

Deputatie

Besluit

Zitting van 25 november 2021
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2021126775_EA

49	2021_DEP_03180	Omgevingsvergunningsaanvraag - EBVBA B.A.T. SERVICES, EBVBA B.A.T. SERVICES - Willem van Rubroeckstraat z/n, 9042 Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 25 november 2021

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 06 augustus 2021 ingediend door EBVBA B.A.T. SERVICES, Adelaarsstraat 26 te 9051 Gent.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2021126775.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 1 september 2021 en ontvangen op 13 september 2021

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 05 oktober 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Willem van Rubroeckstraat z/n te 9042 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200329-0013 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0335A, 0325B en 0209C.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als nrs. 0335A, 0325B en 0209C.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een vergistingsinstallatie.

De lopende milieuvergunning dateert van 3 december 2020 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De inrichting is thans vergund voor:

een vergistingsinstallatie van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 101.725 m³ en met een maximale capaciteit van maximaal 200.000 ton/jaar aan biologische vergassing; de opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met een mechanische behandeling, van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 15.585 ton en een capaciteit van 35.040 ton/jaar en 2 x 2 ton/uur d.m.v. een thermische vergassing en een 2 x 500 kW gasifier; biologische vergassing (vergisten) met een capaciteit

van 548 ton/dag; de opslag van maximaal 40.800L aan brandbare vloeistoffen; één verdeelslang; 2 WKK-motoren met een vermogen van elk 4.200 kVA (3.360 kWe); 7 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van maximaal 25.000 kVA waaronder 2 x 4.500 kVA, 4 x 2.500 kVA en 1 x 25.000 kVA; stallen van maximaal 5 bedrijfsvoertuigen; het wassen van maximaal 25 motorvoertuigen en hun aanhangwagens per dag; de productie of omzetting van gasen met een productiecapaciteit van maximaal 9.750 Nm³/uur; diverse compressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 2.367 kW; de opslag van 10.000L gasen in vaste reservoirs; de opslag van 8,5 ton mazout (= 10.000L) in een vaste bovengrondse dubbelwandige houder; de opslag van maximaal 248,5 ton aan bijtende stoffen; de opslag van maximaal 5.000 kg diverse gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten; 1 labo; de opslag van maximaal 55.615 m³ aan dierlijke mest; een inrichting waar dierlijke mest bewerkt of verwerkt wordt met een bewerkings- of verwerkingscapaciteit op jaarbasis van 200.000 ton/jaar aan biologische vergassing; opslagplaats van andere meststoffen met een capaciteit van maximaal 51.055 m³; 25 kW metaalbewerkingstoestellen; stationaire motoren en gasturbines met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 15.264 kW; een fire tube steam boiler met een totale capaciteit van 150 m³; warmtewisselaars voor een totaal van 20.000L; 2 steunbranders met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 580 kWth; de opslag van maximaal 700 m³ losse granen en groenvoeders.

Er zullen op de exploitatie ca. 10 personen tewerkgesteld worden

De aanstelling van een milieucoördinator is vereist.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER-plichtig, VR-plichtig, lage/hoge drempel Seveso-bedrijf of BKG-inrichting. Het bedrijf betreft wel een GPBV-inrichting en dient een energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

Besluit van de deputatie van 3 december 2020 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen en exploiteren van een nieuwe inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2020062193).

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door uitbreiding.

Zo wenst de exploitant uit te breiden met de tijdelijke opslag van bodemassen. Deze aanvraag en activiteit staat los van de reeds vergunde toestand en activiteiten op de site.

De exploitant is in het bezit van een partij bodemassen (25.000 ton of 15.000 m³) waarvan de grondstofverklaring als bouwstof is ingetrokken. Tijdens een bijkomende controle bleken een aantal resultaten van de uitloogproeven niet te voldoen aan de voorwaarden uit de grondstofverklaring waardoor deze bodemassen opnieuw als afvalstoffen worden gecatalogeerd. De desbetreffende bodemassen zijn momenteel gestockeerd op een externe werf, maar om de voortgang van deze werf niet het gedrang te brengen, moeten deze daar zo spoedig mogelijk weggehaald worden. Om hieraan zo snel mogelijk een oplossing te bieden wenst de exploitant deze bodemassen tijdelijk op zijn eigen terrein in de Willem Van Rubroeckstraat in Gent te stockeren. In een latere fase wenst de exploitant deze

bodemassen te gaan behandelen zodat hier opnieuw een grondstofverklaring voor kan bekomen worden en deze opnieuw als bouwstof kunnen worden ingezet.

Gezien de hoogdringendheid dat de bodemassen van de desbetreffende werf moeten verwijderd worden, opteert de exploitant om de vergunning voor de opslag en behandeling van de bodemassen in 2 fasen aan te vragen: eerst een tijdelijke vergunning voor louter de opslag van de bodemassen (= voorliggende aanvraag) en daarna een vergunning voor langere termijn voor de opslag en behandeling van de bodemassen.

Voorliggende aanvraag betreft de aanvraag voor de tijdelijke opslag van de bodemassen in afwachting van behandeling en definitieve bestemming. Deze tijdelijke opslag zal gebeuren op een gedeelte van het terrein waar nu de opslag van vaste en vloeibare OBA vergund is. De desbetreffende OBA-opslagen zullen pas uitgevoerd worden nadat de bodemassen hun definitieve locatie hebben gekregen en de locatie dus opnieuw is vrijgegeven.

Later zal een vergunningsaanvraag via gewone procedure worden ingediend voor de opslag en behandeling van de bodemassen tot hun definitieve gewenste kwaliteit om opnieuw een grondstofverklaring mogelijk te maken en dus ook een definitieve bestemming als grondstof.

Aangezien voorliggende aanvraag louter de tijdelijke opslag van deze bodemassen omvat en niet de behandeling, wordt nu rubriek 2.1.1.a)2° aangevraagd. Bij de volgende vergunningsaanvraag later dit jaar zal de respectievelijke rubriek voor de opslag en behandeling worden aangevraagd. De bedoeling is dan om voor de bodemassen na behandeling opnieuw een grondstofverklaring aan te vragen waardoor deze weer als bouwstof kunnen worden ingezet. Deze bodemassen zouden dan eventueel gedeeltelijk of geheel kunnen gebruikt worden op de site zelf voor de bouw van de vergunde vergistingsinstallatie en toebehoren.

De tijdelijke vergunning, voorwerp van deze aanvraag, wordt aangevraagd voor de maximaal mogelijke termijn, zijnde 6 maanden.

Als gevolg van de aanvraag wordt de IIOA niet MER-plichtig, VR-plichtig, lage/hoge drempel Seveso-bedrijf of een BKG-inrichting. Als gevolg van de reeds aanwezige activiteiten betreft het reeds een GPBV-inrichting en dient men over een energieplan te beschikken.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een vergistingsinstallatie, omvattende de uitbreiding met/van de tijdelijke opslag van maximaal 15.000 m³ (25.000 ton) bodemassen.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Terrein inrichten voor de opslag van bodemassen (3.500m²).

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 4 november 2021

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 10 november 2021

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II en III van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. Er wordt een gunstig advies verleend.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

ONGUNSTIG op 29 oktober 2021,

vermits er niet voldoende wordt aangetoond dat uitloging en verdere verspreiding van verontreinigende stoffen naar de bodem volledig kan worden uitgesloten.

Op 8 november werd door het studiebureau een bijkomende nota op het loket opgeladen met aanvullende informatie n.a.v. het advies van OVAM, waarna OVAM opnieuw advies uitbracht:

GUNSTIG op 10 november 2021

Voor de tijdelijke opslag van 15.000 m³ of 25.000 ton bodemas onder rubriek 2.1.1.a)2°.

Vergunningstermijn en voorwaarden

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd als tijdelijke vergunning en kan daarom worden toegekend voor zes maanden, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

Algemene milieuvoorwaarden van VLAREM II:

- Hoofdstuk 4.1: algemene voorschriften.

Sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen – algemeen:
afdeling 5.2.1, artikel 5.2.1.1 tot en met 5.2.1.9;
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen:
subafdeling 5.2.2.4, artikel 5.2.2.4.1 tot 5.2.2.4.3.

Bijzondere exploitatievoorwaarden:

- Nadat het bodemas gereinigd is en de zone van de tijdelijke opslag is leeggemaakt moet de exploitant stalen laten nemen van de ondergrond waarop de tijdelijke opslag is gebeurd. Deze controlestalen moeten geanalyseerd worden op de relevante parameters om de kwaliteit van de bodem in kaart te brengen en te vergelijken met bodemkwaliteit van het situatierapport, dat voor het terrein werd opgemaakt voor de vergunningsaanvraag van 2020.

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 25 oktober 2021

mits rekening wordt gehouden met volgende voorwaarden:

- Bij het lozen van regen- en afvalwater dienen de geldende wettelijke bepalingen te worden gevolgd.
- Een voorstel van de aansluiting op het rioleringssysteem dient voorafgaand de start der werken ter goedkeuring aan North Sea Port te worden voorgelegd. - De aansluiting op de openbare gracht dient van de nodige grachtbeschoeiing voorzien te worden zodat de gracht tegen uitspoeling beschermd is. Na de werken aan de lozingen op de gracht dient alles hersteld, opgeruimd en gedurende 2 jaar onderhouden te worden. Grasbermen en taluds dienen opnieuw te worden ingezaaid.
- De kosten en het onderhoud van de aansluiting op het rioleringssysteem is ten laste van de aanvrager.
- De aansluiting wordt voorzien van een toezichtput met volgende voorwaarden:
 - o wordt geplaatst ter hoogte van de rooilijn en op het openbaar domein;
 - o moet steeds toegankelijk zijn;
 - o heeft een verdiepte bodem van minimaal 25cm.
- Een voorstel van de aansluiting op het rioleringssysteem dient voorafgaand de start der werken ter goedkeuring te worden voorgelegd aan North Sea Port.
- Afvalwater dient eerst gezuiverd te worden door middel van een afvalwaterbehandeling (bv. IBA), vooraleer er kan geloosd worden. Gezuiverd afvalwater mag enkel (al dan niet via riolering) in oppervlaktewater geloosd worden (niet via een infiltratiesysteem). Gezuiverd afvalwater dient te voldoen aan de lozingsvoorwaarden van VLAREM. Welke lozingsnormen specifiek van toepassing zijn, dient door de aanvrager zelf te worden bepaald in functie van zijn activiteiten en de indelingsklasse volgens VLAREM. In het kader van de omgevingsvergunning zal de vergunningverlenende overheid (samen met VMM) dan toezicht houden of de afvalwaterbehandeling geplaatst is en of de aanvrager voldoet aan de lozingsvoorschriften.
- Regenwater dient op RWA en het afvalwater dient op DWA aangesloten te worden.
- Keuring van de privéwaterafvoer:
 - verplicht om te voldoen aan de Europese kwaliteitsnormen en het Algemeen waterverkoopreglement;
 - de keuring moet uitgevoerd worden door een externe keurder;
 - het conform keuringsattest wordt overgemaakt aan North Sea Port (adviezen@northseaport) vooraleer de aansluiting in gebruik genomen wordt;
 - bij belangrijk wijzigingen moet er een nieuwe keuring uitgevoerd en voorgelegd worden aan North Sea Port.
- De aanvrager is verantwoordelijk t.o.v. North Sea Port en derden voor alle schade en nadelen die voortvloeien uit deze toelating.
- Schade aan het terrein, aan de verhardingen en de bermen die te wijten is aan de uitvoering van de werken dient door de aanvrager te worden hersteld in zijn oorspronkelijke toestand. Het onderhoud van de wegherstellingen en van de gedichte sleuven valt gedurende 2 jaar ten laste van de aanvrager.
- Voor de bestaande nutsleidingen in de buurt van de werken, verwijzen wij naar <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-enleidinginformatieportaal-klip>. North Sea Port neemt hierin geen enkele verantwoordelijkheid.
- Bij afbraakwerken dient men de afwatering van de verhardingen in stand te houden.
- Aandacht schenken aan de slibafzetting, opdat dit met het spuien niet in het Kanaal Gent-Terneuzen terecht komt. Men dient tijdens en na de uitvoering alles in het werk te stellen om slibafzetting en – transport naar het kanaal Gent-Terneuzen te voorkomen.

- Realisatie van de oprit dient door middel van inbuizing van de gracht en kopmuren te gebeuren. Hiervoor kan de aanvrager de nodige technische informatie verkrijgen bij de afdeling Infrastructuur van North Sea Port.
- Tijdens en na de uitvoering van de werken dient de weg steeds proper gehouden te worden omwille van de verkeersveiligheid. - Alle grondresten, afval, restmaterialen en dergelijke, die afkomstig zijn van de werken dienen te worden verwijderd.
- Minstens 5 werkdagen voor de aanvang van de werken verwittigt de aanvrager de afdeling Infrastructuur van North Sea Port schriftelijk of per mail (adviezen@northseaport.com.)
- Gelieve een kopie over te maken van de vergunning of weigering op emailadres adviezen@northseaport.com.

Infrabel

GUNSTIG op 27 oktober 2021

De ruimte naast het spoor, tot 4,5 meter van de dichtstbijzijnde spoorstaaf, moet te allen tijde vrij zijn van voorwerpen en moet berijdbaar blijven voor gewone wegvoertuigen, vrachtwagen en wegspoorkranen. Er dienen gepaste maatregelen te worden genomen zodat de opgeslagen goederen niet op het spoor kunnen terechtkomen, zoals bijvoorbeeld door wind, regen, en/of door verkeerde manipulatie.

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden (zie advies) m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 11 oktober 2021

De bepalingen opgenomen in de onderstaande documenten dienen gerespecteerd te worden en maken integraal deel uit van dit advies:

- de lijst van de aardgasvervoersinstallaties in de nabijheid van de aangekondigde werken en de lijst van de bijgevoegde plannen
- de wettelijke erfdienstbaarheden
- de voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de vervoersinstallaties van Fluxys Belgium
- de specifieke voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven in het kader van uw aanvraag
- ter indicatie, de liggingsgegevens van de aardgasvervoersinstallaties in de nabijheid van de aangekondigde werken.

Specifieke voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven in het kader van deze aanvraag:

Naast de wettelijke erfdienstbaarheidsregels en de algemene voorschriften en veiligheidsmaatregelen dienen onderstaande veiligheidsvoorschriften gerespecteerd te worden:

- Elke aannemer moet ons minstens 15 werkdagen voor de start van de werken contacteren zodat wij hem tijdig de recentste plannen van onze installaties en onze veiligheidsvoorschriften kunnen bezorgen. Voor werken op het Vlaams grondgebied moet de aannemer deze melding uitvoeren via <http://klip.vlaanderen.be>. Voor werken die zich situeren op het Waals grondgebied of dat van het Brussel Hoofdstedelijk gewest moet deze melding worden uitgevoerd via www.klim-cicc.be. De werken mogen niet starten voordat de aannemer ons antwoord op de melding heeft ontvangen en op de werf de nodige afspraken heeft gemaakt met onze lokale vertegenwoordigers.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 15 oktober 2021

Provinciale omgevingsambtenaren ruimte en milieu

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG

voor een **termijn van 3 maanden na het verlenen van de vergunning** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa;
- de lopende vergunning dateert van 3 december 2020 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak de tijdelijke opslag van bodemassen;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een industriegebied: gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- Via een vereenvoudigde procedure kunnen tijdelijke inrichtingen (die niet samenhangen aan bouwwerven e.d.) maximaal vergund worden voor een termijn van 3 maanden (welke eenmalig met maximaal dezelfde termijn verlengd kan worden);
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

voor een **termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning** onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- de aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften
- de aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.
- de aanvraag betreft een tijdelijke opslag voor een termijn van 6 maanden.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd op 19 november 2021

De vergunning kan worden verleend voor een termijn van

- 3 maanden na het verlenen van de vergunning voor de IIOA;
- 6 maanden na het verlenen van de vergunning voor de SH;

en onder de gecoördineerde voorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de rubrieken 2.4.3.b)1°, 2.4.2.a) en 2.4.3.b)2°.

