



**Provincie  
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen  
Departement Leefmilieu

# Besluit

OMGP-2021-0098 - Referentie OMV-loket 2021005185 -

## BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

### Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 8 juli 2021.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: L. Lemmens

In opdracht:  
De Provinciegriffier,  
Danny Toelen

De Voorzitter,  
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Daniel Livinus Toelen  
De Provinciegriffier



15/07/2021

Cathy Hilde Berx  
De Voorzitter



15/07/2021

### 1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** nv De Neef Chemical Processing, gevestigd Industriepark 8 te 2220 Heist-op-den-Berg (KBO 440.939.531)
- **Adres:** Industriepark 6-8 en 10 te 2220 Heist-op-den-Berg
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20170331-0011
- **Referentie OMV-loket:** 2021005185 – V4
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2021-0098

### 2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-K-760F en 1-K-400D
- **Planologische bestemming:**
  - o Gewestplan: milieubelastende industrieën volgens gewestplan Mechelen, goedgekeurd op 5 augustus 1976;
  - o Provinciaal RUP: afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Heist-op-den-Berg volgens Afbakeningslijn, goedgekeurd op 22 juni 2017.

### 3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

### 4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een opslagplaats voor chemicaliën en omvat:

- het veranderen door uitbreiding van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het kadastraal perceel 1-K-760/F, als volgt:
  - uitbreiding van de capaciteit van de 4 destillatie units met 2.000 ton/jaar (2.2.5.d.2 – 2.4.1.b – 2.4.1.e);
  - een extra chiller van 70 kW (16.3.2.a);
  - de heringebruikname van een olietel met een thermisch vermogen van 697 kW (43.1.3);
  - de heringebruikname van een boorput op een diepte van 80 m, het totaal maximaal debiet wijzigt niet (53.8.1.b);

Rubricering volgens aanvrager: 2.2.5.d.2 – 2.4.1.b – 2.4.1.e – 16.3.2.a – 43.1.3– 53.8.1.b;

De aanvraag omvat ook:

- Een verzoek tot bijstelling van de volgende reeds opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde:
  - Uiterlijk op 4 april 2020 moet de boorput van 80 m diep in het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) conform de code van goede praktijk (bijlage 5.53.1 van Vlarem II) opgevuld worden door een volgens VLAREL erkend boorbedrijf. Het bewijs van opvulling moet uiterlijk 90 dagen na het opvullen opgestuurd worden aan de VMM - afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer, Raymonde de Larochelaan 1 te 9051 Gent;

De boorput werd destijds (tijdelijk) uit dienst genomen omdat hij niet meer gebruikt werd. DNCP heeft beslist deze put toch in dienst te willen houden. Daarom wordt hij in deze vergunningsaanvraag opnieuw mee opgenomen.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 4 destillatie units met een totale capaciteit van 10.000 ton/jaar (2.2.5.d.2 - 2.4.1.b – 2.4.1.e);
- het lozen van 2 m<sup>3</sup>/u, 30 m<sup>3</sup>/dag en 7.000 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (3.6.3.1.b);
- een maximale opslag van 1.265.000 liter brandbare vloeistoffen waarvan 464.803 liter in verplaatsbare recipiënten en 800.197 liter in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68 m<sup>3</sup>, 9x 60 m<sup>3</sup>, 1x 37 m<sup>3</sup>, 5x 27 m<sup>3</sup>, 1x 18 m<sup>3</sup> en 5x 15 m<sup>3</sup>) (6.4.2);
- 1 verdeelslang (6.5.1);
- het stallen van 16 voertuigen (15.1.1);
- koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties met een geïnstalleerd totaal vermogen van 157,5 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 850 liter gassen (helium, lucht, stikstof en waterstof) in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.1);
- een vaste houder voor de opslag van vloeibare stikstof met een inhoud van 12.065 liter (17.1.2.2.3);
- opslag van 25 ton stookolie en een bovengrondse dubbelwandige houder van 30.000 liter (17.3.2.1.1.2);
- maximale opslag van 1.130 ton ontvlambare vloeistoffen van categorie 3, waarvan 390 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m<sup>3</sup>, 9x 60m<sup>3</sup>, 1x 37m<sup>3</sup>, 5x 27m<sup>3</sup>, 1x 18m<sup>3</sup> en 5x 15m<sup>3</sup>) (17.3.2.1.2.3);
- maximale opslag van 1.500 ton ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2, waarvan 760 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse, enkelwandige houders (1x 68m<sup>3</sup>, 9x 60m<sup>3</sup>, 1x 37m<sup>3</sup>, 5x 27m<sup>3</sup>, 1x 18m<sup>3</sup> en 5x 15m<sup>3</sup>) (17.3.2.2.3.b);
- maximale opslag van 770 ton bijtende stoffen, waarvan 15 ton 50%ige NaOH oplossing in een bovengrondse, dubbelwandige houder met inhoud 10.000 liter, 510 ton overige bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten en 265 ton overige bijtende stoffen in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m<sup>3</sup>, 9x 60m<sup>3</sup>, 1x 37m<sup>3</sup>, 5x 27m<sup>3</sup>, 1x 18m<sup>3</sup> en 5x 15m<sup>3</sup>) (17.3.4.3);
- maximale opslag van 63 ton giftige stoffen, waarvan 30 ton methanol, 3 ton tolueendiisocynaat en 30 ton overige giftige stoffen (cat. 2 en 3) in verplaatsbare recipiënten of 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m<sup>3</sup>, 9x 60m<sup>3</sup>, 1x 37m<sup>3</sup>, 5x 27m<sup>3</sup>, 1x 18m<sup>3</sup> en 5x 15m<sup>3</sup>) (17.3.5.3);

**OMGP-2021-0098**  
**nv De Neef Chemical Processing**

- maximale opslag van 1.500 ton schadelijke stoffen, waarvan 760 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m<sup>3</sup>, 9x 60m<sup>3</sup>, 1x 37m<sup>3</sup>, 5x 27m<sup>3</sup>, 1x 18m<sup>3</sup> en 5x 15m<sup>3</sup>) (17.3.6.3);
- maximale opslag van 1.500 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen, waarvan 760 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m<sup>3</sup>, 9x 60m<sup>3</sup>, 1x 37m<sup>3</sup>, 5x 27m<sup>3</sup>, 1x 18m<sup>3</sup> en 5x 15m<sup>3</sup>) (17.3.7.3);
- maximale opslag van 150 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen, waarvan 70 ton in verplaatsbare recipiënten en 80 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m<sup>3</sup>, 9x 60m<sup>3</sup>, 1x 37m<sup>3</sup>, 5x 27m<sup>3</sup>, 1x 18m<sup>3</sup> en 5x 15m<sup>3</sup>) (17.3.8.2);
- een labo (24.2);
- 4 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch vermogen van 4.634 kW bestaande uit 1.252 kW voor een stoomketel en 697 kW, 1.929 kW en 1.453 kW voor de olieketels (43.1.3);
- Twee grondwaterwinningen op een diepte van 77 m en 80 m voor een totaal maximaal debiet van 2m<sup>3</sup>/dag en 500 m<sup>3</sup>/jaar (53.8.1.b).

## **5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten**

- besluit nr. MLAV1/11-199 d.d. 13 oktober 2011 van de deputatie houdende gedeeltelijke vergunning aan De Neef Chemical Processing (Industriepark 8) voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor de recyclage van solventen voor een termijn verstrijkend op 13 oktober 2031;
- besluit nr. OMGP-2017-0141 d.d. 25 januari 2018 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een inrichting voor de recyclage van solventen voor een termijn verstrijkend op 13 oktober 2031;
- besluit nr. OMGP-2017-0177 d.d. 1 maart 2018 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een inrichting voor de recyclage van solventen voor een termijn verstrijkend op 13 oktober 2031;
- besluit nr. OMGP-2018-0387 d.d. 4 april 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een inrichting voor de opslag en productie van chemicaliën voor een termijn verstrijkend op 13 oktober 2031;
- besluit nr. OMVP-2020-0015 d.d. 2 april 2020 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een opslagplaats voor chemicaliën voor een termijn verstrijkend op 13 oktober 2031;
- besluit nr. OMGP-2020-0087 d.d. 22 oktober 2020 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een opslagplaats voor chemicaliën voor een termijn verstrijkend op 13 oktober 2031;

## **6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen**

### **SITE DNCP NV**

- besluit d.d. 11 oktober 1968 houdende vergunning (1968/00097/H) voor het bouwen van een fabriek.
- besluit d.d. 11 januari 1969 houdende vergunning (1968/00111/H) voor het bouwen van een fabriek.
- besluit d.d. 31 januari 1969 houdende vergunning (1968/00113/H) voor het bouwen van een fabriek, toonzaal en woning.
- besluit d.d. 2 augustus 1977 houdende vergunning (1977/00177) voor het bouwen van een bergplaats.
- besluit d.d. 6 mei 1980 houdende vergunning (1980/00078) voor het bouwen van burelen.
- besluit d.d. 14 mei 1986 houdende vergunning (1986/00051) voor het bouwen van een inkom- en ontvangsthal.

