

38002/118/5/A/1

Dossiernummer omgevingsloket : 2018115507

Inrichtingsnummer: 20181005-0022

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan C.V.B.A. BIOWEST/VEREECKE MARC BVBA voor een inrichting gelegen te ALVERINGEM.

De aanvraag ingediend door C.V.B.A. BIOWEST/VEREECKE MARC BVBA, gevestigd te Gapaard 1 8647 Lo-Reninge, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Abeelestraat 1 te Stavele (Alveringem),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 25/01/2019 en vervolledigd op 22/02/2019.

De aanvraag werd op datum van 28/02/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

- \*stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van een voederloods, overdekte sleufsilo, afbraak deel bestaande bebouwing, aanleg nieuwe verharding, plaatsen afscheidingsmuur, plaatsen silo's graanopslag en het plaatsen van een elektriciteitscabine
- \*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij met mestverwerkingsinstallatie

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

## **2. Historiek**

### milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 21/08/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor een varkensfokkerij uit te breiden met een biologische mestverwerkingsinstallatie Bio-Armor 35.000 ton/jaar, 23.385 m3 mest, transfo 400 kVA, luchtcompressoren 90 kW, opslag 900 l antischuimmiddel voor een termijn tot 21/08/2034 (varkensbedrijf blijft vergund tot 03/10/2022);

Gelet op het besluit d.d. 08/12/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot

- 2912 mestvarkens, 6000 biggen, 8100 m3 mest, 4000 l/3400 kg mazout, 1000 l/850 kg diesel, 1 verdeelslang, 1000 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 28 m3/d en 10.190 m3/j in het kwartair dek voor een termijn tot 21/8/2034 (op naam van Vereecke Marc)
- biologische mestverwerkingsinstallatie type Bio-Armor 60.000 ton/jaar, 24.140 m3 mest, 1000 l antischuim, transformator 400 kVA, noodgenerator 150 kW voor een termijn tot 21/08/2034 (op naam van CVBA Biowest)

en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de afwijking op het bijhouden van een register.

Gelet op de melding overname d.d. 12/01/2017 door Vereecke Marc BVBA tov Vereecke Marc.

Gelet op het besluit d.d. 22/06/2017 van de deputatie waarbij de voorwaarden gewijzigd worden nl "het lossen van verse mest en het laden van effluent mag uitsluitend gebeuren tijdens tussen 6u en 21 u".

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

### Beschrijving van de inrichting

Op de plaats van de aanvraag is een mestverwerkingsbedrijf gevestigd. Er is ook een varkenshouderij aanwezig. Recent werd een bijkomende vleesvarkensstal vergund. De aanvrager wenst de bestaande bedrijfsinfrastructuur verder uit te breiden en te optimaliseren

### Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in open, actief uitgebaat, landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing.

### Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

Een deeltje van de verouderde bebouwing wordt afgebroken. Vooraan het bedrijf, en tegen een bestaande, te behouden varkensstal, wordt een nieuwe voederloods opgericht met vooraan een maalderij, en achteraan een overdekte sleufsilos. Naast de bestaande varkensstal worden 6 voederloos geplaatst. Om het bedrijf van voldoende elektriciteit te voorzien, wordt een nieuwe elektriciteitscabine opgericht. Vooraan het bedrijf wordt ook bijkomende verharding aangelegd. Rond deze verharding wordt een muur opgericht.

### Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een gewone aanvraag bij een varkensfokkerij met mestverwerkingsinstallatie

- uitbreiden met elektriciteitscabine 400 kVA, 100 m3 mest, maalderij 185,8 kW,
- verplaatsen van de luchtwasser naar het midden in de stal
- herschikken groenvoederopslag

tot een varkens- en mestverwerkingsinstallatie met

Biowest CVBA : biologische mestverwerkingsinstallatie Bio-Armor 60.000 ton/jaar, 24.140 m3 mest, 1000 l antischuimmiddel, transformator 400 kVA, elektriciteitscabine 400 kVA