Met deze aanvraag wijzigt er niets aan deze GPBV-activiteiten.

Energieplanning

Het voorwerp van de aanvraag brengt geen jaarlijks primair meervebruik van minstens 10 TJ met zich mee.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De inrichting is gelegen in het havengebied van de Gentse haven en grenst zowel aan het Kanaal Gent- Terneuzen als aan het Kluizendok. De inrichting is gelegen in een zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en is niet gelegen nabij een vogelrichtlijn-, habitatrichtlijn- of VEN/IVON-gebied.

De inrichting wordt omgeven door industriegebied en wordt gekenmerkt door een industriële omgeving en nog te ontwikkelen bedrijfsgronden.

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen vreemde woningen.

De IIOA is gelegen op een afstand van:

- > 1.000 m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter;
- > 1.000 m van een woongebied met landelijk karakter;
- > 1.000 m van een woonuitbreidingsgebied;
- > 1.000 m van een recreatiegebied;
- > 5.000 m van een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of een natuurreservaat;
- > 5.000 m van een bosreservaat;

T.o.v. de IIOA zijn de dichtst gelegen woongebieden:

- in het noorden op ca. 1.600 m: Rieme en verder ten noordwesten Ertvelde;
- in het oosten: op ca. 2.500 m: Sint-Kruis-Winkel;
- in het zuiden: vanaf ca. 1.100 m: Doornzele;
- in het westen: vanaf 2.800 m: Kluizen;

Daarnaast bevindt de IIOA zich:

- op een afstand van > 1.000 m van een stilte behoevende inrichting (verplegingsinrichting, bejaardentehuis, wetenschappelijke en onderwijsinrichtingen, cultureel centrum, openbare bibliotheek en musea);
- op een afstand > 5.000 m van/in een in toepassing van het grondwater-decreet van 24 januari 1984 afgebakende beschermingszone type I/II/III behorende bij een waterwinningsgebied;

Het GRUP voorziet in het noorden en het zuiden buffering van het zeehaven-gebied Kluizendok en de nabijgelegen woongebieden.

De zone rondom het Kluizendok is nog in ontwikkeling en ligt deels nog braak. Aan de overkant van het kanaal ligt de site van Arcelor Mittal. De inrichting ligt aan de bocht/hoek van het Kanaal Gent-Terneuzen en het Kluizendok. Hoge drempel- Seveso-bedrijven gelegen op een afstand van minder dan 700 m zijn Arcelor Mittal en Air Products (gelegen aan de overkant van het Kanaal Gent Terneuzen). Aan de overkant van het Kluizendok liggen nog Kluizendok Tankterminal, Douglas terminals, Ghent Transport en Storage (> 800 m).

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Het voorwerp van de aanvraag betreft de tijdelijke opslag van bodemassen, een afvalstof. Het betreft een partij bodemassen (25.000 ton of 15.000 m³) waarvan de grondstofverklaring als bouwstof is ingetrokken. Tijdens een bijkomende controle bleken een aantal resultaten van de uitloogproeven niet te voldoen aan de voorwaarden uit de grondstofverklaring waardoor deze bodemassen opnieuw als afvalstoffen worden gecatalogeerd.

De desbetreffende bodemassen zijn afkomstig van een externe werf, maar om de voortgang van deze werf niet het gedrang te brengen, wenst men deze tijdelijk elders te stockeren. Om hieraan zo snel mogelijk een oplossing te bieden wenst de exploitant deze bodemassen tijdelijk op zijn eigen terrein in de Willem Van Rubroekstraat in Gent te stockeren. In een latere fase wenst de exploitant deze bodemassen te gaan behandelen zodat hier opnieuw een grondstofverklaring voor kan bekomen worden en deze opnieuw als bouwstof kunnen worden ingezet. Deze bodemassen zouden dan eventueel gedeeltelijk of geheel kunnen gebruikt worden op de site zelf voor de bouw van de vergunde vergistingsinstallatie en toebehoren.

Met deze aanvraag wordt momenteel enkel de tijdelijke opslag van de bodemassen, voor een maximale periode van 6 maanden, aangevraagd, geen behandeling (nieuwe aanvraag hiervoor volgt later).

Het voorwerp van de aanvraag betreft momenteel enkel de aanvoer en opslag van de bodemassen en heeft geen invloed op de afvalstoffen die ontstaan op de site of het afvalstoffenbeleid.

Naar aanleiding van een eerste advies van OVAM (dd. 29 oktober 2021), werd via het Omgevingsloket een bijkomende toelichting bezorgd.

De bijkomende toelichting stelt:

“ ...

Gezien de hoogdringendheid van het verplaatsen van de bodemassen en het gebrek aan onmiddellijke opslag- en verwerkingscapaciteit bij de verwerkingscentra, werd beslist om de bodemassen af te voeren en tijdelijk te stockeren op het vergunde terrein van B.A.T. Services in de haven van Gent. Hiervoor werd een omgevingsvergunningsaanvraag voor bepaalde duur ingediend.

In afwachting van het verkrijgen van de tijdelijke vergunning werden ondertussen, in overleg met handhaving en met de Haven van Gent, de bodemassen reeds naar het terrein van B.A.T. Services te Gent overgebracht. Hierbij werden de nodige maatregelen getroffen om potentiële verontreinigingen naar de omgeving door het transport of de stockage van de bodemassen tegen te gaan.

Zo werd de bodem van de voorziene locatie op het terrein van B.A.T. Services te Gent op voorhand bekalkt om zo de stabiliteit van de ondergrond te verbeteren. Hierop werd een PE-folie van 1,5mm dikte geplaatst waarop een zandbed met een dikte van 10cm werd gelegd. Dit zandbed zorgt voor een bijkomende bescherming van de folie bij het aanvoeren en neerleggen van de bodemassen op de tijdelijke opslaglocatie.

Voor het transport van de bodemassen van de werf van Oosterweel naar het terrein van B.A.T. Services werd gebruikt gemaakt van schepen. Vanuit de schepen werd het materiaal tijdelijk op de verharde kade gelegd m.b.v. kranen waarna dit d.m.v. camions en tractoren met kipwagens naar de opslaglocatie werden gebracht. Hierna werden de bodemassen m.b.v. kranen op de folie gelegd. De bodemassen zijn van een voldoende grote fractiegrootte waardoor er tijdens het transporteren geen verwaaiing heeft plaatsgevonden.

Het transport van de werf van Oosterweel naar het terrein van B.A.T. Services in Gent is gebeurd in droge weersomstandigheden waardoor er tijdens het transport geen potentieel verontreinigd hemelwater is ontstaan. Nadat de bodemassen verplaatst zijn is zowel het schip als de kade schoongemaakt en zijn de verzamelde residuen afgevoerd naar een erkend verwerker.

Eenmaal de assen op hun tijdelijke opslaglocatie waren gelegd, werden deze volledig afgedekt met dezelfde soort folie die ook onderaan gebruikt is. Hierna werd er rondom de ingekapselde hoop een strook grond weggegraven en is deze grond op de folie gelegd. Dit heeft als voordeel dat de folie niet kan kapotwaaïen en er op deze manier geen hemelwater op de bodemassen kan terechtkomen. Doordat er een stuk grond naast de ingekapselde hoop bodemassen is weggegraven, is er naast de hoop ook een soort greppel ontstaan. Dit heeft als bijkomend voordeel dat het hemelwater dat afvloeit van de ingekapselde hoop in deze greppel terechtkomt en verder wordt afgevoerd en dus niet onder de folie terugvloeit waardoor ook op deze manier geen potentieel verontreinigd hemelwater kan ontstaan.

Al deze transport- en stockagerwerken zijn begeleid en uitgevoerd door een professionele grondwerker, namelijk Wegenwerken De Moor en dit onder nauwlettend toezicht van de afdeling Handhaving bij wie een voorafmelding van de transporten is uitgevoerd.