**OMGP-2021-0098**  
**nv De Neef Chemical Processing**

- besluit d.d. 18 oktober 1989 houdende vergunning (1989/00299) voor het uitbreiden van burelen.
- besluit d.d. 1 juli 1993 houdende vergunning (1992/00402) voor een grondwaterwinning.
- besluit d.d. 26 juli 1993 van de Deputatie houdende vergunning (1992/00254) voor het bouwen van een verzamelbekken voor regenwater en spoelwater.
- besluit d.d. 8 maart 1994 houdende weigering (1993/00286) voor het bouwen van een tankpark.
- besluit d.d. 9 februari 1999 houdende voorwaardelijke vergunning (1998/00222) voor het bouwen van een halfopen loods (2 x) en labo.
- besluit d.d. 8 november 2005 houdende vergunning (2005/00178) voor het oprichten van een industriehal.
- besluit d.d. 22 januari 2008 houdende vergunning (2007/00507) voor het bouwen van een industriehal.
- besluit d.d. 19 januari 2016 houdende vergunning (2015/00458) voor het ingebruiknemen van het terrein als standplaats voor vrachtwagens.

**PERCEEL 400/D**

- besluit d.d. 26 oktober 1976 van het CBS houdende vergunning (1976/00060/H) voor het oprichten van een conciërgewoning.
- besluit d.d. 14 februari 1978 van het CBS houdende vergunning (1977/00256) voor het oprichten van een vriescel.
- besluit d.d. 12 maart 1986 van het CBS houdende vergunning (1977/00256/1) voor het oprichten van een vriescel.
- besluit d.d. 23 augustus 1989 van het CBS houdende weigering (1989/0220) voor het bouwen van een industriegebouw.
- besluit d.d. 8 november 1989 van het CBS houdende vergunning (1989/00220(1)) voor de uitbreiding van een industriegebouw.
- besluit d.d. 28 maart 2006 van het CBS houdende vergunning (2006/00112) voor het kappen van 2 sparren.
- besluit d.d. 26 juni 2007 van het CBS houdende vergunning (2007/00188) voor de afbraak van bestaande gebouwen en het bouwen van een nieuwe loods.

## **7. Procedure**

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 22 februari 2021
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 24 maart 2021 (versie in het Omgevingsloket: V4)

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

## **8. Openbaar onderzoek**

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Heist-op-den-Berg van 27 maart 2021 tot 1 mei 2021.
- Heist-op-den-Berg: er werden 42 bezwaarschriften ingediend waarvan één collectief bezwaarschrift ondertekend door 39 personen, handelend over: geurhinder: een indringende geur vergelijkbaar met rotte vis;

Geluidshinder: rijden van heftrucks, botsen van vaten en containers, draaien van pompen (vermoedelijk bron van hoogfrequent geluid);  
Lichthinder: lichthinder afkomstig van de verstralers;

- Een informatievergadering werd niet gehouden en was niet vereist.

## 9. Adviezen

### Schepencollege van Heist-op-den-Berg

- advies gevraagd op 24 maart 2021;
  - advies ontvangen op 12 mei 2021;
  - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Stedenbouwkundige basisgegevens
    - a. Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.
      - De aanvraag is volgens het Gewestplan Mechelen (05 augustus 1976) gelegen in milieubelastende industrieën .
      - De aanvraag is gelegen in het ruimtelijk uitvoeringsplan PRUP N10, goedgekeurd op 10 september 2020.  
De aanvraag is gelegen in het ruimtelijk uitvoeringsplan PRUP Afbakeningslijn, goedgekeurd op 22 juni 2017.  
De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.
    - b. Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag  
De aanvraag is gelegen in een ruimtelijke uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het ruimtelijke uitvoeringsplan.
    - c. Overeenstemming met dit plan  
De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.
    - d. Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen  
Niet van toepassing.
    - e. Verordeningen
      - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
      - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
      - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
      - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening: overwelden van baangrachten
      - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
  2. Andere voorschriften en decreten
    - a. Beschermd monumenten, landschappen, stads en dorpsgezicht  
Niet van toepassing.
    - b. Watertoets  
Overwegende het decreet van 18 juli 2003 en de wijziging van 19 juli 2013 betreffende het integraal waterbeleid, is de vergunningsverlenende overheid verplicht om de resultaten van de watertoets te vermelden en rekening mee te houden, zelfs als manifest duidelijk is dat de vergunde werken geen enkele invloed op de waterhuishouding hebben.
    - c. Andere  
Niet van toepassing.
  3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag
    - a. Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichting of activiteit
      - DNCP wil via deze procedure volgende zaken aanvragen:
        - verhoging van de totale jaarcapaciteit van 8.000 ton naar 10.000 ton. Door het groeiende belang van recyclage en circulaire economie krijgt DNCP alsmaar meer aanvragen tot verwerking van afvalsolventen. Hierdoor zit DNCP bijna aan haar vergunde limiet. Rekening houdend

met de verwerkingsaanvragen die momenteel worden onderzocht en de maximaal mogelijke capaciteit dringt een verhoging zich op.

- plaatsen van een koeler van 70kW. Deze koeler zal gekoeld water voorzien voor de nakoelers die aan de destillatiekolommen worden voorzien. Hierdoor kan nog meer damp worden gecapteerd en zal er minder VOC belasting zijn van het afgasbehandelingssysteem waardoor er nog minder emissie is.
- opnieuw in dienst nemen van een olietel met thermisch vermogen van 697kW. Deze olietel werd in 2020 uit dienst genomen maar zal in de toekomst opnieuw gebruikt worden als back-up tijdens onderhoud of uitval van andere olietels.
- opnieuw in dienst nemen van een grondwaterwinning. Enkele jaren geleden werd één van de twee boorputten tijdelijk buiten dienst gesteld omdat het vergunde volume drastisch verminderd werd. DNCP vindt het niet wenselijk om een boorput in perfecte staat op te vullen met beton. Wanneer de actieve boorput om allerlei redenen niet meer zou kunnen gebruikt worden moet dan opnieuw een put geboord worden. DNCP wenst de buitendienst. gestelde put opnieuw te laten vergunnen. Er wordt echter GEEN verhoging van het vergunde volume gevraagd.

b. Beschrijving van de aangevraagde kleinhandelsactiviteiten  
Niet van toepassing.

4. Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar gehouden in de periode tussen 1 april 2021 tem 30 april 2021.

5. Project-MER

Het project valt niet onder bijlage I, II van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2014 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage (project-m.e.r.-besluit).

6. Verenigbaarheid met de geldende wettelijke en reglementaire voorschriften en de goede ruimtelijke ordening

a. Planologische toets

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de van kracht zijnde planvoorschriften zoals beschreven in deel 1 van dit verslag vermelde K.B. van 5 augustus 1976 en de omzendbrief van 8 juli 1997 en latere wijzigingen betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen en de ontwerp-gewestplannen.

b. Wegenis

De aanvraag situeert zich aan een voldoende uitgeruste weg.

c. Rooilijn

Niet van toepassing

d. Waterparagraaf

Het eigendom is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied. De aanvraag is beperkt van omvang, zodat in alle redelijkheid kan worden aangenomen dat de aanvraag geen noemenswaardige invloed zal hebben op het waterhuishoudkundig systeem.

e. Mer-screening

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

f. Natuurtoets

Niet van toepassing.

g. Erfgoed-/archeologietoets

Niet van toepassing.

**OMGP-2021-0098**  
**nv De Neef Chemical Processing**

- h. Toets aan de gevraagde kleinhandelsactiviteiten  
Niet van toepassing.
- i. Decreet grond- en pandenbeleid  
Niet van toepassing.
- j. Scheidingsmuren  
Niet van toepassing.
- k. Milieuaspecten
  - Afvalstoffen
    - DNCP recycleert solventen via destillatie. Residu's die hierbij ontstaan die niet verder kunnen gerecycleerd worden, zullen verwerkt worden in een verbrandingsoven.
    - Resten (spoelsolvent, fracties die niet binnen specificatie zijn) worden indien mogelijk bij een volgende aanlevering mee verwerkt of als minderwaardige producten op de markt gebracht.
    - Via R&D onderzoek en continue aanpassingen aan installaties wordt steeds getracht een optimaal rendement te halen.
  - Mobiliteit
    - De aanvraag van bijkomende verwerkingscapaciteit van 2.000 ton per jaar zal bijkomend transport genereren. Deze 2.000 ton moet aangevoerd worden en de verwerkte producten en afval moeten terug afgevoerd worden.
    - Er wordt uitgegaan van een toename van ca. 160 bijkomende transporten per jaar.
  - Luchtverontreiniging
    - De volgende maatregelen worden genomen om de impact te beperken:
      - laden/lossen gebeurt via dampretour
      - geleide emissies (vent installaties/tankpark, vacuümpompen, afzuiging afvulinstallatie, ...) worden opgevangen en naar actief kool geleid met doorslagcontrole
      - gebruik van TA lucht gekeurde dichtingen + procedure om open einden steeds af te dichten om fugatieve emissies tot een minimum te beperken
      - periodiek onderhoud stookinstallaties voor optimale verbranding
      - Het gebruik van gekoeld water in nakoelers heeft als effect dat nog meer VOC uit de afgasstroom wordt gecondenseerd waardoor de afvoer van VOC naar het actief koolsysteem nog vermindert. Hierdoor verkleint de kans op doorslag, emissie en geurhinder.
      - De olietank die opnieuw in dienst genomen wordt is eerder bedoeld als back-up en zal dus geen noemenswaardige verhoging van emissie veroorzaken.
    - Vraag tot bijstelling bijzondere voorwaarde zoals beschreven in vergunning:
      - Uiterlijk op 4 april 2020 moet de boorput van 80 m diep in het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) conform de code van goede praktijk (bijlage 5.53.1 van Vlarem II) opgevuld worden door een volgens VLAREL erkend boorbedrijf. Het bewijs van opvulling moet uiterlijk 90 dagen na het opvullen opgestuurd worden aan de VMM - afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer, Raymonde de Larochelaan 1 te 9051 Gent;
        - (i) DNCP had destijds beslist om 1 put uit dienst te nemen omdat de vergunde hoeveelheid drastisch was verminderd. De put is in eerste instantie tijdelijk buiten dienst gesteld. DNCP wil deze nu toch behouden als back up. Daarom wordt de boorput opnieuw aangevraagd.
        - (ii) Gunstig advies voor de bijstelling van deze bijzondere voorwaarde.- Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de

mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

I. Resultaten openbaar onderzoek

- Er werd een openbaar gehouden in de periode tussen 1 april 2021 tem 30 april 2021. Er werden 2 bezwaarschriften ontvangen.
- Bezwaarschrift 1:
  - Hierbij willen wij, buurtbewoners van het bedrijf in de Langveldstraat, bezwaar aantekenen tegen de uitbreiding van de inrichting en de activiteiten van de firma De Neef Chemical Processing nv, gevestigd op de aangegeven percelen Industriepark 6 en 8.  
Wij worden meer en meer geconfronteerd met indringende geurhinder ( vergelijk het met de stank van rotte vis) waar wij niet weten wat de herkomst en de oorzaak hiervan is, noch de schade die wij mogelijk lichamelijk hiervan zouden kunnen ondervinden. Dit laat ons niet meer tot op zomerse dagen op ons terras in de tuin te genieten. Wij worden dan verplicht om binnen te gaan en ramen en deuren te sluiten om van de stank verlost te zijn.  
Jaren terug zijn de buurtbewoners eens uitgenodigd door de firma op hun bedrijf om hun activiteiten toe te lichten en het was beloofd dat zij rekening houden met onze klachten, maar tevergeefs.  
Ook zijn er door de jaren heen meer en meer distillatie installaties ( illegaal ? ) bijgebouwd achteraan op de site zonder dat wij hiervan op de hoogte gebracht zijn en waarom deze gebruikt worden.  
Wij hopen dat er rekening gehouden wordt met deze feiten en de aangevraagde vergunning afgekeurd wordt!
  - Het bezwaar dient meegenomen worden in de milieutechnische beoordeling.
  - In de bijzondere voorwaarden werd reeds opgenomen dat het verboden is scheikundige producten te distilleren die verontreinigd zijn met stoffen die bij hun behandeling aanleiding kunnen geven tot onaanvaardbare reukhinder.
  - Tijdens een vorig plaatsbezoek hebben we reeds vastgesteld dat de geur afkomstig van rotte vis van een winkel in de buurt afkomstig is en niet van de DNCP.
- Bezwaarschrift 2
  - Met dit schrijven willen wij (39 burens) collectief bezwaar aantekenen tegen het dossier OMV\_2021005185 aangevraagd door de firma De Neef Chemical Processing.
  - Wij stellen vast dat de leefkwaliteit in onze buurt sterk te leiden heeft onder de dagdagelijkse en vooral nachtelijke activiteiten van dit bedrijf. Het betreft hier lichtpollutie, geur- en lawaaihinder om de veiligheid (gezien de hoeveelheid gevaarlijke en / of toxische stoffen) van onze buurt nog niet te vernoemen.
  - Duistere nachten kennen wij niet meer. De buitenlichten ( vooral de verstralers) branden 24/7 het ganse jaar door waardoor onze tuinen continu verlicht zijn, en dat we rolluiken hebben moeten laten installeren om het donker te krijgen in onze slaapkamers. Eerst dacht ik dat moest voor de veiligheid, maar ik heb vastgesteld dat met paasnacht het wel mogelijk is om alles uit te doen.. dit was zalig. Het lijkt mij niet ingrijpend en/of onoverkomelijk om de verstralers te herpositioneren op de rand van de site zodat deze schijnen op de site en niet in onze tuinen.
  - Wij stellen ook vast dat we op regelmatige basis een geurhinder moeten ervaren, de ene al meer chemisch dan de andere. Soms is dit voor even, op andere momenten blijft deze gewoon hangen. Het is niet leuk om bezoek te ontvangen voor een rustig terrasje en dat deze de opmerking maken : "

wat stinkt er hier ? ". Het gaat op sommige momenten zo ver dat we ramen en deuren moeten sluiten opdat de geur de woning betreedt en leidt tot hoofdpijn. Wij denken dat de firma De Neef hier de aangewezen partij is om oplossingen aan te brengen om dit probleem op te lossen.

- Wij beseffen goed genoeg dat een activiteit op een firma lawaaihinder meebrengt. Wat betreft deze lawaaihinder stellen wij vast dat deze steeds erger en erger wordt. Het gaat hier om het rijden van heftrucks, met het nodige lawaai van botsen van vaten en containers tot het draaien van pompen (vermoed ik) met een irritante hoge toon, die tot binnen in de woning te horen is. Dit heeft zelfs enkele weken dag en nacht aan een stuk geduurd.
- Ik herinner mij nog buurtvergaderingen georganiseerd door gemeente door de jaren heen, waarbij de firma de Neef vergunningen voor uitbreidingen heeft verkregen onder het nom dat er geen nachtwerk meer nodig zou zijn door de gevraagde uitbreiding.
- Na herhaaldelijke aanvragen voor uitbreidingen zijn wij als buurt het moe en willen wij zeker onze avond- en nachtrust terug. De buurt wil gewoon terug een leefbare omgeving. Wij willen rustig kunnen genieten van ons terras en onze landelijke omgeving. Daarom stellen wij voor om deze problemen eerst op te lossen vooraleer er nieuwe vergunning worden afgeleverd en dat deze gekoppeld worden aan de nieuwe vergunning.
- De burens voor een leefbaar Langveld.
- Het bezwaar dient meegenomen worden in de milieutechnische beoordeling. Het bezwaar heeft betrekking op geur-, geluids- en lichthinder.
- De algemene voorwaarden van hoofdstuk 4.4 van VLAREM II inzake de beheersing van luchtverontreiniging dienen te worden nageleefd. In de bijzondere voorwaarden werd reeds opgenomen dat het verboden is scheikundige producten te destilleren die verontreinigd zijn met stoffen die bij hun behandeling aanleiding kunnen geven tot onaanvaardbare reukhinder.
- Het bedrijf dient de impact van de verstralers te onderzoeken om de impact van lichthinder op de nabijgelegen woning te beperken. Het bedrijf dient de nodige preventieve maatregelen te treffen om te voldoen aan hoofdstuk 4.6 van VLAREM II inzake de beheersing van hinder door licht.
- Het bedrijf dient te voldoen aan de bepalingen van hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder) van VLAREM II.
- m. Bespreking adviezen: Niet van toepassing.
- n. Goede ruimtelijke ordening: Niet van toepassing.
- o. Advies: Vanuit milieukundig oogpunt kan een gunstig advies gegeven worden voor de verandering en uitbreiding van de exploitatie met een vergunningstermijn tot 13 oktober 2031.

**Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)**

- advies gevraagd op 24 maart 2021;
  - advies ontvangen op 10 juni 2021;
  - inhoud: laattijdig gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Aanvraag
    - a. De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.
    - b. De aanvraag heeft voor de ingedeelde inrichting of activiteit betrekking op percelen, gelegen te Industriepark 6-8, 2220 Heist-op-den-Berg, kadastraal bekend als 1-K-760F, 1-K-400D.
    - c. De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft:
      - het veranderen door uitbreiding van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het kadastraal perceel 1-K-760/F, als volgt:

