



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van Benepack Belgium NV, Henry Fordlaan 7 (inrichtingsnummer 20180911-0004), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het veranderen door uitbreiding van een vergunde inrichting voor de productie van bierblikken te Genk, ter plaatse Henry Fordlaan 7;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van Benepack Belgium NV, Henry Fordlaan 7 (inrichtingsnummer 20180911-0004), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het veranderen door uitbreiding van een vergunde inrichting voor de productie van bierblikken te Genk, ter plaatse Henry Fordlaan 7 met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - Bijbouwen van een luifel bij achtergevel aan Geleenlaan
 - Nieuwe toegangspoort 12m aan de Geleenlaan
 - Verbouwen-renoveren van het kantoorgebouw aan de H.Fordlaan

met betrekking tot een terrein gelegen te Genk, Henry Fordlaan 7, kadastraal gekend Afdeling 4, Sectie E, perceelnr. 735/M14 (deel);

- de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
 - Uitbreiding van lozingsvolume van huishoudelijk afvalwater
 - Uitbreiding van lozingsvolume van bedrijfsafvalwater voor een periode van 2 jaar
 - Uitbreiding van de opslag van gevaarlijke stoffenwaarvoor volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten van toepassing zijn:
 - (rubriek 3.2.2^a) : het zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie lozen van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m³/jaar, als het lozingspunt is gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld – het lozingspunt ligt in een centraal gebied of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan vergund: de lozing van huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering in de Henry Fordlaan met een maximaal debiet van 0,125 m³/uur - 3 m³/dag - 1.125 m³/jaar
verandering: uitbreiding van het lozen van de hoeveelheid huisafvalwater naar 1 m³/uur (0,88 m³/uur) (uitbreiding naar 150 werknemers)
totaal na verandering: de lozing van huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering in de Henry Fordlaan met een maximaal debiet van 1 m³/uur – 15 m³/dag of 4.500 m³/jaar (klasse 3)
 - (rubriek 3.6.3.2^o) : afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie, voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in hogere concentraties dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van artikel 3 van bijlage 2.3.1. van dit besluit, met uitzondering van de in rubriek 3.6.5. ingedeelde inrichtingen, met een effluent: van meer dan 5 m³/h tot en met 50 m³/h
vergund: een installatie voor het behandelen van bedrijfsafvalwater met een maximaal debiet van 15 m³/uur – 200 m³/dag – 73.000 m³/jaar
verandering: uitbreiding bedrijfsafvalwater naar 356 m³/dag – 130.000 m³/jaar voor een beperkte periode van 2 jaar
totaal na verandering: een installatie voor het behandelen van bedrijfsafvalwater met een maximaal debiet van 15 m³/uur – 356 m³/dag – 130.000 m³/jaar (klasse 2)
 - (rubriek 16.3.2^b) : koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen, met uitzondering van inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9.c.
vergund: compressoren met een vermogen van 105 kW, 2 x 250 kW en 160 kW (totaal vermogen = 765 kW)(voorheen vergund onder rubriek 16.3.1.2^o)
verandering: wijziging van indeling in rubriek
totaal na verandering: compressoren met een vermogen van 105 kW, 2 x 250 kW en 160 kW (totaal vermogen = 765 kW) (klasse 2)
 - (rubriek 17.3.4.2^a) : bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05, volledig gelegen in industriegebied
vergund: opslag van 66,94 ton diverse producten voor de voorbehandeling en coating van aluminium bierblikken
verandering: uitbreiding met 7.700 kg (= 7,7 ton) coagulant en 21.000 kg (= 21 ton) kalkmelk (uitbreiding

met 28,70 ton)

totaal na verandering: opslag van 66,94 ton diverse producten voor de voorbehandeling en coating van aluminium bierblikken, opslag van 7,7 ton coagulant en opslag 21 ton kalkmelk (totale opslag = 95,64 ton)

(klasse 2)

- (rubriek 17.3.6.2°a) : schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07, volledig gelegen in industriegebied

vergund: opslag van 59,70 ton diverse coatings voor de productie van aluminium bierblikken

verandering: uitbreiding met 7.700 kg (= 7,7 ton) coagulant

totaal na verandering: opslag van 59,70 ton diverse coatings voor de productie van aluminium bierblikken en 7,7 ton coagulant (totale opslag = 67,40 ton)

(klasse 2)

en bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden :

- in afwijking van de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden betreffende de lozingsvoorwaarden voor bedrijfsafvalwater voor een periode van 2 jaar;

met betrekking tot een terrein gelegen te Genk kadastraal gekend: Afdeling 4, Sectie E, perceelnr. 735/M14 (deel), ter plaatse Henry Fordlaan 7;

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

- stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:
 - RO2016/0554 - Vergund - 17-01-2017 - het oprichten van 2 loskades en het plaatsen van een fundering voor RTO
 - RO2014/0490 - Vergund - 21-10-2014 - het slopen van silo's
 - RO2012/0666 - Vergund - 05-12-2012 - het regulariseren van de inplanting van het containerpark en het oprichten van een wand onder de luifel
 - RO2012/0599 - Vergund - 28-11-2012 - het verplaatsen van een bufferbekken en het aanleggen van een nieuwe inrit
 - RO2010/0906 - Geweigerd - 02-03-2011 - het regulariseren van een containerpark voor afvalstoffen en het uitbreiden van een parking
 - RO2008/0519 - Vergund - 24-09-2008 - het uitbreiden van de opslaghal met een containerpark voor afvalstoffen
 - RO2007/0372 - Vergund - 25-07-2007 - aanleggen van een parking
 - RO2006/0615 - Vergund - 31-01-2007 - het regulariseren van kantoor-, kleedkamer- en sanitaire containers
 - RO2005/0261 - Vergund - 20-09-2006 - het dichtmaken van een luifel en stockageruimte met tussendeck en het regulariseren van de aanleg van een containerpark
 - RO2005/0642 - Vergund - 28-12-2005 - het plaatsen van een tent (tijdelijke constructie) en gastank met afscherming en het aanleggen van bufferbekken
 - RO2003/0620 - Vergund - 18-02-2004 - het regulariseren van kantoren, interne verbouwingen, silovloer, portierskantoor en afbraak van een luifel
 - RO2002/0479 - Vergund - 23-10-2002 - het uitbreiden van de productiehal, kantoren en opslaghal
 - RO1998/00443 - Vergund - 23-09-1998 - het uitbreiden van een productiehal, opslaghal en sociale blok
 - RO1995/00373 - Vergund - 13-09-1995 - het oprichten van een industriehal met burelen
 - RO1994/00480 - Vergund - 19-10-1994 - het oprichten van een omvormingscabine
- omgevingsvergunningen:
 - besluit van de deputatie d.d. 2019-03-14 waarin de omgevingsvergunning wordt verleend voor de exploitatie van een inrichting voor de productie van bierblikken;
 - besluit van de deputatie d.d. 2020-01-09 – vergunning voor project 'heraanvraag solventenopslag' (het slopen van een opslagplaats en het oprichten van een opslagplaats voor solventen)
- meldingen:
 - melding van overdracht aan Benepack Belgium nv, Henry Fordlaan 7 te 3600 Genk, van de omgevingsvergunning wat betreft de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten, verleend bij besluit d.d. 14 maart 2019 van de deputatie, op naam van Illochroma Haoneng Belgium nv;

