



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van NV AQUAFIN, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, voor het project veranderen (renovatie) van de RWZI Lanaken te 3620 Lanaken, ter plaatse Oude Weerdstraat 15;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van Aquafin nv voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project veranderen (renoveren) van de RWZI Lanaken (met inrichtingsnummer 20180514-0072), met als voorwerp: de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- aanleggen nieuwe infrastructuur (leidingen – planaanduiding RIO; verhardingen – planaanduiding VERHARDING)
- vellen van 2 alleenstaande, hoogstammige bomen (planaanduiding ROOIEN)
- nieuwbouw slibhal – werkplaats (planaanduiding GEBOUW1)
- slopen bestaande werkplaats (planaanduiding SLOOP)
- aanleggen nieuwe infrastructuur (diverse constructies en installaties – planaanduiding CON)
- renovatiewerken aan bestaand dienstgebouw (planaanduiding GEBOUW2)
- grond gebruiken voor tijdelijke opslag (planaanduiding TERREIN)

met betrekking tot een terrein gelegen te LANAKEN, Oude Weerdstraat 15, kadastraal gekend Afdeling 3, Sectie B, nrs. 312/D, 312/E en 316/B

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

het veranderen (renovatie) van de RWZI Lanaken, waarvoor in totaliteit volgende rubrieken van toepassing zijn:

- (rubriek 2.3.2.a.) : opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling, andere dan deze bedoeld in rubriek 2.3.7., van niet gevaarlijke slibs
vergund: opslag en fysisch-chemische behandeling van niet gevaarlijk slib afkomstig van voorbezinkingstank en drijfslagen van nabezinktanks van max. 1.000 ton/jaar – 85 m³/maand
verandering: niet meer van toepassing, activiteit ingedeeld in rubriek 2.4.3.a)1°
totaal na verandering: rubriek komt te vervallen
- (rubriek 2.3.3.a.2°) : andere opslag en biologische behandeling dan de opslag en biologische behandeling, vermeld in rubriek 2.3.7., van niet gevaarlijke afvalstoffen
vergund: opslag en biologische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen zijnde 10.000 m³/jaar septisch materiaal, max. 800 m³/dag – 8.000 m³/jaar afvalwaters van festivals en max. 1.000 m³/jaar topwater van reinigen van collectoren en pompstations – totaal 19.000 m³/jaar
verandering: toevoegen van opslag en behandeling van niet gevaarlijk slib afkomstig van voorbezinkingstank en drijfslagen van nabezinktanks van max. 1.000 m³/jaar
totaal na verandering: opslag en biologische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen zijnde 10.000 m³/jaar septisch materiaal, max. 800 m³/dag – 8.000 m³/jaar afvalwaters per as aangevoerde afvalwaters van festivals, max. 1.000 m³/jaar topwater van reinigen van collectoren en pompstations en max. 1.000 m³/jaar slib afkomstig van voorbezinkingstank en drijfslagen van nabezinktank – totaal 20.000 m³/jaar (klasse 1)
- (rubriek 2.4.3.a.1°): afvalbeheer in het kader van industriële emissies, de verwijdering van niet gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 50 ton per dag door middel van een of meer van de volgende activiteiten, met uitzondering van de activiteiten vermeld in rubriek 3.6.4., biologische behandeling
vergund: installatie voor de verwijdering van 10.000 ton/jaar septisch materiaal, 8.000 ton/jaar per as aangevoerde afvalwaters van festivals en 1.000 ton/jaar topwater van reinigen van collectoren en pompstations door middel van biologische behandeling – max. 800 ton/dag
verandering: toevoegen van opslag en behandeling van niet gevaarlijk slib afkomstig van voorbezinkingstank en drijfslagen van nabezinktanks van max. 1.000 ton/jaar – 100 ton/dag
totaal na verandering: installatie voor de verwijdering van 10.000 ton/jaar septisch materiaal, 8.000 ton/jaar per as aangevoerde afvalwaters van festivals, 1.000 ton/jaar topwater van reinigen van collectoren en pompstations en max. 1.000 ton/jaar niet gevaarlijk slib afkomstig van voorbezinkingstank en drijfslagen van nabezinktank door middel van biologische behandeling – max. 900 ton/dag (klasse 1)
- (rubriek 2.4.3.a.2°): afvalbeheer in het kader van industriële emissies, de verwijdering van niet gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 50 ton per dag door middel van een of meer van de volgende activiteiten, met uitzondering van de activiteiten vermeld in rubriek 3.6.4., fysisch-chemische behandeling
vergund: installatie voor de verwijdering van 1.850 ton/jaar niet-gevaarlijke afvalstoffen zijnde slib uit een voorbezinktank van een kleine waterzuiveringsinstallatie en drijfslagen van de nabezinktank door middel van een fysisch- chemische behandeling – max 100 ton/dag
verandering: niet meer van toepassing, activiteit ingedeeld in rubriek 2.4.3.a)1°
totaal na verandering: rubriek komt te vervallen
- (rubriek 3.4.2°.) : het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger

zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van artikel 3 van bijlage 2.3.1. van dit besluit, met een debiet van meer dan 2m³/h tot en met 100 m³/h

vergund: /

verandering: uitbreiding met het lozen van het bemalingswater met een debiet van max 854 m³/dag met een totaal van ca. 374.000 m³ in 590 dagen – max 230.000 m³/jaar en 36 m³/u

totaal na verandering: het lozen van het bemalingswater met een debiet van max 854 m³/dag met een totaal van ca. 374.000 m³ in 590 dagen – max 230.000 m³/jaar en 36 m³/u

(klasse 2)

- (rubriek 3.6.4.3°) : afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie, voor de behandeling van afvalwater aangevoerd via openbare riolen of collectoren

vergund: een rioolwaterzuiveringsinstallatie met een capaciteit van 20.700 IE (op basis van 60g BZV/IE/dag) met lozing van het effluent in de Ziepbeek

verandering: door renovatie van de RWZI zal er een uitbreiding zijn van de zuiveringscapaciteit tot 24.300 IE

totaal na verandering: een rioolwaterzuiveringsinstallatie met een capaciteit van 24.300 IE (op basis van 60g BZV/IE/dag) met lozing van het effluent in de Ziepbeek

(klasse 1)

- (rubriek 6.4.1) : opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen

vergund: opslag van 1.500 liter smeerolie en 1.000 liter afvalolie in vaten

verandering: uitbreiding met opslag van 20.000 liter glycerine in dubbelwandige tank

totaal na verandering: opslag van totaal 22.500 liter zijnde 1.500 liter smeerolie en 1.000 liter afvalolie in vaten + 20.000 liter glycerine in dubbelwandige tank

(klasse 3)

- (rubriek 12.2.1.) : transformatoren

vergund: een transformator van 630 kVA

verandering: /

(klasse 3)

- (rubriek 17.3.4.2.b.) : bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05, volledig gelegen in een ander gebied dan industriegebied

vergund: opslag van 49,5 ton (33 m³) chemicaliën met gevarenpictogram GHS05

verandering: vermindering opslaghoeveelheid naar 33 ton

totaal na verandering: opslag van 33 ton chemicaliën met gevarenpictogram GHS05 in 1 tank van 17 m³ en 5 ICB's van 1 m³

(klasse 2)

- (rubriek 17.3.6.2.b.) : schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07, volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan industriegebied

vergund: opslag van 49,50 ton (33 m³) chemicaliën met gevarenpictogram GHS07

verandering: vermindering opslaghoeveelheid naar 33 ton

totaal na verandering: opslag van 33 ton chemicaliën met gevarenpictogram GHS07 in 1 tank van 17 m³ en 5 ICB's van 1 m³

(klasse 2)

- (rubriek 17.4.) : opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5 000 kg of 5 000 liter

vergund: /

verandering: uitbreiding met opslag van max. 1.000 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen

totaal na verandering: opslag van max. 1.000 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen

(klasse 3)

- (rubriek 24.4.) : laboratoria waar geen afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt

vergund: een labo gericht op de controle van de eigen waterzuiveringsinstallatie

verandering: /

(klasse 3)

- (rubriek 53.2.2.b.2.) : bronbemaling met inbegrip van terugpompingen van niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, gelegen in een ander gebied dan de gebieden

vermeld in punt 1

vergund: /

verandering: tijdelijke bronbemaling nodig voor het uitvoeren van werken voor de renovatie van de RWZI Lanaken

totaal na verandering: een tijdelijke bronbemaling tot max 854 m³/dag tot op een diepte van max. 6,5 m-mv (thv nabzinktanks) voor de renovatie van de RWZI Lanaken, het bemalingsvolume bedraagt max. 230.000 m³/jaar (klasse 2)

op het perceel Afd. 3, Sectie: B, nr. 316/B van het kadaster van LANAKEN, Oude Weerdstraat 15;

En waarbij tevens een bijstelling wordt gevraagd aan

- artikel 5.2.1.5.§5 van Vlarem II (groenscherm)
- artikel 4.2.3.1. en 2.3.6.1.§3 van Vlarem II (lozingsnorm voor parameter lood enkel voor de lozing van het bemalingswater, rubriek 3.4.2.)
- artikel 4.2.5.1.1.§1 van Vlarem II (controle inrichting en bemonsteringsapparatuur, enkel voor de lozing van het bemalingswater, rubriek 3.4.2.)

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:

- Op 30/04/1981 werd een vergunning (1981/59-3358) afgeleverd voor de bouw van een zuiveringsstation te Rekem.
- Op 18/02/1992 werd een vergunning (1992/38-4624) afgeleverd voor het kappen van 24 populieren langs de toegangsweg naar het waterzuiveringsstation;
- Op 05/03/1996 werd een vergunning (1996/35-5647) afgeleverd voor het bouwen van een werkruimte;
- Op 22/03/2001 werd een vergunning (2001/11-7517) afgeleverd voor het verbouwen van de waterzuiveringsinstallatie;
- Op 18/05/2005 werd een vergunning (2004/276-8891) afgeleverd voor het uitbreiden van het administratief gebouw en aanpassen van een slibbuffertank;
- Op 04/08/2006 werd een vergunning (2006/56-9522) afgeleverd voor het bouwen van een defosfatatietank + het afbreken van een defosfatatietank en aanmaakvat kalkmelk;
- Op 09/10/2006 werd een vergunning (2006/198-9664) afgeleverd voor het ombouwen van een bestaand filtergebouw tot dienst- en opslagruimte;
- Op 22/10/2009 werd een weigering (2009/256-10301) afgeleverd voor het plaatsen van een opslagtank voor koolstofbron;
- Op 24/02/2011 werd een vergunning (2011/4-10744) afgeleverd voor het plaatsen van een opslagtank voor koolstofbron op de RWZI Lanaken;

milieuvergunningen en meldingen:

- besluit d.d. 10 september 2009 van de deputatie voor het verder exploiteren en veranderen van een rioolwaterzuiveringsinstallatie Lanaken, voor een termijn eindigend op 10 september 2029;
- besluit d.d. 12 november 2015 van de deputatie waarbij een gunstig gevolg wordt gegeven aan het verzoek tot wijzigen van de exploitatievoorwaarden, opgelegd bij besluit d.d. 10 september 2009;

omgevingsvergunningen:

- besluit d.d. 20 maart 2019 van de deputatie voor het veranderen van de RWZI Lanaken, voor een termijn eindigend op 10 september 2029;

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2020-04-24, vervolledigd op 2020-06-23, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2020-07-15, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Overwegende dat de omgevingsvergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van het Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 (B.S. 29 april 2013), inzake de nadere regels van de project-MER-screening;
dat het aanvraagdossier daarom tijdens het volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM);
dat geoordeeld werd dat over het project geen milieueffectrapport moet worden opgesteld;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2020-07-15 aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:
het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2020-07-15 van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2020-07-15 van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2020-07-15 door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten: één schriftelijk bezwaar, van Natuurpunt Lanaken (mede -ondertekend door buurtbewoner) in verband met (samenvatting):

- tussentijdse opslag van gronden op percelen van Natuurpunt en deze percelen werden niet opgenomen in de aanvraag
- vragen bij de effecten van de bemaling op het Vlaams erkend natuurreservaat 'Oude Weerd' (nr. E-451): men vraagt om in het natuurgebied peilbuizen te plaatsen om de grondwaterstanden te monitoren en daarnaast een dringend verzoek de werken dusdanig in te richten dat met een minimum bemalingsdebiet en -tijd kan worden volstaan.
- daar komt nog bij dat het bemalingswater op de Ziepbeek geloosd wordt. Volgens de richtlijnen van de VMM dient steeds de mogelijkheid tot retourbemaling onderzocht te worden om er voor te zorgen dat het opgepompte water in de omgeving terug kan worden ingebracht. Aangezien er op circa 250 meter een grindplas aanwezig is, waardoor een natuurlijke infiltratie mogelijk is, willen wij dringend verzoeken dat het bemalingswater via een persleiding in de grindplas geloosd wordt. Op die manier kan het water, dat anders afgevoerd wordt via de Ziepbeek, langzaam opnieuw infiltreren in het natuurgebied.

Adviezen

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies d.d. 2020-08-27 van het college van burgemeester en schepenen van Lanaken, omwille van volgende overwegingen

Beschrijving van de aanvraag:

Beschrijving van het project Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg.

Ligging volgens de plannen van aanleg en de bijbehorende voorschriften

De aanvraag situeert zich op een perceel dat gelegen is in het Gewestplan Limburgs Maasland K.B. 01.09.1980 binnen een gebied met bestemming: gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, agrarisch gebied en ontginningsgebied;

In de gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut mogen de werken en handelingen worden uitgevoerd die noodzakelijk zijn voor de instandhouding en gezondmaking van het bestaande gebouwencomplex in functie van de bestemming en gebruik als openbare gemeenschapsvoorziening. Uitbreiding of afbraak, zij het

gedeeltelijk, gevolgd door nieuwbouw is niet toegelaten. Bij afbraak van het bestaande gebouwencomplex krijgen de gronden de bestemming van natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat zoals aangegeven in artikel 13, 4.3.2. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en worden de voorschriften van toepassing die gelden voor deze bestemming;

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden; De ontginningsgebieden. In deze gebieden dient rondom een afzonderingsgordel te worden aangelegd, waarvan de breedte vastgesteld wordt door de bijzondere voorschriften. Na de stopzetting van de ontginningen dient de oorspronkelijke of toekomstige bestemming, die door de grondkleur op het plan is aangegeven, te worden geëerbiedigd. Voorwaarden voor de sanering van de plaats moeten worden opgelegd opdat de aangegeven bestemming kan worden gerealiseerd;

Het betrokken perceel gelegen is binnen de grenzen van het goedgekeurd bijzonder plan van aanleg "De Stad" en "Oud centrum" (Rekem) Partiële Herziening, goedgekeurd op 8 mei 2003;

Het betrokken perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan;

Het betrokken perceel is niet gelegen in het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling;

Bepaling van het plan dat van toepassing is

De voorschriften van BPA "De Stad" en "Oud centrum" (Rekem) Partiële Herziening goedgekeurd dd. 8 mei 2003 zijn van toepassing;

Overeenstemming met dit plan:

De aanvraag is hiermee in overeenstemming;

Andere zoneringsgegevens van het goed

Het betrokken perceel is opgenomen binnen een geklasseerd stads- of dorpsgezicht Oude Kern Stad Rekem goedgekeurd dd. 28 september 1994;

Het betrokken perceel is opgenomen binnen een geklasseerd ankerplaats Oud-Rekem;

Het openbaar onderzoek

Conform het omgevingsvergunningsbesluit, diende er een openbaar onderzoek georganiseerd te worden;

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd gedurende de periode van 24 juli 2020 tot 22 augustus 2020. De voorgeschreven procedure werd gevolgd; er werd één bezwaarschrift ingediend;

Bezwaar dd. 20/08/2020

"Bezwaarschrift 'Renovatie en uitbreiding RWZI Rekem (OMV_ 2020071093)'.

Naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag voor de renovatie en uitbreiding van de RWZI van Rekem wensen wij onze bezorgdheden te uiten onder de vorm van een advies aan de vergunningverlenende overheid.

Aquafin nv heeft Natuurpunt Lanaken al in een vroeg stadium op de hoogte gebracht van hun plannen om de RWZI te renoveren en uit te breiden. Hun streven om alzo de kwaliteit van het effluentwater dat geloosd wordt op de Ziepbeek te verbeteren, kunnen we alleen maar toejuichen.

Tussentijdse opslag van gronden

Tevens is Aquafin nv vragende partij om twee percelen (afdeling 3, sectie B, 312D en 312E), in eigendom van Natuurpunt Beheer, tijdelijk te gebruiken voor de tussentijdse opslag van uitgegraven grond. Gelet op de goede relatie tussen Natuurpunt Lanaken en het lokale team van Aquafin, heeft Natuurpunt Beheer sinds het begin van de onderhandelingen aangegeven akkoord te zijn met dit verzoek. Voor het gebruik van deze gronden werd dan ook een overeenkomst afgesloten tussen Aquafin nv en Natuurpunt Beheer.

Bij nazicht van het dossier merkten wij op dat de exploitatie van deze gronden voor de tussentijdse opslag niet opgenomen is in de aanvraag. Aangezien het hier toch over een aanzienlijke hoeveelheid grond gaat, namelijk 10.000 m³ gedurende een periode langer dan een jaar, is er enige ongerustheid over de correcte opslag ervan. De grond afkomstig van de site van Aquafin is potentieel vervuilde bodem. Gezien het verhoogd risico op bodemverontreiniging vragen we de vergunningverlenende overheid dan ook om in de beslissing mee op te nemen dat de stockage van de gronden enkel mag gebeuren na afleveren van de correcte vergunning en er aangetoond kan worden dat de opslag zal gebeuren conform de bepalingen van het VLAREM II en VLAREBO.

Tijdelijke bemaling

We hebben onze bedenkingen bij de langdurige bemaling (circa 22 maanden) met een geschat debiet van 230.000 m³/jaar (totale raming van 3740.000 m³). De bemalingsnota maakt geen vermelding van de aanwezigheid van het Vlaams erkend natuurreservaat 'Oude Weerd' (nr. E-451), dat direct gelegen is langs de site waar de exploitatie zal plaatsvinden.

De impact van de bemaling wordt als beperkt geacht. De invloedstraal wordt geschat op 300 m. De invloedssfeer omhelst naast de percelen 312D en 312E ook de beheerentiteiten mozaïek 5 en hooiland 2, waarvoor in het beheerplan van de Oude Weerd als natuurstreefbeeld respectievelijk wordt nagestreefd:

soortenrijk grasland (gekenmerkt door soorten van vochtige en natte bodems) en een bosje met een meidoornhaag: Hp* + sz + khcr (BWK-eenheden);

dotterbloemhooiland en soortenrijk grasland, een bomenrij van zomereik en aan de zuidrand een gemengde houtkant: Hc + hp* + kbq + kh (BWK-eenheden).

Een verlaging van de grondwatertoevoer kan zich vertalen in een effectieve daling van de grondwaterstand (kwantitatief aspect) en/of in een wijziging van de chemische grondwatersamenstelling (kwalitatief aspect).

Een grondwaterstanddaling kan zich op verschillende manieren manifesteren: een gemiddeld lagere grondwaterstand, een langere periode van diepe grondwaterstanden, extremere diepe grondwaterstanden, een lager oppervlaktewaterpeil (bv. de centrale grindplas), De daling zorgt voor een vochttekort bij planten en verschuivingen in de samenstelling van de vegetatie. De vegetatie van bepaalde (grond)waterafhankelijke habitattypes kan volledig verdwijnen en vervangen worden door andere vegetaties. Dit verschijnsel doet zich nu al in de Oude Weerd voor.

Daarnaast werkt een verlaagde grondwaterstand ook de afbraak van organisch materiaal in de hand omdat de bodem meer lucht bevat, waardoor nutriënten in toenemende mate vrijgesteld worden (interne eutrofiëring).

Ook bij bodems met een hoog aandeel aan organische stof kan die versnelde afbraak uiteindelijk leiden tot een irreversibele daling van het bodemoppervlak (inklinken van organische bodems). Door het samenspel van deze processen wijzigt de soortensamenstelling van een vegetatie.

De aangehaalde streefbeelden uit het beheerplan betreffen natte en vochtige vegetatietypes. Een langdurige bemaling zal uiteindelijk een negatieve impact hebben en zodoende het beheer dat hier reeds 10 jaren wordt uitgevoerd, teniet doen.

We vragen dan ook dat in het natuurgebied peilbuizen geplaatst worden om de grondwaterstanden te monitoren en daarnaast een dringend verzoek de werken dusdanig in te richten dat met een minimum bemalingsdebiet en – tijd kan worden volstaan.

Daar komt nog bij dat het bemalingswater op de Ziepbeek geloosd wordt. Volgens de richtlijnen van de VMM (publicatie 'Richtlijnen bemalingen ter bescherming van het milieu', 21/03/2019) dient steeds de mogelijkheid tot retourbemaling onderzocht te worden om er voor te zorgen dat het opgepompte water in de omgeving terug kan worden ingebracht.

