

32003/16/2/A/3

Dossiernummer omgevingsloket : 2019017540

Inrichtingsnummer: 20190209-0009

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan De heer SEGAERT BART voor een inrichting gelegen te DIKSMUIDE.

De aanvraag ingediend door De heer SEGAERT BART, wonende te Proostdijk 3 8600 Diksmuide, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Proostdijk 3 te Pervijze (Diksmuide),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 1/03/2019 en vervolledigd op 26/03/2019.

De aanvraag werd op datum van 26/03/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van een pluimveestal en het plaatsen van een elektriciteitscabine

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkens- en rundveefokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen:

- Besluit van de regering van 01/10/2004 over het vaststellen van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozingen van afvalwater en hemelwater en gewijzigd bij besluit van 05/07/2013.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening over de aanplant en het rooien van houtige beplantingen van 28/09/2009.
- Gemeentelijke beplantingsverordening van 23/06/1980.

2. Historiek

Milieuvergunning

Gelet op het besluit d.d. 17/08/2006 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 98 zeugen, 2 beren, 854 mestvarkens, 194 runderen, 3558 m³ mest, 8500 l mazout + 1 verdeelslang, lozen HA via een IBA 120 m³/j, stalplaats 13 voertuigen, 1920 m³ groenvoederopslag voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 26/03/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 207 zeugen, 2 beren, 733 mestvarkens, 215 runderen, 3958 m³ mest, 8500 l mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 13 voertuigen, 1920 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 5 m³/d en 1500 m³/j in het kwartair dek voor een termijn tot 17/08/2026 en voor grondwaterwinning 4,5 m³/d en 1657,5 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar.

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 15/05/1982 : bouwen van een landbouwloods

CBS d.d. 27/10/1983 : bouwen van een sleufsilos

CBS d.d. 04/07/1985 : verbouwen loods

CBS d.d. 06/02/1992 : bouwen van een kweekvarkensstal na afbraak bestaande stal (geweigerd)

CBS d.d. 18/06/1992 : bouwen van een mestvarkens- en zeugenstal na afbraak stal

CBS d.d. 31/05/2001 : bouwen van sleufsilos

CBS d.d. 18/08/2005 : veranderen mestvaalt en bouwen van sleufsilos

CBS d.d. 04/05/2006 : bouwen van een loods voor rundvee en stro-opslag op een gevestigd landbouwbedrijf

CBS d.d. 21/04/2009 : bouwen van een emissie-arme stal voor varkens

CBS d.d. 31/07/2013 : uitbreiden en verbouwen rundveestal

CBS d.d. 22/01/2014 : vervangen van de landbouwbedrijfswoning en verbouwen van een bedrijfswoning

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel rundvee- en varkensbedrijf uit. De aanvrager wenst de zeugenhouderij stop te zetten. In de plaats wordt het aantal runderen uitgebreid en wordt een nieuwe ammoniakemissie-arme braadkippenstal voor 42500 kippen gebouwd.

Beschrijving van de plaats

Het landbouwbedrijf met zijn bedrijfsgebouwen is gelegen in de Polders en omgeven door voornamelijk akkerland.

Het bedrijf beschikt over een lange oprijweg vanaf het openbaar domein tot op de hoeve. De omgeving wordt gekenmerkt door zijn open en weids karakter.

Het landbouwbedrijf is gelegen buiten het dorp van Pervijze die voornamelijk gekenmerkt is door rijwoningen bestaande uit twee en 1 bouwlaag met een zadeldak evenwijdig aan de straat.

In de nabije omgeving van de stallen en/of opslagplaatsen bevindt zich geen vreemde bewoning.

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

Het dossier betreft het bouwen van een ammoniak-emissiearme pluimveestal voor vleeskippen op een bestaand gemengd landbouwbedrijf.

De nieuwe stal wordt opgebouwd met betonpanelen, beton, vezelcementgolfplaten, hout, pur. De materiaalkeuze is identiek aan de jongst aanwezige bedrijfsgebouwen van de site. De windschermen die lateraal aan de stal bevestigd zijn worden in een donkerbruine kleur uitgevoerd.

De stal wordt aansluitend aan de bestaande lange varkenstal ingeplant. Tevens wordt de stal voor zover mogelijk zo dicht mogelijk tegen de bestaande oprit geplaatst zodanig dat er ruimte is om te laden en te lossen. Hiervoor wordt er een nieuwe betonverharding gelegd van 257m².