Gezien de genomen maatregelen om verontreinigd hemelwater te voorkomen, namelijk het droog transporteren en het volledig inkapselen van de bodemassen tijdens de tijdelijke stockage, kan er geen potentieel verontreinigd hemelwater ontstaan.

Indien gewenst, is B.A.T. Services bereid om een monitoringsprogramma uit te voeren waarbij er enkele peilbuizen rondom de hoop worden geplaatst en deze periodiek worden gemonitord tijdens de opslag. Dit om eventuele uitloging snel op te sporen. Nadat de bodemassen gereinigd zijn en op hun 'definitieve' locatie zijn gestockeerd is B.A.T. ook bereid stalen te laten nemen van de ondergrond waarop de tijdelijke stockage is gebeurd en deze stalen te laten analyseren op de relevante parameters om zo de kwaliteit van de bodem in kaart te brengen en te vergelijken met bodemkwaliteit van het situatierapport, dat voor het terrein werd opgemaakt voor de vergunningsaanvraag van 2020. Via dit situatierapport is de 'nul-situatie' van de site in kaart gebracht en kan dit als vergelijkingspunt in de monitoring gebruikt worden. Bovendien is er in opdracht van de Haven van Gent, net voor het

aanbrengen van de bodemassen, ook een staalname van de onderliggende bodem uitgevoerd om zo de 'nul-situatie' van de bodem nogmaals in kaart te brengen.

...”

Naar aanleiding van deze toelichting stelt OVAM voor om de door de exploitant voorgestelde bijkomende maatregel voor het nemen van controlestalen na afloop van de tijdelijke opslag op te nemen als bijzondere voorwaarde. Wat betreft het plaatsen van peilbuizen voor een monitoring tijdens de tijdelijke opslag wordt dit, gelet op de korte termijn en de genomen maatregelen, (vooralsnog) niet als bijzondere voorwaarde opgelegd.

Voorliggende aanvraag betreft een vereenvoudigde aanvraag waarbij de opslag van bodemassen als tijdelijke activiteit wordt aangevraagd. Deze activiteit is in de rubriekenlijst aangeduid met de letter 'T'.

Conform het DABM (art. 5.2.1.§2) is een vergunning van bepaalde duur hiervoor mogelijk. Het DABM stelt echter in art. 5.1.1. dat tijdelijke inrichtingen en activiteiten gedurende maximaal één jaar als ze verband houden met een bouwwerf of maximaal drie maanden in de overige gevallen, kunnen worden ingezet.

Art. 70 §3 van het omgevingsvergunningsdecreet stelt dat de bevoegde overheid de vergunning van een tijdelijke inrichting of activiteit eenmalig kan verlengen voor maximaal dezelfde duur als die van de initiële omgevingsvergunning voor deze activiteit.

Met voorliggende aanvraag kan niet gesproken worden van een bouwwerf, waardoor de maximale vergunningstermijn voor deze aanvraag (in vereenvoudigde procedure) beperkt is tot 3 maanden.

Deze tijdelijke activiteit (onder de indeling als 'tijdelijke activiteit' conform art. 5.2.1.§2 van het DABM) kan na het verlenen van de vergunning eenmalig verlengd worden (via een vereenvoudigde procedure) met een maximale termijn van 3 maanden.

De termijn van deze vergunning wordt bijgevolg beperkt tot 3 maanden in plaats van de gevraagde 6 maanden.

Afvalwater

Zoneringsplannen

De exploitatie is niet opgenomen in een goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente. Voor deze exploitatie gelden bijgevolg de voorwaarden voor lozingen gelegen in het individueel te optimaliseren buitengebied.

Bedrijfsafvalwater

Gelet op de inkapseling van de bodemassen, ontstaat er als gevolg van de opslag, geen potentieel verontreinigd hemelwater.

De aanvraag heeft geen invloed op het aspect 'bedrijfsafvalwater'.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoervijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Gebruik van hemelwater

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen invloed op het gebruik van hemelwater.

Het hemelwater dat terecht komt op de locatie waar de bodemassen worden opgeslagen, zullen op natuurlijke wijze naast de opslag in het eigen terrein kunnen infiltreren.

Bodem- en grondwater

Opslag afvalstoffen

Met deze aanvraag wenst men tijdelijk bodemassen op te slaan op de site. De opslag wordt voorzien in een zone waar reeds de opslag van OBA is voorzien en vergund, maar nog niet werd gerealiseerd. In afwachting wenst men de bodemassen op deze locatie op te slaan en wanneer deze weg zijn, de reeds verleende vergunning (SH en IIOA) hier uitvoeren. Momenteel betreft de zone een stuk braakliggend terrein.

Voor de opslag van de bodemassen (= voorwerp aanvraag) zal men gebruik maken van een bekalkte ondergrond welke zal worden afgedekt met een vloeistofdichte plastic folie.

De bekalken zal zorgen voor de nodige stabiliteit van de ondergrond om de stockage te kunnen garanderen. De folie welke gebruikt wordt, betreft een PE-folie van 1,5 mm dikte. Op deze folie werd vervolgens ook nog een zandbed met een dikte van 10 cm gelegd ter bescherming van de folie bij het aanvoeren en neerleggen van de bodemassen.

De bodemassen die op de folie komen, worden langs boven en langs opzij ingekapseld met dezelfde folie. Tevens werd er rondom de ingekapselde hoop een strook grond weggegraven en is deze grond op de folie gelegd. Dit heeft als voordeel dat de folie niet kan kapotwaaien en er op deze manier geen hemelwater op de bodemassen kan terechtkomen.

Door deze uitvoering ontstaat er dus een vloeistofdichte inkapseling van de bodemassen dewelke er voor zorgt dat er geen insijpeling van hemelwater naar de bodemassen kan plaatsvinden en er dus ook geen uitloging naar de bodem kan ontstaan.

Aan de aanvraag werd een verklaring van een erkend bodemsaneringsdeskundige toegevoegd welke de voorgestelde opslagmethode (bekalking en folie) onderschrijft als een gelijkwaardige verharding in vergelijking met een betonverharding met afwateringssysteem zoals gevraagd in de sectorale voorwaarde 5.2.2.4.2§2.

De verklaring stelt wel dat dit op voorwaarde is dat de inkapseling zo gebeurt dat de opslag waterdicht is en er geen uitloging kan plaatsvinden. Dit wordt bijgevolg specifiek als bijzondere voorwaarde mee opgenomen.

Energie

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen significante invloed op het energieverbruik van de exploitatie.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen. De onmiddellijke omgeving van het bedrijf wordt gekenmerkt door industriële activiteiten eigen aan een havengebied.

De exploitant exploiteert continu.

Het voorwerp van de aanvraag betreft de tijdelijke opslag van bodemassen. Deze activiteit op zich gaat niet gepaard met de productie van geluid.

De aanvoer van deze bodemassen kan echter wel enige geluidsproductie met zich meebrengen.

Door gebruik te maken van transport via het water en gelet op de ligging van de site in een industriegebied, worden geen significante negatieve effecten naar het geluid toe verwacht als gevolg van de aanvoer.

Geluidshinder wordt dus niet verwacht.

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

Lucht

Voorliggende aanvraag heeft geen betrekking tot geleide emissies.

De aanvraag stelt dat het ontstaan van niet geleide emissies als gevolg van de opslag wordt verhinderd door de inkapseling van de bodemassen met een folie (en zand). Voor het lossen van de bodemassen, wat in bulk gebeurt, worden de bodemassen van een zo laag mogelijke hoogte op de verharde ondergrond naast de boot gelegd om zo verstuiwing te vermijden. Van daaruit worden de bodemassen m.b.v. een kraan in de vrachtwagens geladen. Ook dit gebeurt van een laag mogelijke hoogte om zo verstuiwing te vermijden. Hierna rijden de vrachtwagens onmiddellijk door naar de opslagplaats dewelke op 100-200m van de kaai gelegen is. Hier worden de vrachtwagens gelost op de gewenste locatie. Gezien de aard van de bodemassen (droge stof gehalte 70-75 % en grove structuur) in combinatie met de getroffen maatregelen worden er geen aanzienlijke effecten verwacht m.b.t. niet geleide emissies.

