

32030/21/2/A/4

Dossiernummer omgevingsloket : 2019011768

Inrichtingsnummer: 20181010-0015

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan De heer LEURIDAN LODE voor een inrichting gelegen te LO-RENINGE.

De aanvraag ingediend door De heer LEURIDAN LODE, gevestigd te Pereboom(Ren) 7 8647 Lo-Reninge België, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Pereboom 7 te Reninge (Lo-Reninge),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 6/02/2019 en vervolledigd op 22/02/2019.

De aanvraag werd op datum van 28/02/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

\*stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van 3 nieuwe varkensstallen, hoogspanningscabine en het regulariseren van een berging.

\*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

#### Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

## **2. Historiek**

#### Milieuvergunning

Gelet op het besluit d.d. 26/03/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 199 zeugen, 2 beren, 2298 mestvarkens, 3880 m3 mest, stallen 13 voertuigen, compressoren 5 kW, 26 kg giftige stoffen, 295 kg irriterende stoffen, 4000 l petroleum, 13.000 l mazout + 1 verdeelslang, 1200 l gas, 400 l olie, houtbewerkingstoestellen 7 kW, metaalbewerkingstoestellen 8,1 kW, grondwaterwinning 24 m3/d en 7005 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar.

#### Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 23/02/1993 : bouwen van een varkensstal

CBS d.d. 06/02/1996 : bouwen van een varkensstal

CBS d.d. 18/04/1996 : bouwen van een loods

CBS d.d. 02/04/2003 : afbraak varkensstal, aanbouwen drachstal, kraamstal en biggenstal aan bestaande stallen

CBS d.d. 20/01/2009 : bouwen van een varkensstal, uitbreiden vijver en aanleggen van betonverharding

CBS d.d. 19/07/2011 : rooien van 53 canadese populieren

CBS d.d. 19/03/2012 : afbraak stal

CBS d.d. 17/06/2014 : verbouwen woning

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

#### Beschrijving van de inrichting

Het veeteeltbedrijf op naam van Lode Leuridan, gelegen ter hoogte van Pereboom 7 te Lo-Reninge, is momenteel vergund voor het houden van 257 zeugen (waarvan 53 kraamzeugen), 2 beren en 2.240 andere varkens. Er worden tevens 800 biggen gehuisvest. Deze varkens worden gehouden in acht stallen, waarvan één stal (voor vleesvarkens) voorzien is van een biologisch luchtwassysteem (stal 1). De overige stallen betreffen traditionele stallen.

#### Beschrijving van de plaats

Professioneel uitgebaat landbouwbedrijf gelegen langs een goed uitgeruste gemeenteweg, in het open vlak agrarisch gebied met in de omgeving verspreide, meestal agrarische bebouwing.

De dichtste woningen situeren zich op ongeveer 175 en 185m ten zuidoosten t.o.v. de iloa.

De iloa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

## Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

Het bestaande varkensbedrijf bestaat momenteel uit een woning met achtergelegen bedrijfsgebouwen. Het veeteeltbedrijf is momenteel vergund voor het houden van 257 zeugen (waarvan 53 kraamzeugen), 2 beren en 2.240 andere varkens. Er worden tevens 800 biggen gehuisvest.

In de geplande situatie wenst het bedrijf uit te breiden naar 500 zeugen (waarvan 102 kraamzeugen), 2 beren, 6.050 andere varkens en 1.856 biggen. Om deze uitbreiding te kunnen realiseren worden drie nieuwe stallen bijgebouwd worden (stallen 9, 10 en 11). Verder wordt er een hoogspanningscabine voorzien en wordt er ook de regularisatie van een berging gevraagd.

Op het inplantingsplan wordt er foutief melding gemaakt van een afbraak van een loods ( $\pm 352,7 \text{ m}^2$ ) en deels ter vervanging hiervan de bouw van een nieuwe loods (loods 2,  $\pm 297 \text{ m}^2$ ), aanpalend aan en in het verlengde van loods 1. De afbraak van de loods is reeds gerealiseerd, de bouw van loods 2 maakt geen deel uit van de aanvraag.

Stallen 9 en 10 worden achteraan en in het verlengde van de bestaande stallen 2/3 en 4 gebouwd. De stallen kennen hetzelfde gabariet als de stallen 2/3, waarvan eveneens het dak hiervan wordt vernieuwd. De oppervlakte bedraagt respectievelijk  $\pm 994 \text{ m}^2$  (28,75 meter \* 34,55 meter) en  $943,9 \text{ m}^2$  (26,2 meter \* 36,2 meter). De stallen kennen een max. kroonlijsthoogte van  $\pm 2,67$  meter (stal 9) en  $\pm 2,68$  meter (stal 10) en max. nokhoogte van  $\pm 7,04$  meter (stal 9) –  $6,68$  meter (stal 10). Onder de stalconstructies wordt de nodige kelderruimte voorzien.

De dakconstructie wordt uitgewerkt in vezelcement golfplaten, kleur zwart. Het gevelmateriaal bestaat uit prefab betonpaneel, kleur grijs (silex), het raamband over de volledige gevellengte wordt uitgewerkt in witte PVC.

De aanvraag voorziet eveneens in de regularisatie van een berging, gesitueerd tussen de stallen 2/3 en stallen 6/7/8. De berging is 4 meter breed en volgt het gabariet van de stallen 2/3 : kroonlijsthoogte van  $\pm 2,57$  meter en nok van  $\pm 4,62$  meter. De vrijliggend gevel wordt bijna volledig ingenomen door een bruine stalen poort, het dak is afgewerkt met zwarte vezelcement golfplaat.

De elektriciteitscabine situeert zich aan de straatzijde, op het perceel naast de bedrijfswoning en aanhorigheden. Het heeft een oppervlakte van  $9 \text{ m}^2$  (3 meter \* 3 meter), nokhoogte van 2,39 meter. De cabine wordt uitgewerkt in prefab beton, de gevelwanden zijn afgewerkt in groene crepie, de dakbedekking zwart gecoat.

Stal 11 situeert zich rechts van stal 1 en op dezelfde voorbouwlijn.

De oppervlakte bedraagt  $2668 \text{ m}^2$  (80,85 meter \* 33 meter), de kroonlijst bedraagt 2,75 meter, de nokhoogte bedraagt 7,76 meter. De dakbedekking en het gevelmateriaal worden in dezelfde materialen uitgewerkt als stallen 9 en 10.

Er is een tegenstrijdigheid met de motivatienota, opgesteld door DLV, waarin wordt gesteld dat de nieuwe varkensstal 11 zal opgetrokken worden in prefab betonplaten, kleur bruinbeige en de nieuwe stallen (9 en 10) zullen worden opgetrokken in rood metselwerk, dat aansluit bij de bestaande stallen (2,3 en 4).

Er wordt een beplantingsplan van Inagro voorzien, waarbij een aantal fruitbomen worden voorzien ten zuiden van de site (t.h.v. loodsen 9 en 10), achteraan enkele nieuw aan te planten heestergroepen en een nieuw aan te planten losse heg ten noorden van de site (t.h.v. loods 11) .

