

Vragen naar: Hannelore Strosse, Judith Van Gompel
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2022-0446-AGPP-DEP-02
Projectnummer OMV: OMV_2022059987



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 9 maart 2023

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Citribel, Pastorijstraat 249, 3300 Tienen, inzake het bouwen van een nieuw fermentatiegebouw en de heraanleg van de inrit en het veranderen van de inrichting voor de productie van citroenzuur, gelegen Sint-Truidensesteenweg 2, 3300 Tienen, met als inrichtingsnummer 20170619-0002.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 3 juni 2022 en, na aanvulling, op 17 oktober 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats en de activiteiten

Het goed (de hoofdsite) is gelegen tussen de Sint-Truidensesteenweg, de Pastorijstraat en de Verbindingsstraat. De Piepelboomstraat loopt door het bedrijf om dan aan te sluiten op de Sint-Truidensesteenweg. De plaats maakt deel uit van de grote industriezone ten zuidoosten van het stadcentrum van Tienen (op circa 1 km). In de onmiddellijke omgeving van de hoofdsite bevinden zich nog enkele andere grote bedrijven of groothandels. Ten zuidoosten, westen en noorden wordt de site omgeven door dichte woonwijken bestaande uit een oudere gesloten bebouwing en recentere invullingen van groepswooningbouw.

De nevensite van dit bedrijf bevindt zich in dezelfde industriële zone op circa 400 m ten noordoosten van de hoofdsite. Ten noordoosten van deze nevensite bevindt zich het natuurgebied Tiens Broek, met onder andere de Grote Gete en de Kalkvijvers. Tussen het industriegebied en de woonzones liggen enkele smalle groenzones. Ten oosten van de site ligt een fietspad op een oude spoorwegbedding die in noordoostelijke richting doorloopt tot in Geetbets.

De totale oppervlakte van de hoofdsite van Citribel bedraagt circa 11 ha, waarvan circa 4 ha bebouwd is met productie-installaties, opslaginstallaties, laad- en losplaatsen en neveninstallaties. Tussen de Sint-Truidensesteenweg en de Pastorijstraat liggen de grote fermentatiehallen en het raffinagegebouw met verschillende werkplaatsen en magazijnen. Ten westen hiervan is het kantoorgebouw van het bedrijf gelegen, palend aan de Pastorijstraat.

Aan deze zijde liggen tevens verschillende melasse-tankens afgescheiden van de westelijk gelegen woonwijk door een hoge groenbuffer. Ter hoogte van de Pastorijstraat is het bedrijf enkel afgescheiden van de residentiële omgeving door een betonnen afscheiding. Ten oosten van de grote bedrijfsgebouwen werd een WKK-installatie gebouwd. Voor de bouw van deze WKK-installatie werden in de loop van de jaren verschillende bomen gekapt. Ten noorden van de WKK-installatie ligt het parkeerterrein van het bedrijf dat aansluit op de Piepelboomstraat. De totale oppervlakte van de nevensite van Citribel bedraagt circa 4 ha. Hier is naast de verschillende bedrijfsinstallaties ook een waterzuiveringsinstallatie gelegen.

Citribel is een citroenzuurfabriek waarbij melasse (afkomstig onder andere van de suikerraffinaderij) in citroenzuur wordt omgezet met behulp van de *Aspergillus niger*-schimmel. Het productieproces bestaat ruim genomen uit fermentatie, raffinage en de valorisatie van bijproducten.

De basisvergunning voor het uitbaten van de citroenzuurfabriek werd door de deputatie verleend op 18 juni 2009. De IIOA is vergund voor het bewerken en verwerken van plantaardige producten (vnl. melasse) met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 22.124 kW (= totale fabriek) en voor het vervaardigen van citroenzuur (maximaal 140.000 ton/jaar en 500 ton/dag) bestemd als grondstof voor de voeding (levensmiddel).

Beschrijving van aanvraag

De aanvraag betreft het bouwen van een nieuw fermentatiegebouw (B3) en de heraanleg van de inrit ter hoogte van de steenweg met de aanleg van een wachtzone voor de vrachtwagens. De noodzaak om een nieuw gebouw B3 op te richten komt in de eerste plaats doordat het oude gebouw B1 zijn beste tijd gehad heeft met betrekking tot de productie van citroenzuur en er, als gevolg van de intensieve uitbating, steeds meer veiligheidsissues optreden op structureel niveau en op het vlak van arbeidsveiligheid.

Op 17,85 m achter de rooilijn wordt het nieuwe fermentatiegebouw opgericht. Het heeft een lengte van 253,36 m, een breedte van 30,58 m en een hoogte van 19,75 m. Het gebouw wordt op 14,05 m van en evenwijdig met de rechter perceelsgrens geplaatst. De 50 fermentatiekamers liggen verdeeld aan twee zijden van het centrale verwerkingsgedeelte, het End Of Line gedeelte (EOL). Boven de kamers beweegt een rolbrug die de containers met citroenzuur verplaatst. Aan elke kamer is ook een technische ruimte gekoppeld waarin de ventilatiesystemen zijn ondergebracht. Het gebouw zal uitgevoerd worden in twee fasen. Een eerste fase bestaat uit 34 kamers en het EOL-gedeelte. De tweede fase (nog enkel 16 kamers) is voorzien te starten binnen een periode van 4 jaar na de aanvang van de eerste fase. Het nieuw balkvolume wordt uitgevoerd in betonpanelen waarvan het basisvolume zwart wordt geschilderd. Het deels uitkragende bovenliggende volume wordt voorzien in lichtgrijze betonpanelen. Aan de uiteinden en ter hoogte van het centrale gedeelte van het gebouw worden aan de buitenzijde trappenconstructies geplaatst waarmee elke verdieping te bereiken is.

De oppervlakte van de aan te leggen verhardingen bedraagt ongeveer 4.150 m². Ter hoogte van de steenweg N3 wordt voorzien in een wachtzone voor de vrachtwagens. Er komt een nieuwe inrit en de huidige in- en uitrit zal dan enkel nog fungeren als uitrit. Langs het nieuwe gebouw B3 wordt een weg aangelegd (éénrichtingsverkeer) om het personeel toegang te verlenen tot de bestaande personeelsparkeerplaats die nu enkel bereikbaar is via de Piepelboomstraat. Ook daar zal de bestaande in- en uitrit dan enkel nog fungeren als uitrit.

Langs de rechter perceelsgrens wordt een groenbuffer aangelegd met een breedte van 10,00 m. Deze zal aangelegd worden als een lineaire dichte groenbuffer met streekeigen boomsoorten en een onder-etage. In deze bufferstrook wordt tevens een wadi aangelegd. Het fietspad aan de achterzijde van dit gedeelte van het goed wordt verlegd en voorzien met een breedte van 5,00 m. Op deze plaats zal 560 m² ontbost worden.

De aanvraag omvat voor wat de IIOA betreft:

- de verhuis van een deel van de fermentatieactiviteit van het oude gebouw B1 naar een nieuw te bouwen fermentatiegebouw B3;
- de actualisatie van de opslag gevaarlijke producten, van de transformatoren, batterijen, koelinstallaties en warmtewisselaars.

Er wordt voorzien dat gebouw B3 klaar zal zijn om stelselmatig in gebruik te nemen voor productie binnen een periode van circa 24 maanden na het definitief verlenen van de omgevingsvergunning. De overschakeling van de activiteiten van gebouw B1 naar gebouw B3 zal gradueel verlopen. Er wordt voorzien dat dit proces maximaal 1 jaar zal duren, waardoor gesteld kan worden dat de productie in B1 definitief beëindigd zal zijn binnen een periode van 3 jaar.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken en hoeveelheden:

nieuw:

- een vrachtwagenparking/wachtzone met plaats voor 5 geparkeerde vrachtwagens en 3 geparkeerde bestelwagens – totaal 8 voertuigen (rubriek 15.1.1° - klasse 3).

uitbreiding:

- een bijkomende capaciteit van 2 x 2.500 kVA aan elektrische transformatoren in B3 tot een totaal nominaal vermogen van 29.800 kVA voor de elektrische transformatoren met een nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA (2 x 1.250 kVA, 1 x 1.500 kVA, 3 x 1.600 kVA, 3 x 2.000 kVA, 2 x 2.500 kVA en 1 x 10.000 kVA) (rubriek 12.2.2° - klasse 2);
- extra koelinstallaties voorzien in B3 met totaal elektrisch vermogen van 50 kW waardoor proceskoelinstallaties, airco's en luchtcompressoren met een totaal vermogen van 2.393,20 kW (rubriek 16.3.2°b) – klasse 2);
- extra opslag van bijtende producten in B3 en aan de drinkwaterinstallatie en actualisatie van de overige opslag op de site met een toename van 6,83 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) (totaal: 2.524,50 ton) (rubriek 17.3.4.3° - klasse 1);
- actualisatie van de opslag aan schadelijke stoffen met een extra opslag van 56,40 ton waardoor een totale opslag van schadelijke stoffen (GHS07) van 1.050,88 ton (rubriek 17.3.6.3° - klasse 1);
- actualisatie van de opslag aan voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen met een extra opslag van 78,19 ton waardoor een totale opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09) van 129,85 ton (rubriek 17.3.8.2° - klasse 2)
- een extra warmtewisselaar met inhoud 400 l in gebouw B3 waardoor in totaal 13 stoomvaten (warmtewisselaars waarvan de primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met een waterinhoud van 300 tot en met 5.000 l) met een totale inhoud van 31.530 l (rubriek 39.2.1° - klasse 3);
- extra warmtewisselaars in gebouw B3 waardoor in totaal 13 warmtewisselaars (andere dan deze vermeld onder rubriek 39.2 met een waterinhoud van de secundaire ruimte van 25 l tot en met 5.000 l) met een totale inhoud van 7.829 l (rubriek 39.4.1° - klasse 3);
- het verplaatsen van installaties van het bestaande gebouw B1 naar een nieuw te plaatsen gebouw B3, met extra elektrisch vermogen voor toestellen in B3 en vermindering van toestellen in B1, waardoor een netto extra hoeveelheid van 4.488 kW wordt gerealiseerd voor de inrichtingen voor het behandelen, bewerken of verwerken van producten van plantaardige oorsprong (totaal 26.612 kW) (rubriek 45.13.d)3°a) – klasse 1).

vermindering:

- de opslag van minerale oliën in vaten/bussen met een gezamenlijke inhoud van max. 1.000 l (rubriek 6.4.1° - klasse 3);
- uitdienstname van 300 kW aan batterijladers (laadstation heftrucks in gebouw B1) tot batterijladers met een gezamenlijk vermogen van 57 kW (rubriek 12.3.2° - klasse 3);
- actualisatie van de opslag aan brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS02) met een vermindering van overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met 36,80 ton (totaal: 232 ton) (rubriek 17.3.2.3.3° - klasse 1).

verplaatsing:

- het verplaatsen van een deel van de activiteiten vanuit het bestaande gebouw B1 naar een nieuw op te trekken gebouw B3 (de aard van de productie en de productiecapaciteiten blijven ongewijzigd). Fabricage van organisch-chemische producten. Productie van maximaal 140.000 ton/jaar citroenzuur (rubriek 7.11.1°b) – klasse 1).
- het verplaatsen van een deel van de activiteiten vanuit het bestaande gebouw B1 naar een nieuw op te trekken gebouw B3 (de aard van de productie en de productiecapaciteiten blijven ongewijzigd). Fabricage van anorganisch-chemische producten. Productie van maximaal 160.000 ton/jaar citrogips (zuivere gips) (rubriek 7.11.2°d) – klasse 1);

- het verplaatsen van een deel van de activiteiten vanuit het bestaande gebouw B1 naar een nieuw op te trekken gebouw B3 (de aard van de productie en de productiecapaciteiten blijven ongewijzigd). Fabricage van farmaceutische producten met inbegrip van tussenproducten. Productie van maximaal 140.000 ton/jaar citroenzuur waarvan maximaal 14.000 ton/jaar bestemd als grondstof voor de farmaceutische industrie (bruistabletten) (rubriek 7.11.4° - klasse 1);
- het verplaatsen van een deel van de activiteiten vanuit het bestaande gebouw B1 naar een nieuw op te trekken gebouw B3 (de aard van de productie en de productiecapaciteiten blijven ongewijzigd). Installaties voor de vervaardiging van maximaal 75.000 ton per jaar syngeniet (kunstmeststof/bodemverbeterend product) met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 180 kW (rubriek 28.1.d)1° - klasse 2).

niet langer van toepassing:

- een schrijnwerkerij (houtbewerking) van 5 kW (rubriek 19.3.1°a);
- het ingeperkt gebruik van *Aspergillus niger* (organisme van risiconiveau 2) voor de opkweek van *Aspergillus niger* voor de productie van sporen (gebouw D1) en de fermentatie activiteiten (productie van citroenzuur; gebouw B0, B1 en B2) (rubriek 51.2.1°).

De productiecapaciteit van de bestaande en vergunde inrichting blijft ongewijzigd. De gevraagde vergunningstermijn is van bepaalde duur, met name tot 18 juni 2029, einddatum van de basisvergunning.

De aanvraag omvat het verzoek tot het schrappen van volgende bijzondere milieuvoorwaarde opgelegd bij besluit van de deputatie van 18 juni 2009 (D/PMVC/09A14/12607):

- *jaarlijks dient gerapporteerd te worden over de milderende maatregelen (nauwkeurige opvolging, evolutie vrachten, betere controle en/of vermindering) voor de parameters sulfaat, CZV en cyanide. Dit rapport dient ter kennisgeving voorgelegd te worden aan de deputatie, en ter goedkeuring aan de Afdeling Milieuvergunningen Vlaams-Brabant en aan de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor het lozen van afvalwater en de emissie van afvalgassen in de atmosfeer (VMM).*

Bij de aanvraag wordt vermeld dat de bedrijfsnaam recent werd gewijzigd. De benaming van de vennootschap was voorheen 'Société Anonyme Belge pour la Fabrication du Citrate de Chaux et de l'Acide Citrique' afgekort 'Citrique Belge'. Deze is in maart 2022 officieel gewijzigd naar 'Citribel'. Deze naamswijziging staat gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 4 april 2022, waarvan de akte is bijgevoegd bij de aanvraag. Aandeelhouderschap en directie heeft bij deze naamsverandering geen significante wijzigingen ondergaan.

Naar aanleiding van het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer werd op 15 december 2022 een gewijzigde projectversie ingediend met aanpassingen aan de parkeerzone aan de straatzijde.

Tevens werd er via een bericht van 24 januari 2023 een aangepast plan doorgestuurd door de aanvrager naar aanleiding van het ongunstig advies van de provinciale dienst waterlopen. Hierop is te zien dat de groenbuffer van 10,00 m zal worden beperkt aan de straatzijde gezien deze zich op het openbaar domein in binnen de 5 m-strook ten opzichte van de waterloop bevindt. De hoge beplanting wordt beperkt tot het gedeelte binnen de omheining van het goed. Dit plan werd via de gewijzigde projectversie van 7 februari 2023 toegevoegd aan het aanvraagdossier.

