

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
26 november 2020

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Van Cauter Carina,
gouverneur-voorzitter

kenmerk

OMV_2020063795/CL/HV

betreft

**EVERGEM - NV T.W.Z. –
AFVALSTOFFENVERWERKEND BEDRIJF**

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van
de inrichting (K1).

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

De Smet Albert,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
2004555

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:
104

Procedure

termijn:
03 december 2020

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 6 juli 2020 ingediend door de nv
T.W.Z., Durmakker 4 te 9940 Evergem.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2020063795.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 5 augustus 2020
ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Durmakker 4 te 9940 Evergem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het
inrichtingsnummer 20191102-0009 en heeft betrekking op een terrein
kadastraal gekend als EVERGEM 2 AFD, sectie E, nrs. 477/D/2, 477/3, 477/V
en 1093/2.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein
kadastraal gekend als EVERGEM 2 AFD, sectie E, nr. 477/D/2.

Omschrijving bedrijf

De nv TWZ is een bedrijf werkzaam in de tankreiniging en afvalverwerking. De activiteiten bestaan uit het in- en uitwendig reinigen van tankwagens, tankcontainers, bulkwagens, spoorwagens, multiboxen en ASP's, het reinigen van scheepsruimten van binnenschepen en zeeschepen en de verwerking/recycling van vloeibare, pasteuze en viskeuze afvalstromen afkomstig van diverse sectoren uit de industrie, scheepvaart, stortplaatsen en openbare diensten, alsook van de hoger vermelde reinigingsactiviteiten en de opslag en overslag van afvalstoffen.

De tankcleaning is geopend van 6 uur tot 20 uur op werkdagen. De afvalstoffen kunnen aangeleverd worden op werkdagen van 6 uur tot 20 uur en bij dringende omstandigheden ook op zon- en feestdagen. De verwerking van de afvalstoffen gebeurt continu, met uitzondering van een aantal deelinstallaties die niet werkzaam zijn tijdens het weekend.

TWZ is voor de Haven van Gent een erkende havenontvangstinstallatie (HOI) en verwerkingsinstallatie voor maritieme afvalstoffen volgens MARPOL. TWZ is eveneens erkend als overbrenger/ophaler voor gevaarlijk en niet-gevaarlijk afval alsook van secundaire grondstoffen. TWZ is ISO 9001:2008 en SQAS (Safety and Quality Assessment Systems) gecertificeerd.

De lopende milieuvergunning dateert van 28 oktober 2010 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Vergunningstoestand

Milieuvergunningen

- Besluit van de deputatie van 28 oktober 2010 houdende het verlenen van de vergunning voor het exploiteren en veranderen van een inrichting voor reinigingsactiviteiten en de verwerking en verwijdering van afvalstoffen, voor een termijn tot en met 27 oktober 2030.
- Besluit van de deputatie van 1 december 2011 houdende de wijziging van de lozingsvoorwaarden voor een termijn tot en met 27 oktober 2030.
- Besluit van de deputatie van 9 februari 2012 houdende de ambtshalve wijziging van de lozingsvoorwaarden voor een termijn tot en met 27 oktober 2030.
- Besluit van de deputatie van 12 februari 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging voor een termijn tot en met 27 oktober 2030.
- Besluit van de deputatie van 21 april 2016 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een inrichting voor reinigingsactiviteiten en de verwijdering van afvalstoffen voor een termijn tot en met 27 oktober 2030.

Meldingen

- Besluit van de deputatie van 28 april 2011 houdende het akteren van de mededeling kleine verandering inzake de uitbreiding met een bijkomende tank voor de opslag van vloeibare afvalstoffen en bijkomende compressor voor een termijn tot en met 27 oktober 2030.
- Besluit van de deputatie van 26 september 2013 houdende het akteren van de mededeling kleine verandering inzake de uitbreiding m.o. een

bijkomende evaporatie-eenheid voor een termijn tot en met 27 oktober 2030.

Omgevingsvergunningen

- Besluit van de deputatie van 17 september 2020 houdende de inwilliging van het verzoek door de provinciale omgevingsvergunningscommissie tot bijstelling van de lozingsvoorwaarden (OMV2020058032).

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

Er zijn voor voorliggende aanvraag geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De voornaamste verandering zijn:

- plaatsen van een generator
- vernieuwen en uitbreiden van de bestaande vatenreiniging
- vernieuwen van de opslagtank R109
- uitbreiden opslag afvalstoffen in verplaatsbare recipiënten
- actualiseren koelinstallaties naar aanleiding van de vervanging oude koelgroepen
- actualiseren van de vergunde hoeveelheden gassen naar aanleiding van de vervanging van de zuurstoftank en wijziging opslaghoeveelheden in gasflessen
- plaatsen van een bureelcontainer voor de tankcleaning
- boren van een bijkomende grondwaterwinningsput vanwege van het feit dat bestaande boorput deels is dichtgeslibd en het gevraagde debiet niet meer kan halen (geen wijziging van het debiet)
- plaatsen van een gesloten slibdrogingsinstallatie
- wijzigen gasolieopslag.

De aanvraag wordt behandeld conform de gewone procedure.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een inrichting voor reinigingsactiviteiten en het verwijderen van afvalstoffen, omvattende:

- de wijziging door:
 - buitendienststelling van een wasplaats;
 - vermindering van de opslagcapaciteit van de gassen in vaste houders;
 - vermindering van de opslagcapaciteit van gasolie;
 - buitengebruikstelling van een warmwaterketel

- de uitbreiding:
 - van de opslagcapaciteit van de niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen in vaste houders en verplaatsbare recipiënten;
 - met een bijkomende generator inclusief motor;
 - actualisatie van vermogen van de motor van de WKK-installatie;
 - van de geïnstalleerde drijfkracht van de airco's;
 - van de opslagcapaciteit van de gasen in verplaatsbare recipiënten;
 - van de opslagcapaciteit van de gevaarlijke producten in kleine recipiënten;
 - met een bijkomende boorput.

Bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

- art. 5.2.1.2.§3 m.b.t. aanvoeruren
- art. 5.2.1.6.§4 en art. 5.15.0.6. m.b.t uren exploitatie
- art. 5.2.1.5.§5 m.b.t. groenscherm
- art. 5.2.2.5.2.§3 m.b.t. inhoudsvolume opvangputten of inkuiping

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- het plaatsen van de kantoorcontainer op een bestaande verharding

Wijzigingen die geen invloed hebben op de procedure

- Het voorwerp van de aanvraag vermeld een buiten gebruikstelling van één van de wasbanen die ook gebruikt worden voor het inwendig reinigen van lege recipiënten die getransporteerd worden over de weg, het spoor of het water. Derhalve zijn de rubrieken 2.2.6 a) tot d) ook van toepassing. Gezien het een vermindering van de vergunde toestand werd het voorwerp van de aanvraag in die zin ambtshalve aangevuld.
- De omschrijvingen van de rubrieken 2.2.5.a)3°, 2.2.5.b)2°, 2.2.5.e)3°, 2.2.5.f)2°, 2.3.2.a), 2.3.2.b), 2.3.2.e)2°, 2.3.2.f) en 2.3.2.g) werden aangepast overeenkomstig het aanvaarde wijzigingsverzoek van 1 oktober 2020.
- Het indelingscriterium voor de vast opgestelde motoren (rubriek 31 is het thermisch ingangsvermogen. Overeenkomstig de technische fiche van de WKK-installatie bedraagt het thermisch ingangsvermogen 978 kW_{th}. De generator kan niet beschouwd worden als een noodgenerator zodat het volledig vermogen van de bijhorende motor dient ondergebracht in rubriek 31.1. Het voorwerp van de aanvraag werd in die zin aangepast.
- Het voorwerp van de aanvraag werd overeenkomstig het aanvaarde wijzigingsverzoek van 1 oktober 2020 ambtshalve aangevuld met rubriek 43.1.3 m.b.t. de verwijdering van een warmwaterketel.

Wijzigingsverzoek dd. 1 oktober 2020

Op 1 oktober 2020 werd door de exploitant nog een wijzigingsverzoek ingediend.

Hierin wordt gemeld dat de geplande slibdrogingsinstallatie, aangevraagd onder de rubrieken 2.2.5.a)3°, 2.2.5.b)2°, 2.2.5.e)3°, 2.2.5.f)2°, 2.3.2.a), 2.3.2.b), 2.3.2.e)2°, 2.3.2.f) en 2.3.2.g), niet wordt geplaatst omwille van economische redenen en wordt gevraagd deze installatie uit het voorwerp van de aanvraag te schrappen.

Daarnaast wordt ook gevraagd de vergunde toestand m.b.t. de stookinstallaties onder rubriek 43.1.3 als gevolg van de verwijdering van een warmwaterketel te actualiseren.

Dit wijzigingsverzoek werd bij besluit van de deputatie van 8 oktober 2020 aanvaard.

De wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening en kunnen kennelijk geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen en dienen bijgevolg niet te worden onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde.

Opgemerkt wordt dat rubriek 43.1 geen voorwerp uitmaakte van de oorspronkelijke aanvraag. Gezien het hier een verwijdering betreft, kan alsnog de betrokken rubriek ambtshalve aangepast worden.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 13 augustus 2020 tot en met 11 september 2020.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 2 bezwaarschriften ingediend door mr Astrid Lippens (BDL&T advocaten) namens 7 buurtbewoners uit Vurstje.

De bezwaren kunnen als volgt samengevat worden:

- uitbreiding van de opgeslagen hoeveelheden afvalstoffen zal de reeds aanwezige geurhinder, veroorzaakt door de open waterzuiveringstanks en de open opslagbekkens, doen toenemen; bijkomende geurhinder door de diverse slibdrogingsinstallaties;
- klachten m.b.t. geluidshinder werden wel degelijk overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen; beweren dat er nooit sprake is geweest van enige klachten inzake lawaaihinder is dan ook onjuist; bijna alle installaties staan niet afgeschermd in open lucht opgesteld;
- afwijkingen op aanvoeren en exploitatie-uren zorgen voor de grootste lawaaihinder;
- door verwijdering van het groenscherm, de plaatsing van een nieuwe generator en de aanpassing van de koelinstallaties zullen de buurtbewoners nog meer geluidshinder ondervinden;
- de aanvraag zal resulteren in onaanvaardbare geluids- en geurhinder die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid, waardoor de aanvraag niet voldoet aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening.

In het omgevingsloket werd op 10 september 2020 het 'indienen van een bezwaarschrift' opgeladen.

Bij nader onderzoek blijkt dat het hier niet gaat om een effectief bezwaarschrift, maar om een schrijven van de nv Fluxys waarin vermeld staat dat Fluxys geen bezwaar heeft tegen de aanvraag maar vraagt om een aantal wettelijke bepalingen, voorschriften en veiligheidsmaatregelen te respecteren gezien de ligging van leidingen van Fluxys in de omgeving van de projectzone.