Het hemelwater op de nieuwe betonverharding tussen stal 1 en stal 11 zal op eigen terrein infiltreren.

## Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een gewone aanvraag bij een varkenshouderij

- verder exploiteren van 199 zeugen, 2 beren, 2298 mestvarkens, 3880 m3 mest, stalplaats 13 voertuigen, 321 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 13.000 l mazout + 1 verdeelslang, 400 l olie, grondwaterwinning 24 m3/d en 7005 m3/j in het kwartair dek
- uitbreiden met 301 zeugen, 3752 mestvarkens, 6945 m3 mest, transformator 160 kVA, 1 verdeelslang, grondwaterwinning 66 m3/d en 14.525 m3/j in het kwartair dek, bronbemaling 30.000 m3/j
- verminderen met compressoren 5 kW, 4000 l petroleum, 1200 l propaangas, houtbewerkingstoestellen 7 kW, metaalbewerkingstoestellen 8,1 kW
- de toevoeging met perceel 0079/A (hoogspanningscabine) en 0106/H (dieptedrainage)
- de bijstelling van de geldende vergunningsvoorwaarden "Een peilbuis bij de grondwaterwinning: overeenkomstig art. 5.53.2.2 kan aanvaard worden dat voor een bestaande steenput geen peilbuis aanwezig dient te zijn."
- Aanpassing CLP-verordening

tot een varkensfokkerij met 500 zeugen, 2 beren, 6050 mestvarkens, 10.825 m3 mest, transformator 160 kVA, stalplaats 13 voertuigen, 321 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 11.050 kg mazout + 2 verdeelslangen, 400 l olie, grondwaterwinning 90 m3/d en 21.530 m3/j in het kwartair dek, bronbemaling 30.000 m3/j

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

| Rubriek    | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                   | Kl. | Advies | Tijd. | Coörd | Audit | Jv. | X |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------|-------|-------|-----|---|
| 6.4.1°     | Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 400 liter)                                                                                                                          | 3   |        | 0     |       |       |     |   |
| 6.5.1°     | Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))                                                | 3   |        | 0     |       |       |     |   |
| 9.4.1.c)2° | Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 6552 Stuks (aantal)) | 1   | A R    | 0     | N     |       |     |   |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |     |   |   |  |   |   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|---|---|--|---|---|
| 9.4.1.c)2° | Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))                                 | 1 | A R | 0 | N |  |   |   |
| 9.4.1.d)1° | Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 6050 Stuks (aantal))                      | 1 | A R | 0 | N |  | R | X |
| 12.2.1°    | Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 160 kilo Volt-Ampere)                         | 3 |     | 0 |   |  |   |   |
| 15.1.1°    | Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 13 Stuks (aantal)) | 3 |     | 0 |   |  |   |   |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |  |   |   |  |  |  |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|---|--|--|--|
| 17.3.2.1.1.1°b) | Gevaarlijke producten:<br>Opslagplaatsen<br>gevaarlijke vloeistoffen<br>van gevarencategorie 3<br>o.b.v. gevarenpictogram<br>GHS02 met vlampunt ><br>of = 55°C en<br>gezamenlijke<br>opslagcapaciteit van 100<br>kg t.e.m. 20 ton voor<br>andere inrichtingen dan in<br>punt a (Totale eenheden:<br>11,05 Ton)            | 3 |  | 0 |   |  |  |  |
| 17.4.           | Gevaarl. prod.: Opslagpl.<br>vr gevaarl. vloeist. en<br>vaste stoffen (m.u.v.<br>rubriek 48 en<br>gevarenpictogram<br>GHS01), in verpakk. met<br>inhoudsvermogen v max.<br>30 liter of 30 kg, voor<br>zover de max. opslag<br>begrepen is tss 50 kg of<br>50 l en 5000 kg of 5000 l<br>(Totale eenheden: 321<br>kilogram) | 3 |  | 0 |   |  |  |  |
| 28.2.c)2°       | Mest of meststoffen:<br>Opslagplaats van dierlijke<br>mest in een agrarisch<br>gebied: van meer dan<br>5000 m3 (Totale<br>eenheden: 10825 kubieke<br>meter)                                                                                                                                                               | 2 |  | 0 | N |  |  |  |
| 53.2.2°a)       | Winning van grondwater:<br>Bronbemaling voor<br>bouwkundige werken of<br>openbare<br>nutsvoorzieningen m.i.v.<br>terugpompingen, in ander<br>gebied dan vermeld in<br>punt 1°, met een netto<br>opgepompt debiet v. max.<br>30.000 m3 per jaar<br>(Totale eenheden: 30000<br>kubieke meter per jaar)                      | 3 |  | 0 |   |  |  |  |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |   |   |   |  |  |  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|--|--|--|
| 53.8.2° | Andere grondwaterwinningsputten waarvan opgep. tot. debiet > 5000 m <sup>3</sup> /jaar én < of = 30.000 m <sup>3</sup> /jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2 ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m <sup>3</sup> /jaar (Totale eenheden: 21530 kubieke meter per jaar) | 2 | W | 0 | N |  |  |  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|--|--|--|

| Rubriek         | Product                                                                        | Hoeveelheid                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 6.4.1°          | oliën                                                                          | 400 liter                      |
| 6.5.1°          | verdeelslangen                                                                 | 2 Stuks (aantal)               |
| 9.4.1.c)2°      | zeugen                                                                         | 500 Stuks (aantal)             |
| 9.4.1.c)2°      | beren (varkens)                                                                | 2 Stuks (aantal)               |
| 9.4.1.c)2°      | mestvarkens                                                                    | 6050 Stuks (aantal)            |
| 9.4.1.c)2°      | mestscheider                                                                   | 1 Stuks (aantal)               |
| 9.4.1.d)1°      | mestvarkens                                                                    | 6050 Stuks (aantal)            |
| 12.2.1°         | transformatoren                                                                | 160 kilo Volt-Ampere           |
| 15.1.1°         | voertuigen en/of aanhangwagens                                                 | 13 Stuks (aantal)              |
| 17.3.2.1.1.1°b) | mazout                                                                         | 11,05 Ton                      |
| 17.4.           | gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen                                     | 321 kilogram                   |
| 28.2.c)2°       | dierlijke mest                                                                 | 10825 kubieke meter            |
| 53.2.2°a)       | Bronbemaling                                                                   | Max. 30000m <sup>3</sup> /jaar |
| 53.8.2°         | 1 Steenput op 5 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater en reinigingswater |                                |
| 53.8.2°         | 1 Vijver op 4,5 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater en reinigingswater |                                |
| 53.8.2°         | 1 drainage op 6 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater en reinigingswater |                                |

#### 4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 07/03/2019 tot 06/04/2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen.

#### 5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- Het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer
- Agentschap Natuur en Bos

- Departement Landbouw en Visserij
- Westkustpolder
- Departement Omgeving – dienst MER

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft gunstig advies uitgebracht.