Vereecke Marc : 2912 mestvarkens, 8200 m3 mest, 4250 kg mazout + 1 verdeelslang, 1000 m3 groenvoederopslag, maalderij 185,8 kW, grondwaterwinning 28 m/d en 10.190 m3/j in het kwartair dek

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

| Rubriek    | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                        | Kl. | Advies | Tijd. | Coörd | Audit | Jv. | X |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------|-------|-------|-----|---|
| 9.4.1.c)2° | Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 2912 Stuks (aantal))      | 1   | A R    | 0     | N     |       |     |   |
| 12.2.1°    | Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 400 kilo Volt-Ampere) | 3   |        | 0     |       |       |     |   |
| 28.2.c)2°  | Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3 (Totale eenheden: 100 kubieke meter)                                                                                                                             | 2   |        | 0     | N     |       |     |   |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |  |   |  |  |  |  |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|--|--|--|--|
| 45.13.d)2°b) | Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten e.a.: Inricht. vr behand., bewerken v groenten, vruchten, granen, zaden of andere prod. v plantaard. oorsprong, met geïnst tot. drijfkracht v: >100 kW tem 500 kW, als de inr. voll/gedeelt. in niet industriegeb. (Totale eenheden: 185,8 kilo watt) | 2 |  | 0 |  |  |  |  |
| 45.14.3°     | Voedings/genotmiddelenindustrie: Opslagplaatsen (muv deze vermeld in rubr 48) vr losse granen en vr groenvoeders (uitz groenvoeders zonder sapverliezen) in een agrarisch gebied vanaf 1000 m3 (Totale eenheden: 1000 kubieke meter)                                                            | 2 |  | 1 |  |  |  |  |

| Rubriek      | Product                          | Hoeveelheid          |
|--------------|----------------------------------|----------------------|
| 9.4.1.c)2°   | mestvarkens Reden: Verplaatsing  | 2912 Stuks (aantal)  |
| 12.2.1°      | elektriciteitscabines            | 400 kilo Volt-Ampere |
| 28.2.c)2°    | dierlijke mest                   | 100 kubieke meter    |
| 45.13.d)2°b) | maalinstallatie                  | 185,8 kilo watt      |
| 45.14.3°     | groenvoeders Reden: Verplaatsing | 1000 kubieke meter   |

#### 4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 09/03/2019 tot 07/04/2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen

#### 5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- Het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Departement Landbouw en Visserij
- Zuidijzerpolder

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig

Het Departement Landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

Zuidijzerpolder heeft ongunstig advies uitgebracht.

Zuidijzerpolder heeft een aanvullend gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 24/05/2019 ongunstig advies uitgebracht.

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgeefster.

## **6. Project-Mer of OVR**

Op datum van 28/02/2019 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier**

### **a) Planologische toets**

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

### **b) Wegenis**

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Abeelestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

### **c) Goede ruimtelijke ordening**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag staat in het teken van de verdere uitbouw van deze landbouwsite. Voor zover kan afgeleid worden uit de informatie in het dossier zullen er in de voederloods silo's opgesteld worden waarin enerzijds basisproducten voor de aanmaak van varkensvoeder gestockeerd zullen worden (20 silo's), en anderzijds gemengde grondstoffen (8 silo's). Het brijvoeder wordt in de silo's buiten opgeslagen. Het voeder dat hier aangemaakt wordt, is bedoeld voor het voederen van de dieren op de plaats van de aanvraag, en op de hoofdzetel van de aanvrager, gelegen aan de Roesbruggestraat 57A. De op te richten voederloods is 17 m hoog, hiervoor is geen echte motivatie terug te vinden in het dossier. Allicht is deze hoogte het gevolg van de werkwijze die gebruikt wordt voor het aanmaken van de voeders.

Voorliggende aanvraag past in het kader van de verdere duurzame ontwikkeling van deze landbouwsite

Wel wordt gevraagd om het oprichten van de muur rond de verharding vooraan de site te verduidelijken : wordt deze muur 1 of 2 m hoog, en wat is de functie of het nut ervan? Zijn de voedersilo's naast de bestaande stal nog voldoende bereikbaar? Ook op de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie blijft dit aspect onduidelijk. Dit dient bijgevolg nog uitgeklaard te worden.