Deze voorschriften en veiligheidsmaatregelen worden mee opgenomen als aandachtspunt in de vergunning

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Evergem

GUNSTIG op 21 september 2020 mits het bijstellen van de bijzondere milieuvoorwaarden door toevoeging van de volgende voorwaarden:

- Het opmaken van een nieuwe geurstudie en een geurbestrijdingsplan binnen een termijn van 4 maanden na het bekomen van de vergunning. De geurstudie wordt opgemaakt door een erkende, onafhankelijke milieudeskundige Lucht/ deeldomein geur. De geurstudie en -bestrijdingsplan worden voorgelegd aan vergunningverlenende overheid, omgevingsinspectie en gemeentebestuur Evergem.
- Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek bedrijf om na te gaan of de installaties voldoen aan de geldende geluidsnormen en/of een tonaal geluid afkomstig is van hun installaties. In het akoestisch onderzoek wordt nagegaan of er geluidsbeperkende maatregelen noodzakelijk en mogelijk zijn.

De aangevraagde wijziging van milieuvoorwaarden wordt gunstig geadviseerd.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)

DEELS ZONDER VOORWERP, DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 30 september 2020.

ZONDER VOORWERP voor de gevraagde bijstellingen;

ONGUNSTIG voor de slibdrooginstallatie, vermits geen GPBV-rubriek is aangevraagd en er geen GPBV-evaluatie gebeurd is.

GUNSTIG voor het overige voor een termijn van verstrijkend op 28 oktober 2030 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

Controlemeting geluid:

Binnen een termijn van 6 maanden na de inwerkingtreding van nieuwe airco's en generator dient door een erkende milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting te gebeuren waarbij de werking van de installaties getoetst wordt aan de geluidsnormen conform VLAREM II. Deze controlemeting dient te gebeuren in het worst-case scenario (bij de meest ongunstige windrichting). Indien de geldende geluidsnormen overschreden worden, moet een saneringsplan worden opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan Handhavingsinspectie. De controlemeting en het eventuele goedgekeurde saneringsplan worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, afdeling GOP Milieu en aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Evergem.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-ruimte)

GEEN ADVIES op 21 september 2020.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)

GEEN ADVIES op 23 oktober 2020.

Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer -Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer (VMM-AOW)

GUNSTIG op 15 september 2020 voor een bijkomende grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.3° mits beperking van de putdiepte tot max. 38 m en mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale milieuvoorwaarden.

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht (VMM-AET)

GEEN ADVIES op 25 september 2020.

Onroerend Erfgoed

GEEN ADVIES op 7 augustus 2020.

Watertoets: De Vlaamse Waterweg nv – afdeling Bovenschelde

GUNSTIG op 28 september 2020

Provinciale grondwaterdeskundige

GUNSTIG op 5 oktober 2020,

voor een maximumdebiet van 340 m³ per dag en 100.000 m³ per jaar uit 2 putten van 51 m diep die water onttrekken uit het Ledo-Paniseliaan (HCOV 0600) voor een termijn tot einddatum van de lopende vergunning zijnde 27/10/2030, onder de sectorale voorwaarden van VLAREM II en volgende bijzondere voorwaarden:

- In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register. De opgepompte debieten moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- In toepassing van artikel 5.53.4.6 dient in elke winningsput en in de wettelijk verplichte peilput minimum maandelijks het peil “in werking” en “in rust” te worden opgemeten. De peilen worden genoteerd in een register en gerapporteerd via het Integraal Milieu Jaarverslag (IMJV). Bij het peil in werking wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode.
- In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd.

Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), opgeloste zuurstof (in mg/l), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococci/100ml.

De resultaten van de grondwateranalyses moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

- Specifieke bijzondere voorwaarden
Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater of oppervlaktewater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 19 augustus 2020.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 18 oktober 2020,

ONGUNSTIG voor de plaatsing van een kantoorcontainer (SH), met inbegrip van de Airco 12 – Bureelcontainer met een geïnstalleerde drijfkracht van 0,99 kW (rubriek 16.3.2°a));

vermits de aanvraag de mobiliteitstoets niet doorstaat.

GUNSTIG voor de overige aangevraagde ILOA's voor een termijn eindigend op 27 oktober 2030 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Repliek exploitant dd. 19 oktober 2020 n.a.v. de uitgebrachte adviezen

De replieknota betreft uitsluitend het ongunstig advies m.b.t. het plaatsen van een bureelcontainer. Dit ongunstig advies is gebaseerd op de teloorgang van één parkeerplaats op het terrein.

Door de exploitant wordt gemeld dat er een nieuwe parkeerplaats komt juist voor de container. De belijning wordt eerstdaags aangebracht.

Verder wordt nog het volgende bemerkt:

1. Het personeelsbestand is de afgelopen jaren wel gestegen naar een 35 werknemers op onze site, maar is sinds bijna een jaar (spijtig genoeg) stabiel op onze site te Evergem.
2. De bureelcontainer (3 op 6 m) dient als vergaderruimte en niet als vast bureel, hier kunnen zeker geen 10 mensen plaats nemen, hooguit tijdelijk 6 voor vergaderingen. De oude vergaderruimte werd ingeperkt om mensen arbeidsvriendelijker (meer ruimte, licht, ..) te kunnen laten werken door de afstanden tussen de burelen te vergroten.
3. Het googlemap-zicht waar er in het advies verwezen wordt, is wel zeer misleidend want spreekt enkel over de openbare parkeerstrook die door TWZ gebruikt wordt. Echter onze buurbedrijven maken ook gebruik van dit openbaar domein. TWZ gebruikt enkel de parkeerstrook die grenst aan haar eigendom en niet verder dan haar eigendom !
4. Maar wat nog pertinenter onwaar is dat er ter hoogte van de bouwplaats enkel wordt geparkeerd op openbaar domein. Immers sinds 2 jaar huurt TWZ aan de andere kant van de weg een stuk privéterrein van de firma Suttels. (Hierbij een foto van de locatie). Op dit privéterrein heeft TWZ voor 12 wagens een privé-parking gemaakt (met duidelijke aanduiding).
5. TWZ zet sterk in op fietsmobiliteit. Zo werd in 2018 een fietsstalling geplaatst (zie foto), werd er een fietsvergoeding toegekend en werd deze gepromoot. We merken dat het gebruik van de fiets sterk gestegen is van 2 naar 8 fietsgebruikers. We komen ook tussen in de aankoop van een fietshelm. Dit jaar zullen we ook nog de mogelijkheid bieden tot fietslease voor de werknemers.
6. Er is geen gemakkelijk verbinding naar de Durmakker voor het openbaar vervoer. De werkgroep rond het industrieterrein Evergem is al lang vragende partij maar het antwoord is altijd dezelfde : 'niet voldoende rendabel'.
7. Daarnaast komen arbeiders uit dezelfde ploeg dikwijls samen met de wagen.
8. We trachten personenwagens inderdaad zoveel mogelijk te bannen van ons terrein omwille van de veiligheid : aanrijdingen tussen vrachtwagens en ander rollend materieel en voetgangers dienen zoveel mogelijk vermeden te worden. Personenwagens die her en der zouden rondrijden op ons werkterrein betekenen een extra risico.

Deze repliek werd besproken ter zitting van de provinciale omgevingsvergunningscommissie.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Hij verwijst naar de replieknota van de exploitant op het advies van de provinciale milieudeskundigen.

De provinciale deskundige ruimtelijke ordening en stedenbouw stelt dat in deze nota bijkomende toelichtingen worden gegeven over de parkeervoorzieningen. Er zijn 35 werknemers die grotendeels parkeren op openbaar domein en op het terrein van een aanliggend bedrijf (Suttels) aan de overzijde waar parking wordt gehuurd.

Parkeerplaats huren bij een naburig bedrijf om te voldoen aan eigen parkeerbehoeften is niet echt duurzaam. Als er iets wijzigt aan de situatie bij het naburig bedrijf kunnen deze parkeerplaatsen in principe verdwijnen. Indien de gemeente hier geen problemen in ziet, kan deze oplossing eventueel aanvaard worden.

De vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen vraagt of er een langdurige overeenkomst met de firma Suttels kan bekomen worden voor het parkeren.

De provinciale milieudeskundige antwoordt dat men nooit weet wat er in de toekomst zal gebeuren. Feit blijft dat de exploitant geen parkeer voorzieningen heeft op eigen terrein, terwijl er wel 35 werknemers zijn. Er is weliswaar een fietsenstalling. Met voorliggende aanvraag is er evenwel in principe geen uitbreiding van het aantal werknemers, vermits het enkel de plaatsing van een bureelcontainer voor vergaderingen betreft.

De vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen stelt bij plaatsbezoek vernomen te hebben dat het om een tijdelijke situatie gaat ten gevolge van de coronamaatregelen.

De VMM-AOW stelt gunstig te hebben geadviseerd voor een put van 38 m diep. De huidige put is 51 m diep en is eigenlijk in kortsluiting tussen het Ledo-Paniseliaan en het Leperiaan-Aquifer, hetgeen niet toegestaan is. De put is reeds geboord. Men vraagt deze nu echter aan, zodat deze enkel ongunstig kan geadviseerd worden. De put moet opgevuld worden en herboord tot op de maximaal toegestane diepte van 38 m. Het aangevraagde debiet kan aanvaard worden.

De provinciale grondwaterdeskundige stelt dat in 1991 gunstig advies werd verleend voor 2 putten van 30 m diep. Er werd toen echter slechts één put geboord van 51 m. Er werd nu een identieke put bij geboord.

De VMM-AOW stelt voor in de voorwaarden op te nemen dat de bestaande putten conform Vlarex moeten opgevuld worden en dat de nieuwe putten conform de code van goede praktijk tot op 38 m moeten geboord worden. Bij e-DOV blijken geen van de putten vooraf gemeld te zijn door de boorfirma.

De voorzitter vraagt of er nog een advies van OVAM komt.

De provinciale milieudeskundige antwoordt dat het advies van OVAM omtrent de slibdrooginstallatie strikt genomen wegvalt. Het advies zou dan enkel nog de verhoogde opslagcapaciteiten betreffen, hetgeen ook vrij beperkt is.

De voorzitter stelt dat het advies laattijdig gevraagd is en vraagt aan OVAM om nog zo snel mogelijk een advies te formuleren.

OVAM antwoordt dit in orde te zullen brengen.

De vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen stelt dat zij vragende partij zijn voor een akoestisch onderzoek, hetgeen nu mee opgenomen is uit het advies van AGOP. Daarnaast wordt gevraagd om, n.a.v. de bezwaren, om een nieuwe geurstudie en een geurbestrijdingsplan op te maken. De vraag stelt zich in hoeverre dit nog kan, nu de slibdrooginstallatie er niet komt.

De provinciale milieudeskundige antwoordt dat het voorwerp van de aanvraag geen aanleiding zal geven tot bijkomende geurhinder. Er wordt tevens een controlemeting voor geluid opgelegd, terwijl hetgeen wordt aangevraagd eigenlijk slechts een zeer beperkte bijdrage tot geluidshinder kan geven.

De vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat er in principe een verbetering zou moeten komen.

De provinciale grondwaterdeskundige stelt de gegevens op DOV ondertussen te hebben nagekeken en meent dat men op 51 m diepte, net niet in het leperiaan, doch in de formatie van Gentbrugge zou zitten.

De VMM-AOW ziet op 47 m onder maaiveld net het contact tussen leperiaan en HCOV 0700.

Dit is te zien op HCOV versie 1.

De provinciale grondwaterdeskundige stelt te kijken op HCOV versie 2.

De VMM-AOW ziet op HCOV versie 2 een diepte van 45,8 m te zien.

De provinciale grondwaterdeskundige stelt op de juiste ligging op de kaart een diepte van -44,9 Taw te zien, hetgeen betekent dat men op - 51,3 mv zit, en men dus nét niet in het leperiaan zou zitten.

De VMM-AOW denkt dat de boorkolom start op ongeveer 1 m Taw en dat daar het verschil zit.

De provinciale grondwaterdeskundige stelt dat het wellicht om opgehoogde gronden gaat.

De VMM-AOW stelt dat het in elk geval discutabel is. Er is geen boorbeschrijving voorhanden.

De voorzitter stelt voor dat de provinciale grondwaterdeskundige en de VMM-AOW dit nog eens grondig nakijken, en ondertussen kan aan de exploitant gevraagd worden om nog een boorstaat te bezorgen.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de bezwaarvoerders die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: Er wordt vastgesteld dat er erkend wordt dat er m.b.t. geluid nog een probleem kan zijn, gezien de voorgestelde voorwaarden voor de airco en de generator. De slibdroger wordt nu niet meer aangevraagd. Er wordt bijgetreden dat er hier afdoende maatregelen moeten zijn en dat een controlemeting en desgevallend een sanering moet gebeuren. Anderzijds wordt opgemerkt dat de problematiek op deze manier naar de handhaving wordt doorgeschoven. Wat de openingsuren betreft wordt in feite een bestending van hetgeen reeds werd toegekend aangevraagd. Dit blijft echter een bijkomende bron van geluidshinder voor de omgeving en dit zou dan ook niet mogen toegestaan worden. Het blijft ook niet correct te stellen dat er de voorbije jaren geen geluidshinder zou geweest zijn, zoals toegelicht in de bezwaren.

De voorzitter stelt vast dat geen nieuwe elementen werden aangebracht door bezwaarvoerders.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: De huur van parking bij de firma Suttels loopt nu reeds 2 à 3 jaar. Uiteraard weet men niet wat de bedoeling van de firma Suttels is op langere termijn.

Er komt nu een bureelcontainer bij, dit betreft 1 parkeerplaats en er wordt ook 1 nieuwe parkeerplaats voorzien. Op zich is er dus ten opzichte van de bestaande situatie geen verandering op dat vlak. De exploitant doet heel veel inspanning om zoveel mogelijk in te zetten op fietsgebruik en het huren van parkeerplaatsen. De site is zeer moeilijk bereikbaar met het openbaar vervoer. Dit werd al meermaals gevraagd aan de Lijn, maar de Lijn antwoordt dat het niet rendabel is om op deze locatie bijkomend openbaar vervoer te voorzien. Blijkbaar is er kritiek op het feit dat de exploitant teveel mensen zou tewerkstellen.

De voorzitter antwoordt dat het zeker niet zo bedoeld is. De enige bezorgdheid is dat parkeerproblematiek zou afgewimpeld worden op het openbaar domein.

De vertegenwoordiging van de exploitant wijst erop dat er de voorbije jaren al heel wat inspanningen zijn geweest op dat vlak, waaronder het huren van bijkomende parking bij de firma Suttels. Uiteindelijk staan de resterende wagens op de strook voor het eigen bedrijfsterrein zelf. Verder staan nog talrijke wagens op het openbaar domein, maar deze zijn afkomstig van andere bedrijven in de Durmakker.

De voorzitter wijst op de problematiek van de boorput en de mogelijke kortsluiting tussen 2 lagen. De put zou slechts 38 m diep mogen zijn. De put van 51 m zou moeten opgevuld worden en herboord op de correcte diepte. Het boorbedrijf heeft ook nagelaten om de boorbeschrijving over te maken. Deze dient z.s.m. aan het dossier toegevoegd te worden, zodat de situatie kan uitgeklaard worden.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dit te zullen in orde brengen.

De provinciale milieudeskundige stelt de boorbeschrijving al een aantal keren opgevraagd te hebben en vraagt of de grondwaterwinning dan ongunstig dient geadviseerd te worden. Een nieuwe put van 38 m diep kan immers niet op dezelfde plaats geboord worden.

De VMM-AOW antwoordt dat een nieuwe put binnen de 10 m zou kunnen geplaatst worden. Hij weet niet of een eventuele over te maken boorbeschrijving nog betrouwbaar zal zijn op basis van hetgeen werd gesteld. Uit de vergunningshistoriek blijkt dat destijds een put van 30 m werd vergund en men een put van 51 m heeft geboord.

De voorzitter vat samen dat de nieuw geboorde put moet opgevuld worden. Een nieuw put kan op een afstand van 10 m geboord worden en met een diepte van maximaal 38 m diep.

De provinciale grondwaterdeskundige vraagt wat er met de oudere bestaande put van 51 m dient te gebeuren.

De VMM-AOW antwoordt dat deze ook moet opgevuld worden. Men wou een nieuwe put boren omdat deze oude put aan het verzanden was.

De provinciale grondwaterdeskundige stelt dat reeds in 2010 werd meegegeven dat dit problemen ging geven, maar men heeft dit toen genegeerd.

De VMM-AOW stelt dat het moeilijk zal zijn om het benodigde debiet uit één put te verkrijgen.

De voorzitter vraagt of de kantoorcontainer kan vergund worden.

De provinciale deskundige ruimtelijke ordening en stedenbouw antwoordt van wel. Deze heeft slechts een beperkte impact.

Na de zitting van de POVC werd een boorstaat overgemaakt. Er werd tevens vastgesteld dat de bestaande put van 51 m werd geregulariseerd in 2010 tot het einde van de lopende vergunningstermijn, zodat in het huidige dossier niet meer kan opgelegd worden dat deze put moet opgevuld worden.

De povc adviseert **DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG**, nl.:

ONGUNSTIG voor de plaatsing van een bijkomende boorput met een diepte van 51 m (rubriek 53.8.3°), *wegens mogelijke kortsluiting tussen 2 watervoerende lagen*

GUNSTIG voor:

- De plaatsing van een bijkomende boorput met een diepte van 38 m (rubriek 53.8.3°);
- het overige.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- De IIOA voor een termijn eindigend op 27 oktober 2030, dit is de einddatum van de lopende vergunningen,
- De SH voor een termijn van onbepaalde duur;

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

2. Motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de vergunde rubrieken 2.4.1.a), 2.4.1.b), 2.4.3.a)1° en 2.4.3.a)2° die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: BREF Waste Treatment Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

De oorspronkelijke aanvraag betrof o.m. een nieuwe slibdrooginstallatie. Deze slibdrooginstallatie diende beschouwd als een nieuw onderdeel van de GPBV-installatie onder de rubrieken 2.4.1.b) en 2.4.3.a)2° - fysico-chemische behandeling van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen.

Bij middel van het wijzigingsverzoek van 1 oktober 2020 werd de slibdrooginstallatie uit het voorwerp van de aanvraag geschrapt, zodat deze rubrieken aldus niet wijzigen en er geen GPBV-evaluatie dient uitgevoerd te worden.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting is gelegen in industriegebied.

De inrichting is gelegen op de hoek van de Ringvaart en het industrieterrein 'Durmakker'. In de onmiddellijke omgeving zijn uitsluitend andere bedrijven gevestigd. De inrichting situeert zich volgens het gewestplan op ca. 500 m van een woongebied, ander dan woongebied met landelijk karakter en op ca. 500 m van woonuitbreidingsgebied. De dichtste vreemde woningen situeren zich op ca. 230 m van de inrichting in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut volgens het gewestplan. De dorpskom van de gemeente Evergem ligt op ca. 900 m.

De inrichting paalt aan de achterzijde voorts aan de waterloop 'de Nieuwe Kale'. Aan de overzijde van deze waterloop situeert zich het domein van het Rijksinstituut voor Schipperskinderen. De school zelf situeert zich op ca. 170 m afstand van de inrichting.

Het bedrijf situeert zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

TWZ Evergem is gespecialiseerd in de verwerking van steekvast slib, op water gebaseerde vloeibare afvalstromen en van vloeibaar biologisch afbreekbaar afval. Deze afvalstoffen zijn afkomstig van diverse sectoren uit de industrie, scheepvaart, stortplaatsen en openbare diensten. Het betreft in het bijzonder afvalwaters, chemicaliën, diverse water/slib/olie/vetmengsels en andere pasteuze/viskeuze afvalstoffen.

Daarnaast worden niet-recycleerbare en recycleerbare verplaatsbare recipiënten (vaten, ASP-containers en IBC's) gerecycleerd of verwerkt door enerzijds inwendige en uitwendige reiniging en anderzijds door het shredderen en/of persen.

Voorliggende aanvraag beoogt de vervanging van een bestaande opslaghouder (mengreactor R109) voor afvalwaters, afvalolie/afvalwater

mengsels, afvalchemicaliën en afvalslibs, waardoor de opslagcapaciteit met 15 m³ toeneemt (van 100 m³ naar 115 m³).

Daarnaast wordt een bijkomende opslag van afvalwaters en afvalolie/afvalwater-mengsels, afvalchemicaliën en afvalslibs van 100 ton aangevraagd in verplaatsbare recipiënten.

De opslag van de afvalstoffen in verplaatsbare recipiënten gebeurt in de opslagloods die voorzien is van een vloeistofdichte ondergrond.

De houders voor bulkopslag staan op een vloeistofdichte ondergrond.

Bij de verwerking van de aangeboden afvalstoffen ontstaan diverse interne afvalstromen (oa. olie, vet, centrifugeslib, filterkoeken) die eventueel na een fysische conditionering, solidificatie en/of immobilisatie worden afgevoerd naar erkende externe verwerkers.

Wanneer de verwerkingsinrichting tijdelijk buiten gebruik is en de beschikbare opslagcapaciteit onvoldoende blijkt om de aangevoerde afvalstoffen op te slaan tot het ogenblik dat de verwerkingsinrichting opnieuw werkzaam is, worden de aangevoerde afvalstoffen in eerste instantie afgeleid naar een andere vestiging van de TWZ Group of een andere vergunde opslagplaats om in een later stadium te worden verwerkt op TWZ Evergem en in tweede instantie afgevoerd naar een ander verwerkingscentrum.

Afvalwater

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente Evergem ligt het bedrijf in een centraal gebied.

Alle bedrijfsafvalwaters van de inrichting worden via een waterzuiveringsinstallatie geloosd in de Nieuwe Kale.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag brengt geen wijzigingen met zich m.b.t. de aard en de hoeveelheid van het geloosde afvalwater.