**OMGP-2021-0098**  
**nv De Neef Chemical Processing**

- uitbreiding van de capaciteit van de 4de destillatie unit met 2.000 ton/jaar (2.2.5.d.2 – 2.4.1.b – 2.4.1.e) en wijziging door stopzetting van de extractie- en filtratiestap;
  - een extra chiller van 70 kW (16.3.2.a);
  - de heringebruikname van een olieketel met een thermisch vermogen van 697 kW (43.1.3);
  - de heringebruikname van een boorput op een diepte van 80 m, het totaal maximaal debiet wijzigt niet (53.8.1.b);
- d. De aanvraag omvat ook:
- Een verzoek tot bijstelling van de volgende reeds opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde:
  - Uiterlijk op 4 april 2020 moet de boorput van 80 m diep in het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) conform de code van goede praktijk (bijlage 5.53.1 van Vlarem II) opgevuld worden door een volgens VLAREL erkend boorbedrijf. Het bewijs van opvulling moet uiterlijk 90 dagen na het opvullen opgestuurd worden aan de VMM - afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer, Raymonde de Larochelaan 1 te 9051 Gent;
- De boorput werd destijds (tijdelijk) uit dienst genomen omdat hij niet meer gebruikt werd. DNCP heeft beslist deze put toch in dienst te willen houden. Daarom wordt hij in deze vergunningsaanvraag opnieuw mee opgenomen.
- e. Omtrent de rubrieken hebben we de volgende opmerkingen:
- Extractie en filtratie worden niet meer uitgevoerd (VLAREM-rubrieken 2.5.d.2 - 2.4.1.b – 2.4.1.e). Dit dient te worden opgenomen in het voorwerp van de aanvraag.
2. Planologische ligging
- De aanvraag is volgens het gewestplan Mechelen, vastgesteld bij koninklijk besluit van 5 augustus 1976, gelegen in gebied voor milieubelastende industrieën.
3. Verplichtingen vanuit Europese regelgeving
- a. Milieueffectrapportage
- De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MERbesluit, meer bepaald rubrieken 6c en 11b en de aanvraag omvat een MER-screening. De aanvraag werd getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd door de vergunningverlenende overheid geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.
  - Bij een eerdere aanvraag voor de uitbreiding met de destillatiecapaciteit was AGOP-Milieu ongunstig gelet op het ontbreken van een MER. De van toepassing zijnde rubriek van bijlage I van het MER-besluit was categorie 13: "Afvalverwijderingsinstallaties voor de verbranding, zoals gedefinieerd in punt D10 van artikel 4.2.1 Vlarema, de chemische behandeling, zoals gedefinieerd in punt D9 van artikel 4.2.1 Vlarema of het storten van gevaarlijke afvalstoffen." Volgens het productieschema toen toegevoegd aan het dossier kon er ook extractie plaatsvinden. Bovenvermelde rubriek van bijlage I van het MER-besluit was dus van toepassing. De aanvraag omvatte geen milieueffectrapport (MER). De exploitant had vervolgens een wijzigingsverzoek ingediend in die zin dat de uitbreiding van de jaarcapaciteit werd geschrapt waardoor de afvalrubrieken (en MER-rubrieken) geen voorwerp meer uitmaakten van de aanvraag. Nu heeft de exploitant beslist dat DNCP deze activiteiten niet meer uitvoert. De enige activiteit die bijgevolg overblijft, is destillatie. Deze activiteit is niet MER-plichtig en dus volstaat een screening. Dat er geen extractie en filtratie meer worden uitgevoerd, dient te worden opgenomen in het voorwerp van de aanvraag.

b. GPBV-installatie

- De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
- De volgende X-rubriek(en) is (zijn) van toepassing:  
→ 2.4.1.b en 2.4.1.e die de hoofdactiviteit omvatten
- De volgende BREF(s) is (zijn) van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: Wast Treatment.
- Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en zodat:
  - geen GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd omdat in 2020 reeds een GPBV-evaluatie van de inrichting werd uitgevoerd. Er wordt hierbij naar die GPBV-evaluatie verwezen. De verhoging van de totale verwerkingsjaarcapaciteit van solventen van 8.000 ton naar 10.000 ton wordt aangevraagd en dit door de uitbreiding van de capaciteit van de 4de destillatie unit. Er wordt geen bijkomende destillatie unit aangevraagd. De conclusie van deze tussentijdse GPBV-evaluatie was dat er geen aanpassing dient te gebeuren van de in de lopende milieuvergunningen opgelegde voorwaarden. Verder werd er opgemerkt dat de bepalingen van BBT 1, 3, 9, 20, 23 en 47, zijnde o.a. het milieubeheersysteem, het overzicht van de afvalwater- en afgasstromen, de luchtmissiemetingen en de meetfrequenties voor afvalwater ten laatste geïmplementeerd dienen te zijn op 17 augustus 2022.
- De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubrieken 2.4.1.b en 2.4.1.e die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft.
  - De aanvraag omvat een verslag van een oriënterend bodemonderzoek en een bodemattest van OVAM, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

4. Beoordeling

a. Aanvraag

DNCP vraagt de volgende zaken aan:

- De verhoging van de totale verwerkingsjaarcapaciteit van solventen van 8.000 ton naar 10.000 ton en dit door de uitbreiding van de capaciteit van de 4de destillatie unit. Er wordt geen bijkomende destillatie unit aangevraagd. Door het groeiende belang van recyclage en circulaire economie krijgt DNCP alsmaar meer aanvragen tot verwerking van afvalsolventen. Hierdoor zit DNCP bijna aan haar vergunde limiet. Rekening houdend met de verwerkingsaanvragen die momenteel worden onderzocht en de maximaal mogelijke capaciteit dringt een verhoging zich op.
- Het plaatsen van een chiller van 70kW. Deze chiller zal chilled water voorzien voor de nakoelers die aan de destillatiekolommen worden voorzien. Hierdoor kan nog meer damp worden gecapteerd en zal er minder VOC-belasting zijn van het afgasbehandelingssysteem waardoor er nog minder emissie is.
- Het opnieuw in dienst nemen van een olietel met thermisch vermogen van 697 kW. Deze olietel werd in 2020 uit dienst genomen maar zal in de toekomst opnieuw gebruikt worden als back-up tijdens onderhoud of uitval van andere olietels.

- Het opnieuw in dienst nemen van een grondwaterwinnig. Enkele jaren geleden werd één van de twee boorputten tijdelijk buiten dienst gesteld omdat het vergunde volume drastisch verminderd werd. DNCP vindt het niet wenselijk om een boorput in perfecte staat op te vullen met beton. Wanneer de actieve boorput om allerlei redenen niet meer zou kunnen gebruikt worden moet dan opnieuw een put geboord worden. DNCP wenst de buitendienst gestelde put opnieuw te laten vergunnen. Er wordt echter GEEN verhoging van het vergunde volume gevraagd.
- b. Activiteiten en proces
  - DNCP verwerkt solventen door middel van destillatie. Een klant heeft een potentiële stroom en zal een staal aanleveren. Na onderzoek in het R&D labo wordt beslist of de stroom kan aanvaard worden en aan welke condities. Ook de verwerkingspiste wordt vastgelegd. Na het opstellen van een contract kan het product worden aangeleverd. Dit kan als bulk (eigen transport of door derden) of als stukgoed (eigen transport of derden). De producten worden gecontroleerd op conformiteit voor acceptatie en worden daarna gelost in de tanks of opslagzones. Van daaruit worden de producten in de destillatietorens (batchproces) gepompt. Het destillaat wordt opgevangen in procestanks, wordt geanalyseerd en naar opslagtanks gepompt. Van daar kan het dan geladen worden en naar de klant worden getransporteerd. Destillatieresidu's worden afgepompt, opgeslagen en periodiek afgevoerd voor verwerking (meestal verbranding) of opgespaard om bij een volgende verwerking terug mee verwerkt te worden (optimalisatie rendement). Proceswaters die ontstaan, worden geanalyseerd en afhankelijk van de verontreiniging verwerkt in de eigen waterzuivering, afgevoerd naar een externe waterzuivering of verbrand. Emissies naar lucht (vacuümpomp, afvulinstallatie, vents van installaties en tanks) worden afgeleid naar een actief koolinstallatie.
- c. Afvalstoffen & materialen
  - DNCP distilleert solventen voor haar klanten. Het soort, de aard en hoeveelheid van deze solventen is afhankelijk van de aanleveringen/aanvragen tot verwerking van de klanten. Hierdoor kunnen er stoffen (tijdelijk) verdwijnen en nieuwe producten toegevoegd worden. Het is de plicht van DNCP om dit steeds te toetsen aan de vergunningsvoorwaarden. Aanlevering van deze afvalstoffen kan gebeuren in bulkwagens of als stukgoed in IBC's, vaten of bidons. Alle stoffen die worden verwerkt, worden opgeslagen in de verschillende opslagzones en verwerkt in de destillatiekolommen.
  - Het is niet mogelijk om bepaalde stoffen te vervangen door minder gevaarlijke. Immers het is wat de klant aanbiedt dat DNCP dient te verwerken. Echter, reeds in de R&D-fase gebeurt een uitgebreide HSE-check. Indien bepaalde stromen te veel risico inhouden, zullen ze geweigerd worden.
  - DNCP heeft 2 sites, te Heist-op-den-Berg en te Kallo. Indien de installaties in Heist buiten gebruik zijn, kan worden uitgeweken naar de site Kallo. Ook kan gevraagd worden aan de klant om product tijdelijk niet aan te leveren. In uiterste gevallen kunnen de afvalstoffen afgevoerd worden naar verbrandingsinstallaties. DNCP heeft hiervoor samenwerkingsakkoorden met een aantal verwerkers.
- d. Lucht
  - De olieketel die opnieuw in dienst genomen wordt, is eerder bedoeld als back-up. Emissiemetingen d.d. 3 september 2019 van de stookinstallatie van 697 kW zijn toegevoegd aan het dossier waaruit blijkt dat er aan de VLAREM-emissiegrenswaarden kan worden voldaan.
  - Diffuse emissies uit spindels van ventielen, overbrenging van pompen, flenzen die damplekken hebben,... zullen worden opgevolgd via LDAR (leak detection and repair). Alle andere emissies via dampretour, ademventielen tanks,

