

Dossiernummer: OMV/2019056353

Inrichtingsnummer: 20190207-0083

Ministerieel besluit over het beroep aangetekend tegen het besluit OMV2019056353 van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 26 september 2019, houdende het weigeren van de vergunning aan nv Hemelaer voor een vleesuitsnijderij met slachthuis voor runderen gelegen te 9140 Temse, Haagdam 2A.

BEROEP

Het beroep is ingediend door de nv Hemelaer, Klei 172, 1745 Opwijk, tegen het besluit OMV2019056353 van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 26 september 2019 waarbij vergunning is geweigerd aan de nv Hemelaer, Klei 172, 1745 Opwijk, voor een vleesuitsnijderij met slachthuis voor runderen gelegen te 9140 Temse, Haagdam 2A, kadastraal bekend als. afdeling 1, sectie A, perceelnummers 839/A, 849/E, 843, 852, 862, 850/A en 863, omvattende.

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - het regulariseren van de verbouwing/uitbreiding in uitvoering (vergunning van 9 april 2017);
 - het uitbreiden van de bestaande bebouwing;
 - het bouwen van 2 laadkades,
 - het aanleggen van betonverharding;
 - het plaatsen van tanks,
 - het veranderen van een vergunde vleesuitsnijderij met een rundveeslachterij
- het veranderen van een vleesuitsnijderij omvattende:
 - de wijziging door
 - het schrappen van de vergunde opslag aan gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
 - de aanpassing van het vergunde totaal nominaal thermisch ingangsvermogen aan stookinstallaties tot 473 kW;
 - de uitbreiding met/van.
 - het vergunde lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater met 5,3 m³/uur, 143 m³/dag en 42.892 m³/jaar,
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1600 kVA,
 - 2 acculaders met een geïnstalleerd totaal vermogen van 12,5 kW elk;
 - het wassen van 8 voertuigen per dag,
 - de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's met 51,65 kW;
 - de maximale opslag van 0,86 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (reinigingsproducten) in verplaatsbare recipiënten,
 - de maximale opslag van 0,156 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (reinigingsproducten) in verplaatsbare recipiënten;

- de maximale opslag van 0,56 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (reinigingsproducten) in verplaatsbare recipiënten,
- de maximale opslag van 19,28 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (reinigingsproducten) waarvan 5 ton FeCl₃ en 5 ton NaOH in een bovengrondse houder van 4.000 liter en het overige in verplaatsbare recipiënten,
- de maximale opslag van 6,28 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (reinigingsproducten) waarvan 5 ton FeCl₃ in een bovengrondse houder van 4.000 liter en het overige in verplaatsbare recipiënten,
- de maximale opslag van 0,86 ton vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (reinigingsproducten) in verplaatsbare recipiënten,
- de maximale opslag van 7,14 ton vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (reinigingsproducten) in verplaatsbare recipiënten;
- de opslag van 20 ton kunststofverpakkingen en -kratten in een lokaal,
- de maximale opslag van 50 m³ vaste dierlijke mest;
- 3 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 3 x 25 kW,
- een slachthuis voor runderen met een productiecapaciteit van 175 ton/dag geslachte dieren,
- diverse vleesverwerkende toestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 50 kW,
- de opslag van 265 ton vlees,
- het vergunde grondwaterdebiet met 15 m³/dag en 23.500 m³/jaar en de wijziging van de gebruikte boorputten

REGELGEVEND KADER

Het beroep wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningendecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (IHB) en hun uitvoeringsbesluiten

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID BEROEP

Het bestreden besluit is bekendgemaakt op 30 september 2019 op het Omgevingsloket

Het beroep is ontvangen op 11 oktober 2019 en ontvankelijk verklaard op 5 november 2019

De Vlaamse Regering is bevoegd om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure

De Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme, is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering

ARGUMENTEN BEROEPSINDIENER

De exploitant heeft de volgende beroepsargumenten

- de exploitant kan niet akkoord gaan met de stellingname dat de aangevraagde lozing zal leiden tot een bijkomende verslechtering van de kwaliteit van de Barbierbeek en aanleiding zal geven tot het niet halen van de milieukwaliteitsdoelstellingen van het ontvangende oppervlaktewater;
- het bedrijf heeft niet de kans gekregen om de gevraagde impactberekening toe te voegen aan het dossier (aangezien wijzigingsverzoek in eerste aanleg geweigerd). De impactberekening werd opgemaakt door een erkend deskundige en wordt in beroep toegevoegd,
- de gevraagde bijkomende technische informatie over de werking en de opstelling van de waterzuiveringsinstallatie, de herberekening van de hoeveelheid verontreinigd hemelwater (verhoging met 45 m³ op een totale lozing van 46.942 m³/jaar) en de infiltratieoppervlakte van de wadi, de verduidelijking van het gebruik van de bestaande parking voor vrachtwagens aan de voorzijde van het bedrijf en een verduidelijking van het voorstel voor de gevraagde werkuren, werden eveneens in het wijzigingsverzoek opgenomen

HISTORIEK

De volgende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit zijn gekend

Overheid (1)	Referentie	Datum besluit	Vervaldatum	Voorwerp
CBS	46025/20685/1/E/1	19/02/2018	onbepaalde duur	exploitatie van een vleesuitsnijderij van rundvlees en een beperkte hoeveelheid paardenvlees (nieuwe exploitatie)
CBS	OMV2019016735	7/03/2019		aktename van de overname van de vergunning door de nv Hemelaer (overnemer) van de nv Haagdam (overlater)

⁽¹⁾ CBS = College van Burgemeester en Schepenen

Er zijn geen relevante bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen gekend op de locatie van de aanvraag

WIJZIGING VAN DE AANVRAAG

In uitvoering van artikel 64 van het Omgevingsvergunningendecreet heeft de aanvrager op 12 november 2019 een wijziging van de aanvraag gevraagd omdat er werd vastgesteld dat er kon worden tegemoetgekomen aan de opmerkingen uitgebracht door de adviesverleners in eerste aanleg

Op 13 november 2019 werd het wijzigingsverzoek aanvaard met de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek

Zoals bepaald in artikel 66, §2 van het Omgevingsvergunningendecreet, wordt de beslissingstermijn met 60 dagen verlengd omwille van de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek

OPENBAAR ONDERZOEK

Het nieuwe openbaar onderzoek vond plaats van 15 november tot 15 december 2019 in de gemeente Temse. Er werden geen bezwaren ingediend.

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan "Sint-Niklaas – Lokeren", vastgesteld bij koninklijk besluit van 7 november 1978, gelegen in agrarisch gebied

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 11.4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

"Artikel 11.4.1.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden."

De aanvraag is tevens gelegen binnen een bijzonder plan van aanleg (BPA) nummer 20 "Haagdam", vastgesteld bij ministerieel besluit van 25 mei 1994. De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen bevinden zich volgens dit BPA in een zone voor ambachtelijke bedrijven en een zone voor waterzuiveringsinstallatie. De relevante voorschriften luiden als volgt:

"Zone voor ambachtelijke bedrijven:

- *2.1.1 Bestemming*
 - o *Deze zone is bestemd voor de bestendiging en uitbreiding van industriële en/of ambachtelijke bedrijven.*
 - o *Het aantal bedrijven is beperkt tot twee*
 - o *Per bedrijf kan één woning worden toegelaten.*
- *2.1.2 Bouwhoogte:*

Bij nieuwe inrichtingen wordt de maximum hoogte beperkt tot 9,00 , gemeten van het maaiveld tot de bovenkant der kroonlijst

- 213 *Bezetting*

De bezetting in deze zone mag de 70 % niet overschrijden

- 214 *Bouwvrije stroken*

Gerekend vanaf de zonegrens en eventueel eveneens vanaf de erfscheiding tussen de beide bedrijven moet een bouwvrije strook gerealiseerd worden van vijf meter, en minstens gelijk aan de hoogte van de gebouwen Enkel toegangswegen naar bestaande gebouwen zijn in deze stroken toegelaten.

