

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 16/04/2026

Aanwezig: Bart Naeyaert, voorzitter;
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 78.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025107105 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een kippenhouderij, gelegen te Veurne

O 2025/1880

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025107105

Inrichtingsnummer: 20180821-0088

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: Dewanckele Dominiek,
Aanvrager: Dewanckele Dominiek,

Voor een inrichting gelegen te Ieperse Steenweg 149, 8630 Veurne

Het exploitatieadres betreft: Ieperse Steenweg 149 te 8630 Veurne

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180821-0088 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 6 AFD (STEENKERKE), sectie C, nrs. 0044A/
- VEURNE 6 AFD (STEENKERKE), sectie C, nrs. 0052E/
- VEURNE 6 AFD (STEENKERKE), sectie C, nrs. 0043P/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 6 AFD (STEENKERKE), sectie C, nrs. 0043P/
- VEURNE 6 AFD (STEENKERKE), sectie C, nrs. 0044A/
- VEURNE 6 AFD (STEENKERKE), sectie C, nrs. 0052E/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 22 december 2025.

De aanvraag werd op datum van 20-02-2026 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: bouw en milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een kippenhouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Veurne - Westkust (d.d. 06/12/1976) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgeschiedenis voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

2. Historiek

stedenbouwkundige vergunningen

2013/15324: bouwen weegbrug en weeglokaal/tuinhuisje

2009/14375: slopen berging en bouwen van een pluimveestall en mestvaalt bij volwaardig landbouwbedrijf ·

2009/14347: plaatsen van een stoomcabine ·

2006/13581: verbouwen van een alleenstaande woning ·

2000/12039: bouwen van een tuinhuisje

B/2006/13581 verbouwen van een alleenstaande woning

B/2009/14347 plaatsen van een stroomcabine

B/2009/14375 slopen berging en bouwen van een pluimveestall en mestvaalt bij volwaardig landbouwbedrijf

B/2013/15324 bouwen van een weegbrug en weeglokaal/tuinhuisje

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 07/02/2019 waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van een kippenhouderij met stallen voor 171000 kippen, 100 m³ dierlijke mestopslag, stelplaats 8 voertuigen/aanhangwagens, transfo 100 kVA, 32,17 ton mazout + 1 verdeelslang, de opslag van 400 l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 240 m³ stro, 1350 kW branders voor een termijn van onbepaalde duur en voor grondwaterwinning max. 14 m³/dag en 2500 m³/jaar uit het landenaan zand voor een termijn van 20 jaar.

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 04/03/2021 waarbij de vergunning wordt verleend voor het oprichten van een landbouwloods, aanleggen betonverharding aan de loods en buffervoorziening.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 21/09/2023 waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van twee kleine windmolens

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het perceel is gelegen in het open agrarisch gebied met verspreide bebouwing. Het perceel is ontsloten via de N8 en ligt ten zuiden van het centrum van Veurne en ten oosten van Bulskamp.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Verharding voor stal 5	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Verharding tussen loods en weegbrug	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Verharding stal 1	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Verharding tussen silo's stal 1 en 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Verharding tussen stal 2 en 3	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Verharding bij batterij en elektriciteitscabine	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Elektriciteitscabine	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Batterij	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Afsluiting	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Mengruimte tussen stal 5 en 6	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Voederlokaal 2	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
voederlokaal 1	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Verharding achter stal 6	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

Beschrijving van de werken

De aanvraag beoogt het regulariseren van een aantal verhardingen, constructies en gebouwen hetzij:

Verhardingen te regulariseren:

- 198,75 m² verharding ten zuiden van stal 1
- 137,52 m² verharding tussen silo's stal 1 en 2
- 31,95 m² verharding tussen stal 2 en 3
- 53,14 m² verharding bij batterij en elektriciteitscabine

- 288,08 m² verharding achter stal 6 (huidig waterdoorlatend verhard in steenslag, op het inplantingsplan vermeld als te regulariseren betonverharding)

Het plaatsen van een Elektriciteitscabine en batterij te regulariseren:

- De batterij en elektriciteitscabine zijn beide witte metalen constructies. De batterij heeft een hoogte van 1,65 meter, een breedte van 2,50 meter en een lengte van 3 meter. Voor de batterij zit tot 15 cm onder de grond een verharding. De elektriciteitscabine heeft een hoogte van 2,59 meter, een breedte van 2,44 meter en een lengte van 3,30 meter.

