

Deputatie

Besluit

Zitting van 11 juni 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025076225_EA

**44 2026_DEP_04077 Omgevingsvergunningsaanvraag – BV GADOT
BELGIUM – Gent - Voorwaardelijke vergunning**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 11 juni 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 21 november 2025 ingediend door BV GADOT BELGIUM, Belgicastraat (Haven 2270) 3 te 9042 Gent (Desteldonk) voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en BV GADOT BELGIUM, Belgicastraat (Haven 2270) 3 te 9042 Gent (Desteldonk) voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025076225.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 18 december 2025 en ontvangen op 19 december 2025.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 07 januari 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Belgicastraat (Haven 2270) 3, 9042 Gent (Desteldonk).

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170807-0012 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 12 AFD, sectie A, nr. 0893/K/2.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 12 AFD, sectie A, nr. 0893/K/2/.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een bedrijf voor de opslag, overslag en productie van diverse chemische en petrochemische producten.

Gadot Belgium is gespecialiseerd in de productie en de op- en overslag van gevaarlijke producten in bulk en eenheidsverpakkingen, en dit in opdracht van derden.

De op- en overslagactiviteiten van Gadot Belgium zijn voornamelijk dienstverlenend. Op basis van zogenaamde inbewaarnemingsovereenkomsten stelt de firma tankruimte ter beschikking aan klanten. De op- en overslag van producten vormt een van de hoofdactiviteiten van Gadot Belgium.

Voor de opslag van de diverse producten beschikt het bedrijf over meerdere tankparken en magazijnen en over een opslag in open lucht (IBC's) en op de ADR-parking.

Daarnaast zijn een aantal procesinstallaties aanwezig. Het betreft telkens mengingen of batchreacties waarbij de producten worden aangeleverd vanuit de opslagtanks in de tankparken of vanuit tankwagens/-containers, vaten of drums.

De opslag gebeurt in vaste atmosferische opslagtanks die op het terrein gegroepeerd zijn in verschillende tankparken en opslagmagazijnen.

Verder zijn op de inrichting verschillende nutsinstallaties aanwezig. Het betreft onder meer een administratief gebouw, een technisch gebouw, werkplaatsen, batterij-oplaadzones, controlekamers, een parkeerzone voor personenwagens, vrachtwagens en fietsen, een lokaal voor bluswaterpompen en een opslagplaats voor gasflessen.

Gadot Belgium beschikt ook over een eigen windmolen om voor een deel in eigen elektriciteitsproductie te voorzien.

De lopende (milieu)vergunning dateert van 22 januari 2015 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar. Nadien werden nog een aantal vergunningen verleend voor diverse veranderingen.

Op de inrichting worden ca. 120 personen tewerkgesteld. Er wordt gewerkt in een drieploegenstelsel.

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld en is ISO14001-gecertificeerd.

Het bedrijf is MER-plichtig, een hoge drempel Seveso-bedrijf, een GPBV- en een energie-intensieve inrichting. Het is geen BKG-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 22 januari 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 21 januari 2035.
- Besluit van de deputatie van 30 juni 2016 houdende de aktenaam van mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 21 januari 2035.
- Besluit van de Deputatie van 29 september 2016 houdende de correctie van het besluit van 30 juni 2016.

- *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 29 maart 2018 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 21 januari 2035 (OMV_2017011195).
- Besluit van de deputatie van 14 januari 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 21 januari 2035 (OMV_2019148485).
- Besluit van de deputatie van 21 oktober 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 21 januari 2035 (OMV_2021028712).
- Besluit van de deputatie van 08 december 2022 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een bedrijf voor de opslag, de overslag en de productie van diverse chemische en petrochemische producten, voor een termijn tot en met 21 januari 2035 (OMV_2022031506).
- Besluit van de deputatie van 11 januari 2024 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een bedrijf voor de opslag, overslag en productie van diverse chemische en petrochemische producten, voor een termijn

tot en met 21 januari 2035.
(OMV_2023099355)

- *Andere*
 - Belgisch Staatsblad van 25 juni 2019 houdende de naamswijziging van VLS-Group Ghent in Gadot Belgium.

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) en stedenbouwkundige handelingen (sh).

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De veranderingen omvatten:

- De aanleg van een trailer yard in open lucht voor de opslag van gevaarlijke en brandbare vloeistoffen in maximaal 96 containers van ca. 35 m³. De opslagzone wordt voorzien van voldoende inkuiping en van een extra buffer voor het opvangen van calamiteiten. Tevens wordt aan de noordwestzijde van de trailer yard wegens aangelegd voor een wachtzone en wordt langs de zuidwestzijde van de trailer yard een brandweg met waterpasserende klinkers aangelegd.
- Het optrekken van een nieuw pomphuis voor het capteren van kanaalwater voor de brandbestrijding en productieactiviteiten. Dit komt in de plaats van het huidige pomphuis, dat afgebroken wordt. Ook de pompen en dieselmotoren worden vernieuwd. Er worden drie nieuwe dieselmotoren met geïntegreerde dieselopslag geplaatst in het nieuwe pomphuis. De bestaande dieseltank (reserve-opslag) blijft behouden.
- De aanpassing van de opslagrubrieken voor gevaarlijke producten aan de realiteit. Verschillende tankparken, waarvoor in 2015 een vergunning werd verleend, zijn nooit gebouwd. De vergunning is dan ook van rechtswege vervallen. De overeenstemmende hoeveelheden worden geschrapt in de vergunning. Dit leidt in de opslagrubrieken voor brandbare (rubriek 6) en gevaarlijke (rubriek 17) stoffen tot belangrijke verminderingen van de vergunde opslaghoeveelheden.
- Voor een aantal magazijnen werd de opslagcapaciteit in de vergunning overschat. Dit wordt naar een reële capaciteit gebracht, rekening houdend met de reële stock volgens het register van gevaarlijke producten.
- Een aantal met naam genoemde Seveso-stoffen werd naar aanleiding van de Seveso III – richtlijn opgenomen in de kennisgeving en de omgevingsvergunning, maar worden in de praktijk niet opgeslagen. Deze producten worden dus geschrapt wat leidt tot een vermindering van de opslag van Seveso-producten met 40.320 ton.
- Aansluitend wordt de wijziging gevraagd van de bijzondere voorwaarden waarin wordt vastgelegd welke opslag in welk tankpark, magazijn of buitenopslag is toegelaten.
- Het schrappen van de vergunde bemaling die kaderde in tijdelijke bouwwerken.

Men vraagt de omgevingsvergunning aan voor een beperkte termijn tot en met 21 januari 2035 voor de iioa en voor een termijn van onbepaalde duur voor de sh..

Afdeling GVOW merkt in haar advies terecht op dat het overzicht van de opslaghouders (rubriek 17.3.) niet voor alles overeenstemt met het bijhorende plan: tankpark C5 is niet opgenomen in het overzicht, tanks 566 en 567 vond de adviesverlener niet terug in tankpark D6 en tank 568 staat wel op plan maar niet in het overzicht. De aangepaste traileryard staat nog zoals in de vorige aanvraag op het plan. Het is een aandachtspunt voor de exploitant om

ervoor te zorgen dat plannen, cijfers en overzichtstabellen op elke plaats in het dossier met elkaar in overeenstemming zijn.

Er wordt nog meegegeven dat een aanvraag voor een quasi analoog project (OMV2024014129) na een ongunstig advies van de povc op 8 april 2025 werd ingetrokken. Het ongunstig advies van de povc was gebaseerd op een ongunstig brandweeradvis en het feit dat de minimale capaciteit van de inkuiping niet voldeed aan de Vlarebepalingen. In voorliggend dossier werd een aangepaste lay out, indeling en aangevraagde hoeveelheden ingediend na overleg met de brandweer en werd de inkuiping herbekeken. Zo wordt onder meer de opslag van methanol in magazijn A5 niet meer aangevraagd, komt er een brandweg tussen de opslag en de perceelsgrens, zijn er maar drie rijen containers in plaats van vier, komen er iets minder containers (96 in plaats van 104) en ligt de trailer yard iets verder van de perceelsgrens. Op die manier wil het bedrijf de ongunstig elementen uit vorige aanvraag wegwerken.

Wijzigingen aanvraag

Projectinhoud V3 dd. 18 maart 2026

Naar aanleiding van een vraag van de afdeling GVOW van het departement Omgeving om bijkomende verduidelijking/aanvulling werd een **gewijzigde projectinhoud V3** ingediend op 18 maart 2026, nog voor de behandeling van het dossier op de povc.

De gewijzigde projectinhoud V3 omvat volgende elementen:

- De emissies van de scheepvaart zijn bijkomend opgenomen in de stikstoftoets en impactscoretool.
- Er werd een toelichting bij de veiligheidsnota toegevoegd.
- Het totaaloverzicht van de opslag is gecorrigeerd op basis van de reële tankvolumes en een gemiddelde dichtheid (behoudens daar waar de werkelijke dichtheid gekend is).
- Als gevolg van de correctie van de opslag werd ook de rubriekentabel aangepast, werd de toelichting rubriek 17.2.2 aangepast en werd de bijstelling van de voorwaarden aangepast.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De gewijzigde projectinhoud werd aanvaard op 19 maart 2026.

De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en werden bijgevolg onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde. Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

Projectinhoud V4 dd. 26 mei 2026

Naar aanleiding van de vraag van de POVC dd. 26 mei 2026 om een nieuwe PIV in te dienen waarmee men wil tegemoet komen aan de bemerking van afdeling GVOW werd een **gewijzigde projectinhoud V4** ingediend op 26 mei 2026.

De gewijzigde projectinhoud V4 omvat volgende elementen:

- De aanpassing van het werkelijk inhoudsvermogen van tankpark B1 van 29.042 m³ naar 29.238 m³. Dit volume is ook vergund voor Seveso-categorie P5C, zodat er geen reden is om voor producten met GHS02, cat.3 de hoeveelheid te verminderen. In de rubriekenlijst betreft het enkel een beperkte aanpassing in rubriek 17.3.2.1.2.3° (van 99.597 ton naar 99.783 ton). De Seveso-rubriek wijzigt niet.

