

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 25/03/2021

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 54.

OMV - 2018137201 - 38002/10/3/A/3 - Omgevingsvergunning definitief verlenen voor het aspect milieu bij een inrichting, gelegen te Beveren-aan-de-Ijzer (vergund tot 25/03/2027)

38002/10/3/A/3

Dossiernummer omgevingsloket : 2018137201

Inrichtingsnummer: 20181018-0058

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende de definitieve beslissing over de omgevingsvergunning van L.V. LAPPERSDICK-VANDOORNE voor een inrichting gelegen te ALVERINGEM.

Gelet op de omgevingsvergunning d.d. 28/03/2019 afgeleverd door de deputatie aan L.V. LAPPERSDICK-VANDOORNE, gevestigd te Lindestraat 37 8690 Alveringem, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Lindestraat 37 te Beveren-aan-de-Ijzer (Alveringem) met als voorwerp : het verder exploiteren van grondwaterwinning 2,55 m3/d en 932 m3/j in het landeniaan zand voor een termijn van 2 jaar op proef

Op 23/11/2020 werd door de deputatie de procedure opgestart om voor het verstrijken van de proefperiode een beslissing te nemen over de verdere exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

De deputatie heeft dit onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een

woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen:

De gewestelijke, provinciale en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

2. Historiek

milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 08/10/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 2808 mestvarkens, 3362 m3 mest, stalplaats 19 voertuigen, 14.000 l mazout + 1 verdeelslang, 300 l motorolie, grondwaterwinning 10,85 m3/d en 3960 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het uitbreiden met 170 mestvarkens;

Gelet op de melding overname d.d. 25/10/2012 door L.V. Lappersdick-Vandoorne tov BVBA. Lappersdick;

Gelet op het besluit d.d. 31/10/2013 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 2937 mestvarkens, 3473 m3 mest, stalplaats 19 voertuigen, 8000 l/6800 kg mazout + 1 verdeelslang, 300 l olie, grondwaterwinning 16,7 m3/d en 6093 m3/j in het kwartair dek voor een termijn tot 08/10/2029 en voor grondwaterwinning 2,55 m3/d en 932 m3/j in het landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor grondwaterwinning 5,65 m3/d en 2043 m3/j in het landeniaan zand.

Gelet op het besluit d.d. 22/09/2016 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het verplaatsen 630 mestvarkens, het wijzigen AEA-systeem varkenstal, aanpassen CLP-verordening voor een termijn tot 08/10/2029.

omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 28/03/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 2937 mestvarkens, 3473 m3 mest, stalplaats 19 voertuigen, 3500 kg mazout + 1 verdeelslang, 300 l olie, grondwaterwinning 16,7 m3/d en 6093 m3/j in het kwartair dek voor een termijn tot 08/10/2029 en voor grondwaterwinning 2,55 m3/d en 932 m3/j in het landeniaan zand voor een termijn van 2 jaar op proef.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het landbouwbedrijf is gelegen op een perceel met een kadastrale oppervlakte van ca. 20.300 m². Het landbouwbedrijf omvat een bedrijfswoning, negen varkensstallen, drie landbouwloodsen, enkele kleinere bergplaatsen en enkele sleufsilo's. Op het erf bevindt zich eveneens een open waterput.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in een open, vlak, actief uitgebaat en structureel niet aangetast landbouwgebied. In de ruimere omgeving (straal van 500 meter) komt vooral agrarische bebouwing voor met hier en daar, dispers verspreid, enkele alleenstaande zonevreemde woningen.

Het landbouwbedrijf wordt via een 300 meter lange toegangsdreef ontsloten naar een voldoende uitgeruste met beton verharde gemeenteweg. Het landbouwbedrijf is geïsoleerd gelegen in agrarisch gebied. In de onmiddellijke omgeving (straal van 100 meter) bevindt zich geen andere bebouwing.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een definitief na proef na OMV voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 2,55 m³/d en 932 m³/j in het landeniaan zand

4. Verantwoording proefvergunning

Er is bijgevolg nog niet voldaan aan bovenstaande 5 criteria om een langdurige vergunning te bekomen. Daarom wordt voorgesteld een vergunning met een proefperiode van 2 jaar te verlenen. Zo heeft de exploitant de tijd om de pomp op te hangen op een diepte van max. 97 m-mv of een afslagmechanisme in te stellen op deze diepte, om de kwaliteit van het vijverwater te onderzoeken d.m.v. een analyse en om een realistisch waterbevoorradsingsplan voor te leggen dat aantoont dat de alternatieven maximaal benut worden. Bij de evaluatie van de proefperiode kan opnieuw bekeken worden of de aanvrager in aanmerking komt om een langdurige vergunning (met een max. van 20 jaar) te bekomen.

