Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen dd. 20/02/2020

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
NAEYAERT Bart, DE BETHUNE Jean, LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 86.
OMV 2019091025 (38014/31/2/A/4) - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een pluimvee- en rundveehouderij, gelegen te Koksijde

38014/31/2/A/4
Dossiernummer omgevingsloket : 2019091025
Inrichtingsnummer: 20190718-0031

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan De heer GHYSELEN JOHAN voor een inrichting gelegen te KOKSIJDE.

De aanvraag ingediend door De heer GHYSELEN JOHAN, wonende te Pannekalsijde(Kok) 4 8670 Koksijde, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Pannekalsijde 4 te Koksijde,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 27/09/2019 en vervolledigd op 14/10/2019.

De aanvraag werd op datum van 24/10/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat
- stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van 2 loodsen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een rundvee- en kippenfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied
van het gewestplan Veurne-Westkust (d.d. 06/12/1976)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 21 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **8055-1983-3158-7532**.*

zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18/10/2013 met bestemming : overdruk solitaire vakantiewoningen.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 21 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **8055-1983-3158-7532**.*

Verordeningen

Bouwverordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de riolering en de afkoppeling van het hemelwater afkomstig van particuliere woningen	05.07.1999
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van hemelwater en afvalwater	05.07.2013
Provinciale stedenbouwkundige bouwverordening inzake het overwelven van baangrachten	24.04.2008
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening afsluitingen	19.04.2004
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de aanplant en het rooien van houtige beplanting	17.12.2009
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor woonkwaliteit	19.04.2010
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor autostandplaatsen en fietsenstallingen	01.01.2014
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor inplanting van gebouwen	20.02.2017

2. Historiek

Milieuvergunningen
Gelet op het besluit d.d. 19/03/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 96 runderen, 29.000 vleeskippen, 1035 m3 mest, stalplaats 18 voertuigen, 5000 l petroleum, 7900 l mazout + 1 verdeelslang, 800 l olie, stookinstallatie 800 kW, grondwaterwinning 6 m3/d en 1481 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 4 m3/d en 607 m3/j in het landeniaan zand.
Gelet op het besluit d.d. 04/02/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 96 runderen, 67.000 vleeskippen, 1080 m3 mest, 30 ton kunstmest, stalplaats 18 voertuigen, 11.000 l petroleum, 3000 l mazout + 1 verdeelslang, 800 l olie, stookinstallatie 2000 kW, grondwaterwinning 23 m3/d en 5551 m3/j in het kwartair dek voor een termijn tot 19/03/2029.
Gelet op het MB d.d. 08/11/2010 waarbij in beroep het besluit d.d. 04/02/2010 van de deputatie wordt gewijzigd mbt de voorwaarden.

Stedenbouwkundige vergunningen
CBS d.d. 01/10/1968 : uitbreiden van landbouwloods
CBS d.d. 28/05/1990 : bouwen machineloods en bewaardplaats aardappelen
CBS d.d. 21/06/1995 : uitbreiden van een bestaand bedrijf met een slachtkippenstal
CBS d.d. 18/08/1999 : bouwen van een loods
CBS d.d. 15/10/2002 : bouwen van een sleufsilo
CBS d.d. 21/03/2011 : bouwen van een kippenstal, landbouwberging, erfverharding, open waterput en plaatsen zonnepanelen op bestaande daken
CBS d.d. 07/04/2014 : bouwen van een weegbrug (gelijkgronds)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 21 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **8055-1983-3158-7532**.*

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies	Gebouw of Constructie	verwijderen sleufsilo	
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	Aanleggen wadi	Wadi als tijdelijke buffer
Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies	Gebouw of Constructie	Slopen kleine rundveestal	
Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	Bouwen loods 1	Bouwen loods voor opslag van landbouwmachines
Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	Bouwen loods 2	Bouwen loods voor opslag landbouwmachines

