

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
25 juni 2020

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Detollenaere Didier,
wnd. gouverneur-voorzitter

kenmerk

2020016850/SQ/KS

betreft

**BUGGENHOUT – NV ARTISANALE
PLUIMVEESLACHTERIJ – SLACHTHUIS**

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van
de inrichting + stedenbouwkundige handelingen (K1)

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

De Smet Albert,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
2002483

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:
87

Decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van civiele noodsituatie
met betrekking tot de volksgezondheid.

termijn:
25 juni 2020

Besluit van de Vlaamse Regering van 24 maart 2020 tot uitvoering van artikel 5
van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele
noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de
omgevingsvergunning (hierna "Noodbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 10 februari 2020 ingediend door,
NV Artisanale Pluimveeslachterij, Genthof 6, 9255 Buggenhout.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2020016850.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op 27 februari
2020 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

./...

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Genthof 6 te 9255 Buggenhout.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180507-0073 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: BUGGENHOUT 1 AFD, sectie E, nrs. 946H, 946M en 946G.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: BUGGENHOUT 1 AFD, sectie E, nrs. 946G en 946M.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een pluimveeslachterij.

Het slachthuis is momenteel vergund voor het slachten van 26.800.000 kippen per jaar, oftewel een vergunde maximale slachtcapaciteit van 110.000 dieren per dag en een productiecapaciteit van maximaal 72.360 ton levend gewicht per jaar. De vergunde productiecapaciteit bedraagt 209 ton geslachte dieren per dag.

Daarnaast beschikt het bedrijf ook over een grondwaterwinning, een eigen waterzuiveringsinstallatie, opslag- en laadplaatsen en wasplaats voor voertuigen.

De lopende vergunning dateert van 11 april 2019 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van onbepaalde duur, uitgezonderd de grondwaterwinning die beperkt werd tot een termijn van 6 jaar.

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig en een GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

Omgevingsvergunning

- Besluit van de deputatie van 11 april 2019 houdende het verlenen van een vergunning voor het verder exploiteren van een pluimveeslachterij en diverse stedenbouwkundige handelingen zoals het slopen van een deel van de fabriek, de bouw van een nieuwe fabriekshal (overkapping), de bouw van extra bufferbekkens en een extra sanitair blok, voor een termijn van onbepaalde duur, uitgezonderd de grondwaterwinning die voor een beperkte termijn van 6 jaar verleend wordt (o.m. omdat de winning & de voorwaarden beter moeten opgevolgd worden); de vergunning voor de lozing van huishoudelijk afvalwater van maximum 10.950 m³/jaar wordt geweigerd wegens een overschatting van het debiet, maar wel toegestaan voor maximum 3.250 m³/jaar. (OMV2018142754)

Stedenbouwkundige vergunningen

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 januari 2012 houdende het verlenen van een vergunning voor het uitbreiden van een containerhal en pompput.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 november 2012 houdende het verlenen van een vergunning voor het uitbreiden van een pluimveeslachterij.

./...

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 juni 2013 houdende het verlenen van een vergunning voor het uitbreiden van een pluimveeslachterij.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 februari 2015 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een weegbrug en het rooien van een boom.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 maart 2016 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een nieuw kantoor met sociale ruimten en een nieuwe conciërgewoning bij een productiebedrijf na afbraak van de bestaande voorzieningen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2016 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een laadkade.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging. De aanvraag betreft in hoofdzaak verplaatsingen van vergunde inrichtingen.

De lopende vergunning van 11 april 2019 omvatte zowel een luik IIOA als SH, voor o.m. de uitbreiding van het bestaande gebouw. Zo kan het volledige slachtproces (ontvangst en opslag levende dieren; verdovingsinstallatie; reiniging kratten levend; reiniging vrachtwagens; opslag en ophalen afvallen; aanhang; bloedgoot; broeibaden en plukkers) in pandig gebeuren.

De aanvraag omvatte ook een MER waarin de effecten naar de omgeving werden beschreven en beoordeeld.

Op het terrein van Artislach loopt evenwel een NAVO-pijpleiding van oost naar west, waardoor bij geplande werken in de buurt van deze leiding een zone van 5 m aan weerszijden van de as van de pijpleiding gevrijwaard moet blijven (= voorbehouden zone).

De toelating om te mogen afwijken van deze voorbehouden zone kon echter niet door Artislach NV worden bekomen (negatief advies van Defensie). Hierdoor werd door het bedrijf een andere piste bewandeld, nl. de mogelijkheid werd onderzocht om de NAVO-pijpleiding te verplaatsen naar de rand van het terrein. Dit bleek voor Defensie uiteindelijk een geschikte oplossing te zijn, waardoor het geplande gebouw nu zonder problemen kan worden aangesloten op het bestaande gebouw. Doordat de leiding zal worden verplaatst op het terrein, werd de vorm en grootte van het gebouw licht gewijzigd. De idee om het bestaande gebouw uit te breiden, zodat het volledige slachtproces in pandig kan gebeuren, blijft uiteraard behouden.

Met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten omvat de aanvraag het regulariseren en/of actualiseren (wijziging van vorm en grootte) van eerder vergunde bouwplannen, onder meer de volgende elementen worden aangepast:

- de afbraak van een aantal gebouwen en bouwdelen welke niet meer voldoen aan de huidige normen inzake dierenwelzijn;

./...

- een volledige overkapping voor de aanvoer, het lossen en stockeren van de levende dieren en het reinigen van de containers en vrachtwagens binnen een omsloten geconditioneerd gebouw
- het herinrichten van het afvallokaal;
- het vergroten van de bovenverdieping van het nieuwe gebouw;
- het bouwen van een extra sanitair blok voor het personeel;
- het verplaatsen van de NAVO-pijpleiding;
- het technisch lokaal (nr. 42A op plannen) wordt deels verplaatst;
- de bijkomende ondergrondse buffer voor de waterzuivering wordt verplaatst en vergroot ($\pm 1.080 \text{ m}^3$);
- de herinrichting van het parkeerterrein;
- het verplaatsen van het infiltratiebekken en de hemelwaterbuffer.

Daarmee samenhangend werden in het gebouw ook een aantal deelprocessen en bijhorende installaties verplaatst (herindeling van het gebouw), waardoor ook de IIOA een verandering ondergaat. Voorliggende aanvraag betreft bijgevolg een verandering van de vergunning door wijziging.

Volgende vergunde IIOA worden verplaatst: de nieuwe batterijlaadplaats voor heftrucks, 2 elektrische heftrucks; de wasplaats voor het reinigen van vrachtwagens, enkele koelinstallaties door wijziging van de locatie van het afvallokaal en technisch lokaal, de opslagplaats voor de gassen in verplaatsbare recipiënten, de 2 nieuwe opslagtanks voor zuurstof en CO_2 , de nieuwe ondergrondse dubbelwandige tank voor mazout van 10.000 liter met bijhorende tankpiste en verdeelslang, de bovengrondse tanks voor FeCl_3 en NaOCl , de opslag van enkele gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten, het geïnstalleerd vermogen van de onreine slachthal door verplaatsing van bloeden.