Aangezien er op circa 250 meter een grindplas aanwezig is, waardoor een natuurlijke infiltratie mogelijk is, willen wij dringend verzoeken dat het bemalingswater via een persleiding in de grindplas geloosd wordt. Op die manier kan het water, dat anders afgevoerd wordt via de Ziepbeek, langzaam opnieuw infiltreren in het natuurgebied. Gezien de gronden waarover een persleiding zou moeten kruisen in eigendom zijn van Natuurpunt Beheer, is er geen extra overeenkomst nodig met externe partijen. Enkel ter hoogte van de buurtweg (Chemin 28) zouden rijplaten voorzien worden over de persleiding, opdat de beheerploeg, alsook wandelaars in het gebied, deze weg nog kunnen gebruiken.

We hebben de aanpalende eigenaars, nl. xxx, afdeling 3, sectie B, 480F, 482G, 486A2 en 486B2), hiervan op de hoogte gebracht. Ook zij delen dezelfde bezorgdheid. Ze hebben de voorbije jaren fors geïnvesteerd in een aantal landschapsprojecten: aanplant van hoogstambomen (vnl. fruitbomen) en hagen, de opwaardering van een vijver en het herstel van de weilanden i.f.v. begrazing. Een daling van het ondiepe grondwater kan negatieve gevolgen hebben voor de natuur op hun percelen.

Wij verzoeken de vergunningverlenende overheid rekening te houden met onze opmerkingen en adviezen. Indien er vragen zijn, staan wij graag ter beschikking om verdere uitleg te verschaffen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaren het volgende standpunt in :

Bezwaar dd. 20/08/2020

In de publicatie "Richtlijnen bemalingen ter bescherming van het milieu" van VMM, wordt een overzicht gegeven van de verschillende bijzonder beschermde gebieden waarbij rekening dient gehouden te worden bij het opstellen van een bemalingsconcept. Voor elk gebied wordt de specifieke doelstelling uitgelegd en worden de wettelijke randvoorwaarden met betrekking tot het verlagen van de grondwaterstand overlopen. Er is echter geen richtlijn met betrekking tot de nabijheid van erkende natuurreservaten, zoals hier het geval is.

Gezien er sprake is van een langdurige bemaling (22 maanden) en dit een mogelijke negatieve impact kan hebben op de omgeving (met name natuurgebied en landschapsprojecten van de aanpalende burens), zijn de

monitoring middels peilbuizen, alsook het terugpompen van het water in de grindplas, maatregelen die mitigerend kunnen werken.

Derhalve wordt het bezwaarschrift door het College van Burgemeester en Schepenen als gegrond beschouwd en bijgetreden.

Er wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd dat:

- er peilbuizen in het natuurgebied worden geplaatst om de grondwaterstanden te monitoren gedurende de bemaling;
- het opgepompte water middels een persleiding naar de grindplas wordt verpompt;

Beschrijving van de inrichting:

Het voorwerp van onderhavige aanvraag omvat de uitbreiding en verandering (renovatie) van het bestaand rioolwaterzuiveringsstation (RWZI) te Rekem. Door de uitbreiding van de RWZI van 20.700 IE naar 24.300 IE (60 gBZV/IE/d) zal een groter debiet behandeld (3.5Q14 naar 6Q14) worden en zal er meer vuilvracht verwijderd worden.

Watertoets

Het voorliggende project is gelegen in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied als gevolg van (eventuele) overtopping vanuit de waterloop (Ziepbek), de zogeheten alluviale overstromingen;

In bestaande toestand is er al een waterzuiveringsinstallatie aanwezig en de verbouwing- en uitbreidingswerkzaamheden aan de RWZI zelf zullen ook geen invloed hebben op het regime van het mogelijk overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt;

Bij de uitbreiding worden wel een aantal maatregelen in acht genomen, zoals het voorzien van een infiltratievoorziening 12m³ en 19,5m² en ook wordt de verharding waar mogelijk waterdoorlatend gemaakt, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende verordening;

Het toekomstig afvalwater wordt in de RWZI mechanisch en biologisch gezuiverd, waarna het effluent geloosd wordt in de Ziepbek. Met betrekking tot de afvoer en infiltratie van hemelwater worden volgende ingrepen voorzien:

*Voor het hemelwater van de wegenis dat potentieel vervuild kan zijn (o.a. loszones slib, chemicaliën, zones waar drijfslag, olie en slib op kan terechtkomen) is voorzien dat dit wordt afgevoerd via de terreinriolering naar de influentput. En daarna wordt dit water vervolgens mee verwerkt in de zuiveringsinstallatie.

Oppervlakte: 2.491 m²

conclusie: deze oppervlaktes vallen niet onder de verordening hemelwater.

*Het hemelwater dat op de open bassins (beluchtingsbekken, nabezinktanks, mechanische zuivering,...) valt, wordt onvermijdelijk mee in de installatie verwerkt en is bijgevolg niet opgenomen in de verordening hemelwater.

Oppervlakte: 5.983 m²

conclusie: deze oppervlaktes vallen niet onder de verordening hemelwater.

*Een aantal paden zijn voorzien in waterdoorlatende siergrind en grasraatelementen:

Oppervlakte: 1.351 m²

conclusie: deze oppervlaktes vallen niet onder de verordening hemelwater.

*Het hemelwater dat valt op de volgende wegenis is niet vervuild en infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem.

Oppervlakte wegenis: 1.227 m²

conclusie: deze oppervlaktes vallen niet onder de verordening hemelwater.

*Hemelwater dat valt op overdekte constructies incl. gebouwen wordt afgeleid naar de bodem ter infiltratie

Oppervlakte daken: ± 436 m²

conclusie: deze oppervlaktes vallen onder de verordening hemelwater.

Beoordeling van de aanvraag

A. Een gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van het gevraagde met de omgeving en goede ruimtelijke ordening:

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag beoogt het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het renoveren en uitbreiden van de RWZI Lanaken;

Het waterzuiveringsstation bestaat uit een industriële bebouwing met zowel gelijkvloerse als hogere constructies, afgewerkt in materialen met grote verscheidenheid zowel in textuur als in kleur, gelegen op de overgang tussen de bebouwde en historische kern van Rekem naar het noordelijker gelegen open landbouwgebied;

Het waterzuiveringsstation is op deze locatie reeds gelegen van 1981;

Een grondige uitbreiding van de bestaande zuivering is aan de orde. Het gaat over een uitbreiding en vervangingsinvestering: uitbreiding, aanpassing en vernieuwing van de zuiveringsinstallatie te Lanaken (Rekem);

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De voorschriften van het BPA De Stad en Oud centrum (Rekem) Partiële Herziening goedgekeurd dd. 8 mei 2003, van toepassing zijn;

De voorschriften van het BPA laten de exploitatie van een waterzuiveringsstation op deze locatie toe;

De ingediende omgevingsvergunning, voldoet aan de voorschriften van het van toepassing zijnde BPA De Stad en Oud centrum (Rekem) Partiële Herziening goedgekeurd dd. 8 mei 2003;

Door de vorm en de afmetingen van het perceel en door het samengaan met de omliggende percelen, zijn de voorgestelde verbouwingswerken ruimtelijk aanvaardbaar;

De bestaande RWZI werd opgericht in 1981 en er werden nadien verschillende stedenbouwkundige vergunningen bekomen voor het verbouwen en uitbreiden van de bestaande RWZI;

De voorliggende aanvraag omvat het renoveren en uitbreiden van de bestaande rioolwaterzuiveringsinstallatie waardoor er door de RWZI een groter debiet zal kunnen behandeld worden;

De renovatiewerken voorzien enerzijds in het verbouwen of herbouwen van de bestaande gebouwen en/of constructies, zoals het bouwen van een nieuwe werkplaats

annex slibverwerkingsruimte (indiktafel, hydrofoor, ...) en het uitvoeren van renovatiewerken (extra raam, deuren, sanitair, verwarming...) aan het bestaand dienstgebouw. Hierbij worden er geen bijkomende of nieuwe parkeerplaatsen op het terrein voorzien;

De verbouwingswerken voorzien anderzijds een grondige renovatie van de bestaande infrastructuur van de zuiveringsinstallatie. Het gaat over een uitgebreide vervangingsinvestering: vervanging, aanpassing en vernieuwing van de zuiveringsinstallatie;

Ook zullen er een aantal verouderde installatie-onderdelen buiten gebruik worden gesteld en worden gesloopt;

Voor de afbraak van de te verwijderen constructies werd er een sloopopvolgingsplan opgemaakt. Hieruit blijkt dat de te verwijderen constructies geen asbesthoudende materialen zouden bevatten. Het sloopopvolgingsplan dient te worden nageleefd;

Mochten er tijdens de afbraak van deze constructies en het verwijderen van het afbraakmateriaal toch asbesthoudende materialen ontdekt worden, dient de afbraak te gebeuren op een professionele manier en volgens de wetgevingen ter zake, nl. het K.B. van 16-3-2006 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest enerzijds en de bepalingen van de Hoofdstukken 4.7 en 6.4 van het Vlare II anderzijds;

Na de afbraak van de te verwijderen constructies dienen alle afbraakmaterialen van het terrein verwijderd te worden en uit veiligheidsoverwegingen mogen er geen gevaarlijke putten of gaten in het terrein voorkomen;

De aanvraag voldoet aan de vigerende normen en de algemene stedenbouwkundige voorschriften;

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Ruimtelijk is er geen bezwaar bij de voorliggende aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning gezien de uitbreiding zal plaatsvinden binnen de huidige kadastrale grenzen van de bestaande installatie waardoor er geen bijkomende grondinname nodig is;

Alle nieuwe constructies worden ingepland en opgericht volgens de principes van optimaal en/of intensief ruimtegebruik en de vrije ruimte wordt voorzien met beplanting zoals voorgeschreven in de voorschriften van het BPA De Stad en Oud centrum (Rekem) Partiële Herziening goedgekeurd dd. 8 mei 2003;

Tijdens de werken moet 12.000 m³ uitgegraven grond (teelaarde, aanvulgrond,...) tijdelijk opgestapeld en gestockeerd worden op het terrein naast de RWZI (het betreft de kadastrale percelen 3^{de} afd., sectie B, nr. 312D en 312E). Dit terrein behoort echter niet tot de kadastrale zone van de RWZI, en is geen eigendom van de aanvrager. Gezien het terrein in beheer is bij de vzw natuurland zullen voor de inname van deze terreinen de nodige overeenkomsten en vergunningen moeten bekomen worden alvorens de inname van deze gronden kan aangewend worden en nadien moet het terrein in zijn oorspronkelijke staat hersteld worden;

De ruimtelijke argumenten van de ontwerper in bijgevoegde motiveringsnota kunnen bijgetreden worden en de voorgestelde verbouwings- en uitbreidingswerken zijn ruimtelijk aanvaardbaar;

B. Een gemotiveerde beoordeling van de aanvaardbaarheid van het gevraagde op vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu:

De aanvraag heeft betrekking op de renovatie en uitbreiden van de waterzuiveringsinstallatie in Lanaken (Rekem). Tevens wordt er vergunning van bepaalde duur aangevraagd voor een bemaling (max 22 maanden).

Aspect bodem, grondwater en oppervlaktewater

Het stedenbouwkundig luik vermeldt het gebruik van percelen 312D en 312E (aangrenzend aan het RWZI) voor grondverbetering. Deze percelen zijn niet mee opgenomen in het milieutechnisch luik van de aanvraag. De grondopslag zal (vermoedelijk) langer dan een jaar in gebruik zijn en betreft een opslag van 12.000m³ grond (volgens de nota van de architect). Er wordt evenwel geen rubriek 61.2 aangevraagd. De exploitant motiveert dat er geen menging zal zijn van de oorspronkelijke en verplaatste gronden. Hoe men de groundbewerking concreet zal bewerkstelligen, alsook de timing ervan, wordt echter niet gemotiveerd.

Na telefonische contact met de exploitant wordt aangegeven dat de opslag 10.000 m³ niet zal overschrijden. Zodoende zal er voor de opslag van de gronden door de aannemer een melding gedaan worden (rubriek 61.2.1°). Gezien dit de informatie in de motiveringsnota van de architect tegenspreekt, wordt gevraagd hier een duidelijk standpunt over in te nemen.

Percelen 312D en 312E zijn bovendien geen eigendom van Aquafin nv, maar in eigendom van Natuurpunt Beheer. In de motiveringsnota van de architect worden de percelen 312D en 312E aangeduid als ontginningsgebied (bestemming gewestplan). Deze percelen maken deel uit van het in 2017 erkend natuurreservaat Oude Weerd (resnr E-451). Naast een overeenkomst met Natuurpunt Beheer voor het gebruik van de gronden dient er dus ook een afwijking op de verbodsbepalingen van het natuurdecreet aangevraagd te worden bij ANB.

Ook de bemalingsnota houdt geen rekening met het aangrenzend natuurreservaat Oude Weerd. Er wordt geraamd dat er in totaal ca. 374.000 m³ water verpompt zal worden in 590 dagen met een max. van 230.000 m³/jaar. Het verwachte debiet zit tussen 506 en 856 m³/dag. Om de hoeveelheid te beperken wordt tijdens de fase van de aanleg van de influentleiding de bemaling "in den natte" uitgevoerd. Het bemalingswater wordt geloosd op de Ziepebeek.

Omdat er geen rekening gehouden werd met het natuurreservaat dat grenst aan de site van de exploitatie, kan verwacht worden dat de bemaling een negatieve impact vormt op de biodiversiteit (beheerdoelstelling zijn natte vegetaties). Er wordt daarom geadviseerd peilbuizen te plaatsen om de grondwaterstand te monitoren. Tevens wordt er geadviseerd het bemalingswater middels een persleiding te lozen op de grindplas op circa 250 meter van de site van exploitatie, opdat het water op een natuurlijke manier kan infiltreren in het gebied.

Aspect lucht

In 2015 werden een aantal investeringen uitgevoerd ter beperking van de geurhinder, namelijk het afdekken van de influentzone, primaire zuivering en de slibbuffer in combinatie met de behandeling van de afgezogen lucht over een biofilter.

Bij uitbreiding zal voorzien worden in de volgende bijkomende maatregelen om mogelijk geurhinder te voorkomen:

Afzuiging en behandeling van lucht ter hoogte van de indiktafel en mengtank;

Afzuiging en behandeling ter hoogte van de ontvangstunit septisch materiaal;

Afzuiging en behandeling van de lucht ter hoogte van het nieuwe fijnrooster;

Afdekking in combinatie met afzuiging en behandeling van de lucht ter hoogte van nieuw influentgemaal.

Uit de modellering via IMPACT kan afgeleid worden dat met het nemen van deze maatregelen de impact van zeer onaangename geuren in de omgeving te verwaarlozen is.

Aspect geluid & trillingen

Tijdens de aanleg kan er geluids- en trillingshinder ontstaan door het aanbrengen van de stalen damwanden (heinen, trillen, drukken). De exploitant voorziet tijdens de aanlegfase in een "Minder Hinderprogramma", waarin duidelijke communicatie met omwonenden nagestreefd wordt.

Tijdens de exploitatie kan er geluidshinder ontstaan ten gevolge van het vallend water ter hoogte van het influentkanaal en het beluchtingsbekken, alsook van de mechanische onderdelen zoals pompen en blowers.

Pompen, mixers en roeders worden daarom ondergedompeld opgesteld. De hydrofoorgroep is binnen opgesteld in het slibpompegebouw. De blowers zijn in een geluidswerend lokaal opgesteld in het noorden van het perceel. De nieuwe influentzone en recirculatievijzels worden overkapt. Er wordt een reductie voorzien aan de overloop van de bestaande beluchting en aan de overloop van de effluentmeting.

In de zuidwesten, waar het perceel van Aquafin grenst aan het perceel met kadastrale gegevens 3, B 509F2, wordt een groen geluidsscherm geplaatst over een lengte van 35 meter (3 meter hoog).

De motivatienota van de architect vermeldt dat er nieuwe geluidsstudie wordt uitgevoerd na uitvoering van de renovatie. Er wordt geacht dat dit wordt uitgevoerd en indien blijkt dat er overschrijdingen zijn, de gepaste maatregelen genomen worden om te voldoen aan de bepalingen van VLAREM II.

Aspect fauna & flora

Zoals reeds eerder aangehaald zijn percelen 312D en 312E opgenomen in het stedenbouwkundig luik opgenomen voor grondverbetering. Deze percelen zijn eigendom van Natuurpunt Beheer en behoren tot het in 2017 erkende natuurreservaat "Oude Weerd". Voor het gebruik dient er een ontheffing van het natuurdecreet te worden bekomen bij ANB.

De bemaling die zal plaatsvinden voor de uitbreiding van het RWZI, zal gedurende 22 maanden plaatsvinden aan een debiet van 230.000m³/jaar. In totaal wordt geraamd dat er 3740.000 m³ water dient te worden verpompt. De invloedsstraal wordt geschat op 300 m. Gelet dat de bemalingsnota geen rekening houdt met de nabijheid van het natuurgebied, is ook niet duidelijk welke de impact zal zijn op de aanwezige natte vegetaties en kan er zodoende aangenomen worden dat de impact op het gebied onderschat wordt. Er wordt daarom geadviseerd dat er peilbuizen geplaatst worden om de grondwaterstanden te monitoren. Tevens wordt er geadviseerd het

bemalingswater middels een persleiding te lozen op de grindplas op circa 250 meter van de site van exploitatie, opdat het water op een natuurlijke manier kan infiltreren in het gebied

Aspect licht en straling

De aanlegwerken gebeuren enkel gedurende de dag, er wordt zodoende geen lichthinder verwacht.

De aan- en afvoer van afvalstoffen, alsook het onderhoud aan de installatie verloopt tussen 7u00 en 19:00. De site wordt 's nachts niet verlicht, tenzij in het geval van uitzonderlijke interventies.

Aspect onroerend erfgoed

In de nabijheid van de RWZI ligt het beschermd dorpsgezicht 3177 'Oud-Rekem', met daarin een aantal beschermde monumenten zoals resten van de stadsomwalling, het kasteel d'Aspremont Lynden, de parochiekerk Sint-Pieter en een aantal stadshoeves en herenhuizen. Trillingen en zettingen kunnen mogelijks invloed hebben op deze monumenten.

De Maasafzettingen zijn weinig zettingsgevoelig alsook worden er damwanden voorzien om zettingen buiten de bouwputten zo minimaal mogelijk te maken. Er dient evenwel nog een zettingsberekening uitgevoerd te worden.

Aspect mobiliteit

Rekening houdend dat de bijkomende transporten beperkt zijn tot de vermelde 30-40 vrachten per jaar extra bovenop de huidige transporten.

Rekening houdend dat de totale transporten van alle activiteiten in zijn totaal niet hoger zullen zijn dan de opgenoemde aantal in de mobiliteitseffectenrapportage.

Werd er op 7 augustus 2020 door de dienst mobiliteit van de gemeente Lanaken een gunstig advies uitgebracht.

Bijstelling milieuvoorwaarden

De exploitant vraagt een afwijking op drie artikels van Vlarem II namelijk:

*Groenscherm (art. 5.2.1.5§5 VLAREM II): het is niet mogelijk om de groenbuffer van 5 meter op alle plekken rondom de exploitatie uit te voeren. Met de eigenaar van het perceel in het zuidwesten, werd afgesproken dat er een groenscherm van 3 m hoog uitgevoerd wordt. Aan de zuidelijke en zuidoostelijke grens kan er geen buffer voorzien worden omwille van een aantal bestaande en de uitbouw van nieuwe installaties. Gelet dat deze er al niet was in de bestaande situatie en de exploitatie aan deze zijde grenst aan een bufferzone, kan akkoord gegaan worden met de afwijking op die locatie. Aan de westelijke zijde kan de groenbuffer niet volledig uitgevoerd worden omwille van aanwezige leidingen en de lozingsconstructie. Aangezien deze situatie niet sterk afwijkt van de huidige situatie, kan akkoord gegaan worden met de aangevraagde afwijking op deze locatie. Aan de zuidoostelijke zijde kan de groenbuffer niet uitgevoerd worden door de aanwezigheid van het de parkeerplaatsen en overstortput. Ook hier kan akkoord gegaan worden met de afwijking.

*Lozing bedrijfsafvalwater dat 1 of meerdere gevaarlijke stoffen bevat (art. 4.2.3.1 + art. 2.3.6.1§3): Dit heeft enkel betrekking op rubriek 3.4.2° (en niet 3.6.4.3°), namelijk de tijdelijke lozing van bedrijfsafvalwater omwille van de bemaling voor de uitvoer van de renovatiewerken. Er wordt een tijdelijke bijzondere lozingsvoorwaarden aangevraagd voor de norm van lood: 500 µg/l. Er kan akkoord gegaan worden met deze bijzondere voorwaarde.