De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Agentschap Natuur en Bos heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

Westkustpolder heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving – dienst MER heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 24/05/2019 gunstig advies uitgebracht.

## **6. Project-Mer of OVR**

Voor deze aanvraag verleende de dienst MER op 26/04/2019 een goedkeuring van een project-MER.

De volgende activiteiten zijn onderworpen aan de m.e.r.-plicht volgens het project-m.e.r.-besluit<sup>1</sup>, met name:

Bijlage I

21 c) Installaties voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan: 3000 plaatsen voor mestvarkens (van meer dan 20 kg)

Bijlage III

10 j) Werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II

Het team Mer van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten besliste op 11 oktober 2018 over de aanmelding. De aanmelding bevatte een vraag tot scopingsadvies. Er werd een openbare raadpleging voorzien in het voortraject (= periode voorafgaand aan de indiening van het MER samen met vergunningsaanvraag). Het team Mer besliste op 13 december 2018 over de voorlopige goedkeuring van dit MER.

### Toetsing aan artikel 4.3.8 §2,1 ° DABM<sup>2</sup>

Het project-MER werd opgesteld door het team van deskundigen waarover in de aanmeldingsbeslissing werd beslist.

### Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 2° DABM

Het project-MER voldoet aan het scopingsadvies van 11/10/2018. Onder meer de volgende aandachtspunten kunnen vermeld worden:

- In het MER is een aangepast landschapsintegratieplan in bijlage te vinden (bijlage 12d) om beter te duiden hoe het bedrijf geïntegreerd kan worden in het landschap.

#### Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 3° DABM

Het project-MER is kwaliteitsvol uitgewerkt en het bevat alle relevante onderdelen conform artikel 4.3.7. van DABM.

Onder meer de volgende overwegingen speelden een rol bij de toetsing:

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat het plan/project geen betekenisvolle aantasting veroorzaakt aan de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de bevindingen van het onderzoek.

#### Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 4° DABM

Het project-MER werd afgetoetst aan de ontvangen opmerkingen en adviezen van het publiek en de geraadpleegde adviesinstanties. Hieronder een beknopte analyse van de ontvangen informatie:

Het Team Mer vroeg advies op het MER aan Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen; Departement Landbouw en Visserij, ABCO West-Vlaanderen; VMM, Afdeling Operationeel Waterbeheer; Stad Lo-Reninge.

Alle betrokken instanties gaven een gunstig advies.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren geformuleerd.

Op basis van bovenstaande analyse van de ontvangen informatie, concludeert het team Mer dat de ontvangen informatie geen aanleiding geeft tot aanpassing van het project-MER.

### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier**

#### **a) Planologische toets**

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

#### **b) Wegenis**

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Pereboom een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

#### **c) Goede ruimtelijke ordening**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Deze beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4. van de VCRO gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de codex.

De aanvrager baat een professioneel landbouwbedrijf uit, gelegen in een open en vlak agrarisch gebied, langs een uitgeruste gemeenteweg, het betreft de verdere ontwikkeling van een bestaand vergund landbouwbedrijf.

De gevraagde nieuwe infrastructuur wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieu- en dierenwelzijnswetgeving. De gevraagde regularisatie en uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Gezien er momenteel over het volledige bedrijf een uniform geheel is voor wat betreft gebruikte kleuren en materialen, nl. rode baksteen (oudere gedeelte) en bruin-beige silexpanelen voor de recentere loodsen is het wenselijk dat de voorgestelde gevelmateriaal voor loods 9 en 10 uitgewerkt wordt in dezelfde materialen als de aanpalende loodsen, nl. rode baksteen of uitgewerkt worden in donkere materialen, zoals bruin/beige. Het gebruik van donkere materialen springt minder in het oog en kan mooier geïntegreerd worden in het groene agrarische landschap. De bouwnota in de aanvraag maakt melding van dit kleurgebruik, doch dit is tegenstrijdig met het kleurgebruik cf. de ingediende plannen, nl. prefab betonpanelen in grijs (silex). Dezelfde opmerking geldt voor de nieuw te bouwen loods 11. Ook hier wordt geprefereerd om gebruik te maken van dezelfde kleurtinten als de bestaande bebouwing, i.f.v. het verkrijgen van een meer harmonieus geheel en landschappelijke integratie.

In de aanvraag werd ook een beplantingsplan voorzien i.f.v. landschappelijke integratie. T.h.v. de zuidelijke zijde worden een nieuwe aan te planten hoogstamrij voorzien, wat een positief element is. Langs heen de noordelijke zijde wordt enkel geopteerd voor een losse heg. Als reden hiervoor wordt aangegeven dat hoogstambomen, dicht ingeplant t.h.v. de loodsen, voor lichthinder zorgen. Evenwel is er voldoende ruimte om hoogstambomen aan te planten, op een afstand die aanvaardbaar is om geen hinder te veroorzaken. Hoogstambomen, of de combinatie van hoogstambomen en heesters zorgen voor een betere landschappelijke integratie dan louter alleen maar heesters.

De elektriciteitscabine situeert zich op het perceel naast de bedrijfswoning. Als motivatie wordt meegegeven dat de inplanting hiervan is zo gekozen dat deze direct bereikbaar is voor de elektriciteitsmaatschappij in geval van noodsituaties. De cabine is weliswaar in groene crepie, doch enige groenaanplanting i.f.v. landschappelijke integratie ontbreekt.

#### *conclusie*

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

#### **d) Watertoets**

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken.

Er zijn lokaal beperkte infiltratiemogelijkheden

Er dient voldaan te worden aan volgende voorwaarden

- Aangezien het project gelegen is in een gebied met een moeilijk-infiltreerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (BS. 08.10.2013) houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervoorziening opgelegd met vertraagde afvoer; Voor dit project dient een nuttige buffering aanwezig zijn van 330 m<sup>3</sup>/ha verharde oppervlakte met een vertraagde afvoer van 10 l/s/ha verharde oppervlakte naar het oppervlakte waternet. Het gemiddelde dagverbruik van hemelwater mag in mindering worden gebracht.
- De 5 m erfdienstbare strook gemeten vanaf de insteek van de waterloop moet ten allen tijde vrij blijven van permanente constructies of ophogingen en dit om het machinale onderhoud van de waterloop te vrijwaren. Aanplantingen dienen op 5 m afstand te stand van de insteek van de oever ofwel op maximaal 1 m en mogen niet hoger zijn dan 1,5 m of moeten op die hoogte worden teruggesnoeid.

- Bomen in de langsrichting van de waterloop dienen ofwel op 5 m vanaf de insteek van de oever ofwel op maximum 1 m vanaf de insteek te staan met een tussenafstand van 10 m rekening houdend met hun toekomstig volume

#### e) **Natuurtoets**

Het bedrijf situeert zich in de omgeving (op 250m) van een speciale beschermingszone zoals aangewezen door de Vlaamse Regering door middel van het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2014. Het betreft een deelgebied van de speciale beschermingszone (Vogelrichtlijn).

