



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2020-0479 - Referentie OMV-loket 2020046849 - Versie V2

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 25 maart 2021.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Danny Toelen

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Daniel Livinus Toelen
De Provinciegriffier



29/03/2021

Cathy Hilde Berx
De Voorzitter



29/03/2021

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** Danny Geens, wonend Beekakker 8 te 2321 Hoogstraten (Meer)
- **Adres:** Beekakker 8 te 2321 Hoogstraten (Meer)
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20180118-0075
- **Referentie OMV-loket:** 2020046849 - v2
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2020-0479

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 3-D-435E en 3-D-435L
- **Planologische bestemming:**
 - o Gewestplan: agrarische gebieden volgens gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
- **Omgeving:** gelegen in de directe omgeving van een woongebied met landelijk karakter.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag betreft het veranderen door toevoeging van perceel 3-D-435e en uitbreiding en wijziging en een kippenbedrijf, als volgt:

- Uitbreiding met:
 - de opslag van 2,191 ton bijtende vloeistoffen waarvan 1,066 ton bleekloog en 1,125 ton voedingszuur in 2 bovengrondse enkelwandige tank van 1.000 liter (17.3.4.2.b);

OMGP-2020-0479
Danny Geens

- de opslag van 1,066 ton bleekloog in een bovengrondse enkelwandige tank van 1.000 liter (17.3.8.1);
- de opslag van 10 m³ andere mest afkomstig van het kuiswater van de kippenstallen (28.2.c.1);

Rubricering volgens aanvrager: 17.3.4.2.b - 17.3.8.1 - 28.2.c.1;

Perceel 3-D-435e werd in het besluit van OMVP-2018-0080 niet mee opgenomen in de omgevingsvergunning ondanks er zich op dit perceel wel vergunningsplichtige activiteiten plaatsvonden. In eerdere besluiten werd dit perceel wel mee opgenomen. In deze aanvraag wordt dit gecorrigeerd.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 1 verdeelslang op tank van 2.200 liter mazout (6.5.1);
- plaatsen voor 59.600 slachtkuikens in 3 stallen (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
- het stallen van 10 landbouwvoertuigen in een loods (15.1.1)
- de opslag van 1,83 ton mazout in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 2.200 liter en 7,92 ton petroleum in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 9.900 liter, totaal 9,75 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 2,191 ton bijtende vloeistoffen waarvan 1,066 ton bleekloog en 1,125 ton voedingszuur in 2 bovengrondse enkelwandige tank van 1.000 liter (17.3.4.2.b);
- de opslag van 1,066 ton bleekloog in een bovengrondse enkelwandige tank van 1.000 liter (17.3.8.1);
- de opslag van 380 m³ mest, waarvan 320 m³ mengmest en 60 m³ kuiswater afkomstig van de pluimveestallen (28.2.c.1);
- 6 petroleumbranders van elk 95 kW (43.1.2.b).

Rubrieken: 6.5.1 - 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.2.b - 17.3.8.1 - 28.2.c.1 - 43.1.2.b;

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- besluit nr. MLAV1/05-8 d.d. 12 mei 2005 van de deputatie, houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door wijziging en uitbreiding van een gemengd veebedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 mei 2025;
- besluit nr. MLAN3/07-25 d.d. 11 oktober 2007 van de deputatie, houdende aktenaam van de melding met betrekking tot een klasse 3 inrichting;
- besluit nr. MLAV1/10-95 d.d. 5 augustus 2010 van de deputatie, houdende vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een gemengd veebedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 mei 2025.
- besluit nr. OMVP-2018-0080 d.d. 20 september 2018 van de deputatie, houdende vergunning voor het veranderen van een kippenbedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 mei 2025.

