

Vragen naar: Hannelore Strosse, Judith Van Gompel
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2020-0699-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2020009685



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 25 februari 2021

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Société Anonyme Belge pour la Fabrication du Citrate de Chaux et de l'Acide Citrique, Pastorijstraat 249, 3300 Tienen, inzake de nieuwbouw, sloop en regularisatie van verschillende projecten (onder andere drinkwaterinstallatie, betonplaat, kapvergunning,...) en het veranderen van de inrichting voor de productie van citroenzuur, gelegen Pastorijstraat 249, 3300 Tienen, met als inrichtingsnummer 20200826-0015.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 18 september 2020 en, na aanvulling, op 9 november 2020 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het goed (de hoofdsite) is gelegen tussen de Sint-Truidensesteenweg, de Pastorijstraat en de Verbindingsstraat. De Piepelboomstraat loopt door het bedrijf om dan aan te sluiten op de Sint-Truidensesteenweg. De plaats maakt deel uit van de grote industriezone ten zuidoosten van het stadcentrum van Tienen (op circa 1 km). In de onmiddellijke omgeving van de hoofdsite bevinden zich nog enkele andere grote bedrijven of groothandels. Ten zuidoosten, westen en noorden wordt de site omgeven door dichte woonwijken bestaande uit een oudere gesloten bebouwing en recentere invullingen van groepswoningbouw.

De nevensite van dit bedrijf bevindt zich in dezelfde industriële zone op circa 400 m ten noordoosten van de hoofdsite. Ten noordoosten van deze nevensite bevindt zich het natuurgebied Tiens Broek, met onder andere de Grote Gete en de Kalkvijvers. Tussen het industriegebied en de woonzones liggen enkele smalle groenzones. Ten oosten van de site ligt een fietspad op een oude spoorwegbedding die in noordoostelijke richting doorloopt tot in Geetbets.



De totale oppervlakte van de hoofdsite van Citrique bedraagt circa 11 ha, waarvan circa 4 ha bebouwd is met productie-installaties, opslaginstallaties, laad- en losplaatsen en neveninstallaties. Tussen de Sint-Truidensesteenweg en de Pastorijstraat liggen de grote fermentatiehallen en het raffinagegebouw met verschillende werkplaatsen en magazijnen. Ten westen hiervan is het kantoorgebouw van het bedrijf gelegen, palend aan de Pastorijstraat. Aan deze zijde liggen tevens verschillende melasse-tankens afgescheiden van de westelijk gelegen woonwijk door een hoge groenbuffer. Ter hoogte van de Pastorijstraat is het bedrijf enkel afgescheiden van de residentiële omgeving door een betonnen afscheiding. Ten oosten van de grote bedrijfsgebouwen werd een WKK-installatie gebouwd. Deze bevond zich in een groene bufferstrook die bebost was. Voor de bouw van deze WKK-installatie werden in de loop van de jaren verschillende bomen gekapt. Ten noorden van de WKK-installatie ligt het parkeerterrein van het bedrijf dat aansluit op de Piepelboomstraat. De totale oppervlakte van de nevensite van Citrique bedraagt circa 4 ha. Hier is naast de verschillende bedrijfsinstallaties ook een waterzuiveringsinstallatie gelegen.

Citrique Belge nv is een citroenzuurfabriek waarbij melasse (afkomstig onder andere van de suikerraffinaderij) in citroenzuur wordt omgezet met behulp van de *Aspergillus niger*-schimmel. Het productieproces bestaat ruim genomen uit fermentatie, raffinage en de productie van bijproducten.

Beschrijving van aanvraag

De aanvraag beoogt de bouw en regularisatie van verschillende verhardingen en inrichtingen bij de bestaande gebouwen, de bouw van een nieuwe drinkwaterinstallatie, de aanpassingen van de WKK-installatie, de afbraak van het bestaand gebouw 'Citrex' en de regularisatie van de kap van de bomen bij de WKK-installatie. De aanvraag omvat zowel stedenbouwkundige handelingen als ingedeelde inrichtingen en activiteiten.

Tegen de fermentatiehal langs de Sint-Truidensesteenweg wordt aan de zijde van het tankenpark een helling aangelegd voor heftrucks. De helling heeft een lengte van 15,25 m en overbrugt een hoogteverschil van 1,15 m. Ter hoogte van de hal wordt een platform voorzien van 6,50 m bij 4,50 m, waar ook een bredere toegang tot de hal wordt gemaakt. De helling wordt voorzien van een afdak bestaande uit een metalen draagstructuur afgedekt met polycarbonaatplaten. In deze hal worden op drie plaatsen extra vluchtwegen voorzien. Er worden nieuwe openingen gemaakt in de gevels waar een vluchtrap alle niveaus met elkaar verbindt.

Ter hoogte van de Piepelboomstraat en de personeelsparking wordt een nieuwe drinkwaterinstallatie gebouwd. Momenteel staat hier de fietsen-en motostalling die zal afgebroken worden. Er zal een nieuwe stalling voorzien worden op de bestaande parking. De nieuwe drinkwaterinstallatie bestaat uit een productiehal, opgebouwd uit zeecontainers gestapeld in twee lagen, verschillende opslag- en buffertanken, een chemicaliënopslag en een losplaats. Deze installatie wordt op een nieuwe betonplaat met een oppervlakte van 550 m² geplaatst. Ze wordt voorzien om koelwater op te zuiveren tot proces- en stoomwater. Tevens wordt een nieuw lozingspunt voorzien voor bedrijfsafvalwater dat ontstaat bij het opzuiveren van het koelwater.

Er worden kleinere aanpassingen doorgevoerd aan de WKK-installatie, zoals onder meer het voorzien in een rookgaskoeler en het voorzien in een dosering van additieven voor de gekoppelde watercircuits. Ten noordoosten van de bestaande installatie zal een betonplaat met een oppervlakte van 523 m² worden aangelegd als uitbreiding van deze installatie. Tevens omvat de aanvraag een algemene update van de aanwezige koelinstallaties op de site. Doorheen de jaren zijn er diverse wijzigingen geweest waardoor deze rubriek in zijn geheel geactualiseerd wordt. Er wordt een uitbreiding van de gasopslag voorzien ter hoogte van het bestaande kantoorgebouw aan de Pastorijstraat en bij de fermentatie.

Verder wordt er de sloop van het Citrex gebouw gevraagd. Het betreft een ouder leegstaand gedeelte van de fermentatiehallen aan de zijde van de Pastorijstraat, bestaande uit drie en plaatselijk vijf bouwlagen. Het gaat om een bebouwde oppervlakte van circa 300 m². Er komt geen gebouw in de plaats en de gevels worden afgewerkt met witte geïsoleerde staalprofielplaten, in dezelfde lijn als de materialen van de omliggende gebouwen op de site.



Op het oostelijk gedeelte van de hoofdsite was een beboste bufferzone gelegen die bij de bouw van de WKK-installatie deels werd gekapt. Het gaat om een oppervlakte van 4.549 m². Deze zone zal samen met het overige gedeelte van deze oostelijke buffer (niet bebost) worden aangelegd als groengordel met inheemse bomen en struiken en graszones. Er wordt een groenscherm geplaatst langs de grenzen op een talud met een hoogte van 1,00 m en een breedte van 2,00 m. Het bestaande beboste perceel ten noorden hiervan wordt volledig behouden.

Ten zuiden van de WKK-installatie, naast de werkplaatsen wordt een nieuwe betonplaat voor de opslag van afvalcontainers aangelegd. Het betreft de opslag van bedrijfseigen afvalstoffen in functie van regelmatige afvoer. Op de betonplaat met een oppervlakte van 250 m² worden open containers voorzien voor afvalhout, ijzerschroot, rvs schroot en aluminiumschroot en gesloten containers voor restafval.

Als laatste wordt de regularisatie van de aanleg van een klinkerpad naar de KGA-opslag gevraagd. Het gaat om een pad met een oppervlakte van 33,64 m² dat in een bestaand grasperk werd aangelegd.

Met voorliggende aanvraag worden op administratief vlak ook de drie bestaande inrichtingsnummers van Citrique Belge (Hoofdsite - 20170619-002, Energiesite - 20170619-003 en Watersite - 20170619-004) samengevoegd tot één ingedeelde inrichting met een nieuw inrichtingsnummer (Citrique Belge nv – 20200826-0015).

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken en hoeveelheden:

uitbreiding:

- het toevoegen van een lozingspunt met een debiet van 62,5 m³/uur, 1.500 m³/dag en 547.500 m³/jaar voor bedrijfsafvalwater afkomstig van het opzuiveren van koelwater naar drinkwaterkwaliteit. Het lozen van in totaal 64 m³/uur, 1.536 m³/dag en 587.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater in een oppervlaktewater (de Grote Gete) via 2 lozingspunten (rubriek 3.4.2° – klasse 2);
- een bijkomende opslag van 2.500 l argon en 1.500 l overige gassen (950 l acetyleen, 250 l stikstof, 250 l helium en 50 l zuurstof) tot een totale opslag van max. 7.000 l gassen in verplaatsbare recipiënten (rubriek 17.1.2.1.2° - klasse 2);
- een bijkomende opslag van 19,61 ton bijtende stoffen tot een totale opslagcapaciteit van max. 2.517,66 ton bijtende stoffen (rubriek 17.3.4.3°) klasse 1);
- een bijkomende opslag van 9,57 ton schadelijke stoffen tot een totale opslagcapaciteit van max. 994,48 ton schadelijke stoffen (rubriek 17.3.6.3° - klasse 1);
- een bijkomende opslag van 3,66 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen tot een totale opslagcapaciteit van max. 61,66 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (rubriek 17.3.8.2° - klasse 2).

verandering:

- het verplaatsen van de controle inrichting voor het lozen van koelwater met een lozingsdebiet van max. 700 m³/uur, 12.000 m³/dag en 3.840.000 m³/jaar (rubriek 3.5.3° - klasse 1).

vermindering:

- het samenvoegen van rubriek 16.3.1.2° en 16.3.2.3°a) met een totaal vergund vermogen van 2.803,5 kW en de actualisatie van de werkelijke toestand (vermindering met 461,5 kw). Proceskoelinstallaties, airco's en luchtcompressoren met een totaal vermogen van 2.342,3 kW (rubriek 16.3.2.3°a) – klasse 2).

De aanvraag omvat geen bijstelling van de bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden.