Uit de toelichtende nota blijkt dat de aangevoerde bodemassen vanuit de schepen tijdelijk op de verharde kade werden gelegd m.b.v. kranen waarna dit d.m.v. camions en tractoren met kipwagens naar de opslaglocatie werd gebracht. Hierna werden de bodemassen m.b.v. kranen op de folie gelegd. De bodemassen zijn van een voldoende grote fractiegrootte waardoor er tijdens het transporteren geen verwaaiing heeft plaatsgevonden.

Het transport van de werf van Oosterweel naar de exploitatie is tevens gebeurd bij droge weersomstandigheden. Nadat de bodemassen verplaatst zijn, werd zowel het schip als de kade schoongemaakt en zijn de verzamelde residuen afgevoerd naar een erkend verwerker.

Als gevolg van de opslag van bodemassen worden geen geuremissies verwacht.

Visueel

Het bedrijf is gelegen in een industriegebied en wordt enkel omgeven door andere bedrijven. De aanleg van een groenscherm is vereist omwille van milieuhygiënische redenen.

De exploitant heeft in het verleden reeds afwijkingen gevraagd en verkregen op het voorzien van een groenscherm gezien in het RUP Zeehavengebied groene buffergebieden worden voorzien buiten de bedrijfsterreinen.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west, goedgekeurd op 15 juli 2005.

Het bouwperceel bestemd als zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluizendok.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. De terreinen aan de kaaimuur worden uitsluitend voorbehouden voor activiteiten die de kaai-infrastructuur benutten. Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning wordt beoordeeld aan de hand van volgende criteria: de verbeterde buffering naar het omliggende woongebied; zorgvuldig ruimtegebruik met toepassing van de best beschikbare technieken; een kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen weliswaar afgestemd op de functionele invulling; de aandacht voor de permanente en de tijdelijke ecologische infrastructuur.

- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA dat de bestemming van dit gebied wijzigt.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
- het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en gewijzigd bij besluiten van de deputatie van 29 mei 2008, 23 oktober 2008, 19 augustus 2010, 4 oktober 2012 en 17 juli 2014, zesde wijziging vastgesteld door de gemeenteraad op 19 maart 2018, en van kracht op 1 juni 2018;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.
- Het terrein ligt in havengebied.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.

Beschrijving aanvraag en omgeving

Het bedrijf is gelegen in het havengebied van Gent. Het bedrijf zelf is omgeven door andere bedrijven en nog te ontwikkelen bedrijfsgronden. De bouwplaats bestaat momenteel uit een braakliggend terrein.

Op 9/12/2020 verleende de deputatie een omgevingsvergunning (ref. OMV_2020062193) voor de uitbouw van deze site. Er is nog niet gestart met de bouwwerken.

Voorliggende aanvraag betreft een aanvraag voor het tijdelijk inrichten van een grond (3.500 m²) ten behoeve van de tijdelijke opslag van bodemassen voor een termijn van 6 maanden. Deze tijdelijke opslag zal gebeuren op een gedeelte van het terrein waar nu de opslag van vaste en vloeibare OBA vergund is. Dit terrein heeft een oppervlakte van 3.500m². De desbetreffende OBA-opslagen zullen pas uitgevoerd worden nadat de bodemassen hun definitieve locatie hebben gekregen en de locatie dus opnieuw is vrijgegeven. De tijdelijke opslag van deze bodemassen zal gebeuren op een bekalkte ondergrond dewelke is afgedekt met een vloeistofdichte plastic folie. De bodemassen zullen ook van boven en rondom rond

afgedekt worden met deze folie waardoor er geen insijpeling van hemelwater in de bodemassen mogelijk is. Hierdoor kan er ook geen verontreinigd hemelwater ontstaan. De vooropgestelde methode wordt onderschreven door een erkend bodemdeskundige als gelijkwaardige verharding t.o.v. een betonverharding met afwateringssysteem.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' als meest recente en gedetailleerde plan.

Voorliggende aanvraag betreft het tijdelijk inrichten van een grond (3.500 m²) ten behoeve van de tijdelijke opslag van bodemassen. De aanvraag is gelegen in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluizendok. De tijdelijke vergunning wordt aangevraagd voor een termijn van 6 maanden.

Gezien de activiteiten een kadegebonden karakter hebben is de aanvraag principieel in overeenstemming met de bestemming van het geldende plan.

De aanvraag is in overeenstemming met het algemeen bouwreglement van de stad Gent.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggende aanvraag betreft het tijdelijk inrichten van een grond (3500 m²) ten behoeve van de tijdelijke opslag van bodemassen. De tijdelijke vergunning wordt aangevraagd voor een termijn van 6 maanden.

Het ontwerp beantwoordt qua inplanting, materialengebruik en afmetingen aan de gangbare normen die worden toegepast bij de beoordeling van aanvragen gelegen in zeehaven- en watergebonden industriële gebieden.

De aanvraag doorstaat de toets van de goede ruimtelijke ordening.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbescherming legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Met voorliggende aanvraag beoogt de aanvrager de tijdelijke opslag van bodemassen op de exploitatie.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone.

Ligging t.o.v. SBZ en VEN

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 6 km ten westen van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 6 km van het VEN-gebied 'Moervaartvallei fase 1'.

Impact op SBZ en VEN

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten).

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Er dient niet gevreesd voor negatieve effecten van voorliggend project op dit gebied, gelet op:

- de ruime afstand t.o.v. dit gebied;
- de activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen die het voorwerp zijn van deze aanvraag, evenals de preventieve maatregelen zoals beschreven onder de milieuhygiënische aspecten.

Conclusie natuurtoets

Gelet op de ruime afstand valt er geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden. De activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (afvalstoffen).

Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied.

Voorliggende aanvraag betreft een tijdelijke opslagplaats voor bodemmassen. De opslag van deze bodemmassen zal gebeuren op een bekalkte ondergrond dewelke is afgedekt met een vloeistofdichte plastic folie. De bodemmassen zullen ook van boven en rondom rond afgedekt worden met deze folie waardoor er geen insijpeling van hemelwater in de bodemmassen mogelijk is. Hierdoor kan er geen verontreinigd hemelwater ontstaan. De voorgestelde

opslagmethode wordt onderschreven door een erkend bodemdeskundige als gelijkwaardige verharding t.o.v. een betonverharding met afwateringssysteem.

Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze naast de overdekte opslag op eigen terrein in de bodem.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

De bodemassen werden van hun werflocatie via watertransport naar de opslagplaats op de site van B.A.T. Services in Gent getransporteerd.

Op basis van de aanvraag bleek dat het transport zou gebeuren door middel van een boot met een laadvermogen van ± 4.000 ton ofwel met een duwbak met een capaciteit van $3 \times \pm 4.000$ ton. Wanneer er een schip van 4.000 ton wordt ingezet zal dit schip 6 keer heen en weer tussen de werf en tussen de site van B.A.T. Services in Gent gaan. Wanneer er een duwbak met een capaciteit van 3×4.000 ton wordt ingezet zijn 2 heen- en weer vaarten voldoende.

De aanvraag stelt dat de site van B.A.T. Services in Gent is gelegen op ± 100 m van de loskade op een stuk industrieweg dat maar in beperkte mate gebruikt wordt.

De effecten van het vrachtverkeer tussen de loskade en de opslagsite zullen, gezien de ligging in industriegebied, minimaal zijn.

Op basis van de bijkomende toelichting blijkt dat het transport reeds is uitgevoerd en dat voor het transport van de bodemassen van de werf van Oosterweel naar het terrein van B.A.T. Services gebruikt werd gemaakt van schepen.