De aanvraag betreft het bouwen van twee loodsen bij een landbouwbedrijf, in functie van het stallen van machines. Een sleufsilo en berging worden afgebroken. De nieuwe loodsen hebben samen een oppervlakte van net geen 900m² en een volume van 6393m³. De volumes sluiten aan bij de bestaande loodsen maar zijn wel hoger (hoogte van 8,50m en 9,10m).
Daarnaast wordt een wadi aangelegd in functie van een tijdelijke bufferzone. De wadi heeft een oppervlakte van 1550m² en een diepte van 10-12cm.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp : gewone aanvraag bij een pluimvee- en rundveehouderij
- uitbreiden met stalplaats 7 voertuigen, 500 kg sproeistoffen,
- verplaatsen van 12 runderen, 18 voertuigen
- toevoegen perceel 313^{E}

tot een rundvee- en kippenfokkerij met 96 runderen (33 <1j, 33 van 1-2j, 30 zoogkoeien), 67.000 vleeskippen, 1080 m3 mest, 30 ton kunstmest, stalplaats 25 voertuigen, 11.000 l petroleum, 3000 l mazout + 1 verdeelslang, 800 l olie, 500 kg sproeistoffen, stookinstallatie 2000 kW, grondwaterwinning 23 m3/d en 5551 m3/j in het kwartair dek

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 800 liter)	3		0				

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 21 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **8055-1983-3158-7532**.*

6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som ((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1, aantal plaatsen voor grote zoogdieren (Totale eenheden: 12 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 7 Stuks (aantal))	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 2,55 Ton)	3		0				

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 21 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **8055-1983-3158-7532**.*

17.3.2.1.2.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton (Totale eenheden: 8,69 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 500 kilogram)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	olie Reden: Herrubricering CLP	800 liter
6.5.1°	verdeelslang Reden: Herrubricering CLP	1 Stuks (aantal)
9.5.c)2°4°	runderen Reden: Verplaatsing	12 Stuks (aantal)
15.1.1°	voertuigen Reden: Verplaatsing	7 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1°b)	mazout Reden: Herrubricering CLP	2,55 Ton
17.3.2.1.2.1°	petroleum Reden: Herrubricering CLP	8,69 Ton
17.4.	sproeistoffen	500 kilogram

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 11 november 2019 tot en met 10 december 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Het Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft geen advies uitgebracht. Zij worden geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Het Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 6 november 2019 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Het College van Burgemeester en Schepenen van Koksijde heeft op 23 december 2019 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 21 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **8055-1983-3158-7532**.*

Het Departement Landbouw en Visserij heeft op 17 december 2019 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Westkustpolder heeft op 12 december 2019 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 13 december 2019 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft op 11 februari 2020 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 17 januari 2020 volgend advies uitgebracht : voorwaardelijk gunstig

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgever van de aanvrager.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 24-10-2019 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) **Planologische toets**

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Pannekalsijde een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) **Goede ruimtelijke ordening**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

<u>Functionele inpasbaarheid</u>
De aanvraag betreft het bouwen van loodsen in functie van een actief landbouwbedrijf in agrarisch gebied. De aanvraag is dus functioneel inpasbaar.
<u>Mobiliteitsimpact</u>
De gevraagde loodsen staan vooral in het teken van de akkerbouw, meer bepaald het stallen van de landbouwmachines die hiervoor noodzakelijk zijn. Het aantal verkeersbewegingen zullen dan ook niet wijzigen aangezien die machines momenteel in open lucht worden gestald.
<u>Schaal</u>
De nieuwe loodsen zijn een stuk hoger dan de bestaande loodsen, namelijk 8,50m en 9,10m ten opzichte van 7,90m. Het college stelde daarom dat de nieuw op te trekken loodsen niet in het landschap passen. Naar aanleiding hiervan werd een wijzigingsverzoek ingediend door de exploitant om de hoogte van de nieuwe loodsen extra te motiveren:

"*In eerste instantie werd voor een hoogte van 8,50 m en 9,10 m gekozen omdat tegenwoordig deze afmetingen als standaard beschouwd worden waarbij op deze manier het minst constructiewerken dienen te gebeuren wat leidt tot een lagere kost van de bouwwerken. Een tweede reden om die bepaalde hoogte te kiezen is dat op deze manier de bardageplaten van de nieuwe en bestaande loodsen op gelijke hoogte komen wat voor een mooier geheel zorgt. Een derde, en veruit de belangrijkste, reden dat kan aangegeven worden, is dat de*

