

Dossiernummer: OMV_2024094960
Projectinhoudversie (PIV): V1
Inrichtingsnummer: 20170810-0011
Ondernemingsnummer exploitant: 0419.052.173
Energieprestatienummer: 0200-A-OMV_2024094960

Ministerieel besluit over de omgevingsvergunningsaanvraag van de AV Katholieke Universiteit Leuven voor een nieuwbouw op de campus Gasthuisberg van UZ Leuven gelegen te 3000 Leuven, Herestraat 49.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

De aanvraag gaat over een nieuw ziekenhuisgebouw Fase VIII, kritieke diensten II, bestaande uit 72 bedden intensieve zorgen, een brandwondencentrum met 12 BWC-IC-bedden en 6 ambulante bedden, 6 operatiezalen en ondersteunende diensten.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: 3000 Leuven, Herestraat 49, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



- voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit: 3000 Leuven, Herestraat 49, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Fase VIII	Bouwen of herbouwen	Het oprichten van een nieuw ziekenhuisgebouw Fase VIII kritieke diensten met een totale grondoppervlakte van 3.173 m ² , een totale hoogte van 31,92 m en bestaande uit 72 bedden intensieve zorgen, een brandwondencentrum met 12 BWC-IC-bedden, 6 ambulante bedden, 6 operatiezalen en ondersteunende diensten
Heliplatform	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies	Het slopen van het heliplatform met een totale oppervlakte van 1.003 m ²

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft de uitbreiding/verandering van de exploitatie van een nieuwe gebouw voor kritieke diensten:

De aanvraag omvat de volgende rubrieken:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
16.3.1°	Verandering	Uitbreiding met 17 warmtepompen voor verwarming en koeling op dak kritieke diensten fase 8	+1.193,4 ton CO ₂ -equivalent
16.3.2°b)	Verandering	Uitbreiding met 17 warmtepompen voor verwarming en koeling op dak kritieke diensten fase 8	+2.422,5 kW
49.2°	Verandering	Uitbreiding kritieke diensten	1 universitair ziekenhuis

57.4°	Verandering	Landingsplaats voor helikopters op bouwdeel 46 werd uit dienst genomen en zal afgebroken worden	-1 landingsplaats
-------	-------------	---	-------------------

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat.

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.4.3°	Lozen van bedrijfsafvalwater van de ganse campus Gasthuisberg, via venturi meetgoot, in de openbare riolering	150 m ³ /uur	1
3 6 3 1°)	Behandeling afvalwater van radionuclidentherapie zodat het geloosde afvalwater onder de drempelwaarde van radioactieve straling ligt. Na behandeling komt het afvalwater bij het ander bedrijfsafvalwater van de campus	5 m ³ /uur	3
3 6 5	Amalgaamafscheiders op tandartsstoelen	2 stuks	3
6 4.1°	Opslag van motor- en frituurolie	4 900 l	3
6 5 1°	Verdeelslang op dieseltank voor brandstofvoorziening tractoren	1 verdeelslang	3
9 7 a)2°	14 satelliet animalia waarin proefdieren (muizen en ratten) zitten	6.300 plaatsen	2
12 11 2°b)	4 noodgeneratoren met minder dan 500 bedrijfsuren per jaar met een geïnstalleerd elektrisch totaal vermogen van 10 000 KVA, te rekenen aan 50% (<500 bedrijfsuren per jaar)	5 000 kVA	2
13 1	Bereiden of formuleren van farmaceutische stoffen	32.395 l/jaar	1
13.2 1°b)	Toestellen voor het conditioneren en het verpakken van farmaceutische stoffen	10 kW	3
13 3	Opslag van farmaceutische stoffen voor de ziekenhuisapotheek	69 ton	2
15.1.1°	Het stallen van voertuigen (ziekenwagens, aanhangwagens, tractoren,)	23 voertuigen	3
16 2.1°	2 stikstofgeneratoren met een stikstof productiecapaciteit van 4 m ³ /uur elk, voor de levering van stikstof, via stikstof buffertanks, aan de expansievaten van de stookinstallatie	2 stikstofgeneratoren	3
16 3 1°	Koelinstallaties, warmtepompen en airco's	13.138,4 ton CO ₂ -equivalent	1
16 3.2°b)	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's	12 446,1 kW	2
17 1 2.1.3°	Open en gesloten gasopslagplaatsen voor technische en medische gassen	31 750 l	1
17 1.2.2.3°	1 cryogene gastank van 3.220 l voor lachgas, 1 cryogene gastanks van 10.500 l voor stikstof, 3 cryogene gastanks van respectievelijk 22.700 l, 19 570 l en 3.500 l voor zuurstof en 2 stikstoftanks van 2.000 l	63 490 l	1
17 3 2.1.1 2°	Opslag gasolie in 10 bovengrondse gasolietanks (2 x 51.000 kg, 1x 8.415 kg, 4 x 1 020 kg, 1 x	128,4 ton	2

	1955 kg en 1 x 895 kg) en ondergrondse stookolietanks (2 x 5.525 kg)		
17 3 2 1 2 1°	Opslag van ontvlambare stoffen van gevarencategorie 3	0,739 ton	3
17 3 2 2 2°c)	Opslag van zeer licht en licht ontvlambare stoffen	3,051 ton	2
17 3 4 2°b)	Opslag van bijtende stoffen	8,7 ton	2
17 3 5 2°b)	Opslag van giftige stoffen	1,3 ton	2
17 3 6 2°b)	Opslag van schadelijke stoffen	8,5 ton	2
17 3 7 2°b)	Opslag van stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid	2,4 ton	2
17.3.8.1°	Opslag van gevaarlijke stoffen voor het aquatisch milieu	2,2 ton	3
17.4.	Opslag gevaarlijke stoffen in kleinverpakking	4 983 l	3
19 3 1°b)	Schrijnwerkerij	29,45 kW	3
24 3	Verschillende laboratoria	264 laboratoria	2
24 4	4 laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt	4 laboratoria	3
29 5 2 1°b)	3 technische ruimtes waar men metaal bewerkt	30,02 kW	3
31.1.3°	4 noodstroomgeneratoren totaal 22.870 kW, aan 50% (minder dan 500 bedrijfsuren per jaar)	11.435 kW	1
35.	Mortuarium waar maximaal 36 overleden personen tijdelijk verblijven	1 mortuarium	2
39.1.1°	7 stoomgeneratoren van autoclaven met een individuele inhoud tussen 66 en 184 l	725 l	3
39.1.2°	5 stoomketels waarvan de individuele generatoren een inhoud hebben tussen 2 100 en 4 830 l	18 396 l	2
39 1 3°	3 warm water ketels met een inhoud van respectievelijk 10.970 l, 18.880 l en 18.880 l voor ruimteverwarming en sanitair warm water	48.730 l	2
39 2 1°	6 autoclaven en een stoomvat met een individuele inhoud tussen 300 en 5.000 l	9.955 l	3
41 5.	Opslagplaatsen voor beroepskledij, lakens,	20 ton	3
43 1 3°	14 stooktoestellen met een individueel thermisch ingangsvermogen tussen 35 en 9 642 kW	32.707 kW	1
43 3 2°	14 stookinstallaties, 4 noodstroomgeneratoren en 2 motoren voor de sprinklerpompen, met een individueel nominaal thermisch ingangsvermogen tussen 35 en 9.642 kW	56,237 MW	1
43.4.	14 stookinstallaties, 4 noodstroomgeneratoren en 2 motoren voor de sprinklerpompen met een individueel nominaal thermisch ingangsvermogen tussen 35 en 9 642 kW	56,237 MW	1
45.4.e)1°	Opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong voor gebruik in eigen grootkeuken	3 ton	3
45.8.1°b)	Toestellen bakkerij	48 kW	3
45.13 d)1°b)	Toestellen in de eigen grootkeuken voor behandelen, bewerken en verwerken van groenten en andere voedingsplanten	26,4 kW	3

