

Dossiernummer: OMV_2025001558
Projectinhoudversie (PIV): V9
Inrichtingsnummer: 20180104-0016
Ondernemingsnummer exploitant: 0686.561.347

Ministerieel besluit over het beroep aangetekend tegen het besluit O 2025/88 van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 17 juli 2025 waarbij de vergunning werd verleend aan de VVZRL Lecluyse & Vanhee voor een varkenshouderij gelegen te 8980 Zonnebeke, 's Graventafelstraat 47.

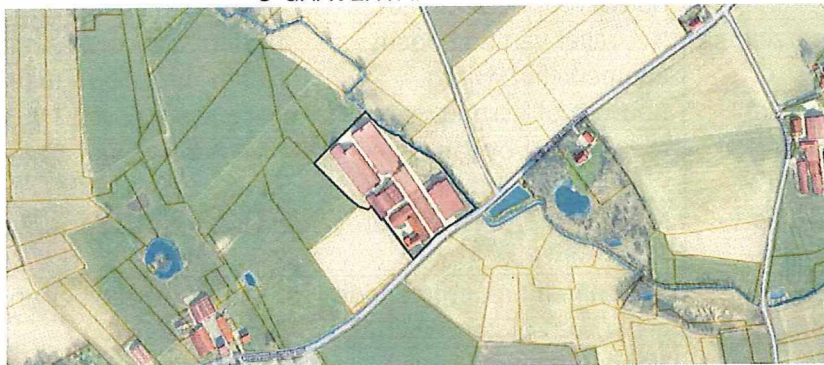
OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

De aanvraag gaat over de verandering van een varkenshouderij.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: 8980 Zonnebeke, 's Graventafelstraat 47, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:

'S GRAVENTAFELSTRAAT 47



RELIËFWIJZIGING



- voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit: 8980 Zonnebeke, 's Graventafelstraat 47, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



Voorwerp van de aanvraag

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

'S GRAVENTAFELSTRAAT 47

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknorte beschrijving
Vleesvarkensstal	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden	Nieuwe varkensstal van 2.800,73 m ²
Talud Stroombeek	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Talud langs Stroombeek in kader van waterbeheer op de site
Opfokstal	Bouwen of herbouwen	Opfokstal van 312,82 m ²
Infiltratievoorziening	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Infiltratievoorziening van 20 m ² , 10 m ³ en 0,50 m diep
Biggenbatterijen	Bouwen of herbouwen	Nieuwe stal van 1.053,54 m ²
Betonverharding 3 - batterijsysteem	Nieuwbouw of aanleggen	Verharding van 8 m ²
Betonverharding 1 - siloblok	Nieuwbouw of aanleggen	Verharding van 5,09 m ²
Afbraak 3 - berging	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies	Sloop van een berging van 29,12 m ² en 88,82 m ³
Afbraak 2 - varkensstal	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies	Sloop van een verouderde varkensstal van 1.041,04 m ² en 3.768,56 m ³
Afbraak 1 - varkensstal	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies	Sloop van een varkensstal van 878,09 m ² en 2.925,21 m ³

RELIËFWIJZIGING

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknorte beschrijving
werkzone	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	aanleggen van een compensatie-volume en het uitvlakken van een perceel zaailand

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft: de wijziging en uitbreiding van een varkenshouderij.

De aanvraag omvat de volgende veranderingen

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
9.4.1.c)1 2°	Verandering	verplaatsen van 1382 andere varkens, uitbreiden met 3 zeugen, 1 beer en 263 andere varkens	267 plaatsen
9.4.1.c)2 1°	Verandering	verplaatsen van 1567 biggen, uitbreiden met 943 biggen	943 plaatsen
9.4.1.d)1°	Verandering	uitbreiden met 196 andere varkens	196 plaatsen
17.3.2.11 1°b)	Verandering	annulatie mazouttank van 1700 kg / 2 000 liter (nooit geplaatst)	-1,7 ton
17.3.4.1°b)	Nieuw	846 kg of 800 liter bijtende stoffen in grote verpakkingen (2 x 200 liter of 418 kg dioxonzuur en 2 x 200 liter of 428 kg dioxonite)	0,846 ton
17.3.6.1°b)	Nieuw	428 kg of 400 liter gevaarlijke stoffen in grote verpakkingen (2 x 200 liter of 428 kg dioxonite)	0,428 ton
28.2.c)2°	Verandering	uitbreiden met 2 328,5 m ³ mengmestopslag, verplaatsen van 3.726,5 m ³ mengmestopslag	2.328,5 m ³
28.4.c)1°	Verandering	verplaatsen van 24 m ³ spuiwater, uitbreiden met 271 m ³ spuiwateropslag	271 m ³
53.8.2°	Verandering	uitbreiden met 1.539 m ³ /jaar grondwaterwinning	1.539 m ³ /jaar

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
6.5.1°	1 mazoutverdeelslang	1 verdeelslang	3
9.4.1.c)1.2°	6.562 varkens (478 zeugen, 3 beren, 6.081 andere varkens)	6 562 plaatsen	1
9.4.1.c)2.1°	3.500 biggen < 10 weken	3 500 plaatsen	2
9.4.1.d)1°	intensieve veehouderij 6.081 andere varkens	6.081 plaatsen	1
15.11°	stelplaats voor 7 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens	7 voertuigen	3
17.3.2.1.1.1°b)	5.000 liter of 4.250 kg mazoutopslag	4,25 ton	3
17.3.4.1°b)	846 kg of 800 liter bijtende stoffen in grote verpakkingen (2 x 200 liter of 418 kg dioxonzuur en 2 x 200 liter of 428 kg dioxonite)	0,846 ton	3
17.3.6.1°b)	428 kg of 400 liter gevaarlijke stoffen in grote verpakkingen (2 x 200 liter of 428 kg dioxonite)	0,428 ton	3
17.4.	500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	500 kg	3
28.2.c)2°	11 938 m ³ dierlijke mengmestopslag	11.938 m ³	2
28.4.c)1°	295 m ³ spuiwateropslag	295 m ³	3
53.8.2°	18 127 m ³ /jaar grondwaterwinning via drainage (0,7 meter diep - quartair dek)	18.127 m ³ /jaar	2

OPENBAAR ONDERZOEK EERSTE AANLEG

Het openbaar onderzoek vond plaats van 1 april 2025 tot en met 30 april 2025 in de gemeente Zonnebeke. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

BESTREDEN BESLUIT

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen heeft op 17 juli 2025 het besluit O 2025/88 genomen waarbij de vergunning werd verleend voor onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen en tot 2 juli 2029 voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

BEROEP

Het beroep is ingediend door de vzw Dryade, Engelandstraat 34, 1060 Sint-Gillis (Brussel).

De milieuvereniging heeft het volgende beroepsargument met betrekking tot wetenschappelijke twijfel over de biologische luchtwasser S-1.

- De bestreden beslissing voorziet in het gebruik van een biologische luchtwasser met een emissiereductie van 70%. Tal van wetenschappelijke studies en meetcampagnes plaatsen vraagtekens bij de emissiereductie door biologische luchtwassers;
- Vooreerst is het ILVO-rapport "Evaluatie emissiefactoren MER Richtlijnenboek Landbouwdieren" uit 2018 kritisch over de rendementen van chemische luchtwassers, biobedden en gecombineerde luchtwassers, alsook de nageschakelde AEA-technieken voor mestbewerking (bijv. droogtunnels) en mestopslag bij pluimvee. Het onderzoek stelt dat het ammoniakverwijderingsrendement van de biologische luchtwassers varieerde tussen 10 en 99%;
- Aansluitend bij het vorig rapport publiceerde het ILVO het rapport "Meetploeg – Eindrapport Meetcampagne luchtwassers en biobedden"6 in november 2018. Tijdens deze meetcampagne is gebleken dat alle installaties, zowel biobedden als luchtwassers, gevoelig zijn voor het optreden van allerlei storingen. Bij slechts 60% van de meetdagen voor NH3 waren er geen storingen in het systeem. Een nauwkeurige opvolging van het luchtbehandelingssysteem is dus noodzakelijk om een goede werking van het systeem te behouden.

