



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 17 december 2020.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Danny Toelen

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Daniel Livinus Toelen
De Provinciegriffier



18/12/2020

Cathy Hilde Berx
De Voorzitter



18/12/2020

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** nv Desta, gevestigd Heerle 11 te 2322 Hoogstraten (Minderhout)
- **Adres:** 2322 Minderhout, Heerle 11
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20200924-0074
- **Referentie OMV-loket:** 2020126760
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2020-0180 – V2

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 2-D-89R
- **Planologische bestemming:**

- Het goed ligt volgens gewestplan Turnhout, vastgesteld bij Koninklijk besluit van 30 september 1977, in gebied voor milieubelastende industrie en ontginningsgebied.
- Het goed ligt in RUP Klei van de Kempen goedgekeurd op 8 april 2011.
- **Omgeving:**
 - De inrichting ligt in het VEN-gebied 'De Kempense kleiputten'.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

- De aanvraag betreft de verandering van een steenbakkerij door uitbreiding en wijziging, als volgt:
- Wijziging en uitbreiding en actualisatie van de opslag van gevaarlijke stoffen en indeling van de brandbare en gevaarlijke stoffen volgens de CLP-verordening:
 - uitbreiding van de opslag van brandbare vloeistoffen met 5.900 liter tot een totaal van de 11.520 liter (6.4.1);
 - 1 brandstofverdeel slang horend bij een stookolietank van 4.000 liter (6.5.1);
 - de opslag van 1.440 liter gassen in flessen (17.1.2.1.2);
 - uitbreiding van de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 gekenmerkt door gevarenpictogram GHS02 met 2.306 kg tot een totaal van 76.006 kg (17.3.2.1.1.1.b);
 - uitbreiding met de opslag van 1.706 kg overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 gekenmerkt door gevarenpictogram GHS02 (17.3.2.1.2.1);
 - uitbreiding van de opslag van bijtende vloeistoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05 met 600 kg tot een totaal van 1.200 kg (17.3.4.1.a);

- vermindering van de opslag van schadelijke vloeistoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS07 met 8.960 kg tot een totaal van 111.815 kg (17.3.6.3);
- uitbreiding van de opslag van vloeistoffen op lange termijn schadelijk voor de gezondheid gekenmerkt door gevarenpictogram GHS08 met 1.790 kg tot een totaal van 5.065 kg (17.3.7.1.a);
- de opslag van 1.000 kg milieugevaarlijke vloeistoffen, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS09 (17.3.8.1);
- de opslag van 4.800 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- Uitbreiding met/van:
 - de geïnstalleerde drijfkracht van de steenbakkerij met 12,29 kW (20.3.5.a.3.a - 30.9);
 - het vermogen aan metaalbewerkingsmachines met 14,53 kW (29.5.2.1.a);
- Wijziging door:
 - vermindering in vermogen met 6,04 kW (vervanging van bestaande batterijladers en uitbreiding met 1 extra batterijlader) (12.3.2);
 - vermindering van de geïnstalleerde drijfkracht met 6,5 kW (vermindering met 3 compressoren) (16.3.2.a);

Rubricering volgens aanvrager: 6.4.1 - 6.5.1 - 12.3.2 - 16.3.2.a - 17.1.2.1.2 - 17.3.2.1.1.2 - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.4.1.a - 17.3.7.1.a - 17.3.6.3 - 17.3.8.1 - 17.4 - 20.3.5.a.3.a - 29.5.2.1.a - 30.9;

De volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- Een WKK bestaande uit een gasmotor met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 238 kW en een bijhorende generator met een elektrisch vermogen van 119 kW (12.1.1.b - 31.1.1.a);
- De opslag van 41 ton kunststoffen (40 ton verpakkingsfolie en 1 ton polystyreen) (23.3.1.a);
- De opslag van diverse minerale stoffen waaronder 100 m³ zand, 10 000 m³ klei, 12 m³ argex, 150 ton mangaandioxide, 30 ton titaniumdioxide, 6 000 m³ zavel, 36 ton bariumcarbonaat, 90 ton ijzeroxiden, 500 ton porfier, 50 ton gekleurd zand, 10 ton steenkool, 500 ton gemalen steen, 30 ton chroomoxide en diverse andere minerale producten op een oppervlakte van ca. 1 ha (30.10.1);

