

35013/523/1/A/1

Dossiernummer omgevingsloket : 20109030522

Inrichtingsnummer: 20190307-0027

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan B.V.B.A. WEST RECYCLE voor een inrichting gelegen te OOSTENDE.

De aanvraag ingediend door B.V.B.A. WEST RECYCLE, gevestigd te Industrielaan 39 8820 Torhout, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Marie Curielaan 10 te Oostende,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 19/06/2019 en vervolledigd op 17/07/2019.

De aanvraag werd op datum van 30/07/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het verbouwen van een bestaande loods, het bouwen van een nieuwe loods
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het exploiteren van een inrichting voor de opslag en behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen, uitgegraven bodem en een betoncentrale.

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor milieubelastende industrie en deels in een reservatiegebied van het gewestplan Oostende-Middenkust (d.d. 26/01/1977) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

- 2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.
Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

- 2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Reservatiegebied.

Gelet op de ligging van de inrichting in het Gewestelijk RUP "Afbakening Zeehavengebied Oostende" met bestemming : regionaal bedrijventerrein in het zeehavengebied (afbakingslijn zeehavengebied).

Het gebied is bestemd om te functioneren als Vlaams havengebied als onderdeel van de haven Oostende. Het is bestemd voor zeehavengebonden en zeehavengerelateerde industriële en logistieke activiteiten en distributie-, opslag- en overslagactiviteiten die gebruikmaken van en aangewezen zijn op de zeehaveninfrastructuur. In dit gebied is de opwekking van energie toegelaten.

Tevens is het gebied bestemd voor regionale bedrijven met de volgende hoofdactiviteiten:

- productie, opslag en verwerking van goederen;
- onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten;
- op- en overslag, voorraadbeheer, groepage, fysieke distributie en groothandel;
- afvalverwerking met inbegrip van recyclage;
- verwerking en bewerking van grondstoffen met inbegrip van delfstoffen..

De aanvraag is gelegen op het industrieterrein Plassendale 1 tegenaan het kanaal Oostende-Brugge in de achterhaven van Oostende en maakt tevens deel uit van het Onteigeningsplan 'Industriepark 1- Kanaal': Plan der gronden aan te werven voor de uitbreiding van de handelshaven te Oostende in de zone begrepen tussen het kanaal Gent-Brugge- Oostende, Brugsesteenweg en Oudenburgsteenweg

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Brugge-Oostende".

Verordeningen

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de bouwwerken.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Er zijn geen relevante milieuvergunningen gekend voor het betrokken goed

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 09/11/2017 : bouwen van een industriecomplex met bijhorende kantoren.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvraag betreft de exploitatie van een nieuwe inrichting voor

- de opslag en behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen en uitgegraven bodem
- een betoncentrale.

Beschrijving bedrijfsactiviteiten

Op het terrein zullen volgende inrichtingen geëxploiteerd worden:

- betoncentrale
- bodemwasinstallatie
- ferro/non-ferro lijn
- breekinstallatie voor stenen
- shredder voor houtafval
- shredder voor bouw- en sloopafval

Soorten afval en herkomst

<i>Soorten afval</i>	<i>herkomst</i>
metaalhoudende afvalstoffen zoals wervelbedzand	afkomstig van verbrandingsprocessen
slibs	het ruimen van grachten, rioolkolken en zandvangerv natuursteenbewerking bodem- en grondwatersanering zuiveringsslib
verontreinigde grond het houtafval	grond-, weg-, water-, utiliteits- en woningbouwbedrijven - sloopbedrijven aannemers bedrijven gemeenten particulieren
overige niet gevaarlijke afvalstoffen	veegvuil: borstelen van straten en pleinen sorteerzeefresidu en sorteerzeefzand: restfractie van de verwerking van restafval (bedrijfsafval)

De behandelingsinstallaties zijn:

- een bodemwasinstallatie (350 kW) met eventueel voorafgaande verkleining in een shredder (150 kW)
- een breekinstallatie, 160 kW (verkleining stenen)
- een houtshredder, 150 kW.
- een ferro/nonferrolijn (120 kW)

Het doel van de bodemwasinstallatie is het het reinigen en behandelen van afvalstromen met een (voldoende) grote fractie minerale producten (zand, stenen, ...). Indien het nodig is om bepaalde fracties, bv sorteerzeefresidu, te verkleinen, kan dit gebeuren d.m.v. een shredder.

Het proces verloopt als volgt:

- aanvoer:
De grond/afvalstof wordt met een wiellader in de wachtbunker gevoerd.
- grofafscheiding > 100 mm door trommelzeef:
Via een extractie- en opvoerband gaat de grond naar een trommelzeef waar alle delen groter dan 100 mm afgescheiden worden. Deze afgezeefde afvalstoffen zijn meestal inert afval en niet verontreinigd en zullen afgevoerd worden naar een externe breekinstallatie.
- fijnafscheiding stenen > 6 mm in wastrommel:
Het gezeefde 0/100 materiaal wordt via een transportband naar de invoergoot gebracht. Door waterinjectie wordt dit materiaal in het midden van de wastrommel gebracht. Het mengsel in de dynamische wastrommel gaat in suspensie, waarbij alle stenen in de trommel naar boven worden getrokken. Deze stenen komen terecht op een ontwateringszeef. Via een transportband worden ze afgevoerd voor opslag op het terrein.
De grootte van de stenen wordt bepaald door de draaisnelheid van de trommel en het debiet van het aangevoerde waswater. In dit stadium wordt ernaar gestreefd om alle stenen groter dan 6 mm te verwijderen.
Deze stenen zijn gewassen en zullen behandeld worden in de ferro/non-ferro lijn.
- afscheiding organisch materiaal door zeving
Alle zand, stenen < 6 mm, slib en organisch materiaal spoelt naar de onderkant van de trommel. Het zand/slibmengsel valt door een zeefsectie in de cycloontank. Het organisch materiaal drijft op het water en wordt langs de onderkant van de trommel verwijderd en opgeslagen op het terrein in afwachting van afvoer.

- afscheiding grof zand d.m.v. cycloon en ontwatering
Het zand/slibmengsel wordt van de cycloontank naar de grove cycloon gepompt. Daar wordt het grove zand afgescheiden en met een cyclo-wash extra gespoeld. Het zand gaat door een opstomer en wordt ontwaterd op een ontwateringszeef en opgeslagen op het terrein. Dergelijk zand wordt gebruikt in de betoncentrale. Het slibmengsel dat uit de grove cycloon komt, gaat terug naar de cycloontank. De overloop hiervan gaat naar de injectietank voor menging met grond. De overloop van de injectietank wordt gepompt naar de fijne cycloon. Daar wordt het fijne zand afgescheiden en extra gespoeld met een cyclo-wash. Na ontwatering wordt dit zand opgeslagen op het terrein. Dit zand kan eveneens gebruikt worden in de betoncentrale.
Het slibmengsel dat uit de fijne cycloon komt, gaat terug naar de tank waar het opgepompt werd. De overloop hiervan gaat naar de rotosieve waar alle kleine organische vervuiling afgescheiden wordt. Dit wordt afgevoerd.
Het slib dat door de rotosieve valt, wordt gepompt naar de concentrator. Daar wordt vlokkingmiddel toegevoegd wat ervoor zorgt dat het slib indikt en naar beneden zakt. Het water loopt bovenaan over naar de waterzuivering van waaruit het gebruikt wordt als waswater voor de wastrommel.
Het ingedikte slib wordt naar de kamerfilterpers gepompt. De filterkoek bevat de verontreinigingen en wordt opgeslagen in afwachting van de afvoer.

Het waswater wordt samen met het terreinwater behandeld in een waterzuiveringsinstallatie. D.m.v. een bezinking gevolgd door een flotatie wordt het water gezuiverd in functie van hergebruik in de bodemwasinstallatie, in de betoncentrale, voor besproeiing van het terrein ter voorkoming van stofhinder. Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater.