De beroeper meldt nog dat Nederlands onderzoek zich bij deze vaststellingen aansluit.

REGELGEVEND KADER

Het beroep wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

Het bestreden besluit is bekendgemaakt op 18 juli 2025 op het Omgevingsloket en door aanplakking vanaf 28 juli 2025.

Het beroep is ingediend op 4 augustus 2025 en volledig en ontvankelijk verklaard op 25 augustus 2025.

De Vlaamse Regering is bevoegd om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

ADVIEZEN

Op 17 september 2025 deelde het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) in een bericht op het Omgevingsloket mee dat geen advies zal worden verleend

In het advies van 25 september 2025 stelt het Agentschap Landbouw en Zeevisserij dat het gunstige advies van 8 mei 2025, verleend in eerste aanleg, behouden blijft

Op 8 oktober 2025 deelde de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Grondwater) op het loket mee dat het voorwaardelijke gunstige advies van 9 mei 2025, verleend in eerste aanleg, behouden blijft.

Op 9 oktober 2025 deelde de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie West-Vlaanderen op het loket mee dat het voorwaardelijke gunstige advies van 4 juli 2025, verleend in eerste aanleg, behouden blijft

Het geïntegreerde advies van 5 november 2025 van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zonnebeke is stilzwijgend gunstig

GOVC

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 13 november 2025 gehoord en verklaarde hierbij het volgende:

- we sluiten ons aan bij de gunstige adviezen;
- we verwijzen naar de nota die de advocaat van de aanvrager op het loket heeft geplaatst.
- heeft de vzw Dryade wel belang om in beroep te gaan? Het beroep heeft een louter willekeurig karakter en is voornamelijk ingegeven door principiële redenen; het betreft een gestandaardiseerd beroepschrift zonder rekening te houden met de concrete aanvraag;
- de vrees die in het beroepschrift naar voor wordt geschoven is onterecht;

- het betreft een uniek luchtwassysteem met 4 modules en één centrale biologie, het grote voordeel van dergelijke werkwijze is dat bij een defect van één van de twee pompen, de overige pomp de werking van de andere voor het overgrote gedeelte kan compenseren tot de tijd dat de techniker is langs geweest, nooit leegstand in meerdere stallen,
- de beroepsindieners verwijst naar oude studies van 2018, in 7 jaar vooruitgang en extra onderzoek zijn de technieken en technologieën sterk verbeterd, net om dergelijke storingen te voorkomen en deze bij eventueel toch voorkomende incidenten of calamiteiten tot een minimale duur te beperken;
- er wordt een continue elektronische monitoring voorzien,
- de verbeterpunten waar in het beroepschrift op wordt gewezen, zijn uitgewerkt voor de Nederlandse combi-luchtwasser en zijn in se aldus voor huidig dossier niet relevant, aangezien in casu een ander systeem, met name een biologisch luchtwassysteem (systeem S-B-1) wordt aangevraagd;
- het onderhoud aan de biologie van cliënte zal uitgevoerd worden door de firma Mircon, een bedrijf dat zich reeds sinds 2013 toelegt op het optimaliseren van luchtwassers; er is dus een afdoende onderhoud en strikte opvolging, bovenop het werken met één centraal gestuurde biologie die storingen kan opvangen,

De beroepsindieners wenste niet gehoord te worden.

Het advies van 13 november 2025 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is voorwaardelijk gunstig

HISTORIEK

De volgende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit zijn gekend:

Milieuvergunningen

- Besluit van 2 juli 2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 408 zeugen, 2 beren, 4.048 mestvarkens, 5856,5 m³ mest, stalplaats 7 voertuigen, 10 000 l mazout + 1 verdeelslang, stroomgenerator 50 kW, grondwaterwinning 23,7 m³/d en 8 633 m³/j in het Quartair dek voor een termijn van 20 jaar en voor grondwaterwinning 6,8 m³/d en 2.475 m³/j in het landenaan zand voor een termijn van 1 jaar op proef;
- Besluit van 17 juni 2010 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor grondwaterwinning 6,8 m³/d en 300 m³/j in het Landenaan zand voor een termijn van 5 jaar (tot 17 juni 2015) en waarbij de definitieve vergunning geweigerd wordt voor grondwaterwinning 2 175 m³/j in het Landenaan zand;
- Besluit van 22 augustus 2013 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden met een elektriciteitscabine met een transformator van 187,5 kVA (150 kW), verminderen met 300 m³ mest, het verplaatsen 448 mestvarkens, aftappunt voor grondwaterwinning voor een termijn tot 2 juli 2029,
- Melding gedeeltelijke overname van 22 augustus 2013 door Lecluse Lena/Vanhee Dirk ten overstaan van Vanhee Dirk van 408 zeugen, 2 beren, 4.048 mestvarkens, 4.772,5 m³ mest, transformator 187,5 kW, stalplaats 7 voertuigen, 5.000 l mazout, grondwaterwinning 1.033 m³/j in het Quartair dek,
- Besluit van 12 mei 2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de verschuiving van 196 m³ mest en 5.938 m³/j winning van drainagewater van de heer Dirk Vanhee naar mevrouw Lena Lecluyse, uitbreiden met 1837 mestvarkens, 4.473 m³

mest, grondwaterwinning 21,75 m³/d en 7.955 m³/j in het Quartair dek, verplaatsen van 288 mestvarkens, verminderen met 5.000 l/4.250 kg mazout voor een termijn tot 2 juli 2029;

- Besluit van 29 juni 2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor wijziging door het verplaatsen van 1.536 mestvarkens door gewijzigde inplanting nieuwe stal 7, wijziging door annulering 420 ³ mengmestopslag voor een termijn tot 2 juli 2029,

Omgevingsvergunningen

- Melding overdracht van 22 februari 2018 door Lecluyse Lena en Vanhee Ward ten overstaan van Lecluyse Lena van 408 zeugen, 2 beren, 5 885 mestvarkens, 9 441,5 m³ mest, transformator 187,5 kVA, stalplaats 7 voertuigen, grondwaterwinning 40,9 m³/d en 14.926 m³/j in het kwartair dek (de vergunning voor 1 verdeelslang, 50 kW stroomgenerator, 4 250 kg mazout, 588 m³ mest en 1 662 m³/j blijft op naam van Vanhee Dirk),
- Melding overdracht van 3 juni 2021 door de VVZRL Lecluyse Lena & Vanhee Ward ten overstaan van de VVZRL Lecluyse Lena & Vanhee Ward/Vanhee Dirk,
- Besluit van 20 april 2023 van de deputatie waarbij vergunning wordt verleend voor bouw: het overdekken van bestaande sleufsilos milieu: uitbreiden met 1700 kg mazout, 500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 24 m³ spuiwater voor een termijn tot 2 juli 2029

BESCHRIJVING OMGEVING

De aanvraag is gelegen in een open en landelijk gebied in de gemeente Zonnebeke, ietwat noordwestelijk van de lijn tussen Zonnebeke en Passendale langs de 's Graventafelstraat, een grotere verbindingsweg met twee rijvakken. Vlak naast de site is de Stroombeek (WY.7.3.11.2) gelegen, een waterloop van 2^{de} categorie in beheer van de provincie West-Vlaanderen. De omgeving is licht glooiend en kent zicht op enkele postzegelbosjes, verschillende akkers en beperktere weilanden en verschillende nog actieve landbouwzetels en verspreid wat zonevreemde (voormalige landbouw-) woningen. Aan de overzijde van de straat ligt het voormalige WOI-slagveld van Passendale, een vastgesteld gebied in de landschapsatlas.

Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied ligt op circa 4,1 km van het landbouwbedrijf.