Vanuit de schepen werd het materiaal tijdelijk op de verharde kade gelegd m.b.v. kranen waarna dit d.m.v. camions en tractoren met kipwagens naar de opslaglocatie werden gebracht. Hierna werden de bodemassen m.b.v. kranen op de folie gelegd. De bodemassen zijn van een voldoende grote fractiegrootte waardoor er tijdens het transporteren geen verwaaiing heeft plaatsgevonden.

Tijdens de duurtijd van de vergunning voor de tijdelijke opslag van de bodemassen, zal er geen afvoer plaatsvinden.

De afvoer zal pas plaatsvinden nadat de nodige behandelingen zijn uitgevoerd dewelke zullen aangevraagd worden in de volgende vergunningsaanvraag (nu enkel opslag aangevraagd, geen behandeling).

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

De tijdelijke vergunning, voorwerp van deze aanvraag, wordt aangevraagd voor de maximaal mogelijke termijn, zijnde 6 maanden.

Voorliggende aanvraag betreft een vereenvoudigde aanvraag waarbij de opslag van bodemassen als tijdelijke activiteit wordt aangevraagd. Deze activiteit is in de rubriekenlijst aangeduid met de letter 'T'. Conform het DABM (art. 5.2.1.§2) is een vergunning van bepaalde duur hiervoor mogelijk. Het DABM stelt echter in art. 5.1.1. dat tijdelijke inrichtingen en activiteiten gedurende maximaal één jaar als ze verband houden met een bouwwerk of **maximaal drie maanden** in de overige gevallen, kunnen worden ingezet.

Art. 70 §3 van het omgevingsvergunningsdecreet stelt dat de bevoegde overheid de vergunning van een tijdelijke inrichting of activiteit eenmalig kan verlengen voor maximaal dezelfde duur als die van de initiële omgevingsvergunning voor deze activiteit.

Gelet op voorgaande wordt de vergunning voor de IIOA beperkt tot een periode van 3 maanden en voor SH beperkt tot een periode van 6 maanden.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan EBVBA B.A.T. SERVICES, Adelaarsstraat 26 te 9051 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Willem van Rubroeckstraat z/n te 9042 Gent op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0335A, 0325B en 0209C, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

het veranderen van een vergistingsinstallatie, omvattende:

2.1.1.a)2° (1)

de uitbreiding met de tijdelijke opslag van bodemassen met een maximale opslagcapaciteit van 15.000 m³ (25.000 ton).

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.1.1.a)2° (1)

de tijdelijke opslag van bodemassen met een maximale capaciteit van 15.000 m³ (25.000 ton).

2.2.3.e)2° (1)

een vergistingsinstallatie van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 101.725 m³ en met een maximale capaciteit van maximaal 200.000 ton/jaar aan biologische vergassing, waaronder:

Opslag:

- 4 x 735 m³ vloeibare OBA tanks buiten Tanks 5,6,11,12;
- 8 x 140 m³ vloeibare OBA tanks buiten Tanks 1-4,7-10;
- 6 x 50 m³ vloeibare OBA silo's in loods TI17-19, TI23-24;
- 2 x 350 m³ stortputten in loods TI11, TI13;
- 10 x 5.000 m³ vergisters met betondak Tanks 25-34;
- 2 x 500 m³ hydrolysetanks Tanks 17,20;
- 2 x 1.500 m³ hydrolysetanks Tanks 23-24;

- 360 m³ mengkelder in loods TI12;
- 5 m³ buffertank aanzuren voor indamper TI29;
- 6.750 m³ vaste OBA in sleufsilos TC1;
- 35.000 m³ vaste OBA in loods TI1;
- 500 m³ gedroogde fractie TI30;
- 50 m³ NPK concentraat TI27;

Biogasopslag:

5000 m³ + 10 x 400 m³ TC13+TI61;

Behandeling:

- Pompen: 4 x 25 kW TI14;
- Rotacut: 4 x 25 kW TI14;
- Mixers: 2 x 25 kW TI14;
- Hoppers en vijzels: 2x 50 kW TI14;
- Centrifuges: 4 x 30 kW TI28;
- Ultrafiltratie-units: 4 x 100 kW TI4;
- Paddle droging: 100 kW TI26;
- Mechanische damprecompressie: 1000 kW TC2;
- Falling film: 250 kW TC3;
- Vijzels: 3 x 100 kW TI3.

2.2.5.e)3° (1)

de opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van 15.585 ton en een capaciteit van 35.040 ton/jaar en 2 x 2 ton/uur d.m.v. een thermische vergassing en een 2 x 500 kW gasifier, waaronder:

Opslag (51.950 m³, zijnde 15.585 ton):

- 42.000 m³ onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval in loods;
- 2 x 500 m³ onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval in loods;
- 4 x 85 m³ houtstof onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval;
- 2 x 680 m³ onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval ;
- 6.750 m³ onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval losplaats schepen;
- 500 m³ biochar;

Behandeling

- 1 breker 250 kW kelder in loods;
- 2 grofbrekers in loods: 2 x 250 kW;
- 1 hopper/band 50 kW;
- 1 transportband 15 kW;
- 4 zeven: 4 x 50kW;
- 3 vijzels: 3 x100 kW.

2.4.3.b)1° (1,X)

Biologische vergassing (vergisten) met een capaciteit van 548 ton/dag.

6.4.1° (3)

de opslag van maximaal 40.800 l aan brandbare vloeistoffen, waaronder:

- 2 x 10.000 liter olie;
- 2 x 10.000 liter afvalolie;
- 4 x 200 liter olie.

6.5.1° (3)

één verdeelslang.

12.1.1.2°a) (2)

2 WKK-motoren met een vermogen van elk 4.200 kVA (=3360 kWe elk) tot een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 8.400 kVA (= 6.720 kWe).

12.2.2° (2)

7 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van maximaal 25.000 kVA, waaronder:

- 2 x 4.500 kVA;
- 4 x 2.500 kVA;
- 1 x 25.000 kVA.

15.1.1° (3)

het stallen van maximaal 5 bedrijfsvoertuigen, waaronder:

- 1 wiellader;
- 1 kraan;
- 1 verreiker;
- 2 vrachtwagens.

15.4.1° (3)

het wassen van maximaal 25 motorvoertuigen en hun aanhangwagens per dag.

16.1.b)3° (1)

De productie of omzetting van gasen met een productiecapaciteit van maximaal 9.750 Nm³/uur, waaronder:

- de productie van 6.250 m³/h biogas (biologische vergassing);
- de productie van 3.500 m³/h biomethaan (thermische vergassing).

16.3.2°b) (2)

Diverse compressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 2.367 kW, waaronder:

- 2 x 25 kW luchtcompressoren;
- 1 x 10 kW luchtcompressor;
- 2 x 2,5 kW airco's;
- 2 kW luchtcompressor;
- 4 x 500 kW gascompressoren;
- 3 x 100 kW biomethaan-units.

17.1.2.2.2° (2)

de opslag van maximaal 10.000 l gasen in vaste reservoirs, waaronder:

- 5.000 liter zuurstofgas;
- 5.000 liter stikstofgas.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van 8,5 ton mazout (=10.000 liter) in een vaste bovengrondse, dubbelwandige houder.

17.3.4.3° (1)

de opslag van maximaal 248,5 ton aan bijtende stoffen, waaronder:

- 92 ton (=50 m³) zwavelzuur in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- 76,5 ton (=50 m³) natriumhydroxide in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- 2 x 40 ton calciumoxide in een bovengrondse, dubbelwandige houder.

17.4. (3)

de opslag van maximaal 5.000 kg aan diverse gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

24.4. (3)

één labo.

28.2.a)4° (1)

de opslag van maximaal 55.615 m³ aan dierlijke mest, waaronder:

- 2 x 350 m³ vaste mest in loods (stortputten);
- 360 m³ mengkelder in loods;
- 10 x 5000 m³ vergisters met betondak;
- 2 x 500 m³ hydrolysetanks;
- 2 x 1500 m³ hydrolysetanks;
- 500 m³ gedroogde fractie;
- 5 m³ buffertank aanzuren voor indamper;
- 50 m³ NPK concentraat.