Er is een landschappelijk integratieplan bij het dossier gevoegd.  
Het bedrijf is gelegen in een LWA, in het traditionele landschap "zuidelijke Ijzervlakte en het land van Ieper". Gekenmerkt door een vlak tot zacht golvend landbouwgebied dat aansluit bij de Zuidelijke uitlopers van de kustpolders en de Ijzervallei. De aangrenzende percelen zijn weiden en akkers.

#### Motivatie

- Dit dossier handelt over een bestaand bedrijf in volle ontwikkeling. Er is reeds beplanting aanwezig aan bepaalde zijden van het bedrijf. De beplanting wordt op vraag van de bouwheer vernieuwd en worden na de werken (deze aanvraag + reeds vergunde varkensstal) aangeplant. De zuidelijke perceelsgrens wordt aangeplant met een heg in combinatie met hoogstambomen. De bomen worden aangeplant in groepen, de inplanting zorgvuldig gekozen om voldoende tegengewicht te bieden aan de kopgevels en de bouwvolumes op zich. De heg met bomen blijft de perceelsgrens weide/akker volgen totdat deze terug aansluit op de haag aan de straatkant.
- De treurwilg bij de toegang blijft behouden, deze boom is nog in uitstekende staat.
- De soortenkeuze van de voorgestelde beplanting is bepaalt vanuit een meest trouwe natuur- en landschapsbehoudswaarde.
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting met aanvulling van de nieuw aan te planten beplanting zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

#### **d) Watertoets**

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Westsluisbeek.

Aanvraag is gelegen buiten een overstromingsgevoelig gebied en is gelegen in het afstroomgebied van waterloop WY.11.1. De aanvraag is gelegen in een gebied met een weinig infiltratiegevoelige bodem.

De aanvraag betreft het uitbaten van een maalderij, plaatsen van een elektriciteitscabine, plaatsen van 6 voedersilo's, een voederloods, overdekte sleufsilo's, nieuwe verharding t.h.v. de Abelestraat en het plaatsen van een afscheidingsmuur.

De horizontale dakoppervlakte van de voederloods en overdekte sleufsilo's bedraagt 719m<sup>2</sup>. Het hemelwater wordt opgevangen in 2 hemelwaterkelders met een capaciteit van 350m<sup>3</sup>. Dit water dient echter te worden vrijgehouden als bluswaterreserve. Het overtollig hemelwater wordt rechtstreeks afgevoerd naar een bestaande buffervoorziening van 400m<sup>3</sup>, waar reeds bestaande hemelwatercisternes in overstorten.

De oppervlakte van de nieuwe betonverharding wordt niet meegedeeld, volgens het algemeen plan wordt dit water eveneens opgevangen en afgeleid naar het buffervolume.

De huidige aanvraag wordt vanuit de watertoets negatief beoordeeld om volgende redenen:

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Met de huidige gegevens is het onmogelijk in te schatten wat het resultaat van de aanvraag kan zijn en wat de impact zal zijn op de bestaande waterhuishouding. Er is een algemeen hemelwaterplan noodzakelijk van de site met alle dakoppervlaktes, verhardingen die reeds vergund werden en zijn aangesloten op de aanwezige buffervolumes. Op basis van de huidige plannen kan niet beoordeeld worden of er nog resterende capaciteit beschikbaar is in het bufferbekken. De oppervlakte van de nieuwe betonverharding vooraan de site is onbekend. Het oppervlaktewater wordt opgevangen, maar het is onduidelijk naar waar dit wordt afgeleid.
- De hemelwaterkelder onder de nieuwe voederloods doet ofwel dienst als bluswaterreserve of als hemelwater voor hergebruik. Verschillende documenten in het aanvraagdossier spreken elkaar tegen.
- Tot slot wensen wij mee te delen dat eventuele grondoverschotten niet gedeponeed mogen worden in overstromingsgevoelig gebied. Het opvullen van een vallei van een waterloop strookt niet met de integrale aanpak van waterbeheer.

