

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 15/07/2021

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 25.

OMV_2020067962 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een rundvee- en varkensfokkerij, gelegen te Aarsele (Tielt)

O 2020/1344

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020067962

Inrichtingsnummer: 20200626-0038

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: BVBA VARDECO,
Aanvrager: BVBA VARDECO,
voor een inrichting gelegen te Lammekensstraat 17, 8700 Aarsele (Tielt)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 8 december 2020
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 08-01-2021

De aanvraag werd op datum van 19-01-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een rundvee- en varkensfokkerij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :
 - Bouwen van een biologische mestverwerking met aanhorigheden
 - het regulariseren van betonverharding, locatie weegbrug met lokaal en transformatorcabine
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij met een mestverwerkingsinstallatie

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Lammekensstraat 17 te 8700 Aarsele (Tielt)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200626-0038 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, nrs. 0440E/
- TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, nrs. 0437B/
- TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, nrs. 0440G/2
- TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, nrs. 0436B/
- TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, nrs. 0437A/
- TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, nrs. 0439C/

- TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, nrs. 0374B/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, nrs. 0440G/2
- TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, nrs. 0437A/
- TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, nrs. 0437B/
- TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, nrs. 0374B/
- TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, nrs. 0436B/
- TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, nrs. 0440E/
- TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, nrs. 0439C/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden-West Vlaanderen d.d. 22/06/2017 met bestemming : overdruk solitaire vakantiewoningen.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 03/10/2013 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 480 zeugen, 6 beren, 6871 mestvarkens, 120 runderen, 13.370 m3 mest, stalplaats 7 voertuigen, koelinstallaties 5 kW, 19.000 l mazout + 1 verdeelslang, noodstroomgroep 40 kW, grondwaterwinning 55 m3/d en 20.011 m3/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar.

Gelet op het besluit d.d. 12/03/2015 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het verminderen met 120 runderen, uitbreiden met 773 m3 mest en het verplaatsen varkens voor een termijn tot 03/10/2033.

stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 04/10/1973 : bouwen van verschillende stallen

CBS d.d. 23/12/1976 : bouwen van een woning bij een bedrijf

CBS d.d. 3001/1981 : bouwen van een kweekvarkensstal
CBS d.d. 15/01/1993 : aalput
CBS d.d. 28/05/1993 : bouwen van een rundveestal + mestopslagplaats
CBS d.d. 22/10/2003 : batterijstal voor biggen
CBS d.d. 23/03/2005 : bouwen van een vleesvarkensstal na afbraak bestaande stal
CBS d.d. 19/06/2007 : de nieuwbouw van een zeugenstal na slopen van de bestaande zeugenstallen
CBS d.d. 0912/2014 : nieuw te bouwen vleesvarkensstal met aanhorigheden en aanleg betonverharding en weegbrug
CBS d.d. 08/09/2015 : plaatsen van een hoogspanningscabine

3. Oorspronkelijke aanvraag

Horen POVC 09/04/2021

Vertegenwoordiger gemeentebestuur : Met de mestverwerking op zich hebben we geen probleem. Met de regularisatie daarentegen zijn we niet akkoord. Er wordt niet gebufferd door een groenzone of iets dergelijks. De weegbrug is specifiek van toepassing voor eigen gebruik, maar wordt volledig naar de straat gericht.

Raadgever aanvrager : We hebben kennis genomen van de adviezen. Over de regularisatie van de weegbrug en weeglokaal: de exploitant heeft dit uitgevoerd op deze manier omwille van sanitaire redenen. Oorspronkelijk bevond de weegbrug zich dicht bij de stal en was er een zeer beperkte manoeuvreerruimte. Daarom werd de weegbrug aangelegd tegen de straatkant. Het is een zeer verzorgd bedrijf en omgeven door zeer veel groen. De sanitaire risico's waren van die orde dat de exploitant beslist heeft om dit te verplaatsen en hij wenst dit nu te regulariseren. Verder wordt een bedrijfseigen mestverwerking aangevraagd. De exploitant heeft een zeer goede relatie met de buurt. Er zijn geen ambities om dit dan later eventueel nog gevoelig uit te breiden, dat is echt niet aan de orde.

We hebben wel een opmerking over het advies van GOP: er werd een afwijking aangevraagd van de transporturen omwille van de retourvrachten te maximaliseren tijdens de voorjaarswerkzaamheden. Dit werd negatief geadviseerd door GOP-milieu. We willen alsnog vragen dat dit goedgekeurd wordt voor de periode van 1 maart tot 1 september van 5u tot 22u. Er werd wat betreft de weegbrug rekening gehouden met het nieuw besluit mestverwerking. De aanvoer van de externe mest zal over de bestaande weegbrug gebeuren. Het afvoer van effluent en slib zal moeten gebeuren via geijkte debietmeters die online in verbinding staan met de mestbank. De exploitant weegt via de weegbrug momenteel zijn biggen, varkens en voeders. Dat zal uitgebreid worden met de externe aanvoer van de 10 000 ton die er extern zal bijkomen. De verharding die bijkomend wordt geregulariseerd, werd aangelegd om op sanitair niveau geen risico's te nemen. Visueel zal dit geen bijkomende impact hebben. Op vandaag wordt die bijkomende strook verharding gebruikt voor voeders en voor de varkens te verplaatsen, en nu zal dit supplementair gebruikt worden voor de mestverwerking.

Normaliter zal geen bemaling vereist zijn. Wat betreft het groenscherm, wenst de stad Tielt een ruimer groenscherm ten oosten van de varkensstal. De exploitant gaat ermee akkoord om het groenscherm te verbreden tot een groenscherm van 10m breed. Het is vooraan allemaal aangeplant met bosgoed.

Het advies van de brandweer zal strikt nageleefd worden. De hydrant zal geplaatst worden. Er zijn voorts geen plannen om nog verder uit te breiden.

Het mobiliteitstracé is in het verleden reeds uitgeklaard. De ontsluiting gebeurt naar de N35, en de dorpskern van Aarsele wordt op die manier vermeden.

Conclusie POVC 09/04/2021

Met deze aanvraag wenst de exploitant zijn varkensbedrijf uit te breiden met een biologische mestverwerkingsinstallatie. Er wordt een verwerkingscapaciteit van 20.000 ton mest/jaar gevraagd voor de verwerking van ca. 10.000 ton eigen mest en ca. 10.000 ton bedrijfsvreemde mest uit de omgeving. De verwerkingsinstallatie zal bestaan uit afgedekte en niet-afgedekte tanks. Er wordt eveneens een nieuwe loods voorzien voor de opslag van dikke fractie en scheiding van mest. De loods zal worden afgezogen, waarbij de lucht zal behandeld worden via een biobed.

Met betrekking tot het stedenbouwkundig aspect van de aanvraag wenst de exploitant deze verwerkingsinstallatie met aanhorigheden toe te voegen, alsook de plaats van de reeds aanwezige weegbrug met weeglokaal en transformatorcabine te regulariseren. De nieuwe mestverwerkingsinstallatie wordt achter en aansluitend bij de bestaande bedrijfsgebouwen ingeplant waarbij de grootste oppervlakte wordt ingenomen door de lagune die zicht door zijn beperkte hoogte en groene inkadering vrij goed in het landschap zal integreren. De tanks en loods zullen door hun hoogte en materiaalgebruik nadrukkelijker in het landschap aanwezig zijn. Door de aansluiting met de andere bedrijfsgebouwen en de lagere ligging in het landschap blijft de ruimtelijke impact echter aanvaardbaar. Tegen de regularisatie van de elektriciteitscabine is er geen bezwaar aangezien deze werd geplaatst naast de openbare elektriciteitscabine. Ook de regularisatie van de inoxtank voor spuiwater is aanvaardbaar daar dit een eerder kleine constructie betreft die aansluiting vindt bij de bestaande bedrijfsgebouwen.

Bij de te regulariseren gewijzigde inplanting van de weegbrug en de grote te regulariseren oppervlakte aan betonverharding worden door Tielt echter vragen gesteld. Het standpunt van de stad Tielt wordt bijgetreden. Oorspronkelijk was het de bedoeling om de weegbrug op eigen terrein binnen de groenbuffer uit te voeren, maar intussen werd deze activiteit deels verplaatst naar het openbaar domein. De breedte aan nieuwe betonverharding te hoogte van de rooilijn (ca. 56,5m) is een verzevenvoudiging van wat oorspronkelijk vergund werd. Het verplaatsen van activiteit naar de straatzijde en het aanleggen van een dergelijke brede toerit is niet wenselijk. Om die redenen wordt de regularisatie van de weegbrug en de extra verharding langs de weg, waardoor de toerit wordt verbreed, niet aanvaard. Het lijkt wel degelijk mogelijk om ook rekening houdend met de begrijpelijke bezorgdheid rond sanitaire impact een nieuw voorstel uit te werken dat conform de oorspronkelijk voorziene ligging van de weegbrug is of er minstens niet fundamenteel van afwijkt; dit kan en moet dan minder betonverharding met zich meebrengen en er dient over gewaakt dat de toerit niet onnodig wordt verbreed en niet dwars komt te liggen met de openbare weg.

Het gedeelte van de betonverharding die verbinding maakt naar de oorspronkelijke erfzone en naar de nieuw te bouwen mestverwerking is wel aanvaardbaar aangezien deze functioneel noodzakelijk is en zo de circulatie maximaal op het eigen terrein kan plaatsvinden.