Het doel van de ferro/non-ferro lijn is het scheiden van zandhoudende afvalstoffen vermengd met metalen met het oog op de recuperatie van de zandfractie. Op deze lijn wordt voornamelijk wervelbedzand en restfracties van de bodemwasinstallatie (bv stenen) verwerkt. Er wordt een magneet-lijn geplaatst en verderop een installatie voor de non-ferro-afscheiding (Eddy Current- principe: wervelstroomscheiding)

Het proces verloopt als volgt:

- aanvoer door lossing in stortbunker d.m.v. een wiellader, nadien op transportband
- afscheiding ferro-fractie door magneet, en koprolmagneet
- afscheiding fijn zand door zeef
- scheiding steentjes en non-ferrometalen door een non-ferro scheider (magneetrotor voor de opwekking van een inductieveld)

Resultaat: circa 1% à 5% ijzer en circa 0,5% à 2% non-ferro wordt afgescheiden. De rest betreft herbruikbaar zand en steentjes.

Indien het nodig is om de bekomen steenfractie te verkleinen, kan dit gebeuren met de breekinstallatie.

Naast deze activiteiten wordt voorzien in de opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijk houtafval d.m.v. een houtshredder.

In de betoncentrale kunnen de bekomen fracties uit de bodemwasinstallatie ingezet worden als "materiaal" overeenkomstig Vlarema (grondstofverklaring).

Alle afvalwater dat in de inrichting ontstaat (bodemwasinstallatie, potentieel verontreinigd hemelwater), zal gezuiverd worden in een eigen waterzuiveringsinstallatie en hergebruikt worden in de bodemwasinstallatie, in de betoncentrale en voor het besproeien van het terrein ter voorkoming van stofhinder.

Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater. Er zal door een erkend deskundige water een rapport opgemaakt worden voor het komen van statuut als nullozer.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen op het industrieterrein Plassendale 1 tegenaan het kanaal Oostende-Brugge in de achterhaven van Oostende.

De inrichting is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting, noch in een fijn stof hotspotszone

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat de bouw en exploitatie van een nieuwe inrichting voor de opslag en behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen en een betoncentrale

Volgende stedenbouwkundige handeling worden aangevraagd:

- Het verbouwen en uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw (loods XX m²)
- Het oprichten van nieuwe bedrijfsgebouwen (2 nieuwe productieloodsen XX m², nieuwe stockerloods, kaaimuur met damplanken, weegbrug, WZI, betoncentrale, lossysteem, stortmuren)
- Het voorzien van mobiele kantoren en mobiele sanitaire voorzieningen.
- Het aanleggen van verhardingen, na nivellering van de ondergrond.
- Het voorzien van groenbuffer en afsluitingen .
- Uitnivelleren van de verharding tussen peil openbaar domein en het peil van het handelspand.

Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	bestaande loods	verbouwen van een bestaande loods
Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	Loods 1	bouwen van een loods
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	RIO2_19026	
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	WATER_19026	
Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten	Terrein, stuk grond	OPSLAG AFVAL_19026	
Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	Loods 2	bouwen van een loods
Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Terrein, stuk grond	TERREIN_19026	
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	VERHARD1_19026	
Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	Stockerloods	bouwen van een loods
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	RIO1_19026	
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	VERHARD2_19026	

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een inrichting voor opslag en behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen en een betoncentrale

de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden

De exploitant vraagt te mogen afwijken van onderstaande bepalingen:

Vlarem II, Art. 5.2.1.2. §3 Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.

Vlarem II, Art. 5.2.1.5. §5 Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5 m breedte aangelegd.

Vlarem II, Art. 5.2.1.6. §4 Tenzij anders bepaald in de milieuvergunning en onverminderd andere voorwaarden inzake het voorkomen van geluidshinder zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen vóór 7 uur en na 19 uur, en op zon- en feestdagen.

Vlarem II, Art. 5.15.0.6. §1 Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
2.1.3.2°	Tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het Vlarem II. Bijbehorende beperkte mechanische activiteiten zijn begrepen in deze rubriek, met een capaciteit van meer dan 10.000 m ³ (Totale eenheden: 30000 kubieke meter)	1	A O R	0	N			
2.2.2.a)2°	Opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van meer dan 1.000 m ³ (Totale eenheden: 160 kubieke meter)	1	A O R	1	B			
2.2.2.a)2°	Opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van meer dan 1.000 m ³ (Totale eenheden: 30000 kubieke meter)	1	A O R	1	B			
2.2.2.f)2°	Opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton (Totale eenheden: 60000 Ton)	1	A O R	1	B			

2.2.2.f)2°	Opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton (Totale eenheden: 270 kilo watt)	1	A O R	1	B			
2.2.5.a)3°	Opslag en fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van niet gevaarlijke slibs, met een opslagcapaciteit van meer dan 25 ton (Totale eenheden: 10000 Ton)	1	A M O R	1	A			
2.2.5.a)3°	Opslag en fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van niet gevaarlijke slibs, met een opslagcapaciteit van meer dan 25 ton (Totale eenheden: 350 kilo watt)	1	A M O R	1	A			
2.2.5.e)3°	Opslag en fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van andere niet gevaarlijke afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van meer dan 25 ton (Totale eenheden: 350 kilo watt)	1	A M O R	1	A			
2.2.5.e)3°	Opslag en fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van andere niet gevaarlijke afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van meer dan 25 ton (Totale eenheden: 150 kilo watt)	1	A M O R	1	A			
2.2.5.e)3°	Opslag en fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van andere niet gevaarlijke afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van meer dan 25 ton (Totale eenheden: 150000 Ton)	1	A M O R	1	A			
4.3.b)1°i)	Inrichtingen voor mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch	3		0				

4.3.b)1°i)	Inrichtingen voor mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen met maximaal gehalte aan vluchtige organische stoffen, totale drijfkracht van 5 kW tot en met 60 kW, wanneer volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 10 kilo watt)	3		0				
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 1200 liter)	3		0				
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	3		0				
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. (Totale eenheden: 1000 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 10 Stuks (aantal))	3		0				

15.2.	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (miv carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5 (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
15.4.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5, volledig gelegen in een industriegebied (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 52 kilo watt)	3		0				
17.1.2.1.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1.000 liter (Totale eenheden: 1000 liter)	3		0				

17.3.2.1.1.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton (Totale eenheden: 25,5 Ton)	2		0				
17.3.4.3°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton (Totale eenheden: 330 Ton)	1	A R	0	B	P		
17.3.6.3°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton (Totale eenheden: 360 Ton)	1	A R	0	B	P		
17.3.7.3°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS08 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton (Totale eenheden: 300 Ton)	1	A G R	0	B	P		
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 1000 kilogram)	3		0				

24.4.	Laboratoria: Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
29.5.2.1°a)	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (muv deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 79 kilo watt)	3		0				
29.5.7.2°a)1)	Metalen: Ontvetten metalen of voorwerpen van metaal d.m.v andere organische oplosmiddelen met totale inhoud van baden of opvangrecipiënten van 10 liter tot en met 1000 liter, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied (Totale eenheden: 200 liter)	3		0				
30.3.c)	Minerale industrie: Installaties voor de productie van: Mortel- en betonmortelcentrales met een totale drijfkracht van: meer dan 200 kW (Totale eenheden: 300 kilo watt)	1	A R	1	N			
30.10.1°	Minerale industrie: Inrichtingen voor de opslag of overslag van ertsen of andere minerale producten, muv rubriek 48, met een oppervlakte van: 1 tot en met 10 ha (Totale eenheden: 7 Hectare)	2	A	1				