Het plaatsen van een afsluiting tussen stal 4 en 5 te regulariseren:

- De afsluiting betreft een ingegraven betonnen L-profiel met een hoogte van 172 cm.

Het bouwen van een mengruimte tussen stal 5 en 6 met een grondoppervlakte van 33,16 m² te regulariseren:

- Deze mengruimte is een technische ruimte waar de verschillende voeders voor het pluimvee gemengd worden.

Het bouwen van 2 voederlokalen op gewijzigde plaats, elk met een grondoppervlakte van 17 m²

Volgende verharding wordt nog aangevraagd:

- 25,72 m² verharding tussen loods en weegbrug, dit om toegang te verschaffen tot een nieuw te plaatsen poort in de bestaande loods.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp BOUW EN MILIEU: vereenvoudigde aanvraag bij een kippenhouderij

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Uitbreiden met 2 kW koelinstallatie

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
16.3.2°a)	VERANDERING	2	kW	Verandering door toevoeging koelinstallatie batterij 2 kW

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 20-03-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Veurne heeft op 16-03-2026 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Westkustpolder heeft op 19-03-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 20-02-2026 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Ieperse Steenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening moet rekening gehouden worden met de bestaande toestand en eventueel beleidsmatig gewenste ontwikkelingen maar ook met bepaalde criteria zoals functionele inpasbaarheid, mobiliteit, schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten, hinderaspecten, ... Deze punten worden hieronder besproken aan de hand van de in artikel 4.3.1§2 van de VCRO aangehaalde aandachtspunten:

Art. 4.3.1§2 *De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:*

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

Art. 1.1.4. De ruimtelijke ordening is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

De aanvrager wenst de regularisatie te bekomen van volgende verhardingen/constructies:

- Batterij, elektriciteitscabine en bijbehorende verharding
- Afsluiting;
- Voederlokale bij stal 5 en 6;
- Mengeruimte tussen stal 5 en 6;
- Verhardingen in functie van de bedrijfsvoering.

De aanvrager wenst daarnaast ook nieuwe verharding aan te leggen tussen de weegbrug en de loods.

functionele inpasbaarheid

De nieuw aangevraagde handelingen staan in functie van de professionele bedrijfsvoering op de bestaande landbouwsite. Deze is gelegen in agrarisch gebied en bijgevolg functioneel inpasbaar.

De te regulariseren verhardingen roepen echter een aantal vragen op. Ze zijn zeer ruim gedimensioneerd en er zijn verschillen tussen de intekening ervan op het inplantingsplan en de bestaande situatie zoals te zien op de luchtfoto's (bvb. Verharding onder en rond warmtewisselaars tussen stal 5 en 6).

Daarnaast is ook de functionaliteit niet volledig duidelijk.

schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De aanvraag beperkt zich tot zeer beperkte nieuwe volumes en verharde oppervlaktes. Deze passen bij de schaal van het landbouwbedrijf en verstoren de schaal van de omgeving niet.

De verharding achter pluimveestal 6 werd door de aanvrager in de bezorgde PIV gemotiveerd als verharding voor kadaveropslag en manoeuvreerruimte voor de ophaaldienst hiervan.

De verharding bestaat op vandaag uit steenslag en mag niet vervangen worden door een betonverharding zonder voorafgaande vergunning.

visueel-vormelijke elementen

Het college merkt terecht op dat vandaag nog niet voldaan werd aan de voorwaarden rond landschappelijke inkleding uit de vergunning van 2020.

Deze inkleding maakt integraal deel uit van de vergunningsvoorwaarden en dient dus in het eerstvolgende plantseizoen aangeplant te worden.

mobiliteitsimpact

De gevraagde werken zullen geen significante impact hebben op de mobiliteitsbewegingen op en rond het bedrijf.

De gevraagde aanpassingen van de bedrijfsinfrastructuur zullen de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

d) Watertoets

Beschrijving van de vergunningsaanvraag:

De aanvrager wenst de regularisatie te bekomen van de batterij en de elektriciteitscabine die op de site aanwezig zijn. In het kader van een duurzame bedrijfsontwikkeling en ter versterking van de concurrentiepositie heeft de aanvrager geïnvesteerd in een batterij en elektriciteitscabine op de site.