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 21 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **8055-1983-3158-7532**.*

exploitant overweegt om in de toekomst deze nieuwe loodsen te gaan gebruiken als tijdelijke opslagplaats voor aardappelen. Hiervoor zullen kipkarren de aardappelen ter plaatse onder hygiënische omstandigheden in de loodsen lossen. Bij het kippen is er uiteraard voldoende hoogte nodig zodat de kar op een normale manier volledig kan kippen."

Deze motivatie kan gevolgd worden. Bovendien is de toegenomen hoogte van de gebouwen het gevolg van de evolutie in het landbouwmateriaal. Daarom wordt deze beperkte wijziging in bouwhoogte aanvaard.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De gevraagde loodsen sluiten ruimtelijk aan bij de bestaande gebouwen wat de versnippering in het landschap tot een minimum beperkt.

Visueel-vormelijke elementen
De loodsen worden voorzien in de gangbare materialen en sluiten aan wat betreft verschijningsvorm bij de recente loodsen op de site. Alle huidige en te bouwen constructies zijn qua vormgeving en keuze van gevelmaterialen conform de geldende bouwvoorschriften en zijn derhalve geïntegreerd in het agrarisch gebied. Rond het bedrijf wordt de groenaanplanting verder uitgebreid.

Cultuurhistorische aspecten
De site paalt/ligt gedeeltelijk binnen beschermd landschap. Er werd voorafgaand aan het indienen van het aanvraagdossier een overleg gepleegd tussen het Agentschap Onroerend Erfgoed en de bouwheer/exploitant. Beide partijen hebben daar hun wensen en eisen op tafel gelegd en op basis hiervan zijn de uiteindelijke bouwplannen voor deze aanvraag gevloeid. Er werd dus in ieder geval rekening gehouden met het cultuurhistorisch karakter van de omgeving.

Reliëf van de bodem
Op het terrein wordt een wadi voorzien. Deze heeft een oppervlakte van 1550m² en is op zijn diepste punt 12cm diep. De helling is erg flauw. De impact van deze terreinwijziging is dan ook verwaarloosbaar.

In de omgeving bestaande toestand
Het landbouwbedrijf ligt vrij geïsoleerd in het open landbouwlandschap.

Water
De site wordt geflankeerd door het Langgeleed, een ingeschreven waterloop. De wadi is voorzien van een overloop naar deze waterloop.

Landschap en Natuur
Zoals gezegd ligt de site vol in het open landbouwlandschap en ligt het (gedeeltelijk) binnen het beschermd landschap. De landschappelijke integratie in de omgeving is dus belangrijk. Er is voorzien in een landschappelijk integratieplan. Ten aanzien van de westelijke gevels worden nieuwe hoogstammen voorzien met een plantafstand van 12m. Dit werd op voorhand afgestemd op de verlangens van het Agentschap Onroerend Erfgoed. Het college vraagt zich af of dit wel voldoende is om de site in het landschap te integreren. Daarom is het aangewezen om in samenspraak met de gemeente tot een uniform groenplan te komen dat zowel voor de gemeente als voor het Agentschap Onroerend Erfgoed afdoende is.

Er is een landschappelijk integratieplan bij het dossier gevoegd :
- Het bedrijf ligt in een open landschap. De aangrenzende percelen zijn weiden en akkers. Het bedrijf wordt aan achterzijde ingekapseld door massieve beplanting
- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.
- Het bedrijf deed al heel wat inspanningen om het bedrijf te integreren. De aanvullingen in dit dossier zijn een aanvulling aan westelijke zijde.
- Aan de voorzijde van het bedrijf zijn knotbomen voor de stallen geplant. Ook aan oostelijke kant, naast de kippenstal werd een knotwilgenrij aangeplant.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 21 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **8055-1983-3158-7532**.*