De aanvraag wordt behandeld conform de gewone procedure.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een pluimveeslachterij, omvattende:

- de wijziging door:
 - de verplaatsing van de vergunde verdeelslang voor gasolie;
 - de verplaatsing van de nieuwe batterijlaadplaats voor heftrucks (40,12 kW);
 - de verplaatsing van 2 van de vergunde elektrische heftrucks;
 - de verplaatsing van de vergunde wasplaats voor vrachtwagens;
 - de verplaatsing van enkele vergunde koelinstallaties;
 - de verplaatsing van de vergunde opslagplaats voor gassen in verplaatsbare recipiënten;
 - de verplaatsing van de 2 vergunde opslagtanks voor zuurstof en koolstofdioxide;
 - de verplaatsing van de vergunde, ondergrondse en dubbelwandige mazouttank;
 - de verplaatsing van de vergunde tanks voor FeCl_3 en NaOCl , alsook van de opslag van azijnzuur en natriumhydroxide in verplaatsbare recipiënten;

./...

- de verplaatsing van een deel van de vergund vermogen aan toestellen voor de kippenlachterij (verplaatsing van de afdelingen bloeden, broeien, plukken en pluimen en een technisch lokaal);

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Uitbreiden van het bedrijfsgebouw tot 13.970m² en met een maximale kroonlijsthoogte van 17,4m;
- Verbouwen van bestaande industriegebouwen;
- Slopen van 2.865m² bedrijfsgebouwen.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep eerst van 6 maart 2020 tot en met 24 maart 2020.

Omwille van het corona-virus werd door de Vlaamse Regering in besluit (BVR) van 24 maart 2020 beslist om alle lopende openbare onderzoeken (reeds opgestart en nog niet afgelopen op 24 maart 2020), op datum van inwerkingtreding van het BVR van 24 maart 2020, op te schorten vanaf 25 maart 2020. De resterende dagen van het openbaar onderzoek worden gehouden na 24 april 2020.

Het openbaar onderzoek werd heropgestart op 27 april 2020 voor een resterende termijn tot en met 9 mei 2020.

Tijdens het openbaar onderzoek werden **geen bezwaren** ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Buggenhout

GUNSTIG op 19 mei 2020, onder de volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarde:

- Voor de onderdelen van de te slopen constructie die niet worden hergebruikt geldt dat alle constructiedelen (eveneens de ondergrondse) dienen verwijderd te worden, alle afbraakmaterialen en puin dienen onmiddellijk van het terrein verwijderd te worden en bij de sloopwerken moet het sloopafval gescheiden worden. Minimaal dienen de volgende secties gescheiden afgevoerd te worden: steenachtige materialen, gevaarlijke afvalstoffen (asbestcement) en elektroscroot (rookmelders, verlichtingsarmaturen, transfo's, verwarming- en of koelsystemen, etc.).

Milieuvoorwaarde:

- mits de algemene en sectorale milieuvoorwaarden Vlare II, de exploitatievoorwaarden Vlare III (voor GPBV-inrichtingen) en de bijzondere milieuvoorwaarden opgelegd in de vergunning van 11 april 2019.

. / ...

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)

GUNSTIG op 15 mei 2020

voor een **termijn van onbepaalde duur** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II (en VLAREM III).

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-ruimte)

GUNSTIG op 15 mei 2020

voor een **termijn van onbepaalde duur**

Hulpverleningszone Oost

GUNSTIG op 20 mei 2020

Zowel m.b.t. de IIOA als de SH.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie – Buitendienst Oost-Vlaanderen (Zorg)

GEEN ADVIES

Ministerie van Landsverdediging - Defensie

GUNSTIG op 27 maart 2020

onder de volgende voorwaarden:

- Het advies afgeleverd door DEFENSIE met MITS: 19-50083145 in antwoord op de aanvraag OMV_2018054996 blijft strikt van toepassing. Enkel paragraaf 3.b. mag geschrapt worden daar de plannen aangepast zijn zoals gevraagd.
- De start der werken wordt enkel toegestaan als de pijpleiding verplaatst werd.
- De verplaatsing van de pijpleiding moet gecoördineerd te worden met de Belgian Pipeline Organisation.
- Alle kosten met betrekking tot werken aan de pijpleiding in het kader van deze bouwaanvraag zijn ten laste van de aanvrager.
- De algemene voorwaarden zoals opgenomen in het advies dienen strikt nageleefd te worden.

Polder Vlassenbroek

GUNSTIG op 6 maart 2020

onder de volgende voorwaarden:

Om de infiltratiecapaciteit te garanderen dient de inplanting van de uit te voeren infiltratievoorziening te gebeuren buiten het gebied klasse 5 van de normeringskaart

- Om de infiltratiecapaciteit te garanderen dient de inplanting van de uit te voeren infiltratievoorziening te gebeuren buiten het gebied klasse 5 van de normeringskaart van het provinciaal beleidskader. <https://oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/waterlopen/watertoets.html>
Binnen deze zone kan het enkel indien een sonderingstudie aantoont dat het winterse grondwaterpeil infiltratie mogelijk maakt.

./...

- De inplanting, de volumes en de materialenkeuze van de infiltratievoorziening worden nog nagestuurd aan Polder Vlassenbroek.
- Een eventueel overstort van de infiltratievoorziening mag rechtstreeks op de onbevaarbare waterloop 3de categorie 05053/05054 gebeuren (overzijde straat) mits aparte machtiging van de waterloopbeheerder Polder Vlassenbroek.
- De aanvrager bezorgt na beëindiging van de werken een asbuult-plan aan de waterloopbeheerder.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

GUNSTIG op 19 mei 2020

voor een **termijn van onbepaalde duur** (de grondwaterwinning blijft vergund voor een beperkte termijn tot en met 10 april 2025) en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De VMM-AET merkt op dat de exploitant nog heeft gevraagd om de voorwaarde m.b.t. het meetprogramma anders te formuleren zodat het duidelijker is. De provinciale deskundige milieu heeft de voorwaarde herschreven en men kan daarmee akkoord gaan.

De provinciale deskundige milieu merkt op dat er inderdaad niets essentieels verandert aan de voorwaarde; het gaat enkel om een verduidelijking. Op 20 mei heeft de brandweer nog 2 gunstige adviezen uitgebracht, nl. 1 voor de IIOA en 1 voor de SH.

De provinciale deskundige grondwater heeft gevraagd om bij de termijnen duidelijk te stellen dat de grondwaterwinning slechts voor 6 jaar vergund blijft. Het college heeft nog een gunstig advies verleend op 19 mei 2020.

De provinciale deskundige ruimte merkt op dat in het advies van het college nog een voorwaarde m.b.t. sloopafval is voorgesteld; deze wordt ook best opgenomen.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hiermee akkoord gaat.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 26 mei 2020.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- een termijn van **onbepaalde duur** voor de IIOA (de grondwaterwinning blijft vergund voor een beperkte termijn tot en met 10 april 2025).
- een termijn van **onbepaalde duur** voor de SH;

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de volgende gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

./...