48.1.2.	Zeehavengebieden en havens: Doorvoeropslagplaatsen gelegen in zeehavengebieden: Opslagplaatsen voor andere dan IMDG-goederen (Totale eenheden: 100000 Ton)	3		0				
61.2.1°	Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem (= permanente inricht. die >1 jaar in exploitatie zullen zijn vr grondpartijen die er tijd. zijn gestockeerd): die voldoet aan een toep. overeenkomstig het Vlarebo: met een cap. v 1000 m3 tem 10.000m3 (Totale eenheden: 10000 kubieke meter)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
2.1.3.2°	uitgegraven bodem	30000 kubieke meter
2.2.2.a)2°	steenpuin	30000 kubieke meter
2.2.2.a)2°	breekinstallaties	160 kubieke meter
2.2.2.f)2°	houtafval	20000 Ton
2.2.2.f)2°	metaalhoudende afvalstoffen	40000Ton
2.2.2.f)2°	houthakselaars	150 kilo watt
2.2.2.f)2°	Ferro /non - ferrolijn	120 kilo watt
2.2.5.a)3°	bodemwasinstallatie	350 kilo watt
2.2.5.a)3°	niet gevaarlijk slib	10000 Ton
2.2.5.e)3°	niet gevaarlijke afvalstoffen	150000 Ton
2.2.5.e)3°	shredder	150 kilo watt
2.2.5.e)3°	bodemwasinstallatie	350 kilo watt
4.3.b)1°i)	spuitscabines	10 kilo watt
6.4.1°	olie	1200 liter
6.5.1°	verdeelslang	2 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	1000 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen	10 Stuks (aantal)
15.2.	garagewerkplaatsen	1 Stuks (aantal)
15.4.1°	wasplaatsen	1 Stuks (aantal)
16.3.1.1°	compressoren	52 kilo watt
17.1.2.1.1°	gassen	1000 liter
17.3.2.1.1.2°	mazout	25,5 Ton
17.3.4.3°	cement	240 Ton
17.3.4.3°	kalk	60 Ton
17.3.4.3°	ijzertrichloride	30 Ton
17.3.6.3°a)	ijzersulfaat	30 Ton

Rubriek	Product	Hoeveelheid
17.3.4.3°	ijzertrichloride	30 Ton
17.3.6.3°a)	ijzersulfaat	30 Ton
17.3.6.3°a)	ijzertrichloride	30 Ton
17.3.6.3°a)	kalk	60 Ton
17.3.6.3°a)	cement	240 Ton
17.3.7.3°	cement	240 Ton
17.3.7.3°	kalk	60 Ton
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	1000 kilogram
24.4.	laboratoria	1 Stuks (aantal)
29.5.2.1°a)	metaalbewerkingsmachines	79 kilo watt
29.5.7.2°a)1)	ontvettingsbaden	200 liter
30.3.c)	betoncentrales	300 kilo watt
30.10.1°	minerale producten	7 Hectare
48.1.2.	diverse niet IMDG-goederen	100000 Ton
61.2.1°	Tussentijdse opslag uitgegraven bodem	10000 m3

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 08 augustus 2019 tot en met 09 september 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Het Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft volgend advies uitgebracht: Geen advies

Het Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 21 oktober 2019 volgend advies uitgebracht : voorwaardelijk gunstig

Het College van Burgemeester en Schepenen van Oostende heeft op 13 september 2019 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Subadviezen

Dienst Economie : geen advies

Dienst Beheer, ontwerp en inrichting – openbaar domein : geen advies

Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen : geen advies

Oostende Werkt – VZW Economisch huis : gunstig

De De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

De Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets heeft op 6 september 2019 volgend advies uitgebracht: Gunstig

De Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 3 september 2019 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

FOD Binnenlandse Zaken - ASTRID veiligheidscommissie heeft op 6 augustus 2019 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Het Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Haven Oostende heeft op 14 augustus 2019 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

De Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 25 oktober 2019 volgend advies uitgebracht : voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvragers en hun raadgevers.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 30-07-2019 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en Gewestelijk RUP "Afbakening Zeehavengebied Oostende.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Marie Curielaan een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag omvat de oprichting van bedrijfsgebouwen, constructies en de aanleg van verhardingen voor een afvalverwerkend recyclagebedrijf. Het bestaande bedrijfsgebouw op het terrein wordt verbouwd en uitgebreid met een productieloods. Er worden op het terrein eveneens een 2e productieloods, een droge stockerloods, mobiele sanitaire voorzieningen, verhardingen, een weegbrug, een waterzuiveringsinstallatie, een betoncentrale, een lossysteem en stormmuren voorzien. Het terrein wordt voorzien van groenbuffer en een afsluiting. De kade aan het kanaal Oostende- Brugge wordt aangepast in functie van de nieuwe activiteiten op het terrein. De daken en wanden van de nieuwe gebouwen worden opgericht met antraciet grijze sandwichpanelen. De aanvraag is verenigbaar met de plaatselijke omgeving en de goede ruimtelijke ordening zal niet in het gedrang gebracht worden.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Bekken van de Brugse Polders. De betrokken percelen stromen af naar de Noordede.

De aanvraag omvat het oprichten van bedrijfsgebouwen en aanleg van verhardingen voor een afvalverwerkend recyclagebedrijf. De nieuwe horizontale dakoppervlakte bedraagt 10.554 m² (horizontale dakoppervlakte van bestaande constructie die nog niet is aangesloten op een hemelwaterput, een infiltratievoorziening of een buffervoorziening is 1.220 m²). Daarnaast wordt ook 41.235 m² verharde grondoppervlakte aangelegd.

Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten e.a. (GSV). Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.

Het hemelwater dat op de verharde oppervlakte valt gaat via de riolering naar de waterzuiveringsinstallatie (capaciteit van 1.476 m³) en wordt gebruikt voor het wassen van bulkgoederen. Het bedrijf dat zich op deze locatie zal vestigen zal een zeer groot verbruik hebben van regenwater. Er worden materialen op het terrein gestockeerd en gewassen, zoals het wassen van zand. Hun verbruik ligt zodanig groot dat ze geen regenwater genoeg kunnen opvangen om de behoefte aan te kunnen (180 m³/dag). Het stelsel kan weliswaar achterwaarts overstorten naar een bufferbekken. Het bufferbekken wordt voorzien van een waterdichte folie zodat er geen mogelijks verontreinigd water geloosd wordt. Mocht het bufferbekken zich volledig vullen, kan deze overlopen naar het kanaal. Momenteel wordt deze overloop afgedicht omdat de gebruiker inzet op maximale herbruik en het statuut van nullozer wenst aan te vragen.

Indien de activiteit van het terrein ooit veranderd (minder herbruik), kan dit systeem omgevormd worden tot infiltratievoorziening en overstorten naar het kanaal. Dit kan op eenvoudige wijze door het wegnemen van de waterdichte folie in het bekken en de overloop open te maken.

Het dakwater komt terecht in een apart rioleringsstelsel. Deze wordt voorzien van buffervolume en een vertraagde afvoer. In eerste instantie loopt dit water naar de waterzuiveringsinstallatie. Het stelsel kan achterwaarts leeglopen via een overstort en knijpopening naar het kanaal. De knijpopening wordt afgedicht omdat het bedrijf maximaal gebruik wil maken van het opgevangen hemelwater. Indien de activiteit van het terrein ooit veranderd (minder herbruik), kan dit systeem vertraagd leeglopen en overstorten naar het kanaal. Dit kan op eenvoudige wijze door het openzetten van de wandafsluiter in de knijpconstructie.

Aangezien het volgende de bodemkaart om kleiplaat polders gaat en gezien het voorziene hergebruik van hemelwater kunnen we hiermee akkoord gaan.

Het project is in overeenstemming te brengen met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid met betrekking tot het aspect grondwater.

e) Archeologienota

Bij de aanvraag werd een archeologienota gevoegd. Deze nota werd geakteerd op 13/10/2019 met volgend referentienummer: ID 12516.

De geakteerde archeologienota dient te worden nageleefd.

