

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 07/05/2026

Aanwezig: Bart Naeyaert, voorzitter;
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 85.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025119409 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een spaanderplattenbedrijf, gelegen te Oostrozebeke (vergund voor een termijn tot 24/3/2036)

O 2025/1752

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025119409

Inrichtingsnummer: 20171114-0025

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: BV UNILIN,

Aanvrager: BV UNILIN,

voor een inrichting gelegen te Ingelmunstersteenweg 229, 8780 Oostrozebeke

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 15 december 2025

De aanvraag werd op datum van 14-01-2026 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een spaanderplattenbedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:
 - Reguralisatie warme box bij hal 11 (momenteel opgetrokken uit betonnen stapelblokken)
 - Aanleg van bufferbekken achter de warme box
 - Aanleg van bufferbekken ter plaatse van de huidige Wadi
 - Aanleg verharding in asfalt als toegang tot de warme box

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het wijzigen en uitbreiden van een spaanderplattenbedrijf

De exploitant heeft na de provinciale omgevingsvergunningscommissie een nieuwe projectinhoudversie (PIV2) bezorgd.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Ingelmunstersteenweg 229 te 8780 Oostrozebeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171114-0025 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430F/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430D/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0272Y/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0286T/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281K 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0286V/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281P 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281N 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430N/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281K 2/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor milieubelastende industrie en deels agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)

Gelet op de ligging van de inrichting in het Gewestelijk RUP "Historisch gegroeid bedrijf Spano" d.d. 04/07/2003 met bestemming: zone voor bedrijfsactiviteiten van het historisch gegroeid bedrijf.

Gelet op de ligging van de inrichting in het Provinciaal RUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen" d.d. 22/06/2017 – overdruk solitaire vakantiewoningen.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 24/03/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een spaanderplaatbedrijf voor een termijn van 20 jaar, en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de gevraagde afwijking op het groenscherm.

Gelet op het besluit d.d. 06/07/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een spaanderplaatbedrijf voor een termijn tot 24/03/2036.

Stedenbouwkundige vergunningen

De vergunningshistoriek van bedrijf Unilin bvba (het voormalige Spano nv) op onderhavig adres omvat meer dan 30 stedenbouwkundige aanvragen, waarvan de oudste teruggaat tot 1966.

- CBS d.d. 10/09/2015: bouw van technische installatie voor update reiniging met technisch lokaal, technische installatie voor windzift
- CBS d.d. 27/10/2016: uitbreiden van hal 7
- CBS d.d. 11/01/2017: oprichten van een gebouw voor houtopslag en het aanleggen van verharding voor houtperk
- CBS d.d. 10/05/2017: bouwen van een gebouw voor TO-ketel
- CBS d.d. 29/06/2017: aanleg groenzone, plaatsen watertank met pompgebouw

Omgevingsvergunningen

Besluit d.d. 14/12/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor:

bouw: verplaatsen WESP5 + regularisatie WESP3,
milieu: veranderen van een spaanderplaatbedrijf (perslijn 4 en 5),
bijstellen bijzondere vergunningsvoorwaarde uit de basisvergunning deputatie d.d. 24/03/2016, voor een termijn tot 24/03/2036.

Besluit d.d. 01/02/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de aanleg van de nieuwe inkomweg en bouwen van kantoren.

Besluit d.d. 03/05/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor
bouw: de aanleg van grachten en groenscherm,
milieu: het uitbreiden van een spaanderplatenbedrijf met het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering van de Ingelmunstersteenweg (rubriek 3.2.2.b) voor een termijn tot 24/3/2036.

Besluit d.d. 07/06/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het slopen van droger 3 en 5.

Besluit d.d. 20/09/2018 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor: bouw: de bouw van een nieuwe afvalwaterzuiveringsinstallatie (WZI) voor verwerking van eigen bedrijfsafvalwater, milieu: de aanpassing van de lozingsrubriek, lozingsdebiet, bijstelling van de lozingsnormen en een aantal uitbreidingen en wijzigingen voor een termijn tot 31/12/2020 voor het lozen van bedrijfsafvalwater en tot 24/03/2036 voor de overige inrichtingen.

Besluit d.d. 28/02/2019 van de deputatie waarbij de voorwaarden m.b.t. de milderende maatregelen en de timing ervan bijgesteld worden.

Besluit d.d. 09/05/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor:
bouw: het bouwen fabriekshal 11 en verharding + afbraak bestaand gebouw voor houtopslag,
milieu: het uitbreiden en wijzigen van een spaanderplaatfabriek voor een termijn tot 24/03/2036.

Besluit d.d. 03/10/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor:
bouw: bouwen van magazijn hal 12, bijkomende infrastructuurwerken en bijkomende gracht + regularisatie infrastructuurwerken,
milieu: het uitbreiden en wijzigen van een spaanderplaatfabriek voor een termijn tot 24/03/2036.

Besluit d.d. 27/02/2020 van de deputatie waarbij akte genomen wordt van bronbemaling t.b.v. van het graven van 2 putten, een breekinstallatie voor het breken van beton tot betongranulaat.

Besluit d.d. 07/01/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van lozing BA, uitbreiden en wijzigen van een spaanderplatenbedrijf voor een termijn tot 24/03/2036.

Besluit d.d. 24/06/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor:
bouw: regularisatie hal 11, bijkomend bijgebouw met functie 'tijdelijke opzet' en afbraak oude belijmerij met herbouw voor uitbreiding smidse, regularisatie technische installatie windzift I4,
milieu: het uitbreiden en wijzigen van een spaanderplaatbedrijf voor een termijn tot 24/03/2036.

Besluit d.d. 30/09/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor:
bouw: - slopen garage/magazijn en XL gebouw - bouwen nieuw magazijn/hal 14 en afdak tussen hal 14 en bestaande gebouwen - heraanleg verhardingen - regularisatie van wijzigingen aan aanleg grachten en groenzone
milieu: het uitbreiden en wijzigen van een spaanderplatenbedrijf voor een termijn tot 24/03/2036.

Besluit d.d. 16/12/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor:

bouw: het slopen en herbouwen van fabriekshal 2
milieu: het wijzigen van een spaanderplatenbedrijf voor een termijn tot 24/03/2036

Besluit d.d. 09/06/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het regulariseren van hal 12 & de verharding errond en de aanleg van een 5 meter hoge geluidsberm.

Besluit d.d. 12/10/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de functiewijziging van woning naar kantoorruimte (zonder verbouwingswerken).
Besluit d.d. 24/11/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het plaatsen van een gevelbanner op de zuidgevel van hal 11 (kant Expressweg N382).

Besluit d.d. 11/05/2023 van de deputatie waarbij de lozingsnormen gewijzigd worden voor een termijn tot 31/12/2024, vanaf 01/01/2025 zijn de sectorale voorwaarden van toepassing.

Besluit d.d. 25/05/2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een spaanderplatenbedrijf voor een termijn tot 24/03/2036, voor Dual fuel brander 2050 kWth en stookolietank 8,5 ton voor een termijn van 3 jaar.

Besluit d.d. 10/08/2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het plaatsen van een overkapping koude en warme box.

Besluit d.d. 23/10/2025 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor:
bouw: Bouw pomplokaal, plaatsing expansievaten, aanleg leidingen met thermische olie;
Milieu: wijzigen van een spaanderplatenbedrijf

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

UNILIN bv produceert op de site in Oostrozebeke verschillende soorten spaanplaten vertrekkende van hout in verschillende vormen (vers hout dat niet geschikt is voor productie van meubels, recyclagehout, paletten, zaagmeel, houtkrullen...).

Het hout wordt eerst verspaand.
Daarna worden de spaanders gedroogd, gezeefd, belijmd en gestrooid in verschillende lagen.
Het product dat hieruit ontstaat (de 'koek') wordt geperst tot een continu plaat.

De platen worden vervolgens gezaagd op standaard lengte, gekoeld, geschuurd en tenslotte op maat gezaagd en verpakt. Eventueel wordt aan de randen van de spaanplaten een tand en groef aangebracht. Op deze wijze verkrijgt men afgewerkte spaanplaten. De geproduceerde spaanplaten kunnen ook gelamineerd worden.

Beschrijving van de plaats

De bedrijfssite (34 hectare) bevindt zich in het uiterste westen van Oostrozebeke en wordt in het noorden deels begrensd door de Ingelmunstersteenweg (een lokaal deel van gewestweg N357), die dwars door het centrum van de gemeente loopt.

Langs de oostzijde wordt ze begrensd door woningen en ambachtelijke gebouwen (Koedreef, Leegstraat) alsook door de gemeentelijke ambachtelijke zone Gouden Appel en de site van A&S.

In het zuiden paalt het bedrijf aan de N382 (die op zijn beurt langs het kanaal Roeselare-Leie gelegen is) en in het westen aan Plastivan nv.

De projectzone ligt in het westelijke deel van het bedrijfsterrein.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement	Handeling
----------------	-------------	-----------

	type	
Verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Bufferbekken 03	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Bufferbekken 02	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
warme box L4 (bij hal 11)	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen

De aanvraag betreft het regulariseren van een halfopen box voor het stapelen van materialen. Deze (inclusief verharding ernaar toe) bestaat uit betonnen stapelblokken en meet ongeveer 45 op 9 meter. Op deze locatie was een wadi/bufferbekken vergund.

Dit buffervolume wordt aangepast en opgesplitst in drie verschillende wadi's.

- Het vergunde maar niet uitgevoerd bekken ter hoogte van de sleuf wordt gewijzigd uitgevoerd tussen de sleuf en de westelijke perceelsgrens;
- Twee bestaande buffers ter hoogte van de Wantestraat worden aangepast.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een spaanderplatenbedrijf en omvat:

- Het schrappen van een vergunde stookolietank (8,5 ton) die niet werd geplaatst;
- Het plaatsen van een tank voor de opslag van 48,528 ton (36.000 l) natriumbisulfit;
- De opslag van 12 ton Axil 2000 door het wijzigen van de CLP-classificatie van dit product;
- Het plaatsen van een nieuwe breekinstallatie met een totaal vermogen van 971 kW (nieuwe breker: 675 kW, afvoer na breker: 274 kW en hopper: 22 kW (2x11 kW)). Bestaande breker blijft als back-up aanwezig).