- 215. *Materialen.*

De gebouwen en constructies dienen uitgevoerd in esthetisch en bouwfysisch verantwoorde materialen die qua tintschakering niet storen in de omgeving

Zone voor waterzuiveringsinstallatie

- *Zone bestemd voor de inplanting van een waterzuiveringsinstallatie ten behoeve van de aanwezige bedrijven en ter bescherming van de afwateringselementen.*

- *Deze zone is eveneens bestemd voor het recycleren van slib van de waterzuivering, en/of het verwerken van organische resten."*

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA nummer 20 "Haagdam"

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Op de aanvraag is het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van toepassing

Op de aanvraag zijn geen relevante gemeentelijke en provinciale bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing

ZONERINGSGEGEVENS VOOR DE BETREFFENDE LOCATIE
--

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa.

- 120 meter van de E17 (ten zuiden van projectgebied)
- Naast de gemeenteweg Haagdam, buurtweg nummer 20.
- 200 meter van twee monumenten, namelijk de bunker met ID 8622 en de bunker met ID 8626
- 1 km van een woonuitbreidingsgebied, recreatiegebied en van natuurgebied
- op een afstand van circa 845 m van een Habitatrichtlijngebied, namelijk 'Historische fortengordels van Antwerpen als vleermuizenhabitat' (BE2100045)

BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING

Het project situeert zich in de gemeente Temse, langsheen de Haagdam (gemeenteweg) De aanvraag is gelegen in een relatief open gebied in de onmiddellijke omgeving ligt een ander bedrijf (textielverdelingsbedrijf), landbouwgronden en verspreide bewoning Binnen de straal van 100 m rond de bedrijfspercelen liggen 5 woningen (7 woningen wanneer het perceel nummer 852 wordt meegerekend) De onmiddellijke omgeving heeft dus een lage bebouwingsgraad.

Aan de overzijde van Haagdam ligt de gemeente Kruibeke Op circa 120 m ten zuiden van het projectgebied ligt de E17, met in de nabijheid (ten oosten) het op- en afrittencomplex Haasdonk

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek *“7f) installaties voor het slachten van dieren en 10j) werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II”* en de aanvraag omvat een MER-screening.

De aanvraag werd op 6 juni 2019 getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM) Er werd geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.11 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing.

- 45.1.d) die een hoofdactiviteit omvat. een productiecapaciteit van de runderslachterij met meer dan 50 ton per dag geslachte dieren (rubriek 45.1.d) – aangevraagd: 175 ton/dag.

De volgende BREFs zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit

- BREF for Slaughterhouses and Animals By-products Industries (SA) (2005)

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie

GPBV-evaluatie

Op 22 mei 2019 is door de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Oost-Vlaanderen) een GPBV-evaluatie uitgevoerd Hieruit bleek dat wordt voldaan aan de BBT-conclusies. Een energiemanagementsysteem wordt geïmplementeerd in 2021.

ADVIEZEN

Het advies van 29 november 2019 van de dienst integraal waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen is voorwaardelijk gunstig

Het advies van 16 december 2019 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Temse is voorwaardelijk gunstig

Het advies van 18 december 2019 van de afdeling Ecologisch Toezicht van de Vlaamse Milieumaatschappij is voorwaardelijk gunstig

Het advies van 9 januari 2020 van de afdeling GOP (Milieu) van het departement Omgeving is deels voorwaardelijk gunstig

- Ongunstig voor de grondwaterwinning van 26 000 m³/jaar uit het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV0400),
- Voorwaardelijk gunstig voor de grondwaterwinning van 2 000 m³/jaar voor een periode van 6 jaar,
- Voorwaardelijk gunstig voor wat betreft de rest van de aanvraag

Het advies van 10 januari 2020 van de afdeling Operationeel Waterbeheer van de VMM is deels voorwaardelijk gunstig

- Ongunstig voor de grondwaterwinning van 26 000 m³/jaar,
- Voorwaardelijk gunstig voor de grondwaterwinning van 2 000 m³/jaar voor een periode van 6 jaar.

Het advies van 15 januari 2020 van de afdeling GOP (Ruimte) van het departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig

Het advies van het Agentschap Zorg en Gezondheid is stilzwijgend gunstig

Het advies van 21 januari 2020 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is deels voorwaardelijk gunstig.

HOORZITTING

De beroepsindiener/aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 21 januari 2020 gehoord en verklaarde hierbij het volgende

- De adviezen zijn gelezen.
- Men zal op termijn ondiep grondwater aanwenden in de bedrijfsvoering en zet daarenboven nu reeds volop in op zuivering en hergebruik. De ondiepe winning wordt niet aangevraagd met deze aanvraag.
- Voor wat betreft de gevraagde afwijking van artikel 515.0.6, §1 van titel II van het VLAREM wenst men vanaf 3 uur 's nachts dieren aan te leveren en vanaf 4 uur 's nachts dieren te slachten
- Men volgt de bijzondere voorwaarden uit het advies van de afdeling Ecologisch Toezicht van de Vlaamse Milieumaatschappij op. Men doet de nodige metingen en maakt deze over

BEOORDELING

Beroep

Het beroep is ingediend door de exploitant en heeft betrekking op het weigeren van de omgevingsvergunning voor de uitbreiding van een vleesverwerkend bedrijf met een slachthuis voor runderen, en vroegtijdige hernieuwing.

Openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek in eerste aanleg zijn geen bezwaarschriften ingediend

Voorwerp van de aanvraag

De ingedeelde inrichting of activiteit is een vleesverwerkend bedrijf (slachthuis en vleesversnijderij).

De aanvraag omvat vooral de uitbreiding van de huidige vleesversnijderij met een nieuw slachthuis voor runderen. De vroegtijdige hernieuwing wordt gevraagd voor de volledige inrichting op basis van een belangrijke verandering.

De slachterij wordt ondergebracht in een nieuwbouw dat aanpalend wordt gebouwd aan de bestaande gebouwen. Ook wordt een deel van de bestaande gebouwen verbouwd.

De capaciteit van de slachterij is maximum 250 dieren per dag en maximum 175 ton geslachte dieren per dag. Per week zouden maximum 700 dieren geslacht worden gedurende 3 dagen per week. Per jaar zouden maximum 35.000 dieren worden geslacht aan circa 700 kg/dier (dus 24.500 ton levend gewicht per jaar, wat lager is dan de MER-drempel van bijlage II van het MER-besluit, namelijk 30.000 ton levend gewicht per jaar).

De aanvraag omvat verder:

- de uitbreiding van het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater.
- de uitbreiding met motoren en toestellen: een transformator, batterijladers, koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's, stookinstallaties en vleesverwerkingsmachines.
- de uitbreiding van het aantal te wassen voertuigen per dag
- de uitbreiding van de opslag van kunststoffen en van vlees en dierlijke bijproducten.
- de uitbreiding van het debiet van de grondwaterwinning en het wijzigen van de putten waaruit wordt gewonnen.
- een aantal nieuwe inrichtingen: de opslag van diverse reinigingsproducten en de opslag van dierlijke mest.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat:

- een slachterij die bestaat uit:
 - een zone (achteraan) waar de runderen worden aangevoerd en gedood, het bloed wordt hierbij opgevangen en opgeslagen in een koeltank,
 - een zone voor het openen, leegmaken, reinigen, koelen, opslaan en verzenden van de karkassen
 - een snijzaal waarin de karkassen 2 trajecten kunnen volgen:
 - uitbenen van de karkassen in grove stukken die worden vacuüm getrokken, opgeslagen in wachtfrigo's en uitgevoerd;
 - verdere verwerking van de karkassen tot vleesproducten en in een later stadium tot panklare en bereide gerechten; de producten worden verpakt in consumentenverpakkingen, opgeslagen in wachtfrigo's en afgevoerd.

- diverse aanhorigheden omvattende onder meer de opslag van diverse gevaarlijke stoffen, brandstofverdeelslangen, elektriciteitsvoorziening, stallen en wassen van voertuigen, watervoorziening, stookinstallaties, mestopslag, opslag kunststoffen, onderhoudswerkplaats, sanitaire voorzieningen en burelen.