Het bedrijf wenst uit te breiden met 4051 varkens (en 1056 biggen), naar een totaal van 6552 varkens (en 1856 biggen) en zal in de gewenste situatie 6749 kg NH<sub>3</sub>/jaar uitstoten. Dit is een uitbreiding van 35,5% t.o.v. de vergunde situatie (4979 kg NH<sub>3</sub>/j).

De depositie ter hoogte van habitats en regionaal belangrijke biotopen ten gevolge van de emissies van het bedrijf in het vogelrichtlijngebied werd onderzocht in de MER. De bijdrage aan vermessing en verzuring door het bedrijf is verwaarloosbaar. De depositiepluim overlapt niet met het vogelrichtlijngebied.

De straal van de grondwaterwinning reikt niet tot aan het vogelrichtlijngebied. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.

Op basis van bovenstaande uiteenzetting kan gesteld worden dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad.

#### f) **Archeologienota**

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

#### g) **Mobiliteit-Mober** (transport en verkeersveiligheid)

Tabel 61 Aantal verkeersbewegingen per jaar ten gevolge van de bedrijfsexploitatie

|                      | huidige situatie    | geplande situatie   |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| aanvoer jonge zeugen | 6                   | 6                   |
| aanvoer voeder       | 104                 | 156                 |
| aanvoer mazout       | 12                  | 12                  |
| afvoer zeugen        | 24                  | 24                  |
| afvoer biggen        | 5                   | /                   |
| afvoer kadavers      | 52                  | 52                  |
| afvoer mest          | 110                 | 250                 |
| <b>totaal</b>        | <b>313 per jaar</b> | <b>500 per jaar</b> |
|                      | <b>6 per week</b>   | <b>10 per week</b>  |

De transporten gebeuren via de meest voor de hand liggende routes. Woonkernen worden waar mogelijk vermeden. Waar de transportroute samenvalt met een deel van het functionele fietsroutenetwerk, zijn er (vrijliggende) fietspaden aanwezig of is er een snelheidsbeperking omwille van de aanwezige bebouwde kom. Alternatieve routes zijn niet mogelijk omwille van een niet aangepaste weginfrastructuur.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

#### **h) Milieutechnische aspecten**

Als vroegtijdige hernieuwing:

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.

- Belangrijke investering, nl. de bouw van 3 nieuwe varkensstallen
- ☒ De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Er is een vergunning voor 199 zeugen, 2 beren, 2298 mestvarkens.

De exploitant wenst een vergunning voor 500 zeugen, 2 beren, 6050 mestvarkens.

De exploitant wenst dus uit te breiden met 301 zeugen, 3752 mestvarkens.

#### GPBV-installatie

☒ Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

- ☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze lioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP)* (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder in dit verslag terug te vinden.

Het betreft de hernieuwing en/of verandering van een bestaande varkenshouderij met een verhoging van meer dan 100% ten opzichte van datgene wat conform de bepalingen van art. 1.1.2 van VLAREM II als "bestaande inrichting" kan worden beschouwd. In dat geval zijn de inplantingsregels van toepassing (afdeling 3.2.2.).

Er dient onderzocht te worden of de inrichting voldoet aan de verbods- en afstandsregels. In de inrichting zijn 6552 varkens (500 zeugen, 2 beren, 6050 mestvarkens), wat neerkomt op 7302 varkensseenheden.

In functie van het aantal waarderingspunten toegekend aan de inrichting geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 350 m.  
De inrichting voldoet aan verbods- en afstandsregels.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlare. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 400 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

Er worden 3 nieuwe varkensstallen gebouwd. Deze stallen zullen uitgevoerd worden conform stalnummer S-1. van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingswerken te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

#### Luchtemissies -geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 60.578 ou<sub>E</sub>/s in de vergunde situatie en 129.374 ou<sub>E</sub>/s in de gewenste situatie. Voor de biologische luchtwassers die op de stallen zullen voorzien worden, werd rekening gehouden met een geurreductie van 40%

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de omgeving bevindt zich nog 1 bedrijf (geuremissie 50.686 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>) dat dient te worden opgenomen in de cumulatieve geurmodellering. In de omgeving is ook een rundveehouderij en een struisvogelboerderij gelegen, deze worden niet opgenomen in de bronnencluster.

Ter hoogte van de omliggende vreemde woningen worden volgende geurimmissies berekend:

Tabel 17 Geurconcentratie ter hoogte van de woningen opgenomen in het detailonderzoek

|                                 | geurconcentratie bronnencluster<br>(98-percentiel) (ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ) |                             |                   | geurconcentratie bedrijf<br>(98-percentiel) (ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ) |                   |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                 | zonder bedrijf                                                                        | huidig vergunde<br>situatie | geplande situatie | huidig vergunde<br>situatie                                                    | geplande situatie |
| <u>laag geurgevoelig gebied</u> |                                                                                       |                             |                   |                                                                                |                   |
| 1                               | 1,8                                                                                   | 7,2                         | 7,7               | 6,8                                                                            | 7,4               |
| 2                               | 1,8                                                                                   | 7,2                         | 7,7               | 6,8                                                                            | 7,4               |
| 3                               | 0,9                                                                                   | 3,4                         | 5,1               | 2,9                                                                            | 4,8               |
| 4*                              | 11,6                                                                                  | 11,7                        | 11,7              | 2,7                                                                            | 4,7               |
| 5                               | 0,7                                                                                   | 3,0                         | 6,1               | 2,6                                                                            | 5,9               |

\* woning die hoort bij een omliggend landbouwbedrijf

Als gevolg van de aanvraag, wordt een meer dan verdubbeling van de geuremissies verwacht. Ondanks deze grote toename, is de toename van de geurimmissie ter hoogte van de woningen die opgenomen werden in het detailonderzoek, relatief beperkt (max. + 3,1 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>). In de geplande situatie blijft de geurimpact op de omliggende woningen (geen onderdeel van landbouwbedrijf) onder de grenswaarde van 10 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> als 98P in agrarisch gebied.

Onder deze omstandigheden kan GOP milieu een gunstig advies verlenen voor de gevraagde verandering van de inrichting.

#### stof

In het MER wordt op basis van de gangbare emissiecijfers een modellering van de stofimmissie gemaakt. Hieruit blijkt dat dat slechts ter hoogte van 1 woning de bijdrage van het bedrijf hoger is dan 1% van de norm voor PM10. Het betreft bovendien de bedrijfswoning. Wat betreft PM2,5 is de berekende bijdrage overal lager dan 1% van de norm.

#### Mestscheider

Voor zover de aanvraag het gebruik van een mestscheider voor het scheiden van de dierlijke mest uitsluitend afkomstig van de eigen inrichting omvat, kan gesteld worden dat dit een installatie is die hoort bij de uitbating van de stallen en die ook ingedeeld is in de rubriek 9 van de indelingslijst van bijlage I van VLAREM.

#### Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens of 40.000 stuks pluimvee met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag als volgt: 11,05 ton waaronder 1\*1.000 l BG-EW-ingekuipt, verdeelslang; 1\*2.000 l BG-EW, ingekuipt, verdeelslang; 1\*10.000 l BG-DW in loods.