- ventleidingen op installaties, vacuümpompen,... worden afgeleid naar actiefkoolinstallaties.
- Destillatie onder vacuüm vermindert drastisch het risico op vrijzetting van dampen. De vacuümpompen zijn voorzien van een waterring om de luchtstroom te wassen. Indien van toepassing wordt een scrubber ingepast als nabehandeling.
  - Het laden en lossen gebeurt via dampretour. Geleide emissies (vent installaties/tankpark, vacuümpompen, afzuiging afvulinstallatie,...) worden opgevangen en naar actief kool met doorslagcontrole geleid.
  - Er wordt gebruik gemaakt van TA lucht gekeurde dichtingen en er is een procedure om open einden steeds af te dichten om fugatieve emissies tot een minimum te beperken.
  - Uitstoot van de actieve kool wordt periodiek gemeten door staalname en analyse. Actieve kool wordt tevens bewaakt via een continue PID-meting tegen doorslag.
  - Deze aanvraag omvat ook de plaatsing van een chiller. Het gebruik van chilled water in nakoelers heeft als effect dat nog meer VOC uit de afgasstroom wordt gecondenseerd waardoor de afvoer van VOC naar het actief koolsysteem nog vermindert. Hierdoor verkleint de kans op doorslag, emissie en geurhinder.
  - De bijkomende VOS-emissies als gevolg van de gevraagde uitbreiding kunnen, gelet op bovenstaande aspecten, als beperkt worden beschouwd.
- e. Bodem
- Het terrein waarop de installaties staan is verhard. Daar waar opslag of manipulatie van solventen gebeurt, is een beschermende folie voorzien.
- f. Externe veiligheid
- Het perceel is volledig omheind. Er is een aanmeldingsprocedure van kracht. Er zijn automatische blussystemen in de opslagzones; draagbare blusmiddelen zijn ruim aanwezig.
- Noodstoppen op voldoende afstand van installaties zijn voorzien, er is een controlroom op veilige afstand. Bij specifieke gevaren (bijvoorbeeld toxiciteit) kunnen bijkomende maatregelen worden genomen (afhankelijk van de eigenschappen van de stof).
- Melding van calamiteiten gebeurt via een digitaal formulier.
- Op de maandelijkse HSE-meeting worden calamiteiten besproken, alsook de opvolging van maatregelen.
- g. Grondwaterwinning
- De aanvraag betreft het opnieuw in gebruik nemen van een grondwatervergunning met eenzelfde jaardebiet van maximaal 500 m<sup>3</sup>/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 2 m<sup>3</sup>. Er wordt hierbij gevraagd om een oude, niet meer vergunde boorput van 80 m opnieuw te vergunnen om zo te behouden als reserve. Enkele jaren geleden werd één van de twee boorputten tijdelijk buiten dienst gesteld omdat het vergunde volume drastisch verminderd werd. Er wordt geen verhoging van het volume gevraagd, noch wordt een hernieuwing gevraagd.
- Waar en indien mogelijk wordt hemelwater gebruikt voor de processen. Dit is echter zeer beperkt omwille van kwaliteitseisen.
- Voor de evaluatie van de effecten van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de VMM – AOW.
- h. GPBV-evaluatie
- Er wordt hierbij naar de tussentijdse GPBV-evaluatie d.d. 2020 verwezen. De verhoging van de totale verwerkingsjaarcapaciteit van solventen van 8.000 ton naar 10.000 ton wordt aangevraagd en dit door de uitbreiding van de capaciteit van de 4de destillatie unit. Er wordt geen bijkomende destillatie unit aangevraagd. De conclusie van deze tussentijdse GPBV-evaluatie was dat er geen aanpassing dient te gebeuren van de in de lopende milieuvergunningen

opgelegde voorwaarden. Verder werd er opgemerkt dat de bepalingen van BBT 1, 3, 9, 20, 23 en 47, zijnde o.a. het milieubeheersysteem, het overzicht van de afvalwater- en afgasstromen, de luchtemissiemetingen en de meetfrequenties voor afvalwater ten laatste geïmplementeerd dienen te zijn op 17 augustus 2022.

- Om te voldoen aan de criteria neemt DNCP volgende maatregelen:
  - Initiële toetsing aan de theoretische grenswaarden voor LDAR => opstart programma was niet aan de orde, maar door invoering van de nieuwe BBT-conclusies zal dit verplicht worden. De opstart hiervan is gepland in het tweede kwartaal van 2021;
  - Afleiden van vents naar actief kool (controle op emissiegrenswaarden);
  - Ondoordringbare oppervlakken in laadloszones en inkuipingen;
  - Werken met dampretoursystemen;
  - Interne waterzuivering met dagelijkse analyse van het effluent;
  - Doorgedreven preventiebeleid;
  - Opstarten van een gecertificeerd milieubeheerssysteem
- Artikel 3.14.5.5.2. van titel III van het VLAREM (regeneratie van afgewerkte oplosmiddelen) stelt dat emissies van organische verbindingen naar lucht worden verminderd door de toepassing van de techniek, vermeld in artikel 3.14.2.4.6, 4°, van dit besluit, en een combinatie van de technieken, vermeld in BBT 47 van de BBT-conclusies voor afvalbehandeling. Artikel 3.14.2.4.6, 4° omvat het volgende:

|    |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| d. | Insluiting, verzameling en behandeling van diffuse emissies | <p>Dit omvat technieken zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— opslag, behandeling en hantering van afval en materiaal dat diffuse emissies kan produceren in gesloten gebouwen en/of gesloten apparatuur (bv. transportbanden);</li> <li>— gesloten apparatuur of gebouwen onder adequate druk houden;</li> <li>— emissies verzamelen en leiden naar een geschikt emissiereductiesysteem (zie punt 6.1) via een luchtafvoersysteem en/of luchtaanzuigsystemen in de nabijheid van de emissiebronnen.</li> </ul> | <p>Het gebruik van gesloten apparatuur of gebouwen is mogelijk beperkt door veiligheidsoverwegingen, zoals het risico van explosie of zuurstofdepletie.</p> <p>Het gebruik van gesloten apparatuur of gebouwen is mogelijk ook beperkt door de hoeveelheid afval.</p> |
|----|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- De toegepaste techniek van BBT 47 bij DNCP is actiefkoolfiltratie, al dan niet vooraf gegaan door een natte gaswassing.
- Artikel 3.14.5.5.3. van titel III van het VLAREM stelt dat voor geleide emissies naar lucht die afkomstig zijn van de regeneratie van afgewerkte oplosmiddelen, de volgende emissiegrenswaarde en meetfrequentie van toepassing zijn:

| parameter                                                               | meetfrequentie <sup>(1)</sup> | emissiegrenswaarde (mg/Nm <sup>3</sup> ) |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|
| vluchtige organische stoffen, uitgedrukt als totaal organische koolstof | halfjaarlijks                 | 30 <sup>(2)</sup>                        |

- De meetfrequentie kan worden verlaagd, mits is aangetoond dat de emissieniveaus voldoende stabiel zijn en na goedkeuring door de toezichthouder.
- De emissiegrenswaarde is niet van toepassing als de massastroom op het emissiepunt minder dan 2 kg/h bedraagt, op voorwaarde dat er op basis van het overzicht van de afgasstromen, vermeld in artikel 3.14.2.2.3, geen

- carcinogene, mutagene en reprotoxische stoffen (CMR-stoffen) als relevant in de afgasstroom worden aangemerkt.
- Bij de tussentijdse GPBV-evaluatie werd er gesteld dat metingen gepland zijn, maar nog uit te voeren op moment van verslag. De exploitant wordt er op gewezen dat er aan bovenstaande voldaan dient te worden, ten laatste op 17 augustus 2022.
  - i. Bijstelling van een opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde
    - De aanvraag bevat ook een vraag tot bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in de vergunning met nr. OMGP-2020-0087 van 22 oktober 2020 (OMV\_2020084726) dat stelt dat:  
"Uiterlijk op 4 april 2020 moet de boorput van 80 m diep in het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) conform de code van goede praktijk (bijlage 5.53.1 van Vlarem II) opgevuld worden door een volgens VLAREL erkend boorbedrijf. Het bewijs van opvulling moet uiterlijk 90 dagen na het opvullen opgestuurd worden aan de VMM - afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer, Raymonde de Larochelaan 1 te 9051 Gent;"
    - De aanvrager vraagt om deze bijzondere voorwaarde te schrappen. DNCP had destijds beslist om één put uit dienst te nemen omdat de vergunde hoeveelheid drastisch was verminderd. De put is in eerste instantie tijdelijk buiten dienst gesteld. De firma wil deze nu toch behouden als back-up. Daarom wordt de boorput opnieuw aangevraagd en dient de betreffende bijzondere voorwaarde te worden geschrapt. De gevraagde bijstelling voorwaarde kan gunstig worden geadviseerd.
5. Vergunningstermijn  
Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.  
Voor deze aanvraag die betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet kan een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn tot 13 oktober 2031 worden verleend.
6. Advies: gunstig
- a. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
  - b. De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend.

**Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG)**

- advies gevraagd op 24 maart 2021;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig

**Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)**

- advies gevraagd op 24 maart 2021;
  - advies ontvangen op 6 mei 2021;
  - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De exploitant wil met deze aanvraag een verhoging van de totale jaarcapaciteit van 8.000 ton naar 10.000 ton. Door het groeiende belang van recyclage en circulaire economie krijgt DNCP alsmaar meer aanvragen tot verwerking van afvalsolventen. Hierdoor zit DNCP bijna aan haar vergunde limiet. Rekening houdend met de verwerkingsaanvragen die momenteel worden onderzocht en de maximaal mogelijke capaciteit dringt een verhoging zich op.
  2. Voor deze wijziging worden geen installaties bijgeplaatst en wijzigt de opslagcapaciteit niet. Door continue aanpassingen en optimalisaties te doen aan de

installaties en procedures kan de productietijd opgedreven worden waardoor er meer product gedestilleerd kan worden binnen dezelfde tijdspanne.

3. De Neef Chemical Processing verwerkt solventen door middel van destillatie. De potentiële stroom wordt door de klant aangeleverd en onderzocht in het R&D labo. De stroom wordt gecontroleerd op conformiteit voor acceptatie en wordt daarna gelost in de tanks of opslagzones. Van daaruit worden de producten in de destillatietorens (batchproces) gepompt. Het destillaat wordt opgevangen in procestanks, wordt geanalyseerd en naar opslagtanks gepompt. Van daar kan het dan geladen worden en naar de klant worden getransporteerd. Destillatieresidu's worden afgepompt, opgeslagen en periodiek afgevoerd voor verwerking (meestal verbranding) of opgespaard om bij een volgende verwerking terug mee verwerkt te worden (optimalisatie rendement).
4. Proceswaters die ontstaan worden geanalyseerd en afhankelijk van de vervuiling verwerkt in de eigen waterzuivering, afgevoerd naar een externe waterzuivering of verbrand. Emissies van vluchtige stoffen worden opgevangen en naar een eigen actief koolinstallatie geleid.
5. De aangevraagde activiteit draagt positief bij tot het sluiten van materialenkringlopen en duurzaam materialenbeleid. Omwille van deze reden kan deze werking door OVAM gunstig beoordeeld worden.

#### **Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)**

- advies gevraagd op 24 maart 2021;
  - advies ontvangen op 11 mei 2021;
  - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Navolgend deeladvies 'emissie van afvalgassen in de atmosfeer' werd in akkoord met het verantwoordelijk personeelslid voor de Vergunningen advisering luchtemissie van de afdeling Lucht, Milieu en Communicatie opgesteld.
  2. Voor een omgevingsvergunningsadvies inzake lucht geeft de Vlaamse Milieumaatschappij conform art. 38 §5 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 een gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van de aangevraagde emissie met de kwaliteit van de omgevingslucht. De verenigbaarheid wordt beoordeeld aan de hand van de volgende indicatoren:
    - a. De milieukwaliteitsnormen voor lucht uit bijlage 2.5.1, 2.5.2 en 2.5.8 van VLAREM II en de daaruit af te leiden beschikbare milieugebruiksruimte in de omgeving van een project;
    - b. De relevantie van de bijdrage van een project.
      - De bijdrage van een project wordt bepaald aan de hand van metingen of modelberekeningen conform de bepalingen uit bijlage 2.5.3 en bijlage 4.4.1 van VLAREM II;
      - De relevantie van de bijdrage van een project wordt bepaald aan de hand van het significantiekader in het MER-richtlijnenboek lucht.
  3. Voorwerp van de aanvraag relevant voor lucht
    - a. De omgevingsvergunningsaanvraag van De Neef Chemical Processing heeft betrekking op een uitbreiding/wijziging van de bestaande vergunning. Relevant voor lucht is de uitbreiding van de verwerking van afvalsolventen met 2.000 ton/jaar naar 10.000 ton per jaar, te vergunnen onder de rubrieken 2.2.5.d)2°, 2.4.1.b) en 2.4.1.e). Verder wordt er een olietank met een vermogen van 697 kW terug in dienst genomen als back up, te vergunnen onder rubriek 43.1.3°.
  4. Emissies van de exploitatie
    - a. Bij de destillatieactiviteiten ontstaan ter hoogte van de vents van de installaties en de ademventielen van de tankopslag emissies van diverse vluchtige organische stoffen (VOS). Het betreft verschillende soorten VOS waaronder ook aromatische en gechloreerde. Benzeen wordt echter niet uitgestoten door de afvalstromen die benzeen bevatten in een vroegere fase worden geweigerd. De emissies worden afgezogen en afgeleid naar een actief koolinstallatie die voorzien is van een

doorslagcontrole. Aan de actief koolfilter worden regelmatig ter controle emissiemetingen uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de grenswaarden ruim worden gerespecteerd. Verder wordt er ook een 'chiller' geïnstalleerd. Dit zal de hoeveelheid VOS in de afgasstroom doen dalen, waardoor de actief koolfilter minder wordt belast.

Er ontstaan ook fugitieve emissies van VOS ter hoogte van flenzen en tijdelijke open einden. De totale fugitieve uitstoot wordt ingeschat op minder dan 2 ton/jaar. Er worden maatregelen genomen om deze fugitieve emissies zo veel mogelijk te vermijden.

- b. De bijkomende VOS emissies als gevolg van de gevraagde uitbreiding kunnen, gelet op bovenstaande aspecten, als weinig relevant worden beschouwd.
5. Kwaliteit van de omgevingslucht
  - a. In de omgeving van het bedrijf zijn er bij de VMM geen gegevens gekend over de concentraties van vluchtige organische stoffen.
  - b. Gelet op de aard en omvang van de te vergunnen emissies en de emissiereductiemaatregelen die door de exploitant worden voorzien, kan gesteld worden dat de aangevraagde emissie eerder beperkt is en dus verenigbaar met de kwaliteit van de omgevingslucht.

#### **Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW)**

- advies gevraagd op 24 maart 2021;
  - advies ontvangen op 31 mei 2021;
  - inhoud: voorwaardelijk gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De aanvraag betreft een grondwaterwinning horende bij een tankopslagbedrijf. Het opgepompte grondwater wordt gebruikt als proceswater en dient voor:
    - a. spoelen van procesinstallaties
    - b. wassen van solventen
    - c. extractiesHiervoor wordt een debiet van 500 m<sup>3</sup>/j gevraagd. De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden.
  2. Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.
  3. De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV0400) en uit het grondwaterlichaam BLKS\_0400\_GWL\_2s. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam wordt gekenmerkt door een regio met verlaagde peilen. Daarenboven worden nog steeds dalende trends in de grondwaterpeilen opgemeten in deze regio. Het grondwaterlichaam BLKS\_0400\_GWL\_2s is door lage peilen en aanhoudende dalende trends in een ontoereikende kwantitatieve toestand.
  4. Er ligt geen VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning.
  5. De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.
  6. Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

**OMGP-2021-0098**  
**nv De Neef Chemical Processing**

*a. Voorstel van omschrijving en rubrieken*

De aanvraag betreft het veranderen door uitbreiding en wijziging van een opslagplaats voor chemicaliën, als volgt:

- uitbreiding van de capaciteit van de 4de destillatie unit met 2.000 ton/jaar en **wijziging door stopzetting van de extractie- en filtratiestap** (2.2.5.d.2 – 2.4.1.b – 2.4.1.e);
- een extra chiller van 70 kW (16.3.2.a);
- de heringebruikname van een olietel met een thermisch vermogen van 697 kW (43.1.3);
- de heringebruikname van een boorput op een diepte van 80 m, het totaal maximaal debiet wijzigt niet (53.8.1.b).