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 1,2 m³/uur, 30 m³/dag en 1.552 m³/jaar in oppervlaktewater (3.4.1.a)
- het lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van 2 m³/uur, 3,9 m³/dag en 898 m³/jaar via een afvalwaterzuiveringsinstallatie in oppervlaktewater (3.6.1);
- de opslag van 11.520 liter vloeibare brandstoffen (6.4.1);
- 1 brandstofverdeelslang horend bij een stookolietank van 4.000 liter (6.5.1);
- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA (12.2.1);
- 4 batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 21,12 kW (12.3.2);
- het stallen van 12 bedrijfsvoertuigen (15.1.1)
- 1 airco en 3 luchtcompressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 62,50 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 1.440 liter gasen in flessen (17.1.2.1.2);
- de opslag van 76.006 kg aan ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 gekenmerkt door gevarenpictogram GHS02 (17.3.2.1.1.2), waarvan:
 - 69.700 kg ton stookolie in 2 bovengrondse enkelwandige tanks van 57.000 liter en 25.000 liter;
 - 3.400 kg mazout in een bovengrondse enkelwandige tank van 4.000 liter;
 - 1705,6 kg diesel en 1.200 kg ontvettingsmiddel;

- de opslag van 1.706 kg aan overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 gekenmerkt door gevarenpictogram GHS02 (petroleum) (17.3.2.1.2.1);
- de opslag van 1.200 kg bijtende vloeistoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05 (17.3.4.1.a);
- de opslag van 111.815 kg schadelijke vloeistoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS07 (17.3.6.3);
- de opslag van 5.065 kg vloeistoffen op lange termijn schadelijk voor de gezondheid gekenmerkt door gevarenpictogram GHS08 (17.3.7.1.a);
- de opslag van 1.000 kg milieugevaarlijke vloeistoffen, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS09 (17.3.8.1);
- de opslag van 4.800 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- een steenbakkerij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.481,26 kW en een productiecapaciteit van 170 ton gevelstenen per dag, inclusief toelating tot de emissie van CO₂ (20.3.5.a.3.a – 20.3.5.b – 30.9);
- een tunneloven met een ovencapaciteit van 343 m³ en een plaatsingsdichtheid van 875 kg/m³ (20.3.5.c);
- een labo voor kwaliteitscontrole (24.2);
- metaalbewerkingmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 27,10 kW (29.5.2.1.a);
- 2 ontvettingskuipen met een totaal inhoudsvermogen van 400 liter (2x 200 liter) (29.5.7.1.a.1);
- steenzaagmachines met een gezamenlijk vermogen van 11,83 kW (30.7.1.a);
- de opslag van 25 ton papier en karton (binnen) (33.4.1.a);
- stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 6.826,7 kW waarvan een tunneloven van 4.000 kW op aardgas en 6 stookinstallaties van resp. 2.320 kW, 232 kW, 193 kW, 30,9 kW, 29 kW en 21,8 kW, deels op lichte fuel, deels op aardgas (43.1.3).

Vlarem-rubricering : 3.4.1.a – 3.6.1 – 6.4.1 – 6.5.1 – 12.2.1 – 12.3.2 – 15.1.1 – 16.3.2.a – 17.1.2.1.2 – 17.3.2.1.1.2 – 17.3.2.1.2.1 – 17.3.4.1.a – 17.3.6.3 – 17.3.7.1.a – 17.3.8.1 – 17.4 – 20.3.5.a.3.a – 20.3.5.b – 20.3.5.c – 24.2 – 29.5.2.1.a – 29.5.7.1.a.1 – 30.7.1.a – 30.9 – 33.4.1.a – 43.1.3.

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- besluit nr. MLAV1-2014-269 d.d. 4 december 2014 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door wijziging en uitbreiding van een steenbakkerij voor een termijn tot 4 december 2034.