Dit systeem maakt het mogelijk om eigen opgewekte energie, afkomstig van zonnepanelen en windmolens, maximaal zelf te verbruiken. Om de veilige en efficiënte werking van het batterijsysteem te garanderen, werd verharding aangelegd. Dit is noodzakelijk en omvat:

- Een fundering onder de batterij en elektriciteitscabine voor een stabiele installatie.
- Verharding rondom de batterij en de elektriciteitscabine om toegankelijkheid voor controle, onderhoud en herstellingen te verzekeren.

Met deze investering draagt de aanvrager bij aan een duurzamere en efficiëntere energievoorziening binnen de landbouwsector.

De batterij en elektriciteitscabine zijn beide witte metalen constructies. De batterij heeft een hoogte van 1,65 meter, een breedte van 2,50 meter en een lengte van 3 meter. Voor de batterij zit tot 15 cm onder de grond een verharding. De elektriciteitscabine heeft een hoogte van 2,59 meter, een breedte van 2,44 meter en een lengte van 3,30 meter.

De aanvrager wenst ook de regularisatie te bekomen van de afsluiting. Deze afsluiting werd ook gebouwd zonder vergunning. Deze afsluiting is noodzakelijk om ongedierte vanuit de waterloop die zich achter de afsluiting bevindt, te weren.

Ook de technische ruimtes bij stal 5 en stal 6 dienen geregulariseerd te worden. Deze ruimtes zijn noodzakelijk bij de pluimveestallen. Deze technische ruimtes bevatten de aansturing van de ventilatie en de voeder- en drinklijnen. De technische ruimtes zijn op een andere plaats gebouwd dan de plaats aangeduid op de vergunde plannen.

De aanvrager wenst ook de regularisatie te bekomen van de mengruimte tussen stal 5 en stal 6. Deze mengruimte werd onvergund gebouwd. Deze mengruimte is een technische ruimte waar de verschillende voeders voor het pluimvee gemengd worden.

De aanvrager wenst ook de regularisatie te bekomen van de verhardingen. Deze verharding is noodzakelijk voor een betere toegankelijkheid van de stallen en aanhorigheden.

De aanvrager wenst nieuwe verharding aan te leggen tussen de loods en de weegbrug. Dit omdat er in de loods een nieuwe poort geplaatst zal worden. Om de toegang tot deze poort mogelijk te maken, dient de nieuwe verharding te worden aangelegd.

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgevoelig gebied (pluviaal, fluviaal, of vanuit de zee), zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

De aanvraag situeert zich in nabijheid van de Steengracht. De aanvraag zal geen impact hebben op deze waterloop.

Motivatie uitzondering hemelwaterverordening

Voor de regularisatie van de voederlokalen en het menglokaal is het niet mogelijk om te voldoen aan de eisen die opgenomen zijn in de geldende GSV hemelwater. Er wordt dan ook een gemotiveerde uitzondering aangevraagd.

De beide voederlokalen werden vergund bij de aanvraag tot de bouw van de pluimveestallen. Deze voederlokalen werden even groot gebouwd als vergund, maar op een andere plaats. De voederlokalen voldoen aan de vereisten die toen golden op vlak van hemelwater.

Het menglokaal werd volledig onvergund gebouwd en hiervoor gebeurde dus ook geen berekening rond het hemelwater. Dit gaat wel om een zeer beperkte oppervlakte, namelijk 33,16 m². Het is niet redelijk om voor deze beperkte oppervlakte de volledige verharding op de site terug open te breken voor het plaatsen van hemelwaterputten en de aanleg van een wadi.

Gegevens en bemerkingen m.b.t. het watersysteem

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van het deelbekken Beverdijkvaart - Langeleed

Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterlopen en publieke grachten.

1. Gelegen in het overstromingsgebied vanuit zee (KUST): nee
2. Gelegen in fluviaal overstromingsgebied (FLU): nee
3. Gelegen in pluviaal overstromingsgebied (PLU): nee 7)
4. Gelegen binnen het signaalgebied: nee

I. Gemotiveerde beoordeling over de verenigbaarheid met het watersysteem en/of de waterbeheerplannen

De pluviale overstromingen bij buien met een middelgrote kans (T100) huidig klimaat en toekomstig klimaat (2050) geven respectievelijk overstromingspeilen van +2,45 mTAW en +2,50 mTAW.