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2019-09-24, laatst vervolledigd op 2019-10-28, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2019-11-14, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2019-11-14 aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:

het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2019-11-14 van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2019-11-14 van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2019-11-14 door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten:
geen bezwaren

Adviezen

Gelet op het gunstig advies d.d. 2019-12-31 van het college van burgemeester en schepenen van Genk, in hoofdzaak gemotiveerd als volgt :

...

Opmerking rubriekentabel gecoördineerde toestand:

De omschrijving van de gecoördineerde toestand is voor verschillende rubrieken die ongewijzigd bleven aangepast t.o.v. de vergunde toestand. De omschrijving is nu heel beperkt waardoor het niet duidelijk is wat precies vergund is. De Afdeling Omgevingsvergunning en Handhaving vraagt aan de bevoegde overheid om in het besluit een duidelijk omschrijving op te nemen (zoals opgenomen in de basisvergunning).

De gecoördineerde totale hoeveelheid van rubriek 29.5.2.2°a) is volgens informatie in de rubriekentabel verhoogd van 999,92 kW naar 99.992 kW. Volgens de omschrijving betreft het echter nog steeds 999,92 kW. Dit betreft waarschijnlijk een vergissing tussen een komma en een punt bij de opmaak van het dossier. De Afdeling Omgevingsvergunning en Handhaving vraagt aan de bevoegde overheid om dit na te kijken. Het advies van de stad Genk is gebaseerd op een ongewijzigde situatie van deze rubriek.

...

8. Omgevingstoets

Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening
De zogenaamde nieuwe in- en uitrit ligt er al jaren en kreeg het poortnummer 6836 toebedeeld. De geplande werken integreren zich in de omgeving. Het beperkte groen op deze bedrijfssite blijft behouden. De uitbreiding en verbouwing is qua uitzicht en grootte volledig in lijn met de bestaande industriële gebouwen waardoor het straatbeeld niet wordt gewijzigd.

Toetsing van aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichtingen en activiteiten op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu

Milieuaspecten:

- Bodem en grondwaterverontreiniging:
 - De bijkomende enkelwandige bovengrondse houders voor de opslag van kalkmelk en coagulant zullen volgens informatie in het dossier voorzien zijn van een inkuiping en overvulbeveiliging
 Mits naleving van de Vlare voorwaarden worden er voldoende maatregelen genomen om bodem- en grondwaterverontreiniging te vermijden;
- Afvalwater- en hemelwaterbeheer
 - Huishoudelijk afvalwater: in de basisvergunning werd het debiet van de lozing van het huishoudelijk afvalwater gebaseerd op 100 werknemers. Voorliggende aanvraag gaat uit van 150 werknemers waardoor er een uitbreiding van het lozingsdebiet aangevraagd wordt. Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties en wordt geloosd in de riolering aan de Henry Fordlaan;
 - Hemelwater: de beoordeling of de aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater gebeurt door de vergunningverlenende overheid, zie SH;
 - Bedrijfsafvalwater: Het bedrijfsafvalwater zal hoofdzakelijk bestaan uit spoelwater gebruikt om de blikken na elke processtap te reinigen. Het maximaal verwachte lozingsdebiet is ingeschat op 130.000 m³/jaar. Het afvalwater zal naar alle waarschijnlijkheid verontreinigd zijn met aluminium deeltjes, smeeroliën vanuit de persen en resten van de aangebrachte coatings. Voor de zuivering van het afvalwater zal een eigen waterzuiveringsinstallatie voorzien worden. De waterzuiveringsinstallatie zal zodanig ontworpen worden dat ten allen tijde aan de lozingsnormen wordt voldaan. Het gezuiverde afvalwater zal geloosd worden op de DWA van de Geleenlaan. Deze riolering leidt verder naar de RWZI van Genk.
 Voor de uitbreiding van het lozingsdebiet werd door de bevoegde overheid een deskundig advies gevraagd aan de VMM -advies vergunning afvalwater en lucht. De Afdeling Omgevingsvergunning en Handhaving heeft geen opmerkingen.

Afwijkingen/bijstellingen:

Het bedrijfsafvalwater zal gezuiverd worden in een fysicochemisch zuiveringsstation op de site en worden geloosd naar de openbare riolering. Voor de nieuwe productielijn en bijhorende waterzuiveringsinstallatie werd reeds een vergunning verleend. Er werden echter geen bijzondere lozingsvoorwaarden aangevraagd, waardoor voor parameters waarvoor geen algemene of sectorale (sector 55) lozingsvoorwaarden gelden, het indelingscriterium geldt als lozingsvoorwaarde. Voor fluor, detergents en kobalt zal echter niet aan het indelingscriterium voldaan kunnen worden. Bij de aanvraag werd een document 'motivatie aanvraag lozingsvoorwaarden' opgesteld door Trevi Environmental solutions. Deze bijstelling zal beoordeeld worden door de VMM -advies vergunning afvalwater en lucht. De Afdeling Omgevingsvergunning en Handhaving heeft geen opmerkingen.

Beoordeling:

GUNSTIG, de Afdeling Omgevingsvergunning en Handhaving heeft over de verandering van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen en activiteiten geen opmerkingen.

...

10. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Rekening houdend met bovenstaande argumentatie adviseert de gemeentelijke omgevingsambtenaar het volgende:

Voorwaardelijk gunstig:

voor het bouwen van een luifel, het plaatsen van een nieuwe toegangspoort, het verbouwen en renoveren van een kantoorgebouw en het aanpassen van de afwatering/riolering op naam van ILLOCHROMA HAONENG BELGIUM, Henry Fordlaan 7, 3600 Genk met als adres Henry Fordlaan 7, Genk en met als kadastrale omschrijving 71304E0735/00M014, 71304E0735/00G015, 71304E0735/00G013, 71304E0735/00E011, 71304E0735/00F013 en voor de verandering van een vergunde inrichting voor de productie van bierblikken (inrichtingsnr 20180911-0004) op naam van Benepack Belgium, Henry Fordlaan 7, 3600 Genk, exploitant van IIOA Benepack Belgium nv met als adres Henry Fordlaan 7, Genk en met als kadastrale omschrijving 71304E0735/00M014, mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

Voorwaarden:

- Het parkeren voor personeelsleden en bezoekers moet ten allen tijde op eigen terrein worden opgevangen. De verschuiving van het parkeren naar het openbaar domein wordt niet aanvaard;
- Alle aanpassingen en/of herstellingen van het openbaar domein zijn ten laste van de aanvrager en dienen te gebeuren onder strikt toezicht van de stedelijke technische diensten;
- De inrit op het openbaar domein mag enkel uitgevoerd worden in waterdoorlatende verharding. Op het overige gedeelte van de berm mogen geen materialen aangebracht worden om de berm te verharden. Indien de stad in de desbetreffende straat al geïnvesteerd heeft in uniforme inritten op openbaar domein,

moet het deel van de inrit dat op openbaar domein ligt in hetzelfde materiaal als de rest van de straat uitgevoerd worden. Indien het om een niet-particuliere inrit gaat, dient de aanvrager deze op eigen kosten aan te leggen. Hij neemt hiertoe ook contact op met de dienst wegenwerken;

- Voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van AGOP – Milieu van het Departement Omgeving;

Gelet dat AGOP – RO van het Departement Omgeving geen advies heeft uitgebracht;

Gelet op het gunstig advies d.d. 2019-12-20 van VMM – Afdeling bevoegd voor afvalwaterlozingen en emissies van afvalgassen in de atmosfeer, in hoofdzaak gemotiveerd als volgt :

Lozingsituatie

Het bedrijf grenst aan de Henry Fordlaan en de Geleenlaan. Beide straten zijn gelegen in centraal gebied en uitgerust met een gescheiden rioleringsstelsel. Voor beide straten is de DWA aangesloten op RWZI Genk, de RWA op de Kaatsbeek.

RWZI Genk heeft een ontwerpcapaciteit van 70.000 IE (op basis van 54 g BZV/IE,dag).

Hemelwater

Er verandert niets voor de lozing van hemelwater met de huidige aanvraag.

Huishoudelijk afvalwater

Het bedrijf vraagt om de lozing van huishoudelijk afvalwater uit te breiden tot 1 m³/uur 15 m³/dag 4.500 m³/jaar, waarbij geloozd wordt op de openbare riolering van de Henry Fordlaan.

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van het sanitair van de 150 werknemers die er zullen werken in een volcontinu systeem.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijf is vergund voor het lozen van 15 m³/uur – 200 m³/dag – 73.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater op de openbare riolering van de Geleenlaan, aan algemene en sectorale (55°) voorwaarden. Deze debieten volstaan evenwel niet, het bedrijf vraagt dit debiet te mogen uitbreiden tot 15 m³/uur 356 m³/dag 130.000 m³/jaar voor een beperkte periode van 2 jaar. Binnen deze periode zal verdergaand onderzoek gevoerd worden, zoals reeds opgelegd in de bestaande omgevingsvergunning.

Het bedrijfsafvalwater bestaat uit 4 deelstromen, waarvan het spoelwater gebruikt om de blikken na elke processtap te reinigen vervult de grootste is. Het afvalwater zal verontreinigd zijn met aluminium deeltjes, smeeroïlen vanuit de persen en resten van de aangebrachte coatings. Voor de zuivering van het afvalwater zal een eigen waterzuiveringsinstallatie voorzien worden. Naast het spoelwater (300-350 m³/dag) is er ook bedrijfsafvalwater van de onderhoudsactiviteiten (1 keer per maand 100 m³ gedurende enkele uren – met dezelfde verontreiniging als het spoelwater, zij het meer geconcentreerd), emulsiewater (1 m³/dag – verontreinigd met olie en vet) en regeneratiewater van de ionenwisselaars op de laatste spoelstap in het spoelproces (1 keer per 8 dagen, 25 m³ gedurende enkele uren).

Naast de tijdelijke verhoging van het lozingsdebiet vraagt het bedrijf ook bijkomende lozingsnormen aan voor Co, F en oppervlakte-actieve stoffen. De argumentatie voor deze normen is gebaseerd op allerlei assumpties en op een labotest uitgevoerd op een staal spoelwater uit China, waarbij het spoelwater afkomstig is van een productieproces met niet EU-goedgekeurde detergents. Daarom worden tijdelijke normen aangevraagd die, wanneer Benepack te Genk operationeel is, gedurende 2 jaar geëvalueerd moeten worden. Daarna kunnen deze indien nodig bijgesteld worden. Als bijzondere voorwaarde bij de huidige omgevingsvergunning werd een dergelijk onderzoek reeds opgelegd, uit te voeren tegen 14-03-2021:

“Binnen een termijn van 2 jaar moet het bedrijf een rapport indienen bij de toezichthoudende overheid, ter goedkeuring overhandigen aan VMM (vergunningen@vmm.be) en ter informatie bezorgen aan de vergunningsverlenende overheid, AGOP en de gemeente. Dit rapport omvat minstens:

- Analysegegevens van het bedrijfsafvalwater voor minstens 5 representatieve schepstalen en 1 vijfdaagse debietsgebonden campagne. De te analyseren parameters zijn de parameters die via de sectorale voorwaarden van kracht zijn, aangevuld met BZV, CZV, N, P, Al en stoffen die verwacht kunnen worden op basis van het productieproces (afhankelijk van onder andere de samenstelling van de aangebrachte coatings en de gebruikte oliën)
- Waterbalans
- Opbouw van de waterzuiveringsinstallatie
- Onderzoek naar maximaal recupereren van gezuiverd bedrijfsafvalwater, al dan niet na toepassen van bijkomende zuiveringstechnieken als omgekeerde osmose

- Onderzoek naar verdergaande zuivering zodat geloosd zou kunnen worden op oppervlaktewater, zeker wanneer het uiteindelijk beoogde debiet hoger ligt dan 200 m³/dag