Risicobeheersing

Overeenkomstig artikel 41121. van titel II van het VLAREM voorziet de exploitant in de nodige maatregelen om voorvallen en de gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken Dit omvat onder meer het voorzien van de nodige brandpreventiemaatregelen

Bij de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit voor de opvang van verontreinigd bluswater gaat de aanvrager tewerk volgens een code van goede praktijk en raadpleegt deze de bevoegde brandweer

Afvalstoffen en materialen

De diverse afvalstoffen worden gescheiden verzameld en afgevoerd:

- de meeste afvalstoffen worden na elke slachtdag opgehaald door erkende verwerkers: zachte afvallen, hoorns en poten (opslag in geconditioneerde ruimtes), huiden (gekoelde opslag), maag- en darminhoud (opslag in een tank in een gekoelde ruimte), maag- en darmpakket (opslag in een tank in een gekoelde ruimte), bloed (opslag in een gekoelde tank), vet (opslag in een gekoelde ruimte), beenderen (opslag in een gekoelde ruimte), categorie 2 en 3 materiaal (opslag in een gekoelde ruimte),
- verder zijn er nog afvalstoffen die worden opgehaald door erkende verwerkers na afroep. mest (opslag in container), papier en karton (opslag in container) en plastic (opslag in container),
- restafval wordt wekelijks opgehaald door een erkende verwerker (opslag in een container).

De afvalstoffen worden op een correcte manier afgevoerd. In geen geval is het toegestaan om afvalstoffen te verbranden op het bedrijfsterrein.

Er wordt zoveel als mogelijk geprobeerd om de dierlijke bijproducten voor humane consumptie te gebruiken

De effecten van de productie van de bedrijfseigen afvalstoffen zijn bijgevolg aanvaardbaar.

Lucht

Geur

Geurhinder afkomstig van de dieren (runderen) is meestal beperkt. Wel kan er geurhinder ontstaan van het productieproces, de afvalwaterzuivering en de opslag en afvoer van nevenproducten. De opslag van nevenproducten en afvalstoffen gebeurt evenwel in gekoelde ruimtes en tanks zodat in principe mogelijke geurhinder hiervan beperkt is. Alleen bij het openen van de poorten kan zeer kortstondig wat geuremissie vrij komen.

Verder bevinden de waterzuiveringsbassins zich op circa 150 m van de dichtste woning (achter gebouwen). Voor de waterzuivering werd gekozen voor een laag belast systeem en, met uitzondering van de biologie, staat alles inpandig opgesteld. Bij een goede werking van de biologie is de kans op geurhinder zeer beperkt, daarom zal de werking van de biologie nauwgezet opgevolgd worden.

Stookinstallaties

De stookinstallaties werken op aardgas. Alle stookinstallaties hebben een thermisch ingangsvermogen lager dan 300 kW. Bij normaal onderhoud valt hiervan geen hinder te verwachten. Emissiemetingen zullen periodiek worden uitgevoerd.

Koelinstallaties

De koelinstallaties werken op NH₃ en CO₂ en moeten onderhouden worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3, §3 van titel II van het VLAREM (logboeken aanwezig op bedrijf).

Er wordt gebruik gemaakt van warmterecuperatie op de koelinstallatie voor de productie van warm water voor de slachtlijn en voor het reinigingswater.

Op de installatie die werkt op NH₃ is een ammoniakdetectie aanwezig waardoor het systeem onmiddellijk wordt uitgeschakeld wanneer een lek wordt gedetecteerd. Er zal branddetectie voorzien worden in het lokaal van de koelinstallatie. De koelinstallatie van de nieuw te bouwen diepvries werkt op CO₂. Dit koelmiddel veroorzaakt geen aantasting van de ozonlaag en heeft een hoog energetisch rendement.

Er kan aangenomen worden dat de luchtemissies en het risico op geurhinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden.

Bodem

De opslag van gevaarlijke stoffen gebeurt als volgt:

- in 2 ondergrondse dubbelwandige houders (10.000 en 20.000 liter) voor gasolie en diesel,
- in 2 bovengrondse houders van elk 4.000 liter voor FeCl₃- en NaOH-oplossing,
- in verplaatsbare recipiënten voor diverse reinigingsmiddelen en olie, geplaatst boven lekbakken.

De brandstofverdeling gebeurt op een vloeistofdichte vloer (beton) voorzien van een KWS-afscheider en het afvalwater gaat naar de waterzuivering.

Op de bloedtank en de tank met maag/darminhoud is een overvulbeveiliging voorzien.

De vaste mest wordt opgeslagen in een container, welke in pandig staat opgesteld. De container wordt op afroep opgehaald door een erkend verwerker.

In juli 2017 werd een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd (ABO, rapportnummer 21785.R.01).

Het risico op bodemverontreiniging wordt tot een aanvaardbaar niveau teruggebracht.

Geluid en trillingen

De omgeving wordt gekenmerkt door een hoog achtergrondgeluidsniveau (E17 autosnelweg).

De normale werkuren zijn van 4 tot 21 uur. Daarna is er een externe schoonmaakploeg die hun werkzaamheden ten laatste om 3 uur 's nachts beëindigen. De aanvoer van dieren gebeurt van 3 uur tot 19 uur.

Alle motoren en toestellen staan binnen de gebouwen opgesteld. Wel staan op het dak de condensoren van de koelinstallaties en ook de koelcompressor van de diepvries. De koelgroepen

van de vrachtwagens tijdens het wachten kunnen op elektriciteit worden aangesloten, zodat de motoren van deze vrachtwagens stilgelegd kunnen worden

Het lossen van dieren gebeurt binnen. Er kunnen tot 120 dieren in de stallen aanwezig zijn, de verblijftijd is ongeveer 2 tot 3 uur. De aanvoer wordt afgestemd op de stalcapaciteit en de poorten blijven steeds gesloten (behalve bij het lossen). De stal bevindt zich achteraan het bedrijf, ver verwijderd van de straat en met de poortopeningen gericht naar de open velden. De poort van de stal wordt na het lossen van de dieren gesloten. Door de aanvoer van levende dieren af te stemmen op de stalcapaciteit tracht men wachtende vrachtwagens zo veel mogelijk te vermijden. Het wassen en ontsmetten van de vrachtwagens gebeurt inpandig.

Er wordt alleen gewerkt met gesloten deuren.

Aan de straatkant is er behalve een parking voor personenwagens ook een wachtparking voor vrachtwagens. De exploitant geeft aan dat gezien de diertransporten 10 vrachtwagens in een tijdspanne van 16 uur zijn en er al minstens 4 vrachtwagens gelost zullen worden vooraleer de maximale stalcapaciteit van 120 dieren bereikt wordt, de vrachtwagenparking niet door veewagens zal gebruikt worden maar door vrachtwagens die komen laden. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde. Mocht er toch een vrachtwagen met levend vee moeten wachten dan is er achteraan op het bedrijf ruim voldoende plaats om dit te doen. De exploitant geeft aan dat alle maatregelen zullen getroffen worden om de hinder voor de onmiddellijke omgeving te beperken tot een minimum en te werken binnen de geldende geluidsnormen.

Aangezien er voornamelijk inpandig gewerkt wordt en voor zover de vrachtwagenparking vooraan het bedrijf niet gebruikt wordt door vrachtwagens met levende dieren, wordt aangenomen dat de mogelijke geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijft.

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarden van titel II of titel III van het VLAREM

De aanvraag bevat een vraag tot afwijking van artikel 5.15.0.6, §1 van titel II van het VLAREM dat stelt dat:

“Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5, zijn rustverstorende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit”

De exploitant vraagt om gedurende 6 dagen per week 24/24u te mogen werken.

Deze bepaling is voor het bedrijf van toepassing naar aanleiding van het hebben van een wasinstallatie voor voertuigen. Uiteraard mag deze niet 's nachts in gebruik genomen worden.

De normale werkuren zijn volgens de exploitant van 4 tot 21 uur. Daarna is er een externe schoonmaakkploeg die hun werkzaamheden ten laatste om 3 uur 's nachts beëindigen. De aanvoer van dieren gebeurt van 3 uur tot 19 uur.

Aangezien aangenomen kan worden dat de geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden zoals hoger vermeld, kan er toegestaan worden dat er 24/24u gewerkt wordt gedurende 6 dagen/week.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.11 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid wordt de aanvraag onderworpen aan de watertoets. Het besluit van de

Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 12.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Het project is gelegen in het 'Beneden-Scheldebekken'. Volgens de overstromingskaarten van 2017 is het project niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied, effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

Hemelwater

Het hemelwater van 797 m² verhard grondoppervlak wordt opgevangen en afgeleid naar een voorziening. Aangezien de verharding wordt aangelegd tegen reeds bestaande verharding waarvoor nog geen maatregelen werden genomen, moet ook een deel van de bestaande verharding worden ingerekend bij de dimensionering van deze voorziening.