4. Historiek

Volgende milieuvergunningen zijn relevant:

overheid referentie datum besluit vervaldatum	voorwerp
deputatie D/PMVC/09A14/12607 18 juni 2009 18 juni 2029	hernieuwing van de vergunning

overheid referentie datum besluit vervaldatum	voorwerp
deputatie D/A45/11A05/16000 7 april 2011 18 juni 2029	aanpassing van de lozingsvoorwaarden cyaniden
deputatie D/PMVC/11E26/16727 6 oktober 2011 18 juni 2029	vergunning voor een wijziging van het productieproces
deputatie D/MLD/11G18/16982 10 november 2011 18 juni 2029	aktename van een melding voor het bijplaatsen van een bovengrondse tank voor de opslag van 91.000 l (of 82.810 kg) ammoniumhydroxide 25 %
deputatie D/A45/11L19/17764 5 april 2012 18 juni 2029	wijziging van de voorwaarden inzake een geuractieplan, een noodaansluiting en temperatuurnorm van het geloosde bedrijfsafvalwater en koelwater
deputatie D/A45/12I19/19144 13 december 2012 18 juni 2029	lozingsnormen voor totaal cyaniden en rechtzetting voor de lozingsnorm voor fosfor
deputatie D/A45/13L05/21083 8 mei 2014 18 juni 2029	wijzigen van de bijzondere voorwaarden m.b.t. geurmaatregelen
deputatie D/MLD/14A29/21294 15 mei 2014 18 juni 2029	aktename van de melding inzake het voorzien van een installatie voor het behandelen van max 150 m ³ /u Getewater en de uitbreiding van de opslag van diverse hulpstoffen
deputatie D/MLD/14D11/21577 4 september 2014 18 juni 2029	aktename van de melding inzake de uitbreiding van opslag voor oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen
deputatie D/A45/15D21/23116 9 juli 2015 18 juni 2029	wijzigen van de bijzondere voorwaarden m.b.t. een geuractieplan
deputatie D/MLD/15K30/23847 12 mei 2016 18 juni 2029	aktename van de melding inzake de uitbreiding van de opslag van brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen en ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 en de verwijdering van 2 opslagtanks voor citrocol van elk 2.000 ton
deputatie D/OVR/16D26/24315 2 juni 2016 22 mei 2028	overname van de koelwaterinstallatie op de Ambachtenlaan 1 ('grijswater' project). Project opgestart op naam van VMW – De Watergroep met vergunning D/PMVC/08A23/10595 van 22 mei 2008 en gewijzigde voorwaarden D/A45/08F16/11287 van 31 juli 2008

Volgende omgevingsvergunningen zijn relevant:

overheid referentie datum besluit vervaldatum	vowerp
deputatie OMV_2017003291 22 februari 2018 18 juni 2029	vergunning voor het in gebruik nemen van een nieuwe energiecentrale ter vervanging van de oude, het schrappen van de tanks met biologisch zuur als opslagtanks, het ombouwen van melassetank voor bufferopslag van biologisch zuur, buitengebruikstellen van opslagtanks zware stookolie, kaliumhydroxide en dieselolie.
deputatie OMV_2018094335 18 oktober 2018 18 juni 2029	vergunning voor het vervangen van de bestaande gasturbine en recuperatieketel
deputatie OMV_2019076292 17 oktober 2019 18 juni 2029	vergunning voor de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden na de evaluatie van de GPBV-inrichting
deputatie OMV_2020009685 25 februari 2021 18 juni 2029	vergunning voor de nieuwbouw, sloop en regularisatie van verschillende projecten (o.a. drinkwaterinstallatie, betonplaat, kapvergunning, ...) en het veranderen van de inrichting voor de productie van citroenzuur

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ontvangen. Dit bezwaarschrift wordt als volgt samengevat:

1. er wordt chaos verwacht van aankomende vrachtwagens (achterwaarts parkeren, verkeer hinderen, lawaai van motoren);
2. waarom wordt het bestaande gebouw niet gerenoveerd?
3. het gebouw staat in het zicht van het woongebied;
4. er wordt extra terrein ingenomen waardoor minder infiltratie mogelijk is;
5. men vreest voor de privacy van de bewoners;
6. er wordt gevreesd voor te veel lawaai en stof tijdens de werken en geur- en lawaaihinder bij de exploitatie van het nieuwe gebouw;
7. wat wordt er gedaan aan de ammoniak-dampen?
8. Waarom kan de bestaande in- en uitrit niet behouden blijven? Er is een conflict met fietsers die hier in beide richtingen rijden;
9. men vraagt meer aanplanting te voorzien, de bestaande gebouwen op te frissen, de snelheid van voertuigen op het terrein aan te passen, de leveringsuren aan te passen, de uren van de werken te beperken, het parkeren van vrachtwagens in de hand te houden, te vermijden dat vrachtwagens blijven draaien, de veiligheid van fietsers te verhogen en het wegdek opnieuw aan te leggen voor het reduceren van geluidshinder.

De NMBS liet via een bericht bij het openbaar onderzoek weten geen bezwaar te hebben tegen de gevraagde werken. Het college van burgemeester en schepenen heeft deze bezwaarschriften behandeld en deels in aanmerking genomen.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
Vlaams Energie- en Klimaatagentschap	2 december 2022	deels gunstig met voorwaarden
CBS Tienen	8 december 2022	gunstig met voorwaarden
afdeling GOP-milieu	16 december 2022	gunstig met voorwaarden
afdeling GOP-ruimte	16 december 2022	gunstig met voorwaarden
Agentschap voor Natuur en Bos	9 december 2022	ongunstig
Agentschap Wegen en Verkeer	6 december 2022	ongunstig
VMM-watertoets	16 november 2022	deels gunstig met voorwaarden

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
Astrid Veiligheidscommissie	25 oktober 2022	deels gunstig met voorwaarden
VMM-afvalwater en lucht	6 december 2022	gunstig met voorwaarden
Agentschap Zorg en Gezondheid	5 december 2022	gunstig

Gezien het advies van de dienst waterlopen niet tijdig werd gevraagd werd een administratieve lus toegepast en werd hun advies alsnog gevraagd. Zij brachten volgend advies uit:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
provinciale dienst waterlopen	5 januari 2023	ongunstig

Naar aanleiding van de gewijzigde projectversie van 15 december 2022 werd opnieuw advies gevraagd aan de volgende instanties en verleenden zij volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
Agentschap Wegen en Verkeer	19 december 2022	gunstig met voorwaarden
Agentschap voor Natuur en Bos	5 januari 2023	gunstig met voorwaarden
VMM-afvalwater en lucht	13 januari 2023	gunstig met voorwaarden

7. Horen

Volgende personen werden gehoord tijdens de POVC-vergadering van 20 december 2022:

naam	hoedanigheid
Emmanuel Raskin	aanvrager
Pieter Grauls	studiebureau aanvrager
Wouter Vandenabeele	architect aanvrager

De adviezen worden overlopen en nieuwe projectversie werd bijgebracht op 15 december 2022. De ongunstige adviezen zijn nu gunstig na de aanpassingen van de plannen.

De hemelwaterstudie die in een vorige vergunning werd opgelegd is nog lopende en zal pas in 2023 klaar zijn. De afvoeren van de verharding voor de vrachtwagens zijn voorzien via slikkers die het water naar een KWS-afscheider leiden. Het water wordt daarna afgevoerd naar de groenzones en wadi. Deze buffer loopt over op de bestaande buffer aan de overzijde van het fietspad. Er wordt rekening gehouden met overstromingen voor de ondergrondse putten maar dat is niet op het plan getekend. De gepaste deksels worden voorzien.

ANB adviseert het fietspad te versmallen naar 2,50 m in plaats van 5,00 m. Gezien dit toch een frequent gebruikt fietspad is in twee richtingen en ook rekening dient gehouden te worden met grotere vervoersmiddelen zoals bakfietsen, dient toch minstens een breedte van 4,00 m aangehouden te worden. ANB kan hiermee akkoord gaan.

Het CBS van Tienen adviseert om een slagboom en haag te plaatsen bij de bestaande inrit. Deze aanpassingen werden doorgevoerd in de gewijzigde projectversie. De aanvrager wenst wel in de plaats van een slagboom mobiele betonblokken te plaatsen die kunnen verplaatst worden indien er uitzonderlijk transport noodzakelijk is bij de werken. AWV kan hiermee akkoord gaan.

De deskundige vraagt of er bij de geluidstudie rekening gehouden werd met het weerkaatsingseffect van geluiden van de WKK op het nieuwe gebouw. De aanvrager geeft mee dat dit inderdaad mee opgenomen werd in de studie maar dat er geen problemen aan het licht zijn gekomen hieromtrent. Vandaag bestaat B1 uit kamers met ventilatoren op het dak die lucht naar binnen duwen. Deze ventilatoren zijn de oorzaak van een significantie geluidsbelasting die moeilijk te remediëren valt. Dit geeft heel wat overlast voor de woningen ten noorden van de site. In het nieuwe ontwerp worden ook kamers voorzien maar staan de installaties volledig inpandig aan de westzijde en zijn de openingen weg gericht van de woningen, in de richting van de eigen bedrijvensite.

Qua geur wordt momenteel met stoom gewerkt die in de kamers werd geblazen en die via schouwen naar buiten werd geblazen. In het nieuwe gebouw gebeurt de preliminaire sterilisatie in een gesloten tank. De eerste 48 uur gebeurt de fermentatie in gesloten kamers en de nadampen blijven in deze kamers. Er zal bijgevolg in de toekomst een constantere en gecontroleerde emissie zijn die minder hinder veroorzaakt.

In het productieproces wordt gewerkt met aluminium schalen. Er zal worden overgeschakeld naar schalen in kunststof met een andere vorm. Het was een uitdaging om hiervoor het juiste materiaal te vinden. Hier zijn jaren tests voor uitgevoerd. Ook is het proces nog meer gestandaardiseerd en kan er in de toekomst naar nog meer efficiëntie gestreefd worden.

Vanuit de POVC wordt meegegeven dat de opvolgcommissie blijft bestaan. De aanvrager gaat daarmee akkoord.

De deskundige geeft nog mee dat deze vernieuwing positief wordt onthaald. De aanvrager geeft mee dat dit een eerste stap is en dat er blijvend zal geïnvesteerd worden.

AWV vraagt nog waar de wielwasinstallatie is geïnstalleerd. Deze is nog niet geplaatst aan de nooduitgang. Er dient nog een plaats vastgelegd te worden. Er is een afspraak op 9 februari om dat verder te bespreken.

Volgende personen werden gehoord tijdens de POVC-vergadering van 31 januari 2023:

naam	hoedanigheid
Emmanuel Raskin	aanvrager
Wouter Vandenabeele	architect aanvrager

Er werd via een bericht van 24 januari 2023 een aangepast plan doorgestuurd door de aanvrager naar aanleiding van het ongunstig advies van de provinciale dienst waterlopen. ANB en de provinciale dienst waterlopen kunnen zich beiden vinden in dit voorstel. Er kan wel enkel een lage beplanting worden toegestaan in de zone langs de Vloetgracht (buiten de omheining van het goed). De aanvrager geeft mee overleg te zullen plegen met de provinciale dienst waterlopen en de groendienst van de stad Tienen voor de uitwerking van het beplantingsplan voor deze zone. Met AWV wordt op 9 februari 2023 in overleg gegaan voor de verdere uitwerking van de aanleg van de gewestweg.

8. Advies POVC

De POVC bracht op 31 januari 2023 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- het bouwen van een nieuw fermentatiegebouw en de aanleg van verhardingen bij het bestaande vergund bedrijf zijn in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het industriegebied;
- door de gebruikte materialen en de schaal zal het nieuwe gebouw en de nieuwe inrit met wachtzone zich vlot integreren in de omgeving;
- de groenbuffer aan de straatzijde zal minstens een breedte hebben van 5,00 m wat voldoende is om naast de bomenrij een hogere dichte struikbeplanting te voorzien opdat deze buffer als voldoende visuele buffer kan fungeren naar de aanpalende woningen en het fietspad toe;
- er wordt doordacht omgegaan met het ruimtegebruik door niet in verouderde gebouwen verder te werken, maar deze een nieuwe bestemming te geven en de bestaande activiteiten in een nieuw beter beschermd volume te voorzien;
- het bouwen van een nieuw fermentatiegebouw en de aanleg van verhardingen bij het bestaand vergund bedrijf zijn in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening;
- mits het naleven van de opgelegde voorwaarden worden voldoende maatregelen genomen opdat de overstromingsproblematiek op deze plaats niet wordt verzwaard, waardoor de aanvraag in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2 en 1.2.3 van het decreet op het integraal waterbeleid;
- door een nieuwe toegangsweg te voorzien naar de parking aan de Pastorijstraat/ Piepelboomstraat zullen de omliggende woonstraten ontlast worden van het toekomstig autoverkeer;
- rekening houdend met bovenstaande kan geconcludeerd worden dat zowel in de aanlegfase als tijdens de exploitatie geen aanzienlijk negatieve effecten worden verwacht voor het transport door het huidige aangevraagd project;

- er werd onderzocht of de capaciteit van B1 vervangen kon worden door een dieptankinstallatie (BREF FDM). Voor de site in Tienen is het echter om diverse redenen niet haalbaar deze dieptanktechnologie toe te passen. Oppervlaktefermentatie bevat voornamelijk naar circulariteit veel meer troeven;
- de verhoging van de totale drijfkracht van de installaties voor het bewerken en verwerken van plantaardige producten gaat niet gepaard met een wijziging in stikstofemissies en -deposities. Het voorliggend project impliceert geen betekenisvolle aantasting voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone en zal geen onvermijdbare en onherstelbare schade veroorzaken aan de natuur in het VEN;
- de exploitatie van het nieuwe en modernere fermentatiegebouw, ter vervanging van het oude fermentatiegebouw (B1), zal een positief effect zal teweegbrengen op het geluids- en geurklimaat in de omliggende omgeving;
- de resultaten van de lozingsparameters van de voorbije 5 jaar tonen aan dat de lozingsnormen goed worden gerespecteerd. Aangezien de waterzuiveringsinstallatie voldoende betrouwbaar is, is het niet langer vereist jaarlijks te rapporteren over milderende maatregelen;
- er zullen geen extra of nieuwe afvalstoffen worden geproduceerd;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 31 januari 2023 met kenmerk: 2022-0446-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) Archeologienota

Volgens artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet dient bij deze aanvraag een bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden. Van de nota met ID 23263 die op 22 juli 2022 ingediend werd, werd op 7 augustus 2022 door het agentschap Onroerend Erfgoed akte genomen. Gelet op het programma van maatregelen in deze nota zijn er geen bijkomende maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk, indien de geplande werken en bodemingrepen strikt worden uitgevoerd zoals beschreven in de archeologienota. Het programma van maatregelen wordt mee als voorwaarde verbonden aan deze vergunning.

b) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg en maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling. Het goed is wel gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen', goedgekeurd door de deputatie op 5 november 2012, maar er zijn geen specifieke voorschriften voorhanden voor deze zone waardoor de gewestplanbestemming van toepassing blijft.