De exploitant heeft aanvullende gegevens betreffende de 'watertoets' bezorgd. Het betreft een terreinopmeting zodat de werkelijk bufferende hoeveelheden kunnen aangetoond worden.

Zuidijzerpolder heeft een aanvullend gunstig advies uitgebracht nav de bijkomende informatie

De horizontale dakoppervlakte van de voederloods en overdekte sleufsilos bedraagt 719m<sup>2</sup>. Het hemelwater wordt samen met twee bestaande varkensstallen (4.727m<sup>2</sup>) opgevangen in 2 hemelwaterkelders met een capaciteit van 350m<sup>3</sup>. Hiervan doet 89m<sup>3</sup> dienst als buffer en 264m<sup>3</sup> is bestemd voor hergebruik. Het overtollig hemelwater wordt bijkomend gebufferd in een (vergund?) foliebasin langs de Abelestraat. Hiervan dient 170m<sup>3</sup> als primair bluswater en 189m<sup>3</sup> als buffervolume. Het foliebasin doet echter reeds dienst als buffer van de mestverwerking. Er is reeds 2857m<sup>2</sup> verharding aangesloten op het foliebasin. Gelet het foliebasin dienst doet als collectieve buffer wordt de watertoets in het kader van de omgevingsvergunning toegepast op de volledige site.

De nieuwe betonverharding doet dienst als sleufsilos. Het hemelwater wordt opgevangen via een sappenscheider. De overloop stroomt eveneens naar het foliebasin.

Er dient voldaan te worden aan volgende voorwaarden

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Er moet een effectief bufferend volume van minstens 274 m<sup>3</sup> worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en -kelders worden op aangesloten.
- Er moet een leegloop voorzien worden naar het oppervlaktewaternet die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer (max. 10L/sec/ha).
- Gelet het hemelwater in het foliebasin hoger wordt gebufferd dan het omliggend maaiveld van de site, dienen de nodige voorzorgsmaatregelen te worden genomen om wateroverlast te vermijden.
- Het opvullen van een vallei van een waterloop strookt niet met de integrale aanpak van waterbeheer. Eventuele grondoverschotten mogen niet gedeponeed worden in overstromingsgevoelig gebied.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

#### **e) Archeologienota**

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

#### **f) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)**

Aan het aantal transporten voor de mestverwerking wijzigt er niets. Wat betreft de transporten van het voeder was er in de vergunde situatie voorzien om 128 transporten aan te voeren van 25 ton meel. In de nieuwe situatie zal er meer voeder aangevoerd worden omdat er ook meel gemaakt wordt voor de inrichting in de Roesbruggestraat 57 A in Alveringem. Op zich betekent dit dat de transporten van een extern ander voederbedrijf dan wegvallen. De basisproducten worden aangevoerd via de Waaienburgstraat (300 m van de Abeelestraat). Dit is een tweevaksbaan die Krombeke verbindt met Roesbrugge. De transporten naar de andere inrichting gebeuren ook via de Waaienburgstraat en de Roesbruggestraat.

### **8. Conclusie**

Stedenbouwkundig en milieutechnisch komt de aanvraag voor vergunning in aanmerking. De vergunning dient momenteel toch te worden geweigerd. Zoals het project nu voorligt, roept het immers te veel vragen op inzake de waterhuishouding. Bovendien stroken de plannen blijkbaar niet volledig met de realiteit. Er moet duidelijkheid geschept worden met betrekking tot de buffering. Er dient eerst en vooral een profielmeting te gebeuren en pas dan kan de plaats van de buffering vastgelegd worden. Er wordt aangeraden om de aanvraag te herzien (bij voorkeur i.s.m. een architect) om het geheel te analyseren, de onduidelijkheden te verhelderen en om concreet te kunnen duiden hoe aan de bovenvermelde vragen en bezorgdheden kan tegemoet gekomen worden.

