

directie Ruimte & Mobiliteit
dienst Omgevingsvergunningen (R)

vergadering van
09 april 2020

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Detollenaere Didier,
wnd. gouverneur-voorzitter

kenmerk 20/O.05-067 - OMV-referentie 2020000388
betreft **OVaanvraag - Beveren - Van Goethem C.**
Toevoeging van een transformator

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria
leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO.

De Smet Albert,
provinciegriffier

dossiernummer:
2001469

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OMVD en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, hierna OMVB.

zittingnummer:
78

Gelet op de beslissing van de deputatie van 2 februari 2017 met betrekking tot de aanduiding van ambtenaren van de dienst milieu- en natuurvergunningen en de dienst ruimtelijke vergunningen voor het uitvoeren van administratieve handelingen in naam van de deputatie.

termijn:
31 mei 2020

De heer Van Goethem C., Steenbeekstraat 30 te Beveren (Vrasene) heeft bij aangetekende zending dd. 14 januari 2020 een aanvraag voor omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunningsreferentie 2020000388.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Beveren (Vrasene), Steenbeekstraat 30, kadastraal gekend als Beveren (Vrasene), 4° afdeling, sectie C, nrs. 277 K, 277 E en 277 D.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van het bouwen van een (prefab) elektriciteitscabine (transformator).

De aanvraag omvat zowel stedenbouwkundige handelingen als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, met inrichtingsnummer 20180618-0080.

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft dit dossier op 2 maart 2020 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het eensluidend verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 1 april 2020.

./...

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein is volgens het gewestplan Sint-Niklaas – Lokeren (K.B. dd. 7 november 1978) gelegen in agrarisch gebied.
In agrarisch gebied gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 11 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, het zgn. 'inrichtingsbesluit'.
De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.

1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste lokale weg.
- Het terrein ligt binnen het bevoegdheidsgebied van de Hulpverleningszone Waasland.

1.3 Adviezen

1.3.1 Hulpverleningszone Waasland

Op 2 maart 2020 werd advies gevraagd aan Hulpverleningszone Waasland. Deze instantie liet op 13 maart 2020, via het omgevingsloket, volgend bericht na: *"geen bezwaar, geen impact op voorschriften brandpreventie."*

1.3.2 Departement Landbouw en Visserij

Op 2 maart 2020 werd advies gevraagd aan Departement Landbouw en Visserij. Deze instantie bracht op 13 maart 2020 volgend advies uit: *"... Het Departement Landbouw en Visserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende redenen een gunstig advies bij. Het betreft hier een volwaardig in uitbating zijnd pluimveebedrijf waarbij men in functie van het eigen bedrijf een elektriciteitscabine wenst te bouwen. De voorgestelde investering is een noodzakelijke accommodatie voor dit bedrijf. ..."*

1.4 Historiek

Blijkens het advies van de gemeente is bijgaand overzicht aan eerdere beslissingen relevant voor het betrokken goed: "...

- *Dossiernr. Gemeente: 46003/10310/B/1985/27*
Aanvrager: VAN GOETHEM Leon
Onderwerp: bouwen van 2 slachtkippenstallen van 60 x 16m voor telkens 19000 kippen
bouwplaats : Steenbeekstraat(VRA) +36 - 9120 Vrasene (Beveren)

.I...