Volgens het gewestplan Tienen-Landen is het goed gelegen in industriegebied. Enkel de westelijke rand van het perceel bevindt zich in een bufferzone of het woongebied. Gezien er enkel werken wordt gevraagd binnen het industriegebied is enkel artikel 7 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing voor deze aanvraag. Het bouwen van een nieuw fermentatiegebouw en de aanleg van verhardingen bij het bestaande vergund bedrijf zijn in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het industriegebied.

c) Goede ruimtelijke ordening

De inplanting van het nieuwe fermentatiegebouw is voorzien op een braakliggend terrein aan de rand van de bedrijfssite van Citribel, op ruime afstand van de woningen aan de Verbindingsstraat en Pastorijstraat. Het nieuwe gebouw bereikt een hoogte die vergelijkbaar is met de hoogte van reeds bestaande gebouwen op de site. In de omgeving van de site bevinden zich meerdere bedrijfsgebouwen van een grotere schaal. De inplanting van het nieuwe gebouw positioneert zich parallel aan het Kluizenaarspad en een nieuwe toegangsweg tot de achterliggende personeelsparkeerplaats wordt gebundeld met de nieuwbouw. De resterende zone tot het Kluizenaarspad wordt aangelegd met een lineaire dichte groenbuffer met streekeigen boomsoorten en een onderetage.

Met een lengte van meer dan 250 m neemt de nieuwbouw een prominente plaats in binnen de site. De inplanting aan de rand van de site zorgt er mee voor dat het gebouw ook vanop de Sint-Truidensesteenweg en het Kluizenaarspad visueel goed waarneembaar zal zijn. Het gevelmateriaal, bestaande uit betonpanelen in grijs en zwart is industrieel van aard, maar past zich volledig in binnen de omgeving. Door de gebruikte materialen en de schaal zal het nieuwe gebouw en de nieuwe inrit met wachtzone zich vlot integreren in de omgeving.

Aan de zijde van de Sint-Truidensesteenweg wordt een nieuwe inrit voorzien in combinatie met een wachtzone voor de aanrijdende vrachtwagens. De parkeerzone wordt aan de randen groen ingekleed met streekeigen hoogstammige bomen en een haag. Ook langs de staatzijde wordt een haag aangeplant. Op vraag van de gemeente werd deze haag doorgetrokken zodat het duidelijker wordt dat deze doorgang niet langer als inrit mag gebruikt worden. Langs het Kluizenaarspad wordt een groenbuffer met een breedte van 10,00 m aangelegd die reeds in een vorige aanvraag werd voorzien. De buffer die toen tot aan de knik in de omheining langs de rechter perceelsgrens werd voorzien zal nu worden doorgetrokken tot aan de straat.

De dienst waterlopen merkt echter op dat de buffer zo deels op openbaar domein zal komen te liggen en in de 5 m-strook ten opzichte van de ingebuisde Vloetgracht. Gezien een hogere beplanting niet kan worden toegestaan binnen de 5 m-zone ten opzichte van de waterlopen werd door de dienst waterlopen een ongunstig advies uitgebracht. Naar aanleiding van dit advies werd door de aanvrager via een bericht van 24 januari 2023 een aangepast plan doorgestuurd waarop te zien is dat de groenbuffer van 10,00 m zal worden beperkt tot de zone binnen de omheining aan de straatzijde. Vanaf de knik in de omheining wordt terug overgaan naar de breedte van 10,00 m. Op die manier zal er geen hoge beplanting meer voorkomen binnen de 5 m-zone die het onderhoud van de ingebuisde waterloop zal belemmeren. De dienst waterlopen geeft aan tijdens de hoorzitting akkoord te kunnen gaan met dit voorstel wanneer er in die zone buiten de omheining enkel een lagere beplanting wordt voorzien. Ook ANB kan akkoord gaan met het versmallen van de groenbuffer aan de straatzijde. De groenbuffer die behouden blijft zal minstens een breedte hebben van 5,00 m wat voldoende is om naast de bomenrij een hogere dichte struikbeplanting te voorzien opdat deze buffer als voldoende visuele buffer kan fungeren naar de aanpalende woningen en het fietspad toe.

Met betrekking tot het aspect ruimtegebruik wordt opgemerkt dat de aanvraag voorziet in de uitbreiding van de bedrijfssite met een nieuw fermentatiegebouw ter vervanging van de verouderde gebouwen (B1) waarbinnen deze activiteit vandaag plaatsvindt. Daarbij blijven de bestaande gebouwen volgens de voorliggende aanvraag integraal behouden. De uitbreiding is noodzakelijk voor het voortbestaan van het bedrijf. In het verleden deden zich klachten voor over geur- en geluidshinder. Met het nieuw ontwerp wenst de aanvrager deze problemen aanpakken. Het productieproces is zo ontworpen dat de geuraftgifte beperkt is tot een kleine zone. Het beperkte luchtvolume van die zone zal over wassers met de best beschikbare technologie gestuurd worden om zodoende het geurprobleem te counteren. Er is niet gekozen voor de renovatie van gebouw B1 gezien dit gebouw verouderd is en de vloeren de (te) hoge puntbelastingen door de heftrucks niet kunnen dragen, de structureel gladde vloeren door condensatie die zich ophoopt in oneffenheden aanleiding kan geven tot glij- en valincidenten en gezien de ongeveer 250 emissiepunten het niet mogelijk is geurgeladen emissies te verzamelen en te behandelen. Er zijn reeds plannen om dit gebouw toch een nieuwe bestemming te geven, waardoor geen bruikbare ruimte op het eigen perceel verloren gaat. Er wordt doordacht omgegaan met het ruimtegebruik.

Het departement Omgeving merkt op dat in het verder onderzoek naar wat er toekomstgericht met het te verlaten gebouw B1 kan gebeuren, het niet onbelangrijk is om ook na te denken hoe de bestaande bebouwings- en verhardingsgraad op de bestaande site kan worden verminderd. Meer specifiek wordt aanbevolen om na te denken hoe er ten opzichte van de bewoning aan de Pastorijstraat een volwaardige groenbuffer kan worden gecreëerd en minstens de invulling van de voorziene bufferzone op het gewestplan volledig kan gerealiseerd worden. Het gebouw B1 mag niet verder geëxploiteerd worden van zodra het nieuwe gebouw in gebruik wordt genomen. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd. Voor een nieuwe invulling of eventuele afbraak dient er steeds een nieuwe vergunningsaanvraag ingediend te worden.

In toepassing op art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (beoordelingsgronden) kan opgemerkt worden dat er geen cultuurhistorische aspecten zijn die wegen op de

beoordeling. Het bestaande reliëf wordt plaatselijk beperkt gewijzigd. Het terrein is vrij vlak tot licht afhellend naar de achterzijde toe. Volgens de ingediende plannen worden geen noemenswaardige reliëfwijzigingen gerealiseerd.

In de groenbuffer die langs het Kluizenaarspad wordt aangelegd is tevens de infiltratievoorziening opgenomen. De reliëfwijziging die hiermee gepaard gaat is beperkt tot een uitgraving tot circa. 1,40 m onder het maaiveld, over een breedte van 4,00 m en een lengte van 130 m. Het bouwen van een nieuw fermentatiegebouw en de aanleg van verhardingen bij het bestaand vergund bedrijf zijn in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

d) Waterparagraaf

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. De locatie te Tienen, zoals beschreven in de aanvraag, stroomt deels af naar de Grote Gete, een onbevaarbare waterloop van eerste categorie die beheerd wordt door de VMM – kern Beheer en Investerings Waterlopen. Het voorwerp van de aanvraag is tevens gelegen langs de onbevaarbare waterloop van tweede categorie de B4040 Vloetgracht Tienen. De waterloop Vloetgracht Tienen is overweld op de locatie van het voorwerp van de aanvraag. Volgens de overstromingsgevaar- en risicokaarten (OGRK) heeft het perceel, kadastraal gekend als 24594C0277/00W002, gelegen langs de ingebuisde waterloop B4040 Vloetgracht Tienen, een middelgrote kans tot overstroming. Dit wil zeggen bij een regenbui rekening houdend met een terugkeerperiode $T=100$ en het huidige klimaat. Vanuit de Grote Gete worden geen overstromingen verwacht. Op basis van de pluviale overstromingskaarten worden bij zware neerslag wel waterstanden van 10 cm à 15 cm gemodelleerd bij een hoogklimaatsscenario. De nodige beveiligingsmaatregelen moeten dan ook getroffen worden.

VMM stelt dat, aangezien het gebouw volgens de plannen voorzien wordt van een gelijkvloers bouwpeil van 49,30 mTAW, er voldoende overstromingsrobuust gebouwd wordt. Er wordt dan ook geen significante inname van ruimte voor water verwacht naar aanleiding van de werken, gezien het terrein in de bestaande situatie overwegend boven het overstromingspeil is gelegen. Bij de plaatsing van de hemelwaterput en de septische put moet erop gelet worden dat er geen overstromingswater de putten kan binnendringen door niet enkel gebruik te maken van terugslagkleppen op de riolering maar tevens van kneveldeksels.

Gezien de aanvraag een uitbreiding van de bebouwde en verharde oppervlakte inhoudt zal er een vermindering van de infiltratiecapaciteit van de bodem plaatsvinden. In deze omstandigheden dient overgegaan te worden tot afkoppeling van het hemelwater, overeenkomstig de geldende stedenbouwkundige verordeningen. In functie van een totale afwaterende oppervlakte van 11.653 m² voorziet de aanvraag in de plaatsing van een hemelwatervoorziening met een totale inhoud van 10.000 l en in de aanleg van een infiltratievoorziening met een totale inhoud van 326.400 l en een totale infiltratieoppervlakte van 578 m². De aanvrager geeft aan hemelwater te gebruiken voor het spoelen van de toiletten. De aanvraag beantwoordt aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Met betrekking tot de beperkte verharde oppervlakten langs de wegenis wordt gesteld dat het hemelwater op natuurlijke wijze doorheen die verharding op eigen terrein in de bodem zal infiltreren. Hiermee is voldaan aan de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen. Een afwijking ten opzichte van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen voor de aanleg van deze verharding in niet-waterdoorlatende materialen (parkeer- en manoeuvreerzone vrachtwagens naast het gebouw en aan de wachtzone en wegenis voor wagens) kan worden toegestaan gezien er hier zwaardere vervoer wordt verwacht en een waterdoorlatende verharding onvoldoende draagkracht zal bezitten. Het hemelwater van de verharding van de zuidelijke zijde kan volgens de nota's rechtstreeks afwateren naar de wadi. Volgens het bijgevoegde dwarsprofiel wordt wel nog een boordsteen voorzien en wordt het water opgevangen middels slikkers. Er kan dan ook best bekeken worden dit water rechtstreeks te laten afwateren naar deze onverharde randzones. Dit kan door de boordsteen te verlagen opdat het hemelwater vlot in de richting van de wadi kan afstromen.

De provinciale dienst waterlopen merkt op in haar advies dat een gedeelte van de 5 m-zone langs de ingebuisde Vloetgracht wordt voorzien van een aanplanting. Daar de groenbuffer de toegankelijkheid van de 5 m-zone en de waterloop nadelig beïnvloedt, kan een deel van de aanplant niet worden toegestaan. Ingevolge artikel 17 van de wet op de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967 en artikel 1.3.2.2. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, met betrekking tot de toegankelijkheid en het beheer van de waterloop, moet immers de zone van 5 m landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop vrij blijven van elke constructie. In overleg met de dienst waterlopen brengt de aanvrager een plan bij waarop te zien is dat hogere beplanting wordt weggelaten langs de Vloetgracht. Zoals reeds eerder gesteld gaat de dienst waterlopen akkoord met dit voorstel. In de zone langs de Vloetgracht zal enkel een lagere beplanting worden toegestaan die de deksels van de ingebuisde Vloetgracht niet zal overwoekeren.

VMM merkt nog op in haar advies dat voor het afstromend water van de wachtzone voor vrachtwagens het niet duidelijk is, hoe dit wordt opgevangen. Dit wordt mee aangesloten op de wadi. Deze waterafvoer moet voor de uitlaat gezuiverd worden aangezien dit water beschouwd wordt als zijnde potentieel verontreinigd. Er moet minstens een regelmatig te onderhouden KWS-afscheider met sedimentvang en coalescentiefilter geïnstalleerd worden, welke moet voldoen aan EN 858 en DIN 1999, teneinde de infiltratiecapaciteit en de kwaliteit van het grondwater en het oppervlaktewater te beschermen. Dit wordt samen met de andere voorwaarden van het advies van VMM in de vergunning opgelegd.

Er worden voldoende maatregelen genomen opdat de overstromingsproblematiek op deze plaats niet wordt verzwakt, waardoor de aanvraag in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2 en 1.2.3 van het decreet op het integraal waterbeleid.

e) MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er voor de aanvraag een project-MER-screening te gebeuren, meer bepaald omwille van rubrieken 6a) en 13) van bijlage III:

- bijlage III nr. 6a) chemische installaties voor de productie van organische chemicaliën met een productiecapaciteit van 100.000 ton per jaar of meer;
- bijlage III nr. 13) wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I of II, waarvoor reeds een vergunning is afgegeven, die zijn of worden uitgevoerd en die aanzienlijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (niet in bijlage I opgenomen wijziging of uitbreiding).

Er werd onder nagegaan of het project onder het toepassingsgebied van bijlage II nr. 13 valt.

- bijlage II nr. 13) Wijzigingen en uitbreidingen van projecten a) Wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III, waarvoor reeds een vergunning is afgegeven, die zijn of worden uitgevoerd, wanneer die wijziging of uitbreiding op zich voldoet aan de in bijlage II genoemde drempelwaarden, voor zover deze bestaan (niet in bijlage I opgenomen wijziging of uitbreiding). b) Wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III, waarvoor reeds een vergunning is afgegeven, die zijn of worden uitgevoerd, wanneer die wijziging of uitbreiding aanleiding geeft tot een overschrijding van de in bijlage II genoemde drempelwaarden (niet in bijlage I of in rubriek 13. a) van bijlage II opgenomen wijziging of uitbreiding). Van deze overschrijding van de drempelwaarde is sprake ofwel als de drempelwaarde van bijlage II voor het eerst wordt overschreden door het samenvoegen van de reeds vergunde en de nog te vergunnen activiteiten (= project) ofwel als de verschillende uitbreidingen samen, sinds de laatste verleende ontheffing of goedgekeurd MER (voor zover deze bestaan), groter zijn dan de drempelwaarde van bijlage II.

Er werd besloten dat voor de huidige aanvraag rubriek 13 van de bijlage II van het project-MER-besluit niet van toepassing is aangezien de productiecapaciteit van maximaal 140.000 ton/jaar citroenzuur ongewijzigd blijft en aangezien er geen aanzienlijk negatieve effecten te verwachten zijn. Aan de grondwaterwinning wijzigt er in deze aanvraag niets.

In het aanvraagdossier werd een MER-screening doorgevoerd. De aanvraag werd getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). De mogelijke effecten van het project op de omgeving zijn onderzocht en er is gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de disciplines mobiliteit,

bodem, watersysteem, luchtkwaliteit, geluid en trillingen, biodiversiteit, veiligheid, omgeving, licht en stralingen en afval.