Er werden bijkomende informatie bezorgd. Zuidijzerpolder heeft een aanvullend gunstig advies uitgebracht.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 21/08/2034 (einddatum basisvergunning)

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : Er ligt daar al een bufferbekken op de site. Nu was de vraag hoe we best zouden bufferen. Er waren een aantal mogelijkheden. De onderste laag wordt voorbehouden voor primair bluswater en de rest zou als bufferbekken worden geïnstalleerd. We gaan ervan uit dat we daar een kleine 300 m<sup>3</sup> kunnen bufferen als we daar een pomp in steken.

Dit zou moeten volstaan om alles te bufferen van de mestverwerking en de stallen. De andere gebouwen in het centrum stromen niet af naar het bufferbekken. We zullen een profielmeting doen en dan kunnen we stellen of het water in het bufferbekken of in de regenwaterput zal afstromen. We zijn er ten stelligste van overtuigd dat een gravitaire buffering op deze site mogelijk is. Het is de bedoeling om heel de achterste kant van het bedrijf naar het bufferbekken te laten aflopen. De afscheidingsmuur is niet overal 1 meter, maar op bepaalde plaatsen zelfs 2 meter. Dit is te wijten aan ondergrondse buizen.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

## BESLUIT

### Artikel 1

Aan C.V.B.A. BIOWEST/VEREECKE MARC BVBA, gevestigd te Gapaard 1 8647 Lo-Reninge wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Abeelestraat 1 te Stavele (Alveringem),

kadastraal bekend :

| Afdeling                 | Sectie | Perceelnummer |
|--------------------------|--------|---------------|
| ALVERINGEM 8 AFD/STAVELE | B      | 0343/N        |
| ALVERINGEM 8 AFD/STAVELE | B      | 0343/R        |
| ALVERINGEM 8 AFD/STAVELE | B      | 0343/S        |
| ALVERINGEM 8 AFD/STAVELE | B      | 0343/V        |

met als voorwerp :

Bouw : het bouwen van een voederloods, overdekte sleufsilo, afbraak deel bestaande bebouwing, aanleg nieuwe verharding, plaatsen afscheidingsmuur, plaatsen silo's graanopslag en het plaatsen van een elektriciteitscabine

### Milieu

- uitbreiden met elektriciteitscabine 400 kVA, 100 m3 mest, maalderij 185,8 kW,
- verplaatsen van de luchtwasser naar het midden in de stal
- herschikken groenvoederopslag

tot een varkens- en mestverwerkingsinstallatie met

Biowest CVBA : biologische mestverwerkingsinstallatie Bio-Armor 60.000 ton/jaar, 24.140 m3 mest, 1000 l antischuimmiddel, transformator 400 kVA, elektriciteitscabine 400 kVA

Vereecke Marc : 2912 mestvarkens, 8200 m3 mest, 4250 kg mazout + 1 verdeelslang, 1000 m3 groenvoederopslag, maalderij 185,8 kW, grondwaterwinning 28 m/d en 10.190 m3/j in het kwartair dek

| Rubriek      | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Kl. | Advies | Tijd. | Coörd | Audit | Jv. | X |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------|-------|-------|-----|---|
| 9.4.1.c)2°   | Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 2912 Stuks (aantal))                                  | 1   | A R    | 0     | N     |       |     |   |
| 12.2.1°      | Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 400 kilo Volt-Ampere)                             | 3   |        | 0     |       |       |     |   |
| 28.2.c)2°    | Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3 (Totale eenheden: 100 kubieke meter)                                                                                                                                                         | 2   |        | 0     | N     |       |     |   |
| 45.13.d)2°b) | Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten e.a.: Inricht. vr behand., bewerken v groenten, vruchten, granen, zaden of andere prod. v plantaard. oorsprong, met geïnst tot. drijfkracht v: >100 kW tem 500 kW, als de inr. voll/gedeelt. in niet industriegeb. (Totale eenheden: 185,8 kilo watt) | 2   |        | 0     |       |       |     |   |
| 45.14.3°     | Voedings/genotmiddelenindustrie: Opslagplaatsen (muv deze vermeld in rubr 48) vr losse granen en vr groenvoeders (uitz groenvoeders zonder sapverliezen) in een agrarisch gebied vanaf 1000 m3 (Totale eenheden: 1000 kubieke meter)                                                            | 2   |        | 1     |       |       |     |   |