De exploitant en het studiebureau hebben zich laten verontschuldigen voor de provinciale omgevingsvergunningscommissie. Exploitant gaat akkoord met het advies van de VMM (2 jaar op proef). Gedurende deze 2 jaar zal hij verder de alternatieven onderzoeken.

5. Openbaar onderzoek (oorspronkelijk dossier)

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 12/12/2018 tot 10/01/2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen

6. Adviezen

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Het Departement Omgeving – Milieu heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer heeft op 13-01-2021 een gunstig advies uitgebracht voor een beperkte termijn.

Het Departement Omgeving – Handhaving heeft op 16-12-2020 een gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 15-01-2021 volgend advies uitgebracht : gunstig voor 6 jaar

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

c) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Dikkebusbeek.

d) Evaluatieverslag afdeling Handhaving

Wij noteerden op 17 november 2020 de tellerstand van de diepe GW-winning:

Datum	Tellerstand	jaarverbruik
31/12/2017	40.458 m ³	
31/12/2018	41.308	2018: ca 850 m ³
10/01/2020	42.128	2019: ca 820 m ³
17/11/2020	42.128	2020: 0 m ³

Er is dus in 2020 nog geen diep grondwater opgepompt, en hij heeft dus eigenlijk geen echt gebruik gemaakt van deze proefvergunning in 2020.

Exploitant heeft conform de 2^e bijzondere voorwaarde van zijn proefvergunning wel prioritair gebruik gemaakt van alternatieve waterbronnen.

(2) De Landen aanwinning mag enkel in geval van nood gebruikt worden indien de andere alternatieve waterbronnen onvoldoende water leveren. Er moet steeds naar gestreefd worden deze alternatieve waterbronnen prioritair en maximaal te gebruiken.
)

Momenteel wordt als drinkwater voor de varkens gebruik gemaakt van:

- oppervlaktewater uit de IJzer; een captatievergunning werd verleend door De Vlaamse Waterweg nv op 21/11/2019, geldig voor het kalenderjaar 2020, en dit wordt automatisch verlengd indien voorschot correct betaald wordt.
- regenwater (citerne van 100 m³ in de loods en 2 regenwaterputten van elk 20 m³).

Er wordt ook geen ondiep grondwater meer opgepompt. De vergunde kwartaire winning (vijver) is buiten gebruik en zou geannuleerd zijn. Het is onduidelijk of de VMM hiervan reeds op de hoogte is gesteld.

Voor het huishouden wordt leidingwater gebruikt.

Diep grondwater is dus in 2020 niet opgepompt, maar exploitant wil die winning toch behouden als reserve voor droge periodes. Hij heeft het nodige initiatief genomen om alternatieve waterbronnen te gebruiken zodat structureel gebruik niet meer nodig is.

Formeel is er echter nog niet voldaan aan volgende voorwaarden, wellicht omdat de winning niet gebruikt werd in 2020:

- er zit een staalnamekraantje voor de teller, wat illegaal aftappen van diep grondwater mogelijk maakt. Ik heb al mondeling gemeld aan exploitant op 10 januari 2020 dat het staalnamekraantje achter de teller moet zitten
- bijzondere voorwaarde 5): De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen

van een afslagmechanisme. Een bewijs daarvan moet aan de VMM voorgelegd worden ten laatste 4 maanden voor het verstrijken van de proefvergunning.

Exploitant bevestigde via e-mail op 14/12/2020 dat de pomp niet hoger werd opgehangen. Hij stelt dat Creafarm peilmetingen heeft uitgevoerd en dat het peil op 94m zit in werking en op 91m in rust. Maximaal opgelegd afpompingsniveau is 97 m-mv.