Er werden door de exploitant eveneens een aantal afwijkingen aangevraagd in het kader van de uitbating van de mestverwerkingsinstallatie. Gezien de motivatie van de exploitant, kan akkoord worden gegaan met de gevraagde afwijkingen. De afwijking van de transporturen wordt evenwel beperkt in de tijd. De aanvoer van mest is mogelijk vanaf 5 uur 's morgens tot 22 uur 's avonds, maar enkel gedurende de periode van 1 maart tot 1 september. Op zon- en feestdagen zal geen aan- of afvoer gebeuren.

Wat betreft de landschappelijke integratie, wordt het bestaande groenscherm aangevuld met een losse heg ten westen van de nieuwe mestverwerking (loods + tanks) en ten oosten en ten zuiden van de lagune. De zuidelijke losse heg wordt langs de perceelsgrens visueel doorgetrokken met een rij van een 7-tal hoogstammige bomen. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat het 10m brede streekeigen groenscherm ten oosten van de recentste varkensstal overeenkomstig vergunning 2014/172 d.d. 9/12/2014 nog dient gerealiseerd te worden. De exploitant gaat akkoord om het groenscherm op die plaats te verbreden, maar wenst eveneens te benadrukken dat er reeds veel inspanningen van de exploitant zijn geweest inzake de groenaanplant op de site. Het voorgestelde groenplan dient te worden gerealiseerd in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken.

De vergunning kan gedeeltelijk verleend worden voor een termijn tot 03/10/2033 (einde basisvergunning).

De regularisatie van de gewijzigde inplanting van de weegbrug met weeglokaal en de bijhorende niet vergunde betonverharding tussen de weg en de afsluiting kan niet toegestaan worden.

4. wijzigingsverzoek

wijzigingsverzoek 05/05/2021

De regularisatie van de gewijzigde inplanting van de weegbrug met weeglokaal en de bijhorende niet vergunde betonverharding wordt geweigerd, op basis van het negatieve advies van gemeente Tielt. De gemeente gaat wel akkoord met het gedeelte van de betonverharding die verbinding maakt naar de oorspronkelijke erfzone en naar de nieuw te bouwen mestverwerking aangezien deze functioneel noodzakelijk is en zo de circulatie maximaal op het eigen terrein kan plaatsvinden.

Hierbij wensen wij te motiveren waarom het nodig is om de weegbrug met weeglokaal en de bijhorende verharding alsnog te regulariseren, gezien de noodzakelijkheid voor dit bedrijf.

Argumentatie

1. De exploitant heeft de beslissing gemaakt om de weegbrug naar de straatzijde te verleggen, gezien de **sanitaire risico's** om de weegbrug tegen de varkensstallen te plaatsen (zoals initieel voorzien), te groot zijn op dergelijk professionele varkensbedrijf. De weegbrug wordt op dit moment gebruikt voor het wegen van de dieren en voeders (eigen gebruik), maar zal bij de uitbouw van de mestverwerking ook gebruikt worden voor het wegen van de aangevoerde vrachten externe mest (10.000 ton/jaar).

Met de weegbrug aan de straatzijde moet de voedertransportwagen (zie Figuur 1) niet tot op de propere weg tegen de stal van het varkensbedrijf rijden, maar kan deze al aan de straatzijde gewogen worden. De voedertransportwagen blijft op die manier zo veel mogelijk buiten de omheining van het bedrijf wat op hoge gezondheidsbedrijven ook aangewezen is.

Ook met de bijkomende mestverwerking moet de scheiding tussen het varkensbedrijf (reine zone) en de mestverwerking (onreine zone) waar mogelijk strikt gescheiden worden om insleep van ziekteverwekkers te vermijden. Mestwagens komen namelijk vaak op verschillende bedrijven. Naast mogelijke insleep van besmetting via de voertuigen (wielen, ...) is ook contact met bedrijfsvreemd organisch materiaal een mogelijk risico. Bovendien is mest een ideale bron voor de verspreiding van allerlei ziekteverwekkers. Er moet dus voldoende plaats zijn zodat mogelijk verschillende transportwagens elkaar zonder risico's kunnen kruisen. Hierbij kan het principe van propere weg – vuile weg worden gerespecteerd.

De exploitant was indertijd niet bewust van het feit dat dergelijke beslissing (verleggen van de plaats van de weegbrug en het uitbreiden van de verharding) dergelijke gevolgen zou kunnen hebben gezien deze keuze weinig visuele impact heeft. De sanitaire risico's hebben toen geprimeerd bij het nemen van deze beslissing.

2. De oprit werd in werkelijkheid breder uitgevoerd dan oorspronkelijk vergund. Met dergelijke brede oprit is er voldoende plaats om te **manoeuvreren op het eigen terrein i.p.v. op de openbare weg**.

Ook met het oog op de toekomst (bijkomende mestverwerking) is het op dit bedrijf een goede beslissing dat deze weegbrug zich onmiddellijk aan de straatzijde bevindt (hier gekenmerkt door voldoende plaats) zodat de mestvrachtwagen na het wegen in één beweging, met voldoende manoeuvreerruimte, kan doorrijden naar de mestverwerkingsinstallatie. Dit bevordert de arbeidsefficiëntie.

3. Het gemeentebestuur Tielt is niet akkoord met de regularisatie van de weegbrug en de bijhorende verharding gezien deze niet gebufferd zou worden door een **groenzone**. Echter werd het bedrijf al heel goed geïntegreerd met een mooie en uitgebreide groenaanplant (zie foto's in bijlage aan deze nota). De inplanting van de weegbrug heeft een heel beperkte visuele impact voor de nabije omgeving (dit is namelijk geen bouwvolume, maar een vlakke plaat in de verharding). Toch werd hierbij nog een bijkomende inspanning gedaan en werd de weegbrug aan de straatzijde afgeschermd met een losse haag (zie Figuur 2). Zowel aan de linkerkant als aan de rechterkant van de oprit is ook een uitgebreide groenaanplant voorzien.

Als de gemeente Tielt dit wenst, wil de exploitant bijkomend nog **een toegift** doen door de groenzone nóg verder uit te breiden waarbij een deel van de verharding (zie Figuur 3 en Figuur 4) terug wordt uitgebroken. Hierbij kan de aanwezige windsingel worden uitgebreid met deze oppervlakte ($\pm 34 \text{ m}^2$). Op die manier worden de achterliggende stallen nog meer visueel afgeschermd en toont de exploitant zijn bereidwilligheid om te zoeken naar oplossingen.

4. Het varkensbedrijf Vardeco is een **modelbedrijf** waarbij heel veel aandacht gaat naar een **goede bedrijfsvoering** (bioveiligheid, arbeidsefficiëntie, verzorgdheid, integratie in de omgeving, etc.). De exploitant heeft doorheen de jaren reeds bewezen een goede bedrijfsvoering te hanteren. Bij aanpassing van de toegang van het bedrijf met weegbrug, die op vandaag en zeker in de toekomst veelvuldig gebruikt wordt, kan dit mogelijks problemen met zich meebrengen (te weinig manoeuvreerruimte op eigen terrein met eventuele hinder naar de buurt en mogelijke sanitaire risico's).
5. Deze goede bedrijfsvoering ging doorheen de jaren dan ook steeds gepaard met een heel **goede relatie met de buurt**. In het verleden zijn ook geen klachten gekend.

Met deze argumentatie hopen wij dat de noodzaak om de betreffende verharding en weegbrug te regulariseren duidelijk is zodat de exploitant ook in de toekomst steeds een goede bedrijfsvoering kan garanderen.

wijzigingsverzoek 10/06/2021

Gezien de biologische mestverwerking een minimale bijkomende ammoniakemissie geeft, wenst de exploitant zich maximaal in te spannen om de uitstoot aan emissies op zijn bedrijf te beperken. Met deze aanvraag wordt dan ook een vermindering van 56 vleesvarkens aangevraagd. Op die manier is er een reductie in emissies t.o.v. de vergunde situatie, waarbij de exploitant tegemoet komt aan de ministeriële instructie (02/05/2021) inzake het richtsnoer bij toepassing van het tussentijds kader voor NH₃-emissies.

De ministeriële instructie stelt dat in afwachting van het definitief PAS-kader voor ammoniakdeposities veroorzaakt door veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties, steeds een individuele beoordeling dient te worden gemaakt. In deze aanvraag werd een individuele beoordeling van de vermestende en verzurende deposities t.g.v. de bedrijvigheden van de exploitatie toegevoegd. De bijdrage van de exploitatie op de actuele en toekomstige habitats in Habitatrictlijngebied werd bepaald aan de hand van de Impactscoretool (in bijlage aan de passende beoordeling).

Het varkensbedrijf wordt niet vroegtijdig hernieuwd. Er wordt dus een vergunning van bepaalde duur gevraagd tot de eindtermijn van de basisvergunning (03/10/2033). Bij hernieuwing van het bedrijf zullen de aanwezige traditionele stallen omgevormd worden naar emissiearme stallen waarbij opnieuw een belangrijke reductie in emissies zal bekomen worden.

wijzigingsverzoek 01/07/2021

Verkeersstroom en draaicirkels:

In bijlage voegen wij de aanduiding van de verkeersstroom op ons bedrijf toe. De trafiek bestaat uit verschillende stromen die we aan de hand van aanduiding op het plan met cijfertjes en pijlen en met de uitleg hieronder trachten duidelijk te maken:

1. Plaats waar vrachtwagens laden en lossen
2. Wachtplaats voor vrachtwagens: vooral bij het laden van de vleesvarkens komen ze toe met meerdere vrachtwagens/opliggers op hetzelfde moment. Deze staan op de aangeduide plaatsen, om te vermijden dat ze op de openbare weg dienen blijven te staan en het doorgaand verkeer hinderen.
3. Propere weg voor eigen bedrijfsvoertuigen: om ziekteoverdracht van externe vrachtwagens naar eigen vervoersmiddelen (vorkheftruck, tractor, ...) te verhinderen zijn een aantal propere wegen in ons bedrijf voorzien. Hier rijden geen externe vervoersmiddelen.
4. Aan en afvoer naar de biologie

Ter hoogte van de weegbrug en de aangevraagde biologie zijn draaicirkels voorzien vermits de vrachtwagens hier dienen te draaien. Alle vervoer dat op ons bedrijf toekomt en vertrekt wordt gewogen (voeder, dieren, mest...). Dit maakt al jaren deel uit van onze bedrijfsvoering en is onmisbaar op ons bedrijf. De verharding die er momenteel ligt en aangevraagd wordt om te regulariseren, is strikt noodzakelijk hiervoor. De vrachtwagens/opleggers dienen vaak te draaien om dan de verkeersstroom op ons bedrijf aan te vatten en te respecteren. Ook bij

vertrek worden ze gewogen. Om vervolgens het wegrijden mogelijk te maken is deze verharding ook noodzakelijk.

5. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel gesloten varkenshouderij uit.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen langs een landelijke gemeenteweg (Lammekensstraat) in het oosten van de deelgemeente Aarsele, in een actief uitgebaat agrarisch gebied. De omgeving wordt gekenmerkt door verspreide bebouwing van landbouwbedrijven en zonevreemde woningen in een open landschap.

De aanvraag heeft betrekking op een bestaand professioneel gesloten varkensbedrijf, dat omgeven wordt door weilanden en akkers. Op het terrein bevinden zich de bedrijfswoning met erachter verschillende varkensstallen, een loods, bergingen, een overdekte mestvaalt, een sleufsilo en een ondergrondse mestkelder.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

- 1 woning op ca. 205 m ten oosten
- 2 woningen op resp. ca. 115 m en 140 m ten zuiden
- 3 woningen op resp. ca. 60 m, ca. 145 m en ca. 190 m ten westen
- 3 woningen vanaf ca. 230 tot 240 m ten noordwesten

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Nieuw te bouwen biobed	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Te regulariseren transformatorcabine	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Te regulariseren verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Te regulariseren verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Aan te leggen verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Tank te regulariseren	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nabezinker	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Te regulariseren weeglokaal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Denitrificatie + Nitrificatie	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Weegbrug te regulariseren	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Loods mestverwerking	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Nieuwbouw lagune effluentopslag	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Buffer dunne fractie	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Buffer ruwe mest	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

De aanvraag strekt tot een nieuw te bouwen biologische mestverwerking met aanhorigheden (loods, tanks, lagune, betonverharding...) alsook het regulariseren van betonverharding, de gewijzigde locatie van een weegbrug met lokaal, een tank voor spuiwater en de gewijzigde locatie van een transformatorcabine.

- Nieuwbouw loods (20m x 10m, zadeldak met kroonlijst 7m en nokhoogte 8,5m) met aangebouwd pomplokaal en technisch lokaal (beide 4m x 3m, lessenaarsdak met kroonlijst 3m en nokhoogte 3,65m). De nieuwe loods wordt ook gebruikt voor de opslag van dikke fractie en scheiding van mest. De loods wordt ingeplant op ca. 21m ten zuiden van de recentste grote varkensstallen. De loods wordt uitgevoerd in grijze prefab betonpanelen voor de muren, geprofileerde grijze staalplaat voor de nokken en grijze golfplaten als dakbedekking. De loods is voorzien van een grote poort (6m breed en 5m hoog) aan de westelijke voorgevel

De loods zal worden afgezogen, waarbij de lucht zal behandeld worden via een biobed. Bij de loods worden een regenwaterput van 10.000l met overloop naar een nieuwe buffervoorziening (4.100l) voorzien.

- o Gesloten tank voor ruwe mest (diameter: 10m; diepte: 1m; kroonlijst: 5m; top: 6,34m), ingeplant ten noorden van de loods;
- o Gesloten tank voor dunne fractie (diameter: 10m; diepte: 1m; kroonlijst: 5m; top: 6,34m), ingeplant ten noorden van de loods;
- o Open tank voor biologie --> Denitrificatie + nitrificatietank (diameter: 18m; diepte 1 m; hoogte 5 m), ingeplant ten zuiden van de loods;
- o Open tank voor nabezinking (diameter: 18 m; diepte 1 m; hoogte: 5 m), ingeplant ten zuiden van de loods;
- Nieuwbouw lagune voor opslag effluent (Opp.: 2.511,65 m² - Vol. 10.435 m³). De lagune wordt ca. 1,6m ingegraven ten opzichte van het maaiveld en de aarde wordt gebruikt voor het aanleggen van de taluds die tot 3,5m boven het maaiveld uitsteken. De taluds worden afgewerkt met zwarte folie. De lagune wordt ingeplant ten oosten van de nieuwe mestverwerking en ten zuiden van de grote varkensstal.
- Aanleggen betonverharding 893 m² voor het bereiken van de mestverwerking. De verharding sluit aan op de bestaande betonverharding en situeert zich hoofdzakelijk ten westen en ten noorden van de nieuwe mestverwerking. De nieuwe verharding watert af in de omliggende groenzones op het eigen terrein.
- Regulariseren bestaande betonverharding (2.335,58 m²) naast de laatst gebouwde vleesvarkensstallen. Deze verharding situeert zich hoofdzakelijk ter hoogte van de nieuwe laadkaai, een grotere pitste voor de stallen en een weg tussen de nieuwe en bestaande stallen met westelijke vertakkingen. Alle verhardingen wateren af in de omliggende groenzones.
- Regulariseren locatie weegbrug met weeglokaal (2,2m x 2,2m x 2,45m). Oorspronkelijk werd de weegbrug ingeplant voor de 2 meest recente varkensstallen en was die bereikbaar via een oprit van ca. 8m breed. Uiteindelijk werd de weegbrug ingeplant aan de straatzijde en bereikbaar via 2 brede aansluitingen van respectievelijk 19m en 37m breed op de weg.
- Regulariseren transformatorcabine (3,39m x 2,64m x 2,43m) aan de Leen te Ludiekstraat. De cabine was oorspronkelijk vergund aansluitend en in lijn met de meeste westelijke varkensstal. Uiteindelijk werd de cabine geplaatst op 11m ten zuidwesten van die stal en ca. 3m ten noorden van de openbare elektriciteitscabine;
- Regulariseren inox tank voor spuiwater van 50m³ (diameter 3,5m en 5,5m hoog) horende bij de luchtwassers van de 2 recentste vleesvarkensstallen.

Het terrein helt af in zuidelijk richting. De recentste varkensstal staat op 1,02m onder het niveau van de weg en de nieuwe mestverwerking staat op 1,8m onder het niveau van de weg waarna het terrein weer iets omhoog gaat. De mestverwerking staat dus op het laagste punt in het reliëf. Voor de mestverwerking en vooral ter hoogte van de lagune moet lokaal tot ca. 40 cm ontgraven worden

De nieuwe mestverwerkingsinstallatie heeft een capaciteit van 20.000 ton waarvan de te verwerken mest voor de helft afkomstig zal zijn van het eigen varkensbedrijf en de overige helft van bedrijven uit de omgeving. Door de voorliggende aanvraag zouden er 14,6 transporten/week of 2,4 extra transporten/dag bijkomen (excl. retourvrachten effluent). De ontsluiting gebeurt via de Lammekensstraat (landelijke weg – 3m breed) tot aan de

Deinsesteenweg/Tieltsesteenweg over een afstand van ca. 2,1 km. Over deze afstand passeert men een 5-tal zonevreemde woningen en een 2-tal landbouwbedrijven

Het bestaande groenscherm wordt aangevuld met een losse heg ten westen van de nieuwe mestverwerking (loods + tanks) en ten oosten en ten zuiden van de lagune. De zuidelijke losse heg wordt langs de perceelsgrens visueel doorgetrokken met een rij van een 7-tal hoogstammige bomen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat in hoofdzaak de uitbreiding met een biologische mestverwerkingsinstallatie. Er wordt een verwerkingscapaciteit van 20.000 ton mest/jaar gevraagd voor verwerking van ca. 10.000 ton eigen mest en ca. 10.000 ton bedrijfsvreemde mest.

De verwerkingsinstallatie zal bestaan uit afgedekte en niet-afgedekte tanks. Er wordt eveneens een nieuwe loods voorzien voor de opslag van dikke fractie en scheiding van mest. De loods zal worden afgezogen en behandeld via een biobed.

Bij de aanleg van de effluentlagune van de verwerkingsinstallatie wordt onder de lagune een nooddrainage voorzien, zodat mogelijke lekken tijdig opgespoord en opgevangen kunnen worden.