- In magazijn A4 werden in de oorspronkelijke vergunning, daterend van voor de CLP-omzetting, enkel toxische producten (T) vergund en geen zeer toxische (T+). Volgens de huidige indeling is dus wel Seveso-categorie H2 vergund en niet H1. In het totaaloverzicht opslag na wijziging was dit reeds correct opgenomen, maar niet in de vraag tot bijstelling voorwaarden. Dit wordt nu ook bij de bijstelling voorwaarden aangepast.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De gewijzigde projectinhoud werd aanvaard op 28 mei 2026.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

Op 29 mei 2026 bevestigde Afdeling GVOW via een bericht op het loket akkoord te gaan met de wijzigingen als voorzien in PIV4.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een inrichting voor de opslag, overslag en productie van diverse chemische en petrochemische producten, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de vermindering van de opslag van:
 - brandbare vloeistoffen met 41.168 m³
 - gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen (GHS02) met 31.015 ton
 - de overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02) met 334.254 ton
 - de ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met 238.607 ton
 - de oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS03) met 105 ton
 - de bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) met 21.685 ton
 - de giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06) met 35.981 ton
 - de schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met 211.144 ton
 - de op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) met 85.010 ton
 - de voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09) met 207.756 ton
 - de vermindering van de opslag/aanwezigheid van Seveso-stoffen met 40.320 ton door:
 - het schrappen van niet-gerealiseerde projecten
 - de correctie van de opslagcapaciteit in de verschillende magazijnen en tankparken
 - de opslag op de nieuwe trailer yard
 - de opslag van methanol in magazijn A5
 - het schrappen van de opslag van ontvlambare aerosolen en verschillende met naam genoemde stoffen
 - het schrappen van het onderscheid tussen type opslag bij sommige met naam genoemde stoffen

- het schrappen van twee dieselgroepen van resp. 127 kW en 164 kW, een dieselgroep bij de bluswaterpompen van 146 kW/2= 73 kW en twee vast opgestelde motoren bij de WKK van 1.000 kW elk
- het schrappen van de bronbemaling met een debiet van maximum 30.000 m³/jaar in het kader van tijdelijke bouwwerkzaamheden
- *de uitbreiding met/van:*
 - drie dieselgroepen bij de bluswaterpompen van elk 298 kW (voor de helft in rekening gebracht)

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

6.4.3° (1)

de vermindering van de opslag van brandbare vloeistoffen met 41.823 m³

17.2.2. (1)

de vermindering van de opslag/aanwezigheid van Seveso-stoffen met 40.320 ton door:

- het schrappen van niet-gerealiseerde projecten
- de correctie van de opslagcapaciteit in de verschillende magazijnen en tankparken
- de opslag op de nieuwe trailer yard
- de opslag van methanol in magazijn A5
- het schrappen van de opslag van ontvlambare aerosolen en verschillende met naam genoemde stoffen
- het schrappen van het onderscheid tussen type opslag bij sommige met naam genoemde stoffen

17.3.2.1.1.3° (1)

de vermindering van de opslag van gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen (GHS02) met 31.015 ton

17.3.2.1.2.3° (1)

de vermindering van de opslag van de overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02) met 334.254 ton

17.3.2.2.3°b) (1)

de vermindering van de opslag van de ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met 238.607 ton

17.3.3.3° (1)

de vermindering van de opslag van de oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS03) met 105 ton

17.3.4.3° (1)

de vermindering van de opslag van de bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) met 21.685 ton

17.3.5.3° (1)

de vermindering van de opslag van de giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06) met 35.981 ton

17.3.6.3° (1)

de vermindering van de opslag van de schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met 211.144 ton

17.3.7.3° (1)

de vermindering van de opslag van de op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) met 85.010 ton

17.3.8.3° (1)

de vermindering van de opslag van de voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09) met 207.756 ton

31.1.1°a) (3)

de vermindering van het nominaal thermisch ingangsvermogen van de motoren met inwendige verbranding met 1.917 kW door:

- het schrappen van twee dieselgroepen van resp. 127 kW en 164 kW, een dieselgroep bij de bluswaterpompen van $146 \text{ kW}/2 = 73 \text{ kW}$ en twee vast opgestelde motoren bij de WKK van 1.000 kW elk
- de uitbreiding met drie dieselgroepen bij de bluswaterpompen van elk 298 kW (voor de helft in rekening gebracht).

Bijstellingen

Het bedrijf vraagt aanvulling/aanpassing van de volgende bijzondere milieuvoorwaarden aan:

- Voorwaarden nrs. 45, 46 en 47 uit het besluit van 22 januari 2015 m.b.t. de toegelaten producten en hoeveelheden in de tankparken, de magazijnen, in open lucht en op de ADR-parking.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Met betrekking tot ADR inkuiping
 - Infrastructuur: wegenis wachtzone
 - Infrastructuur: ADR inkuiping
 - Infrastructuur: brandweg in waterpasserende klinkers
- Met betrekking tot het pomphuis
 - Infrastructuur: sloop van bestaande pomphuis
 - Gebouw of Constructie: Bouwen van een nieuw pomphuis
 - Infrastructuur: Uitbreiding bestaande betonverharding
 - Infrastructuur: Uitbreiding verharding in beton
 - Infrastructuur: Aanleg nieuwe verharding

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek over PIV2

Het openbaar onderzoek liep van 15 januari 2026 tot en met 13 februari 2026

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Openbaar onderzoek over PIV3

Het openbaar onderzoek liep van 27 maart 2026 tot en met 25 april 2026

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 26 februari 2026

Er wordt evenwel geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

Departement Omgeving - milieuadvies

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 19 januari 2026

Departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW)

GEEN BEZWAAR op 18 februari 2026

Polder van Moervaart en Zuidlede

STILZWIJGEND GUNSTIG

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 26 januari 2026, mits het respecteren van de in het advies vermelde voorwaarden.

Infrabel

GUNSTIG op 14 januari 2026

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen zoals vermeld in het advies dienen strikt te worden nageleefd.

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 29 januari 2026

North Sea Port laat weten dat de aangevraagde werken van Gadot Belgium uitgevoerd worden op privé eigendom en geen impact hebben op de infrastructuur in beheer van North Sea Port.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 12 februari 2026, mits te voldoen aan de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen, reglementeringen en bijzondere aandachtspunten.

FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 13 januari 2026

Gezien geen van de deelprojecten binnen de criteria van de Veiligheidscommissie vallen, heeft de commissie beslist dat er dan ook geen verplichting is ASTRID inderoedeking voor de deelprojecten binnen deze aanvraag.

Departement Zorg - preventief gezondheidsbeleid

STILZWIJGEND GUNSTIG

Adviezen PIV3

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 16 april 2026, het advies van op 26 februari 2026 wordt hernomen.

Departement Omgeving – milieuadvies

GUNSTIG op 18 mei 2026

voor een termijn tot en met 21 januari 2035 mits naleving van de volgende voorwaarden:

De toegelaten producten en hoeveelheden in de verschillende tankparken zijn:

- Tankpark A6: 2.459 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels)
- Tankpark A8: 188 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels)
- Tankpark B1: 29.238 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C, **max. 29.042 m³**), GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels, aardolieproducten (max. 10.000 m³), GHS05 (max. 5.000 m³))
- Tankpark B2: 1.805 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels, tert-butylacrylaat, methylacrylaat, GHS06 (max. 762 m³), methanol (max. 762 m³))
- Tankpark B3: 18.542 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels, tert-butylacrylaat, methylacrylaat)
- Tankpark B4: 25.211 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels)
- Tankpark B5: 968 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels)
- Tankpark C2: 80 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels)
- Tankpark D3: 2.691 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels)
- Tankpark D4: 2.826 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels, tert-butylacrylaat, methylacrylaat)
- Tankpark D5: 14.567 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels, tert-butylacrylaat, methylacrylaat, aardolieproducten (max. 2.520 m³))

- Tankpark D6: 540 m³ (GHS05, GHS07 (max. 225 m³), GHS09 (max. 75 m³), natriumhypochloriet-mengsels (max. 75 m³))

De toegelaten producten en hoeveelheden in de verschillende magazijnen zijn:

- Magazijn A1: 500 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels)
- Magazijn A3: 990 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels)
- Magazijn A4 (+ kade): 2500 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels en max. 200 m³ GHS06, **Seveso categorie H1 is niet toegelaten**)
- Magazijn A5: 100 m³ (GHS02 (met VP < 55 °C), GHS03, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels, tert-butylacrylaat, methylacrylaat)
- Magazijn A12: 2000 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS05, GHS07, GHS08)
- Magazijn A2: 2.000 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels, tert-butylacrylaat, methylacrylaat, max. 1.200 m³ GHS06/Methanol/carcinogenen)
- Magazijn D1 (+ kade): 500 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels (max. 100 ton))
- Opslagplaats D7: 480 m³ (GHS05, max. 240 m³ GHS07, max. 60 m³ GHS09, max. 60 m³ natriumhypochloriet-mengsels)
- Magazijn E4: 180 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels)

De toegelaten producten en hoeveelheden in open lucht en op de ADR-parking zijn:

- Buitenopslag bij Tankpark C2: 500 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels, max. 250 m³ GHS02 (met VP < 55 °C)/GHS05/aardolieproducten/tert-butylacrylaat/methylacrylaat en max. 100 m³ GHS06)
- Trailer yard: 3360 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten met VP > 55°C, natriumhypochloriet-mengsels, max. 280 m³ GHS02 cat.3 op temperatuur onder hun vlampunt, max. 280 m³ aardolieproducten met VP tussen 23 en 55°C op temperatuur onder hun vlampunt)

Trailer Yard

- De containers met gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 krijgen een vaste plaats toegewezen, er wordt een minimale scheidingsafstand van 5 m tot brandbare vloeistoffen voorzien. De trailer yard wordt omheind en continu bewaakt.
- De exploitant voldoet aan alle opmerkingen in het brandpreventieverslag van de brandweer met kenmerk 033126-065/PVH/2026 met in het bijzonder:
 - 24/7 moet er iemand beschikbaar zijn om toegang tot het betreffend terrein te verschaffen en om in nood de containers te verplaatsen;
 - de exploitant voorziet voldoende IBC-containers met schuim (PFAS-vrij) en de nodige middelen om deze aan te brengen op de containers met gevaarlijke vloeistoffen van groep 1;
 - de opvangput voor product- en bluswateropvang moet bereikbaar zijn voor de brandweer. De afsluiters moeten vanop een veilige plaats bereikbaar zijn;
 - Voor de productopvang en de opvang van de bluswaters bij calamiteit is een combinatie voorzien van een opvanggoot en een ondergrondse opvangput. Bij calamiteit kan de brandweer de afsluiter in de toezicht put welke altijd in gesloten stand staat open draaien zodat de opvang van de bufferput mee gebruikt kan worden. Het pompsysteem blijft dan uitgeschakeld zodat achteraf de opvanggoot en de

pompput door een gespecialiseerde firma geledigd en gereinigd kunnen worden. De afsluiter in de toezicht put is manueel bereikbaar en bedienbaar.

- Aan de wegenis wordt langs beide kopse kanten een nieuwe hydrant op het bedrijfsnet voorzien.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 1 april 2026

Departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW)

GEEN BEZWAAR op 17 april 2026

Polder van Moervaart en Zuidlede

STILZWIJGEND GUNSTIG

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 31 maart 2026, mits het respecteren van de in het advies vermelde voorwaarden.

Infrabel

GUNSTIG op 23 maart 2026

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen zoals vermeld in de bijlagen bij het advies dienen strikt te worden nageleefd.

North Sea Port Flanders

STILZWIJGEND GUNSTIG

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 2 april 2026, het advies van 12 februari 2026 wordt hernomen.

FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 19 maart 2026, het advies van 13 januari 2026 wordt hernomen.