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- 02/04/1957: vergunning voor het bouwen van een steen-pannen-en buizenfabriek. (19578110)
- 13/07/1963: vergunning voor bouwen van een open loods (19638224)
- 30/12/1970: vergunning voor het bouwen van een loods. (19708433)
- 22/06/1976: vergunning voor het bouwen van een loods. (19768578)
- 03/09/1990: vergunning voor het uitbreiden van bedrijfsgebouwen. (19902961)
- 05/09/1994: vergunning voor het bouwen van een kleischuur (1994191)
- 30/01/1995: vergunning voor het bouwen van een loods bij een bestaande gevelsteenfabriek (1994273)
- 07/08/2000: vergunning voor het uitbreiden van een bestaand steenfabriek met loods voor kleibehandeling (200036)
- 15/10/2007: vergunning voor bouwen van een personeels- en demonstratieruimte (2007277)
- 19/10/2009: weigering voor verbreding van bestaande dijk (2009304)
- 26/10/2009: vergunning voor bouwen van een gascabine (2009319).

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 28 september 2020
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 27 oktober 2020

8. Adviezen

Schepencollege van Hoogstraten

- advies gevraagd op 27 oktober 2020;
- advies ontvangen op 10 november 2020;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Stedenbouwkundige beoordeling

a. Planningscontext

- Het goed ligt in het gewestplan Turnhout vastgesteld bij Koninklijk besluit van 30 september 1977. Het goed ligt in gebied voor milieubelastende industrie en ontginningsgebied.
 - De gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;
 - De ontginningsgebieden. In deze gebieden dient rondom een afzonderingsgordel te worden aangelegd, waarvan de breedte vastgesteld wordt door de bijzondere voorschriften. Na de stopzetting van de ontginningen dient de oorspronkelijke of toekomstige bestemming, die door de grondkleur op het plan is aangegeven, te worden geëerbiedigd. Voorwaarden voor de sanering van de plaats moeten worden opgelegd opdat de aangegeven bestemming kan worden gerealiseerd.
- Het goed ligt in RUP Klei van de Kempen goedgekeurd op 8 april 2011.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (G.S.V.), goedgekeurd door de deputatie op 31 juli 2014.
- Beschrijving van de bestemming in een straal van 500 meter rond het project conform de plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen
 - Gewestplanbestemmingen:
 - agrarisch gebied, landschappelijk waardevol agrarisch gebied, bosgebied, woongebied met landelijk karakter.
 - GRUP Klei van de Kempen, goedgekeurd d.d. 25 2011.
- Gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening
 - De aanvraag is in overeenstemming met de gewestplanbestemming.

b. Functionele inpasbaarheid

- Functioneel past de aanvraag in de verdere bedrijfsuitbating.

c. Mobiliteitsimpact

- Het gevraagde heeft geen bijkomende mobiliteitsimpact.
- De aanvraag voorziet niet in een wijziging van het aantal transporten gekoppeld aan het productieproces van de bakstenen.

d. Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

- Niet van toepassing. Er zijn geen wijzigingen of uitbreidingen aan de bestaande verhardingen of overdekte constructies, of de afwatering hieraan verbonden.

e. Visueel-vormelijke elementen

- Niet van toepassing.

f. Cultuurhistorische aspecten

- Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie.

g. Bodemreliëf

- Het bodemreliëf wordt niet gewijzigd.

h. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid

- Mogelijke hinderlijke aspecten op het leefmilieu worden besproken bij de toetsing milieuaspecten.