Het verplaatsen van de debietmeter of het staalnamekraantje (volgorde omwisselen) moet benadrukt worden als strikte voorwaarde: dit moet uitgevoerd worden binnen de maand na het verlenen van de vergunning.

Het hoger ophangen van de pomp of plaatsen van een afslagmechanisme moet ook wel opnieuw opgelegd worden als voorwaarde in geval toch nog diep grondwater zou opgepompt worden.

e) Milieutechnische aspecten

De oorspronkelijke aanvraag betrof een hernieuwing van de grondwaterwinning via een boorput van 160m diep voor een debiet van 932m³ per jaar en 2,55m³ per dag.

Het oorspronkelijk advies was, voor het aspect van de grondwaterwinning via de boorput, deels gunstig voor een debiet van 932m³/jaar. De waterbalans in het wateraanwendingsplan klopte niet, de kwaliteit van het vijverwater diende onderzocht te worden en een technische maatregel moest genomen worden om het opgelegde maximale afpompingspeil van 97m ten allen tijde te kunnen respecteren. Er werd een proefvergunning voor 2 jaar geadviseerd.

Op 28/03/2019 werd een proefvergunning voor 2 jaar afgeleverd.

In het kader van de evaluatie van de verleende proefvergunning moest informatie bezorgd worden. Het wateraanwendingsplan moest up-to-date worden gehouden. Er moest duidelijkheid komen over het gebruik van het vijverwater en er moesten maandelijkse peilmetingen en jaarlijkse analyses worden uitgevoerd. Ook moest er een technische maatregel worden genomen om het opgelegde maximale afpompingspeil van 97m ten allen tijde te kunnen respecteren.

In de kaderrichtlijn Water en via de omzetting naar Vlaamse reglementering alsook in artikel 1.3.1.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30/11/2018 wordt aangehaald dat bij het uitvoeren van het Integraal Waterbeleid moet beoogd worden om de doelstelling van een goede toestand van de watersystemen te bereiken. In uitvoering van het decreet worden om de zes jaar de stroomgebiedsbeheerplannen geactualiseerd waarbij de toestandsbepaling wordt uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Hierbij wordt eveneens het beleid dat noodzakelijk is om de goede toestand te behalen omschreven. Het stroomgebiedsbeheerplan van de Schelde 2016-2021 werd goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De toestandsbepaling en het beleid voor het grondwaterlichaam SS_1000_GWL_1 zijn beschreven in het grondwatersysteemspecifieke deel Sokkelsysteem van het stroomgebiedsbeheerplan voor de Schelde 2016-2021. Het Landeniaan Aquifersysteem werd grondwaterlichaamoverschrijdend afgebakend in 4 actiegebieden. Het bedrijf is gelegen in actiegebied '1000_actiegebied_1', die overeenkomt met de kernzone van het afgebakende probleemgebied, dat gekenmerkt wordt door een regionale depressiezone met sterk verlaagde peilen, al dan niet boven het dak van de laag. Voor het behalen van de gebiedspecifieke doelstellingen voor 1000_actiegebied_1 die gebaseerd zijn op scenarioberekeningen van het UG model (2003) waaruit een 75%-afbouw geconcludeerd werd, gecombineerd met de reeds gerealiseerde afbouw op datum van 18/12/2015 moet het grondwaterbeleid- en beheer worden toegepast die bestaat uit een actieve (effectieve) afbouw. Een maximale afbouw (streefdoel 100%) is noodzakelijk indien alternatieve waterbronnen (zoals o.a. freatisch grondwater) aanwezig zijn. Minimale afbouw van 75% ten opzichte van het vergunde debiet anno 2000 indien er onvoldoende alternatieven aanwezig zijn. Er moet steeds gestreefd

worden naar een maximaal gebruik van alternatieven en toepassing van de principes van duurzaam watergebruik.

Wanneer het peil zich in rust onder het dak van de laag bevindt, dan moet een verdere exploitatie worden geweigerd.

Vermits het bedrijf gelegen is in actiegebied 1000_actiegebied_1 moet maximaal worden afgebouwd of stop gezet indien continue beluchting optreedt. Er moeten maximaal alternatieven worden ingezet waarbij steeds de principes van duurzaam watergebruik worden gehanteerd. Enkel indien voldoende is aangetoond dat alternatieven ontbreken kan uitzonderlijk de minimale afbouw van 75% worden aanvaard om structureel te gaan gebruiken.