Het bedrijf is een GPBV bedrijf. Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Voorliggend omgevingsvergunningsaanvraag wijzigt niets aan de productie-of verwerkingscapaciteit en geen wijzigingen aan houtopslag.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
2.2.2.b)2°	VERANDERING	Opnemen installaties	ton	Het volume aan opslag, verwerken en opschonen van recyclagehout op houtpark blijft ongewijzigd. Hierbij de vermelding van vermogens van installaties die bewerkingen uitvoeren op het houtafval: - crusher warme box lijn 4: 93 kW - nieuwe breker: 971 kW

17.3.2.1.1.2°	VERANDERING	-8,5	ton	T29, stookolietank, werd nooit geplaatst; inhoud 8500 ton
17.3.6.3°	VERANDERING	48,528	ton	nieuwe tank D6-T1: natriumbisulfiet (36000 l ==> 48528 kg)
17.3.7.3°	VERANDERING	12	ton	wijziging CLP classificatie Axil 2000
19.1.3°a)	VERANDERING	971	kW	nieuwe breker: 675 kW afvoer na breker: 274 kW hopper: 22 kW (2x11 kW) bestaande breker: als backup blijven bestaan

Verder wordt een bijstelling van de bijzondere voorwaarden gevraagd mbt. de werkingsuren van de nieuwe traagdraaiende breekinstallatie binnen (7 dagen op 7 en 24 u op 24u) en de voorwaarde voor de bestaande breker te behouden.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 21 januari 2026 tot en met 19 februari. Gedurende het openbaar onderzoek heeft Elia gemeld geen bezwaar te hebben tegen de aangevraagde werken.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er **10 bezwaarschriften** ingediend die betrekking hebben op geluidshinder van het breken van platen in de warme box (vanaf 5.30 u tot na 21 u), correctheid en representativiteit van geluidsmetingen, geurhinder van lijm en formaldehyde, diffuse emissie van lijmdampen uit warme box, stofhinder, gebruik warme box voor opslag andere platen/afvalstoffen, verspreiding zware metalen en dioxines tgv breken van de platen, verontreiniging (hemel)water, verontreiniging nabijgelegen dak en wadi dichtbij warme box, verontreiniging door laad- en losactiviteiten op kanaal

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 07-04-2026 volgend advies uitgebracht: geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 07-04-2026 volgend advies uitgebracht: deels voorwaardelijk gunstig

Oostrozebeke gemeente Oostrozebeke - afdeling omgeving heeft op 04-03-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

West-Vlaamse Intercommunale Milieu heeft op 09-02-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Departement Zorg - preventief gezondheidsbeleid heeft op 05-03-2026 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Provincie West-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 24-02-2026 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Agentschap Wegen en Verkeer (Kortrijk) heeft op 29-01-2026 volgend advies uitgebracht:
Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 10-04-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partij/partijen werd/werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn studiebureau
- Een omwonende

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

Het ruimtelijk uitvoeringsplan "Historisch gegroeid bedrijf Spano te Oostrozebeke" is van toepassing voor de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag.

Gezien deze aanvraag geen betrekking heeft op het oprichten van een solitaire vakantiewoning in een bestemming die ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw', is het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Solitaire vakantiewoningen - Midden West Vlaanderen niet van toepassing.

De aangevraagde werken zijn verenigbaar met de voorziene bestemming gezien het om het bouwen gaat van een technische constructie en het wijzigen van een infiltratie/bufferbekken gaat, conform de bepalingen en voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Ingelmunstersteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft een gunstig advies uitgebracht. Daarin wordt gewezen op een aantal aandachtspunten die betrekking hebben op uitvoering van werken in de nabijheid van openbaar domein, het niet belemmeren van het verkeer, de afwatering van de weg, innames en wijzigingen van het openbaar domein (miv werken aan openbare grachten), afsluiten van het perceel in relatie tot het zicht op de openbare weg, aandacht voor het bouwverbod in de zone voor de rooilijn en de zone van achteruitbouw, de toegangsweg, de dorpels, mogelijke sloop- en grondwerken.

De exploitant dient zich hieraan te houden.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 § 2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, voor zover noodzakelijk en relevant.

Functionele inpasbaarheid:

de omgevingsvergunningsaanvraag houdt een bevestiging in van de bedrijfsactiviteit op het perceel. Het betreft een historisch gegroeid bedrijf met heel wat residentiële bebouwing in de onmiddellijke omgeving. Bijgevolg moet er bijzondere aandacht uitgaan naar de impact op de omgeving;

Visueel vormelijke aspecten:

Het ruimtelijk uitvoeringsplan voorziet het aanleggen van verschillende groenzones op de site. **Deze werden hoofdzakelijk gerealiseerd, met uitzondering blijkbaar van deze in de omgeving van de Koedreef en Ingelmunstersteenweg.**

De voorliggende aanvraag situeert zich ten westen van het bedrijf. **De blijkbaar nog wat ontbrekende groenaanplantingen situeren zich oostelijk** en hebben geen impact op de voorliggende aanvraag. Niettegenstaande is het wel **noodzakelijk** dat alle groenaanplantingen op de site van het bedrijf worden gerealiseerd. Hierover wordt een bijzondere voorwaarde opgelegd.

Het materiaalgebruik is eigen aan een industriële bedrijfsvoering;

Voor het aanleggen van de bufferbekkens zullen er een aantal jonge bomen/houtachtige vegetatie gekapt worden. Gezien het jong formaat van de bomen en de ligging in industriegebied en vlakbij gebouwen is deze activiteit niet vergunningsplichtig.

De exploitant wordt gemotiveerd om een nieuwe aanplant te voorzien.

Het rooien van bomen en houtachtige vegetatie dient te gebeuren buiten het broedseizoen (half maart – half juli)

Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Mobiliteitsimpact:

niet van toepassing;

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid:

De site betreft een grootschalig historisch gegroeid bedrijf. De site is ongeveer 34 hectare groot. De aanvraag is naar schaal en ingreep toe – louter ruimtelijk gezien – zeer beperkt, gelet op de reeds aanwezige grootschalige bebouwing.

De ingrepen situeren zich in het midden van een zone bestemd voor industriële en ambachtelijke activiteiten. De visuele impact op de site zelf is relatief beperkt;

Bijdrage aan de verhoging van het ruimtelijk rendement:

de aanvraag doet geen betekenisvolle bijdrage tot de verhoging van het ruimtelijk rendement;

Bodemreliëf:

niet van toepassing;

Hinderaspecten (gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid):

in tegenstelling tot een eerdere aanvraag is in deze aanvraag wel een milieucomponent opgenomen, de toetsing ervan gebeurt binnen de rubriek milieuaspecten.

WVI

Het WVI heeft een gunstig advies uitgebracht voor de aanvraag "Regularisatie warme box bij Hal 11, aanleg bufferbekkens en verharding_V1", kadastraal gelegen te Oostrozebeke, 1^o afdeling, sectie D, nr. 281K2, wat betreft de toepassing van de bepalingen van de verkoopvoorwaarden en stedenbouwkundige voorschriften van WVI, die vervat zijn in de aankoopakten van 23.12.1971 en 29.06.1972.

WVI geeft met betrekking tot de waarborgen voor de inrichting van de groen- en/of bermstrook onderstaande informatie mee:

WVI heeft geen waarborg gevraagd aan de eigenaar van het perceel voor de inrichting van de groen- en/of bermstrook.

De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening en met zijn omgeving.

d) Watertoets

Nieuwe afwaterende oppervlakte aanvraag $\leq 1.000 \text{ m}^2$, aanvraag is niet op een perceel/percelen gelegen langs waterloop 2de categorie en de stedenbouwkundige

handelingen zijn niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied (Pluviaal/Fluviaal/Zee bij buien met een middelgrote kans (T100) in huidig klimaat en toekomstig klimaat).

Het is aan de vergunningverlenende overheid om verder na te gaan of de aanvraag voldoet aan de bepalingen van de Gewestelijk Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater (GSV) met in het bijzonder het toepassen van het algemeen uitgangsprincipe (duurzaamheidsprincipe) waarbij het regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk wordt gebruikt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water wordt afgevoerd. De plaatsing van de (nood)overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

e) Natuurtoets

De aanvraag is niet gelegen in een speciale natuurbeschermingszone. De aanvraag geeft geen aanleiding tot bijkomende voorwaarden of passende maatregelen in functie van de natuurtoets

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit (transport en verkeersveiligheid)

De aanvraag overschrijdt de drempels voor de opmaak van een MOBER of een mobiliteitstoets niet.

Er wordt geen uitbreiding gevraagd van de verwerkingscapaciteit.

De aanvraag is niet van die aard dat deze een significante verkeersgeneratie met zich zal meebrengen.

h) Milieutechnische aspecten

Unilin bestaat uit 5 divisies.

Deze vergunningsaanvraag, heeft betrekking de site Oostrozebeke (SPANO), waar spaanplaten worden geproduceerd.

UNILIN bv produceert op deze site verschillende soorten spaanplaten vertrekkende van hout in verschillende vormen (vers hout dat niet geschikt is voor productie van meubels, recyclagehout, plaketten, zaagmeel, houtkrullen...).

Met deze aanvraag wordt er aan het productieproces niets gewijzigd.

Milieueffectrapportage

Sinds 1 december 2025 is het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025 tot uitvoering van titel IV van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM) van toepassing. De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I of II van het BVR van 24 oktober 2025. GPBV-installatie De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubrieken zijn van toepassing:

19.9.

43.3.2°.