2. Milieutechnische beoordeling

- a. De aanvraag betreft een beperkte verandering van de exploitatie van steenbakkerij Desta N.V. De basisvergunning werd afgeleverd op 4 december 2014, en is geldig tot 4 december 2034.
- b. Met het voorliggend dossier worden een aantal regularisaties tussen het laatste vergunningsdossier (basisvergunning dd. 4 december 2014) en de huidige situatie gevraagd.
- c. Het dossier omvat:
 - Een nieuwe rubricering voor de verdeelinstallatie, en omzetting van de opslag van gevaarlijke producten conform de CLP-verordening. De opslaghoeveelheden worden niet gewijzigd.
 - Het wegvallen van de rubriek van de WKK
 - Een vermindering van het vermogen van de batterijladers met 6,04 kW tot een totaal van 21,12 kW
 - Een vermindering van drijfkracht van de persluchtcompressoren met 6,5 kW naar een totaal van 62,5 kW
 - Een opsplitsing van de opslag van kunststoffen in binnen/buiten (de opslag is niet langer ingedeeld).
 - Een lichte verhoging van het vermogen van de metaalbewerkingsmachines met 14,53 kW tot een totaal van 27,1 kW
 - Een beperkte verhoging van het vermogen van de steenbakkerij met 12,29 kW tot een totaal van 1 481,26 kW
 - Deze aanvraag betreft een bestaande situatie waarbij het ruimtegebruik niet wordt uitgebreid. Aan dit project zijn er dus geen wijzigingen of uitbreidingen aan de bestaande verhardingen of overdekte constructies, of de afwatering verbonden. De aanvraag voorziet niet in een wijziging van het aantal transporten gekoppeld aan het productieproces van de bakstenen.
 - De zeer lichte verhoging van het vermogen van de steenbakkerij heeft geen impact op de emissies van de tunneloven en om deze reden ook niet op het omliggend VEN-gebied.
 - Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.
- d. Advies
 - De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.
 - Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 29 oktober 2020. Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 27 oktober 2020;
- advies ontvangen op 17 november 2020;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen: Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. Er wordt een gunstig advies verleend.
- Het advies van AGOP-M is beperkt tot een standaardclausule.
Dit houdt in dat de beoordeling door AGOP-M van de aanvaardbaarheid van de hinder, risico's voor mens en milieu, afkomstig van de exploitatie van de aangevraagde ingedeelde inrichting of activiteit zoals voorgeschreven in artikel 38 van het Omgevingsvergunningsbesluit niet is gebeurd.

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)

- advies gevraagd op 27 oktober 2020;
- reactie ontvangen op 3 december 2020;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

Voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Desta is aan de VMM advies gevraagd. Voor het onderdeel afvalgassen in de atmosfeer onthoudt de VMM zich daarbij van een advies omdat: er momenteel geen gekende relevante problematiek is inzake luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf;

mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.
- De VMM heeft geen advies uitgebracht of het advies is beperkt tot een standaardclausule voor het aspect lucht.

Dit houdt in dat de beoordeling door de VMM van de verenigbaarheid van de aangevraagde emissie met de kwaliteit van de omgevingslucht en in voorkomend geval, een gemotiveerd voorstel van de maximale toelaatbare emissie, zoals voorgeschreven in artikel 38 van het Omgevingsvergunningsbesluit niet is gebeurd. Overeenkomstig artikel 26 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt als er geen advies is uitgebracht, geacht dat het advies gunstig is.

Departement Omgeving – Afdeling Natuurlijke rijkdommen (AGOP-NR)

- advies gevraagd op 27 oktober 2020;
 - advies ontvangen op 23 november 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Deze omgevingsvergunningsaanvraag betreft regularisaties van een bestaande situatie waarbij het ruimtegebruik niet wordt uitgebreid. De aanvraag omvat een nieuwe rubricering voor de verdeelinstallatie, de omzetting van de opslag van gevaarlijke producten naar CLP, het wegvallen van de rubriek van de WKK, een vermindering van het vermogen van de batterijladers, een vermindering van drijfkracht van de persluchtcompressoren, een opsplitsing van de opslag van kunststoffen in binnen/buiten, een lichte verhoging van het vermogen van de metaalbewerkingsmachines en de steenbakkerij en een volledige update van het uitvoeringsplan.
 2. De regularisaties zijn bedoeld voor de steenbakkerij Desta N.V., gelegen aan Heerle 11 te Hoogstraten-Minderhout (perceel 2-D-89R).
 3. Het origineel gewestplan Turnhout is van toepassing op het perceel waarop de werken zullen plaatsvinden en heeft als bestemming 'milieubelastende industrieën'.
 4. Ten zuiden van de steenbakkerij wordt een klei-ontginning geëxploiteerd door de exploitant.
 5. Er worden door voorliggend project geen effecten verwacht op de exploitatie van de klei-ontginning.
 6. De Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten verleent betreffende het aspect Natuurlijke Rijkdommen een gunstig advies met betrekking tot voorliggende aanvraag.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 27 oktober 2020;
 - advies ontvangen op 18 november 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving: Artikel 37, § 12 besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27 november 2015 Artikel 26bis §2 van het Natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van de verscherpte natuurtoets).
 2. Bespreking verscherpte natuurtoets