- beslissing gemeente : Vergunning 1985-04-29*
ref. omgeving : GDL/RV/8-46003-275
- *Dossiernr. Gemeente: 46003/10314/B/1990/376*
Aanvrager: VAN GOETHEM Leon
Onderwerp: oprichten woning (OB) bij bestaand landbouwbedrijf
bouwplaats : Steenbeekstraat(VRA) 36 - 9120 Vrasene (Beveren)
beslissing gemeente : Vergunning 1990-11-26
ref. omgeving : DW/NDL/8/46003/275/5
 - *Dossiernr. Gemeente: 46003/10314/B/1992/458*
Aanvrager: VAN GOETHEM Leon
Onderwerp: oprichten afzonderlijke garage
bouwplaats : Steenbeekstraat(VRA) 36 - 9120 Vrasene (Beveren)
beslissing gemeente : Vergunning 1992-10-26
 - *Dossiernr. Gemeente: 46003/10314/B/1996/603*
Aanvrager: VAN GOETHEM Leon
Onderwerp: vellen van 12 kaprijpe canada's
bouwplaats : Steenbeekstraat(VRA) 36 - 9120 Vrasene (Beveren)
beslissing gemeente : Vergunning 1996-12-09
 - *Dossiernr. Gemeente: 46003/9595/B/2000/321*
Aanvrager: RUILVERKAVELINGSCOMITE
Onderwerp: uitvoeren van beplantingswerken langs wegen en waterlopen,
aanleggen van een rietveld, inrichten van maatregelen tot landinrichting,
ruimen en herprofilleren van poelen
bouwplaats : Vijverstraat(VRA) ZN - 9120 Vrasene (Beveren)
beslissing gemeente :
ref. omgeving : 5-40.000.140/2
beslissing omgeving : Vergunning 2001-01-22
 - *Dossiernr. Gemeente: 46003/19204/B/2003/464*
Aanvrager: RUILVERKAVELINGSCOMITE
Onderwerp: uitvoeren van ruilverkavelingswerken : in cultuur brengen van
loswegen, graven en dempen van kavelgrachten, aanleg van
landbouwwegen in steenslag, rooien van bomen en aanleg van
maatregelen van landinrichting in de ruilverkaveling "Sint-Gillis-Waas"
bouwplaats : Vijverstraat(VRA) ZN - 9120 Vrasene (Beveren)
beslissing gemeente :
ref. omgeving : 8.00/40000/140.1
beslissing omgeving : Vergunning 2004-02-11
 - *Dossiernr. Gemeente: 46003/10311/B/2012/292*
Aanvrager: VAN GOETHEM Wim
Onderwerp: uitbreiden van het landbouwbedrijf
bouwplaats : Steenbeekstraat(VRA) 30 - 9120 Vrasene (Beveren)
beslissing gemeente : Vergunning 2012-07-02
 - *Dossiernr. Gemeente: 46003/10311/B/2012/384*
Aanvrager: VAN GOETHEM-VAN BROECK Wim
Onderwerp: oprichten van een nieuwe bedrijfswoning na sloping van de
bestaande
bouwplaats : Steenbeekstraat(VRA) 30 - 9120 Vrasene (Beveren)
beslissing gemeente : Vergunning 2012-11-12
 - *Dossiernummer: OMV_2018098843*
Onderwerp: bouwen van een pluimveestal en slopen van een tuinhuis bij
een volwaardig landbouwbedrijf
Aanvrager(s): Aluwé Gisella;
Datum beslissing deputatie 17-01-2019

./...

..."

1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

1.5.1 Inzake stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag betreft de regularisatie van een elektriciteitscabine (transformator, 160 kVA) op de site van een kippenhouderij, gelegen Steenbeekstraat 36 te Beveren (Vrasene), geëxploiteerd door de aanvrager, de heer Van Goethem.

De prefab elektriciteitscabine werd opgesteld in een hoekzone van de voorliggende wegenis en de toegangsweg tot de site. De cabine heeft afmetingen 2,31 m x 3,12 m x 3,55 m hoogte en is gerealiseerd in groene kleur (met zwart vlak dak). De cabine rust op een betonnen sokkel die zowat een halve meter breder is aan elke zijde.

De elektriciteitscabine staat in functie van de exploitatie van een landbouwbedrijf (kippenhouderij).

1.5.2 Inzake ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op een verandering van de IIOA.

De verandering betreft een uitbreiding van de inrichting met een transformator van 160 kVA.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

12.2.1° (3)

Een transformator van 160 kVA.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

9.3.1.c)2° (1)

Plaatsen voor 83.000 stuks pluimvee of gevogelte ouder dan 1 week (mestkippen).