Er wordt 2.312 m² nieuwe dakoppervlakte aangelegd die volledig moet worden meegerekend bij het ontwerpen van de voorziening waarop het dak wordt aangesloten. Deze nieuwe dakoppervlakte wordt tegen het bestaande gebouw aangebouwd. Voor dit bestaande gebouw werden nog geen maatregelen getroffen dus wordt een deel van de bestaande dakoppervlakte meegenomen in de dimensionering van de buffervoorziening.

Om de negatieve effecten van de voorziene verhardingen op het watersysteem voldoende te milderen, is het nodig een voorziening te bouwen waarvan de dimensionering rekening houdt met de locatiespecifieke kenmerken van het gebied. Deze zijn de infiltratiecapaciteit van de bodem (L - zandleem), de grondwaterstand (drainageklasse d), de overstromingsgevoeligheid van het stroomgebied (kritische overstromingen) en de totale omvang van de in rekening te brengen verhardingen van 6.218 m².

Het hemelwater van de dakoppervlakte, zal worden afgevoerd naar een nieuwe wadi en zal hierin eerst infiltreren. Wanneer de wadi vol is, kan het water overlopen naar de naastgelegen buffervijver. Van hieruit kan het vertraagd geloosd worden (door een knijpleiding) naar de gracht, waarin nog beperkt zal worden geïnfiltrerd. Deze gracht sluit afwaarts weer aan op het RWA-stelsel op het terrein en loost naar de riolering in de straat.

De volgende voorwaarden worden opgelegd om het effect van de verhardingen te milderen:

1. De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 6.218 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 430 m³/ha. Voor dit project betekent dit een infiltratieoppervlakte van minstens 248 m² en een infiltratievolume van minstens 205 m³ voor de wadi, en een buffervolume van minstens 62 m³ in de vijver.
2. Er wordt op het lozingspunt van de vijver een knijpleiding met diameter 110 mm voorzien op een hoogte zodat er minimaal 100 m³/ha (62 m³) via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd.
3. De bodem van de wadi wordt niet dieper dan 50 cm onder maaiveld gerealiseerd.

Verbruik

Voor het slachten van runderen wordt uitgegaan van 665 liter hoogwaardig water/dier (volgens de BBT-studie voor de slachthuissector). Dit komt neer op 35.000 x 0,665 = 23.275 m³/jaar.

Voor de vleesversnijderij is circa 12,5 m³ hoogwaardig water per dag nodig. Dit komt neer op 240 x 12,5 = 3.000 m³/jaar. In totaal is 26.275 m³/jaar hoogwaardig water nodig voor de productie.

Daarnaast wordt $45 \times 30 \text{ m}^3/\text{jaar} = 1350 \text{ m}^3/\text{jaar}$ gevraagd voor huishoudelijke toepassingen. Een deel daarvan is bestemd voor sanitaire doeleinden en is dus een laagwaardige toepassing.

In de aanvraag wordt in totaal $28\,000 \text{ m}^3/\text{jaar}$ grondwater en $750 \text{ m}^3/\text{jaar}$ leidingwater gevraagd.

Voor laagwaardige toepassingen, zoals het reinigen van de stal, de eerste reiniging van de vrachtwagens die dieren hebben vervoerd en het reinigen van de losplaats, zal gebruik worden gemaakt van gezuiverd afvalwater.

Er is geen opvang voor hergebruik van hemelwater voorzien.

Grondwaterwinning

Het bedrijf is momenteel vergund voor het winnen van $4\,500 \text{ m}^3/\text{jaar}$ uit een put met diepte 5 m in het Quartaire Aquifersysteem (HCOV 0100) voor een periode van onbepaalde duur.

De aanvrager wenst nu 2 putten die oorspronkelijk vergund waren voor de pluimveeslachterij nv Van Hoey (later voor de bvba Solylez) opnieuw in gebruik te nemen. Concreet wordt een grondwaterwinning van $28\,000 \text{ m}^3/\text{jaar}$ aangevraagd uit deze putten met een diepte van 54 m (put1) en 55 m (put3). Volgens de boorstaten dateren deze putten van 4 juni 1988 (put1) en 14 september 1990 (put3). Volgens het aanvraagdossier zijn deze putten uitgerust met een peilbuis.

Deze putten zijn volgens de definities van titel II van het VLAREM bestaand, maar ze moeten voldoen aan de voorwaarden voor nieuwe inrichtingen aangezien geen aanvraag tot hervergunning werd ingediend voor het verstrijken van de vergunningstermijn (8 januari 2017 - in dit geval werd de procedure voor het eventueel omzetten van een proefvergunning naar een definitieve vergunning op verzoek van de toenmalige exploitant stopgezet, wat op hetzelfde neerkomt). Dit betekent dat ook het huidige vergunningenbeleid in actiegebieden van toepassing is op deze winning.

Het betreft dus niet een uitbreiding van het debiet van de momenteel vergunde winning van 5 m diep. Er wordt in de aanvraag niet verduidelijkt wat met deze winning van 5 m zal gebeuren. Ze wordt niet opnieuw aangevraagd. Op de GOVC-hoorzitting van 21 januari 2020 heeft de aanvrager aangegeven dat men in de toekomst wellicht opnieuw ondiep grondwater zal willen aanwenden. Dit werd echter bewust niet opgenomen in de huidige aanvraag.

Op een diepte van 55 m wordt grondwater gewonnen uit het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV0400) en uit het grondwaterlichaam CVS_0400_GWL_1. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag in een ontoereikende kwantitatieve toestand.

De winning ligt voor het betrokken aquifersysteem (Oligoceen, 0400) in een actiegebied met beperkt freatisch alternatief conform de stroomgebiedsbeheerplannen 2016-2021. Dit betekent dat de winning slechts kan worden toegestaan voor een debiet van $2\,000 \text{ m}^3/\text{jaar}$ en $20 \text{ m}^3/\text{dag}$ voor een termijn van maximaal 6 jaar. Alleen door deze beperking op te leggen kan op termijn de goede kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam behaald worden. Een grondwaterwinning van $26\,000 \text{ m}^3/\text{jaar}$ uit het Oligoceen Aquifersysteem is bijgevolg onaanvaardbaar en wordt geweigerd.

Voor hoogwaardige toepassingen zal dus voor het overgrote deel gebruik gemaakt moeten worden van leidingwater.

Op het bedrijfsterrein zijn ook nog een aantal andere putten aanwezig. Dit betreft 3 putten met een diepte van 135 m die water onttrekken uit de Ledo-Paniseliaan Aquifer (HCOV 0600) en 1 put met een diepte van 52 m die water onttrekt uit de Oligoceen Aquifer. Deze eerste drie zijn buiten gebruik. Geen van deze putten worden opnieuw aangevraagd.

In het kader van de aangevraagde grondwaterwinning werd op 10 januari 2020 een deels voorwaardelijk gunstig advies verstrekt door de afdeling Operationeel Waterbeheer van de VMM. Dit advies verwijst naar het deels voorwaardelijk gunstige advies van VMM van 6 november 2019 waarin de grondwaterwinning ongunstig wordt beoordeeld voor 26.000 m³/jaar van de aangevraagde 28.000 m³/jaar. De in dit advies aanbevolen bijzondere voorwaarden met betrekking tot het doen en overmaken van peilmetingen en analyses, het maximaal afpompingsniveau van de waterputten en het opvullen van de bestaande putten van 135 m diep worden opgenomen in deze vergunningsbeslissing.

Lozing van bedrijfsafvalwater

Het bedrijfsafvalwater is vooral afkomstig van het productieproces en van het reinigen van de installaties en de bedrijfsgebouwen.

Verder omvat het bedrijfsafvalwater:

- huishoudelijk afvalwater (onder meer sanitair), deels via septische putten
- potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de nieuwe laadkaaien, de losplaats voor levende dieren, de weegbrug en de tankplaats (de weegbrug en de tankplaats zijn voorzien van een KWS-afscheider met coalescentiefilter).

