



Provincie
Antwerpen

Departement Leefmilieu
Dienst Omgevingsvergunningen

Besluit

OMVP-2018-0104/RASP - Referentie OMV-loket 2018073722

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING VAN DE HEER HANS KENIS MET BETREKKING TOT EEN VARKENSBEDRIJF, GELEGEN TE 2990 LOENHOUT, LEIWEG 10.

De deputatie van de provincie Antwerpen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets;

Gelet op de aanvraag, op 18 juli 2018 ingediend door de heer Hans Kenis, wonend Leiweg 12 te 2990 Loenhout, met betrekking tot het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij en het veranderen door uitbreiding van een varkensbedrijf gelegen te 2990 Loenhout, Leiweg 10, op het kadastrale perceel 3-C-777C, 3-C-777D, 3-C-777E, 3-C-778D, 3-C-778E, 3-C-781P en 3-C-781R, omvattend:

De aanvraag betreft volgende stedenbouwkundige handeling:

- de bouw van een elektriciteitscabine;

De aanvraag betreft volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een transformator met een nominaal vermogen van 160 kVA (12.2.1);

Rubricering volgens aanvrager: 12.2.1;

Volgende rubriek is niet langer van toepassing:

- een noodstroomgroep met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 45 kW (31.1.1.b);

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- stallen met plaatsen voor in totaal 2.775 varkens, waarvan 96 zeugen en 2.679 andere varkens (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1);
- een transformator met een nominaal vermogen van 160 kVA (12.2.1);
- plaatsen voor 15 bedrijfsvoertuigen (15.1.1.);
- de opslag van 2,55 ton mazout in een ondergrondse houder van 3.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 4.123 m³ dierlijke mest, waarvan 98 m³ effluent en 4.025 m³ mengmest (28.2.c.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 148 m en met een opgepompt debiet van maximaal 24 m³/dag en 7.800 m³/jaar (53.8.2).

Vlarem-rubricering: 9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 – 12.2.1 – 15.1.1 – 17.3.2.1.1.1.b – 28.2.c.1 – 53.8.2;

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op de datum van indiening van voormelde aanvraag:

Op milieukundig vlak

- Besluit MLAV1-2016-204 d.d. 20 oktober 2016 van de deputatie houdende een vergunning voor het exploiteren van een varkensbedrijf voor een periode van 20 jaar tot 20 oktober 2036;

Op stedenbouwkundig vlak

De volgende (bouw)stedenbouwkundige vergunningen werden afgeleverd op het adres Leiweg 10:

- Op datum van 27 augustus 1971 werd onder nummer 19710081 een vergunning verleend voor het bouwen van een premiewoning.
- Op datum van 27 augustus 1971 werd onder nummer 19710082 een vergunning verleend voor het bouwen van een varkens-opfok-kwekerij.
- Op datum van 24 mei 1977 werd onder nummer 19770057 een vergunning verleend voor het bouwen van een kweekvarkensstal.
- Op datum van 13 augustus 1990 werd onder nummer 19900156 een vergunning verleend voor het bouwen van een kweek- en vleesvarkensstal.
- Op datum van 1 juli 2002 werd onder nummer 20000026 een vergunning verleend voor het regulariseren van 4 bestaande varkensstallen, garage en een serre.

De volgende (bouw)stedenbouwkundige vergunningen werden afgeleverd op het adres Leiweg 12:

- Op datum van 29 augustus 2005 werd onder nummer 20050129 een vergunning verleend voor het bouwen van een tweede bedrijfswoning bij een bestaand landbouwbedrijf.
- Op datum van 22 augustus 2016 werd onder nummer 20160114 een vergunning verleend voor het bouwen van een vleesvarkensstal en loods, het bouwen van een waterbassin en een effluentbassin en het aanleggen en regulariseren van verharding;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 18 juli 2018; op het feit dat op datum van 6 augustus 2018 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het gunstig advies d.d. 20 augustus 2018 van het college van burgemeester en schepenen van Wuustwezel; op volgende elementen uit dit advies:

1. Beoordeling stedenbouwkundige aspecten:

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een elektriciteitscabine en verandering van een varkensbedrijf door uitbreiding met een transformator van 160 kVA.

Het betreft een bestaand varkensbedrijf in agrarisch gebied. Om die reden is het gevraagde voldoende functioneel inpasbaar. Het bedrijf is gelegen aan een gemeenteweg.