Deze disciplines worden verder in de beoordeling uitvoerig behandeld. Uit deze projectscreening kan geconcludeerd worden dat met het voorliggend project geen significante negatieve milieueffecten te verwachten zijn voor mens en milieu. Een project-MER zal redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten bevatten.

f) GPBV

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlareem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubrieken zijn van toepassing:

GPBV-categorie	Vlareem-rubriek	omschrijving	activiteit
4.1.b	7.11.1.b	chemische installatie voor de fabricage van organisch-chemische basisproducten, zoals zuurstofhoudende koolwaterstoffen zoals carbonzuren	productie citroenzuur 140.000 ton/jaar
4.5	7.11.4°	chemische installaties voor de fabricage van farmaceutische basisproducten die een chemisch of biologisch procedé gebruiken	productie citroenzuur 140.000 ton/jaar
4.2.d)	7.11.2.d	chemische installaties voor de fabricage van anorganische basischemicaliën: zouten	productie calciumsulfaat (gips) 160.000 ton/jaar
1.1	43.3.2°	stookinstallaties met een hoeveelheid vrijkomende warmte van meer dan 50 MW	stookinstallaties, 176,70 MW
6.4.b	45.16.2°	installaties voor het bewerken en verwerken voor de fabricage van levensmiddelen op basis van plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van meer dan 300 ton per dag eindproducten (gemiddelde waarde op driemaandelijks basis)	bewerken en verwerken van plantaardige producten 500 ton/dag

Voor Citribel zijn de volgende BBT-conclusies van toepassing:

- afgas- en afvalwaterbehandeling in de chemiesector (BREF CWW, gepubliceerd op 9 juni 2016);
- grote stookinstallaties (BREF LCP, gepubliceerd op 17 augustus 2017);
- voedingsmiddelen en zuivel (BREF FDM, gepubliceerd op 4 december 2019).

De algemene evaluaties van de milieuvorwaarden in het kader van artikel 1.4.1.1.1° van Vlareem II, met een toetsing aan de BBT-conclusies van de BREF's CWW en LCP werden uitgevoerd in 2019. Een toets aan de BBT-conclusies FDM dateert van juli 2021.

De toetsing van de BREF's CWW en LCP in 2019 hebben destijds geleid tot een aanpassing van enkele bijzondere milieuvorwaarden in de lopende vergunning. De toetsing aan de BREF FDM heeft geleid tot de conclusie dat de lopende vergunning voldoet aan de vereisten in de bepalingen van het Vlareem. Bijgevolg diende er geen bijstelling te gebeuren van de lopende vergunningsvoorwaarden.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie, nl. de verplaatsing van een deel van de citroenzuurproductie. De bovengenoemde GPBV-evaluaties werden

geactualiseerd, zijn bij deze aanvraag gevoegd en worden verder besproken bij de relevante aspecten.

Citribel is ISO 14001-gecertificeerd. ISO 14001 is een internationaal geaccepteerde standaard met eisen voor een milieumanagementsysteem die werd ontwikkeld door de Internationale Organisatie voor Standaardisatie. Elk jaar vindt een audit plaats door externe auditors om na te gaan of Citribel voldoet aan alle eisen van de norm. De ISO 14001-norm omvat alle puntjes opgesomd in BBT1 'het opstellen en uitvoeren van een milieubeheersysteem om de algehele milieuprestaties te verbeteren. De laatste audit vond plaats op 16 en 17 december 2021. Het certificaat is geldig tot 27 december 2023.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubrieken 7.11.1.b, 7.11.4°, 7.11.2.d en 43.3.2° die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft. De percelen die het voorwerp uitmaken van deze aanvraag, zijn de percelen c277w2 (voor de verbeterde aanleg van de wachtparking voor vrachtwagens), c304a3 (waarop gebouw B3 zal worden geplaatst) en c345a (perceel van de WKK. Gebouw B3 overlapt een klein deel van dit perceel). Deze percelen hebben nog niet eerder het voorwerp uitgemaakt van oriënterende en/of S-bodemonderzoeken. Er werd daarom een S-bodemonderzoek uitgevoerd in functie van deze aanvraag. Het dossier bevat een verslag van het S-bodemonderzoek van 5 september 2022 en het bijhorende bodemattest van de OVAM, waaruit blijkt dat hiermee voldaan is aan de S-bodemonderzoeksplicht krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

keuze van Citribel voor oppervlaktefermentatie

Bij het ontwikkelen van voorliggend project werd door Citribel onderzocht of de capaciteit van B1 vervangen kon worden door een dieptankinstallatie, zoals beschreven in de BREF FDM.

Er werd geoordeeld dat het in de huidige context op de site in Tienen niet haalbaar is om deze dieptanktechnologie toe te passen, onder meer omwille van volgende redenen:

- er zou niet meer gewerkt kunnen worden met suikermelasse (restproducten uit de suikerindustrie) maar er zou beroep gedaan moeten worden op andere grondstoffen zoals glucose en maïs die niet of slechts in beperkte hoeveelheden beschikbaar zijn in Vlaanderen. Melasse is een restproduct uit de suikerindustrie, dat bij oppervlakte fermentatie opnieuw ingezet wordt als primaire grondstof. Zo wordt een circulair hergebruik van de beschikbare stoffen verkregen in plaats van te werken met producten die eerder rechtstreeks bestemd zijn voor de voedings- en veevoederindustrie. Gelet op de toenemende schaarste op wereldvlak met betrekking tot de beschikbaarheid van grondstoffen voor de voedselketen, geniet het gebruik van een reststroom de voorkeur;
- de huidige fermentatiestam *Aspergillus* zou vervangen moeten worden door een andere fermentatiestam. De huidige stam is niet-pathogeen en volledig geoptimaliseerd voor de fermentatie van de specifieke grondstof melasse. Indien een nieuwe stam gebruikt zou moeten worden, dient deze opnieuw volledig gekarakteriseerd te worden en dient er verzekerd te worden dat deze op geen enkele manier pathogeen zou kunnen zijn;
- de diepfermentatietechniek heeft significante impact op de raffinage van het citroenzuur en de afval- en reststromen. Het volledige downstream procesgedeelte zou moeten worden vervangen en de reststromen, die onder meer belangrijke toepassingen hebben in de veevoeding en als meststof, zouden niet meer gevaloriseerd kunnen worden. Ook de biologische waterzuiveringsinstallatie zou sterk moeten worden uitgebreid met een anaerobe waterzuiveringsinstallatie.

Het onderzoek door Citribel naar de toepasbaarheid van dieptankfermentatie als alternatief voor oppervlaktefermentatie heeft uitgewezen dat de technische en financiële impact van de omschakeling naar het alternatieve type proces in de huidige omstandigheden niet realistisch is.

Citribel betwist overigens dat dieptank werkelijk een betere techniek is in vergelijking met hun oppervlaktefermentatietechniek die voornamelijk naar circulariteit veel meer troeven bevat. De BREF vermeldt dat dieptank principieel te verkiezen is ten opzichte van oppervlaktefermentatie, maar argumenteert dit niet. Wanneer gekeken wordt naar beschikbaar cijfermateriaal is dit slechts in beperkte mate aanwezig en van een hoger niveau in vergelijking met actuele emissies.

In de onderstaande tabel wordt een vergelijking gemaakt tussen een aantal cijfers in de BREF betreffende dieptank en actuele cijfers van Citribel. Voor het elektriciteitsverbruik werd hierbij al rekening gehouden met de toekomstige situatie in B3.

	dieptankfermentatie (gegevens BREF)	oppervlaktefermentatie (Citribel)
afvalwater	40 m ³ /ton citroenzuur	~10 m ³ /ton citroenzuur
slib	50 kg/ton citroenzuur	~20 kg/ton citroenzuur
zwavel	3-4 kg/ton citroenzuur	~0 kg/ton citroenzuur
elektriciteitsverbruik	~1.800 kWh/ton citroenzuur	~335 kWh/ton citroenzuur

Bovenstaande cijfers tonen aan dat voor verschillende aspecten oppervlaktefermentatie het bij Citribel beter doet in vergelijking met de dieptanktechniek naar analogie met buitenlandse industriële toepassingen. Zelfs met het geschatte hogere elektriciteitsverbruik in B3 ten opzichte van de installaties in B1, blijft dit nog ver onder het verbruik bij een dieptankinstallatie. Een laatste argument is dat Citribel hogere fermentatierendementen haalt dan dieptankfermentatie, wat dus een hogere grondstoffenefficiëntie impliceert.

g) BKG-inrichting

De aanvraag omvat een BKG-installatie, aangezien voor de van toepassing zijnde rubriek 43.4 de letter Y opgenomen is in de vierde kolom van de indelingslijst. Een gasturbine (45,50 MW), recuperatieketel (maximaal 47 MW: 23,50 MW in 'gasturbinebedrijf' en 47 MW in 'verse lucht bedrijf') en 2 back-upketels (21 MW en 62 MW) ten behoeve van de energiecentrale en een verbrandingsinstallatie van 1.200 kW voor de sporenproductie (totaal 176,70 MW). Er worden geen wijzigingen gevraagd aan deze installatie.

h) Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks primair energiegebruik betreft ten minste 0,10 PetaJoule, *in casu* 1,89 PJ in het jaar 2021, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft.

Het energieverbruik betreft in hoofdzaak het primair energiegebruik van de warmtekrachtkoppelinginstallatie (WKK). De energie output betreft onder meer:

- stoom (ongeveer 50 ton/u);
- elektriciteit (ongeveer 14 MWe/u), waarvan ongeveer 9 MWe/u intern verbruikt worden en ongeveer 4 MWe/u op het net wordt geïnjecteerd. De installatie is eveneens aangesloten op netbalanssystemen van Elia;
- warm waternetwerk (hergebruik van rookgassen);
- perslucht.

Specifiek voor de fermentatieafdeling zal de ingebruikname van gebouw B3 leiden tot een hoger elektriciteitsverbruik. De vermindering van stoomverbruik in B3 zal wel een vermindering van ongeveer 5% hebben op het totale stoomverbruik en ook het primair energieverbruik (ca. 2%) van de site.

De aanvraag betreft de verandering van een inrichting met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,10 PetaJoule, waarbij het energieverbruik van de nieuwe installatie een jaarlijks primair verbruik van ten minste 10 TJ met zich meebrengt. De aanvraag bevat een energiestudie overeenkomstig de bepalingen uit artikel 6.5.4 van het Energiebesluit. Het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomsten voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie en derhalve vrijgesteld van de verplichting tot opmaak van een energieplan.

i) Natuurtoets

De inrichting is gelegen op circa 2.500 m van VEN-gebied 'Het Wissebos' en circa 5.000 m van habitatrictlijngebied 'Bossen en kalkgraslanden van Haspengouw'. De bedrijfsperven bevinden zich circa 720 m ten zuidwesten van percelen behorend tot erkend natuureservaat 'Tiense Broek' (E-256).

In het kader van de effectbeoordeling vermestende en verzurende deposities werd een voortoets uitgevoerd. De bijdrage van de emissies van het bedrijf bedraagt minder dan 1% van de kritische depositiewaarde van het meest gevoelige habitat (of zoekzone) in het betrokken

habitatrichtlijngebied. Zoals de voortoets aangeeft reiken de depositiecontouren wat betreft vermessing en verzuring niet tot in dit habitatrichtlijngebied.

Relevante impact ten aanzien van de daar voorkomende en tot doel gestelde habitats kan dan ook uitgesloten worden. Verdere analyse met betrekking tot de passende beoordeling is niet nodig.

Op 9 december 2022 verleende ANB een ongunstig advies omwille van het feit dat onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN door stikstofemissies en -deposities niet met zekerheid uitgesloten kon worden. Op 15 december 2022 werd door de aanvrager een nota op het Omgevingsloket opgeladen met bijkomende informatie inzake de impact van voorliggend project op verzurende en vermestende emissies.

In het ongunstig advies van het ANB werd er ten onrechte van uitgegaan dat de verhoging van de totale drijfkracht van de installaties voor het bewerken en verwerken van plantaardige producten gepaard zou gaan met een wijziging in stikstofemissies en -deposities. Het extra aangevraagde vermogen (4.488 kW) heeft echter louter betrekking op het totale elektrische vermogen van de elektromotoren binnen het bedrijf. Het gaat dus niet om motoren waaruit verbrandingsgassen ontstaan. Er zullen evenmin andere activiteiten in het nieuwe fermentatiegebouw B3 plaatsvinden die verzurende of vermestende emissies genereren. De voortoets die aan de aanvraag werd toegevoegd gebruikt voor de effectgroepen vermessing en verzuring de gegevens van de reeds vergunde stookinstallatie/WKK. De rubrieken met betrekking tot deze stookinstallatie blijven ongewijzigd. Er is in de aanvraag dus geen sprake van een wijziging aan de verzurende en vermestende emissies en -deposities en er wordt ook geen hernieuwing van de huidige vergunning aangevraagd.

Op basis van deze bijkomende informatie besluit ANB in haar gunstig advies van 5 januari 2023 dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone en geen onvermijdbare en onherstelbare schade veroorzaakt aan de natuur in het VEN. Het project doorstaat de Natuurtoets.

j) Ontbossing

In deze aanvraag wordt een ontbossing gevraagd voor de verlegging van het bestaande fietspad achter het nieuwe fermentatiegebouw. Op die manier kan er op deze plaats ook een doorgang gemaakt worden voor wagens naar de achterliggende parking vanaf de Leuvensesteenweg. Volgens artikel 90 bis van het Bosdecreet is het verboden een terrein te ontbossen. De ontbossing en de voorgestelde werken kunnen verenigbaar zijn met de bestemmingsvoorschriften. Bijgevolg kan ANB de ontbossing noodzakelijk voor de realisatie van dit project gedogen. Bij het aanvraagdossier werd dan ook een boscompensatieformulier gevoegd. Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager een oppervlakte van 560 m² wenst te ontbossen. Volgens ANB was de locatie van de uitgevoerde ontbossing bezet met inheems loofhout jonger dan 22 jaar. Het compensatievoorstel werd door ANB goedgekeurd.

k) Mobiliteit

Het bedrijf voorziet om alle werfactiviteiten binnen de eigen site te organiseren. Zo zal er op de site tijdens elke fase ruimte voorzien worden voor het werfdorp, de parkeerruimte voor de werknemers en vrachtwagens en stockageplaatsen voor bouwmaterialen. Op deze manier wordt er geen parkeeroverdruk naar de omgeving gecreëerd en moeten vrachtwagens niet wachten op of langs de openbare weg.

Het bedrijf telt momenteel 352 interne werknemers en 94 externen (interim, contractors, ...). Van de 446 werknemers werken er 192 in een dagregime (gemiddeld van 7:30 u tot 16:00 u) en 254 in een ploegenregime (vijf ploegen). Naast de weekploegen zijn er ook twee weekendploegen. Ongeveer 88% van de werknemers komt met de auto naar het werk, 7% met de fiets, 2% te voet, 1% met het openbaar vervoer en 1% met de bromfiets. Rekening houdend met ziekte, verlof, ... bedraagt de aanwezigheidsgraad van de werknemers gemiddeld ongeveer 85%. Het aantal bezoekers is zeer laag en bedraagt ongeveer een achttal per dag. Bezoekers hebben een autogebruik van quasi 100%. Zij komen gespreid toe over de dag. Rekening houdend met bovenstaande worden er zo'n 271 autotransporten en 542 transportbewegingen (rekening houdend met de heen- en terugrit) verwacht in de actuele situatie.