Volgens het aanvraagdossier en de bijkomende informatie gevoegd bij het wijzigingsverzoek is het totale maximale debiet 10,75 m³/uur, 156,54 m³/dag en 46.987 m³/jaar, waarvan:

- 0,5 m³/uur, 7 m³/dag en 2.100 m³/jaar huishoudelijk afvalwater (circa 4,5%),
- 10 m³/uur, 147 m³/dag en 44.125 m³/jaar eigenlijk bedrijfsafvalwater (circa 94%);
- 0,25 m³/uur, 2,54 m³/dag en 762 m³/jaar potentieel verontreinigd hemelwater (circa 1,5%)

Het afspoelend terrein heeft een oppervlakte van circa 896 m². Voor het bepalen van het debiet van het potentieel verontreinigd hemelwater heeft de exploitant gebruik gemaakt van de 'verouderde' vuistregel voor de jaarlijkse regenval van 800 l/m². Sinds 2017 baseert men zich voor het bepalen van het debiet van mogelijk verontreinigd hemelwater op het langjarig gemiddelde neerslagtotaal van 0,85 m³/m² voor het jaardebiet en op een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar van 0,0159 m³/m² voor het uurdebiet en 0,0408 m³/m² voor het dagdebiet. Deze aanpak sluit aan bij de klimaatveranderingen en is nodig voor het correct inschatten van de hydraulische en ecologische impact op de riolering of ontvangende waterloop. Concreet betekent dit voor de site volgende debieten: 14 m³/u, 36,6 m³/d en 762 m³/j.

Dit verontreinigd hemelwater kan afgevoerd worden naar het bestaand bufferbekken met een inhoud van 678 m³ dat behouden blijft en dienst zal doen als calamiteitenbuffer, aangezien bij een maximale lozing aan verontreinigd hemelwater er een opvangcapaciteit moet zijn van 191 m³ (7 m³/d HA + 147 m³ BA + 37 m³ HW).

Deze gezamenlijke stroom wordt via een pompput overgepompt naar het lokaal van de waterzuivering, waar het afvalwater over een trommelzeef wordt gevoerd en na filtering opgevangen wordt in een homogeniseertank. Na deze buffering wordt coagulans (FeCl₃) en flocculant (polymeer) gedoseerd en een DAF-flotatie doorlopen. De luchtbelletjes gaan zich aan

de vuildeeltjes hechten en doen drijven. De zwaardere deeltjes zoals zand zullen niet floteren maar bezinken.

In het effluentcompartiment van de flotatie worden 2 dompelpompen (alternerende werking) geplaatst die dan het afvalwater voeden naar de biologische zuivering (2 000 m³). De aerobe biologische zuivering is van het type SBR (laag belast). Het gezuiverd afvalwater wordt via een drijvende aflat met gestuurde pneumatisch kleppen afgevoerd naar een effluenttank (135 m³). Nadien wordt het gespreid geloosd via een gestuurde klep. Er wordt één cyclus per dag gezuiverd.

De lozing vindt via een meetgoot plaats in een gracht die verder uitmondt in de Barbierbeek (type kleine beek). Er wordt 15 uur per dag geloosd, gedurende 300 dagen per jaar (met andere woorden niet continu). De Barbierbeek mondt enkele kilometers westwaarts uit in het gecontroleerd overstromingsgebied van Kruibeke dat Habitatrichtlijngebied en VEN-gebied is.

De Barbierbeek bevindt zich in een slechte toestand (opgeloste O₂, geleidbaarheid, CZV, N, P en fosfaat), waardoor het bedrijf alleen nog aan zeer lage vrachten kan lozen om een beperkte impact te hebben. De erkend deskundige water stelt aangaande de impactberekening dat wanneer uitgegaan wordt van de gemiddelde concentraties, de lozing van P_{tot} een belangrijke gemiddelde impact heeft, de impact van CZV en N_{tot} zijn relevant en van BZV en ZS beperkt. Om de gemiddelde impact tot beperkt te reduceren moet de procentuele bijdrage ten opzicht van de milieukwaliteitsdoelstelling lager liggen dan 1%. Dit zou resulteren in gemiddelde emissieconcentraties van CZV 35 mg/l, N_{tot} 4,5 mg/l en P_{tot} 0,17 mg/l. Dit is moeilijk haalbaar.

Bij een betere achtergrondconcentratie in de ontvangende waterloop (< 75 %) zou dit ook voor CZV en N_{tot} terugvallen op een beperkte impact. Voor P_{tot} moet de gemiddelde concentratie ook in dat geval zakken tot onder de 1,7 mg/l (bij het beschouwde gemiddelde lozingsdebiet).

Bij de impactberekening van de worstcase, tijdelijke maximale impact, is deze relevant voor P_{tot} (68%) en verwaarloosbaar voor BZV, CZV en ZS. Om de worst case impact voor fosfor te verminderen naar een beperkt tijdelijk effect mag de lozingsnorm maximaal 2,1 mg/l zijn.

De van toepassing zijnde sectorale lozingsvoorwaarden van de sector 37 (Slachthuizen) voor lozing op oppervlaktewater, zijn onder meer:

- BZV: 25 mg/l
- ZS: 60 mg/l
- CZV: 125 mg/l
- N_{tot}: 15 mg/l

Gezien bovenvermelde impact moet de volgende bijzondere voorwaarde opgelegd worden:

- P_{tot}: 2,0 mg/l

Gelet op de impact voor P_{tot} is een continue opvolging aangewezen. Daarom is het nodig om in de nabezinker een online fosfaatmeting te voorzien. Op basis van deze metingen kan dan ijzertrichloride en polymeer gedoseerd worden in de fysicochemie en wordt een chloride-belasting van de waterloop beperkt. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Gelet op de impact op het ontvangend oppervlaktewater is het aangewezen dat het bedrijf het eerste jaar na opstart, maandelijks analyses uitvoert op de vergunde parameters alsook chloride. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Overeenkomstig artikel 12.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 moet tegen de datum vermeld in artikel 17.2.11, §2 van dit decreet een goede toestand van de watersystemen worden bereikt, afhankelijk van de specifieke milieudoelstellingen

In het kader van de beoordeling van de impact van de lozing op het oppervlaktewater werd op 18 december 2019 een voorwaardelijk gunstig advies verstrekt door de afdeling Ecologisch Toezicht van de VMM. In dit advies wordt voorgesteld om de vergunning afhankelijk te stellen van enkele voorwaarden met betrekking tot het calamiteitenbekken en teneinde de goede werking van de waterzuivering en de impact van de lozing te kunnen controleren. De voorwaarden uit voormeld advies worden als bijzondere voorwaarden in deze vergunningsbeslissing opgenomen

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.11 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets

Natuurtoets

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden. De activiteiten zijn van die aard dat niet moet gevreesd voor een nadelige impact ervan indien de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de opgelegde bijzondere voorwaarden worden nageleefd

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1 van de VCRO)

De stedenbouwkundige handelingen vervat in de aanvraag zijn principieel in overeenstemming met het BPA nummer 20 "Haagdam" zoals hoger omschreven

- de meeste werken vinden plaats binnen de zone voor ambachtelijke bedrijven. De snijderij is een bestaande industrie die nu met de slachterij wordt uitgebreid
 - De nieuwe slachterij heeft een hoogte van 8 meter vanaf het maaiveldniveau
 - De bouwvrije stroken worden gerespecteerd
 - De gekozen materialen passen binnen de omgeving
- de watertanken zijn specifiek afgezonderd in de zone voor waterzuiveringsinstallatie. Deze zone laat uitdrukkelijk *'het recycleren van slib van de waterzuivering, en/of het verwerken van organische resten'* toe

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA zoals hoger omschreven.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2. tot en met artikel 4.3.8. van de VCRO

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2. tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikels geen weigeringsgrond vormen

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2 van de VCRO)

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening in uitvoering van artikel 1.1.4 van de VCRO wordt verwezen naar de beginselen zoals voorzien in artikel 4.3.1, §2 van de VCRO. Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemrelief en op hinderaspecten, gezondheid,

gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 114 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° in rekening brengen en de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften die uitdrukkelijk “*de bestendiging en uitbreiding van industriële en/of ambachtelijke bedrijven*” toelaten. De nieuwe slachterij wordt voorzien naast een bestaande versnijderij en is in die zin bijgevolg functioneel inpasbaar. Ook de watertanks worden voorzien in een daartoe bestemde locatie.

De aanvraag is functioneel inpasbaar.