Bodem- en grondwater

OPSLAG GEVAARLIJKE PRODUCTEN

De opslag van de gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten gebeurt boven een lekbak op een vloeistofdichte ondergrond.

De bestaande bovengrondse houders voor gasolie worden vervangen door één bovengrondse, dubbelwandige houder met een waterinhoud van 8.000 l.

OPSLAG AFVALSTOFFEN

De opslag van afvalstoffen in verplaatsbare recipiënten gebeurt in de opslagloods die voorzien is van een vloeistofdichte ondergrond.

De opslag van afvalstoffen in bulk gebeurt in bovengrondse opslaghouders die geplaatst zijn op een vloeistofdichte ondergrond. Deze opslaghouders zijn voorzien van de vereiste veiligheidsvoorzieningen.

De nieuw te plaatsen opslaghouder is dubbelwandig uitgevoerd en voorzien van alle wettelijke veiligheidsvoorzieningen.

*

* *

Gezien voorliggende aanvraag de uitbreiding betreft van de opslagcapaciteit van de afvalstoffen wordt tevens een afwijking gevraagd op de bepalingen van

art. 5.2.2.5.2.§3 van VLAREM II waarin gesteld wordt dat, *tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, de inhoud van de opvangputten of de inkuiping minstens gelijk moet zijn aan de hoeveelheid vloeistoffen die in het betreffende compartiment worden opgeslagen.*

In haar motivatie stelt de aanvrager dat de opslag van gevaarlijke afvalstoffen gebeurt enerzijds in bovengrondse opslaghouders en anderzijds in verplaatsbare recipiënten. Het gehele bedrijfsterrein is verhard en is opgevat als een globale inkuiping. De totale opvangcapaciteit bedraagt minimaal 1000 m³. Er is geen rechtstreekse aansluiting van het bedrijfsterrein met de openbare riolering en met het oppervlaktewater. Eventuele lekvloeistoffen worden afgevoerd naar de waterzuivering. In de opslagzone voor afvalstoffen in verplaatsbare recipiënten is er bijkomende een afzonderlijke opvang voorzien voor eventuele lekvloeistoffen gelijk aan 10% van de maximaal opgeslagen vloeistoffen.

Bij besluit van de deputatie van 28 oktober 2010 werd deze afwijking reeds toegestaan.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het primair energiegebruik bedraagt ca. 0,024 PJ_{prim}.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag zal geen aanleiding geven tot een significante toename van het energieverbruik.

Geluid

Het bedrijfsterrein van TWZ is volgens het gewestplan gelegen in industriegebied. Ten zuiden en ten westen ligt eveneens industriegebied. Ten noordoosten ligt een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. Hier is een M.P.I. gelegen en eveneens een school. De meest nabijgelegen woningen tot het bedrijf zijn gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, met name in Vurstjen. Verder naar het noorden is een woonwijk (Boordekens) gelegen in een woongebied op minder dan 500 m tot het industriegebied.

De tankreiniging is op weekdagen open van 6 tot 20 uur. De afvalstoffen kunnen op weekdagen aangeleverd worden tussen 6 en 20 uur en ook op zaterdag (bij dringende omstandigheden). De verwerking van de afvalstoffen gebeurt continu, met uitzondering van een aantal deelinstallaties zoals de shredderinstallatie, die niet werkzaam zijn tijdens het weekend.

Ter voorkoming van geluidshinder en hinder door trillingen heeft het bedrijf volgende maatregelen geïmplementeerd:

- toestellen zijn hoofdzakelijk geplaatst in de gebouwen;
- toestellen buiten zijn opgesteld aan de zuidkant van de gebouwen (gebouwen vormen geluidscherm naar omwonenden);
- trilling gevoelige toestellen zijn uitgerust met trillingsdempers;
- bij de aanschaf van nieuwe installaties wordt geopteerd voor geluidarme en trillingvrije toestellen;
- het draaien van de motoren van de voertuigen wordt tot het noodzakelijke beperkt.

Voorliggende aanvraag omvat 2 activiteiten die mogelijks kunnen aanleiding geven tot bijkomende geluidshinder, zijnde de vervanging en het bijplaatsen van enkele airconditioningsinstallaties en een bijkomende generator.

De airco's zijn van het kleine type en zijn specifiek bedoeld voor één bepaald lokaal. Er wordt aangenomen dat de nieuwe installaties geluidsarmer zullen zijn dat de te vervangen toestellen.

De generator wordt voorzien om piekbelastingen tijdens het opstarten van de vatenreiniging te vermijden. Volgens de woordvoerder van het bedrijf is het gebruik beperkt tot enkele uren per week. Deze generator wordt gepositioneerd ten zuiden van loods 1. Het aanvraagdossier bevat geen gegevens m.b.t. de geluidsproductie van de installatie, noch van de eventueel voorziene maatregelen om geluidshinder te beperken.

Gelet op de geformuleerde bezwaren in het kader van het openbaar onderzoek m.b.t. geluidshinder is het aangewezen dat na ingebruikname een geluidsmeting ter controle uitgevoerd wordt ten einde na te gaan in hoeverre voldaan wordt aan de vigerende geluidsvoorwaarden.

*

* *

Gezien voorliggende aanvraag betrekking heeft op een uitbreiding van de opslagcapaciteit van de afvalstoffen en het gebruik van een generator ten behoeve van de vatenreiniging, wordt afwijking gevraagd van de bepalingen van art. 5.2.1.2§3 van VLAREM II waarin gesteld wordt dat, tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, de normale afvalstoffenaanvoer niet vóór en na 19 uur mag plaatsvinden en van de bepalingen van en van de bepalingen van art. 5.2.1.6§4 en 5.15.0.6 waarin gesteld wordt dat tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit rustversturende werkzaamheden verboden zijn op werkdagen vóór 7 uur en na 19 uur, en op zon- en feestdagen.

De aanvrager vraagt de vergunningverlenende overheid de aanvoeruren van de afvalstoffen op werkdagen uit te breiden van 6 uur 's morgens tot 20 uur, evenals de periode waarin rustversturende activiteiten mogen plaatsvinden ten gevolge van de verwerking van de afvalstoffen en de transportbewegingen. Ook op zon- en feestdagen zou de mogelijkheid moeten kunnen bestaan om afvalstoffen aan te voeren. Er wordt verwezen naar de ligging van de inrichting in een industriegebied. Occasioneel kunnen er door de civiele bescherming buiten de normale aanvoeruren afvalstoffen worden aangeleverd naar aanleiding van calamiteiten op de weg.

Bij besluit van de deputatie van 28 oktober 2010 werden deze afwijkingen reeds toegestaan.

Grondwaterwinning

De nv TWZ is vergund voor de exploitatie van een grondwaterwinning uit een winningsput met een diepte van 51 m in het Ledo-Paniseliaan (HCOV 0600) aan een debiet van 340 m³/dag en 100.000 m³/jaar. Deze put is deels dichtgeslibt, waardoor het vergunde debiet niet meer kan gehaald worden. Middels voorliggende aanvraag wordt de regularisatie beoogd van een nieuwe identieke put (geboord in mei 2020) eveneens met een diepte van 51 m op een 10-tal meter ten westen van de oorspronkelijke put. Het vergunde debiet blijft behouden.

Het opgepompte water wordt gebruikt voor de productie van stoom, en als spoel- en reinigingswater voor de tanks.

In het advies van de VMM-AOW van 15 september 2020 wordt gesteld dat bij een diepte van 51 m het filtergedeelte van de put zich deels in het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem bevindt (HCOV 0600 – grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_1), maar ook deels in de slechter watervoerende klei van Pittem (HCOV 0701), een onderdeel van de Paniseliaan Aquitard. De VMM stelt dan ook dat de diepte van de nieuwe boorput dient beperkt te worden tot max. 38 m zodat enkel gewonnen wordt uit het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem en niet uit de watervoerende laag eronder. De put is evenwel al geboord.

In het advies van de provinciale deskundige grondwater van 5 oktober 2020 wordt nog opgemerkt dat in de omgeving wel zettingsgevoelige veen- en kleilagen voorkomen (vallei van de Oude Kale). Bij bodemonderzoeken op het bedrijfsterrein zou net boven de grondwatertafel een veenlaag aangetroffen zijn van 0,5 m dikte. Deze veenlaag wordt niet overal op het terrein waargenomen. Als deze veenlaag al volledig ontwaterd is (voorkomen boven de grondwatertafel) dan is er wellicht nu geen gevaar meer voor zettingen. Voorzichtigheid blijft echter geboden, zeker bij verhoging van de opgepompte debieten en/of in gebruikname van nieuwe winningsputten.

Overeenkomstig de bepalingen van art. 5.53.4.1§2 van VLAREM II is de aanleg van een peilput verplicht bij grondwaterwinningen waarvan het vergunde volume meer dan 30.000 m³ per jaar bedraagt. In het advies van de VMM-AOW wordt gewezen op het feit dat er geen gegevens omtrent deze peilput bekend zijn bij de VMM.

Lucht

Het voorwerp van voorliggende aanvraag zal geen aanleiding geven tot bijkomende luchtemissies.

De oorspronkelijke omgevingsvergunningsaanvraag omvatte een slibdrooginstallatie die een mogelijke impact kon hebben op de luchtemissies. Bij middel van het aanvaarde wijzigingsverzoek van 1 oktober 2020 werd deze activiteit uit het voorwerp van de aanvraag geschrapt.

De nieuwe opslagtank R109 is volledig afgesloten. De ontluchting van deze tank is aangesloten op een actief koelfilter. De uitbreiding van de opslag van afvalstoffen in verplaatsbare recipiënten stijgt met 100 ton of 2% t.o.v. het reeds vergunde.

Het aantal bedrijfsuren van de generator bedraagt minder dan 500 uur per jaar. De emissies van de motor dienen te voldoen aan de bepalingen van art. 5.43.2.10 van VLAREM II. Het betreft hier geen noodstroomgenerator. De uren waarin de generator in bedrijf is, dienen te worden geregistreerd.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek zijn bezwaren geformuleerd omtrent geurhinder.

De meeste activiteiten, waaronder de waterzuiveringsinstallatie, zijn reeds geëvalueerd in het MER van 2010 (PR-MER 0437). Volgende milderende maatregelen werden toen voorgesteld:

- blijvende aandacht en continue opvolging van de verschillende luchtzuiveringssystemen

- mogelijkheden bekijken om slibsilos bovenaan af te dekken
- constructie van gebouw rond de flotatie van de fysicochemie zodat de emissies hieruit kunnen opgevangen worden; vermoedelijk is een behandeling van de ruimtelucht aangewezen. Dit moet verder opgevolgd worden naar de toekomst. De keuze van een geschikte behandelingstechniek kan maar gebeuren eenmaal de debieten, samenstelling en concentraties van de aanwezige verbindingen in deze luchtstroom gekend zijn.