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Energie

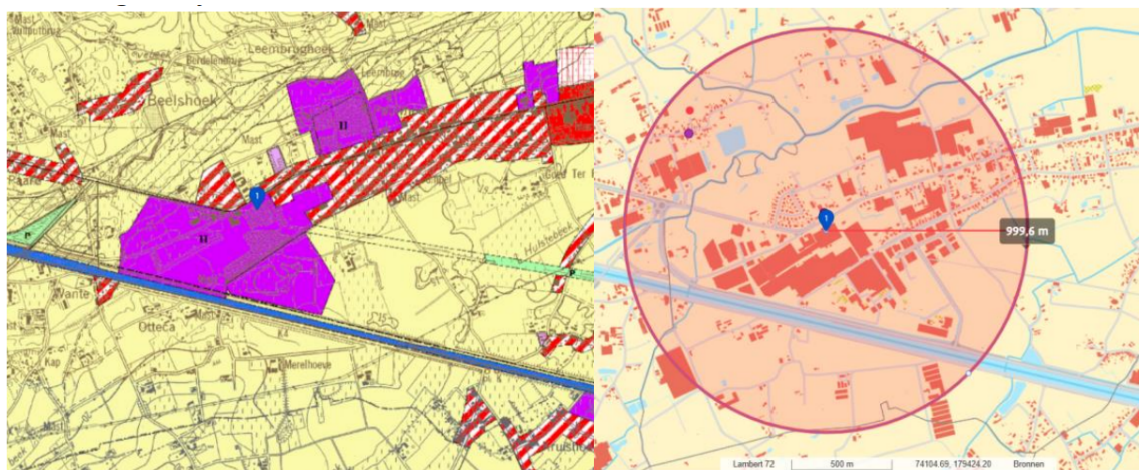
+0,039 PJ

Er wordt verwezen naar volgende 2 documenten: - bijlage C6.8a_toetreding EBO 2023-2026 - bijlage C6.8b_goedkeuringsbrief energieplan 2023-2026

Geluid

De inrichting is gelegen in een zone voor bedrijfsactiviteiten van het historisch gegroeid bedrijf Spano, ten noorden en noordoosten direct begrensd door woongebieden.

Binnen een straal van 1 km liggen 2 kinderdagverblijven.



Historisch: vrees voor stof-, verkeers- en geluidshinder (bron: hervergunning 2015).

De mogelijke geluidsbronnen die met deze aanvraag gepaard gaan zijn:

- Breken van houtmateriaal met de nieuwe breker opgesteld in hal; breker is voorzien van geluidsisolerend materiaal, natransport met transportband i.p.v. bulls): het betreft een nieuwe bron.
- Warme box lijn 4:
 - o Het crushen van de platen met een kraan;
 - o Het verplaatsen van het materiaal in de warme box;
 - o Het opscheppen van het materiaal door de wiellader en het storten ervan in een container.

Tijdens het openbaar onderzoek zijn meerdere bezwaren geuit van omwonenden (vnl. wijk Otteca ten zuiden van de fabriek):

- overdag en 's nachts; geluid van ventilatoren, impulsgeluiden waarbij het vullen van de vrachtwagens als het meest storend wordt ervaren;
- geluidshinder en trillingen door het breken van de platen (warme box), mede door frequent gebruik van de warme box ook buiten de periode 7u-19u.
In 2024 werd een geluidsonderzoek uitgevoerd door Departement Omgeving waarbij het breken bezig was van 5u30 tot 7u30 en van 19u30 tot 20u30;
- het niet respecteren van de richtwaarden (overschrijdingen 's nachts en bij meewind);
- vrees voor extra geluidsoverlast na vergunning voor een nieuwe breker die 24/7 operationeel zal zijn;
- twijfels bij de objectieve uitvoering van de geluidstudie bijgevoegd aan deze aanvraag o.a uitgevoerd op een tijdstip dat de warme box eigenlijk niet in gebruik mag zijn (tussen 18-20 uur).

Het bedrijf neemt volgende maatregelen om geluidsemissies te beperken:

- A. Warme box lijn 4
 - o Behandelen van de warme spaanplaten tussen 07u en maximaal 19u;

- er wordt voorzien in een testfase met valmatten die in de container zullen gebracht worden alvorens de gecrushte spaanplaten in de container zullen gebracht worden; Dit zou het "ploffende" geluid moeten opvangen;
- B. Nieuwe Breker
 - breken van materiaal in de breekhal;
 - breker voorzien van geluidsisolerend materiaal;
 - gebroken materiaal uit de breker niet langer vervoeren met bulls.

Voor beide bronnen (warme box en breker), is er een afzonderlijke geluidstudie opgemaakt met volgende conclusies:

Breker

- De maatregelen om de breker deels te omkassen en een geluidsscherm langs de oprit naar de breker te plaatsen, zorgen voor een vermindering van het geluidsniveau ter hoogte van de open poort met ongeveer 4 dB. Dat is onvoldoende. Door de hoogte van de open poort van 10 meter te verminderen tot 6 meter ontstaat er een geluidsruijnte van 1 dB met de wettelijke grens van 40 dB(A).
- Een bijkomende vermindering van de breedte van de poort van 9 meter tot 6 meter zou de geluidsruijnte vergroten tot 3 dB.
- Het gericht plaatsen van materiaalhopen of een geluidsscherm uit boomstammen kan de geluidsruijnte verder vergroten. Iets wat wenselijk zou zijn wanneer geluidsmetingen bij de ingebruikname van de breker niet aantonen dat het geluidsvermogen van de breker lager is dan 119 dB(A). Het specifiek geluid van de bulldozer blijft onder 45 dB(A) waardoor een geluidsruijnte van 5 dB wordt gerespecteerd ten opzichte van de in de vergunning vermelde grens van 50 dB(A) voor de bestaande installaties.

Activiteiten warme box 4:

Het effect van deze activiteit werd op 20 januari 2025 opgemeten tussen 18u en 20u. Er werd een bemande meetpost geplaatst te hoogte van de woning Otteca 20 te Oostrozebeke. De geluiden afkomstig van de activiteiten aan de warme box veroorzaken impulsachtige geluiden ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen.

De activiteiten dienen bijgevolg te voldoen aan de grenswaarden van 65 dB(A) overdag en 55 dB(A) in de avond- en nachtperiode. **De activiteiten kunnen zonder bijhorende maatregelen niet uitgevoerd worden in de avond- en nachtperiode.**

Er wordt opgemerkt dat in de geluidstudie vermeld dat het crushen van de warme spaanplaten met de kraan en het inbrengen in een container voor transport (tussen 7u en 19u, valmatten in testfase in de container alvorens de gecrushte spaanplaten in de container worden gebracht) een bestaande activiteit betreft.

Het advies van het Departement omgeving is hieromtrent éénduidig; de warme box en bijhorende activiteiten zijn i.f.v. de geluidsbeoordeling te beschouwen als een nieuwe inrichting en zijn op basis van geluidsmetingen te beoordelen ten aanzien van de **grenswaarden van 65 dB(A) overdag en 55 dB(A) 's nachts (impulsachtige geluiden).**

Er zijn recurrente klachten van geluidsoverlast vanuit de wijk Otteca.

De dichtst bijgelegen woningen (aangegeven door P1 t.e.m. P8) zijn gelegen in agrarisch gebied of woongebied. Ze zijn allemaal gelegen op minder dan 500 meter van industriegebied.

Brekerhal

De richtwaarden voor geluid in open lucht (Vlarem II bijlage 4.5.4) zijn 50 dB(A), 45 dB(A) en 45 dB(A) voor respectievelijk dag-, avond- en nachtperiode.

Gelet op het feit dat het een nieuwe inrichting betreft moeten deze richtwaarden verminderd worden met 5 dB(A), wat neerkomt op respectievelijk 45 dB(A), 40 dB(A) en 40 dB(A)

Aangezien het bedrijf 24u per dag in werking is, is de grenswaarde voor de nacht van 40 dB(A) maatgevend.

Bulldozer

Hiervoor geldt als grens de richtwaarde +5 dB(A) voor het specifiek geluid van de bestaande installaties en het bedrijf in zijn geheel.

Dit betekent dat het specifiek geluid tussen 19u en 7u beperkt dient te worden tot 50 dB(A). Buiten deze uren is dat 55 dB(A).

De bulldozer die wordt gebruikt voor het voeden van de breker, zal niet veranderen. Hetzelfde voertuig dat dit al jaren doet, zal blijven gebruikt worden. **Het enige verschil is dat het voertuig nu ook binnen in de hal zal rijden en niet enkel buiten.**

Aannames en grensvoorwaarden

Het gehanteerde geluidsvermogen van de breker bedraagt 119 dB(A) en is afkomstig van metingen die eerder werden uitgevoerd op een andere breker bij Unilin.

Bij stationair leeg draaien zou het totaal geluidsvermogen dalen naar 85 dB(A).

Op basis van bijkomende metingen die het bedrijf in de buurt van de huidige breker heeft uitgevoerd, kan het geluidsvermogen van deze breker tussen 114 en 120 dB(A) worden geschat.

De bulldozer heeft een geluidsvermogen van 103 dB(A).

De breekhal heeft een afmeting van 55,4mx29,5m x10,5m (LxBxH).

De afmetingen van de geopende poort zijn 10mx9m (H x B).

Of er nog verdere maatregelen noodzakelijk zijn, hangt samen met een aantal aannames in de studie: het geluid van de bestaande installaties en de aangenomen marge van 5 dB(A), het effectief geluidsvermogniveau van de breker (tussen 114 en 120 dB(A).

Vanuit geluidsoogpunt geniet de keuze voor breker richting de 114 dB(A) of minder de voorkeur. Volgens verklaring zal het brongeluid van de nieuwe breker lager zijn dan 115 dB(A).

Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Om dit te bepalen zijn voorafgaande geluidsmetingen nodig na de installatie en tijdens gebruik van de nieuwe breker.