9.3.1.d) (X)

Plaatsen voor 83.000 stuks pluimvee of gevogelte ouder dan 1 week (mestkippen).

12.2.1° (3)

Een transformator van 160 kVA.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van maximaal 12,665 ton mazout (ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, GHS02) in 2 bovengrondse dubbelwandige houders van 10.000 liter en 4.900 liter.

28.2.c)1° (3)

De opslag van 75 m³ dierlijke mest (mengmest/kuiswater).

43.1.2°b) (2)

Diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 840 kW.

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning van maximaal 20 m³/dag en 6036 m³/jaar uit 2 putten met een diepte van 53 m (HCOV-code 0400, Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem).

./...

1.6 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

1.7 Advies college van burgemeester en schepenen

“ ...

Advies gemeentelijk omgevingsambtenaar
Beoordeling stedenbouwkundige handelingen
Algemeen

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft het de regularisatie van een elektriciteitscabine.

Beschrijving van de bouwplaats

Het bouwterrein ligt buiten het centrum van de deelgemeente Vrasene.

Het perceel is momenteel bebouwd met stallingen en een bedrijfswoning.

Het terrein is ongeveer 120 m breed en plaatselijk 170 m diep.

Beschrijving van het referentiebeeld of de bouwplaats

De aanvraag ligt in agrarisch gebied. In de onmiddellijke omgeving staat verspreid enkele landbouwbedrijven en enkele zonevreemde woningen.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag is functioneel in overeenstemming met de gewestplanbestemming. Het bedrijf maakt geen deel uit van een verkaveling, B.P.A. of R.U.P.

Draagkracht

De aard en grootte van de functie, de typologie en de schaal van het project zijn in overeenstemming met de draagkracht van de onmiddellijke omgeving.

Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd archeologische site, een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap of een beschermd stads- of dorpsgezicht.

De aanvraag heeft geen betrekking op vastgesteld onroerend erfgoed of een vastgestelde archeologische zone.

Hinderaspecten en gebruiksgenot

Door de afstand tot de perceelsgrens, en de inplanting van de raam- en deuropeningen, behoudt de aanvraag voldoende respect voor de aangrenzende eigendommen qua lichtinval, bezonning en inkijk (privacy). Voor het overige is er geen noemenswaardige hinder te verwachten.

Gezondheid

De aanvraag bevat geen elementen waarvan kan verwacht worden dat ze enige invloed op de gezondheid kunnen hebben.

Veiligheid in het algemeen

De aanvraag bevat geen elementen waarvan kan verwacht worden dat ze enige invloed op de algemene veiligheid kunnen hebben.

Uiterlijke kenmerken

Inplanting

De cabine is ingeplant op 3,50 meter van de Steenbeekstraat en op ong. 15 meter van de woning, vlak naast de oprit.

Bodemreliëf

De aanvraag maakt geen melding van een reliëfwijziging, of een wijziging in de bodemsamenstelling.

Verschijningsvorm

Het elektriciteitscabine (3,12 m x 1,85 m) is 2,50 meter hoog en bestaat uit een monobloc in gewapend beton.

Mobiliteit

./...

Het bedrijf beschikt over voldoende ruimte voor het stallen van het eigen rollend materieel en van de wagens van bezoekers.

...

Algemene conclusie

Gelet op onderstaande vaststellingen en overwegingen komt de gemeentelijke omgevingsambtenaar tot onderstaand besluit:

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen stemt de aanvraag overeen met voormelde wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening en brengt de goede plaatselijke ordening geenszins in het gedrang.

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen wordt er dus een gunstig advies gegeven.

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen en activiteiten kunnen de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt, mits naleving van de reeds van toepassing zijnde bijzondere exploitatievoorwaarden.

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten wordt voor onderstaande rubrieken gunstig advies gegeven

...

Standpunt college van burgemeester en schepenen

Advies college van burgemeester en schepenen in zitting van 30 maart 2020 Artikel 1.