Het gevraagde betreft, in combinatie met de reeds aanwezige bedrijfsinfrastructuur, de bouw van een eerder kleinschalige constructie. De prefab-elektriciteitscabine bestaande uit beton met donkergroene kleur is 6 m² groot en 2,40 meter hoog. Deze heeft ruimtelijk een beperkte impact.

De beoogde werken worden uitgevoerd volgens gangbaar ontwerp en materiaalgebruik. De aanvraag wordt voldoende in overeenstemming geacht met de principes van de goede ruimtelijke ordening.

2. Beoordeling Milieuaspecten:

Onverminderd de bepalingen van het koninklijk besluit van 9 juli 1986 tot reglementering van de stoffen en preparaten die polychloorbifenylen en polychloorterfenylen bevatten, dienen met betrekking tot de transformatoren de volgende voorschriften te worden nageleefd:

- a. Transformatoren die polychloorbifenylen (PCB's) of polychloorterfenylen (PCT's) bevatten, zoals askareltransformatoren, zijn verboden.
- b. De transformator is beschermd tegen het binnendringen van regenwater of grondwater.
- c. De vloer(en), wanden en zoldering(en) van het lokaal waarin de transformator is geplaatst, hebben een brandweerstand van ten minste een half uur (Rfhh); hetzelfde geldt voor de deuren en vensters in deze scheidingselementen, die voorzien zijn van een automatisch sluitingsmechanisme en niet mogen geblokkeerd worden in open stand; de in het eerste lid gestelde bepalingen zijn niet van toepassing op transformatoren opgesteld in openlucht of in gesloten metalen kasten.
- d. De nodige maatregelen zijn getroffen om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen; daartoe dient inzonderheid onder de transformator een vloeistofdichte inkuiping voorzien die bij lek de diëlektrische vloeistof opvangt. wanneer het gaat om een bestaande transformator dient voormelde inkuiping aangebracht bij een eerste vernieuwing, wijziging, vervanging of verplaatsing van de transformator.
- e. Het is verboden producten gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 volgens de CLP-verordening op te slaan op iedere plaats binnen de inrichting waar de temperatuur de 40°C kan overschrijden ten gevolge van warmte van technologische oorsprong.

Overwegende dat de geplande transformator beschermd is tegen het binnendringen van regenwater of grondwater.

Overwegende dat de transformator in een afzonderlijke elektriciteitscabine wordt geplaatst.

Overwegende dat de cabine waarin de transformator geplaatst is perfect afgedicht zal zijn zodat de cabine bij brand dermate sterk wordt afgesloten dat de brand dooft door een tekort aan zuurstof.

Overwegende dat de ondergrond ondoordringbaar zal zijn en er een lekbak zal worden voorzien om het eventueel lekken van de diëlektrische vloeistof op te vangen.

3. Toetsing aan de hemelwaterverordening en watertoets:

Gelet op het reglement houdende "Aanleg van rioleringsinfrastructuur in ontwikkelingen" dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 juni 2015.

Gelet op de basisvoorwaarden voor het IBA-beheer.

Gelet op de door de Vlaamse Overheid goedgekeurde stroomgebiedbeheerplannen d.d. 18 december 2015 waarvan het zoneringsplan Wuustwezel deel uitmaakt.

Gelet dat door de gemeente Wuustwezel een zoneringsplan werd opgemaakt. Deze plannen tonen welke gebouwen of gebieden verantwoord aansluitbaar zijn op een riolering, welke in de toekomst aangesloten kunnen worden na een uitbreiding van de rioleringsinfrastructuur, hetzij via een leiding, hetzij via een Kleinschalige Waterzuiveringsinstallatie en welke niet kunnen aangesloten worden op een openbaar rioleringsnet, dit zijn de zogenaamde "rode clusters".

Gelet dat deze aanvraag gelegen is in zulke rode cluster.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het betreft geen oppervlaktevermeerdering groter dan 40 m². Deze verordening is derhalve niet van toepassing.

Overwegende dat overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid - Belgisch Staatsblad 14 november 2003 - de aanvraag onderworpen dient te worden aan de watertoets door de vergunningverlenende overheid.

Overwegende dat het voorliggende project een eerder beperkte oppervlakte heeft. Overwegende dat het voorliggende project niet in of nabij effectief overstromingsgevoelig gebied of mogelijk overstromingsgevoelig gebied ligt.