46.1°b)	4 wasmachines, 3 droogkasten en 1 strijkmangel	30,1 kW	3
49.1.	Een polikliniek en een universitair ziekenhuis	1 polikliniek	3
49.2	Een universitair ziekenhuis	1 universitair ziekenhuis	2
50	Opslag strooizout in plastic zakken	70 ton	2
51.12°	Verschillende faciliteiten waarin activiteiten met genetisch gemodificeerde organismen (GGO's) van risiconiveau 1 en 2 uitgevoerd worden	2 maximaal risiconiveau	1
51.2.2°	Verschillende faciliteiten waarin activiteiten met pathogenen van risiconiveau 1 en risiconiveau 2 risiconiveau plaatsvinden en een L3 laboratorium	3 maximaal risiconiveau	1
53.6.2°	Een koude-warmteopslag met 4 putparen (4 koude bronnen en 4 warme bronnen)	603.000 m ³ /jaar	1
53.12.2°	Een koude-warmteopslag van 4 putparen (4 koude en 4 warme bronnen), waarbij men in-situ het grondwater zal ontijzeren door een deel van het opgepompte grondwater te beluchten en terug in de bronnen te pompen (Fermanox procédé).	603 000 m ³ /jaar	1
57.4	1 landingsplaats voor helikopters	1 landingsplaats	2

(*) Opmerking omtrent rubrieken. de meest recente vergunningstoestand – inclusief de aanvraag voor een nieuwe ‘apotheek productie’ (OMV_2024117956, nog niet vergund ten tijde van indiening van dit project) - wordt opgenomen in bovenstaande geactualiseerde rubriekenlijst

REGELGEVEND KADER

De aanvraag wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

De aanvraag werd ingediend door de Katholieke Universiteit te Leuven, Oude Markt 13, 3000 Leuven, en per beveiligde zending verzonden en ontvangen op 4 november 2024

De aanvraag is volledig en ontvankelijk verklaard op 19 november 2024

De aanvraag valt onder punt 19 van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

“aanvragen met betrekking tot gebouwen of gebouwencomplexen met een totale nuttige vloeroppervlakte, met uitsluiting van de nuttige vloeroppervlakte met de functies wonen en

industrie en ambacht, van minstens 50.000 m² , gelegen buiten gemeenten met meer dan 200.000 inwoners.”.

De Vlaamse Regering is bevoegd om in eerste administratieve aanleg een beslissing te nemen over aanvragen met betrekking tot een rubriek van de Vlaamse lijst, die volgens de gewone procedure en met advies van de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie worden behandeld.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek vond plaats van 29 november tot en met 28 december 2024 in de stad Leuven. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

ADVIEZEN

Op 25 november 2024 deelde de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Team Omgevingseffecten (externe veiligheid)) van het Departement Omgeving in een bericht op het Omgevingsloket mee dat het geen bezwaar heeft.

Op 26 november 2024 deelde het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) in een bericht op het Omgevingsloket mee dat geen advies zal worden verleend.

Het advies van 3 december 2024 van de ASTRID-veiligheidscommissie is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 12 december 2024 van het Directoraat-generaal Luchtvaart van de Federale Overheidsdienst (FOD) Mobiliteit en Vervoer is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 19 december 2024 van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Watertoets) is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 3 januari 2025 van het Departement Zorg is gunstig.

Het advies van 10 januari 2025 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Leuven is gunstig.

Het geïntegreerde advies van 17 januari 2025 van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig.

GOVC

Er werd op 22 januari 2025 via het Omgevingsloket een uitnodiging verstuurd om gehoord te worden tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 4 februari 2025. De aanvrager is niet ingegaan op deze uitnodiging en werd bijgevolg niet gehoord.

Het advies van 4 februari 2025 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is voorwaardelijk gunstig

HISTORIEK

De volgende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit zijn gekend:

Overheid ⁽¹⁾	Referentie	Datum besluit	Vervaldatum	Voorwerp
MB	OMV_2018102597	10/07/2019	onbepaalde duur	Hernieuwing omgevingsvergunning UZ Leuven campus Gasthuisberg (KWO-installatie en in-situ ontijzing werd niet meer aangevraagd)
MB	OMV_2021006756	19/11/2021	onbepaalde duur	Logistiek Platform Fase 3 – apotheek, gasolietanks en actualisatie ingedeelde inrichting of activiteit
MB	OMV_2021093669	14/12/2021	onbepaalde duur	afwijkingsaanvraag artikel 5.53 6 2 3, §2 en §3 van titel II van het VLAREM
MB	OMV_2021154664	28/06/2023	onbepaalde duur	Verandering: koude-warmteopslag, cryogene zuurstoftanks en motoren voor sprinklerpompen
MB	OMV_2023093043	21/06/2024	onbepaalde duur	Verandering: renovatie stookhuis, stikstofgenerator, uitbreiding laboratoria,
GOA	OMV_2023168712	09/08/2024	onbepaalde duur	Verandering: verbouwing en uitbreiding van de endoscopie-afdeling
MB	OMV_2024014043	30/10/2024	onbepaalde duur	Verandering. uitbreiding met een radiofarmacie
GOA	OMV_2024032001	31/10/2024	onbepaalde duur	Verandering. uitbreiding van de radionuclidentherapie faciliteit

⁽¹⁾ MB = besluit bevoegde Vlaamse minister
GOA = Gewestelijk omgevingsambtenaar

De volgende relevante bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen zijn gekend op de locatie van de aanvraag:

- Het aanleggen van de zuidelijke ringweg OMV_2021056752,
- Uitbreiding: Radio Nucleiden Therapie OMV_2024032001,
- Nieuwbouw: Nucleaire Geneeskunde OMV_2024014043;
- Uitbreiding: Endoscopie OMV_2023168712,
- Uitbreiding: Renovatie stookhuis, stikstofgenerator en uitbreiding van labo's OMV_2023093043.

BESCHRIJVING OMGEVING

Het projectgebied bevindt zich binnen de contouren van de campus Gasthuisberg aan de westzijde van de stadsring rondom Leuven en wordt tevens omzoomd door grootschalige gebouwen met een gelijkaardig gabarit. Het projectgebied bevindt zich tussen de volgende gebouwen. Aan westzijde staat de nieuwbouw van fase IVa. Aan de noordzijde (zijde campus) sluit het gebouw aan op de bestaande gebouwdelen 45, 46 en 47 waarin onder meer de operatiekwartieren gevestigd zijn en de afdeling endoscopie. Aan de oostzijde staat het gebouw 69, het ambulante centrum. Aan de voorzijde bevindt zich de zuidelijke ringweg met aan de overzijde het bermgebouw, een technisch gebouw waarin zich transformatoren en hoogspanning bevinden.

Wegen:

Het projectgebied wordt omringd door een ringweg (=campusring) die zorgt voor de ontsluiting van de campus. Deze campusringweg wordt verder via een aparte op- en afrit ontsloten naar de E314 enerzijds en via de Monseigneur Van Waeyenberghlaan richting R23 of de Leuvense binnenstad anderzijds.