De exploitant wenst een aantal afwijkingen aan te vragen op de sectorale voorwaarden inzake mestverwerking, waaronder visuele controle, overdekking tanks, afwijking transporturen.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een rundvee- en varkensfokkerij

- het uitbreiden met mestverwerkingsinstallatie 20.000 ton/jaar, 13.740 m³ mest, 60 m³ spuiwater, 200 l olie, 1000 l antischuim, transformator 250 kVA, koelinstallaties 42,5 kW, 840 kg azijnzuur, 4000 kg methanol, 400 l ontsmettingsmiddelen, 1250 kg zuur voor waterbehandeling, warmeluchtblazers + stookinstallaties 393 kW
- verminderen met 56 mestvarkens, 6420 kg mazout, grondwaterwinning 490 m³/j in het Ieperiaan zand
- aanpassing CLP-verordening
- de toevoeging met perceel 374/B
- de afwijking van artikelen 5.9.2.3 §4, 5.28.2.3 §2, 5.28.3.2.1 §2, 5.28.3.2.2 §2 en 5.28.3.4.1 §1 van titel II van het VLAREM

tot een varkensfokkerij met 566 zeugen, 6 beren, 6729 mestvarkens, 2688 biggen, mestverwerkingsinstallatie 20.000 ton/jaar, 27.083 m³ mest, 60 m³ spuiwater, stalplaats 7 voertuigen, koelinstallaties 47,5 kW, 200 l olie, 1000 l antischuim, transformator 250 kVA, 9733 kg mazout + 1 verdeelslang, 840 kg azijnzuur, 4000 kg methanol, 400 l ontsmettingsmiddelen, 1250 kg zuur voor waterbehandeling, warmeluchtblazers + stookinstallaties 393 kW, grondwaterwinning 55 m³/d en 19.521 m³/j in het Ieperiaan zand

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.4.1°	nieuw	1200	l	200 liter olie + 1000 l antischuim
9.4.1.c)1.2°	verandering	-56	plaatsen	Verminderen met 56 mestvarkens
9.4.1.d)1°	verandering	-56	plaatsen	Verminderen met 56 mestvarkens
12.2.1°	nieuw	250	kva	250 kVA transformator
16.3.2°a)	verandering	42,5	kw	Wijziging door uitbreiding met 42,5 kW
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	6,42	ton	CLP-wijziging + Wijziging door vermindering met 7550 l of 6,42

				ton mazout
17.3.2.1.2.1°	nieuw	0,84	ton	840 kg azijnzuur (4*200 l)
17.3.2.2.2°c)	nieuw	4	ton	4000 kg methanol (5*1000 l)
17.3.4.1°b)	nieuw	1,4	ton	- 400 liter ontsmettingsmiddelen (2*200 l) - 1000 kg zuur voor waterbehandeling
17.3.4.2°b)	nieuw	2,494	ton	840 kg azijnzuur (4*200 l), 404 kg ontsmettingsmiddelen (2*200 l), 1250 kg zuur (1000 l) voor waterbehandeling
17.3.5.2°b)	nieuw	4,404	ton	4000 kg methanol (5*1000 l) 404 kg ontsmettingsmiddelen (2*200 l) Totaal 4404 kg
17.3.6.1°b)	nieuw	1,25	ton	1250 kg zuur voor waterbehandeling
17.3.7.2°b)	nieuw	4	ton	4000 kg methanol (5*1000 l)
28.2.c)2°	verandering	13740	m3	Wijziging door uitbreiding met 13.740 m ³
28.3.b)	nieuw	20000	ton/jaar	biologische verwerking van 20.000 ton/jaar
28.4.c)1°	nieuw	360	m3	Opslag van 360m ³ biologisch spuiwater
43.1.1°b)	nieuw	393	kw	2*111 kW warmeluchtblazers + 171 kW stookinstallatie (totaal 393 kW stookinstallaties)
53.8.2°	Verandering	-490	m3/jaar	Verminderen met 490m ³ /jaar grondwaterwinning

6. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 28 januari 2021 tot en met 26 februari 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

7. Adviezen

1^e ronde

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 30-03-2021 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

College van Burgemeester en Schepenen Tielt heeft op 10-03-2021 een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Subadvies Brandweerstand MidWest Hulpverleningszone : gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 09-03-2021 een gunstig advies uitgebracht.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 09-03-2021 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 09-04-2021 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

2^e ronde

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft geen advies uitgebracht en blijft bij hun initieel uitgebrachte advies.

College van Burgemeester en Schepenen Tielt heeft geen advies uitgebracht en blijft bij hun initieel uitgebrachte advies.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 29-06-2021 een gunstig advies uitgebracht.

Vlaamse Milieumaatschappij – grondwater heeft op 30/06/2021 een gunstig advies uitgebracht

Agentschap Natuur en Bos heeft op 28-06-2021 een ongunstig advies uitgebracht.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 23-06-2021 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 02-07-2021 volgend advies uitgebracht: ongunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgevers.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft volgend advies uitgebracht:

8. Project-Mer of OVR

Op datum van 19-01-2021 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

9. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Lammekensstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing en gaat uit van een hoofdzakelijk vergund grootschalig varkensbedrijf (7.357 varkens).

De aanvraag strekt tot een nieuw te bouwen biologische mestverwerking met aanhorigheden (loods, tanks, lagune, betonverharding...) alsook het regulariseren van betonverharding, de

gewijzigde locatie van een weegbrug met weeglokaal, een tank voor spuiwater en de gewijzigde locatie van een transformatorcabine

Met de aanvraag wenst het bedrijf te investeren in de verwerking van eigen mest omwille van de uitdaging die het Vlaamse Mestdecreet vooropstelt. Biologische verwerking van mest kan een betaalbare en goede oplossing zijn voor de eigen mestafzet (10.000 ton). Tevens zal er mest van derden (eveneens 10.000 ton) verwerkt worden ten behoeve de lokale mestproblematiek van Tielt en zijn buurgemeenten en om de rentabiliteit van de voorziene installatie te verbeteren.

Het bestaande bedrijf heeft reeds een oppervlakte van ca. 31.000m² en voor de inplanting van de mestverwerking wordt een bijkomende oppervlakte van een goeie 6.000m² aan weiland ten zuidwesten van de site toegevoegd. Het huidige bedrijf bestaat uit meerdere stallen en loods en met veel tussenliggende betonverharding waardoor de site een propere doch industriële indruk nalaat.

De nieuwe mestverwerkingsinstallatie wordt achter en aansluitend bij de bestaande bedrijfsgebouwen ingeplant waarbij de grootse oppervlakte wordt ingenomen door de lagune die zich door zijn beperkte hoogte en groene inkadering vrij goed in het landschap zal integreren. De tanks en loods zullen door hun hoogte en materiaalgebruik (beton) nadrukkelijker in het landschap aanwezig zijn. Door de aansluiting met de andere bedrijfsgebouwen en de lagere ligging in het landschap blijft de ruimtelijk impact echter aanvaardbaar. De afstand van de installatie tot aan de dichtstbijzijnde woning ten zuiden bedraagt nog steeds ca. 75m.

De nieuwe installatie genereert bijkomende transporten (ca. 2,4 per dag) over een smalle en vrij lange (2,1km) landelijke weg. Behoudens enkele zonevreemde woningen en landbouwbedrijven passeert men echter geen woonkernen. Daarnaast zorgt de mestverwerking er voor dat de exploitant de eigen mest ter plaatse kan verwerken en dat landbouwers uit de omgeving minder ver moeten rijden om hun mest te laten verwerken waardoor kan besloten worden dat de impact op de mobiliteit aanvaardbaar blijft.

De nieuwe installatie wordt landschappelijk gebufferd met behulp van een groenscherm. Het voorgestelde groenplan alsook het nog uit te voeren streekeigen groenscherm ten oosten van de recente stal (overeenkomstig eerder toegekende vergunning) dient te worden gerealiseerd in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken.

De nieuwe mestverwerking zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen en lenigt een nood voor bedrijven in de buurt. Mits een correct aangelegd en goed onderhouden groenscherm is er ruimtelijk geen bezwaar tegen het realiseren van een mestverwerking van beperkte schaal.

Tegen de regularisatie van de elektriciteitscabine is er geen bezwaar aangezien deze werd geplaatst naast de openbare elektriciteitscabine. Ook de regularisatie van de inox-tank voor spuiwater is aanvaardbaar daar dit een eerder kleine constructie betreft die aansluiting vindt bij de bestaande bedrijfsgebouwen.

Er worden wel vragen gesteld bij de te regulariseren gewijzigde inplanting van de weegbrug en de grote te regulariseren oppervlakte aan betonverharding. Het is een kwalijke praktijk dat constructies worden aangevraagd en vergund op basis van ruimtelijk aanvaardbare plannen met een minimum aan verharding en een beperkte breedte van de toeritten tot de site en vervolgens anders worden uitgevoerd. Dit is een vorm van misleiding welke niet mag aangemoedigd worden. Waar het oorspronkelijk de bedoeling was om de weegbrug op eigen terrein binnen de groenbuffer uit te voeren werd deze activiteit deels naar het openbaar domein verplaatst. De breedte aan nieuwe betonverharding ter hoogte van de rooilijn (ca. 56,5m) is een "verzevenvoudiging" van wat oorspronkelijk vergund werd (8m). Het verplaatsen van activiteiten naar de straatzijde en het aanleggen van een dergelijke brede toerit is dan ook niet wenselijk.

