzieningen getroffen worden om een vrije doorgang binnen de 5 m strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.
- 3) Onderhoudslast: De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden. De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5-meterzone t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop. De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5-meterzone mag worden gedeponereerd.
 - 4) Grondbewerkingen: Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.
 - 5) Bij (her)aanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 12 meter van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.
 - 6) Ophogingen binnen de 5-meterzone zijn niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren moet de 5-meterzone vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) hebben en dit over de volledige breedte van deze 5-meterzone.

Conclusie watertoets

Met voorliggende aanvraag zijn er geen bijkomende schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem. De watertoets wordt gunstig geadviseerd door de provinciale dienst Integraal Waterbeleid.

Gezien de bijkomende dakoppervlaktes zullen afwateren naar de nog aan te leggen lagune (waterbassin vergund d.d. 04-07-2024 - OMV_2023110394), moet dit foliebassin aangelegd worden vooraleer met voorliggende werken wordt gestart om te voldoen aan de Hemelwaterverordening. Het is aangewezen om dit op te leggen als bijzondere voorwaarde.

e) Natuurtoets

Het perceel waar de nieuwe aardappelloods wordt voorzien is op de biologische waarderingskaart – versie 2 aangeduid als biologisch minder waardevol: akker op lemige bodem. Er wordt een groenscherm rond de nieuwe loods en de aansluitende bestaande loodsen voorzien bestaande uit hoogstambomen en een losse heg.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een 'archeologische site of zone' gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit

De weegbrug zal alleen dienstdoen voor het wegen van aan- en afvoer van producten van het eigen bedrijf en zal dus geen bijkomende transportbewegingen met zich meebrengen.

h) Milieutechnische aspecten

De aanpassingen op het vlak van de ingedeelde inrichtingen zijn beperkt (verplaatsen van voertuigen, nieuwe koelgroep in de nieuwe aardappelbewaarloods, kadaverhuisje) en niet van dien aard dat er bijkomende milieuhinder verwacht wordt.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag betreft in hoofdzaak het bouwen van een loods, een afdak t.h.v. de zeugenstal 7 en aanleg van betonverharding met een weegbrug.

Het hemelwater dat terechtkomt op de bijkomende dakoppervlaktes zal aangesloten worden op de nog nieuw aan te leggen foliebassin (vergund OMV_2023110394 maar nog niet uitgevoerd). Om te voldoen aan de Hemelwaterverordening moet de lagune aangelegd worden vooraleer met voorliggende werken wordt gestart.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 24-04-2034 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: VVZRL Verhaeghe-Lesage,

aanvrager: VVZRL Verhaeghe-Lesage,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171103-0027 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0481A/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0429/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0458E/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0464B/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0482G/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0461L/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0466C/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0482E/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0460N/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0428/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0482G/

- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0461L/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0466C/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0460N/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0482E/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0481A/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0458E/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0464B/

met als voorwerp :

bouw: het bouwen van een nieuwe loods, het bouwen van een nieuw afdak, het aanleggen van verharding met een weegbrug

milieu:

- uitbreiden met koelgroep en gekoeld krenghuisje 181,1 kW
- verplaatsen 10 voertuigen naar nieuwe loods

Gecoördineerde toestand:

Een varkensfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.4.1°	824	liter	824 liter olieopslag op lekbakken
6.5.1°	1	verdeelslang	1 brandstofverdeelslang
9.4.1.c)1.2°	3518	plaatsen	3518 varkens (323 zeugen, 7 beren, 79 gedekte jonge zeugen, 149 niet gedekte jonge zeugen en 2960 andere varkens)
9.4.1.c)2.1°	1429	plaatsen	1.429 biggen < 10 weken
9.4.1.d)1°	3188	plaatsen	3188 andere varkens
15.1.1°	20	aantal voertuigen	Bergplaats voor 20 voertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	181,1	kW	Koelgroep met een vermogen van 180 kW en een gekoelde krenghuisje met een vermogen van 1,1 kW
17.1.2.2.1°	1000	liter	1000 liter propaangasopslag
17.3.2.1.1.1°b)	12,665	ton	12 665 kg (= 14 900 liter) mazoutopslag
17.3.3.1°b)	0,24	ton	0,24 ton Cid Clean
17.3.4.1°b)	0,24	ton	0,24 ton Cid Clean
17.3.6.1°b)	0,24	ton	0,24 ton Cid Clean
17.4.	580	liter	Opslagplaats voor producten in kleine verpakkingen tot een maximum van 500 kg of 500 liter en opslag van 80 liter ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen
28.2.c)2°	7762	m³	7762 m³ mestopslag: 6712 m³ mengmestopslag, 1050 m³ mestopslag
53.8.2°	10346	m³/jaar	10.346 m³/jaar ondiepe grondwaterwinning: 9.792 m³/jaar grondwaterwinning uit 1 open vijver + 554 m³/jaar grondwaterwinning via drainage onder de lagune

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Last in natura

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd in het '*Integratiedossier LWAG_Verhaeghe-LesageDries&Lynn_Poperinge_mei 2024.pdf*', moet uitgevoerd worden;
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet moet hiertoe een waarborg gestort worden ten bedrage van € 3.392,14, overeenkomstig de berekening opgesteld a.d.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier. Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en Consignatiekas (DCK) of door een financiële borgstelling;
- De borg moet worden gestort vooraleer met de werken wordt gestart en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum. Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waarborg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07-03-2024.

Bouw

- 1) De al vergunde lagune (OMV_2023110394 - besluit van de deputatie d.d. 04-07-2024) moet aangelegd worden vooraleer met voorliggende werken wordt gestart.
- 2) De landschappelijke integratie moet uitgevoerd zijn ten laatste het tweede plantseizoen na voltooiing van de werken.
- 3) De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplantingen van het groenscherm te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opgevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 14/11/2024

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 24/04/2034**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning .d. 24/04/2014, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als

vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)