2. Motivering

MER-plicht

Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het bedrijf onder categorie 7.f) van bijlage II:

7.f) Installaties voor het slachten van dieren met een verwerkingscapaciteit van 30.000 ton levend gewicht per jaar of meer.

Op 26 februari 2019 keurde de cel MER het project-milieueffectrapport van 30 oktober 2018 "Hernieuwing en uitbreiding van pluimveeslachterij Artislach nv te Buggenhout", opgemaakt door Bova Enviro+ nv, goed (PR3121).

Voorliggend dossier heeft echter geen effect op deze MER-plicht.

De aanvraag wel heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt of aangepast.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van volgende vergunde rubriek:

- 45.1.d)) voor de productiecapaciteit meer dan 50 ton geslachte dieren per dag omvat de hoofdactiviteit.

Met de vergunning van 11 april 2019 werd door AGOP-milieu een GPBV-evaluatie uitgevoerd.

Voorliggend dossier heeft geen impact op de rubriek 45.1d) en evenmin op de GPBV-plicht. Er is immers geen wijziging van de productiecapaciteit. Ook de werkwijze en installaties op het bedrijf wijzigen niet. Er is enkel een verplaatsing van een deel van het geïnstalleerd vermogen door verplaatsing van de afdelingen bloeden, broeien, plukken, opslag afval en pluimen en technisch lokaal in het kader van een actualisatie/regularisatie van de bouwplannen. De reden van de verandering van de bouwplannen betreft de NAVO-pijpleiding waar beperkingen gelden. De contour van het nieuwe gebouw schuift zuidelijk op met 10 m.

Bij de omgevingsvergunning verleend voor de hernieuwing en het nieuwe gebouw werd het volgende gesteld m.b.t. GPBV:

./...

Het inpandig aanvoeren en lossen is een BBT-maatregel voor de slachthuissector ter preventie van geur en geluid.

Bij geplande bouwwerken in de buurt van deze leidingen, dient normaliter een zone van 5 m aan weerszijden van de as van de pijpleiding gevrijwaard te blijven (= voorbehouden zone), tenzij hiervoor een toelating wordt bekomen voor een afwijking van de voorbehouden zones. In geval geen afwijking kan worden toegestaan, zou dit betekenen dat het geplande gebouw op de voorziene locatie niet volledig gesloten kan worden uitgevoerd. Het gebouw links van de pijpleiding voor de wasplaats vrachtwagens en het nieuwe afvallokaal kan dan volgens de vooropgestelde plannen zonder problemen worden uitgevoerd. De aanvoerhal voor levende kippen zal afhankelijk van de toelating van Defensie aangesloten kunnen worden of niet.

Gezien het niet realiseren van de volledige overkapping geen realistisch alternatief is inzake BBT, is het bedrijf reeds gestart met de onderhandelingen en is hierover reeds een vooroverleg gehouden bij Defensie, die beslist over een eventuele toelating om te mogen afwijken van deze voorbehouden zones of een andere oplossing kan gevolgd worden. Defensie kon echter nog niet formeel (op papier) akkoord gaan met een oplossing, wel kon ondertussen al een officieus akkoord bekomen worden. Aangezien nog geen definitief uitsluitstel werd bekomen omtrent deze onderhandelingen, werd in het MER bij de relevante disciplines de milieueffecten van het wel of niet overkappen van de losplaats tegenover elkaar afgewogen. Ondertussen werd een mondeling akkoord gegeven door de NAVO.

Dit akkoord werd finaal toch niet verstrekt. Er zou ondertussen wel een akkoord gegeven zijn voor het verleggen van de pijpleiding zodat het gebouw alsnog volledig kan aansluiten op de bestaande gebouwen zodat de overeenstemming met deze BBT-maatregel blijft gelden.

AGOP-Milieu stelt dat er geen nieuwe GPBV-evaluatie moet worden uitgevoerd.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

Het slachthuis ligt in het bedrijventerrein Genthof. Aan de voorkant grenst het bedrijf aan de straat (Genthof), aan de achterkant aan een dreef die toegang verleent tot het kasteel Genthof (parkgebied) en aan de zijkanten aan andere industriebedrijven.

Het dichtstbijzijnde woongebied bevindt zich op ongeveer 200 m ten noorden van het projectgebied (woongebied in de Mandekensstraat).

De dichtste woningen situeren zich langsheen de Mandekensstraat. Ten noorden bevindt zich het centrum van Baasrode. Het centrum van Buggenhout bevindt zich ten zuidoosten van de nv Artislach, op ongeveer 2,5 km. Daarnaast wordt de ruime omgeving vooral gekenmerkt door lintbebouwing, o.a. langs de Beukenstraat, Brandstraat en Rosstraat.

De bedrijventerreinen Steenkaaistraat en Briel bevinden zich op ca. 140 m ten noordoosten van het bedrijventerrein Genthof, langsheen de spoorweglijn 52 en de Schelde. In het westen (op ca. 650 m) bevindt zich ook nog het industrieterrein Hoogveld op het grondgebied Dendermonde.

De dichtstbijzijnde school, buitengewoon onderwijs Blijddorp, bevindt zich op ca. 150 m ten noordoosten van het bedrijf. De andere scholen bevinden zich in het centrum van Baasrode en Buggenhout. Het WZC Sint-Vincentius Dendermonde ligt op ongeveer 1,3 km ten noordwesten van het bedrijfsterrein.

./...

Daarnaast bevinden zich nog een WZC Herfstdroom en assistentiewoningen Seniorama III in het centrum van Buggenhout. De 2 dichtste kinderdagverblijven bevinden zich in Baasrode op ca. 650 m ten noordwesten en ten noorden van het slachthuis. Er bevinden zich nog 2 andere crèches op 1 km van het bedrijf, ten noordoosten in Mostenveld te Buggenhout en ten noorden in Schuurkouter te Baasrode. Het meest nabije ziekenhuis ligt in Dendermonde (AZ Sint-Blasius) op ca. 3,5 km.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Overeenkomstig artikel 5.45.1.2.§1 van VLAREM II is het verboden om een klasse 1 slachthuis (cfr. indelingslijst) te exploiteren:

- 1° die geheel of gedeeltelijk in een waterwingebied of beschermingszone type I, II of III, in een woongebied of in een recreatiegebied ligt;
- 2° waarvan de opslagplaatsen en/of bedrijfsgebouwen zijn op minder dan 100 m afstand van een woongebied of van een recreatiegebied liggen.

Hieraan wordt voldaan, zodat de exploitatie toegestaan is.

Afvalstoffen

De belangrijkste afvalstromen zijn slachtafval en slib van de waterzuivering. Verder zijn er nog een aantal niet-bedrijfsspecifieke afvalstromen zoals papierafval, PMD en restafval.

De afvalstromen worden alle in gepaste verpakkingen (tanks, containers,...) opgeslagen in gekoelde ruimtes (m.u.v. restafval en PMD) in afwachting van regelmatige ophaling.