De belangrijkste bedrijfsafvalwaterstroom is afkomstig van het spoelproces. Dit proces bestaat uit 7 stappen. In de pre-reiniging en pre-was worden metaaldeeltjes en olie afkomstig van het productieproces van de blikjes verwijderd met behulp van detergenten. Vervolgens is er een HF-beitsing. Deze stap is noodzakelijk voor het afbeitsen van een laagje aluminiumoxide aan het oppervlakte van de blikjes, afkomstig van het productieproces. Het passivatieproces met behulp van ZrF₆ zorgt voor een gesloten beschermlaag op de blikjes. Ten slotte worden de blikjes gereinigd. Door het gebruik van detergenten, HF en ZrF₆ kunnen in het water van de spoelbaden minstens fluor, zirkonium, afgebeitst aluminium, detergenten en olie verwacht worden. Aangezien olie en detergenten organische componenten zijn, kan bijgevolg ook COD en BOD in het afvalwater verwacht worden. Voor de productie van demi-water wordt een RO-unit voorzien. Het concentraat daarvan wordt afgevoerd richting de waterzuiveringsinstallatie. De afgescheiden zouten tijdens het membraanproces bevinden zich in het concentraat. Het afvalwater van de spoelbaden en het concentraat van de RO-unit worden in het dossier spoelwater genoemd. Het debiet van deze stroom wordt geschat op 350 m³/dag, waarvan 100 m³/dag afkomstig is van de RO-unit.

De 4 verschillende afvalwaterstromen zullen apart worden opgevangen. Het spoelwater zal worden opgevangen in een buffer met een volume van 300 m³. Van daaruit zal het geleidelijk en continu worden verwerkt in een fysicochemische zuivering. Het onderhoudswater en regeneratiewater van de ionenwisselaar zullen worden opgevangen in een gezamenlijke buffer van 100 m³. Geleidelijk zal ook dit water mee verwerkt worden in de waterzuivering. Het emulsiewater zal na scheiding van de olie- en waterfase ook mee verwerkt worden in de fysicochemische zuivering.

De waterzuiveringsinstallatie zal bestaan uit verschillende stappen. Er zal gestart worden met een coagulatiestap waarin Al₂(SO₄)₃ zal worden gedoseerd om olie emulsies te breken en samen met de zwevende deeltjes te laten uitvlokken. De dosering van een aluminiumbevattend coagulant is optimaal voor fluorverwijdering, aangezien fluor dan zal neerslaan als AlF₃. Vervolgens zal de dosering van kalkmelk zorgen voor een pH-correctie. Dit zal gepaard gaan met metaal- en fluorverwijdering. In de flocculatiestap zal ten slotte een polymeer gedoseerd worden om de gevormde vlokken te vergroten.

Het gevormde fysicochemische slib zal van het gezuiverd afvalwater afgescheiden worden door middel van een lamellenseparator, waarna het effluent geloosd zal worden in de openbare riolering.

Het lozingsdebiet werd in de vergunning van 2018 beperkt tot 200 m³/dag omdat ervan uitgegaan werd dat het om verdund (BZV < 100 mg/l) afvalwater zou gaan, en dit conform het besluit van 21 februari 2014 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie best verdergaand gezuiverd wordt en geloosd op oppervlaktewater, zeker wanneer het debiet meer bedraagt dan 200 m³/dag. Eerste inschattingen wijzen evenwel uit dat de BZV concentratie na zuivering 102-150 mg/l zou bedragen en dus toch niet als verdund moet beschouwd worden. De te lozen debieten en vrachten aan BZV, CZV, ZS, N en P blijven ook allen ruimschoots onder de drempelvrachten voor RWZI Genk waardoor lozing op riolering aan dit hogere debiet aanvaardbaar zou moeten zijn. Gelet evenwel op de onzekerheden wordt de verhoging voor een beperkte termijn aangevraagd, waarbinnen het nodige verdergaande onderzoek (waaronder verdergaande zuivering voor lozing op oppervlaktewater en recuperatie van het bedrijfsafvalwater in de productie – zie hoger) zal gevoerd worden. Dit onderzoek is al besteld bij Trevi en kan starten eens de productie operationeel is en stabiel draait.

Het bedrijf vraagt volgende lozingsnormen aan, aanvullend op de sectorale normen van bijlage 5.3.2.55^b van Vlare II:

- Co totaal	0,004 mg/l
- F totaal	15 mg/l
- Som non-ionische en	
- kationische detergenten	45 mg/l
- Anionische detergenten	1 mg/l
- Zr totaal	0,1 mg/l

Deze normen worden als volgt gemotiveerd (samengevat)

- Co: gemeten concentratie in het effluent van de labo-testen (0,0024 mg/l) met veiligheidsfactor. De aangevraagde concentratie is lager dan 10 keer het indelingscriterium voor deze stof.
- F: de aangevraagde normen is nodig op basis van de labo-testen en komt overeen met de norm die geldt binnen de sectorale norm voor oppervlaktewaterlozers met HF beitsing (zoals Benepack ook doet). De waterzuivering is gericht op het verwijderen van F, maar een waarde van 9 keer het indelingscriterium (of dus 9 mg/l) is niet haalbaar.

- Voor de detergenten wordt een norm aangevraagd op basis van de resultaten van de labotesten, met veiligheidsfactor. Aangezien detergenten gebruikt moeten worden die voldoen aan de Europese detergentverordening – en dus verregaand biodegradeerbaar moeten zijn- zou dit aanvaardbaar moeten zijn.
- Zr: de aangevraagde norm is nodig op basis van de labo-testen en ligt lager dan 2 keer de PNEC voor ZrCl₄ (PNEC = 74 µg/l).

VMM had overleg met het bedrijf, samen met de NV Aquafin, over deze aanvraag op 16-07-2019.

De aangevraagde normen en debieten zijn goed onderbouwd en tijdelijk, VMM kan hiermee akkoord gaan. Voor F stelt VMM voor 'opgelost F' te vergunnen, conform de sectorale voorwaarde voor oppervlaktewaterlozers en voor 'detergenten' de benaming 'oppervlakte-actieve stoffen', conform de Vlare terminologie. VMM benadrukt wel dat een lozingsdebiet bedrijfsafvalwater van 200 m³/dag het maximum vergunbare is na de overgangperiode van 2 jaar indien BZV toch lager dan 100 mg/l blijkt te zijn. Indien blijkt dat het afvalwater toch verdund is dan zal het bedrijf dus ofwel verdergaand moeten recupereren (dan is er een biologische waterzuivering nodig waarschijnlijk) ofwel een zuivering moeten bouwen die lozing op oppervlaktewater toelaat ofwel deelstromen moeten afzonderen. De geplande studie zal dit moeten uitwijzen. Aquafin deelt dit standpunt: RWZI Genk is al verdund, bijkomende verdunningsbronnen zijn niet gewenst.