- De noordzijde van het bedrijf wordt volledig ingekapseld door de houtkant op de duinenrand. Extra beplanting is hier dan ook overbodig en zou het open karakter van de polders doorbreken.
- Aan westelijke kant worden 2 loodsen bijgebouwd. Aangezien aan deze zijde runderen aanwezig zijn, die in de naastliggende weide rondlopen, kiezen we om de beplanting op de perceelsrand van deze huisweide te voorzien. We voorzien hoogstam boom om de gebouwen voldoende in de hoogte te breken. De bomen zullen tevens voor schaduw zorgen voor dit vleesvee.
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud.
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

Het landschap 'Duin-polderovergang Ten Bogaerde' te Koksijde werd bij het ministerieel besluit van 2 mei 2001 beschermd omwille van zijn historische, natuurwetenschappelijke en esthetische waarden.

De aanvraag omvat het bouwen van een loods aangebouwd aan de westelijke gevel van de bestaande rundveestal en bestaande loods en het bouwen van een tweede loods na sloop van bestaande rundveestal en sleufsilo's.

De aanvraag werd voorafgaand in overleg met de bouwheer op het terrein besproken waarbij aangestuurd werd om de uitbreidingen maximaal te bundelen met de bestaande bedrijfsgebouwen zowel naar inplanting als naar nokoriëntatie zodat de bijkomende terreininname van de huisweide evenals de visuele impact beperkt kan blijven. De bouwhoogte van de nieuwe loodsen mag de bestaande bouwhoogten niet drastisch overstijgen ; in de zin is de bouwhoogte van de meest westelijke uitbreiding (9,10 m) net aanvaardbaar.

De bouwmaterialen en kleurstelling van de nieuwe loodsen is gelijk aan de bestaande loodsen met uitzonderlijk van de westelijke gevel van de meest noordelijke loods.
We vragen om alle gevels van de nieuwe loodsen in hetzelfde materiaal uit te voeren, zijnde bruine silexpanelen.

We merken op dat de kleine weide ten zuiden van de woning licht uitgediept (10 -12 cm) wordt ten behoeve van een tijdelijke waterberging voor de opvang van water van de bedakingen met afvoer naar het Langgeleed. Het betreft een zeer klein perceel ingesloten tussen de bedrijfsgebouwen ; deze beperkte ingreep doet geen afbreuk aan de erfgoedwaarden van het beschermd landschap.

Wat de aanplantingen betreft, merken we op dat het aanplantingsplan va Inagro de aanplant van een bomenrij met hoogstammige bomen voorziet op de westelijke perceelsgrens van de huisweide ; de voorgestelde boomsoorten (Winterlinde, Zwarte els, Haagbeuk, Zomereik) zijn niet standplaatsgeschikt en werden vanuit cultuurhistorisch oogpunt niet aangeplant op perceelsgrenzen van weilanden.
Enkel het aanplanten van knotwilgen (Salix alba) op een onderlinge plantafstand van 5 à 6 meter of het aanplanten van populieren (Populus x canadensis cv. Marylandica) op een onderlinge plantafstand van 8 à 10 meter op de westelijke perceelsgrens van het weiland (perceel 313 E Koksijde 3de afd. sectie C) is cultuurhistorisch verantwoord.

d) **Watertoets**

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Langeleed.

Er zijn lokaal beperkte infiltratiemogelijkheden.

Er dient voldaan te worden aan volgende voorwaarden

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 21 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **8055-1983-3158-7532**.*

- Aangezien het project gelegen is in een gebied met een moeilijk-infiltreerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een infiltratievoorziening aangelegd met vertraagde afvoer; Voor dit project zal een nuttige buffering aanwezig zijn van 330 m³/ ha verharde oppervlakte met een infiltratieoppervlakte van 1m² per 25m² verharde oppervlakte (en een vertraagde afvoer van 5 l/s/ha verharde oppervlakte naar het oppervlakte waternet). Het gemiddelde dagverbruik van hemelwater mag in mindering worden gebracht. De infiltratievoorziening moet worden
- De 5 m erfdienstbare strook gemeten vanaf de insteek van de waterloop moet ten allen tijde vrij blijven van permanente constructies of ophogingen en dit om het machinale onderhoud van de waterloop te vrijwaren.
- Aanplantingen dienen op 5 m afstand te staan van de insteek van de oever ofwel op maximaal 1 m en mogen niet hoger zijn dan 1,5 m of moeten op die hoogte worden teruggesnoeid.
- Bomen in de langsrichting van de waterloop dienen ofwel op 5 m vanaf de insteek van de oever ofwel op maximum 1 m vanaf de insteek te staan met een tussenafstand van 10 m rekening houdend met hun toekomstig volume.