*Controle-inrichting en bemonsteringsapparatuur in kader van lozen bedrijfsafvalwater (art. 4.2.5.1.1§1): Dit heeft enkel betrekking op rubriek 3.4.2° (en niet 3.6.4.3°), namelijk de tijdelijke lozing van bedrijfsafvalwater omwille van de bemaling voor de uitvoer van de renovatiewerken. Er kan akkoord gegaan worden met deze bijzondere voorwaarde.

Algemene conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening en inzake de aanvaardbaarheid op vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu, het voorgestelde ontwerp is dan ook bestaanbaar met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving;

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar:

De gemeentelijk omgevingsambtenaar geeft een gunstig advies op de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het renoveren en uitbreiden van de RWZI onder de volgende lasten en voorwaarden;

1. Het water wordt op eigen erf opgevangen en er wordt geen overlast (grondafschuiving ed.) t.o.v. de aanpalende eigenaar(s) berokkend;
2. Er wordt voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 05/07/2013, verschenen in BS 08/10/2013);
3. De initiatiefnemer moet voldoen aan de reglementering van de nutsbedrijven;
4. De aanvrager dient het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden en de aanvullende technische voorschriften van de rioolbeheerder Fluvius na te leven. Daarnaast dient de aanvrager de voorwaarden zoals bepaald in afdeling 6.2.2. van Vlarem II na te leven voor de afvoer van hemel- en afvalwater;

5. Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12,§1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer. Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst terug te vinden op de website van vliario);
6. De aanvrager dient bij de ingebruikname van de gerenoveerde en uitgebreide waterzuiveringsinstallaties een plaatsbezoek van de brandweer aan te vragen. Men dient te beschikken over een brandweerverslag waarin geattesteerd wordt dat er voldaan wordt aan de vigerende wetgevingen;
7. De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van de Brandweerzone Oost-Limburg, afgeleverd op 4 augustus 2020 onder ref. 010632.20.001 gevolgd worden;
8. Alvorens met de bouwwerken begonnen wordt, dient een plaatsbeschrijving te gebeuren van de bermen (verhardingen, voetpaden, fietspaden, beplantingen, ...). De aanvraag tot plaatsbeschrijving is verplicht. Door een afgevaardigde van de Technische Dienst zal de bevindingsstaat opgesteld worden. Indien de aanvrager nalaat deze plaatsbeschrijving aan te vragen wordt aangenomen dat de bestaande verharding en beplanting in goede staat zijn en deze na het uitvoeren van de bouwwerken volledig in orde moeten zijn;
9. Op de berm en/of stoepen, of op een gedeelte van de openbare weg, mogen geen bouw materialen of kranen geplaatst zonder voorafgaandelijke toelating van de burgemeester. Voor het gebruik van het openbaar domein wordt een belasting geheven. Voor aanvragen of info kan u terecht bij de dienst Mobiliteit van de gemeente Lanaken. Wanneer geen voorafgaandelijke toelating is gevraagd, zal bij vaststelling van deze overtreding, alles verwijderd worden en zal een ambtshalve aanslag van de verschuldigde belasting gebeuren;
10. De afbraak van de verouderde installatie-onderdelen op deze locatie dient te gebeuren conform het sloopopvolgingsplan;
11. Indien er eventueel toch asbesthoudend materiaal aanwezig zou zijn dient de afbraak en het verwijderen van het asbesthoudende afbraakmateriaal te gebeuren op een professionele manier en volgens de wetgevingen ter zake, nl. het K.B. van 16-3-2006 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest enerzijds en de bepalingen van de Hoofdstukken 4.7 en 6.4 van het Vlarem II anderzijds;
12. Na de afbraak van de te verwijderen installaties dienen alle afbraakmaterialen van het terrein verwijderd te worden en uit veiligheidsoverwegingen mogen er geen putten of gaten voorkomen;
13. Gezien het terrein waarop 10.000- 12.000 m³ uitgegraven grond (teelaarde, aanvulgrond,...) tijdens de werken tijdelijk moet opgestapeld en gestockeerd worden in beheer is bij de vzw natuurpunt zullen voor de inname van deze terreinen de nodige overeenkomsten en vergunningen moeten bekomen worden, alvorens de inname van deze gronden kan aangewend worden. Tevens dient verduidelijkt te worden of er meer of minder dan 10.000 m3 grond opgeslagen zal worden. Nadien moet het terrein terug in zijn oorspronkelijke staat hersteld worden;
14. De algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II;
15. Er worden peilbuizen in het natuurgebied geplaatst om de grondwaterstanden te monitoren gedurende de bemaling;
16. Het opgepompte water wordt middels een persleiding naar de grindplas verpompt.

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in zitting van 27-08-2020 het volgende:

Het schepencollege sluit zich aan bij het bovenvermeld advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Gelet op het gunstig advies d.d. 2020-09-16 van AGOP-Milieu, waaruit het volgende blijkt:

Aanvraag

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft:

- uitbreiding van de capaciteit van de RWZI, binnen de kadastrale percelen;
- uitbreiding van de opslag en verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door biologische behandeling;
- uitbreiding van de opslag van brandbare vloeistoffen;
- vermindering van de opslag van bepaalde gevaarlijke producten;
- nieuwe opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen;
- nieuwe tijdelijke bemaling en het lozen van het verontreinigde bemalingswater;
- het schrappen van rubrieken 2.3.2.a)2° en 2.4.3.a)2°, nl. de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door fysisch-chemische behandeling.

Voor wat betreft de van toepassing zijnde rubrieken wordt verwezen naar het omgevingsloket. Omtrent de rubrieken hebben we de volgende opmerkingen:

De uitbreiding van rubriek 2.4.3.a)1° (opslag en verwijdering door biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen) houdt louter de toevoeging in van de verwijdering van het slib uit de voorbezinktank en de drijfslagen van de nabezinktank die voorheen ingedeeld waren onder rubriek 2.4.3.a)2° (zie hiervoor bespreking onder GPBV-installatie). Ook de uitbreiding van de niet-GPBV rubriek 2.3.3.a)2°, waarin dezelfde opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen is opgenomen, omvat louter de toevoeging van de verwijdering van het slib uit de voorbezinktank en de drijfslagen van de nabezinktank die voorheen ingedeeld waren onder rubriek 2.3.2.a)2°.

Ligging

De aanvraag is volgens het origineel gewestplan "Limburgs Maasland" deels gelegen in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorziening en deels in landbouwgebied.

De aanvraag is volgens het BPA "De Stad" en "Oud Centrum" gelegen in zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

Beschrijving locatie:

Het perceel waar de ingedeelde inrichting of activiteit zich bevindt wordt langs het noorden en oosten omgeven door het erkend natuurreservaat "Oude Weerd" dat in beheer is van Natuurpunt vzw. In het westen grenst het perceel aan agrarisch gebied dat is ingenomen door een fruitkwekerij. In het zuiden grenst het perceel aan een aantal bebouwde percelen. Binnen 100 m, gemeten vanaf de perceelsgrens, bevinden zich in het zuiden een 10-tal huizen en een gebouw met verschillende appartementen. De RWZI bevindt zich naast de Ziepbeek, een onbevaarbare waterloop van de 2^{de} categorie, in beheer van de provincie Limburg. Het kanaal de Zuid-Willemsvaart bevindt zich op ca. 100 m van de perceelsgrens. Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied bevindt zich op meer dan 800 m en het dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebied bevindt zich op meer dan 3.000 m.

Verplichtingen vanuit Europese regelgeving

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek 10.i):

"Infrastructuurprojecten: werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II".

De aanvraag omvat een MER-screening. De aanvraag werd voor deze rubriek door de vergunningverlenende overheid op 15/07/2019 getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

We merken op dat de aanvraag ook betrekking heeft op rubriek 11.c) van bijlage III van het project-MER-besluit: *"Andere projecten: rioolwaterzuiveringsinstallaties (projecten die niet onder bijlage I of II vallen)".* Op basis van de bespreking van de effecten kunnen we stellen dat er geen aanzienlijke gevolgen zijn voor het milieu zodat onze afdeling oordeelt dat het project bijgevolg niet MER-plichtig is.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1. van titel III van het Vlarem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De ingedeelde inrichting of activiteit is momenteel voor volgende X-rubrieken vergund:

2.4.3.a) De verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 50 ton/dag d.m.v.: biologische behandeling voor de afvalstoffen die verwerkt worden in de waterlijn/gistingsinstallaties; fysisch-chemische behandeling voor de afvalstoffen die verwerkt worden in de sliblijn.

In de algemene GPBV-evaluatie die onze afdeling uitvoerde op 4/10/2019 werd het volgende opgemerkt:

"Opmerking: de afvalstoffen waarvoor de exploitant vergund is voor een fysisch-chemische behandeling betreffen het slib uit een KWZI en drijfslagen van de nabezinktank. Uit de vergunning maken we echter op dat dit waterige slib gelost wordt aan de septische unit en aldus mee met de reguliere afvalwaterstromen behandeld wordt in de waterlijn. Strikt genomen beschouwen we dit dus niet als een activiteit die vergund is onder fysisch-chemische behandeling, m.a.w. deze activiteit valt niet onder rubriek 2.4.3.a)2° maar wel onder rubriek 2.4.3.a)1°."

Met deze vergunningsaanvraag heeft Aquafin de verwijdering van deze afvalstoffen ondergebracht in rubriek 2.4.3.a)1°.

De BREF Waste Treatment is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit.

Het voorwerp van de aanvraag heeft in principe betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie. De verandering van rubriek 2.4.3.a)1° wordt echter niet beschouwd als een uitbreiding omdat deze louter de toevoeging omvat van de activiteiten die voorheen onder rubriek 2.4.3.a)2° vielen. Bovendien voerde onze afdeling reeds een algemene GPBV-evaluatie uit op 4/10/2019 waarin deze activiteit besproken werd.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 2.4.3.a)1° die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft. De aanvraag omvat een verslag van een oriënterend bodemonderzoek en een bodemattest van OVAM, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Beoordeling

Aanvraag

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de aanpassing van de rioolwaterzuiveringsinstallatie van Lanaken (Rekem). Er wordt voorzien om deze uit te breiden van 20.700 IE naar 24.200 IE. Hierdoor kan een groter debiet worden behandeld waardoor meer vuilvracht kan worden verwijderd. Door deze capaciteitsverhoging zal de werkingsfrequentie van de overstort naar de Ziepbeek verminderen, of zelfs niet meer voorkomen. Om deze uitbreiding te realiseren wordt een tijdelijke bemaling en de lozing van het (verontreinigde) bemalingswater voorzien. Voorts worden er nog enkele kleinere veranderingen voorzien in de opslag van de brandbare vloeistoffen en de gevaarlijke producten.

Activiteiten en proces

Het betreft een rioolwaterzuiveringsinstallatie die in 1983 werd gebouwd en momenteel een verwerkingscapaciteit heeft van 20.700 IE (op basis van 60 g BZV/i.e./dag). Het verwerkingsproces betreft een waterlijn en een sliblijn.

Het proces in de waterlijn kan worden samengevat als:

- aanvoer via collectoren en pompstations;
- influentgemaal met vijzels;
- primaire zuivering: fysieke scheiding d.m.v. fijnrooster en zandfilter;
- biologische zuivering: actief slibstelsysteem met nutriëntverwijdering (biologische stikstofverwijdering en chemische fosforverwijdering);
- nabezinking waarbij vlokverzwarend of -verbeterend middel kan gedoseerd worden; lozing van het effluent via een controle-inrichting in oppervlaktewater.

Het proces in de sliblijn kan worden samengevat als volgt:

- indikking van slib in 1 gravitaire indikker;
- stockage van het ontwaterde slib in 1 slibbuffer voor verdere afvoer naar centrale.

Inplantingsregels

Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.53.1.4. van Vlare II relevant. Het projectgebied bevindt zich niet in een beschermingszone van het type I of II van grondwaterwinningen, bestemd voor de openbare watervoorziening, zoals afgebakend in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones, waardoor er kan voldaan worden aan deze verbodsregel.

Voor de beoordeling van de toepasselijke afstandsregels voor de brandbare vloeistoffen en gevaarlijke producten wordt verwezen naar de bespreking verderop.

Afvalstoffen & materialen

Intern wordt er door de RWZI slib, roostergoed en zand geproduceerd. Verder is er ook opslag van afvalolie uit de motoren, papier en karton, PMD en gemengde verpakkingen en restafval. Het geproduceerde slib wordt ontwaterd en afgevoerd en gedroogd of verbrand in een verbrandingsinstallatie. Het roostergoed, zand, drijfslag, afvalolie, ... wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. Het huishoudelijk afval wordt gesorteerd en afgevoerd naar een extern verwerker.

De ingedeelde opslag en biologische verwerking van niet-gevaarlijke afvalstoffen omvat volgende per as aangevoerde externe afvalstromen die allen in de waterlijn van de RWZI worden behandeld:

- septisch materiaal (10.000 ton/jaar);
- aangevoerde afvalwaters van festivals e.d. (8.000 ton/jaar);
- topwater van reinigen van collectoren en pompstations (1.000 ton/jaar);
- slib uit voorbezinktanks van een KWZI en drijfslagen van de nabezinktank (1.000 ton/jaar).

Er wordt geen toename van de onder rubriek 2 ingedeelde opslag en verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen voorzien.

Lucht

Voor deze exploitatie is vooral het ontstaan van geur relevant. Geuremissies op RWZI's zijn afkomstig van het afvalwater en het septisch materiaal dat het proces doorloopt en het slib dat geproduceerd wordt. De influentput en -vijzels, mechanische zuivering, beluchtingsbekken, slibindikker en slibbuffer zijn de onderdelen die een bepaalde geur verspreiden. Het waterzuiveringsproces is een volcontinu proces zodat er op elk moment emissies kunnen optreden. Op de RWZI van Lanaken zijn er zowel niet-geleide als geleide emissies afkomstig van een biofilter aanwezig.

Het septisch materiaal dat momenteel reeds toekomt op de RWZI wordt tijdens de werkuren gelost in de opvangunit septisch materiaal. Ook het waterig slib van de voorbezinktanks van de KWZI en het sporadische afvalwater van eventuele evenementen of calamiteiten wordt geloosd in de septische unit.

In de GPBV-evaluatie die onze afdeling op 4/10/2019 heeft uitgevoerd werd reeds opgemerkt dat er in het verleden verschillende klachten m.b.t. geurhinder zijn geweest. Gezien de nabijheid van de woningen en de klachten die er waren voor 2016 werd reeds overgegaan tot curatieve maatregelen, nl. de afdekking van de influentvijzels, influentgoot, zandfilter (in 2014) en slibbuffer (in 2010). De lucht wordt afgezogen en behandeld in een biofilter waarbij de hoogte van het emissiepunt 3 meter bedraagt. De buffertank waar het septisch materiaal wordt gelost alsook de aanvoer van de bijkomende afvalstoffen, bevindt zich ondergronds en ver verwijderd van de perceelsgrens met de woningen. Het verpompen van septisch materiaal gebeurt bijkomend rechtsreeks naar de beluchting/biologie met onderwaterinstroom.

Aquafin geeft in voorliggende aanvraag aan dat gezien de nabijheid van de woningen en de klachten die er waren (ook na 2016), er bij de renovatie/uitbreiding sterk ingezet zal worden op het beperken van geurhinder. Volgende maatregelen m.b.t. het beperken van geur zullen bijkomend worden voorzien:

- afzuiging en behandeling van de lucht t.h.v. indiktafel en buffermengtank;
- afzuiging en behandeling van lucht t.h.v. ontvangstunit septisch materiaal;
- afzuiging en behandeling van lucht t.h.v. nieuw fijnrooster;
- afdekking in combinatie met afzuiging en behandeling van lucht thv nieuw influentgemaal.

Voor de geplande renovatie/uitbreiding werd een geurimpactstudie uitgevoerd en toegevoegd aan de aanvraag waarin wordt verwezen naar de sectorale code van goede geurpraktijk (SCvGG) voor het voorkomen, beoordelen en beheersen van geurhinder veroorzaakt door een RWZI (Departement Omgeving en Aquafin, 2018). Deze omvat een beoordelingskader om de potentiële geurimpact van RWZI's op hun omgeving in te schatten. Voor een vergunningsaanvraag met uitbreiding van RWZI's dient de screening van mogelijke geurhinder te gebeuren op basis van uitgebrachte bezwaarschriften tijdens de afgelopen periode van exploitatie alsook via de Warren Spring formule. Deze formule is een zeer ruwe worst-case indicatie van de invloedssfeer van de RWZI uitgaande van de bepaling van de emissies van de respectievelijke procesonderdelen. Wanneer deze formule op de RWZI Lanaken wordt toegepast, bevinden er zich woningen binnen deze perimeter (170 m vanaf het geurgewogen zwaartepunt op de site) waar eventuele geurhinder kan optreden. Hierdoor werd een gedetailleerd onderzoek uitgevoerd, nl. op basis van:

- dispersieberekeningen met de webtoepassing IMPACT van het departement Omgeving, dat opgenomen werd in Vlare II als standaard luchtdispersiemodel voor Vlaanderen;
 - een toetsing aan de vooropgestelde richt- en grenswaarden voor een evaluatie van de geurimpact.
- Deze methodologie voor de evaluatie van geurhinder en de noodzaak van bijkomende geurmaatregelen bestaat achtereenvolgens uit een bepaling van de emissies van de respectievelijke procesonderdelen en uit de bepaling van de immissie of geurimpact van de gehele RWZI.

De woningen net ten zuiden van het perceel in de Leon Hermanslaan waarop de RWZI zich bevindt worden beschouwd als hoog geurgevoelige objecten. Bij de zeer onaangename geuren (sliblijn, septische unit, influentzone) bedraagt voor de hoog geurgevoelige objecten de richtwaarde en de grenswaarde respectievelijk $0,5 \text{ se/m}^3$ en $2,0 \text{ se/m}^3$. Wanneer er een overschrijding is van de richtwaarde wordt dit beschouwd als een matig negatief effect. Bij een overschrijding van de grenswaarde is er sprake van een sterk negatief effect. Uit de geurimpactstudie blijkt dat er t.h.v. de perceelsgrens met nr. 2 en 4 een matig negatief effect te verwachten zal zijn waardoor er volgens de SCvGGP na onderzoek economisch verantwoorde en op de site realiseerbare BBT maatregelen moeten worden genomen. Er wordt gemotiveerd dat:

- alle nodige maatregelen conform BBT reeds genomen zijn;
- de geurcontour van $0,5 \text{ se/m}^3$ tot net over de perceelsgrens reikt waar er een groenbuffer van 10 m is voorzien;
- uit het model blijkt dat de vijzels van de stormweerafvoer (SWA) en de regenbezinktank verantwoordelijk zijn voor dit matig negatief effect. De vijzels van de SWA en de regenbezinktank zijn enkel bij een hevige regenbui en dus slechts sporadisch in dienst. De regenbezinktank wordt steeds leeggemaakt van zodra dit mogelijk is.

Bij de neutrale en onaangename geuren (beluchting, nabezinktanks, biofilter) bedraagt voor de hoog geurgevoelige objecten de richtwaarde en de grenswaarde respectievelijk 1,5 se/m³ en 3,0 se/m³. Wanneer er een overschrijding is van de richtwaarde wordt dit beschouwd als een matig negatief effect. Bij een overschrijding van de grenswaarde is er sprake van een sterk negatief effect. Uit de geurimpactstudie blijkt dat er t.h.v. verschillende perceelsgrenzen en volgens de luchtfoto tot net aan (het terras van) 1 van de woningen een matig negatief effect te verwachten zal zijn waardoor er volgens de SCvGGP op moment van vergunningverlening economisch verantwoorde en op de site realiseerbare BBT maatregelen moeten worden genomen. Er wordt aangegeven dat voor de neutrale en onaangename geuren de voornaamste bron de beluchting is. De afdekking van beluchtingsbekkens is geen gangbare praktijk op RWZI's en brengt volgens de exploitant onaantvaardbare kosten met zich mee t.o.v. de potentiële geurhinder. Hierdoor kan gesteld worden dat deze maatregel niet economisch verantwoord of op de site realiseerbaar is.

Er kan besloten worden dat vermits er reeds verschillende maatregelen werden genomen cfr. de SCvGG en er geen bezwaren m.b.t. geur werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek de geurhinder momenteel tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt. Gezien er nog bijkomende maatregelen worden voorzien schatten we in dat ook na renovatie en uitbreiding de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.

Bodem en grondwater

Tijdens de exploitatie kan mogelijke schade aan bodem en grondwater gerelateerd worden aan de volgende activiteiten: opslag van slib, van brandbare vloeistoffen, van gevaarlijke producten en de transformator (ongewijzigd).

Aan de septische unit en de slibbuffer waar de transporteur de afvalstoffen aanvoert of komt afhalen, kunnen afvalstoffen op de wegenis/verharding gemorst worden. Deze verhardingen zijn aangesloten op het interne rioleringsstelsel dat afwatert naar de influentput. Eventueel gemorst slib, septisch materiaal zal bijgevolg na afsputten of bij neerslag niet in contact komen met de bodem maar naar de waterlijn van de RWZI gevoerd worden waar het opnieuw gezuiverd wordt. De roostergoedcontainers staan opgesteld op waterondoorlaatbare ondergrond om geen verontreiniging van de bodem te veroorzaken.