Het bedrijf zelf is tamelijk compact gebouwd in de oksel van de Stroombeek, maar loopt vrij diep het open landschap in (zo'n 185 m van de straat). De site kent een mix van oudere stallen en loodsen in functionele baksteenarchitectuur met grijze of bruine dakbedekking en meer hedendaagse landbouwgebouwen in silexbetonpenelen (bruingrijs), groene bardageplaten op de kopgevels tussen kroonlijst en nok. De verharding bestaat voornamelijk uit beton. De landbouwwooning is opgetrokken uit baksteen, een gerenoveerde hoeve met aangelegde voortuin langs straatkant.

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Ieper-Poperinge', vastgesteld bij koninklijk besluit van 14 augustus 1979, gelegen in agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 114.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

"Artikel 114.1

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden."

De aanvraag is volgens het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Solitaire Vakantiewoningen Westhoek', vastgesteld bij besluit van de provincieraad van 23 oktober 2013 gelegen in een overdrukzone voor vakantiewoningen.

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit PRUP zijn evenwel niet relevant voor deze aanvraag, gezien het niet om een vakantiewoning gaat.

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

De aanvraag wordt getoetst aan de volgende gewestelijke verordening:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder de 'Hemelwaterverordening van 2023').

Op de aanvraag zijn geen relevante gemeentelijke of provinciale bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek "1e) intensieve veeteeltbedrijven (projecten die niet

in bijlage I of II zijn opgenomen)" en "10 j) werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II" en "13. wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III waarvoor reeds een vergunning is afgegeven en die zijn of worden uitgevoerd (niet in bijlage I of II opgenomen wijziging of uitbreiding)" en de aanvraag omvat een mer-screening

De exploitant heeft nood aan extra biggen - en vleesvarkensplaatsen. Hij wenst de opfok van jonge zeugen op het bedrijf zelf te kunnen voorzien. Daartoe worden de traditionele varkensstallen gesloopt en vervangen door een nieuwe opfokstal, biggenbatterij en vleesvarkensstal.

De nieuwe stallen worden uitgevoerd volgens systeem S-1: biologische luchtwasser. De luchtwassers van stal 5 en 6 worden vervangen door nieuwe luchtwassers met een hogere uitstoothoogte. Het broed van stal 7 wordt vervangen door een biologische luchtwasser, waar ook de aanbouw (stal 8) wordt op aangesloten. Het bedrijf wordt op deze manier volledig AEA. Er wordt een vergunning gevraagd voor 6.562 varkens (478 zeugen, 3 beren, 6.081 andere varkens) en 3500 biggen.

De nieuwe stallen worden gebouwd uit duurzame en degelijke materialen, volgens een code van goede praktijk. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de mestkelders. De kadavers worden afgesloten opgeslagen en op regelmatige tijdstippen afgehaald. Er wordt geen negatief effect op de bodem verwacht.

De geluidsimpact voor de omgeving als gevolg van de landbouwexploitatie is beperkt. De ventilatoren van de stallen zijn computergestuurd en geluidsarm. De vleesvarkensstallen en opfokstal zijn voorzien van een luchtwasser, waardoor het geluid van de ventilatoren gedempt wordt. De laad- en losplaatsen zijn aan de binnenzijde van het bedrijf voorzien. De stallen zijn goed geïsoleerd, zodat lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt.

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie voor de pluimveehouderij. Alle indicatorwoningen bevinden zich in agrarisch gebied. De geurconcentraties blijven beneden de grenswaarde voor geurimmissies in agrarisch gebied en kunnen als aanvaardbaar beschouwd worden.

De NH₃-emissie daalt in de nieuwe situatie van 9.885,70 naar 6.281,88 kg NH₃/jaar. De impactscore voor vermesting en verzuring daalt van 0,195% in de vergunde naar 0,115% in de gewenste situatie, wat betekent dat de aanvrager niet tot de piekbelasters zal behoren.

De aanvraag betreft een uitbreiding van de grondwaterwinning met 1539 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van max. 18.127 m³/j. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot de einddatum van de basisvergunning (2/7/2029). Het betreft dezelfde winning als eerder vergund.

Het bedrijf is vlot bereikbaar. De aanvoer van jonge zeugen zal niet meer plaats vinden in de toekomst, omdat de jonge zeugen op het bedrijf zelf zullen worden gefokt. Het aantal transporten is beperkt.

In bovenstaande evaluatie werd de aanvraag getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn

potentiele effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie

Er zijn plaatsen voor meer dan 2000 varkens (>30 kg) in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017)

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017)

Op 8 februari 2019 is door de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten – buitendienst West-Vlaanderen een GPBV-evaluatie uitgevoerd. Hieruit bleek dat wordt voldaan aan de BBT-conclusies en dat er geen bijzondere voorwaarden moeten worden opgelegd. Er wordt opgemerkt dat sinds 7 juli 2018 de BBT-conclusies zijn omgezet in sectorale voorwaarden in titel III van het VLAREM, bijgevolg zijn de BBT-conclusies rechtstreeks van kracht.

BEOORDELING

Aanvraag (inclusief wijzigingen)

De aanvrager heeft nood aan extra biggen- en vleesvarkensplaatsen. Hij wenst de opfok van jonge zeugen op het bedrijf zelf te kunnen voorzien. Daartoe worden de traditionele varkensstallen gesloopt en vervangen door een nieuwe opfokstal, biggenbatterij en vleesvarkensstal.

De exploitant vraagt een vergunning aan voor onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen en voor een termijn tot 2 juli 2029 (termijn basisvergunning) voor de exploitatie van zijn ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA).

Stedenbouwkundig worden volgende zaken aangevraagd.

- Sloop van varkensstal 1, met opp. 878,09 m² volume 2.925,21 m³

- Aangebouwd aan de noordoostzijde van de woning en rondom de schuur dicht bij de woning, op 6,22 m de noordoostelijk gelegen te slopen varkensstal 2 en op 3,64 m van de rooilijn
- Sloop van varkensstal 2, met opp · 1.041,04 m² en volume 3.768,58 m³
 - Deze stal is gelegen op 6,22 m van de zuidwestelijk gelegen te slopen varkensstal 1, op 7,21 m van de noordoostelijk gelegen bestaande varkensstal, aangebouwd aan de zuidoostzijde van een andere varkensstal en op 4,67 m van de rooilijn
- Slopen van berging met opp. 29,12 m² volume 88,82 m³, aangebouwd aan de zuidwestzijde van de te slopen varkensstal 2.
- Bouwen van nieuwe opfokstal, met opp. 312,82 m² en volume. 971,09 m³
 - Deze wordt voorzien op dezelfde plaats van de te slopen varkensstal 1 aangebouwd aan de noordoostzijde van de woning en de noordoost- en zuidoostzijde van de schuur
 - Deze opfokstal bestaat uit één bouwlaag met een licht hellend zadeldak met een kroonlijsthoogte van 2,3 m en een nokhoogte van 3,9 m ten opzichte van het aanliggende maaiveld De herbouw is iets kleiner, dus het vrijgekomen gedeelte van de te slopen varkensstal zal als groenzone aangelegd worden onder de stal wordt een mestkelder voorzien
 - De materialen van het nieuwste landbouwgebouw worden hier ook gebruikt: gevels in silex betonpanelen (bruingrijs/beige), een dak uit bruin vezelcement, wit schrijnwerk voor de ramen en groen voor de deuren De luchtwasser wordt in kunststof opgetrokken in het bruin.
- Bouwen van nieuwe biggenstal/biggenbatterijen), met opp · 1.053,54 m² en volume van 4.322,63 m³
 - Deze stal wordt gebouwd op de plaats van de te slopen varkensstal 2 aangebouwd aan de zuidoostzijde van een bestaande varkensstal en aan de andere zijde (noordwestzijde) tot bijna tegen de bestaande elektriciteitscabine en op 4,68 m van de rooilijn
 - Ook hier wordt gekozen voor één bouwlaag met een zadeldak met een kroonlijsthoogte van 2,83 m en een nokhoogte van 5,41 m ten opzichte van het maaiveld Eveneens wordt er een mestkelder voorzien.
 - De materialen van het nieuwste landbouwgebouw worden hier ook gebruikt. gevels in silex betonpanelen (bruingrijs/beige), een dak uit bruin vezelcement, wit schrijnwerk voor de ramen en groen voor de deuren De luchtwasser wordt in kunststof opgetrokken in het bruin
- Uitbreiding van vleesvarkensstal. Opp. Bestaande stal· 1.506,96 m², volume: 7.577,93 m³
 - Na uitbreiding wordt de Opp · 2.800,73 m² en volume. 15 603,6 m³ (uitbreiding van 1293,77 m² en 8025,67 m³)
 - De nieuwste stal wordt uitgebreid, het bestaande biobed en luchtkanaal worden verwijderd om plaats te maken voor de uitbreiding tot op 5,01 m van de waterloop
 - Opnieuw wordt dit een gebouw met één bouwlaag met zadeldak met een kroonlijsthoogte van 2,7 m en een nokhoogte met een gedeelte van 7,43 m, 5,79 m en 4,24 m ten opzichte van het maaiveld
 - De materialen van het nieuwste landbouwgebouw worden hier ook gebruikt. gevels in silex betonpanelen (bruingrijs/beige), een dak uit bruin vezelcement, wit schrijnwerk voor de ramen en groen voor de deuren. De luchtwasser wordt in kunststof opgetrokken in het bruin
- Aanleggen verharding.
 - 5,09 m² betonverharding in functie van een siloblok inplanting, aan de noordwestzijde van de nieuwe opfokstal