Er komen gemiddeld 59 vrachtwagens per dag grondstoffen leveren via de hoofdtoegang langs de N3 (1 technische levering inclusief). Ongeveer 1/3^{de} van de vrachtwagens moet onder begeleiding gelost worden. Dit gebeurt tussen 8:00 u en 15:00 u. De resterende 39 vrachtwagens kunnen zelfstandig lossen tussen 8:00 u en 20:00 u. Binnen de genoemde tijdsvensters is er een gelijke spreiding van de leveringen. De eindproducten vertrekken zowel via de hoofdtoegang langs de N3 als via de toegang langs de Ambachtenlaan. Er komen gemiddeld 26 vrachtwagens per dag eindproducten ophalen langs de Ambachtenlaan. Via de hoofdtoegang langs de N3 zijn er 22 vrachtbewegingen per dag met eindproducten. Tussen 7:00 u en 13:00 u rijden er ook enkele vrachtwagens op en af tussen de hoofdsite en het magazijn gelegen langs de overzijde van de N3. Het gaat in totaal om 12 vrachtbewegingen naar het magazijn en terug. Daarnaast rijden er 7 vrachtwagens per dag buiten met eindproducten naar de klant. 3 vrachtwagens brengen dagelijks een lege citerne binnen en rijden leeg buiten om later de volle citerne terug op te halen. Dit brengt het totaal op 10 vrachtwagenbewegingen in functie van klanten. Deze vrachtbewegingen vinden plaats tussen 7:00 u en 15:00 u. Verder zijn er dagelijks nog een 15-tal kleine leveringen met bestelwagens via de hoofdtoegang langs de N3. Er zullen met betrekking tot voorliggend project geen extra werknemers worden aangenomen. Ook wordt er in de geplande situatie geen wijziging verwacht met betrekking tot het aantal transportbewegingen (zowel auto's als vrachtwagens) in vergelijking met de actuele situatie, gezien de productiecapaciteit niet zal wijzigen in de geplande situatie.

Het bedrijf wenst wel haar ontsluitingsstructuur te wijzigen zodat een goed georganiseerde vrachtwagenwachtzone, gelegen ter hoogte van de hoofdingang, kan worden aangelegd om een betere en veiligere situatie te creëren (momenteel wordt hiervoor een informeel terrein gebruikt ten oosten van de hoofdingang). Op de site wordt een nieuwe interne ontsluitingsweg gerealiseerd voor de personeelsparking. Deze weg verbindt de personeelsparking met de N3 Sint-Truidensesteenweg. De interne ontsluitingsweg wordt in één rijrichting gebruikt, namelijk inwaarts. Op deze manier rijdt het personeel de site op via de N3 Sint-Truidensesteenweg. Het wegrijden gebeurt nog steeds via de Pastorijstraat/ Piepelboomstraat. Op deze manier zullen de achterliggende woonstraten (Pastorijstraat/ Piepelboomstraat/Verbindingsstraat) ontlast worden van het toekomstig autoverkeer van het personeel van Citribel.

De toegang tot de vrachtwagenwachtzone en personeelsparking is in conflict met het fietspad aan de noordzijde van de N3. Fietzers rijden er voorbij de toegang in twee richtingen door de aansluiting van de fietssnelweg. Een aanpassing van deze situatie is wenselijk in functie van verkeersveiligheid. Deze problematiek werd besproken op de PCV van 29 maart 2022 en 31 mei 2022. Op dit overleg werd in consensus met alle partners besloten om in deze omgeving de fietssnelweg te verleggen naar de zuidzijde van de N3 voor het segment tussen het Witte Vrouwenpad en het Kluizenaarspad. Hiervoor wordt het fietspad langs de zuidzijde verbreed en wordt er ook een nieuwe fietsoversteekplaats met middeneiland gecreëerd tussen de O.L.V. ten Steenstraat en het Kluizenaarspad. De huidige fietsoversteekplaats dient te worden verwijderd en de middenberm gesloten. Zo worden fietsers verplicht om over te steken ter hoogte van de nieuwe oversteekplaats. De accentverlichting dient te worden verplaatst naar de nieuwe oversteekplaats. Op die manier wordt het conflict met het fietsverkeer aan de noordzijde van de N3 gereduceerd.

Rekening houdend met bovenstaande kan geconcludeerd worden dat zowel in de aanlegfase als tijdens de exploitatie geen aanzienlijk negatieve effecten worden verwacht voor het transport door het huidig aangevraagd project.

I) Geluid en trillingen

Citribel is zeer uitgebreid en heeft honderden individuele geluidsbronnen verspreid over de totale site. De belangrijkste geluidsbronnen/zones bij Citribel omvatten de WKK, koeltorens, fermentatiegebouw B1 (24 ventilatoren), gevelafstraling van de raffinage, indamper, luchtkoelers en het ketelhuis.

gebouw B3

Tijdens de aanlegfase van gebouw B3 kunnen geluidsemissies en trillingen ontstaan (o.a. door werfmachines en constructiewerken). Er zal tijdens de aanlegfase voornamelijk gewerkt worden tussen 7:00 u en 19:00 u.

Voor het nieuwe fermentatiegebouw (B3) werd op voorhand een concept uitgedacht zodat dit gebouw geen bijkomende belasting zal geven aan de algemene geluidsbelasting op de site. De toestellen die geluid produceren, zullen allen geplaatst worden aan de noordzijde van het gebouw (weg van de bewoonde zones).

Aan de zijde langs woonkernen worden geen geluidproducerende installaties geplaatst.

Aangezien het nieuwe gebouw in massief beton wordt uitgevoerd, is geluidsafstraling door de gevelschil of dakschil niet als significant te beschouwen. Ook het geluidweerskaatsingseffect van het betonnen gebouw werd mee opgenomen in de studie. Er wordt gesteld dat hieromtrent geen problemen aan het licht gekomen zijn. De ventilatoren worden in het gebouw geïntegreerd (in een afgesloten bouwkundige ruimte). Dit heeft een daling in het afgestraalde geluidsvermogen tot gevolg. Daarnaast zullen de volgende preventieve/technische maatregelen worden getroffen ter reductie van geluidsemissie:

- er worden dempers voorzien op de ventilatoren;
- de luchtmengkamers worden voorzien met geluidsisolerende bekleding;
- de dienstgang wordt voorzien van een geluidsisolerende bekleding;
- de centrale afblaasschouwen worden bekleed met geluidsisolerende materiaal.

De bestaande geluidsbronnen (ventilatoren) op het dak van gebouw B1 zullen uit dienst genomen worden.

Een geluidstudie voor het nieuwe fermentatiegebouw B3 werd opgesteld door studiebeureau EOS Acoustics. Hieruit blijkt dat, wanneer het nieuwe fermentatiegebouw in werking is onder normale bedrijfsomstandigheden, het berekende specifiek geluid in de immissiepunten (beoordelingspunten) lager ligt dan de relevante grenswaarde voor de nachtperiode (<35 dB(A)).

Het nieuwe fermentatiegebouw B3 zal enerzijds minder geluid produceren dan het bestaande fermentatiegebouw B1 en anderzijds afschermend werken naar de woningen op de Sint-Truidensesteenweg toe. Het gebouw B3 zal functioneren als een geluidswal voor lage bronnen (tot 20 m hoogte) die zich in de nabije omgeving van gebouw B3 bevinden. Op deze wijze worden restbronnen van de WKK die afstralen richting de Sint-Truidensesteenweg opgevangen.

Gezien er geen relevante bijkomende transportbewegingen zullen zijn in de geplande situatie ten opzichte van de actuele situatie, wordt geen significante toename verwacht inzake het geluid dat gegenereerd wordt ten gevolge van het wegverkeer.

Er kan gesteld worden dat de bouw van het nieuwe en modernere fermentatiegebouw, ter vervanging van het oude fermentatiegebouw (B1), een positief effect zal teweegbrengen op het geluidsklimaat in de omliggende omgeving in vergelijking met de actuele situatie.

geluidsbeheersplan

In 2021 werd een eerste versie van een geluidsbeheerplan opgemaakt. In 2022 volgde een update. Er is een jaarlijkse opvolging door de POVC. Het geluidsbeheersplan focuste voornamelijk op de corrigerende acties die genomen dienden te worden ter hoogte van de WKK en omvatte een plan van aanpak van de belangrijkste zones die werden gedefinieerd na diverse geluidsmetingen. In de huidige versie van het geluidsbeheerplan wordt getracht eveneens andere aspecten van het milieumanagementsysteem betreffende geluid beter te beschrijven.

continue monitoring

Om de impact inzake incidenteel geluid beter te kennen en gericht te kunnen aanpakken wordt een continue meting opgestart via een permanent intern geluidsmeeetnet op 3 verschillende punten rondom Citribel:

- meetpunt 1 nabij de vrachtwagen-ingang (kant Sint-Truidensesteenweg);
- meetpunt 2 bij de ingang van de personeelsparkeerplaats (kant Piepelboomstraat);
- meetpunt 3 op het dak (kant Pastorijstraat).

Via deze geluidsmeters zal er live kunnen gevolgd worden welke de geluidsniveaus zijn op de verschillende locaties. Het uiteindelijke doel van deze metingen is dat Citribel sneller kan inspelen op calamiteiten en dat de pijnpunten duidelijker gekend geraken.

koeltorens raffinagegebouw A1

Voor de koeltorens op het dak van het raffinagegebouw A1 is te vermelden dat deze een bepaalde geluidshinder kunnen inhouden voor de buurt. Citribel heeft de intentie om deze koeltorens te saneren.

In overeenstemming met de geldende afspraken die vervat zijn in de vrijwillige energiebeheersovereenkomst (EBO) waartoe Citribel is toegetreden, heeft Citribel aan een gespecialiseerd studiebureau de opdracht gegeven de haalbaarheid te onderzoeken om de koeltorens geheel of gedeeltelijk te vervangen door energiesystemen die haar in de mogelijkheid stellen de in de huidige koeltorens verspreide warmte te recupereren als restwarmte. Volgens de vooropgestelde timing dient een basis voor het design hiervoor klaar te zijn in het eerste kwartaal van 2023. Het is in deze essentieel dat de verbeteringsmaatregelen inzake geluid en deze inzake energie op elkaar worden afgestemd. Dit project wordt als studiemaatregel opgenomen in het EBO. Citribel zal aan de regionale en lokale overheden een afschrift van de studiemaatregel, zoals opgenomen in het EBO, overmaken van zodra deze vervat zit in de lijst van maatregelen die met VEKA en VBBV werden overeengekomen. Een bijzondere vergunningsvoorwaarde wordt opgelegd om in het onderzoek naar de gehele of gedeeltelijke vervanging van de koeltorens op het dak van het raffinagegebouw A1 ook de verbeteringsmaatregelen inzake geluid mee te onderzoeken.

sanering WKK

Er zijn nog steeds restsaneringen nodig voor de WKK. Het plaatsen van een akoestisch scherm rond hele WKK-installatie wordt conform het opvolgingsrapport status geluid van 25 mei 2022 voor 2023 onderzocht.

meldpunt

Citribel werkt met een intern registratiesysteem, genaamd 'WeCare'. Dit is een online-toepassing waarop de medewerkers incidenten kunnen registreren. Deze worden onderverdeeld in kwaliteits-, milieu- en veiligheidsincidenten. Citribel stelt een telefoonnummer en e-mailadres ter beschikking van omwonenden, en eventueel andere belanghebbenden, waar zij terecht kunnen met vragen of opmerkingen inzake hinderaspecten in het algemeen en dus ook inzake geluid.

Er zijn concrete aanwijzingen dat de exploitatie in het nieuwe fermentatiegebouw ten opzichte van de huidige situatie een merkbaar gunstig effect zal hebben op het geluidsklimaat in de omgeving. Gelet op de historiek van het bedrijf inzake geluidsproblematiek blijven eerder opgelegde bijzondere vergunningsvoorwaarden (inclusief jaarlijkse opvolgingscommissie) onverminderd van toepassing.

m) Lucht

geur

Een belangrijke issue is de geurproblematiek die gepaard gaat met een fermentatieproces. De geurproblematiek veroorzaakt door de feitelijk ongeleide emissies vanuit gebouw B1 hebben slechts onrechtstreeks te maken de techniek van oppervlaktefermentatie, maar houden eerder verband met de wijze waarop het gebouw werd opgetrokken en uitgerust. Bij het uitwerken van gebouw B3 werd veel aandacht besteed aan dit punt met als doel de geurhinder naar de omgeving zoveel als mogelijk te beperken.

In eerder uitgevoerde studies werden de verschillende potentiële geurbronnen van het bedrijf opgelijst. Hierbij werd de relevantie van de diverse bronnen ingeschat, en werden, waar mogelijk, al een aantal maatregelen doorgevoerd. Uit de studies kwamen als belangrijkste geurbronnen de emissies uit de fermentatiekamers (in hoofdzaak gebouw B1) en de koeltorens van de Fabriek voor Bijproducten (FaB) naar voor.

In 2021 werd een geurbeheerplan opgesteld (rapport 2021_WO_000291_v1). Het vernieuwen van het oude fermentatiegebouw (B1) door een nieuw gebouw maakt deel uit van een uitgewerkt stappenplan. Daar waar er vandaag in gebouw B1 een 248-tal emissiepunten zijn, zullen er vanuit het nieuwe fermentatiegebouw (B3) geen geleide emissies van niet-methaan vluchtige organische stoffen (NMVOS-emissies) meer plaatsvinden. Dit kan voor dit nieuwe gebouw worden gerealiseerd door een onderscheid te maken tussen de emissies van de verschillende fases binnen de fermentatiecyclus. Veruit het grootste aandeel van de

geurbeladen emissies wordt geproduceerd in de sterilisatiefase en in mindere mate in de myceliumtank. De andere deelstroom is afkomstig van de fermentatiekamers. Deze stroom is enkel in een eerste stadium geurbeladen en is dat nadien slechts weinig tot nauwelijks.