4. Het college besluit een gunstig advies te verlenen mits naleving van de volgende voorwaarden:
 - a. De werken dienen strikt te worden uitgevoerd overeenkomstig de goedgekeurde bouwtekeningen behoudens noodzakelijke afwijkingen voortvloeiend uit de overige hierna opgesomde voorwaarden.
 - b. Het integreren van de oude en nieuwe bedrijfsgebouwen en/of -installaties in het landschap en/of omgeving dient te gebeuren door middel van een geschikte erfbeplanting. Deze erfbeplanting moet functioneel afgestemd worden op de inrichting en het gebruik van de bedrijfsgebouwen- en/of installaties.
 - c. De beplanting moet worden aangelegd in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging der bouwwerken en/of opstart van het bedrijf en moet na de aanplanting op een regelmatige en deskundige wijze onderhouden worden.
 - d. De algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden dienen te worden nageleefd;

Gelet op het gunstig advies d.d. 20 augustus 2018 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. (AGOP-M) (kenmerk: AGOP-MV/A/18/15251 en 10.00/11053/858749.DIG); op volgende elementen uit dit advies:

1. Activiteiten en proces

Door de exploitatie van stalplaatsen voor 2.775 varkens, waarvan 96 zeugen en 2.679 andere varkens (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1), is de inrichting geklasseerd als GPBV-bedrijf.

De exploitatie werd vergund bij besluit van de deputatie d.d. 20 oktober 2016 met kenmerk MLAV1-2016-204 voor milieuvergunningsplichtige activiteiten op de kadastrale percelen 3-C-777C, 3-C-778D, 3-C-778E, 3-C-781P en 3-C-781R.

Voorliggende aanvraag betreft uitsluitend een uitbreiding met een klasse 3-rubriek, nl. een transformator met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA (12.2.1).

De hoogspanningscabine bevindt zich op kadastraal perceel 3-C-778E. Het betreft een perceel waarop de geldende vergunning reeds betrekking heeft. Het betreft dus geen toevoeging.

Overeenkomstig hoofdstuk 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit kan voorliggende aanvraag behandeld worden via een vereenvoudigde procedure.

Sinds 23 februari 2017 is de nieuwe indelingslijst van toepassing conform bijlage I van Vlarem II.

De grenzen van de rubriek 31.1. werden hierbij aangepast, waardoor de vergunde noodstroomgroep van 45 kW onder de meldingsplichtige grens valt.

2. Inhoudelijke beoordeling

a. Energie

Om elektriciteitsvoorziening op het bedrijf te waarborgen, wenst de exploitant de uitbreiding aan te vragen met een elektriciteitscabine met een oliegekoelde transformator, waarvan het individueel nominaal vermogen 160 kVA bedraagt (12.2.1).

In de basisvergunning werd de noodstroomgenerator van 45 kW vergund onder rubriek 31.1.1.b. Wegens een wijziging van de indelingscriteria voor de rubriek 31, is de noodstroomgenerator niet meer meldingsplichtig (<300 kW).

b. Bodem

Overwegende dat de elektriciteitscabine voor de transformator voorzien wordt van een lekbak en dat de ondergrond ondoordringbaar zal zijn.

3. Vergunningstermijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt een beperkte vergunningstermijn tot 20 oktober 2036 voorgesteld.

4. Geactualiseerde vergunningsvoorwaarden

- a. In toepassing van artikel 5.9.2.3.§4. van Vlarem II wordt een afwijking verleend voor het afsluiten van de effluentopslagplaats, in die zin dat het effluentbassin met een opslagcapaciteit van 98 m³ niet afgedekt moet worden. Het opgeslagen effluent dient evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.
- b. Het ammoniakemissiearme stalsysteem V-4.7 (mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de nieuwe vleesvarkensstal (stal 6 met plaatsen voor 960 vleesvarkens). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het gunstig advies van het Departement Landbouw en Visserij (DLV);

1. Het Departement Landbouw en Visserij heeft uw adviesaanvraag voor 'de bouw van een elektriciteitscabine' vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert een gunstig advies.
2. De elektriciteitscabine wordt in de onmiddellijke omgeving van de vleesvarkensstallen geplaatst;

Gelet op het gunstig advies d.d. 13 september 2018 van de Brandweer Zone Rand; op volgende opmerkingen uit dit advies:

1. Op onderstaande opgesomde artikels zijn inbreuken vastgesteld:
 - A: art. 7.4;

Gelet op de evaluatie van de aanvraag door de Provinciale Omgevingsambtenaar:

1. Omschrijving

De aanvraag betreft volgende stedenbouwkundige handeling:

- de bouw van een elektriciteitscabine;

Het betreft de verandering van een varkensbedrijf door uitbreiding met

- een transformator met een nominaal vermogen van 160 kVA (12.2.1);

Rubricering volgens aanvrager: 12.2.1;