Op basis van het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en onderstaande overwegingen heeft het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 30 maart 2020 besloten om de omgevingsvergunningsaanvraag met als onderwerp de regularisatie van een elektriciteitscabine ingediend door de heer Van Goethem C. gunstig te adviseren. ..."

2. Motivering

2.1 De watertoets

Blijkens de omgevingscheck via het omgevingsloket ligt het terrein niet in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied. Het terrein is er aangeduid als 'van nature overstroombaar gebied'.

De (te regulariseren) constructie heeft door zijn beperkte afmetingen géén invloed op de waterhuishouding op en rond de site. Door de beperkte afmetingen (< 40 m²) is de constructie niet onderworpen aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

2.2 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit. De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en/of omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

./...

2.3 Evaluatie inzake stedenbouwkundige handelingen

2.3.1 De juridische toets

De aanvraag (inzake bedrijfsinfrastructuur in functie van de exploitatie van een landbouwbedrijf) is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven. De aanvraag doorstaat de juridische toets.

2.3.2 De goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag betreft de (regularisatie van de) bouw van een elektriciteitscabine (zowat 7,2 m²) als deel van de bedrijfsinfrastructuur van een gevormde bedrijfssite in functie van een landbouwbedrijf (kippenhouderij).

De gevraagde constructie laat zich door haar aard (kleinschalige elektriciteitscabine), materiaalkeuze en kleurstelling alsook inplantingsplaats (nl. aan de inkom tot het bedrijf, nabij de voorliggende straat) zowel visueel als functioneel inpassen in het lokale straat- en omgevingsbeeld.

Deze aanvraag doorstaat de toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2 VCRO.

2.3.3 Conclusie inzake stedenbouwkundige handelingen

Gelet op voorgaande elementen komt de voorliggende aanvraag in aanmerking voor een gunstig (deel)advies inzake stedenbouwkundige handelingen.

2.4 Evaluatie inzake ingedeelde inrichtingen of activiteiten

2.4.1 Milieu-aspecten

2.4.2 Bodem

De transformator dient te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het een oliegekoelde toestel betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien te zijn om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

Gelet dat de transformator geplaatst zal worden in een elektriciteitscabine is het risico op potentiële significante negatieve effecten op de omgeving tot een minimum beperkt.

2.4.3 Conclusie inzake ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voorliggende aanvraag heeft geen potentiële significante negatieve effecten op de omgeving. De kans op hinder voor mens en milieu is tot een minimum beperkt. De vergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning, deze is vergund voor een termijn tot en met 16 januari 2025.

2.5 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunningreferentie 2020000388 ingediend door Van Goethem C kan een omgevingsvergunning worden verleend onder volgende voorwaarden:

- Inzake stedenbouwkundige handelingen:

- Inzake ingedeelde inrichtingen of activiteiten: gecoördineerde voorwaarden:
§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9

./...

2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
 3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
 4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
 5. Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.
- §2. Sectorale milieuvoorwaarden
6. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9. – Dieren
 7. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
 8. Afdeling 5.17.1 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – Algemene bepalingen
 9. Subafdeling 5.17.4.1. en bijlagen 5.17.1. en 5.17.7. - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
 10. Subafdeling 5.17.4.3. en bijlagen 5.17.2., 5.17.3 en 5.17.4 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
 11. Afdeling 5.43.1. – Stookinstallaties - Algemene bepalingen
 12. Afdeling 5.43.2. – Kleine (300 kW tot 5 MW) en middelgrote stookinstallaties (5 MW tot 50 MW)
 13. Subafdeling 5.43.4. – Immissiecontroleprocedures
 14. Hoofdstuk 5.53. en bijlage 5.53.1. - Winning van grondwater
- §3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III
15. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
 16. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
 17. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
 18. Hoofdstuk 3.11. – Intensieve pluimvee- of varkenshouderij
- §4. Bijzondere milieuvoorwaarden
19. Opvang van hemelwater
Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van 50.000 liter. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).
 20. Geur
a) Geurhinder naar omgeving toe moet te allen tijde worden voorkomen
b) Er dient te worden gewerkt met gesloten poorten en deuren. Deze mogen enkel worden geopend voor de doorgang van personen of goederen of in geval van overmacht.
c) De kippenmest mag niet buiten de vergunde pluimveestallen worden opgeslagen. De mest die uit de stallen wordt verwijderd dient onmiddellijk te worden afgevoerd op een legale wijze.
 21. Ammoniakemissie
De nieuwe stal zal worden gebouwd volgens 1 van de technieken zoals beschreven in de lijst “best beschikbare technieken voor ammoniakemisiereductie uit stallen vastgesteld door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu op 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004) en latere aanvullingen. Er wordt geopteerd voor het systeem (de systemen):
systeem P-6.3 (grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren)
 22. Groenscherm
Het bedrijf dient te worden voorzien van een voldoende dicht en breed groenscherm, bestaande uit streekeigen laag- en hoogstammige