Volgende bijzondere voorwaarden werden opgelegd bij besluit van de deputatie van 28 oktober 2010:

1. Het fysico-chemisch gedeelte van de waterzuiveringsinstallatie dient ondergebracht in een gebouw, waarvan deuren en ramen moeten gesloten blijven. De lucht ervan dient afgezogen te worden over een luchtbehandelingsinstallatie.
2. Het bedrijf dient binnen een termijn van 1 jaar de haalbaarheid van de overkapping van de slibsilos te onderzoeken. Deze studie dient, eventueel vergezeld van een tijdspad binnen de gestelde termijn overgemaakt te worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, LNE - afdeling Milieugunningen en Milieu-inspectie en de vergunningverlenende overheid.
3. Alle kritische installaties m.i.v. de luchtzuiveringssystemen dienen dagelijks gecontroleerd op hun goede werking. Deze controles dienen weergegeven in een logboek dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaar.
4. Ingeval door onvoorziene omstandigheden geurhinder zou ontstaan bij de omliggende percelen, wordt door een deskundige een geurronde uitgevoerd en worden de milieu-inspectie en de gemeentelijke milieudienst hiervan onmiddellijk in kennis gesteld.

Het fysicochemisch gedeelte van de afvalwaterzuivering werd reeds ondergebracht in een afzonderlijk gebouw in 2009. Hiervoor werd een bouwvergunning bekomen op 12/10/2009. De lucht afkomstig uit dit gebouw wordt behandeld over een actief kool filter.

Een studie werd uitgevoerd. De slibsilos werd niet overdekt.

De controle op de luchtzuiveringsinstallaties en opvolging van calamiteiten gebeurt door de exploitant.

Betreffende de voorkoming van geurhinder bij de aanvoer, opslag en de verwerking van vloeibare afvalstoffen in de waterzuivering zijn volgende maatregelen geïmplementeerd:

- de behandeling van de afgassen van opslaghouders en werkruimten via actief kool filters en/of biofilters gevuld met boomschors
- het uitrusten van de slibloods met een sas, waarbij de in- en uitrijpoort nooit gelijktijdig open zijn;
- het plaatsen van geur kritische behandelingsinstallaties in gebouwen, zoals de centrifuge in de ONO-loods en de fysisch-chemische behandeling in een afzonderlijk gebouw;
- het sluiten van de poorten van de werkruimten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden;
- het laden en lossen van viskeuze afvalstoffen gebeurt steeds in de slibloods;

- chauffeurs worden er schriftelijk op gewezen dat alle containers en vrachtwagens die op het bedrijf toekomen, worden gestationeerd of vertrekken, moeten afgesloten zijn.
- het gebruik van zuivere zuurstof in het beluchtingsbekken om anaerobe componenten sneller te oxideren;
- het regelmatig onderhouden van de luchtbehandelingsinstallaties (bevochtiging, volume boomschors, vervanging actief kool...);
- het dagelijks toezicht op de goede werking van de luchtbehandelingsinstallaties.

Inzake de voorkoming van geurhinder ten gevolge van de vatenreiniging worden volgende maatregelen genomen:

- het gebruik van een zwarte lijst van geurhinderlijke producten, waarvan de recipiënten niet mogen gereinigd worden, zoals ammoniak, mercaptanen, bepaalde amines en bepaalde aldehyden;
- de vatenreiniging is ondergebracht in een volledig afgesloten gebouw;
- bij de reiniging van vaten met eventuele geurcomponenten ondergaat de afgezogen lucht een behandeling over een mobiele actief koolfilter.

Veiligheid

De opslag aan gasflessen zal stijgen met 160 l tot 930 l. Het betreft de opslag van propaan/butaan, helium, stikstof, perslucht en argon.

Een bestaande zuurstofgastank zal vervangen worden door een nieuwe waardoor de opslagcapaciteit zal dalen met 9.067 l tot 27.733 l. Deze nieuwe opslaghouder dient te voldoen aan afdeling 5.17.3 van VLAREM II en dient gekeurd te worden voor ingebruikname.

Visueel

Gezien het voorwerp van de aanvraag betrekking heeft op een uitbreiding van de opslagcapaciteit van de afvalstoffen wordt door de exploitant een afwijking gevraagd op de bepalingen van art. 5.2.1.5§5 van VLAREM II waarin gesteld wordt *dat, tenzij anders bepaald in de milieuvergunning, langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5 m breedte dient aangelegd te worden.*

De aanvrager vraagt de vergunningverlenende overheid hierop een afwijking toe te staan in die zin dat verzocht wordt om langsheen de noordzijde en langsheen de oostzijde (kant Nieuwe Kale) geen groenscherm te moeten voorzien. Er wordt gewezen op de ligging in industriegebied. Aan de oostzijde van het bedrijfsterrein dient een strook van 5 m te worden vrijgehouden i.f.v. het onderhoud en de ruiming van de Nieuwe Kale (erfdienstbaarheid). Aan de noordzijde ligt op de perceelsgrens tussen het aanpalende bedrijf en het terrein van TWZ een verharding die fungeert als brandgang voor de brandweer.

Het bedrijf is gelegen in een industriegebied en wordt enkel omgeven door andere bedrijven. Vermits de verwerking van de afvalstoffen geen stofhinder met zich meebrengt, heeft het groenscherm een louter visuele functie. De andere oever van de Nieuwe Kale is zeer dicht begroeid, terwijl de groenstrook op het terrein van de aanpalende buur onmiddellijk gevolgd wordt door een loods. Bijkomende groenaanplant zou aldus visueel weinig verandering brengen.

Bespreking bijstellingen

Hiervoor wordt verwezen naar de punten 'bodem en grondwater', 'geluid' en 'visueel' in de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone, grotendeels gelegen in een industriegebied en deels in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen, en deels met als overdruk reservatie- en erfdienstbaarheidsgebied.
De handelingen worden volledig uitgevoerd binnen het industriegebied. Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen - het inrichtingsbesluit - bepaalt in artikel 7.2.0. dat: "De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.".
- De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.
- De bouwplaats is gesitueerd binnen de grenzen van het RUP "Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west", zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005, maar in dit uitvoeringsplan werd geen specifieke bestemming toegekend aan het perceel, zodat de bestemming volgens het gewestplan van kracht blijft.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein is niet gelegen op minder dan 30 m van het domein van autosnelwegen, hoofdwegen of primaire wegen categorie I volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of langs gewest- of provinciewegen.
- Het terrein is gelegen op minder dan 50 m afstand van de kruin van de talud van het kanaal Ringvaart om Gent, zijnde een bevaarbare waterloop categorie 0.
- Het terrein ligt op minder dan 10 m afstand van de kruin van het talud van de Nieuwe Kale, zijnde een bevaarbare waterloop van 1° categorie.
- Het terrein ligt aan een spoorlijn.
- De aanvraag heeft geen verband met landbouw en maakt geen toepassing van artikels 4.4.3 tot en met 4.4.9, artikel 4.4.23 en artikel 4.4.26 § 2 van de VCRO.
- De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.

- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied zoals bepaald in artikel 1.1.2. ten 10° van de VCRO, een afgebakende beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving omgeving en stedenbouwkundige handelingen

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat het eigendom deel uitmaakt van de 300 ha grootte en langgerekte industriezone die zich heeft gevormd langs de oost-west assen Ringvaart Om Gent en de R4 Ring om Gent West, op de grens van Evergem en Gent. Deze zone gaat vanaf de Waalbrug langs de gewestweg N456 in het oosten tot de Brugse Vaart langs de gewestweg N9 in het westen en is ongeveer 3,3 km lang.

Het eigendom behoort er tot de industriezone Durmakker – Westbeke gelegen ten noorden van het kanaal Ringvaart om Gent op grondgebied Evergem. Het eigendom is gesitueerd tegen de oostelijke rand van deze industriezone ter hoogte van de kruising van de gemeentewegen Durmakker en Westbekesluis. Verder in noordelijke richting sluit deze industriezone aan op de woonzone Schoonstraat – Ralingen -Vurstjen met tussenliggend een overgangszone.

Het eigendom omvat een 1,14 hectaren grote site, is ongeveer rechthoekig van vorm en paalt over een lengte van 91 m en 110 m aan respectievelijk de wegen Durmakker en de Westbekesluis. Tussen onderhavig perceel en de weg Westbekesluis is een spoorweg gelegen, eveneens zijn herkenningpunten van een ondergrondse Fluxys hoge druk aardgasleiding aanwezig.

De omgevende percelen zijn bebouwd in functie van industriële activiteiten en een bedrijvencentrum, behoudens het oostelijk gelegen perceel dat behoort tot het domein van het Rijksinstituut voor Schipperskinderen. De bouwplaats wordt gescheiden van de schoolsite door de waterlopen Nieuwe Kale en Boordekens. Een deel van de schoolsite werd opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed en wordt als volgt omschreven: “Het voormalige zogenaamde Kasteel van Evergem, nu behorend bij Het Molenschip, kent een boeiende geschiedenis die opklimt tot de middeleeuwen en nauw verbonden is met het ontstaan en de geschiedenis van de gemeente Evergem.”. Deze aangeduide zone grenst over een beperkte afstand aan de bouwplaats.

Binnen deze schoolsite bevindt zich het bij ministerieel besluit van 27 juni 2003 beschermde monument "Kasteel van Evergem met bordestrap en walgracht met bruggen". Uit het beschermingsbesluit blijkt dat de monumentale waarde wordt omschreven vanuit het algemeen belang gevormd door de historische waarde en de architectuurhistorische waarde. Deze waardevolle bebouwing bevindt zich op meer dan 160 m van de bouwplaats.

Op onderhavig perceel is het bedrijf TWZ nv gevestigd, een afvalverwerkend bedrijf gespecialiseerd in de zuivering van afvalwaters uit industrie en scheepvaart, tankreiniging en erkend ophaler van slib. Voor de inrichting van het bedrijf werden in het verleden door de gemeente Evergem verschillende stedenbouwkundige vergunningen verleend, o.a. voor het aanleggen van verhardingen, het plaatsen van tanks, silo's, filters en het bouwen van een loods, kantoren en een werkplaats.

De bebouwing op het eigendom bestaat uit een werkplaats, een loods voor tankcleaning en kantoren / labo's. Verspreid over het eigendom zijn verschillende filters, tanks en bekkens aangelegd of geplaatst en nagenoeg het volledige eigendom is verhard. Het eigendom beschikt over 2 inritten waarvan één langs de Durmakker en één langs de Westbekesluis.

Het voorliggende project beoogt het plaatsen van de kantoorcontainer. Volgens de voorgebrachte plannen wordt op de bestaande bedrijfsverharding op 8 m voor het gebouw van de tankreiniging een kantoorcontainer geplaatst. Deze meet 6,06 m breed op 2,93 m diep en bestaat uit een éénlaags gebouw onder platte bedaking met een dakrandhoogte van 2,8 m. De gevelvlakken van dit gebouw worden afgewerkt met witte sandwichpanelen en wit aluminium schrijnwerk.