Departement Zorg - preventief gezondheidsbeleid

STILZWIJGEND GUNSTIG

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG, voor een termijn tot en met 21 januari 2035 en onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een bedrijf voor de opslag, overslag en productie van diverse chemische en petrochemische producten;
- de lopende vergunning dateert van 22 januari 2015 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de inrichting door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met een trailer yard in open lucht voor de opslag van gevaarlijke en brandbare vloeistoffen in maximaal 96 containers; een nieuw pomphuis met drie nieuwe dieselmotoren ter vervanging van een bestaand pomphuis; het aanpassen van de opslaghoeveelheden aan de realiteit (o.a. niet-realiserende projecten, reële stocks op basis van register) met belangrijke verminderingen van de vergunde opslaghoeveelheden tot gevolg;
- een vorige quasi analoge aanvraag werd na een ongunstig advies van de povc op 8 april 2025 ingetrokken; dit ongunstig advies was gebaseerd op een ongunstig advies van de brandweer; voorliggend dossier betreft een dossier met aangepaste lay out, indeling en aangevraagde hoeveelheden waarbij rekening werd gehouden met de bemerkingen van de brandweer;
- ingevolge een aantal vragen van afdeling GVOW werd een gewijzigde PIV3 ingediend, nog voor de zitting van de povc; PIV3 omvat een aantal bijkomende verduidelijkingen (toelichting veiligheidsnota, correctie opslaghoeveelheden, emissie scheepvaart opnemen bij stikstofoets); PIV3 werd aanvaard en een nieuw openbaar onderzoek werd georganiseerd; de behandelingstermijn werd met 60 dagen verlengd;
- tijdens het openbaar onderzoek, zowel voor PIV2 als voor PIV3, werden geen bezwaren ingediend;
- uit de bespreking van de milieuhygiënische en de veiligheidsaspecten blijkt dat er zich, mits het opnemen van een aantal bijzondere voorwaarden, geen knelpunten meer stellen;
- de gevraagde bijstelling m.b.t. de toegelaten producten en hoeveelheden in de tankparken, de magazijnen, in open lucht en op de ADR-parking kan aanvaard worden;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van:

- onbepaalde duur voor de SH
 - een beperkte termijn tot en met 21 januari 2035 voor de iioa
- onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale milieudeskundige stelt dat men naar aanleiding van de 2 bemerkingen van GVOW nog een nieuwe PIV wenst in te dienen. Voor magazijn 4 is men akkoord met de bemerking dat zeer toxische stoffen niet toegelaten zijn. M.b.t. de beperking van de inhoud van het tankenpark B1 van 196 m³ minder, stelt men dat dit op een vergissing berust en zou men de tabel, de rubriek en bijlagen willen aanpassen zodanig dat men wel de volledig gevraagde hoeveelheid 29.238 m³ kan vergund krijgen. Men verwijst daarbij naar het feit dat de Seveso-categorie voor ontvlambare producten ook volledig vergund is voor deze hoeveelheid.

Dit lijkt mogelijk. Er wordt voorgesteld dat GVOW deze PIV dan ook nog eens zou nakijken op het moment dat deze wordt ingediend.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

De PIV zal vandaag nog ingediend worden.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 26 mei 2026, **mits het indienen van een nieuwe PIV waarmee men wil tegemoetkomt aan de bemerking van GVOW.**

De omgevingsvergunning kan dan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- onbepaalde duur voor de SH,
- een beperkte termijn tot en met 21 januari 2035 voor de IIOA, dit is de einddatum van de lopende basisvergunning,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Naar aanleiding van de vraag van de POVC dd. 26 mei 2026 om een nieuwe PIV in te dienen waarmee men wil tegemoet komen aan de bemerking van afdeling GVOW werd een **gewijzigde projectinhoud V4** ingediend op 26 mei 2026.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die opgenomen is in bijlage 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025, wat betreft de milieueffectrapportage. Het betreft meer bepaald de rubriek 13. 'wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage 1 of bijlage 2 waarvoor al een vergunning is afgegeven en die zijn of worden uitgevoerd (niet in bijlage 1 opgenomen wijziging of uitbreiding)'

Bij de aanvraag werd een mer-screening gevoegd.

Op basis van de beoordeling van de milieueffecten, conform bijlage II bij het DABM, kan worden geconcludeerd dat het opmaken van een milieueffectrapport (MER) niet vereist is. De conclusie uit het besluit over de screening bij de O&V verklaring wordt derhalve bevestigd.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een hoge drempel Seveso-inrichting omwille van de overschrijding van de hoge drempel voor zowel een reeks met naam genoemde stoffen als categorieën van gevaarlijke stoffen.

Het bedrijf beschikt over een op 7 maart 2014 goedgekeurd omgevingsveiligheidsrapport (OVR/13/13) dat werd opgemaakt in het kader van de hervergunning en uitbreiding van de inrichting. In het kader van een latere verandering werd nog een veiligheidsnota opgesteld (VN/21/07-OVR/13/13) waarbij Team Externe Veiligheid (nu: Team Omgevingseffecten) oordeelde dat het OVR niet moest aangepast worden.

Bij deze aanvraag, die betrekking heeft op een verandering van de Seveso-rubriek 17.2.2. werd een veiligheidsnota (VN/24/07 – OVR/13/13) gevoegd. Het is de veiligheidsnota die werd opgesteld in het kader van de vorige aanvraag voor de trailer yard die werd ingetrokken na ongunstig advies van de brandweer.

De beoogde verandering betreft enerzijds het voorzien van een trailer yard voor de opslag van containers in open lucht op een heden braakliggend deel op het (zuidelijk deel van het) bedrijfsterrein. De in de veiligheidsnota voorziene uitbreiding met methanolopslag in magazijn A5 wordt niet gerealiseerd.

De veiligheidsnota werd beoordeeld door Team Omgevingseffecten die in haar beslissing stelde dat voor de beschreven verandering geen bijwerking moet gedaan worden van het goedgekeurde OVR.

Meer in detail stelde Team Omgevingseffecten het volgende:

- de veiligheidsnota werd opgesteld door een deskundige erkend voor het opstellen van omgevingsveiligheidsrapporten,
- bij het opstellen van de veiligheidsnota werden de toepasselijke richtlijnen en instructies van het Team Omgevingseffecten gevolgd,
- de veiligheidsnota toont aan dat de geplande wijziging geen invloed heeft op het globale externe mensrisicobeeld van Gadot Belgium:
 - aangezien enkel gevaarlijke producten die niet relevant zijn voor de externe mensrisico's aanwezig kunnen zijn op de beoogde ADR opslagzone,
 - aangezien de toxiciteit van methanol dermate beperkt is waardoor de toxiciteit van het toxisch rookgasmengsel (incl. toxisch onverbrande fracties) bij magazijnbrand niet toeneemt t.o.v. het referentie rookgasmengsel dat gebruikt wordt voor de risicobepaling van de uitgangssituatie zonder opslag van methanol,
 - aangezien de toxiciteit van methanol dermate beperkt is dat acute letale intoxicatie bij vrijzetting van de aanwezige hoeveelheden niet wordt verwacht,
- de veiligheidsnota toont aan dat de geplande wijziging geen invloed heeft op het globale milieurisicopotentieel van Gadot Belgium:
 - in geval van een vrijzetting van een dergelijk gevaarlijk product ter hoogte van de nieuwe opslagzone wordt het product initieel opgevangen op de vloeistofdichte ondergrond. Gelet op de licht afhellende vloer van de trailer yard wordt de vrijzetting vervolgens afgeleid naar een centrale opvanggoot die verbonden is met een ondergrondse opvangput met voldoende (vrije) capaciteit om de volledige inhoud van een container te kunnen opvangen,
 - bijkomend zijn de nodige veiligheidsmaatregelen zoals alarmen, overloop, inbloeimogelijkheden, ed. voorzien om het risico op een verspreiding van de verontreiniging via het bodem-, grond- of oppervlaktewater te beheersen,
- de momenteel bij Gadot Belgium, genomen veiligheidsmaatregelen samen met de in de nota voorgestelde bijkomende maatregelen om zware ongevallen te voorkomen of de

gevolgen van gebeurlijke zware ongevallen voor mens en milieu te beperken, alsook het bestaande veiligheidsbeheersysteem en het bestaande interne noodplan, zijn ook dekkend voor de situatie na uitvoering van de geplande wijziging.

In de veiligheidsnota wordt de trailer yard niet als relevante installatie of opslag weerhouden. Men kan redelijkerwijs aannemen dat het beschouwde risico in de nota een bovengrens is voor deze aanvraag. De veiligheidsnota toont aan dat de geplande wijziging geen invloed heeft op het globale externe mensrisicobeeld, noch op het globale milieurisicopotentieel.

Door het niet realiseren van een aantal vergunde tankparken in 2015, omvat de vergunning momenteel teveel gevaarlijke stoffen. De Seveso-stoffen worden met deze aanvraag sterk verlaagd, zowel in aantal als in mogelijke met naam genoemde stoffen. De maximale capaciteit van Seveso-stoffen daalt van 149.292 ton naar 108.972 ton. Concreet worden volgende zaken geschrapt in de vergunning:

- Tankpark A7 (10669 m³)
- Tankpark A10 (15496 m³)
- Tankpark C3 (1362 m³)
- Tankpark C4 (394 m³)
- Tankpark C5 (824 m³)
- Tankpark E5 (500 m³)
- ADR-parking (4500 m³)
- Buitenopslag MAG A1 (670 m³)

In verschillende magazijnen werd een te grote opslagcapaciteit vergund ten opzichte van de beschikbare oppervlakte. Dit wordt aangepast, rekening houdend met de reële opslaghoeveelheden, de beschikbare oppervlakte en opslaghoogte.

Het gaat om volgende magazijnen en opslaghoeveelheden:

- Magazijn A1: 1630 ton → 500 ton
- Magazijn A2: 7000 ton → 2000 ton
- Magazijn A3: 1228 ton → 990 ton
- Magazijn A4: 6040 ton → 2500 ton
- Magazijn A5: 200 ton → 100 ton
- Magazijn D1: 800 ton → 500 ton
- Magazijn E4: 240 ton → 180 ton

Volgende met naam genoemde stoffen werden naar aanleiding van de omzetting van de Seveso-III-richtlijn toegevoegd aan de omgevingsvergunning, maar worden in de praktijk niet opgeslagen: tolueendiisocyaan, piperidine, bis(2-dimethylaminoethyl) (methyl)amine, 3-(2-ethylhexyloxy)propylamine, propylamine, 2-methyl-3-buteennitrile, tetrahydro-3,5-dimethyl-1,3,5-thiadiazine-2-thion, 3-methylpyridine, 1-broom-3-chloorpropaan, en worden geschrapt. De opslag van 300 ton ontvlambare aerosolen is niet aanwezig en kan geschrapt worden.

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing:

- 7.11.1°a) de fabricage van organo-chemische producten, die de hoofdactiviteit omvat.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- verticale BREF: LVOC (BBT-conclusies 07/12/2017),
- WGC (BBT-conclusies 12/12/2022),
- CWW (BBT-conclusies 9/6/2016).

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie, noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Energieplanning

Het jaarlijks finaal energiegebruik betreft minstens 0,1 PetaJoule, in casu 0,157 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft.

Voorliggende aanvraag omvat de verandering van een inrichting met een totaal jaarlijks finaal energiegebruik van minstens 0,1 PetaJoule, waarbij de verandering een jaarlijks finaal energiegebruik van minder dan 10 TJ met zich meebrengt. De veranderingen in energiegebruik zijn minimaal, de aanvraag betreft immers in hoofdzaak veranderingen met betrekking tot de opslaghoeveelheden.

Bijgevolg is er geen energiestudie vereist.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

Het terrein van Gadot Belgium ligt niet in of in de buurt van een gevoelig gebied (Ramsar, Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, VEN/IVON).

Rond het bedrijf situeren zich andere industriële vestigingen (Ghent Coal Terminal, De Baerdemaecker, PVG Energy,...).

Het dichtstbij gelegen hogedrempel Seveso-bedrijf is Kronos, aan de overzijde van het kanaal Gent-Terneuzen.

In de buurt van het bedrijf bevinden zich geen woningen. De dichtste woonkern is deze van Desteldonk, gelegen op ca. 550 m ten oosten van de bedrijfsgrens.