Er wordt een nieuwe elektriciteitscabine voorzien, vooraan aan de lange oprit waarvoor er 2m² grint wordt aangelegd.

Tevens wordt er vooraan 18,67m² betonverharding aangelegd in functie van een verrijdbare kadaverkoeling of krenghuis.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een gewone aanvraag bij een varkens- en rundveehouderij

- verder exploiteren van 600 mestvarkens, 215 runderen, 3958 m³ mest, 7225 kg mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 13 voertuigen, 1920 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 5 m³/d en 1500 m³/j in het kwartair dek
- uitbreiden met 18 runderen, 42.500 braadkippen, 20 m³ mest, transfo 250 kVA, 5400 l propaangas, 7999 kg mazout, 500 kg gewasbeschermingsmiddelen, 3000 m³ stro, stookinstallaties 375 kW, grondwaterwinning 10 m³/d en 2000 m³/j in het kwartair dek
- verminderen met 207 zeugen, 2 beren, 133 mestvarkens
- verplaatsen verdeelslang
- aanpassing CLP-verordening

tot een varkens-, rundvee- en kippenfokkerij met 600 mestvarkens, 233 runderen (72 < 1j, 66 van 1-2j, 85 zoogkoeien, 10 andere), 42.500 braadkippen, 3978 m³ mest, 15.215 kg mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 13 voertuigen, transfo 250 kVA, 5400 l propaangas, 500 kg gewasbeschermingsmiddelen, 3000 m³ stro, stookinstallaties 375 kW, 1920 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 15 m³/d en 3500 m³/j in het kwartair dek

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.5.c)2°1°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor gevogelte (Totale eenheden: 42500 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.c)2°2°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor varkens (ouder dan 10 weken) (Totale eenheden: 600 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor grote zoogdieren (Totale eenheden: 233 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.d)1°	Gemengde inrichting: die valt onder punt a), b) of c) met onder andere als onderdeel een intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Totale eenheden: 42500 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X

12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 250 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 13 Stuks (aantal))	3		0				
17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 5400 liter)	2		1				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 15215 kilogram)	3		0				

17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 500 kilogram)	3		0				
19.6.2°c)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 200 m³ in een lokaal, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 3000 kubieke meter)	2		1				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 3978 kubieke meter)	3		0				
43.1.1°c)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 500 kW, in de gevallen andere dan vermeld in sub a) en b) (Totale eenheden: 375 kilo watt)	3		0				
45.14.3°	Voedings/genotmiddelen in industrie: Opslagplaatsen (muv deze vermeld in rubr 48) vr losse granen en vr groenvoeders (uitz groenvoeders zonder sapverliezen) in een agrarisch gebied vanaf 1000 m3 (Totale eenheden: 1920 kubieke meter)	2		1				

53.8.1°a)	Winning v grondwater; Andere grondwaterwinningsputte n dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarv tot. debiet < of = 5000 m ³ /jaar en alle putten diepte hebben < of = het locatie specif. dieptecriterium zoals weergeg op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit (Totale eenheden: 3500 kubieke meter per jaar)	3		0				
-----------	--	---	--	---	--	--	--	--

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
9.5.c)2°1°	kippen	42500 Stuks (aantal)
9.5.c)2°2°	mestvarkens	600 Stuks (aantal)
9.5.c)2°4°	runderen	233 Stuks (aantal)
9.5.d)1°	kippen	42500 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	250 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen	13 Stuks (aantal)
17.1.2.2.2°	propaangas	5400 liter
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	15215 kilogram
17.4.	gevaarlijke stoffen	500 kilogram
19.6.2°c)	stro	3000 kubieke meter
28.2.c)1°	mest	3978 kubieke meter
43.1.1°c)	stookinstallaties	375 kilo watt
45.14.3°	groenvoeders en granen	1920 kubieke meter
53.8.1°a)	Vijver op 2,5 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	15 m ³ /dag, 3500 m ³ /jaar

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 04/04/2019 tot 03/05/2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- Het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Departement Landbouw en Visserij
- Westkustpolder

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig

Het Departement Landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

Westkustpolder heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 21/06/2019 gunstig advies uitgebracht.

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgever van de aanvrager.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 26/03/2019 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Proostdijk een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een nieuwe pluimveestal voor vleeskippen op een bestaand gemengd landbouwbedrijf.