Planologische toets stedenbouwkundige handelingen

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Volgens de beschrijvende nota zal het ontworpen gebouw dienst doen als vergaderruimte. De bestaande vergaderzaal in de bestaande bebouwing zal wegens plaatsgebrek omgevormd worden tot kantoorruimte, om het nijpend gebrek aan plaats voor de medewerkers op te vangen. De opbouw en omvang van de constructie zijn hiermee in overeenstemming. Er bestaat geen vermoeden dat onder vals voorwendsel een andere constructie zal worden opgericht.

Deze aanvraag omgevingsvergunning, voor het verder uitbouwen en aanpassen van een bestaand industrieel bedrijf in functie van de huisvesting van kantoorbedienden, is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldend gewestplan, zoals hoger omschreven.

Archeologietoets

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt de voorwaarden waarbij een archeologienota dient toegevoegd te worden bij een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Een bekrachtigde archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.1 van het onroerend erfgoeddecreet is niet vereist, omdat de aanvraag voldoet aan voorwaarden die het decreet daarvoor heeft bepaald.

De bodemkundige ingreep bedraagt is immers zeer beperkt en ruim onder de vooropgestelde grenzen.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd.

Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO

Bij de beoordeling van de functionele verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken, evenals de bezwaren die in hoofdtoon gericht zijn tegen de exploitatie van het bedrijf (geur en geluid). Deze beoordeling wordt gezien als passende beoordeling inzake de functionele inpasbaarheid van het bedrijf op de betrokken locatie. In voorliggend dossier wordt dit aspect van de aanvraag positief beoordeeld, zie punt 10.6. De hieromtrent geformuleerde bezwaren worden niet bijgetreden.

Voorliggend project voorziet de oprichting van een bureelcontainer op de bestaande bedrijfsverharding.

Het betreft een kleinschalig gebouw dat voorzien wordt centraal binnen de bestaande bedrijfssite en nauw aansluitend op bestaande gebouwen zonder de werking ervan in het gedrang te brengen.

Gelet op de aard en omvang van het gebouw is de ruimtelijke impact van de gevraagde handelingen zeer beperkt.

Verder werd de nodige aandacht besteed aan het architecturaal voorkomen en wordt het gebouw op een voldoende wijze afgestemd op het bestaande materiaalgebruik en de vormgeving binnen de site. Het ontwerp resulteert in een voldoende architecturaal geheel.

Een negatief effect op de beschreven omgevende erfgoedwaarden is niet te verwachten. Het nieuwe gebouw bevindt zich langs de straatzijde van de bedrijfssite waardoor zichtrelaties met het achterliggende erfgoed niet worden gewijzigd.

Omwille van bovenstaande motivatie kan geoordeeld worden dat de gevraagde handelingen aanvaardbaar zijn volgens de principes van een goede ruimtelijke ordening.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden.

Gelet op de ruime afstand valt er geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden. De activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een grondwaterwinning. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten..

De bouwplaats ligt niet in een recent overstroomd gebied of in een overstromingsgebied en de verharde / bebouwde oppervlakte wordt niet uitgebreid. Het nieuwe containergebouw wordt geplaatst op bestaande

bedrijfsverharding en zal via de bestaande afvoer en waterzuivering worden verwerkt.

Voorliggend voorstel resulteert niet in een schadelijk effect voor het watersysteem. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Gelet op de beperkte omvang van de werken is deze aanvraag omgevingsvergunning vrijgesteld is van de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Mobiliteit

De aan- en afvoer van afvalwaters en afvalstoffen gebeurt bij TWZ hoofdzakelijk via wegtransport, en in mindere mate via spoor- en waterwegen. Voor de activiteiten van de tankreiniging kan het aantal bewegingen van tankwagens in de huidige situatie geschat op ca. 7.000 bewegingen per jaar; voor spoorwagens is dit ongeveer 25 bewegingen per jaar. Wat betreft de vloeibare afvalstoffen worden er jaarlijks per vrachtwagen ca. 150.000 ton aangevoerd (ongeveer 6.500 bewegingen) en ca. 30.000 ton afgevoerd (ongeveer 1.100 bewegingen).

Voorliggende aanvraag voorziet qua stedenbouwkundige handelingen de oprichting van een kantoorcontainer. Volgens de beschrijvende nota zal het gebouw dienst doen als vergaderruimte. De bestaande vergaderzaal in de bestaande bebouwing zal wegens plaatsgebrek omgevormd worden tot kantoorruimte, om het nijpend gebrek aan plaats voor de medewerkers op te vangen.

De aanvraag is niet duidelijk omtrent de uitbreiding van het personeelsbestand. Volgens de nota brandweer zal het maximum aantal personen 10 zijn. Tevens is de aanvraag niet duidelijk omtrent (bijkomende) parkeervoorzieningen op eigen terrein en dient vastgesteld dat de inplanting van de container wordt voorzien op bestaande parking / verharding. Ter plaatse werd vastgesteld dat het bedrijf de eigen parkeerbehoefte grotendeels verschuift naar het openbaar domein, welk hier niet voor is uitgerust. Dit blijkt ook uit de bevindingen op <https://goo.gl/maps/f298X674Li9WdVpN9>, waarbij eveneens wordt vastgesteld dat ter hoogte van de bouwplaats enkel wordt geparkeerd op openbaar domein.

Gelet op de ligging van de bouwplaats op de kruising van de wegen Westbekesluis en Durmakker is in functie van verkeersveiligheid en plaatselijke ontsluiting het aangewezen dat parkeervoorzieningen op eigen terrein worden ingericht aangepast aan de omvang van het bedrijf.

Uit dit alles dient besloten dat naast een gebrek aan plaats voor medewerkers het bedrijf geconfronteerd wordt met een gebrek aan parkeerplaatsen en bijgevolg de mobiliteitstoets niet doorstaat.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

- *'uitbreiding van de opgeslagen hoeveelheden afvalstoffen zal de reeds aanwezige geurhinder, veroorzaakt door de open waterzuiveringstanks en de open opslagbekkens, doen toenemen; bijkomende geurhinder door de diverse slibdrogingsinstallaties';*
De bijkomende opslag van de afvalstoffen gebeurt in een afgesloten tank en gesloten verplaatsbare recipiënten en zijn op zich geen bron van bijkomende geurhinder. De ontluchting van de tank is aangesloten op een actief koolfilter.
De slibdrooginstallatie is bij middel van het aanvaarde wijzigingsverzoek uit het voorwerp van de aanvraag geschrapt.
- *'klachten m.b.t. geluidshinder werden wel degelijk overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen; beweren dat er nooit sprake is geweest van enige klachten inzake lawaaihinder is dan ook onjuist; bijna alle installaties staan niet afgeschermd in open lucht opgesteld';*
De meeste activiteiten, waaronder de waterzuiveringsinstallatie, zijn reeds geëvalueerd in het MER van 2010 (PR-MER 0437). Op basis van de immissiemetingen, emissiemetingen en overdrachtsberekeningen werd besloten worden dat het specifiek continu geluidsniveau van TWZ voldoet aan de bepalingen conform VLAREM II. Het continu specifiek geluidsniveau van TWZ heeft geen impact op het omgevingsgeluid. De effecten zowel van het bedrijf zelf, als van het transport, zijn te verwaarlozen.
Voor zover bekend zijn er geen objectieve vaststellingen van geluidshinder gebeurd. Het toezicht op het naleven van de opgelegde voorwaarde ligt in handen van de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving.
De generator en airco's kunnen een bijkomende bron van geluidshinder zijn. Het aantal bedrijfsuren van de generator is beperkt. Een controlemeting moet uitsluitend geven in hoeverre de vigerende geluidsnormen worden gerespecteerd.
- *'afwijkingen op aanvoeruren en exploitatie-uren zorgen voor de grootste lawaaihinder';*
Het voorwerp van de aanvraag wijzigt de reeds toegestane aanvoer- en exploitatie-uren niet.
- *'door verwijdering van het groenscherm, de plaatsing van een nieuwe generator en de aanpassing van de koelinstallaties zullen de buurtbewoners nog meer geluidshinder ondervinden';*
Er wordt geen groenscherm verwijderd. Generator en airco's dienen voldoen aan de vigerende geluidsvoorwaarden. Een controlemeting wordt opgelegd.
- *'de aanvraag zal resulteren in onaanvaardbare geluids- en geurhinder die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid, waardoor de aanvraag niet voldoet aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening.'*
Het voorwerp van de aanvraag is niet van die aard dat dient gevreesd voor onaanvaardbare geluids- en geurhinder. De aangevraagde activiteiten

dienen te voldoen aan de van toepassing zijnde algemene en sectorale voorwaarden.

Conclusie: de bezwaren zijn deels gegrond, doch te ondervangen door het opleggen van voorwaarden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt voor een **termijn eindigend op 27 oktober 2030**, dit is de einddatum van de lopende vergunningen. De vergunning voor de SH wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is, behoudens de plaatsing van een bijkomende boorput met een diepte van 51 m, milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning deels worden verleend.

De huidige put is 51 m diep en is eigenlijk in kortsluiting tussen het Ledo-Paniseliaan en het Leperiaan-Aquifer, hetgeen niet toegestaan is. De put is reeds geboord. Men vraagt deze nu echter aan, zodat deze enkel ongunstig kan geadviseerd worden. De put moet opgevuld worden en herboord tot op de maximaal toegestane diepte van 38 m. Het aangevraagde debiet kan aanvaard worden.

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan de nv T.W.Z., Durmakker 4 te 9940 Evergem, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan Durmakker 4 te 9940 Evergem op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 2 AFD, sectie E, nrs. 477/D/2, 477/3, 477/V en 1093/2, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

het veranderen van een inrichting voor reinigingsactiviteiten en het verwijderen van afvalstoffen, omvattende:

- de wijziging door:
 - buitendienststelling van een wasplaats;
 - vermindering van de opslagcapaciteit van de gassen in vaste houders;
 - vermindering van de opslagcapaciteit van gasolie;
 - buitengebruikstelling van een warmwaterketel
- de uitbreiding:
 - van de opslagcapaciteit van de niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen in vaste houders en verplaatsbare recipiënten;

- met een bijkomende generator inclusief motor;
- actualisatie van vermogen van de motor van de WKK-installatie;
- van de geïnstalleerde drijfkracht van de airco's;
- van de opslagcapaciteit van de gassen in verplaatsbare recipiënten;
- van de opslagcapaciteit van de gevaarlijke producten in kleine recipiënten;
- met een bijkomende boorput.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.1.1.a)2° (1)

De uitbreiding van de opslagcapaciteit voor niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen die niet aan de verwerking van afvalstoffen verbonden zijn met 115 ton.

2.1.2.d)2° (1)

De uitbreiding van de opslagcapaciteit voor niet-gevaarlijke afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn met 115 ton.

2.2.5.a)3° (1)

De uitbreiding van de opslagcapaciteit voor niet-gevaarlijke slibs met 115 ton.