4. Historiek

Volgende vergunningen zijn relevant:

overheid referentie datum besluit vervaldatum	voorwerp
deputatie D/PMVC/09A14/12607 18 juni 2009 18 juni 2029	hernieuwing van de vergunning
deputatie D/A45/11A05/16000 7 april 2011 18 juni 2029	aanpassing lozingsvoorwaarden cyaniden
deputatie D/PMVC/11E26/16727 6 oktober 2011 18 juni 2029	een wijziging van het productieproces
deputatie D/MLD/11G18/16982 10 november 2011 18 juni 2029	bijplaatsen van een bovengrondse tank voor de opslag van 91.000 liter (of 82.810 kg) ammoniumhydroxide 25 %
deputatie D/A45/11L19/17764 5 april 2012 18 juni 2029	wijziging voorwaarden inzake geuractieplan, nood aansluiting en temperatuurnorm van het geloosde bedrijfsafvalwater en koelwater
deputatie D/A45/12I19/19144 13 december 2012 18 juni 2029	lozingsnormen voor totaal cyaniden en rechtzetting voor de lozingsnorm voor fosfor
deputatie D/A45/13L05/21083 8 mei 2014 18 juni 2029	wijzigen bijzondere voorwaarden m.b.t. geurmaatregelen
deputatie D/MLD/14A29/21294 15 mei 2014 18 juni 2029	het voorzien van een installatie voor het behandelen van max 150 m³/uur Getewater uitbreiding van de opslag van diverse hulpstoffen
deputatie D/MLD/14D11/21577 4 september 2014 18 juni 2029	uitbreiding van opslag voor oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen (rubriek 17.3.3.3 - kl1) nieuw totaal 9.703.310 kg
deputatie D/A45/15D21/23116 9 juli 2015 18 juni 2029	wijzigen bijzondere voorwaarden m.b.t. geuractieplan
deputatie D/MLD/15K30/23847 12 mei 2016 18 juni 2029	de uitbreiding van de opslag van brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen en ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 de verwijdering van twee opslagtanks voor citrocol van elk 2000 ton
deputatie D/OVR/16D26/24315 2 juni 2016 22 mei 2028	overname van de koelwater installatie op de Ambachtenlaan 1 ('grijswater' project). Project opgestart op naam van VMW – De Watergroep met vergunning D/PMVC/08A23/10595 van 22 mei 2008 en gewijzigde voorwaarden D/A45/08F16/11287 van 31 juli 2008
deputatie RMT-VGN-2017-0105- AGPP-DEP-01 22 februari 2018 18 juni 2029	het in gebruik nemen van een nieuwe energiecentrale ter vervanging van de oude, het schrappen van de tanks met biologisch zuur als opslagtanks, het ombouwen van melassetank voor bufferopslag van biologisch zuur, buitengebruikstellen van opslagtanks zware stookolie, kaliumhydroxide en dieselolie.



overheid referentie datum besluit vervaldatum	voorwerp
deputatie OMV_2018094335 18 oktober 2018 18 juni 2029	het vervangen van de bestaande gasturbine en recuperatieketel
deputatie OMV_2019076292 17 oktober 2019	de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden na de evaluatie van de GPBV inrichting

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ontvangen. Dit bezwaarschrift wordt als volgt samengevat:

1. men kan niet akkoord gaan met het kappen van meer bomen gezien de centrale meer zichtbaar wordt en het groenscherm verdwijnt;
2. er is geluidsoverlast van de energiecentrale, zelfs meer na het plaatsen van een scherm in de Piepelboomstraat;
3. men vreest voor hinder bij de sloop van het gebouw Citrex;
4. men vreest geluidsoverlast bij de update van de koelinstallaties;
5. de communicatie betreffende de werken is niet toegankelijk voor de gemiddelde burger.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

Adviesinstantie	Datum ontvangst	Advies
Vlaams Energieagentschap	1 december 2020	gunstig
Departement Omgeving - RO	9 december 2020	geen advies
Departement Omgeving - Milieu	8 januari 2021	gunstig met voorwaarden
CBS Tienen	5 januari 2021	gunstig met voorwaarden
Agentschap voor Natuur en Bos	18 december 2020	gunstig met voorwaarden
Dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant	8 december 2020	gunstig met voorwaarden
Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets	11 december 2020	gunstig
Agentschap Wegen en Verkeer	16 december 2020	gunstig met voorwaarden
Vlaamse Milieumaatschappij – afvalwater en lucht	22 december 2020	gunstig met voorwaarden

7. Horen

Gehoord in de vergadering van 12 januari 2021:

Naam	Hoedanigheid
Emmanuel Raskin	milieucoördinator exploitant
Nico Raes	MER deskundige geur – studiebureau exploitant
Christophe Debonne	MER deskundige geluid – studiebureau exploitant

- in de vergunning van 2018 werd een bijzondere voorwaarde opgelegd inzake de aanleg van een dubbel groenscherm als visuele afscherming van de energiecentrale langs de oostelijke zijde van de inrichting. Citrique legde een berm aan waar struiken op werden geplant. Deze berm met een hoogte van 75 cm werd aangelegd omdat de toplaag van de bodem historisch als arme grond beschouwd kan worden. Door de droogte is deze beplanting toch mislukt. In samenspraak met de tuinaannemer worden de nodige stappen gezet om deze groenzone in orde te brengen conform de opgelegde bijzondere vergunningsvoorwaarde. In het noorden van de site wordt ook beplanting voorzien. Hiermee wordt volgens de exploitant voldaan aan de gemaakte afspraken.



Het rooien van bomen was een tijdelijke maatregel om de bouw van de WKK mogelijk te maken. Het is altijd de intentie geweest om een gelijkaardig aantal bomen in de zone langs het fietspad terug te plaatsen. De door ANB geadviseerde voorwaarde inzake de aanleg van een 10 meter brede bufferstrook langs het fietspad aan de oude spoorwegbedding vormt dus geen probleem. Er zullen ook aanplantingen gebeuren op het noordelijk deel van het perceel ten oosten van de WKK. Dit werd nog niet in het aanvraagdossier aangegeven, maar zal nog via het omgevingsloket aan het dossier worden toegevoegd.

- ook zal via het omgevingsloket melding gemaakt worden van het kappen van enkele bomen om de werfzone voor de drinkwaterinstallatie vrij te maken. Deze melding gebeurde eerder verkeerd bij het CBS van Tienen. Na het uitvoeren van de werken aan de drinkwatercentrale zal hoogwaardiger groen aangelegd worden in vergelijking met wat nu gekapt wordt.
- wat het hemelwaterverhaal betreft, zijn er volgens de exploitant in 2005-2006 contacten geweest met de VMM. Er werden ook preliminaire studies uitgevoerd naar het gebruik van hemelwater op de site. Aan de interne opmerkingen werd tot nog toe geen gevolg gegeven. Het is zeker mogelijk om verder te werken rond het aspect water.
- de geluidssituatie op de site van de citroenzuurfabriek en de geluidsemissie naar de omgeving is historisch gegroeid en door de jaren heen complex geworden. De nieuwe WKK-installatie is zo goed als conform. Wel werden nog twee restproblemen geïdentificeerd. Een eerste restprobleem vindt oorzaak in de emissie van stoom via de stoombuizen. De sanering van de hoge fluittoon aan de stoombuizen zal binnen een tweetal weken uitgevoerd worden. Hiervoor werd al in november 2020 contact opgenomen met de installateur. De eigenlijke sanering heeft vertraging opgelopen ten gevolge van de corona problematiek. Een tweede restprobleem geluid bij de WKK is te wijten aan de machine zelf, meer bepaald aan de topzijde van de turbine. Ook deze tekortkoming zal eerstdaags worden weggewerkt. Na het wegwerken van de twee aangehaalde restproblemen bij de WKK, zal een validatie gebeuren aan de geluidsnormen voor een nieuwe inrichting.
- in tegenstelling tot de WKK die getoetst zal worden aan de geluidsnormen voor een nieuwe inrichting, wordt het grootste gedeelte van de site Citrique gecatalogeerd als bestaande inrichting. Dit is belangrijk omwille van de consequentie naar de van toepassing zijnde geluidsnormen die zo'n 10 dB(A) minder streng zijn voor bestaande inrichtingen. Een strategisch geluidsplan voor het gehele bedrijfsterrein werd in 2020 opgemaakt en bij de aanvraag gevoegd. De bedoeling is om de gehele inrichting geluidconform te maken. Dit vergt een gigantische inspanning zodat het niet anders kan dan dit plan gefaseerd uit te voeren.
- het strategisch geluidsplan omvat drie luiken: het opstellen van een globaal en gezoneerd geluidsplan, het opstellen van een strategisch 'compliance' plan en de uitwerkingsfase en realisatie van saneringsprojecten. De volledige uitrol van het strategisch geluidsplan zal over enkele jaren gespreid worden. De juiste fasering en timing kan binnen afzienbare tijd worden meegedeeld.
- met het eerste deel van het strategisch geluidsplan werd in 2020 gestart. Verschillende immissiezones werden bepaald. De gezoneerde aanpak gaat uit van een prioritering van de zones met het hoogste percentage aan gehinderden. Een eerste beoordelingszone, waar de grootste geluidsimpact van de citroenzuurfabriek verwacht wordt, bevindt zich in de noord-noordwestzone van het bedrijf (Pastrorijstraat – Piepelboomstraat). Daarnaast werden een tweede, zuidelijke zone (Sint-Truidensesteenweg) en een derde, oostelijke zone (Kluizenaarsweg – Sint-Truidensesteenweg) bepaald.
- nu de immissiezonering is gebeurd, zal er een opsplitsing gemaakt worden in technische zones zodat de geluidsproblematiek op de meest efficiënte wijze aangepakt kan worden. Per immissiezone zal onderzocht worden welke en in welke mate specifieke bedrijfsactiviteiten bijdragen aan mogelijke geluidshinder. Verwacht wordt dat vooral de noordelijke emissiezone van het bedrijf grondig bekeken zal moeten worden. Per emissiezone zal begroot worden tot op welk niveau, in welke tijdsspanne, de globale geluidsimmissie moet worden gemilderd. Per fase en tussendoor zal validatie aan de geluidsnormen gebeuren en waar nodig geredigeerd.
- de milieucoördinator bevestigt dat er sinds de ingebruikname van de WKK (december 2019) effectief geluidshinder naar de omgeving werd veroorzaakt. Citrique heeft zich hier voor ook bij omwonenden geëxcuseerd. Vooral in de periode april tot juni 2020 zijn er veel problemen geweest.



De in het bezwaar aangehaalde geluidsoverlast is vermoedelijk terug te voeren naar de ventielen van de stoombuizen van de WKK. Een verschil in stoomsnelheid ter hoogte van deze ventielen kan resulteren in een geluidsproductie van 103 dB(A). Kortelings geplande aanpassingen zullen resulteren in het structureel oplossen van dit restprobleem waarvan eerder sprake.

- inzake mogelijke geurhinder wordt frequent een doorlichting van de bedrijfsactiviteiten georganiseerd om na te gaan waar de grote bronnen zich bevinden en wat haalbaar is om te saneren. De verouderde infrastructuur op de site en de samenhang tussen verschillende bedrijfsactiviteiten staan een vlotte, snelle en globale sanering in de weg. Met de huidige aanvraag worden geen wijzigingen aangevraagd die een negatieve impact hebben op de geurproblematiek.
- de ioa's zijn vergund tot 2029. Het bedrijf is in volle voorbereiding om bij de aanvraag tot hernieuwing van de vergunning een stevig dossier voor te kunnen leggen.