Natuur:

De site is gelegen op circa 1,2 km ten noorden van het dichtstbijzijnde VEN-gebied 'De Dijlevallei'. Op circa 1,6 km ten westen van het projectgebied ligt het VEN-gebied 'Het Bertembos-Grevensbos'. Beide gebieden overlappen zo goed als volledig met habitatrichtlijngebied 'Valleien van de Dijle, Laan en IJse met aangrenzende bos- en moerasgebieden', welke zich op > 1 km ten westen van het projectgebied bevindt.

Onroerend Erfgoed:

Beschermde stadsgezicht 'Edouard Remyvest' grenzend in het oosten.

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Leuven, vastgesteld bij koninklijk besluit van 7 april 1977 en wijzigingen, gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 17.6.0 + 17.6.2 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt.

"Artikel 17.6.0

In deze gebieden is woongelegenheid toegestaan voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen.

Artikel 17.6.2 De gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen "

Voor gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen geldt artikel 4.4.8 van de VCRO, dat stelt dat:

"In de gebieden die op de gewestplannen zijn aangewezen als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, kunnen handelingen van algemeen belang en de daarmee verbonden activiteiten te allen tijde worden toegelaten, ongeacht het publiek- of privaatrechtelijk statuut van de aanvrager of het al dan niet aanwezig zijn van enig winstoogmerk."

De aanvraag is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakeningslijn regionaal stedelijk gebied Leuven', vastgesteld bij de Vlaamse Regering op 28 juni 2019 (BS 29 juli 2019), gelegen binnen de zone gemeenschapsvoorziening en openbare nutsvoorzieningen

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit GRUP luiden als volgt
"Deelgebied 10. Gasthuisberg en Vogelzang Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'gemeenschapsvoorzieningen – nutsvoorzieningen'

Artikel 10.1. Gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen

10.1.1 Bepalingen met betrekking tot de bestemming

Het gebied is bestemd als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor het aanbieden van gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn toegelaten. Handelingen in functie van dienstverlenende bedrijven die ondersteuning bieden aan de in het gebied gevestigde gemeenschapsvoorzieningen zijn eveneens toegelaten. Handelingen in functie van kleinhandel, recreatie en horeca voorzieningen zijn toegelaten voor zover: - zij in dienst staan van het personeel en de patiënten van de in het gebied gevestigde gemeenschapsvoorzieningen, - de totale bruto vloeroppervlakte van de kleinhandel in het gebied maximaal 2,5% bedraagt van de totale bruto gerealiseerde vloeroppervlakte in het gebied, met uitzondering van parkeergebouwen.

10.1.2 Bepalingen met betrekking tot mobiliteit.

Het gebied moet gefaseerd ontwikkeld worden Omgevingsvergunningen voor nieuwe gebouwen en/of bijkomende inrichtingswerken worden enkel verleend na realisatie en openstelling van

- een volwaardige ontsluiting via de Terbankstraat naar de E314 en indien aangetoond wordt,*
- dat de beoogde activiteiten geen aanzienlijke negatieve mobiliteitseffecten zullen veroorzaken;*
- dat ruimte wordt voorbehouden om hoogwaardig openbaar vervoer naar en in het deelgebied zelf te voorzien;*
- dat auto-ontradende en fiets- en openbaar vervoer stimulerende maatregelen die de mobiliteitsimpact beperken, zoals bedrijfsvervoersplannen, worden voorzien;*
- op welke manier, gekoppeld aan deze auto-ontradende maatregelen, wordt omgegaan met de bijhorende bewuste organisatie van de schaarste aan parkeerruimte*

10.1.3. Bepalingen met betrekking tot waterhuishouding:

In functie van de waterhuishouding wordt een minimale verzegelingsgraad in combinatie met voldoende infiltratie- en buffervoorzieningen uitgewerkt, teneinde het gemiddelde jaarlijkse infiltratieverlies maximaal te compenseren en eventuele effecten op de grondwaterwinningen tot een minimum te beperken Een goede kwaliteit van het infiltrerend hemelwater moet eveneens verzekerd worden. Waar fysiek mogelijk dient tevens te worden ingezet op een collectief systeem voor het deelgebied of grotere terreindelen voor de hemelwaterinfiltratie en – afvoer Er moet worden aangesloten op het rioleringsstelsel. Indien er niet kan worden aangesloten, moet een afvalwaterzuiveringsinstallatie op het eigen terrein worden voorzien.

10.1.4. Bepalingen met betrekking tot lucht:

In de aanvraag tot Omgevingsvergunning voor nieuwe gebouwen en/of voor bijkomende inrichtingswerken van het terrein wordt aangetoond dat de geplande ontwikkeling zelf in cumulatie met de reeds ontwikkelde oppervlakte binnen het plangebied maximaal een beperkte bijdrage of verwaarloosbare bijdrage ten aanzien van de milieukwaliteitsnorm heeft

10.1.5. Bepalingen met betrekking tot erosie

In de aanvraag tot Omgevingsvergunning voor nieuwe gebouwen en/of voor bijkomende inrichtingswerken van het terrein worden maatregelen opgenomen ter beperking van erosie

10.1.6. Bepalingen met betrekking tot de inrichtingsstudie.

Bij vergunningsaanvragen voor een project dat bepalend is voor het gebied of van minstens 1000 m² bruto-vloeroppervlakte wordt een inrichtingsstudie gevoegd. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied

De inrichtingsstudie zal ten minste aantonen hoe rekening wordt gehouden met de bepalingen in de artikelen 10.1.1 tot en met 10.1.5 en hoe rekening gehouden wordt met de glooiingen van het landschap op vlak van onder meer visuele en akoestische aspecten, de landschappelijke structuur, hoe hemelwaterinfiltratie maximaal wordt geïntegreerd in de inrichting van het gebied en hoe de nodige langzaam verkeersverbindingen doorheen het gebied gerealiseerd worden. De inrichtingsstudie geeft ook aan hoe het voorgenomen project zich verhoudt tot wat al gerealiseerd is in het gebied en/of tot de mogelijke ontwikkeling van de rest van het gebied. De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van Omgevingsvergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten "

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Artikel 745 van de VCRO stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening regionaal stedelijk gebied Leuven'.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

De aanvraag wordt getoetst aan de volgende gewestelijke verordening(en).

- het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder de 'Hemelwaterverordening van 2023')
- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid

Op de aanvraag zijn geen relevante gemeentelijke of provinciale bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek 13 *“wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III waarvoor reeds een vergunning is afgegeven en die zijn of worden uitgevoerd (niet in bijlage I of II opgenomen wijziging of uitbreiding)”* en de aanvraag omvat een m.e.r.-screening

De aanvraag werd op 19 november 2024 getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen zijn voor het milieu zodat het project bijgevolg niet MER-plichtig is. Deze conclusie wordt onderschreven.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 211 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing.

- Rubriek *“43.3.2° Stookinstallaties het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MW of meer”* die de nevenactiviteit omvat

De BREF ‘Grote stookinstallaties’ is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit.

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks finaal energiegebruik van de vestiging waartoe de ingedeelde inrichting of activiteit behoort betreft ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 0,42 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft.

De aanvraag betreft de verandering van een vestiging met een totaal jaarlijks finaal energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, waarbij de verandering een jaarlijks finaal energiegebruik van minder dan 10 TJ met zich meebrengt. Een energiestudie is niet vereist.

BEOORDELING

Aanvraag

Deze omgevingsvergunningsaanvraag van de KU Leuven voor de campus Gasthuisberg omvat een nieuw gebouw, genaamd Fase VIII, kritieke diensten II, bestaande uit 72 bedden intensieve zorgen (IC), een brandwondencentrum (BWC) met 12 BWC-IC-bedden en 6 ambulante bedden, 6 operatiezalen en ondersteunende diensten.