Op het terrein wordt opslag voorzien van:

- Max. 33.000 kg chemicaliën voor o.a. de fosforverwijdering in de biologie, de verbetering van de vlokvorming of de bestrijding van draadvormers (FeCl₃, FeClSO₄, PAX, NaAlO₂, FeCl₂, Al₂(SO₄)₃, AlCl₃, ...):
max. 25,5 ton in een bovengrondse enkelwandige ingekuipde tank van 17 m³;
max. 7,5 ton in 5 verplaatsbare IBC's van elk 1 m³.
De verandering in opslag van deze gevaarlijke producten houdt een vermindering in van 49,5 ton naar 33 ton;
- 1.000 l chemicaliën in kleine verpakkingen zoals thinner, whitespirit, verf,... ; dit betreft een nieuwe rubriek;
- Brandbare vloeistoffen zoals 1.500 l smeerolie en 2.500 l afvalolie in verplaatsbare recipiënten. Er wordt een bijkomende opslag van 20.000 l glycerine (als koolstofbron) voorzien in een bovengrondse dubbelwandige houder.

Volgens de aanvraag worden chemicaliën i.f.v. defosfatatie en koolstofbron conform de VLAREMvoorwaarden opgeslagen zodat de nodige voorzorgsmaatregelen van en rond de vaste houders (inkuiping, dubbelwandige leidingen, overvulbeveiliging, vloeistofdichte lospistes, e.d.) gewaarborgd zijn teneinde brandverspreiding, bodem- of grondwaterverontreiniging te voorkomen. De afgebakende, vloeistofdichte lospistes wateren via de terreinriolering af naar de waterzuiveringsinstallatie. Bij eventuele calamiteiten wordt op dergelijke wijze vermeden dat de chemicaliën in contact komen met de bodem, grondwater of oppervlaktewater.

De houders worden periodiek gekeurd door een erkend deskundige conform titel II van het VLAREM. Multiboxen met gevaarlijke producten worden steeds op een inkuiping opgeslagen, zodat in geval van lekkage er geen product in contact kan komen met de bodem of het grondwater. Gevaarlijke producten in kleine verpakkingen en hoeveelheden worden opgeslagen in het dienstgebouw en moeten eveneens van een inkuiping (bv. lekbakken) worden voorzien.

We schatten in dat door naleven van de VlareM-voorwaarden bijkomende hinder naar bodem en grondwater tijdens de exploitatiefase tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.

Aanlegfase en bemaling

Als stedenbouwkundige handeling wordt een terrein voor grondverbetering voorzien ten noorden van de RWZI (op percelen 312D en 312E). Deze percelen zijn niet opgenomen onder de ingedeelde inrichting of activiteit. Tijdens de procedure van voorliggende aanvraag werd o.a. door onze afdeling en door het CBS van Lanaken verduidelijking gevraagd omtrent de opslag van grond op deze percelen, welke deel uitmaken van het natuurgebied "Oude Weerd" dat onder beheer staat van Natuurpunt vzw. Als reactie heeft de exploitant op 18/08/2020 een bericht gepost op het loket:

"Gezien er nooit meer dan 10.000 m³ grond zal opgeslagen liggen is rubriek 61.2.1° (capaciteit van 1000 m³ t/m 10.000 m³) van toepassing. Aangezien dit een werkgebonden activiteit betreft zal de melding hiervoor door de aannemer gebeuren."

We merken op dat deze activiteit enkel onder rubriek 61.2.1° kan gebeuren indien de grond voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële, vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO. Indien dit niet het geval is zal deze activiteit moeten worden ingedeeld onder de klasse 2-rubriek 2.1.3. waarbij aan alle toepasselijke Vlare-m-voorwaarden moet worden voldaan. Deze melding (of aanvraag) moet gebeuren alvorens de werken gestart worden waarbij verwezen wordt naar de referentie van voorliggende aanvraag.

Voor de bouw van de nieuwe constructies van de RWZI wordt een tijdelijke bemaling voorzien met een max. debiet van 854 m³/dag en 230.000 m³/jaar. Er wordt ingeschat dat de bemaling maximaal 22 maanden in beslag zal nemen. Er zal gewerkt worden in 3 fases waarbij in totaal 590 dagen zal worden bemaald. De bemaling zal plaatsvinden in de Maasafzettingen van het Quartaire Aquifersysteem (HCOV 0100). Volgens de bemalingsnota zal rond alle bouwputten een waterdichte damwand geplaatst worden zodat het debiet en de invloedstraal zo beperkt mogelijk blijft. Voor de bemaling van de influentleiding zal er "in de natte" gewerkt worden om het debiet en de invloedstraal te kunnen beperken. Volgens de figuren in de bemalingsnota strekt de invloed van de bemaling zich uit tot in het natuurgebied en tot aan verschillende woningen ten zuiden van de RWZI. Voor de evaluatie van eventuele effecten hiervan wordt verwezen naar het advies van de VMM-AOW.

In het kader van deze aanvraag werd een administratief grondwateronderzoek uitgevoerd op basis van bodemonderzoeken (binnen de invloedstraal van de bemaling) die in het verleden werden uitgevoerd, nl. OVAM-dossier 8449 (RWZI Lanaken zelf) en OVAM-dossier 14739 (Oude kern Rekem: OBO). Aan de hand van deze studie werden geen overschrijdingen van de milieukwaliteitsnormen in het grondwater vastgesteld in de omgeving van de projectzone. Er werden wel verhoogde concentraties van de parameter lood vastgesteld in het grondwater, dewelke te wijten zijn aan een ophooglaag, vermoedelijk aangebracht bij de bouw van de RWZI in 1983. Er wordt geen overschrijding van het indelingscriterium verwacht maar gezien de aanwezigheid van de ophooglagen, wordt veiligheidshalve voorgesteld om een lozingsnorm op te nemen voor de parameter lood. De kwaliteit van het te lozen bemalingswater wordt verderop besproken onder het aspect oppervlaktewater. We merken hier al op dat de lozing van het bemalingswater verkozen kan worden boven een retourbemaling gezien de gekende verontreiniging.

We schatten in dat door naleven van de VLAREM-voorwaarden eventuele bijkomende hinder naar de bodem en het grondwater tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.

Externe veiligheid

Wat betreft het risico op ongevallen met een impact voor mens of milieu zijn de opslag van gevaarlijke producten en de toegang tot de installaties van belang.

De te nemen maatregelen i.v.m. overvulbeveiliging, keuring tank, inkuiping, lekdetectie... i.h.k.v. preventie van verontreiniging naar de bodem en het grondwater zijn ook van toepassing voor het aspect veiligheid. Gevaarlijke producten in kleine verpakkingen en brandbare vloeistoffen worden opgeslagen t.h.v. de nieuwe silo en de werkplaats. Volgens het uitvoeringsplan staan de enkelwandige houder en de 5 IBC's naast elkaar opgesteld en bevinden ze zich op voldoende afstand van de grens van het terrein. De gevaarlijke producten die erin worden opgeslagen hebben gevarenpictogrammen GHS05 en GHS07. Wanneer de IBC's en de houder gevaarlijke producten bevatten die afzonderlijk gekenmerkt worden met gevarenpictogrammen GHS05 en GHS07 moeten deze op minimum 1 meter afstand van elkaar worden opgesteld. De brandbare vloeistoffen mogen naast deze gevaarlijke producten worden opgeslagen en bevinden zich op voldoende afstand van de perceelsgrens.

In het dossier wordt aangegeven dat bij het ontwerp rekening werd gehouden met de bepalingen die vermeld staan in het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB) en in het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI). De installatie is volledig omheind. De toegangspoort is voorzien van een slot. Alle toegangen tot constructies zijn voorzien van afsluitbare inspectie- of toegangsluiken. Bovendien zijn onder deze luiken valbeveiligingsroosters voorzien. Alle operatoren die ter plaatse komen hebben een specifieke cursus betreffende veiligheid gevolgd waardoor ze getraind zijn in het herkennen van de mogelijke risico's die de exploitatie van een RWZI met zich meebrengt.

We schatten in dat door naleven van de voorwaarden bijkomende risico's op schade aan externe personen als aanvaardbaar worden ingeschat.

Geluid en trillingen

Tijdens de aanlegfase zullen stalen damwanden worden ingebracht door middel van heien, trillen en drukken (met of zonder spuiten). De keuze van de installatietechniek is voornamelijk afhankelijk van het type bodem en van de eisen t.o.v. hinder voor de omgeving door trillingen en schokgolven. Een erkend boorbedrijf zal de bemaling en de plaatsing van de damwand uitvoeren waarbij de nodige maatregelen genomen zullen worden om de tijdelijke sterke geluids- en trillingshinder te beperken waar mogelijk. De toezichter, werfleider of het contactcenter van Aquafin vormen de aanspreekpunten. Openbare werken van deze omvang genereren inherent tijdelijk hinder naar

omwonenden. Aquafin streeft een duidelijke communicatie met omwonenden na via hun "Minder Hinder"-programma.

Tijdens de exploitatie vormen op een rioolwaterzuiveringsinstallatie de motoren, beluchting en de hydraulische vervallen de voornaamste geluidsbronnen. Aquafin geeft in hun dossier aan dat er gezien de nabijheid van de woningen, sterk ingezet zal worden op het beperken van geluidshinder tijdens de exploitatie. De inrichting is volgens het gewestplan en het geldende BPA gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. Binnen 100 m, gemeten vanaf de perceelsgrens, bevinden zich in het zuiden een 10-tal huizen en een gebouw met verschillende appartementen. Deze woningen bevinden zich daardoor in gebiedstype 2° volgens bijlage 4.5.4 van Vlare II. Cfr. afdeling 4.5.3. van Vlare II zal door de renovatie de geluidsnorm 5 dBA strenger worden waardoor de grenswaarden in de dag-, avond- en nachtperiode respectievelijk 45 dBA, 40 dBA en 40 dBA bedragen.

Volgende maatregelen worden voorzien om het geluid te beperken:

- Pompen, mixers en roerders zijn ondergedompeld opgesteld;
- De hydrofoorgroep is binnen opgesteld in het slibpompgebouw;
- De blowers die voldoende luchtaanvoer moeten voorzien voor de fijnbellenbeluchting zijn ook in een geluidswerend lokaal opgesteld, ver verwijderd van de bewoning en achter het nieuwe influentgemaal;
- Bij de oriëntering en uitvoering van de verluchttingsroosters van de gebouwen (blower, laag/hogspanning, hydrofoor) wordt erop toegezien dat de geluidshinder beperkt blijft;
- De nieuwe influentzone alsook de nieuwe recirculatievzels zullen worden overkapt;
- Er zal een reductie voorzien worden aan de overloop van de bestaande beluchting (noordelijk van beluchting) en aan de overloop van de effluentmeting;
- De afdichting i.f.v. de reductie van potentiële geurhinder is eveneens nuttig ter reductie van het specifieke geluid van de installatie;
- De bestaande influentvzels en influentzone (na renovatie/uitbreiding gebruikt voor stormwaterafvoer) zijn reeds volledig afgedekt en de motoren van deze vzels staan in een gebouw;
- In de zuidwest-hoek wordt een groen geluidscherm van 3 meter hoogte geplaatst over een lengte van ca. 35 meter.

Door bovenstaande maatregelen te nemen zullen alle onderdelen die mogelijk geluid kunnen produceren afgedekt zijn, binnen of ondergedompeld opgesteld worden. Bijkomend zullen de motoren van de vrachtwagens/tankwagens tijdens wachtperiodes en laadperiodes stilgelegd worden, tenzij dit noodzakelijk is voor de aandrijving van de pompen.

We schatten in dat door naleven van de Vlare-voorwaarden eventuele bijkomende geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.

Oppervlaktewater

RWZI en lozing (rubriek 3.6.4.3.)

Na de renovatie en uitbreiding zal de RWZI het huishoudelijk afvalwater tot 24.300 IE (i.p.v. 20.700 IE ervoor) kunnen zuiveren alvorens het te lozen in de Ziepbeek. Hierdoor kan een groter debiet en meer vuilvracht worden behandeld. De Ziepbeek is blauw ingekleurd op de kwetsbaarheidskaart voor overstorten (= zeer kwetsbaar). Door de capaciteitsverhoging zal de werkingsfrequentie van het overstort naar de Ziepbeek significant verminderd worden waardoor de negatieve invloed van de RWZI op de kwaliteit van de waterloop gevoelig zal verbeteren. Aquafin geeft aan dat het huidige lozingspunt behouden blijft en dat bij uitbreiding de Ziepbeek de bijkomende hoeveelheid effluent zal kunnen verwerken. Er wordt voorzien om maximum 1.736 m³/uur, 41.664 m³/dag en 8.869.500 m³/jaar te lozen.

Na mechanische zuivering wordt het afvalwater biologisch gezuiverd in 2 beluchtingsbekkens (waarvan 1 nieuwe), met biologische stikstof en chemische fosforverwijdering. Het effluent wordt gravitair geloosd na bezinking in 3 nabezinkertanks (uitbreiding van 2 bestaande NBT's met 2 nieuwe NBT's waarbij 1 bestaande NBT als SWA-bezinktank zal dienen). Slib wordt gerecirculeerd. Het spuien ervan gebeurt naar de indiktafel waarbij het na indikken verpompt wordt naar de slibbuffer en vervolgens afgevoerd wordt naar een centrale ontwateringsinstallatie.

Voor de lozing van het effluent zijn de lozingsnormen van bijlage 5.3.1.a. van titel II van het VLAREM van toepassing. Uit de analyseresultaten die werden toegevoegd aan de aanvraag blijkt dat hieraan kan worden voldaan. De bijzondere lozingsnormen voor ZS, N en P zijn nog tot en met 2020 geldig. Voor rubriek 3.6.4. worden deze niet opnieuw aangevraagd.

Hemelwater

Op de installatie is een hydrofoorgroep aanwezig waardoor het effluentwater kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld de reiniging van de verschillende onderdelen van de installatie of aanmaak van PE. De gebruikte hoeveelheden worden niet gemeten. Er wordt zo weinig mogelijk leidingwater gebruikt, enkel voor huishoudelijk gebruik. Er wordt geen regenwater opgevangen voor hergebruik.

Het perceel waarop de RWZI is gelegen ligt in mogelijks overstromingsgevoelig gebied als gevolg van (eventuele) overtopping vanuit de waterloop (Ziepbeek). Bij de geplande werken zullen een aantal maatregelen in acht worden genomen zoals het voorzien van een infiltratievoorziening. Bovendien wordt de verharding waterdoorlatend gemaakt waar mogelijk. Volgens het uitgevoerde bodemonderzoek i.h.k.v. de bemaling is infiltratie mogelijk door de aanwezigheid van grinden van Maasafzetting. Deze grindlaag bevindt zich onder een zandlemige deklaag en is zeer goed doorlatend.

Door het hergebruik en de mogelijkheid tot infiltratie wordt invulling gegeven aan §5 van art. 4.2.1.3. van Vlare II Lozing bemalingswater tijdens aanlegfase (rubriek 3.4.2.)

Voor de renovatie en uitbreiding van de installatie wordt een bemaling voorzien waarbij Aquafin voorziet om het bemalingswater te lozen in de Ziepbeek.

Onder het aspect bodem en grondwater werd reeds aangegeven dat er op basis van bestaande bodemonderzoeken binnen de invloedstraal van de bemaling er kan worden vastgesteld dat er verhoogde concentraties van de parameter lood aanwezig zijn in het grondwater, dewelke te wijten zijn aan een ophooglaag die vermoedelijk werd aangebracht bij de bouw van de RWZI in 1983. Daarom wordt veiligheidshalve een bijzondere lozingsnorm voor Pb van 500 µg/l aangevraagd. Deze (tijdelijke) vraag tot bijstelling heeft enkel betrekking op de lozing van het bemalingswater. De gevraagde norm is 10 keer groter dan het indelingscriterium. Het betreft een bijstelling van art. 4.2.3.1. van Vlare II. Lood is een prioritaire stof, maar niet aangewezen als prioritair gevaarlijk. Gezien de tijdelijkheid van de lozing sluiten we ons aan bij het advies van 3/09/2020 van de afdeling Ecologisch Toezicht van de VMM en kan deze bijstelling worden toegestaan.

Bijkomend wordt voor de lozing van het bemalingswater een (tijdelijke) bijstelling aangevraagd van art. 4.2.5.1.1, §1 van Vlare II i.v.m. de controle-inrichting en bemonsteringsapparatuur. Bedrijfsafvalwater moet geloosd worden via debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt zal worden bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53. van titel II van het VLAREM. Deze hoeveelheid is gelijk aan de hoeveelheid water die geloosd zal worden. Deze meetmethode is in voorliggende situatie meer geschikt dan de voorziene meetmethodes voor lozing van afvalwater. Verder motiveert Aquafin dat in het kader van de bemaling het niet relevant is om bemonsteringsapparatuur voor de lozing van het bemalingswater te voorzien. Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen zullen er staalnames gedaan worden via een aftapkraan. Gezien de tijdelijkheid van de lozing en de motivatie van de exploitant kan deze bijstelling worden toegestaan.

We schatten in dat de hinder naar het oppervlaktewater tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt. De uitbreiding van de exploitatie kan bovendien positief bijdragen aan de kwaliteit van het oppervlaktewater. De gevraagde afwijkingen voor de lozing van het bemalingswater kunnen worden toegestaan.

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II of III

De aanvraag bevat naast de afwijkingen voor de lozing van het bemalingswater ook een vraag tot afwijking van artikel 5.2.1.5, §5 van Vlare II dat stelt dat:

"Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5 m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeiende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit."

Aquafin geeft aan dat de groenbuffer niet op alle plaatsen 5 m breed is en motiveert dit als volgt:

Ter hoogte van één van de huizen aan de zuidelijke perceelsgrens van de RWZI: Op het terrein van de RWZI zelf is hier geen plaats beschikbaar om een groenbuffer van 5 m breed te voorzien. In overleg met de eigenaar werd overeengekomen om een groen geluidscherm van 3 m hoog te voorzien. Dit geluidscherm zal op een verhoogde berm geplaatst worden zodat het geluidscherm ca. 4 m boven het maaiveld uitsteekt;

Aan de zuidelijke perceelsgrens ter hoogte van het bestaande influentgemaal, de bestaande fijnroosterinstallatie, de bestaande zandvangsers en de bestaande effluentventuri. Door de inplanting van deze bestaande constructies is het niet mogelijk om een groenbuffer te voorzien.

Het perceel van de RWZI grenst op die plaats aan een bufferzone;

Ter hoogte van de nieuwe effluentmeting: De put kan niet opgeschoven worden omwille van technische redenen (ligging leidingen e.d.). Het perceel van de RWZI grenst daar aan de rivier de Ziepbeek. Aan de overkant van de Ziepbeek is agrarisch gebied gelegen;

Langs de Oude Weerdstraat: Ter hoogte van de overstortput en de parkeerplaatsen is er hier op het perceel van de RWZI geen plaats om een groenbuffer te voorzien.

Omwille van het volgende kunnen we akkoord gaan met een bijstelling van art. 5.2.1.5, §5 van Vlare II:

- Volgens de plannen ontbreekt het groenscherm in het westen slechts over een beperkte lengte (t.h.v. de nieuwe effluentmeting);
- In het zuiden wordt het groenscherm in overleg met de burens gedeeltelijk aangepast tot een groen geluidscherm. Het andere gedeelte van de zuidelijke perceelsgrens wordt buiten de grenzen van de RWZI afgeschermd door een bufferzone waar zich volgens de plannen een groenbuffer bevindt;
- Volgens de plannen ontbreekt het groenscherm langs de perceelsgrens aan de Oude-Weerdstraat slechts gedeeltelijk (t.h.v. de parkeerplaatsen en de overstortput).

We stellen voor om volgende afwijkende formulering op te nemen in de vergunning:

"In afwijking van art. 5.2.1.5, §5 van Vlare II wordt een groenscherm voorzien zoals het beschreven staat in het aanvraagdossier en aangeduid staat op de bijhorende plannen."

Actualisering van de voorwaarden

Conform artikel 48, §2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden. Volgende bijzondere milieuvoorwaarden worden bijkomend opgenomen in de vergunning:

- In afwijking van art. 4.2.3.1. van Vlare II kan voor de lozing van het bemalingswater een tijdelijke bijzondere lozingsnorm worden toegestaan voor de parameter lood: Pb: 500 µg/l;
- In afwijking van art. 4.2.5.1.1, §1 van Vlare II mag het debiet van de lozing van het bemalingswater bepaald worden aan de hand van het debiet van het opgepompte grondwater dat d.m.v. een meetmethode cfr. hoofdstuk 5.53 van Vlare II wordt bepaald. De kwaliteit van het geloosde bemalingswater mag bepaald worden door staalname via een aftapkraan;
- In afwijking van art. 5.2.1.5, §5 van Vlare II wordt een groenscherm voorzien zoals het beschreven staat in het aanvraagdossier en aangeduid staat op de bijhorende plannen.