Het bedrijf is gelegen in een gebied waarin maximaal moet worden afgebouwd met een minimum van 75% afbouw waarbij een maximale afbouw van 100% wordt beoogd.

Er werd geen enkele nieuwe informatie bezorgd n.a.v. de evaluatie van de proefvergunning. Alle info die gevonden werd, komt uit het verslag van de afdeling Handhaving. Het maximale afpompspeil wordt vastgelegd op 97m. Om te voorkomen dat de laag wordt belucht mag het peil niet dalen onder de 97m. Uit de meest recente peilmetingen die dateren van het vorig advies blijkt dat het peil in werking 94,5m bedraagt, dat is slechts enkele meters boven het dak van de laag. De kans op beluchting bij pompen is dus reëel. Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van VLAREM II moet dit steeds vermeden worden. Daarom moet er een technische maatregel worden genomen om dit ten allen tijde te voorkomen en dus steeds het opgelegde maximale afpompspeil van 97m te kunnen respecteren. Deze maatregel kan bestaan uit het verhogen van de pomp tot op 97m of het installeren van een afslagmechanisme op dit niveau. Tijdens de proefperiode van 2 jaar werd geen gehoor gegeven aan deze technische maatregel. Dit was nochtans opgelegd in de bijzondere voorwaarden. Een bewijs van de genomen maatregel moet bezorgd worden. Dit is één van de voorwaarden om een langdurige vergunning te kunnen verkrijgen.

Het bestaande wateraanwendingsplan dat reeds dateert van 2007 is niet aangepast aan de huidige manier van werken op het bedrijf en is dus niet up-to-date zoals ook gevraagd in de bijzondere voorwaarden.

Uit het verslag van de afdeling Handhaving blijkt dat er nu gebruik wordt gemaakt van oppervlaktewater via een captatievergunning uit de IJzer. De vijver zou niet meer gebruikt worden op het bedrijf. Uit het verslag blijkt ook dat de boorput niet conform VLAREM is afgewerkt. Het aftapkraantje staat vóór de debietmeter waardoor er illegaal boorputwater kan afgetapt worden. Het eerste aftappunt moet achter de debietmeter geplaatst worden.

Volgens de ligging in actiegebied '1000_actiegebied_1' moet er minimaal 75% van het debiet worden afgebouwd. Voor dit bedrijf betekent dat een afbouw tot een vergund jaardebiet van max. 932m³. Het Landeniaanwater mag ook enkel in nood worden aangewend, tenzij kan aangetoond worden dan er onvoldoende alternatieven aanwezig zijn, dan kan het Landeniaanwater uitzonderlijk structureel worden aangewend.

In de tabel hieronder staan de opgepompte debieten van de voorbije jaren in m³ per jaar:

Jaar	Landeniaanwinning
2018	850
2019	820
2020	0*

* Volgens het verslag van afdeling Handhaving werd in 2020 geen Landeniaanwater opgepompt.

De captatievergunning uit de IJzer werd verleend op 21/11/2019. Gezien er in 2020 geen Landeniaanwater werd opgepompt en de vijver niet meer gebruikt wordt, kan aangenomen worden dat er maximaal oppervlaktewater en regenwater werd aangewend op het bedrijf waardoor het sinds 2020 mogelijk is om het Landeniaanwater enkel in nood te gebruiken.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Het betreft hier een hernieuwing van de diepe grondwaterwinning van LV Lappersdick - Vandoorne. Het bedrijf beschikt over een vergunning voor het aanhouden van 2937 andere varkens. Om deze dieren van voldoende water te kunnen voorzien, wordt er onder andere gebruik gemaakt van boorputwater, vijverwater en regenwater. Door de vergunning verleend op 31/10/2013 mag de exploitant 6093 m³/jaar grondwater aanwenden waarvan 0-932 m³/jaar via de boorput en 5161-6093 m³/jaar via de open vijver. Omdat de boorput absoluut noodzakelijk is om de varkens op iedere moment van voldoende drinkwater te voorzien (bv. tijdens droge periodes zoals dit jaar, bij problemen met het regenwater, bij schade aan waterpompen,...), wenst de exploitant het vergunde debiet te hernieuwen voor een termijn gelijklopend met de basisvergunning, namelijk 08/10/2029. Voor dit bedrijf werd een proefvergunning verleend op 28 maart 2019, voor 2 jaar, tot 28 maart 2021, voor de grondwaterwinning 2,55 m³ /d en 932 m³ /j in het Landeniaan zand. De exploitant wenst deze proefvergunning om te zetten in een definitieve vergunning voor een termijn gelijklopend met de basisvergunning (08/10/2029).