In 2021 werd een specifieke geurstudie (rapport 2021_WO_000429_v0) uitgevoerd, waarbij in detail gekeken werd naar het fermentatieproces. De meest recente geurstudie dateert van 2022 (rapport 2022_wo_000086_v3) en werd opgesteld in het kader van de uitgevoerde chemische metingen op de testkamer bij Citribel. De conclusies hiervan, relevant voor voorliggend project, worden kort toegelicht:

- tot op vandaag bestaat het fermentatieproces bij Citribel uit een eerste sterilisatie, het eigenlijke fermentatieproces, gevolgd door een tweede sterilisatie. Momenteel vinden alle stappen plaats in één en dezelfde kamer, waardoor per kamer een sterk variërend emissiepatroon optreedt. Uit eerdere metingen blijkt vooral sterilisatie 1 en het begin van het fermentatieproces het belangrijkst te zijn naar geurvrijstelling toe. Met voorliggend project plant Citribel een vervanging van de fermentatiekamers van gebouw B1, waarbij het de bedoeling is om het sterilisatieproces 1 gecentraliseerd te laten plaatsvinden (in opslagtanks), waarna de verschillende kamers enkel nog gebruikt worden voor het eigenlijke fermentatieproces. De meest geurende processtap wordt hierdoor uit de eigenlijke fermentatiekamers gehaald. Door te werken met verschillende sterilisatietanks die met elkaar in verbinding staan en afwisselend zullen werken, zal de meest geurbeladen luchtstroom in essentie in de sterilisatietanks worden gehouden en niet meer naar buiten worden geleid. Wanneer er toch een ontluchting moet plaatsvinden, zal deze emissie over een condensor worden geleid die de vluchtige geurcomponenten diepkoelt, waardoor deze condenseren en naar de waterzuiveringsinstallatie worden geleid. Ook de emissielucht uit de myceliumtank zal aangesloten worden op deze condensor. Het effluent van de condensor wordt samen met de ventilatielucht van de eerste 2 fermentatiekamers geëvacueerd.
- in de fermentatiekamers zelf ontstaan geurhoudende componenten tijdens de eerste 48 u van de cyclus. Gedurende die tijd zullen de fermentatiekamers gesloten worden gehouden. De geurhoudende componenten gaan in die periode in sterke mate condenseren en neerslaan. Na 48 u zullen de ventilatieroosters van de fermentatiekamers dan worden geopend (wat ook noodzakelijk is om de gewenste temperatuur in de kamers te verkrijgen en het proces correct te kunnen aansturen). De ventilatielucht die de kamers verlaat, zal slechts weinig tot zeer weinig geurbeladen zijn.

De evacuatie van de ventilatielucht zal gebeuren via ventilatiekanalen die bovenaan het dak uitkomen in 1 langwerpige constructie met 1 ventilatieopening per 2 fermentatiekamers. Deze ventilatieopeningen zijn ca. 2 m bij 2 m, om toe te laten een ventilatiedebiet van 140.000 m³/u per ventilatieopening te evacueren. Er zijn in totaal 25 van deze ventilatieopeningen voorzien. Het hogervermelde effluent van de condensor in functie van de sterilisatietanks en de myceliumtank zal naar het ventilatiekanaal van de eerste 2 fermentatiekamers worden geleid om zo mee te worden geëvacueerd. De hoeveelheid geurbeladen componenten die via de ventilatieopeningen naar buiten worden geleid, is dusdanig laag in verhouding tot het hoge ventilatiedebiet dat er geen geurhinder van deze ventilatielucht wordt verwacht.

De globale eindconclusie van de geurstudie van 2022 is dat het centraliseren van sterilisatie 1 en 2 in opslagtanks, gekoppeld met sterk gereduceerde (tot bijna onbestaande) luchthoeveelheden en een bijkomende nabehandeling van deze luchtstroom, inzake geuremissies tot een belangrijke verbetering zal leiden ten opzichte van de huidige situatie.

Voornoemde beheersmaatregelen zijn in gebouw B1 niet realiseerbaar. Met de realisatie van het geplande project zullen de emissies uit de fermentatiecyclus sterk gereduceerd worden ten opzichte van de bestaande situatie. Gelet op de historie van het bedrijf inzake geurproblematiek blijven eerder opgelegde bijzondere vergunningsvoorwaarden (inclusief jaarlijkse opvolgingscommissie) onverminderd van toepassing.

Tenslotte kan nog worden vermeld dat Citribel voor omwonenden en eventueel andere belanghebbenden een telefoonnummer en e-mailadres ter beschikking stelt, waar zij terecht kunnen met vragen of opmerkingen inzake hinderaspecten in het algemeen (en dus ook inzake geur). De beide kanalen zullen volcontinu opgevolgd worden.

verbrandingsemissies

Voor 2020 werd stoom geleverd door 3 stoomketels, namelijk ketel 1, 2 en 3. Sinds 2020 wordt de energievoorziening op de site (stoom en elektriciteit) voorzien door een (nieuwe) WKK-installatie. Deze vervangt de bovengenoemde ketel 1 en 3 (definitief uit dienst genomen). Stoomketel 2 (62 MW) werd wel behouden en wordt gebruikt als koude back-up installatie.

Daarnaast is er nog een kleine stoomketel 'Clayton' (1,20 MW) voorzien in de sporenproductie. De zogenaamde stoomketel 2 (62 MW) en de stoomketel 'Clayton' dienen enkel als back-up installaties en zijn niet standaard in dienst (maximaal 100-tal werkingsuren/jaar). Hiermee rekening houdend zullen deze verwaarloosbare emissies teweegbrengen in vergelijking met de WKK. Bijgevolg worden beide stoomketels niet verder in beschouwing genomen bij de impactbeoordeling.

De WKK bestaat uit een gekoppelde Gasturbine (GT) met stoomketel (HRSG – Heat Recovery Steam Generator) voor de productie van stoom en elektriciteit en een back-up boiler (BUB) voor de back-up stoomproductie. Door ingebruikname van de WKK werden de NO_x-emissies sterk gereduceerd in vergelijking met de situatie voor 2020 (duidelijk zichtbaar in de emissiemetingen van 2020 en 2021 in vergelijking met voorgaande jaren).

Aan de WKK werd recent een warmterecuperatie gekoppeld. Uit de afgassen van de WKK wordt aanvullende warmte gerecupereerd die gebruikt kan worden in het productieproces. De warmte wordt via twee warmtewisselaars uit de afgassen gehaald en vervolgens overgedragen naar een warmtenet. Het warme water kan vervolgens gebruikt worden ter opwarming van vloeistoffen in het productieproces.

De emissies van verbrandingsgassen bij de WKK worden berekend op basis van meetresultaten van periodieke emissiemetingen (kwartaalmetingen 2020-2021) op de installatie. De installatie emitteert verbrandingsgassen met relevante parameters NO_x, SO₂ en CO. De gehanteerde emissies van de WKK en de fysische karakteristieken van het emissiepunt worden weergegeven in de aanvraag (bijlage E4 Effecten op luchtkwaliteit). Hierbij kan opgemerkt worden dat een worst-case situatie weergegeven wordt aangezien nog geen rekening gehouden werd met de recente opstart van het warmwatercircuit terwijl deze maatregel zal zorgen voor een besparing in het stoomverbruik (en gasverbruik). Ook zijn door de ingebruikname van gebouw B3 verdere optimalisaties mogelijk, zodat het totale stoomverbruik (en dus gasverbruik) ten opzichte van vandaag met circa 8 tot 10% gereduceerd kan worden. Dit zal een reductie in de verbrandingsemissies tot gevolg hebben.

Tot halfweg 2022 werden er viermaal per jaar door een extern labo emissiemetingen uitgevoerd op de WKK-installatie. Sinds 18 juli 2022 is een continue emissiemeting geïnstalleerd. Een rapport hiervan van de maand augustus 2022 werd als voorbeeld bij de huidige aanvraag gevoegd. De weerhouden vrachten liggen aanzienlijk lager dan de betrokken IMJV-drempelwaarden. Ook wordt voldaan aan de emissiegrenswaarden opgelegd in Vlare II.

stofemissies

De opgeslagen hoeveelheid van stuivende stoffen wijzigt niet met voorliggend project. Enkel tijdens de werffase kan opwaaiend stof ontstaat door werfverkeer. Om het opwaaiend stof te beperken zal er op de bouwwerf niet sneller dan 20 km/u gereden worden. Er worden inspanningen worden gedaan om de werfroutes proper te houden. Zo worden afspraken gemaakte over het gebruik van een wielwasinstallatie. Ladingen grondtransport zullen afgedekt worden.

n) Bodem en grondwaterverontreiniging

Rekening houdend met de activiteiten in de citroenzuurfabriek situeren potentiële risico's inzake bodem en grondwater zich voornamelijk op het gebied van opslag van gevaarlijke producten, met name verontreiniging door spills en/of verontreinigd bluswater. In deze aanvraag werd een actualisatie van de opslag van gevaarlijke producten meegenomen. Hiervoor werd informatie in recente beschikbare veiligheidsinformatiebladen geraadpleegd. De uitbreiding is beperkt tot de extra opslag van corrosieve stoffen in B3 en aan de drinkwaterinstallatie. Ook heeft deze actualisatie geen impact op toe te passen compartimenterings-, afstands- of andere Vlare-eisen.

Diverse maatregelen worden ingezet om de effecten op de bodem – en grondwater te voorkomen of te beperken. Zo zijn alle zones waar er zich mogelijke lekkages van verontreinigde stoffen kunnen voordoen verhard en alle opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen zijn uitgerust en worden gecontroleerd conform de bepalingen van hoofdstuk 17 van Vlare II. De procesinstallaties en ondersteunende activiteiten zijn opgesteld boven industriële vloer, in overeenstemming met de vigerende sectorale voorwaarden. Gebouw B3 zal bovendien worden uitgerust met een calamiteitenbuffer van 20 m³.

In geval van calamiteiten zal er adequaat worden gehandeld zoals dit is vastgelegd in verscheidene procedures. Citribel zal overeenkomstig het bodemdecreet de vereiste periodieke oriënterende bodemonderzoeken uitvoeren.

In verleden werden er op de bedrijfspercelen van Citribel al verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd in het kader van de verplichtingen vanuit het Bodemdecreet en Vlarebo. Het meest recente bodemonderzoek betreft een beschrijvend bodemonderzoek (BBO), uitgevoerd in 2017. Uit dit rapport kwam naar voren dat op een aantal plaatsen een bodemsanering noodzakelijk was, namelijk ter hoogte van de monostortplaats, het neventerrein (Anhybel) en de pijpleiding. Momenteel wordt er een bodemsaneringsproject (BSP) opgesteld voor de historische verontreiniging ter hoogte van de monostortplaats. Voor de verontreiniging ter hoogte van de pijpleiding en neventerrein werd al een bodemsaneringsproject opgesteld en conform verklaard.

In uitvoering van dit bodemsaneringsproject, dat uit verschillende fasen bestaat, werd de sanering ter hoogte van het neventerrein opgestart. De grondsanering werd al uitgevoerd en de grondwatersanering werd recent opgestart. Tijdens deze sanering worden uit 3 putten verontreinigd grondwater (8 à 10 m³/u) onttrokken conform het bodemsaneringsproject. Deze saneringswaters worden als koelwater aangewend in de FaB (Fabriek voor bijproducten) en nadien via de interne waterzuivering geloosd. Ter hoogte van het hoofdterrein, waar ook de projectsite voor de bouw van het nieuwe gebouw B3 is gelegen, komt een historische bodemverontreiniging voor met cyaniden, sulfaat en ammonium in het grondwater. De verontreiniging wordt als gemengd, overwegend historisch beschouwd omdat wordt aangenomen dat zij veroorzaakt is door voormalige lekken in de riolering van het hoofdterrein. De resultaten van de risico-evaluatie tonen aan dat voor de gemengde, overwegend historische bodemverontreinigingen met cyaniden, sulfaat en ammonium in het grondwater ter hoogte van het hoofdterrein geen humaan toxicologische of ecotoxicologische risico's worden vastgesteld. Er wordt evenmin een verspreidingsrisico verwacht. Er gaat bijgevolg geen ernstige bedreiging uit van de bodemverontreiniging en er is geen sanering noodzakelijk voor de verontreinigingen met cyaniden, sulfaat en ammonium ter hoogte van het hoofdterrein.

Het nieuwe gebouw zal op een tot nu toe braakliggend stuk terrein van het bedrijfsterrein van Citribel gebouwd worden, dat voorheen dienstdeed als rangeerstation voor treinen maar al meer dan 20 jaar geleden buiten gebruik is gesteld. Er zal geen bemaling noodzakelijk zijn in kader van voorliggend project. Zoals eerder vermeld zijn er op het hoofdterrein, waar het nieuwe gebouw zal opgetrokken worden, verontreinigingen teruggevonden in het grondwater. Eventuele verontreinigingen van het grondwater hebben echter geen invloed op het grondverzet en de bouw van het nieuwe fermentatiegebouw, gezien er maximaal wordt afgegraven tot 1,5 m-mv en het grondwater zich bevindt op ongeveer 7,00 m-mv diepte. De kans op negatieve effecten tijdens de aanlegfase als gevolg van verdichting, profielverstoring en zettingseffecten is beperkt wegens het al sterk verstoorde karakter van de ondergrond. Bij grondverzet zullen de toepasselijke regels inzake de bestemming van de afgegraven grond worden gevolgd, zodat de effecten beperkt blijven.

Gelet op de preventieve maatregelen wordt het risico op bodem- of grondwaterverontreiniging in het kader van voorliggend project afdoende beheerst. Noch in de aanlegfase, noch in de exploitatiefase worden aanzienlijke effecten verwacht door realisatie van voorliggend project.

o) Afvalwater

Met voorliggende aanvraag worden geen wijzigingen aangevraagd inzake vergunde lozingsdebieten en bijhorende lozingsnormen.

In het aanvraagdossier wordt in addendum C6 'materialen en processen' vermeld dat de ingebruikname van het nieuwe gebouw B3 zal leiden tot een sterk verminderd watergebruik in de fermentatieafdeling, voornamelijk door het voorkomen van morsen en het gebruik van een efficiënte wasinstallatie. Het totale waterverbruik in B3 wordt geschat op 7.000 m³/jaar terwijl in

B1 momenteel 105.000 m³/jaar verbruikt wordt. Daarnaast wordt op dit moment ook een drinkwaterproductie-installatie geplaatst die ook zal leiden tot vermindering van de hoeveelheid opgenomen water.

Wat de concrete impact van het project drinkwaterinstallatie en van de ingebruikname van B3 op de waterbalans en op de lozing van het bedrijfsafvalwater zal zijn, zal in de komende jaren pas duidelijk worden.

Daarom vraagt het bedrijf op dit moment nog geen wijziging van de toepasselijke lozingsdebieten. VMM adviseert de exploitant om, eens de nieuwe installaties in gebruik zijn, een aanpassing van de vergunning te doen waarbij de vergunde lozingsdebieten geactualiseerd worden en afgestemd worden op de werkelijk geloosde debieten.

De exploitant vraagt om de bijzondere voorwaarde in verband met de jaarlijkse rapportering over milderende maatregelen voor de parameters sulfaat, CZV en cyanide te schrappen uit de vergunning. Deze bijzondere vergunningsvoorwaarde werd opgelegd in 2009. Destijds was de interne waterzuiveringsinstallatie van Citribel onvoldoende betrouwbaar. Inmiddels werden de nodige aanpassingen doorgevoerd. Het bedrijf argumenteert dat de laatste jaren (2020-2021) de vergunde debieten en concentratienormen goed worden gerespecteerd en dat er zich zo goed als geen overschrijdingen van de lozingsnormen meer hebben voorgedaan waardoor de bijzondere voorwaarde eigenlijk overbodig is geworden.

Citribel laat de kwaliteit van haar geloosde effluent opvolgen door een extern geaccrediteerd labo, volgens de officiële methodes beschreven in het compendium voor de monsterneming, meting en analyse van water (WAC). Daarnaast worden de parameters van de waterzuivering ook intern opgevolgd.