Mobiliteitsimpact

Het goederenvervoer wordt door de aanvrager als volgt ingeschat:

- 10 vrachtwagens per slachtdag voor het ophalen van de dierlijke bijproducten en afvallen,
- 10 vrachtwagens per slachtdag voor aanvoer van de dieren (3u – 19u),
- uitvoer afgewerkte producten 20 transporten per dag (tussen 5u-20u)

Samengeteld komt dit neer op ongeveer 40 vrachtwagens per slachtdag. Er zijn drie slachtdagen per week.

De aanvraag is vlak naast de E17 gelegen. De te volgen transportroute loopt parallel met de E17. Gelet op de zeer nabije ligging van de E17, zal de aanvraag redelijkerwijze geen mobiliteitshinder veroorzaken. Er is aan de straatzijde reeds een wachtparking voor de veewagens. Deze zou in hoofdzaak bedoeld zijn voor de vrachtwagens die de afgewerkte en bijproducten komen halen. De vrachtwagens met de runderen kunnen in beginsel meteen lossen. Het lossen van de dieren gebeurt in de stal zelf. Indien de vrachtwagens met runderen toch zouden moeten wachten, kan dit aan de achterzijde van het perceel om zo overlast naar de straatkant toe te vermijden.

Bijkomend is er het vervoer van de werknemers en de kuisploeg (extern bedrijf). Er zullen maximaal 70 werknemers worden tewerkgesteld (van 4 tot 21 uur). Op het projectgebied zijn 75 gewone parkeerplaatsen voorzien. De aanvrager geeft aan dat dit voldoende is om de parkeerbehoefte van het personeel en de kuisploeg te kunnen opvangen.

De mobiliteitsimpact van de aanvraag wordt bijgevolg aanvaardbaar geacht.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Met de nieuwe slachterij en bijkomende verharding wordt bijkomende ruimte op het perceel ingenomen. De slachterij wordt aangebouwd bij bestaande bebouwing. Door te kiezen voor een aanbouw, blijft er nog voldoende open ruimte op het perceel om een vlotte doorgang van het transport en dergelijke meer toe te staan. De slachterij heeft een oppervlakte van 2.312 m² en is daarmee in verhouding met de bestaande bebouwing.

De wijzigingen aan de versnijderij nemen geen bijkomend oppervlakte in (er is enkel sprake van interne wijzigingen).

De watertanks hebben slechts een kleine oppervlakte, en moeten bovendien overeenkomstig de voorschriften in de gekozen zone worden afgezonderd

Visueel-vormelijke elementen

Om de visuele integratie van de aanvraag te optimaliseren plant de aanvrager bijkomende inheemse bomen en heestergroepen aan in overeenstemming met de beplantingszones/buffer-groenstroken vermeld in het BPA "Haagdam". Deze aanplantingswerken gebeuren in nauw overleg met de gemeentelijke groenambtenaar. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd.

De meeste handelingen vinden plaats midden op het bedrijventerrein, zodat derden geen zicht hebben op deze wijzigingen. De achterliggende percelen bestaan uit landbouwgronden.

De nieuwe slachterij bestaat uit grijze sandwichpanelen. Deze materialen richten zich naar het materiaalgebruik en architectuur van de bestaande bebouwing. Zo bestaat ook de bestaande versnijderij uit grijze materialen.

Cultuurhistorische aspecten

Op een afstand van ongeveer tweehonderd meter bevinden zich twee monumenten (bunkers). Deze bunkers maken deel uit van het bouwkundig geheel 'Duitse bunkerlinie Westabschnitt'. De aanvraag doet geen afbreuk aan de beschermingswaarde of de bestaande belevingswaarde van deze monumenten.

Bodemrelief

De laadkades worden op een dieper niveau voorzien (-125). Deze reliefwijziging is nodig om de vrachtwagens te laten aansluiten op de slachterij. Dit relief zorgt niet voor visuele hinder. Bovendien doorstaat de aanvraag de watertoets.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Voor wat betreft de beoordeling van de hinderaspecten wordt verwezen naar bovenstaande beoordeling omtrent afvalstoffen en materialen, lucht, geluid en trillingen en mobiliteit. Hieruit volgt dat de te verwachten impact, mits naleving van de bijzondere vergunningsvoorwaarden, aanvaardbaar is.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.31, §2 van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt.

VERGUNNINGSTERMIJN

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.

Door de uitbreiding van een klasse 2 inrichting (versnijderij) naar een klasse 1 inrichting (slachterij) kan deze aanvraag als een vroegtijdige vernieuwing op basis van een grote verandering beschouwd worden. De hoofdactiviteit van het bedrijf zal dus bestaan uit het slachten van runderen met inbegrip van het transport van levende dieren, het versnijden van deze geslachte runderen en het afvoeren van de afgewerkte producten. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan. Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend, met uitzondering van de grondwaterwinning die – in toepassing van artikel 68, tweede lid, 3° van het Omgevingsvergunningendecreet – voor een termijn van 6 jaar kan worden vergund.

AANDACHTSPUNTEN

De afdeling GOP (Milieu) van het departement Omgeving verwijst in haar advies van 9 januari 2020 naar de voorwaarden die opgenomen zijn in de bestaande omgevingsvergunning van 19 februari 2018 met kenmerk 46025/20685/1/E/1. Deze worden herhaald als aandachtspunten in deze vergunningsbeslissing:

1. Het is te allen tijde verboden afvalstoffen te verbranden op het bedrijfsterrein.
2. Alle op het bedrijfsterrein geproduceerde afvalstoffen moeten in overeenstemming met de vigerende Vlarema-wetgeving gescheiden afgevoerd worden naar vergunde afvalstoffenverwerkers. Afschriften van de verwerkingsattesten en/of facturen van de verwerking van de afvalstoffenfracties moeten steeds ter inzage liggen van alle bevoegde, toezichthoudende ambtenaren.
3. De stockage van de gevaarlijke stoffen in kleine recipienten (hoofdzakelijk detergents en desinfectiemiddelen) en de beperkte opslag van oliën in vaten moeten in een vloestofdichte inkuiping gebeuren conform de voorschriften van de Wase Hulpverleningszone.
4. De stookinstallatie op aardgas moet ondergebracht worden in een speciaal hiertoe bestemde ruimte, brandwerend gescheiden van de overige bedrijfslokalen en voorzien van een efficiënt functionerend ventilatiesysteem.
5. De brander moet minstens tweejaarlijks nazicht krijgen, uitgevoerd door een bevoegd technicus. De onderhoudscertificaten moeten steeds ter inzage liggen van alle bevoegde, toezichthoudende ambtenaren.
6. De transformatoren moeten ondergebracht worden in speciaal hiertoe bestemde lokalen die brandwerend gescheiden zijn van de overige bedrijfsruimten en voorzien van een goed werkend verluchtingssysteem.
7. In de onmiddellijke omgeving van de brandstofverdeelinstallatie moeten brandblussers aangebracht worden en deze inrichting moet uitgerust worden met een noodstop conform de voorschriften van de Wase Hulpverleningszone.
8. Het mogelijk gecontamineerd regenwater dat terecht komt op de vloestofdichte tankpiste moet behandeld worden in een KWS-afscheider en afgevoerd worden naar de verzamelput. Vooraleer het te behandelen in de WZI. De KWS-afscheider moet uitgerust worden met een coalescentiefilter en een automatisch afsluitsysteem en moet minstens 1 x per jaar gereinigd worden. De afvalstoffen die vrijkomen uit deze afvalwaterbehandelingsinstallatie (slib en drijfslaag) moeten afgevoerd worden naar een vergunde afvalstoffenverwerker.
9. De grondwaterwinning (twee bestaande boorputten) moet in gebruik worden genomen in overeenstemming met de sectorale voorwaarden vermeld in titel II van het VLAREM.

Volgende punten uit het advies van 16 december 2019 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Temse worden als aandachtspunten in de vergunningsbeslissing opgenomen.

1. Binnen de maand na de ingebruikname van de runderslachterij moet de exploitant de milieudienst en de brandweerzone verwittigen, teneinde een controlebezoek uit te voeren.

- 2 De exploitant moet voldoen aan alle brandpreventieve voorschriften opgelegd door de Hulpverlenings-zone Waasland

ALGEMENE CONCLUSIE: DEELS VOORWAARDELIJK GUNSTIG

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt met uitzondering van de aangevraagde grondwaterwinning voor 28 000 m³/jaar uit het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) met twee boorputten van 54 m (put1) en 55 m (put3) diep. Zoals hierboven gemotiveerd moet deze grondwaterwinning beperkt worden tot 2 000 m³/jaar.