Op het dak van dit nieuwe gebouw zullen 17 warmtepompen geïnstalleerd worden voor verwarming en koeling. Hiernaast wordt een bestaande landingsplaats voor helikopters afgebroken.

Externe veiligheid

Het Directoraat-generaal Luchtvaart van de FOD Mobiliteit en Vervoer heeft op 12 december 2024, in akkoord met Brussels Airport Company (BAC) en Skeyes, een voorwaardelijk gunstig advies gegeven, waarin wordt gesteld dat men geen bezwaar heeft tegen het project, mits de bouwhoogtes op de plannen niet worden overschreden. Er moet geen bebakening voorzien worden. Voor tijdelijke hoge objecten, zoals kranen of betonpompen, moet minimaal 60 dagen vóór aanvang van de werken advies worden gevraagd bij BAC, en voor objecten hoger dan 31 m AGL is een aparte aanvraag bij Skeyes vereist, ten minste een maand vooraf. Het volledige advies moet aan de bouwheer worden overgedragen, en de aanvrager moet het Directoraat-generaal Luchtvaart schriftelijk informeren over de opvolging van het advies. De naleving van dit advies van het Directoraat-generaal Luchtvaart van de FOD Mobiliteit en Vervoer wordt opgenomen in de voorwaarden van de vergunning.

Proces, afvalstoffen en materialen

Bij deze ziekenhuisactiviteit, intensieve zorg en operatiezalen, is er geen sprake van een productieproces. Bij deze activiteit wordt voornamelijk verzorgingsmateriaal en medicatie gebruikt. Daarnaast worden er klinische toestellen gebruikt voor het uitvoeren van operaties en patiënt bewaking. De afvalstromen die hierbij vrijkomen zijn voornamelijk risicohoudend medisch afval en niet-risicohoudend medisch afval. Een overzicht van de afvalstoffen voor 2023 op UZ Leuven campus Gasthuisberg is als bijlage bij de aanvraag gevoegd ('Geproduceerde Afvalstoffen 2023.pdf').

Geluid en trillingen

Binnen het project zijn de grootste geluid- en trillingsbronnen te vinden in de technische ruimtes in de kelder, het gelijkvloers en op niveau zes. Dit zijn grote technische installaties die instaan voor de ventilatie en klimatisatie van het gebouw. Meer beperkte geluidsbronnen zijn technieken in schachten en medische apparaten met een verhoogde geluidsproductie.

Er worden akoestische maatregelen genomen voor de technische installaties, evenals de leidingschachten. Voor de geluidsoverdracht naar de omgeving toe wordt een beperking opgelegd aan het geluidsvermogen van de technische installaties in binnen- en buitenopstelling, evenals de aanzuig- en afblaasroosters. Het geluidsniveau van binnen geplaatste installaties wordt beperkt tot 75 dB(A). Daarnaast worden inblaas- en afzuigkanalen van de installaties uitgerust met akoestische dempers, die strategisch worden geplaatst vóór de doorboring van scheidingswanden. De warmtepompen op het dak worden opgesteld achter een geluidsscherm om de overdracht naar de omgeving te beperken.

Dankzij deze maatregelen wordt het akoestisch comfort binnen het gebouw gewaarborgd voor de gebruikers en wordt de invloed op de omgeving – zowel voor omwonenden als voor de eigen buitenzones – tot een minimum beperkt. Een volledig overzicht van de akoestische maatregelen is opgenomen in de aanvraag als bijlage ('Bijlage 17 - 2023R284-3 Nota akoestiek KRIT fase VIII.pdf').

Geluid en trillingen als gevolg van werfmachines tijdens de bouwfase zijn tijdelijk van aard zoals bij de meeste bouwwerven en zal enkel tijdens de dag voorkomen.

Bodem

De aanleg van dit project zal graafwerken en grondverzet met zich meebrengen. Er wordt steeds gewerkt volgens de codes van goede praktijk en de bodemwetgeving. Het grondoverschot zal moeten afgevoerd worden naar mogelijke bestemmingen. Hierdoor zal er een beperkte negatieve impact zijn. Tijdens de exploitatie is de impact op bodem onbestaande of verwaarloosbaar. Gevaarlijke stoffen worden conform de normen van titel II van het VLAREM opgeslagen waardoor de bodem is beschermd. Olieverliezen of brandstofverliezen van verkeer zijn nooit helemaal uit te sluiten. Maar door bij gebeurlijke ongevallen snel en adequaat op te treden zullen de gevolgen naar milieu beperkt zijn.

Water

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 12.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Het deelperceel is gelegen in een pluviaal overstromingsgevoelige zone volgens de watertoetskaarten. Hier worden slechts bij een toekomstig klimaat beperkte waterstanden gemodelleerd. Er kan dan ook worden aangenomen dat hier geen ingrijpende beveiligingsmaatregelen moeten getroffen worden. Het gelijkvloerse niveau wordt immers voldoende hoog voorzien. Voor het keldergat van de Engelse koer moet in de oostelijke deelzone wel een drempel of opkant voorzien worden om eventueel instromend water te kunnen vermijden, ondergrondse kabeldoorvoeren moeten waterdicht afgewerkt worden en er moeten terugslagkleppen geplaatst worden op de verschillende leidingen. Dit wordt in de voorwaarde van de vergunning opgenomen.

De projectzone bevindt zich bovenop bestaande vergunde gebouwen en/of parkeergarages. Er wordt naar aanleiding van de voorgestelde werken geen significante inname van overstromingsruimte of toename van de risico's op wateroverlast verwacht.

Hemelwater

De hemelwaterafvoer van de aanvraag moet minstens voldoen aan de hemelwaterverordening. Prioriteit ligt bij het vermijden van afstroom, maximaal hergebruiken van hemelwater en bovengrondse infiltratie.

Het nieuwe gebouw past zich qua hemelwaterhuishouding in het masterplan van de campus Gasthuisberg. Dit masterplan ondergaat momenteel een update. In voorliggend project worden echter reeds een aantal zaken voorzien om in de toekomst te kunnen integreren in het geüpdatete masterplan omtrent hemelwater. Bij de verdere uitwerking van het masterplan hemelwaterhuishouding moet aangetoond worden dat voor de gehele Campus Gasthuisberg voldaan wordt aan de bepalingen en dimensioneringscriteria volgens de hemelwaterverordening. Dit wordt als aandachtspunt meegegeven.

Gelet op de volledige onderkeldering en het feit dat er nagenoeg geen ruimte overblijft, wordt er in de aanvraag aangegeven dat er geen infiltratievoorziening kan worden aangelegd. Bij afwezigheid van infiltratie moet een buffercapaciteit van 145.899 l worden voorzien. In het project wordt een buffertank met een inhoud van 150.000 l voorzien. Op kelderniveau -2, in het westelijke deel van het gebouw, komt een bufferkelder met een recuperatiezone van 102,7 m², een waterrecuperatiecapaciteit van 100 m³ en een buffer van 150 m³. In het oostelijke deel wordt een bufferbekken met een oppervlakte van 62,2 m² aangelegd, met een

recuperatiecapaciteit van 160 m³. De nieuwe dakoppervlakte van 3 393 m², deels uitgevoerd als daktuin op niveau 5, wordt aangesloten op beide bufferkelders. De overloop van de bufferkelders zal aangesloten worden op de RWA-leiding die uiteindelijk uitstroomt in het centrale bufferbekken ter hoogte van de Oostelijke Toerit.