De overige opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden worden niet aangepast.

Mobiliteit

De ontsluiting van het vrachtverkeer van de RWZI gebeurt langs het Kanaal en de Populierenlaan, welke aansluit op de N78. De renovatie- en uitbreidingswerken genereren inherent (tijdelijke) mobiliteitshinder naar omwonenden. Aquafin streeft een duidelijke communicatie met omwonenden na via hun "Minder Hinder"-programma. Aan de hand van dit programma worden maatregelen genomen om de hinder te beperken, wordt de toegang tot de percelen maximaal gegarandeerd, de fasering van de werken transparant weergegeven, etc. . Het transport door de exploitatie van de RWZI zal naar aanleiding van de renovatie en uitbreiding van de waterzuivering in beperkte mate toenemen en bestaat in totaal uit:

- het bezoek van de technisch medewerkers (maximaal 8) met een bestelwagen of personenwagen;
- dagelijks voor de opvolging en het onderhoud van de installatie;
- het afhalen van afvalstoffen (vloeibaar slib, roostergoed, ...): ca. 52 vrachten per maand;
- leveren van chemicaliën met tankwagens of vrachtwagens: ca. 2 à 5 vrachten per maand;
- het onderhoud van de groenzone door een groenaannemer: één tot enkele malen per maand;
- de poetsfirma die één tot enkele malen paar maand het dienstgebouw poetst;
- de aanvoer van afvalstoffen: ca. 50 transporten septisch materiaal en ca. 25 transporten van waterig slib per jaar.

Dit transport verloopt tijdens de gebruikelijke diensturen, tussen 7u00 en 19u00. In zeer uitzonderlijke omstandigheden wordt er van deze uren afgeweken zoals bv. bij een onvoorziene calamiteit en bij speciale evenementen.

We schatten in dat bijkomende mobiliteitshinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.

Vergunningstermijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor de bemaling (rubriek 53.2.2°b) die betrekking heeft op punt 3° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet kan een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn van 22 maanden, vanaf de start van de werken, worden verleend.

Voor de overige aangevraagde rubrieken die betrekking hebben op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet kan een omgevingsvergunning verleend worden tot het einde van de termijn van de basisvergunning, nl. 10/09/2029.

Advies: voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend.

Kenmerk

124.09.00/V2020N065789

Dossier

OMV_2020071093

Bijlagen

Voorstel:

Aan de nv Aquafin wordt de vergunning verleend voor het veranderen van de exploitatie van een rioolwaterzuiveringsinstallatie met inrichtingsnummer 20180514-0072, gelegen te 3651 Lanaken, Oude Weerdstraat 15, kadastraal bekend als afdeling 3, sectie B, perceel 316B.

De omgevingsvergunning wordt voor de ingedeelde inrichting of activiteit verleend voor: een termijn van 22 maanden vanaf de start van de werken, voor de bemaling (rubriek 53.2.2°b)2°); een termijn verstrijkend op 10/09/2029, de einddatum van de basisvergunning, voor de overige aangevraagde rubrieken.

Voorwaarden/lasten

De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het Vlarem

Bijzondere milieuvoorwaarden:

Nieuwe voorwaarden:

- In afwijking van art. 4.2.3.1. van Vlarem II kan voor de lozing van het bemalingswater een tijdelijke bijzondere lozingsnorm worden toegestaan voor de parameter lood: Pb: 500 µg/l;
- In afwijking van art. 4.2.5.1.1, §1 van Vlarem II mag het debiet van de lozing van het bemalingswater bepaald worden aan de hand van het debiet van het opgepompte grondwater dat d.m.v. een meetmethode cfr. hoofdstuk 5.53. van Vlarem II wordt bepaald. De kwaliteit van het geloosde bemalingswater mag bepaald worden door staalname via een aftapkraan;
- In afwijking van art. 5.2.1.5, §5 van Vlarem II wordt een groenscherm voorzien zoals het beschreven staat in het aanvraagdossier en aangeduid staat op de bijhorende plannen.

De reeds bestaande voorwaarden uit de lopende vergunningen.

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van AGOP-RO;

Gelet op het gunstig advies d.d. 2020-07-31 van de OVAM, waaruit het volgende blijkt:

Voorwerp van de aanvraag

Aquafin exploiteert in Lanaken een rioolwaterzuiveringsinstallatie voor huishoudelijk en industrieel afvalwater.

Daarnaast wordt op de installatie ook slib van andere Aquafin-RWZI's en septisch materiaal verwerkt.

De rioolwaterzuiveringsinstallatie heeft een capaciteit van 20.700 IE (inwoners equivalent) en beschikt over een vergunning voor onbepaalde duur.

De OVAM heeft adviesbevoegdheid voor de volgende voorziene activiteit:

- het uitbreiden van de opslag en biologische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen, meer bepaald slib uit de voorbezinktank en drijfslagen uit de nabezinktank; verhoging met 1000m³ tot een totaal van 20 000m³/jaar.

De aangevraagde afvalstoffenrubrieken zijn:

- rubriek 2.3.3.a)2° (uitbreiden van de capaciteit);
- rubriek 2.4.3.a)1° (GPBV rubriek).

De exploitant vraagt eveneens een afwijking van de volgende OVAM – gerelateerde sectorale voorwaarden : artikel 5.2.1.5 § 5 (groenscherm)

Evaluatie van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de aanpassing van de waterzuiveringsinstallatie in Lanaken (Rekem). Door de uitbreiding van de RWZI van 20.700 IE naar 24.300 IE zal een groter debiet behandeld worden en zal er meer vuilvracht verwijderd worden.

Meer bepaald zal er 1000 m³/jaar slib afkomstig van voorbezinktanks van kleine waterzuiveringsinstallaties en drijfslagen van nabezinktanks extra verwerkt worden in de waterzuiveringsinstallatie. De uitbreiding vindt geheel plaats binnen de huidige kadastrale grenzen. Er is geen bijkomende grondinname nodig.

Afwijkingen op sectorale voorwaarden

De exploitant geeft aan niet overal een groenscherm van 5 meter te kunnen voorzien.

Voor de OVAM is het groenscherm een hinderbeperkende maatregel die geen impact heeft op het afvalstoffen- en materialenbeleid. De OVAM geeft hierover bijgevolg geen advies maar verwijst naar de lokale overheid als deskundige.

Conclusies

De OVAM adviseert GUNSTIG voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Aquafin Lanaken voor:

- rubriek 2.3.3.a)2° : max. opslagcapaciteit van 20.000 m³
- rubriek 2.4.3.a)1°: max. opslagcapaciteit 900 ton/dag

Vergunningstermijn en voorwaarden

De omgevingsvergunning kan worden toegekend voor onbepaalde duur, mits voldaan wordt aan de

Kenmerk

124.09.00/V2020N065789

Dossier

OMV_2020071093

Bijlagen

...

Gelet op het gunstig advies d.d. 2020-09-03 van de VMM, waaruit het volgende blijkt:

Deelaspect water

Situatieschets en aanvraag

Het project betreft de renovatie en uitbreiding van de bestaande waterzuiveringsinstallatie te Lanaken. De capaciteit wordt hierbij verhoogd van 23.000 IE naar 27.000 IE (54 g BZV/IE/dag), of van 20.700 IE naar 24.300 IE (60 g BZV/IE/dag). De basisvergunning van het bedrijf is nog geldig tot 01-09-2029.

Door de uitbreiding van de RWZI van 20.700 IE naar 24.300 IE (60 gBZV/IE/d) zal een groter debiet behandeld worden: 6Q14 van 24.300 IE (60 gBZV/IE/D) in plaats van nu slechts 3,5 Q14, en zal er meer vuilvracht verwijderd worden. Door de capaciteitsverhoging zal de werkingsfrequentie van de overstort naar de Ziepbeek verminderd worden, of zelfs niet meer voorkomen. De Ziepbeek is blauw ingekleurd op de kwetsbaarheidskaart van de overstorten.

Het gaat over een uitgebreide vervangingsinvestering: vervanging, aanpassing en vernieuwing van de zuiveringsinstallatie Lanaken. Er wordt onder meer een nieuwe overstortconstructie voor de collectoren gebouwd, een nieuw influentgemaal met vijzels, een nieuwe mechanische zuivering met fijnrooster, roostergoedwaspers en dorr-zandvanger, een nieuwe verdeelconstructie en selector, een nieuw beluchtingsbekken en twee nabezinktanks. Het bestaand influentgemaal en de mechanische zuivering worden gerenoveerd, alsook 2 bestaande nabezinktanks en het beluchtingsbekken.

Voor de werken is een bemaling nodig van bepaalde duur (22 maanden). Aangezien het grondwater mogelijk verontreinigd is met Pb wordt deze lozing als een lozing van bedrijfsafvalwater aangevraagd.

Volgende rubrieken worden aangevraagd, waarvoor VMM adviesbevoegd is: 3.4.2 (bemaling) en 3.6.4.3 (effluent RWZI)

Lozingssituatie

RWZI Lanaken loost haar effluent in de Ziepbeek.

De Ziepbeek is ter hoogte van de RWZI een lokaal waterlichaam van eerste orde, type kleine beek Kempen.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijf vraagt 2 lozingsrubrieken aan:

3.4.2 aan 854 m³/dag - 230.000 m³/jaar, voor het bemalingswater voor een beperkte termijn van 22 maanden

3.6.4.3 voor de effluentlozing van de RWZI, tot eindtermijn van de vergunning

Beide stromen zullen geloosd worden op de Ziepbeek.

Voor rubriek 3.4.2 wordt naast de algemene lozingsvoorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater volgende bijzondere lozingsvoorwaarde aangevraagd: Pb totaal 500 µg/l

In het grondwater werden verhoogde concentraties aan lood vastgesteld, zij het lager dan het indelingscriterium.

Onderzoek wees uit dat deze afkomstig zijn van het puin dat gebruikt werd om het terrein van de RWZI op te hogen. Er wordt voor de veiligheid een norm van 10 keer het indelingscriterium gevraagd, namelijk 500 µg/l.

Voor deze stroom bedrijfsafvalwater wordt ook een afwijking op de verplichting tot plaatsing van een meetinrichting- en apparatuur gevraagd. Volgens artikel 4.2.5.1.1. §1 van Vlarem II dient het bedrijfsafvalwater geloosd te worden via debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur. In het kader van voorliggende bemaling en lozing van het bemalingswater is het echter niet relevant om bemonsteringsapparatuur voor de lozing van het bemalingswater te voorzien. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald door middel van een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II. Deze meetmethode is in voorliggende situatie meer geschikt dan de voorziene meetmethodes voor lozing van afvalwater. De hoeveelheid opgepompt grondwater, gemeten conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II, is gelijk aan de hoeveelheid water die geloosd zal worden. Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, zullen er staalnames gedaan worden via een aftapkraan.

Voor de lozing van het effluentwater van de RWZI (rubriek 3.6.4.3) gelden de lozingsvoorwaarden van Vlarem II, bijlage 5.3.1.a. Het bedrijf heeft hierop een afwijking voor de parameters ZS en N totaal tot en met het kalenderjaar 2020. Het vraagt hiervoor geen verlenging aan met de huidige aanvraag.

Advies VMM, aspect lozing van afvalwater:

VMM adviseert gunstig voor de aanvraag tot uitbreiding van de RWZI, met

Rubriek 3.4.2 het lozen van bedrijfsafvalwater bestaande uit mogelijk verontreinigd grondwater van de bemalingswerken, voor een beperkte termijn van 2 jaar, aan 854 m³/dag - 230.000 m³/jaar. De algemene lozingsvoorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater zijn van toepassing en volgende bijzondere voorwaarden: Pb totaal 500 µg/l

In afwijking van artikel 4.2.5.1.1. §1 van Vlarem II mag het debiet bepaald worden door middel van een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II en mag de kwaliteit van het geloosde water bepaald worden

via monsternamen via een aftapkraan

Rubriek 3.6.4.3

Deelaspect lucht:

Voor het onderdeel afvalgassen in de atmosfeer onthoudt de VMM zich daarbij van een advies omdat mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.

Gelet op het gunstig advies d.d. 2020-09-15 van de VMM- bevoegd voor grondwater, waaruit het volgende blijkt: De aangevraagde bemaling onder rubriek 53.2.2.b.2 wordt gunstig geadviseerd voor een termijn van 2 jaar, mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden inzake grondwaterwinningen van Vlare II en volgende bijzondere voorwaarden:

- start en stopdatum van bemaling wordt gemeld door exploitant via grondwater.lim.verg@vmm.be,
- exploitant stelt een monitoringsplan op specifiek voor dit project ontworpen overeenkomstig de richtlijn bemalingen VMM (2019) en stuurt dit ter goedkeuring op naar grondwater.lim.verg@vmm.be alvorens de werken te starten,
- indien de opgepompte debieten grondwater hoger zijn dan initieel ingeschat dient de exploitant een terugvalscenario uit te werken.

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Agentschap Zorg en Gezondheid;

Gelet op het gunstig advies d.d. 2020-07-17 van Natuurlijke Rijkdommen, waaruit het volgende blijkt:

Aquafin nv vraagt een omgevingsvergunning voor het renoveren en uitbreiden van een bestaande rioolwaterzuiveringsinstallatie. De RWZI is gelegen in de Oude Weerdstraat 15 te Lanaken (Rekem) op het perceel, kadastraal gekend als Lanaken, 3e Afdeling Rekem, sectie B, nummer 316b.

Aangrenzende percelen 312d en 312e wenst de aanvrager te gebruiken als terrein voor tijdelijke grondopslag en grondverbetering.

Door uitbreiding van de RWZI zal een groter debiet behandeld kunnen worden. Er is geen bijkomende grondinname nodig, de uitbreiding zal plaatsvinden binnen de huidige kadastrale grenzen van de bestaande installatie.

Tijdens de werken moet 12.000 m³ uitgegraven grond (teelaarde, aanvulgrond,...) opgestapeld en gestockeerd worden op het terrein naast de RWZI. Dit terrein behoort niet tot de kadastrale zone van de RWZI, maar zal tijdelijk ingenomen worden. Het terrein is in beheer bij de vzw natuurschap.

Het gaat om de kadastrale percelen 312d en 312e, met een totale oppervlakte van 17.631 m². Een gedeelte van de ontgraven grond zal, na opslag, opnieuw op de site van de RWZI worden benut, het overschot wordt afgevoerd. Na de werken worden de percelen 312d en 312e in oorspronkelijke toestand hersteld.

Ruimtelijke bestemming

Volgens het BPA van de gemeente Lanaken ("De Stad" en "Oud Centrum" (Rekem), dd. 08/05/2003) is de RWZI gelegen in een zone voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut. De zone wordt verder gespecificeerd als zone 4, met als bestemming 'waterzuiveringsstation'. Binnen de zone is uitbreiding mogelijk in functie van aan te tonen noden en behoeften.

De huidige installatie is volgens het origineel gewestplan Limburgs Maasland gelegen deels in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut en deels in agrarisch gebied.

Het terrein voor grondopslag en grondverbetering (percelen 312d en 312e) is volgens het origineel gewestplan gelegen in agrarisch gebied met overdruk ontginningsgebied. Momenteel worden de percelen gebruikt als akkerland.

Op het terrein voor grondverbetering zullen werken plaatsvinden in agrarisch gebied met overdruk ontginningsgebied. Dit is niet in overeenstemming met de wettelijke context. Aangezien het hier handelingen van algemeen belang betreffen, wordt verwezen naar art 4.4.7. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Op basis van dit artikel wordt een afwijking aangevraagd.

Bespreking

Dit ontginningsgebied kreeg het kenmerk 'LIM060 Stormvogel' en werd in het verleden reeds ontgonnen. Gezien de aanwezige reserve aan grind en klei uit het ruime gebied werd gevaloriseerd, is er betreffende het aspect Natuurlijke Rijkdommen geen bezwaar om op deze site voorliggende projecten te realiseren of activiteiten uit te voeren voor zover deze verenigbaar zijn met de bestemming van het gebied.

Uit het aanvraagdossier blijkt geen concrete timing voor het project en voor de opslag van gronden op de percelen 312d en 312e.

Wij stellen vast dat er in het luik van het aanvraagdossier dat de ingedeelde inrichtingen of activiteiten beschrijft, geen Vlare II-rubriek 61 werd opgenomen voor tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet

aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële, vermeld in het bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het VLAREBO-besluit van 14 december 2007.

Uit het aanvraagdossier is niet op te maken waarom deze rubriek niet werd opgenomen.

Conclusie

De Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten verleent over het aspect Natuurlijke Rijkdommen een gunstig advies met betrekking tot voorliggende aanvraag.

Wel vragen wij om verduidelijking waarom er hier geen Vlare-mrubriek 61 wordt aangevraagd voor de tijdelijke opslag van gronden of om zo nodig de Vlare-mrubriek 61 toe te voegen aan de rubriekentabel in het luik met ingedeelde inrichtingen of activiteiten in het aanvraagdossier.

Gelet op het gunstig advies d.d. 2020-07-22 van het Departement Landbouw en Visserij, waaruit het volgende blijkt:

Voorliggende aanvraag omvat de uitbreiding en renovatie van de bestaande RWZI-installatie te Lanaken.

De capaciteit wordt hierbij verhoogd van 23.000 IE naar 27.000 IE.

Gelet op de gewestplanbestemming en het BPA 'De Stad en "Oud Centrum" dd. 08/05/2003 is het terrein van de RWZI volledig gelegen binnen een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. De agrarische gebiedsbestemming volgens het gewestplan is door het hogervermeld BPA reeds achterhaald. De aangrenzende percelen (312d en 312e) zullen gebruikt worden als terrein voor tijdelijke grondopslag en grondverbetering. Deze percelen zijn gelegen binnen ontginningsgebied en volgens de verantwoordingsnota in beheer bij natuurlandpunt. Het departement Landbouw en Visserij stelt op basis van de landbouwregistratie vast dat dit terrein tevens in actueel landbouwgebruik (overeenkomst met Natuurlandpunt) is, doch het tijdelijk gebruik van het terrein als grondopslag kan worden gedoogd. Na de werken wordt het terrein immers terug in zijn oorspronkelijke toestand hersteld.

Gelet op het doel van de aanvraag, dienen de werken worden beschouwd als handeling van algemeen belang.

Gelet op de ruimtelijke ligging, planologische bestemmingen en aard van de aanvraag bestaan er geen overwegende bezwaren vanuit landbouwkundig standpunt. Bijgevolg kan er vanuit het Departement Landbouw en Visserij een gunstig advies worden verleend voor deze aanvraag. Er ontstaat geen bijkomend nadeel voor de lokale landbouwstructuur.

Gelet op het advies d.d. 2020-07-17 van de Dienst Water en Domeinen waaruit blijkt dat het dossier in het kader van de bindende bepalingen rond onbevaarbare waterlopen van tweede of derde categorie, voorwaardelijk gunstig wordt beoordeeld. De administratieve en technische voorwaarden zoals opgenomen in het advies moeten worden opgenomen in de vergunning.

Gelet op het advies d.d. 2020-07-17 van de Dienst Water en Domeinen waaruit blijkt dat het dossier in het kader van de watertoets voorwaardelijk gunstig wordt geadviseerd:

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat het renoveren RWZI Lanaken project een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu voor zover de voorwaarden zoals voorgesteld in het advies worden opgenomen in de vergunning;

Gelet op het gunstig advies d.d. 2020-08-04 van de Brandweerzone Oost-Limburg met referentie 010632.20.001, waaruit blijkt dat men een gunstig brandpreventie advies geeft mits naleving van de voorgestelde voorwaarden en opmerkingen zoals beschreven in het advies;

Gelet op het gunstig advies d.d. 2020-08-11 van Fluxys met referentie TPW-OL-2020336232, waaruit blijkt dat men een gunstig advies geeft mits naleving van de voorgestelde voorwaarden en opmerkingen zoals beschreven in het advies;

Gelet op het bericht op het loket, d.d. 2020-08-18 van Aquafin waarbij het volgende blijkt:

Hierbij de door het Departement Omgeving (Natuurlijke rijkdommen) gevraagde verduidelijking omtrent Vlare-mrubriek 61:

Gezien er nooit meer dan 10.000 m³ grond zal opgeslagen liggen is rubriek 61.2.1° (capaciteit van 1000 m³ t/m 10.000 m³) van toepassing.