Gelet op de ligging in landschappelijk waardevol agrarisch gebied mogen strengere eisen gesteld worden t.o.v. inplanting, vormgeving en materiaalkeuze.

De inplanting van de nieuwe infrastructuur gebeurt ten noorden van het bestaande landbouwbedrijf, en brengt dus een wijziging van de impact van de bebouwde cluster op de omgeving met zich mee. Er wordt in oostelijke richting nieuwe, open agrarische oppervlakte aangesneden voor het oprichten van de nieuwe infrastructuur. De uitbreiding is existentieel en resulteert in een schaalvergroting. De ruimtelijke impact van de bedrijfssite op de omgeving wordt hierbij vergroot.

De compactheid van de site wordt niet geoptimaliseerd. De nieuwe bebouwing wordt deels gerealiseerd buiten de perimeter van de bestaande bedrijfscontouren. Om de bebouwde cluster zo compact mogelijk te houden moet zoveel mogelijk binnen de bestaande bedrijfscontouren gewerkt worden. De ontworpen situatie resulteert echter in slechts een beperkte overschrijding van deze contour, wat als een aanvaardbare uitbreiding kan beschouwd worden.

Het stopzetten van de zeugenhouderij leidt er toe dat de bestaande zeugenstallen een bergfunctie krijgen. Afbreken van bestaande oude delen van het erf voor de bouw van nieuwe stallen dient steeds de voorkeur te genieten op uitbreiding. Het CBS wijst exploitant er op dat dient overwogen te worden om deze oude gebouwen af te breken, dit ter compensatie van de nieuwbouw en als onthardingsmaatregel (bv. wanneer deze oude gebouwen geen substantiële nuttige invulling meer krijgen). Dit wordt meegegeven als aandachtspunt bij toekomstige ontwikkelingen op deze site.

Het volume en de dimensionering van de nieuwe stal hebben een bijkomende visuele impact op de omgeving. Er werd een beplantingsplan toegevoegd aan het dossier waarbij de inrichting geïntegreerd wordt in de omgeving. Exploitant heeft zich bereid verklaard om de extra knotwilgen, zoals gevraagd door het CBS, bijkomend te voorzien.

De ruimtelijke draagkracht wordt niet verstoord.

De vormgeving en materiaalkeuze van de nieuwe constructies zijn eigen aan de hedendaagse landelijke architectuur en sluiten aan bij de reeds bestaande bebouwing. Ten zuiden en westen van de nieuwe pluimveestal wordt de noodzakelijke nieuwe betonverharding aangelegd teneinde de toegankelijkheid van de stal en mestvaalt te bewerkstelligen.

Naast de ruimtelijke impact die de bedrijfsuitbreiding met zich meebrengt moet ook rekening gehouden worden met de bijkomende mobiliteitsimpact. De Proostdijk is een smalle weg waar exponentieel bijkomende verkeersgenerering mogelijk niet wenselijk is. Volgens de aanvrager zullen de transporten horende bij het landbouwbedrijf in de nieuwe situatie niet aanzienlijk wijzigen (toename van 1,4 transporten per week).

De nieuwe elektriciteitscabine wordt ingeplant ten noorden van de bedrijfssite. Hierbij dienen de inplantingsvoorwaarden van de netbeheerder gevolgd te worden. Tevens dient de cabine door middels van groenaanleg zoveel mogelijk aan het zicht onttrokken te worden.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in effectief overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken.

Overwegende de bouw van een kippenstal met aanhorigheden, een elektriciteitscabine en een krengenhuisje

Het bestuur verleent positief advies indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- In art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (BS. 08.10.2013) houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater worden maatregelen opgelegd om de waterhuishouding niet te benadelen. Bij voorkeur worden bronmaatregelen genomen om het water vast te houden op de site, zodat het de site niet verlaat.

Indien er toch water afstroomt van de site, wordt geadviseerd infiltratie toe te passen in een voorziening met een infiltratie-oppervlak van 4 m²/100m² afwaterende oppervlakte en een buffervolume van 33 l/m². De haalbaarheid van infiltratie dient wel eerst te worden gesimuleerd en aangetoond naar het polderbestuur aan de hand van een meting van de grondwaterspiegel en de infiltratiecapaciteit van de bodem. Indien de simulatie aantoont dat infiltratie op de site niet haalbaar is, dient een nuttige buffering aanwezig zijn van 33 l/m² verharde oppervlakte met een vertraagde afvoer van 1 ml/s/m² verharde oppervlakte naar het oppervlakte waternet in open profiel worden aangelegd op een goed bereikbare locatie. Merk op dat de maatregelen moeten worden genomen voor de ganse site.