Advies VMM, aspect lozen van afvalwater

VMM adviseert gunstig voor de uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering (DWA) van de Henry Fordlaan tot 1 m³/uur 15 m³/dag 4.500 m³/jaar. De algemene lozingsvoorwaarden voor het lozen van huishoudelijk afvalwater in centraal gebied zijn van toepassing.

VMM adviseert gunstig voor het verhogen van het lozingsdebiet bedrijfsafvalwater op de openbare riolering (DWA van de Geleenlaan) tot 15 m³/uur 356 m³/dag 130.000 m³/jaar voor een beperkte periode van 2 jaar. Na deze periode van 2 jaar valt het bedrijf terug op de tot nog toe vergunde 15 m³/uur – 200 m³/dag – 73.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater op de openbare riolering (DWA van de Geleenlaan).

De algemene en sectorale (Vlare II, bijlage 5.3.2.55°) lozingsvoorwaarden zijn van toepassing, alsook volgende bijzondere voorwaarden (gecoördineerde toestand):

Uiterlijk 14-03-2021 moet het bedrijf een rapport indienen bij de toezichthoudende overheid, ter goedkeuring overhandigen aan VMM (vergunningen@vmm.be) en ter informatie bezorgen aan de vergunningsverlenende overheid, AGOP en de gemeente. Dit rapport omvat minstens:

- Analysegegevens van het bedrijfsafvalwater voor minstens 5 representatieve schepstalen en 1 vijfdaagse debietsgebonden campagne. De te analyseren parameters zijn de parameters die via de sectorale voorwaarden van kracht zijn, aangevuld met BZV, CZV, N, P, Al en stoffen die verwacht kunnen worden op basis van het productieproces (afhankelijk van onder andere de samenstelling van de aangebrachte coatings en de gebruikte oliën)
- Waterbalans
- Opbouw van de waterzuiveringsinstallatie
- Onderzoek naar maximaal recupereren van gezuiverd bedrijfsafvalwater, al dan niet na toepassen van bijkomende zuiveringstechnieken als omgekeerde osmose
- Onderzoek naar verdergaande zuivering zodat geloozd zou kunnen worden op oppervlaktewater, zeker wanneer het uiteindelijk beoogde debiet hoger ligt dan 200 m³/dag

Naast de algemene en sectorale (bijlage 5.3.2.55°) voorwaarden van Vlare II gelden volgende bijzondere lozingsvoorwaarden voor het lozen van het bedrijfsafvalwater:

emissiegrenswaarden:

Co totaal	0,004 mg/l voor een beperkte periode van 2 jaar
F opgelost	15 mg/l voor een beperkte periode van 2 jaar
Som non-ionische en kationische oppervlakte-actieve stoffen	45 mg/l voor een beperkte periode van 2 jaar
Anionische oppervlakte-actieve stoffen	1 mg/l voor een beperkte periode van 2 jaar
Zr totaal	0,1 mg/l voor een beperkte periode van 2 jaar

Gelet op het gunstig advies d.d. 2019-11-26 van Agentschap Wegen & Verkeer, in hoofdzaak gemotiveerd als volgt :

De vergunning kan verleend worden onder de hiernavolgende bijzondere voorwaarden en de algemene voorwaarden (als bijlage):

Bijzonder voorwaarden

1. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N7020001 van 13.2 +86 tot 13.4 +67): Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N702):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 30 meter.
- de rooilijn ligt op 13 meter
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op grens openbaar domein + 8m ZAB.

Publiciteit:

- - geen

2. Constructie in zone van achteruitbouw

De sloopwerken / terreinwerken / kapwerken mogen geen hinder veroorzaken voor de weggebruikers.

Eventuele vervuiling op openbaar domein ten gevolge van deze werken dient men dagelijks ten eigen laste te verwijderen.

Besluit

Om deze redenen adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer GUNSTIG betreffende voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en de bijzondere voorwaarden.

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van de Brandweerzone Oost Limburg;

Gelet dat de provinciale dienst Water & Domeinen meegeeft dat er geen advies vereist is;

Gelet op de bespreking van het dossier in het POVC d.d. 2020-01-27, waarbij het volgende werd gesteld:

- Volgende adviserende diensten waren aanwezig bij de bespreking van het dossier: AGOP-Milieu en VMM-Lozing
- Het betreft een gemengd project : de IIOA's van de aanvraag hebben betrekking op het uitbreiden van het lozingsdebiet voor huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater, het uitbreiden van de opslag van gevaarlijke stoffen en een bijstelling voor de lozingsnormen; de stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op het bijbouwen van een luifel (achtergevel Geleenlaan), het plaatsen van een nieuwe toegangspoort 12 m aan de Geleenlaan en het verbouwen/renoveren van het kantoorgebouw aan de H. Fordlaan;
- De inrichting is gelegen in industriegebied;
- Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend;
- Het advies van het college van burgemeester en schepenen is voorwaardelijk gunstig;
- Het advies van GOP Milieu en GOP RO is stilzwijgend gunstig;
- Het advies van de VMM – Lozing en AWW is voorwaardelijk gunstig;
- Het advies van de brandweer is stilzwijgend gunstig;
- De provinciale dienst Water & Domeinen heeft laten weten dat er geen advies vereist is;
- VMM -Lozing geeft mee dat het lozingsdebiet van bedrijfsafvalwater na 2 jaar terugvalt naar de vergunde 15 m³/uur – 200 m³/dag – 73.000 m³/jaar;
- De exploitant heeft gevraagd om gehoord te worden maar heeft, na inzage van de adviezen, de hoorzitting geannuleerd;

Gelet op het unaniem gunstig advies d.d. 2020-01-27 van de POVC voor de verandering van een vergunde inrichting, mits het opleggen van de volgende bijzondere voorwaarde:

Stedenbouwkundige handelingen

- De inrit op het openbaar domein mag enkel uitgevoerd worden in waterdoorlatende verharding. Op het overige gedeelte van de berm mogen geen materialen aangebracht worden om de berm te verharden. Indien de stad in de desbetreffende straat al geïnvesteerd heeft in uniforme inritten op openbaar domein, moet het deel van de inrit dat op openbaar domein ligt in hetzelfde materiaal als de rest van de straat uitgevoerd worden. Indien het om een niet-particuliere inrit gaat, dient de aanvrager deze op eigen kosten aan te leggen. Hij neemt hiertoe ook contact op met de dienst wegenwerken;
- Het advies d.d. 2019-11-26 van het Agentschap Wegen & Verkeer met referentie AV/720/2019/00354 moet strikt nageleefd worden

IIOA (gecoördineerde toestand)