Aangezien dit een werfgebonden activiteit betreft zal de melding hiervoor door de aannemer gebeuren;

Gelet op de bespreking van het dossier in het POVC d.d. 2020-09-21, waarbij het volgende werd gesteld:

- het betreft de verandering van de RWZI Lanaken door renovatie waardoor de zuiveringscapaciteit wordt uitgebreid van 20.700 IE naar 24.300 IE en een uitbreiding van de opslag en biologische behandeling van slib. Voor de renovatiewerken is eveneens een tijdelijke bronbemaling noodzakelijk, men vraagt een termijn van 22 maanden of ca. 590 dagen
- de stedenbouwkundige handelingen betreffen o.a. het bouwen van een nieuwe werkplaats, nieuw beluchtingsbekken, 2 bouwen nieuwe werkplaats, nieuw beluchtingsbekken, 2 nabezinktanks, mengtank e.a, renovatie van installaties en dienstgebouw en het slopen van constructies
- er wordt ook een bijstelling gevraagd aan : artikel 5.2.1.5.§5 van Vlarem II (groenscherm); artikel 4.2.3.1. en 2.3.6.1.§3 van Vlarem II (lozingsnorm voor parameter lood enkel voor de lozing van het bemalingswater, rubriek 3.4.2.) en artikel 4.2.5.1.1.§1 van Vlarem II (controle inrichting en bemonsteringsapparatuur, enkel voor de lozing van het bemalingswater, rubriek 3.4.2.)
- tijdens het openbaar onderzoek werd er één bezwaar ingediend vanwege Natuurpunt Lanaken in verband:
 - o de tijdelijke opslag van gronden
 - o de effecten van de bemaling op het gebied
 - o mogelijkheid retourbemaling met onderzocht worden
- het advies van het schepencollege is gunstig mits het opleggen van bijzondere voorwaarden (16 voorwaarden, zie advies);
- het advies van GOP-Milieu is gunstig voor een beperkte termijn voor de bemaling (22 maanden) en voor de andere ILOA's voor een termijn eindigend op 10 september 2029 (einddatum lopende vergunning) mits bijzondere voorwaarden (norm Pb, debietsmeting, groenscherm)
- het advies van VMM is gunstig voor een beperkte termijn voor de lozing van het bemalingswater (2 jaar) en voor de lozing van het effluent van de RWZI voor een termijn eindigend op 10 september 2029 mits bijzondere voorwaarden (norm Pb, debietsmeting)
- het advies van VMM- Afdeling Grondwater is gunstig voor de bemaling voor een beperkte termijn van 2 jaar mits bijzondere voorwaarden (melden start en stopdatum, monitoringsplan, terugvalscenario);
- Het advies van GOP-RO is stilzwijgend gunstig;
- Het advies van Zorg en Gezondheid is stilzwijgend gunstig
- Het advies van OVAM is gunstig
- het advies van Natuurlijke Rijkdommen is gunstig, men vraagt wel een verduidelijking inzake de tijdelijke opslag van gronden
- het advies van Landbouw en Visserij is gunstig;
- het advies van de Dienst Water en Domeinen is voorwaardelijk gunstig voor de watertoets en in het kader van de bindende bepalingen rond onbevaarbare waterlopen
- het advies van de Hulpverleningszone en van Fluviu is gunstig met voorwaarden
- de exploitant had gevraagd om te worden gehoord door de commissie:
omwille van de corona-crisis worden de hoorzittingen enkel schriftelijk gehouden: via een bericht op het loket, d.d. 15 september 2020 heeft Aquafin gemeld dat men akkoord gaat met de voorwaarden zoals vermeld in de adviezen en geeft men aan dat er nooit meer dan 10.000 m³ opgeslagen gronden liggen. Dit betekent dat rubriek 61.2.1° (capaciteit van 1000 m³ t/m 10.000 m³) moet aangevraagd worden (= klasse 3). Dit wordt door Aquafin gezien als een werkgebonden activiteit en de melding hiervoor dient door de aannemer te worden ingediend.
- Bespreking:
Wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:
 - o Deze handelingen situeren zich grotendeels binnen het BPA "De stad en oud centrum Rekem". De werken binnen het BPA zijn in overeenstemming met de voorschriften van het BPA.
 - o De grondopslag en grondverbetering situeert zich op percelen nrs. 312/D en 312/E, buiten de perimeter van het BPA en volgens het gewestplan gesitueerd in een ontginningsgebied met nabestemming agrarisch gebied. Deze werken zijn strijdig met de geldende bestemmingsvoorschriften.
 - o Ter zake wordt de toepassing van de afwijkingsregeling in art. 4.4.7 §2 VCRO (werken van algemeen belang met ruimtelijk beperkte impact) ingeroepen. Het hier aangevraagde voldoet evenwel niet aan de bepalingen van het betreffende uitvoeringsbesluit, meer bepaald de opsomming in art. 3 §1 en §2. In toepassing van art.3 §3 kan de bevoegde overheid in een projectvergadering vaststellen dat een niet vermelde handeling toch een ruimtelijk beperkte impact heeft. De beslissing hierover moet bij de vergunningsaanvraag worden gevoegd. Deze

procedure is in casu niet gevolgd.

Bijgevolg is deze afwijkmogelijkheid niet van toepassing en komt de grondopslag niet voor vergunning in aanmerking.

- o De grondopslag kan mogelijks elders gebeuren.
- o Eventueel kan ook nagegaan worden of de grondopslag in omvang en duurtijd kan beperkt worden, waardoor deze handeling niet meer vergunningsplichtig is (binnen de afgebakende werkstrook – art 7.1 vrijstellingenbesluit).
- wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en meer bepaald de bemaling:
 - o nav het uitgebrachte bezwaar werd door de gemeente een bijzondere vergunningsvoorwaarde voorgesteld waarbij het bemalingswater verpompt wordt naar de grindplas terwijl in de aanvraag wordt voorgesteld dat het bemalingswater wordt afgevoerd naar de Ziepbeek; de exploitant heeft aangegeven akkoord te kunnen gaan met deze vergunningsvoorwaarden;
 - o Echter wordt er opgemerkt dat het bemalingswater misschien ook lood zou kunnen bevatten; door het afvoeren van het bemalingswater naar de grindplas zou dit dan moeten bekeken worden als een indirecte lozing in het grondwater; verwacht wordt dat in dit geval niet voldaan kan worden aan de van toepassing zijnde normen;
- de provincie zal contact opnemen met Aquafin om de vastgestelde problematiek zowel wat betreft het stedenbouwkundig luik als het milieuluik aan te kaarten en Aquafin zal om een reactie gevraagd worden;
- de verdere bespreking van het dossier wordt 14 dagen uitgesteld;

Gelet op het wijzigingsverzoek, opgeladen op het loket d.d. 2020-09-29 van de nv Aquafin, waarbij zij volgende elementen hebben bijgebracht:

Terrein voor grondstockage - aangepast inplantingsplan

Schrappen stedenbouwkundige handeling TERREIN21827 uit de aanvraag. De percelen 312d en 312e, aangrenzend aan het terrein van de RWZI, zullen gebruikt worden als werkzone voor grondstockage, werfketen en stockage van materiaal en materieel. Deze werkzone zal maximum 1 jaar gebruikt worden. Deze werkzone valt vervolgens onder artikel 7.1 van het vrijstellingsbesluit en is dus niet vergunningsplichtig. Aquafin verzoekt wel dat daarbij de termijn van 1 jaar pas ingaat vanaf dat dit terrein wordt in dienst genomen. Dit is niet noodzakelijk vanaf dezelfde datum als de start der werken.

Lozing bemalingswater

De eventuele aanleg van een tijdelijke leiding naar de grindplas valt niet onder het vrijstellingenbesluit, gezien deze zich niet op het terrein van de RWZI bevindt, en is bijgevolg vergunningsplichtig.

Bovendien werden reeds bijzondere maatregelen genomen om de invloed van de bemaling te beperken (zie bemalingsnota). Hierdoor zou de invloedstraal van de bemaling niet tot de grindplas reiken.

Om bovenstaande redenen stelt Aquafin voor om in eerste instantie het bemalingswater in de Ziepbeek te lozen.

Indien de waterstand in de grindplas, ten gevolge van de bemaling, onder een vooraf vastgesteld niveau in m TAW komt te staan, is Aquafin bereid om bijkomende maatregelen te nemen.

Dit niveau kan door Natuurpunt bepaald worden.

Bij het lozen van bemalingswater in de grindplas, zal een lozingsnorm voor lood van 20 µg/l in acht genomen worden.

Gelet op het unaniem gunstig advies van de POVC d.d. 2020-10-05, waarbij het volgende werd gesteld:

- het betreft een uitgesteld dossier;
- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: GOP-milieu, GOP-RO, OVAM, VMM, VMM-GW;
- door Aquafin werd een wijzigingsverzoek opgeladen op het loket op 29 september:
 1. Terrein voor grondstockage - aangepast inplantingsplan
Schrappen stedenbouwkundige handeling TERREIN21827 uit de aanvraag. De percelen 312d en 312e, aangrenzend aan het terrein van de RWZI, zullen gebruikt worden als werkzone voor grondstockage, werfketen en stockage van materiaal en materieel. Deze werkzone zal maximum 1 jaar gebruikt worden. Deze werkzone valt vervolgens onder artikel 7.1 van het vrijstellingsbesluit en is dus niet vergunningsplichtig. Aquafin verzoekt wel dat daarbij de termijn van 1 jaar pas ingaat vanaf dat dit terrein wordt in dienst genomen. Dit is niet noodzakelijk vanaf dezelfde datum als de start der werken.
 2. Lozing bemalingswater
De eventuele aanleg van een tijdelijke leiding naar de grindplas valt niet onder het vrijstellingenbesluit, gezien deze zich niet op het terrein van de RWZI bevindt, en is bijgevolg vergunningsplichtig. Bovendien werden reeds bijzondere maatregelen genomen om de invloed van de bemaling te beperken (zie bemalingsnota). Hierdoor zou de invloedstraal van de bemaling niet tot de grindplas reiken.

Om bovenstaande redenen stelt Aquafin voor om in eerste instantie het bemalingswater in de Ziepbreek te lozen. Indien de waterstand in de grindplas, ten gevolge van de bemaling, onder een vooraf vastgesteld niveau in m TAW komt te staan, is Aquafin bereid om bijkomende maatregelen te nemen.

Dit niveau kan door Natuurpunt bepaald worden.

Bij het lozen van bemalingswater in de grindplas, zal een lozingsnorm voor lood van 20 µg/l in acht genomen worden.

- De problematiek ivm de grondstockage is uitgeklaard dmv het wijzigingsverzoek;
Opmerking: Aquafin gaat er in het wijzigingsverzoek mbt de grondstockage van uit dat de grondstockage beperkt moet blijven tot een termijn van maximaal 1 jaar; echter, de deskundige RO merkt op dat dit hier niet van toepassing is aangezien deze tijdsbeperking, volgens art. 7.1 van het vrijstellingsbesluit, enkel geldig is voor tijdelijke handelingen ivm de uitvoering bij niet-vergunningsplichtige handelingen terwijl het hier gaat over vergunningsplichtige handelingen; bijgevolg is deze tijdsbeperking hier dus niet van toepassing, m.a.w. het gebruik van de werkzone moet dus ook niet beperkt worden tot maximaal 1 jaar; dit zal opgenomen worden in de consideransen van het besluit;
- inzake de lozing van het bemalingswater heeft Aquafin aangegeven dat zij de oorspronkelijke aanvraag wensen te behouden nl. lozing van het bemalingswater in de Ziepbreek en een lozingsnorm van 500 µg/l voor Pb; lozing in de grindplas zou betekenen dat er bijkomende stedenbouwkundige handelingen moeten aangevraagd worden; Aquafin geeft aan dat de nodige maatregelen getroffen worden waardoor de invloedsstraal van de bemaling niet tot aan de grindplas zal reiken;
muv de gemeente gaven de adviserende diensten een gunstig advies voor deze bemaling;
- de voorgestelde voorwaarden van het CBS worden overlopen:
voorwaarden 1 t/m 6 en voorwaarden 8, 9, 11 en 12 worden niet opgelegd aangezien hier andere regelgeving voor van toepassing is;
voorwaarde 7 ivm de naleving van het brandweeradvies zal opgenomen worden als vergunningsvoorwaarde;
voorwaarde 10 zal opgelegd worden als vergunningsvoorwaarde
voorwaarde 13 wordt niet opgelegd als een vergunningsvoorwaarde aangezien deze betrekking heeft op een zakelijke overeenkomst met Natuurpunt maar het is wel van belang dat na de werken de betrokken percelen terug in hun oorspronkelijke staat worden hersteld; er wordt voorgesteld om deze voorwaarde in die zin aan te passen; er zal nooit meer dan 10.000 m³ opgeslagen liggen (rubriek 61.2.1° = klasse 3) en Aquafin ziet dit als een werfgebonden activiteit waarvoor de aannemer een melding zal indienen;
voorwaarde 14 de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarex zijn van toepassing; dit moet niet als een bijzondere voorwaarde herhaald worden;
voorwaarde 15 ivm het plaatsen van peilbuizen om de grondwaterstand te monitoren; door VMM-operationeel waterbeheer wordt het opstellen en uitvoeren van een monitoringsplan voorgesteld; de POVC stelt voor dat de voorwaarde mbt monitoring, zoals voorgesteld door de VMM, als een bijzondere voorwaarde wordt opgenomen; hiermee wordt ook tegemoet gekomen aan de bezorgdheden van het CBS;
voorwaarde 16 ivm de lozing van het bemalingswater in de grindplas; deze voorwaarde welke werd ingegeven vanuit de bezwaren gaat echter in tegen de aanvraag en de exploitant wenst hier niet in mee te gaan; de aangevraagde bemaling wordt beoordeeld waarbij het bemalingswater wordt geloosd in de Ziepbreek en de POVC stelt voor dat deze gunstig geadviseerd kan worden; bijgevolg wordt deze voorwaarde niet opgelegd;
- het wijzigingsverzoek kan aanvaard worden; een nieuw openbaar onderzoek is niet nodig;
- het advies van de POVC is UNANIEM GUNSTIG
m.b.t. de stedenbouwkundige handelingen voor onbepaalde duur
m.b.t. de ILOA voor een termijn die eindigt op 2029-09-10 (eindtermijn basisvergunning) met uitzondering van rubrieken 3.4.2. en 53.2.2.b.2. m.b.t. de bemaling: hiervoor geldt een vergunningstermijn van 22 maanden vanaf de start der werken
mits het opleggen van volgende vergunningsvoorwaarden:
m.b.t. de stedenbouwkundige handelingen:
 1. De afbraak van de verouderde installatie-onderdelen op deze locatie moet gebeuren conform het sloopopvolgingsplan.
 2. Na uitvoering van de werken moet het terrein van de werkzone terug in zijn oorspronkelijke staat hersteld worden.
 3. Het advies van de hulpverleningszone moet strikt nageleefd worden.
 4. Het advies van Water en Domeinen moet strikt nageleefd worden.
 5. Het advies van Fluxys moet strikt nageleefd worden.
m.b.t. de ILOA:
 1. De start- en stopdatum van bemaling wordt gemeld door exploitant via grondwater.lim.verg@vmm.be,

2. exploitant stelt een monitoringsplan op specifiek voor dit project ontworpen overeenkomstig de richtlijn bemalingen VMM (2019) en stuurt dit ter goedkeuring op naar grondwater.lim.verg@vmm.be alvorens de werken te starten,
3. Indien de opgepompte debieten grondwater hoger zijn dan initieel ingeschat dient de exploitant een terugvalscenario uit te werken.
4. In afwijking van art. 4.2.3.1. van Vlarem II kan voor de lozing van het bemalingswater een tijdelijke bijzondere lozingsnorm worden toegestaan voor de parameter lood:
 - Pb totaal 500 µg/l
5. In afwijking van art. 4.2.5.1.1, §1 van Vlarem II mag het debiet van de lozing van het bemalingswater bepaald worden aan de hand van het debiet van het opgepompte grondwater dat d.m.v. een meetmethode cfr. hoofdstuk 5.53. van titel II van het VLAREM wordt bepaald. De kwaliteit van het geloosde bemalingswater mag bepaald worden door staalname via een aftapkraan.
6. In afwijking van art. 5.2.1.5, §5 van Vlarem II wordt een groenscherm voorzien zoals het beschreven staat in het aanvraagdossier en aangeduid staat op de bijhorende plannen.

Wijzigingen aan de vergunningsaanvraag

Gelet op volgende wijzigingen aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek, in toepassing van artikel 30 van het OVD:

De exploitant heeft op 2020-09-29 een wijzigingsverzoek opgeladen op het loket waarin volgende elementen werden bijgebracht:

Terrein voor grondstockage - aangepast inplantingsplan

Schrappen stedenbouwkundige handeling TERREIN21827 uit de aanvraag. De percelen 312d en 312e, aangrenzend aan het terrein van de RWZI, zullen gebruikt worden als werkzone voor grondstockage, werfketen en stockage van materiaal en materieel. Deze werkzone zal maximum 1 jaar gebruikt worden.

Deze werkzone valt vervolgens onder artikel 7.1 van het vrijstellingsbesluit en is dus niet vergunningsplichtig.

Aquafin verzoekt wel dat daarbij de termijn van 1 jaar pas ingaat vanaf dat dit terrein wordt in dienst genomen. Dit is niet noodzakelijk vanaf dezelfde datum als de start der werken.

Lozing bemalingswater

De eventuele aanleg van een tijdelijke leiding naar de grindplas valt niet onder het vrijstellingenbesluit, gezien deze zich niet op het terrein van de RWZI bevindt, en is bijgevolg vergunningsplichtig.

Bovendien werden reeds bijzondere maatregelen genomen om de invloed van de bemaling te beperken (zie bemalingsnota). Hierdoor zou de invloedstraal van de bemaling niet tot de grindplas reiken.

Om bovenstaande redenen stelt Aquafin voor om in eerste instantie het bemalingswater in de Ziepebeek te lozen.

Indien de waterstand in de grindplas, ten gevolge van de bemaling, onder een vooraf vastgesteld niveau in m TAW komt te staan, is Aquafin bereid om bijkomende maatregelen te nemen.

Dit niveau kan door Natuurpunt bepaald worden.

Bij het lozen van bemalingswater in de grindplas, zal een lozingsnorm voor lood van 20 µg/l in acht genomen worden.

Gelet op het feit dat de wijzigingen tegemoetkomen aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend en kennelijk geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen;

Beoordeling

Stedenbouwkundige aspecten

Overwegende dat artikelen 4.3.1 - 4.3.8 VCRO de stedenbouwkundige beoordelingsgronden bepalen;

dat artikel 4.3.1 VCRO onder meer bepaalt :

§ 1. Een vergunning wordt geweigerd :

1° als het aangevraagde onverenigbaar is met:

a) stedenbouwkundige voorschriften, voor zover daarvan niet op geldige wijze is afgeweken;

...

d) een goede ruimtelijke ordening;

2° indien de weigering genoodzaakt wordt door de decretale beoordelingselementen, vermeld in afdeling 2;

...

4° in de gevallen waarin overeenkomstig artikel 1.3.1.1, van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 geen vergunning kan worden afgeleverd;

...