Omwille van hygienische redenen kan er in het gebouw geen recuperatie van regenwater worden toegelaten. De gevoelige functies van het gebouw, zijnde intensieve zorgen, brandwondencentrum, operatiekwartieren en steriel magazijn, laten niet toe om gerecupereerd water in het gebouw binnen te brengen. Dit wordt bevestigd door het advies van de dienst ziekenhuishygiëne, dat als bijlage ('Bijlage 10 - Hergebruik van regenwater ifv ziekenhuishygiëne.pdf') is toegevoegd aan de aanvraag. Om het water te kunnen recupereren zal er van het opgeslagen regenwater gebruik gemaakt worden om elders op de campus gelegen groenaanleg te besproeien. Dit is uitermate nuttig in periodes van droogte. Het UZ Leuven schat hiervoor ongeveer 250 m³ nodig te hebben. Het gaat hier over de groenaanleg van het projectgebied 'Aanleg zone Hoofdinkom', ten Westen van het gebouw fase IV.

Gelet op de voorgestelde dimensionering van de hemelwaterbuffer en aangenomen dat er voldoende hergebruik mogelijk is, wordt er ingestemd met het rioleringsconcept. De centrale bufferbekkens zijn bovendien voldoende ruim ontworpen.

Afvalwater

Het hemelwater wordt niet door de exploitatie van dit project vervuild. Het geloosde afvalwater is typisch ziekenhuis afvalwater dat vergelijkbaar is met huishoudelijk afvalwater en wat mogelijks meer sporen van medicatie (of metabolieten) bevat ten gevolge van uitscheiding via urine of feces van de toegediende medicatie aan patiënten.

Resten van medicatie en bepaalde afvalstromen worden afgevoerd als risicohoudend medisch afval zodat ze niet in het afvalwater komen (zie ook 'proces, afvalstoffen en materialen').

De toename in volume en massastromen zijn zeer beperkt ten opzichte van de huidige lozing van het afvalwater. Het geloosde afvalwater zal dan ook voldoen aan de huidige lozingsnormen zoals vastgelegd in de voorwaarden van de vergunning.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.11 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Natuur

Gezien de ruimtelijke context van het projectgebied net buiten de ring van Leuven (R23) is de ecologische waarde van het gebied zeer beperkt. De Belgische en Europese beschermde natuurgebieden (speciale beschermingszones, gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk en natuurreervaten) bevinden zich op voldoende afstand (> 1 km) tot voorliggend projectgebied. HSC Gasthuisberg wordt grotendeels ingenomen door de gebouwen en parkeerterreinen. Het aanwezige groen betreft een parkstructuur met padjes voor de hoofdingang van het gebouw, extensieve groendaken op enkele gebouwen, groenvoorziening langs parkeerterreinen en gras- en struikenstroken tussen de gebouwen. De noordwestelijke grens wordt op de biologische waarderingskaart (BWK) ingekleurd als een complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen, meer bepaald loofhoutaanplanten met struweeloverslag van allerlei aard en verruigd grasland met elementen van mesofiel hooiland en struisgrasvegetaties op zure bodem op een opgehoogd terrein. Ten noordoosten grenst het projectgebied aan het park van het Lemmensinstituut dat op de BWK gekarteerd is biologisch waardevol en complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen, meer bepaald kasteelpark,

loofhoutaanplanten van allerlei aard en zuur eikenbos. Er zijn nauwelijks waarnemingen gekend van fauna binnen of nabij het projectgebied. In de snelwegbermen van de E314 wordt lokaal de Sleedoornpage aangetroffen.

De projectingrepen vinden plaats ter hoogte van percelen die op heden reeds ingenomen zijn door de infrastructuur van de Gastberghuissite. Het betreft hier met andere woorden percelen die op de BWK aangeduid zijn als biologisch minder waardevol. Bovendien betreft het hier voornamelijk een herstructurering van de site, waarbij de interne configuratie van gebouwen wijzigen. Gezien de ingesloten ligging aan de rand van het regionaalstedelijk gebied Leuven en de E314 en de projectingrepen plaatsvinden ter hoogte van bestaande infrastructuur, kan hier besloten worden dat de impact op biodiversiteit verwaarloosbaar is.

Passende beoordeling en verscherpte natuurtoets

Gezien habitatrichtlijngebied en VEN-gebied zich op voldoende afstand (> 1 km) bevinden tot voorliggend projectgebied kan er worden besloten dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone en geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Stikstof

In overeenstemming met het Stikstofdecreet werd op basis van een inschatting van het aantal vervoersbewegingen voor de uitvoering van de werken alsook de stationaire bronnen (gebruik van bijvoorbeeld een kranen, generator, betonpomp, ...) de stikstofemissie/depositie tijdens de aanlegfase geëvalueerd. Tijdens de exploitatiefase zal het aantal transportbewegingen beperkter zijn.

Zoals blijkt uit de gegevens opgenomen in het dossier (PIV1) voor wat betreft de stikstofemissie van de puntbronnen en het wegverkeer wordt de de-minimisdrempel van 1% niet overschreden. De impactscore bedraagt minder dan 1%. Conform de bepalingen van het Stikstofdecreet is een passende beoordeling niet vereist. Een risico op een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone is uitgesloten.

ASTRID

De ASTRID-veiligheidscommissie heeft op 3 december 2024 beslist dat er ASTRID-indoordekking aanwezig moet zijn in de nieuwe uitbreiding. Dit wordt opgenomen in de voorwaarden.

Actualisatie van de milieuvoorwaarden

Conform artikel 48, §2, van het Omgevingsvergunningsbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

De opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

Overeenstemming van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De stedenbouwkundige handelingen vervat in de aanvraag zijn principieel in overeenstemming met het geldende plan zoals hoger omschreven.

Overeenstemming van de aangevraagde ingedeelde inrichting of activiteit met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De ingedeelde inrichting of activiteit vervat in de aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan zoals hoger omschreven

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater. Hiervoor wordt verwezen naar de beoordeling 'water'.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid. Dit wordt bevestigd door het voorwaardelijk gunstig vooradvies van 3 oktober 2024 van INTER (Toegankelijk Vlaanderen)

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is

Functionele inpasbaarheid

Het project maakt deel uit van de doorlopende ontwikkeling van de Health & Sciences Campus Gasthuisberg (HSC Gasthuisberg), waar sinds 1975 wordt gewerkt aan medische vooruitgang, onderwijs en dienstverlening. De verdere uitbreiding van de campus vereist een zorgvuldige afstemming van de bestaande infrastructuur en zorgprocessen op de nieuwe, state-of-the-art voorzieningen. Bijgevolg is het project functioneel inpasbaar.

Mobiliteitsimpact

Binnen het gebouw zelf worden geen parkeervoorzieningen voorzien. Er zijn echter twee toegangen tot de bredere site van HSC Gasthuisberg: een westelijke toegang via de rotonde Vogelzang en een zuidoostelijke toegang via 'Het Teken'. De parkeerdruk wordt op deze manier opgevangen. Daarnaast is de campus goed bereikbaar via het openbaar vervoer, wat verder wordt versterkt door de aanleg van de zuidelijke ringweg. Ook is de campus toegankelijk voor fietsers en voetgangers. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het project voornamelijk tijdens de werffase een beperkte invloed zal hebben op de mobiliteit.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Het ontwerp speelt maximaal in op een efficiënt en zuinig ruimtegebruik door het gebouw zo compact mogelijk op te bouwen en te laten aansluiten bij het bestaande gebouwencomplex (gebouwen 47, 46 en 45) waardoor de footprint binnen het plangebied wordt beperkt tot het strikt noodzakelijke. De opbouw van het gebouwencomplex staat in verhouding tot bebouwing in de omgeving.