e) **Natuurtoets**

Beschermingsstatus
Het bedrijf is gedeeltelijk gelegen in een speciale beschermingszone zoals aangewezen door de Vlaamse Regering door middel van het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2014. Het betreft een deelgebied van de speciale beschermingszone (Habitatrichtlijn) 'Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin'.
Het bedrijf is gelegen in de omgeving (op 40m) van een zone die aangeduid werd als VEN-gebied 'De Westkust' volgens het Besluit van de Vlaamse regering houdende definitieve vaststelling van het afbakeningsplan voor de Grote Eenheden Natuur en Grote Eenheden Natuur in Ontwikkeling van 18 juli 2003.

Bespreking passende beoordeling
Het bedrijf ligt deels in habitatrichtlijngebied. Nieuwe loods 21 wordt in de speciale beschermingszone gebouwd. Er is op deze locatie geen actueel habitat aanwezig, noch is de zone aangeduid als zoekzone. Er wordt bijgevolg besloten dat er geen betekenisvolle aantasting is door direct ruimtebeslag in de speciale beschermingszone.
De aanvraag betreft tevens een verandering van de milieuvergunning, o.a. het verplaatsen van dieren. Een passende beoordeling met de impactscorerapporten van de vergunde en gewenste situatie werden
10/12/2019 aan het dossier toegevoegd. Daaruit blijkt dat in de vergunde situatie de bijdrage van het bedrijf aan de vermesting van de actuele en potentiële habitats 31,33% bedraagt van de kritische last van deze habitats (dit is 31,35% voor verzuring).
In de gewenste situatie wordt de bijdrage van het bedrijf aan de vermesting van de actuele en potentiële habitats 31,27% bedraagt van de kritische last van deze habitats (dit is 31,28% voor verzuring). De totale emissies van de dieren blijft dezelfde, met name 3643,30 kg NH3/jaar. Volgens het geldende significantiekader is deze bijdrage niet significant aangezien er geen stijging van de emissies is.
Er wordt vastgesteld dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Er kan akkoord worden gegaan met de conclusies uit de passende beoordeling.
De passende beoordeling wordt **gunstig** geadviseerd.

Bespreking verscherpte natuurtoets
Het VEN-gebied ligt iets verder van het bedrijf dan het habitatrichtlijngebied. De actuele habitats en zoekzone in het habitatrichtlijngebied liggen wel in het VEN-gebied. De bijdrage aan vermesting t.h.v. de natuur in het VEN-gebied bedraagt tussen de 10% en 50% van de kritische last van deze habitats. Volgens het geldende significantiekader (richtlijnenboek Landbouwdieren) betekent dit dat het bedrijf een belangrijke bijdrage levert aan de

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 21 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **8055-1983-3158-7532**.*

vermesting van deze waardevolle vegetatie. Deze vermesting zal leiden tot een afname van de biodiversiteit. Er treedt een negatief effect op. Milderende maatregelen moeten gezocht worden. De aanvraag houdt een stand-still in emissies in en dit wordt als voldoende maatregel beschouwd.
Er wordt vastgesteld dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) **Mobiliteit-Mober** (transport en verkeersveiligheid)

In de inschatting van de effecten wordt gesteld dat er geen wijzigingen te verwachten zijn aan het aantal transporten gerelateerd aan de exploitatie van de pluimvee- en rundveehouderij. De nieuw te bouwen loodsen zijn vooral in functie van akkerbouw waarvoor een aantal seizoensgebonden voertuigbewegingen noodzakelijk zullen zijn. De exploitant verwacht dat het aantal bijkomende voertuigbewegingen beperkt zullen zijn. Het bedrijf is vlot bereikbaar via de Pannestraat (gewestweg) en een lange toegang naar het bedrijf. De effecten wordt als niet aanzienlijk ingeschat.