- De wet voorziet in een erfdiensbare strook van 5m vanaf de insteek om machinaal onderhoud aan de waterloop met een kraan uit te voeren. Er moet voor deze kraan ook een toegang van 5m breed worden voorzien naar de waterloop. Merk op dat de erfdiensbare strook en de toegang worden betreden met zwaar materieel. De polder noch de aannemer zijn niet aansprakelijk voor schade aan verharding ten gevolge van het machinaal onderhoud aan de waterloop.
- In de erfdiensbare strook mag wel:
 - een afrastering of haag evenwijdig met de waterloop met hoogte van maximaal 1,5m op 1m van de insteek
 - bomen met een onderlinge tussenafstand van 10 m in volgroeide toestand, op een afstand van 1m van de waterloop.
- Elke andere vorm van permanente en niet-permanente constructie binnen de erfdiensbare strook zijn niet toegelaten.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Het aantal transporten neemt heel beperkt toe met gemiddeld 1,4 transporten per week.

g) Milieutechnische aspecten

Als vroegtijdige hernieuwing:

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.

Er wordt een nieuwe braadkippenstal gebouwd.

☒ De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Er is een vergunning voor 207 zeugen, 2 beren, 733 mestvarkens, 215 runderen (60 < 1j, 63 van 1-2j, 86 zoogkoeien, 6 andere)

De exploitant wenst een vergunning voor 600 mestvarkens, 233 runderen (72 < 1j, 66 van 1-2j, 85 zoogkoeien, 10 andere), 42.500 braadkippen.

De exploitant wenst dus uit te breiden met 18 runderen, 42.500 braadkippen en te verminderen met 207 zeugen, 2 beren, 133 mestvarkens.

GPBV-installatie

☒ Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg, 750 zeugen of 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iloa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder in dit verslag terug te vinden.

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting:

artikel 5.9.4.3

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Inplantingsregels pluimveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.3.3

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

Verbods- en afstandsregels voor pluimvee (art. 5.9.5.3.)

De inrichting omvat één of meer pluimveestallen en is gelegen geheel in het agrarisch gebied

In functie van het aantal waarderingspunten geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 200 m. De inrichting voldoet aan de verbods- en afstandsregels.

Inplantingsregels rundveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.6.1

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlarem. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 400 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

Er wordt een nieuwe pluimveestall gebouwd. Deze stal zal uitgevoerd worden conform stalnummer P-6.3. van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingswerken te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Luchtemissies - geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 32.246 ou_E/s in de vergunde situatie en 34.675 ou_E/s in de gewenste situatie. Dit is een toename met 2.429 ou_E/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevinden zich diverse vreemde woningen. Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

Referentie-woningen	Gewestplan	Vergunde situatie (ouE/m ³)	Nieuwe situatie (ouE/m ³)	Absoluut verschil (ouE/m ³)
W1	Agrarisch gebied	8,2	8,3	0,1
W2	Agrarisch gebied	3,4	3,4	0,0
W3	Agrarisch gebied	1,7	1,8	0,1
W4	Agrarisch gebied	1,3	1,3	0,0
W5	Agrarisch gebied	0,8	0,8	0,0
W6	Agrarisch gebied	0,7	0,7	0,0
W7	Agrarisch gebied	0,8	0,7	-0,1
W8	Agrarisch gebied	1,3	1,3	0,0
W9	Agrarisch gebied	1,7	1,8	0,1

Uit een vergelijking van de toekomstige cumulatieve geurconcentratie met de huidige cumulatieve geurconcentratie blijkt dat voor alle indicatorwoningen de geurconcentraties nagenoeg constant blijven. De nieuwe geurconcentraties blijven onder de grenswaarde voor geurconcentraties in agrarisch (10 ouE/m³) gebied en kunnen als toelaatbaar beschouwd worden.

Onder deze omstandigheden kan GOP milieu een gunstig advies verlenen voor de gevraagde verandering van de inrichting.

rundvee

Het betreft hier een beperkte uitbreiding met 18 runderen. De bijkomende runderen worden gehuisvest in de bestaande stallen. De stallen worden op natuurlijke wijze verlucht en bovendien vertoeft een groot deel van de runderen gedurende langere periodes op de weide.

In de nabije omgeving van de stallen en/of opslagplaatsen bevindt zich geen vreemde bewoning.