De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Regelmatige reiniging van de verharde oppervlaktes en stallen (na elke ronde); regelmatige ophaling kadavers; gevaarlijke producten worden opgeslagen in lekbak.

#### Geluid en trillingen

In het MER werd een vereenvoudigde geluidsmodellering uitgevoerd waarbij geen rekening gehouden wordt met het afschermend effect van gebouwen. Wat betreft de continue bronnen (ventilatoren) wordt volgens de berekeningen voldaan aan de geluidsnormen. Voor de incidentele bronnen (vullen voedersilo's en laden en lossen dieren) wordt 's avonds en 's nachts een overschrijding van de norm berekend. Daarom wordt aangeraden om het vullen van de voedersilo's en het laden en lossen van de dieren zoveel mogelijk tijdens de daguren (7-19u) te laten plaatsvinden.

#### Waterverbruik

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

- ☒ Ondiep grondwater: 21.530 m<sup>3</sup>/jaar (proceswater; drinkwater vee en reiniging)
  - de opvang van het hemelwater gebeurt in de open vijver zonder zeil; waardoor het als ondiep grondwater wordt ingedeeld
- ☒ Leidingwater: 66m<sup>3</sup>/jaar (60m<sup>3</sup> huishouden en 6m<sup>3</sup> drinkwater vee)
- ☒ Hemelwater: 30m<sup>3</sup>/jaar (huishouden)

#### Hemelwater

Jaarlijks zal ongeveer 6.144m<sup>3</sup> hemelwater (afkomstig van stal 1 en de aangrenzende verhardingen en de nieuwe stallen 9-10-11) worden opgevangen in de open vijver (zonder zeil), waardoor het als ondiep grondwater wordt beschouwd.

Er is overloop voorzien in de naastgelegen grachten.

Hemelwater dat op de andere stallen of verhardingen terecht komt, zal worden afgeleid naar de gracht.

#### Grondwaterwinning

Voorliggende aanvraag betreft een hernieuwing met een verandering van de grondwatervergunning, namelijk een uitbreiding van het debiet tot max. 90m<sup>3</sup> per dag en 21530m<sup>3</sup> per jaar. Het betreft dezelfde vijver en steenput als vroeger vergund. De vijver blijkt nu 4,5m diep te zijn in plaats van de vroeger vergunde 2m. Daarnaast wenst de exploitant een dieptedrainage aan te leggen van 6m diep. Op al deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit de watervoerende laag van de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en het grondwaterlichaam KPS\_0160\_GWL\_1.

Het aangevraagde debiet bedraagt meer dan 5000m<sup>3</sup>/jaar waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.2°.

Daarnaast wordt ook een tijdelijke bronbemaling aangevraagd. Het opgepompte debiet tijdens de werkzaamheden zal maximaal 30000m<sup>3</sup>/jaar bedragen. Het grondwaterpeil zal niet zakken onder de 4m onder het maaiveld. Bijgevolg is deze bemaling ingedeeld onder rubriek 53.2.2°a). Deze rubriek is meldingsplichtig (klasse 3) en kan geakteerd worden.

Het grondwater zal aangewend worden als drink- en reinigingswater voor de dieren en voor de 3 luchtwassers. Leidingwater wordt aangewend in het huishouden. Regenwater wordt opgevangen in de vijver en gebruikt als reinigingswater en in het huishouden.

Op basis van de opgegeven motivatie en de aangevraagde toepassingen kan het gevraagde debiet van 21530m<sup>3</sup> per jaar en 90m<sup>3</sup> per dag aanvaard worden.

De locatie van de boorput bevindt zich volgens de verziltingskaart (De Breuck *et al.*, 1963-1973) in verzilt gebied. Op deze plaats zou het grensvlak tussen zoet en zout water in het Quartair dek zich onder de 2 meter diepte bevinden. Gelet op de aard en diepte van de winning in verzilt gebied is er een kans dat verzilt grondwater wordt opgepompt. De aanvrager heeft er alle belang bij het oppompen van verzilt grondwater te vermijden. Een analyse dient uitsluitsel te geven over de kwaliteit van het water dat opgepompt wordt uit deze nieuwe grondwaterwinning. Bij overbemaling van de watervoerende laag kan het zoutgehalte verder stijgen. Aanvrager wordt erop gewezen dat het in zijn eigen belang is een dergelijke stijging van zout water te vermijden. Afhankelijk van de analyseresultaten kan er eventueel aangeraden worden om de saliniteit van het opgepompte grondwater op regelmatige basis te volgen (bv. met behulp van een geleidbaarheidsmeter).

Er wordt een afwijking aangevraagd i.v.m. het plaatsen van een peilbuis (VLAREM II art. 5.53.2.2) in de steenput, vijver en dieptedrainage. Dit kan worden toegestaan worden.

De effecten van de mestopslag op de grondwaterkwaliteit dienen conform de bepalingen in VLAREM II art. 5.9.7.1 en art. 5.9.9 opgevolgd te worden in een peilbuizenennetwerk. Volgens het aanvraagdossier zal er een peilputtenplan opgemaakt worden in samenspraak met GOP Milieu.

Alternatieven voor grondwater dienen maximaal benut te worden om te vermijden dat de watervoerende lagen verdrogen;

Door de gevraagde debieten komt de capaciteit van de Quartaire Aquifersystemen niet in het gedrang;

Gelet op de ligging in verzilt gebied;

Gelet op het decreet van 18/07/2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het feit dat kan gesteld worden dat het schadelijk effect van de winning op het milieu en op het grondwatersysteem beperkt is.

#### GPBV-evaluatie

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

#### 1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Aangezien er meer dan 3.000 vleesvarkens aanwezig zijn dient men driejaarlijks een decretale milieuaudit uit te voeren.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie  
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming,...)/ grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

| Diercategorie                                   | BREF (range),<br>kg<br>N/dierplaats/jaar |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Gespeende biggen                                | 1,5-4,0                                  |
| Vleesvarkens                                    | 7,0-13,0                                 |
| Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen) | 17,0-30,0                                |

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet. Alternatief kan er ook voldaan worden door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

#### BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

| Diercategorie                                   | BREF (range), kg<br>P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> /dierplaats/jaar |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Gespeende biggen                                | 1,2 - 2,2                                                          |
| Vleesvarkens                                    | 3,5 - 5,4                                                          |
| Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen) | 9,0 - 15,0                                                         |

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

#### BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

##### BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden.

Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.

Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

De prestatie van het luchtzuiveringssysteem dient eenmalig gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol.