De aanvraag is, onder de bijzondere voorwaarden die hierna worden geformuleerd, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe om het beroep gegrond te verklaren en de vergunning te verlenen, behoudens voor de grondwaterwinning voor 26 000 m³/jaar

**BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING,
OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME,**

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep wordt gegrond verklaard

Art. 2. §1. Aan de nv Hemelaer, Klei 172, 1745 Opwijk, wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen voor de vleesuitsnijderij met slachthuis voor runderen, gelegen te 9140 Temse, Haagdam 2A, kadastraal bekend als afdeling 1, sectie A, perceelnummers 863, 852, 849/E, 843, 839/A, 862, 850/A.

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
ID1	Verbouwen zonder functiewijziging en zonder wijziging van het aantal woonegelegenheden	Het regulariseren van de verbouwing/uitbreiding in uitvoering van de versnijderij (vergunning 9 april 2017)
ID2	Bouwen van een gebouw of constructie	Uitbreiden van het bedrijf met slachterij met een oppervlakte van 2 312 m ²
ID3	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Aanleg van een laadkade aan de nieuwe slachterij (reliëf -1,25m)
ID4	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Aanleg van een laadkade aan de nieuwe slachterij (reliëf -1,25m)
ID5	Nieuwbouw infrastructuur	Aanleg betonverharding aan de nieuwe slachterij met een oppervlakte van 889 m ²
ID6	Aanleggen infrastructuur	Het plaatsen van 3 tanks ten behoeve van de waterzuivering

		- 1 tank recupwater - 1 tank buffer afvalwater biologie - 1 slibtank
--	--	--

§2 Aan de nv Hemelaer, Klei 172, 1745 Opwijk, wordt de vergunning verleend voor het verder exploiteren en veranderen van een vleesuitsnijderij met slachthuis voor runderen met inrichtingsnummer 20190207-0083, gelegen te 9140 Temse, Haagdam 2A, kadastraal bekend als afdeling 1, sectie A, perceelnummers 839/A, 849/E, 843, 850/A en 863, omvattende.

- het veranderen met de volgende inrichtingen of activiteiten

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid en eenheid
3 6 3 2°	verandering	uitbreiding van de lozingsdebiet van bedrijfsafvalwater	+ 5,3 m ³ /uur
12 2 2°	verandering	uitbreiding met 1 transfo	+ 1600 kVA
12.3 2°	verandering	uitbreiding met 2 x 12,5 kW accumulatoren	+ 2 x 12,5 kW
15.4.1°	verandering	uitbreiding van de wasinstallatie met 8 voertuigen	+ 8
16 3.1.2°	verandering	+ 19 kW koelcompressoren + 25 kW luchtcompressoren + 7,65 kW airco's	+ 51,65 kW
17.3 2 1 2.1°	nieuw	0,858 ton reinigingsproducten	+ 0,858 ton
17 3 2 2 1°	nieuw	156 kg reinigingsproduct	+ 156 kg
17.3 3 1°a)	nieuw	0,561 ton reinigingsproducten	+ 0,561 ton
17.3 4 1°a)	nieuw	19,276 ton reinigingsproducten	+ 19,276 ton
17.3.6 1°a)	nieuw	6,28 ton reinigingsproducten	+ 6,28 ton
17.3.7 1°a)	nieuw	0,858 ton reinigingsproducten	+ 0,858 ton
17.3.8 2°	nieuw	7,145 ton reinigingsproducten	+ 7,145 ton
17 4	schrappen	Rubriek niet langer van toepassing	-1250 kg
23 3.1°a)	verandering	+ 20 ton kunststof verpakking, kratten	+ 20 ton
28.2 a)2°	nieuw	50 m ³ vaste mest	+ 50 m ³
43.1.1°a)	verandering	+ 473 kW aardgasketels + 3 x 25 kW aardgasketel	+ 548 kW
45 1 d)	nieuw	175 ton/dag geslachte runderen	+ 175 ton/dag
45.4 c)1°a)	verandering	+ 50 kW diverse machines	+ 50 kW
45.4 e)2°	verandering	+ 265 ton vlees en dierlijke bijproducten	+ 265 ton
53 8 1°b)	verandering	+ 20 m ³ /dag en +2.000 m ³ /jaar uit het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) met twee boorputten van 54 m (put1) en 55 m (put3) diep	+ 2 000 m ³ /jaar

§3 Aan de nv Hemelaer, Klei 172, 1745 Opwijk, wordt de vergunning geweigerd voor het veranderen van een vleesuitsnijderij met slachthuis voor runderen met inrichtingsnummer 20190207-0083, gelegen te 9140 Temse, Haagdam 2A, op de percelen, kadastraal bekend als afdeling 1, Sectie A, perceelnummers 839/A, 849/E, 843, 850/A en 863, omvattende

- het veranderen met de volgende inrichting of activiteiten.

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid en eenheid
53 8 2°	nieuw	+ 26 000 m ³ /jaar uit het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) met twee boorputten van 54 m (put1) en 55 m (put3) diep	26 000 m ³ /jaar

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3 6.3 2°	lozing van bedrijfsafvalwater met een totaal debiet van 10,75 m ³ /uur, 156,54 m ³ /dag en 46 987 m ³ /jaar	10,7 m ³ /u	2
6 4 1°	opslag 200 liter olie	200 liter	3
6 5 1°	2 verdeelslangen	2 verdeelslangen	3
12 2 2°	2 transfo's van 1.600 kVA	3 200 kVA	2
12 3 2°	1 x 11 kW en 2 x 12,5 kW accumulatoren	36 kW	3
15 1 1°	stallen van 14 voertuigen	14 voertuigen	3
15.4 1°	wasinstallatie voor 25 voertuigen	25	3
16.3.1 2°	369 kW koelcompressoren 35 kW luchtcompressoren 7,65 kW airco's	411,65 kW	2
17.3.2 1 1 2°	16.800 kg diesel en 8 400 kg gasoil	25,2 ton	2
17.3.2 1 2.1°	0,858 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevaarcategorie 3 (reinigingsproducten) in verplaatsbare recipiënten	0,86 ton	3
17.3 2 2.1°	156 kg ontvlambare vloeistoffen van gevaarcategorie 1 en 2 (reinigingsproducten) in verplaatsbare recipiënten.	156 kg	3
17 3 3.1°a)	0,561 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (reinigingsproducten) in verplaatsbare recipiënten	0,56 ton	3
17.3.4 1°a)	19,276 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (reinigingsproducten), waarvan 5 ton FeCl ₃ en 5 ton NaOH in een bovengrondse houder van 4 000 liter en het overige in verplaatsbare recipiënten.	19,28 ton	3
17 3 6.1°a)	6,28 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (reinigingsproducten), waarvan 5 ton FeCl ₃ in een bovengrondse houder van 4.000 liter en het overige in verplaatsbare recipiënten	6,28 ton	3

17.3.71°a)	0,858 ton vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (reinigingsproducten) in verplaatsbare recipienten	0,86 ton	3
17.3.8.2°	7,145 ton vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (reinigingsproducten) in verplaatsbare recipienten	7,14 ton	2
23.3.1°a)	40 ton kunststof verpakking, kratten	40 ton	3
24.4	Labo	1 labo	3
28.2.a)2°	50 m ³ vaste mest	50 m ³	2
29.5.2.1°a)	5 kW metaalbewerkingsmachines	5 kW	3
43.11°a)	3 x 291 kW + 3 x 25 kW aardgasketels	948 kW	3
45.1 d)	Een slachthuis voor runderen met een productiecapaciteit van 175 ton/dag geslachte runderen	175 ton/dag	1
45.4 c)1°a)	100 kW vleesverwerkingsmachines	100 kW	3
45.4 e)2°	400 ton vlees en dierlijke bijproducten	400 ton	2
53.8.1°b)	20 m ³ /dag en 2 000 m ³ /jaar uit het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) met twee boorputten van 54 m (put1) en 55 m (put3) diep	2 000 m ³ /jaar	2

Art. 3. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning, met uitzondering van de grondwaterwinning, die wordt verleend voor een termijn van 6 jaar, die aanvangt op datum van de vergunning

Art. 5. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden.