8. Advies POVC

De POVC bracht op 12 januari 2021 unaniem volgend advies uit:

De overwegingen in acht genomen stelt de voorzitter volgend voorstel ter stemming voor:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- de geplande verandering zal een vermindering inhouden van de bestaande lozing in de Gete, zowel inzake volume als wat belasting betreft;
- door het treffen van de voorziene maatregelen is de mogelijke impact van de bijkomende opslag aan gevaarlijke stoffen beperkt zowel wat het aspect bodem- en grondwaterverontreiniging als het aspect veiligheid betreft;
- de voorgestelde aanpassing aan de WKK-installatie kadert binnen de energiebeleidsovereenkomst. De energiebesparing wordt geraamd op 0,041 PJ;
- uit de voor 2020 aangeleverde resultaten van emissiemetingen lucht blijkt dat de emissiegrenswaarden gehaald worden. Verwacht wordt dat de effecten op de luchtkwaliteit na realisatie van het geplande project niet aanzienlijk zullen zijn;
- bij het naleven van de algemene, sectorale en bijzondere vergunningsvoorwaarden kan eventuele geluidshinder in de bedrijfsomgeving beperkt worden tot een aanvaardbaar niveau;
- door het oprichten van een opvolgingscommissie die jaarlijks bijeenkomt, kan de stand van zaken betreffende de uit te voeren plannen en rapporten beter opgevolgd worden;
- de aanvraag voldoet, met uitzondering van enkele toegestane afwijkingen, aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en de provinciale verordening met betrekking tot verhardingen. Er worden geen significante effecten verwacht op het watersysteem;
- door het herstel van de groenbuffer van 10,00 m langs het fietspad en de aanplant van bomen in het noordelijke gedeelte wordt de reeds uitgevoerde en de geplande kap van bomen op het betrokken goed voldoende gecompenseerd;
- het bouwen van een helling met afdak, het bouwen van nieuwe nooduitgangen, het bouwen van een nieuwe drinkwatercentrale, het aanleggen van betonplaten bij de WKK-installatie en voor afvalcontainers, het slopen van het Citrex gebouw, het kappen van bomen en het regulariseren van een klinkerpad bij het bestaand vergund bedrijf zijn in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het industriegebied en met de goede ruimtelijke ordening;
- de ruimtelijke impact van deze aanvraag op de omgeving is erg beperkt;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.



9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 1 juni 2021 met kenmerk: 2020-0699-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) GPBV

De iioa omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van Vlarem III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging getroffen moeten worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Voor Citrique zijn diverse BBT-conclusies van toepassing:

- afgas- en afvalwaterbehandeling in de chemiesector (BREF CWW, gepubliceerd op 9 juni 2016);
- grote stookinstallaties (BREF LCP) gepubliceerd op 17 augustus 2017);
- productie van grote hoeveelheden organisch-chemische producten (BREF LVOC, gepubliceerd op 7 december 2017);
- voedingsmiddelen en zuivel (BREF FDM, gepubliceerd op 4 december 2019).

De algemene evaluatie van de milieuvoorwaarden die van toepassing zijn op een GPBV-installatie dienen uitgevoerd te worden in het kader van art. 1.4.1.1.1° van Vlarem II, meer bepaald binnen twee jaar na de bekendmaking in het publicatieblad van de Europese Unie van de door de Europese Commissie aangenomen nieuwe of bijgewerkte BBT-conclusies betreffende de hoofdactiviteit van de GPBV-installatie.

De algemene GPBV-evaluatie met toetsing aan de BBT-conclusies van de BREF's CWW, LCP en LVOC werd uitgevoerd in 2019.

Citrique Belge valt onder het toepassingsgebied van de BREF FDM omwille van het bewerken en verwerken van levensmiddelen op basis van plantaardige grondstoffen van meer dan 300 ton per dag eindproducten (productie van citroenzuur als hoofdactiviteit, 500 ton per dag). Aangezien het voorwerp van de huidige aanvraag slechts onrechtstreeks betrekking heeft op de GPBV-installaties wordt de algemene GPBV-evaluatie niet in het lopende dossier geïntegreerd, maar via een hiertoe voorziene aparte procedure uitgevoerd. De algemene GPBV-evaluatie met toetsing aan de BBT-conclusies van de BREF FDM werd opgestart in november 2020 en zal afgerond worden in juli 2021.

b) MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er voor de aanvraag een project-MER-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-MER-besluit). In het aanvraagdossier werd een MER-screening doorgevoerd. De mogelijke effecten van het project op de omgeving zijn onderzocht en er is gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de disciplines mobiliteit, watersysteem, luchtkwaliteit, geluid en trillingen, biodiversiteit en veiligheid. Uit deze projectscreening kan geconcludeerd worden dat met het voorliggend project geen significante negatieve milieueffecten te verwachten zijn voor mens en milieu.

c) Watertoets en hemelwaterbeheer

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is ter hoogte van de westelijke perceelsgrens en de Pastorijstraat gelegen binnen een mogelijk overstromingsgevoelige zone. Gezien de werken zich buiten deze overstromingsgevoelige zone bevinden en er geen zware uitgravingen van het terrein worden gepland kan er gesteld worden dat er in het kader van de watertoets zich geen maatregelen opdringen inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.



Gezien de aanvraag een uitbreiding van de bebouwde en verharde oppervlakte inhoudt zal er een vermindering van de infiltratiecapaciteit van de bodem plaatsvinden. In deze omstandigheden dient overgegaan te worden tot afkoppeling van het hemelwater, overeenkomstig de geldende stedenbouwkundige verordeningen. Op verschillende plaatsen worden nieuwe verhardingen aangelegd. De nieuwe verhardingen en constructies worden waar mogelijk aangesloten op infiltratievoorzieningen. Enkel de plaatsen waar potentieel verontreinigd hemelwater ontstaat zullen via een KWS-afscheider aangesloten worden op de interne waterzuiveringsinstallatie. Dit geldt voor de nieuwe betonplaat voor de stockage van afvalcontainers en de standplaats van de tankwagen voor het bijvullen van de nieuwe chemicaliëntanks.

De nieuwe helling en het afdak ter hoogte van de fermentatiehal aan de Sint-Truidensesteenweg hebben een totale oppervlakte van 174,10 m². In de berekeningen van de infiltratievoorzieningen wordt een gelijke hoeveelheid aan bestaande verhardingen bijgeteld (66,76 m²). In functie van een totale afwaterende oppervlakte van 240 m² voorziet de aanvraag in de aanleg van een infiltratievoorziening met een totale inhoud van 7.500 l en een totale infiltratieoppervlakte van 14,35 m² wat overeenstemt met de bepalingen van de gewestelijke verordening.

De drinkwaterinstallatie wordt voorzien ter hoogte van de bestaande fietsen- en motostallingen. Deze stalplaatsen worden afgebroken en verplaatst naar de parking. Het hemelwater afkomstig van het dak van de nieuwe containers bij de drinkwaterinstallatie en de betonplaat waarop deze worden geplaatst wordt afgevoerd naar een infiltratieput. De geplaatste infiltratieput zal een bufferinhoud hebben van 13.483 l en een infiltratieoppervlakte van 21,57 m². De overloop wordt aangesloten op de riolering. Het hemelwater zal hier niet kunnen herbruikt worden waardoor geen hemelwaterput wordt geplaatst. De Vlaamse Milieumaatschappij kan akkoord gaan met de gevraagde afwijking van de gewestelijke verordening voor het plaatsen van een hemelwaterput gezien er inderdaad op de site nog geen direct herbruik van hemelwater mogelijk is. Het bedrijf geeft wel aan de mogelijkheden op vlak van herbruik verder te zullen onderzoeken.

Ter hoogte van de WWK-installatie wordt tevens een uitbreiding van de bestaande betonplaat gevraagd. Deze oppervlakte staat volgens de aanvrager bloot aan vervuilingen waardoor ook hiervoor niet moet voldaan worden aan de toepassingen van de gewestelijke en provinciale verordeningen hemelwater.

Aan de Sint-Truidensesteenweg werd een klinkerpad aangelegd in een grasperk naar bestaande installaties. Dit pad heeft een oppervlakte van 33,64 m². In de aanvraag wordt voorzien het hemelwater van deze verharding te verzamelen in een infiltratieput. Het is echter aannemelijk dat het hemelwater dat op deze verharding valt naast de verharding ter plaatse zal kunnen infiltreren waardoor de plaatsing van een infiltratievoorziening niet noodzakelijk is.

Uit bovenstaande bevindingen blijkt dat de aanvraag, mits het toestaan van de afwijking voor de afkoppeling van het hemelwater van de betonplaat bij de drinkwaterinstallatie, beantwoordt aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Met betrekking tot de verharde oppervlakten zal enkel het hemelwater dat op het klinkerpad valt op natuurlijke wijze naast die verharding op het eigen terrein in de bodem kunnen infiltreren. De overige verhardingen hebben een grote oppervlakte en zullen worden uitgevoerd in niet-waterdoorlatende materialen waardoor infiltratie naast of doorheen de verharding niet mogelijk is. Een afwijking van de provinciale stedenbouwkundige verordening kan voor deze verhardingen worden toegestaan gezien ze zwaar zullen worden belast door eigen vervoer of bloot worden gesteld aan vervuiling en een waterdoorlatende verharding hier niet langer zal volstaan. In deze omstandigheden kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding, noch dat dit mag verwacht worden ten aanzien van het eigendom in aanvraag.

Ook de Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling watertoets, is van mening dat er geen significante effecten moeten verwacht worden op het watersysteem door de gevraagde regularisaties.



De afdeling afvalwater en lucht van de Vlaamse Milieumaatschappij is van mening dat men toch steeds op zoek moet gaan naar de best beschikbare technieken alvorens een lozing van hemelwater naar de riolering te voorzien. Men adviseert de exploitant dan ook om de hele hemelwatersituatie van het bedrijf in kaart te brengen en de voorkeurafoerwijzen te onderzoeken. Ook de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant stuurt hier in haar advies op aan. De resultaten van dit onderzoek worden binnen een termijn van 2 jaar na vergunningverlening onder de vorm van een hemelwaterstudie overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, GOP milieu, VMM en het college van de stad Tienen. Deze studie dient een plan van aanpak inclusief concrete timing van realisatie van voorgestelde aanpassingen te bevatten. Gelet op het belang van opvang, herbruik en infiltratie van hemelwater op het eigen terrein, zeker in mogelijk overstromingsgevoelige gebieden, wordt deze voorwaarde aan deze vergunning verbonden.

d) Natuurtoets

De inrichting is gelegen op circa 2.500 m van VEN-gebied en circa 5.000 m van habitatrichtlijngebied. De bedrijfsperven en bevinden zich circa 720 m ten zuidwesten van percelen behorend tot erkend natuureservaat 'Tiense Broek' (E-256). De percelen behorend tot de aanvraag worden momenteel op de biologische waarderingskaart grotendeels gekarteerd als biologisch minder waardevol. Percelen 140f en 140x worden gekarteerd als een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen: park. Tussen de Piepelboomstraat en de Kluizenaarsweg staan een complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen (verlaten spoorweg, ruigte of pioniersvegetatie, opslag van allerlei aard met berk, wilg en meidoorn) en een biologisch zeer waardevolle verlaten spoorweg met ruigte of pioniersvegetatie en een houtkant gekarteerd. De gevraagde regularisaties, met uitzondering van de ontbossing, zullen slechts een beperkte impact hebben op de plaatselijke natuurwaarden en er zullen geen nadelige effecten zijn op vlak van biodiversiteit.

e) Ontbossing

Bij de bouw van de WKK-installatie werd een werfzone afgebakend ten zuidoosten van de nieuwe installatie waar op dat moment geen of weinig bomen aanwezig waren. Bij de uitvoering werd echter de noordelijke beboste zone langs de WKK-installatie ontbost. In deze aanvraag wordt een regularisatie van deze ontbossing gevraagd. Volgens artikel 90 bis van het Bosdecreet is het verboden een terrein te ontbossen, maar de Vlaamse regering voorziet in de mogelijkheid om een ontheffing van het ontbossingsverbod te bekomen via een boscompensatievoorstel. Bij het aanvraagdossier werd dan ook een boscompensatieformulier gevoegd.

Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager een oppervlakte van 4.709 m² wenst te ontbossen. 5.292 m² van de bos (het gedeelte ten noorden van het voetpad door het bos) zal behouden blijven. Volgens het agentschap Natuur en Bos was de locatie van de uitgevoerde ontbossing bezet met inheems loofhout jonger dan 22 jaar. Deze ontbossing is wegens de jonge leeftijd van het bos vrijgesteld van compensatieplicht. Toch wordt er zowel door de gemeente als het agentschap Natuur en Bos een zekere compensatie gevraagd. Het aanwezige bos maakte deel uit van een ecologische en landschappelijke structuur langsheen de oude spoorweg. Wegens de uitvoering van de ontbossing en het aanleggen van een tijdelijk werkveld tot op enkele meters van het fietspad werd deze groene as ter hoogte van het industrieterrein onderbroken. De buffer tussen het fietspad en het bedrijventerrein is bijgevolg gedeeltelijk verdwenen.

De genomen maatregelen om deze schade aan de natuur te beperken of herstellen zijn summier weergegeven op de plannen in het dossier. De stad Tienen is van mening dat er onvoldoende compensatie wordt geboden voor de kap van het bestaande bos bij de WKK en vraagt dit op de noordelijke zijde te doen. Het agentschap Natuur en Bos legt in haar advies de inrichting van een tien meter brede bufferzone op, te beplanten met bosplantsoen van inheems loofhout in een plantverband van 2,00 m bij 2,00 m. De reeds aangelegde aarden wal kan deel uitmaken van deze bufferzone. De aanvrager geeft aan bij de hoorzitting dat men akkoord kan gaan met het herstel van de bufferzone en dat de gekapte bomen op het noordelijke gedeelte deels heraangeplant kunnen worden.



Ook aan de drinkwaterinstallatie zullen bij uitvoering van de werken enkele bomen gekapt moeten worden. In een bijkomende nota van 8 januari 2021 wordt aangegeven dat er 23 naaldbomen zullen verdwijnen. De aanvrager stelt dat deze 23 bomen elders worden vervangen door inlandse variëteiten. Meer bepaald wordt een mix van *Carpinus Betulus* en *Salix Alba* in overweging genomen. Er kan akkoord gegaan worden met de kap van deze bomen wanneer een heraanplant elders wordt voorzien. Na de hoorzitting, in een bericht op 15 januari 2021, brengt de aanvrager een plan bij van de zones waar bomen zullen aangeplant worden. Hierop wordt aangegeven dat de bufferstrook langs het fietspad verbreed zal worden tot 10,00 m en dat in de noordelijke hoek, aansluitend bij het bestaande bos, een nieuwe aanplant wordt voorzien ter compensatie van de gerooide bomen bij de drinkwaterinstallatie. Deze strook heeft een breedte van 25,00 m aan het fietspad en versmalt naar 5,00 m aan de zijde van de parking. Op die manier wordt voldoende compensatie voorzien van de reeds uitgevoerde en gevraagde kap op het betrokken perceel. De heraanplant op basis van het bijgebrachte plan van 15 januari 2021 wordt als voorwaarde bij de vergunning opgenomen.

f) Mobiliteit

Op basis van de gevraagde handelingen kan geconcludeerd worden dat er slechts een beperkte impact zal zijn op de mobiliteit. Er zullen slechts enkele vrachten chemicaliën op jaarbasis bijkomen. Dit is zeer beperkt ten opzichte van het totaal aantal transporten dat plaatsvindt voor de aan- en afvoer van producten en bijgevolg verwaarloosbaar.

Gezien er geen gebouwen, maar enkel technische installaties worden opgericht valt de aanvraag niet onder de toepassing van de gemeentelijke verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg van 27 juni 2014. De bestaande fietsen- en motostalling zal verplaatst worden naar de bestaande parking waar voldoende beschikbare vrije ruimte is om deze in te richten.

g) Afvalwater

Het bedrijf is gelegen in centraal gebied en het bedrijfsterrein wordt begrensd door de volgende straten: de Pastorijstraat, de Piepelboomstraat, de Sint-Truidensesteenweg, de Kluizenaarsweg, de Ambachtenlaan en de Verbindingsstraat. Al deze straten zijn voorzien van een gemengde openbare riolering die aangesloten is op de RWZI van Tienen. Deze RWZI heeft een ontwerpcapaciteit van 29.000 IE, op basis van 54g BZV/IE.dag.

Aan de noordzijde grenst een deel van het bedrijfsterrein aan de Grote Gete. Deze onbevaarbare waterloop van 1e categorie dient te voldoen aan de viswaterkwaliteitsnormen voor een waterloop van het type grote beek.

Het huishoudelijk afvalwater wordt via 9 lozingspunten geloosd in de openbare riolering met een maximum debiet van 12.000 m³/jaar. De lozings situatie voor huishoudelijk afvalwater wordt niet gewijzigd.

Als koelwater wordt gebruik gemaakt van oppervlaktewater uit de Gete, effluent van de RWZI van Aquafin en indien nodig een klein deel grondwater. Het koelwater wordt geloosd in de Grote Gete met een maximum debiet van 700 m³/uur, 12.000 m³/dag, 3.840.000 m³/jaar.

Er worden geen wijzigingen aangevraagd ten opzichte van de huidig vergunde situatie voor wat het koelwater betreft. Er zal enkel een verplaatsing van de controle-inrichting voor het koelwater gebeuren van punt MGKW1 naar MGKW2. Daarna zal het koelwater zoals voorheen via lozingspunt 2 geloosd worden.

Het vergunde maximum lozingsdebiet wordt behouden omdat de exploitant rekening houdt met mogelijke calamiteiten en onderhoudscycli waardoor de UFRO-installatie tijdelijk buiten werking zou zijn. Een dergelijke situatie zal zich naar schatting ongeveer 200 uur per jaar voordoen. Onder normale werkomstandigheden wordt echter op dit moment gemiddeld 350 m³/uur koelwater geloosd en zal dit in de toekomst nog gemiddeld 170 m³/uur zijn.

Er kan akkoord gegaan worden met het behoud van de vergunde lozingsdebieten voor koelwater tot einddatum van de basisvergunning.



Naar aanleiding van de hernieuwing van de vergunning voor iioa's in 2029 dient de exploitant wel de hele afvalwatersituatie te evalueren en realistische maximum debieten aan te vragen.

Voor het lozingsaspect is vooral de nieuwe drinkwaterinstallatie die men wenst te installeren en de bijhorende nieuwe stroom van bedrijfsafvalwater van belang.

Tot nog toe waren er 2 lozingspunten op de Grote Gete voorzien:

- via lozingspunt 1 wordt het spoelwater van de filterinstallatie voor het opgenomen oppervlaktewater geloosd. Dit lozingspunt bevindt zich op de Gete vlakbij het captatiepunt van koelwater;
- via lozingspunt 2 wordt het effluent van de WZI en het koelwater geloosd.

In de gewenste situatie blijven 2 lozingspunten in de Grote Gete voorzien. Voor lozingspunt 1 worden geen wijzigingen doorgevoerd. Er wordt bedrijfsafvalwater geloosd afkomstig van het terugspoelen van de filters voor het opgenomen Gete-water, met een maximum debiet van 1,5 m³/uur, 36 m³/dag, 13.000 m³/jaar (MGWK1). Hier is geen meetgoot voorzien en voor deze lozing gelden geen bijzondere lozingsnormen.

Voor lozingspunt 2 wordt aangevraagd zowel het momenteel al geloosde effluent van de WZI als het koelwater te blijven lozen en bijkomend ook het spoelwater van het waterproductiecentrum.

Het effluent van de waterzuivering (=bedrijfsafvalwater) wordt geloosd in de Grote Gete met een maximum debiet van 167 m³/uur, 4.000 m³/dag, 1.227.600 m³/jaar. De bedrijfseigen biologische waterzuiveringsinstallatie met actief slib bestaat uit een voorbezinker, een influentbekken, een alarmbekken, beluchtingsbekkens en een nabezinkingsbekken. Er is een aparte meetgoot voorzien (MGWZI) voor de bemonstering van dit afvalwater, alvorens het samen met het koelwater en het spoelwater van het waterproductiecentrum wordt geloosd via lozingspunt 2.

Citrique Belge beschikt op dit moment al over een ultrafiltratie installatie (UF-installatie) voor de behandeling/zuivering van een deel van het gebruikte koelwater tot proceswater met drinkwaterkwaliteit, maar deze is onvoldoende performant en aan vervanging toe. Bijgevolg zal een nieuwe installatie in dienst genomen worden die uitgaande van gebruikt koelwater (maximaal 210 m³/uur) via ultrafiltratie (UF) en omgekeerde osmose (RO) drinkwater zal produceren met een maximum debiet van 120 m³/uur.

De nieuwe installatie zal een hoger rendement en een hogere capaciteit hebben waardoor Citrique Belge erin zal slagen bijna volledig zelfbedruipend te zijn en het gebruik van grondwater voor dit doel sterk zal teruglopen. Men streeft ernaar om in de toekomst enkel nog grondwater te gebruiken bij calamiteiten.

Bij de productie van dit drinkwater zullen verschillende 'nieuwe' afvalwaterstromen ontstaan:

- het terugspoelwater van de UF om de poriën vrij te maken;
- de chemische (basisch en zuur) spoeling van de UF voor de reiniging van de membranen;
- de concentraatstroom van de RO.

Het terugspoelwater en de chemische spoeling van de ultrafiltratie worden eerst opgevangen in een buffertank en geneutraliseerd. Vervolgens gaat dit afvalwater naar een decanter. Van hieruit zal de onderste fractie, met een hoog gehalte aan zwevend stof naar de eigen WZI worden gestuurd. De bovenste fractie zal samen met de concentraatstroom van de omgekeerde osmose geloosd worden op de Gete op voorwaarde dat de pH en de ZS van dit afvalwater binnen de vergunde normen vallen. Het maximum lozingsdebiet bedraagt hier 62,5 m³/uur, 1.500 m³/dag, 547.500 m³/jaar. Er wordt een controle-inrichting voorzien na de decanter (MGEKO) en vóór de lozing zodat aparte bemonstering van deze stroom bedrijfsafvalwater mogelijk is.