Volgende rubriek is niet langer van toepassing:

- een noodstroomgroep met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 45 kW (31.1.1.b);

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- stallen met plaatsen voor in totaal 2.775 varkens, waarvan 96 zeugen en 2.679 andere varkens (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1);
- een transformator met een nominaal vermogen van 160 kVA (12.2.1);
- plaatsen voor 15 bedrijfsvoertuigen (15.1.1.);
- de opslag van 2,55 ton mazout in een ondergrondse houder van 3.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);

- de opslag van 4.123 m³ dierlijke mest, waarvan 98 m³ effluent en 4.025 m³ mengmest (28.2.c.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 148 m en met een opgepompt debiet van maximaal 24 m³/dag en 7.800 m³/jaar (53.8.2).

Vlarem-rubricering: 9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 – 12.2.1 – 15.1.1 – 17.3.2.1.1.1.b – 28.2.c.1 – 53.8.2.

2. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- Het goed is volgens gewestplan Turnhout gelegen in een agrarisch gebied.
- De aanvraag is principieel stedenbouwkundig verenigbaar.
- Voor wat betreft de evaluatie van de stedenbouwkundige verenigbaarheid wordt verwezen naar het advies van het college van burgemeester en schepenen. Uit dit gunstige advies blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is.

3. Toetsing aan titel V van het DABM

- De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard. Er werd geoordeeld dat de aanvraag kan behandeld worden overeenkomstig de vereenvoudigde procedure. Deze is bedoeld voor activiteiten die van die aard zijn dat ze geen betekenisvol bijkomend risico inhouden voor mens en milieu en de hinder niet significant vergroten. Dit veronderstelt ook dat er geen MER vereist is en dat de natuurtoets niet relevant is.
- Uit de gunstige adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieutechnisch vlak de aanvraag aanvaardbaar is. Bijgevolg wordt voorgesteld de vergunning te verlenen.

4. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu

- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

5. Watertoets

- Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat in het kader van de omgevingsvergunning vereenvoudigde procedure de watertoets voor de gevraagde activiteiten niet relevant is.

6. Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt te worden nageleefd bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12

§3. Bijzondere:

Het college van burgemeester en schepenen stelt de volgende voorwaarden voor:

1. Het integreren van de oude en nieuwe bedrijfsgebouwen en/of -installaties in het landschap en/of omgeving dient te gebeuren door middel van een geschikte erfbeplanting. Deze erfbeplanting moet functioneel afgestemd worden op de inrichting en het gebruik van de bedrijfsgebouwen- en/of installaties.

2. De beplanting moet worden aangelegd in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging der bouwwerken en/of opstart van het bedrijf en moet na de aanplanting op een regelmatige en deskundige wijze onderhouden worden.
 - Voorgesteld wordt om deze voorwaarden niet op te leggen. De aanvraag omvat enkel de bouw van een elektriciteitscabine. Dit betreft een constructie met een beperkte omvang en dito visuele impact op de omgeving. De cabine wordt ingeplant aan de toegangsweg naar het bedrijf, naast de kadaverkoeling. Uit luchtfoto's blijkt dat deze toegangsweg reeds wordt afgezoomd door een bomenrij. Ook ter hoogte van de Henweg is er een bomenrij aanwezig. De constructies worden hierdoor afdoende afgeschermd en geïntegreerd in de omgeving.
3. De algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden dienen te worden nageleefd.
 - De naleving van de toepasselijke en de opgelegde voorwaarden is een evidentie en hoeft niet als afzonderlijke voorwaarde te worden opgelegd.

Voortaan zijn op de inrichting de volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing:

1. In toepassing van artikel 5.9.2.3.§4. van Vlarem II wordt een afwijking verleend voor het afsluiten van de effluentopslagplaats, in die zin dat het effluentbassin met een opslagcapaciteit van 98 m³ niet afgedekt moet worden. Het opgeslagen effluent dient evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.
2. Het ammoniakemissiearme stalsysteem V-4.7 (mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de nieuwe vleesvarkensstal (stal 6 met plaatsen voor 960 vleesvarkens). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

§4. Stedenbouwkundige voorwaarden:

Het college van burgemeester en schepenen stelt de volgende voorwaarde voor:

1. De werken dienen strikt te worden uitgevoerd overeenkomstig de goedgekeurde bouwtekeningen behoudens noodzakelijke afwijkingen voortvloeiend uit de overige hierna opgesomde voorwaarden.
 - Deze voorwaarde hoeft niet te worden opgelegd. De uitvoering overeenkomstig de plannen is een evidentie.