De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijks te worden gecontroleerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

| diercategorie                                          | emissie,<br>(in kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| gespeende biggen,<br>vergund na 21/02/2017             | 0,75                                                 |
| guste en drachtige<br>zeugen                           | 4,0                                                  |
| Guste en drachtige<br>zeugen, vergund na<br>21/02/2017 | 4,2                                                  |
| vleesvarkens                                           | 3,5                                                  |
| Vleesvarkens, vergund<br>na 21/02/2017                 | 1,4                                                  |

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

|              | staltype                        | aantal | max.emissiefactor (kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) | max. toegestane NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | emissiefactor stal (kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) | totale NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -emissiereductie (kg/jaar) |
|--------------|---------------------------------|--------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| vleesvarkens | S-1<br><0,8m <sup>2</sup> /dier | 2100   | 3,5                                                     | 7350,00                                            | 0,75                                                     | 1575,00                                   |                                            |
| TOTAAL       |                                 |        |                                                         | 7350,00                                            |                                                          | 1575,00                                   | 5775,00                                    |

Stal 2

|  | staltype | aantal | max.emissiefactor (kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) | max. toegestane NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | emissiefactor stal (kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) | totale NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -emissiereductie (kg/jaar) |
|--|----------|--------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  |          |        |                                                         |                                                    |                                                          |                                           |                                            |

|              |                                    |     |     |             |      |        |         |
|--------------|------------------------------------|-----|-----|-------------|------|--------|---------|
| vleesvarkens | S-1<br>>0,8m <sup>2</sup><br>/dier | 48  | 3,5 | 168,00      | 0,75 | 36,00  |         |
| vleesvarkens | S-<br><0,8m <sup>2</sup><br>/dier  | 456 | 3,5 | 1596,0<br>0 | 1,05 | 478,80 |         |
| TOTAAL       |                                    |     |     | 1764,0<br>0 |      | 514,80 | 1249,20 |

#### Stal 3

|              | staltype                           | aantal | max.emissiefactor (kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) | max. toegestane NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | emissiefactor stal (kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) | totale NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -emissie reductie (kg/jaar) |
|--------------|------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| vleesvarkens | S-1<br><0,8m <sup>2</sup><br>/dier | 632    | 3,5                                                     | 2212,0<br>0                                        | 0,75                                                     | 474,00                                    |                                             |
| TOTAAL       |                                    |        |                                                         | 2212,0<br>0                                        |                                                          | 474,00                                    | 1738,00                                     |

#### Stal 4

|                           | staltype                             | aantal | max.emissiefactor (kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) | max. toegestane NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | emissiefactor stal (kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) | totale NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -emissie reductie (kg/jaar) |
|---------------------------|--------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| guste en drachtige zeugen | Trad.                                | 104    | 4,0                                                     | 416,00                                             | 4,2                                                      | 436,80                                    |                                             |
| vleesvarkens              | Trad.<br>>0,8m <sup>3</sup><br>/dier | 42     | 3,5                                                     | 147,00                                             | 3,5                                                      | 147,00                                    |                                             |
| TOTAAL                    |                                      |        |                                                         | 563,00                                             |                                                          | 583,80                                    | -20,80                                      |

- In stal 4 zijn eveneens 2 beren gehuisvest. Alhoewel voor deze dieren de emissiefactor gekend is (5,5kg NH<sub>3</sub>/dierplaats/jaar), werden in de BREF geen cijfers opgenomen, de beren worden niet opgenomen worden in de bespreking.

#### Stal 5

|                                                     | staltype | aantal | max.emissiefactor (kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) | max. toegestane NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | emissiefactor stal (kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) | totale NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -emissie reductie (kg/jaar) |
|-----------------------------------------------------|----------|--------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen | Trad.    | 78     | 7,5                                                     | 585,00                                             | 8,3                                                      | 647,40                                    |                                             |
| TOTAAL                                              |          |        |                                                         | 585,00                                             |                                                          | 647,40                                    | -62,40                                      |

# Stal 6-7-8

|                                                     | staltype | aantal | max.emissiefactor (kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) | max. toegestane NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | emissiefactor stal (kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) | totale NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -emissie reductie (kg/jaar) |
|-----------------------------------------------------|----------|--------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen | Trad.    | 24     | 7,5                                                     | 180,00                                             | 8,3                                                      | 199,20                                    |                                             |
| TOTAAL                                              |          |        |                                                         | 180,00                                             |                                                          | 199,20                                    | -19,20                                      |

# Stal 9 (eerste vergunning na 21/02/2017)

|                  | staltype                          | aantal | max.emissiefactor (kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) | max. toegestane NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | emissiefactor stal (kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) | totale NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -emissie reductie (kg/jaar) |
|------------------|-----------------------------------|--------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| gespeende biggen | S-1<br>>0,35 m <sup>2</sup> /dier | 1856   | 0,7                                                     | 1299,20                                            | 0,23                                                     | 426,88                                    |                                             |
| TOTAAL           |                                   |        |                                                         | 1299,20                                            |                                                          | 426,88                                    | 872,32                                      |

# Stal 10 (eerste vergunning na 21/02/2017)

|                           | staltype | aantal | max.emissiefactor (kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) | max. toegestane NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | emissiefactor stal (kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) | totale NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -emissie reductie (kg/jaar) |
|---------------------------|----------|--------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| guste en drachtige zeugen | S-1      | 294    | 4,0                                                     | 1176,00                                            | 1,26                                                     | 370,44                                    |                                             |
| TOTAAL                    |          |        |                                                         | 1176,00                                            |                                                          | 370,44                                    | 805,56                                      |

# Stal 11 (eerste vergunning na 21/02/2017)

|              | staltype                        | aantal | max.emissiefactor (kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) | max. toegestane NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | emissiefactor stal (kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) | totale NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -emissie reductie (kg/jaar) |
|--------------|---------------------------------|--------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| vleesvarkens | S-1<br><0,8m <sup>3</sup> /dier | 2772   | 1,4                                                     | 3880,80                                            | 0,75                                                     | 2079,00                                   |                                             |
| TOTAAL       |                                 |        |                                                         | 3880,80                                            |                                                          | 2079,00                                   | 1801,80                                     |

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen 1, 2, 3, 9, 10 en 11 lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie afkomstig uit stal 4, 5 en 6-7-8 de maximaal toegestane emissiefactoren overschrijdt. Door het toepassen van voedingsbeheertechnieken, zoals vermeld in artikel 3.11.7.8 van titel III van het VLAREM wordt er echter een bijkomende ammoniakemissiereductie bekomen, waardoor gesteld kan worden dat de stal wel kan voldoen aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 12.242 kg.

#### 4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

#### 5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

#### 6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus.

Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.

Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslag tanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.

Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen. Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

#### 9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

#### 10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

#### 11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

## 12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

| diercategorie                                          | emissie,<br>(in kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| gespeende biggen,<br>vergund na 21/02/2017             | 0,75                                                 |
| guste en drachtige<br>zeugen                           | 4,0                                                  |
| Guste en drachtige<br>zeugen, vergund na<br>21/02/2017 | 4,2                                                  |
| vleesvarkens                                           | 3,5                                                  |
| Vleesvarkens, vergund<br>na 21/02/2017                 | 1,4                                                  |

bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II of titel III van het VLAREM

### 5.53.2.2

*Het grondwaterpeil in de steenput, de boring of elke installatie voor het winnen van het grondwater, uitgezonderd bronbemalingen door middel van vacuümpompen, moet zowel met de winning in rust als in werking steeds gemeten kunnen worden. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt er daarom in elke boorgat een rechte onvervormbare peilbuis geplaatst met een binnendiameter van ten minste 18 mm. De peilbuis wordt geplaatst conform de voorschriften in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 bij dit besluit.*

- *Momenteel is er geen peilbuis aanwezig in de open vijver en in de steenput. In de stijgbuis zelf is er geen pomp of elektrische leiding aanwezig en kunnen peilmetingen dus zonder gevaar worden uitgevoerd. Het grondwaterpeil kan bijgevolg worden afgelezen zonder dat er een afzonderlijke peilbuis nodig is. Bijgevolg wordt gevraagd om een afwijking voor het plaatsen van een peilbuis in de grondwaterwinningen (steenput, open vijver en drainage) te plaatsen.*
- *Deze afwijking kan worden toegestaan.*

### Actualisering

Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit. Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

## **8. Conclusie**

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

☒ De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

De exploitant heeft de aangevraagde aangepaste bouwplannen bezorgd. De materiaalkeuze van de stallen 9, 10 en 11 zijn aangepast zoals opgenomen in het verslag.

Het gaat hier om een beperkte wijziging die geen hinder voor derden veroorzaakt. Gezien er geen hinder van verwacht wordt en de wijziging tegemoetkomt aan het verslag van de POVC is het niet nodig om een nieuw openbaar onderzoek in te stellen voor deze wijzigingen.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

## BESLUIT

### **Artikel 1**

Aan De heer LEURIDAN LODE, gevestigd te Pereboom(Ren) 7 8647 Lo-Reninge België wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Pereboom 7 te Reninge (Lo-Reninge),

kadastraal bekend :

| Afdeling                 | Sectie | Perceelnummer |
|--------------------------|--------|---------------|
| LO-RENINGE 3 AFD/RENINGE | A      | 0079/A        |
| LO-RENINGE 3 AFD/RENINGE | A      | 0082/H        |
| LO-RENINGE 3 AFD/RENINGE | A      | 0105/B        |
| LO-RENINGE 3 AFD/RENINGE | A      | 0105/C        |
| LO-RENINGE 3 AFD/RENINGE | A      | 0106/A        |

met als voorwerp :

bouw : het bouwen van 3 nieuwe varkensstallen, hoogspanningscabine en het regulariseren van een berging.

#### Milieu :

- verder exploiteren van 199 zeugen, 2 beren, 2298 mestvarkens, 3880 m3 mest, stalplaats 13 voertuigen, 321 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 13.000 l mazout + 1 verdeelslang, 400 l olie, grondwaterwinning 24 m3/d en 7005 m3/j in het kwartair dek
- uitbreiden met 301 zeugen, 3752 mestvarkens, 6945 m3 mest, transformator 160 kVA, 1 verdeelslang, grondwaterwinning 66 m3/d en 14.525 m3/j in het kwartair dek, bronbemaling 30.000 m3/j
- verminderen met compressoren 5 kW, 4000 l petroleum, 1200 l propaangas, houtbewerkingstoestellen 7 kW, metaalbewerkingstoestellen 8,1 kW
- de toevoeging met perceel 0079/A (hoogspanningscabine) en 0106/H (dieptedrainage)
- de bijstelling van de geldende vergunningsvoorwaarden "Een peilbuis bij de grondwaterwinning: overeenkomstig art. 5.53.2.2 kan aanvaard worden dat voor een bestaande steenput geen peilbuis aanwezig dient te zijn."
- Aanpassing CLP-verordening

| Rubriek | Omschrijving                                                                                                                          | Kl. | Advies | Tijd. | Coörd | Audit | Jv. | X |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------|-------|-------|-----|---|
| 6.4.1°  | Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 400 liter) | 3   |        | 0     |       |       |     |   |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |     |   |   |  |   |   |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|---|---|--|---|---|
| 6.5.1°     | Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))                                                          | 3 |     | 0 |   |  |   |   |
| 9.4.1.c)2° | Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 6552 Stuks (aantal))         | 1 | A R | 0 | N |  |   |   |
| 9.4.1.c)2° | Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))            | 1 | A R | 0 | N |  |   |   |
| 9.4.1.d)1° | Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 6050 Stuks (aantal)) | 1 | A R | 0 | N |  | R | X |
| 12.2.1°    | Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 160 kilo Volt-Ampere)    | 3 |     | 0 |   |  |   |   |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |  |   |   |  |  |  |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|---|--|--|--|
| 15.1.1°         | Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 13 Stuks (aantal)) | 3 |  | 0 |   |  |  |  |
| 17.3.2.1.1.1°b) | Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 11,05 Ton)                  | 3 |  | 0 |   |  |  |  |
| 17.4.           | Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 321 kilogram)       | 3 |  | 0 |   |  |  |  |
| 28.2.c)2°       | Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3 (Totale eenheden: 10825 kubieke meter)                                                                                                                                                   | 2 |  | 0 | N |  |  |  |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |   |   |   |  |  |  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|--|--|--|
| 53.2.2°a) | Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m <sup>3</sup> per jaar (Totale eenheden: 30000 kubieke meter per jaar)                                                                        | 3 |   | 0 |   |  |  |  |
| 53.8.2°   | Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m <sup>3</sup> /jaar én < of = 30.000 m <sup>3</sup> /jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2 ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m <sup>3</sup> /jaar (Totale eenheden: 21530 kubieke meter per jaar) | 2 | W | 0 | N |  |  |  |

| Rubriek         | Product                                                                      | Hoeveelheid                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 6.4.1°          | oliën                                                                        | 400 liter                      |
| 6.5.1°          | verdeelslangen                                                               | 2 Stuks (aantal)               |
| 9.4.1.c)2°      | zeugen                                                                       | 500 Stuks (aantal)             |
| 9.4.1.c)2°      | beren (varkens)                                                              | 2 Stuks (aantal)               |
| 9.4.1.c)2°      | mestvarkens                                                                  | 6050 Stuks (aantal)            |
| 9.4.1.c)2°      | mestscheider                                                                 | 1 Stuks (aantal)               |
| 9.4.1.d)1°      | mestvarkens                                                                  | 6050 Stuks (aantal)            |
| 12.2.1°         | transformatoren                                                              | 160 kilo Volt-Ampere           |
| 15.1.1°         | voertuigen en/of aanhangwagens                                               | 13 Stuks (aantal)              |
| 17.3.2.1.1.1°b) | mazout                                                                       | 11,05 Ton                      |
| 17.4.           | gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen                                   | 321 kilogram                   |
| 28.2.c)2°       | dierlijke mest                                                               | 10825 kubieke meter            |
| 53.2.2°a)       | Bronbemaling                                                                 | Max. 30000m <sup>3</sup> /jaar |
| 53.8.2°         | 1 Steenput op 5 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater, reinigingswater |                                |
| 53.8.2°         | 1 Vijver op 4,5 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater, reinigingswater |                                |
| 53.8.2°         | 1 drainage op 6 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater, reinigingswater |                                |