Naar aanleiding van het gevoerde openbaar onderzoek zijn geen bezwaren en/of opmerkingen ingediend. Ook in het verleden werden geen klachten genoteerd.

Er kan worden aangenomen dat, ondanks de toename in aantal dieren, ook in de toekomst de inrichting zonder abnormale bijkomende hinder zal worden uitgebaat.

Externe veiligheid: propaangasopslag

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)".

Gelet op het feit dat de propaangastank vlak tegen de perceelsgrens van de aanpalende inrichting is gelegen voldoet deze niet aan voorgemelde bepaling en dient deze bijgevolg GEWEIGERD.

Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Bodem

Inzake de groenvoederopslag op het bedrijf dienen overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.9.8.5, §4 en §5 doeltreffende maatregelen genomen om de vervuiling te beperken van het hemelwater dat afvloeit van de kuilplaat en worden de sappen van de kuilplaat opgevangen en uitgereden op het land of verwijderd op een gelijkwaardige wijze.

Ingeval van lozing van mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de kuilplaat dient dit als bedrijfsafvalwater te worden beschouwd en dient hiervoor voorafgaandelijk vergunning bekomen te worden. Daarbij dienen de noodzakelijke maatregelen te worden voorzien om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen en aan de algemene lozingsnormen te voldoen.

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistof dicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De exploitant vraagt een uitbreiding met 20 m³ mengmest tot 3.978 m³ dierlijke mestopslag binnen de bestaande stallen.

Hemelwater

Het hemelwater afkomstig van de verharding kan op een natuurlijke wijze infiltreren in de bodem rond de verharding. Het hemelwater dat terechtkomt op de bestaande gebouwen en de nieuw te bouwen stal wordt eerst opgevangen in betonnen opslagciterne's (2 bestaande van elk 10.000 liter en 2 nieuwe van elk 15.000 liter) voor hergebruik als reinigingswater in de stallen en in het huishouden. De overloop van de citerne's wordt afgevoerd naar een grote open vijver die dienst doet als hemelwateropvang en buffervijver. Er wordt geen hemelwater rechtstreeks geloosd.

Er kan worden voldaan aan art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II.

Grondwaterwinning

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 7.547 m³/jaar, waarvan 6.804 m³ voor hoogwaardige behoeften en 743 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	huis- houdelijk e toepas- singen	Drink- water dieren	reinigings- water stallen	Bere- gening	koel- water	proces- water	Reinigings- water melkhuis	totaal
	m ³ /jaar	m ³ /jaar	m ³ /jaar	m ³ /jaar	m ³ /jaar	m ³ /jaar	m ³ /jaar	m ³ /jaar
Water- leiding	60	2743,7	0	0	0	0	0	2803,7
grondwater	0	3440	60	0	0	0	0	3500
oppervlakte- water	0	500	0	0	0	0	0	500
hemelwater	60	0	682,98	0	0	0	0	742,98
andere	0	0	0	0	0	0	0	0
totaal	120	6683,7	742,98	0	0	0	0	7546,68

De exploitant vraagt een uitbreiding met 2000 m³ ondiepe grondwaterwinning via vijver (diepte = 2,5 m) uit het Kwartair Dek. Rekening houdend met de toekomstige waterbehoefte op het bedrijf kan deze uitbreiding toegestaan worden.

Het winnen en het gebruik van ondiep grondwater dient te gebeuren volgens de vigerende sectorale voorwaarden van Vlarem II en conform BBT. Er wordt voorgesteld om volgende bijzondere voorwaarde op te nemen:

- Ondiep grondwater:
De exploitant dient maximaal grondwaterbesparende maatregelen te implementeren in de bedrijfsvoering (zoals bijvoorbeeld lage druk leiding water, aangepaste drinknippels, het gebruik van brijbakken, het gebruik van regenwater voor reiniging, droge reiniging of reiniging met hogedrukreiniger).
De nodige maatregelen dienen getroffen zodat de grondwaterwinning geen stabiliteitsproblemen voor de omgeving meebrengt. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van opgevangen hemelwater.

GPBV-evaluatie

In het kader van deze evaluatie van de in de lopende vergunning(en) opgelegde voorwaarden van een GPBV-installatie wordt de volgende beoordeling gemaakt.