Voorwerp van de aanvraag

Overwegende dat het project de renovatie en uitbreiding van de bestaande waterzuiveringsinstallatie te Rekem, Lanaken betreft; dat het om een grondige renovatie met een uitgebreide vervangingsinvestering gaat: vervanging, aanpassing en vernieuwing van de installatie; dat hierbij ook de capaciteit wordt verhoogd van 20.700 IE naar 24.300 IE (60 g BZV/IE/dag); dat het effluentwater na zuivering zal geloosd worden in de aangrenzende Ziepbeek, via het bestaande lozingspunt;

Overwegende dat de werken onder meer inhouden:

- bouwen van een nieuwe werkplaats annex slibverwerkingsruimte (indiktafel, hydrofoor, ...); aan het bestaand dienstgebouw worden enkel renovatiewerken uitgevoerd (extra raam, deuren, sanitair, verwarming...);
- verbouwen/wijzigen infrastructuur, waarbij deels bestaande onderdelen behouden worden of aangepast dienen te worden en deels nieuwe constructies worden gebouwd;
- verbouwen/wijzigen riolering;
- slopen/verwijderen van verouderde installatie-onderdelen die buiten gebruik worden gesteld / worden vervangen;
- wijzigen verhardingen: deels opbreken bestaande verhardingen, deels vernieuwingen en aanleg bijkomende wegenis;
- rooien van 2 bomen en struikgewas;
- gebruiken van de aanpalende kadastrale percelen 312d en 312e als terrein voor tijdelijke grondopslag en werfzone;

dat de verantwoordingsnota gevoegd bij de aanvraag een meer gedetailleerde en duidelijke beschrijving van de precieze omvang der werken omvat;

Overwegende dat het waterzuiveringsstation bestaat uit een industriële bebouwing, met zowel lage als hogere constructies; dat deze constructies zijn uitgevoerd met een grote verscheidenheid aan materialen, zowel naar aard als naar kleur;

Overwegende dat het waterzuiveringsstation gelegen is op de overgang tussen de bebouwde, historische kern van Rekem en het noordelijker gelegen open landbouwgebied; dat de installatie op deze locatie werd opgericht begin jaren '80 vorige eeuw;

Wettelijke en reglementaire voorschriften

Overwegende dat het terrein niet begrepen is binnen een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan; dat volgens het bij koninklijk besluit van 1 september 1980 vastgesteld gewestplan Limburgs Maasland het project gesitueerd is deels in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut en deels in een agrarisch gebied met overdruk ontginningsgebied;

Overwegende dat het deel van het terrein, gesitueerd in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, eveneens begrepen is binnen het bijzonder plan van aanleg (BPA) "De stad en oud centrum Rekem" (Partiële Herziening), goedgekeurd bij ministerieel besluit van 8 mei 2003; dat volgens het bestemmingsplan van dit BPA het terrein begrepen is in een 'zone voor openbaar nut – zone 04', waarvoor de voorschriften van art. 10 van toepassing zijn; dat het project in overeenstemming is met deze voorschriften;

Overwegende dat voor het deel van het terrein, gesitueerd in een agrarisch gebied met overdruk ontginningsgebied, de betreffende voorschriften van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen van toepassing zijn; dat overeenkomstig artikel 11.4.1 van dit KB de agrarische gebieden bestemd zijn voor de landbouw in de ruime zin; dat behoudens bijzondere bepalingen de agrarische gebieden enkel de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen en de woning van de exploitanten mogen bevatten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven; dat gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, slechts mogen opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft; dat de afstand van 300 en 100 m evenwel niet geldt in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven; dat de overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden;

dat overeenkomstig artikel 17.6.3 van dit KB in de ontginningsgebieden rondom een afzonderingsgordel dient te worden aangelegd, waarvan de breedte wordt vastgesteld door de bijzondere voorschriften; dat na de stopzetting van de ontginningen de oorspronkelijke of toekomstige bestemming, die door de grondkleur op het plan is aangegeven, dient te worden geëerbiedigd; dat voorwaarden voor de sanering van de plaats moeten worden opgelegd opdat de aangegeven bestemming kan worden gerealiseerd; dat de oorspronkelijk aangevraagde werken van tijdelijke grondopslag niet in overeenstemming zijn met deze bestemmingsvoorschriften; dat naar aanleiding van de eerste bespreking in de POVC door de vergunningsaanvrager een wijzigingsverzoek werd ingediend, waarbij de stedenbouwkundige handeling TERREIN21827 op de percelen 312d en 312e uit de aanvraag wordt geschrapt; dat op het nieuwe inplantingsplan deze percelen worden voorgesteld als werkzone; dat overeenkomstig art. 7.1 van het besluit d.d. 16 juli 2010 (en latere wijzigingen) van de Vlaamse Regering *tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is* een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet nodig is voor tijdelijke handelingen die nodig zijn om vergunde handelingen uit te voeren als die tijdelijke handelingen plaatsvinden op het goed of binnen de werkstrook die afgebakend is in de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen; dat met deze aanpassing de voorgestelde handelingen op de percelen 312d en 312e dus niet vergunningsplichtig zijn; dat enkel de tijdelijke handelingen die nodig zijn om van vergunning vrijgestelde handelingen uit te voeren, niet langer dan een jaar mogen duren; dat deze bepaling niet van toepassing is op huidige aanvraag; dat bijgevolg de betreffende nuance bij het wijzigingsverzoek niet relevant is;

Overwegende dat voor het terrein er geen verkavelingsvergunningen van toepassing zijn;

Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen) van toepassing is voor wat betreft het niet-vervuilde hemelwater dat valt op overdekte constructies incl. gebouwen; dat het in casu gaat om de nieuwe slibhal – werkplaats, de nieuwe technische ruimte laagspanning en het nieuw technisch lokaal blowers; dat de oppervlakte van de betreffende bedaking 436m² bedraagt; dat hiervoor een infiltratievoorziening wordt voorzien met een oppervlakte van circa 19,5m² en een volume van circa 12m³; dat hiermee aan de bepalingen van de verordening wordt voldaan;

Overwegende dat het terrein gesitueerd is in een mogelijk en effectief overstromingsgevoelig gebied, als gevolg van (eventuele) overtopping vanuit de waterloop (Ziepbeek), de zogeheten alluviale overstromingen; dat in de bestaande toestand er al een waterzuiveringsinstallatie aanwezig is; dat bij de voorgenomen uitbreiding een aantal maatregelen in acht worden genomen: zo wordt onder meer een infiltratievoorziening voorzien en wordt waar mogelijk de verharding waterdoorlatend gemaakt; dat door de Dienst Water en Domeinen van het provinciebestuur een voorwaardelijk gunstig wateradvies werd verleend;

Overwegende dat de aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingselementen van artikel 4.3.5. tot en met artikel 4.3.8. van de VCRO; dat hieruit volgt dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen;

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Overwegende dat ter plaatse een RWZI werd opgericht in 1981 en er nadien meerdere stedenbouwkundige vergunningen werden bekomen voor het verbouwen en uitbreiden van deze bestaande RWZI; dat door de vorm en de afmetingen van het perceel en door het samengaan met de omliggende percelen, de voorgestelde renovatie en uitbreiding van de bestaande waterzuiveringsinstallatie ook nu ruimtelijk aanvaardbaar blijft; dat door deze renovatie en uitbreiding een groter debiet in de RWZI zal kunnen behandeld worden;

Overwegende dat de voorschriften van het BPA "De stad en oud centrum Rekem" de functie van een waterzuiveringsstation op deze locatie toelaten; dat het aangevraagde in overeenstemming is met de bestemmings- en bebouwingsvoorschriften in art. 10 – zone 04; dat het inplantingsplan de aanplant van een 6m breed afschermend bosplantsoen voorziet aan de perceelsgrens aan noordzijde, zodat de constructies een landschappelijke inkleding krijgen ten opzichte van het belendende open gebied; dat ook langs de overige perceelsgrenzen de resterende vrije ruimte wordt voorzien met beplanting, zoals voorzien in de voorschriften van het BPA;

Overwegende dat er ruimtelijk geen bezwaar bestaat bij de voorliggende aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning, aangezien de uitbreiding zal plaatsvinden binnen de huidige kadastrale grenzen van de

bestaande installatie zodat er geen bijkomende grondinname nodig is; dat alle nieuwe constructies worden ingeplant en opgericht volgens de principes van optimaal en intensief ruimtegebruik;

Overwegende dat tijdens de werken 12.000 m³ uitgegraven grond (teelaarde, aanvulgrond,...) tijdelijk moet opgestapeld en gestockeerd worden; dat deze tijdelijke handelingen voorzien zijn binnen de werkstrook op het terrein naast de RWZI (zijnde de kadastrale percelen 3de Afd., sectie B, nr. 312D en 312E); dat na beëindiging der werken dit terrein in zijn oorspronkelijke staat moet hersteld worden;

Overwegende dat, mits het opleggen van de nodige voorwaarden, de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening en het voorgestelde ontwerp verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening;

Milieu-aspecten

Overwegende dat het voorwerp van de aanvraag betrekking heeft op de aanpassing (renovatie) van de RWZI Lanaken; dat de capaciteit wordt uitgebreid van 20.700 IE naar 24.200 IE; dat hierdoor een groter debiet kan worden behandeld waardoor meer vuilvracht kan worden verwijderd;

Overwegende dat door deze capaciteitsverhoging de werkingsfrequentie van de overstort naar de Ziepbeek zal verminderen, of zelfs niet meer voorkomen; dat om deze uitbreiding te realiseren er een tijdelijke bemaling en de lozing van het (verontreinigde) bemalingswater wordt voorzien;

Overwegende dat tevens er nog enkele kleinere veranderingen voorzien zijn in de opslag van de gevaarlijke stoffen;

Overwegen dat aan de septische unit en de slibbuffer waar de transporteur de afvalstoffen aanvoert of komt afhalen, afvalstoffen op de wegenis/verharding kunnen gemorst worden; dat deze verhardingen aangesloten zijn op het interne rioleringsstelsel dat afwatert naar de influentput; dat eventueel gemorst slib/septisch materiaal bijgevolg na afsputten of bij neerslag niet in contact zal komen met de bodem maar naar de waterlijn van de RWZI zal gevoerd worden waar het opnieuw gezuiverd wordt; dat de roostergoedcontainers opgesteld staan op waterondoorlaatbare ondergrond om geen verontreiniging van de bodem te veroorzaken;

Overwegende dat de chemicaliën i.f.v. defosfatatie en koolstofbron conform de Vlare voorwaarde worden opgeslagen teneinde brandverspreiding, bodem- of grondwaterverontreiniging te voorkomen;

Overwegende dat multiboxen met gevaarlijke producten steeds op een inkuiping worden opgeslagen, zodat in geval van lekkage er geen product in contact kan komen met de bodem of het grondwater; dat gevaarlijke producten in kleine verpakkingen worden opgeslagen in het dienstgebouw en van lekbakken worden voorzien; dat hierdoor hinder naar bodem en grondwater tijdens de exploitatiefase tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt;

Overwegende dat volgende maatregelen worden voorzien om geluidshinder te beperken:

- pompen, mixers en roeders zijn ondergedompeld opgesteld;
- de hydrofoorgroep is binnen opgesteld in het slibpompgebouw;
- de blowers die voldoende luchtaanvoer moeten voorzien voor de fijnbellenbeluchting zijn ook in een geluidswerend lokaal opgesteld, ver verwijderd van de bewoning en achter het nieuwe influentgemaal;
- bij de oriëntering en uitvoering van de verluchtungsroosters van de gebouwen (blower, laag/hogspanning, hydrofoor) wordt erop toegezien dat de geluidshinder beperkt blijft;
- de nieuwe influentzone alsook de nieuwe recirculatievzels zullen worden overkapt;
- er zal een reductie voorzien worden aan de overloop van de bestaande beluchting (noordelijk van beluchting) en aan de overloop van de effluentmeting;
- de afdichting i.f.v. de reductie van potentiële geurhinder is eveneens nuttig ter reductie van het specifieke geluid van de installatie;
- de bestaande influentvzels en influentzone (na renovatie/uitbreiding gebruikt voor stormwaterafvoer) zijn reeds volledig afgedekt en de motoren van deze vzels staan in een gebouw;
- In de zuidwest-hoek wordt een groen geluidscherm van 3 meter hoogte geplaatst over een lengte van ca. 35 meter.

dat door deze maatregelen alle onderdelen die mogelijk geluid kunnen produceren zullen afgedekt zijn, binnen of ondergedompeld opgesteld worden; dat hierdoor eventuele geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.

Overwegende dat geuremissies op RWZI's afkomstig zijn van het afvalwater en het septisch materiaal dat het zuiveringsproces doorloopt en het slib dat geproduceerd wordt; dat met name de influentput en -vijzels, de mechanische zuivering, het beluchtingsbekken, de slibindikker en de slibbuffer, installatieonderdelen zijn die een bepaalde geur kunnen verspreiden; dat het waterzuiveringsproces een volcontinu proces is zodat er op elk moment geuremissies kunnen optreden; dat er zowel niet-geleide als geleide emissies aanwezig zijn; dat het toekomstige septisch materiaal tijdens de werkuren gelost wordt in de opvangunit septisch materiaal; dat ook het waterig slib van de voorbezinktanks van de KWZI en het sporadische afvalwater van eventuele evenementen of calamiteiten gelost wordt in de septische unit;

Overwegende dat er in het verleden verschillende klachten m.b.t. geurhinder zijn geweest; dat, gezien de nabijheid van de woningen en de klachten die er waren, er in het verleden de volgende curatieve maatregelen getroffen werden: afdekking van de influentvijzels en influentgoot (in 2016), zandfilter (in 2014) en slibbuffer (in 2010); dat de lucht wordt afgezogen en behandeld in een biofilter waarbij de hoogte van het emissiepunt 3 meter bedraagt; dat de buffertank waar het septisch materiaal wordt gelost alsook de aanvoer van de bijkomende afvalstoffen, zich ondergronds bevindt en zo ver mogelijk verwijderd van de perceelsgrens met de woningen; dat het verpompen van septisch materiaal gebeurt met een onderwaterinstroom rechtsreeks naar de beluchting/biologie;

Overwegende dat in onderhavige aanvraag dan ook de genomen maatregelen worden vermeld om de geurhinder voor de omgeving te beperken zoals het afdekken van de influentzone, de primaire zuivering en de slibbuffer in combinatie met de behandeling van de afgezogen lucht over een biofilter; dat in de aanvraag wordt aangegeven dat bij de uitbreiding volgende bijkomende maatregelen voorzien zullen worden:

- afzuiging en behandeling van lucht ter hoogte van de indiktafel en mengtank;
 - afzuiging en behandeling ter hoogte van de ontvangstunit septisch materiaal;
 - afzuiging en behandeling van de lucht ter hoogte van het nieuwe fijnrooster;
 - afdekking in combinatie met afzuiging en behandeling van de lucht ter hoogte van nieuw influentgemaal;
- dat bovendien de aanvraag een gedetailleerd onderzoek bevat op basis van dispersieberekeningen (IMPACT) en dat hieruit blijkt dat er t.h.v. de perceelsgrens in de Leon Hermanslaan nr. 2 en 4 een matig negatief effect te verwachten zal zijn waardoor er volgens de sectorale code van goede geurpraktijk (SCvGGP) bijkomende economisch verantwoorde en op de site realiseerbare BBT maatregelen moeten worden genomen; dat in het dossier echter wordt gemotiveerd dat:

- alle nodige maatregelen conform BBT reeds genomen zijn;
- de geurcontour van 0,5 se/m³ reikt tot net over de perceelsgrens waar er een groenbuffer van 10 m is voorzien;
- uit het model blijkt dat de vijzels van de stormweerafvoer (SWA) en de regenbezinktank verantwoordelijk zijn voor dit matig negatief effect; de vijzels van de SWA en de regenbezinktank zijn enkel bij een hevige regenbui en dus slechts sporadisch in dienst; de regenbezinktank wordt steeds leeggemaakt van zodra dit mogelijk is.

dat in de aanvraag wordt gesteld dat het treffen van bijkomende maatregelen zoals de afdekking van de beluchtingsbekken geen gangbare praktijk is op RWZI's en onaanvaardbare kosten met zich meebrengt tov de potentiële verbetering van de geurhinder; dat m.a.w. in de aanvraag wordt gesteld dat bijkomende maatregelen niet economisch te verantwoorden zijn;

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek geen klachten meer geformuleerd werden met betrekking tot geurhinder; dat uit het onderzoek blijkt dat er reeds verschillende maatregelen werden genomen cfr. BBT ter voorkoming van geurhinder; dat besloten kan worden dat Aquafin er momenteel in slaagt om de geurhinder van dit RWZI tot een aanvaardbaar niveau te beperken; dat er bovendien nog bijkomende maatregelen voorzien zullen worden bij de renovatie en uitbreiding zodat ingeschat kan worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt;

Overwegende dat voor de bouw van de nieuwe constructies van de RWZI een tijdelijke bemaling wordt voorzien met een max. debiet van 854 m³/dag en 230.000 m³/jaar met een lozing in de Ziepebeek; dat wordt ingeschat dat de bemaling maximaal 22 maanden in beslag zal nemen; dat er, volgens het dossier, gewerkt zal worden in 3 fases; dat de bemaling zal plaatsvinden in de Maasafzettingen van het Quartaire

Aquifersysteem (HCOV 0100); dat volgens de bemalingsnota rond alle bouwputten een waterdichte damwand geplaatst zal worden zodat het debiet en de invloedstraal zo beperkt mogelijk blijft; dat voor de bemaling van de influentleiding er "in de natte" gewerkt zal worden om het bemalingsdebiet en de invloedstraal te kunnen beperken;

dat er, in het kader van deze aanvraag, een administratief grondwateronderzoek werd uitgevoerd op basis van bodemonderzoeken die in het verleden werden uitgevoerd binnen de invloedstraal van de bemaling; dat er voor de parameter lood verhoogde concentraties werden vastgesteld in het grondwater, dewelke te wijten zijn aan een ophooglaag, vermoedelijk aangebracht bij de bouw van de RWZI in 1983; dat in de aanvraag wordt aangegeven dat er wellicht geen overschrijding van het indelingscriterium verwacht wordt maar dat veiligheidshalve een lozingsnorm van 500 µg/l wordt aangevraagd voor het te lozen bemalingswater; dat uit de uitgebrachte adviezen blijkt dat deze aangevraagde bemaling en de voorgestelde lozingsnorm aanvaardbaar is in de Ziepbeek;

Overwegende dat wordt gevraagd om het bemalingswater te lozen in oppervlaktewater (de Ziepbeek); dat in het bezwaar en het advies van het schepencollege wordt voorgesteld om het bemalingswater via een persleiding te lozen in de nabijgelegen grindplas;

dat echter uit het onderzoek blijkt dat de aanleg van een tijdelijke leiding naar de grindplas niet valt onder het vrijstellingenbesluit gezien deze zich niet op het terrein van de RWZI bevindt; dat er bijgevolg bijkomende vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen zouden moeten aangevraagd én vergund worden vooraleer er een persleiding kan aangelegd worden tot in de grindplas;

dat bovendien het lozen van niet-verontreinigd bemalingswater in de grindplas niet is ingedeeld als een IIOA maar dat via paragraaf 4 van art. 5.53.6.1.1. van Vlarem II deze lozing maximaal 20 µg Pb/liter mag bevatten; dat indien echter zou blijken dat de kwaliteit van het bemalingswater niet voldoet aan deze strenge kwaliteitseisen er een nieuwe vergunningsaanvraag (rubriek 52) vereist is waarin ook een verzoek tot bijstelling van art. 5.53.6.1.1.§3 van Vlarem II moet opgenomen worden; dat het in onderhavig geval, omwille van de gekende verontreiniging, het aangewezen lijkt om de aangevraagde lozing van bemalingswater in de Ziepbeek te behouden en dat deze lozingswijze te verkiezen is boven de voorgestelde retourbemaling of lozing van het bemalingswater in de nabijgelegen grindplas; dat bovendien de aanvrager/exploitant aangeeft dat de nodige maatregelen getroffen zullen worden om de invloed van de bemaling zoveel mogelijk te beperken (plaatsen waterdichte damwand en een deel van de werken zullen 'in de natte' uitgevoerd worden) waardoor de invloedstraal van de bemaling niet tot aan de grindplas zou reiken;

dat bovendien in het kader van deze bemaling een monitoringsplan moet opgesteld worden welk ook moet goedgekeurd worden door de VMM bevoegd voor Grondwater; dat de door de VMM voorgestelde bijzondere vergunningsvoorwaarden m.b.t. deze bemaling zullen opgelegd worden in onderhavig besluit;

Overwegende dat Aquafin voor RWZI Lanaken vergund is voor rubrieken die gekenmerkt worden door de letter X in de 4^e kolom van de Vlarem-indelingslijst); dat het bedrijf bijgevolg valt onder toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 2010-11-24 (Richtlijn inzake Industriële Emissies – RIE, waarin de Richtlijn Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging is geïntegreerd); dat volgens deze EU-richtlijn de lidstaten maatregelen moeten treffen opdat deze installaties worden geëxploiteerd overeenkomstig een aantal beginselen (art. 11 van de RIE) o.a. het toepassen van de beste beschikbare technieken; dat in toepassing van art. 2.1.1 van Vlarem III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden;

Overwegende dat de inrichting momenteel vergund is voor 2 verschillende subrubrieken van rubriek 2.4.3.a) en beide gekenmerkt met de letter X:

- 2.4.3.a) de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 50 ton/dag d.m.v.:
 - 1° biologische behandeling: voor de afvalstoffen die verwerkt worden in de waterlijn/gistingsinstallaties;
 - 2° fysisch-chemische behandeling: voor de afvalstoffen die verwerkt worden in de sliblijn.

dat door AGOP-milieu geen uitgebreide GPBV-evaluatie werd uitgevoerd ikv de adviesverlening van onderhavig project omdat er door deze dienst op 2019-10-04 een algemene GPBV-evaluatie werd uitgevoerd; dat in dit evaluatieverslag het volgende werd opgemerkt:

"Opmerking: de afvalstoffen waarvoor de exploitant vergund is voor een fysisch-chemische behandeling betreffen het slib uit een KWZI en drijflagen van de nabezinktank. Uit de vergunning maken we echter op dat dit waterige slib gelost wordt aan de septische unit en aldus mee met de reguliere afvalwaterstromen behandeld wordt in de waterlijn. Strikt genomen beschouwen we dit dus niet als een activiteit die vergund is onder fysisch-chemische behandeling, m.a.w. deze activiteit valt niet onder rubriek 2.4.3.a)2° maar wel onder rubriek 2.4.3.a)1°."

dat bij het opstellen van onderhavige vergunningsaanvraag de exploitant rekening heeft gehouden met deze opmerking; dat in de aanvraag immers wordt aangegeven dat de reeds vergunde rubriek 2.4.3.a).2° kan geschrapt worden en dat deze activiteit bijkomend wordt opgenomen in rubriek 2.4.3.a).1°;