De inrichting ligt niet in grondwaterwingebied noch in een beschermingszone.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Cfr. art. 5.17.4.1.3. van Vlarem II is, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van andere dan gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 en 2 verboden:

- in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II en III;
- in een gebied ander dan industriegebied;
- op een afstand van minder dan 100 m van een woongebied, parkgebied en recreatiegebied.

Er wordt ruimschoots voldaan aan deze bepalingen.

Afvalstoffen

Afvalstoffen zoals lege verpakkingen, karton, metalen, slopolie, rioolslib, olie-water mengsels,... worden selectief ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

Voorliggende aanvraag zorgt niet voor een significante wijziging van de aard en hoeveelheid van de afvalstoffen die ontstaan op de inrichting.

Afvalwater/hemelwater

Met voorliggende aanvraag zijn er geen veranderingen in waterverbruik, noch in afvalwaterlozing. Al het geproduceerde afvalwater (zowel bedrijfs- als huishoudelijk afvalwater) wordt opgevangen in een bekken en overgepompt naar de naast het terrein gelegen site van afvalwaterverwerker TWZ. Gadot Belgium zelf beschikt over een nullozerstatuut.

Hemelwater dat in de inkuiping of op de laad- en loszone van de nieuwe trailer yard terechtkomt, wordt afgeleid naar een bufferput van 270 m³. Hier vindt een visuele controle plaats naar aanwezigheid van eventuele lekvloeistoffen. Indien geen verontreiniging wordt aangetroffen, wordt het regenwater afgevoerd naar het opvangbekken voor de externe waterzuivering. In het andere geval wordt afhankelijk van de verontreiniging het water alsnog overgepompt naar de riolering en de externe waterzuivering (TWZ), ofwel wordt het water met tankwagens afgevoerd naar een andere externe verwerker.

Regenwater dat op het dak van het pomphuis terechtkomt wordt geïnfilteerd in een nieuw aan te leggen wadi (infiltratieoppervlakte van ca. 56,0m² en een buffercapaciteit van ca. 15,9m³) met overloop naar het kanaal.

Bodem- en grondwater

Mogelijke risico's voor de bodem bestaan uit lek of breuk van een container met vloeistof in de trailer yard. De ondergrond ter hoogte van de trailer yard wordt vloeistofdicht uitgevoerd met kleimatten of een vloeistofdichte folie onder de gewapende betonplaat. De vloer van de trailer yard loopt vanaf het midden af naar een opvanggoot langs de zuidelijke rand van de yard. De opvanggoot op zich helt af naar het laagste punt van de inkuiping, waar een afvoer voorzien is naar een ondergrondse bufferput. Ook de laad- en loszone langs de wegnis van Gadot wordt vloeistofdicht aangelegd.

Er dient gewezen op artikel 5.17.4.3.7§4 van VLAREM II, dat stelt:

Voor de opslagplaatsen gelegen buiten een waterwingebied of beschermingszone van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 in verplaatsbare recipiënten moet de capaciteit van de inkuiping 25 % van het totale waterinhoudsvermogen van de erin opgeslagen recipiënten bedragen. De capaciteit mag tot 10% worden teruggebracht indien, in overleg met de bevoegde brandweer, een aangepaste brandblusinstallatie is aangebracht. In ieder geval dient de capaciteit van de inkuiping minstens gelijk te zijn aan het inhoudsvermogen van het grootste recipiënt geplaatst in de inkuiping.

Dit impliceert dat bij een gemengde opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 en andere vloeistoffen, er 25 % van het totale waterinhoudsvermogen van alle erin opgeslagen recipiënten dient te worden voorzien of het bedrijf moet kunnen aantonen dat het, in overleg met de bevoegde brandweer, over een aangepaste brandblusinstallatie beschikt.

De exploitant stelt in de aanvraag dat de brandweer akkoord gaat met opslag van 10 containers met lager vlampunt op de parking onder volgende voorwaarde:

Het akkoord van de brandweer m.b.t. inkuiping van (e-mail d.d. 2 oktober 2024) is beperkt tot 10 containers:

“10 containers met lager vlampunt worden op de parking opgeslagen. Idealiter worden deze middels een zonering of systeem van opstaande randen afzonderlijk ingekuipt, zodat de strengere opvangvereisten voor meer ontvlambare producten niet toepasselijk worden op de gehele ADR-parking.

De brandweer is gezien de geringe fractie van deze meer ontvlambare vloeistoffen akkoord om deze containers in dezelfde ADR-opslagplaats toe te staan, en is akkoord met schuimblussing van deze 10 containers door middel van verplaatsbare schuimrecipiënten. Uiteraard moeten deze in geval van nood voldoende snel aangewend kunnen worden.”

De vereiste inkuiping wordt dan (volgens de aanvraag) 70 m³ voor de opvang van gevaarlijke stoffen van groep 1 + 308 m³ voor de opvang van andere gevaarlijke stoffen, samen 378 m³. Samen met de vereiste bluswateropvang van 180 m³ voor de brandweer is een opvangcapaciteit van 558 m³ vereist. Deze wordt als volgt gerealiseerd:

- Opvang in ADR-inkuiping (opvang goot): 2,2 m breedte x 132,5 m² langse snede = 291,5 m³
- Opvang in ondergrondse bufferput: 270 m³ Samen geeft dit een opvangcapaciteit van 561,5 m³.

De brandweer stelt in het brandpreventieverslag van 4 maart 2026 dat de inkuipingscapaciteit voldoet volgens de berekening voor de bluswater- en productopvang in dit verslag.

Energie

Het betreft een energie-intensief bedrijf met een huidig finaal energiegebruik van 0,157 PJ. Dit zal ten gevolge van de nu aangevraagde veranderingen weinig of niet wijzigen.

Volgende energiebesparende en alternatieve energiemaatregelen worden in de aanvraag aangehaald:

- Eind 2022 werd een windmolen in gebruik genomen op het terrein (beheerd door Luminus). In 2024 was ca. 70% van de gebruikte elektriciteit afkomstig van de windmolen.
- Er werd een stoomleiding aangelegd zodat restwarmte kan gebruikt worden van de aangrenzende elektriciteitscentrale op biomassa van het buurbedrijf BeePower. Sinds de tweede helft van 2024 wordt 80% van de benodigde stoom op die manier aangeleverd..
- Recent werd een CO2-reductieplan opgesteld en goedgekeurd. Gadot Belgium verbindt er zich toe tegen 2030 de uitstoot van broeikasgassen te verminderen met 42%.
- In de trailer yard zal energiezuinige verlichting worden gebruikt.
- De motoren voor het aandrijven van de bluswaterpompen zullen van een modern, energiezuiniger type zijn.
- Op het dak van het te bouwen pomphuis worden zonnepanelen voorzien. Met de opgewekte energie wordt een batterij opgeladen waarmee het bluswaternetwerk gedurende een bepaalde tijd op druk kan worden gehouden.
- Bij de aankoop van nieuwe apparatuur is het energieverbruik een belangrijke parameter bij de selectie van leveranciers.

Geluid

De inrichting ligt in een industriële omgeving nabij de drukke John Kennedylaan op ruime afstand van woningen.

Mogelijke geluidsbronnen die gedefinieerd kunnen worden bij deze aanvraag zijn de manipulatie van containers, de transporten en de nieuwe dieselmotoren in het nieuwe pomphuis.

De manipulatie van de containers gebeurt in open lucht. Gelet echter op de uitgesproken industriële omgeving en de ruime afstand van ca. 550m tot de dichtste woonkern Desteldonk wordt geen geluidshinder voor deze woonkern verwacht.

De dieselmotoren worden in een nieuw pomphuis geplaatst, aan de kant van het kanaal. Gezien de inpandige opstelling en de grote afstand tot omwonenden wordt ook hiervan geen hinder verwacht.

Door de bijkomende activiteiten zal het aantal vrachtwagentransporten licht toenemen (zie effecten op de mobiliteit). Er is een vlotte aansluiting van de site naar de R4, waarbij geen woonkernen doorkruist worden. De impact is beperkt. Tijdens het laden en lossen wordt de motor van de vrachtwagen stilgelegd.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemisatie.

Lucht

Relevante luchtmissies ten gevolge van deze aanvraag zijn de verbrandingsgassen van de drie nieuwe dieselmotoren. Er worden evenwel gezien het beperkte vermogen en de beperkte werking geen aanzienlijke effecten verwacht. Ze komen bovendien in de plaats van drie oudere, minder emissievriendelijke dieselmotoren.

Veiligheid

Gadot Belgium wenst met deze aanvraag de bouw van een zogenaamde trailer yard. Het betreft een ADR-opslagzone in open lucht voor de (langdurige) opslag van gevaarlijke stoffen in containers. De oppervlakte van de betreffende opslagzone bedraagt ca. 2.775 m² (l x b: ca. 104,7 m x ca. 26,5 m). De trailer yard wordt omheind en continu bewaakt. Deze trailer yard sluit aan bij een reeds vergunde trailerparking op het terrein van Gadot Belgium, die wordt geëxploiteerd door DFDS Belgium. De vergunning hiervoor werd op 8 augustus 2024 door het schepencollege van de stad Gent afgeleverd aan DFDS Belgium (OMV 2024010254).

Op de (ADR) opslagzone (trailer yard) zijn 96 (23 voets-container)plaatsen voorzien waar containers in drie rijen kunnen gestapeld worden (1 rij 2 hoog en 2 rijen 3 hoog). Rekening houdend met een maximaal volume van 35 m³ in een container bedraagt de maximale opslagcapaciteit op de geplande opslagzone 3.360 m³. Hierbij is op te merken dat in plaats van 23 voets-containers ook 20 voets-containers geplaatst kunnen worden, met een kleinere inhoud.

De opslag van volgende stoffen wordt hier voorzien:

- Seveso-stoffen:
 - aquatisch gevaarlijke producten (E1/E2);
 - ontvlambare vloeistoffen van categorie 3 die steeds op een temperatuur onder hun vlampunt aanwezig zijn (P5c); deze worden beperkt tot maximaal 8 containers of 280 m³.
 - 'aardolieproducten' (nr. 34), enkel deze met een vlampunt hoger dan 23 °C (categorie 3) en waarbij de opslag steeds gebeurt op een temperatuur onder het vlampunt;

- 'mengsels van natriumhypochloriet die zijn ingedeeld als aquatisch acuut cat. 1 die minder dan 5 % actief chloor bevatten en niet vallen onder de in deel 1 van bijlage I opgenomen andere categorieën' (nr. 41).
- Niet-Seveso-stoffen:
 - brandbare vloeistoffen (rubriek 6.4)
 - bijtende vloeistoffen (GHS05, rubriek 17.3.4)
 - schadelijke vloeistoffen (GHS07, rubriek 17.3.6)
 - op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen (GHS08, rubriek 17.3.8)

Voor de beoogde gevaarlijke producten volgens Seveso op de nieuwe trailer yard (ADR opslagzone) zijn de huidige maximaal vergunde hoeveelheden voldoende.

Historisch werd in de vergunning steeds gerekend met een dichtheid van 1 ton/m³ voor alle opgeslagen producten. Waar mogelijk is dit aangepast naar de werkelijke dichtheid. Dit is met name het geval voor de bij naam genoemde stoffen methanol, tert-butylacrylaat en methylacrylaat. Voor diesel, stookolie e.d. evenals de aardolieproducten wordt de gangbare 0,833 kg/l aangenomen. In tankpark D6, met dedicated tanks voor anorganische producten, wordt eveneens de reële dichtheid verrekend. Voor weinig geconcentreerde NaOCl-mengsels wordt een dichtheid van 1 aangehouden aangezien het een oplossing in water van een beperkt percentage NaOCl betreft. Voor alle andere producten kan deze omrekening niet gebeuren, aangezien de opgeslagen producten en hoeveelheden steeds wijzigen. Gezien het hier vaak gaat om olieachtige producten wordt een gemiddelde dichtheid van 0,95 kg/l aangenomen.