2.2.5.b)2° (1)

De uitbreiding van de opslagcapaciteit voor gevaarlijke slibs met 115 ton.

2.2.5.e)3° (1)

De uitbreiding van de opslagcapaciteit voor andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met 115 ton.

2.2.5.f)2° (1)

De uitbreiding van de opslagcapaciteit voor andere gevaarlijke afvalstoffen met 115 ton.

2.2.6.a) (2)

De buitendienststelling van een wasplaats voor het inwendig reinigen van bulkwagens en spoorwegwagons.

2.2.6.b) (2)

De buitendienststelling van een wasplaats voor het inwendig reinigen van bulkwagens en spoorwegwagons.

2.2.6.c) (1)

De buitendienststelling van een wasplaats voor het inwendig reinigen van bulkwagens en spoorwegwagons.

2.2.6.d) (1)

De buitendienststelling van een wasplaats voor het inwendig reinigen van bulkwagens en spoorwegwagons.

2.3.2.a)2° (1)

De uitbreiding van de opslagcapaciteit voor niet-gevaarlijke slibs met 115 ton.

2.3.2.b) (1)

De uitbreiding van de opslagcapaciteit voor gevaarlijke slibs met 115 ton.

2.3.2.e)2° (1)

De uitbreiding van de opslagcapaciteit voor andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met 115 ton.

2.3.2.f) (2)

De uitbreiding van de opslagcapaciteit voor restvloeistoffen, afkomstig van het vullen en het schoonmaken van apparatuur voor de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen met 115 ton.

2.3.2.g) (1)

De uitbreiding van de opslagcapaciteit voor andere gevaarlijke afvalstoffen met 115 ton.

12.1.1.2°a) (2)

De uitbreiding met een bijkomende generator met totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 400 kVA.

15.4.1° (3)

De buitendienststelling van een wasplaats voor het uitwendig reinigen van bulkwagens en spoorwegwagons.

16.3.2°a) (3)

De uitbreiding van de totaal geïnstalleerde drijfkracht van de airco's met 6,36 kW

17.1.2.1.1° (3)

De uitbreiding van de opslagcapaciteit van de gaspen in verplaatsbare recipiënten met 160 l.

17.1.2.2.3° (1)

De vermindering van de opslagcapaciteit van de gaspen in vaste houders met - 9.067 l.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De vermindering van de opslagcapaciteit van gasolie met 0,6 ton.

17.4. (3)

De uitbreiding van de opslagcapaciteit van de gevaarlijke producten in kleine recipiënten met 1.400 l.

31.1.1°a) (3)

De actualisatie van het vermogen van de motor van de WKK-installatie naar het thermisch ingangsvermogen (+ 478 kW_{th}) en een bijkomende motor ten behoeve van de generator met een vermogen van 354 kW_m.

43.1.3 (1)

De buitengebruikstelling van een warmwaterketel met een thermisch ingangsvermogen van 2.400 kW.

53.8.3° (1)

De plaatsing van een bijkomende boorput met een diepte van 38 m.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.1.1.a)2° (1)

De opslag van max. 5.596,4 ton niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen die niet aan de verwerking van afvalstoffen verbonden zijn.

2.1.2.d)2° (1)

De opslag en overslag van max. 5.596,4 ton niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen die niet aan de verwerking van afvalstoffen verbonden zijn.

2.2.2.b)2° (1)

De opslag van max. 1.000 ton te recycleren en niet te recycleren verpakkingen (niet-gevaarlijke afvalstoffen) en de mechanische behandeling ervan door reiniging d.m.v. een reinigingsinstallatie met hoge drukreinigers en door het shredderen en/of persen d.m.v. een shredder en vatenpers.

2.2.2.f)2° (1)

De opslag van max. 1.000 ton te recycleren en niet te recycleren verpakkingen (andere niet-gevaarlijke afvalstoffen) en de mechanische behandeling ervan door reiniging d.m.v. een reinigingsinstallatie met hoge drukreinigers en door het shredderen en/of persen d.m.v. een shredder en vatenpers.

2.2.2.g)2° (1)

De opslag van max. 1.000 ton te recycleren en niet te recycleren verpakkingen (andere gevaarlijke afvalstoffen) en de mechanische behandeling ervan door reiniging d.m.v. een reinigingsinstallatie met hoge drukreinigers en door het shredderen en/of persen d.m.v. een shredder en vatenpers.

2.2.5.a)3° (1)

De opslag van max. 5.596,4 ton niet-gevaarlijke slibs en de fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling door het ontwateren d.m.v. een kamerfilterpers of een centrifuge, het afscheiden van de zandfractie d.m.v. een zandvang en het immobiliseren/solidificeren d.m.v. toevoeging van hulpstoffen (bijv. zaagmeel, cement, kalk,...).

2.2.5.b)2° (1)

De opslag van max. 5.596,4 ton gevaarlijke slibs en de fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling door het ontwateren d.m.v. een kamerfilterpers of een centrifuge, het afscheiden van de zandfractie d.m.v. een zandvang en het immobiliseren/solidificeren d.m.v. toevoeging van hulpstoffen (bijv. zaagmeel, cement, kalk,...).

2.2.5.e)3° (1)

De opslag van max. 5.596,4 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen en de fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling door het ontwateren d.m.v. een kamerfilterpers of een centrifuge, het afscheiden van de olie- en vetfractie d.m.v. 2 olieafscheiders, het afscheiden van de zandfractie d.m.v. een zandvang en het immobiliseren/solidificeren d.m.v. toevoeging van hulpstoffen (bijv. zaagmeel, cement, kalk,...), het neutraliseren d.m.v. het mengen van verschillende afvalstromen en de partiële zuivering van het afvalwater door toevoeging van chemicaliën voor de verwijdering van olie/metalen.

2.2.5.f)2° (1)

De opslag van max. 5.596,4 ton andere gevaarlijke afvalstoffen en de fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling door het ontwateren d.m.v. een kamerfilterpers of een centrifuge, het afscheiden van de olie- en vetfractie d.m.v. 2 olieafscheiders, het afscheiden van de zandfractie d.m.v. een zandvang en het immobiliseren/solidificeren d.m.v. toevoeging van hulpstoffen (bijv. zaagmeel, cement, kalk,...), het neutraliseren d.m.v. het mengen van verschillende afvalstromen en de partiële zuivering van het afvalwater door toevoeging van chemicaliën voor de verwijdering van olie/metalen.

2.2.6.a) (2)

Reiniging van bulkwagens, spoorwegwagens, 1.000 l-containers (ISC's, ASP's) en vaten die inerte afvalstoffen hebben bevat bestaande uit 3 halfopen, overdekte reinigingsbanen en een reinigingsinstallatie met hoge drukreinigers.

2.2.6.b) (2)

Reiniging van bulkwagens, spoorwegwagens, 1.000 l-containers (ISC's, ASP's) en vaten die niet-gevaarlijke afvalstoffen hebben bevat bestaande uit 3 halfopen, overdekte reinigingsbanen en een reinigingsinstallatie met hoge drukreinigers.

2.2.6.c) (1)

Reiniging van bulkwagens, spoorwegwagens, 1.000 l-containers (ISC's, ASP's) en vaten die andere niet-gevaarlijke afvalstoffen hebben bevat bestaande uit 3 halfopen, overdekte reinigingsbanen en een reinigingsinstallatie met hoge drukreinigers.

2.2.6.d) (1)

Reiniging van bulkwagens, spoorwegwagens, 1.000 l-containers (ISC's, ASP's) en vaten die gevaarlijke afvalstoffen hebben bevat bestaande uit 3 halfopen, overdekte reinigingsbanen en een reinigingsinstallatie met hoge drukreinigers.

2.3.1.a) (1)

De opslag van max. 1.000 ton te recycleren en niet te recycleren verpakkingen (niet-gevaarlijke afvalstoffen) en de mechanische behandeling ervan door reiniging d.m.v. een reinigingsinstallatie met hoge drukreinigers en door het shredderen en/of persen d.m.v. een shredder en vatenpers.

2.3.1.b) (1)

De opslag van max. 1.000 ton te recycleren en niet te recycleren verpakkingen (gevaarlijke afvalstoffen) en de mechanische behandeling ervan door reiniging d.m.v. een reinigingsinstallatie met hoge drukreinigers en door het shredderen en/of persen d.m.v. een shredder en vatenpers.

2.3.2.a)2° (1)

De opslag van max. 5.596,4 ton niet-gevaarlijke slibs en de fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling door het ontwateren d.m.v. een kamerfilterpers of een centrifuge, het afscheiden van de zandfractie d.m.v. een zandvang en het immobiliseren/solidificeren d.m.v. toevoeging van hulpstoffen (bijv. zaagmeel, cement, kalk,...).

2.3.2.b) (1)

De opslag van max. 5.596,4 ton gevaarlijke slibs en de fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling door het ontwateren d.m.v. een kamerfilterpers of een centrifuge, het afscheiden van de zandfractie d.m.v. een zandvang en het immobiliseren/solidificeren d.m.v. toevoeging van hulpstoffen (bijv. zaagmeel, cement, kalk,...).

2.3.2.e)2° (1)

De opslag van max. 5.596,4 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen en de fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling door het ontwateren d.m.v. een kamerfilterpers of een centrifuge, het afscheiden van de olie- en vetfractie d.m.v. 2 olieafscheiders, het afscheiden van de zandfractie d.m.v. een zandvang en het immobiliseren/solidificeren d.m.v. toevoeging van hulpstoffen (bijv. zaagmeel, cement, kalk,...), het neutraliseren d.m.v. het mengen van verschillende

afvalstromen en de partiële zuivering van het afvalwater door toevoeging van chemicaliën voor de verwijdering van olie/metalen.

2.3.2.f) (2)

De opslag van max. 5.596,4 ton restvloeistoffen afkomstig van het vullen en het schoonmaken van apparatuur voor de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen en de fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling door het ontwateren d.m.v. een kamerfilterpers of een centrifuge, het afscheiden van de olie- en vetfractie d.m.v. 2 olieafscidders, het afscheiden van de zandfractie d.m.v. een zandvang en het immobiliseren/solidificeren d.m.v. toevoeging van hulpstoffen (bijv. zaagmeel, cement, kalk,...), het neutraliseren d.m.v. het mengen van verschillende afvalstromen en de partiële zuivering van het afvalwater door toevoeging van chemicaliën voor de verwijdering van olie/metalen.

2.3.2.g) (1)

De opslag van max. 5.596,4 ton andere gevaarlijke afvalstoffen en de fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling door het ontwateren d.m.v. een kamerfilterpers of een centrifuge, het afscheiden van de olie- en vetfractie d.m.v. 2 olieafscidders, het afscheiden van de zandfractie d.m.v. een zandvang en het immobiliseren/solidificeren d.m.v. toevoeging van hulpstoffen (bijv. zaagmeel, cement, kalk,...), het neutraliseren d.m.v. het mengen van verschillende afvalstromen en de partiële zuivering van het afvalwater door toevoeging van chemicaliën voor de verwijdering van olie/metalen.