28.3.c) (1)

een inrichting waar dierlijke mest bewerkt of verwerkt wordt met een bewerkings- of verwerkingscapaciteit op jaarbasis van 200.000 ton/jaar aan biologische vergassing, waaronder:

- 0 - 50.000 ton/jaar aan mest;
- 150.000 - 200.000 ton/jaar aan OBA en agrarisch residu.

28.4.c)2° (2)

Opslagplaats van andere meststoffen met een capaciteit van maximaal 51.055 m³, waaronder:

- 10 x 5000 m³ vergisters met betondak;
- 500 m³ gedroogde fractie;
- 5 m³ buffertank aanzuren voor indamper;
- 50 m³ NPK concentraat;
- 500 m³ biochar.

29.5.2.1°a) (3)

25 kW aan metaalbewerkingstoestellen.

31.1.3° (1)

Stationaire motoren en gasturbines met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 15.264 kW bestaande uit twee WKK-motoren van elk 7.507 kW en een noodgroep van 500 kW (waarvan 50 %, zijnde 250 kW, in rekening wordt gebracht gezien de werkingsuren).

39.2.2° (2)

2 x 75 m³ Fire tube steam boiler. Totaal: 150 m³.

39.4.1° (3)

4 x 5.000 liter warmtewisselaars voor de koeling van biogas. Totaal: 20.000 l.

43.1.2°b) (2)

2 steunbranders met een nominaal thermisch ingangsvermogen van elk 290 kWth. Totaal 580 kWth.

45.14.1°b) (2)

de opslag van maximaal 700 m³ losse granen en groenvoeders in 2 x 350 m³ in een loods (stortputten).

§2. Aan EBVBA B.A.T. SERVICES, Adelaarsstraat 26 te 9051 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Willem van Rubroeckstraat z/n te 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0325B, 0209C en 0335A, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

terrein inrichten voor de opslag van bodemassen (3.500m²).

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor een termijn van 3 maanden.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2. wordt verleend voor 6 maanden.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9.
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.2.1. - Verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de opslag van de bodemassen

6. Opslag van bodemassen

- a) De inkapseling is zo uitgevoerd dat de opslag waterdicht is en er geen uitloging kan plaatsvinden. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een PE-folie van minstens 1,5 mm dikte en een afdekking met grond.
- b) Nadat de zone van de tijdelijke opslag is leeggemaakt moet de exploitant binnen een termijn van 3 maanden stalen laten nemen van de ondergrond waarop de tijdelijke opslag is gebeurd. Deze controlestalen moeten geanalyseerd worden op de relevante parameters om de kwaliteit van de bodem in kaart te brengen en te vergelijken met

bodemkwaliteit van het situatierapport, dat voor het terrein werd opgemaakt voor de vergunningsaanvraag van 2020. De resultaten dienen aan OVAM bezorgd te worden.

7. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

§4. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven
(cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Melding ingebruikname

De ingebruikname van de exploitatie wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan departement Omgeving, afdeling GOP en afdeling Handhaving, de VMM, het College van Burgemeester en Schepenen van Gent en de vergunningverlenende overheid.

2. WKK motoren

- a) De rookgassen worden behandeld in een SCR.
- b) De schouwhoogtes van de WKK motoren hebben een hoogte van minstens 10 m.
- c) De ingebruikname van de WKK-motoren en rookgasreiniging wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de AGOP Milieu Oost-Vlaanderen, de Afdeling Handhaving, de VMM (lozingen in de atmosfeer), het College van Burgemeester en Schepenen van Stad Gent en de vergunningverlenende overheid.
- d) Binnen een periode van drie maanden na de ingebruikname van de installatie, worden controlemetingen uitgevoerd op naleving van de sectorale emissiegrenswaarden. Het verslag van deze meting wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de AGOP Milieu Oost-Vlaanderen, de Afdeling Handhaving, de VMM (lozingen in de atmosfeer), het College van Burgemeester en Schepenen van Stad Gent en de vergunningverlenende overheid.

3. Uitvoering energiebesparende maatregelen

Ter verhoging van de energie-efficiëntie van de installatie worden volgende maatregelen, voorgesteld als addendum op de energiestudie mee opgenomen in de uitvoering van het project:

- a) Plaatsing van een efficiënte transformator van het type A0Ak.
- b) Warmterecuperatie uit biomassa die de hygiëniserietank verlaat.

4. Luchtbehandelingsinstallatie biologische vergassing

- a) In afwijking van art. 5.16.2.2.6 2° en art. 5.28.3.4.1. §1 4° kan de voorziene luchtbehandeling bestaan uit filtratie over een bio-bed.
- b) De dimensionering en bouw van de luchthuishouding en luchtbehandeling wordt begeleid en opgevolgd door een erkend deskundige lucht.
- c) In navolging van de andere voorwaarden van art. 5.16.2.2.6. en 5.28.3.4.1. zorgt de exploitant voor de goede werking, jaarlijkse controle en onderhoud van het bio-bed en de registratie in het logboek ervan.

5. Biomassa

De oorsprong, herkomst en samenstelling van de biomassa moet nauwkeurig geregistreerd worden en moet op elk ogenblik ter inzage liggen van de toezichthouders.

6. Verbrandingsverbod

De verbrandingsverboden zoals bepaald in afdeling 4.5. van het Vlarema zijn van toepassing op de afvalstromen die in de thermische vergasser worden verwerkt.

7. Spuiwater scrubber

Vooraleer het spuiwater van de scrubber van de methanatie wordt afgeleid naar de vergister, voert de exploitanten een volledige screening uit op het spuiwater. Hierbij worden minstens de parameters vermeld in bijlage 2.3.1. A/B van het Vlarema geanalyseerd, aangevuld met parameters die kunnen ontstaan bij vergassen van houtafval.

8. Groenscherm

In afwijking van VLAREM II, art. 5.2.1.5. §5 dient er langsheen de randen van de inrichting geen 5 m breed groenscherm worden aangelegd.

9. Werktijden (incl. de aan- en afvoer van afvalstoffen)

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting volcontinu geëxploiteerd worden en mag de aan- en afvoer van afvalstoffen en producten gebeuren 24u op 24u 7 dagen op 7.

10. Weegbrug

In afwijking van VLAREM II, art. 5.2.1.2. §2. is in geval van aanvoer per schip van afvalstoffen het gebruik van de weegbrug niet vereist. Voor de bepaling van het gewicht dient gebruik gemaakt worden van een beëdigd ijkmeester die hiertoe een attest aflevert. Alle aan- en afvoer wordt opgenomen in het register. De gegevens kunnen op elk moment getotaliseerd worden.

11. Geluid

- a) Bij de exploitatie van de IIOA dienen alle deuren en poorten maximaal gesloten gehouden te worden om hinder te vermijden.
- b) In- en uitlaat van de ventilatiekanalen voor de WKK's zijn voorzien van silencers.
- c) Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

12. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte vloerplaat.

13. Ontvangst klachten

In de inrichting worden een of meerdere personen belast met het in ontvangst nemen van klachten aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht. Een register wordt bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken.

14. Meldpunt Gentse Kanaalzone

In de Gentse Kanaalzone is door het projectbureau Gentse Kanaalzone een milieuklachtenmeldpunt opgericht. In de communicatie van het bedrijf met de omwonenden wordt gevraagd om te verwijzen naar dit milieuklachtenmeldpunt. De exploitant geeft aan het projectbureau Gentse Kanaalzone door op welk nummer zij permanent bereikbaar zijn. Zodoende kan vanuit het milieuklachtenmeldpunt de vermoedelijke veroorzaker op de hoogte gebracht worden van de klacht.

15. (Brand)veiligheid

- a) Alle veiligheidsvoorzieningen dienen volgens een vast programma te worden gecontroleerd op hun goede werking.
- b) In overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer dient een intern noodplan te worden opgemaakt. Dit noodplan dient regelmatig bijgewerkt en dient te

berusten bij de bedrijfsverantwoordelijke. Het dient ter inzage te liggen van de plaatselijke brandweer en de met toezicht belaste ambtenaren.