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een varkensfokkerij met :

| Rubriek         | Omschrijving                                                  | Hoeveelheid + eenheid                                                                                                          |
|-----------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.4.1°          | Olieopslag                                                    | 400 l                                                                                                                          |
| 6.5.1°          | Brandstofverdeelslang                                         | 2                                                                                                                              |
| 9.4.1.c)2°      | Varkensplaatsen                                               | 6.552, waaronder 500 zeugen (102 kraamzeugen en 398 zeugen); 6.050 andere varkens; 2 beren (en 1.856 biggen)<br>+ mestscheider |
| 9.4.1.d)1°      | Intensieve varkenshouderij, >2.000 plaatsen voor vleesvarkens | 6.050 plaatsen                                                                                                                 |
| 12.2.1°         | Transformator                                                 | 160 kVA                                                                                                                        |
| 15.1.1°         | Plaatsen voor het stallen van bedrijfsvoertuigen              | 13                                                                                                                             |
| 17.3.2.1.1.1°b) | Mazoutopslag                                                  | 11,05 ton<br>1*1.000 l BG-EW-ingekuipt, verdeelslang<br>1*2.000 l BG-EW, ingekuipt, verdeelslang<br>1*10.000 l BG-DW in loods  |
| 17.4            | Opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen             | 321 kg, waaronder 26 kg giftige stoffen en 295 kg corrosieve stoffen                                                           |
| 28.2.c)2°       | Mestopslag                                                    | 10.825m <sup>3</sup>                                                                                                           |
| 53.2.2°a)       | Bronbemaling (voor de duur van de werken)                     | 30.000m <sup>3</sup> /jaar                                                                                                     |
| 53.8.2°         | Grondwaterwinning (ondiep)                                    | 90 m <sup>3</sup> /dag en 21.530 m <sup>3</sup> /jaar uit het Kwartair (vijver; steenput en drainage)                          |

Grondwaterwinning max. 90 m<sup>3</sup>/dag en 21530 m<sup>3</sup>/jaar

Kenmerken:

Aard van de winning: steenput, vijver en dieptedrainage

Aantal: 3

Diepte van de winning: 5m – 4,5m en 6m

Watervoerende laag: Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100)

Gebruik: drink- en reinigingswater voor de dieren en voor de luchtwassers

Het besluit van de deputatie d.d. 26/03/2009 wordt opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

## **Artikel 2**

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

### **Bouw**

1. Het beplantingsplan van Inagro moet conform de voorwaarden worden uitgevoerd. Bijkomend dienen er tevens een rij hoostambomen voorzien te worden ten noorden van loods 11 i.f.v. landschappelijke integratie.
2. De aanplanting dient te gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen.
3. Bij uitval dient het eerstvolgende plantseizoen een nieuwe boom geplant te worden.
4. De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
5. Conform de bouwnota dienen de loodsen 9 en 10 uitgewerkt te worden in dezelfde materialen als de aanpalende loodsen, nl. rode baksteen of uitgewerkt worden in donkere materialen, zoals bruin/beige. Het gevelmateriaal van loods 11 dient eveneens te worden uitgewerkt in de kleuren bruin/beige.
6. De elektriciteitscabine dient landschappelijk geïntegreerd te worden met rond de cabine groenaanplantingen.
7. De bouwheer dient te voorkomen dat de wegen vervuild worden vanwege de transportbewegingen. Indien deze toch vervuild zouden geraken , dient hij deze wegen op te kuisen.
8. Aangezien het project gelegen is in een gebied met een moeilijk-infilteerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (BS. 08.10.2013) houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervoorziening opgelegd met vertraagde afvoer; Voor dit project dient een nuttige buffering aanwezig zijn van 330 m<sup>3</sup>/ ha verharde oppervlakte met een vertraagde afvoer van 10 l/s/ha verharde oppervlakte naar het oppervlakte waternet. Het gemiddelde dagverbruik van hemelwater mag in mindering worden gebracht.
9. De 5 m erfdiensbare strook gemeten vanaf de insteek van de waterloop moet ten allen tijde vrij blijven van permanente constructies of ophogingen en dit om het machinale onderhoud van de waterloop te vrijwaren. Aanplantingen dienen op 5 m afstand te stand van de insteek van de oever ofwel op maximaal 1 m en mogen niet hoger zijn dan 1,5 m of moeten op die hoogte worden teruggesnoeid.
10. Bomen in de langsrichting van de waterloop dienen ofwel op 5 m vanaf de insteek van de oever ofwel op maximum 1 m vanaf de insteek te staan met een tussenafstand van 10 m rekening houdend met hun toekomstig volume

### **Milieu**

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

## Bijzondere voorwaarden

### Toegankelijkheid luchtwassers

Met betrekking tot de te installeren luchtwassers, zijn de voorzieningen en hun toegangswegen steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken ze het mogelijk op veilige wijze metingen en monsternames te verrichten, zowel van de ventilatielucht voor het luchtwassysteem als van de ventilatielucht na het luchtwassysteem.

### Grondwaterwinning

1. Regenwater en recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
2. Er dient 1 kwaliteitsanalyse in het eerste jaar van de vergunningstermijn uitgevoerd te worden op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen.  
De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in  $\mu\text{S/cm}$ ), temperatuur, totale hardheid (in  $^\circ\text{F}$ ), tijdelijke hardheid (in  $^\circ\text{F}$ ), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen:  $\text{SO}_4^{2-}$   $\text{NO}_3^-$   $\text{PO}_4^{3-}$   $\text{OH}^-$   $\text{F}^-$   $\text{NO}_2^-$   $\text{Cl}^-$   $\text{CO}_3^{2-}$   $\text{HCO}_3^-$

Kationen :  $\text{Ca}^{2+}$   $\text{Na}^+$   $\text{NH}_4^+$   $\text{Fe}^{2+}$   $\text{K}^+$   $\text{Mg}^{2+}$   $\text{Mn}^{2+}$   $\text{Fe}^{3+}$

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:  
 $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$ .

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij  $37^\circ\text{C/ml}$ , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

Vanaf het tweede jaar dient enkel de geleidbaarheid jaarlijks gemeten te worden. Indien de geleidbaarheid in de loop der jaren begint te stijgen moeten de nodige maatregelen getroffen worden om verzilting van de aquifer tegen te gaan;

3. In afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II dient geen peilbuis te worden geplaatst bij de steenput en vijver en dieptedrainage.

### **Artikel 3**

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

**die aanvangt op 20 JUNI 2019**

Waren aanwezig: de heer Bart Naeyaert, voorzitter;  
de heer Jean De Bethune, de heer Jurgen Vanlerberghe, mevrouw Sabien Lahaye-Battheu gedeputeerden;  
de heer Geert Anthierens, provinciegriffier.

Brugge, **20 JUNI 2019**

De provinciegriffier,  
Geert Anthierens



De voorzitter,  
Bart Naeyaert



#### **Aandacht**

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be), per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV\_nummer)".

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.