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

Verleend door de stad Hoogstraten

- 13 december 1977: vergunning voor het bouwen van een kippenhok (19776000285);

OMGP-2020-0479
Danny Geens

- 17 april 1978: weigering voor het verbouwen van een kippenhok tot bergplaats (197887);
- 17 april 1978: vergunning voor het oprichten van 2 kippenhokken (197891);
- 18 juni 1979: vergunning voor het bouwen van 2 kippenhokken (1979384);
- 29 september 1980: vergunning voor het bouwen van 2 kippenhokken (1980670);
- 10 juni 1986: vergunning voor het bouwen van een schuur (19861720);
- 27 augustus 2007: vergunning voor het plaatsen van een citerne en het regulariseren van de inplanting en verbouwen van stallen, het bouwen van serre's en een weegbrug met lokaal (2007241).

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 5 november 2020
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 4 december 2020

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Hoogstraten:
- a) er werden geen digitale noch analoge bezwaren ontvangen;
- b) een informatievergadering werd niet gehouden en was niet vereist.

9. Adviezen

Schepencollege van Hoogstraten

- advies gevraagd op 4 december 2020;
 - advies ontvangen op 25 januari 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Stedenbouwkundige beoordeling
 - a. Stedenbouwkundige basisgegevens
 - Planningscontext
 - Het goed ligt in het gewestplan Turnhout vastgesteld bij Koninklijk besluit van 30 september 1977. Het goed ligt in agrarisch gebied.
 - De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
 - De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (G.S.V.), goedgekeurd door de deputatie op 31 juli 2014.

- b. Beschrijving van de bestemming in een straal van 500 meter rond het project conform de plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen
 - Gewestplanbestemmingen:
 - agrarisch gebied, landschappelijk waardevol agrarisch gebied, woongebied met landelijk karakter.
 - BPA Beekheyde – MB 19 februari 1999: ambachtelijk gebied.
 - c. Gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening
 - De aanvraag is in overeenstemming met de gewestplanbestemming.
 - Functionele inpasbaarheid
Functioneel kadert de aanvraag in de verdere bedrijfsuitbating.
 - Mobiliteitsimpact
Het gevraagde heeft geen bijkomende mobiliteitsimpact.
 - Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid
Niet van toepassing. Er zijn geen wijzigingen of uitbreidingen aan de bestaande verhardingen of overdekte constructies, of de afwatering hieraan verbonden.
 - Visueel-vormelijke elementen Niet van toepassing.
 - Cultuurhistorische aspecten
Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie.
 - Bodemreliëf
Het bodemreliëf wordt niet gewijzigd.
 - Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid
Mogelijke hinderlijke aspecten op het leefmilieu worden besproken bij de toetsing milieuaspecten.
2. Milieutechnische beoordeling
- a. De aanvraag betreft de regularisatie van de omgevingsvergunning van een pluimveebedrijf (50.000 slachtkuikens) naar de reële situatie op het bedrijf na milieucontrole in het kader van de verplichtingen van GPBV bedrijven.. Er wordt geen hernieuwing van de vergunning gevraagd, de bestaande vergunningstermijn van 12 mei 2025 mag behouden blijven.
 - b. De aanvraag omvat de regularisatie van opslag gevaarlijke producten (1,066 ton bleekloog en 1,125 ton voedingszuur) en de uitbreiding van de opslag van kuiswater van de stallen met 10 m³. Ook wordt toevoeging van percelen 435 E gevraagd.(perceel was ten onrecht niet opgenomen in vergunningen uit 2018, in eerdere vergunningen was het steeds vermeld).
 - c. Milieutechnische aspecten aangevraagde rubrieken
 - De opslag van bleekloog (javel) en voedingszuur gebeurt in enkelwandige bovengrondse houders geplaatst boven een lekbak.
 - Na elke ronde worden stallen gereinigd. Vooreerst wordt de aanwezige mest uit de stal verwijderd. Vervolgens wordt de stal geborsteld. Daarna wordt de stal verder met water gereinigd. Dit gebeurt door het inweken van de stal, door verneveling van water gedurende de nacht.
Vervolgens wordt de stal grondig gereinigd en grondig ontsmet. De reiniging van de stal gebeurt door een gespecialiseerde firma.
Het kuiswater van de pluimveestallen komt in de bestaande mestkelder (50 m³) of in een ondergrondse citerne terecht (10 m³).