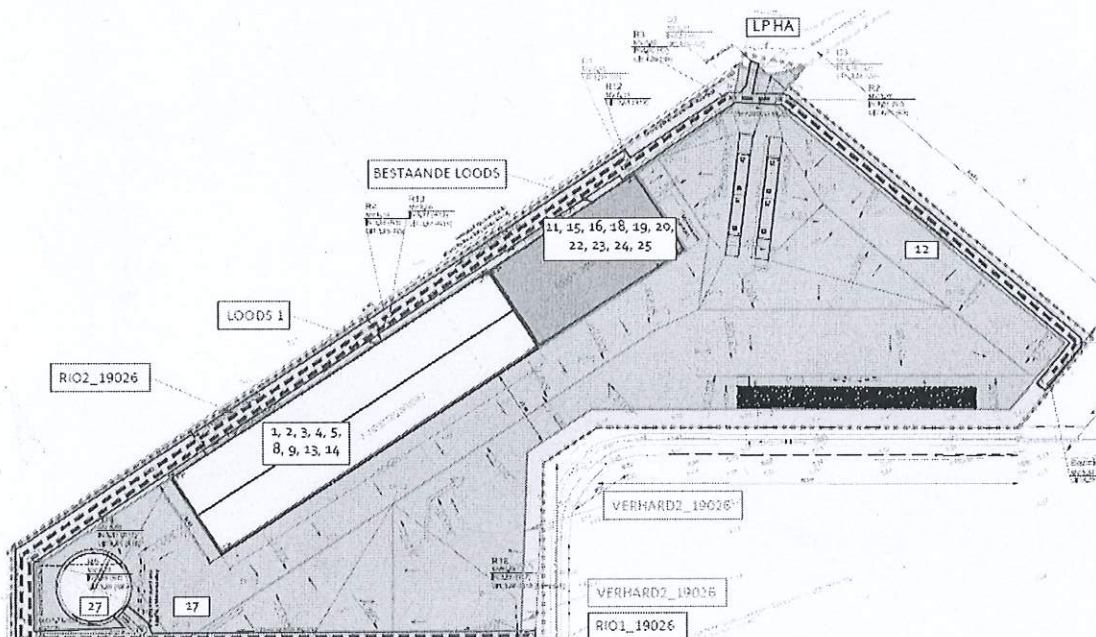
f) Milieutechnische aspecten

Bodem, afvalstoffen en gevaarlijke stoffen

Het volledige terrein wordt vloeistofdicht verhard.

Alle afvalstoffen zullen op een verharde vloeistofdichte ondergrond opgeslagen worden.

Zoals op onderstaand grondplan te zien is, is het volledige terrein vloeistof dicht verhard. Er is een intern rioleringsstelsel voorzien waarbij alle mogelijks vervuild water (regenwater, uitloging, ...) afgeleid wordt naar de waterzuivering. Na de waterzuivering komt dit water terecht in het bufferbekken (onderaan rechts).



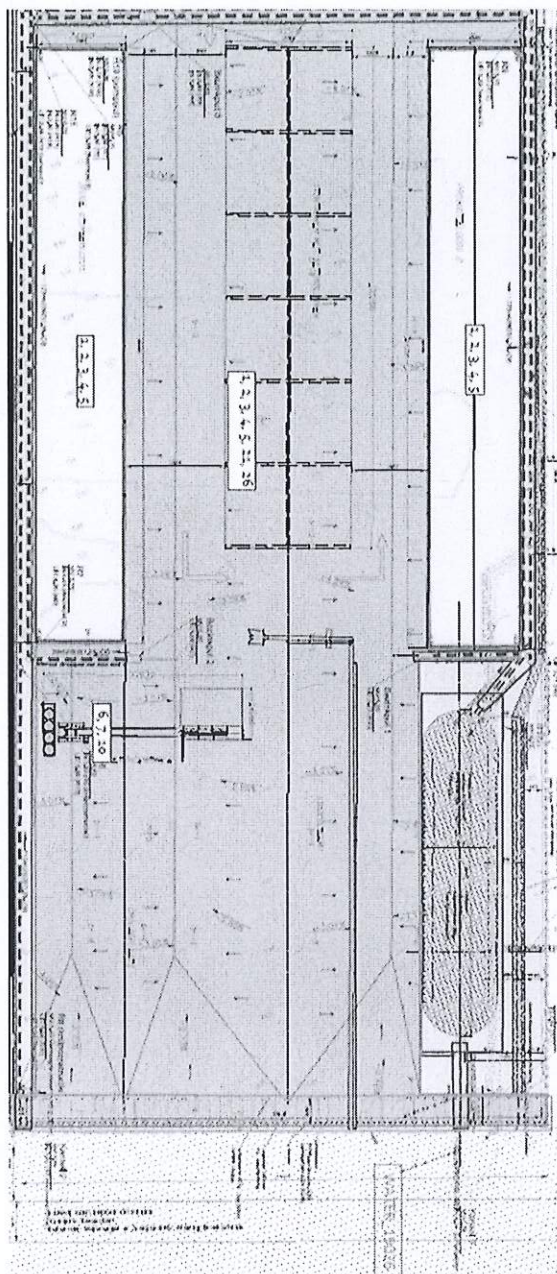
Legende bij onderstaande tekening:

- grijs: betonverharding met interne riolering, het uitgelopen water en regenwater is vervuild en
 - wordt afgevoerd naar de WZI (gele cirkel)
- geel (rechthoekige gebouwen links en rechts op de tekening): overdekte bedrijfshallen, regenwater is niet vervuild en gaat naar het bufferbekken
- groen (onderaan rechts op tekening): bufferbekken

Principeplaats op plan

- 1: (non)-ferrolijn
- 2: bodemwasinstallatie
- 3: shredder
- 4: houtbreker
- 5: breekinstallatie

De exacte plaats van deze installaties is nog niet bepaald. Enkel de mogelijke plaatsen zijn aangeduid.



Afvalstoffen

Volgende afvalstoffen zullen verwerkt worden .

- De metaalhoudende afvalstoffen zoals wervelbedzand (afkomstig van verbrandingsprocessen) en restfracties van de wasinstallatie (zie verder) zullen behandeld worden in de ferro/non-ferro lijn.
- Te reinigen slibs afkomstig van het ruimen van grachten, rioolkolken en zandvangsers, natuursteenbewerking, bodem- en grondwatersanering en zuiveringsslib zullen worden behandeld in de (bodem)wasinstallatie.
- In dezelfde wasinstallatie worden veegvuil, sorteerzeefresidu en sorteefzand en verontreinigde grond/bodems behandeld.
- Wanneer nodig worden bepaalde fracties zoals bv sorteerzeefzand en stenen verkleind d.m.v. een shredder
- Niet-gevaarlijk houtafval zal worden opgeslagen en mechanisch behandeld d.m.v. een houtshredder.

De afvalstoffen die zullen behandeld en verwerkt worden zijn o.a. afkomstig van :

- grond-, weg-, water-, utiliteits- en woningbouwbedrijven
- sloopbedrijven
- aannemers
- bedrijven
- gemeenten
- particulieren

Hierdoor worden de afvalstoffen gereinigd en kunnen bepaalde fracties gerecycled worden en ingezet worden in de bouwsector dmv een grondstofverklaring.

De aanwezige minerale producten zoals zand, stenen en mogelijke verontreinigingen zullen door middel van een aantal reinigingstappen afgescheiden worden. Het hiervoor gebruikte waswater wordt samen met het terreinwater behandeld in een waterzuiveringsinstallatie. In de bodemwasinstallatie wordt water steeds hergebruikt.

In overleg met de milieucoördinator werd eveneens besproken dat de gronden na reiniging kunnen beschouwd worden als gronden die voldoen aan de voorwaarden van Vlarebo. Derhalve kan hiervoor de rubriek 61.2.1. in de vergunning opgenomen worden. In de ingediende aanvraag werd deze rubriek niet opgenomen. De milieucoördinator stelde hierbij voor om de rubriek (met maximum opslagcapaciteit van 10.000m³) dan ook amtsshalve, ter verduidelijking, in de vergunningstabel op te nemen. Dit kan worden aanvaard.