De aanvraag stelt dat bij het ontwerp van de trailer yard rekening is gehouden met de minimale scheidingsafstanden (van bijlage 5.17.1). De afstand tussen de containers en de grens van percelen van derden (zuidzijde) bedraagt meer dan 5 meter (de grond ten noorden van de trailer yard is eigendom van Gadot en wordt als trailerparking door de firma DFDS uitgebaat). Tussen de containers en de rand van de inkuiping wordt een afstand aangehouden van minstens de helft van de hoogte van de opslag (min. 2,6 meter langs de opslag van 2 containers hoog en 3,9 meter langs de opslag van 3 container hoog). Tussen de containers onderling zal rekening gehouden worden met de minimale scheidingsafstanden volgens bijlage 5.17.1 van Vlare II.

Indien er producten worden opgeslagen met een vlammpunt lager dan 55°C (gevaarlijke vloeistoffen van groep 1) dan worden deze gestockeerd in de zone die aansluit bij de rest van het terrein van Gadot (noordwestelijke kant). Deze zone ligt dichtst bij het laagste punt van de opvanggoot (aansluiting naar de buffer van 270 m³), zodat bij een eventueel lek de verspreiding van ontvlambare vloeistoffen zo klein mogelijk wordt gehouden. Overeenkomstig het advies van de brandweer wordt schuimblussing voorzien op deze acht containers.

Op vraag van de brandweer wordt tussen de containers met ontvlambare vloeistoffen en die met brandbare vloeistoffen een afstand voorzien van minstens de helft van de opslaghoogte. Aan deze vereiste wordt voldaan door een tussenafstand van 5 meter te respecteren.

Afdeling GVOW stelt in haar advies dat het aangewezen is om voor de containers met gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 deze een vaste plaats toe te wijzen en een minimale scheidingsafstand van 5 m tot brandbare vloeistoffen te voorzien via een bijzondere voorwaarde.

Afdeling GVOW stelt tevens voor om de opmerkingen in het advies van de brandweer als bijzondere voorwaarde op te nemen in de vergunning. Concreet betreft het volgende zaken:

- 24/7 moet iemand beschikbaar zijn om toegang tot het betreffende terrein te verschaffen
- + in nood verplaatsen van de containers;

- de exploitant voorziet voldoende IBC-containers met schuim (PFAS-vrij) en de nodige middelen om deze aan te brengen op de containers met gevaarlijke vloeistoffen van groep 1;
- de opvangput voor product- en bluswateropvang moet bereikbaar zijn voor de brandweer. De afsluiters moeten vanop een veilige plaats bereikbaar zijn;
- Voor de productopvang en de opvang van de bluswaters bij calamiteit is een combinatie voorzien van een opvanggoot en een ondergrondse opvangput. Bij calamiteit kan de brandweer de afsluiter in de toezichtspuit welke altijd in gesloten stand staat open draaien zodat de opvang van de bufferput mee gebruikt kan worden. Het pompsysteem blijft dan uitgeschakeld zodat achteraf de opvanggoot en de pompput door een gespecialiseerde firma geledigd en gereinigd kunnen worden. De afsluiter in de toezichtspuit is manueel bereikbaar en bedienbaar.
- Aan de wegnis wordt langs beide kopse kanten een nieuwe hydrant op het bedrijfsnet voorzien.

De trailer yard wordt omheind en continu bewaakt. Hij is voorzien van de noodzakelijke verlichting om ook in het donker veilig te kunnen werken. De verlichting is steeds naar beneden gericht.

Het bedrijf voert een actief preventiebeleid en beschikt over een veiligheidsbeheersysteem en een recent goedgekeurd SWA-veiligheidsrapport, dat periodiek wordt geëvalueerd. Ook beschikt het bedrijf over een intern noodplan en een eigen brandweerploeg, voorzien van de vereiste interventiemiddelen.

Bespreking bijstellingen (PIV4)

Het bedrijf vraagt een bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden 45, 46 en 47 uit het besluit van 22 januari 2015 aan. Deze voorwaarden hebben betrekking op de toegelaten producten en hoeveelheden in de tankparken, de magazijnen, in open lucht en op de ADR-parking en stellen het volgende:

45: De toegelaten producten en hoeveelheden in de verschillende tankparken zijn:

- Tankpark A6: 2.486 m³ (P3, P4, C, N, Xi, Xn)
- Tankpark A7: 10.669 m³ (P1, P2, P3, P4, C (max. 2.000 m³), N, Xi, Xn, AA, T/T+ (max. 2.000 m³), MET (max. 2.000 m³) en TDI (max. 2.000 m³))
- Tankpark A8 (< 250 m³): 188 m³ (P3, P4, C, N, Xi, Xn)
- Tankpark A10: 15.496 m³ (P1, P2, P3, P4, C (max. 2.000 m³), N, Xi, Xn, AA, T/T+ (max. 2.000 m³), MET (max. 2.000 m³) en TDI (max. 2.000 m³))
- Tankpark B1: 29.042 m³ (P3, P4, C (max. 5.000 m³), N, Xi, Xn, AA (max. 10.000 m³))
- Tankpark B2: 1.649 m³ (P1, P2, P3, P4, C, N, Xi, Xn, T/T+ (max. 762 m³), MET (max. 762 m³) en TDI (max. 762 m³))
- Tankpark B3: 18.545 m³ (P1, P2, P3, P4, C, N, Xi, Xn, AA)
- Tankpark B4: 25.301 m³ (P3, P4, C, N, Xi, Xn, AA)
- Tankpark B5: 984 m³ (P3, P4, C, N, Xi, Xn)
- Tankpark C2 (< 250 m³): 85 m³ (P3, P4, N, Xi, Xn)
- Tankpark C3: 1.362 m³ (P1, P2, P3, P4, C, N, Xi, Xn)
- Tankpark C4: 394 m³ (P1, P2, P3, P4, C, N, Xi, Xn)
- Tankpark D3: 2.738 m³ (P3, P4, C, N, Xi, Xn, AA) ▪
- Tankpark D4: 2.827 m³ (P1, P2, P3, P4, C, N, Xi, Xn)
- Tankpark D5: 14.575 m³ (P1, P2, P3, P4, C, N, Xi, Xn, AA (max. 2.520 m³))
- Tankpark D6: 15.251 m³ (P1, P2, P3, P4, C, N, Xi, Xn)

- Tankpark E5: 500 m³ (P3, P4, N, Xi, Xn, AA)

46: De toegelaten producten en hoeveelheden in de verschillende magazijnen zijn:

- Magazijn A1: 1.630 m³ (C, P3, N, P4, Xi, Xn, AA)
- Magazijn A4 (+ kade): 6.040 m³ (C, P3, N, P4, Xi, Xn, AA en max. 200 m³ T)
- Magazijn A5: 200 m³ (P1, P2, N, Xi, Xn, O, AA en max. 100 m³ C)
- Magazijn A11: 1.875 m³ (P3, P4, Xi, Xn, max. 500 ton N(R51/R53)/C en max. 100 ton N(R50 en R50/R53))
- Magazijn C1: 7.000 m³ (P1, P2, P3, P4, C, N, Xi, Xn, AA, max. 1.200 m³ T/T+/Methanol/TDI/carcinogenen)
- Magazijn D1 (+ kade): 800 m³ (C, P3, P4, Xi, Xn, max. 500 ton N(R51/R53) en max. 100 ton N(R50 en R50/R53))
- Magazijn E4: 240 m³ (P3, P4, C, Xi, Xn, N(R51/R53) en max. 200 m³ N(R50 en R50/R53))

47: De toegelaten producten en hoeveelheden in open lucht en op de ADR-parking zijn:

- Buitenopslag bij Tankpark C2: 500 m³ (P3, P4, N, Xi, Xn, max. 250 m³ P1/P2/C/AA en max. 100 m³ T/T+/TDI)
- Buitenopslag bij Magazijn A1: 670 m³ (P1(F), P2, P3, P4, Xi, Xn, AA, N(R51/R53), max. 200 m³ C/T(R23-R25)/T(R45-R46-R49-R60-R61)/N(R50 en R50/R53)/methanol, max. 100 m³ TDI, max. 50 m³ P1(F+) en max. 20 m³ T+(R26-R28))
- ADR-parking: 4.500 m³ (C, P3, P4, N, Xi, Xn, max. 2.000 m³ P1/P2/T/T+/AA, max. 500 m³ methanol/TDI) en max. 100 m³ zeer licht ontvlambare gassen

Het bedrijf stelt voor deze voorwaarden aan te passen als volgt:

45: De toegelaten producten en hoeveelheden in de verschillende tankparken zijn:

- Tankpark A6: 2.459 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels)
- Tankpark A8: 188 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels)
- Tankpark B1: 29.238 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels, aardolieproducten (max. 10.000 m³), GHS05 (max. 5.000 m³))
- Tankpark B2: 1.805 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels, tert-butylacrylaat, methylacrylaat, GHS06 (max. 762 m³), methanol (max. 762 m³))
- Tankpark B3: 18.542 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels, tert-butylacrylaat, methylacrylaat)
- Tankpark B4: 25.211 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels)
- Tankpark B5: 968 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels)
- Tankpark C2: 80 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels)
- Tankpark D3: 2.691 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels)
- Tankpark D4: 2.826 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels, tert-butylacrylaat, methylacrylaat)

- Tankpark D5: 14.567 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels, tert-butylacrylaat, methylacrylaat, aardolieproducten (max. 2.520 m³))
- Tankpark D6: 540 m³ (GHS05, GHS07 (max. 225 m³), GHS09 (max. 75 m³), natriumhypochloriet-mengsels (max. 75 m³))

46: De toegelaten producten en hoeveelheden in de verschillende magazijnen zijn:

- Magazijn A1: 500 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels)
- Magazijn A3: 990 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels)
- Magazijn A4 (+ kade): 2500 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels en max. 200 m³ GHS06, Seveso-categorie H1 is niet toegelaten)
- Magazijn A5: 100 m³ (GHS02 (met VP < 55 °C), GHS03, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels, tert-butylacrylaat, methylacrylaat)
- Magazijn A12: 2000 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS05, GHS07, GHS08)
- Magazijn A2: 2.000 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels, tert-butylacrylaat, methylacrylaat, max. 1.200 m³ GHS06/Methanol/carcinogenen)
- Magazijn D1 (+ kade): 500 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels (max. 100 ton))
- Opslagplaats D7: 480 m³ (GHS05, max. 240 m³ GHS07, max. 60 m³ GHS09, max. 60 m³ natriumhypochloriet-mengsels)
- Magazijn E4: 180 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels)

47: De toegelaten producten en hoeveelheden in open lucht en op de ADR-parking zijn:

- Buitenopslag bij Tankpark C2: 500 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels, max. 250 m³ GHS02 (met VP < 55 °C)/GHS05/aardolieproducten/tert-butylacrylaat/methylacrylaat en max. 100 m³ GHS06)
- Trailer yard: 3360 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten met VP > 55°C, natriumhypochloriet-mengsels, max. 280 m³ GHS02 cat.3 op temperatuur onder hun vlampunt, max. 280 m³ aardolieproducten met VP tussen 23 en 55°C op temperatuur onder hun vlampunt)

Het bedrijf haalt hierbij volgende argumentatie aan:

In de vergunde rubrieken werd de CLP-omzetting reeds doorgevoerd, maar dit is nog niet gebeurd voor de maximale opslaghoeveelheden per magazijn, tankenpark of buitenopslagplaats. Bovendien worden in deze aanvraag verschillende tankenparken en buitenopslagplaatsen geschrapt, zijn er anderzijds tankenpark D6 en opslagplaatsen D7 en A12 bijgekomen, en wordt de capaciteit van verschillende magazijnen verminderd. Deze bijzondere voorwaarden worden daarom geactualiseerd overeenkomstig de CLP-omzetting.