Overwegende dat de Europese Commissie voor deze inrichtingen BBT-referentiedocumenten, zogenaamde BREF's, ter beschikking stelt waarin per bedrijfstak wordt aangegeven wat BBT is en welke milieuprestaties met de BBT haalbaar zijn; dat aangezien deze BREF's nogal omvangrijk zijn, door de VITO checklists werden opgesteld die de vergunningverlener helpen na te gaan in hoeverre de BBT uit de BREF kan worden toegepast; dat door de VITO eveneens toetsingsnota's werden opgesteld waarin getoetst wordt of de milieuregelgeving in Vlaanderen voor deze sectoren moet aangepast worden op basis van de conclusies uit de BREF's; dat voor deze ingedeelde inrichting of activiteit de BREF "Waste Treatment" van toepassing is;

Overwegende dat het voorwerp van de aanvraag in principe betrekking heeft op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie; dat echter de aangevraagde verandering van rubriek 2.4.3.a)1° niet beschouwd wordt als een uitbreiding aangezien deze verandering louter betrekking heeft op de activiteiten die voorheen onder rubriek 2.4.3.a)2° vergund waren; dat bovendien door AGOP-milieu een algemene GPBV-evaluatie werd uitgevoerd op 2019-10-04 waarin ook deze activiteit geëvalueerd werd; dat bijgevolg gesteld kan worden dat de reeds uitgevoerde GPBV-evaluatie nog steeds van toepassing is;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op GPBV-rubriek 2.4.3.a).1. die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft; dat de aanvraag een verslag van een oriënterend bodemonderzoek en een bodem van OVAM bevat, waaruit blijkt dat voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming;

Overwegende dat voor de lozing van het bemalingswater (rubriek 3.4.2) volgende bijzondere lozingsvoorwaarde wordt aangevraagd: Pb totaal 500 µg/l ;

Overwegende dat in het grondwater verhoogde concentraties aan lood werden vastgesteld, zij het lager dan het indelingscriterium; dat onderzoek uitwees dat deze afkomstig zijn van het puin dat gebruikt werd om het terrein van de RWZI op te hogen: dat er voor de veiligheid een norm van 10 keer het indelingscriterium gevraagd, namelijk 500 µg/l; dat deze norm kan aanvaard worden;

Overwegende dat voor deze stroom bedrijfsafvalwater (rubriek 3.4.2.) eveneens een afwijking op de verplichting tot plaatsing van een meetinrichting- en apparatuur wordt gevraagd; dat volgens artikel 4.2.5.1.1.§1 van Vlare II het bedrijfsafvalwater moet geloosd worden via debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur; dat in het kader van voorliggende bemaling en lozing van het bemalingswater het echter niet relevant is om bemonsteringsapparatuur voor de lozing van het bemalingswater te voorzien; dat de hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd zal worden, wordt bepaald door middel van een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlare II; dat deze meetmethode in voorliggende situatie meer geschikt is dan de voorziene meetmethodes voor lozing van afvalwater; dat de hoeveelheid opgepompt grondwater, gemeten conform hoofdstuk 5.53 van Vlare II, gelijk is aan de hoeveelheid water dat geloosd zal worden; dat om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, er staalnames zullen genomen worden via een aftapkraan; dat de gevraagde afwijking dan ook kan toegestaan worden;

Overwegende dat tevens een bijstelling wordt gevraagd van art. 5.2.1.5, §5 van Vlare II inzake het groenscherm van 5 meter breedte rondom de inrichting; dat deze bijstelling kan verleend worden omwille van volgende overwegingen:

- volgens de plannen ontbreekt het groenscherm in het westen slechts over een beperkte lengte (t.h.v. de nieuwe effluentmeting);
- In het zuiden wordt het groenscherm in overleg met de bureu gedeeltelijk aangepast tot een groen geluidscherm. Het andere gedeelte van de zuidelijke perceelsgrens wordt buiten de grenzen van de RWZI afgeschermd door een bufferzone waar zich volgens de plannen een groenbuffer bevindt;
- volgens de plannen ontbreekt het groenscherm langs de perceelsgrens aan de Oude-Weerdstraat slechts gedeeltelijk (t.h.v. de parkeerplaatsen en de overstortput);

Overwegende dat de voorgestelde voorwaarden van het schepencollege die betrekking hebben op andere regelgeving niet als bijzondere voorwaarden worden opgelegd in deze omgevingsvergunning, dat het hier de voorwaarden nummers 1 tot en 6 betreft en nummers 8, 9, 11 en 12 (nummering zie aangehaald advies);

Overwegende dat de voorwaarde in verband met de naleving van het brandweeraadvies (voorwaarde 7) zal opgenomen worden als vergunningsvoorwaarde in artikel 3, §1 van onderhavig besluit;

Overwegende dat de voorwaarde in verband met de afbraak van de verouderde installatie (voorwaarde 10) zal opgenomen worden als vergunningsvoorwaarde in artikel 3, §1 van onderhavig besluit;

Overwegende dat voorwaarde 13 wordt niet opgelegd als een vergunningsvoorwaarde aangezien deze betrekking heeft op een zakelijke overeenkomst met Natuurpunt; dat het evenwel van belang is dat na de werken de betrokken percelen terug in hun oorspronkelijke staat worden hersteld; dat Aquafin verklaarde dat er nooit meer dan 10.000 m³ opgeslagen liggen (rubriek 61.2.1° = klasse 3); dat Aquafin dit ziet als een werfgebonden activiteit waarvoor de aannemer een melding zal indienen;

Overwegende dat de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarew sowieso van zijn van toepassing (voorwaarde 14 van het schepencollege); dat dit vermeld wordt in artikel 3 van onderhavig besluit;

Overwegende dat de voorwaarden m.b.t. het plaatsen van peilbuizen om de grondwaterstand te monitoren (voorwaarde 15) opgevangen wordt door de bijzondere voorwaarden voorgesteld door VMM- afdeling bevoegd voor Grondwater; dat door deze dienst het opstellen en uitvoeren van een monitoringsplan wordt voorgesteld; dat deze voorwaarde zoals voorgesteld door de VMM, als een bijzondere voorwaarde wordt opgenomen; dat hiermee ook tegemoet gekomen wordt aan de bezorgdheden van het schepencollege;

Overwegende dat de voorwaarde in verband met de lozing van het bemalingswater in de grindplas (nr 16) ingaat tegen de aanvraag en dat de exploitant hier niet wenst in mee te gaan; dat de aangevraagde bemaling wordt beoordeeld waarbij het bemalingswater wordt geloosd in de Ziepbeek; dat voor deze bemaling de adviezen gunstig zijn en dus kan vergund worden; dat bijgevolg deze voorwaarde niet wordt opgelegd;

Overwegende dat door het verlenen van de omgevingsvergunning volgens de beoordelingsschema's vermeld in artikel 3 §1 van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006, gewijzigd op 14 oktober 2011, betreffende de watertoets - blijkt dat wat betreft de kwalitatieve aspecten van het watersysteem geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu te verwachten is dat een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft en dat dus kan voldaan worden aan de kwalitatieve doelstellingen en aan de beginselen van het decreet integraal waterbeleid;

Openbaar onderzoek

Overwegende dat het ingediende bezwaar als volgt kan worden geëvalueerd:

- de bemerking inzake de tussentijdse opslag van gronden:
Aquafin geeft aan dat er nooit meer dan 10.000 m³ opgeslagen gronden zal liggen; dat dit betekent dat rubriek 61.2.1° (klasse 3) moet aangevraagd worden; dat dit door Aquafin wordt gezien als een werfgebonden activiteit en de melding hiervoor door de aannemer zal worden ingediend;
- de bemerking in verband met de lozing van het bemalingswater in de grindplas:
Uit het onderzoek blijkt dat de aanleg van een tijdelijke leiding naar de grindplas niet valt onder het vrijstellingenbesluit gezien deze zich niet op het terrein van de RWZI bevindt; dat er bijgevolg bijkomende vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen zouden moeten aangevraagd én vergund worden vooraleer er een persleiding kan aangelegd worden tot in de grindplas;
Dat bovendien gelet op de gekende verontreiniging, het aangewezen is om de aangevraagde lozing van bemalingswater in de Ziepbeek te behouden en dat deze lozingswijze te verkiezen is boven de voorgestelde retourbemaling of lozing van het bemalingswater in de nabijgelegen grindplas;
- de bemerking inzake de effecten van de bemaling op het natuurgebied:
Aquafin geeft aan dat de nodige maatregelen getroffen zullen worden om de invloed van de bemaling zoveel mogelijk te beperken (plaatsen waterdichte damwand en een deel van de werken zullen 'in de natte' uitgevoerd worden) en bovendien wordt er als bijzondere voorwaarde opgelegd dat er een monitoringsplan moet opgesteld worden welk moet goedgekeurd worden door de VMM bevoegd voor Grondwater;

Algemene conclusie

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, mits naleving van de in artikel 3 §1 opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat het unaniem gunstig advies van de POVC wordt bijgetreden;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan NV AQUAFIN, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project veranderen (renoveren) van de RWZI Lanaken (met inrichtingsnummer 20180514-0072), met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- aanleggen nieuwe infrastructuur (leidingen – planaanduiding RIO; verhardingen – planaanduiding VERHARDING)
- vellen van 2 alleenstaande, hoogstammige bomen (planaanduiding ROOIEN)
- nieuwbouw slibhal – werkplaats (planaanduiding GEBOUW1)
- slopen bestaande werkplaats (planaanduiding SLOOP)
- aanleggen nieuwe infrastructuur (diverse constructies en installaties – planaanduiding CON)
- renovatiewerken aan bestaand dienstgebouw (planaanduiding GEBOUW2)

met betrekking tot een terrein gelegen te LANAKEN, Oude Weerdstraat 15, kadastraal gekend Afdeling 3, Sectie B, nrs. 312/D, 312/E en 316/B

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

het veranderen (renovatie) van de RWZI Lanaken, waarvoor in totaliteit volgende rubrieken van toepassing zijn (= gecoördineerde toestand):

- (rubriek 2.3.2.a.) : opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling, andere dan deze bedoeld in rubriek 2.3.7., van niet gevaarlijke slib
vergund: opslag en fysisch-chemische behandeling van niet gevaarlijk slib afkomstig van voorbezinkingstank en drijfslagen van nabezink tanks van max. 1.000 ton/jaar – 85 m³/maand
verandering: niet meer van toepassing, activiteit ingedeeld in rubriek 2.4.3.a)1°
totaal na verandering: rubriek komt te vervallen
- (rubriek 2.3.3.a.2°) : andere opslag en biologische behandeling dan de opslag en biologische behandeling, vermeld in rubriek 2.3.7., van niet gevaarlijke afvalstoffen
vergund: opslag en biologische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen zijnde 10.000 m³/jaar septisch materiaal, max. 800 m³/dag – 8.000m³/jaar afvalwaters van festivals en max. 1.000 m³/jaar topwater van reinigen van collectoren en pompstations – totaal 19.000 m³/jaar
verandering: toevoegen van opslag en behandeling van niet gevaarlijk slib afkomstig van voorbezinkingstank en drijfslagen van nabezink tanks van max. 1.000 m³/jaar
totaal na verandering: opslag en biologische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen zijnde 10.000 m³/jaar septisch materiaal, max. 800 m³/dag – 8.000m³/jaar afvalwaters per as aangevoerde afvalwaters van festivals, max. 1.000 m³/jaar topwater van reinigen van collectoren en pompstations en max. 1.000 m³/jaar slib afkomstig van voorbezinkingstank en drijfslagen van nabezink tank – totaal 20.000 m³/jaar (klasse 1)
- (rubriek 2.4.3.a.1°): afvalbeheer in het kader van industriële emissies, de verwijdering van niet gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 50 ton per dag door middel van een of meer van de volgende activiteiten, met uitzondering van de activiteiten vermeld in rubriek 3.6.4., biologische behandeling
vergund: installatie voor de verwijdering van 10.000 ton/jaar septisch materiaal, 8.000 ton/jaar per as

aangevoerde afvalwaters van festivals en 1.000 ton/jaar topwater van reinigen van collectoren en pompstations door middel van biologische behandeling – max. 800 ton/dag
verandering: toevoegen van opslag en behandeling van niet gevaarlijk slib afkomstig van voorbezinkingstank en drijfslagen van nabezinktanks van max. 1.000 ton/jaar – 100 ton/dag
totaal na verandering: installatie voor de verwijdering van 10.000 ton/jaar septisch materiaal, 8.000 ton/jaar per as aangevoerde afvalwaters van festivals, 1.000 ton/jaar topwater van reinigen van collectoren en pompstations en max. 1.000 ton/jaar niet gevaarlijk slib afkomstig van voorbezinkingstank en drijfslagen van nabezinktank door middel van biologische behandeling – max. 900 ton/dag
(klasse 1)

- (rubriek 2.4.3.a.2°): afvalbeheer in het kader van industriële emissies, de verwijdering van niet gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 50 ton per dag door middel van een of meer van de volgende activiteiten, met uitzondering van de activiteiten vermeld in rubriek 3.6.4., fysisch-chemische behandeling
vergund: installatie voor de verwijdering van 1.850 ton/jaar niet-gevaarlijke afvalstoffen zijnde slib uit een voorbezinktank van een kleine waterzuiveringsinstallatie en drijfslagen van de nabezinktank door middel van een fysisch-chemische behandeling – max 100 ton/dag
verandering: niet meer van toepassing, activiteit ingedeeld in rubriek 2.4.3.a)1°
totaal na verandering: rubriek komt te vervallen
- (rubriek 3.4.2°): het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van artikel 3 van bijlage 2.3.1. van dit besluit, met een debiet van meer dan 2m³/h tot en met 100 m³/h
vergund: /
verandering: uitbreiding met het lozen van het bemalingswater met een debiet van max 854 m³/dag met een totaal van ca. 374.000 m³ in 590 dagen – max 230.000 m³/jaar en 36 m³/u
totaal na verandering: het lozen van het bemalingswater met een debiet van max 854 m³/dag met een totaal van ca. 374.000 m³ in 590 dagen – max 230.000 m³/jaar en 36 m³/u
(klasse 2)
- (rubriek 3.6.4.3°): afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie, voor de behandeling van afvalwater aangevoerd via openbare riolen of collectoren
vergund: een rioolwaterzuiveringsinstallatie met een capaciteit van 20.700 IE (op basis van 60g BZV/IE/dag) met lozing van het effluent in de ZiepbEEK
verandering: door renovatie van de RWZI zal er een uitbreiding zijn van de zuiveringscapaciteit tot 24.300 IE
totaal na verandering: een rioolwaterzuiveringsinstallatie met een capaciteit van 24.300 IE (op basis van 60g BZV/IE/dag) met lozing van het effluent in de ZiepbEEK
(klasse 1)
- (rubriek 6.4.1): opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen
vergund: opslag van 1.500 liter smeerolie en 1.000 liter afvalolie in vaten
verandering: uitbreiding met opslag van 20.000 liter glycerine in dubbelwandige tank
totaal na verandering: opslag van totaal 22.500 liter zijnde 1.500 liter smeerolie en 1.000 liter afvalolie in vaten + 20.000 liter glycerine in dubbelwandige tank
(klasse 3)
- (rubriek 12.2.1.): transformatoren
vergund: een transformator van 630 kVA
verandering: /
(klasse 3)
- (rubriek 17.3.4.2.b.): bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05, volledig gelegen in een ander gebied dan industriegebied
vergund: opslag van 49,5 ton (33 m³) chemicaliën met gevarenpictogram GHS05
verandering: vermindering opslaghoeveelheid naar 33 ton
totaal na verandering: opslag van 33 ton chemicaliën met gevarenpictogram GHS05 in 1 tank van 17 m³ en 5 ICB's van 1 m³
(klasse 2)
- (rubriek 17.3.6.2.b.): schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07, volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan industriegebied
vergund: opslag van 49,50 ton (33 m³) chemicaliën met gevarenpictogram GHS07

verandering: vermindering opslaghoeveelheid naar 33 ton

totaal na verandering: opslag van 33 ton chemicaliën met gevarenpictogram GHS07 in 1 tank van 17 m³ en 5 ICB's van 1 m³

(klasse 2)

- (rubriek 17.4.) : opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5 000 kg of 5 000 liter

vergund: /

verandering: uitbreiding met opslag van max. 1.000 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen

totaal na verandering: opslag van max. 1.000 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen

(klasse 3)

- (rubriek 24.4.) : laboratoria waar geen afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt

vergund: een labo gericht op de controle van de eigen waterzuiveringsinstallatie

verandering: /

(klasse 3)

- (rubriek 53.2.2.b.2.) : bronbemaling met inbegrip van terugpompingen van niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1

vergund: /

verandering: tijdelijke bronbemaling nodig voor het uitvoeren van werken voor de renovatie van de RWZI Lanaken

totaal na verandering: een tijdelijke bronbemaling tot max 854 m³/dag tot op een diepte van max. 6,5 m-mv (thv nabzinktanks) voor de renovatie van de RWZI Lanaken, het bemalingsvolume bedraagt max. 230.000 m³/jaar

(klasse 2)

op het perceel Afd. 3, Sectie: B, nr. 316/B van het kadaster van LANAKEN, Oude Weerdstraat 15.

§2. Deze vergunning wordt ook beschouwd als machtiging voor de uitvoering van werken van wijziging of verbetering aan Ziepbeek, nummer 59, categorie: 2de, zoals vermeld in het advies d.d. 17 juli 2020 van de Dienst Waterlopen en Domeinen van het Provinciebestuur met referentie 2020N069737-2020-778 en OMV 2020071093.

§3. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde plannenlijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: voor onbepaalde duur

- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

voor een termijn die eindigt op 10 september 2029 met uitzondering van de rubrieken 3.4.2. en 53.2.2.b.2 met betrekking tot de bemaling hiervoor geldt een termijn van 22 maanden vanaf de start van de werken.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen onder volgende voorwaarden:

- De afbraak van de verouderde installatie-onderdelen op deze locatie moet gebeuren conform het sloopopvolgingsplan.
- Na uitvoering van de werken moet het terrein van de werkzone terug in zijn oorspronkelijke staat hersteld worden.
- Het advies d.d. 4 augustus 2020 van de Brandweerzone Oost-Limburg met referentie 010632.20.001, moet strikt nageleefd.
- De adviezen d.d. 17 juli 2020 van de Dienst Waterlopen en Domeinen van het Provinciebestuur met referentie 2020N069737-2020-778, met betrekking tot de watertoets en de bindende bepalingen in verband met de waterloop (afstandsregels en machtigingen rond onbevaarbare waterlopen), moeten strikt nageleefd worden.
- Het advies d.d. 11 augustus 202 van Fluxys met referentie TPW-OL-2020336232, moet strikt nageleefd worden.

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II en Vlare III

b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:

1. De start- en stopdatum van bemaling wordt gemeld door exploitant via grondwater.lim.verg@vmm.be,
2. De exploitant stelt een monitoringsplan op specifiek voor dit project ontworpen overeenkomstig de richtlijn bemalingen VMM (2019) en stuurt dit ter goedkeuring op naar grondwater.lim.verg@vmm.be alvorens de werken te starten,
3. Indien de opgepompte debieten grondwater hoger zijn dan initieel ingeschat dient de exploitant een terugvalscenario uit te werken.
4. In afwijking van art. 4.2.3.1. van Vlare II kan voor de lozing van het bemalingswater een tijdelijke bijzondere lozingsnorm worden toegestaan voor de parameter lood:
Pb totaal 500 µg/l
5. In afwijking van art. 4.2.5.1.1, §1 van Vlare II mag het debiet van de lozing van het bemalingswater bepaald worden aan de hand van het debiet van het opgepompte grondwater dat d.m.v. een meetmethode cfr. hoofdstuk 5.53. van titel II van het VLAREM wordt bepaald. De kwaliteit van het geloosde bemalingswater mag bepaald worden door staalname via een aftapkraan.
6. In afwijking van art. 5.2.1.5, §5 van Vlare II wordt een groenscherm voorzien zoals het beschreven staat in het aanvraagdossier en aangeduid staat op de bijhorende plannen.

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de vergunningsaanvrager, met name Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar
- 2) de architect
- 3) het college van burgemeester en schepenen van en te 3620 Lanaken
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 6) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35 en/of 37 die advies verlenen in eerste aanleg
- 7) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 8) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a Afdeling GOP – Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.

Aanwezig: Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; Inge Moors, Bert Lambrechts, Igor Philtjens, Tom Vandeput, leden; Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2020-11-12

De verslaggever,
(2)

Inge Moors

De provinciegriffier,

Wim Schoepen

De gouverneur-voorzitter,

Jos Lantmeeters

Nota: 1

Minuut: 2

- besluit: 1
- plannenlijst: 1

Zendbrieven: 2 minuten + 2 expedities

Expedities te maken:

- van besluit: 4
- van plannenlijst: 1

Bijlagen bij brieven: JA (zie brieven)

Kenmerk

124.09.00/V2020N065789

Dossier

OMV_2020071093

Bijlagen