Visueel-vormelijke elementen

Alvorens het nieuwe ziekenhuisgebouw op te richten zal de heliplatform met een totale oppervlakte van 1.003 m² dat zich bevindt op gebouw 46 worden gesloopt. Het nieuw

ziekenhuisgebouw fase VIII kritieke diensten II wordt ingeplant langs de zuidelijke ringweg en aansluitend op de gebouwen 45, 46 en 47 en zal via een skybridge toegankelijk zijn vanuit gebouw 61 fase IVa en via een verbindingselement vanuit gebouw 45 (endoscopie). Het gebouw bestaat uit 10 bouwlagen en wordt afgewerkt met een plat dak. De kelder op niveau -2 wordt uitsluitend ingericht als technische ruimte en bevat 2 hemelwateropvangbekkens. Eén in het westelijke deel en één in het oostelijk deel van de verdieping. De westelijke zijde (linkerzijde) van de kelder op niveau -1 wordt grotendeels ingericht als technische ruimte voor de ondersteuning van de hoger gelegen operatiekamers (OK's). Aan deze zijde is tevens een aansluiting naar de naastgelegen gebouwen voor de logistieke toegang waarlangs de leveringen zullen plaatsvinden. In het oostelijke deel (rechterzijde) bevinden zich 4 OK's die via 3 sassen aantakken op de bestaande gebouwen en zo in verbinding staat met het bestaande operatiekwartier en recovery-afdeling. Het gelijkvloers wordt quasi gelijkaardig ingericht als de kelder op niveau -1. Hier worden 2 OK's ingericht en een bijhorend steriel magazijn aan de Westzijde (linkerzijde) en aan de rechterzijde bevindt zich een technische ruimte ten behoeve van de operatiezalen die eronder liggen. Tussen het westelijk en het oostelijk deel wordt een ontoegankelijke patio voorzien op het dak van het achterliggende gebouw. Deze ontoegankelijke patio heeft als doel om het dak en de kritieke diensten die in het achterliggende gebouw aanwezig zijn te vrijwaren. Aan de rechter zijde is tevens een klein ontoegankelijke patio voorzien met een zelfde doel. Verder wordt er nog een tijdelijk mortuarium voorzien. Niveau 01 wordt voornamelijk ingericht met burelen voor het personeel, kantoorruimte met bijhorende ondersteunende functies zoals vergaderlokalen, keukentjes en andere break-out ruimtes. Er wordt tevens een seminarie ruimte voorzien. Deze verdieping is in verbinding met de aanpalende gebouwen via een skybridge naar fase IVa en een verbindingselement naar gebouw 45 (endoscopie) langs waar de bezoekers, patiënten en personeel het gebouw kunnen bereiken. Niveau 02 tot en met 04 zijn de typeverdiepingen met de afdelingen IC (Intensive Care). Per niveau zijn er steeds twee afdelingen met elk 12 bedden georganiseerd langs weersijden van de centrale kern voor logistiek. Een uitzondering hierop is de Oostelijke afdeling op niveau 02 waar 12 post-CCU (post- cardio care unit) bedden worden voorzien in plaats van 12 IC-bedden. Deze post-CCU bedden lijken meer op een gewone ziekenhuiskamer en beschikken elk over een eigen badkamertje. Niveau 05 wordt ingericht als brandwondencentrum (BWC). Deze verdieping zal ter hoogte van de straatzijde iets wat naar achteren springen zodanig een vrije ruimte ontstaat die zal worden ingericht als een toegankelijk deel (belevingstuin) en een niet toegankelijk deel. Het BWC heeft aan de linkerzijde een gelijkaardige indeling als de onderliggende afdelingen. Aan de rechterzijde is het ambulante deel georganiseerd en bevindt zich de belevingstuin. Deze belevingstuin is enkel toegankelijk voor de patiënten van BWC en de ICE afdelingen. Ter beveiliging wordt rond de belevingstuin een glazen wand voorzien en wordt hierdoor gescheiden van het niet toegankelijke gedeelte. Aan de Noord-westzijde van de daktuin komt een volume om een reeks kanalen van de hoger gelegen niveaus te laten oversteken naar de schachten aan de Oostzijde van het gebouw. Deze kanalen worden visueel weggewerkt in een laag volume dat aansluit aan de dakrand van het gebouw, dit volume wordt eveneens van een gevel en dakafwerking voorzien zodat het visueel niet storend is. Dit volume is lichtjes hoger dan de dakrand maar valt onder de 45° lijn vanaf de dakrand. Niveau 06 is uitsluitend een technische ruimte. Dit niveau is net zoals het onderliggende niveau teruggetrokken en krijgt eenzelfde hoogwaardige gevelafwerking als de rest van het gebouw. Op een deel van dit technische niveau wordt een dakterras voorzien voor de warmtepompen. Dit terras heeft slechts louter een technische functie. Het gebouw wordt als één groot vakwerk opgetrokken. Dit laat toe dat een deel van het gebouw de bestaande operatiekwartieren van de achterliggende gebouwen overkraagt. Het vakwerk bevindt zich in de Noordgevel, dewelke gericht is naar de campus. De ramen in dit geveldeel worden qua positie en breedte aangepast zodat het vakwerk op een subtiele manier afleesbaar is in de achtergevel. Qua volumetrie sluit het naadloos aan bij de omliggende bebouwing, waarbij het aantal bouwlagen wordt afgestemd op de naastgelegen gebouwen. Dit zorgt voor een

harmonieuze en uniforme uitstraling binnen de omgeving. De gevels worden ritmisch opgebouwd waarbij de raamopeningen ter hoogte van het centraal gedeelte groter worden evenals de ramen naar buiten toe. Voor de gevelafwerking zal gebruik gemaakt worden van genuanceerde witte keramische gevelpanelen. Ter hoogte van het maaiveld zal een plint voorzien worden in architectonisch betonpanelen. Het gedeelte van de gevel die inspringt wordt voorzien van keramische lamellen 50% open voor technische roosters. Alle gevels worden gelijkwaardig afgewerkt. Ter hoogte van de noordzijde worden er ter hoogte van niveau 02 tot en met 05 onderhoudspasserelles voorzien voor het reinigen van de ramen, onderhoud van het buitenschrijnwerk en zonnewering terwijl het onderhoud van de West-, Noord- en Oostgevel zal gebeuren langs de ringweg met een hoogtewerker. De skybridge aan de westzijde van het gebouw en het verbindingselement aan de noordzijde van het gebouw worden luchtig opgebouwd en volledig beglaasd. Om overhitting te voorkomen van de zuidelijke zijde van de skybridge wordt een vaste externe zonnewering in geperforeerd metaal voorzien. Tussen de beglazing en de zonnewering wordt een onderhoudspasserelle voorzien. Qua vormtaal en materiaalgebruik staat het gebouw in harmonie met de bebouwing in de omgeving.

Cultuurhistorische aspecten

Grenzend aan het projectgebied bevindt zich het beschermd stadsgezicht 'Edouard Remyvest'. Ter hoogte van deze zone worden geen werken meer gepland. Het betreft immers dat deel van de ringweg rond de campus dat al is uitgevoerd (fase 1). Er wordt bijgevolg geen direct impact verwacht op dit beschermd stadsgezicht tijdens de werken. Ook op het nabijgelegen landschapsatlasrelict 'Bertembos en Grevensbos' wordt geen impact verwacht, gezien de tussenliggende autosnelweg E314.