De afvalstoffen worden selectief opgehaald door erkende overbrengers en afgevoerd naar erkende verwerkers. In het afvalstoffenregister van het bedrijf worden de diverse afvoeren van afvalstoffen bijgehouden.

De KWS-afscheider dient op regelmatige basis gereinigd, met het ophalen van het slib door een erkend verwerker.

Met voorliggend dossier zal de aard en de hoeveelheid afvalstoffen niet wijzigen; wel zal het afvalstoffenlokaal van plaats veranderen.

Afvalwater

De lozing van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater is reeds vergund en wijzigt met voorliggend dossier niet.

Bodem- en grondwater

Het bedrijf is vergund voor de volgende vaste houders voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen:

- mazout in een ondergrondse, dubbelwandige houder van 10.000 liter;
- 3,69 ton NaOCl in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 3.000 liter;
- 7,25 ton FeCl₃ in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 5.000 liter.

De 2 bovengrondse tanks werden reeds eerder vergund en zijn volgens het aanvraagdossier uitgerust met een overvulbeveiliging en lekdetectiesysteem. Ook de ondergrondse mazouttank van 10.000 liter werd reeds vergund en is uitgerust met een overvulbeveiliging en lekdetectiesysteem.

./...

Deze 3 tanks worden verplaatst t.o.v. de vergunde locatie. Deze tanks moeten vóór de ingebruikname aan een keuring onderworpen worden. Daarna moeten de bovengrondse om de 3 jaar en de ondergrondse om de 2 jaar aan een beperkt onderzoek onderworpen.

De mazouttank is uitgerust met een verdeelslang. Het tanken zal buiten in open lucht gebeuren, met afwatering van het mogelijks verontreinigd hemelwater naar een KWS-afscheider.

De opslag van de gevaarlijke vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten gebeurt op lekbakken of ingekuipt. De opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen staat op lekbakken in een afzonderlijk lokaal.

Het totale terreinoppervlak betreft ca. 2,3 ha. Nagenoeg het volledige terrein is verhard.

De losplaats voor de chemicaliën watert af naar een zone die mee aangesloten is op de afvalwaterzuiveringsinstallatie.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het totale jaarlijkse energieverbruik bedraagt ongeveer 0,091 PJprimair.

Er werden reeds een aantal maatregelen genomen om het energieverbruik te rationaliseren:

- de oudere koelgroepen en compressoren zijn vervangen door nieuwere energie-efficiëntere installaties;
- het broeibad is overdekt, zodat er een minimaal warmteverlies is;
- optimaal ontwerp voor de krattenwasser eindproductkratten.

In de toekomst worden volgende energiebesparende maatregelen uitgevoerd:

- warmterecuperatie (o.a. in compressorruimte en krattenwas): warmte uit de koelelementen zal gebruikt worden voor de reiniging van kratten levend en de broeibakken;
- optimaal ontwerp voor de krattenwasser levend (ter studie).

Voorliggend dossier zal geen invloed hebben op de energiehuishouding en wordt er geen stijging van het energieverbruik verwacht.

Geluid

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

De losplaats en wasplaats zijn nog steeds achteraan het bedrijf en worden zoals voorzien in de vorige aanvraag (ondertussen vergund) volledig overkapt. Een aantal koel- en productieinstallaties worden verplaatst.

De dichtste woningen situeren zich in noordelijke richting (woongebied) op een afstand van ca. 200 m en zijn gelegen langs de Mandekensstraat. De wijziging ingevolge de aanwezige NAVO-pijpleiding betreft een verschuiving van de contouren van het nieuwe gebouw met 10 meter zuidwaarts zodat voldoende ruimte overblijft om de pijpleiding naast de gebouwen te voorzien. Het nieuwe gebouw zal zich dus op ruimere afstand bevinden tot de meest nabije woningen en woongebied.

De wijzigingen hebben geen relevante impact op de eerder beoordeelde geluidsimpact van het bedrijf op de omgeving.

./...

Lucht/geur

De mogelijke bronnen van luchtmissies zijn:

- 2 stookinstallaties op aardgas;
- aan- en afrijdende vrachtwagens;
- (geur)emissies afkomstig van de lijfgeur van de dieren, de mest en bepaalde procesonderdelen (zoals broeibaden...). De voornaamste mogelijke geurbronnen van het slachthuis zijn:
 - aanvoer en lossen van kippen;
 - tijdelijk stallen van levende kippen;
 - schoonmaken vrachtwagens;
 - onrein gedeelte van het slachthuis, met bijhorende ventilatie;
 - broeien van de kippen (broeibaden, plukmachine);
 - rein gedeelte van het slachthuis;
 - op- en overslag van afvalstoffen en nevenproducten (consumptie- en destructiebloed, pluimen, slachtafval categorie 2 en 3)
 - waterzuiveringsinstallatie en slibopslag.

In de nieuwe situatie zal de locatie van de bronnen quasi gelijkaardig zijn. Het lossen van de kippen en het reinigen van de pluimveewagens zal volledig inpandig gebeuren in een nieuw te plaatsen gebouw achteraan het bedrijfsterrein (huidige locatie los- en wasplaats). Ook de krattenwasser voor de kratten voor transport van levende kippen zal verhuizen naar dit nieuwe gebouw, om op deze manier een optimale scheiding tussen de reine en onreine zone te bekomen. Als gevolg van het verplaatsen van de NAVO-pijpleiding, kan het gebouw voor de onreine zone nu volledig overkapt worden. Hierdoor is de indeling en inrichting van het gebouw licht gewijzigd, zo zal het broeien, bloeden en plukken volledig naar de bovenverdieping geplaatst worden.

Voor het slachthuis zijn geen geurmetingen uitgevoerd. De voorbije jaren zijn er geen klachten van geurhinder bekend bij milieu-inspectie en werden er ook geen vaststellingen gedaan. Daarom werd in het MER (opgemaakt in het kader van de vergunning van 11 april 2019) de geuremissie ingeschat op basis van emissiekengetallen volgens de Nederlandse emissierichtlijn (NeR). Uit de berekende geuremissies voor de toekomstige situatie bleek toen dat desondanks de toename in slachtcapaciteit (cfr. aanvraag hervergunning 2019 & situatie "korte termijn" volgens MER), de totale geuremissie nagenoeg de helft bedraagt van deze in de referentiesituatie. Dit is grotendeels te wijten aan het inpandig lossen van de kippen en het te vernieuwen afvallokaal. Als gevolg van voorliggende aanvraag zullen er geen wijzigingen zijn aan de berekende geuremissies. De karakteristieken van de geurbronnen, zoals vermeld in het MER, blijven hetzelfde.

De aanvoerhal en de stockage van het pluimaafval zijn momenteel de voornaamste stofbronnen. Bij Artislach is er in het bestaande afvallokaal een stofafzuiging voorzien, zodat verwacht kan worden dat het meeste stof niet in de omgeving vrijgesteld wordt. De losplaats voor levende kippen heeft momenteel geen stofafzuiging, waardoor het stof vooral diffuus verspreid wordt. De aanvoer verloopt hoofdzakelijk tussen 21.00 uur en 9.00 uur. In de nieuwe situatie is voorzien dat de aanvoerhal en het afvallokaal volledig inpandig gebeurt in een nieuw gebouw met een globale stofafzuiging of benevelingssysteem. In dit geval wordt verwacht dat het meeste stof niet in de omgeving vrijgesteld wordt.