Daarom dient niet alleen de breekinstallatie gecertificeerd te zijn overeenkomstig het eenheidsreglement maar dient ook de inrichting - als vaste locatie - zelf te beschikken over een certificatie. Exploitant dient deze certificatie nog aan te vragen bij COPRO.

Exploitant wordt erop gewezen dat in afwachting hiervan het puin op het terrein niet mag worden verwerkt, noch rechtstreeks worden toegepast, maar dient afgevoerd te worden naar een vergunde en gecertificeerde breekinstallatie.

De exploitant wordt erop gewezen dat voor de tussentijdse opslag van uitgegraven bodem voldaan dient te worden aan de bepalingen van de grondverzetregelgeving zoals vastgelegd in hoofdstuk XIII van de Vlarebowetgeving. De code van goede praktijk voor T.O.P. 's voor uitgegraven bodem dient gevolgd te worden.

Opslag van gevaarlijke producten, brandstofverdeelinstallaties en de wasplaats

- De bovengrondse vaste houder zal dubbelwandig zijn en periodiek gekeurd worden. Aangezien het hier een nieuwe inrichting betreft, zal er n.a.v. de plaatsing van de vaste houder een indienststellingsverslag opgemaakt worden door een erkend deskundige.
- Het tanken zal gebeuren op een vloeistofdichte tankpiste met afwatering via een bezinkingsput met olieafscheider.
- De opslag van oliën in recipiënten zal gebeuren op lekbakken.
- De wasplaats zal zich situeren op een vloeistofdichte tankpiste met afwatering via een bezinkingsput met olieafscheider.

Lucht

De luchtemissies bestaan bijna uitsluitend uit diffuse stofemissies ten gevolge van

- de opslag van afvalstoffen
- de verwerking van afvalstoffen

De opmaak van een stofrapport is niet nodig aangezien de oppervlakte die gebruikt zal worden voor de opslag van minerale producten niet groter is dan 5 ha. Er wordt evenmin een gemiddelde overslaghoeveelheid van stuivende stoffen van meer dan 700.000 ton per jaar verwacht.

Vlarem II, Art. 4.4.7.2.4. tem 4.4.7.2.9. zijn wel van toepassing, aangezien de drempels uit art. 4.4.7.2.3 worden overschreden.

De afvalstoffen en materialen die in open lucht opgeslagen zullen worden, zijn in te delen in de stuifcategorieën SC2 en SC3. Bepaalde uitgezeefde zandsoorten, eventueel afhankelijk van hun vochtgehalte en mogelijks puin behoren tot de SC2-categorie.

➤ *Maatregelen ter beperking van diffuse emissies:*

De exploitant stelt volgende maatregelen voor om de stofverspreiding t.g.v. de opslag, transport en het laden en lossen van afvalstoffen in open lucht maximaal te beperken:

- bevochtigen van de stuivende stoffen bij droog en windering weer: aangezien de belangrijkste opslag zich tussen beide bedrijfshallen bevindt (aangeduid met rode rechthoek) en deze gecompartmenteerd worden voor de verschillende fracties, verdient het de voorkeur van een vaste sproei-installatie die elk van deze compartimenten kan besproeien d.m.v. een eenvoudige vaste of mobiele afstandsbediening. Dit is belangrijk gezien de locatie dicht bij de zee is en het bijgevolg een winderige locatie betreft.
 - er wordt een groenscherm voorzien
 - er zullen procedures opgesteld worden voor de operatoren
 - voor wielladers
 - o de snelheid op het terrein wordt beperkt (10 km/u)
 - o het lossen van wielladers gebeurt correct en moet op max. 1 m boven de opslaghoop gebeuren
 - o de wielladers worden proper en stofvrij gehouden
 - voor grijpers:
 - hijsen, zwenken en vieren
 - o grijpers die bovenaan geopend zijn, worden niet overladen
 - o de schalen van de grijper worden gesloten bij het hijsen, zwenken en vieren
 - o bij het zwenken drijft men de snelheid geleidelijk op om bruuske bewegingen te vermijden
 - openen
 - o de grijper wordt traag geopend
 - o boven de storthoop wordt de grijper zo laag mogelijk (< 1 à 2 m) geopend
 - o boven een lichter of een ander schip wordt de grijper pas geopend nadat die tot in het ruim van de lichter of het schip is gedaald; in de nabijheid van de brug of de stuurhut kan men de grijpers om veiligheidsredenen slechts tot net boven de brug of stuurhut laten zakken
 - o bij een storttrechter (hopper) wordt de grijper pas geopend als hij tot onder de bovenwanden van de storttrechter is gezakt
 - o na het ontladen wordt de grijper voldoende lang in het recipiënt gelaten om een goede ontlading te garanderen o er wordt een onderhoudsplan opgesteld en uitgevoerd; bij het onderhoud ervan wordt erop gelet dat de grijperschalen op elk moment goed afgesloten zijn
 - transportbanden in open lucht:
 - o trillingen zullen gereduceerd worden door de transportbanden voldoende strak aan te spannen
 - o de snelheid van de transportbanden wordt aangepast o de transportband wordt niet overladen
 - o de aandrijfsystemen worden zo kort mogelijk tegen elkaar geplaatst
 - o de transportband zal voldoende breed zijn
 - o de band wordt zo concaaf mogelijk doorgehangen zodat een zijwand ontstaat die het bulkgoed afschermt o de transportband wordt proper gehouden
 - o indien nodig zullen de transportbanden afgeschermd worden tegen windaanval
- *Volgende maatregelen zullen genomen worden om stofverspreiding ten gevolge van het verkeer op en rond het bedrijfsterrein maximaal te voorkomen:*

- het volledige bedrijfsterrein, inclusief wegenis, zal verhard worden
- het terrein en de wegenis zullen regelmatig geveegd worden
- bij droog en winderig weer zal het terrein en de wegenis bevochtigd worden
- de snelheid op het terrein wordt beperkt tot max 10 km/uur

➤ *Maatregelen voor de verschillende installaties:*

- De **bodemwasinstallatie** zoals hierboven beschreven is een nat procedé zodat stofvorming beperkt zal zijn. Bij het invoeren van droog materiaal in de wachtbunker kan stofvorming optreden. Hiervoor worden interne procedures voor de wiellader opgesteld. Belangrijk hierbij is het beperken van de valhoogte. De installatie zal binnen in de loods opgesteld worden. Op het plan zijn meerdere mogelijke locaties aangeduid voor deze bodemwasinstallatie (nr. 2).

Eén mogelijke locatie (aangeduid met rode pijl) is buiten op de betonverharding in dient dus geschraapt in een aangepast plan. Hiertoe dient de exploitant vóór de beslissing van de deputatie een aangepast plan te bezorgen. De exploitant heeft een aangepast plan bezorgd en komt hiermee tegemoet aan de opmerkingen.

- Ook de installatie voor de verwerking in de ferro/non-ferro lijn zal binnen opgesteld worden. Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van overdekte transportbanden.

Eén mogelijke locatie (aangeduid met rode pijl) is buiten op de betonverharding in dient dus geschraapt in een aangepast plan. Hiertoe dient de exploitant vóór de beslissing van de deputatie een aangepast plan te bezorgen.

Tijdens plaatsbezoek van GOP-milieu is ook medegedeeld dat het mogelijk is dat één van de overdekte bedrijfshallen, vanaf een bepaalde hoogte open is, dit om de droging van vooral de uitgegraven bodem en uitgesorteerde fractie te bevorderen. Het is wel aangewezen dat in dit geval windreductieschermen worden voorzien, ter beperking van diffuse emissies, zoals vermeld in art. 4.4.7.2.5§1 uit titel 2 van het Vlaream.

- Bij het shredderen van hout zal gesproeid worden ter voorkoming van stofhinder. De exacte locatie is nog niet gekend. Het besproeien van het hout tijdens het breken is uiteraard belangrijker als het breken buiten gebeurt.