Het gedeelte van de betonverharding die verbinding maakt naar de oorspronkelijke erfzone en naar de nieuw te bouwen mestverwerking is desgevallend wel aanvaardbaar aangezien deze functioneel noodzakelijk is en zo de circulatie maximaal op het eigen terrein kan plaatsvinden.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag slechts gedeeltelijk in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Er is een landschappelijk integratieplan bij het dossier gevoegd :

- Het bedrijf van de familie ligt in een open landschap met zachte golvingen. De aangrenzende percelen zijn weiden en akkers
- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite
- Het bedrijf werd reeds zeer goed geïntegreerd. Zoals in vorige vergunningsaanvragen voorgesteld is het bedrijf romdom aangeplant met hoogstambomen. Deze zullen, eens ze wat meer uitgegroeid zijn, een sterke aandachtstrekker zijn in het landschap. De bomen zullen hoog genoeg worden, om zowel aan de muuropervlaktes als aan de daken een goed brekend effect te geven. De ostelling en architectuur van de stallen is ook van deze aard dat een groene breking optimaal is. Hier willen we geen 'wegstopeffect'.
- Rond het bestaand bedrijf wordt dan ook geen extra beplanting voorgesteld
- In de nieuwe aanvraag wordt een grote lagune aangevraagd met bijhorende verwerkingsinstallatie
- Doordat we niet te veel bladeren in de lagune wensen en we de berm van de lagune willen aan het zicht onttrekken, kiezen we hier voor een losse heg. De heg wordt tegen de berm aangeplant. Op deze manier kan de bedrijfsleider nog errond rijden en is er ook geen (eventueel) nadelig effect op de naastliggende akkerpercelen. De losse heg loopt langs de buitenrand van de lagune en laten we met hoogstambomen doorlopen tot tegen de bestaande bomen van het buurperceel. Op deze manier hebben we een mooie landschappelijke uitloper
- Rond de verharding en citernes van de verwerking voorzien we een dubbele losse heg. Deze zal gemakkelijk 5 à 6 m breed worden en 3 à 4 m hoog. Deze heg zorgt ervoor dat de verwerking niet kan gezien worden vanop de straat
- De heg sluit dan terug aan met de bestaande bomenrij en beplanting aan achterzijde van het bestaand bedrijf
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Bekken van de Gentse Kanalen. De betrokken percelen stromen af naar de Westkouterbosbeek.

De aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van een loods met pomp-/technisch lokaal en biobed, het plaatsen van 4 nieuwe tanks, het aanleggen van een effluentbekken en betonverharding en de regularisatie van betonverharding, locatie weegbrug, weeglokaal en transformatorcabine.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak loods (incl. pomp-/technisch lokaal + biobed) 244,00 m² (1)

Effluentbekken 2.511,56 m²

(2)

4 tanks

665,68 m² (3)

Betonverharding	893,00 m ²
(3)	
Regularisatie betonverharding	2.335,58 m ² (3)
Regularisatie weeglokaal	4,84 m ² (3)
Regularisatie locatie weegbrug	54,00 m ² (3)
Regularisatie transformatorcabine	8,90 m ² (3)

- (1) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in een hemelwaterput met een inhoud van 10 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een nieuw aan te leggen infiltratie-/buffervoorziening (= diepte van 0,30 m) met een oppervlakte van ca. 16 m² en een volume van 4.100 liter. De noodoverloop/vertraagde afvoer wordt aangesloten op de gracht.
- (2) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, blijft in de bekkens aanwezig en verdampt er of wordt afgevoerd samen met het effluent op akkers van landbouwers.
- (3) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem.

Het effluentbekken (deels in ophoging/deels in uitgraving) heeft volgende kenmerken :

Oppervlakte effluentbekken : 2.511,56 m² voorzien van zwarte vijverfolie

Hoogte lagune tov huidig maaiveld : 3,50 m (ophoging)

Diepte lagune tov huidig maaiveld : 1,60 m (uitgraving)

De grond van de uitgravingen zal gebruikt worden voor het aanleggen van de bermen rond het effluentbekken. Er wordt geen aarde afgevoerd.

Geen aanduiding van (diep)drainages onder het effluentbekken tegen opdrijving. Op de Provinciale Omgevingsvergunningencommissie verklaart de raadgever van de exploitant dat een bemaling niet zal vereist zijn in het kader van de werkzaamheden.

Het terreinprofiel wordt niet aanzienlijk gewijzigd. De aanvraag voorziet enkel een beperkte, plaatselijke uitvlakking ter hoogte van de werken. Ter hoogte van de lagune zal het reliëf lichtelijk gewijzigd worden.

Gegevens en bemerkingen met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project paalt niet rechtstreeks aan een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie.
- 2) Het project ligt in het afstroomgebied van de Westkouterbosbeek, een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie met nr. WL.3.1.1.
- 3) Het project ligt in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
- 4) We vestigen uw aandacht op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- 5) Verwijzend naar de doelstellingen en de principes van het decreet integraal waterbeleid dient men om nadelige effecten m.b.t. het grondwater uit te sluiten, in eerste instantie te kijken om voor de exploitatie van de lagune voor effluent geen grondwaterverlaging (bemaling) door te voeren.

Indien het effluentbekken met grondwaterverlaging (bemaling/drainage) wordt voorzien, dan dienen de volgende maatregelen genomen worden om nadelige effecten op het watersysteem te vermijden, te beperken, te herstellen of te compenseren:

- Het continu oppompen van grondwater is niet toegestaan. Het oppompen van grondwater is wel toegestaan voor hergebruik (beregening, ea...) en tegen het opdrijven van de folie in het effluentbekken. De sturing van het pompsysteem van het drainagenetwerk onder het foliebassin dient zo geregeld te zijn dat het continu werken van de pompen niet mogelijk is. Het aan- en afslaan van de pompen dient automatisch geregeld te worden zonder tussenkomst van een persoon.
- Het oppompen van grondwater voor de exploitatie van het effluentbekken dient beperkt te worden. Men dient maw in eerste instantie in te zetten op het beperken van het opgepompt debiet. Zoals gesteld <https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling> dient het opgepompt grondwater in

de directe omgeving terug in de bodem gebracht te worden hetzij door retourbemaling, hetzij door infiltratie. Hergebruik van het water wordt eveneens aanvaard. Het lozen van het opgepompte grondwater wordt niet toegelaten, tenzij aangetoond wordt waarom bepaalde oplossingen niet haalbaar zijn.

- 6) De resterende vrijgekomen aarde, wanneer deze niet gebruikt werd voor het aanleggen van de berm rond het effluentbekken, moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.
- 7) De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeien van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

e) Natuurtoets

Beschermingsstatus

Niet in VEN, habitatrictlijn- of vogelrichtlijngebied gelegen.

Bespreking aanvraag

De aanvraag betreft een varkensbedrijf dat wil investeren in een eigen mestverwerkingscapaciteit van 20.000 ton/j. Het bedrijf heeft een vergunning voor 7.357 varkens en 2.688 biggen. Het bedrijf bestaat uit 6 stallen waarvan 1 emissiearme stal (V-4.7). Twee van de traditionele stallen zijn ook uitgerust met een combiluchtwasser. Het bedrijf is gelegen op 1.7 km van SBZ-H en VEN.

Er wordt geen verlenging van de lopende vergunningsduur gevraagd. Deze loopt tot 03/10/2033.

Bespreking passende beoordeling

Er werd een passende beoordeling toegevoegd aan het dossier. De ammoniakemissies van de vergunde en gewenste toestand werden berekend met Impactscore. Deze emissies bedragen in de vergunde situatie 8.965 kg/j en dalen licht tot 8.874 kg/j door een daling van het aantal varkens van 7.357 naar 7.301. De ammoniakemissie van de mestverwerkingsinstallatie is beperkt tot 105.57 kg/j. De bijdrage aan de Kritische Depositie van de habitats in VEN en SBZ-H daalt van 0.63 % naar 0.62 %.

De richtsnoer stelt dat:

- Het is sterk aan te raden voor bedrijven die een impactscore hebben van meer dan 0,1% een reductie van minimum 30% na te streven (desgevallend bovenop het uitrusten van een stalsysteem met een ammoniakemissiearm stalsysteem, hetgeen minstens tegen 31 december 2030 de regel zou moeten zijn). In geval een individueel bedrijf een beperkte impact heeft, kan worden gemotiveerd dat een kleinere reductie aanvaardbaar is;
- Elke aanvraag moet kritisch bekeken worden welke emissiereductiewinsten t.o.v. de vergunde toestand mogelijk zijn door toepassing van BBT (AEA-systemen + toepassing van maatregelen uit de PAS-lijst) op maat van het bedrijf.

De emissiedaling van het bedrijf is minimaal. De vergunning wordt niet verlengd waardoor akkoord gegaan kan worden met het feit dat nog geen emissiearme stallen worden voorgesteld. Op het bedrijf zijn echter wel PAS-maatregelen mogelijk in afwachting van de bouw van emissiearme stallen. Hierdoor is een hogere emissiereductie mogelijk. ANB concludeert hierbij dat de aanvraag niet beantwoordt aan de principes van het richtsnoer waardoor sprake is van een betekenisvolle impact.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich niet akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling wegens de volgende redenen:
De passende beoordeling wordt ongunstig geadviseerd.

Bespreking verscherpte natuurtoets

Er werd een verscherpte natuurtoets toegevoegd. Het VEN-gebied overlapt met het SBZ-H waardoor bovenstaande bespreking ook van toepassing is op het VEN-gebied. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN kan veroorzaken.

Conclusie

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsaanvraag in strijd is met volgende direct werkende norm(en):

Artikel 36ter §4 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

De POVC volgt deze conclusie.

Gelet op artikel 4.3.3. VCRO kan de vergunningverlenende overheid de vergunning niet toekennen.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

De exploitant beschikt reeds over een mestverwerkingsinstallatie, Bioverti BVBA, gelegen in de Wingensesteenweg 81 te Tielt. Momenteel wordt het grootste deel van de mestproductie van Vardeco BVBA afgezet naar deze verwerking.

Indien de eigen mest op de aangevraagde locatie (Lammekensstraat 17 te Tielt) wordt verwerkt, zal de afvoer naar het bedrijf Bioverti niet meer nodig zijn en zullen deze transporten vermeden worden.