De maatregelen, zoals vermeld in de studie, worden opgenomen via bijzondere voorwaarde:

- de breker in de brekerhal wordt deels omkast en er komt een geluidsscherm langs de oprit naar de breker;

- de afmetingen van de poort aan de westelijke zijde zijn 6 m hoog en 6 m breed;

De exploitant heeft verklaard dat deze aangepaste afmetingen de praktische werkbaarheid niet in het gedrang brengen en heeft zich met deze voorgestelde voorwaarden akkoord verklaard.

De breker mag pas in gebruik genomen worden nadat deze maatregelen zijn uitgevoerd. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Na de ingebruikname van de nieuwe breker in de brekerhal wordt door een erkend deskundige geluid een nieuwe geluidsstudie uitgevoerd voor de volledige inrichting, met alle activiteiten tegelijk in werking om de representativiteit van de resultaten te waarborgen. Het aantal geluidsmetingen en de duur ervan dient in overleg met de Afdeling Handhaving te worden bepaald.

Deze studie moet aantonen dat voor de gevraagde veranderingen steeds voldaan wordt aan de geluidsnormen.

Indien dit niet het geval is, moeten mitigerende maatregelen en een timing worden voorgesteld.

Dit alles wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Onder die voorwaarden zou de gevraagde bijstelling om de nieuwe breker 24/24 en 7/7 te kunnen gebruiken aanvaard kunnen worden, met dien verstande dat er afhankelijk van het resultaat van de geluidsmetingen bijkomende maatregelen nodig kunnen zijn.

Geur

Er zijn bezwaren mbt geurhinder gelinkt aan het gebruik van formaldehydelijm; vrees dat de spaanderplaten in de "warme box" bijkomend geurhinder veroorzaken (lijmdampen).

Potentiële bronnen van geurhinder:

- drogers;
- afzuigingen van persen en wenders;
- het vrijkomen van formaldehyde in de luchtstroom van de directe trommeldroger.

In het MER opgemaakt n.a.v. de hervergunning wordt de formaldehyde-bijdrage in het woongebied op 150 m ten noorden van de site als belangrijk beschouwd ter hoogte van het pluimmaximum. In de andere woongebieden wordt maximum een beperkte bijdrage berekend.

Formaldehyde heeft de eigenschap om goed oplosbaar te zijn in water. Vandaar dat op de site SPANO reeds een natelektrofilter aanwezig is als techniek. Door het toevoegen van natriumbisulfiet zal de wateroplosbaarheid verhoogd worden, waardoor nog meer formaldehyde uit de luchtstroom kan gehaald worden, wat een positief effect zal hebben op zowel geur als stof. Natriumbisulfiet zorgt tevens voor een propere elektrofilter, waardoor de natelektrofilter een betere werking vertoont. Het product Ureum heeft zijn werking op de spaanplaat zelf.

Stof

Er zijn recurrente bezwaren rond stofemissies gelinkt aan de stockage van de afgekeurde spaanplaten in de "warme box" en m.b.t. de laad- en losactiviteiten van de schepen.

Bewoners van de wijk Otteca ondervinden regelmatig hinder van de stofemissies van het bedrijf. Er zijn recurrente klachten m.b.t. stofhinder. Er zijn klachten over het niet respecteren van de periode waarbinnen het "crushen" (buiten) mag doorgaan. De impact van de stofhinder veroorzaakt door het crushen m.b.v. een kraan wordt naar de mening van het Departement Zorg niet in kaart gebracht.

Er worden hieromtrent een aantal bijzondere voorwaarden voorgesteld.

Geleide emissies:

Er worden geen geleide emissies in kaart gebracht terwijl er o.b.v. het meest recente MER (PR2071) meerdere bronnen van geleide emissies zijn, o.a.

- Emissies van de drie houtdrogers;
- Verbrandingsgassen van opwarming thermische olie;
- VOS-emissies van de persen;

Het voorwerp van de aanvraag betreft geen van deze installaties.

Diffuse emissies:

- houtstof;
- verdampingsemissies van VOS bij de productie en opslag van afgewerkte producten;
- het vrijkomen van formaldehyde in de luchtstroom van de directe trommeldroger;
- emissies bij het persen.
- emissies bij het crushen van niet conforme spaanplaten in de warme box

De stofemissies die het crushen met zich meebrengt, zijn ondergeschikt aan de stofemissies van het verspanen van hout en het verplaatsen van het gebroken hout met zich meebrengen.

Het bedrijf neemt volgende maatregelen om emissies naar de lucht te beperken: voor de niet-geleide emissies wordt verwezen naar het stofbeheersplan met volgende maatregelen:

- Aanwezigheid van sproeipalen op de site, voornamelijk op het houtpark inzake de bevochtiging van de stuivende stoffen.
- Aanwezigheid van groen stofschermd langs de rijksweg
- Bij het breken van materiaal, worden er externe vernevelingskanonnen gebruikt om het vrijkomende stof neer te slaan (zie verder)
- Controle en systematisch reinigen van daken - Wekelijks worden de rijwegen op de site nat geveegd door een externe partij - De oude "SPANO" poorten werden vervangen door nieuwe sectionaal poorten

Recent uitgevoerde projecten ter voorkoming van stof:

Overkapping van koude en warme box lijn 5; In 2023/2024 werd het project "plaatafval" gerealiseerd. Dit omhelst het vermijden van mengen van gebroken plaatafval met hout plaketten op het bedrijfsterrein. Een actie die in het verleden heel wat stof met zich meebracht.

Met de huidige omgevingsvergunningsaanvraag wordt een vergunning voor een nieuwe breker aangevraagd. Deze zal geplaatst worden in een bestaande breekhal, wat een reductie van het vrijkomend stof tot gevolg zal hebben.

Op heden wordt het gebroken materiaal via bulldozers naar de silo gebracht, dit zal vervangen worden door een transportband.

In de aanvraag wordt voor de site in het algemeen verwezen naar een stofbeheersplan dat voor de site is opgesteld; daarvan worden een aantal elementen opgesomd. De exploitant wordt erop gewezen dat het essentieel is om deze correct toe te passen en dat deze correct zijn uitgevoerd.

Vervuiling bodem, oppervlakte- en grondwater:

Uit de bezwaren blijkt dat er bij het breken in de warme box een ongerustheid bestaat over het vrijkomen van stoffen (zware metalen, dioxines) uit het gebruikte houtafval en uit de lijmen; Er is eveneens ongerustheid over de ligging van de warme box naast een nog aan te leggen bufferbekken en op 5m afstand van een wadi van een ander bedrijf; dit kan leiden tot vervuild water bij het besproeien van de breekactiviteit.

Potentiële bronnen van emissies naar de bodem:

- De opslag van gevaarlijke producten;
- Het hemelwater uit de warme box bij perslijn 4, wordt aanzien als potentieel verontreinigd hemelwater.

Het bedrijf neemt volgende maatregelen om emissies naar de bodem/grond- en oppervlaktewater te beperken:

- opslag in dubbelwandige bovengrondse houders voor gevaarlijke producten, voorzien van lekdetectie en periodieke keuring;
De beide nieuwe houders voor de opslag zullen dubbelwandig zijn. De aanvraag vermeldt dat de nodige attesten aanwezig zullen zijn. Beide chemische producten bieden een oplossing naar beheersing van luchtemissies op de droger en kwaliteitseisen van afgewerkt product.
- de warme spaanplaten die uit de pers 4 komen, worden in de warme box lijn 4 geplaatst, die voorzien is van betonverharding;
- door het binnen breken van materiaal in de breekhal, wordt voorkomen dat er stof vrijkomt naar de omgeving. Dit heeft als positief effect dat de vervuiling van het bedrijfsafvalwater (o.m. verontreinigd hemelwater of bedrijfsafvalwater ten gevolge van het besproeien ter reductie van stofemissie) wordt gereduceerd.

Er is ongerustheid over het vrijkomen van zware metalen en dioxines uit het gebruikte houtafval en de lijmen bij het breken in de warme box; ook de ligging van de warme box bij het nog aan te leggen infiltratiebekken en op 5m afstand van een wadi baart zorgen.

Veiligheid

Er worden een aantal maatregelen opgesomd inzake brandveiligheid voor de nieuwe breker. Het Departement Zorg sluit zich m.b.t. het aspect brandveiligheid aan bij het deskundig advies van de brandweer.

Bijstelling voorwaarden:

Onderliggend omgevingsvergunningsaanvraag omvat het bijstellen van volgende bijzondere voorwaarde die van toepassing is op het breken van hout:

" de werkingsuren van de breker zijn beperkt tussen 7h en 19h. Op zondag is de werking van de breker verboden."

Er wordt voorgesteld om deze voorwaarde te wijzigen en om 24/24h en 7 dagen op 7 te mogen breken met de nieuwe breker in de breekhal.

Ingeval van een defect waarbij beroep moet worden gedaan op de huidige breker, blijft de bijzondere voorwaarde gelden " de werkingsuren van de breker zijn beperkt tussen 7h en 19h. Op zondag is de werking van de breker verboden."

Motivatie

Naar hoeveelheid toe van te breken materiaal wordt er niets gewijzigd. De opslag op het houtpark blijft behouden zoals dit op vandaag is (dus geen wijziging op rubriek 2). Momenteel kan de breker 80 ton/h breken, de nieuwe breker zal een verwerkingscapaciteit hebben van 40 ton/h. Dit houdt impliciet in dat er over een langere tijd gebroken dient te worden. Vandaar dat in voorliggende aanvraag gevraagd wordt om 24/24 7/7 te mogen breken.

Beoordeling

Voor de bestaande breker wordt gevraagd om de bestaande voorwaarde (uit het deputatiebesluit

d.d. 6/07/2017 met referentie 37010/15/4/A/2) te behouden: de werkingsuren van de breker zijn

beperkt tussen 7h en 19h. Op zondag is de werking van de breker verboden.

Het Departement Omgeving neemt daarover een ongunstig standpunt in.

De voorwaarde voor de bestaande breker kan niet zomaar behouden blijven.

Gezien de bestaande breker enkel als back-up zal worden gebruikt, dient dit zich te vertalen in een aangepaste bijzondere voorwaarde.