- 8 m² betonverharding in functie van een batterijsysteem, aan de zuidwestzijde van de bestaande elektriciteitscabine
- Uitvlakken van perceel zaailand, opp.. 2 450 m² en volume 380 m³
 - gemiddelde ophoging van 16 cm, met maxima van 30 cm
 - Wordt voorzien tussen de aan te leggen infiltratievoorziening en de Ravestraat
- Infiltratievoorziening van Infiltratievoorziening van 20 m², 10 m³ en 0,50 m diep noordelijk van de uit te breiden vleesvarkensstal Dit sluit aan op de bestaande regenwaterkelder

De aanvrager voorziet de gefaseerde uitvoering als volgt.

- Fase 1. bouwen stal 8 + aanbouw stal 7 (vleesvarkensstallen). verwacht september 2026
- Fase 2. bouwen stal 2. verwacht september 2027
- Fase 3 bouwen stal 1. verwacht zomer 2028

De nieuwe stallen worden voorzien van een AEA-systeem S-1' biologische luchtwasser. De bestaande luchtwassers van stal 5 en 6 worden vervangen door nieuwe luchtwassers met een hogere uitstoothoogte. Het biobed van stal 7 wordt vervangen door een biologische luchtwasser, waar ook de aanbouw (stal 8) wordt op aangesloten. Het bedrijf wordt op deze manier volledig AEA. Er wordt een vergunning gevraagd voor 6 562 varkens (478 zeugen, 3 beren, 6 081 andere varkens) en 3.500 biggen.

Ter hoogte van de nieuwe stal wordt 295 m³ spuiwateropslag voorzien. Alle luchtwassers worden hierop aangesloten. De bestaande spuiwateropslag wordt geannuleerd. Het debiet van de grondwaterwinning wordt aangepast conform de drinkwaterbehoefte van de dieren en het huishouden. De vrijgekomen aarde zal worden afgezet op naburige gronden, hiervoor zullen de nodige vergunningen aangevraagd worden.

Beroep

Het beroep is ingediend door Dryade vzw en heeft betrekking op het verlenen van de omgevingsvergunning voor het wijzigen en uitbreiden van een varkenshouderij

Inplantingsregels

De verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM (artikel 5.9.4.3 en 5.9.4.4) zijn relevant

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen volgens de aanvraaggegevens aan de varkenshouderij 152 waarderingspunten worden toegekend.

De varkenshouderij ligt volledig buiten een waterwingebied, een beschermingszone type I, II of III of een ander dan agrarisch gebied

Op de inrichting zijn er 6.562 varkens (478 zeugen, 3 beren en 6.081 vleesvarkens), wat overeenkomt met 7.279 varkensseenheden.

De vereiste minimale afstand voor inrichtingen met meer dan 2.625 varkensseenheden bedraagt 300 m (bij 151 - 200 waarderingspunten). Hieraan kan voldaan worden. De stallen en/of de mestopslag zijn gelegen op voldoende afstand van een hindergevoelig gebied. Bijgevolg wordt aan de verbods- en afstandsregels voldaan

Lucht

STIKSTOF

De nieuwe stallen zullen uitgevoerd worden volgens het systeem S-1 biologische luchtwasser. De oudere luchtwassers van stal 5 en 6 worden vervangen door nieuwe luchtwassers met een hogere uitstoothoogte. Het biobed van stal 7 wordt vervangen door een biologische luchtwasser, waar ook de aanbouw (stal 8) wordt op aangesloten. Het bedrijf wordt op deze manier volledig ammoniakemissiearm.

Door voorliggende aanvraag daalt de ammoniakemissie in de nieuwe situatie van 9 885,70 kg NH₃/jaar naar 6 281,88 kg NH₃/jaar.

Tabel 4 berekening ammoniakemissie nieuwe toestand

Stal	Diercategorie	Vergund # dieren	Staltype	% ammoniak- reductie	Ammoniak- emissie Per dier	Ammoniak- emissie kg/jaar
Stal 1+2	Biggen	2480	S-1	70 00%	0 18	446 40
	Niet-gedekte jonge zeugen	150	S-1	70 00%	1 05	157 50
	Niet-gedekte jonge zeugen	30	S-1	70 00%	1 05	31 50
	Beren	1	S-1	70 00%	1 65	1 65
Stal 3a	Andere varkens	430	V-4 7	52 00%	1 20	516 00
Stal 3b	Andere varkens	215	V-4 7	52 00%	1 20	258 00
Stal 4b	Biggen	700	V-1 5	66 67%	0 20	140 00
Stal 4c	Biggen	320	V-1 5	66 67%	0 20	64 00
Stal 5	Kraamzeugen	95	S-1	70 00%	2 49	236 55
	Guste/drachtige zeugen	318	S-1	70 00%	1 26	400 68
	Bedekte jonge zeugen	65	S-1	70 00%	1 26	81 90
	Beren	2	S-1	70 00%	1 65	3 30
Stal 6	Andere varkens	2304	S-1	70 00%	0 75	1728 00
	Andere varkens > 0,8 m ²	8	S-1	70 00%	1 05	8 40
Stal 7+8	Andere varkens	1920	S-1	70 00%	0 75	1440 00
	Andere varkens	1024	S-1	70 00%	0 75	768 00
					TOTAAL	6281.88
					SO₂- emissie (kg/jaar)	NO_x- emissie (kg/jaar)
Stookinstallaties (2 x 25 kW)					3,03	3,3

De beroepsindiener betwist de emissiereductie van 70 % van een biologische luchtwasser en verwijst hiervoor naar twee studies uit 2018.

De voornaamste problematiek die in deze studies wordt aangehaald, is het feit dat de luchtwassers het vooropgestelde ammoniakverwijderingsrendement niet altijd halen ten gevolge van storingen in het systeem en een slechte opvolging.