Samengevat worden er 3 meetgoten voorzien waar de aparte deelstromen kunnen bemonsterd worden vooraleer ze samen worden geloosd:

- MGWZI: meetgoot voor de bemonstering van het effluent van de waterzuiveringsinstallatie : max 167 m³/u, 4.000 m³/dag, 1.227.600 m³/jaar;



- MGKW2: meetgoot voor de bemonstering van het geloosde koelwater : max 700 m³/u, 12.000 m³/dag, 3.840.000 m³/jaar;
- MGEKO: meetgoot voor de bemonstering van het bedrijfsafvalwater afkomstig van het waterproductie-centrum : max 62,5 m³/u, 1.500 m³/dag, 547.500 m³/jaar.

Globaal gezien zal de voorziene verandering een vermindering van de bestaande lozing in de Gete inhouden, zowel inzake volume als wat belasting betreft. Het gebruikte koelwater zal gedeeltelijk opgezuiverd worden in de UFRO waarbij de natuurlijke vuilvracht die normaal rechtstreeks geloosd werd, nu gedeeltelijk naar de interne waterzuiveringsinstallatie geleid wordt en hier verwijderd wordt.

De ingebruikname van het waterproductiecentrum zal leiden tot een vermindering van het gecapteerde en geloosde water met een jaarlijks potentieel volume van 1.000.000 m³. De vooropgestelde waarden betreffen echter ramingen die voortkomen uit doorgedreven studies en testen. Er moet nog afgetoetst worden of deze ook in de praktijk zullen gehaald worden.

Hoewel in het dossier wordt aangegeven dat de geloosde volumes aanzienlijk zullen dalen, vraagt het bedrijf dezelfde lozingsdebieten aan voor de vergunde stromen en de lozing van een extra stroom bedrijfsafvalwater. Aangezien de geloosde debieten aan koelwater en bedrijfsafvalwater van de UFRO complementair zijn, wordt geadviseerd om een bijzondere voorwaarde op te nemen in de vergunning zodat het totaal geloosde debiet voor koelwater en bedrijfsafvalwater van de UFRO samen niet hoger mag liggen dan de maximum vergunde debieten voor koelwater, zijnde 700 m³/uur, 12.000 m³/dag en 3.840.000 m³/jaar.

h) Bodem en grondwaterverontreiniging

Voor het nieuwe 'heet water circuit' aan de WKK installatie worden twee nieuwe indelingsplichtige opslagtanks voor gevaarlijke stoffen voorzien en voor het nieuwe drinkwaterproductiecentrum zes aanvullende opslagtanks voor chemicaliën. Het toevoegen van deze chemicaliën aan het aangevoerde water dient voor ontsmetting en om de goede werking van de membranen te garanderen.

De mogelijke impact van de aangevraagde activiteiten op de bodem is beperkt aangezien de bijkomende opslag van gevaarlijke stoffen zal gebeuren in Vlareme-gekeurde dubbelwandige tanks en de vulzones van de opslagtanks voorzien worden in een vloeistofdichte beton. De afwatering is tijdens het vullen aangesloten op een kws-afscheider en vervolgens op de interne waterzuiveringsinstallatie.

i) Veiligheid

Voor de gevraagde wijzigingen worden volgende maatregelen getroffen:

- alle installaties, houders en opslagplaatsen worden periodiek gekeurd conform de wettelijke voorschriften uit het AREI;
- er worden instructies voorzien voor het personeel omtrent de omgang met producten met gevarensymbool;
- de gasopslagplaatsen worden ingericht conform de voorschriften van Vlareme II;
- de afstandsregels voor gassen worden gerespecteerd.

Er is geen aanleiding om aan te nemen dat bijkomende milderende maatregelen getroffen moeten worden om het risico op zware ongevallen of rampen te beperken.

j) Lucht

De aanvraag omvat de warmterecuperatie uit de rookgassen van de WKK. Hierbij worden warmtewisselaars geplaatst die de rookgassen zullen bevatten in de primaire ruimte. Dit betreft een bestaand emissiepunt.

Er zijn geen wijzigingen aan de verbrandingsinstallatie zelf. Ook de werkingsregimes van de WKK blijven ongewijzigd. Hierdoor zullen er geen aanvullende emissies zijn ten opzichte van de huidige toestand. De rookgassen worden gecondenseerd. Dit condensaat wordt mee afgevoerd naar de interne waterzuiveringsinstallatie via de bestaande kws-afscheider.



De meest recente emissiemetingen van 26 maart 2020 en 14 mei 2020 zijn toegevoegd. Hieruit blijkt dat de emissiegrenswaarden gehaald worden. Continue metingen, zoals eerder opgelegd in een bijzondere voorwaarde, zullen vanaf 2021 uitgevoerd worden. Bij de opmaak van de aanvraag was de installatie hiervoor in bestelling.

Er kan geconcludeerd worden dat de effecten op de luchtkwaliteit van huidige aanvraag niet aanzienlijk zijn.

k) Energie

Met een jaarlijks primair energiegebruik van meer dan 0,1 PJ (meer bepaald 1,751 PJ in 2019) is Citrique Belge een energie-intensieve inrichting. Het bedrijf is voor haar vestiging in Tienen toegetreten tot de energiebeleidsovereenkomst (EBO) voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan. De aanpassing van de WKK-installatie met het 'heet water circuit' kadert binnen de EBO. De voorgestelde maatregel is een verplichte maatregel voor de periode 2020-2023. De energiebesparing na aanpassing van de WKK-installatie wordt op 0,041 PJ geraamd.

Na een studie werd duidelijk dat er nog een bijkomende energiebesparing gerealiseerd kan worden bij de bestaande en vergunde WKK voor de productie van elektriciteit en stoom door de installatie van een 'heet water circuit' (HWC). Op deze manier kan aanvullend warmte gerecupereerd worden uit de rookgassen en vervolgens gebruikt in het productieproces. Gelet op het rendement werd deze maatregelen vanuit het Verificatiebureau Benchmarking Vlaanderen (VBBV) opgelegd als zekere maatregel uit te voeren in 2021.

Met de installatie van het HWC zal de energetische efficiëntie van de WKK verhoogd worden door de aanvullende plaatsing van een rookgaskoeler en een rookgas-economizer. De warmte uit de rookgassen zal gebruikt worden voor de opwarming van 2 watercircuits, i.e. een Hoog Temperatuur (HT) Circuit en een Laag Temperatuur (LT) Circuit. Het HT-circuit zal vervolgens gebruikt worden in het productieproces voor de opwarming van biozuur. Met het LT-circuit wordt demi-water, condensaat en proceswater in het productieproces opgewarmd.

Bij de aanvraag werd een toelichting gevoegd betreffende de twee warmwatercircuits. Samengevat wordt gesteld dat een energiebesparing gerealiseerd kan worden van 15.411 MWh_{cow} aardgas per jaar. De ventilator en circulatiepompen zorgen voor een bijkomend verbruik van 1.699 MWh per jaar. De elektriciteitsproductie van de WKK compenseert dit verbruik en zorgt niet voor een bijkomende belasting van het publiek elektriciteitsnet.

De veranderingen die worden aangevraagd hebben een jaarlijks primair energiegebruik kleiner dan 10 TJ en worden als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Het was bijgevolg niet vereist een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen.

l) Geluid en trillingen

Naar aanleiding van de uitbreiding van de WKK-installatie werd er een akoestisch onderzoek uitgevoerd door een erkend MER-deskundige. Het rapport van dit akoestisch onderzoek werd toegevoegd bij de aanvraag. De voorliggende screening herneemt eigenlijk de evaluatie van de WKK installatie, met dit verschil dat voor het huidig dossier ook rekening werd gehouden met de geplande warmterecuperatie. De introductie van de warmterecuperatie heeft een minimale invloed op het totaal geluidsvermogen van de installatie. Mits de vooropgestelde maatregelen in het akoestisch onderzoek uitgevoerd worden kan gesteld worden dat de effecten van geluid of trillingen ten gevolge van deze aanvraag beperkt zijn.

Wel dient opgemerkt te worden dat nog niet voldaan werd aan de bijzondere vergunningsvoorwaarden geluid die bij eerdere besluiten van de deputatie werden opgelegd.

Hoewel de nieuwe energiecentrale in gebruik is sinds eind 2019 werd de bij de vergunning van de WKK opgelegde akoestische controlemeting om de reële situatie voor het aspect geluid af te toetsen binnen een termijn van 6 maanden na ingebruikname van de WKK nog niet uitgevoerd.



Tijdens de hoorzitting wordt bevestigd dat de in het bezwaarschrift aangehaalde klacht over geluidsoverlast veroorzaakt door de WKK-installatie, terecht is gelet op de kinderziekten die de ingebruikname van de WKK met zich meegebracht heeft. De sanering van niet voorziene restproblemen geluid hebben vertraging opgelopen, maar zullen voor eind januari 2021 effectief gerealiseerd worden, waarna het uitvoeren van de akoestische controlemeting mogelijk wordt geacht.

De bijzondere vergunningsvoorwaarde tot het uitvoeren van de akoestische controlemeting na ingebruikname van de nieuwe energiecentrale wordt aangepast met aanvulling van de concrete einddatum (1 juni 2021) waarop het rapport van deze akoestische studie bezorgd dient te worden aan de vergunningverlenende overheid, GOP-milieu, VMM en het college van de stad Tienen.

In navolging van het dossier bijstelling van de vergunningsvoorwaarden volgend op de GPBV-evaluatie van het bedrijf in 2019, werd door de deputatie op 17 oktober 2019 een bijzondere vergunningsvoorwaarde opgelegd tot opmaak van een geluidbeheerplan. Dit geluidbeheerplan werd niet bezorgd binnen de gestelde termijn van 6 maanden. Bij de huidige aanvraag werd wel een voorstel van een strategisch geluidsplan gevoegd. Dit 'voorstel strategisch geluidsplan' is inderdaad slechts een voorstel en omvat nog geen geluidsbeheersplan zoals omschreven in de bijzondere voorwaarde. Omdat wordt aangegeven dat de ontwikkeling en realisatie van de maatregelen in het kader van het voorgestelde strategisch geluidsbeheersplan jaren in beslag zal nemen, wordt de betreffende vergunningsvoorwaarde aangepast zodat het geluidsbeheerplan jaarlijks tegen 1 juni geactualiseerd dient te worden en ter inzage gehouden worden op de exploitatiezetel.

m) Opvolgingscommissie

Om de ontwikkelingen inzake de aanpak van het aspect geluid beter op te kunnen volgen, dient jaarlijks, tegen 1 juni, aan de POVC Vlaams-Brabant een rapport bezorgd te worden van de ondernomen acties inzake de uitvoering van het strategisch geluidsplan. Dit rapport, alsook eventuele andere verplicht uitgevoerde rapporten, dienen door de exploitant toegelicht te worden aan de opvolgingscommissie die jaarlijks in juni bijeenkomt. Op het overleg van de opvolgingscommissie worden de exploitant en de leden van de POVC (samengesteld conform artikel 39 van het omgevingsvergunningenbesluit) en een vertegenwoordiger van het departement Omgeving, afdeling handhaving uitgenodigd. Een verslag van deze opvolgingscommissie wordt aan de aanwezigen en aan de vergunningverlenende overheid bezorgd.

n) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg en maakt geen deel uit van een niet vervallen verkaveling. Het goed is wel gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen', goedgekeurd door de deputatie op 5 november 2012, maar er zijn geen specifieke voorschriften voorhanden voor deze zone waardoor de gewestplanbestemming van toepassing blijft. Volgens het gewestplan Tienen-Landen is het goed gelegen in industriegebied. Enkel de westelijke rand van het perceel bevindt zich in een bufferzone of het woongebied. Gezien er enkel werken wordt gevraagd binnen het industriegebied is enkel artikel 7 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing voor deze aanvraag. Het bouwen van een helling met afdak, het bouwen van nieuwe nooduitgangen, het bouwen van een nieuwe drinkwatercentrale, het aanleggen van betonplaten bij de WKK-installatie en voor afvalcontainers, het slopen van het Citrex gebouw, het kappen van bomen en het regulariseren van een klinkerpad bij het bestaande vergund bedrijf zijn in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het industriegebied.

o) Goede ruimtelijke ordening

In deze aanvraag wordt de sloop van het bestaande Citrex gebouw gevraagd. Het betreft een ouder leegstaand gedeelte van de fermentatiehallen aan de zijde van de Pastorijstraat bestaande uit drie en plaatselijk vijf bouwlagen. Er komt geen gebouw in de plaats en de gevels worden afgewerkt met witte geïsoleerde staalprofielplaten, in dezelfde lijn als de materialen van de omliggende gebouwen op de site. De overgebleven bebouwing wordt bijgevolg netjes afgewerkt waardoor er geen visueel storende impact zal zijn.