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 4 december 2020;
 - advies ontvangen op 25 januari 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich

meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. Er wordt een gunstig advies verleend.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 23 februari 2021

1. Horen van de partijen
 - De Provincie Antwerpen draagt bij tot een maximale beperking van de verdere verspreiding van het coronavirus (COVID-19). Het is daarom niet mogelijk om de geplande vergadering van de POVC op dinsdag 23 februari 2021 in het provinciehuis te laten doorgaan.
 - Aan de aanvrager werd gevraagd om zijn hoorrecht schriftelijk uit te oefenen.
 - De aanvrager liet weten geen opmerkingen te hebben bij de uitgebrachte adviezen.
2. Omschrijving
 - De omschrijving kan worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Er werden geen bezwaren ingediend.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - De inrichting is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
 - De aanvraag is in overeenstemming met de gewestplanbestemming.
 - Er werden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag principieel stedenbouwkundig verenigbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
 - De adviezen van de AGOP-M en het CBS zijn gunstig.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
 - Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
 - Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
 - De inrichting is gelegen op ruime afstand van vogelrichtlijngebied, habitatrichtlijngebied en VEN- en/of IVON-gebied. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening

- Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de watertoets voor deze aanvraag niet relevant is.

11. Termijn

- Conform artikel 68, tweede lid, punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet, kan de vergunning voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten worden verleend voor een termijn eindigend op 12 mei 2025.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4

c. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De groenschermen zoals opgelegd in de afgeleverde bouw- en stedenbouwkundige vergunningen dienen te worden aangelegd in het eerstvolgende plantseizoen. Het groenscherm dient te bestaan uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een gesloten groenscherm te verkrijgen. De beplanting dient doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden te worden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden.

a. Conclusie: gunstig.

11. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

12.Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan Danny Geens, wonend Beekakker 8 te 2321 Hoogstraten (Meer), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een kippenbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180118-0075), gelegen Beekakker 8 te 2321 Hoogstraten (Meer), kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-D-435E en 3-D-435L, als volgt:

- toevoeging van perceel 3-D-435E (correctie)
- uitbreiding met:
 - de opslag van 2,191 ton bijtende vloeistoffen waarvan 1,066 ton bleekloog en 1,125 ton voedingszuur in 2 bovengrondse enkelwandige tanks van 1.000 liter (17.3.4.2.b);
 - de opslag van 1,066 ton bleekloog in een bovengrondse enkelwandige tank van 1.000 liter (17.3.8.1);
 - de opslag van 10 m³ andere mest afkomstig van het kuiswater van de kippenstallen (28.2.c.1).

Rubricering: 17.3.4.2.b - 17.3.8.1 - 28.2.c.1.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 1 verdeelslang op tank van 2.200 liter mazout (6.5.1);
- plaatsen voor 59.600 slachtkuikens in 3 stallen (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
- het stallen van 10 landbouwvoertuigen in een loods (15.1.1)
- de opslag van 1,83 ton mazout in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 2.200 liter en 7,92 ton petroleum in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 9.900 liter, totaal 9,75 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 (17.3.2.1.1.b);
- de opslag van 2,191 ton bijtende vloeistoffen waarvan 1,066 ton bleekloog en 1,125 ton voedingszuur in 2 bovengrondse enkelwandige tank van 1.000 liter (17.3.4.2.b);
- de opslag van 1,066 ton bleekloog in een bovengrondse enkelwandige tank van 1.000 liter (17.3.8.1);
- de opslag van 380 m³ mest, waarvan 320 m³ mengmest en 60 m³ kuiswater afkomstig van de pluimveestallen (28.2.c.1);
- 6 petroleumbranders van elk 95 kW (43.1.2.b).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel “1. Gegevens van de inrichting/project” maakt integraal deel uit van dit besluit.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4

c. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De groenschermen zoals opgelegd in de afgeleverde bouw- en stedenbouwkundige vergunningen dienen te worden aangelegd in het eerstvolgende plantseizoen. Het groenscherm dient te bestaan uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeiende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een gesloten groenscherm te verkrijgen. De beplanting dient doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden te worden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn tot 12 mei 2025.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve

aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.