Evaluatie vergunningsvoorwaarden:

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/ja ar
Slachtkuikens	0,2-0,6
Gespeende biggen	1,5-4,0
Vleesvarkens	7,0-13,0

Slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

Varkens

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen en vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet. Alternatief kan er ook voldaan worden door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25
Gespeende biggen	1,2 - 2,2
Vleesvarkens	3,5 - 5,4

Slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

Varkens

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen en vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM. Er zijn geen recente klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan. Aangezien er op de inrichting geen mest wordt uitgereden is deze bepaling niet van toepassing.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Slachtkuikens → nieuwe stal 7	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 7 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
Slachtkuikens	P-6.3	4250	0,045	1912,50	0,035	1487,50	
TOTAAL				1912,50		1487,50	425,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stal lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 425 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.

Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken". Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Slachtkuikens → nieuwe stal 7	0,045

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017).

Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning kan voldoen aan de vereisten gesteld in het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Actualisering

Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit. Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag wordt gunstig beoordeeld. In haar advies formuleert een aantal bemerkingen die niet meteen allemaal relevant lijken voor de beoordeling van voorliggende aanvraag. Het is immers vaste rechtspraak van de Raad van State dat de beoordeling van individuele vergunningsaanvragen zich moet beperken tot een specifieke milieutechnische en stedenbouwkundige toetsing. Algemene beleidsvraagstukken vallen daar niet onder, evenmin als sanitaire vraagstukken. Hiervoor dient de gemeente zich te wenden tot de bevoegde Vlaamse of federale overheid.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de raadgever van de aanvrager terecht wijst op het gegeven dat er heel wat gelijksoortige inrichtingen vergund zijn in West-Vlaanderen en voor zover bekend probleemloos geëxploiteerd worden.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

☒ De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : Er werd een vreemde opmerking gemaakt door de gemeente met betrekking tot het houden van drie diersoorten op de exploitatie. In Diksmuide is er misschien geen gelijke hiervan, maar in andere gemeenten zijn er voldoende voorbeelden van soortgelijke inrichtingen. Drie diersoorten op één exploitatie is zeker geen uitzondering en brengt nergens enig problemen mee omtrent het sanitaire aspect. Het is zeer de vraag of die opmerking relevant is voor de beoordeling van een vergunningsaanvraag. Voor zover wij dergelijke aspecten kunnen inschatten kan meegegeven worden dat dergelijke bezorgdheid vooral speelt bij het samengaan met opfokpoeljen en legkippen op hetzelfde bedrijf. Er zou dan eventueel een probleem kunnen ontstaan als er niet all-in all-out gewerkt wordt met kippen. Dit is hier echter niet het geval. Bijgevolg zie ik ook het nut niet in van een studie naar de sanitaire risico's. Andere exploitaties zijn immers het voorbeeld dat het mogelijk is zonder significante problemen. Er is ook een misverstand, aangezien het bedrijf oorspronkelijk ook helemaal geen gesloten varkensbedrijf was. De stalinrichting is momenteel versleten en er werd intern gekozen voor een andere bedrijfstak. De gemeente vraagt vijf extra knotwilgen en de exploitant is bereid dit verzoek in te willigen. Qua waterhuishouding verandert er niet veel: er wordt veel regenwater opgevangen en het wordt vervolgen hergebruikt.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Jean De Bethune, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan De heer SEGAERT BART, wonende te Proostdijk 3 8600 Diksmuide wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Proostdijk 3 te Pervijze (Diksmuide),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
DIKSMUIDE 14 AFD/PERVIJZE	A	0129/B
DIKSMUIDE 14 AFD/PERVIJZE	A	0129/C
DIKSMUIDE 14 AFD/PERVIJZE	A	0157/K
DIKSMUIDE 14 AFD/PERVIJZE	A	0157/L
DIKSMUIDE 14 AFD/PERVIJZE	A	0160/A

met als voorwerp :

bouw : het bouwen van een pluimveestal en het plaatsen van een elektriciteitscabine

milieu :

- verder exploiteren van 600 mestvarkens, 215 runderen, 3958 m3 mest, 7225 kg mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 13 voertuigen, 1920 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 5 m³/d en 1500 m³/j in het kwartair dek
- uitbreiden met 18 runderen, 42.500 braadkippen, 20 m3 mest, transfo 250 kVA, 5400 l propaangas, 7999 kg mazout, 500 kg gewasbeschermingsmiddelen, 3000 m3 stro, stookinstallaties 375 kW, grondwaterwinning 10 m3/d en 2000 m3/j in het kwartair dek
- verminderen met 207 zeugen, 2 beren, 133 mestvarkens
- verplaatsen verdeelslang
- aanpassing CLP-verordening