Het slopen van dit gebouw zal het straatbeeld ten goede komen. Er komt op deze plaats ruimte vrij waardoor een verdere ingroening ten opzichte van de residentiële percelen aan de overzijde van de straat mogelijk en tevens wenselijk is. De voorwaarden van de stad Tienen betreffende de afbraakwerken worden in deze vergunning overgenomen.

De overige nieuwe constructies en verhardingen die worden voorzien op het terrein zijn ondergeschikt aan de schaal van de bestaande constructies. De nieuwe constructies worden opgetrokken in industriële materialen waardoor ze zich perfect integreren in deze industriële omgeving. Alle elementen worden binnen het bestaande bedrijventerrein van Citrique geplaatst op voldoende afstand van de omliggende residentiële percelen. De ruimtelijke impact van de gevraagde bijkomende constructies op de omgeving is erg beperkt.

In toepassing op art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (beoordelingsgronden) kan opgemerkt worden dat er geen cultuurhistorische aspecten zijn die wegen op de beoordeling. Het bestaande reliëf wordt plaatselijk beperkt gewijzigd. Het bouwen van een helling met afdak, het bouwen van nieuwe nooduitgangen, het bouwen van een nieuwe drinkwatercentrale, het aanleggen van betonplaten bij de WKK-installatie en voor afvalcontainers, het slopen van het Citrex gebouw, het kappen van bomen en het regulariseren van een klinkerpad bij het bestaand vergund bedrijf zijn in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de geplande verandering zal een vermindering inhouden van de bestaande lozing in de Gete, zowel inzake volume als wat belasting betreft;
- door het treffen van de voorziene maatregelen is de mogelijke impact van de bijkomende opslag aan gevaarlijke stoffen beperkt zowel wat het aspect bodem- en grondwaterverontreiniging als het aspect veiligheid betreft;
- de voorgestelde aanpassing aan de WKK-installatie kadert binnen de energiebeleidsovereenkomst. De energiebesparing wordt geraamd op 0,041 PJ;
- uit de voor 2020 aangeleverde resultaten van emissiemetingen lucht blijkt dat de emissiegrenswaarden gehaald worden. Verwacht wordt dat de effecten op de luchtkwaliteit na realisatie van het geplande project niet aanzienlijk zullen zijn;
- bij het naleven van de algemene, sectorale en bijzondere vergunningsvoorwaarden kan eventuele geluidshinder in de bedrijfsomgeving beperkt worden tot een aanvaardbaar niveau;
- door het oprichten van een opvolgingscommissie die jaarlijks bijeenkomt, kan de stand van zaken betreffende de uit te voeren plannen en rapporten beter opgevolgd worden;
- de aanvraag voldoet, met uitzondering van enkele toegestane afwijkingen, aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en de provinciale verordening met betrekking tot verhardingen. Er worden geen significante effecten verwacht op het watersysteem;
- door het herstel van de groenbuffer van 10,00 m langs het fietspad en de aanplant van bomen in het noordelijke gedeelte wordt de reeds uitgevoerde en de geplande kap van bomen op het betrokken goed voldoende gecompenseerd;
- het bouwen van een helling met afdak, het bouwen van nieuwe nooduitgangen, het bouwen van een nieuwe drinkwatercentrale, het aanleggen van betonplaten bij de WKK-installatie en voor afvalcontainers, het slopen van het Citrex gebouw, het kappen van bomen en het regulariseren van een klinkerpad bij het bestaand vergund bedrijf zijn in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het industriegebied en met de goede ruimtelijke ordening;
- de ruimtelijke impact van deze aanvraag op de omgeving is erg beperkt;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.



Na het verslag gehoord te hebben van Bart Nevens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Société Anonyme Belge pour la Fabrication du Citrate de Chaux et de l'Acide Citrique, Pastorijstraat 249, 3300 Tienen, inzake de nieuwbouw, sloop en regularisatie van verschillende projecten (o.a. drinkwaterinstallatie, betonplaat, kapvergunning,...) gelegen Pastorijstraat 249,3300 Tienen, kadastraal bekend: Tienen: afdeling 4, sectie C, 276v, 276x, 3043a, 345a (capakey: 24594C0276/00V000, 24594C0276/00X000, 24594C0304/03A000, 24594C0304/03A000, 24594C0345/00A000), te vergunnen met volgende voorwaarden:
 - de voorwaarden met betrekking tot de vijfmeterstrook langs de waterloop en de algemene voorwaarden gesteld in het advies van de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant van 8 december 2020 worden stipt nageleefd;
 - volgende voorwaarden gesteld in het advies van het agentschap Natuur en Bos van 18 december 2020 (als bijlage) worden stipt nageleefd:
 - de vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer 20-222152;
 - de te ontbossen oppervlakte bedraagt 4709 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet;
 - de resterende bosoppervlakte (5292 m²) moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos;
 - het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren;
 - de ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zone is aangeduid;
 - de volgende voorwaarden uit het advies van het college van burgemeester en schepenen van 11 januari 2021 worden stipt nageleefd:
 - de burens moeten tijdig geïnformeerd worden over de start en de duur van de sloopwerken van het Citrex-gebouw. Stof- en geluidshinder dient tot een minimum beperkt te worden. De sloopwerken mogen niet voor 7u 's ochtends aangevat worden en moeten ten laatste om 22u 's avonds stoppen.
2. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Société Anonyme Belge pour la Fabrication du Citrate de Chaux et de l'Acide Citrique, Pastorijstraat 249, 3300 Tienen, inzake het veranderen van de inrichting voor de productie van citroenzuur, gelegen Pastorijstraat 249,3300 Tienen, kadastraal bekend: Tienen: afdeling 4, sectie C, 78r, 120e, 130m, 131f, 140e5, 140f5, 140w5, 140x5, 260b2, 276v, 276x, 277w2, 281/2, 282f3, 282n3, 304/2, 304a, 312g, 345a (capakeys: 24594C0078/00R000, 24594C0120/00E000, 24594C0130/00M000, 24594C0131/00F000, 24594C0140/00E005, 24594C0140/00F005, 24594C0140/00W005, 24594C0140/00X005, 24594C0260/00B002, 24594C0276/00V000, 24594C0276/00X000, 24594C0277/00W002, 24594C0281/02_000, 24594C0282/00F003, 24594C0282/00N003, 24594C0304/02_000, 24594C0304/03A000, 24594C0312/00G000, 24594C0345/00A000), met als inrichtingsnummer 20200826-0015 te vergunnen tot 18 juni 2029, einddatum van de basisvergunning met volgende bijzondere milieuvoorwaarden:
 - de exploitant voert een hemelwaterstudie uit waarin de in Vlarem II, artikel 4.2.1.3. vermelde voorkeurafvoerwijzen voor hemelwater voor de gehele bedrijfssite onderzocht worden en een concrete timing wordt voorgesteld voor de uitvoering van de voorgestelde aanpassingen. Het rapport van deze studie wordt uiterlijk 2 jaar na vergunningverlening ter goedkeuring overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, GOP-milieu, VMM en het college van de stad Tienen;
 - bij het eerstvolgend plantseizoen na het bekomen van deze vergunning dient er een lineaire dichte groenbuffer met een breedte van 10,00 m aangelegd te worden met streekeigen boomsoorten en een onderetage, parallel aan de rechter perceelsgrens, en een heraanplant van het noordelijke gedeelte bij de WKK, volgens aanduiding op het



compensatieplan van 15 januari 2021, zodat de energiecentrale volledig visueel is afgeschermd in oostelijke richting.

De beplanting wordt best voorzien in inheems loofhout en in een plantverband van 2,00 m bij 2,00 m. De reeds aangelegde aarden wal kan deel uitmaken van deze bufferzone;

- het maximum lozingsdebiet voor koelwater (MGKW2) en bedrijfsafvalwater van de UFRO (MGEKO) samen bedraagt 700 m³/uur, 12.000 m³/dag en 3.840.000 m³/jaar;
- de exploitant dient een akoestische controlemeting uit te voeren die de reële situatie van de nieuwe energiecentrale aftoetst. Deze studie dient minstens volgende elementen te bevatten:
 - een globale bronevaluatie – relevante emissie evaluatie
 - waarbij de bepaling van het totale relevante geluidsvermogen niveau van de energiecentrale zal gebaseerd zijn op geluidsdrukniveaumetingen volledig rond de nieuwe energiecentrale volgens een meetlijn die aangegeven wordt op een plan op schaal en waarbij het geluidsdrukniveau per meetpunt wordt bepaald per 1/3 octaaf en aangevuld met een globale dB(A)-waarde;
 - de bepaling van het globale relevante geluidsvermogen niveau van de nieuwe energiecentrale zal bepaald worden per 1/3 octaaf en gebaseerd zijn op de hiervoor bekomen meetresultaten;
 - de aangegeven meetwijze steunt op de “Methode Stüber”;
 - een immissie evaluatie
 - deze evaluatie omvat zeker de beoordelingspunten BP2 en BP5 van de geluidsstudie (EOS-ACOUSTICS ref/2017_08_03 dd. 5.01.2018);
 - de werkwijze waarop de evaluatie van het immissiegeluid op deze beide beoordelingspunten zal verlopen en uitgevoerd worden, dient te gebeuren volgens bijlage 4.5.1. van VLAREM - “Meetmethode en meetomstandigheden voor het omgevingsgeluid – Art. 1. Uitvoeringsmodaliteiten en Art. 2. Meetomstandigheden”;
 - het is aangewezen om bij gunstige meteorologische omstandigheden ook een volledige representatieve weekendperiode op te nemen in de gekozen meetduur (van vrijdag t/m maandag).

Het resultaat van dit onderzoek dient vóór 1 juni 2021 ter kennisgeving aan de deputatie en ter evaluatie aan GOP milieuvergunningen verzonden te worden en ter inzage gehouden te worden op de inrichting;

- om geluidsemissies te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is de BBT het opzetten en uitvoeren van een geluidsbeheerplan, als onderdeel van het milieubeheersysteem (zie BBT 1), dat de volgende elementen omvat:
 - i) een protocol met passende acties en tijdschema's;
 - ii) een protocol voor de monitoring van geluid;
 - iii) een protocol voor de reactie op geconstateerde geluidsincidenten;
 - iv) een programma voor geluidspreventie en -reductie om de bron(nen) op te sporen, de blootstelling aan geluid te meten/ramen, bijdragen van de bronnen te karakteriseren en preventieve en/of beperkende maatregelen te nemen.

In functie van het geluidsbeheersplan dient een akoestisch onderzoek voor de volledige inrichting uitgevoerd te worden conform Vlarem II.

Het geluidsbeheerplan dient jaarlijks tegen 1 juni geactualiseerd te worden en ter inzage gehouden worden op de exploitatiezetel;

- jaarlijks, tegen 1 juni, dient aan de POVC Vlaams-Brabant een rapport bezorgd te worden van de ondernomen acties inzake de uitvoering van het strategisch geluidsplan. Dit rapport, alsook eventuele andere verplicht uitgevoerde rapporten, dienen door de exploitant toegelicht te worden aan de opvolgingscommissie die jaarlijks in juni bijeenkomt. Op het overleg van de opvolgingscommissie worden de exploitant en de leden van de POVC (samengesteld conform artikel 39 van het omgevingsvergunningenbesluit) en een vertegenwoordiger van het departement Omgeving, afdeling handhaving uitgenodigd. Een verslag van deze opvolgingscommissie wordt aan de aanwezigen en aan de vergunningverlenende overheid bezorgd.



3. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot 18 juni 2029 omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
3.2.2°a)	het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering via 9 lozingspunten (max. 12.000 m³/jaar)	12.000 m³/jaar	3
3.4.2°	het lozen van in totaal 64 m³/uur, 1.536 m³/dag en 587.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater in een oppervlaktewater (de Grote Gete) via 2 lozingspunten	64 m³/uur	2
3.5.3°	het lozen van koelwater met een lozingsdebiet van max. 700 m³/uur, 12.000 m³/dag en 3.840.000 m³/jaar.	700 m³/uur	1
3.6.3.3°	het lozen van bedrijfsafvalwater die gevaarlijke stoffen voor het aquatisch milieu kunnen bevatten in oppervlaktewater (Grote Gete) met een lozingsdebiet van max. 167 m³/uur, 4.000 m³/dag en 1.227.600 m³/jaar inclusief een waterzuiveringsinstallatie (biologische waterzuiveringsinstallatie van het klassieke actief-slibstelsel en bestaande uit een voorbezinker, een influentbekken en een alarmbekken, beluchtingsbekkens, en een nabezinkingsbekken)	167 m³/uur	1
6.4.1°	een bovengrondse tank voor opslag van stookolie (1.500 liter)	1.500 liter	3
6.5.1°	2 dieselverdeelpompen (behorende bij resp. dieseltank van 5.000 liter en 2.000 liter)	2 verdeelslang	3
7.11.1°b)	Installaties voor het bewerken en verwerken van plantaardige producten (vnl. melasse) met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 22.124 kW (= totale fabriek) en voor het vervaardigen van citroenzuur (max. 140.000 ton/jaar citroenzuur) waarvan max. 140.000 ton/jaar en 500 ton/dag bestemd als grondstof voor de voeding (levensmiddel). Bij deze verwerking wordt gebruik gemaakt van (bio)chemische en fysische procedés. In het hoofdproces nl. de fermentatie wordt gebruik gemaakt van het ingeperkt gebruik van de schimmel <i>Aspergillus niger</i> .	140.000 ton/jaar	1
7.11.2°d)	installaties voor de vervaardiging van max. 160.000 ton/jaar citrogips (zuivere gips)	160.000 ton/jaar	1
7.11.4°	installaties voor het bewerken en verwerken van plantaardige producten (vnl. melasse) met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 22.124 kW (= totale fabriek) en voor het vervaardigen van citroenzuur (max. 140.000 ton/jaar citroenzuur) waarvan max. 14.000 ton/jaar bestemd als grondstof voor de farmaceutische industrie (bruistabletten). Bij deze verwerking wordt gebruik gemaakt van (bio)chemische en fysische procedés. In het hoofdproces nl. de fermentatie wordt gebruik gemaakt van het ingeperkt gebruik van de schimmel <i>Aspergillus Niger</i>	14.000 ton/jaar	1
12.1.1.3°	een elektrische generator voor elektriciteitsproductie (17.000 kVA)	17.000 kVA	1



Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
12.2.1°	elektrische transformatoren met een nominaal vermogen van tot en met 1.000 KVA: 1 x 420 KVA, 2 x 500 KVA, 1 x 850 KVA en 5 x 1.000 KVA	7.270 kVA	3
12.2.2°	elektrische transformatoren met een nominaal vermogen van meer dan 1.000 KVA: 2 x 1.250 KVA, 1 x 1.500 KVA, 3 x 1.600 KVA, 3 x 2.000 KVA en 1 x 10.000 kVA	24.800 kVA	2
12.3.1°	een batterijgroep met een vermogen van 43.120 Ah x V en een noodbatterij met een vermogen van 29.900 Ahxv	73.020 VAh	3
12.3.2°	batterijladers met een gezamenlijk vermogen van 357 kW	357 kW	3
16.3.2°b)	proceskoelinstallaties, airco's en luchtcompressoren met een totaal vermogen van 2342,3 kW	2.343,20 kW	2
17.1.2.1.2°	de opslag van max 7000 l gasen in verplaatsbare recipiënten	7.000 liter	2
17.3.2.1.1.1°b)	1 bovengrondse tanks voor opslag van dieselolie (1.500 liter/1.275 kg) en 1 bovengrondse tank voor 2000 liter/1700 kg)(totaal 3.500 liter/2.975 kg)	2,975 ton	3
17.3.2.2.1°	de opslag van licht ontvlambare vloeistoffen (ontvlambare vloeistoffen gevarencategorie 1 en 2) in vaten/bussen (1.000 liter, 850 kg)	850 kg	3
17.3.2.3.3°	opslagplaatsen voor max. 268.800 kg "overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen"	268,80 ton	1
17.3.3.1°a)	opslagplaatsen voor max. 2.500 kg oxiderende stoffen	2,50 ton	3
17.3.4.3°	opslagplaatsen voor bijtende stoffen met een totale opslagcapaciteit van max. 2.517,665 ton	2.517,665 ton	1
17.3.5.3°	opslagplaatsen voor max. 6.500 kg giftige stoffen	6,50 ton	1
17.3.6.3°	opslagplaatsen voor max. 994,48 ton schadelijke stoffen	994,48 ton	1
17.3.7.1°a)	opslagplaatsen voor max. 10.000 kg "op lange termijn gezondheidsgevaarlijke" stoffen	10 ton	3
17.3.8.2°	opslagplaatsen voor max. 51,66 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen	51,66 ton	2
17.4.	de opslag van diverse chemicaliën in kleine verpakkingen (<25 liter/kg) op twee locaties (500 kg en 1.000 kg) (max. 1.500 kg in kleinhandelsverpakkingen)	1.500 kg	3
19.3.1°a)	een schrijnwerkerij (houtbewerking) van 5 kW	5 kW	3
23.3.1°a)	de opslag van max. 200 ton kunststofmaterialen in het grondstoffenmagazijn	200 ton	3
24.2.	laboratoria (kwaliteit/controlle) (4 locaties)	4 labo's	3
28.1.d)1°	installaties voor de vervaardiging van max. 75.000 ton/jaar syngeniet (kunstmeststof/bodemverbeterend product) en met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 180 kW	180 kW	2
28.1.f)2°	de opslag voor max. 2.000 ton syngeniet (kunstmeststof) in een overdekte hal.	2.000 ton	2
29.5.2.1°a)	een onderhoudsatelier omvattend diverse metaalbewerkingsmachines (totale drijfkracht 132 kW)	132 kW	3



Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
29.5.7.2°a)1)	een ontvettingsinstallatie (P3-product) met een inhoud van 200 liter	200 liter	3
30.1.1°a)	installaties voor mechanisch bewerken van minerale producten (kalkbereiding) (10 kW)	10 kW	3
31.1.3°	een gasturbine (45,5 MW) en een back-up gasturbine (ketel 2) van 62 MW (totaal 107,5 MW)	107.500 kW	1
33.4.1°a)	de opslag van max. 100 ton papier- en kartonwaren in het grondstoffenmagazijn	100 ton	3
39.1.3°	4 stoomketels met inhoud van resp. 160, 130 en 35 m³ en 25 liter	325.025 liter	2
39.2.1°	12 stoomvaten (warmtewisselaars waarvan de primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met een waterinhoud van 300 tot en met 5.000 liter) met een totale inhoud van 31.130 liter	31.130 liter	3
39.2.2°	17 stoomvaten (Stoomvaten, met inbegrip van warmtewisselaars waarvan de primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met een waterinhoud van meer dan 5.000 liter) (totale inhoud 250.630 liter)	250.630 liter	2
39.4.1°	7 warmtewisselaars (andere dan deze vermeld onder rubriek 39.2 met een waterinhoud van de secundaire ruimte van 25 liter tot en met 5.000 liter) (totale inhoud 102 liter)	102 liter	3
43.1.3°	een recuperatieketel (HRSG) van max. 47 MW, een back-up ketel van 21 MW en een stookinstallatie van 1,2 MW (sporenproductie) (totaal 69,2 MW)	69.200 kW	1
43.3.2°	een gasturbine (45,5 MW), een recuperatieketel (max. 47 MW: 23,5 MW in "gasturbinebedrijf" en 47 MW in "verse lucht bedrijf") en 2 back-upketels (21 en 62 MW)(totaal max. 183,5 MW) ten behoeve van de energiecentrale en een verbrandingsinstallatie van 1.200 kW voor de sporenproductie (totaal 176,7 MW)	176,70 MW	1
43.4.	een gasturbine (45,5 MW), recuperatieketel (max. 48 MW: 23,5 MW in "gasturbinebedrijf" en 47 MW in "verse lucht bedrijf") en 2 back-upketels (21 en 62 MW) ten behoeve van de energiecentrale en een verbrandingsinstallatie van 1.200 kW voor de sporenproductie (totaal 176,7 MW)	176,70 MW	1
45.13.d)3°a)	installaties voor het bewerken en verwerken van plantaardige producten (vnl. melasse) met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 22.124 kW (= totale fabriek) en voor het vervaardigen van citroenzuur (max. 140.000 ton/jaar citroenzuur) waarvan max. 140.000 ton/jaar en 500 ton/dag bestemd als grondstof voor de voeding (levensmiddel). Bij deze verwerking wordt gebruik gemaakt van (bio)chemische en fysische procedés. In het hoofdproces nl. de fermentatie wordt gebruik gemaakt van het ingeperkt gebruik van de schimmel Aspergillus Niger	22.124 kW	1



Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
45.16.2°a)	installaties voor het bewerken en verwerken van plantaardige producten (vnl. melasse) met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 22.124 kW (= totale fabriek) en voor het vervaardigen van citroenzuur (max. 140.000 ton/jaar citroenzuur) waarvan max. 140.000 ton/jaar en 500 ton/dag bestemd als grondstof voor de voeding (levensmiddel). Bij deze verwerking wordt gebruik gemaakt van (bio)chemische en fysische procedés. In het hoofdproces nl. de fermentatie wordt gebruik gemaakt van het ingeperkt gebruik van de schimmel <i>Aspergillus Niger</i>	500 ton/dag	1
51.2.1°	het ingeperkt gebruik van <i>Aspergillus niger</i> (organisme van risiconiveau 2) voor volgende activiteiten. Opkweek van <i>Aspergillus niger</i> voor de productie van sporen (gebouw 01). Fermentatie activiteiten (productie van citroenzuur; gebouw BO, B1 en B2)	1 stuks	1
53.8.3°	een grondwaterwinning met een totaal opgepompt debiet van max. 800.000 m³/jaar (8 winningputten met een diepte van 40 m en 1 peilput).	800.000 m³/jaar	1

4. De geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden omvatten:

- de exploitant dient een akoestische controlemeting uit te voeren die de reële situatie van de nieuwe energiecentrale aftoetst. Deze studie dient minstens volgende elementen te bevatten:
 - een globale bronevaluatie – relevante emissie evaluatie
 - waarbij de bepaling van het totale relevante geluidsvermogeniveau van de energiecentrale zal gebaseerd zijn op geluidsdrumniveaumetingen volledig rond de nieuwe energiecentrale volgens een meetlijn die aangegeven wordt op een plan op schaal en waarbij het geluidsdrumniveau per meetpunt wordt bepaald per 1/3 octaaf en aangevuld met een globale dB(A)-waarde;
 - de bepaling van het globale relevante geluidsvermogen niveau van de nieuwe energiecentrale zal bepaald worden per 1/3 octaaf en gebaseerd zijn op de hiervoor bekomen meetresultaten;
 - de aangegeven meetwijze steunt op de “Methode Stüber”;
 - een immissie evaluatie
 - deze evaluatie omvat zeker de beoordelingspunten BP2 en BP5 van de geluidsstudie (EOS-ACOUSTICS ref/2017_08_03 dd. 5.01.2018);
 - de werkwijze waarop de evaluatie van het immissiegeluid op deze beide beoordelingspunten zal verlopen en uitgevoerd worden, dient te gebeuren volgens bijlage 4.5.1. van VLAREM - “Meetmethode en meetomstandigheden voor het omgevingsgeluid – Art. 1. Uitvoeringsmodaliteiten en Art. 2. Meetomstandigheden”;
 - het is aangewezen om bij gunstige meteorologische omstandigheden ook een volledige representatieve weekendperiode op de nemen in de gekozen meetduur (van vrijdag t/m maandag).

Het resultaat van dit onderzoek dient vóór 1 juni 2021 ter kennisgeving aan de deputatie en ter evaluatie aan GOP milieuvergunningen verzonden te worden en ter inzage gehouden te worden op de inrichting;

- de schoorsteen van de nieuwe energiecentrale moet worden voorzien van een conforme bebakening categorie A volgens referentie 4;
- tenminste 30 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden, dient de bouwheer, Defensie (Algemene Directie Material Resources Divisie CIS & Infra Sectie Infrastructuur) schriftelijk op de hoogte te brengen van hun begindatum, dit met vermelding van het dossiernummer 3D/2585 en de juiste positie in Lambert 72-coördinaten en de totale hoogte van het obstakel. Bovendien moet de verantwoordelijke voor het project tijdig de relevante informatie (plaatsen van kranen, ...) via e-mail op te sturen aan defensie op volgen emailadres: comopsair-a3-air-ctrl-ops@mil.be;



- bij het eerstvolgend plantseizoen na het bekomen van deze vergunning dient er een lineaire dichte groenbuffer met een breedte van 10,00 m aangelegd te worden met streekeigen boomsoorten en een onderetage, parallel aan de rechter perceelsgrens, en een heraanplant van het noordelijke gedeelte bij de WKK, volgens aanduiding op het compensatieplan van 15 januari 2021, zodat de energiecentrale volledig visueel is afgeschermd in oostelijke richting. De beplanting wordt best voorzien in inheems loofhout en in een plantverband van 2,00 m bij 2,00 m. De reeds aangelegde aarden wal kan deel uitmaken van deze bufferzone;
- omwille van veiligheidsredenen dient de site voldoende afgesloten te zijn;
- het bedrijfsafvalwater dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater en volgende bijzondere voorwaarden:
 - zwevende stoffen: 60 g/l en 61 kg/dag;
 - BZV: 25 mg/l en 16 kg/dag;
 - CZV: 120 mg/l en 320 kg/dag;
 - N-tot: 15 mg/l en 18 kg/dag;
 - P-tot: 2 mg/l en 1 kg/dag;
 - sulfaat: 2.000 mg/l en 3.400 kg/dag;
 - CN: 0,3 mg/l en 0,9 kg/dag;
 - CN: 0,12 mg/l en 0,28 kg/dag (voortschrijdend jaargemiddelde);

De toepassing van art 4.2.2.1.1.6° van Vlarem II wordt toegestaan, d.w.z. dat de emissiegrenswaarden voor het bedrijfsafvalwater mogen vermeerderd worden met de concentraties in het opgenomen water uit de Grote Gete. De temperatuurnorm van 30°C mag tijdelijk overschreden worden tot een maximale waarde van 35°C, dit zowel voor bedrijfsafvalwater en koelwater;

- het bedrijfsafvalwater, afkomstig van de spoelwaterbehandelingsinstallatie, moet worden geloosd via een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen;
- het maximum lozingsdebiet voor koelwater (MGKW2) en bedrijfsafvalwater van de UFRO (MGEKO) samen bedraagt 700 m³/uur, 12.000 m³/dag en 3.840.000 m³/jaar;
- om geluidsemissies te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is de BBT het opzetten en uitvoeren van een geluidsbeheerplan, als onderdeel van het milieubeheersysteem (zie BBT 1), dat de volgende elementen omvat:
 - i) een protocol met passende acties en tijdschema's;
 - ii) een protocol voor de monitoring van geluid;
 - iii) een protocol voor de reactie op geconstateerde geluidsincidenten;
 - iv) een programma voor geluidspreventie en -reductie om de bron(nen) op te sporen, de blootstelling aan geluid te meten/ramen, bijdragen van de bronnen te karakteriseren en preventieve en/of beperkende maatregelen te nemen.

In functie van het geluidsbeheersplan dient een akoestisch onderzoek voor de volledige inrichting uitgevoerd te worden conform Vlarem II.

Het geluidsbeheerplan dient jaarlijks tegen 1 juni geactualiseerd te worden en ter inzage gehouden worden op de exploitatiezetel;

- jaarlijks, tegen 1 juni, dient aan de POVC Vlaams-Brabant een rapport bezorgd te worden van de ondernomen acties inzake de uitvoering van het strategisch geluidsplan. Dit rapport, alsook eventuele andere verplicht uitgevoerde rapporten, dienen door de exploitant toegelicht te worden aan de opvolgingscommissie die jaarlijks in juni bijeenkomt. Op het overleg van de opvolgingscommissie worden de exploitant en de leden van de POVC (samengesteld conform artikel 39 van het omgevingsvergunningenbesluit) en een vertegenwoordiger van het departement Omgeving, afdeling handhaving uitgenodigd. Een verslag van deze opvolgingscommissie wordt aan de aanwezigen en aan de vergunningverlenende overheid bezorgd;
- de milderende bodembeschermende maatregelen i.v.m. de opslag van gevaarlijke producten die in het goedgekeurd MER rapport (p82) beschreven zijn, dienen uitgevoerd te worden;
- behalve voor het laden en lossen, is het afdekken van de open vrachtwagens verplicht onder alle omstandigheden. De wielwasinstallatie voor de afrijdende vrachtwagens dient steeds gebruikt te worden. Het laden van de vrachtwagens dient met de nodige omzichtigheid te gebeuren en gemorst product moet opgeruimd worden;



- jaarlijks dient gerapporteerd te worden over de milderende maatregelen (nauwkeurige opvolging, evolutie vrachten, betere controle en/of vermindering) voor de parameters sulfaat, CZV en cyanide. Dit rapport dient ter kennisgeving voorgelegd te worden aan de deputatie, en ter goedkeuring aan de Afdeling Milieuvergunningen Vlaams-Brabant en aan de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor het lozen van afvalwater en de emissie van afvalgassen in de atmosfeer (VMM);
- voor de nieuwe energiecentrale gelden volgende emissiegrenswaarden en meetfrequentie:

parameter	EGW (middelingstijd)	meetfrequentie
NOx	50 mg/Nm ³ (daggemiddeld) 50 mg/Nm ³ (maandgemiddeld) 35 mg/Nm ³ (jaargemiddeld)	continu
CO	100 mg/Nm ³ (maandgemiddeld)	continu
SO ₂	12 mg/Nm ³ (maandgemiddeld)	om de drie maanden

bij een referentiezuurstofgehalte in de afgassen van 15% voor gasturbines;

- om geuremissies te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is de BBT het opzetten, uitvoeren en regelmatig evalueren van een geurbeheerplan, als onderdeel van het milieubeheersysteem (zie BBT 1), dat de volgende elementen omvat:
 - i) een protocol met passende acties en tijdschema's;
 - ii) een protocol voor de monitoring van geur;
 - iii) een protocol voor de reactie op geconstateerde geurincidenten;
 - iv) een programma voor geurpreventie en -vermindering om de bron(nen) op te sporen, de blootstelling aan geur te meten/ramen, de bijdragen van de bronnen te karakteriseren en preventieve en/of beperkende maatregelen te nemen.

Het geurbeheerplan dient binnen een termijn van 6 maanden na huidige bijstelling van vergunningsvoorwaarden bezorgd te worden aan het departement omgeving (GOP-milieu), de afdeling Handhaving, de deputatie en de betrokken stadsdiensten (stad Tienen, sector stadsontwikkeling) en ter inzage gehouden te worden op de exploitatiezetel.

- de exploitant voert een hemelwaterstudie uit waarin de in Vlarem II, artikel 4.2.1.3. vermelde voorkeuraafvoerwijzen voor hemelwater voor de gehele bedrijfssite onderzocht worden en een concrete timing wordt voorgesteld voor de uitvoering van de voorgestelde aanpassingen. Het rapport van deze studie wordt uiterlijk 2 jaar na vergunningverlening ter goedkeuring overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, GOP-milieu, VMM en het college van de stad Tienen.



Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.



De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepsschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.



Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.



In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.



Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Bijlagen:

- bijlage 1 bij besluit deputatie RMT-VGN-2020-0699-AGPP-DEP-01



Namens de deputatie,

Getekend door: Marc Collier (Signature)
Getekend op: 2021-02-26 17:45:26 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Marc Collier

Getekend door: Bart Nevens (Signature)
Getekend op: 2021-03-04 08:26:30 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Bart Nevens

Getekend door: Jan Spooren (Signature)
Getekend op: 2021-02-27 12:10:05 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Jan Spooren