De resultaten van de lozingsparameters van de voorbije 5 jaar worden in het dossier weergegeven. Uit deze resultaten blijkt inderdaad dat het respecteren van de vergunde debieten geen probleem vormt en dat de opgelegde concentratienormen goed worden gerespecteerd, vooral de laatste jaren. Voor de vuilvrachtnormen is het moeilijker om deze te respecteren als het geloosde debiet wat hoger ligt. Op zich is dat ook niet echt verwonderlijk, in die zin dat de vergunde dagvrachten een factor 4 lager liggen dan de vuilvracht verkregen uit de vergunde lozingsnorm x het vergunde dagdebiet, en een factor 3,40 lager liggen dan de vuilvracht verkregen uit de vergunde lozingsnorm x het gemiddelde dagdebiet (= vergunde jaardebiet/365). Toch blijkt dat de laatste jaren ook de vuilvrachtnormen goed tot zeer goed worden gehaald.

Bovendien zal door de realisatie van het geplande project het netto waterverbruik zakken wat een gunstige impact zal hebben op de te lozen dagvrachten en zal bijdragen aan het gegarandeerd halen van de vergunde dagvrachten. Er kan akkoord gegaan worden met het schrappen van de in 2009 opgelegde bijzondere voorwaarde.

p) Afvalstoffen

Door voortdurende procesverbeteringen is Citribel er in de afgelopen decennia in geslaagd om alle niet-suiker fracties van melasse, de primaire grondstof, te verwerken tot vermarktbare co-producten.

De voornaamste afvalstromen bij Citribel zijn: bouw- en sloopafval (in de aanlegfase), grijze gips, waterzuiveringsslib en huishoudelijke afvalstoffen. De grootste afvalstroom betreft grijze gips met een hoeveelheid van 36.966 ton geregistreerd in 2021. Hoewel deze nevenstroom op de site door een derde partij (Anhybel) verwerkt wordt, heeft deze stroom nog het statuut van afvalstof. In 2021 werd ± 1.790 ton slib van de waterzuivering afgevoerd. Dit wordt verbrand door een vergunde verwerker. Daarnaast kan opgemerkt worden dat het afval gescheiden wordt ingezameld en de geproduceerde afvalstromen nauwkeurig worden bijgehouden.

Er wordt continu inspanning geleverd om de afvalproductie te reduceren. Met het voorliggende project zullen er geen extra of nieuwe afvalstoffen worden geproduceerd. Het is bovendien ook zo dat het gebruik van een andere technologie (dieptankfermentatie), aanleiding zou geven tot nieuwe afvalstromen. Dit heeft mede de keuze bepaald om blijvend in te zetten op oppervlaktefermentatie (zie GPBV).

Rekening houdend met bovenstaande worden na de realisatie van het geplande project geen aanzienlijke effecten verwacht ten gevolge van de productie van afvalstoffen.

q) Externe veiligheid

Wat de opslag van gevaarlijke producten betreft, beperkt de impact van de exploitatie in gebouw B3 zich tot een uitbreiding van de reeds vergunde capaciteit met de opslag van enkele gekende en reeds aanwezige corrosieve producten (het betreft natriumhydroxide en zwavelzuur).

De opslag van deze producten geeft geen aanleiding tot een verhoging van het risico op zware ongevallen, rampen of brand. Omwille van hun corrosieve eigenschappen zullen deze producten uiteraard wel worden opgeslagen en gehanteerd met in acht name van de nodige veiligheidsmaatregelen (zoals onder meer de correcte opslagwijze en inkuiping of dubbelwandige houders).

Een verantwoordingsnota brandveiligheid werd bij de aanvraag gevoegd. De nodige bouwkundige, installatietechnische en organisatorische maatregelen, zullen genomen worden om de brandveiligheid te garanderen. Er zal voorzien worden in voldoende brandpreventie- en brandbestrijdings-middelen.

Het voorziene gebouw B3 zal in de onmiddellijke omgeving van de bestaande WKK-installatie worden opgetrokken. Er werd nagegaan welke maatregelen dit inhoudt inzake veiligheidsafstanden en ATEX-zones. Uit de evaluatie is echter gebleken dat gebouw B3 buiten de ATEX-zones van de WKK zal blijven.

Een stofexplosiestudie is niet van toepassing voor deze aanvraag. De gevraagde wijzigingen vinden plaats in het fermentatiedeel van het productieproces. In deze afdeling gebeuren alle handelingen in de vorm van een waterige oplossing. In het tweede deel van het productieproces waar het product opgezuiverd wordt tot een vaste stof in poedervorm (de raffinage), wijzigt niets.

Er worden geen aanzienlijk negatieve effecten inzake zware ongevallen verwacht ten gevolge van voorliggend project.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- het bouwen van een nieuw fermentatiegebouw en de aanleg van verhardingen bij het bestaande vergund bedrijf zijn in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het industriegebied;
- door de gebruikte materialen en de schaal zal het nieuwe gebouw en de nieuwe inrit met wachtzone zich vlot integreren in de omgeving;
- de groenbuffer aan de straatzijde zal minstens een breedte hebben van 5,00 m wat voldoende is om naast de bomenrij een hogere dichte struikbeplanting te voorzien opdat deze buffer als voldoende visuele buffer kan fungeren naar de aanpalende woningen en het fietspad toe;
- er wordt doordacht omgegaan met het ruimtegebruik door niet in verouderde gebouwen verder te werken, maar deze een nieuwe bestemming te geven en de bestaande activiteiten in een nieuw beter beschermd volume te voorzien;
- het bouwen van een nieuw fermentatiegebouw en de aanleg van verhardingen bij het bestaande vergund bedrijf zijn in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening;
- mits het naleven van de opgelegde voorwaarden worden voldoende maatregelen genomen opdat de overstromingsproblematiek op deze plaats niet wordt verzwaard, waardoor de aanvraag in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2 en 1.2.3 van het decreet op het integraal waterbeleid;
- door een nieuwe toegangsweg te voorzien naar de parking aan de Pastorijstraat/ Piepelboomstraat zullen de omliggende woonstraten ontlast worden van het toekomstig autoverkeer;
- rekening houdend met bovenstaande kan geconcludeerd worden dat zowel in de aanlegfase als tijdens de exploitatie geen aanzienlijk negatieve effecten worden verwacht voor het transport door het huidig aangevraagd project;
- er werd onderzocht of de capaciteit van B1 vervangen kon worden door een dieptankinstallatie (BREF FDM). Voor de site in Tienen is het echter om diverse redenen niet

haalbaar deze dieptanktechnologie toe te passen. Oppervlaktefermentatie bevat voornamelijk naar circulariteit veel meer troeven;

- de verhoging van de totale drijfkracht van de installaties voor het bewerken en verwerken van plantaardige producten gaat niet gepaard met een wijziging in stikstofemissies en -deposities. Het voorliggend project impliceert geen betekenisvolle aantasting voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone en zal geen onvermijdbare en onherstelbare schade veroorzaken aan de natuur in het VEN;
- de exploitatie van het nieuwe en modernere fermentatiegebouw, ter vervanging van het oude fermentatiegebouw (B1), zal een positief effect zal teweegbrengen op het geluids- en geurklimaat in de omliggende omgeving;
- de resultaten van de lozingsparameters van de voorbije 5 jaar tonen aan dat de lozingsnormen goed worden gerespecteerd. Aangezien de waterzuiveringsinstallatie voldoende betrouwbaar is, is het niet langer vereist jaarlijks te rapporteren over milderende maatregelen;
- er zullen geen extra of nieuwe afvalstoffen worden geproduceerd;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Bart Nevens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Citribel, Pastorijstraat 249, 3300 Tienen, inzake het bouwen van een nieuw fermentatiegebouw en de heraanleg van de inrit, gelegen Sint-Truidensesteenweg 2, 3300 Tienen, kadastraal bekend: Tienen: afdeling 4, sectie C, perceelnummers 277w2, 304/3a, 345a (capakeys: 24594C0277/00W002, 24594C0304/03A000, 24594C0345/00A000), te vergunnen met volgende voorwaarden:
 - het gebouw zal uitgevoerd worden in twee fasen. Een eerste fase bestaat uit 34 kamers en het EOL-gedeelte en gaat van start bij het verkrijgen van de vergunning. De tweede fase (nog enkel 16 kamers) start vier jaar na het verlenen van de vergunning;
 - wanneer het nieuwe gebouw B3 in gebruik wordt genomen mag het bestaande gebouw B1 niet verder geëxploiteerd worden.
 - het vooropgestelde programma van maatregelen in de op datum bekrachtigde archeologienota met ID 23263 en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 na te leven;
 - er dient indoor radiodekking in het gebouw aanwezig te zijn;
 - de adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen en de brandweer worden stipt nageleefd;
 - de voorwaarden gesteld in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer ontvangen op 19 december 2022 worden stipt nageleefd;
 - de voorwaarden gesteld in het advies van de Vlaamse Watermaatschappij (watertoets) ontvangen op 10 november 2022 worden stipt nageleefd;
 - de voorwaarden met betrekking tot de 5 m-strook langs de waterloop en algemene maatregelen met betrekking tot de kans op overstroming en schade aan de waterloop gesteld in het advies van de provinciale dienst waterlopen ontvangen op 5 januari 2023 (als bijlage) worden stipt nageleefd;
 - de boordsteen van de verharding van de wegenis naar de parking dient verlaagd te worden opdat het hemelwater op een natuurlijke wijze kan aflopen naar de groenzone met wadi. Er dienen op dit traject dan ook geen slikkers of andere opvangvoorzieningen voorzien te worden;
 - volgende voorwaarden gesteld in de adviezen van het Agentschap voor Natuur en Bos ontvangen op 9 december 2022 en 5 januari 2022 (als bijlage) worden stipt nageleefd;
 - de vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer 22-216343;

- de te ontbossen oppervlakte bedraagt 560 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet;
 - de resterende bosoppervlakte (5.165 m²) moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren;
 - bij het eerstvolgend plantseizoen na het bekomen van de vergunning dient er een lineaire dichte groenbuffer aangelegd te worden zoals voorzien in het beplantingsplan van 3 februari 2023 (BA_00_I_N_03_Beplantingsplan):
 - met een breedte van 10,00 m ten noorden van de knik in de afsluiting parallel aan de rechter perceelsgrens, en als een heraanplant van het noordelijke gedeelte bij de WKK;
 - met een breedte beperkt tot het gedeelte op eigen domein binnen de afsluiting ten zuiden van de knik in de afsluiting
 - in de zone langs de Vloetgracht en buiten de omheining mag enkel een lage niet-woekerende beplanting voorzien worden in overleg met de stad Tienen en de provinciale dienst Waterlopen;
 - de groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken. Uitval wordt het eerstvolgende plantseizoen vervangen.
2. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Citribel, Pastorijstraat 249, 3300 Tienen, inzake het bouwen van een nieuw fermentatiegebouw en de heraanleg van de inrit en het veranderen van de inrichting voor de productie van citroenzuur, gelegen Sint-Truidensesteenweg 2, 3300 Tienen, kadastraal bekend: Tienen: afdeling 4, sectie C, perceelnummers. 276v, 276x, 277w2, 281/02, 304/3a, 312g, 345a (capakeys: 24594C0276/00V000, 24594C0276/00X000, 24594C0277/00W002, 24594C0281/02_000, 24594C0304/03A000, 24594C0312/00G000, 24594C0345/00A000), met als inrichtingsnummer 20170619-0002, te vergunnen tot 18 juni 2029 (einddatum basisvergunning) met volgende bijzondere milieuvoorwaarde:
- in het onderzoek naar de gehele of gedeeltelijke vervanging van de koeltorens op het dak van het raffinagegebouw A1 worden ook de verbeteringsmaatregelen inzake geluid mee onderzocht.
3. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot 18 juni 2029 (einddatum basisvergunning) omvat:

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
3.2.2°a)	het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering via 9 lozingspunten (maximaal 12.000 m ³ /jaar)	12.000 m ³ /jaar	3
3.4.2°	het lozen van in totaal 64 m ³ /u, 1.536 m ³ /dag en 587.500 m ³ /jaar bedrijfsafvalwater in een oppervlaktewater (Grote Gete) via 2 lozingspunten	64 m ³ /u	2
3.5.3°	het lozen van koelwater met een lozingsdebiet van maximaal 700 m ³ /u, 12.000 m ³ /dag en 3.840.000 m ³ /jaar	700 m ³ /u	1
3.6.3.3°	het lozen van bedrijfsafvalwater die gevaarlijke stoffen voor het aquatisch milieu kunnen bevatten in oppervlaktewater (Grote Gete) met een lozingsdebiet van maximaal 167 m ³ /u, 4.000 m ³ /dag en 1.227.600 m ³ /jaar inclusief een biologische waterzuiveringsinstallatie van het klassieke actief-slibstelsel en bestaande uit een voorbezinker, een influentbekken en een	167 m ³ /u	1

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
	alarmbekken, beluchtingsbekkens, en een nabezinkingsbekken		
6.4.1°	opslag van minerale oliën in vaten/bussen met een gezamenlijke inhoud van maximaal 1.000 l	1.000 l	3
6.5.1°	2 dieselveerdeelpompen (behorende bij respectievelijk een dieseltank van 5.000 l en 2.000 l)	2 verdeelslangen	3
7.11.1°b)	installaties voor het bewerken en verwerken van plantaardige producten (vnl. melasse) met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 26.612 kW (= totale fabriek) en voor het vervaardigen van citroenzuur (maximaal 140.000 ton/jaar citroenzuur) waarvan maximaal 140.000 ton/jaar en 500 ton/dag bestemd als grondstof voor de voeding (levensmiddel). Bij deze verwerking wordt gebruik gemaakt van (bio)chemische en fysische procedés. In het hoofdproces, nl. de fermentatie, wordt gebruik gemaakt van het ingeperkt gebruik van de schimmel <i>Aspergillus niger</i> .	140.000 ton/jaar citroenzuur	1
7.11.2°d)	installaties voor de vervaardiging van maximaal 160.000 ton/jaar citrogips (zuivere gips)	160.000 ton/jaar	1
7.11.4°	installaties voor het bewerken en verwerken van plantaardige producten (vnl. melasse) met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 26.612 kW (= totale fabriek) en voor het vervaardigen van citroenzuur (maximaal 140.000 ton/jaar citroenzuur) waarvan maximaal 14.000 ton/jaar bestemd als grondstof voor de farmaceutische industrie (bruistabletten). Bij deze verwerking wordt gebruikt gemaakt van (bio)chemische en fysische procedés. In het hoofdproces, nl. de fermentatie, wordt gebruik gemaakt van het ingeperkt gebruik van de schimmel <i>Aspergillus niger</i> .	14.000 ton/jaar	1
12.1.1.3°	een elektrische generator voor elektriciteitsproductie (17.000 kVA)	17.000 kVA	1
12.2.1°	elektrische transformatoren met een nominaal vermogen van tot en met 1.000 kVA: 1 x 420 kVA, 2 x 500 kVA, 1 x 850 kVA en 5 x 1.000 kVA	7.270 kVA	3
12.2.2°	elektrische transformatoren met een nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA: 2 x 1.250 kVA, 1 x 1.500 kVA, 3 x 1.600 kVA, 3 x 2.000 kVA, 2x 2.500 kVA en 1 x 10.000 kVA	29.800 kVA	2
12.3.1°	een batterijgroep met een vermogen van 43.120 Ah x V en een noodbatterij met een vermogen van 29.900 Ah x V	73.020 VAh	3
12.3.2°	batterijladers met een gezamenlijk vermogen van 57 kW	57 kW	3
15.1.1°	een vrachtwagenparking/wachtzone met plaats voor 5 geparkeerde vrachtwagens en 3 geparkeerde bestelwagens.	8 voertuigen	3