In de zone waar wordt gebouwd is geen overstromingsgevoeligheid bekend. Het maaiveld ligt ruim boven de gekende en gemodelleerde overstromingspeilen. De aanvraag betekent dan ook geen inname van beschikbare ruimte voor water.

De aanvraag mag geen versnelde afvoer van hemelwater naar het openbaar domein tot gevolg hebben.

Het is aangewezen kritieke infrastructuur te plaatsen boven 2,80mTAW in het kader van meerlaagse waterveiligheid. De aanvraag voldoet hieraan.

De gewestelijke verordening hemelwater formuleert een aantal maatregelen waar bouwprojecten moeten aan voldoen opdat het hemelwater niet versneld zou worden afgevoerd. Er dient een bergend volume van 33l/m² verharde oppervlakte en een infiltratie-oppervlakte van 8% van de verharde oppervlakte worden ingericht.

Er wordt verharding ingericht waar noodzakelijk.

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967 en latere wijzigingen, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5meterstrook vanaf de oever te aanvaarden. De inrichting van de parkeerzone en verharding in de erfdienstbare zone moet verenigbaar zijn met de oeverfunctie van de aanpalende waterloop. Binnen de erfdienstbare zone kan louter een natuurlijke berminrichting worden toegestaan.

Gemotiveerd voorstel om schadelijke effecten te voorkomen, te beperken, te compenseren

Er wordt verharding aangelegd. Het is aangewezen de aan te leggen verharding tot een minimum te beperken en aan te leggen onder een helling naar de groenzones. Het kan aangewezen zijn hiertoe de ruimte voor de aan te leggen groenzone ruimer en iets lager dan het maaiveld in te richten.

Waar mogelijk dient waterdoorlaatbare verharding te worden ingericht. De infiltreerbaarheid van de verharding moet worden gegarandeerd door geen ondoorlatende lagen aan te wenden en tijdens de werkzaamheden toe te zien dat compactering van de ondergrond wordt vermeden. Ook deze verhardingen dienen onder een beperkte hoek naar de aanpalende groenzones te worden ingericht.

Met betrekking tot de vraag tot regularisatie van bijgebouwen en het effect op de waterhuishouding dient te worden aangetoond dat het RWA-systeem voldoende groot is om het hemelwater dat op de te bouwen en de bestaande verharding terecht komt, op te vangen. Op niveau van de buffervoorzieningen dienen de hemelwaterstromen in kaart te worden gebracht en het infiltratie-oppervlakte en bergend volume te worden afgestemd op alle verharde oppervlaktes op de site.

De inrichting van de oeverzone moet toelaten dat een graafmachine of ander materieel tot op 1m van de insteek van de gracht kan rijden, maaisel en slib uit de beek kan verwijderen en langs de beek kan leggen.

De zone tussen 1m en 5m breed, gemeten vanaf de insteek van de waterloop, dient volledig ter beschikking te staan voor het beheer van de aanpalende waterloop.

Gebeurlijke schade aan infrastructuur ten gevolge van het normaal beheer van de waterloop vanuit de erfdienstbare zone of tijdens de toegang naar deze zone kan niet ten laste van de waterloopbeheerder worden gelegd.

Tijdens de werken mag geen grond of ander materiaal worden opgeslagen in de erfdienstbare zone.

Het is aangewezen de erfdienstbare zone expliciet aan te duiden op plan en aan te tonen dat de gerealiseerde constructies voldoen aan de wet onbevaarbare waterlopen en haar uitvoeringsbesluit en hierdoor het beheer van de waterlopen niet verhinderen.

Met betrekking tot de waterloop dienen volgende afstandsregels in rekening te worden gebracht:

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967 en latere wijzigingen, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de

uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudsstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

1) Vrije strook 5 m

Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeversrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelling (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd.

Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook (indien van toepassing).

2) Afrasteringen

De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op - ofwel 0,75 à 1 m. landinwaarts vanaf de

taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m. hoog

- ofwel 5 m. landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop

Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m. strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

3) Onderhoudslast

De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden.