In het besluit van 2015 werden de bij naam genoemde stoffen aardolieproducten (AA), methanol (MET), tolueendiisocyaanaat (TDI) en carcinogenen expliciet vermeld in deze bijzondere voorwaarden. Deze hoeveelheden worden dan ook ongewijzigd overgenomen (behalve TDI, dat volledig geschrapt wordt). Sindsdien zijn er door de inwerkingtreding van de Seveso-III-richtlijn verschillende bij naam genoemde stoffen bijgekomen, die overeenkomstig de kennisgeving ook mogen worden opgeslagen. Enkel natriumhypochloriet-mengsels, tert-butylacrylaat en methylacrylaat kunnen in de toekomst nog worden

opgeslagen. Deze producten worden toegevoegd in de bijzondere voorwaarden, uitgaande van hun overeenkomstige gevaarseigenschappen:

- Natriumhypochloriet-mengsels: conform cat. E1
- Tert-butylacrylaat: conform cat. P5c en E2
- Methylacrylaat: conform cat. P5c

In opeenvolgende besluiten zijn verschillende inhouden gehanteerd voor de tanks en tankparken. Deze worden nu eenduidig aangepast zoals vermeld op het plan bij de veiligheidsnota en SWA-VR.

Het betreft hier een louter administratieve aanpassing. Er verandert niets aan de aard en gevareneigenschappen van de producten die op een bepaalde plaats worden opgeslagen. Ter verduidelijking is achteraan deze bijlage een tabel opgenomen waarin de huidige en gevraagde bijzondere voorwaarde naast elkaar worden gezet. De vergunde opslagplaatsen voldoen m.a.w. nog steeds aan eerder verleende adviezen m.b.t. inrichting van de magazijnen, brandveiligheid, ATEX,...

Beoordeling PIV3

In deze kan de beoordeling zoals weergegeven in het advies van de afdeling GVOW worden bijgetreden. Deze stelt:

De gevraagde hoeveelheden werden gecontroleerd op basis van het totaaloverzicht opslag na wijziging. Volgens dit overzicht is in TP B1 de hoeveelheid in rubriek 17.3.2.1.2 beperkt tot 29.042 m³ ipv 29.238 m³. In magazijn A4 en de kade zijn wel 200 m³ stoffen met kenmerk GHS06 toegelaten, maar deze mogen niet tot de Seveso categorie H1 behoren. De gevraagde afwijking wordt gunstig geadviseerd omdat deze de correcte gewijzigde toestand weergeeft, mits volgende aanpassingen:

- Tankpark B1: 29.238 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C, **max. 29.042 m³**), GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels, aardolieproducten (max. 10.000 m³), GHS05 (max. 5.000 m³))
- Magazijn A4 (+ kade): 2500 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels en max. 200 m³ GHS06, **Seveso categorie H1 is niet toegelaten**).

Beoordeling PIV4

Zoals reeds eerder aangehaald (zie punt 'Wijzigingen aanvraag – Projectinhoud V4 dd. 26 mei 2026') werd de inhoud van tankpark B1 in de rubriek 17.3.2.1.2.3° en bijlage R17.3. aangepast naar de werkelijke inhoud van 29.238 m³ zodat bovenstaande door afdeling GVOW voorgestelde beperking voor de GHS02 niet meer hoeft opgenomen te worden. De opslag van GHS02 in tankpark B1 kan dus maximaal 29.238 m³ bedragen.

De beperking dat geen Seveso-categorie H1 stoffen mogen opgeslagen worden in magazijn A4 werd nu ook door het bedrijf vermeld en blijft dus behouden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998)..
De bouwplaats ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

- Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent -Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), nl. art. 1: afbakeningslijn Zeehavengebied Gent, maar niet in een deelgebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.
- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA dat de bestemming van dit gebied wijzigt.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
 - Het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.
 - De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
 - Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023 tot vaststelling van de gewestelijke publiciteitsverordening.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.
- Het terrein ligt aan een kanaal Gent Terneuzen in beheer van het departement MOW, Maritieme Toegang.
 - Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.
- Het terrein ligt in havengebied.

Beschrijving omgeving en aanvraag

De aanvraag is gelegen in de Gentse Zeehaven op de site van Gadot Belgium NV site en is toegankelijk via de Belgicastraat. De percelen grenzen ten noorden, zuiden en oosten aan industriële bedrijven en aan de westzijde aan het Zeekanaal Gent-Terneuzen. Het perceel is

rechtsreeks toegankelijk via de openbare weg en wordt rondom afgeschermd door een omheining en/of haag. De directe omgeving kenmerkt zich door industriële bedrijvigheid.

Deze aanvraag is een aangepaste versie van de voorgaande ingetrokken aanvraag (OMV_2024014129) om tegemoet te komen aan de opmerkingen van de bandweer.

Deze aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- De bouw van een nieuwe pomphuis, na sloop bestaande pomphuis. Dit met het oog op het verbeteren van het bluswaternetwerk op de site. Het nieuwe gebouw heeft een footprint van 195m² en een volume van 1365m³. De kroonlijsthoogte van het gebouw is 7,00m. Het plat dak van het nieuwe pomphuis zal ingenomen worden door energieopwekkende systemen (PVpanelen).
De aanleg van nieuwe verharding in beton en waterdoorlatende klinkers rond het nieuwe pomphuis. De uitbreiding heeft als doel om de hoogteverschillen tussen de vloerplas en de omgeving weg te werken en een verbinding te maken met de bestaande verharding (asfalt)ten noordwesten van het pomphuis.
- De aanleg van een nieuwe ADR inkuiping in beton (opp. 2.775m²) en een betonverharding (585m²) voor de wachtzone.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Deze aanvraag omvat de bouw van een nieuw pomphuis en bijhorende verhardingen met het oog op het verbeteren van het bluswaternetwerk op de site. Het nieuwe gebouw heeft een footprint van 195m² en een volume van 1365m³. De kroonlijsthoogte van het gebouw is 7,00m.

Bijkomend wordt een nieuwe betonnen inkuiping voorzien voor ADR containers met een oppervlakte van 2.775m² en een nieuwe betonverharding als wachtzone met een oppervlakte van 585m².

Het betreft een aangepaste versie van de voorgaande ingetrokken aanvraag (OMV_2024014129), dit om tegemoet te komen aan de opmerkingen van de bandweer.

Deze aanvraag voorziet in het verder aansnijden van de industriële gronden van Gadot. De werken staan in functie van het bestaande bedrijf. De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen het industriële landschap van de Gentse zeehaven. Zowel qua schaal als materiaalgebruik integreert de uitbreiding zich binnen zijn omgeving.

De brandweer formuleerde een voorwaardelijk gunstig advies. Volgende bijzondere aandachtspunten worden geformuleerd:

"Bijzondere aandachtspunten:

- *Bereikbaarheid te realiseren overeenkomstig het inplantingsplan en dit advies*
- *Aanpassen deur tussen beide compartimenten (EI1 60 vereist)*

- *Eisen zonnepaneelinstallatie*
- *Voorzien van centrale controle en bedieningspost*
- *Vereiste blusmiddelen (zie deel B)*
- *Product- en bluswateropvang*
- *Update interventiedossier*
- *24/7 moet iemand beschikbaar zijn om toegang tot het betreffend terrein te verschaffen + in nood verplaatsen van de containers”*

De voorwaarden opgenomen in het verslag van de brandweer dienen nageleefd te worden.

Ook de voorwaarden opgenomen in de adviezen van Infrabel en Fluxys dienen nageleefd te worden.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Gelet op bovenstaande kan gesteld worden dat de toets van de goede ruimtelijke ordening doorstaan wordt.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden ligt de inrichting op minstens 7,5 km van de SBZ-H (speciale beschermingszone) 'BE2300005: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden ligt de inrichting op minstens 7,5 km van het VEN-gebied 'Moervaartvallei fase 1'.

Volgende wetgeving is van toepassing met betrekking tot deze gebieden:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Er dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ, in het licht van de vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen. Tevens dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van natuurwaarden binnen de gebieden van het VEN.

Het project heeft een potentiële impact op direct ruimtebeslag/ecotoopverlies en op eutrofiëring en verzuring via lucht (stikstofdepositie).

Dit wordt hieronder besproken.

Direct ruimtebeslag/ecotoopverlies

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart deels aangeduid als biologisch zeer waardevol met pioniersvegetatie, een houtkant en rietland. Het betreft een waardering ingevolge een terreinbezoek in 2020. Ondertussen werd op deze zone een ruime trailerparking aangelegd en zijn de natuurwaarden reeds grotendeels verdwenen.

Voorliggende bouw van de trailer yard sluit nauw aan met deze trailerparking en dit binnen een gevormde bedrijfssite in havengebied waarbij, mede gelet op de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de nog resterende aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Eutrofiëring en verzuring via lucht

Het voorliggende project veroorzaakt stikstofemissies tijdens zowel de aanleg- als de exploitatiefase. Deze emissies zijn respectievelijk toe te schrijven aan werfverkeer en/of stationaire bronnen (aanlegfase) en bijkomend transport en/of stationaire bronnen (zoals stookinstallaties) (exploitatiefase).

Impact ter hoogte van SBZ-H

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor stationaire bronnen van stikstofoxiden is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1%.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht. De berekening van de impactscore werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. Volgende bronnen werden meegenomen: de stookinstallaties, motoren bluswaterinstallatie, het wegverkeer en het scheepverkeer.

De impactscore bedraagt 0,007% voor de stationaire bronnen en voor de totale exploitatie (m.i.v. aanlegfase) wordt samen slechts 5,95% van de de minimisdrempel bereikt. Er is dus geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Impact ter hoogte van de gebieden van het VEN

De impact op de natuur in het VEN dient beoordeeld te worden ten opzichte van de actuele natuurwaarden. Hierbij dient verwezen naar het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de beoordeling van schade aan de Natuur in Vlaams ecologisch netwerk.

Aangezien de aanvraag in overeenstemming is met het Stikstofdecreet en het VEN samenvalt met de SBZ-H, kan worden geconcludeerd dat het project de vastgestelde dalende trend in stikstofdeposities niet in het gedrang brengt.

Overeenkomstig het VEN-besluit kan dan ook worden vastgesteld dat er geen risico bestaat op onvermijdbare en onherstelbare schade aan het VEN, zoals bepaald in artikel 4, §1, tweede lid, 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 betreffende de beoordeling van schade aan de natuur in het Vlaams Ecologisch Netwerk (BS 14 februari 2024).

Conclusie natuurtoets

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Het bedrijf ligt in het 'Bekken Gentse kanalen'. Volgens de overstromings-informatie op www.geopunt.be ligt het bedrijf niet in een overstromingsgevoelig pluviaal of fluviaal gebied.