Berekening gemiddeld aantal transporten vanaf Vardeco BVBA in nieuwe situatie:

Stel dat een gemiddelde vracht ongeveer 26 ton bedraagt voor de aanvoer van ruwe mest en de afvoer van effluent, en dat een gemiddelde vracht voor de afvoer van dikke fractie ongeveer 28 ton bedraagt:
- Totale aanvoer: $\pm 10.000 \text{ ton} (= 20.000 - 10.000 \text{ ton}) = 384,6$ transporten/jaar = 7,4 transporten/week
- Afvoer: $3000 \text{ ton dikke fractie} = 107 \text{ transporten/jaar} = 2 \text{ transporten/week}$
$17.000 \text{ ton effluent} = 654 \text{ transporten} = 12,6 \text{ transporten/week}$
- Vermeden transporten door verwerking $10.000 \text{ ton eigen mest} = 384,6$ transporten/jaar = 7,4 transporten/week

De aanvoer van ca. 10.000 ton mest van derden heft de vermeden afvoer van ca. 10.000 eigen mest naar externe verwerking op.

Door de mestverwerking zouden er ca. 14,6 transporten/week of 2,4 transporten/dag extra zijn (excl. retourvrachten effluent).



De Lammekensstraat is aan de oost/zuidzijde van het bedrijf voornamelijk omgeven door akkerland/weiland. Er bevindt zich slechts 1 ander landbouwbedrijf (zie luchtfoto hierboven). Dit is de route die hoofdzakelijk wordt genomen om zo weinig mogelijk hinder voor omwonenden te veroorzaken. De Lammekensstraat vormt langs deze richting een heel goede ontsluiting naar de Deinsesteenweg/Tieltsesteenweg (N35). Deze steenweg is een goed uitgeruste tweevaksbaan. De afstand van het bedrijf tot de steenweg bedraagt ca. 2,5 km.

Er kan worden aangenomen dat de te verwachten effecten op de mobiliteit niet aanzienlijk zullen zijn.

h) Milieutechnische aspecten

Bodem

Omdat het hier gaat om een mestverwerkingsbedrijf met meer dan 1 000 m³ mestopslag, moeten conform art. 28.2.3. § 5-8 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Bij de aanleg van de lagune wordt onder de lagune een nooddrainage voorzien zodat mogelijke lekken tijdig opgespoord en opgevangen kunnen worden.

De aangevoerde ruwe mest wordt in de buffer ruwe mest opgeslagen. Het laden en lossen van mest zal gebeuren met snelkoppelingen. De laad- en loszones worden voorzien van een vloeistofdichte vloer. Morssappen zullen worden opgevangen in een vloeistofdichte citerne. Van zodra de citernes vol raken worden ze geledigd en de morssappen overgepompt in de verwerkingsinstallatie. Alle processen vinden plaats in tanks en boven verharde oppervlaktes.

De transformator staat op een verharde ondergrond. De elektriciteitscabine wordt uitgevoerd met een ondergrondse vloeistofdichte inkuiping voor de opvang van diëlektrische vloeistof bij een lek.

Er kan worden aangenomen dat de te verwachten effecten op de bodem niet aanzienlijk zullen zijn.

Geluid en trillingen

De poorten en deuren blijven onder normale omstandigheden gesloten. Alle pompen en roerwerken zijn opgesteld in gesloten tanks of putten in de loods (o.a. centrifuge). De surpressor is voorzien van een geluiddempende kast.

De transporten van en naar de mestverwerkingsinstallatie worden verspreid over het ganse jaar. Bij levering van mest naar de mestverwerking wordt, indien mogelijk, effluent terug meegenomen om het aantal transportbewegingen te reduceren. Voor het lossen van de mest staan de transportvoertuigen opgesteld in de loods.

Er kan worden aangenomen dat de te verwachten geluidseffecten niet aanzienlijk zullen zijn.

Luchtemissies

Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing. Buitendeuren zijn enkel open voor doorgang van personen of goederen of in geval van overmacht.

De scheiding van ruwe mest en de opslag van de dikke fractie gebeuren in de loods. De centrifuge (scheider) staat in de loods opgesteld. De aanvoer van ruwe mest naar de centrifuge gebeurt vanuit de gesloten buffers ruwe mest. Ook de afvoer van de dunne fractie gebeurt naar gesloten bekkens.

De lucht van de scheidingsloods wordt samen met de verdringingslucht van de buffers ruwe mest en dunne fractie en met de lucht van de opslagloods voor de dikke fractie over een biofilter gestuurd.

De nitrificatie-/denitrificatiebekkens, de nabezinker en de effluentlagune zijn niet afgedekt. Hiervoor wordt een afwijking gevraagd.

De geurhinder blijft uiterst beperkt door de geurvriendelijke manier van laden en lossen. Dit zal gebeuren met behulp van snelkoppelingen.

De installatie is zo ontworpen dat geen anaërobe zones ontstaan en geurhinder vermeden wordt

De reststikstof in het effluent bestaat voornamelijk uit organische stikstof en nitraatstikstof en voor minder dan 2% uit ammoniakale stikstof. Eveneens is de pH van het effluent lager dan de pH van de ruwe mest. Hierdoor is er geen noemenswaardige ammoniakemissie uit de biologisch gezuiverde mestopslag te verwachten. Ook de andere componenten uit de onbehandelde mest die aanleiding kunnen geven tot geurhinder (vb. vluchtige vetzuren) worden in de biologie volledig afgebroken door de micro-organismen.

Er zal geen ammoniakemissie plaatsvinden. Uit het gezuiverde effluent is bijna alle ammoniakale stikstof verdwenen. De reststikstof is voornamelijk aanwezig als organische en nitraatstikstof. Hierdoor wordt bij het uitrijden van het effluent op het land vermeden dat geurhinder ontstaat.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van Vardeco voor een vermindering van het tot een aangevraagd debiet van maximaal 19521m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 55m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot 03/10/2033.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 3 boorputten met een diepte van elk 32m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30000m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwassers, het biobed mestverwerking en in het huishouden. Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale grondwaterbehoefte van 19521m³/jaar berekend worden. Dit water zal gebruikt worden als drinkwater voor de dieren en in het huishouden. Voor de laagwaardige toepassingen (reiniging, luchtwassers en biobed mestverwerking) op het bedrijf zal regenwater aangewend worden. Regenwater wordt opgevangen in 2 regenwaterkelders van 670m³ en 750m³ en in een citerne van 10m³.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft op heden een goede kwantitatieve toestand. De winning is gelegen in een zone waarin op heden geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones

Er ligt een VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning. Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het advies van ANB waarbij VMM zich voor dit aspect aansluit.

Toestand van de winning

De winningsputten moeten uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht. De effecten van de mestopslag op de grondwaterkwaliteit dienen conform de bepalingen in VLAREM II art. 5.9.7.1 en art. 5.9.9 opgevolgd te worden in een peilbuizennetwerk. Op het bedrijf zijn 3 peilputten aanwezig.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 19521m³/jaar tot 03/10/2033 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de

capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II van het VLAREM

De aanvrager vraagt een afwijking van onderstaande artikels van titel II van het VLAREM:

Artikel 5.9.2.3 van VlareM II:

§4 Opslagplaatsen gelegen buiten de stallen zijn, de noodzakelijke ontluuchtingspijpen uitgezonderd, afgesloten van de buitenlucht. Voor de opslagplaatsen bestemd voor opslag van effluënten met een laag gehalte aan ammoniakale stikstof, zoals bepaald in het meststoffendecreet, afkomstig van mestbe- of mestverwerkingsinstallaties kan hiervan worden afgeweken in de milieuvergunning.

De exploitant vraagt een afwijking van de verplichting tot het afdekken van de buffer effluent, het effluentbekken, de nabezinker en het nitrificatie – en denitrificatiebekken. De bezinkingsbekkens en de opslagplaatsen voor effluent dienen niet afgedekt te worden op voorwaarde dat het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent lager is dan 1kg NH₄-N per 1000 liter effluent.

Art. 5.28.2.3 van VlareM II:

§2. Opslagplaatsen voor mengmest moet voldoen aan volgende voorwaarden:

b) de opslagplaats dient volledig te worden afgedekt. De afdekking moet bestaan uit, ofwel:
i) een betonnen, stalen of houten afdekking; ii) een afdekking met vlakke of gegolfde platen van vezelcement of van kunststof; iii) een drijvende afdekking; iv) een afdekking uit kunststofzeilen.

De afdekking moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van bijlage 5.9., hoofdstuk 4, of enige andere code van goede praktijk, mits aanvaard door de afdeling Milieu, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Voor de opslagplaatsen bestemd voor opslag van effluënten met een laag gehalte aan ammoniakale stikstof, zoals bepaald in het meststoffendecreet, afkomstig van mestbe- of mestverwerkingsinstallaties kan hiervan worden afgeweken in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Motivering:

"Het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent is lager dan 1 kg NH₄-N per 1.000 l. Zodoende wordt voldaan aan het mestdecreet en is het verantwoord een afwijking aan te vragen voor het overkappen van de effluentopslagplaats, het nitrificatie- en denitrificatiebekken, en het afdekken van de nabezinker."

Er kan akkoord gegaan worden met bovenstaande motivering en de gevraagde afwijking.

Art 5.28.3.2.1 van VlareM II:

§2. Tenzij anders bepaald in de milieuvergunning of in dit besluit is de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie verplicht. De ijking gebeurt overeenkomstig de ijkwet. De toegang van de aanvoerende vrachtwagens en/of tractoren en aanhangwagens is slechts toegelaten over de in werking zijnde weegbrug.

Motivering:

"Begin oktober 2020 werd het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van de VLAREME van 28 oktober 2016, wat betreft het gebruik van debietmeters in bewerkings- en verwerkingseenheden, goedgekeurd. Hierbij moet de debietmeterplicht volgens artikel 2.2.3.4 worden gerespecteerd en zal de exploitant voldoen aan de vermelde voorwaarden in de VLAREME. Deze verplichting vloeit voort uit het door MAP 6 aangepaste artikel 24 § 3 van het Mestdecreet."