Het Vlaams Parlement heeft dan ook op 19 april 2024 het decreet ammoniakemissiereducerende maatregelen goedgekeurd waarin heel wat voorwaarden worden opgenomen met betrekking tot onderhoud en opvolging waaraan biologische luchtwassers moeten voldoen. Meer bepaald staan in de bijlage van dit decreet, in hoofdstuk 5 S-lijst van technieken die uitgaande stallucht zuiveren, afdeling 2 en 3, vele concrete voorwaarden waaraan een biologische luchtwasser moet voldoen met betrekking tot:

- de dimensioneringsberekening
- het uitvoeringsplan
- het technisch plan
- uitvoeringsvoorwaarden met o.a. een wekelijkse visuele controle, een elektronische monitoring, dat continu en automatisch de parameters die relevant zijn voor de goede werking van het luchtzuiveringssysteem registreert
- gebruiksvoorwaarden met o.a. een meldingsplicht aan de toezichthoudende overheid twee weken voor de ingebruikname van het luchtzuiveringssysteem dat deze is geplaatst, een onderhoudscontract, een logboek met betrekking tot de halfjaarlijkse

controle van het waswater, de wekelijkse controle op de goede werking, het jaarlijks onderhoud en controle uitgevoerd door de leverancier of een andere deskundige partij en de eventuele rendementsmetingen. Zowel het resultaat van deze controles als daaraan gekoppelde acties moeten bijgehouden worden in het logboek

De aanvraag omvat 4 biologische luchtwassers die in verbinding staan met een centrale aansturing met 2 pompen, die in staat zijn om voldoende debiet te genereren om alle 4 de wassers steeds correct te bevoelen. Op de toevoerleiding naar iedere afzonderlijke wasser wordt een debietregeling voorzien, zodat het gevraagde debiet steeds kan bijgestuurd worden door middel van elektrische kranen. Het grote voordeel van dergelijke werkwijze is dat bij een defect van één van de pompen, de overige pomp de werking van de andere voor het overgrote gedeelte kan compenseren tot de tijd dat de techniker is langs geweest.

De leegstand van de biggenstal en vleesvarkensstallen gebeurt steeds aansluitend op elkaar, waarbij deze nooit op dezelfde periode leegstand zullen vertonen. Dit zorgt ervoor dat de aanvoer van nutriënten (ammoniak) nooit een verschil kan vertonen dat groter is dan 15%, hetgeen de rust en stabiliteit van het luchtwassysteem moet benadrukken.

Er wordt een continue elektronische monitoring voorzien. Met dit systeem worden de luchtwassers constant opgevolgd a.d.h.v. diverse parameters, die een indicatie geven over de goede werking.

Het elektrisch monitoren biedt óók de mogelijkheid om zeer kort op de bal de nodige waarschuwingen uit te sturen naar landbouwer én constructeur.

Tot slot heeft/krijgt ook de firma die het onderhoud van het luchtwassysteem uitvoert inzicht in het voornoemde opvolgingssysteem. Dit biedt eens te meer de kans om kort te schakelen en bij te sturen waar nodig.

Voornoemde elektronische monitoring zal bovendien ook gebruikt worden om de parameters aan de toezichthoudende overheid te bezorgen.

Ieder half jaar zullen de luchtwassers ook een onderhoud krijgen waarbij niet alleen parameters (metingen in- en uitgaande lucht, analyses waswater) worden gecheckt maar ook reinigingen en ijkingen van sondes worden uitgevoerd.

De bevoegde overheid kan overeenkomstig artikel 5.3.110 van de bijlage van het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen van 19 april 2024, een rendementsmeting van het luchtwassysteem voorschrijven. Het gemeten verwijderingsrendement mag maximaal 5 % lager liggen dan het vereiste rendement van 70 %. Het is aangewezen als extra controle een rendementsmeting op te leggen binnen de 6 maanden na de ingebruikname van een nieuwe stal(len) met bijhorende luchtwasser(s).

Mits naleving van al deze voorwaarden moet het luchtwassysteem te allen tijde een ammoniakemissiereductie van minimaal 70 % garanderen.

GEUR

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf bedraagt 140.309,7 ou_E/s in de vergunde situatie en 143.644,98 ou_E/s in de gewenste situatie. Dit is een stijging met 3.335,28 ou_E/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt $3 \text{ ou}_E / \text{m}^3$ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt $10 \text{ ou}_E / \text{m}^3$ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

De dichtste woning is gelegen in agrarisch gebied op circa 165 m ten oosten van het bedrijf. De overige woningen liggen op een ruimere afstand in agrarisch gebied.

In de nieuwe toestand is er een stijging van de totale geuremissie van het bedrijf waardoor een stijging van de geurconcentratie te verwachten is. De resultaten in de geurstudie tonen echter aan dat er een daling is van de geurconcentratie op de meeste woningen door de aanpassing van de uitlaathoogtes van de bestaande luchtwassers. De ligging van de luchtwassers van de nieuwe stallen spelen ook een rol in de gerealiseerde daling. De daling is maximaal $2,04 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ en voor één woning wordt er een lichte stijging van $0,08 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ verwacht. Deze stijging is minimaal. De geurconcentraties zijn in de vergunde en nieuwe toestand lager dan $10 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ voor alle woningen gelegen in agrarisch gebied. Zo kan geconcludeerd worden dat voor het individueel bedrijf er geen aanzienlijk negatieve effecten van geurhinder te verwachten zijn door deze aanvraag.

Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid, alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De nieuwe stallen worden gebouwd uit duurzame en degelijke materialen, volgens een code van goede praktijk. De vloer, de mestkanalen en de mestkelders, worden in geen geval voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.

Het reinigingswater van de stallen en de eventuele desinfectiemiddelen worden opgevangen in de mestkelders en uitgespreid volgens de regels van het mestdecreet op de cultuurgronden

De kadavers worden afgesloten opgeslagen en op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolaat met regenwater beperkt wordt

Er wordt geen negatief effect op de bodem verwacht

Geluid en trillingen

De ventilatoren van de stallen zijn computergestuurd en geluidsarm. De vleesvarkensstallen en opfokstal zijn voorzien van een luchtwasser. Deze constructie zorgt ervoor dat het geluid van de ventilatoren gedempt wordt

Het leveren van het voeder gebeurt zoveel mogelijk overdag. De mogelijke geluidshinder van de laad- en losactiviteit wordt beperkt door de laad- en losplaatsen aan de binnenzijde van het bedrijf te voorzien. De stallen zijn goed geïsoleerd, zodat lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn

Watertoets

Overeenkomstig artikel 13.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2de categorie: WY 7.3.112 Stroombeek

De aanvraag is niet gelegen in een signaalgebied.

De aanvraag is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor fluviale overstromingen (vanuit waterlopen) voor zowel huidig als toekomstig klimaat

De aanvraag is deels gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor pluviale overstromingen (intense neerslag) voor zowel huidig als toekomstig klimaat. De pluviale overstromingen bij buien van middelgrote kans (T100) toekomstig klimaat (2050) geeft een overstromingspeil van +24,98 mTAW (oftewel een waterdiepte van 0,14 m).

Volgens het advies van de dienst Integraal Waterbeleid (West-Vlaanderen) dient er klimaatrobuust gebouwd te worden. Het vloerpeil moet ongeveer 30 cm hoger liggen dan +24,98 mTAW (T100 toekomstig klimaat (2050)) en de dienst vraagt aandacht voor het vermijden van overstromingsrisico's in de mestkelders. De vloerpas wordt op het gevraagde niveau voorzien en vermijdt zodoende ook dat deze zich vullen met overstromingswater

Delen van de uit te breiden varkensstal worden gepland in overstromingsgebied. Dit verlies aan overstromingsruimte dient te worden gecompenseerd.

Bij de vergunningsaanvraag van de vleesvarkensstal, waarvoor nu een uitbreiding wordt aangevraagd, werd hiermee rekening gehouden door de aanleg van een infiltratie-/buffervoorziening van ca. 460 m² met een diepte van 0,50 meter (totaal volume 230 m³). In eerste aanleg werd de aanvraag hiervoor aangepast. De oppervlakte van de varkensstal die overstromingsruimte inneemt bedraagt 178,29 m². Deze is quasi uitsluitend gelegen in een gebied met verwachte waterdieptes tussen de 0-25 cm. De dienst Integraal Waterbeleid acht deze compensatie voor inname overstromingsgevoelig gebied voldoende.