- Uiterlijk 14-03-2021 moet het bedrijf een rapport indienen bij de toezichthoudende overheid, ter goedkeuring overhandigen aan VMM (vergunningen@vmm.be) en ter informatie bezorgen aan de vergunningsverlenende overheid, AGOP en de gemeente. Dit rapport omvat minstens:
 - Analysegegevens van het bedrijfsafvalwater voor minstens 5 representatieve schepstalen en 1 vijfdaagse debietsgebonden campagne. De te analyseren parameters zijn de parameters die via de sectorale voorwaarden van kracht zijn, aangevuld met BZV, CZV, N, P, Al en stoffen die verwacht

- kunnen worden op basis van het productieproces (afhankelijk van onder andere de samenstelling van de aangebrachte coatings en de gebruikte oliën)
- Waterbalans
- Opbouw van de waterzuiveringsinstallatie
- Onderzoek naar maximaal recupereren van gezuiverd bedrijfsafvalwater, al dan niet na toepassen van bijkomende zuiveringstechnieken als omgekeerde osmose
- Onderzoek naar verdergaande zuivering zodat geloosd zou kunnen worden op oppervlaktewater, zeker wanneer het uiteindelijk beoogde debiet hoger ligt dan 200 m³/dag
- Emissiegrenswaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater
 - Co totaal : 0,004 mg/l voor een beperkte periode van 2 jaar
 - F opgelost : 5 mg/l voor een beperkte periode van 2 jaar
 - Som non-ionische en kationische oppervlakte-actieve stoffen : 45 mg/l voor een beperkte periode van 2 jaar
 - Anionische oppervlakte-actieve stoffen : 1 mg/l voor een beperkte periode van 2 jaar
 - Zr totaal : 0,1 mg/l voor een beperkte periode van 2 jaar

Beoordeling

Stedenbouwkundige aspecten

Overwegende dat artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO de stedenbouwkundige beoordelingsgronden bepalen;

Beschrijving van de aanvraag en de omgeving

Overwegende dat de aanvraag de oprichting van een luifel, het renoveren van een kantoorgebouw en het voorzien van een bijkomende ontsluiting omvat;
 dat de luifel wordt geplaatst aan de laad- en loskade in de achtergevel (zijde Geleenlaan) en 42.63m x 9.80m groot is, met een kroonlijsthoogte van 8.20m; dat deze luifel voorzien wordt boven bestaande, te vernieuwen verharding; dat de luifel wordt afgewerkt met metalen gevelplaten in een donkergrijze kleur, zoals de bestaande gevelbekleding;
 dat ook een renovatie van het kantoorgebouw aan de Henry Fordlaan is voorzien; dat in de voorgevel gericht naar de Henry Fordlaan een nieuwe toegang voor het personeel wordt gerealiseerd; dat intern eveneens kleedkamers en sanitair voor dames en heren worden voorzien; dat bestaande openingen worden dicht gemaakt en afgewerkt met een ivoor witte gevelsteen; dat er voor een betere interne werking lokalen opgesplitst worden en doorgangen gecreëerd worden;
 dat aan de Geleenlaan een bijkomende toegangspoort wordt voorzien met een breedte van 12m, ter plaatse van de laad- en loskade; dat deze poortbreedte nodig is voor voldoende manoeuvreerruimte voor de vrachtwagens met specifieke cargo;

Overwegende dat het project zich situeert op een bedrijfsterrein gelegen in het industriegebied Genk-Zuid; dat op dit terrein een grootschalig industriegebouw aanwezig is; dat aan noordzijde het terrein grenst aan de Henry Fordlaan (tegenover de voormalige Fordsite), aan zuidzijde aan de Geleenlaan; dat in de onmiddellijke omgeving de meeste terreinen bebouwd zijn, met zowel kleine, middelgrote en grootschalige industriële gebouwen;

Wettelijke en reglementaire voorschriften

Overwegende dat overeenkomstig het bij besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 2014 definitief vastgesteld gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Afbakening regionaal-stedelijk gebied Hasselt - Genk' het aangevraagde project gesitueerd is in het deelgebied 0.1 'Afbakeningslijn', en niet binnen één van de specifieke deelplannen van dit RUP; dat bijgevolg de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften van toepassing blijven;

dat volgens het bij koninklijk besluit van 3 april 1979 vastgesteld gewestplan Hasselt-Genk het perceel begrepen is in een industriegebied;

dat overeenkomstig artikel 7§2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen de industriegebieden bestemd zijn voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven; dat ze een bufferzone omvatten; dat voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel kunnen omvatten; dat tevens in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven worden toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop;

dat het perceel niet begrepen is binnen een ander goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan, een bijzonder plan van aanleg of een vergunde niet-vervallen verkaveling;
dat de aanvraag niet strijdig is met deze bestemmingsvoorschriften;

Overwegende dat navolgende verordeningen in casu relevant zijn:

- Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013); dat de aanvraag geen uitbreiding van de verharde, bebouwde oppervlakte inhoudt;
- Gemeentelijke verordening bouwvrije strook (besluit van de deputatie van 4 februari 2017); dat het gevraagde in overeenstemming is met de voorschriften van deze verordening;
- Gemeentelijke verordening parkeerplaatsen (besluit van de deputatie van 2 februari 2008); dat het aantal voorziene parkeerplaatsen voldoet aan de stedelijke onderrichtingen; dat de lay-out van de parkings en laad- en losfaciliteiten voldoen aan de gangbare aanlegnormen; dat het complex wordt ontsloten door middel van een aantal toeritten; dat het parkeren voor personeelsleden en bezoekers ten allen tijde op eigen terrein moet worden opgevangen; dat de verschuiving van het parkeren naar het openbaar domein niet wordt aanvaard;

Overwegende dat volgens de watertoetskaarten het perceel niet gesitueerd is in overstromingsgevoelig gebied; dat huidige aanvraag geen bijkomende bebouwde oppervlakte betreft, zodat in toepassing van de watertoets geen schadelijk effect voor de omgeving te verwachten is;

Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen een vastgestelde archeologische zone; dat het voorgestelde project, gesitueerd in industriegebied, geen vergunningsplichtige bodemingreep met een oppervlakte groter dan 5000m² inhoudt; dat er bijgevolg geen specifieke maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk zijn;

Adviezen

Overwegende dat door Brandweerzone Oost Limburg - Hulpverleningszone Oost (Genk) geen advies werd uitgebracht binnen de vastgestelde termijn, zodat het advies geacht wordt gunstig te zijn;
dat door het Agentschap Wegen en Verkeer op 26 november 2019 een voorwaardelijk gunstig advies werd verleend (onder kenmerk AV/720/2019/00354); dat het naleven van dit advies als voorwaarde bij de vergunning zal worden opgelegd;
dat door het college van burgemeester en schepenen een voorwaardelijk gunstig advies werd verleend; dat de eerste twee geformuleerde voorwaarden aandachtspunten zijn voor de vergunningverkrijger, maar niet binnen de regelgeving ruimtelijke ordening te handhaven zijn; dat de overige voorwaarden bij de vergunning zullen worden overgenomen;