Binnen en grenzend aan het projectgebied zijn volgens de centrale archeologische inventaris (CAI), alsook volgens de wetenschappelijke inventaris bouwkundig erfgoed, gekende archeologische sites aanwezig. Het gaat om bunkers, waarvan bunkers 5 en 6 reeds afgebroken zijn. Bunker 7 (CAI 165106) is nog aanwezig onder de grond, maar in deze zone van het projectgebied (ter hoogte van het kinderdagverblijf Kabouterberg) worden geen ontwikkelingen voorzien.

Naast het gekende archeologische erfgoed is er ook nog heel wat ongekend archeologisch erfgoed in de ondergrond aanwezig. De bodem is echter ter hoogte van het projectgebied reeds grotendeels verstoord door de aanwezige bebouwing en verharding ter hoogte van de campus met de campusringweg. Algemeen kan de impact van het project op de erfgoedwaarden gedurende de aanlegfase als verwaarloosbaar beoordeeld worden.

Bodemreliëf

De reliëfwijzigingen worden beperkt tot de te realiseren footprint van het gebouw. Er worden geen onnodige reliëfwijzigingen uitgevoerd.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Met betrekking tot de hinder en de risico's wordt verwezen naar bovenstaande bespreking. Hieruit blijkt dat er kan voldaan worden aan de geldende normen zoals opgenomen in titel II van het VLAREM en dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt. Deze normen en de beoordeling van de hinderaspecten hebben als doel voldoende levenskwaliteit te garanderen en de gezondheid niet in het gedrang te brengen. Bijgevolg kan gesteld worden dat de gezondheid van de omwonenden en passanten, het gebruiksgenot en de algemene veiligheid niet in het gedrang worden gebracht. De impact op het gebruiksgenot van een bezoeker, recreant of toerist is in die zin niet anders dan van een omwonenden of toevallige passant.

Aan de exploitatie zijn geen andere hinderaspecten verbonden dan degene in bovenstaande motivatie zijn opgenomen. De hinder die mogelijk optreedt tijdens de bouwwerken is gelijkaardig aan de hinder die optreedt bij de bouw van eender welke constructie. Gelet op de tijdelijke aard van de bouwwerken kan er geen sprake zijn van onaanvaardbare hinder.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 431, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt

Decretale beoordelingsgronden van artikel 43.2 tot en met artikel 43.8 van de VCRO

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 432 tot en met artikel 438 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan

Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend

ALGEMENE CONCLUSIE: voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt

De aanvraag is, onder de voorwaarden die hierna worden geformuleerd, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend voor onbepaalde duur.

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW,

Artikel 1. §1. Aan AV Katholieke Universiteit te Leuven, wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen voor het nieuw ziekenhuisgebouw Fase VIII, kritieke diensten II, gelegen te 3000 Leuven, Herestraat 49:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Fase VIII	Bouwen of herbouwen	Het oprichten van een nieuw ziekenhuisgebouw Fase VIII kritieke diensten met een totale grondoppervlakte van 3 173 m ² , een totale hoogte van 31,92 m en bestaande uit 72 bedden intensieve

		zorgen, een brandwondencentrum met 12 BWC-IC-bedden, 6 ambulante bedden, 6 operatiezalen en ondersteunende diensten
Heliplatform	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies	Het slopen van het heliplatform met een totale oppervlakte van 1.003 m ²

§2. Aan AV Katholieke Universiteit te Leuven, Oude Markt 13, 3000 Leuven, wordt de vergunning verleend voor het verder veranderen van UZ Leuven campus Gasthuisberg met inrichtingsnummer 20170810-0011, gelegen te 3000 Leuven, Herestraat 49, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten.

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
16 3.1°	Verandering	Uitbreiding met 17 warmtepompen voor verwarming en koeling op dak kritieke diensten fase 8	+1.193,4 ton CO ₂ -equivalent
16 3 2°b)	Verandering	Uitbreiding met 17 warmtepompen voor verwarming en koeling op dak kritieke diensten fase 8	+2.422,5 kW
49.2°	Verandering	Uitbreiding kritieke diensten	1 universitair ziekenhuis
57.4°	Verandering	Landingsplaats voor helikopters op bouwdeel 46 werd uit dienst genomen en zal afgebroken worden	-1 landingsplaats

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.4.3°	Lozen van bedrijfsafvalwater van de ganse campus Gasthuisberg, via venturi meetgoot, in de openbare riolering	150 m ³ /uur	1
3 6 3 1°)	Behandeling afvalwater van radionuclidetherapie zodat het geloosde afvalwater onder de drempelwaarde van radioactieve straling ligt Na behandeling komt het afvalwater bij het ander bedrijfsafvalwater van de campus	5 m ³ /uur	3
3.6 5	Amalgaamafscheiders op tandartsstoelen	2 stuks	3
6.4 1°	Opslag van motor- en frituurolie	4.900 l	3
6.5.1°	Verdeelslang op dieseltank voor brandstofvoorziening tractoren	1 verdeelslang	3
9.7.a)2°	14 satelliet animalia waarin proefdieren (muizen en ratten) zitten	6.300 plaatsen	2
12 11.2°b)	4 noodgeneratoren met minder dan 500 bedrijfsuren per jaar met een geïnstalleerd elektrisch totaal vermogen van 10 000 KVA, te rekenen aan 50% (<500 bedrijfsuren per jaar)	5 000 kVA	2
13 1	Bereiden of formuleren van farmaceutische stoffen	32 395 l/jaar	1
13 2.1°b)	Toestellen voor het conditioneren en het verpakken van farmaceutische stoffen	10 kW	3

13.3	Opslag van farmaceutische stoffen voor de ziekenhuisapotheek	69 ton	2
15.11°	Het stallen van voertuigen (ziekenwagens, aanhangwagens, tractoren, ..)	23 voertuigen	3
16.2.1°	2 stikstofgeneratoren met een stikstof productiecapaciteit van 4 m ² /uur elk, voor de levering van stikstof, via stikstof buffertanks, aan de expansievaten van de stookinstallatie	2 stikstofgeneratoren	3
16.3.1°	Koelinstallaties, warmtepompen en airco's	13 138,4 ton CO ₂ -equivalent	1
16.3.2°b)	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's	12 446,1 kW	2
17.1.2.1.3°	Open en gesloten gasopslagplaatsen voor technische en medische gassen	31 750 l	1
17.1.2.2.3°	1 cryogene gastank van 3 220 l voor lachgas, 1 cryogene gastanks van 10 500 l voor stikstof, 3 cryogene gastanks van respectievelijk 22 700 l, 19.570 l en 3 500 l voor zuurstof en 2 stikstoftanks van 2 000 l	63 490 l	1
17.3.2.1.1.2°	Opslag gasolie in 10 bovengrondse gasolietanks (2 x 51 000 kg, 1x 8.415 kg, 4 x 1 020 kg, 1 x 1 955 kg en 1 x 895 kg) en ondergrondse stookolietanks (2 x 5.525 kg)	128,4 ton	2
17.3.2.1.2.1°	Opslag van ontvlambare stoffen van gevarencategorie 3	0,739 ton	3
17.3.2.2.2°c)	Opslag van zeer licht en licht ontvlambare stoffen	3,051 ton	2
17.3.4.2°b)	Opslag van bijtende stoffen	8,7 ton	2
17.3.5.2°b)	Opslag van giftige stoffen	1,3 ton	2
17.3.6.2°b)	Opslag van schadelijke stoffen	8,5 ton	2
17.3.7.2°b)	Opslag van stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid	2,4 ton	2
17.3.8.1°	Opslag van gevaarlijke stoffen voor het aquatisch milieu	2,2 ton	3
17.4.	Opslag gevaarlijke stoffen in kleinverpakking	4.983 l	3
19.3.1°b)	Schrijnwerkerij	29,45 kW	3
24.3	Verschillende laboratoria	264 laboratoria	2
24.4	4 laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt	4 laboratoria	3
29.5.2.1°b)	3 technische ruimtes waar men metaal bewerkt	30,02 kW	3
31.1.3°	4 noodstroomgeneratoren totaal 22 870 kW, aan 50% (minder dan 500 bedrijfsuren per jaar)	11.435 kW	1
35.	Mortuarium waar maximaal 36 overleden personen tijdelijk verblijven	1 mortuarium	2
39.11°	7 stoomgeneratoren van autoclaven met een individuele inhoud tussen 66 en 184 l	725 l	3
39.12°	5 stoomketels waarvan de individuele generatoren een inhoud hebben tussen 2.100 en 4.830 l	18 396 l	2