Ook de bijdrage van de verkeersemisies van Artislach aan de luchtkwaliteit in de omgeving werd berekend in het MER en kon als verwaarloosbaar worden

./...

beschouwd. Door voorliggende aanvraag zijn er geen bijkomende transportbewegingen, waardoor er dus ook geen bijkomende impact is naar de luchtkwaliteit

KOELINSTALLATIES

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiedeskundige overeenkomstig VLAREL.

Veiligheid

De vergunde vaste gastank van respectievelijk 12.700 liter zuurstof en 30.000 liter CO₂ worden verplaatst. Deze tanks moeten na de plaatsing en vóór de ingebruikname aan een indienstellingskeuring onderworpen worden. De vaste tanks worden op meer dan 2 m van de perceelgrens geplaatst. Er wordt voldaan aan de scheidingsafstanden t.o.v. de limiet eigendom en tussen de houders onderling, conform bijlage 5.17.1 van VLAREM II.

De gasen in verplaatsbare recipiënten staan verspreid over het bedrijf opgeslagen, in kooien. Het betreft gasen zoals zuurstof, acetyleen, argon, koolstofdioxide en diverse menggasen. De volle en lege recipiënten dienen steeds duidelijk van elkaar gescheiden te worden. De afstandsregels opgenomen in bijlage 5.17.1. van VLAREM II dienen steeds gerespecteerd te worden. De gasflessen staan op meer dan 3 m van de perceelgrens conform bijlage 5.17.1 van VLAREM II.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 7 november 1978 vastgesteld gewestplan Dendermonde, gelegen in industriegebied en een parkgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 7.2.0.en 14.4.4. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen (kan ook een later KB van het gewestplan of gewestplanwijziging zijn met bijvoorbeeld bijzondere voorschriften). Deze voorschriften luiden als volgt:

*De **industriegebieden** zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.*

*De **parkgebieden** moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zodanig ingericht te worden, dat ze, in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen.*

./...

Het terrein ligt niet binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.

Het terrein ligt niet in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt langs een voldoende uitgeruste gemeenteweg Genthof, die als ontsluitingsweg van het bedrijventerrein functioneert.

Het terrein is gelegen in een afstroomgebied onder beheer van de Polder Vlassenbroek.

Het terrein paalt vooraan aan een geklasseerde waterloop van 3de categorie.

Het terrein wordt bezwaard door een leiding onder beheer van het Ministerie van Landsverdediging.

Beschrijving omgeving

Het project is gelegen in een industriegebied en paalt vooraan aan de gemeenteweg Genthof. Achteraan paalt het perceel aan een dreef die toegang verleent tot het kasteel Genthof (parkgebied) en zijdelings aan andere industriële vestigingen. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door grote bedrijfsgebouwen. Het karakter van de omgeving is divers. De industrieterreinen zijn gebufferd richting de omgeving door voldoende ruime en goed aangelegde groenbuffers. De dichtste woningen situeren zich in noordelijke richting (woongebied) op een afstand van ca. 200m en zijn gelegen langs de Mandekensstraat. De industrieterreinen zijn gebufferd richting de omgeving door voldoende ruime en goed aangelegde groenbuffers.

Stedenbouwkundige verenigbaarheid

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldend gewestplan zoals hoger omschreven, alle handelingen worden binnen het industriegebied uitgevoerd.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening, als uitvoering van artikel 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag van een omgevingsvergunning met de goede plaatselijke ordening dient in de eerste plaats rekening te worden gehouden met de ordening in de onmiddellijke omgeving. Al naar gelang de aard en de omvang van de ontworpen constructie kan ook rekening worden gehouden met de ordening in de ruimere omgeving. Die laatste is daarbij uiteraard minder doorslaggevend en mag er alleszins niet toe leiden dat de ordening in de onmiddellijke omgeving, die de plaatselijke aanleg het meest bepaalt, buiten beschouwing wordt gelaten.

./...

Voorliggend project beoogt het verbouwen en uitbreiden van een pluimveeslachterij opdat het volledig proces (van ontvangst van levende dieren tot afgewerkt product) in pandig kan verlopen. Het gevraagde beoogt een gunstige aanpassing van het huidige bedrijf en is zodus functioneel inpasbaar.

Door de geplande werken aan het bedrijfsgebouw wordt geen bijkomende mobiliteitsimpact verwacht.

De grondoppervlakte van de gebouwen wordt uitgebreid van 11.700m² tot 13.970m². De maximale kroonlijsthoogte wordt verhoogd van 14,4m tot 17,4m. Deze uitbreiding zal niet leiden tot een onaanvaardbare schaalvergroting gelet op de aard en omvang van de reeds bestaande bedrijfsgebouwen binnen dit industriegebied.

Het gevraagde leidt tot een grotere bezetting van het terrein dat bijna volledig verhard is. Aan de achterzijde, grenzend aan het parkgebied, wordt tot op ca. 2m van de perceelsgrens gebouwd. Hiervoor werd een akkoord verkregen met de aanpalende eigenaar. De hoogte van het gebouwd wordt in de richting van de achterste perceelsgrens afgebouwd tot 6,6m.

Vanwege de pijpleiding van de NAVO, wordt aan de rechter perceelsgrens een bouwvrije strook van 10 m behouden. Deze zone wordt deels ingericht als personeelsparking. Voor het verleggen van deze pijpleiding wordt door de aanvrager aangegeven dat hier een akkoord voor werd verkregen van Defensie. Er wordt besloten dat de ruimte optimaal gebruikt wordt en dat voldoende rekening wordt gehouden met de omgeving. De bouwdichtheid is aanvaardbaar binnen deze industriële omgeving.

De gebouwen worden afgewerkt met een plat dak en hebben een variërende kroonlijsthoogte van 6,6 m (achteraan richting parkgebied) tot 17,4 m (centrale bebouwing). De gevels worden uitgevoerd in grijze betonpanelen (gelijkvloers) en grijze sandwichpanelen (voor de hogere delen). De geeft het geheel een industrieel uitzicht, wat passend is in deze omgeving. Achteraan wordt het project gebufferd door een dreef met hoogstammige bomen van het achterliggend parkgebied.

De beoogde aanpassingen, zijnde de herinrichting van het bedrijf zodat alle handelingen in pandig kunnen uitgevoerd worden, zullen er toe leiden dat eventuele hinder op de omgeving eerder zal afnemen.

De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening en zal resulteren in een optimalisatie van het gebruiksgenot en de veiligheid in het algemeen.

Natuurtoets

Het projectgebied behoort niet tot een habitatrictlijngebied, noch tot een vogelrichtlijngebied en maakt geen deel uit van VEN-gebieden.