Hemelwaterverordening

Er wordt geen nieuwe hemelwaterput voorzien gezien er reeds een bestaande hemelwaterput aanwezig is met een inhoud van 850 m³, waarvan 267 m³ buffervolume.

In huidige situatie is volgende aangesloten op de regenwaterkelder van 850 m³

- De huidige (uit te breiden) vleesvarkensstal met een dakoppervlakte van 1506,96 m². Volgens de huidige hemelwaterverordening is hiervoor een volume van 150,70 m³ aan hemelwateropvang nodig (100 liter/m²).
- De overloop van de regenwaterkelder van 120 m³ waarop een dak van een varkensstal van 2.269,86 m² aangesloten is. In die zin geldt de regenwaterkelder als buffervoorziening met een volume van 267 m³.
- In huidige situatie is dus een opvang van 417,70 m³ noodzakelijk, of is er dus een overdimensionering van 432,30 m³.

Bijkomend worden zodoende de nieuw uit te voeren stallen aangesloten op de regenwaterkelder.

- De uitbreiding van de vleesvarkensstal: $2.724,09 \text{ m}^2 - 1.506,96 \text{ m}^2 = 1.217,13 \text{ m}^2$ (De luchtwasser watert af in de omgevingsaanleg).
- De biggenbatterijen: 1.053,54 m², samen met de aangrenzende varkensstal: 592,19 m².
- De opfokstal, samen met de bestaande schuur: $310,61 \text{ m}^2 + 142,94 \text{ m}^2 = 453,55 \text{ m}^2$ (Het luchtkanaal watert af in de omgevingsaanleg).

De totale bijkomende afwaterende oppervlakte bedraagt zodoende 3.316,41 m². Hiervoor is volgens de hemelwaterverordening een opvang van 331,64 m³ noodzakelijk.

Rekening houdend met de nieuwe situatie is er dus in totaal een opvang van 749,34 m³ noodzakelijk of is er nog een overdimensionering van 100,66 m³.

Er wordt opgelegd als voorwaarde dat de overloop van de hemelwaterput dusdanig wordt voorzien dat de minimale capaciteit van de hemelwaterput 749,34 m³ bedraagt.

Er wordt een infiltratievoorziening (= wadi) voorzien met een diepte van 0,50 m, een infiltratieoppervlakte van ca. 24 m² en een capaciteit van ca. 10 m³. De overloop (= thv het maaiveld) sluit aan op de bestaande riolering die aansluit op de Stroombeek.

De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor 7.093,23 m² (of 234 m³) in mindering voor de dimensionering van de infiltratievoorziening wordt gebracht (Gegevens hergebruik (l/dag): 24000, volume hemelwater (m³): 850; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m²): 7.093,23). De gevraagde afwijking kan dus zonder problemen worden verleend.

De uitgegraven grond afkomstig van het compensatiebekken zal gebruikt worden voor het wegwerken van laagtes waarbij ongeveer ca. 250 m³ aanvulgrond nodig zal zijn. De aarde zal verspreid worden over een oppervlakte van ca 2500 m². De ophoging zal gemiddeld ca 10 cm bedragen. De maximale ophoging bedraagt ca 20 cm en wordt gunstig geadviseerd door de dienst integraal waterbeleid.

Verbruik

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 27.045 m³/jaar, waarvan 18.127 m³ voor hoogwaardige behoeften (drinkwater dieren en huishouden) en 8.918 m³ voor laagwaardige behoeften (reinigingswater stallen, water luchtwassers en reiniging materiaal).

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een uitbreiding van de grondwatervergunning met 1.539 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 18.127 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 49,66 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot de einddatum van de basisvergunning, zijnde 2 juli 2029.

De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 18.127 m³/j. Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 18.127 m³/jaar aanvaard worden voor de aangevraagde termijn, mits dat het opgevangen regenwater of recupwater prioritair dient gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Waterloop

Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de bovenste rand van het talud steeds een vijf meter brede zone volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd. Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5-meterzone (indien van toepassing).

De aanvraag dient rekening te houden met de bepalingen m.b.t. de 5-meterzone zoals hierboven vermeld. Ook ondergrondse constructies worden niet toegelaten. Bestaande (= vergunde) constructies worden wel gedoogd, maar mogen na afbraak niet terug in de 5 m vrije strook voorzien worden. Handelingen (constructies,) in de 5-meterzone vallen niet onder het vrijstellingsbesluit.

Om de stabiliteit van de talud van zowel de ingeschreven waterloop als de compensatiezone, bij machinale onderhoudswerken, te garanderen dient een minimale tussenafstand van 6 m te

worden voorzien tussen de huidige taludinsteeek van de waterloop en de compensatiezone Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zoals gestipuleerd in het advies van de dienst Integraal Waterbeleid zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1311 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets

Natuurtoets

De meest nabij gelegen Speciale BeschermingsZone (SBZ) ligt op een afstand van ca. 4,2 km ten zuiden van het bedrijf, nl het habitatrictlijngebied 'Westvlaams Heuvelland' Het dichtste vogelrichtlijngebied is gelegen op meer dan 11 km van het bedrijf

Het dichtste VEN-gebied 'De Ieperboog' (gebiedsnr 130) is gelegen ten zuiden van het bedrijf op ca 4,3 km Dit gebied overlapt met het habitatrictlijngebied 'Westvlaams Heuvelland'

Door voorliggende aanvraag daalt de ammoniakemissie in de nieuwe situatie van 9 885,70 kg NH3/jaar naar 6.281,88 kg NH3/jaar

Passende beoordeling

Na berekening aan de hand van de impactscoretool blijkt dat de impactscore (IS) voor vermisting en verzuring in het SBZ daalt van 0,195% in de vergunde naar 0,115% in de gewenste situatie

Overeenkomstig artikel 7 van het Stikstofdecreet kan men voor de verdere exploitatie van een varkenshouderij die niet in overeenstemming is met de PAS-referentie 2030, een omgevingsvergunning verlenen tot en met 31 december 2030 op voorwaarde dat de IIOA in kwestie geen piekbelaster is en die, ten opzichte van de vergunde situatie, geen stijging van de stikstofemissies of van de stikstofdeposities veroorzaakt op de SBZ-H in kwestie.

De aanvraag voldoet aan deze voorwaarden maar de aanvraag betreft niet louter het verder exploiteren maar het omvat ook een verandering door o a de bouw van nieuwe stallen

Aangezien de aanvraag ook de bouw van nieuwe stallen omvat voor een termijn van onbepaalde duur is het aangewezen om de aanvraag te toetsen aan de PAS-referentie 2030 Uit het rapport bij de aanvraag blijkt dat de referentiesituatie 2021 9.885,7 kg NH3/jaar bedraagt en de PAS-referentie 2030 bedraagt 6.353,85 kg NH3/jaar. Aangezien de ammoniakemissie van de aangevraagde situatie 6 281 kg NH3/jaar bedraagt voldoet de aanvraag aan zijn PAS-referentie 2030

Er kan worden besloten overeenkomstig artikel 38 van het Stikstofdecreet dat de aangevraagde activiteit geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van het SBZ-H in kwestie zal veroorzaken.

Verscherpte natuurtoets

De impact op de natuur in het VEN dient beoordeeld te worden ten opzichte van de actuele natuurwaarden De actuele natuurwaarden hebben zich de afgelopen jaren ontwikkeld onder hoge maar wel dalende depositiewaarden. Dit betekent dat elke aanvraag die deze daling versnelt, de ontwikkeling van de actuele natuurwaarden tot de potentiële referentietypes verder zal ontwikkelen en daarom ook niet als schade beschouwd kan worden. Gezien de aanvraag zorgt voor een daling in ammoniakemissies en -deposities, wordt vastgesteld dat de

vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN veroorzaakt

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan zoals hoger omschreven

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften uit verordeningen zoals hoger omschreven, daarvoor wordt verwezen naar de beoordeling van de watertoets

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemrelief en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.14 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied. Ter plekke wordt een professionele varkenshouderij uitgebaat. De aanvrager vraagt de sloop van enkele bestaande verouderde stallen aan en vraagt het oprichten van een nieuwe opfok-, vleesvarkens- en biggenstal aan. De bestaande vleesvarkensstal wordt ook uitgebreid. Daarnaast komt er minimale betonverharding bij. De volledige aanvraag staat ten dienste van de landbouw en de huidige bedrijfsvoering. Bovendien is de aanvraag gelegen in herbevestigd agrarisch gebied, waardoor te concluderen valt dat de aanvraag functioneel inpasbaar is in de omgeving.