2.3.3.a)2° (1)

De opslag van max. 4.606,4 m³ niet-gevaarlijke externe afvalwaters en de biologische behandeling ervan in de waterzuiveringsinstallatie.

2.3.3.b) (2)

De opslag van max. 4.606,4 m³ restvloeistoffen afkomstig van het vullen en het schoonmaken van apparatuur voor de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen en de biologische behandeling ervan in de waterzuiveringsinstallatie.

2.3.3.c) (1)

De opslag van max. 4.606,4 m³ andere gevaarlijke externe afvalwaters en de biologische behandeling ervan in de waterzuiveringsinstallatie.

2.4.1.a) (1)

Een installatie voor de verwijdering van gevaarlijke afvalstoffen, door biologische behandeling met een capaciteit van maximaal 1.000 ton per dag.

2.4.1.b) (1)

Een installatie voor de verwijdering van gevaarlijke afvalstoffen door fysico-chemische behandeling met een capaciteit van maximaal 1.000 ton per dag.

2.4.3.a)1° (1)

Een installatie voor de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door biologische behandeling met een capaciteit van maximaal 720 ton per dag.

2.4.3.a)2° (1)

Een installatie voor de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door fysico-chemische behandeling met een capaciteit van maximaal 1.000 ton per dag.

3.6.3.2° (2)

De lozing van bedrijfsafvalwater (max. 30 m³/u – 720 m³/d – 262.800 m³/j) in de Nieuwe Kale, via een waterzuiveringsinstallatie bestaande uit:

- 2 buffer- en 4 ontvangsbekken;
- een rotorzeef;
- een fysisch-chemische eenheid;
- een beluchtingsbekken,
- een decantatiebekken,
- een flotatiebekken;
- diverse zandfilters;
- actiefkoolbehandeling;
- een filterpers
- een centrifuge.

6.4.1° (3)

De opslag van max. 600 l smeerolie in 1 bovengrondse houder van 600 l.

6.5.1° (3)

2 verdeelslangen voor gasolie.

12.1.1.2°a) (2)

Een WKK-installatie met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 500 kVA en een generator met een totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 400 kVA (totaal rubriek: 900 kVA).

12.2.1° (3)

Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA.

15.1.2° (2)

Het stallen van max. 30 autovoertuigen andere dan personenwagens.

15.4.1° (3)

Een tankreinigingsinstallatie bestaande uit 3 halfopen, overdekte reinigingsbanen voor het uitwendig reinigen van bulkwagens en spoorwegwagons.

16.3.2°a) (3)

Twee compressoren (22 kW en 30 kW), 12 airco-installaties (totaal: 44,71 kW) en 3 koelgroepen (13,87 kW) (totaal rubriek: 110,58 kW).

17.1.2.1.1° (3)

De opslag van max. 930 l gassen in verplaatsbare recipiënten, zijnde 450 l argon, 200 l perslucht, 120 l propaan/butaan, 60 l stikstof en 60 l helium.

17.1.2.2.3° (1)

De opslag van max. 27.733 l zuurstof in een vaste bovengrondse opslagtank deel uitmakend van een cryogene zuurstofinjectie-eenheid.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van max. 7 ton gasolie (GHS02) in een bovengrondse houder met een waterinhoud van 8.000 l.

17.3.2.2.1° (3)

De opslag van max. 1.200 kg ontvlambare producten in de chemiekluis.

17.3.4.3° (1)

De opslag van max. 418 ton corrosieve producten waaronder:

- 35 ton ijzer(III)chloride, 28 ton zoutzuur en 32 ton aluminiumsulfaat in bovengrondse houders met een waterinhoud van 25.000 l;

- 1,3 ton natronloog en 1,4 ton fosforzuur in houders met een waterinhoud van 1.000 l;
- 30,3 ton diverse hulpstoffen in containers of vaten (bijv. kalkmelk, flocculatiemiddelen...);
- 45 ton kalkmelk in een bovengrondse tank met een waterinhoud van 35.000 l;
- 210 ton diverse hulpstoffen in 3 bovengrondse, dubbelwandige tanks van 70 m³;
- 10 ton diverse vaste hulpstoffen (bijv. cement, gebluste kalk...) in zakken op een verharde ondergrond;
- 25 ton gebluste kalk in een bovengrondse silo.

17.3.5.1°a) (3)

De opslag van max. 1 ton giftige producten (KGA-afval) in een chemiekluis.

17.3.6.3° (1)

De opslag van max. 110 ton schadelijke producten waaronder:

- 35 ton ijzer(III)chloride, 28 ton zoutzuur en 32 ton aluminiumsulfaat in bovengrondse houders met een waterinhoud van 25.000 l;
- 15 ton diverse hulpstoffen in containers of vaten (bijv. flocculatiemiddelen, kalkmelk, ...)

17.3.7.1°a) (3)

De opslag van max. 10 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (bijv. flocculatiemiddelen,...) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

De opslag van max 35 ton voor het aquatisch milieugevaarlijke producten waaronder:

- 32 ton aluminiumsulfaat in een bovengrondse houder met een waterinhoud van 25.000 l;
- 3 ton diverse hulpstoffen (bijv. flocculatiemiddelen, ...) in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

De opslag van max. 2.000 l gevaarlijke producten in kleine recipiënten.

24.2. (3)

Een laboratorium voor de acceptatie van de afvalstoffen, proces- en eindcontrole.

31.1.1°a) (3)

Een WKK-installatie, voorzien van een vast opgestelde motor met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 978 kW_{th} en een vast opgestelde motor ten behoeve van de generator met een vermogen van 354 kW_m.

39.1.2° (2)

Een stoomketel met een waterinhoud van 1.850 l.

39.4.1° (3)

Diverse warmtewisselaars met een totale waterinhoud van de secundaire ruimtes van 1.324 l.

43.1.2°.a)(2)

1 warmwaterketel met een thermisch vermogen van 2.400 kW en 1 stoomketel met een thermisch vermogen van 1.068 kW (totaal rubriek: 3.468 kW).

53.8.3° (1)

Een grondwaterwinning uit 2 putten met een diepte van resp. 38 meter en 51 meter aan een debiet van max. 340 m³/dag en 100.000 m³/jaar (HCOV:0600 – Ledo-Paniseliaan)..

§1bis. Aan de nv T.W.Z., Durmakker 4 te 9940 Evergem, wordt **de vergunning geweigerd** voor het project gelegen aan Durmakker 4 te 9940 Evergem op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 2 AFD, sectie E, nrs. 477/D/2, 477/3, 477/V en 1093/2, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

53.8.3° (1)

De plaatsing van een bijkomende boorput met een diepte van 51 meter.

§2. Aan de nv T.W.Z., Durmakker 4 te 9940 Evergem, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Durmakker 4 te 9940 Evergem, op het perceel, kadastraal bekend onder EVERGEM 2 AFD, sectie E, nr. 477/D/2, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

het plaatsen van de kantoorcontainer op een bestaande verharding

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een **termijn eindigend op 27 oktober 2030**, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.2.1. - Verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen
6. Subafdeling 5.2.2.3ter. - Opslag en biologische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen
7. Subafdeling 5.2.2.4. - inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen
8. Subafdeling 5.2.2.5. - Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld

9. Subafdeling 5.2.2.9. - Inrichtingen voor het reinigen van recipiënten waarin stoffen werden opgeslagen of vervoerd
10. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
11. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
12. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
13. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
14. Subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.16.4 en 5.17.5 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
15. Subafdeling 5.17.3.2 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten
16. Subafdeling 5.17.3.3 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs
17. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
18. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
19. Hoofdstuk 5.31 - Machines met inwendige verbranding
20. Afdeling 5.43.2 - Stookinstallaties - Kleine en middelgrote stookinstallaties
21. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

22. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
Alle GPBV-rubrieken
23. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
Alle GPBV-rubrieken
24. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
Alle GPBV-rubrieken
25. Hoofdstuk 3.14 - Afvalbehandeling

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

26. In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.2§3 van VLAREM II mag de normale afvalstoffenaanvoer gebeuren tussen 6 uur en 20 uur en dit zowel op werkdagen als op zon- en feestdagen.
27. In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.6§4 en 5.15.0.6 van VLAREM II zijn rustversturende werkzaamheden verboden op zon- en feestdagen alsmede op werkdagen vóór 6 uur en na 20 uur.
28. In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.2.5.2§3 van VLAREM II mag de vereiste inhoud van de opvangputten of inkuiping beperkt worden tot minstens 10% van de hoeveelheid vloeistoffen die in het betreffende compartiment opgeslagen worden.

29. In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.5§5 van VLAREM II dient langsheen de noordzijde en oostzijde (kant Nieuwe Kale) geen groenscherm te worden voorzien.

30. Grondwaterwinning:

- In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register. De opgepompte debieten moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV).
- In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- In toepassing van artikel 5.53.4.6 dient in elke winningsput en in de wettelijk verplichte peilput minimum maandelijks het peil "in werking" en "in rust" te worden opgemeten. De peilen worden genoteerd in een register en gerapporteerd via het Integraal Milieu Jaarverslag (IMJV). Bij het peil in werking wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode.
- In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is.
De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), opgeloste zuurstof (in mg/l), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^{\circ}\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococci/100ml.

De resultaten van de grondwateranalyses moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

- Specifieke bijzondere voorwaarde
Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater of oppervlaktewater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
- De in mei 2020 geboorde put met een diepte van 51 m dient onmiddellijk opgevuld overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 van VLAREM II.

31. Melding ingebruikname

De ingebruikname van de nieuwe airco's en de generator wordt door de exploitant per beveiligde zending gemeld aan de afdeling GOP en Afdeling Handhaving van het departement Omgeving, het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Evergem en de vergunningverlenende overheid.

32. Controlemeting geluid

Binnen een termijn van 6 maanden na melding van ingebruikname van de nieuwe airco's en generator dient door een erkende milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting te gebeuren waarbij de werking van de nieuwe airco's en de generator getoetst wordt aan de geluidsnormen conform VLAREM II. Deze controlemeting dient te gebeuren in het worst-case scenario (bij de meest ongunstige windrichting). Indien de geldende geluidsnormen overschreden worden, moet een saneringsplan worden opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan Handhavingsinspectie. De controlemeting en het eventuele goedgekeurde saneringsplan worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, afdeling GOP Milieu en aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Evergem.

§5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
- Conform art. 5.53.4.1 §2 VlareM II dient er bij een vergunning van de grondwaterwinning voor 100.000 m³/jaar (rubriek 53.8.3) minimaal 1 peilput aangelegd te worden met een filter in de aangepompte laag (i.c. HCOV –

Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem) en een filter in elke hoger liggende aquifer (i.c. in het fratische gedeelte – HCOV 0100). In de peilput dienen ook in elke filter peilmetingen uitgevoerd te worden.

- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 26 november 2020

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de

gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft

genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.