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
16.3.2°b)	proceskoelinstallaties, airco's en luchtcompressoren met een totaal vermogen van 2.393,20 kW	2.393,20 kW	2
17.1.2.1.2°	opslag van maximaal 7.000 l gasen in verplaatsbare recipiënten	7.000 l	2
17.3.2.1.1.1°b)	1 bovengrondse tank voor opslag van dieselolie (1.500 l of 1.275 kg) en 1 bovengrondse tank voor 2.000 l of 1.700 kg) (totaal 3.500 l of 2.975 kg)	2,975 ton	3
17.3.2.2.1°	opslag van licht ontvlambare vloeistoffen (ontvlambare vloeistoffen gevarencategorie 1 en 2) in vaten/bussen (1.000 l of 850 kg)	850 kg	3
17.3.2.3.3°	opslagplaatsen voor maximaal 232.000 kg "overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen"	232 ton	1
17.3.3.1°a)	opslagplaatsen voor maximaal 2.500 kg oxiderende stoffen	2,50 ton	3
17.3.4.3°	opslagplaatsen voor bijtende stoffen met een totale opslagcapaciteit van maximaal 2.524,50 ton	2.524,50 ton	1
17.3.5.3°	opslagplaatsen voor maximaal 6.500 kg giftige stoffen	6,50 ton	1
17.3.6.3°	opslagplaatsen voor maximaal 1050,876 ton schadelijke stoffen	1.050,876 ton	1
17.3.7.1°a)	opslagplaatsen voor maximaal 10.000 kg "op lange termijn gezondheidsgevaarlijke" stoffen	10 ton	3
17.3.8.2°	opslagplaatsen voor maximaal 129,855 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen	129,855 ton	2
17.4.	opslag van diverse chemicaliën in kleine verpakkingen (<25 l/kg) op 2 locaties (500 kg en 1.000 kg) (max. 1.500 kg in kleinhandelsverpakkingen)	1.500 kg	3
23.3.1°a)	opslag van maximaal 200 ton kunststofmaterialen in het grondstoffenmagazijn	200 ton	3
24.2.	laboratoria (kwaliteit/controle) (4 locaties)	4 labo's	3
28.1.d)1°	installaties voor de vervaardiging van maximaal 75.000 ton/jaar syngas (kunstmeststof/bodemverbeterend product) en met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 180 kW	180 kW	2
28.1.f)2°	de opslag voor maximaal 2.000 ton syngas (kunstmeststof) in een overdekte hal	2.000 ton	2
29.5.2.1°a)	een onderhoudsatelier omvattend diverse metaalbewerkingsmachines (totale drijfkracht 132 kW)	132 kW	3
29.5.7.2°a)1)	een ontvettingsinstallatie (P3-product) met een inhoud van 200 l	200 l	3
30.1.1°a)	installaties voor mechanisch bewerken van minerale producten (kalkbereiding) (10 kW)	10 kW	3
31.1.3°	een gasturbine (45,50 MW) en een back-up stoomketel (ketel 2) van 62 MW (totaal 107,50 MW)	107.500 kW	1

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
33.4.1°a)	opslag van maximaal 100 ton papier- en kartonwaren in het grondstoffenmagazijn	100 ton	3
39.1.3°	4 stoomketels met inhoud van respectievelijk 160, 130 en 35 m ³ en 25 l	325.025 l	2
39.2.1°	13 stoomvaten (warmtewisselaars waarvan de primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met een waterinhoud van 300 tot en met 5.000 l) met een totale inhoud van 31.530 l	31.530 l	3
39.2.2°	17 stoomvaten (stoomvaten, met inbegrip van warmtewisselaars waarvan de primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met een waterinhoud van meer dan 5.000 l) (totale inhoud 250.630 l)	250.630 l	2
39.4.1°	13 warmtewisselaars (andere dan deze vermeld onder rubriek 39.2 met een waterinhoud van de secundaire ruimte van 25 l tot en met 5.000 l) (totale inhoud 7.829 l)	7.829 l	3
43.1.3°	een recuperatieketel (HRSG) van maximaal 47 MW, een back-up ketel van 21 MW en een stookinstallatie van 1,20 MW (sporenproductie) (totaal 69,20 MW)	69.200 kW	1
43.3.2°	een gasturbine (45,50 MW), een recuperatieketel (maximaal 47 MW: 23,50 MW in "gasturbinebedrijf" en 47 MW in "verse lucht bedrijf") en 2 back-up ketels (21 en 62 MW) (totaal maximaal 183,50 MW) ten behoeve van de energiecentrale en een verbrandingsinstallatie van 1.200 kW voor de sporenproductie (totaal 176,70 MW)	176,70 MW	1
43.4.	een gasturbine (45,50 MW), recuperatieketel (maximaal 47 MW: 23,50 MW in "gasturbinebedrijf" en 47 MW in "verse lucht bedrijf") en 2 back-up ketels (21 en 62 MW) ten behoeve van de energiecentrale en een verbrandingsinstallatie van 1.200 kW voor de sporenproductie (totaal 176,70 MW)	176,70 MW	1
45.13.d)3°a)	installaties voor het bewerken en verwerken van plantaardige producten (vnl. melasse) met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 26.612 kW (= totale fabriek) en voor het vervaardigen van citroenzuur (maximaal 140.000 ton/jaar citroenzuur) waarvan maximaal 140.000 ton/jaar en 500 ton/dag bestemd als grondstof voor de voeding (levensmiddel). Bij deze verwerking wordt gebruik gemaakt van (bio)chemische en fysische procedés. In het hoofdproces, nl. de fermentatie, wordt gebruik gemaakt van het ingeperkt gebruik van de schimmel <i>Aspergillus niger</i> .	26.612 kW	1
45.16.2°a)	installaties voor het bewerken en verwerken van plantaardige producten (vnl. melasse) met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 26.612 kW (= totale fabriek) en voor het vervaardigen	500 ton/dag	1

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
	van citroenzuur (maximaal 140.000 ton/jaar citroenzuur) waarvan maximaal 140.000 ton/jaar en 500 ton/dag bestemd als grondstof voor de voeding (levensmiddel). Bij deze verwerking wordt gebruik gemaakt van (bio)chemische en fysische procedés. In het hoofdproces, nl. de fermentatie, wordt gebruik gemaakt van het ingeperkt gebruik van de schimmel <i>Aspergillus niger</i> .		
53.8.3°	een grondwaterwinning met een totaal opgepompt debiet van maximaal 800.000 m³/jaar (8 winningputten met een diepte van 40 m en 1 peilput)	800.000 m³/jaar	1

4. De geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden omvatten:

- de exploitant dient een akoestische controlemeting uit te voeren die de reële situatie van de nieuwe energiecentrale toetst. Deze studie dient minstens volgende elementen te bevatten:
 - een globale bronevaluatie – relevante emissie-evaluatie
 - waarbij de bepaling van het totale relevante geluidsvermogeniveau van de energiecentrale zal gebaseerd zijn op geluidsdrukniveaumetingen volledig rond de nieuwe energiecentrale volgens een meetlijn die aangegeven wordt op een plan op schaal en waarbij het geluidsdrukniveau per meetpunt wordt bepaald per 1/3 octaaf en aangevuld met een globale dB(A)-waarde;
 - de bepaling van het globale relevante geluidsvermogen niveau van de nieuwe energiecentrale zal bepaald worden per 1/3 octaaf en gebaseerd zijn op de hiervoor bekomen meetresultaten;
 - de aangegeven meetwijze steunt op de “Methode Stüber”;
 - een immissie-evaluatie
 - deze evaluatie omvat zeker de beoordelingspunten BP2 en BP5 van de geluidsstudie (EOS-ACOUSTICS ref/2017_08_03 dd. 5.01.2018);
 - de werkwijze waarop de evaluatie van het immissiegeluid op deze beide beoordelingspunten zal verlopen en uitgevoerd worden, dient te gebeuren volgens bijlage 4.5.1. van Vlarem - “Meetmethode en meetomstandigheden voor het omgevingsgeluid – Art. 1. Uitvoeringsmodaliteiten en Art. 2. Meetomstandigheden”;
 - het is aangewezen om bij gunstige meteorologische omstandigheden ook een volledige representatieve weekendperiode op te nemen in de gekozen meetduur (van vrijdag t/m maandag).

Het resultaat van dit onderzoek dient vóór 1 juni 2021 ter kennisgeving aan de deputatie en ter evaluatie aan afdeling GOP-milieu verzonden te worden en ter inzage gehouden te worden op de inrichting;

- de schoorsteen van de nieuwe energiecentrale moet worden voorzien van een conforme bebakening categorie A volgens referentie 4;
- omwille van veiligheidsredenen dient de site voldoende afgesloten te zijn;
- het bedrijfsafvalwater dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater en volgende bijzondere voorwaarden:
 - zwevende stoffen: 60 g/l en 61 kg/dag;
 - BZV: 25 mg/l en 16 kg/dag;
 - CZV: 120 mg/l en 320 kg/dag;
 - N_{totaal}: 15 mg/l en 18 kg/dag;
 - P_{totaal}: 2 mg/l en 1 kg/dag;
 - sulfaat: 2.000 mg/l en 3.400 kg/dag;
 - CN⁻: 0,3 mg/l en 0,9 kg/dag;
 - CN: 0,12 mg/l en 0,28 kg/dag (voortschrijdend jaargemiddelde);

De toepassing van art 4.2.2.1.1.6° van Vlarem II wordt toegestaan, d.w.z. dat de emissiegrenswaarden voor het bedrijfsafvalwater mogen vermeerderd worden met de concentraties in het opgenomen water uit de Grote Gete. De temperatuurnorm van 30°C mag tijdelijk overschreden worden tot een maximale waarde van 35°C, dit zowel voor bedrijfsafvalwater en koelwater;

- het bedrijfsafvalwater, afkomstig van de spoelwaterbehandelingsinstallatie, moet worden geloosd via een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen;
- het maximum lozingsdebiet voor koelwater (MGKW2) en bedrijfsafvalwater van de UFRO (MGEKO) samen bedraagt 700 m³/u, 12.000 m³/dag en 3.840.000 m³/jaar;
- om geluidsemissies te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is de BBT het opzetten en uitvoeren van een geluidsbeheerplan, als onderdeel van het milieubeheersysteem (zie BBT 1), dat de volgende elementen omvat:
 - I. een protocol met passende acties en tijdschema's;
 - II. een protocol voor de monitoring van geluid;
 - III. een protocol voor de reactie op geconstateerde geluidsincidenten;
 - IV. een programma voor geluidspreventie en -reductie om de bron(nen) op te sporen, de blootstelling aan geluid te meten/ramen, bijdragen van de bronnen te karakteriseren en preventieve en/of beperkende maatregelen te nemen.

In functie van het geluidsbeheersplan dient een akoestisch onderzoek voor de volledige inrichting uitgevoerd te worden conform Vlare II. Het geluidsbeheerplan dient jaarlijks tegen 1 juni geactualiseerd te worden en ter inzage gehouden worden op de exploitatiezetel;

- jaarlijks, tegen 1 juni, dient aan de POVC Vlaams-Brabant een rapport bezorgd te worden van de ondernomen acties inzake de uitvoering van het strategisch geluidsplan. Dit rapport, alsook eventuele andere verplicht uitgevoerde rapporten, dienen door de exploitant toegelicht te worden aan de opvolgingscommissie die jaarlijks in juni bijeenkomt. Op het overleg van de opvolgingscommissie worden de exploitant en de leden van de POVC (samengesteld conform artikel 39 van het omgevingsvergunningenbesluit) en een vertegenwoordiger van het departement Omgeving, afdeling handhaving uitgenodigd. Een verslag van deze opvolgingscommissie wordt aan de aanwezigen en aan de vergunningverlenende overheid bezorgd;
- de milderende bodembeschermende maatregelen i.v.m. de opslag van gevaarlijke producten die in het goedgekeurd MER-rapport (p 82) beschreven zijn, dienen uitgevoerd te worden;
- behalve voor het laden en lossen, is het afdekken van de open vrachtwagens verplicht onder alle omstandigheden. De wielwasinstallatie voor de afrijdende vrachtwagens dient steeds gebruikt te worden. Het laden van de vrachtwagens dient met de nodige omzichtigheid te gebeuren en gemorst product moet opgeruimd worden;
- voor de nieuwe energiecentrale gelden volgende emissiegrenswaarden en meetfrequentie:

parameter	EGW (middelingstijd)	meetfrequentie
NO _x	50 mg/Nm³ (daggemiddeld) 50 mg/Nm³ (maandgemiddeld) 35 mg/Nm³ (jaargemiddeld)	continu
CO	100 mg/Nm³ (maandgemiddeld)	continu
SO ₂	12 mg/Nm³ (maandgemiddeld)	om de drie maanden

bij een referentiezuurstofgehalte in de afgassen van 15% voor gasturbines;

- om geuremissies te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is de BBT het opzetten, uitvoeren en regelmatig evalueren van een geurbeheerplan, als onderdeel van het milieubeheersysteem (zie BBT 1), dat de volgende elementen omvat:
 - I. een protocol met passende acties en tijdschema's;
 - II. een protocol voor de monitoring van geur;
 - III. een protocol voor de reactie op geconstateerde geurincidenten;
 - IV. een programma voor geurpreventie en -vermindering om de bron(nen) op te sporen, de blootstelling aan geur te meten/ramen, de bijdragen van de bronnen te karakteriseren en preventieve en/of beperkende maatregelen te nemen.

Het geurbeheerplan dient binnen een termijn van 6 maanden na huidige bijstelling van vergunningsvoorwaarden bezorgd te worden aan het departement omgeving (GOP-milieu), de afdeling Handhaving, de deputatie en de betrokken stadsdiensten (stad Tienen, sector stadsontwikkeling) en ter inzage gehouden te worden op de exploitatiezetel.

- de exploitant voert een hemelwaterstudie uit waarin de in Vlare II, artikel 4.2.1.3. vermelde voorkeurafoerwijzen voor hemelwater voor de gehele bedrijfssite onderzocht worden en een concrete timing wordt voorgesteld voor de uitvoering van de voorgestelde aanpassingen. Het rapport van deze studie wordt uiterlijk 2 jaar na vergunningverlening ter goedkeuring overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, GOP-milieu, VMM en het college van de stad Tienen;

- in het onderzoek naar de gehele of gedeeltelijke vervanging van de koeltorens op het dak van het raffinagegebouw A1 worden ook de verbeteringsmaatregelen inzake geluid mee onderzocht.

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepsschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Bijlagen:

- bijlage 1 bij besluit deputatie RMT-VGN-2022-0446-AGPP-DEP-02

Namens de deputatie,

Getekend door: Jan Spooren (Signature)
Getekend op: 2023-03-20 16:58:44 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Jan Spooren

Getekend door: Marc Collier (Signature)
Getekend op: 2023-03-20 18:34:32 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Marc Collier

Getekend door: Bart Nevens (Signature)
Getekend op: 2023-03-21 10:15:12 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Bart Nevens