De opslag van kalk en cement

De opslag van kalk en cement (SC1) zal gebeuren in silo's en geven bijgevolg geen niet-geleide stofemissies. Deze silo's zullen uitgerust worden met een stofverwijderingsinstallatie om te voldoen aan de emissiegrenswaarde voor stof van 10 mg/Nm³.

Bovenstaande maatregelen zijn conform met de bepalingen uit afdeling 4.4.7 en meer specifiek met de art. 4.4.7.2.4. tem 4.4.7.2.9 uit titel 2 van het Vlaream.

Exploitant werd er tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie op gewezen dat de nodige maatregelen dienen genomen te worden om stofverspreiding tegenover buurbedrijven tegen te gaan en/of zoveel mogelijk te beperken. Hij dient van de genomen maatregelen een logboek bij te houden.

Gelet op de mogelijke stofhinder, is het aangewezen dat de exploitant een jaar na opstart een rapport bezorgt waarin alle maatregelen die getroffen zijn om mogelijke stofhinder te vermijden en/of te reduceren, worden beschreven. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Tevens dient de exploitant bij effectieve aanvang van de exploitatie een aangepast en accuraat plan te bezorgen naar de betrokken diensten met aanduiding van de sproei-installaties en de windreductieschermen. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Geluid en trillingen

De inrichting is gelegen in industriegebied en dient te worden beschouwd als een nieuwe inrichting.

De meest nabij gelegen woningen bevinden zich in een gebied op < 500 m van industriegebied (gebied type 2 cfr. bijlage 4.5.4. van VLAREM II), waarvoor de richtwaarden 50 – 45 – 45 dB(A) (resp. dag, avond en nacht) zijn. Gelet op het feit dat het een nieuwe inrichting betreft en in de veronderstelling dat het omgevingsgeluid lager is dan de richtwaarden, zijn de van toepassing zijnde normen voor het specifiek geluid van de inrichting ter hoogte van deze woningen 45 – 40 – 40 dB(A) (richtwaarden – 5 dB(A)).

De aan- en afvoer van afvalstoffen langs de openbare weg zal gebeuren tussen 7 uur en 19 uur.

De aan- en afvoer van afvalstoffen met schepen zal volcontinu gebeuren.

Er zal volcontinu gewerkt worden.

De installaties voor de verwerking van de afvalstoffen zullen binnen opgesteld worden.

Er zijn geen woningen in de onmiddellijke omgeving.

Bij zorgvuldige exploitatie mag de naleving van de geluidsnormen geen problemen opleveren.

De waterproblematiek

Hemelwater dat terecht komt op de afvalstoffen die in open lucht opgeslagen worden, kan verontreinigd worden en is te beschouwen als bedrijfsafvalwater. Ook het afvalwater van de tank- en wasplaats is bedrijfsafvalwater.

Alle afvalwater dat in de inrichting ontstaat (bodemwasinstallatie, potentieel verontreinigd hemelwater), zal gezuiverd worden in een eigen waterzuiveringsinstallatie. D.m.v. een bezinking gevolgd door een flotatie wordt het water gezuiverd en kan het hergebruikt worden in de bodemwasinstallatie, in de betoncentrale en voor de besproeiing van het terrein ter voorkoming van stofhinder.

De exploitant vraagt geen lozing van bedrijfsafvalwater aan. Alle terreinwater wordt in functie van hergebruik opgeslagen in de waterzuiveringsinstallatie en een bufferbekken. Dit bufferbekken zal voorzien worden van een vloei-stofdichte folie.

D.w.z. het bufferbekken moet zodanig gedimensioneerd zijn dat het bij hevige en langdurige neerslag dit regenwater kan opvangen. De oppervlakte waar het hemelwater op de verharde grondoppervlakte kan vallen bedraagt circa 4,5 ha. Hierbij merkt de exploitant op dat op de plaatsen waar effectief grond, zand, bodem, e.d. worden gestapeld, deze opslagplaatsen als een soort spons optreden zodat deze een bufferende werking hebben. Dit neemt niet weg dat de verharde oppervlakte waar geen stapelingen zijn, aanzienlijk is. Het hemelwater afkomstig van de dakoppervlaktes wordt ofwel geïnfiltreerd in de bodem of vloeit af naar het bufferbekken. Dit zijn meteen de basisgegevens voor de dimensionering van het bufferbekken.

Bij de dimensionering van de noodzakelijke buffering (dit om de garantie te kunnen geven dat geen lozing van afvalwater noodzakelijk is) geeft de exploitant ook aan dat ingeval het bufferbekken een onvoldoende capaciteit heeft, het verharde terrein zelf over voldoende hellingen beschikt, horende bij het interne rioleringsstelsel, dat hierdoor een aanzienlijke bijkomende buffering kan worden bekomen. De exploitant wordt erop gewezen dat echter op dat ogenblik het volledige terrein wel onder water komt te staan. Een exacte kwantificering is echter nog niet voor handen.

De dimensionering van het bufferbekken zal trouwens ook bepaald worden door het grote waterverbruik eigen aan de bodemwasinstallatie. Bij langdurig droog weer zal er een tekort aan water zijn. De exploitant bekijkt dit probleem nog. Captatie van water uit het kanaal is geen evidentie gezien het hier zout water betreft.

De exploitant heeft reeds contact opgenomen met een erkend deskundige water. Hij moet een rapport opmaken waarin bovenstaande problematiek wordt bestudeerd om zo te kunnen aantonen dat geen lozing van bedrijfsafvalwater nodig is en om te komen tot het statuut als nullozer. Dit rapport wordt opgevraagd in een bijzondere voorwaarde. De raadgeefster van de exploitant heeft verklaard dat reeds contact werd opgenomen met een erkend deskundige in de discipline water (dhr. W. Moerman), die op zijn beurt schriftelijk bevestigd heeft dat de inrichting zowel aan de technische als aan de administratieve voorwaarden kan voldoen voor het statuut van nullozer te bekomen.

Bijstelling en actualisering van de voorwaarden

De exploitant vraagt te mogen afwijken van onderstaande bepalingen:

1. *Vlarem II, Art. 5.2.1.2. §3 Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.*

Argumentatie

De exploitant wenst volcontinu te werken zonder rustverstorend te zijn. Daarom wordt gevraagd om ook de afvalstoffenaanvoer en -afvoer langs het water voor 7 uur en na 19 uur te mogen laten plaatsvinden. De afvalstoffenaanvoer en -afvoer langs de openbare weg zal enkel gebeuren tussen 7 uur en 19 uur.

Gezien de afwijking wordt gevraagd voor het transport over het water en rekening houdend met de ligging in een gebied voor milieubelastende industrie is geen hinder te verwachten.

Bespreking

Er kan ingegaan worden op de vraag. Er moeten geen urenbeperkingen worden bepaald voor de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer over het water.

2. *Vlarem II, Art. 5.2.1.5. §5 Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5 m breedte aangelegd.*

Argumentatie

Rondom wordt een groenscherm van 5 m aangelegd met uitzondering van de kant van het Kanaal Gent-Brugge-Oostende. Hier wordt een kaaimuur voorzien voor aan- en afvoer van afvalstoffen en bulkgoederen met schepen waardoor de aanleg van een groenscherm niet mogelijk is.

De installaties voor de verwerking van de afvalstoffen zullen binnen opgesteld worden.

Gezien de ligging in een gebied voor milieubelastende industrie, de opstelling van de installaties binnen in de loodsen en de aanwezigheid van een groenscherm rond 3 zijden van de inrichting is eventuele visuele hinder verwaarloosbaar.

Bespreking

Er kan ingegaan worden op de vraag. Een groenscherm aan het water is niet compatibel met de exploitatie. Langs de andere kanten is een groenscherm wel aangewezen in het kader van beperking van diffuse stofemissies. Het groenscherm dient dus aangebracht conform het ingediend plan.