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.5.c)2°1°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor gevogelte (Totale eenheden: 42500 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.5.c)2°2°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor varkens (ouder dan 10 weken) (Totale eenheden: 600 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor grote zoogdieren (Totale eenheden: 233 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.d)1°	Gemengde inrichting: die valt onder punt a), b) of c) met onder andere als onderdeel een intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Totale eenheden: 42500 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 250 kilo Volt-Ampere)	3		0				

15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 13 Stuks (aantal))	3		0				
17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhaltsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 5400 liter)	2		1				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevaarcategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 15215 kilogram)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 500 kilogram)	3		0				

19.6.2°c)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 200 m ³ in een lokaal, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 3000 kubieke meter)	2		1				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m ³ tot en met 5000 m ³ (Totale eenheden: 3978 kubieke meter)	3		0				
43.1.1°c)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 500 kW, in de gevallen andere dan vermeld in sub a) en b) (Totale eenheden: 375 kilo watt)	3		0				
45.14.3°	Voedings/genotmiddelen in dustrie: Opslagplaatsen (muv deze vermeld in rubr 48) vr losse granen en vr groenvoeders (uitz groenvoeders zonder sapverliezen) in een agrarisch gebied vanaf 1000 m ³ (Totale eenheden: 1920 kubieke meter)	2		1				
53.8.1°a)	Winning v grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarv tot. debiet < of = 5000 m ³ /jaar en alle putten diepte hebben < of = het locatie specif. dieptecriterium zoals weergeg op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit (Totale eenheden: 3500 kubieke meter per jaar)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
9.5.c)2°1°	kippen	42500 Stuks (aantal)
9.5.c)2°2°	mestvarkens	600 Stuks (aantal)
9.5.c)2°4°	runderen	233 Stuks (aantal)
9.5.d)1°	kippen	42500 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	250 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen	13 Stuks (aantal)
17.1.2.2.2°	propaangas	5400 liter
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	15215 kilogram
17.4.	gevaarlijke stoffen	500 kilogram
19.6.2°c)	stro	3000 kubieke meter
28.2.c)1°	mest	3978 kubieke meter
43.1.1°c)	stookinstallaties	375 kilo watt
45.14.3°	groenvoeders en granen	1920 kubieke meter
53.8.1°a)	Vijver op 2,5 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	15 m³/dag, 3500 m³/jaar

Zodat deze voortaan zou omvatten

een varkens-, kippen- en rundveefokkerij met :

Rubriek	Omschrijving rubriek	Gewenste situatie
6.5.1°	brandstofverdeelslangen	1 brandstofverdeelslang
9.5.c)2°1°	Kippen	42.500 braadkippen
9.5.c)2°2°	Varkens	600 vleesvarkens en 828 biggen
9.5.c)2°4°	runderen	233 runderen (72 ru < 1j, 66 ru 1-2j, 85 zoogkoeien en 10 andere ru)
9.5.d)1°	gemengde veeteeltinrichting	42.500 braadkippen
12.2.1°	transformatoren	transformator (250 kVA)
15.1.1°	stelplaats bedrijfsvoertuigen	13 landbouwvoertuigen
17.1.2.2.2°	opslagtank propaan/butaan	5.400 l propaangas
17.3.2.1.1.1°b)	opslag mazout of gelijkaardig	15,215 ton mazoutopslag
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	500 kg gewasbeschermingsmiddelen
19.6.2°c)	opslag hout, stro	3.000 m³ stro- en strooiselopslag
28.2.c)1°	opslag dierlijke mest	3.978 m³ dierlijke mestopslag
43.1.1°c)	stookinstallaties	stookinstallaties (375 kW)
45.14.3°	opslag groenvoeders e.d.	1.920 m³ groenvoederopslag
53.8.1°a)	grondwaterwinning	15 m³/d en 3.500 m³/jaar ondiepe grondwaterwinning via vijver (diepte = 2,5 m) uit Kwartair Dek

De besluiten van de deputatie d.d. 17/08/2006 en 26/03/2009 worden opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw

- 1) Het aantal knotwilgen uitgebreid wordt naar 26 stuks.
- 2) De beplanting moet uitgevoerd worden het eerstvolgende plantseizoen na de ingebruikname van de nieuwe stal.
- 3) Alle afbraakmateriaal te verwijderen conform de Vlarema.
- 4) Rekening te houden met de voorwaarden van de netbeheerder.
- 5) De elektriciteitscabine door middel van groenaanleg zoveel mogelijk aan het zicht onttrekken.
- 6) Een waarborg voor de bijkomende groenaanleg te storten in de stadskas van 2.400,00 euro.
- 7) De bouwheer draagt zorg voor een vakkundige aanleg van de houtige beplantingen in kwestie. Hij draagt eveneens zorg voor een vakkundig beheer en onderhoud van de houtige beplantingen. Hij voert hiertoe alle onderhoudshandelingen uit die vereist zijn voor het bereiken en in stand houden van het vooropgestelde eindbeeld, met name
 - Het verhinderen van concurrentie door kruidachtige vegetatie.
 - Het vervangen van afgestorven plantgoed.
 - Desgevallend de bescherming van plantgoed tegen vraatschade door vee of wild.
 - Desgevallend vorm- en onderhoudsnoei.
- 8) In art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (BS. 08.10.2013) houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater worden maatregelen opgelegd om de waterhuishouding niet te benadelen. Bij voorkeur worden bronmaatregelen genomen om het water vast te houden op de site, zodat het de site niet verlaat. Indien er toch water afstroomt van de site, wordt geadviseerd infiltratie toe te passen in een voorziening met een infiltratie-oppervlak van 4 m²/100 m² afwaterende oppervlakte en een buffervolume van 33 l/m². De haalbaarheid van infiltratie dient wel eerst te worden gesimuleerd en aangetoond naar het polderbestuur aan de hand van een meting van de grondwaterspiegel en de infiltratiecapaciteit van de bodem. Indien de simulatie aantoont dat infiltratie op de site niet haalbaar is, dient een nuttige buffering aanwezig zijn van 33 l/m² verharde oppervlakte met een vertraagde afvoer van 1 ml/s/m² verharde oppervlakte naar het oppervlakte waternet in open profiel worden aangelegd op een goed bereikbare locatie. Merk op dat de maatregelen moeten worden genomen voor de ganse site.
- 9) De wet voorziet in een erfdienstbare strook van 5m vanaf de insteek om machinaal onderhoud aan de waterloop met een kraan uit te voeren. Er moet voor deze kraan ook een toegang van 5m breed worden voorzien naar de waterloop. Merk op dat de erfdienstbare strook en de toegang worden betreden met zwaar materieel. De polder noch de aannemer zijn niet aansprakelijk voor schade aan verharding ten gevolge van het machinaal onderhoud aan de waterloop.
- 10) In de erfdienstbare strook mag wel:
 - een afrastering of haag evenwijdig met de waterloop met hoogte van maximaal 1,5m op 1m van de insteek
 - bomen met een onderlinge tussenafstand van 10m in volgroeide toestand, op een afstand van 1m van de waterloop.

- 11) Elke andere vorm van permanente en niet-permanente constructie binnen de erfdiensbare strook zijn niet toegelaten.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II [en titel III] van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

bijzondere voorwaarden

1. Het regenwater moet prioritair gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen.
2. Het leveren van voeder en lossen van dieren moet gebeuren tussen 7u 's morgens en 22u 's avonds. Enkel het laden van slachtrijpe dieren kan ook 's nachts gebeuren. Sowieso gebeurt dit altijd voldoende afgeschermd. Tijdens het laden en lossen worden motoren altijd stilgelegd.
3. Het bedrijf wordt altijd in zindelijke en propere staat gehouden.
4. Ondiep grondwater:
De exploitant dient maximaal grondwaterbesparende maatregelen te implementeren in de bedrijfsvoering (zoals bijvoorbeeld lage druk leiding water, aangepaste drinknippels, het gebruik van brijbakken, het gebruik van regenwater voor reiniging, droge reiniging of reiniging met hogedrukreiniger).
De nodige maatregelen dienen getroffen zodat de grondwaterwinning geen stabiliteitsproblemen voor de omgeving meebrengt. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van opgevangen hemelwater.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 25/07/2019

Waren aanwezig:

de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heer Jean DE BETHUNE, mevrouw Sabien LAHAYE-
BATTHEU en de heer Jorgen VANLERBERGHE, leden;
de heer Patrick BRAET, waarnemend Provinciegriffier

Brugge, 25 JULI 2019

De waarnemend provinciegriffier,
Patrick BRAET

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.