./...

dichtgroeiende gewassen. Hiertoe dient in samenwerking met de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen een landschapsbedrijfsplan te worden opgemaakt.

Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.

De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Het bestaande groenscherm dient op regelmatige tijdstippen te worden onderhouden en/of een groenscherm dient aangebracht te worden uiterlijk het eerstvolgende plantseizoen na ingebruikname van de inrichting. Dit groenscherm dient zo te worden aangeplant dat alle bedrijfsgebouwen en installaties maximaal aan het omgevingszicht worden onttrokken. Het groenscherm moet een combinatie vormen van struikgewas en hoogstammige bomen. De exploitant zorgt voor regelmatig onderhoud. Afgestorven planten dienen het eerstvolgende plantseizoen te worden vervangen. Snoeiwerken dienen uitgevoerd in functie van de realisatie van een snelle hoogtegroe. Onverminderd bovenvermelde bepalingen dient de uitvoering van dit groenscherm te gebeuren conform het advies van de gemeentelijke groendienst in het kader van deze omgevingsvergunningsaanvraag.

23. Tankplaats

a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

24. Lozen van het bedrijfsafvalwater

Het kuiswater dient samen met de geproduceerde mest te worden afgevoerd. Dit afvalwater mag onder geen enkel beding worden geloosd.

25. Opslag van afvalstoffen

a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.

b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

26. Grondwaterwinning

a) Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

b) Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

c) Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd; De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

./...

d) Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S/cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

e) Het maximaal afpompingsniveau is 36 meter onder maaiveld (overeenkomstig -29 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsten van een afslagmechanisme.

f) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de afdeling van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Voor een geldigheidsduur:

- Inzake stedenbouwkundige handelingen: termijn van onbepaalde duur
- Inzake ingedeelde inrichtingen of activiteiten: termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning, deze is vergund voor een termijn tot en met 16 januari 2025.

3. Besluit

Artikel 1:

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2020000388 ingediend door Van Goethem C wordt een omgevingsvergunning verleend.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

9.3.1.c)2° (1)

Plaatsen voor 83.000 stuks pluimvee of gevogelte ouder dan 1 week (mestkippen).

9.3.1.d) (X)

Plaatsen voor 83.000 stuks pluimvee of gevogelte ouder dan 1 week (mestkippen).

12.2.1° (3)

Een transformator van 160 kVA.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van maximaal 12,665 ton mazout (ontvlambare vloeistoffen van gevaarcategorie 3, GHS02) in 2 bovengrondse dubbelwandige houders van 10.000 liter en 4.900 liter.

./...

28.2.c)1° (3)

De opslag van 75 m³ dierlijke mest (mengmest/kuiswater).

43.1.2°b) (2)

Diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 840 kW.

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning van maximaal 20 m³/dag en 6036 m³/jaar uit 2 putten met een diepte van 53 m (HCOV-code 0400, Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem).