"De bestaande breker mag uitsluitend worden ingezet in geval van calamiteit met de breker in de brekerhal. De werkingsuren van de breker buiten zijn beperkt tussen 7h en 19h. Op zondag is de werking van de breker buiten verboden".

Enkel wanneer uit de bijkomende geluidstudie blijkt dat steeds voldaan wordt aan de vigerende geluidsnormen (dag, avond, nacht) kan aanvaard worden dat de nieuwe breker 7/7 en 24/24 wordt gebruikt.

Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

Door de POVC werd volgende conclusie geformuleerd :

De aanvraag betreft het wijzigen en uitbreiden van een bestaand spaanderplaatbedrijf.

Daartoe wenst de exploitant een warme box (45 x 9 meter) in functie van de spaanplaatpers 4 (hal 11) te regulariseren. Deze box is in een U-vorm opgetrokken uit betonnen stapelblokken (4 meter hoog). Er wordt nieuwe asfaltverharding (326 m²) voorzien om de warme box vlot te kunnen bereiken.

Op deze locatie werd eerder een wadi/bufferbekken vergund. Het benodigde buffervolume wordt aangepast en opgesplitst in drie wadi's. Achter de warme box wordt het bufferbekken zoals vergund aangelegd en twee bestaande buffers (ter hoogte van de Wantestraat) worden aangepast.

Milieukundig wordt de warme box geregulariseerd als tijdelijke opslagplaats (< 24 u) voor de warme spaanplaten die afwijken van de vooropgestelde specificaties. Deze dienen omwille van brandveiligheid zo snel mogelijk buiten het productiegebouw af te koelen. Deze platen worden gecrusht met een kraan. De stukken worden daarna in een container verplaatst naar een andere opslagplaats op de site, waarna ze opnieuw in productie worden ingezet.

Verder wenst de exploitant een nieuwe traagdraaiende breker met een transportband (971 kW) in gebruik te nemen in de breekhal. Deze breker zal continu worden ingezet (7 dagen op 7 en 24 u/dag).

Volgens de gegevens in het aanvraagdossier blijft de bestaande breker- die op heden buiten staat-, als back-up aanwezig op de site.

Daarnaast wordt de opslag van gevaarlijke producten geactualiseerd. Nieuw hierbij zijn de vaste opslagtanks voor natriumbisulfiet (48,528 ton) en ureum.

Op vandaag zijn de werkingsuren van de houtbreker – die buiten opgesteld staat - beperkt tot de dagperiode (van 7 u – 19 u); op zondag is het werken van de breker verboden.

De exploitant wenst de nieuwe houtbreekinstallatie in de brekerhal volcontinu te mogen gebruiken. De exploitant stelt ook voor dat, in geval van een defect bij de nieuwe breker waarbij moet overgeschakeld worden op werken met de oude breker, de van toepassing zijnde voorwaarde wél blijft gelden.

De inrichting is vergund tot 24/03/2036. Er wordt met deze aanvraag een vergunning tot de eindduur van de basisvergunning gevraagd.

Het bedrijf is een GPBV bedrijf. Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

De inrichting ligt volgens het gewestplan deels in gebied voor milieubelastende industrie en deels in agrarisch gebied. De toepasselijke stedenbouwkundige voorschriften zijn echter vastgelegd in het GRUP 'Historisch gegroeid bedrijf Spano', in een zone voor bedrijfsactiviteiten van het historisch gegroeid bedrijf.

De bedrijfssite (34 hectare) bevindt zich in het uiterste westen van Oostrozebeke en wordt in het noorden deels begrensd door de Ingelmunstersteenweg (een lokaal deel van gewestweg N357), die dwars door het centrum van de gemeente loopt.

Langs de oostzijde wordt ze begrensd door woningen en ambachtelijke gebouwen (Koedreef, Leegstraat) alsook door de gemeentelijke ambachtelijke zone 'Gouden Appel' en de site van A&S.

In het zuiden paalt het bedrijf aan de N382 (die op zijn beurt langs het kanaal Roeselare-Leie gelegen is) en in het westen aan Plastivan nv.

Aan de overkant van het kanaal (ten zuiden van de inrichting) bevinden zich diverse woningen. Tijdens het openbaar onderzoek werden er 10 bezwaren geuit. Deze hebben betrekking op geluidshinder van het breken van platen in de warme box (vanaf 5.30 u tot na 21 u), correctheid en representativiteit van geluidsmetingen, geurhinder van lijn en formaldehyde, diffuse emissie van lijmdampen uit warme box, stofhinder, gebruik warme box voor opslag andere platen/afvalstoffen, verspreiding zware metalen en dioxines tgv breken van de platen, verontreiniging (hemel)water, verontreiniging nabijgelegen dak en wadi dichtbij warme box, verontreiniging door laad- en losactiviteiten op kanaal

De uitgebrachte adviezen zijn (stilzwijgend) gunstig, deels gunstig en ongunstig.

Ruimtelijk gezien stellen zich geen knelpunten. De inrichting bevindt zich in een geëigende zone; het gevraagde is functioneel inpasbaar en vormt een compact geheel met de bestaande gebouwen. Het gevraagde is beperkt in oppervlakte en ondergeschikt aan de bestaande toestand. Er treedt geen schaalbreuk op, noch zijn er visueel vormelijk elementen die vergunningverlening belemmeren.

Het CBS wijst er evenwel op dat hoewel de projectzone van deze aanvraag zich aan de westelijke zijde van de site bevindt, de voorziene groeninkleding aan de oostzijde (Koedreef en Ingelmuntsersteenweg) nog niet volledig is uitgevoerd. De exploitant dient zich hiermee in orde te stellen.

Het Departement Zorg – preventief gezondheidsbeleid heeft een ongunstig advies uitgebracht : de impact van de regularisatie (warme box) is onvoldoende in kaart gebracht voor wat betreft stofhinder en er is niet in kaart gebracht wat de impact is van de manipulaties in de warme box 4 op de diffuse emissies van formaldehyde.

Deze mening wordt niet bijgetreden.

Met deze aanvraag wordt geen toename in opslaghoeveelheid, noch in verwerkingscapaciteit beoogd.

Bij het manipuleren van de afgekeurde spaanplaten treden er stofemissies op.

Het bedrijf plant een aanpassing aan het productieproces (toevoegen van natriumbisulfiet, ureum) wat de emissies van formaldehyde zal reduceren, met een gunstig effect op zowel geur- als stofhinder.

Het bedrijf beschikt over een stofbeheersingsplan en verwijst in de aanvraag naar de diverse maatregelen die in het productieproces zijn geïmplementeerd en in de inrichting worden toegepast.

De stofemissies die het crushen met zich meebrengt, zijn ondergeschikt aan de stofemissies van het verspanen van hout en het verplaatsen van het gebroken hout met zich meebrengen.

Het breken van hout zal voortaan binnen in de brekerhal gebeuren in plaats van in open lucht, zoals op heden nog het geval is. Dit zal een significante verbetering in stofemissies met zich meebrengen.

Op vandaag wordt het gebroken materiaal met bulldozers naar de silo gebracht; dit zal vervangen worden door een transportband (deels indoor).

Er wordt aangenomen dat de exploitant hiermee de stofemissies kan beheersen en beperken tot een voor de omgeving aanvaardbaar niveau.

Er werd voor de nieuwe houtbreekinstallatie en de bijhorende bulldozer een geluidstudie aan het dossier toegevoegd. Hieruit blijkt dat de studie gebaseerd is op heel wat aannames en veronderstellingen, o.a. voor wat betreft het brongeluid van de nieuwe breker (114 à 120 dB(A)), een marge van slechts 5 dB(A) voor de overige installaties op de nachtnorm van 40 dB(A). Het specifiek geluid van de breker moet verlagen naar 35 dB(A). De exploitant heeft verklaard dat de nieuwe breker al aangekocht is, maar beschikt niet over een technische fiche. **Volgens verklaring zal het brongeluid van de nieuwe breker lager zijn dan 115 dB(A).**

Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Er worden in de geluidstudie heel wat maatregelen voorgesteld die volgens verklaring de praktische werkbaarheid niet in het gedrang brengen. Deze voorgestelde maatregelen dienen te worden uitgevoerd vooraleer de nieuwe breekinstallatie in gebruik wordt genomen. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

De bulldozer heeft een geluidsvermogen van 103 dB(A).

Het specifiek geluid van de bulldozer blijft volgens de geluidstudie onder 45 dB(A) waardoor de aangenomen geluidsruimte van 5 dB voor de bestaande installaties wordt gerespecteerd, ten opzichte van de in de vergunning vermelde grens van 50 dB(A).

De inrichting werkt volcontinu. Het moet uiteraard zo zijn dat een marge van 5 dB(A) tov de geldende geluidsnormen voldoende is, ook wanneer de volledige inrichting operationeel is. De geluidsbijdrage van de overige installaties van de inrichting zijn dus ook relevant voor de impact van het nu gevraagde. Er moet dus kunnen worden aangetoond dat wanneer alle activiteiten tegelijk in werking zijn, de vigerende geluidsnormen steeds worden gerespecteerd (dag, avond, nacht).

Ook Departement Omgeving stelt in haar advies dat de aannames in de studie bepalend zijn of er al dan niet bijkomende maatregelen noodzakelijk zijn: het geluid van de bestaande installaties en de aangenomen marge van 5 dB(A), het effectief geluidsvermoggenniveau van de breker (tussen 114 en 120 dB(A)). **Om dit met de nodige zekerheid te bepalen zijn bijkomende geluidsmetingen nodig.**

Bovendien geeft het Departement mee dat de activiteiten van de 'warme box 4', het crushen met de kraan en verladen in een container i.f.v. de geluidsbeoordeling, beschouwd dienen te worden als een nieuwe inrichting, terwijl dit in de geluidsstudie als bestaande activiteit wordt vermeld. Deze activiteiten zijn op basis van geluidsmetingen te beoordelen ten aanzien van de grenswaarden van 65 dB(A) overdag en 55 dB(A) 's nachts (impulsachtige geluiden).