- a. Het bedrijf ligt omsloten door VEN-gebied. Er zit geen verscherpte natuurtoets in het dossier. Uit gegevens in dossier worden geen (in)direct negatieve effecten van significante aard verwacht op het natuur in het VEN-gebied.
- b. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.
3. Bespreking aanvraag
 - a. Aanvraag betreft regularisaties van bestaande situatie en vergunde situatie (4 december 2014). De beperkte wijzigingen houden geen wijziging in ruimtegebruik in, noch kennen deze significante effecten op het omliggend Vlaams Ecologisch Netwerkgebied. Na screening van de adviesvraag is ons Agentschap van oordeel dat er geen schade ontstaat aan de natuurwaarden. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.

9. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- Het goed ligt volgens gewestplan Turnhout, vastgesteld bij Koninklijk besluit van 30 september 1977, in gebied voor milieubelastende industrie en ontginningsgebied.
- Het goed ligt in RUP Klei van de Kempen goedgekeurd op 8 april 2011.
- Voor de toetsing van de overeenstemming van het aangevraagde met de stedenbouwkundige voorschriften en de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening, wordt verwezen naar het gunstige advies van het schepencollege.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig aanvaardbaar is.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- De adviezen van het CBS en de AGOP-NR zijn gunstig.
- Het advies van de AGOP-M is gunstig.
- De VMM onthoudt zich van advies.
- De rubrieken van de gevaarlijke stoffen worden omgezet conform de CLP-verordening en de hoeveelheden worden beperkt veranderd. Volgens het uitvoeringsplan kan er aan de scheidingsafstanden zoals vermeld in Vlare II voldaan worden. In de aanvraag wordt vermeld dat aan de sectorale voorwaarden wordt voldaan.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Natuur

- Het advies van ANB is gunstig.
- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/ kleinhandel

- De aanvraag werd getoetst aan het principe van ondeelbaarheid. Uit de toetsing is gebleken dat het principe niet wordt geschonden.

8. Watertoets

- Gelet op het feit dat het deel van de inrichting waar de aanvraag betrekking op heeft niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de watertoets voor deze aanvraag niet relevant is.

9. Termijn

- De vergunning kan worden verleend voor een termijn tot 4 december 2034.

10. Voorstel voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten: subafdeling 5.17.3.2
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Industriële inrichtingen die luchtverontreiniging kunnen veroorzaken - algemene bepalingen: afdeling 5.20.1
- Productie van glas of rotsvezels en glaswol, fabricage van glas (plat, hol en speciaal glas) en fabricage van grove keramiek: afdeling 5.20.4
- Metalen: hoofdstuk 5.29
- Bouwmaterialen en minerale producten - algemene bepalingen: afdeling 5.30.0
- Inrichtingen voor de fabricage van keramische producten: afdeling 5.30.1
- Papier: hoofdstuk 5.33

§3. Bijzondere: /

zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. Waar de afstand tussen de stookolietanks met een inhoud van 57.000 liter, 25.000 liter en 4.000 liter en de binnenwand van de inkuiping minder bedraagt dan de helft van de hoogte van de houders, dient uiterlijk zes maand na het verlenen van de milieuvergunning een afscherming voorzien te worden, die er voor zorgt dat eventuele lekvloeistof binnen de inkuiping terechtkomt.
2. Bij de eerstvolgende ingebruikname van de Wansonketel met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 2.320 kW, worden emissiemetingen uitgevoerd voor de bepaling van de concentratie stof, SO₂, NO_x en CO in de afgassen.
3. Het controlesysteem dat de permanente goede werking van de rookgasreiniging garandeert, wordt opnieuw geëvalueerd. De procedure die hiertoe door de exploitant is opgesteld, wordt aangepast, rekening houdend met de vaststellingen naar aanleiding van

de gemeten overschrijdingen voor anorganische gasvormige fluoriden. Het controlesysteem wordt opnieuw goedgekeurd door een erkend laboratorium in de discipline lucht, conform de bepalingen van bijlage 5.30.1, §4 van Vlarem II.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN: /

11. Conclusie

- Gunstig.

10. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 – Voorwerp

- §1. Aan nv Desta, gevestigd Heerle 11 te 2322 Hoogstraten (Minderhout), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een steenbakkerij (inrichtingsnummer omgevingsloket 20200924-0074), gelegen Heerle 11 te 2322 Hoogstraten (Minderhout), het kadastraal perceel 2-D-89R, te veranderen door uitbreiding en wijziging, omvattend:
- Wijziging en uitbreiding en actualisatie van de opslag van gevaarlijke stoffen en indeling van de brandbare en gevaarlijke stoffen volgens de CLP-verordening:
 - uitbreiding van de opslag van brandbare vloeistoffen met 5.900 liter tot een totaal van de 11.520 liter (6.4.1);
 - 1 brandstofverdeelslang horend bij een stookolietank van 4.000 liter (6.5.1);
 - de opslag van 1.440 liter gassen in flessen (17.1.2.1.2);
 - uitbreiding van de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 gekenmerkt door gevarenpictogram GHS02 met 2.306 kg tot een totaal van 76.006 kg (17.3.2.1.1.1.b);
 - uitbreiding met de opslag van 1.706 kg overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 gekenmerkt door gevarenpictogram GHS02 (17.3.2.1.2.1);
 - uitbreiding van de opslag van bijtende vloeistoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05 met 600 kg tot een totaal van 1.200 kg (17.3.4.1.a);
 - vermindering van de opslag van schadelijke vloeistoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS07 met 8.960 kg tot een totaal van 111.815 kg (17.3.6.3);
 - uitbreiding van de opslag van vloeistoffen op lange termijn schadelijk voor de gezondheid gekenmerkt door gevarenpictogram GHS08 met 1.790 kg tot een totaal van 5.065 kg (17.3.7.1.a);
 - de opslag van 1.000 kg milieugevaarlijke vloeistoffen, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS09 (17.3.8.1);
 - de opslag van 4.800 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
 - Uitbreiding met/van:
 - de geïnstalleerde drijfkracht van de steenbakkerij met 12,29 kW (20.3.5.a.3.a - 30.9);

- het vermogen aan metaalbewerkingsmachines met 14,53 kW (29.5.2.1.a);
- Wijziging door:
 - vermindering in vermogen met 6,04 kW (vervanging van bestaande batterijladers en uitbreiding met 1 extra batterijlader) (12.3.2);
 - vermindering van de geïnstalleerde drijfkracht met 6,5 kW (vermindering met 3 compressoren) (16.3.2.a);

Rubricering volgens aanvrager: 6.4.1 - 6.5.1 - 12.3.2 - 16.3.2.a - 17.1.2.1.2 - 17.3.2.1.1.2 - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.4.1.a - 17.3.7.1.a - 17.3.6.3 - 17.3.8.1 - 17.4 - 20.3.5.a.3.a - 29.5.2.1.a - 30.9;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 1,2 m³/uur, 30 m³/dag en 1.552 m³/jaar in oppervlaktewater (3.4.1.a)
- het lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van 2 m³/uur, 3,9 m³/dag en 898 m³/jaar via een afvalwaterzuiveringsinstallatie in oppervlaktewater (3.6.1);
- de opslag van 11.520 liter vloeibare brandstoffen (6.4.1);
- 1 brandstofverdeelslang horend bij een stookolietank van 4.000 liter (6.5.1);
- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA (12.2.1);
- 4 batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 21,12 kW (12.3.2);
- het stallen van 12 bedrijfsvoertuigen (15.1.1)
- 1 airco en 3 luchtcompressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 62,50 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 1.440 liter gasen in flessen (17.1.2.1.2);
- de opslag van 76.006 kg aan ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 gekenmerkt door gevarenpictogram GHS02 (17.3.2.1.1.2), waarvan:
 - 69.700 kg ton stookolie in 2 bovengrondse enkelwandige tanks van 57.000 liter en 25.000 liter;
 - 3.400 kg mazout in een bovengrondse enkelwandige tank van 4.000 liter;
 - 1705,6 kg diesel en 1.200 kg ontvettingsmiddel;
- de opslag van 1.706 kg aan overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 gekenmerkt door gevarenpictogram GHS02 (petroleum) (17.3.2.1.2.1);
- de opslag van 1.200 kg bijtende vloeistoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05 (17.3.4.1.a);
- de opslag van 111.815 kg schadelijke vloeistoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS07 (17.3.6.3);
- de opslag van 5.065 kg vloeistoffen op lange termijn schadelijk voor de gezondheid gekenmerkt door gevarenpictogram GHS08 (17.3.7.1.a);
- de opslag van 1.000 kg milieugevaarlijke vloeistoffen, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS09 (17.3.8.1);
- de opslag van 4.800 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- een steenbakkerij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.481,26 kW en een productiecapaciteit van 170 ton gevelstenen per dag, inclusief toelating tot de emissie van CO₂ (20.3.5.a.3.a – 20.3.5.b – 30.9);
- een tunneloven met een ovencapaciteit van 343 m³ en een plaatsingsdichtheid van 875 kg/m³ (20.3.5.c);
- een labo voor kwaliteitscontrole (24.2);
- metaalbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 27,10 kW (29.5.2.1.a);