3. *Vlarem II, Art. 5.2.1.6. §4 Tenzij anders bepaald in de milieuvergunning en onverminderd andere voorwaarden inzake het voorkomen van geluidshinder zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen vóór 7 uur en na 19 uur, en op zon- en feestdagen.*

én

Vlarem II, Art. 5.15.0.6. §1 Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Argumentatie

De exploitant wenst volcontinu te werken zonder rustversturend te zijn. De installaties voor de verwerking van de afvalstoffen zullen binnen opgesteld worden. Rekening houdend met de ligging in een gebied voor milieubelastende industrie is geen hinder te verwachten.

Bespreking

Enkel rustversturende activiteiten zijn volgens dit artikel verboden. Gezien de ligging van de exploitatie kan er vanuit gegaan worden dat werkzaamheden niet rustversturend zijn. De exploitant heeft deze bijstelling van voorwaarden niet nodig om volcontinu te kunnen werken.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De bodemwasinstallatie en ferro/non-ferrolijn moeten in de loods opgesteld worden. Eén mogelijke locatie (aangeduid met rode pijl) is buiten op de betonverharding en dient dus geschrapt te worden. Zoals toegezegd op de POVC heeft de exploitant dit verduidelijkt via een wijzigingsverzoek 15/11/19. Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : "De raadgeefster van de exploitant verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat dat intussen contact werd opgenomen met een erkend deskundige water (W. Moerman) die schriftelijk bevestigt dat de inrichting zowel aan de administratieve als aan de technische voorwaarden kan voldoen om het statuut van nullozer te krijgen.

Ze verklaart dat de waterstudie zal worden bezorgd, alsook een aangepast grondplan. Verder wijst de raadgeefster van de exploitant op de gunstige locatie voor voorgenomen activiteiten en op de gunstige adviezen.

De exploitant vult hierbij nog aan dat de eerste toevoer van afvalstoffen voorzien is per schip. Er zal een kaai worden voorzien.

De exploitant verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat de nodige maatregelen zullen getroffen worden om de stofproductie te beperken en de stofverspreiding tegen te gaan."

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan B.V.B.A. WEST RECYCLE, gevestigd te Industrielaan 39 8820 Torhout wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Marie Curielaan 10 te Oostende,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Nummer
OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE)	D	0250 B
OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE)	D	0319 K

met als voorwerp :

bouw : het verbouwen van een bestaande loods, het bouwen van een nieuwe loods

milieu : het exploiteren van een inrichting voor de opslag en behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen, uitgegraven bodem en een betoncentrale voor een termijn van onbepaalde duur

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
2.1.3.2°	Tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het Vlarebo. Bijbehorende beperkte mechanische activiteiten zijn begrepen in deze rubriek, met een capaciteit van meer dan 10.000 m ³ (Totale eenheden: 30000 kubieke meter)	1	A O R	0	N			
2.2.2.a)2°	Opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van meer dan 1.000 m ³ (Totale eenheden: 160 kubieke meter)	1	A O R	1	B			
2.2.2.a)2°	Opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van meer dan 1.000 m ³ (Totale eenheden: 30000 kubieke meter)	1	A O R	1	B			
2.2.2.f)2°	Opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton (Totale eenheden: 60000 Ton)	1	A O R	1	B			
2.2.2.f)2°	Opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton (Totale eenheden: 270 kilo watt)	1	A O R	1	B			
2.2.5.a)3°	Opslag en fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van niet gevaarlijke slibb, met een opslagcapaciteit van meer dan 25 ton (Totale eenheden: 10000 Ton)	1	A M O R	1	A			

2.2.5.a)3°	Opslag en fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van niet gevaarlijke slibs, met een opslagcapaciteit van meer dan 25 ton (Totale eenheden: 350 kilo watt)	1	A M O R	1	A			
2.2.5.e)3°	Opslag en fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van andere niet gevaarlijke afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van meer dan 25 ton (Totale eenheden: 350 kilo watt)	1	A M O R	1	A			
2.2.5.e)3°	Opslag en fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van andere niet gevaarlijke afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van meer dan 25 ton (Totale eenheden: 150 kilo watt)	1	A M O R	1	A			
2.2.5.e)3°	Opslag en fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van andere niet gevaarlijke afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van meer dan 25 ton (Totale eenheden: 150000 Ton)	1	A M O R	1	A			
4.3.b)1°i)	Inrichtingen voor mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen met maximaal gehalte aan vluchtige organische stoffen, totale drijfkracht van 5 kW tot en met 60 kW, wanneer volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 10 kilo watt)	3		0				

6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 1200 liter)	3		0				
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	3		0				
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. (Totale eenheden: 1000 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 10 Stuks (aantal))	3		0				
15.2.	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (miv carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5 (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				

15.4.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5, volledig gelegen in een industriegebied (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkraft van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 52 kilo watt)	3		0				
17.1.2.1.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1.000 liter (Totale eenheden: 1000 liter)	3		0				
17.3.2.1.1.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton (Totale eenheden: 25,5 Ton)	2		0				

17.3.4.3°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton (Totale eenheden: 330 Ton)	1	A R	0	B	P		
17.3.6.3°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton (Totale eenheden: 360 Ton)	1	A R	0	B	P		
17.3.7.3°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS08 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton (Totale eenheden: 300 Ton)	1	A G R	0	B	P		
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 1000 kilogram)	3		0				
24.4.	Laboratoria: Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				

29.5.2.1°a)	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (muv deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 79 kilo watt)	3		0				
29.5.7.2°a)1)	Metalen: Ontvetten metalen of voorwerpen van metaal d.m.v andere organische oplosmiddelen met totale inhoud van baden of opvangrecipiënten van 10 liter tot en met 1000 liter, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied (Totale eenheden: 200 liter)	3		0				
30.3.c)	Minerale industrie: Installaties voor de productie van: Mortel- en betonmortelcentrales met een totale drijfkracht van: meer dan 200 kW (Totale eenheden: 300 kilo watt)	1	A R	1	N			
30.10.1°	Minerale industrie: Inrichtingen voor de opslag of overslag van ertsen of andere minerale producten, muv rubriek 48, met een oppervlakte van: 1 tot en met 10 ha (Totale eenheden: 7 Hectare)	2	A	1				
48.1.2.	Zeehavengebieden en havens: Doorvoeropslagplaatsen gelegen in zeehavengebieden: Opslagplaatsen voor andere dan IMDG-goederen (Totale eenheden: 100000 Ton)	3		0				

61.2.1°	Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem (= permanente inricht. die >1 jaar in exploitatie zullen zijn vr grondpartijen die er tijd. zijn gestockeerd): die voldoet aan een toep. overeenkomstig het Vlarebo: met een cap. v 1000 m3 tem 10.000m3 (Totale eenheden: 10000 kubieke meter)	3		0				
---------	---	---	--	---	--	--	--	--

Rubriek	Product	Hoeveelheid
2.1.3.2°	uitgegraven bodem	30000 kubieke meter
2.2.2.a)2°	steenpuin	30000 kubieke meter
2.2.2.a)2°	breekinstallaties	160 kubieke meter
2.2.2.f)2°	houtafval	20000 Ton
2.2.2.f)2°	metaalhoudende afvalstoffen	40000 Ton
2.2.2.f)2°	houthakselaars	150 kilo watt
2.2.2.f)2°	Feroo/ non – ferrolijn	120 kilo watt
2.2.5.a)3°	bodemwasinstallatie	350 kilo watt
2.2.5.a)3°	niet gevaarlijk slib	10000 Ton
2.2.5.e)3°	niet gevaarlijke afvalstoffen	150000 Ton
2.2.5.e)3°	shredder	150 kilo watt
2.2.5.e)3°	bodemwasinstallatie	350 kilo watt
4.3.b)1°i)	spuitscabines	10 kilo watt
6.4.1°	olie	1200 liter
6.5.1°	verdeelslang	2 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	1000 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen	10 Stuks (aantal)
15.2.	garagewerkplaatsen	1 Stuks (aantal)
15.4.1°	wasplaatsen	1 Stuks (aantal)
16.3.1.1°	compressoren	52 kilo watt
17.1.2.1.1°	gassen	1000 liter
17.3.2.1.1.2°	mazout	25,5 Ton
17.3.4.3°	cement	240 Ton
17.3.4.3°	kalk	60 Ton
17.3.4.3°	ijzertrichloride	30 Ton
17.3.6.3°a)	ijzersulfaat	30 Ton
17.3.6.3°a)	ijzertrichloride	30 Ton
17.3.6.3°a)	kalk	60 Ton
17.3.6.3°a)	cement	240 Ton
17.3.7.3°	cement	240 Ton
17.3.7.3°	kalk	60 Ton
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	1000 kilogram