Overwegende dat in toepassing van de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8 VCRO kan gesteld worden dat de Henry Fordlaan en de Geleenlaan voldoende uitgeruste wegen zijn;
dat de aanvraag geen oprichting beoogt van een bedrijfswoning en de gebouwen niet publiek toegankelijk zijn; dat de aanvraag niet in een reservatiestrook ligt en het goed niet getroffen is door een rooilijn;

Overwegende dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek geen opmerkingen, standpunten of bezwaren werden ingediend;

Verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening

Overwegende dat de bij te bouwen luifel tegen de achtergevel naar vormgeving en materiaalgebruik aansluit bij het uitzicht van dit industrieel complex; dat deze uitbreiding functioneel noodzakelijk is bij de bedrijfsvoering;

Overwegende dat, rekening houdende met de ruime perceelsbreedte en de onderscheiden bedrijfsactiviteiten, de bijkomende, nieuwe toegangspoort van 12m ter plaatse kan worden aangenomen; dat het advies van het college van burgemeester en schepenen ter zake stelt dat de zogenaamde nieuwe in- en uitrit er al jaren ligt en het poortnummer 6836 kreeg toebedeeld;

Overwegende dat de verbouwing-renovatie van het kantoorgebouw geen volume-uitbreiding omvat, maar beperkt blijft tot interne aanpassingen en enkele kleine gevelwijzigingen straatzijde Henry Fordlaan; dat deze gevelwijzigingen geen impact hebben op het uitzicht in het straatbeeld;

Overwegende dat de voorgestelde werken geïntegreerd zijn in hun ruimtelijke omgeving; dat naar inplanting, volume en voorkomen het aangevraagde verenigbaar is met de bestaande bebouwing op het eigen terrein en in de onmiddellijke omgeving;

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, onder de voorwaarden dat

- de opgelegde voorwaarden in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 26 november 2019 (onder kenmerk AV/720/2019/00354) strikt worden nageleefd;
- de inrit op het openbaar domein enkel uitgevoerd wordt in waterdoorlatende verharding; dat op het overige gedeelte van de berm geen materialen mogen aangebracht worden om de berm te verharden; indien de stad in de desbetreffende straat al geïnvesteerd heeft in uniforme inritten op openbaar domein, moet het deel van de inrit dat op openbaar domein ligt in hetzelfde materiaal als de rest van de straat uitgevoerd worden; indien het om een niet-particuliere inrit gaat, dient de aanvrager deze op eigen kosten aan te leggen; hij neemt hiertoe ook contact op met de stedelijke dienst wegenwerken;

Milieu-aspecten

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op het veranderen van een vergunde inrichting voor het produceren van bierblikken door het uitbreiden van het lozingsdebiet voor huishoudelijk afvalwater; het uitbreiden van het lozingsdebiet voor bedrijfsafvalwater voor een beperkte periode van 2 jaar en het uitbreiden van de opslag van gevaarlijke stoffen;

Overwegende dat er tevens een bijstelling wordt gevraagd van de lozingsnormen voor bedrijfsafvalwater voor een beperkte periode van 2 jaar;

Afvalwater

Huishoudelijk afvalwater

Overwegende dat de aanvraag een uitbreiding van het lozingsdebiet van het huishoudelijk afvalwater omvat afkomstig van het sanitair van de 150 werknemers die er zullen werken in een volcontinu systeem; dat de algemene lozingsvoorwaarden voor het lozen van huishoudelijk afvalwater in centraal gebied van toepassing zijn;

Bedrijfsafvalwater

Overwegende dat het lozingsdebiet in de basisvergunning d.d. 2019-03-14 werd beperkt tot 200 m³/dag omdat er werd vanuit gegaan dat het om verdund afvalwater zou gaan (BZV < 100 mg/l); dat het bedrijfsafvalwater best verdergaand gezuiverd wordt en geloosd op oppervlaktewater, zeker wanneer het debiet meer bedraagt dan 200 m³/dag;

Overwegende dat de eerste inschattingen uitwijzen dat de BZV concentratie na zuivering 102-150 mg/l zou bedragen; dat het bedrijfsafvalwater dus niet als verdund moet beschouwd worden; dat te lozen debieten en vrachten aan BZV, CZC, ZS,N en P ruimschoots onder de drempelvrachten voor RWZI Genk blijven waardoor lozing op riolering aan dit hogere debiet aanvaardbaar zou moeten zijn; dat door onzekerheden de verhoging slechts voor een beperkte termijn wordt aangevraagd; dat de exploitant aangeeft in de aanvraag binnen deze termijn verdergaand onderzoek te voeren; dat de exploitant aangeeft dat dit onderzoek reeds besteld is bij de firma Trevi en dit onderzoek kan starten eens de productie operationeel is en stabiel draait;

Overwegende dat VMM het verhogen van het lozingsdebiet gunstig adviseert voor een beperkte periode van 2 jaar, waarna het lozingsdebiet na 2 jaar terugvalt op het debiet van 200 m³/dag en 73.000 m³/jaar; dat deze beperking wordt opgenomen in de omschrijving van rubriek 3.6.3.2° onder artikel 1 van dit besluit;

Overwegende dat de aanvraag verder een bijstelling van de volgende lozingsnormen voor een beperkte periode van 2 jaar omvat :

Co totaal : 0,004 mg/l;

F : 15 mg/l;

Som non-ionische en kationische detergents : 45 mg/l;

Anionische detergents : 1 mg/l;

Zr totaal : 0,1 mg/l;

Overwegende dat de aangevraagde normen en debieten goed onderbouwd zijn en voor een periode van 2 jaar worden aangevraagd; dat voor de lozingsnorm F conform de sectorale voorwaarde voor oppervlaktewaters 'opgelost F' wordt opgenomen; dat voor de lozingsnorm voor detergents conform de Vlaamse terminologie de

Kenmerk

124.09.00/V2019N059423

Dossier

OMV_2019131856

Bijlagen

benaming 'oppervlakte-actieve stoffen' wordt opgenomen; dat de aangepaste lozingsnormen opgenomen worden als een bijzondere voorwaarde in art 3. van dit besluit;