Om die reden is het aangewezen dat er na het installeren van de nieuwe breker in de brekerhal en het uitvoeren van de in de geluidstudie voorgestelde nodige preventieve maatregelen, een nieuwe geluidstudie wordt uitgevoerd, die representatief is voor de volledige inrichting in werking. Hierin moeten representatieve metingen worden gedaan gedurende dag-, avond- en nachtperiode. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Er werd ook een geluidstudie voor de activiteit van het buiten crushen met een kraan van de niet conforme spaanplaten in de warme box 4. **De exploitant heeft zich akkoord verklaard om zowel het crushen als het verladen in een container te beperken tot de dagperiode (van 7 u – 19 u). Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.**

De exploitant wordt er verder op gewezen dat de kade na het lossen van een schip, droog dient gereinigd te worden.

Verder wordt opgemerkt dat de de nieuwe breekinstallatie in de brekerhal, alsook de kraan die ingezet wordt om de afgekeurde spaanplaten te crushen, moeten opgenomen worden onder rubriek 2.

De bestaande breker is dd. 06/07/2017 vergund onder de rubrieken 2.2.2.b en 2.2.2.f.

Gelet op het feit dat de nieuwe breekinstallatie een gewijzigd vermogen en gewijzigde standplaats heeft, en gezien de vergunde breker volgens verklaring niet meer op het terrein zal zijn en enkel bij calamiteiten mobiel zal ingezet worden, dient naar analogie met inrichtingen met vergelijkbare activiteiten rubriek 2.2.2.b opgenomen te zijn in de aanvraag. Het toevoegen van deze rubriek aan de aanvraag kan ambtshalve aanvaard worden.

Dit vereist evenwel dat de aanvrager/exploitant een nieuwe projectinhoudsversie (PIV) bezorgt, waarbij deze rubriek opgenomen is in de rubriekentabel en tevens het evalueren van de sectorale voorwaarden van rubriek 2 en de eventuele afwijkingen hierop in een bijkomende nota oplijst.

De aanvraag zal ter advies aan OVAM worden voorgelegd.

Na analyse van de gegevens in het aanvraagdossier en op basis van de uitgebrachte adviezen en bovenstaande verklaringen, wordt vastgesteld dat de inrichting kan uitgebaat worden zonder onaanvaardbare hinder voor de omgeving en de omwonenden, mits het opleggen van bijzondere voorwaarden.

Vaststellingen deputatie :

Er werd dd. 04/05/2026 een gewijzigde projectinhoud door de aanvrager/exploitant bezorgd.

Daarbij werd rubriek 2.2.2.b) 2° toegevoegd aan de aanvraag, met volgende vermelding:

"Het volume aan opslag, verwerken en opschonen van recyclagehout op houtpark blijft ongewijzigd. Hierbij de vermelding van vermogens van installaties die bewerkingen uitvoeren op het houtafval:

- crusher warme box lijn 4: 93 kW

- nieuwe breker: 971 kW"

Ook de gegevens over afvalstoffen (R2 en R2A) werden bij het aanvraagdossier gevoegd, zijnde een evaluatienota van de sectorale voorwaarden van de afdeling 5.2.1. (algemene bepalingen) en de afdeling 5.2.2 (Inrichting voor het opslaan en behandelen van afvalstoffen) van Vlarem II zijn opgenomen. Uit deze nota blijkt dat voor wat betreft de invulling van de artikelen hetzij ongewijzigd blijft, hetzij door het voorwerp van de aanvraag een verbetering op de milieu-afecten mag worden verwacht.

De exploitant vestigt de aandacht erop dat het effectief crushen van afgekeurde platen in warme box 4 en het verplaatsen van de gebroken stukken tijdens de dagperiode (7 u – 19 u) zal plaatsvinden. Het naar buiten in de warme box brengen is echter een volcontinue activiteit gezien de afgekeurde warme platen omwille van de brandveiligheid zo snel mogelijk uit het productiegebouw met perslijn 4 moeten verwijderd worden en dit reeds als volcontinu proces vergund is.

Er werd via e-mail dd. 04/05/2026 door OVAM informeel een advies gegeven.

Noch de reeds vergunde verwerkingscapaciteit, noch het productieproces, noch de opslaghoeveelheden, noch de opslagplaatsen worden gewijzigd.

De aanvraag omvat in hoofdzaak het vervangen van een huidige houtbreekinstallatie voor recyclagehout (80 ton/u) buiten door een nieuwe traagdraaiende breker (40 ton/u) in een brekerhal. Gezien de houtbreekinstallatie onderdeel is van het voorbehandelen van (afval)hout, is ook de OVAM de mening toegedaan dat deze ook onder rubriek 2 in de omgevingsvergunning moet opgenomen zijn.

Van op het houtpark wordt met een grote bulldozer naar de nieuwe breekinstallatie in de brekerhal gebracht. Vandaaruit zal het gebroken materiaal via een transportband naar de reeds bestaande silo's worden getransporteerd.

Dit vormt zowel naar stof als naar geluid een significante verbetering voor de omgeving, gezien in huidige situatie het gebroken hout opnieuw buiten met een bulldozer wordt gemanipuleerd om naar de bestaande opslagplaatsen te worden vervoerd.

De OVAM is akkoord met de gevraagde wijziging van de bijzondere voorwaarden, zodat de nieuwe traagdraaiende breker 24/24 en 7/7 in gebruik mag zijn. Enkel in geval van abnormaliteit met de nieuwe breekinstallatie mag de oude breekinstallatie worden gebruikt, waarbij de eerder opgelegde voorwaarde, "enkel tijdens de dagperiode (7 u – 19 u) en niet op zon- en feestdagen" behouden blijft.

OVAM heeft laten weten dat het bezorgde aanvaardbaar is.

De deputatie is van oordeel dat aldus tegemoet gekomen wordt aan de randvoorwaarden van de POVC, en dat op zijn beurt de POVC tegemoet komt aan de bezorgdheden die het dossier bij diverse instanties en partijen heeft opgeroepen. Tevens worden de nodige randvoorwaarden geformuleerd om de verdere uitbating nauwgezet te kunnen opvolgen.

Gelet op het feit dat met de gewijzigde PIV dd. 04/05/2026 beantwoordt aan wat door de POVC gevraagd werd en gelet op het gunstige standpunt van OVAM, kan de vergunning verleend worden tot 24/03/2036.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

De omwonende verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie:

- *Er wordt geen rekening gehouden met de opmerkingen uit de buurt.*
- *Het plan bij de aanvraag is niet conform de werkelijkheid: de afstand tot de perceelsgrens zou 5,13 m bedragen maar is in werkelijkheid slechts iets meer dan 3 meter;*
- *Het bufferbekken wenst men met deze aanvraag te verdiepen om te kunnen voldoen aan de watertoets: dit is technisch niet mogelijk vanwege leidingen in de ondergrond*
- *Er is geen groenscherm van 10 meter zoals het GRUP voorschrijft. De betonblokken van warme box bevinden zich op 8,1 m dus het kan geen 10 meter zijn.*
- *Men zegt enkel te crushen tussen 7 u – 19 u, maar uit metingen van milieu-inspectie blijkt dat dit zowel vroeger als later gebeurt. Het is absurd dat wanneer je als exploitant stelt dat een activiteit zal plaatsvinden tot 19 u om dan een geluidsmeting te doen 's avonds vanaf 18 u-20 u: dat wijst er toch op dat er later dan 19 u zal gewerkt worden. En gedurende de meting zou het opscheppen en laten vallen in de container slechts 3 keer plaatsgevonden hebben. Dit is niet realistisch.*
-
- *Er werd gezegd dat de warme box zich dicht bij de pers zou bevinden, maar het is volgens het plan is dit 360 m.*

De exploitant en zijn raadgever verklaren aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie:

- *De niet conforme spaanplaten die in de warme box worden gestapeld, zijn afkomstig uit hal 11 bij productielijn 4; het crushen gebeurt met een kraan bij de warme box 4; het stockeren van de gecrushte delen gebeurt op een andere plaats op de site. Het heen- en weer rijden naar het houtpark kan inderdaad nog plaatsvinden na 19 u; om die reden werd tot 20 u gemeten. Ook om het achtergrondgeluid te kunnen bepalen zijn de metingen wat langer doorgegaan. Het crushen zelf doen we enkel overdag. Maar we zijn akkoord om het crushen en het verladen te beperken tot de dagperiode.*
- *Het groenscherm is door de ambtenaar van de gemeente zelf opgemeten en bedraagt 10 meter;*
- *Voor geluid hebben we 2 studies bij de aanvraag gevoegd: één voor de nieuwe breker in de brekerhal, met bulldozer en één voor het crushen. De bulldozer is geen nieuwe activiteit: deze zal ipv enkel buiten nu ook binnen in de hal rijden. We zullen de maatregelen voorgesteld in de geluidsstudie uitvoeren, inclusief het plaatsen van een geluidsscherm langs de oprijstrook van de bulldozer naar de breker in de hal;*
- *Het is praktisch mogelijk en werkbaar om de poort te verlagen tot 6 meter en te versmallen tot 6 meter; we zullen dat doen.*