De Scheldevallei op ca. 1,2 km van het projectgebied behoort tot het GEN-gebied "De Vallei van de Boven Zeeschelde van de Dender- tot de Rupelmonding" en het habitatrictlijngebied "Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent" (BE2300006). De Schelde en zijn omgeving is eveneens aangeduid als vogelrichtlijngebied "Durme en de middenloop van de Schelde" (BE2301235).

Gelet op de ruime afstand valt er geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden.

./...

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen), op een lozing op het rioleringsstelsel of een oppervlaktewater of in grondwater en op een grondwaterwinning.

Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder, zijnde de Polder Vlassenboek.

Er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater door het behoud van een aansluiting op een hemelwaterput van 120.000 liter voor hergebruik en de plaatsing een infiltratievoorziening voor minimaal 253150 liter en 405,04 m².

Indien wordt voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in het advies van de Polder Vlassenbroek, is er geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Door de geplande wijzigingen aan het gebouw worden geen veranderingen verwacht inzake het aantal vervoersbewegingen.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning die vergund blijft voor een beperkte termijn tot en met 10 april 2025.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

./...

3. Besluit

§1. Aan NV Artisanale Pluimveeslachterij, Genthof 6, 9255 Buggenhout, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Genthof 6 te 9255 Buggenhout op de percelen, kadastraal bekend onder BUGGENHOUT 1 AFD, sectie E, nrs. 946H, 946M en 946G, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een pluimveeslachterij, omvattende:

- de wijziging door:
 - de verplaatsing van de vergunde verdeelslang voor gasolie;
 - de verplaatsing van de nieuwe batterijlaadplaats voor heftrucks (40,12 kW);
 - de verplaatsing van 2 van de vergunde elektrische heftrucks;
 - de verplaatsing van de vergunde wasplaats voor vrachtwagens;
 - de verplaatsing van enkele vergunde koelinstallaties;
 - de verplaatsing van de vergunde opslagplaats voor gasen in verplaatsbare recipiënten;
 - de verplaatsing van de 2 vergunde opslagtanks voor zuurstof en koolstofdioxide;
 - de verplaatsing van de vergunde, ondergrondse en dubbelwandige mazouttank;
 - de verplaatsing van de vergunde tanks voor FeCl_3 en NaOCl , alsook van de opslag van azijnzuur en natriumhydroxide in verplaatsbare recipiënten;
 - de verplaatsing van een deel van de vergund vermogen aan toestellen voor de kippenslachterij (verplaatsing van de afdelingen bloeden, broeien, plukken en pluimen en een technisch lokaal);

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

6.5.1° (3)

De wijziging door de verplaatsing van de vergunde verdeelslang voor gasolie.

12.3.2° (3)

De wijziging door de verplaatsing van de nieuwe batterijlaadplaats voor heftrucks (40,12 kW).

15.1.1° (3)

De wijziging door de verplaatsing van 2 van de elektrische heftrucks; het totaal aantal voertuigen (15 stuks) wijzigt niet.

15.4.1° (3)

De wijziging door de verplaatsing van de vergunde wasplaats voor vrachtwagens.

16.3.2°b) (2)

De wijziging door de verplaatsing van enkele vergunde koelinstallaties; het totaal vergunde vermogen (2.415,69 kW) wijzigt niet.

17.1.2.1.2° (2)

De wijziging door de verplaatsing van de vergunde opslagplaats voor gasen in verplaatsbare recipiënten.

./...

17.1.2.2.3° (1)

De wijziging door de verplaatsing van de 2 vergunde opslag tanks voor zuurstof en koolstofdioxide.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De wijziging door de verplaatsing van de vergunde, ondergrondse en dubbelwandige mazout tank.

17.3.4.2°a) (2)

De wijziging door de verplaatsing van de vergunde tanks voor FeCl_3 en NaOCl , alsook van de opslag van azijnzuur en natriumhydroxide in verplaatsbare recipiënten; de totaal vergunde opslagcapaciteit (30,2 ton) wijzigt niet.

17.3.6.1°a) (3)

De wijziging door de verplaatsing van de vergunde tank voor FeCl_3 ; de totaal vergunde opslagcapaciteit (10,72 ton) wijzigt niet.

17.3.8.2° (2)

De wijziging door de verplaatsing van de vergunde tank voor NaOCl ; de totaal vergunde opslagcapaciteit wijzigt niet (10,07 ton).

45.1.b) 2° (1)

De wijziging door de verplaatsing van een deel van de vergund vermogen aan toestellen voor de kippen slachterij (verplaatsing van de afdelingen bloeden, broeien, plukken en pluimen en een technisch lokaal).

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°a) (3)

De lozing van maximum 2 m³/uur, 15 m³/dag en 3.250 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.

3.4.1°a) (3)

De lozing van maximum 0,8 m³/uur, 2 m³/dag en 42,5 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de RWA-riolering.

3.6.3.2° (2)

De lozing van maximum 40 m³/uur, 800 m³/dag en 200.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een biologische waterzuivering op oppervlaktewater.

6.5.1° (3)

1 verdeelslang voor gasolie.

12.2.2° (2)

4 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van elk 1.250 kVA.

12.3.2° (3)

Diverse vaste batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 40,12 kW.

15.1.1° (3)

Een stelplaats voor 15 voertuigen, andere dan personenwagens.

15.4.1° (3)

Een wasplaats voor vrachtwagens.

16.3.2°b) (2)

Diverse diepvriesruimtes en frigo's met condensatoren, ventilatoren en compressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 2.415,69 kW.

./...

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van diverse gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 2.950 liter.

17.1.2.2.3° (1)

De opslag van diverse gassen in vaste tanks met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 42.700 liter:

- zuurstof in een bovengrondse tank van 12.700 liter;
- koolstofdioxide in een bovengrondse tank van 30.000 liter.

17.3.2.1.1.1° b) (3)

De maximale opslag van 8,45 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde mazout in een ondergrondse, dubbelwandige houder van 10.000 liter.

17.3.2.1.2.1° (3)

De maximale opslag van 1,54 ton diverse overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.1° (3)

De maximale opslag van 348 kg diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 2 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.2° a) (2)

De maximale opslag van 30,2 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, zijnde:

- 3,69 ton NaOCl in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 3.000 liter;
- 7,25 ton FeCl₃ in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 5.000 liter;
- 19,26 ton diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.1° a) (3)

De maximale opslag van 10,72 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, zijnde:

- 7,25 ton FeCl₃ in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 5.000 liter;
- 3,47 ton diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.1° a) (3)

De maximale opslag van 0,77 ton diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

De maximale opslag van 10,07 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09), zijnde:

- 3,69 ton NaOCl in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 3.000 liter;
- 6,38 ton diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

De maximale opslag van 4.142 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

19.6.1°a) (3)

De maximale opslag van 240 m³ hout (paletten).

23.3.1°a) (3)

De maximale opslag van 70 ton kunststof (kratten, paletten, folie,...).

29.5.2.1°a) (3)

Een onderhoudswerkplaats voor het mechanisch bewerken van metalen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 20 kW.

29.5.7.1°a)1 (3)

Een ontvettingsbad voor metalen met een volume van 200 liter.

./...

33.4.1°a) (3)

De maximale opslag van 60 ton papier en karton.

39.4.1° (3)

2 warmtewisselaars met een inhoud van respectievelijk 1.000 liter en 3.000 liter.

43.1.2°a) (2)

2 stookinstallaties met een thermisch ingangsvermogen van elk 1.400 kW; totaal: 2.800 kW.

45.1.b) 2° (1)

Een kippenslachterij met een capaciteit van 110.000 dieren per dag en een geïnstalleerd vermogen van 2.482,25 kW.

45.1.d) (1)

Een kippenslachterij met een productiecapaciteit van 209 ton/dag geslachte dieren.

45.1.e) (1)

Een kippenslachterij met een productiecapaciteit van maximaal 72.360 ton levend gewicht per jaar.

45.4.c) 1°a) (3)

5 fileerlijnen met een vermogen van elk 1,75 kW.

45.4.e)2° (2)

De maximale opslag van 1.473 ton producten van dierlijke oorsprong.

53.8.3° (1)

Een grondwaterwinning van 785 m³/dag en 200.000 m³/jaar uit 8 verbuisde boorputten, nl. 8 putten met een maximale diepte van 27 m (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code 0600).

§2. Aan NV Artisanale Pluimveeslachterij, Genthof 6, 9255 Buggenhout, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Genthof 6 te 9255 Buggenhout, op de percelen, kadastraal bekend onder BUGGENHOUT 1 AFD, sectie E, nrs. 946G en 946M, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Uitbreiden van het bedrijfsgebouw tot 13.970m² en met een maximale kroonlijsthoogte van 17,4m;
- Verbouwen van bestaande industriegebouwen;
- Slopen van 2.865m² bedrijfsgebouwen.

Artikel 1.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit (met uitzondering van de reeds vergunde grondwaterwinning die vergund blijft voor een beperkte termijn tot en met 10 april 2025).

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

./...

Artikel 2.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
6. Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
7. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
8. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
9. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
10. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
11. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
12. Subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.16.4 en 5.17.5 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
13. Subafdeling 5.17.3.2 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten
14. Subafdeling 5.17.3.3 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs
15. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
16. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
17. Afdeling 5.45.1 - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen
18. Afdeling 5.45.2 - Voedingsnijverheid en -handel - slachthuizen

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

19. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
20. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
21. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht

./...

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

GEEN

§5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)**1. Lozen van het bedrijfsafvalwater via de waterzuiveringsinstallatie**
(uit het besluit van de deputatie van 11 april 2019)

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - N_{totaal}: 15 mg/l;
 - P_{totaal}: 2 mg/l;
 - Cl: 850 mg/l;
 - Co: 0,003 mg/l.
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot het indelingscriterium opgenomen in art 3 van bijlage 2.3.1. van Vlarem II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de detectielimiet.
- c) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water; overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1. van Vlarem II.
- d) Het bedrijf dient debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur te voorzien conform de in bijlage 4.2.5.1. van Vlarem II gevoegde omschrijving en gestelde eisen.
- e) Er dient op het effluent een on-line turbiditeitsmeting te worden voorzien tegen 1 juli 2019. Bij een overschrijding van de norm voor zwevende stoffen moet de afvalwaterlozing automatisch gestopt worden en moet dit afvalwater afgeleid worden naar de buffer van 921 m³ of geloosd worden via de nood aansluiting. De resultaten dienen overgemaakt te worden aan VMM-vergunningen (vergunningen.ge@vmm.be). Deze meetapparatuur moet periodiek en op een correcte wijze worden onderhouden en geijkt, door hiervoor voldoende geschoold personeel.
- f) Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig artikel 4.2.5.3.1. van Vlarem II. Het bedrijf dient wekelijks analyses uit te voeren op het effluent op de parameters BZV, CZV, ZS, N_{totaal}, P_{totaal}, en Cl. Deze gegevens dienen elke maand overgemaakt te worden aan VMM-AELT (vergunningen.ge@vmm.be). Voor de parameters BZV, CZV, ZS, N_{totaal} en P_{totaal} dient ook de influentconcentratie bepaald te worden op een debietsgebonden staal tijdens de 5 daagse meetcampagne op het afvalwater. Aan de hand hiervan dienen de verwijderingspercentages afgetoetst te worden. Deze gegevens dienen overgemaakte te worden aan VMM-AELT (vergunningen.ge@vmm.be).
- g) Binnen de termijn van 12 maanden na het afleveren van de vergunning dient een bijkomende buffer 921 m³ geplaatst te worden tussen de voorzuivering en de biologie. De plaatsing dient meegedeeld te worden aan VMM-AELT (vergunningen.ge@vmm.be)
- h) Binnen de 3 maand na het afleveren van de vergunning dient het bedrijf een nieuw rioleringsplan over te maken waarop alle onderdelen van de waterzuivering staan aangeduid en de afvalwaterstromen kunnen gevolgd worden (vergunningen.ge@vmm.be).

./...

- i) Het bedrijf dient jaarlijks een rapport over te maken inzake het effectieve waterverbruik (per soort) en de geloosde hoeveelheid afvalwater tov de productiegegevens. (vergunningen.ge@vmm.be).
- j) Het bedrijf dient binnen de termijn van 1 jaar na het plaatsen van de bijkomende buffer (921 m³) een impactberekening uit te voeren (gemiddeld permanent en tijdelijk worst case) obv de effectieve effluentresultaten. Deze studie dient overgemaakt te worden aan VMM-AELT (vergunningen.ge@vmm.be).
- k) Het bedrijf dient binnen de 2 jaar na het plaatsen van de bijkomende buffer (921 m³) een studie uit te voeren naar mogelijke maatregelen ter vermindering van de geloosde vracht aan BZV, CZV, N_{totaal}, ZS en P_{totaal}. Deze studie dient overgemaakt te worden aan VMM-AELT (vergunningen.ge@vmm.be).
- l) Binnen 1 maand na het afleveren van de vergunning dient het bedrijf een verzegelbare noodaansluiting te realiseren op de openbare riolering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de NV Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de nv Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie.
Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in art. 4.2.2.3.1. van Vlarem II.
- m) Bij een calamiteit dient de beschikbare buffercapaciteit maximaal benut te worden alvorens een noodlozing op de riolering te realiseren.

2. Gebruik van een KWS-afscheider

(uit het besluit van de deputatie van 11 april 2019)

- a) De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden.
- b) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).
- c) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter. Tevens dient een coalescentiefilter (of gelijkwaardig) voorzien te worden bij lozing op oppervlaktewater.
- d) De exploitant inspecteert om de drie maanden de afscheider; van de inspecties wordt een logboek bijgehouden. Ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen.
- e) Bij het wassen van voertuigen dient gebruik te worden gemaakt van geëmulgeerbare en biodegradeerbare detergents. De KWS-afscheider dient op voldoende afstand van de wasplaats te worden geplaatst zodat de de-emulgiëring mogelijk is vóór de KWS-afscheider.