16. Opslag van bodemassen

- a) De inkapseling is zo uitgevoerd dat de opslag waterdicht is en er geen uitloging kan plaatsvinden. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een PE-folie van minstens 1,5 mm dikte en een afdekking met grond.
- b) Nadat de zone van de tijdelijke opslag is leeggemaakt moet de exploitant binnen een termijn van 3 maanden stalen laten nemen van de ondergrond waarop de tijdelijke opslag is gebeurd. Deze controlestalen moeten geanalyseerd worden op de relevante parameters om de kwaliteit van de bodem in kaart te brengen en te vergelijken met bodemkwaliteit van het situatierapport, dat voor het terrein werd opgemaakt voor de vergunningsaanvraag van 2020. De resultaten dienen aan OVAM bezorgd te worden.

§5. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De voorwaarden opgenomen in het advies van North Sea Port Flanders van 25 oktober 2021 dienen gerespecteerd te worden:
 - Bij het lozen van regen- en afvalwater dienen de geldende wettelijke bepalingen te worden gevolgd.
 - Een voorstel van de aansluiting op het rioleringsstelsel dient voorafgaand de start der werken ter goedkeuring aan North Sea Port te worden voorgelegd. - De aansluiting op de openbare gracht dient van de nodige grachtbeschoeiing voorzien te worden zodat de gracht tegen uitspoeling beschermd is. Na de werken aan de lozingen op de gracht dient alles hersteld, opgeruimd en gedurende 2 jaar onderhouden te worden. Grasbermen en taluds dienen opnieuw te worden ingezaaid.
 - De kosten en het onderhoud van de aansluiting op het rioleringsstelsel is ten laste van de aanvrager.
 - De aansluiting wordt voorzien van een toezichtput met volgende voorwaarden:
 - wordt geplaatst ter hoogte van de rooilijn en op het openbaar domein;
 - moet steeds toegankelijk zijn;
 - heeft een verdiepte bodem van minimaal 25cm.
 - Een voorstel van de aansluiting op het rioleringsstelsel dient voorafgaand de start der werken ter goedkeuring te worden voorgelegd aan North Sea Port.
 - Afvalwater dient eerst gezuiverd te worden door middel van een afvalwaterbehandeling (bv. IBA), vooraleer er kan geloosd worden. Gezuiverd afvalwater mag enkel (al dan niet via riolering) in oppervlaktewater geloosd worden (niet via een infiltratiesysteem). Gezuiverd afvalwater dient te voldoen aan de lozingsvoorwaarden van VLAREM. Welke lozingsnormen specifiek van toepassing zijn, dient door de aanvrager zelf te worden bepaald in functie van zijn activiteiten en de indelingsklasse volgens VLAREM. In het kader van de omgevingsvergunning zal de vergunningverlenende overheid (samen met VMM) dan toezicht houden of de afvalwaterbehandeling geplaatst is en of de aanvrager voldoet aan de lozingsvoorschriften.
 - Regenwater dient op RWA en het afvalwater dient op DWA aangesloten te worden.
 - Keuring van de privéwaterafvoer:
 - verplicht om te voldoen aan de Europese kwaliteitsnormen en het Algemeen waterverkoopreglement;
 - de keuring moet uitgevoerd worden door een externe keurder;
 - het conform keuringsattest wordt overgemaakt aan North Sea Port (adviezen@northseaport) vooraleer de aansluiting in gebruik genomen wordt;

- bij belangrijk wijzigingen moet er een nieuwe keuring uitgevoerd en voorgelegd worden aan North Sea Port.
 - De aanvrager is verantwoordelijk t.o.v. North Sea Port en derden voor alle schade en nadelen die voortvloeien uit deze toelating.
 - Schade aan het terrein, aan de verhardingen en de bermen die te wijten is aan de uitvoering van de werken dient door de aanvrager te worden hersteld in zijn oorspronkelijke toestand. Het onderhoud van de wegherstellingen en van de gedichte sleuven valt gedurende 2 jaar ten laste van de aanvrager.
 - Voor de bestaande nutsleidingen in de buurt van de werken, verwijzen wij naar <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-enleidinginformatieportaal-klip>. North Sea Port neemt hierin geen enkele verantwoordelijkheid.
 - Bij afbraakwerken dient men de afwatering van de verhardingen in stand te houden.
 - Aandacht schenken aan de slibafzetting, opdat dit met het spuien niet in het Kanaal Gent-Terneuzen terecht komt. Men dient tijdens en na de uitvoering alles in het werk te stellen om slibafzetting en – transport naar het kanaal Gent-Terneuzen te voorkomen.
 - Realisatie van de oprit dient door middel van inbuizing van de gracht en kopmuren te gebeuren. Hiervoor kan de aanvrager de nodige technische informatie verkrijgen bij de afdeling Infrastructuur van North Sea Port.
 - Tijdens en na de uitvoering van de werken dient de weg steeds proper gehouden te worden omwille van de verkeersveiligheid. - Alle grondresten, afval, restmaterialen en dergelijke, die afkomstig zijn van de werken dienen te worden verwijderd.
 - Minstens 5 werkdagen voor de aanvang van de werken verwittigt de aanvrager de afdeling Infrastructuur van North Sea Port schriftelijk of per mail (adviezen@northseaport.com.)
 - Gelieve een kopie over te maken van de vergunning of weigering op emailadres adviezen@northseaport.com.
2. De voorwaarden opgenomen in het advies van Infrabel van 27 oktober 2021 dienen gerespecteerd te worden:
- De ruimte naast het spoor, tot 4,5 meter van de dichtstbijzijnde spoorstaaf, moet te allen tijde vrij zijn van voorwerpen en moet berijdbaar blijven voor gewone wegvoertuigen, vrachtwagen en wegspoorkranen. Er dienen gepaste maatregelen te worden genomen zodat de opgeslagen goederen niet op het spoor kunnen terechtkomen, zoals bijvoorbeeld door wind, regen, en/of door verkeerde manipulatie.
 - De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden (zie advies) m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd.
3. De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluxys van 11 oktober 2021 dienen gerespecteerd te worden:
- De bepalingen opgenomen in de onderstaande documenten dienen gerespecteerd te worden en maken integraal deel uit van dit advies:
 - de lijst van de aardgasvervoersinstallaties in de nabijheid van de aangekondigde werken en de lijst van de bijgevoegde plannen
 - de wettelijke erfdienstbaarheden
 - de voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de vervoersinstallaties van Fluxys Belgium
 - de specifieke voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven in het kader van uw aanvraag
 - ter indicatie, de liggingsgegevens van de aardgasvervoersinstallaties in de nabijheid van de aangekondigde werken.

- Specifieke voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven in het kader van deze aanvraag:
Naast de wettelijke erfdienstbaarheidsregels en de algemene voorschriften en veiligheidsmaatregelen dienen onderstaande veiligheidsvoorschriften gerespecteerd te worden:
 - Elke aannemer moet ons minstens 15 werkdagen voor de start van de werken contacteren zodat wij hem tijdig de recentste plannen van onze installaties en onze veiligheidsvoorschriften kunnen bezorgen. Voor werken op het Vlaams grondgebied moet de aannemer deze melding uitvoeren via <http://klip.vlaanderen.be>. Voor werken die zich situeren op het Waals grondgebied of dat van het Brussels Hoofdstedelijk gewest moet deze melding worden uitgevoerd via www.klim-cicc.be. De werken mogen niet starten voordat de aannemer ons antwoord op de melding heeft ontvangen en op de werf de nodige afspraken heeft gemaakt met onze lokale vertegenwoordigers.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van 15 oktober 2021, met referentie 052820-006/JT/2021, nageleefd worden.
- Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

Getekend door Steven Ghysens (Signatur
Getekend op: 2021-11-26 13:31:03 v01.0
Reden: ik keur dit document goed



de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Getekend door Carina Van Cauter (Signa
Getekend op: 2021-11-29 18:01:38 v01.0
Reden: ik keur dit document goed