Volgende voorwaarden zijn na te leven:

- Inzake ingedeelde inrichtingen of activiteiten: gecoördineerde voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
5. Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

6. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9. – Dieren
7. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
8. Afdeling 5.17.1 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – Algemene bepalingen
9. Subafdeling 5.17.4.1. en bijlagen 5.17.1. en 5.17.7. - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
10. Subafdeling 5.17.4.3. en bijlagen 5.17.2., 5.17.3 en 5.17.4 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
11. Afdeling 5.43.1. – Stookinstallaties - Algemene bepalingen
12. Afdeling 5.43.2. – Kleine (300 kW tot 5 MW) en middelgrote stookinstallaties (5 MW tot 50 MW)
13. Subafdeling 5.43.4. – Immissiecontroleprocedures
14. Hoofdstuk 5.53. en bijlage 5.53.1. - Winning van grondwater

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

15. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
16. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
17. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
18. Hoofdstuk 3.11. – Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden

./...

19. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van 50.000 liter. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

20. Geur

- a) Geurhinder naar omgeving toe moet te allen tijde worden voorkomen
- b) Er dient te worden gewerkt met gesloten poorten en deuren. Deze mogen enkel worden geopend voor de doorgang van personen of goederen of in geval van overmacht.
- c) De kippenmest mag niet buiten de vergunde pluimveestallen worden opgeslagen. De mest die uit de stallen wordt verwijderd dient onmiddellijk te worden afgevoerd op een legale wijze.

21. Ammoniakemissie

De nieuwe stal zal worden gebouwd volgens 1 van de technieken zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemisiereductie uit stallen vastgesteld door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu op 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004) en latere aanvullingen. Er wordt geopteerd voor het systeem (de systemen):

systeem P-6.3 (grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren)

22. Groenscherm

Het bedrijf dient te worden voorzien van een voldoende dicht en breed groenscherm, bestaande uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Hiertoe dient in samenwerking met de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen een landschapsbedrijfsplan te worden opgemaakt.

Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.

De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Het bestaande groenscherm dient op regelmatige tijdstippen te worden onderhouden en/of een groenscherm dient aangebracht te worden uiterlijk het eerstvolgende plantseizoen na ingebruikname van de inrichting. Dit groenscherm dient zo te worden aangeplant dat alle bedrijfsgebouwen en installaties maximaal aan het omgevingszicht worden onttrokken. Het groenscherm moet een combinatie vormen van struikgewas en hoogstammige bomen. De exploitant zorgt voor regelmatig onderhoud. Afgestorven planten dienen het eerstvolgende plantseizoen te worden vervangen. Snoeiwerken dienen uitgevoerd in functie van de realisatie van een snelle hoogtegroeï. Onverminderd bovenvermelde bepalingen dient de uitvoering van dit groenscherm te gebeuren conform het advies van de gemeentelijke groendienst in het kader van deze omgevingsvergunningsaanvraag.

./...

23. Tankplaats

a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

24. Lozen van het bedrijfsafvalwater

Het kuiswater dient samen met de geproduceerde mest te worden afgevoerd. Dit afvalwater mag onder geen enkel beding worden geloosd.

25. Opslag van afvalstoffen

a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.

b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

26. Grondwaterwinning

a) Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

b) Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

c) Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd; De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

d) Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

./...

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

e) Het maximaal afpompingsniveau is 36 meter onder maaiveld (overeenkomstig -29 mTAW) . De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsten van een afslagmechanisme.

f) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de afdeling van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

- Voor een geldigheidsduur:
 - inzake stedenbouwkundige handelingen: termijn van onbepaalde duur
 - inzake ingedeelde inrichtingen of activiteiten: termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning, deze is vergund voor een termijn tot en met 16 januari 2025.

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2: De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

Hou rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie:

Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De gele affiches (A2-formaat) dienen bij de gemeente opgevraagd te worden.

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

/...

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

/...

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

...

OPMERKING: deze termijnen worden verlengd door het nooddecreet en bijhorende besluiten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

./...

Gent, 09 april 2020

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

Getekend door: Albert De Smet (Signature)
Getekend op: 2020-04-10 09:14:01 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed



De wnd. gouverneur-voorzitter,

Getekend door: Didier Detollenaere (Signatu
Getekend op: 2020-04-15 09:51:02 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