Er kan akkoord gegaan worden met bovenstaande motivering en de gevraagde afwijking.

Art. 5.28.3.2.1 van VlareM II:

§3. Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale aanvoer van dierlijke mest niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.

Motivering:

"De mestverwerkingsinstallatie betreft een continu proces. Sowieso wordt de inrichting dus volcontinu geëxploiteerd. Het kan zijn dat in volle uitrijseizoenen al 's morgens vroeg vrachten toekomen op het bedrijf voor de afvoer van effluent. Om een lege heenvracht te vermijden, kan het dan zijn dat die vrachten mest komen lossen alvorens het effluent te komen laden. Op die manier kan het dus zijn dat er voor 7u en na 19u mest aangeleverd wordt. Het is immers zo dat het volgens art 8 § 5 van het Mestdecreet verboden is meststoffen op of in de bodem te brengen op alle zon- en feestdagen en voor zonsopgang en na zonsondergang. Aangezien er volgens het Mestdecreet mogelijkheid is meststoffen op of in de bodem te brengen tussen zonsopgang en zonsondergang, behalve op zon- en feestdagen, zou de exploitant de aanvoer van mest van de inrichting willen mogelijk maken van 5u 's morgens tot 22u 's avonds. Op zonen feestdagen zal geen aan- of afvoer gebeuren.

Alle transporten kunnen gebeuren over verharde wegen waarbij er quasi onmiddellijk ontsluiting op de Deinsesteenweg/Tieltsesteenweg (N35) is."

Beoordeling:

Het aantal dagelijkse transporten ten gevolge van de uitbreiding met mestverwerking is beperkt. In de gewenste situatie worden er gemiddeld ca. 2,4 vrachten per dag verwacht. In de onmiddellijke omgeving van de inrichting bevinden zich meerdere woningen. Er kan niet worden toegestaan dat er rustversturende activiteiten worden uitgevoerd tussen 19 en 7 u.

Er kan akkoord worden gegaan met de afwijking van de transporturen, maar enkel gedurende de periode van 1 maart tot 1 september.

Art. 5.28.3.2.2 van Vlarem II:

§2. De exploitant is verantwoordelijk voor de aanvaarding van dierlijke mest. Hij controleert de aangevoerde dierlijke mest op zijn herkomst, oorsprong, aard en hoeveelheid. Tenzij anders vermeld in de milieuvergunning, wordt elke vracht minstens visueel geïnspecteerd.

Motivering:

"De aanvoer van de mest gebeurt voor een belangrijk deel van het eigen bedrijf (50% van de aanvoer) en zal daarnaast vanuit gekende leveranciers gebeuren. De samenstelling van de mest is dus bijgevolg quasi constant. Het is dan ook niet noodzakelijk om elke vracht visueel te inspecteren."

Er kan akkoord gegaan worden met bovenstaande motivering en de gevraagde afwijking.

Art. 5.28.3.4.1 van Vlarem II:

§1. Om geurhinder te voorkomen, moeten de volgende maatregelen getroffen worden:

1° het laden en lossen van de mest gebeurt in afgesloten ruimten;

3° De mestbewerkingsoperaties en de mestverwerkingsoperaties zijn maximaal overkapt en ingeperkt om tot een efficiënte afzuiging en behandeling van luchtemissies te komen. Daarvan kan in de milieuvergunning afgeweken worden voor de nabezinker, de slibopslag, de nitrificatie – en denitrificatiebekkens en de effluentlagune. De exploitant zorgt ervoor dat het open bekken maximaal gevuld wordt tot het niveau waarbij er geen gevaar is dat het bekken overloopt of dat lozing mogelijk is;

4° De afgezogen ventilatielucht wordt behandeld door middel van filtratie over een biobed en zure wassers die regelmatig worden opgevolgd en goed onderhouden door:

- a) Een halfjaarlijkse analyse van het spuiwater uit te voeren in overeenstemming met het monsternamprotocol, vermeld in hoofdstuk 5.2.7 van het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen in uitvoering van artikel 1.1.2 en artikel 5.9.2.1bis van dit besluit;
- b) Een jaarlijkse controle van het onderhoud door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht, vermeld in artikel 6, 1°, d) van het VLAREL, te laten uitvoeren conform

de onderhoudsvoorschriften. Dit is van toepassing voor de inrichtingen vermeld in rubriek 28.3,b) en c), van de indelingslijst;

- c) De onderhoudshandelingen en de controles bij te houden.

Elke alternatieve methode met een gelijkwaardig of beter rendement om ammoniakemissie en hinder te voorkomen kan in de milieuvergunning worden toegelaten.

Motivering:

"1° Het laden en lossen van ruwe mest/effluent gebeurt via snelkoppelingen die vlakbij de ingang van de loods zijn opgesteld boven een verhard oppervlak. Er is bij gebruik van snelkoppelingen geen enkel contact tussen de mest of het effluent en de buitenlucht. Het verpompen van de mest start immers pas op het moment dat de pompbuis aangesloten is op de snelkoppelingen en het loskoppelen gebeurt enkel wanneer er geen mest meer in de pompbuis is. Het gevaar op morsen is hierdoor ook uiterst gering.

Bij het gebruik van snelkoppelingen komt er geen mest in contact met de buitenlucht waardoor er bij het verpompen geen gevaar voor geurhinder is. Bij het verpompen van het effluent is er sowieso geen geurhinder aangezien dit geurloos is."

Er kan akkoord gegaan worden met bovenstaande motivering en de gevraagde afwijking.

Motivering:

"3° De nabezinker, het nitrificatie- en denitrificatiebekken en de lagune dienen niet afgedekt te worden gezien deze processen via een computergestuurd systeem op regelmatige basis worden opgevolgd en indien nodig bijgestuurd, om een goed verloop van deze processen te allen tijde te kunnen garanderen."

Er kan akkoord gegaan worden met bovenstaande motivering en de gevraagde afwijking.

Motivering:

"4° Gezien de beperkte verwerkingscapaciteit van 20.000 ton/jaar, met zeer lage ammoniakbelading in de loods, is een biobed afdoende voor behandeling van de lucht en dient geen zure water te worden geplaatst."

Er kan akkoord gegaan worden met bovenstaande motivering en de gevraagde afwijking.

Actualisering

Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde uitbreiding met een biologische mestverwerking, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

10. Conclusie

De aanvraag betreft een varkensbedrijf dat wil investeren in een eigen mestverwerkingscapaciteit van 20.000 ton/j. Het bedrijf heeft een vergunning voor 7.357 varkens en 2.688 biggen. Het bedrijf bestaat uit 6 stallen waarvan 1 emissiearme stal (V-4.7). Twee van de traditionele stallen zijn ook uitgerust met een combiluchtwasser. Het bedrijf is gelegen op 1.7 km van SBZ-H en VEN. Er wordt geen verlenging van de lopende vergunningsduur gevraagd, dat nog loopt tot 03/10/2033.

Naar aanleiding van het stikstofarrest werd de beslissing omtrent deze aanvraag uitgesteld om alsnog een passende beoordeling aan het dossier toe te voegen. Gezien de biologische mestverwerking een bijkomende ammoniakemissie veroorzaakt, dient de exploitant zich maximaal in te spannen om de uitstoot aan emissies op zijn bedrijf te beperken. Bijgevolg nam de exploitant het initiatief om te verminderen met 56 vleesvarkens in de traditionele vleesvarkensstal 4. Op die manier is er een reductie in emissies t.o.v. de vergunde situatie en

acht de exploitant zich in overeenstemming met de ministeriële instructie (02/05/2021) inzake het richtsnoer bij toepassing van het tussentijds kader voor NH3-emissies. Op basis van de opgeladen passende beoordeling, die werd toegevoegd aan het dossier, en de richtsnoer concludeert het Agentschap Natuur en Bos echter dat de emissiedaling van het bedrijf minimaal is. Er worden eveneens geen PAS-maatregelen voorgesteld in afwachting van de bouw van emissiearme stallen. Om die redenen is een hogere emissiereductie mogelijk. Er dient minimaal een reductie van 30% nagestreefd te worden, aangezien het bedrijf een impactscore heeft van meer dan 0,1%. Bijgevolg beantwoordt de aanvraag niet aan de principes van het richtsnoer waardoor er sprake is van een betekenisvolle impact. Gelet op artikel 4.3.3. VCRO kan de vergunningverlenende overheid de vergunning niet toekennen. Er dient nader onderzocht te worden op welke manier het bedrijf bepaalde PAS-maatregelen kan integreren in de bedrijfsvoering om alsnog de nodige emissiereductie te bekomen.

Wat betreft de regularisatie van de weegbrug, het weeglokaal en de grootschalige betonverharding op het bedrijf, is zowel de stad Tielt als het departement landbouw en visserij zeer sceptisch. De voorgestelde toegift om een deel van de verharding (34m²) terug te ontharden is slechts beperkt en gaat niet ver genoeg. Er dient nagekeken te worden in welke mate de aangevraagde verharding op het terrein echt noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Het is vanzelfsprekend dat er een groot stuk zal moeten verhard worden in functie van de verbinding tot aan de mestverwerking, maar de overige stukken te regulariseren verharding dienen nauwgezet gemotiveerd te worden of er dient overwogen te worden ook deze stukken betonverharding te ontharden. De bijkomend bezorgde motivatie voor het verleggen van de weegbrug wordt als afdoende beschouwd, maar er dient nog een extra inspanning te worden gedaan om de weegbrug te onttrekken aan het zicht van aan de straatzijde door meer groeninkleding te voorzien aan de voorkant van het bedrijf.

In het algemeen dienen voor de verschillende aspecten nog extra inspanningen te worden geleverd alvorens een onvoorwaardelijk gunstig advies kan gegeven worden."