Rubricering: 2.2.5.d.2 – 2.4.1.b – 2.4.1.e – 16.3.2.a – 43.1.3– 53.8.1.b.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 4 destillatie units met een totale capaciteit van 10.000 ton/jaar (2.2.5.d.2 - 2.4.1.b – 2.4.1.e);
- het lozen van 2 m<sup>3</sup>/u, 30 m<sup>3</sup>/dag en 7.000 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (3.6.3.1.b);
- een maximale opslag van 1.265.000 liter brandbare vloeistoffen waarvan 464.803 liter in verplaatsbare recipiënten en 800.197 liter in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68 m<sup>3</sup>, 9x 60 m<sup>3</sup>, 1x 37 m<sup>3</sup>, 5x 27 m<sup>3</sup>, 1x 18 m<sup>3</sup> en 5x 15 m<sup>3</sup>) (6.4.2);
- 1 verdeelslang (6.5.1);
- het stallen van 16 voertuigen (15.1.1);
- koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties met een geïnstalleerd totaal vermogen van 157,5 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 850 liter gasen (helium, lucht, stikstof en waterstof) in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.1);
- een vaste houder voor de opslag van vloeibare stikstof met een inhoud van 12.065 liter (17.1.2.2.3);
- opslag van 25 ton stookolie en een bovengrondse dubbelwandige houder van 30.000 liter (17.3.2.1.1.2);
- maximale opslag van 1.130 ton ontvlambare vloeistoffen van categorie 3, waarvan 390 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m<sup>3</sup>, 9x 60m<sup>3</sup>, 1x 37m<sup>3</sup>, 5x 27m<sup>3</sup>, 1x 18m<sup>3</sup> en 5x 15m<sup>3</sup>) (17.3.2.1.2.3);
- maximale opslag van 1.500 ton ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2, waarvan 760 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse, enkelwandige houders (1x 68m<sup>3</sup>, 9x 60m<sup>3</sup>, 1x 37m<sup>3</sup>, 5x 27m<sup>3</sup>, 1x 18m<sup>3</sup> en 5x 15m<sup>3</sup>) (17.3.2.2.3.b);
- maximale opslag van 770 ton bijtende stoffen, waarvan 15 ton 50%ige NaOH oplossing in een bovengrondse, dubbelwandige houder met inhoud 10.000 liter, 510 ton overige bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten en 265 ton overige bijtende stoffen in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m<sup>3</sup>, 9x 60m<sup>3</sup>, 1x 37m<sup>3</sup>, 5x 27m<sup>3</sup>, 1x 18m<sup>3</sup> en 5x 15m<sup>3</sup>) (17.3.4.3);
- maximale opslag van 63 ton giftige stoffen, waarvan 30 ton methanol, 3 ton toluendiisocynaat en 30 ton overige giftige stoffen (cat. 2 en 3) in verplaatsbare recipiënten of 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m<sup>3</sup>, 9x 60m<sup>3</sup>, 1x 37m<sup>3</sup>, 5x 27m<sup>3</sup>, 1x 18m<sup>3</sup> en 5x 15m<sup>3</sup>) (17.3.5.3);
- maximale opslag van 1.500 ton schadelijke stoffen, waarvan 760 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m<sup>3</sup>, 9x 60m<sup>3</sup>, 1x 37m<sup>3</sup>, 5x 27m<sup>3</sup>, 1x 18m<sup>3</sup> en 5x 15m<sup>3</sup>) (17.3.6.3);

**OMGP-2021-0098**  
**nv De Neef Chemical Processing**

- maximale opslag van 1.500 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen, waarvan 760 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m<sup>3</sup>, 9x 60m<sup>3</sup>, 1x 37m<sup>3</sup>, 5x 27m<sup>3</sup>, 1x 18m<sup>3</sup> en 5x 15m<sup>3</sup>) (17.3.7.3);
- maximale opslag van 150 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen, waarvan 70 ton in verplaatsbare recipiënten en 80 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m<sup>3</sup>, 9x 60m<sup>3</sup>, 1x 37m<sup>3</sup>, 5x 27m<sup>3</sup>, 1x 18m<sup>3</sup> en 5x 15m<sup>3</sup>) (17.3.8.2);
- een labo (24.2);
- 4 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch vermogen van 4.634 kW bestaande uit 1.252 kW voor een stoomketel en 697 kW, 1.929 kW en 1.453 kW voor de olieketels (43.1.3);
- Twee grondwaterwinningen op een diepte van 77 m en 80 m voor een totaal maximaal debiet van 2m<sup>3</sup>/dag en 500 m<sup>3</sup>/jaar (53.8.1.b).

De aanvraag omvat ook een verzoek tot schrapping van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde:

‘Uiterlijk op 4 april 2020 moet de boorput van 80 m diep in het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) conform de code van goede praktijk (bijlage 5.53.1 van Vlarem II) opgevuld worden door een volgens VLAREL erkend boorbedrijf. Het bewijs van opvulling moet uiterlijk 90 dagen na het opvullen opgestuurd worden aan de VMM - afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer, Raymonde de Larochelaan 1 te 9051 Gent.’

**b. Gemotiveerde beoordeling**

**1. Horen van de partijen**

- De heer G. De Munter, HSE-manager bij De Neef Chemical Processing, wordt gehoord namens de aanvrager.
- De voorzitter overloopt de aanvragen en verwijst naar de adviezen. Er werden 42 bezwaren ingediend voornamelijk m.b.t. licht-, geur- en geluidshinder.
  - De heer De Munter antwoordt dat er 1 verstraler niet goed afgesteld is. Dit zal nagekeken en aangepast worden. Ook de andere verstralers zullen nagekeken worden. M.b.t. het geuraspect omvat deze aanvraag aanpassingen om nog meer sporen uit de producten te halen en zo de geur nog meer te verminderen. Ook het geluidsaspect wordt bekeken onder andere i.f.v. de verschillende windrichtingen. Het geluidsniveau in het midden van de site ligt tussen de 62 en 66 dB(A). Er werd ook een nieuwe elektrische vorklift besteld. Het zal nog enkele maanden duren voor die in gebruik kan genomen worden.
  - Op vraag van de deskundige milieu antwoordt de heer De Munter dat uitbreiding van de capaciteit niet zal leiden tot de uitbreiding van de werkuren. De installaties worden steeds vernieuwd, waardoor ze meer doorzet kunnen draaien. Er wordt 5 dagen van de 7 gewerkt in 3 shiften. Er wordt gewerkt van zondagnacht 12u tot vrijdagavond 18u. De transporten gebeuren niet 's nachts. Er zijn ook andere bedrijven op het industrieterrein waar 's nachts wordt gewerkt.

**2. Omschrijving**

- De AGOP-M stelt in haar advies voor om ook de stopzetting van de extractie- en filtratiestap mee op te nemen. De van toepassing zijnde rubriek van bijlage I van het MER-besluit was categorie 13: “Afvalverwijderingsinstallaties voor de verbranding, zoals gedefinieerd in punt D10 van artikel 4.2.1 Vlarema, de chemische behandeling, zoals gedefinieerd in punt D9 van artikel 4.2.1 Vlarema of het storten van gevaarlijke afvalstoffen.” Volgens het productieschema toen toegevoegd aan het dossier kon er ook extractie plaatsvinden. Bovenvermelde rubriek van bijlage I van het MER-besluit was dus van toepassing.

Nu heeft de exploitant beslist dat DNCP deze activiteiten niet meer uitvoert. De enige activiteit die bijgevolg overblijft, is destillatie. Deze activiteit is niet MER-plichtig en dus volstaat een screening. Dat er geen extractie en filtratie meer worden uitgevoerd, dient te worden opgenomen in het voorwerp van de aanvraag.

- De POVC volgt het advies van de AGOP-M. Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
  - Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Tijdens het openbaar onderzoek werden 42 bezwaarschriften ingediend volgens de gemeente Heist-op-den-Berg, waarvan één collectief bezwaarschrift ondertekend door 39 personen, met betrekking tot:
    - Geluidshinder
      - Lawaaihinder van rijdende heftrucks, lawaai van het botsen van vaten en containers en het draaien van pompen met een irritante hoge toon die tot binnen de woning is te horen.
    - Geurhinder
      - Men wordt meer en meer geconfronteerd met een indringende geurhinder (vergelijkbaar met rotte vis).
      - De gemeente Heist-op-den-Berg heeft vastgesteld dat de bewuste geur van een winkel in de buurt is en niet afkomstig is van het bedrijf; bovendien werd al een bijzondere milieuvoorwaarde opgenomen waarbij het verboden is scheikundige producten te destilleren die verontreinigd zijn met stoffen die bij hun behandeling aanleiding kunnen geven tot onaanvaardbare reukhinder.
    - Lichthinder
      - Men vraagt om de verstralers te herpositioneren op de rand van de site waardoor de site wordt belicht en niet de tuinen. De verstralers branden ook 24/7 het ganse jaar.
    - Mogelijke bouwinbreuken
      - De destillatie-installaties zouden illegaal zijn bijgezet.
  - Het schepencollege evalueert deze bezwaarschriften als volgt:
    - De algemene voorwaarden van hoofdstuk 4.4 van Vlarem II inzake de beheersing van luchtverontreiniging dienen te worden nageleefd. In de bijzondere voorwaarden werd reeds opgenomen dat het verboden is scheikundige producten te destilleren die verontreinigd zijn met stoffen die bij hun behandeling aanleiding kunnen geven tot onaanvaardbare reukhinder.
    - Het bedrijf dient de impact van de verstralers te onderzoeken om de impact van lichthinder op de nabijgelegen woning te beperken. Het bedrijf dient de nodige preventieve maatregelen te treffen om te voldoen aan hoofdstuk 4.6 van Vlarem II inzake de beheersing van hinder door licht.
    - Het bedrijf dient te voldoen aan de bepalingen van hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder) van Vlarem II.
  - De vertegenwoordiger van de aanvrager verklaart ter zitting dat de verstralers onderzocht en indien nodig aangepast zullen worden. De aanvraag omvat aanpassingen om nog meer sporen uit te producten te halen en zo de geuremissie nog meer te verminderen. Er werd een nieuwe elektrische vorklift besteld.
  - De POVC verwijst naar de gunstige adviezen en is van oordeel dat de hinder, mits een goede bedrijfsvoering, naleving van de vergunningsvoorwaarden en het treffen van de nodige preventieve maatregelen tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De inrichting is gelegen in een gebied voor milieubelastende industrieën volgens gewestplan Mechelen, goedgekeurd op 5 augustus 1976.