39.13°	3 warm water ketels met een inhoud van respectievelijk 10 970 l, 18 880 l en 18.880 l voor ruimteverwarming en sanitair warm water	48.730 l	2
39.2.1°	6 autoclaven en een stoomvat met een individuele inhoud tussen 300 en 5.000 l	9 955 l	3
41.5.	Opslagplaatsen voor beroepskledij, lakens, .	20 ton	3
43.1.3°	14 stooktoestellen met een individueel thermisch ingangsvermogen tussen 35 en 9 642 kW	32 707 kW	1
43.3.2°	14 stookinstallaties, 4 noodstroomgeneratoren en 2 motoren voor de sprinklerpompen, met een individueel nominaal thermisch ingangsvermogen tussen 35 en 9 642 kW	56,237 MW	1
43.4	14 stookinstallaties, 4 noodstroomgeneratoren en 2 motoren voor de sprinklerpompen met een individueel nominaal thermisch ingangsvermogen tussen 35 en 9 642 kW	56,237 MW	1
45.4 e)1°	Opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong voor gebruik in eigen grootkeuken	3 ton	3
45.8.1°b)	Toestellen bakkerij	48 kW	3
45.13 d)1°b)	Toestellen in de eigen grootkeuken voor behandelen, bewerken en verwerken van groenten en andere voedingsplanten	26,4 kW	3
46.1°b)	4 wasmachines, 3 droogkasten en 1 strijkmangel	30,1 kW	3
49.1.	Een polikliniek en een universitair ziekenhuis	1 polikliniek	3
49.2.	Een universitair ziekenhuis	1 universitair ziekenhuis	2
50	Opslag strooizout in plastic zakken	70 ton	2
51.1.2°	Verschillende faciliteiten waarin activiteiten met genetisch gemodificeerde organismen (GGO's) van risiconiveau 1 en 2 uitgevoerd worden	2 maximaal risiconiveau	1
51.2.2°	Verschillende faciliteiten waarin activiteiten met pathogenen van risiconiveau 1 en risiconiveau 2 risiconiveau plaatsvinden en een L3 laboratorium	3 maximaal risiconiveau	1
53.6.2°	Een koude-warmteopslag met 4 putparen (4 koude bronnen en 4 warme bronnen)	603.000 m ³ /jaar	1
53.12.2°	Een koude-warmteopslag van 4 putparen (4 koude en 4 warme bronnen), waarbij men in-situ het grondwater zal ontijzeren door een deel van het opgepompte grondwater te beluchten en terug in de bronnen te pompen (Fermanox procédé)	603 000 m ³ /jaar	1
57.4	1 landingsplaats voor helikopters	1 landingsplaats	2

Art. 2. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit

Art. 3. De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning.

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden:

§1. Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

1. De voorwaarden uit het advies van het Directoraat-generaal Luchtvaart van de Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer van 12 december 2024 worden strikt nageleefd.
2. Voor het keldergat van de Engelse Koer in de oostelijke deelzone wordt een drempel of opkant voorzien om eventueel instromend water te kunnen vermijden.
3. Ondergrondse kabeldoorvoeren worden waterdicht afgewerkt en er worden terugslagkleppen geplaatst op de verschillende leidingen.
4. In de nieuwe uitbreiding is ASTRID-indoordekking aanwezig.

§2. Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:

a. Nieuwe: /

b. Geactualiseerde toestand:

1. Bij beslissing met referentie MB_OMV2021093669 van 14 december 2021 verleende de minister een afwijking op de sectorale bepaling uit artikel 5.53.6.2.3 van titel II van VLAREM mits naleving van de volgende voorwaarde: niet alleen in de centrale injectieput en onttrekkingspunt, maar in alle injectieputten en onttrekkingsputten, zowel in het voorjaar en het najaar, wordt een analyse van het grondwater uitgevoerd op de parameters zoals bepaald in artikel 5.53.4.5,§1, van titel II van het VLAREM.
2. Gezien de toxiciteit van de geloosde stoffen worden zoveel als mogelijk de geconcentreerde afvalstoffen en geconcentreerde spoel- en reststoffen ingezameld en afgevoerd als afval.
3. De exploitant stelt een plan op om de geloosde concentraties aan octylfenol in het afvalwater verder gradueel te verminderen. Ter controle van het afvalwater worden 3-maandelijkse analyses van octylfenol en nonylfenol in het geloosde water uitgevoerd. Het plan van aanpak en de analyseresultaten worden besproken in een verslag dat jaarlijks ter goedkeuring wordt overgemaakt aan de VMM (lucht-water) en ter informatie aan de afdeling GOP van het Departement Omgeving.
4. De volgende lozingsnormen voor de lozing van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering worden gerespecteerd:

Parameter	Emissiegrenswaarde
BZV	800 mg/l en 700 kg/dag
CZV	1.500 mg/l en 1.500 kg/dag
N-totaal	100 mg/l en 95 kg/dag
P-totaal	20 mg/l en 22 kg/dag

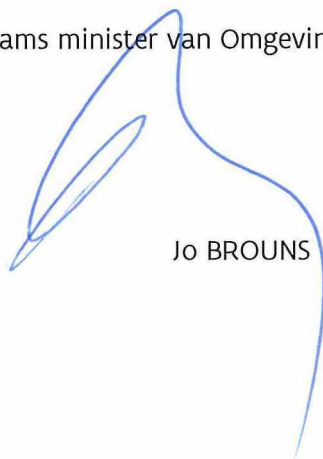
Hg-totaal	0,002 mg/l (tot 31 december 2024)
Zn-totaal	0,8 mg/l
Cu-totaal	0,2 mg/l
Ag-totaal	0,04 mg/l
AOX	1 mg/l
Anion oppervlakte actieve stof	10 mg/l (schepstaal)
Niet-ion + kation oppervlakte actieve stof	20 mg/l (schepstaal)
Uranium	4 µg/l
Octylfenol	0,4 µg/l (tot 1 mei 2028)

5. De richtlijnen voor inrichting en uitvoering voor de waterzuiverings- en opvangtanks voor de opvang en verwerking van de sanitaire vloeistoffen afkomstig van de radionuclidetherapiekamers, die ook de radioactieve excreta van de patiënten bevatten, vermeld in bijlage 'advies radioprotectie waterzuiveringssysteem radioactieve stoffen.pdf' gevoegd bij de aanvraag met ref. 2024032001, worden opgevolgd.

Art.5. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Brussel, 18 MRT 2025

Vlaams minister van Omgeving en Landbouw



Jo BROUNS

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>

2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)