| Rubriek      | Product                             | Hoeveelheid          |
|--------------|-------------------------------------|----------------------|
| 9.4.1.c)2°   | mestvarkens Reden:<br>Verplaatsing  | 2912 Stuks (aantal)  |
| 12.2.1°      | elektriciteitscabines               | 400 kilo Volt-Ampere |
| 28.2.c)2°    | dierlijke mest                      | 100 kubieke meter    |
| 45.13.d)2°b) | maalinstallatie                     | 185,8 kilo watt      |
| 45.14.3°     | groenvoeders Reden:<br>Verplaatsing | 1000 kubieke meter   |

Zodat deze voortaan zou omvatten

Een varkensfokkerij met mestverwerkingsinstallatie met

mestverwerkingsinstallatie op naam van Biowest CVBA:

- Opslag van 1000 l antischuimmiddel
- Transformator 400 kVA
- 24.140 m<sup>3</sup> dierlijke mestopslag, horende bij de mestverwerking (totaal=32.240 m<sup>3</sup>)
- Biologische mestverwerkingsinstallatie type Bio-Armor met een verwerkingscapaciteit van maximaal 60.000 ton/jaar
- Noodgenerator 150 kW

varkenshouderij op naam van Vereecke Marc:

- Stallen voor het houden van 2912 vleesvarkens en 5.520 biggen
  - 1 brandstofverdeelslang
  - Transformator 400 kVA
  - 4250 kg opslag brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, waaronder 850 kg (=1000l) diesel en 3400 kg (=4000 l) mazout;
  - 8.00 m<sup>3</sup> dierlijke mestopslag en 100 m<sup>3</sup> spuiwater , horende bij de varkenshouderij (totaal 32.340 m<sup>3</sup>)
  - Maalderij 185,8 kW
  - 1000 m<sup>3</sup> groenvoederopslag
  - Grondwaterwinning max. 28 m<sup>3</sup>/dag en 10.190 m<sup>3</sup>/jaar
- Kenmerken:  
Aard van de winning: drainage  
Aantal: 1  
Diepte van de winning: 3,5 m  
Watervoerende laag: Quartair Dek  
HCOD-code: 0100  
Gebruik: drinkwater dieren

## **Artikel 2**

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Er moet een effectief bufferend volume van minstens 274 m<sup>3</sup> worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en -kelders worden op aangesloten.

- Er moet een leegloop voorzien worden naar het oppervlaktewaternet die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer (max. 10L/sec/ha).
- Gelet het hemelwater in het foliebasin hoger wordt gebufferd dan het omliggend maaiveld van de site, dienen de nodige voorzorgsmaatregelen te worden genomen om wateroverlast te vermijden.
- Het opvullen van een vallei van een waterloop strookt niet met de integrale aanpak van waterbeheer. Eventuele grondoverschotten mogen niet gedeponeerd worden in overstromingsgevoelig gebied.

### Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

### Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

**die aanvangt op 20 JUNI 2019**

**en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 21/08/2034, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 21/08/2014, verleend door de deputatie**

Waren aanwezig: de heer Bart Naeyaert, voorzitter;  
de heer Jean De Bethune, de heer Jurgen Vanlerberghe, mevrouw  
Sabien Lahaye-Battheu gedeputeerden;  
de heer Geert Anthierens, provinciegriffier.

Brugge, **20 JUNI 2019**

De provinciegriffier,  
Geert Anthierens



De voorzitter,  
Bart Naeyaert



### Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be), per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV\_nummer)".

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. <sup>[11]</sup><sub>[SEP]</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.