Voorgesteld wordt om de naleving van het brandweeraadvies als volgt op te nemen in de vergunning:

2. Het advies van de brandweer zone Rand van 27 augustus 2018 met referte PR-07473- 03 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.

7. Termijn

De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor onbepaalde duur.

De vergunning voor de naar milieu ingedeelde activiteiten kan worden verleend voor een termijn eindigend op 20 oktober 2036.

8. Conclusie

Gunstig;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en/of ingedeelde inrichtingen of activiteiten;

dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat de beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar (POA) in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat de aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit onder het toepassingsgebied valt van de bepalingen van artikel 12 van het Besluit omgevingsvergunning; dat bijgevolg de aanvraag betrekking heeft op een beperkte verandering van een vergund project; dat de aangevraagde verandering niet van die aard is dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot;

Overwegende dat de aanvraag voldoet aan de criteria van artikel 17 van het Decreet omgevingsvergunning voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure;

Overwegende dat de aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen onder het toepassingsgebied valt van artikel 13 van het Besluit omgevingsvergunning;

Overwegende dat de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard werd; dat de vereenvoudigde procedure bedoeld is voor een verandering die van die aard is dat ze geen betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder niet significant vergroot; dat dit ook veronderstelt dat er geen MER vereist is en dat de natuurtoets niet relevant is;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet Integraal Waterbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen;

Overwegende dat de gunstige adviezen in aanmerking worden genomen;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO; dat bijgevolg op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de exploitant zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de exploitant ook de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel V van het DABM kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM; dat bijgevolg op milieutechnisch vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvraag bijgevolg in aanmerking komt voor vergunning; dat de hinder en de risico's voor mens en milieu mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

B E S L U I T :

ARTIKEL 1 – Voorwerp

§1 Aan de heer Hans Kenis, wonend Leiweg 12 te 2990 Loenhout, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een varkensbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180615-0020), gelegen Leiweg 10 te 2990 Loenhout, de kadastrale percelen 3-C-777C, 3-C-777D, 3-C-777E, 3-C-778D, 3-C-778E, 3-C-781P en 3-C-781R, te veranderen door uitbreiding, omvattend:

De volgende stedenbouwkundige handeling:

- de bouw van een elektriciteitscabine;

De volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

- een transformator met een nominaal vermogen van 160 kVA (12.2.1);

Rubricering volgens aanvrager: 12.2.1;

§2 De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- stallen met plaatsen voor in totaal 2.775 varkens, waarvan 96 zeugen en 2.679 andere varkens (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1);
- een transformator met een nominaal vermogen van 160 kVA (12.2.1);
- plaatsen voor 15 bedrijfsvoertuigen (15.1.1.);
- de opslag van 2,55 ton mazout in een ondergrondse houder van 3.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 4.123 m³ dierlijke mest, waarvan 98 m³ effluent en 4.025 m³ mengmest (28.2.c.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 148 m en met een opgepompt debiet van maximaal 24 m³/dag en 7.800 m³/jaar (53.8.2).

Vlareem-rubricering: 9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 – 12.2.1 – 15.1.1 – 17.3.2.1.1.1.b – 28.2.c.1 – 53.8.2.

ARTIKEL 2 – Termijn

De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor onbepaalde duur.

De vergunning voor de naar milieu ingedeelde activiteiten kan worden verleend voor een termijn eindigend op 20 oktober 2036.

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Decreet omgevingsvergunning, in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 5 – Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt te worden nageleefd bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12

§3. Bijzondere: geen

Voortaan zijn op de inrichting de volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing:

1. In toepassing van artikel 5.9.2.3.§4. van Vlarem II wordt een afwijking verleend voor het afsluiten van de effluentopslagplaats, in die zin dat het effluentbassin met een opslagcapaciteit van 98 m³ niet afgedekt moet worden. Het opgeslagen effluent dient evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.
2. Het ammoniakemissiearme stalsysteem V-4.7 (mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de nieuwe vleesvarkensstal (stal 6 met plaatsen voor 960 vleesvarkens). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

§4. Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Het advies van de brandweer zone Rand van 27 augustus 2018 met referte PR-07473- 03 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link:

<https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 - Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 86 en 87 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

OMVP-2018-0104
Hans Kenis

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

Antwerpen, in zitting van 27 september 2018.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, de heer Ludwig Caluwé, mevrouw Inga Verhaert, de heer Jan De Haes, de heer Peter Bellens, de heer Rik Röttger, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Rik Röttger

In opdracht:
De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Cathy Berx