h) Milieutechnische aspecten

Lucht:
In het dossier wordt gesteld dat er geen effecten zijn wat luchtkwaliteit betreft. De exploitatie van de pluimvee- en rundveehouderij heeft een effect op de verzurende en vermestende depositie in het nabijgelegen habitatrichtlijngebied. Aan de vergunning voor het houden van dieren wordt niet fundamenteel gewijzigd (geen uitbreiding) zodat kan worden gesteld dat deze aanvraag geen bijkomend ongunstig effect heeft op de luchtkwaliteit.

Bodem, grondwater oppervlakte water:
De mazouttanks, de stallen, de mestkelders, de mestvaalt, de opvangciternes voor reinigingswater, de opslagvoorzieningen voor gevaarlijke stoffen moeten wat constructie en gebruik betreft voldoen aan de wettelijke bepalingen.
Bij het afstromen van hemelwater van verharde oppervlaktes dient de te exploitant ervoor te zorgen dat geen verontreinigende stoffen kunnen meespoelen door de verharde oppervlakte zuiver te houden.
Verdroging: De invloedstraal van de grondwaterwinning gecombineerd met het effect van de verharding reikt tot in habitatrichtlijngebied.
De exploitant voorziet voor de opvang van hemelwater enerzijds een aantal citernes waarvan de inhoud kan gebruikt worden als reinigingswater.
Anderzijds wordt de aanleg van een wadi met vertraagde afvoer naar oppervlaktewater (Langeleed) voorzien. Door de overloop van de wadi op een gepaste hoogte te leggen kan hemelwater infiltreren waardoor het effect van verdroging minstens gedeeltelijk wordt gecompenseerd.

Geluid en trillingen:
Een aantal activiteiten die een bepaald niveau van geluid produceren zijn inherent aan het bedrijf, vullen silo's, verluchtingsventilatoren, voertuigen, geluid van dieren, laad- en losplaatsen, gebruik van machines. De exploitant dient hierbij de nodige maatregelen te nemen om geluidshinder in de buurt tot een aanvaardbaar niveau te bepreken.

Water, afvalwater:
Uitgezonderd afvalwater afkomstig van de huishoudelijk toepassingen die via een IBA geloosd worden (cluster 00361) zijn er geen aanwijzingen dat er afvalwater (afkomstig van het bedrijf) wordt geloosd. Reinigingswater wordt opgevangen in hiervoor voorziene citernes.
De nodige maatregelen dienen genomen te worden om het waterverbruik tot een minimum te beperken.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 21 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **8055-1983-3158-7532**.*

Afvalstoffen:
Afvalstoffen dienen conform de toepasselijke bepalingen te worden afgevoerd/verwerkt (mest, kadavers, verpakkingsmateriaal, lege recipiënten, …) en waar mogelijk dient afval maximaal te worden voorkomen door hergebruik, recyclage, materiaalefficiëntie, …

Energie:
Het dossier bevat weinig informatie omtrent het energieverbruik van het bedrijf. Het jaarlijks energieverbruik bedraagt 50 MWh omgerekend naar een primair jaarlijks energieverbruik van 450 mWh. Het is onduidelijk in hoever hierbij enkel rekening wordt gehouden met het elektriciteitsverbruik of het verbruik aan mazout en petrol eveneens is ingecalculeerd. Er wordt geen wijziging verwacht in de toekomst. Het bedrijf beschikt over een PVinstallatie met een vermogen van 10 kWpiek.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De vergunning kan verleend wordt voor een termijn tot 19/03/2029 (einde basisvergunning).

Gezien de evolutie in de grootte van het landbouwmateriaal, wordt het beperkte verschil in hoogte van de loodsen in vergelijking met de bestaande loodsen als aanvaardbaar beschouwd. Bovendien toonde de exploitant aan dat dergelijke bouwhoogte noodzakelijk is met het oog op het toekomstige gebruik van de loodsen.