./...

3. **Werktijden**

(uit het besluit van de deputatie van 11 april 2019)

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu worden geëxploiteerd.

4. **Organisatorische maatregelen**

(uit het besluit van de deputatie van 11 april 2019)

De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder uit het MER-rapport worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.

5. **Stationair draaien van motoren**

(uit het besluit van de deputatie van 11 april 2019)

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

6. **Grondwaterwinning**

(uit het besluit van de deputatie van 11 april 2019)

- a) Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis moet in afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlare II minimaal 25 millimeter bedragen.
- b) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van Vlare II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtkamer van de pomp, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Een bewijs van installatie van de debietmeters met vermelding van het type meter, het serienummer en de tellerstand met de bijhorende datum moet onmiddellijk na het verkrijgen van het besluit opgestuurd worden de VMM, afdeling Operationeel Waterbeheer.
Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register. De opgepompte debieten moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV).
- c) Het opgevangen regenwater of recuperatiewater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- d) Het gebruik van het grondwater voor laagwaardige toepassingen wordt niet aanvaard.
- e) In afwijking van Vlare II artikel 5.53.4.6 dienen de winningsputten en de wettelijke verplichte peilputten voorzien te zijn van een logger, die minstens 1 keer per uur het peil registreert. Minstens 2 maal per jaar dient manueel het peil met een peillint gemeten te worden ter controle van de geregistreerde gelogde peilen. De peilen worden genoteerd in een register en gerapporteerd via het Integraal Milieu Jaarsverslag (IMJV). Bij het peil in werking wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode.
- f) Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) en peilput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
- g) De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.

/...

- h) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van Vlarem II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 2 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwater van elke individuele put moet geanalyseerd worden. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: boor, trichloorethyleen, pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), opgeloste zuurstof (in mg/l), alkaliniteit t.o.v. methyloorange, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, intestinale enterococci /100ml.

De resultaten van de grondwateranalyses moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Op elke productieput, en in het bijzonder put 7, moet eveneens halfjaarlijks de concentratie trichloorethyleen gemeten worden.

- i) In toepassing van artikel 5.53.4.3. mag het grondwaterpeil in de winningsputten in geen geval dalen onder de top van de filter. Het maximaal toelaatbaar afpompniveau in de winningsputten bedraagt 12,5 m-mv (= 12,5 m onder het maaiveld of -5,5 mTAW). De pompen worden boven voormeld niveau opgehangen, d.w.z. dat de inlaat van de pomp zich niet dieper dan 12,5 m-mv mag bevinden. De exploitant legt de attesten hiervan voor op de eerste begeleidingscommissie.
- j) Bij de aanleg van nieuwe winningsputten of bij het herboren mag de filter maar beginnen vanaf een diepte van 13 m-mv.
- k) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV);
- l) Uiterlijk 90 dagen na het verlenen van de vergunning moeten buiten gebruik genomen boorputten conform Bijlage 5.53.1 van Vlarem II opgevuld worden. Het bewijs van opvulling moet 90 dagen na het opvullen opgestuurd worden aan de VMM - Afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst Grondwater en Lokaal waterbeheer, Raymonde de Larochelaan 1 te 9051 Gent;

./...

- m) De VMM en de vergunningverlenende overheid worden jaarlijks op de hoogte gehouden van de formele contacten tussen Artislach en DS Smith Packaging en de genomen maatregelen ter preventie van de verdere verspreiding van de aanwezige VOCl verontreiniging.
- n) Put 7 wordt onmiddellijk buiten gebruik wanneer een stijgende trend wordt gemeten in de concentraties van trichloorethyleen.
- o) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

7. Tankplaats

(uit het besluit van de deputatie van 11 april 2019)

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

8. Opvolgingscommissie

(uit het besluit van de deputatie van 11 april 2019)

- a) Jaarlijks dient het bedrijf een stand van zaken te geven inzake afvalwater:
 - waterverbruik/geloosd debiet;
 - analyseresultaten parameters/verwijderingspercentages;
 - impact op ontvangende waterloop;
 - turbiditeitsmetingen;
 - optimalisatie waterzuivering;
 - noodaansluitingscontract .
- b) Jaarlijks dient het bedrijf een stand van zaken te geven inzake grondwater:
 - opgepompt grondwaterdebiet per put en totaal;
 - een overzicht van de peilmetingen;
 - de analyseresultaten van de verschillende putten.
- c) Samenstelling commissie:
 - De begeleidingscommissie bestaat uit vertegenwoordigers van het gemeentebestuur van Buggenhout, AGOP-Milieu, de afdeling Handhaving, de VMM, afdeling Ecologisch Toezicht, de VMM, afdeling Operationeel Waterbeheer, het Provinciaal Centrum voor Milieuonderzoek van Oost-Vlaanderen (grondwater), de vergunningverlenende overheid, het bedrijf en (eventueel) externe deskundigen op voorstel van één van de leden van de begeleidingscommissie.
 - Deze commissie wordt voorgezeten door de voorzitter van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie van Oost-Vlaanderen. De begeleidingscommissie vergadert minstens eenmaal per jaar (of telkens als ze het nodig acht); de eerste vergadering gaat door in februari 2020.
 - De exploitant neemt het initiatief voor het organiseren van de vergaderingen. De datum van de vergaderingen en het programma worden vastgelegd in overleg met de voorzitter.
 - De exploitant stelt ter voorbereiding van elke vergadering een rapport op met de gegevens zoals bepaald in punt a) en b).
 - Minstens vier weken voor elke vergadering wordt de agenda van de vergadering rondgestuurd, samen met het rapport/stappenplan en eventueel bijkomende nuttige informatie omtrent de agendapunten.

./...

- De vergaderfrequentie kan door de begeleidingscommissie zelf worden gewijzigd en de commissie kan zichzelf opheffen.

§6. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De algemene en specifieke voorwaarden zoals opgenomen in het advies van het Ministerie van Landsverdediging, uitgebracht op 27 maart 2020, dienen nageleefd.
2. De voorwaarden zoals opgenomen in het advies van de Polder van Vlassenbroek, uitgebracht op 6 maart 2020, dienen nageleefd.
3. Voor de onderdelen van de te slopen constructie die niet worden hergebruikt geldt dat alle constructiedelen (eveneens de ondergrondse) dienen verwijderd te worden, alle afbraakmaterialen en puin dienen onmiddellijk van het terrein verwijderd te worden en bij de sloopwerken moet het sloopafval gescheiden worden. Minimaal dienen de volgende secties gescheiden afgevoerd te worden: steenachtige materialen, gevaarlijke afvalstoffen (asbestcement) en elektroschroot (rookmelders, verlichtingsarmaturen, transfo's, verwarming- en of koelsystemen, etc.)

Artikel 3.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
2. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II.

Artikel 4.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 5.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 6.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 7.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep

./...

omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 25 juni 2020

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De wnd. gouverneur-voorzitter,

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

./...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een

./...

gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

./...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

./...

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.