De polder kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop.

De polder kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponeerd.

Het perceel is belast met een erfdienstbaarheidsstrook van 5 m ten behoeve van de beek.

4) Grondbewerkingen

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.

5) Heraanplanting

Bij heraanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 12 meter van elkaar te staan, geplant op 0,75m à 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.

6) Ophogingen

Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook.

(huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

7) Toekomstige ontwikkelingen

De polder wenst hierbij tevens op te merken dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

De 5m-erfdienstbaarheidszone wordt gerekend vanaf de taludinsteek/rand inbuizing. Er moet vertrokken worden vanuit de bestaande situatie.

e) Milieutechnische aspecten

De enige toevoeging in het milieulook betreft een batterijkoeling van 2 kW.
Gezien de ligging van het bedrijf wordt hiervan geen geluidshinder verwacht.
Als de installatie tijdig onderhouden en gekeurd wordt, worden geen aanzienlijke effecten op de omgeving verwacht.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

f) Bespreking adviezen

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt niet gevolgd.

De aanvrager bezorgde volgend op het advies van de gemeente een verduidelijking rond het gebruik van de op de site aanwezige verhardingen. Daarnaast werd ook de nog niet in de handelingen opgenomen regularisatie van de verharding tussen stal 4 en 5 opgenomen.

Het advies van het Agentschap voor Landbouw en Zeevisserij wordt gevolgd.

Het advies van de Westkustpolder wordt gevolgd.

De bedenkingen en opmerkingen uit het advies werden door de aanvrager beantwoord in de bezorgde gewijzigde projectinhoudsversie.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: Dewanckele Dominiek,
Aanvrager: Dewanckele Dominiek,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning **VERLEEND**,

Voor een inrichting gelegen te Ieperse Steenweg 149, 8630 Veurne

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180821-0088 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

VEURNE 6 AFD (STEENKERKE), sectie C, nrs. 0044A/
VEURNE 6 AFD (STEENKERKE), sectie C, nrs. 0052E/
VEURNE 6 AFD (STEENKERKE), sectie C, nrs. 0043P/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

VEURNE 6 AFD (STEENKERKE), sectie C, nrs. 0043P/
VEURNE 6 AFD (STEENKERKE), sectie C, nrs. 0044A/
VEURNE 6 AFD (STEENKERKE), sectie C, nrs. 0052E/

met als voorwerp :

stedenbouwkundig:

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Verharding voor stal 5	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Verharding tussen loods en weegbrug	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Verharding stal 1	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Verharding tussen silo's stal 1 en 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Verharding tussen stal 2 en 3	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Verharding bij batterij en elektriciteitscabine	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Elektriciteitscabine	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Batterij	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Afsluiting	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Mengruimte tussen stal 5 en 6	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Voederlokaal 2	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
voederlokaal 1	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Verharding achter stal 6	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

- Aanleggen en regulariseren verharding
- Plaatsen batterij
- Bouwen bijgebouwen/voederlokalen
- Plaatsen electriciteitscabine en batterij
- Plaatsen afsluiting

milieu:

- Uitbreiden met 2 kW koelinstallatie

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
16.3.2°a)	VERANDERING	2	kW	Verandering door

				toevoeging koelinstallatie batterij 2 kW
--	--	--	--	--

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

Vergunning wordt verleend onder volgende voorwaarden:

- De IBA van de woning dient binnen het jaar na het verlenen van deze omgevingsvergunning geïnstalleerd en aangegeven worden bij Aquaduin.
- Het groenscherm zoals voorzien in vergunning OMV_2020085411 dient ten laatste volgend plantseizoen (november '26-maart '27) te worden aangeplant.
- De aanvraag dient rekening te houden met de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen cfr. de hierboven vermelde bepalingen van de 5 m onderhoudsstrook van de waterloop
- Er mag enkel water worden geloosd naar het oppervlaktewaterstelsel dat voldoet aan de toepasselijke milieuhygiënewetgeving.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 16/04/2026

Diepe grondwaterwinning vergund tot 07/02/2039.

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 17/04/2026 door
Stijn Lombaert, Provinciegrieffier.



Elektronisch ondertekend op 18/04/2026 door
Bart Jef Naeyaert, Gedeputeerde - Naeyaert