In navolging van het advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed, dat werd afgestemd met de exploitant en met het College van Burgemeester en Schepenen, wordt in twee bijkomende voorwaarden voorzien:
- De nieuwe loodsen dienen uitgevoerd in bruine silexpanelen.
- Er dient voorzien in een aanplant met knotwilgen.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : "De gemeente is gunstig, maar anderzijds zijn de nokhoogtes te hoog. Er werd een wijzigingsverzoek ingediend om de bouwhoogte te motiveren. Voordien is er ook overleg gepleegd met Onroerend Erfgoed. Tegenwoordig is er ook meer hoogte nodig dan vreoger. De hoogte volgt immers de evolutie van het landbouwmateriaal. Wat betreft het groenscherm, beseft de landbouwer dat hij daar niet evident gelokaliseerd is. Er had een vooroverleg plaatsgevonden met betrekking tot de materiaalkeuze, beplanting,… Het is echter onmogelijk om alle adviesinstanties op elkaar af te stemmen. Onroerend Erfgoed wil de beplanting houden zoals ze momenteel is, in tegenstelling tot de gemeente. Een herlocalisatie van de exploitatie is niet meer aan de orde. Het feit dat er hier verder geïnvesteerd hebben, is omdat ze toch enige toekomst zien op deze locatie."

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 21 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **8055-1983-3158-7532**.*

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 21 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **8055-1983-3158-7532**.*

BESLUIT

Artikel 1

Aan De heer GHYSELEN JOHAN, wonende te Pannekalsijde(Kok) 4 8670 Koksijde wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Pannekalsijde 4 te Koksijde,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
KOKSIJDE 3 AFD/KOKSIJDE	C	0297/C
KOKSIJDE 3 AFD/KOKSIJDE	C	0302/C
KOKSIJDE 3 AFD/KOKSIJDE	C	0302/E
KOKSIJDE 3 AFD/KOKSIJDE	C	0302/F
KOKSIJDE 3 AFD/KOKSIJDE	C	0303/K
KOKSIJDE 3 AFD/KOKSIJDE	C	0306/E
KOKSIJDE 3 AFD/KOKSIJDE	C	0307/B
KOKSIJDE 3 AFD/KOKSIJDE	C	0313/E

met als voorwerp :
Bouw : het bouwen van 2 loodsen

Milieu :
- uitbreiden met stalplaats 7 voertuigen, 500 kg sproeistoffen,
- verplaatsen van 12 runderen, 18 voertuigen
- toevoegen perceel 313^{E}

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 800 liter)	3		0				
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 21 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **8055-1983-3158-7532**.*

9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som ((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1, aantal plaatsen voor grote zoogdieren (Totale eenheden: 12 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 7 Stuks (aantal))	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 2,55 Ton)	3		0				
17.3.2.1.2.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton (Totale eenheden: 8,69 Ton)	3		0				

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 21 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **8055-1983-3158-7532**.*

17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 500 kilogram)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	olie Reden: Herrubricering CLP	800 liter
6.5.1°	verdeelslang Reden: Herrubricering CLP	1 Stuks (aantal)
9.5.c)2°4°	runderen Reden: Verplaatsing	12 Stuks (aantal)
15.1.1°	voertuigen Reden: Verplaatsing	7 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1°b)	mazout Reden: Herrubricering CLP	2,55 Ton
17.3.2.1.2.1°	petroleum Reden: Herrubricering CLP	8,69 Ton
17.4.	sproeistoffen	500 kilogram

Zodat deze voortaan zou omvatten

Een rundvee- en kippenfokkerij met
- stallen voor het houden van max. 96 runderen (33 rund. < 1 jaar, 33 rund. ts 1-2 jaar en 30 zoogkoeien) en 67.000 vleeskippen
- het opstallen van 25 voertuigen/aanhangwagens
- 8,69 ton of 11.000 l petroleumopslag
- 2,55 ton of 3.000 l mazoutopslag
- 800 l olieopslag
- een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang
- 30 ton kunstmestopslag
- 500 kg sproeistoffenopslag
- 1.080 m³ dierlijke mestopslag
- stookinstallaties (2.000 kW)
- grondwaterwinning max. 23 m³/dag en max. 5.551 m³/jaar
  kenmerken:
  aard van de winning: verbuisde boorput
  aantal: 1
  diepte: 12 m (max. 20 m)
  watervoerende laag: Quartair Dek
  HCOD – code: 0100
  Gebruik: drinkwater dieren