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen). Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

De aanvraag is gelegen langs het kanaal Gent-Terneuzen in beheer van het departement MOW, afdeling Maritieme Toegang. Deze instantie liet weten geen bezwaar te hebben.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder: North Sea Port. Deze instantie bracht een gunstig advies uit, er werd geen specifiek advies met betrekking tot de watertoets uitgebracht. De Polder van Moervaart en Zuidlede bracht geen tijdig advies uit.

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent bracht met betrekking tot de watertoets volgend gunstig advies uit:

“Het project wordt voorzien van een nieuw rioleringsstelsel voor de opvang van hemelwater.

De nieuwe platte dakoppervlakte van het pomphuis bedraagt circa 189,5 m². Aangezien er geen hergebruik van hemelwater zal plaatsvinden, wordt er geen hemelwaterput voorzien. Het volledige platte dak van het nieuwe pomphuis zal worden benut voor energieopwekkende installaties in de vorm van PV-panelen.

De uitbreiding van de bestaande niet-waterdoorlatende betonverhardingen bedraagt circa 91,6 m². Doordat de werken deels betrekking hebben op reeds aanwezige verharding, resulteert dit in een bijkomende infiltratiebehoefte met een vereiste infiltratieoppervlakte van circa 37,4 m² en een buffervolume van 15,31 m³. De bouwheer voorziet de aanleg van een nieuwe wadi met een infiltratieoppervlakte van 56 m² en een buffercapaciteit van 15,9 m³, waarmee ruimschoots aan de vereisten wordt voldaan.

Daarnaast wordt een bijkomende verharding in waterdoorlatende klinkers met een oppervlakte van 49,4 m² voorzien ter hoogte van de noordoostelijke en zuidoostelijke gevels. Deze verharding zal afwateren en infiltreren op eigen terrein.

Het hemelwater dat terechtkomt in zowel de ADR-inkuiping als de wachtzone wordt beschouwd als potentieel verontreinigd en kan bijgevolg niet worden geïnfiltreerd. Dit water wordt opgevangen via opvanggoten over de volledige lengte aan weerszijden van de ADR-inkuiping en samen met het hemelwater van de wachtzone geleid naar een bufferput. Na controle wordt het water opgepompt en via een KWS-afscheider afgevoerd naar de bestaande riolering die is aangesloten op een interne zuiveringsinstallatie. Indien verontreiniging wordt vastgesteld, wordt het water afgevoerd en verwerkt door een erkend verwerker.”

Het advies kan worden bijgetreden. Er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

De site is gelegen aan de Belgicastraat, die rechtstreeks aansluit op de R4. Er wordt niet door woongebieden gereden. In het MER van 2014 werd uitgegaan van een 50-tal vrachtwagentransporten per dag, met een mogelijke uitbreiding van 50% ten gevolge van het (niet gerealiseerde) VELCON-project, en nog eens 37% t.g.v. capaciteitsuitbreidingen.

Momenteel zijn er maximaal een vijfenzestig vrachtwagentransporten per dag en 1 à 2 scheepsverladingen per week.

Door de nieuwe activiteiten wordt aangenomen dat het aantal transporten zal toenemen met 1 à 5 vrachtwagenbewegingen per dag. Hiermee komt het totale aantal vrachtwagentransporten op een 70-tal per dag. Dit ligt ruim binnen de grenzen van wat in het MER als aanvaardbaar werd beschouwd.

Op de inrichting worden ca. 120 personen tewerkgesteld. Er wordt gewerkt in een drieploegenstelsel (06h-14h-22h). Het merendeel van de werknemers maakt wegens de moeilijke ligging en slechte bediening door openbaar vervoer gebruik van de wagen.

Er is geen onaanvaardbare mobiliteitshinder ten gevolge van deze aanvraag te verwachten.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 12 februari 2026, met referentie: 033126- 065/PVH/2026 en het advies van 2 april 2026, met referentie: 033126- 066/PVH/2026, strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 21 januari 2035, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. De hogervermelde wijzigingsverzoeken worden aanvaard.

§2. Aan BV GADOT BELGIUM, Belgicastraat (Haven 2270) 3 te 9042 Gent (Desteldonk), wordt de vergunning verleend voor het project (PIV4) gelegen aan de Belgicastraat (Haven 2270) 3, 9042 Gent (Desteldonk), op de percelen,

kadastraal bekend onder GENT 12 AFD, sectie A, nr. 0893/K/2., voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

Het veranderen van een inrichting voor de opslag, overslag en productie van diverse chemische en petrochemische producten, omvattende:

- de wijziging door:
 - de vermindering van de opslag van:
 - brandbare vloeistoffen met 41.168 m³
 - gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen (GHS02) met 31.015 ton
 - de overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02) met 334.254 ton
 - de ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met 238.607 ton
 - de oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS03) met 105 ton
 - de bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) met 21.685 ton
 - de giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06) met 35.981 ton
 - de schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met 211.144 ton
 - de op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) met 85.010 ton
 - de voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09) met 207.756 ton
 - de vermindering van de opslag/aanwezigheid van Seveso-stoffen met 40.320 ton door:
 - het schrappen van niet-gerealiseerde projecten
 - de correctie van de opslagcapaciteit in de verschillende magazijnen en tankparken
 - de opslag op de nieuwe trailer yard
 - de opslag van methanol in magazijn A5
 - het schrappen van de opslag van ontvlambare aerosolen en verschillende met naam genoemde stoffen
 - het schrappen van het onderscheid tussen type opslag bij sommige met naam genoemde stoffen
 - het schrappen van twee dieselgroepen van resp. 127 kW en 164 kW, een dieselgroep bij de bluswaterpompen van 146 kW/2= 73 kW en twee vast opgestelde motoren bij de WKK van 1.000 kW elk
 - het schrappen van de bronbemaling met een debiet van maximum 30.000 m³/jaar in het kader van tijdelijke bouwwerkzaamheden
- de uitbreiding met/van:
 - drie dieselgroepen bij de bluswaterpompen van elk 298 kW (voor de helft in rekening gebracht)

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

6.4.3° (1)

de vermindering van de opslag van brandbare vloeistoffen met 41.823 m³

17.2.2. (1)

de vermindering van de opslag/aanwezigheid van Seveso-stoffen met 40.320 ton door:

- het schrappen van niet-gerealiseerde projecten
- de correctie van de opslagcapaciteit in de verschillende magazijnen en tankparken
- de opslag op de nieuwe trailer yard
- de opslag van methanol in magazijn A5
- het schrappen van de opslag van ontvlambare aerosolen en verschillende met naam genoemde stoffen

- het schrappen van het onderscheid tussen type opslag bij sommige met naam genoemde stoffen

17.3.2.1.1.3° (1)

de vermindering van de opslag van gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen (GHS02) met 31.015 ton

17.3.2.1.2.3° (1)

de vermindering van de opslag van de overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02) met 334.254 ton

17.3.2.2.3°b) (1)

de vermindering van de opslag van de ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met 238.607 ton

17.3.3.3° (1)

de vermindering van de opslag van de oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS03) met 105 ton

17.3.4.3° (1)

de vermindering van de opslag van de bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) met 21.685 ton

17.3.5.3° (1)

de vermindering van de opslag van de giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06) met 35.981 ton

17.3.6.3° (1)

de vermindering van de opslag van de schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met 211.144 ton

17.3.7.3° (1)

de vermindering van de opslag van de op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) met 85.010 ton

17.3.8.3° (1)

de vermindering van de opslag van de voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09) met 207.756 ton

31.1.1°a) (3)

de vermindering van het nominaal thermisch ingangsvermogen van de motoren met inwendige verbranding met 1.917 kW door:

- het schrappen van twee dieselgroepen van resp. 127 kW en 164 kW, een dieselgroep bij de bluswaterpompen van $146 \text{ kW}/2 = 73 \text{ kW}$ en twee vast opgestelde motoren bij de WKK van 1.000 kW elk
- de uitbreiding met drie dieselgroepen bij de bluswaterpompen van elk 298 kW (voor de helft in rekening gebracht)

§3. De geactualiseerde **vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

2.1.1.a)2° (1)

De opslag van niet-gevaarlijke vloeibare afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 15.000 ton in bovengrondse houders.

2.1.2.d)2° (1)

De op- en overslag van niet-gevaarlijke vloeibare afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 15.000 ton in bovengrondse houders.

2.2.4.1° (2)

De op- en overslag van dierlijke bijproducten met een opslagcapaciteit van 15.000 ton in bovengrondse houders.

4.5. (2)

De maximale opslag van 100 ton bedekkingsmiddelen.

5.3.2° (2)

De maximale opslag van 5.000 ton biociden in verpakkingen.

6.4.3° (1)

De maximale opslag van 111.105 m³ brandbare vloeistoffen, waarvan:

- 98.575 m³ (tankparken);
- 8.670 m³ (magazijnen);
- 3.860 m³ (buitenopslag);

6.5.1° (3)

1 verdeelslang

7.1.3° (1)

De productie of behandeling van organische of anorganische chemicaliën met een totale capaciteit van 251.200 ton/jaar als volgt:

- productie van olefinecopolymere (OCP) en van dispersantolefine-copolymere (DOCP) door reactie en menging: 10.000 ton/jaar;
- productie van smeeroliën door menging: 30.000 ton/jaar;
- productie van additievenmengsels door reactie: 10.000 ton/jaar;
- productie van additievenmengsels door menging: 50.000 ton/jaar;
- productie van antivries door menging: 25.000 ton/jaar;
- hidog productie: 15.000 ton/jaar;
- productie van viscositeitsverbeters door menging: 50.000 ton/jaar;
- productie van specifieke mengingen: 50.000 ton/jaar;
- productie van ASHLESS dispersants door reactie: 10.000 ton/jaar;
- productie door polymerisatiereacties: 1.200 ton/jaar.

7.11.1°a) (1,X)

De fabricage van organo-chemische producten.

12.2.2° (2)

Drie transformatoren met een nominaal, individueel vermogen van respectievelijk 1.250 kVA, 1.600 kVA en 2.500 kVA.

15.1.2° (2)

Een stelplaats voor maximum 290 voertuigen:

- parkeerplaatsen tot 75 autovoertuigen andere dan personenwagens (fase 1);
- parkeerplaatsen tot 215 autovoertuigen andere dan personenwagens (fase 2).

15.2. (3)

Een werkplaats voor het herstellen en het onderhoud van heftrucks.

16.3.2°b) (2)

Diverse airco's burelen (45 kW - 22kW - 15 kW) en 2 compressoren (90 kW - 75 kW); totaal: 247 kW.

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 3.000 liter.

17.1.2.2.3° (1)

De opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 50.000 liter.

17.2.2. (1)

De opslag van maximaal:

a) volgende met naam genoemde stoffen:

- 1.554 ton methanol
- 1.140 ton carcinogenen;
- 108.972 ton mengsels van natriumhypochloriet die zijn ingedeeld als aquatisch acuut cat. 1 die minder dan 5 % actief chloor bevatten en niet vallen onder de in deel 1 van bijlage I opgenomen andere categorieën;
- 35.239 ton tert-butylacrylaat;
- 38.086 ton methylacrylaat

b) volgende categorieën van gevaarlijke stoffen:

- 1.959 ton acuut toxische stoffen – rubriek H1
- 2.149 ton acuut toxische stoffen – rubriek H2
- 2.149 ton acuut toxische stoffen – rubriek H3
- 38.086 ton ontvlambare vloeistoffen – rubriek P5.a
- 99.878 ton ontvlambare vloeistoffen – rubriek P5.c
- 95 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen – rubriek P8
- 103.532 ton milieugevaarlijke stoffen – rubriek E1
- 103.912 ton milieugevaarlijke stoffen – rubriek E2

Indien de volledige capaciteit benut wordt zal er in totaal maximaal 108.972 ton aan hoge drempel Seveso-stoffen worden opgeslagen.