Mobiliteitsimpact

Het bedrijf is vlot bereikbaar. De aanvoer van jonge zeugen zal niet meer plaats vinden in de toekomst, omdat de jonge zeugen op het bedrijf zelf zullen worden gefokt. Het aantal transporten is beperkt.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De nokhoogte van de te bouwen gebouwen varieert van 5,36 m boven maaiveld (voor de biggenbatterij/opfokstal) en van 7,36 m tot 4,24 m nokhoogte voor de uitbreiding van de stal (deze wordt trapsgewijs lager hoe verder men zich van de straat bevindt). Deze bouwhoogtes springen niet meteen uit boven de bestaande hoogtes, waardoor er geen sprake is van een schaalbreuk. Het volume wordt deels gebroken door het gebruik van bardageplaten op de grootste kopgevels, wat een verkleinend effect heeft op de volumeperceptie.

Het concept is weloverwogen. Voor de opfokstal en de biggenbatterijen kiest men voor locaties van te slopen stallen, wat qua ruimtelijke voetafdruk een gelijkaardige impact heeft als de bestaande situatie. De uitbreiding van de vleesvarkenstal gebeurt aan de achterkant, en vult

als het ware een restruimte tussen het bestaand ruimtebeslag en de Stroombeek. Deze uitbreiding snijdt het landschap niet dieper in. In totaal komt er zo'n (+/-) 1300 m² bij en wordt er deel van de gesloopte varkensstal 1, niet meer opnieuw opgebouwd. Men bouwt compact en op een dussdanige manier dat de percelen waarop het bedrijf is gesitueerd beter worden aangewend. Het ruimtelijk rendement verhoogt op een goede manier, gezien er wordt geen onnodige open ruimte aangesneden die de landschappelijke beleefbaarheid kan aantasten.

Visueel-vormelijke elementen

De nieuwe gebouwen blijven trouw aan de materialen gebruikt aan de vleesvarkensstal. Deze materialisatie wordt doorgetrokken in alle nieuwe gebouwen, waardoor het geheel harmonischer aandoet dan de bestaande situatie. De tinten zijn warm en natuurlijk en komt minder industrieel en functioneel over dat beter in het landschap past dan bv. een industriële bouw met kale grijze betonnen panelen. De donkere daken zorgen voor een milderend effect in het landschap en de staalplaten op de kopgevels geven het geheel een divers en afgewerkt uitzicht. Meer industriële elementen (elementen van de luchtwassers) worden meer centraal in de gebouwen/landbouwsite voorzien, waardoor deze weinig opvallen vanuit de omliggende omgeving bekeken. Bovendien zijn deze niet hoger dan de hoogste nok. De gevraagde werken zullen dus slechts een nauwelijks merkbaar effect hebben op de landschapsbeleving.

De aanvrager voorziet ook enkele extra elementen aan het groenscherm. Zo plant men nieuwe hoogstambomen aan, langs de achterzijde van de bestaande bebouwing en komt er een losse heg langs een bestaande achterliggende varkensstal op de impact van de grootste gevel daar wat te beperken. Dit wordt als positief beoordeeld. De uitbreiding van de varkensstal wordt gebufferd door hoogstambomen die zich reeds langs de Stroombeek bevinden. Mocht er ten belope van de werkzaamheden accidentele schade gebeuren aan dit groenscherm, is de aanvrager er aan gehouden vervangaanplant te voorzien. Dit om geen storende gaten te veroorzaken die meer zicht kunnen geven op de bedrijfsgebouwen. Bij de nieuwe aanplant wordt verwacht dat deze in het eerstvolgende plantseizoen na afronding van de werkzaamheden worden voorzien. De aanvrager is eraan gehouden deze tot volle wasdom te brengen, en is herplant noodzakelijk (door bv. uitval door droogte). Dit wordt als voorwaarde opgelegd in de vergunning.

Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag ligt vlakbij het historische slagveld van Passendale, aan de overzijde van de straat. Er worden geen zaken aangevraagd in dit cultuurhistorisch landschap. De context verandert lichtjes, maar door het compacte concept van de aanvraag, verandert er uiteindelijk weinig aan de landschappelijke beleving vanuit het Passendaleslagveld. Er valt dus te besluiten dat er geen significante impact is op enige cultuurhistorische elementen.

Bodemreliëf

De aanvraag omvat wat grondverzet, teneinde de stallen, mestkelders en infiltratievoorziening te kunnen aanleggen. Lokaal wordt er ook uitgevlakt om de gebouwen te kunnen verwezenlijken. Een deel van de grondoverschotten wordt gebruikt aan de andere over van de Stroombeek, en voorziet in lokale uitvlakkingen en beperkte ophogingen om het landbouwperceel bewerkbaarder te maken.

De resterende vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Uit de bespreking van de watertoets en het advies van de Dienst Integraal Waterbeleid blijkt dat dit geen negatieve impact heeft op de afwatering van de betreffende percelen en dus kan worden aanvaard.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Met betrekking tot de hinder en de risico's wordt verwezen naar bovenstaande bespreking. Hieruit blijkt dat er kan voldaan worden aan de geldende normen zoals opgenomen in titel II van het VLAREM en dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt. Deze normen en de beoordeling van de hinderaspecten hebben als doel voldoende levenskwaliteit te garanderen en de gezondheid niet in het gedrang te brengen. Bijgevolg kan gesteld worden dat de gezondheid van de omwonenden en passanten, het gebruiksgenot en de algemene veiligheid niet in het gedrang worden gebracht. Aan de exploitatie zijn geen andere hinderaspecten verbonden dan degene in bovenstaande motivatie zijn opgenomen. De hinder die mogelijk optreedt tijdens de bouwwerken is gelijkaardig aan de hinder die optreedt bij de bouw van een dier welke constructie. Gelet op de tijdelijke aard van de bouwwerken kan er geen sprake zijn van onaanvaardbare hinder.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt en dat voorwaarden moeten worden opgelegd.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen.

Lasten

De landschappelijke integratie van de nieuwe bouwwerken in de agrarische omgeving dient te gebeuren zoals voorgesteld op het landschapsbedrijfsplan van Inagro en dient uitgevoerd te worden binnen het tweede plantseizoen na de voltooiing van de bouwwerken.

De voorgestelde werken passen binnen het omgevende agrarisch landschap en zijn ruimtelijk verenigbaar met de bestaande infrastructuur op het landbouwbedrijf. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. De voorgestelde bouwwerken zullen de ruimtelijke draagkracht in de agrarische omgeving langs de 's Graventafelstraat niet verstoren.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde Instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborgregeling.

Dit wordt opgelegd als last in natura, overeenkomstig artikel 75 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag van stedenbouwkundige handelingen kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

Voor deze aanvraag van de ingedeelde inrichting of activiteit, die betrekking heeft op punt 1° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet, kan een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn tot 2 juli 2029 worden verleend

ALGEMENE CONCLUSIE: voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt

De aanvraag is, onder de voorwaarden die hierna worden geformuleerd in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe om het beroep ongegrond te verklaren.

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend voor onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen en voor een termijn tot 2 juli 2029 voor de ingedeelde inrichting of activiteit.

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW,

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep wordt ongegrond verklaard.

Art. 2. §1 Aan LECLUYSE & VANHEE, 's Graventafelstraat 47, 8980 Zonnebeke wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen voor een varkenshouderij, gelegen te 8980 Zonnebeke, 's Graventafelstraat 47.