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 21 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **8055-1983-3158-7532**.*

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw

1. Aangezien het project gelegen is in een gebied met een moeilijk-infiltreerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een infiltratievoorziening aangelegd met vertraagde afvoer; Voor dit project zal een nuttige buffering aanwezig zijn van 330 m³/ ha verharde oppervlakte met een infiltratieoppervlakte van 1m² per 25m² verharde oppervlakte (en een vertraagde afvoer van 5 l/s/ha verharde oppervlakte naar het oppervlakte waternet). Het gemiddelde dagverbruik van hemelwater mag in mindering worden gebracht. De infiltratievoorziening moet worden.
2. De 5 m erfdienstbare strook gemeten vanaf de insteek van de waterloop moet ten allen tijde vrij blijven van permanente constructies of ophogingen en dit om het machinale onderhoud van de waterloop te vrijwaren.
3. Aanplantingen dienen op 5 m afstand te staan van de insteek van de oever ofwel op maximaal 1 m en mogen niet hoger zijn dan 1,5 m of moeten op die hoogte worden teruggesnoeid.
4. Bomen in de langsrichting van de waterloop dienen ofwel op 5 m vanaf de insteek van de oever ofwel op maximum 1 m vanaf de insteek te staan met een tussenafstand van 10 m rekening houdend met hun toekomstig volume.
5. Bovendien wordt daar in uitvoering van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor aanplantingen een waarborg aan gekoppeld van 5000 euro. Deze waarborg dient te worden ingesteld onder de vorm van een storting op een gemeentelijke rekening, en dit samen met de eventuele andere kosten die worden gefactureerd naar aanleiding van gemeentelijke reglementeringen allerhande.
6. Het bewijs van het instellen van een waarborg die aan het gemeentebestuur te worden aangeleverd onder de vorm van het bewijs van storting op de gemeentelijke rekening
7. Bij het verstrijken van uitvoeringstermijn, of vroeger, op vraag van de bouwheer, controleert het stads/gemeentebestuur of de houtige beplantingen zijn uitgevoerd conform de specificaties uit het vergunde bouwplan, en maakt hiervan schriftelijke neerslag in een proces-verbaal.
8. Voldeed de bouwheer aan zijn plantverplichtingen, dan wordt de waarborg vrijgegeven. In het andere geval wordt de bouwheer in gebreke gesteld. En gebeurt één jaar later een finale controle. Bij een hernieuwde ingebrekestelling wordt de waarborg ingehouden en gaat het gemeentebestuur over tot vaststelling van een bouwmisdrijf.
9. De gevels van de nieuwe loodsen worden uitgevoerd met bruine silexpanelen identiek aan de gevels van de bestaande loodsen ;
10. Op de westelijke perceelsgrens van het weiland (perceel 313 E Koksijde 3de afd. sectie C) worden hetzij knotwilgen (Salix alba) op een onderlinge plantafstand van 5 à 6 meter aangeplant hetzij populieren (Populus x canadensiscv. Marylandica) op een onderlinge plantafstand van 8 à 10 meter.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 21 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **8055-1983-3158-7532**.*

die aanvangt op 20/02/2020

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op** 19/03/2029, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 19/03/2009, verleend door de deputatie

Aandacht
Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.
De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 21 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **8055-1983-3158-7532**.*

indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 21 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **8055-1983-3158-7532**.*

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
   b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 21 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **8055-1983-3158-7532**.*

Handtekening(en)

Elektronisch ondertekend op 26/02/2020 door
Geert Jozef Anthierens, provinciegriffier

Elektronisch ondertekend op 3/03/2020 door
Carl Jozef DECALUWE, provinciegouverneur

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 21 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **8055-1983-3158-7532**.*