Ingevolge het advies van de povc heeft exploitant d.d. 14/07/2021 een gewijzigde projectinhoud opgeladen waarbij afstand gedaan wordt van de mestverwerkingsinstallatie. Dit wordt geschrapt uit de aanvraag. De aanvraag beperkt zich ingevolge deze PIV tot het regulariseren van de weegbrug, verhardingen, weeglokaal, transfocabine, tank spuiwater en een actualisatie en aanpassing CLP-verordening van de de ingedeelde inrichtingen. Er wordt niet gewijzigd aan de rubriek van de dieren.

Wat betreft de verharding en de weegbrug heeft exploitant nog verder overleg gehad met stad Tielt. Er worden bijkomende inspanningen geleverd om de impact te beperken: een deel van de verharding wordt vervangen door grasdallen en er wordt een bijkomende haag voorzien aan de voorzijde van het bedrijf (t.h.v. de weegbrug).

Concreet wordt ten oosten van stal 6 een rechthoekig stuk verharding uitgebroken en wordt de haag verplaatst en bijkomende groenaanplant voorzien conform de aangrenzende groenzone.

Tevens worden 3 stukken beton uitgebroken en vervangen door waterdoorlatende grasdallen ten belope van ca. 250m² (2 stukken ter hoogte van de weegbrug en 1 stuk ter hoogte van de oprit ten oosten van de woning).

Tussen de weegbrug en de straat is er momenteel al deels een haag aanwezig, deze zal doorgetrokken worden naar het oosten toe, waardoor deze haag ongeveer dubbel zo lang zal worden en wat tevens impliceert dat de opritlengte verkort.

Verder wordt verduidelijkt dat in navolging van de in 2013 opgelegde windsingel, een bijkomende aanplant van een houtkant aan de voorzijde van het bedrijf, bestaande uit verschillende inheemse heesters, werd voorzien. Daarnaast werd het volledige bedrijf omgeven door hoogstammige bomen.

Er werd een circulatieplan toegevoegd aan het dossier waarop de verschillende verkeersstromen duidelijk zijn aangegeven, evenals een visualisatie van de draaicirkels. De te

behouden verharding wordt afdoende gemotiveerd en de noodzakelijkheid hiervan aangetoond.

Deze ingeperkte aanvraag komt voor vergunning in aanmerking.

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :
Raadgever aanvrager: Er werd een compensatie gedaan van 56 mestvarkens in een traditionele stal. Dit is een modelbedrijf en zijn ook reeds in een vergevorderd stadium wat betreft ammoniakemissiearme stallen. De vergunning is geldig tot 2033 en we vragen in deze aanvraag niet om het bedrijf te hernieuwen. Het lijkt ons een te verregaande stap om nog een extra PAS-maatregel toe te passen op één van de stallen. Gezien de inspanningen in het verleden en de verregaande staat van de AEA-stallen, lijkt het me verdedigbaar om te blijven bij de reductie van 56 mestvarkens. Waarom er dan geen eiwitreductie bijvoorbeeld wordt toegepast als maatregel? Van onze voedingsleveranciers hebben wij weinig garanties gekregen daaromtrent en daarom leek het ons moeilijk om op dit bedrijf dit soort engagement aan te gaan. Er is slechts 15% niet ammoniakemissiearm vergund en er wijzigt met deze aanvraag niets aan het dierenaantallen. We vragen enkel de biologische mestverwerkingsinstallatie aan. Voor die beperkte aantallen willen we liever niet een dergelijk engagement aangaan als we niet de garantie hebben of dit werkelijk een effect zal hebben. Onze ervaring met deze PAS-maatregel is zeer beperkt en de vragen die we hebben, blijven onbeantwoord.

Als we specifiek kijken naar de mestverwerking, dan is er 50% mest afkomstig van het bedrijf zelf. Dit zal dus een beperkte impact hebben op het mobiliteitsgebeuren. Het bedrijf is in harmonie ingericht met de omgeving en is uitstekend landschappelijk geïntegreerd. Dit type verwerking met deze tonnages en deze lokale binding is in overeenstemming met de omzendbrief. De mestverwerking wordt nauw aansluitend ingeplant met de rest van het bedrijf. Het project is opgesteld met een toekomstvisie om op deze tonnages te blijven. Dit is een duidelijk engagement van de exploitant. Er zijn geen potentiële uitbreidingen meer gepland op dit bedrijf. Het sanitaire element speelt eveneens een belangrijke rol op het bedrijf. Er werd gisteren nog een circulatieplan opgeladen op vraag van het departement landbouw en visserij.

Wat betreft de regularisatie van de weegbrug en weeglokaal, wordt er een beperkte aanpassing voorgesteld. Met het uitbreken van een klein stukje verharding, bijkomende groenaanplant en met het bedrijfscirculatieplan willen we aantonen dat dit noodzakelijk is en dit geen mobiliteitsbelemmering genereert. We hopen dat de stad Tielt hiermee kan akkoord gaan en dat de rangen kunnen gesloten worden op dit gebied.
Vertegenwoordiger stad Tielt: een toegift van 34m² verandert niet veel aan de situatie. We stellen ons de vraag of we deze regularisatie zouden vergunnen indien het oorspronkelijk op deze manier was ingetekend en het antwoord blijft nee, dus daarom blijven we ook ongunstig voor de regularisatie van de weegbrug en weeglokaal.

Raadgever aanvrager: er werd aanvullend nog een circulatieplan opgemaakt met alle draaicirkels en bovendien is de verharding noodzakelijk voor de hygiënische barrière te verwezenlijken en om te vermijden dat er gemanoeuvreerd moet worden op de openbare weg. De verhardingen tussen de stallen zijn wel degelijk nodig voor de draaicirkels ter hoogte van de weegbrug; op die manier kan de borging van de scheiding gegarandeerd worden. Een aantal vierkante meters worden onthard, maar er is geen extra ontharding meer mogelijk ingevolge de draaicirkels en de ontsluiting van het bedrijf. Ik benadruk nogmaals dat dit een modelbedrijf is en we hopen dat we de rangen kunnen sluiten en dat de bevoegde administratie hierin wil meegaan. De verwerking van de mest komt er om te voldoen aan de nitraatrichtlijn. De mestverwerking beschikt over alle recentste technieken, zoals een biofilter. De uitstoot van de mestverwerking wordt geschat op ongeveer 100 kg/NH₃ en is dus heel miniem. We hopen dat dit naar waarde kan geschat worden.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: BVBA VARDECO,
aanvrager: BVBA VARDECO,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning **verleend**

Het exploitatieadres betreft: Lammekensstraat 17 te 8700 Aarsele (Tielt)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200626-0038 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, nrs. 0440E/
- TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, nrs. 0437B/
- TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, nrs. 0440G/2
- TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, nrs. 0439C/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, nrs. 0440G/2
- TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, nrs. 0437B/
- TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, nrs. 0440E/
- TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, nrs. 0439C/

met als voorwerp :

bouw

- het regulariseren van betonverharding, locatie weegbrug met lokaal, tank spuiwater en transformatorcabine

milieu :

- het uitbreiden met 360 m³ spuiwater, 200 l olie, transformator 250 kVA, koelinstallaties 5,5 kW, 400 l ontsmettingsmiddelen, 1250 kg zuur voor waterbehandeling, warmeluchtblazers + stookinstallaties 393 kW,
- verminderen met 6420 kg mazout
- aanpassing CLP-verordening

Gecoördineerde toestand

een varkens- en rundveefokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.4.1°	200	L	200 liter olie
6.5.1°	1	VERDEELSLANG	1 verdeelslang
9.4.1.c)1.2°	7357	PLAATSEN	7.357 varkens waarvan 566 zeugen (incl. gedekte jonge zeugen), 6 beren en 6.785 andere varkens
9.4.1.c)2.1°	2688	PLAATSEN	2688 biggen
9.4.1.d)1°	6785	PLAATSEN	toepassing definitie jonge gedekte zeug

12.2.1°	250	KVA	250 kVA transformator
15.1.1°	7	VOERTUIG	2 voertuigen en 5 aanhangwagens
16.3.2°a)	10,5	KW	10,5 kW: - 2,5 kW koelinstallatie - 2,5 kW + 5,5 kW compressoren
17.3.2.1.1.1°b)	9,733	TON	11.450 liter of 9,733 ton mazout (= 4950 l + 5300 l + 1200 l)
17.3.4.1°b)	1,4	TON	- 400 liter ontsmettingsmiddelen (2*200 l) - 1000 kg zuur voor waterbehandeling
17.3.6.1°b)	1,25	TON	1250 kg zuur voor waterbehandeling
28.2.c)2°	14143	M3	Opslag van 14.143 m ³ dierlijke mest bij de stallen
28.4.c)1°	360	M3	Opslag van 360m ³ biologisch spuiwater
43.1.1°b)	393	KW	2*111 kW warmeluchtblazers + 171 kW stookinstallatie (totaal 393 kW stookinstallaties)
53.8.2°	20011	M3/JAAR	Grondwaterwinning 55 m ³ /dag en 20.011 m ³ /jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw :

1. Het voorgestelde groenplan dient te worden gerealiseerd in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken

milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II [en titel III] van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 15/07/2021

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 03/10/2033, samenvallend met de einddatum van de lopende basisvergunning

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de

vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen

die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen onder voorwaarden

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 20/07/2021 om
09:24:14 (GMT+02:00) door Patrick Alfons
Braet, provinciegriffier, waarnemend



Elektronisch ondertekend op 21/07/2021 om
11:57:40 (GMT+02:00) door Bart Jef Naeyaert,
Voorzitter