Overwegend dat VMM de exploitant erop wijst dat een lozingsdebiet bedrijfsafvalwater van 200 m³/dag het maximum vergunbare is na de overgangsperiode van 2 jaar indien BZV toch lager dan 100 mg/l blijkt te zijn; dat indien blijkt dat het afvalwater toch verdund is, het bedrijf dus ofwel verdergaand moet recupereren ofwel een zuivering moet bouwen die lozing op oppervlaktewater toelaat ofwel deelstromen moet afzonderen; dat de geplande studie die opgelegd is in de basisvergunning dit zal moeten uitwijzen. Overwegende dat VMM reeds een overleg met Aquafin samen met het bedrijf heeft gehad over deze aanvraag; dat Aquafin dit standpunt deelt aangezien de RWZI Genk al verdund is en bijkomende verdunningsbronnen niet gewenst zijn;

Bodem

Overwegende dat volgens de aanvraag de bijkomende enkelwandige bovengrondse houders voor de opslag van kalkmelk en coagulant voorzien worden van een inkuiping en overvulbeveiliging; dat door het naleven van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden het risico op bodemverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijft;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Openbaar onderzoek

Overwegende dat geen bezwaren of opmerkingen werden ingediend bij het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de omgevingsvergunning kan worden verleend mits naleving van de in dit besluit opgelegde voorwaarden;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan Benepack Belgium, Henry Fordlaan 7, 3600 Genk wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Benepack Belgium – OVA2019 – versie 2' (met inrichtingsnummer 20180911-0004), met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - Bijbouwen van een luifel bij achtergevel aan Geleenlaan
 - Nieuwe toegangspoort 12m aan de Geleenlaan
 - Verbouwen-renoveren van het kantoorgebouw aan de H.Fordlaan

met betrekking tot een terrein gelegen te Genk, Henry Fordlaan 7, kadastraal gekend Afdeling 4, Sectie E, perceelnr. 735/M14 (deel);

- de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

de aanvraag voor de verandering door uitbreiding van een vergunde inrichting voor de productie van bierblikken, waarvoor volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten van toepassing zijn:

 - (rubriek 3.2.2°a) : het zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie lozen van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m³/jaar, als het lozingspunt is gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld – het lozingspunt ligt in een centraal gebied van een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan

totaal: de lozing van huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering in de Henry Fordlaan met een maximaal debiet van 1 m³/uur – 15 m³/dag of 4.500 m³/jaar (klasse 3)

- (rubriek 3.6.3.2°) : afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie, voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in hogere concentraties dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van artikel 3 van bijlage 2.3.1. van dit besluit, met uitzondering van de in rubriek 3.6.5. ingedeelde inrichtingen, met een effluent: van meer dan 5 m³/h tot en met 50 m³/h

totaal:

- o Vanaf 2020-03-12 t.e.m. 2022-03-11: een installatie voor het behandelen van bedrijfsafvalwater met een maximaal debiet van 15 m³/uur – 356 m³/dag – 130.000 m³/jaar
- o Vanaf 2022-03-12 : een installatie voor het behandelen van bedrijfsafvalwater met een maximaal debiet van 15 m³/uur – 200 m³/dag – 73.000 m³/jaar

(klasse 2)

- (rubriek 16.3.2°b) : koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen, met uitzondering van inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9.c.

totaal: compressoren met een vermogen van 105 kW, 2 x 250 kW en 160 kW (totaal vermogen = 765 kW) (klasse 2)

- (rubriek 17.3.4.2°a) : bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05, volledig gelegen in industriegebied

totaal: opslag van 66,94 ton diverse producten voor de voorbehandeling en coating van aluminium bierblikken, opslag van 7,7 ton coagulant en opslag 21 ton kalkmelk (totale opslag = 95,64 ton) (klasse 2)

- (rubriek 17.3.6.2°a) : schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07, volledig gelegen in industriegebied

totaal: opslag van 59,70 ton diverse coatings voor de productie van aluminium bierblikken en 7,7 ton coagulant (totale opslag = 67,40 ton) (klasse 2)

gelegen te Genk, kadastraal gekend: Afdeling 4, Sectie E, perceelnr. 735/M14 (deel), ter plaatse Henry Fordlaan 7;

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

§3. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

- de opgelegde voorwaarden in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 26 november 2019 (onder kenmerk AV/720/2019/00354) moeten strikt worden nageleefd;
- de inrit op het openbaar domein mag enkel uitgevoerd worden in waterdoorlatende verharding; op het overige gedeelte van de berm mogen geen materialen aangebracht worden om de berm te verharden; indien de stad in de desbetreffende straat al geïnvesteerd heeft in uniforme inritten op openbaar domein, moet het deel van de inrit dat op openbaar domein ligt in hetzelfde materiaal als de rest van de straat uitgevoerd worden; indien het om een niet-particuliere inrit gaat, dient de aanvrager deze op eigen kosten aan te leggen; hij neemt hiertoe ook contact op met de stedelijke dienst wegenwerken;

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

- a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en de voorwaarden opgelegd in de basisvergunning (vorige vergunningsbesluiten).

- b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden
- Emissiegrenswaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater
 - Co totaal : 0,004 mg/l voor een beperkte periode van 2 jaar
 - F opgelost : 5 mg/l voor een beperkte periode van 2 jaar
 - Som non-ionische en kationische oppervlakte-actieve stoffen : 45 mg/l voor een beperkte periode van 2 jaar
 - Anionische oppervlakte-actieve stoffen : 1 mg/l voor een beperkte periode van 2 jaar
 - Zr totaal : 0,1 mg/l voor een beperkte periode van 2 jaar

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de vergunningsaanvrager, met name Benepack Belgium nv, Henry Fordlaan 7, 3600 GENK
- 2) de architect, met name Architectenbureau Vandebriel
- 3) het college van burgemeester en schepenen van Genk
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 6) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35 en/of 37 die advies verlenen in eerste aanleg
- 7) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 8) de NV AQUAFIN, Dijkstraat 8 te 2630 AARTSELAAR\$
- 9) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 10) het studiebureau, m.n. Trevi en Eco-Vision

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a Afdeling GOP – Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt

Kenmerk

124.09.00/V2019N059423

Dossier

OMV_2019131856

Bijlagen

2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.

Aanwezig: Inge Moors, voorzitter wd.; Bert Lambrechts, Igor Philtjens,
Tom Vandeput, leden; Liliane Vansummeren, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2020-03-12

De verslaggever,
get. Inge Moors

De provinciegriffier wd.,
get. Liliane Vansummeren



De voorzitter wd.,
get. Inge Moors

Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier

Fabienne Masset
directeur Omgevingsvergunning