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknorte beschrijving
Vleesvarkensstal	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden	Nieuwe varkensstal van 2.800,73 m ²
Talud Stroombeek	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Talud langs Stroombeek in kader van waterbeheer op de site
Opfokstal	Bouwen of herbouwen	Opfokstal van 312,82 m ²
Infiltratievoorziening	Het relief van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Infiltratievoorziening van 20 m ² , 10 m ³ en 0,50 m diep
Biggenbatterijen	Bouwen of herbouwen	Nieuwe stal van 1.053,54 m ²
Betonverharding 3 - batterijsysteem	Nieuwbouw of aanleggen	Verharding van 8 m ²
Betonverharding 1 - siloblok	Nieuwbouw of aanleggen	Verharding van 5,09 m ²
Afbraak 3 - berging	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies	Sloop van een berging van 29,12 m ² en 88,82 m ³

Afbraak 2 - varkensstal	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies	Sloop van een verouderde varkensstal van 1041,04 m ² en 3 768,56 m ³
Afbraak 1 - varkensstal	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies	Sloop van een varkensstal van 878,09 m ² en 2.925,21 m ³

RELIEFWIJZIGING

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
werkzone	Het relief van de bodem aanmerkelijk wijzigen	aanleggen van een compensatie-volume en het uitvlakken van een perceel zaailand

§2 Aan Lecluyse & Vanhee, 's Graventafelstraat 47, 8980 Zonnebeke, wordt de vergunning verleend voor de wijziging en uitbreiding van een varkenshouderij met inrichtingsnummer 20180104-0016, gelegen te 's Graventafelstraat 47, 8980 Zonnebeke, omvattende de volgende veranderingen.

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
9 4.1.c)1 2°	Verandering	verplaatsen van 1.382 andere varkens, uitbreiden met 3 zeugen, 1 beer en 263 andere varkens	267 plaatsen
9.4.1.c)2 1°	Verandering	verplaatsen van 1.567 biggen, uitbreiden met 943 biggen	943 plaatsen
9 4.1.d)1°	Verandering	uitbreiden met 196 andere varkens	196 plaatsen
17.3.2 1 1 1°b)	Verandering	annulatie mazouttank van 1.700 kg / 2.000 liter (nooit geplaatst)	-1,7 ton
17.3.4 1°b)	Nieuw	846 kg of 800 liter bijtende stoffen in grote verpakkingen (2 x 200 liter of 418 kg dioxonzuur en 2 x 200 liter of 428 kg dioxonite)	0,846 ton
17 3.6.1°b)	Nieuw	428 kg of 400 liter gevaarlijke stoffen in grote verpakkingen (2 x 200 liter of 428 kg dioxonite)	0,428 ton
28 2.c)2°	Verandering	uitbreiden met 2.328,5 m ³ mengmestopslag, verplaatsen van 3.726,5 m ³ mengmestopslag	2.328,5 m ³
28.4.c)1°	Verandering	verplaatsen van 24 m ³ spuiwater, uitbreiden met 271 m ³ spuiwateropslag	271 m ³
53.8 2°	Verandering	uitbreiden met 1.539 m ³ /jaar grondwaterwinning	1.539 m ³ /jaar

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
6.5.1°	1 mazoutverdeelslang	1 verdeelslang	3
9.4.1.c)1.2°	6 562 varkens (478 zeugen, 3 beren, 6.081 andere varkens)	6 562 plaatsen	1
9.4.1.c)2 1°	3 500 biggen < 10 weken	3 500 plaatsen	2
9 4 1 d)1°	intensieve veehouderij. 6.081 andere varkens	6.081 plaatsen	1

15.11°	stelplaats voor 7 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens	7 voertuigen	3
17.3.2.111°b)	5.000 liter of 4.250 kg mazoutopslag	4,25 ton	3
17.3.4.1°b)	846 kg of 800 liter bijtende stoffen in grote verpakkingen (2 x 200 liter of 418 kg dioxonzuur en 2 x 200 liter of 428 kg dioxonite)	0,846 ton	3
17.3.6.1°b)	428 kg of 400 liter gevaarlijke stoffen in grote verpakkingen (2 x 200 liter of 428 kg dioxonite)	0,428 ton	3
17.4	500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	500 kg	3
28.2.c)2°	11 938 m ³ dierlijke mengmestopslag	11.938 m ³	2
28.4.c)1°	295 m ³ spuiwateropslag	295 m ³	3
53.8.2°	18 127 m ³ /jaar grondwaterwinning via drainage (0,7 meter diep - quartair dek)	18 127 m ³ /jaar	2

Art. 3. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- de stedenbouwkundige handelingen voor onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning,
- de ingedeelde inrichting of activiteit voor een termijn verstrijkend op 2 juli 2029, de einddatum van de basisvergunning, die aanvangt op datum van de vergunning

De uitvoering van de omgevingsvergunning gebeurt volgens volgende fasering:

- Fase 1. bouwen stal 8 + aanbouw stal 7 (vleesvarkensstallen): verwacht september 2026;
- Fase 2. bouwen stal 2. verwacht september 2027;
- Fase 3. bouwen stal 1. verwacht zomer 2028

Art. 5. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden.

§1 Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

- 1 Mocht er ten belope van de werkzaamheden accidentele schade gebeuren aan het groenscherm/bomenrij langs de Stroombeek, is de aanvrager er aan gehouden vervangaanplant te voorzien
2. Bij de nieuwe aanplant voorzien in het landschappelijk integratieplan wordt verwacht dat deze in het eerstvolgende plantseizoen na afronding van de werkzaamheden worden voorzien. De aanvrager is er aan gehouden deze tot volle wasdom te brengen, zo is herplant noodzakelijk (door bv. uitval door droogte).
- 3 De resterende vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.
- 4 De overloop van de hemelwaterput wordt dusdanig voorzien zodat de minimale capaciteit van de hemelwaterput 749,34 m³ bedraagt
- 5 Om de stabiliteit van de talud van zowel de ingeschreven waterloop als de compensatiezone, bij machinale onderhoudswerken, te garanderen dient een minimale tussenafstand van 6 m te worden voorzien tussen de huidige taludinsteek van de waterloop en de compensatiezone

§2. Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 1. De varkensstallen 1, 2, 5, 6, 7 en 8 worden voorzien van een biologische luchtwasser met een ammoniakemissiereductie van minstens 70% of een systeem dat hieraan minstens evenwaardig is. Alle voorwaarden zoals bepaald in het AERM-decreet (2024) worden nageleefd.
 2. Overeenkomstig artikel 5.3.1.10 van de bijlage van het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen van 19 april 2024, wordt een rendementsmeting van de biologische luchtwassers uitgevoerd. Het gemeten verwijderingsrendement mag maximaal 5 % lager liggen dan het vereiste rendement van 70 %. Deze rendementsmeting(en) worden uitgevoerd binnen de 6 maanden na de ingebruikname van een nieuwe stal(len) met bijhorende luchtwasser(s). Het rendement wordt aangetoond door metingen op deze of een analoge installatie. De resultaten liggen ter inzage op het bedrijf voor de toezichthoudende overheid.
 3. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

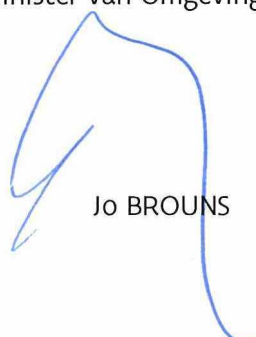
Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 van het Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 1.210 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waARBorg-landschappelijke> integratie conform het besluit van de deputatie van 7 maart 2024.

Art. 6. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

Brussel, **22 DEC 2025**

Vlaams minister van Omgeving en Landbouw



Jo BROUNS

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel
3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Een afschrift van het verzoekschrift ter informatie bezorgen aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd bij het indienen van het verzoekschrift van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)