§1 Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

- 1 Tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de bouwwerken wordt de bestaande groenbeplanting op het bedrijfsterrein geoptimaliseerd door het aanplanten van bijkomende inheemse bomen en heestergroepen en dit in overeenstemming met de beplantingszones / buffer-groenstroken vermeld in het BPA Haagdam. Deze aanplantingswerken gebeuren in nauw overleg met de gemeentelijke groenambtenaar

§2 Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit

- a. de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing

zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link. <https://navigator.emis.vito.be/>

b de bijzondere milieuvoorwaarden

a) Nieuwe

- 1 In afwijking van artikel 515.0.6, §1 van titel II van het VLAREM is het toegelaten om gedurende 6 dagen per week 24/24u te werken waarbij.
 - de normale werkuren lopen van 4 tot 21 uur,
 - de schoonmaakploeg werkt van 21 u tot 3 uur,
 - de aanvoer van dieren gebeurt van 3 uur tot 19 uur
- 2 De vrachtwagenparking vooraan het bedrijf wordt niet gebruikt door vrachtwagens met levende dieren
3. In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden P_{tot} : 2 mg/l
- 4 De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot het indelingscriterium opgenomen in artikel 3 van bijlage 2.3.1. van titel II van het VLAREM of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de detectielimiet
- 5 Het bedrijf beschikt over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1 van titel II van het VLAREM
De controle inrichting mag bestaan uit een elektromagnetische debietmeter en staalnamemogelijkheid.
De periodieke controle van de debietmeter wordt uitgevoerd conform de "Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen"
- 6 Het bedrijf voorziet een continue on-line PO_4 -meting op het effluent. De dosering van ijzertrichloride en polymeer wordt hierop afgestemd zodat de lozingsnorm voor P_{tot} steeds kan gerespecteerd worden. De resultaten worden overgemaakt aan VMM-vergunningen (vergunningen.ge@vmm.be).
De analyser, alsook de aanzuigleidingen worden vorstvrij opgesteld
De analyser (alsook de innamefilter) wordt aan een regelmatig en correct onderhoud, alsook aan een regelmatige en correcte ijking onderworpen, door hiervoor voldoende geschoold personeel.
7. Het bedrijf voert een meetprogramma uit overeenkomstig artikel 4.2.5.3.1 van titel II van het VLAREM
Het bedrijf voert het eerste jaar na opstart, maandelijks analyses uit op de vergunde parameters alsook Cl. Voor de parameters BZV, CZV, ZS, N_{tot} en P_{tot} wordt ook de influentconcentratie bepaald. Deze gegevens worden elke maand overgemaakt aan VMM-AELT (vergunningen.ge@vmm.be)
8. Het bedrijf voert binnen de termijn van 1 jaar een impactberekening uit (gemiddeld permanent en tijdelijk worst case) op basis van de effectieve effluentresultaten. Deze studie wordt overgemaakt aan VMM-AELT (vergunningen.ge@vmm.be) en aan de gemeentelijke milieudienst
- 9 De vrije ruimte in het calamiteitenbekken van 678 m³ bedraagt minimaal 157 m³ (het vergunde dagdebiet)
- 10 Binnen de 3 maand na het afleveren van de vergunning maakt het bedrijf een nieuw rioleringsplan over waarop de buffer/calamiteitenbekken (678 m³) staat aangeduid en de afvalwaterstromen kunnen gevolgd worden (vergunningen.ge@vmm.be)

- 11 Het gebruik van het grondwater voor laagwaardige toepassingen zoals reinigingstoepassingen waarvoor geen drinkwaterkwaliteit is vereist is niet toegestaan.
- 12 Het grondwaterpeil in werking in alle putten wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
Maandelijks wordt in alle putten een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
- 13 Er wordt jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd op het grondwater uit elke productieput. Het grondwaterstaal wordt rechtstreeks uit de winningsput genomen;
De volgende parameters worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit ten opzichte van methylooranje, alkaliniteit ten opzichte van fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l),
Anionen: SO_4^{2-} , NO_3^- , PO_4^{3-} , OH^- , F^- , NO_2^- , Cl^- , CO_3^{2-} , HCO_3^-
Kationen: Ca^{2+} , Na^+ , NH_4^+ , Fe^{2+} , K^+ , Mg^{2+} , Mn^{2+} , Fe^{3+}
De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn, dit wil zeggen dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:
$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$$

Deze analyses moeten bovendien aangevuld worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.
14. Het maximaal afpompingsniveau in putten 1 en 3 is 27 meter onder maaiveld (overeenkomstig -12 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsten van een afslagmechanisme.
15. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) worden samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
16. Binnen 6 maanden worden de putten van 135 m diep opgevuld indien deze niet voldoen aan de normen voor de microbiologische parameters uit bijlage 2.41 van titel II van het VLAREM.
17. De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 6.218 m^3 verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m^2/ha en een buffervolume van minstens 430 m^3/ha . Voor dit project betekent dit een infiltratieoppervlakte van minstens 248 m^2 en een infiltratievolume van minstens 205 m^3 voor de wadi, en een buffervolume van minstens 62 m^3 in de vijver.
18. Er wordt op het lozingspunt van de vijver een knijpleiding met diameter 110 mm voorzien op een hoogte zodat er minimaal 100 m^3/ha (62 m^3) via deze knijpleiding vertraagd wordt afgevoerd.
19. De bodem van de wadi wordt niet dieper dan 50 cm onder maaiveld gerealiseerd.
20. De voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstige advies van 16 december 2019 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Temse moeten nageleefd worden.

De vergunningverlenende overheid wijst op volgende aandachtspunten

1. Het is te allen tijde verboden afvalstoffen te verbranden op het bedrijfsterrein.

2. Alle op het bedrijfsterrein geproduceerde afvalstoffen moeten in overeenstemming met de vigerende Vlarema-wetgeving gescheiden afgevoerd worden naar vergunde afvalstoffenverwerkers. Afschriften van de verwerkingsattesten en/of facturen van de verwerking van de afvalstoffenfracties moeten steeds ter inzage liggen van alle bevoegde, toezichthoudende ambtenaren.
3. De stockage van de gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten (hoofdzakelijk detergents en desinfecteermiddelen) en de beperkte opslag van oliën in vaten moeten in een vloeistofdichte inkuiping gebeuren conform de voorschriften van de Wase Hulpverleningszone.
4. De stookinstallatie op aardgas moet ondergebracht worden in een speciaal hiertoe bestemde ruimte, brandwerend gescheiden van de overige bedrijfslokalen en voorzien van een efficiënt functionerend ventilatiesysteem.
5. De brander moet minstens tweejaarlijks nazicht krijgen, uitgevoerd door een bevoegd technicus. De onderhoudscertificaten moeten steeds ter inzage liggen van alle bevoegde, toezichthoudende ambtenaren.
6. De transformatoren moeten ondergebracht worden in speciaal hiertoe bestemde lokalen die brandwerend gescheiden zijn van de overige bedrijfsruimten en voorzien van een goed werkend verluchtingssysteem.
7. In de onmiddellijke omgeving van de brandstofverdeelinstallatie moeten brandblussers aangebracht worden en deze inrichting moet uitgerust worden met een noodstop conform de voorschriften van de Wase Hulpverleningszone.
8. Het mogelijk gecontamineerd regenwater dat terecht komt op de vloeistofdichte tankpiste moet behandeld worden in een KWS-afscheider en afgevoerd worden naar de verzamelput vooraleer het te behandelen in de WZI. De KWS-afscheider moet uitgerust worden met een coalescentiefilter en een automatisch afsluitsysteem en moet minstens 1 x per jaar gereinigd worden. De afvalstoffen die vrijkomen uit deze afvalwaterbehandelingsinstallatie (slib en drijfslag) moeten afgevoerd worden naar een vergunde afvalstoffenverwerker.
9. De grondwaterwinning (twee bestaande boorputten) moet in gebruik worden genomen in overeenstemming met de sectorale voorwaarden vermeld in titel II van het VLAREM.
10. Binnen de maand na de ingebruikname van de runderslachterij moet de exploitant de milieudienst en de brandweerzone verwittigen, teneinde een controlebezoek uit te voeren.
11. De exploitant moet voldoen aan alle brandpreventieve voorschriften opgelegd door de Hulpverlenings-zone Waasland.

Art.6. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Brussel,

02 JULI 2020

Vlaams minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme



Zuhal DEMIR

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

U dient het verzoekschrift in vijfvoud in, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad.

Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Inlichtingen en toelichting vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)