Omwille van het ontbreken van een aangepast wateraanwendingsplan dat overeenkomt met de huidige manier van wateraanwending op het bedrijf, het ontbreken van een genomen technische maatregel m.b.t. het voorkomen van de beluchting, het niet correct naleven van de bijzondere voorwaarden (geen peilmetingen of analyses) en het niet geheel conform VLAREM afgewerkt zijn van de boorput, kan niet ingegaan worden op de vraag van de exploitant om de vergunning toe te staan tot einddatum basisvergunning. Mede gelet op het feit dat de landeniaanwinning enkel nog in nood zal aangewend worden, kan nog een korte vergunning van max. 6 jaar toegestaan worden.

Onder verwijzing naar artikel 1.3.1.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30/11/2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect door de grondwaterwinning wordt veroorzaakt.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van 6 jaar.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan L.V. LAPPERSDICK-VANDOORNE, gevestigd te Lindestraat 37 8690 Alveringem wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit een definitieve **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Lindestraat 37 te Beveren-aan-de-Ijzer (Alveringem) met als voorwerp : het verder exploiteren van grondwaterwinning 2,55 m3/d en 932 m3/j in het landenaan zand voor een termijn van 6 jaar

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

bijzondere voorwaarden

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
2. De Landenaanwinning mag **enkel in geval van nood** gebruikt worden indien de andere alternatieve waterbronnen onvoldoende water leveren. Er moet steeds naar gestreefd worden deze alternatieve waterbronnen prioritair en maximaal te gebruiken;
3. Een wateraanwendingsplan moet up-to-date worden gehouden. Het wateraanwendingsplan moet bestaan uit een uitvoeringsplan en een stappenplan. In het uitvoeringsplan worden de verschillende waterbronnen, buffers, leidingen, debietmeters, pompen en aftappunten aangeduid. Daarnaast wordt ook een stappenplan opgesteld waarin concreet de verschillende waterbronnen worden aangegeven die worden ingezet, in functie van hun toepassing in het bedrijf. In dit stappenplan wordt verduidelijkt hoe en waar alternatieven voor het Landenaanwater worden ingezet – de beschikbare waterbronnen moeten verder onderzocht worden (extra regenwater, oppervlaktewater, ondiep grondwater, leidingwater...). De uitvoering van het stappenplan moet zowel op een kwantitatieve als kwalitatieve manier onderbouwd worden. Het wateraanwendingsplan moet aantonen dat de afhankelijkheid van het Landenaanwater steeds tot een minimum wordt herleid. Het uitvoeringsplan en het stappenplan moet steeds ter inzage bijgehouden worden voor de toezichthoudende ambtenaar en dit ten laatste 3 maand na vergunningbesluit.
4. Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

5. Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen.

De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^- NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^-

Kationen : Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+} K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+}

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

6. Het maximaal afpompingsniveau voor de boorput in het Landeniaan Aquifersysteem is 97 meter onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsten van een afslagmechanisme. Een bewijs daarvan moet aan de VMM voorgelegd worden binnen het jaar na verlenen van de vergunning;
7. De boorput dient conform VLAREM te worden afgewerkt. Het aftapkraantje staat vóór de debietmeter waardoor er illegaal boorputwater kan afgetapt worden. Het eerste aftappunt moet achter de debietmeter geplaatst worden binnen één maand na de vergunningverlening. Een bewijs hiervan dient te worden overgemaakt aan de afdeling van VMM bevoegd voor grondwater en de afdeling handhaving.
8. Maandelijks moet de meterstand van de debietmeter van de Landeniaanboorput worden genoteerd in een register dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
9. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de afdeling van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen (definitief) voor de diepe grondwaterwinning 932 m3/j voor een termijn van 6 jaar

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)