- 2 ontvettingskuipen met een totaal inhoudsvermogen van 400 liter (2x 200 liter) (29.5.7.1.a.1);
- steenzaagmachines met een gezamenlijk vermogen van 11,83 kW (30.7.1.a);
- de opslag van 25 ton papier en karton (binnen) (33.4.1.a);
- stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 6.826,7 kW waarvan een tunneloven van 4.000 kW op aardgas en 6 stookinstallaties van resp. 2.320 kW, 232 kW, 193 kW, 30,9 kW, 29 kW en 21,8 kW, deels op lichte fuel, deels op aardgas (43.1.3).

Vlarem-rubricering : 3.4.1.a – 3.6.1 – 6.4.1 – 6.5.1 – 12.2.1 – 12.3.2 – 15.1.1 – 16.3.2.a – 17.1.2.1.2 – 17.3.2.1.1.2 – 17.3.2.1.2.1 – 17.3.4.1.a – 17.3.6.3 – 17.3.7.1.a – 17.3.8.1 – 17.4 – 20.3.5.a.3.a – 20.3.5.b – 20.3.5.c – 24.2 – 29.5.2.1.a – 29.5.7.1.a.1 – 30.7.1.a – 30.9 – 33.4.1.a – 43.1.3.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Termijn

De vergunning wordt verleend voor een termijn tot 4 december 2034.

ARTIKEL 3 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 5 – Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning:

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten: subafdeling 5.17.3.2
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Industriële inrichtingen die luchtverontreiniging kunnen veroorzaken - algemene bepalingen: afdeling 5.20.1
- Productie van glas of rotsvezels en glaswol, fabricage van glas (plat, hol en speciaal glas) en fabricage van grove keramiek: afdeling 5.20.4
- Metalen: hoofdstuk 5.29
- Bouwmaterialen en minerale producten - algemene bepalingen: afdeling 5.30.0
- Inrichtingen voor de fabricage van keramische producten: afdeling 5.30.1
- Papier: hoofdstuk 5.33

§3. Bijzondere:

- /
- zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:
1. Waar de afstand tussen de stookolietanks met een inhoud van 57.000 liter, 25.000 liter en 4.000 liter en de binnenwand van de inkuiping minder bedraagt dan de helft van de hoogte van de houders, dient uiterlijk zes maand na het verlenen van de milieuvergunning een afscherming voorzien te worden, die er voor zorgt dat eventuele lekvloeistof binnen de inkuiping terechtkomt.
 2. Bij de eerstvolgende ingebruikname van de Wansonketel met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 2.320 kW, worden emissiemetingen uitgevoerd voor de bepaling van de concentratie stof, SO₂, NO_x en CO in de afgassen.
 3. Het controlesysteem dat de permanente goede werking van de rookgasreiniging garandeert, wordt opnieuw geëvalueerd. De procedure die hiertoe door de exploitant is opgesteld, wordt aangepast, rekening houdend met de vaststellingen naar aanleiding van de gemeten overschrijdingen voor anorganische gasvormige fluoriden. Het controlesysteem wordt opnieuw goedgekeurd door een erkend laboratorium in de discipline lucht, conform de bepalingen van bijlage 5.30.1, §4 van Vlarem II.

ARTIKEL 6 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.