Rubriek	Product	Hoeveelheid
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	1000 kilogram
24.4.	laboratoria	1 Stuks (aantal)
29.5.2.1°a)	metaalbewerkingsmachines	79 kilo watt
29.5.7.2°a)1)	ontvettingsbaden	200 liter
30.3.c)	betoncentrales	300 kilo watt
30.10.1°	minerale producten	7 Hectare
48.1.2.	diverse niet IMDG-goederen	100000 Ton
61.2.1°	Tussentijdse opslag uitgegraven bodem	10000 m3

Zodat deze voortaan zou omvatten

een inrichting voor de opslag en behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen en een betoncentrale

- de opslag en behandeling in een bodemwasinstallatie (350 kW) van:
 - 30.000 m³ uitgegraven bodem
 - 150.000 ton andere niet gevaarlijke afvalstoffen (o.a. sorteerzeefresidu, sorteerzeefzand, veegvuil) met eventueel voorafgaande verkleining in een shredder (150 kW)
 - 10.000 ton niet gevaarlijke slibs (o.a. grachtenslib, rioolslib, kolkenslib).
- de opslag en mechanische behandeling van 30.000 m³ stenen d.m.v. een breekinstallatie, 160 kW
- de opslag en mechanische behandeling van 20.000 ton houtafval d.m.v. een houtshredder, 150 kW.
- de opslag en behandeling in de ferro/non-ferrolijn (120 kW) van 40.000 ton metaalhoudende afvalstoffen (wervelbedzand, ...)
- een betoncentrale van 300 kW
- de opslag van:
 - 240 ton cement (GHS05, GHS07, GHS08) in 4 silo's van elk 60 ton)
 - 60 ton kalk(GHS05, GHS07, GHS08) in 1 silo
 - 30 ton ijzertrichloride (GHS05, GHS07) in vaten
 - 30 ton ijzersulfaat (GHS07) in zakken
- de opslag van minerale producten op een oppervlakte van 7 ha.
- de opslag van 100.000 ton diverse droge en natte bulkgoederen
- de opslag van 1.000 l diverse gasflessen (zuurstof, acetyleen, argon, CO₂).
- een bovengrondse dubbelwandige vaste houder van 25,5 ton (30.000 l) rode mazout
- 2 brandstofverdeelslangen voor rode mazout
- de opslag van 1.200 l diverse oliën (hydraulische olie, smeerolie, afvalolie, ...) in vaten
- de opslag van 1.000 kg/l diverse gevaarlijke producten in kleine recipiënten
- een spuitkabine, 10 kW
- compressor van 30 kW voor de bodemwasinstallatie
- compressor van 15 kW voor de betoncentrale
- compressor van 7 kW in de werkplaats

- diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen 79 kW
- een transfo, 1.000 kVA
- het stallen van 10 bedrijfsvoertuigen (wielladers, kranen, vrachtwagens, ...).
- een wasplaats voor het wassen van het eigen rollend materieel
- een garagewerkplaats voor het onderhoud van het eigen rollend materieel
- een ontvettingsbak van 200 l
- een labo voor het uitvoeren van testen i.f.v. acceptatie en productie van grondstoffen

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw

1. Bij de uitvoering van de werken moeten alle nodige voorzorgsmaatregelen genomen worden opdat geen schade zou worden berokkend aan personen of goederen, zowel roerende als onroerende. Alle kosten die voortvloeien uit de aanpassingen aan het openbaar domein in functie van de realisatie van onderhavige stedenbouwkundige vergunning zijn ten laste van de aanvrager

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. In aansluiting met art. 4.1.12.1 van VLAREM II dient de uitbater binnen de twee maand na het bekomen van de vergunning overleg te vragen aan de brandweer. Hiervan houdt hij voldoende bewijs steeds ter beschikking.
2. Voór de aanvang van de effectieve exploitatie maakt de exploitant een aangepast en accuraat plan op met aanduiding met alle installaties en de relevante milieutechnische elementen, zoals sproei-installaties, windreductieschermen, Dit plan wordt opgestuurd naar de deputatie West-Vlaanderen, de decentrale werkplek West-Vlaanderen van de afdeling GOP binnen het departement Omgeving, de decentrale werkplek West-Vlaanderen van de afdeling Handhaving binnen het departement Omgeving.
3. Voór de aanvang van de effectieve exploitatie wordt waterstudie, opgemaakt door een erkend deskundige water, overgemaakt aan de VMM-Operationeel Waterbeheer, aan de decentrale werkplek West-Vlaanderen van de afdeling GOP binnen het departement Omgeving, de decentrale werkplek West-Vlaanderen van de afdeling Handhaving binnen het departement Omgeving.
4. De afvalstoffenaanvoer en -afvoer langs het water kan vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden. De afvalstoffenaanvoer en -afvoer langs de openbare weg kan enkel gebeuren tussen 7 uur en 19 uur.
5. Het is de exploitant toegestaan om rondom de inrichting een groenscherm van 5 m aan te leggen, met uitzondering van de kant van het Kanaal Gent-Brugge-Oostende. Het groenscherm wordt uitgevoerd zoals aangeduid op het plan bij de omgevingsvergunningsaanvraag.
6. Het is de exploitant toegestaan volcontinu te werken zonder rustverstoring te zijn.

7. De exploitant dient minstens volgende maatregelen om de stofverspreiding t.g.v. de opslag, transport en het laden en lossen van afvalstoffen in open lucht maximaal te beperken:
- a) bevochtigen van de stuivende stoffen bij droog en windering weer: de exploitant dient een vaste sproei-installatie te voorzien die elk van de compartimenten kan besproeien d.m.v. een eenvoudige vaste of mobiele afstandsbediening.
 - b) De exploitant stelt de nodige procedures op voor de operatoren en informeert het personeel hierover.
 - c) voor wielladers
 - a. de snelheid op het terrein wordt beperkt (10 km/u)
 - b. het lossen van wielladers gebeurt correct en moet op maximum 1 m boven de opslaghoop gebeuren
 - c. de wielladers worden proper en stofvrij gehouden

De exploitant houdt deze gegevens bij in een logboek. Dit logboek is steeds aanwezig in de inrichting en kan op eenvoudig verzoek steeds voorgelegd worden.

8. De exploitant dient één jaar na de opstart van de inrichting een rapport te bezorgen waarin alle maatregelen die getroffen zijn om mogelijke stofhinder te vermijden en/of te reduceren, worden beschreven. Hij bezorgt dit rapport aan aan de decentrale werkplek West-Vlaanderen van de afdeling GOP binnen het departement Omgeving, de decentrale werkplek West-Vlaanderen van de afdeling Handhaving binnen het departement Omgeving en aan het havenbestuur.
9. De exploitant dient alle voorwaarden en maatregelen uit de geakteerde archeologienota (met ID 12516) d.d. 13/10/2019 na te leven.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 22/11/2018

Waren aanwezig: de heer Bart Naeyaert, voorzitter;
de heer Jean De Bethune, de heer Jurgen Vanlerberghe, mevrouw Sabien Lahaye-Battheu gedeputeerden;
de heer Geert Anthierens, provinciegriffier.

Brugge, 21 NOV. 2019

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De voorzitter,
Bart Naeyaert

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.