- *We benadrukken dat alles in deze vergunning een verbetering zal zijn voor de buurt. We gaan niet meer buiten breken; de oude breker zal enkel in geval van een panne met de nieuwe breker, nog gebruikt worden. Hij zal waarschijnlijk zelfs nie meer op het terrein blijven en enkel mobiel worden ingezet bij calamiteiten met de nieuwe breekinstallatie. Voortaan wordt dus binnen in een loods gebroken, waarbij de nodige geluidsmaatregelen worden voorzien.*
- *De breker is al aangekocht; die is 6 à 7 meter hoog; we hebben geen technische fiche en kennen het exacte vermogen niet; in de geluidsstudie werd gerekend met een breker van 119 dB(A); dit is worst case, het zal minder zijn dan 115 dB(A), misschien zelfs maar 95 dB(A).*
- *De bulldozer is een grote bulldozer en is circa 4 meter breed; we kunnen de poort dus eveneens versmallen zonder dat dit een vlotte werking/doorgang belemmert;*
- *Het gehalte formaldehyde dat zit in de lijmen die we gebruiken, wordt verlaagd door het natriumbisulfiet in te zetten;*
- *We moeten minder water gebruiken om te vernevelen op het houtpark.*
- *We werken volcontinu. Er wordt ook in de avond en de nacht buiten rondgereden.*
- *Warme box 5 is overkapt maar geen voorwerp van deze aanvraag; de werkingsuren (crushen en laden) ter hoogte van deze box, worden niet gewijzigd met deze aanvraag.*
- *We organiseren jaarlijk één of twee overlegmomenten met de bureu; daarbij is ook een vertegenwoordiger van het CBS aanwezig*

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BV UNILIN,

aanvrager: BV UNILIN,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171114-0025 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430F/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430D/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0272Y/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0286T/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281K 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0286V/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281P 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281N 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430N/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281K 2/

met als voorwerp :

Bouw:

- Reguralisatie warme box bij hal 11 (momenteel opgetrokken uit betonnen stapelblokken)
- Aanleg van bufferbekken achter de warme box
- Aanleg van bufferbekken ter plaatse van de huidige Wadi
- Aanleg verharding in asfalt als toegang tot de warme box

Milieu:

- het wijzigen en uitbreiden van een spaanderplatenbedrijf

Gecoördineerde toestand:

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.2.b)2°	27000	ton	De opslag en het verwerken en opschonen van recyclagehout houtpark Hierbij de vermelding van vermogens van installaties die bewerkingen uitvoeren op het houtafval: - crusher warme box lijn 4: 93 kW - nieuwe breker: 971 kW
2.2.2.f)2°	27000	ton	De opslag en het verwerken en opschonen van recyclagehout houtpark
2.3.4.2.a)2°2°	52	MW	Directe spaandroger 4 (2.2) met een thermisch vermogen van 20 MWth + Directe spaandroger 6 (2.4) met een thermischvermogen van 32 MWth
3.2.2°b)	1650	m³/jaar	Het lozen van huishoudelijk afvalwater (afk. van sanitaire installaties bij de burelen vooraan) op de openbare riolering (DWA) van de Ingelmunstersteenweg (collectief te optimaliseren buitengebied) en het lozen van huishoudelijk afvalwater (afk. van sanitaire installaties bij het portiergebouw nieuwe toegang) op de openbare riolering (DWA) van de Nieuwenhovestraat (collectief te optimaliseren buitengebied).
3.6.3.3°	350	m³/uur	Zuiveren en lozen van bedrijfsafvalwater op de Hulstebeek (LP5) met een max. debiet van 350 m³/u
6.4.2°	86000	liter	Opslag van brandbare vloeistoffen in vaste houders
6.5.2°	3	stuks	Verdeelpomp diesel P1.2 Verdeelpomp diesel P2 Verdeelpomp diesel P3
12.1.1.2°a)	992,5	kVA	Alternator stroomgenerator droger 4 SV15, 250 kVA; Alternator stroomgenerator droger 6 SV27, 670 kVA; Noodgenerator pers 4 SV39, 72,5 kVA
12.2.2°	43100	kVA	Diverse transfo's (1x 1.600 kVA, 2x 2.000kVA en 15x 2.500 kVA)
15.1.2°	92	aantal voertuigen	Stelplaats voor 35 heftrucks, 25 vrachtwagens (5.6), 20 stuks rollend materieel en nieuwe wachtzone 12

			voertuigen (totaal 92 stuks)
15.2.	2	Schouw-putten	2 schouwputten
15.4.1°	5	stuks/dag	Het wassen van max. 5 voertuigen per dag WP
16.3.2°b)	1631,16	kW	Luchtcompressoren, C1, 4x 90 kW Luchtcompressoren, C2, 2x 90 kW en 1x 160 kW Luchtcompressor, C3, bij lux 19: 1x 75kW en 1x 90 kW Luchtcompressor, C4, HAL2: 2x 160 kW Diverse airco's, samen 275 kW Airco 10 A10, 5 kW Airco 11 A11, 5 kW Airco 12 A12, 15 kW Warmtepomp toonzaal A13, 13 kW Airco bureau A14, 33,5 kW Koeling belijmerij L5 KG3 en KG6, 2x32,2 kW en 100 kW Koeling belijmerij L4 KG4, 30,4 kW 2 koeldrogers 4,86 kW
17.1.2.1.2°	4400	liter	Opslag gasen in flessen G1: - acetyleen, 750 l - zuurstof, 1.000 l - stikstof, 750 l - argon (arcal 1), 250 l - arcal 21 (argon/CO2), 750 l - propaan, 900 l
17.3.2.1.1.2°	38,828	ton	Diverse opslag ontvlambare vloeistoffen gevaarencategorie 3 in vaste houders en verplaatsbare recipiënten
17.3.2.3.2°a)	15	ton	Opslag diverse overige brandgevaarlijke vaste en vloeistoffen
17.3.4.2°a)	59,2	ton	Opslag diverse producten GHS05
17.3.6.3°	120,528	ton	Opslag diverse producten GHS07
17.3.7.3°	901,2	ton	Opslag diverse producten GHS08
17.3.8.2°	14,2	ton	Opslag diverse producten GHS09
17.4.	1000	kg	Opslag diverse producten met gevaarseigenschappen in kleine verpakkingen
19.1.3°a)	27406,36	kW	Spaanderplaatfabriek met een productiecapaciteit van 1.450 ton/dag of 2.230 m³/dag en een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 26.435,36 kW, bestaande uit: - Voorbereiding - De opslag en het verwerken en opschonen van recyclagehout, totaal 27.000 ton, bestaande uit:- losplaats recyclage 1.1, 361 kW - voorreiniging 1.6, 858 kW - recyclage-eenheid 4 1.4, 2.864 kW - recyclage-eenheid 5 1.5, 2.768 kW - verspaanderij L5 1.3, 1.024 kW - breker inclusief afvoer van gebroken recyclagehout 5.19, 779,5 kW + 971 kW (nieuw) WESP3- vermogen van 458,18 kW (zuivering bij pers lijn 4) Directe spaandroger 4, 2.2 (brander en droogtrommel), elektrisch vermogen 1.072 kW, met een houtstof/aardgasgestookte brander met een thermisch vermogen van 20 MWth (drogervermogen van 825 kW - WESPvermogen van 247 kW) WESP5- vermogen van 464,18 kW (zuivering bij pers lijn 5) Directe spaandroger 6, 2.4, elektrisch vermogen 2.016 kW (inclusief

			WESP) met een houtstof brander met een thermisch vermogen van 32MWth
19.3.2°a)	3962,73	kW	SHS: Simple CampHandeling System, 599 kW - shelling, 33 kW - bufferrollenbaan, 126 kW - KV4, 461 kW - KV6, 212 kW - verpakingslijn, 73 kW - clicWall, 112 kW - krimplijn, 18 kW - ontstopping, 362 kW - afkortzagen, 10 kW - smidse, 7 kW - verspaanderij L5 1.3, 1.024 kW - zaagmachine Holzma 4.2, 398 kW - tanden groefinstallatie 4.6, 528 kW
19.5.3°	4010,36	kW	WESP pers 4 (3.5), 458,18 kW Directe spaandroger 4, 2.2 (brander en droogtrommel), elektrisch vermogen 1.072 kW, met een houtstof/aardgasgestookte brander met een thermisch vermogen van 20 MWth (drogervermogen van 825 kW - WESPvermogen van 247 kW) WESP pers 5 (3.6) van 464,18 kW Directe spaandroger 6, 2.4, elektrisch vermogen 2.016 kW (inclusief WESP) met een houtstof brander met een thermisch vermogen van 32 MWth (aardgas als brandstof enkel bij opstart) (drogervermogen van 1.142 kW, WESPvermogen van 119 kW en aan- en afvoer 755 kW)
19.6.1°c)	135018	m ³	- Opslag van spanen, ziftstof en brandstof in silo's (in lokaal), 26.118 m ³ - Opslag van afgewerkte spaanplaten 5.9 t.e.m. 5.17 (in lokaal), 85.000 m ³ - Opslag van MDF-platen (200 m ³) (5.21) - Opslag van brute spaanplaten (3.700 m ³) in de fabriekshal 11 (5.21) - Opslag van afgewerkte spaan/MDF platen (5.22) (10.000 m ³) - Opslag van afgewerkte spaan/MDF platen (5.23) (10.000 m ³)
19.6.1°d)	17000	m ³	- Opslag van grof ongebroken recyclagehout (in open lucht), 20.000 m ³ - Opslag van gebroken houtplaketten - recyclagehout (in open lucht), 115.000 m ³ - Opslag van gebroken houtplaketten - vers hout (in open lucht), 20.000 m ³ - Opslag van stammen - vers hout (in open lucht), 15.000 m ³
19.7.	1450	ton/dag	Spaanderplaatfabriek met een productiecapaciteit van 1.450 ton/dag
19.9.	2230	m ³ /dag	Spaanderplaatfabriek met een productiecapaciteit van 2.230 m ³ /dag
23.2.2°a)	1570	kW	Melaminepers 4.5, 600 kW Melaminepers lux 19, 4.7, 970 kW
23.3.1°c)	1525	ton	- Opslag van 25 ton verpakkingsmateriaal in een lokaal - Opslag van 300 ton melaminepapier in een lokaal - Opslag van 1.200 ton melaminepapier in een lokaal 5.21 (nieuwe hal 11)
24.4.	1	stuk	Labo voor kwaliteitscontrole
26.2.	1087,2	ton	Opslag in vaste houders (allen enkelwandig en bovengronds) van: - lijm