17.3.2.1.1.3° (1)

De maximale opslag van 57.099 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen (GHS02), waarvan:

- dieselhouder brandweerpompen: 1,7 ton (2 m³)
- dieselhouder onderhoud: 2,55 ton (3 m³)
- aardolieproducten: 57.095 ton (49.923 ton (tankparken), 4.165 ton (magazijnen) en 3.007 ton (buitenopslag))

17.3.2.1.2.3° (1)

De maximale opslag van 99.783 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), waarvan:

- 93.646 ton (tankparken)
- 5.396 ton (magazijnen)
- 741 ton (buitenopslag)

17.3.2.2.3°b) (1)

De maximale opslag van 38.096 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2, waarvan:

- 35.853 ton (tankparken)
- 1.995 ton (magazijnen)
- 238 ton (buitenopslag)

17.3.3.3° (1)

De maximale opslag van 95 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS03) in de magazijnen.

17.3.4.3° (1)

De maximale opslag van 83.864 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05), waarvan:

- 71.392 ton (tankparken)
- 9.042 ton (magazijnen)
- 3.430 ton (buitenopslag)

17.3.5.3° (1)

De maximale opslag van 2.149 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06), waarvan:

- 724 ton (tankparken)
- 1.330 ton (magazijnen)
- 95 ton (buitenopslag)

17.3.6.3° (1)

De maximale opslag van 106.241 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07), waarvan:

- 93.936 ton (tankparken)
- 8.635 ton (magazijnen)
- 3.667 ton (buitenopslag)

17.3.7.3° (1)

De maximale opslag van 105.645 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08), waarvan:

- 93.646 ton (tankparken)
- 8.332 ton (magazijnen)
- 3.667 ton (buitenopslag)

17.3.8.3° (1)

De maximale opslag van 103.912 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09), waarvan:

- 93.739 ton (tankparken)
- 6.506 ton (magazijnen)
- 3.667 ton (buitenopslag)

17.4. (3)

De maximale opslag van 1.250 liter gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in kleine verpakkingen.

19.6.1°b) (3)

De maximale opslag van 150 ton of 830 m³ hout (lege palletten).

21.3. (2)

De maximale opslag van 1.000 ton kleurstoffen.

22.2. (2)

De maximale opslag van 250 ton cosmetische producten.

23.3.1°a) (3)

De maximale opslag van 66 ton lege kunststofverpakkingen.

24.4. (3)

1 laboratorium.

28.1.f)2° (2)

De maximale opslag van 2.000 ton kunstmeststoffen.

29.5.2.1°a) (3)

Een werkplaats voor metaalbewerking met diverse machines met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 134 kW.

29.5.7.2°a)1) (3)

Een ontvettingstafel met een vat van 200 liter.

31.1.1°a) (2)

Drie dieselgroepen bij de bluswaterpompen van elk 298 kW (voor de helft in rekening gebracht).

33.4.1°a) (3)

De maximale opslag van 25 ton kartonnen verpakkingsmateriaal in een loods.

34.3. (2)

De maximale opslag van 500 ton poets- of reinigingsmiddelen.

36.4.1° (2)

De maximale opslag van 400 ton synthetisch rubber.

39.1.3° (2)

Twee stoomgeneratoren van elk 17.800 liter en een stoomketel bij de WKK met een waterinhoud van 4.500 liter.

39.2.2° (2)

Diverse stoomvaten met een totale waterinhoud van 13.388 liter en twee warmtewisselaars van elk 500 liter.

39.4.1° (3)

Twee warmtewisselaars van elk 500 liter.

43.1.3° (1)

Twee stookinstallaties met een thermisch vermogen van elk 7.235 kW; totaal: 14.470 kW.

44.3. (2)

De maximale opslag van 2.500 ton smeervetten, wassen, oliën of andere niet-eetbare vetstoffen in verpakkingen of in bovengrondse houders.

48.1.1.1°b) (1)

Een doorvoeropslagplaats voor IMDG-goederen in containers en huifwagens voor bulk of verpakte goederen in vloeibare of vaste toestand op vergunde parkeerplaatsen.

48.1.2. (3)

Een doorvoeropslagplaats voor andere dan IMDG-goederen in containers en huifwagens voor bulk of verpakte goederen in vloeibare of vaste toestand op vergunde parkeerplaatsen.

§4. Aan BV GADOT BELGIUM, Belgicastraat (Haven 2270) 3 te 9042 Gent (Desteldonk), wordt **de vergunning verleend** voor het project (PIV4) gelegen aan de Belgicastraat (Haven 2270) 3, 9042 Gent (Desteldonk), op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 12 AFD, sectie A, nr. 0893/K/2/, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Met betrekking tot ADR inkuiping:
 - Infrastructuur: wegenis wachtzone
 - Infrastructuur: ADR inkuiping
 - Infrastructuur: brandweg in waterpasserende klinkers
- Met betrekking tot het pomphuis
 - Infrastructuur: sloop van bestaande pomphuis:
 - Gebouw of Constructie: Bouwen van een nieuw pomphuis
 - Infrastructuur: Uitbreiding bestaande betonverharding
 - Infrastructuur: Uitbreiding verharding in beton
 - Infrastructuur: Aanleg nieuwe verharding

§5. De gevraagde bijstellingen worden toegestaan.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor een termijn tot en met 21 januari 2035, vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §4 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Bijstelling bijzondere milieuvoorwaarden

De in de milieuvergunning van 22 januari 2015 opgelegde bijzondere voorwaarden 45, 46 en 47 worden geschrapt en vervangen door onderstaande voorwaarden:

45. De toegelaten producten en hoeveelheden in de verschillende tankparken zijn:

- Tankpark A6: 2.459 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels)
- Tankpark A8: 188 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels)
- Tankpark B1: 29.238 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels, aardolieproducten (max. 10.000 m³), GHS05 (max. 5.000 m³))
- Tankpark B2: 1.805 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels, tert-butylacrylaat, methylacrylaat, GHS06 (max. 762 m³), methanol (max. 762 m³))
- Tankpark B3: 18.542 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels, tert-butylacrylaat, methylacrylaat)
- Tankpark B4: 25.211 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels)
- Tankpark B5: 968 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels)
- Tankpark C2: 80 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels)
- Tankpark D3: 2.691 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels)
- Tankpark D4: 2.826 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels, tert-butylacrylaat, methylacrylaat)
- Tankpark D5: 14.567 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels, tert-butylacrylaat, methylacrylaat, aardolieproducten (max. 2.520 m³))

- Tankpark D6: 540 m³ (GHS05, GHS07 (max. 225 m³), GHS09 (max. 75 m³), natriumhypochloriet-mengsels (max. 75 m³))
46. De toegelaten producten en hoeveelheden in de verschillende magazijnen zijn:
- Magazijn A1: 500 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels)
 - Magazijn A3: 990 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels)
 - Magazijn A4 (+ kade): 2500 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels en max. 200 m³ GHS06, Seveso categorie H1 is niet toegelaten)
 - Magazijn A5: 100 m³ (GHS02 (met VP < 55 °C), GHS03, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels, tert-butylacrylaat, methylacrylaat)
 - Magazijn A12: 2000 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS05, GHS07, GHS08)
 - Magazijn A2: 2.000 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten, natriumhypochloriet-mengsels, tert-butylacrylaat, methylacrylaat, max. 1.200 m³ GHS06/Methanol/carcinogenen)
 - Magazijn D1 (+ kade): 500 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels (max. 100 ton))
 - Opslagplaats D7: 480 m³ (GHS05, max. 240 m³ GHS07, max. 60 m³ GHS09, max. 60 m³ natriumhypochloriet-mengsels)
 - Magazijn E4: 180 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels)
47. De toegelaten producten en hoeveelheden in open lucht en op de ADR-parking zijn:
- Buitenopslag bij Tankpark C2: 500 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS02 (met VP ≥ 55 °C), GHS07, GHS08, GHS09, natriumhypochloriet-mengsels, max. 250 m³ GHS02 (met VP < 55 °C)/GHS05/aardolieproducten/tert-butylacrylaat/methylacrylaat en max. 100 m³ GHS06)
 - Trailer yard: 3360 m³ (brandbare vloeistoffen, GHS05, GHS07, GHS08, GHS09, aardolieproducten met VP > 55°C, natriumhypochloriet-mengsels, max. 280 m³ GHS02 cat.3 op temperatuur onder hun vlampunt, max. 280 m³ aardolieproducten met VP tussen 23 en 55°C op temperatuur onder hun vlampunt)

2. Trailer Yard

- De containers met gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 krijgen een vaste plaats toegewezen, er wordt een minimale scheidingsafstand van 5 m tot brandbare vloeistoffen voorzien. De trailer yard wordt omheind en continu bewaakt.
- De exploitant voldoet aan alle opmerkingen in het brandpreventieverslag van de brandweer met kenmerk 033126-065/PVH/2026 met in het bijzonder:
 - 24/7 moet er iemand beschikbaar zijn om toegang tot het betreffend terrein te verschaffen en om in nood de containers te verplaatsen;
 - de exploitant voorziet voldoende IBC-containers met schuim (PFAS-vrij) en de nodige middelen om deze aan te brengen op de containers met gevaarlijke vloeistoffen van groep 1;
 - de opvangput voor product- en bluswateropvang moet bereikbaar zijn voor de brandweer. De afsluiters moeten vanop een veilige plaats bereikbaar zijn;
 - Voor de productopvang en de opvang van de bluswaters bij calamiteit is een combinatie voorzien van een opvanggoot en een ondergrondse opvangput. Bij calamiteit kan de brandweer de afsluiter in de toezicht put welke altijd in gesloten stand staat open draaien zodat de opvang van de bufferput mee gebruikt kan worden.

Het pompsysteem blijft dan uitgeschakeld zodat achteraf de opvanggoot en de pompput door een gespecialiseerde firma geledigd en gereinigd kunnen worden. De afsluiter in de toezicht put is manueel bereikbaar en bedienbaar.

- Aan de wegenis wordt langs beide kopse kanten een nieuwe hydrant op het bedrijfsnet voorzien.

**C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven
(cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)**

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluxys van 30 maart 2026 moeten nageleefd worden.
2. De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden opgenomen in het advies van Infrabel van 23 maart 2026 dienen te worden nageleefd.
3. De voorwaarden opgenomen in het brandweeraadvies van 12 februari 2026 dienen strikt nageleefd te worden.

Bijzondere aandachtspunten:

- Bereikbaarheid te realiseren overeenkomstig het inplantingsplan en dit advies
- Aanpassen deur tussen beide compartimenten (EI1 60 vereist)
- Eisen zonnepaneelinstallatie
- Voorzien van centrale controle en bedieningspost
- Vereiste blusmiddelen (zie deel B)
- Product- en bluswateropvang
- Update interventiedossier
- 24/7 moet iemand beschikbaar zijn om toegang tot het betreffend terrein te verschaffen + in nood verplaatsen van de containers.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op het volgend aandachtspunt:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 12 februari 2026, met referentie: 033126- 065/PVH/2026 en het advies van 2 april 2026, met referentie: 033126- 066/PVH/2026, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter