Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen dd. 18/12/2025

Aanwezig: Bart Naeyaert, voorzitter;
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 105.
EERSTE_AANLEG - OMV_2024168838 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een pluimveehouderij, gelegen te Wervik

O 2025/135
Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024168838
Inrichtingsnummer: 20250204-0027

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: Verhaeghe, Wim,
Aanvrager: Verhaeghe, Wim,

voor een inrichting gelegen te Beselarestraat 161, 8940 Wervik.

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 16 februari 2025

De aanvraag werd op datum van 23-06-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een pluimveehouderij

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen:
  - bouwen pluimveestal met aanhorigheden (stofbak, technisch lokaal, voedersilo's)
  - aanleggen talud, foliebassin en betonverhardingen
  - plaatsen elektriciteitscabine en voedersilo's
  - schrappen/verplaatsen buurtweg
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: verder exploiteren en wijzigen van een pluimveehouderij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Beselarestraat 161, 8940 Wervik
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20250204-0027 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0792T/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0792R/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0790C/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0792P/

- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0792W/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0792L/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0791K/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0799S/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0792Y/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0791H/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0791K/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0792Y/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0790C/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0792P/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0774H/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0792W/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan N54+Industriezone+De Lovie en het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) agrarisch gebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied is.

Gelet op de ligging van de inrichting in het Provinciaal RUP "Solitaire vakantiewoningen Westhoek" – zone overdruk solitaire vakantiewoningen. De aanvraag heeft geen betrekking op een vakantiewoning.

Verordeningen Wervik
- Stedenbouwkundige verordening goedgekeurd door de deputatie op 2/08/2018 (BS. 29/08/2018)
- Stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen van 6/12/2011

2. Historiek

Milieuvergunningen
- Besluit van de deputatie d.d. 03/06/2010 waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en wijzigen tot een veehouderij met 80 runderen (17 runderen <1 jaar, 9 runderen 1-2 jaar, 45 melkkoeien en 9 andere runderen), 40.000 slachtkuikens, 860 m³ mest, stalplaats 15 voertuigen, 3.500 l petroleum, 7.400 l mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 15 m³/d en 4.118 m³/j in het kwartair dek voor een termijn tot 03/06/2030.
- Besluit van de deputatie d.d. 16/01/2014 waarbij akte wordt genomen van de overname van Verhaeghe Wim tegenover Verhaeghe Erik.

Stedenbouwkundige vergunningen
- CBS d.d. 09/09/1987: bouwen van een hangaar
- CBS d.d. 16/11/1988: bouwen van een mestkuikenstal
- CBS d.d. 26/06/2010: bouwen van een pluimveestal na slopen van een varkensstal

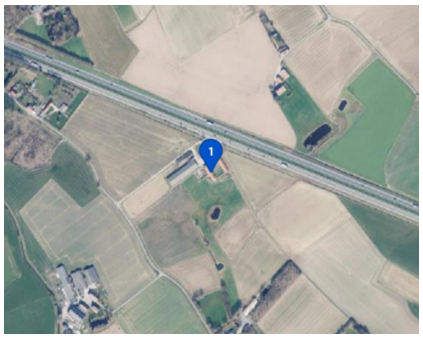
Omgevingsvergunningen
- (OMV_2019065471) Besluit van de deputatie d.d. 03/10/2019 waarbij de vergunning wordt geweigerd voor een reliëfwijziging voor professionele landbouwactiviteiten.
- (OMV_2020172118) Besluit van de deputatie d.d. 06/05/2021 waarbij de vergunning wordt verleend onder voorwaarden voor het ophogen van akkerland.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting
De inrichting betreft op vandaag een gemengde veehouderij met pluimvee en runderen in combinatie met akkerbouw. Momenteel beschikt de inrichting over een vergunning geldig tot 03/06/2030 voor o.m. het houden van 40.000 slachtkuikens in 2 traditionele stallen en 80 runderen.

De site is toegankelijk via een ca 200 m lange toegangsweg vanaf de Beselarestraat. De bebouwing bevindt zich geclusterd nabij de autostrader rechts van de toegangsweg. Komende vanaf de Beselarestraat situeren zich eerst de 2 parallelle pluimveestallen evenwijdig met de toegangsweg, met daarachter een infiltratiebekken, een sleufsilo en een mestvaalt. Daarna situeren zich een loods/rundveestal met daarachter een tweede rundveestal, de bedrijfswoning en een aantal bergingen.

Beschrijving van de plaats
De locatie van de aanvraag bevindt zich net ten zuiden van de autosnelweg A19 en ten noordwesten van de stadskern van Wervik.
De aanvraag is deels gelegen in agrarisch gebied en deels in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing.





In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning: een woning op 205 m ten noordoosten van de inrichting (op 240 m van de pluimveestal) en een woning op 270 m ten noordwesten van de inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:
- Bouwen pluimveestal met aanhorigheden (stofbak, technisch lokaal, voedersilo's)
- Aanleggen talud (terreinophoging)
- Aanleggen betonverhardingen
- Bouwen e-cabine
- Aanleggen foliebassin
- Deels schrappen en deels herlocaliseren buurtweg

1. Nieuwbouw pluimveestal met stofbak en technisch lokaal
Momenteel is de inrichting vergund voor het houden van 40.000 slachtkuikens verdeeld over 2 traditionele stallen. Eén van deze traditionele stallen zal worden omgebouwd tot AEA-stal, de andere zal niet meer gebruikt worden als stal, maar wel als berging.
Bijkomend zal een nieuwe AEA-pluimveestal van ca 2.643,15 m² (100,5 m bij 26,3 m) gebouwd worden. De stal wordt ingeplant langs de noordwestzijde van de toegangsweg, evenwijdig met de autosnelweg A19, net buiten de 30 m bouwvrije zone. De stal heeft een kroonlijsthoogte van 3,31 m en een nokhoogte van 7,34 m. De wanden worden uitgevoerd in gladde grijze sandwichpanelen, met bruine bardageplaat in de langse gevels. De kopgevel aan de zijde van het technisch lokaal wordt uitgevoerd in grijze sandwichpanelen in baksteenprofiel. Het dak wordt uitgevoerd in grijze vezelcement golfplaten.

Bij de nieuwe stal komt een technisch lokaal van ca 26,10 m² (5 m bij 5,22 m) met een plat dak hoogte 3,31 m. De gevels worden uitgevoerd in grijze sandwichpanelen in baksteenprofiel.
Achteraan de pluimveestal wordt een stofbak van 78,90 m² (3 m bij 26,3 m) en hoogte 3 m voorzien. De stofbak wordt uitgevoerd in gladde grijze prefab betonpanelen.
Naast de stal komen 4 voedersilo's van 8,9 m hoog. Deze worden uitgevoerd in geel polyester.

2. Reliëfwijziging
De natuurlijke helling van het terrein laat het niet toe om de stal te plaatsen zonder enige ophoging. De aanvrager motiveert dat de stal bewust evenwijdig wordt geplaatst met de A19 om het verschil tussen het hoogste en het laagste punt minimaal te houden.
Niettegenstaande deze inplanting is er nog steeds een niveauverschil van ongeveer 50 cm. Het laagste gedeelte wordt opgehoogd en afgewerkt met een talud i.f.v. het bouwproces.

3. Nieuw regenwaterreservoir (foliebassin)
Voor de opvang van het hemelwater dat terechtkomt op de nieuwe stal wordt een waterreservoir (foliebassin) aangelegd nabij de bestaande bedrijfsgebouwen. Het waterbassin zal een oppervlakte hebben van 384 m² met de mogelijkheid om ca 507 m³ water op te vangen. Het opgevangen water zal vooral gebruikt worden voor het reinigen van de pluimveestallen. Het foliebassin wordt voorzien van een overloop naar de bestaande infiltratievoorziening.

4. Aanleggen verhardingen
Om de nieuwe stal toegankelijk te maken, worden bijkomende verhardingen aangelegd: een verharding aan de ingang van de stal (ca 518 m²), verharding voor het plaatsen van 4 voedersilo's (ca 54,3 m²), verharding t.b.v. de 2 nieuwe warmtewisselaars (bij nieuwe en bestaande stal) (2x ca 49,4 m²), verharding nabij de nieuwe elektriciteitscabine (ca 6,9 m²) en verharding voor de plaatsing van 2 nieuwe propaangastanks (ca 13 m²). In totaal zal er ca 691 m² bijkomende verharding aangelegd worden.

5. Nieuwe elektriciteitscabine
Door de uitbreiding in bedrijfsactiviteiten is een elektriciteitscabine noodzakelijk. Deze wordt voorzien aan het begin van de toegangsweg. Het betreft een elektriciteitscabine van ca 9,32 m² (2,7 m bij 3,45 m) en 2,2 m hoog. De wanden worden uitgevoerd in donkergroen prefab beton.

6. Verleggen van 2 buurtwegen
Op de eigendom van de aanvrager liggen op vandaag 2 buurtwegen die doorlopen op de A19. Doorheen de tijd werden de 2 buurtwegen verbonden met elkaar door het gebruik van de oprit van het landbouwbedrijf. Om praktische en milieugebonden redenen wenst de aanvrager de buurtwegen deels te schrappen en deels te herlocaliseren. Op deze manier kan een verbinding gemaakt worden tussen de 2 oorspronkelijke sentiers zonder dat het landbouwbedrijf wordt doorkruist.
Het nieuwe deel van de buurtweg betreft een onverhard pad van 1,5 m breed evenwijdig met de A19.

<u>Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten</u>

De inrichting is op vandaag vergund voor o.m. 40.000 slachtkuikens in 2 traditionele stallen en 80 runderen.
Met voorliggende aanvraag wenst men een nieuwe pluimveestal te bouwen volgens het AEA-systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) en PAS P-6.2 (reductie van eiwitopname (<5,35 kg)). Eén traditionele stal zal niet meer gebruikt worden voor het houden van slachtkippen; de andere traditionele stal zal emissiearm omgevormd worden volgens AEA-systeem P-6.4 en PAS P-6.2.
De aanvrager wenst het aantal slachtkuikens uit te breiden met 38.900 plaatsen, tot een totaal van 78.900 plaatsen. De runderen worden niet langer aangevraagd.

De aanvraag voorziet de aanleg van een nieuw foliebassin, waarbij onder het foliebassin een drainage wordt voorzien die zal aflopen naar een nieuwe ringput.
De grondwaterwinning wordt uitgebreid met 1.563 m³/jaar, en er worden propaangastanks en stookinstallaties nieuw aangevraagd.
De runderen en de petroleumtank zijn niet langer van toepassing en worden geschrapt.

De aanvraag heeft als voorwerp BOUW EN MILIEU: gewone aanvraag bij een pluimveehouderij
- Verder exploiteren van 1 verdeelslang, 40.000 slachtkuikens, stallen van 15 voertuigen en/of aanhangwagens, 6,125 ton mazoutopslag, 845 m³ mestopslag en grondwaterwinning met een maximaal debiet van 4.118 m³/jaar
- Uitbreiden met 38.900 slachtkuikens, 9.900 l propaangas, 565 kW stookinstallaties en 1.563 m³/jaar grondwaterwinning
- Verminderen met 0,042 ton mazoutopslag, 15 m³ mestopslag

tot een pluimveehouderij met 1 verdeelslang, 78.900 slachtkuikens, stallen van 15 voertuigen en/of aanhangwagens, 9.900 l propaangasopslag, 6,125 ton mazoutopslag, 845 m³ mestopslag, 565 kW stookinstallaties en grondwaterwinning met een maximaal debiet van 5.681 m³/jaar.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Omschrijving
6.5.1°	Hernieuwing	1 verdeelslang	Hernieuwing 1 verdeelslang
9.3.1.c)2°	Hernieuwing Verandering	78.900 plaatsen	Hernieuwing + uitbreiding met 38.900 slachtkuikens tot een totaal van 78.900 slachtkuikens
9.3.1.d)	Nieuwe rubriek	78.900 plaatsen	Intensieve pluimveehouderij met plaatsen voor 78.900 slachtkuikens
15.1.1°	Hernieuwing	15 voertuigen	Hernieuwing stallen van 15 voertuigen en/of aanhangwagens
17.1.2.2.2°	Nieuwe rubriek	9.900 liter	Oplsag 9.900 l propaangas in twee tanks (2x 4.950 liter)
17.3.2.1.1.1°b)	Hernieuwing	6,125 ton	Hernieuwing + vermindering met 0,042 ton mazoutopslag + wijziging door verplaatsing tot een totaal van 6,125 ton mazoutopslag
28.2.c)1°	Verandering	845 m³	Hernieuwing + wijziging door vermindering met 15 m³ mestopslag tot een totaal van 845 m³ mestopslag
43.1.2°b)	Nieuwe rubriek	565 kW	Stookinstallaties: 565 kW - Bij bestaande stal: 3x 80 kW - Bij nieuwe stal: 5x 65 kW
53.8.2°	Hernieuwing Verandering	5.681 m³/jaar	Hernieuwing + uitbreiding met 1.563 m³/jaar + toevoeging ringput en drainage tot een totaal van 5.681 m³/jaar grondwaterwinning

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:
- Rubriek 9.5.c.2 – 80 runderen
- Rubriek 17.3.5.1 – 3.500 l petroleum

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 3 juli 2025 tot en met 1 augustus 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Stedenbouwkundig advies heeft op 18-09-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 18-09-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Wervik heeft op 11-08-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Departement Landbouw en Visserij - Departement Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 07-08-2025 volgend advies uitgebracht: Ongunstig.

Provincie West-Vlaanderen - Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 14-08-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Agentschap Wegen en Verkeer (District Kortrijk) heeft op 03-09-2025 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig. De 2 propaangastanks binnen de bouwvrije strook van de A19 worden ongunstig geadviseerd.

Agentschap Natuur en Bos - Adviezen en Vergunningen West-Vlaanderen heeft op 25-06-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 19-09-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De exploitant en zijn raadgeefsters

6. Project-Mer of OVR

Het voorwerp van de aanvraag maakt geen deel uit van de nominatieve lijst met categorieën die leiden tot MER-plicht (bijlage I) of waarvoor een gemotiveerd verzoek tot ontheffing kan bekomen worden (bijlage II).

Overwegende dat een onderzoek naar het al of niet verplicht opmaken van een MER, nodig is, daar een deel van de activiteiten valt onder Bijlage III van het Project-MER-Besluit van 10/12/2004.

- 1. Landbouw, bosbouw en aquacultuur
  e) Intensieve veeteeltbedrijven
- 10. Infrastructuurprojecten
  j) werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II

Op datum van 23-06-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen in (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied en staat in het teken van de professionele veehouderij. De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften cfr. het gewestplan.
De aanvraag wijkt niet af van de voorschriften van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen.

Het voorgestelde groenplan van Inagro voldoet aan de voorschriften van de stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Beselarestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Inlichtingen en beperkingen
Vastlegging t.o.v. de grens van het autosnelwegdomein (A0190002 van 11.5 +0 tot 11.6 +50):
- De bouwlijn ligt op 30 m van de grens van het autosnelwegdomein volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 25/01/2019 (betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, eerste artikel). Deze is gemeten loodrecht op de as van de autosnelweg.
- Bepaling van de grens van het domein van de autosnelweg: buitenkant gracht +1m.

Schending BVR van 25 januari 2019 betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen
Artikel 1 van het BVR (verder: het BVR Bouwvrije Stroken) bepaalt dat de vrije stroken langs het autosnelwegdomein 30 m bedragen.
Artikel 2, 1° van het BVR Bouwvrije Stroken bepaalt dat het verboden is te bouwen, te herbouwen of bepaalde constructies overeenkomstig artikel 4.1.1, 3°, VCRO te verbouwen. Dat verbod geldt niet voor instandhoudings- en onderhoudswerken.

De vergunningsaanvraag is **strijdig** met de bepalingen van het BVR Bouwvrije Stroken gelet op volgende redenen:
De aanvraag omvat het plaatsen van 2 nieuwe propaantanks op een betonverharding binnen de 30 m bouwvrije strook van de A19. → De 2 propaantanks kunnen niet worden toegestaan binnen de bouwvrije strook van de A19.

Gelet op de ligging nabij de autosnelweg A19 dient de aanvrager bij de uitvoering van de vergunning rekening te houden met de aandachtspunten zoals gevoegd bij het advies van Agentschap Wegen en Verkeer.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. §2 VCRO:

Functionele inpasbaarheid
De aanvraag is gelegen in (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied. De aanvraag gaat uit van een professionele veehouderij en is bijgevolg functioneel inpasbaar. Voorliggende aanvraag zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te baten.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid
Er wordt een nieuwe pluimveestal gebouwd. De dimensionering van het gebouw is gebruikelijk voor de landbouwactiviteit. De nieuwe stal wordt haaks op de bestaande bedrijfsgebouwen geplaatst. Na een alternatieven onderzoek was dit de meest wenselijke locatie:
- Gebouw op perceel 774H
  Een eerste idee was om het nieuwe gebouw te plaatsen in de hoek van perceel 774H. Het perceel ligt echter nabij de A19, waarbij een reservatiestrook van 30 m aanwezig is. In deze 30 m vanaf de autosnelweg mogen geen nieuwe constructies geplaatst worden. Het plaatsen van de stal op perceel 774H was bijgevolg niet mogelijk.

- Parallel aan de bestaande pluimveestal

  Er werd onderzocht of het mogelijk was om de nieuwe stal parallel te plaatsen aan de bestaande pluimveestal. Na opmeting van de landmeter blijkt dat het hoogte verschil op het terrein te groot is om de stal te kunnen plaatsen. Dit zou resulteren in een aanzienlijk grondverzet. Er zou namelijk een verschil van ongeveer 1 m zijn tussen het hoogste en laagste punt.

  Ook de keuze om de stal haaks op de bestaande bedrijfsgebouwen te zetten, volgt uit de bouwvrije zone van 30 m. De inplanting van de nieuwe stal zorgt voor een evenwijdige inplanting t.o.v. de autosnelweg op de grens van de 30 m-strook. Verharding is in deze strook ook uitgesloten.

Op basis van bovenstaande kan geoordeeld worden dat de inplanting van de nieuwe stal aanvaardbaar is op de voorgestelde locatie, mits deze voldoende ingekleed wordt. Hiertoe is bij de aanvraag een landschappelijk integratiedossier gevoegd, opgemaakt door Inagro. Het is belangrijk dat de aanplantingen correct gebeuren en worden onderhouden. Hiertoe worden de gepaste bijzondere voorwaarden incl. borg opgelegd.

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij geeft in haar advies aan in principe akkoord te kunnen gaan met het oprichten van een nieuwe AEA-pluimveestal op deze site. Echter wordt deze voorzien evenwijdig met de A19 met het respecteren van de 30 m bouwvrije zone. Op die manier wordt ten eerste een diepe insnijding van het betreffende akkerland gerealiseerd, en ten tweede ontstaat er hierdoor een 'verloren' zone van 30 m breed en ongeveer 125 m lang tussen de nieuwe stal en de noordelijke perceelgrens. Dit getuigt niet van een goede ruimtelijke ordening.
Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij vraagt zich af of ook een inplanting langs de noordwestzijde van de toegangsweg, evenwijdig met de bestaande toegangsweg en met de bestaande pluimveestallen, overwogen kan worden naast de optie om de nieuwe pluimveestal eventueel te voorzien ten zuiden van de toegangsweg en de bestaande stallen. Op deze manier zou het betreffende akkerland minder diep aangesneden worden en zou er geen 'verloren' zone gecreëerd worden. Deze inplanting zou ervoor zorgen dat de nieuwe pluimveestal beter aansluit bij de bestaande bebouwing en zou bijgevolg getuigen van een betere ruimtelijke ordening.
Gelet op bovenstaande kan het Agentschap Landbouw en Zeevisserij niet akkoord gaan met de voorgestelde inplanting van de nieuw op te richten AEA-pluimveestal en brengt het (voorlopig) een ongunstig advies uit voor voorliggende aanvraag.

Tijdens de POVC verduidelijkte het studiebureau de gekozen inplanting van de stal:

"Wij hebben de gekozen inplanting grondig gemotiveerd in de nota. Het klopt dat het geen evidente inplanting is.
We liggen langs de autostrade en hebben een zone van 30 m waar we niet kunnen bouwen. Er zijn nooit meer bedrijven versnipperd dan langs een autosnelweg, wat leidde tot heel wat driehoekige percelen door doorsnijding, met gronden ook langs de overzijde. De aangevraagde inplanting van de stal zou ruimte laten voor een verloren zone in het akkerland. We spreken hier over een zone van 30 m. Dit zal geen verloren hoek zijn. Hier zullen zeker maïs, granen of aardappelen gezet worden.
We kozen geen haakse inplanting met de bestaande pluimveestal vooral o.w.v. de hoogtepunten ter plaatse. Over een lengte van 100 m (stal) is er langs de toegangsweg een hoogteverschil van 2 m. We zouden de stal wat kunnen ingraven, maar vooraan de toegangsweg zou de stal toch ongeveer 2 m hoog uit de grond duiken en zitten we met het probleem dat je daar op geen enkele manier kippen kan gaan laden. Deze inplanting zou ook een heel groot grondverzet vergen. Het perceel rechts is geen eigendom. We moeten een stal van +-100 m inplanten, waarbij er ook een koer van +-15 m nodig is om te laden/lossen.
Andere mogelijke inplantingen zijn in het dossier toegelicht.
We zitten ook met onroerend erfgoedsite waar we de zichten niet van wilden wegnemen om hier problemen te vermijden. En de moeilijke ligging langs een autosnelweg.
Dit dossier is echt wel grondig doordacht. Wij zijn ervan overtuigd dat de stal hier moet ingeplant worden."

<u>Visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en bodemreliëf</u>

De rechterzijgevel (kant overige bedrijfsgebouwen) wordt voorzien van sandwichpanelen in baksteenprofiel, kleur grijs. De overige gevels worden voorzien van gladde, grijze sandwichpanelen. De zijgevels worden voorzien van een bruine bardageplaat.
Als dakbedekking wordt gekozen voor grijze gevelcement golfplaten. De poorten worden uitgevoerd in bruinkleurige metaal.

De aanvraag zal geen invloed hebben op cultuurhistorische aspecten. Door de keuze van inplanting wordt het zicht op de dwarsschuur behouden. De historische hoeve, opgenomen als bouwkundig erfgoed (Hoeve Ter Meersch), blijft op deze manier gevrijwaard.

De aanvraag bevat een beperkte bodemreliëfwijziging t.h.v. de nieuwe stal. Om het niveauverschil op het terrein op te vangen, wordt een deel van het terrein opgehoogd.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen
De aanvraag omvat het verleggen van 2 buurtwegen. De aanpassing van de buurtwegen werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 9/09/2025.

Door de afstand tot de perceelsgrenzen behoudt de aanvraag voldoende respect voor de aangrenzende eigendommen qua lichtinval, bezonning en inkijk. Ook voor het overige is er geen noemenswaardige hinder te verwachten.

Conclusie
Op basis van de voorliggende aanvraag wordt onvoldoende aangetoond dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening. De gekozen inplanting van de stal is niet evident. Gelet echter op de ligging van het bedrijf langs de A19, de aanwezige historische hoeve en de hoogteverschillen, motiveerde de aanvrager via een nota in het dossier en bijkomend tijdens de POVC dat deze inplanting wel degelijk grondig overwogen is geweest. Dit dossier werd voorafgaand aan de indiening ervan ook doorgesproken met de deskundige ruimte van de Provincie, waar destijds meerdere alternatieve inplantingslocaties werden besproken. Deze komen echter niet allen terug in de motiveringsnota in de aanvraag. Dit komt ook naar voren in het ongunstig advies van Landbouw en Zeevisserij. **Het is aangewezen dat de aanvrager de motiveringsnota verder uitwerkt, waarbij alle mogelijke alternatieven worden besproken om aan te tonen of de aanvraag ruimtelijk aanvaardbaar is**.

d) Watertoets

- Aanvraag

De aanvraag omvat een nieuwbouw pluimveestal, de aanleg van een foliebassin, de aanleg van verhardingen, het plaatsen van voedersilo's en de aanleg van een talud.

Om te voldoen aan de hemelwaterverordening wordt een nieuw foliebassin voorzien met een volume van 506,99 m³ met een overloop naar de bestaande infiltratievoorziening.
Er worden betonverhardingen voorzien voor de bereikbaarheid van de stal, alsook voor het plaatsen van de warmtewisselaar en de propaangastanks.
Gezien het hellend terrein dient er een ophoging te gebeuren i.f.v. de nieuwbouw pluimveestal. Deze wordt afgewerkt met een talud.
De vrijgekomen aarde zal tijdelijk opgeslagen worden en vervolgens conform de vigerende wetgeving afgevoerd worden.

De aanvraag omvat volgende afwaterende oppervlaktes cfr de GSV:
- Dak pluimveestal + stofbak: 2.695,35 m² (1)
- Foliebassin: 384 m² (2)
- Betonverharding: 671,12 m² (3)

(1) Hemelwater dat hierop terechtkomt, wordt opgevangen in de foliebassin met een inhoud van 506,99 m³, waarvan de overloop wordt aangesloten op een bovengrondse bestaande infiltratievoorziening (type infiltratiegracht, diepte 0,97 m) met een totale capaciteit van 119

m³ (= eerste 0,50 m) en een totale infiltratieoppervlakte van 254 m². De (nood)overloop (in elleboogconstructie) bevindt zich op ca 10 cm van maaiveld en wordt aangesloten op de langsgracht aan de openbare weg.
(2) Het foliebassin wordt gevoed door de dakoppervlakte van de pluimveestal en wordt aangesloten op bovenvermelde bestaande infiltratievoorziening (zie punt (1)).
(3) Hemelwater dat hierop terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem. → De aanvraag omvat geen aanduiding van de oppervlakte van de groenzone waarin deze verharding afwatert, maar gezien de ligging kan aangenomen worden dat deze kan voldoen.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging m.u.v. de aanleg van talud rond foliebassin. Een deel van de uitgegraven grond (= uitgraving voor foliebassin) zal gebruikt worden voor de aanleg van de talud. De overige grond zal cfr de geldende regelgeving worden afgevoerd.

Het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt als reinigingswater. Er wordt door de aanvrager geen hergebruik vermeld, gezien hier niet wordt uitgegaan van een dagdagelijks hergebruik.

- Ligging

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de waterloop van 2de categorie met nr. WL.42. Het perceel / de percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.

Het project / de stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied middelgrote kans (T100) in huidig en toekomstig klimaat vanuit zee-overstromingen of vanuit fluviale of pluviale overstromingen.
Het project / de stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen in een watergevoelig openruimtegebied (WORG).

- Hemelwaterputten

Het minimaal volume van de hemelwaterputten dient te voldoen aan de bepalingen cfr Art 7. §1. 4.: minimaal 100 liter per m² horizontale dakoppervlakte, tenzij uit de aanvraag blijkt dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume.
De aanvrager voorziet in één hemelwateropslag (foliebassin) met een inhoud van 506,99 m³.
➔ Het voorstel **voldoet** aan de minimaal te voorziene inhoud cfr de GSV, namelijk 269.535 liter.

- Infiltratievoorziening

Er moet een infiltratievoorziening (open profiel) met een capaciteit van minstens 330 m³/ha verharde afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop op minder dan 30 cm onder het maaiveld (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet. De **afvoer van grondwater wordt niet toegelaten**.
Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens **100 m³** (2.695,35 m² nieuwe dakoppervlakte + 384 m² nieuwe verharding (foliebassin) – 30 m² hergebruik (*)) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt **243 m²**.
Er zijn 2 bestaande bovengrondse infiltratievoorzieningen op de site (beide types infiltratiegracht). Op de langste infiltratiegracht werd nog geen afwaterende (dak)oppervlaktes aangesloten. Deze heeft een diepte van 0,97 m-MV met een totale capaciteit van **119 m³** (= eerste 0,50 m) en een totale infiltratieoppervlakte van **254 m²**. De (nood)overloop (in elleboogconstructie) bevindt zich op ca. **10 cm** van maaiveld en wordt aangesloten op de langsgracht aan de openbare weg.



afprint van plan die het studiebureau heeft aangeleverd op dd. 14/8/2025).

De kortere (infiltratie-)gracht op de site werd gedimensioneerd o.b.v. de aansluiting van de bestaande stal. In het verlengde daarvan ligt de andere bestaande (infiltratie)gracht). Hierop sluit de nieuwe stal aan.

Bij het aanleggen van een infiltratievoorziening moet voldoende rekening gehouden worden met de gemiddelde grondwaterstand. → De afvoer grondwater wordt niet toegelaten. Infiltratievoorzieningen waarvan de bodem dieper is dan 50 cm onder het maaiveld en/of waarvan de (nood)overloop/knijp diep wordt voorzien, kunnen enkel aanvaard worden o.b.v. grondwatermetingen (meetperiode november - april). **➔** In vooropgesteld voorstel werd enkel rekening gehouden met de eerste 0,50 m-MV en hiermee **voldoet** deze (infiltratie)gracht aan de bepalingen van de GSV.

- <u>Verhardingen</u>

Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem, maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal een oppervlakte van 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening. → De aanvraag omvat geen aanduiding van de oppervlakte van de groenzone waarin deze verharding afwatert, maar gezien de ligging kan aangenomen worden dat deze kan voldoen.

- <u>Foliebassin</u>

Verwijzend naar de doelstellingen en de principes van het decreet integraal waterbeleid dient men, om nadelige effecten m.b.t. het grondwater uit te sluiten, in eerste instantie te kijken om voor de exploitatie van de foliebassin geen grondwaterverlaging (bemaling) door te voeren.
Indien een **foliebassin met grondwaterverlaging (bemaling)** wordt voorzien, dan dienen de **volgende maatregelen** genomen worden om nadelige effecten op het watersysteem te vermijden, te beperken, te herstellen of te compenseren:

- Het continu oppompen van grondwater is niet toegestaan. De sturing van het pompsysteem van het drainagenetwerk onder het foliebassin dient zo geregeld te zijn dat het continu werken van de pompen niet mogelijk is. Het aan- en afslaan van de pompen dient automatisch geregeld te worden zonder tussenkomst van een persoon.
- Het oppompen van grondwater wordt wel toegestaan tegen het opdrijven van de folie of voor hergebruik wanneer onvoldoende watervoorraad in de foliebassin aanwezig is. Het mag geenszins de bedoeling zijn dat de overloop van het foliebassin in werking treedt door het oppompen van grondwater.
- Het oppompen van grondwater voor de exploitatie van de foliebassin dient beperkt te worden. Men dient m.a.w. in eerste instantie in te zetten op het beperken van het opgepompt debiet. Zoals gesteld https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling dient het opgepompt grondwater in de directe omgeving terug in de bodem gebracht te worden hetzij door retourbemaling, hetzij door infiltratie. Hergebruik van het water wordt eveneens aanvaard. Het lozen van het opgepompte grondwater wordt niet toegelaten, tenzij aangetoond wordt waarom bepaalde oplossingen niet haalbaar zijn.

De Dienst Integraal Waterbeleid merkt in haar advies op dat, met de gegevens in de aanvraag, het moeilijk is om in te schatten of er voldaan wordt aan de geldende regelgeving inzake bemaling. Bovenstaande maatregelen worden daarom opgenomen als bijzondere voorwaarden.

- Overige aandachtspunten

De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving / aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen m.a.w. geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

- Conclusie

Gelet op bovenstaande zijn er met voorliggende aanvraag er geen bijkomende schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem, mits het opleggen van de gepaste bijzondere voorwaarden.

e) Natuurtoets

Het meest nabij gelegen SBZ-H ligt op een afstand van ca. 4,8 km ten noordwesten van het bedrijf, nl. het habitatrichtlijngebied 'Westvlaams Heuvelland'.
Het meest nabij gelegen gebied van het VEN/IVON ligt op een afstand van ca. 4,8 km ten noordwesten van het bedrijf, nl. het gen 'De Ieperboog'. Dit gebied overlapt met het hogergenoemd SBZ-H

De exploitant beschikt momenteel over een vergunning voor o.m. het houden van 40.000 slachtkuikens in 2 traditionele stallen en 80 runderen (17 runderen < 1 jaar, 9 runderen 1-2 jaar, 45 melkkoeien en 9 andere runderen).
Met voorliggende aanvraag wordt de hernieuwing aangevraagd, waarbij het houden van de runderen wordt stopgezet en er een uitbreiding met 38.900 slachtkuikens wordt aangevraagd.

Er wordt een nieuwe pluimveestal gebouwd volgens AEA-systeem P-6.4 'warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag' en PAS P-6.2 'reductie van de eiwitopname (<5,35 kg)'. Een aanwezige traditionele pluimveestal zal niet meer gebruikt worden voor het houden van slachtkippen, een tweede traditionele stal zal emissiearm worden omgevormd volgens AEA-systeem P-6.4 en PAS-6.2.

- Overzicht NH_3-emmissies

Tabel 2: ammoniakemissie in de vergunde en gewenste toestand

Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	NH_3 (kg/jaar)	Diercategorie	Aantal	Type stal	NH_3 (kg/jaar)
1	jongvee < 1 jaar	17	overige	74,80				
	vrouwelijk jongvee 1-2 jaar	9	overige	39,60				
	melkkoeien ouder dan 2 jaar	29	overige	377,00				
	overig rundvee ouder dan 2 jaar	9	overige	55,80				
2	melkkoeien ouder dan 2 jaar	16	overige	208,00				
3	slachtkuikens	30.000	overige	2.400,00	slachtkuikens	29.600	P-6.4 + PAS P-6.2	520,96
4	slachtkuikens	10.000	overige	800,00				
5					slachtkuikens	49.300	P-6.4 + PAS P-6.2	867,68
			TOTAAL	**3.955,20**			**TOTAAL**	**1.388,64**

In de gewenste toestand is er een aanzienlijke daling van de ammoniakemissies.

- Depositieberekening

Het effect van de aanvraag op het nabijgelegen SBZ-H is nagegaan d.m.v. de IMPACSCORE-tool. De resultaten van de IMPACTSCORE-tool geven aan dat de impactscore voor vermesting en verzuring 0,025% bedraagt in de gewenste situatie, waardoor er conform het Stikstofdecreet geen passende beoordeling vereist is.

- Impact op VEN-gebied

Voor de mogelijke effecten op VEN-gebied werd een verscherpte natuurtoets uitgevoerd. De stikstofdeposities afkomstig van voorliggende aanvraag zijn zeer beperkt ter hoogte van VEN-gebied. Daarnaast dalen de stikstofdeposities in de gewenste situatie.

Ten aanzien van VEN kan het volgende worden gesteld:
Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het team MER had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK).

In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).
In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn.
Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootorde als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29.
Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Gezien voorliggende aanvraag een bestaande inrichting betreft met daling in deposities, maakt de depositie deel uit van deze berekeningen. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de overschrijding van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat de hernieuwing de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert.

f) Erfgoed-/archeologietoets

De hoeve Ter Meersch is opgenomen als vastgesteld bouwkundig erfgoed. De aanvraag heeft geen invloed op de erfgoedwaarde van deze hoeve. De pluimveestal wordt op voldoende ruime afstand van de hoeve ingeplant.

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) **Mobiliteit-Mober** (transport en verkeersveiligheid)

Op de inrichting vindt voornamelijk transport van dieren, voeder en mest plaats. Deze transporten gebeuren volgens onderstaand overzicht:

Goederen	Vervoermiddel	Aantal vrachten per jaar vergunde toestand	Aantal vrachten per jaar Gewenste toestand
Aanvoer pluimvee	Vrachtwagen	8	8
Afvoer pluimvee	Vrachtwagen	45	96
Aanvoer voeder pluimvee	Vrachtwagen	44	89
Aanvoer krachtvoeder rundvee	Vrachtwagen	6	0
Afvoer rundvee	Vrachtwagen	6	0
Afvoer mest pluimvee	vrachtwagen	15	30
Aanvoer mazout	Vrachtwagen	3	6
Aanvoer propaangas	Vrachtwagen	0	3
Afvoer kadavers rundvee	Vrachtwagen	op afroep	0
Afvoer kadavers pluimvee	Vrachtwagen	8	8
	TOTAAL	135	240

Uit de tabel blijkt dat de mobiliteitseffecten zullen toenemen in de gewenste situatie. De totale hoeveelheid transportbewegingen blijft echter beperkt op jaarbasis.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

h) Milieutechnische aspecten

<u>Vroegtijdige hernieuwing</u>
Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.
Er wordt een nieuwe pluimveestal gebouwd. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

<u>Inplantingsregels pluimveehouderij</u>
De verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM (artikel 5.9.3.3) zijn van toepassing.
In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 165 waarderingspunten worden toegekend.

Verbods- en afstandsregels voor pluimvee (art. 5.9.5.3.)
De inrichting omvat één of meer pluimveestallen en is gelegen in agrarisch gebied.
Hiervoor gelden de volgende verbods- en afstandsregels:

Waarderingspunten toegekend aan de inrichting	Vereiste minimumafstand in m bij aantal stuks gevogelte					
	≤ 5000	van 5.001 tot 10.000	van 10.001 tot 20.000	van 20.001 tot 40.000	van 40.001 tot 60.000	meer dan 60.000
151 – 200	50	75	100	150	200	**1000**

Het is verboden in een inrichting, omvattende een of meer pluimveestallen, die geheel gelegen is in een agrarisch gebied, meer kippen of stuks gevogelte te houden dan het aantal dat in functie van voormelde criteria en de afstandsregels is toegelaten."
Dit betekent dat voor een inrichting met 165 waarderingspunten en 78.900 stuks gevogelte, zoals in onderhavig dossier, een afstandsregel geldt van 1.000 m.
De dichtstbijzijnde stal is gelegen op meer dan 1.000 m van hindergevoelig gebied. Bijgevolg wordt aan de afstandsregels voldaan.

Omzendbrief LNE 2012/1
Niet van toepassing: er zijn uitsluitend ammoniakemissiearme stallen aanwezig.

Ammoniakreductie
Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.
Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:

Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
3	29.600	P-6.2 en PAS P-6.4
5	49.300	P-6.2 en PAS P-6.4

Bodem
Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag bovengronds en dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.
De brandstofverdeelslang met bijhorende mazouttank staat binnen in de loods opgesteld. Er dient steeds geschikt absorptiemateriaal aanwezig te zijn om te kunnen ingrijpen bij eventuele vermorsingen.

Op het bedrijf is degelijke en niet vervuilde verharding voorzien zodat vervuiling door run off van hemelwater kan vermeden worden.
Kadavers worden gekoeld en afgesloten opgeslagen en worden op regelmatige tijdstippen afgehaald om zo contact met hemelwater te vermijden.
De stallen worden na elke ronde grondig gereinigd en ontsmet. Het reinigingswater wordt opgeslagen en afgevoerd volgens de geldende regelgeving.

Er worden geen aanzienlijke effecten op de bodem verwacht.

Afvalwater
Volgens de zonering- en uitvoeringsplannen van VMM ligt de inrichting in collectief te optimaliseren buitengebied.

- Huishoudelijk afvalwater

Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd wordt dit geacht afkomstig te zijn van een woongelegenheid of met een debiet van maximaal 600 m³/jaar

geloosd te worden. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting en wordt dit aspect dus niet meer verder beoordeeld.

- Bedrijfsafvalwater

Er is geen bedrijfsafvalwater doordat er geen activiteiten zijn die dit meebrengen.

Reinigingswater van de stal en installaties wordt opgevangen en afgevoerd volgens de geldende regelgeving. Ter hoogte van de bestaande stal is hiervoor reeds een citerne van 15 m³ voorzien. Voor de nieuw te realiseren stal wordt een betonnen citerne van 20 m³ voorzien.

Luchtemissies- geur

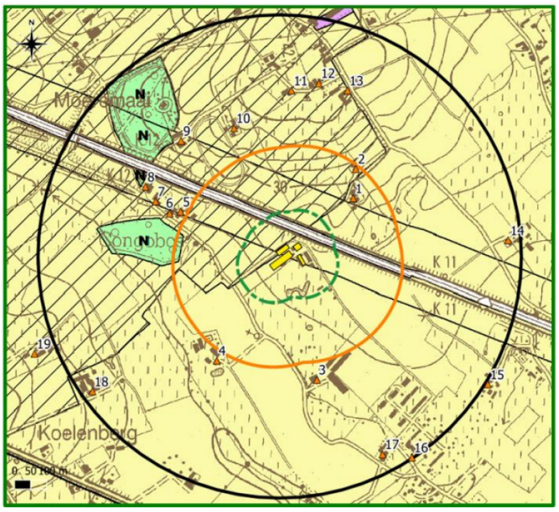
Er wordt een uitbreiding gevraagd van het aantal slachtkuikens tot een totaal van 78.900. Er wordt een nieuwe pluimveestal gebouwd volgens AEA-systeem P-6.4 en PAS P-6.2. Een aanwezige traditionele pluimveestal zal niet meer gebruikt worden voor het houden van slachtkippen, een tweede traditionele stal zal emissiearm worden omgevormd volgens AEA-systeem P-6.4 en PAS P-6.2.

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 23.600 ouE/s in de vergunde situatie en 46.551 ouE/s in de gewenste situatie, een toename met 22.951 ouE/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering:

Tabel 8: Cumulatieve geurimmissie ter hoogte van de gevoelige woningen te wijten aan varkens en pluimvee

ID (zie bijlage 1)	Geurconcentratie achtergrond(1) (ou_E/m^3) als 98P	Geurconcentratie vergund (ou_E/m^3) als 98P	Geurconcentratie gewenst (ou_E/m^3) als 98P
bedrijfswoning	3,4	14,5	11,4
1	3,4	4,9	5,0
2	2,9	4,4	4,5
3	4,4	4,7	4,9
4*	7,1	7,4	7,3
5	2,4	3,2	5,2
6	2,4	3,0	4,6
7	2,2	2,7	3,9
8	2,0	2,4	3,1
9	1,7	2,1	2,8
10	1,6	2,2	3,5
11	1,6	2,0	3,0
12	1,6	2,1	3,0
13	1,8	2,4	3,0
14*	42,0	42,0	42,0
15*	11,3	11,3	11,3
16*	7,4	7,4	7,4
17	7,6	7,6	7,6
18*	4,7	4,9	4,8
19*	6,7	7,0	7,0

In de gewenste situatie bedraagt bij geen enkele particuliere woning in laag geurgevoelig gebied de gemodelleerde cumulatieve geurconcentratie meer dan de vooropgestelde grenswaarde van 10 ouE/m³ als 98P in laag geurgevoelig gebied.

Gelet op bovenstaande zijn geen aanzienlijke effecten m.b.t. geur te verwachten.

Luchtemissies – stof

De nieuwe pluimveestal wordt voorzien van een stofbak.
Droogvoeder kan aanleiding geven tot stofemissies. De voedersilo's zijn voorzien van een degelijke ontluchting die ervoor zorgt dat het stof naar beneden wordt geblazen. Tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluchtingsbuis.

Voor de stofemissies worden de stallen als belangrijkste stofbron beschouwd.
Voor de fijn stof parameter PM_{10} liggen er in de gewenste situatie geen woningen binnen de beoordelingszone met aanzienlijk negatieve bijdrage (toetsingswaarde > 10%). Binnen de beoordelingszone met negatieve bijdrage (10% ≥ toetsingswaarde > 3%) ligt enkel de bedrijfswoning. Binnen de beoordelingszone met beperkte negatieve bijdrage (3% ≥ toetsingswaarde > 1%) liggen 3 woningen. Men concludeert dat de effecten met betrekking tot PM_{10} beperkt zijn.
Voor de fijn stof parameter $PM_{2,5}$ liggen er in de gewenste situatie geen woningen binnen de beoordelingszone van beperkte negatieve bijdrage (3% ≥ toetsingswaarde > 1%). Bijgevolg kunnen de effecten met betrekking tot PM2,5 als verwaarloosbaar beschouwd worden.

Geluid en trillingen

Mogelijke emissiebronnen geluid zijn de dieren, het vullen van voedersilo's, vervoer, ventilatie en verwarming. Om geluidshinder zoveel mogelijk te voorkomen worden onderstaande maatregelen genomen:

- De stallen worden mechanisch verlucht. Om hinder te vermijden worden de ventilatoren regelmatig gecontroleerd en onderhouden.
- De stallen worden goed geïsoleerd en blijven gesloten om het lawaai dat afkomstig is van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum te herleiden.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten. Zie ook de toetsing voor de GPBV-installatie (zie verder).
Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Externe veiligheid: propaangasopslag
Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)". Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Grondwater

- Aanvraag

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning voor een uitbreiding van het debiet met 1.563 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 5.681 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 20 m³.
De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van 20 jaar.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 3 boorputten met een diepte van elk 8 m, 1 ringput met een diepte van 4 m en 1 drainage met een diepte van 4 m. De drainage wordt onder het nieuwe foliebassin geplaatst en zorgt ervoor dat de folie niet zal opstijgen. Drainagewater zal aflopen richting de ringput.
Op deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

- Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 6.658 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 5.711 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 947 m³/jaar.

	aantal	drinkwater/ hoogwaardig	totaal hoogwaardig	subtotalen	reinigingswater/ laagwaardig	totaal laagwaardig	sub-totalen
mestkuikens	78900	0,072	5680,80		0,012	946,80	
personen	1	30	30,00			0	
		totaal hoogwaardig:	5710,8		totaal laagwaardig:	946,8	
totale maximale waterbehoefte:		6.658	m³				

De waterbehoefte zal ingevuld worden met leidingwater, hemelwater en grondwater.
- Grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren.
- Leidingwater wordt enkel gebruikt in het huishouden.
- Regenwater wordt opgevangen in een citerne van 10 m³ en in een nieuw foliebassin van 507 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

- Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden.

- Termijn

De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8 is maximaal 20 jaar (art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 5.681 m³/jaar aanvaard worden mits het opleggen van de gepaste bijzondere voorwaarden.
De grondwaterwinning kan voor een termijn van max. 20 jaar verleend worden.

- Toestand van de winning

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Conclusie
Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, kan een debiet van max. 6.084 m³/jaar voor max. 20 jaar aanvaard worden, mits het opleggen van de gepaste bijzondere voorwaarden.

De grondwaterwinning heeft volgende kenmerken:
- Aard van de winning: 3 boorputten van elk 8 m diep, 1 ringput van 4 m diep en 1 drainage van 4 m diep
- Te vergunnen debieten: maximaal 20 m³/dag en 5.681 m³/jaar
- Watervoerende laag: Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100)
- Grondwaterlichaam: CVS_0100_GWL_1
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren
- Vergunningsduur: max. 20 jaar

GPBV-installatie
Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF's.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in

toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies.
De exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist.

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:
- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:
- Geen klachten gekend.

- 1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)
De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, … worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experten (economisch, milieutechnisch…).
Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV…) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.
Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

- 2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming…) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).
In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot

vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt". Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.
Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

- 3. Lucht en geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies…)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)
De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-0,6

Slachtkuikens
Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)
De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.
De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P_2O_5/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25

Slachtkuikens
Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)
BBT 27 (monitoring stofemissies)
Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)
BBT 13 (voorkomen geuremissies)
BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)
Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.
Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)
Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden. De opslagplaats(en) voor vaste mest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)
Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen mengmest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)
Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden. Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)
Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)
Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak- , stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)
BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)
BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)
BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)
De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.
De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de

bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie,
	(in kg NH_3/dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,08
Slachtkuikens nieuwe stal	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.
Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.
In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 3

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH_3/dierplaats/jaar	max. toegestane NH_3-emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH_3/dierplaats/jaar	totale NH_3-emissie (kg/jaar)	NH_3-emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	P-6.4 + P-6.2	29600	0,08	2368,00	0,0176	520,96	
TOTAAL				2368,00		520,96	1847,04

Stal 5 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH_3/dierplaats/jaar	max. toegestane NH_3-emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH_3/dierplaats/jaar	totale NH_3-emissie (kg/jaar)	NH_3-emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	P-6.4 + P-6.2	49300	0,045	2218,50	0,0176	867,68	
TOTAAL				2218,50		867,68	1350,82

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.
De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 3.197,86 kg.

- 4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)
BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)
Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.
De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

- 5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, …)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)
BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik
Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.
Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

- 6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)
BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)
Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting. Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.
Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)
BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik
Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

- 7. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem) E
missies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor vaste mest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)
Er wordt geen mengmest opgeslagen op de inrichting.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)
Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling. Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

- 8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen. In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".
Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden. te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen. Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

- 9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)
In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:
De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.
Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.
De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.
Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.
Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

- 10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)
In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

- 11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".
Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

- 12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.
Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH_3/dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,08
Slachtkuikens nieuwe stal	0,045

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017).
Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning kan voldoen aan de vereisten gesteld in het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Gelet op bovenstaande GPBV-evaluatie, kan de aanvraag gunstig geadviseerd worden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag luik bouw betreft in hoofdzaak het bouwen van een nieuwe pluimveestal met aanhorigheden, het aanleggen van een foliebassin en het plaatsen van een elektriciteitscabine.
Tevens wordt een buurtweg deels geschrapt en deels verplaatst. De aanpassing van de buurtweg werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 9/09/2025.
De aanvraag luik iioa omvat de stopzetting van de rundveetak en de uitbreiding van de pluimveetak tot 78.900 plaatsen voor slachtkippen. Hiertoe wordt een nieuwe AEA

pluimveestal gebouwd en wordt één traditionele stal omgevormd naar AEA stal. De impactscore in de nieuwe situatie blijft ≤0,025%.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Agentschap Wegen en Verkeer bracht een ongunstig advies uit: de gastanks bevinden zich in de 30 m bouwvrije zone langs de A19. Agentschap Landbouw en Zeevisserij bracht ongunstig advies uit o.w.v. de gekozen inplanting van de stal. De andere uitgebrachte adviezen zijn allen (voorwaardelijk) gunstig.

Tijdens de POVC verduidelijkte het studiebureau dat de inplanting van de stal op deze site niet evident is. Gelet echter op de ligging van het bedrijf langs de A19, de aanwezige historische hoeve en de hoogteverschillen, motiveerde de aanvrager via een nota in het dossier en bijkomend tijdens de POVC dat deze inplanting wel degelijk grondig overwogen is geweest. Dit dossier werd voorafgaand aan de indiening ervan ook doorgesproken, waar destijds meerdere alternatieve inplantingslocaties werden besproken. Deze komen echter niet allen even gedetailleerd terug in de motiveringsnota in de aanvraag. Dit euvel komt ook naar voren in het ongunstig advies van Agentschap Landbouw en Zeevisserij.

Tijdens de POVC verklaarde het studiebureau dat de gastanks zullen worden verplaatst zodat deze buiten de 30 m bouwvrije zone komen te liggen. Hiertoe zal een PIV worden ingediend.

Ruimtelijk is op basis van de initiële aanvraag dus momenteel nog niet voldoende onderbouwd en concreet aangetoond dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening. Tijdens de POVC heeft het studiebureau wel nog mondeling bijkomende verduidelijking bezorgd, die het motiveringsverhaal vanwege de aanvrager aannemelijk maken. De POVC achtte het aangewezen dat de aanvrager de motiveringsnota verder uitwerkt, waarbij alle mogelijke alternatieven worden besproken om aan te tonen dat op basis van een alternatieven-afweging de aanvraag toch ruimtelijk aanvaardbaar is. Deze nota zal worden voorgelegd aan Agentschap Landbouw en Zeevisserij, waarbij rekening zal worden gehouden met de eventuele opmerkingen van het Agentschap.

Met een gewijzigde PIV d.d. 21/10/2025 werd de locatie van de gastanks aangepast conform de bemerkingen van AWV en werd tevens een uitgebreidere motivatienota ivm de inplanting van de nieuwbouw stal bezorgd. Deze werd overgemaakt aan het Agentschap Landbouw en Zeevisserij. Er werden geen verdere bemerkingen meer ontvangen. Er werd afdoende aangetoond dat de voorgestelde locatie op deze specifieke site de beste optie is. De aanvraag kan vergund worden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico’s voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Voor dit dossier werd recent nog een nieuwe projectinhoud (PIV) bezorgd met een herberekening van de impactscore met de recentste impactscoretool. Het dossier werd hiertoe aangepast zodat onder de drempel van 0,025% wordt gebleven.

Het studiebureau verduidelijkt de gekozen inplanting van de stal:
- Wij hebben niet gecommuniceerd met L&ZV. Wij dachten dat L&ZV hier aanwezig zou zijn.

- Wij hebben de gekozen inplanting grondig gemotiveerd in de nota. Het klopt dat het geen evidente inplanting is.
  We liggen langs de autostrade en hebben een zone van 30 m waar we niet kunnen bouwen. Er zijn nooit meer bedrijven versnipperd dan langs een autosnelweg, wat leidde tot heel wat driehoekige percelen door doorsnijding, met gronden ook langs de overzijde. De aangevraagde inplanting van de stal zou ruimte laten voor een verloren zone in het akkerland. We spreken hier over een zone van 30 m. Dit zal geen verloren hoek zijn. Hier zullen zeker maïs, granen of aardappelen gezet worden.
  We kozen geen haakse inplanting met de bestaande pluimveestal vooral o.w.v. de hoogtepunten ter plaatse. Over een lengte van 100 m (stal) is er langs de toegangsweg een hoogteverschil van 2 m. We zouden de stal wat kunnen ingraven, maar vooraan de toegangsweg zou de stal toch ongeveer 2 m hoog uit de grond duiken en zitten we met het probleem dat je daar op geen enkele manier kippen kan gaan laden. Deze inplanting zou ook een heel groot grondverzet vergen. Het perceel rechts is geen eigendom. We moeten een stal van +-100 m inplanten, waarbij er ook een koer van +-15 m nodig is om te laden/lossen.
  Andere mogelijke inplantingen zijn in het dossier toegelicht.
- We zitten ook met onroerend erfgoedsite waar we de zichten niet van wilden wegnemen om hier problemen te vermijden. En de moeilijke ligging langs een autosnelweg.
- Dit dossier is echt wel grondig doordacht. Wij zijn ervan overtuigd dat de stal hier moet ingeplant worden.
- De stofbak plaatsen we niet zozeer voor geur, stof of afstandsregels, maar in eerste instantie voor de lichtinslag van de auto's die passeren op de A19. We willen continue lichtflitsen vanaf de A19 vermijden voor de kippen.

De deskundige ruimte reageert:
- Het dossier is anderhalf jaar geleden met ons besproken. Mogelijke inplantingen zijn toen doorgesproken geweest. Nu zijn echter niet alle mogelijke inplantingsalternatieven besproken in de nota bij de aanvraag. Bv. het alternatief parallel aan de overkant van de toegangsweg vind ik niet terug.
  Ik ga ervan uit dat dit het probleem is in het ongunstig advies van L&ZV: in de nota zijn niet alle alternatieven voldoende besproken / onderzocht.
  Ik stel voor dat contact wordt opgenomen met L&ZV om dit toe te lichten én te motiveren waarom de mogelijkheid om de stal aan overzijde te bouwen, zoals voorgesteld door L&ZV, niet wordt weerhouden.

M.b.t. de ligging van de gastanks en het advies van AWV licht het studiebureau toe:
- We zullen de propaangastanks nog verplaatsen zodat deze buiten de 30 m zone rond de autostrade komen cfr het advies van AWV. We bezorgen hiervoor een nieuwe PIV.

Aan het studiebureau wordt meegegeven:
- De gekozen inplanting van de stal moet bijkomend worden onderbouwd, met afweging van alle mogelijke alternatieven, als antwoord op het advies van L&ZV. Deze motivering zal worden voorgelegd aan L&ZV.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: Verhaeghe, Wim,
aanvrager: Verhaeghe, Wim,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20250204-0027 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0792T/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0792R/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0790C/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0792P/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0792W/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0792L/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0791K/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0799S/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0792Y/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0791H/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0791K/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0792Y/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0790C/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0792P/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0774H/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0792W/

met als voorwerp :

<u>Bouw</u>
- bouwen pluimveestal met aanhorigheden (stofbak, technisch lokaal, voedersilo's)
- aanleggen talud, foliebassin en betonverhardingen
- plaatsen elektriciteitscabine en voedersilo's
- schrappen/verplaatsen buurtweg

<u>Milieu</u>
- verder exploiteren van 1 verdeelslang, 40.000 slachtkuikens, stallen van 15 voertuigen en/of aanhangwagens, 6,125 ton mazoutopslag, 845 m³ mestopslag en grondwaterwinning met een maximaal debiet van 4.118 m³/jaar
- uitbreiden met 38.900 slachtkuikens, 9.900 l propaangas, 565 kW stookinstallaties en 1.563 m³/jaar grondwaterwinning
- verminderen met 0,042 ton mazoutopslag, 15 m³ mestopslag

tot een pluimveehouderij met 1 verdeelslang, 78.900 slachtkuikens, stallen van 15 voertuigen en/of aanhangwagens, 9.900 l propaangasopslag, 6,125 ton mazoutopslag, 845 m³ mestopslag, 565 kW stookinstallaties voor onbepaalde duur
en grondwaterwinning met een maximaal debiet van 5.681 m³/jaar voor een termijn van 20 jaar

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	verdeelslang	1 verdeelslang
9.3.1.c)2°	78.900	plaatsen	78.900 plaatsen voor slachtkuikens
9.3.1.d)	78.900	plaatsen	78.900 slachtkuikens voor slachtkuikens
15.1.1°	15	aantal voertuigen	15 voertuigen en of aanhangwagens
17.1.2.2.2°	9.900	liter	Propaangastanks 2x 4.950 liter
17.3.2.1.1.1°b)	6,125	ton	6,125 ton mazoutopslag - Mazouttank 4,125 ton - Mazouttank 2 ton
28.2.c)1°	845	m³	845 m³ mestopslag
43.1.2°b)	565	kW	Stookinstallaties 565 kW - 3x 80 kW bij bestaande pluimveestal - 5x 65 kW bij nieuwe pluimveestal
53.8.2°	5.681	m³/jaar	Grondwaterwinning uit 3 boorputten, een ringput en drainage onder het foliebassin met een maximaal debiet van max 20 m³/dag en 5.681 m³/jaar

Bij het verlenen van voorliggende vergunning wordt de milieuvergunning d.d. 03/06/2010 opgeheven.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

BOUW
- M.b.t. de landschappelijke integratie:
  - Het groenscherm moet aangelegd worden op basis van het landschapsintegratieplan van Inagro. De aanplantingen dienen gerealiseerd te zijn uiterlijk het tweede plantseizoen na voltooiing van de werken.
  - De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.

  En dit leidt dan tot volgende bepaling inzake het aspect last:

  Last in natura:
  - Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden. Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van **4.362** euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
  - De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum. Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.

    - Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waarborg-landschappelijke-integratie conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.
- Het is verboden om de sloot van de autosnelweg op om het even welke wijze te dempen. Het lozen in de sloot van de autosnelweg is verboden.

MILIEU
Algemene voorwaarden
De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/.

Bijzondere voorwaarden
- De pluimveestallen 3 en 5 worden voorzien van een AEA-systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag). Het AEA-systeem wordt gecombineerd met het toepassen van de PAS-maatregel PAS P-6.2 (Reductie van de eiwitopname).
- M.b.t. de bemaling bij het foliebassin dienen volgende maatregelen genomen te worden:
    - Het continu oppompen van grondwater is niet toegestaan. De sturing van het pompsysteem van het drainagenetwerk onder het foliebassin dient zo geregeld te zijn dat het continu werken van de pompen niet mogelijk is. Het aan- en afslaan van de pompen dient automatisch geregeld te worden zonder tussenkomst van een persoon.
    - Het oppompen van grondwater wordt wel toegestaan tegen het opdrijven van de folie of voor hergebruik wanneer onvoldoende watervoorraad in de foliebassin aanwezig is. Het mag geenszins de bedoeling zijn dat de overloop van het foliebassin in werking treedt door het oppompen van grondwater.
    - Het oppompen van grondwater voor de exploitatie van de foliebassin dient beperkt te worden. Men dient m.a.w. in eerste instantie in te zetten op het beperken van het opgepompt debiet. Zoals gesteld https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling dient het opgepompt grondwater in de directe omgeving terug in de bodem gebracht te worden hetzij door retourbemaling, hetzij door infiltratie. Hergebruik van het water wordt eveneens aanvaard. Het lozen van het opgepompte grondwater wordt niet toegelaten, tenzij aangetoond wordt waarom bepaalde oplossingen niet haalbaar zijn.
- Het tanken van voertuigen dient altijd inpandig te gebeuren.
- Nabij de mazouttank + verdeelslang dient steeds geschikt absorptiemateriaal aanwezig te zijn om in geval van lekkage meteen eventuele bodememissies te kunnen voorkomen/beperken. Gebruikte absorptiematerialen dienen zorgvuldig te worden verzameld en te worden afgevoerd als gevaarlijk afval.
- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 18/12/2025

en **die, voor wat betreft de IIOA:**
- grondwaterwinning met een maximaal debiet van 5.681 m³/jaar voor een termijn van 20 jaar
- de overige inrichtingen voor een termijn van onbepaalde duur

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1
De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2
De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

Elektronisch ondertekend document, blz. 33 van 37. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 3313-2823-4735-0362 en wachtwoord xyqilik

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1
Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
   b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)

Elektronisch ondertekend op 19/12/2025 door Stijn Lombaert, Provinciegriffier.

Elektronisch ondertekend op 22/12/2025 door Bart Jef Naeyaert, Gedeputeerde - Naeyaert