			(tank D) L4- T10 98.800 kg (76.000 l) - lijm (tank A) L4-T11 98.800 kg (76.000 l) - lijm (tank B) L4-T12 98.800 kg (76.000 l) - lijm (tank C) L4-T13 98.800 kg (76.000 l) - lijm (tank A) L5-T3 98.800 kg (76.000 l) - lijm (tank B) L5-T4 98.800 kg (76.000 l) - lijm (tank C) L5-T5 98.800 kg (76.000 l) - lijm (tank D) L5-T6 98.800 kg (76.000 l) - lijm (tank E) L5-T7 98.800 kg (76.000 l) - LoF lijm (tank H) L4-T14 76.000 kg (76.000 l) - LoF lijm (tank K) L5-T2 76.000 kg (76.000 l)
29.5.2.1°a)	170	kW	Werkplaats met diverse metaalbewerkingsmachines 5,4, totaal 170 kW
31.1.2°a)	3558	kW	- Dieselmotor noodgenerator SV15, 500kWth - Dieselmotor sprinklerinstallatie L4 SV16, 250 kWth - Dieselmotor sprinklerinstallatie L4 SV17, 250 kWth - Dieselmotor sprinklerinstallatie L5 SV18, 250 kWth - Dieselmotor sprinklerinstallatie L5 SV19, 250 kWth - Dieselmotor sprinklerinstallatie droger 6 SV26, 2x 260 kWth - Dieselmotor noodgenerator droger 6 SV27, 1.340 kWth - Noodgenerator pers 4 (198 kWth) SV39
33.4.1°a)	50	ton	Opslag 50 ton karton verpakkingsmateriaal in een lokaal
39.1.2°	1850	liter	Stoomgenerator S1, 1.850 l
43.1.3°	67118,2	kW	- Stomer hoge druk lijn 5 SV14, 63 kWth - Konus 5 SV7, 5.800 kWth - Konus 4 SV6, 5.200 kWth - Werkhuis labo SV12, 58 kWth - Garage/magazijn SV20 en SV21, 178 kWth - Droger 4 SV2, 20.000 kWth - Droger 6 SV25, 32.000 kWth - Stookketel melaminepers SV23, 980 kWth - Brander lakstraat SV22, 190 kWth - Branders magazijn perceel D286V SV28 t.e.m. SV32, 5x 54,4 kWth - Branders magazijn De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit. Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden : Algemene voorwaarden: perceel D286V SV33 t.e.m. SV36, 4x 24,3 kWth - Thermische olieketel bij lux 19, SV40, 2.050 kWth - Brander centrale werkplaats SV37, 81 kWth - Brander kleedruimte SV38, 20 kWth - Stookinstallatie hoofdbureel SV41, 129 kWth
43.3.2°	70676,2	MW	- Dieselmotor noodgenerator SV15, 500 kW - Dieselmotor sprinklerinstallatie L4 SV16, 250 kW - Dieselmotor sprinklerinstallatie L4 SV17, 250 kW - Dieselmotor sprinklerinstallatie L5 SV18, 250 kW - Dieselmotor sprinklerinstallatie L5 SV19, 250 kW - Dieselmotor sprinklerinstallatie droger 6 SV26, 2x260

			kW - Dieselmotor noodgenerator droger 6 SV27, 1.340 kW - Stomer hoge druk lijn 5 SV14, 63 kWth - Konus 5 SV7, 5.800 kWth - Konus 4 SV6, 5.200 kWth - Werkhuis labo SV12, 58 kWth - Garage/magazijn SV20 en SV21, 178 kWth - Droger 4 SV2, 20.000 kWth - Droger 6 SV25, 32.000 kWth - Stookketel melaminepers SV23, 980 kWth - Brander lakstraat SV22, 190 kWth - Branders magazijn SV28 t.e.m. SV32, 5x 54,4 kWth - Branders magazijn SV33 t.e.m. SV36, 4x 24,3 kWth - Thermische olieketel bij lux 19, SV40, 2.050 kWth - Noodgenerator pers 4 (198 kWth) SV39 - Brander centrale werkplaats SV37, 81 kWth - Brander kleedruimte SV38, 20 kWth - Stookinstallatie hoofdbureel SV41, 129 kWth
43.4.	70676,2	MW	Installaties voor het verbranden van brandstof met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW
44.3.	174,7	ton	Opslag in vaste houders van: - emulsie (tank E) L4-T15 34.300 kg (35.000 l) enkelwandig en bovengronds - emulsie (tank I) L4-T16 34.300 kg (35.000 l) enkelwandig en bovengronds - emulsie (tank F) L5-T1 74.480 kg (76.000 l) enkelwandig en bovengronds - emulsie (tank M) L5-T10 29.000 kg enkelwandig en bovengronds - kettingsmeerolie t.h.v. hal 12 bovengrondse, dubbelwandige houder L5-T18 met overvulbeveiliging 2,184 ton (2.400 l)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

1. Geluid

- Warme box 4 (ter hoogte van hal 11 met perslijn 4: de activiteiten inclusief het crushen, het laden en verplaatsen van gebroken platen, gebeuren enkel gedurende de dagperiode (van 7u tot 19u); enkel het leggen van de afgekeurde platen in warme box 4 mag, aansluitend bij het volcontinu proces van perslijn 4, ook volcontinu gebeuren.
- Het brongeluid van de nieuwe breker mag maximum 115 dB(A) bedragen.
- Alle in de geluidstudie voorgestelde preventieve maatregelen dienen worden uitgevoerd.

- i. Alle poorten van de breekhal, met uitzondering van de noordoostelijke poort, worden gedicht met betonplaten of een geluidsisolerende poort met een $Rw+C_{tr} \geq 31$ dB (voorbeeld WinLock 36 dB). Ook de opening aan de voorzijde van de hal dient in de toekomst afgesloten te worden met betonplaten;
- ii. De breker wordt geplaatst zoals voorgesteld in de geluidstudie (diagonaal tegenover de gesloten geluidsisolerende poort, zie afbeelding p.7)
- iii. De breker wordt deels omkast en voorzien van een geluidsscherm langs de oprit naar de breker;
- iv. De hoogte van de open poort wordt verminderd van 10 meter tot 6 meter. De breedte van de open poort wordt verminderd van 9 meter tot 6 meter;

Pas dan mag de nieuwe breekinstallatie in gebruik genomen worden. De exploitant meldt de startdatum aan de toezichthoudende overheid – Departement Omgeving, Afdeling Handhaving- en het CBS.

- d) Binnen de 6 maanden na het in gebruik nemen van de nieuwe breekinstallatie in de brekerhal, dient een erkend deskundige geluid een nieuwe geluidstudie uit te voeren, voor de volledige inrichting, waarbij alle activiteiten tegelijk in werking zijn, om de representativiteit te waarborgen.
Het aantal metingen en de tijdstippen worden in overleg met Departement GOP – afdeling Handhaving – bepaald. Hieruit moet blijken of de aangenomen geluidsmarge van 5 dB(A) voor de overige installaties, voldoende is en of de geluidsnormen zowel tijdens de dag-, de avond- als de nachtperiode steeds worden gerespecteerd. Indien er overschrijdingen worden vastgesteld, dienen er bijkomende mitigerende maatregelen worden voorgesteld en een timing waarbinnen de exploitant deze zal uitvoeren. De studie met eventuele maatregelen en timing dient te worden bezorgd aan het Departement Omgeving – Afdeling vergunningen (GVOW), aan de toezichthoudende overheid – Departement Omgeving, Afdeling Handhaving- en aan het CBS.
 - e) De bestaande breker buiten mag uitsluitend worden ingezet ingeval van defect bij de traagdraaiende breker in de brekerhal. De werkingsuren van de breker buiten zijn beperkt tussen 7h en 19h. Op zondag is de werking van de breker buiten verboden.
 - f) De breker binnen en de breker buiten mogen nooit gelijktijdig in werking zijn;
 - g) De nieuwe breekinstallatie binnen mag enkel in werking zijn tussen 7 u en 19 u tot wanneer uit de bijkomende geluidstudie (zie voorwaarde 1.d) blijkt dat steeds voldaan wordt aan de vigerende geluidsnormen (dag, avond, nacht).
Pas dan treedt de afwijking van de bijzondere voorwaarde verkregen in de milieuvergunning 37010/15/4/A/2 met datum 6 juli 2017, in werking en mag met de nieuwe traagdraaiende breekinstallatie binnen in de brekerhal 24/24h en 7 dagen op 7 gebroken worden.
2. Groeninkleding
- a) Alle ontbrekende groenaanplantingen moeten binnen het eerstvolgende plantseizoen na het verlenen van de vergunning uitgevoerd worden. De exploitant bezorgt hiervan bewijs (aankoopfacturen en foto's) aan het CBS.
 - b) Het rooien van bomen/houtachtige vegetatie is enkel toegestaan buiten het broedseizoen (= half maart – half juli)
3. Opvolgen van klachten
- a) werking klachtenmeldpunt (opvolging en / of bijstelling): De exploitant maakt een communicatieplan op. Het communicatieplan heeft minstens tot doel een procedure uit te werken om tot een vlotte doorstroming van de klachten te komen, inclusief een correcte behandeling en antwoord op de zo kortst mogelijke termijn.
 - b) Een klachtenmeldpunt en aanspreekpunt maken onderdeel uit van het communicatieplan, naast een aantal overlegmomenten (burenoverleg).

- c) Het bedrijf dient alle gegevens bij te houden in een klachtenregister dat steeds ter beschikking in de inrichting ligt en op eenvoudig verzoek kan worden voorgelegd.
4. Stof
- a) na het lossen van een schip, dient de kade droog gereinigd te worden

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn tot 24/3/2036.

die aanvangt op 07/05/2026

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 24/3/2036

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke

vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst

zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of

instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 8/05/2026 door
Stijn Lombaert, Provinciegrieffier.



Elektronisch ondertekend op 10/05/2026 door
Bart Jef Naeyaert, Gedeputeerde - Naeyaert