**OMGP-2021-0098**  
**nv De Neef Chemical Processing**

De inrichting is tevens gelegen binnen het Provinciaal RUP: afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Heist-op-den-Berg volgens Afbakeningslijn, goedgekeurd op 22 juni 2017.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het vigerende gewestplan.

- De huidige aanvraag heeft enkel betrekking op de ingedeelde inrichtingen en activiteiten. Er worden geen stedenbouwkundige handelingen afgeleverd.
- De POVC is van oordeel dat de aanvraag principieel stedenbouwkundig verenigbaar is.

**5. Toetsing aan titel V van het DABM**

- Er werd geen advies van het AZG ontvangen. Dit advies wordt bijgevolg gunstig geacht.
- Het CBS, de OVAM, de VMM en de AGOP-M verlenen een gunstig advies.
- De AOW verleent een gunstig advies, maar merkt daarbij wel op dat de winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter conform artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1 van Vlarem II.
- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieutechnisch vlak aanvaardbaar is.

**6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB**

- Niet van toepassing.

**7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel**

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

**8. Toepasselijke BREF's**

- Niet van toepassing.

**9. Natuurtoets**

- De inrichting is gelegen op ruime afstand van vogelrichtlijngebied, ruime afstand van habitatrichtlijngebied en ruime afstand van VEN- en/of IVON-gebied.
- De aanvraag omvat de heringebruikname van een olieketel. Deze zal gebruikt worden als back-up ketel en zal enkel gebruikt worden tijdens het onderhoud of bij uitval van de andere olieketels.
- Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

**10. Watertoets/Hemelwaterverordening**

- Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de AOW. Uit het gunstige advies blijkt dat de gevraagde winning (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden), verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet, voor wat betreft de winning, aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

**11. Termijn**

- Conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet kan de vergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten verleend worden tot 13 oktober 2031 (de einddatum van de lopende basisvergunning).

**12. Voorwaarden**

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

**OMGP-2021-0098**  
**nv De Neef Chemical Processing**

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
  - Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
  - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
  - Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2
- b. Sectorale milieuvorwaarden:
- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
  - Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld: subafdeling 5.2.2.5
  - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
  - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
  - Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
  - Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
  - Grote stookinstallaties: afdeling 5.43.3
  - Stookinstallaties - immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
  - Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
  - Afvalbehandeling: hoofdstuk 3.14 (Vlare III)
- c. Bijzondere milieuvorwaarden:
- De AOW stelt volgende voorwaarde voor:
    1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
      - Deze bijzondere milieuvorwaarde werd al opgelegd in een eerdere vergunning en is nog steeds van toepassing. Deze voorwaarde dient niet opnieuw opgelegd te worden.
    - Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:
  - 2. De exploitant dient binnen de 6 maanden na de aflevering van de vergunning een akoestisch onderzoek te laten uitvoeren om na te gaan of de normen voor het omgevingsgeluid gerespecteerd worden.
  - 3. De exploitant dient binnen de 6 maanden na de aflevering van de vergunning de nodige preventieve maatregelen te treffen om lichthinder voor de omgeving te beperken (Dit kan bv. door een aanpassing van de richting van de verstralers).
    - De POVC merkt op dat het een reeds vergunde site betreft en is van oordeel dat deze voorwaarden niet moeten opgelegd worden. De aanvrager dient sowieso te voldoen aan de algemene Vlare voorwaarden m.b.t. de beheersing van licht- en geluidshinder.
- Geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden:
1. In afwijking van art. 5.2.1.2§3 van Vlare II mag de afvalstoffenaanvoer en afvoer plaatsvinden vanaf 6u op weekdagen;
  2. In afwijking van artikel 5.2.1.2§5 van Vlare II dient enkel een groenscherm met een breedte van 5 m aan de oostzijde van perceel 1-K-760/F voorzien te worden. Op het perceel 1-K-400D dient geen groenscherm voorzien te worden;
  3. In afwijking van artikel 5.2.1.2§2 van Vlare II wordt een vrijstelling verleend van de verplichting tot het plaatsen van een geijkte weegbrug met automatische registratie, mits elke vracht die bij de exploitant wordt aangeleverd, vergezeld is van een weegbon afkomstig van een externe geijkte weegbrug of bij de exploitant gewogen worden op een geijkte weegschaal;
  4. Het is verboden scheikundige producten te distilleren die verontreinigd zijn met stoffen die bij hun behandeling aanleiding kunnen geven tot onaanvaardbare reukhinder;
  5. Bijzondere lozingsnorm bedrijfsafvalwater:
    - a. Dichloormethaan: 200 µg/l;
    - b. AOX: 400 µg/l.

6. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
7. Het gebruik van het grondwater als koelwater is niet toegelaten;
8. Uiterlijk op 4 april 2020 moet de boorput van 80 m diep in het Oligoceen-Aquifersysteem (HCOV 0400) conform de code van goede praktijk (bijlage 5.53.1 van Vlarem II) opgevuld worden door een volgens VLAREL erkend boorbedrijf. Het bewijs van opvulling moet uiterlijk 90 dagen na het opvullen opgestuurd worden aan de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer, Raymonde de Larochelaan 1 te 9051 Gent; [...]
  - De POVC is van oordeel dat het verzoek om deze voorwaarde te schrappen kan ingewilligd worden.
9. Aan de hand van een registratiesysteem dient te allen tijde aangetoond te kunnen worden dat de Seveso-drempels niet overschreden worden.

Stedenbouwkundige voorwaarden: Niet van toepassing.

Lasten: Niet van toepassing.

c. Conclusie: gunstig.

## 11. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

AGOP-M neemt in haar omschrijving op dat de uitbreiding van de jaarcapaciteit met 2.000 ton/jaar enkel betrekking heeft op de 4<sup>de</sup> destillatie unit. Dit kan echter niet teruggevonden worden in het dossier. In de rubriekentabel wordt een uitbreiding gevraagd voor de '4 destillatie units'. De omschrijving zoals aangevraagd wordt behouden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

## 12. Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde

gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

## **B E S L U I T**

### **ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag**

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

### **ARTIKEL 1 - Voorwerp**

Aan nv De Neef Chemical Processing, gevestigd Industriepark 8 te 2220 Heist-op-den-Berg (KBO 440.939.531), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een opslagplaats voor chemicaliën (inrichtingsnummer omgevingsloket 20170331-0011), gelegen Industriepark 6-8 te 2220 Heist-op-den-Berg, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-K-760F. De vergunning omvat een verandering door wijziging en uitbreiding van volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- uitbreiding van de capaciteit van de 4 destillatie units met 2.000 ton/jaar en wijziging door stopzetting van de extractie- en filtratiestap (2.2.5.d.2 – 2.4.1.b – 2.4.1.e);
- een extra chiller van 70 kW (16.3.2.a);
- de heringebruikname van een olietank met een thermisch vermogen van 697 kW (43.1.3);
- de heringebruikname van een boorput op een diepte van 80 m, het totaal maximaal debiet wijzigt niet (53.8.1.b).

Rubricering: 2.2.5.d.2 – 2.4.1.b – 2.4.1.e – 16.3.2.a – 43.1.3– 53.8.1.b.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 4 destillatie units (zonder extractie- en filtratiestap) met een totale capaciteit van 10.000 ton/jaar (2.2.5.d.2 - 2.4.1.b – 2.4.1.e);
- het lozen van 2 m<sup>3</sup>/u, 30 m<sup>3</sup>/dag en 7.000 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (3.6.3.1.b);
- een maximale opslag van 1.265.000 liter brandbare vloeistoffen waarvan 464.803 liter in verplaatsbare recipiënten en 800.197 liter in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68 m<sup>3</sup>, 9x 60 m<sup>3</sup>, 1x 37 m<sup>3</sup>, 5x 27 m<sup>3</sup>, 1x 18 m<sup>3</sup> en 5x 15 m<sup>3</sup>) (6.4.2);
- 1 verdeelslang (6.5.1);
- het stallen van 16 voertuigen (15.1.1);
- koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties met een geïnstalleerd totaal vermogen van 157,5 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 850 liter gassen (helium, lucht, stikstof en waterstof) in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.1);

**OMGP-2021-0098**  
**nv De Neef Chemical Processing**

- een vaste houder voor de opslag van vloeibare stikstof met een inhoud van 12.065 liter (17.1.2.2.3);
- opslag van 25 ton stookolie en een bovengrondse dubbelwandige houder van 30.000 liter (17.3.2.1.1.2);
- maximale opslag van 1.130 ton ontvlambare vloeistoffen van categorie 3, waarvan 390 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m<sup>3</sup>, 9x 60m<sup>3</sup>, 1x 37m<sup>3</sup>, 5x 27m<sup>3</sup>, 1x 18m<sup>3</sup> en 5x 15m<sup>3</sup>) (17.3.2.1.2.3);
- maximale opslag van 1.500 ton ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2, waarvan 760 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse, enkelwandige houders (1x 68m<sup>3</sup>, 9x 60m<sup>3</sup>, 1x 37m<sup>3</sup>, 5x 27m<sup>3</sup>, 1x 18m<sup>3</sup> en 5x 15m<sup>3</sup>) (17.3.2.2.3.b);
- maximale opslag van 770 ton bijtende stoffen, waarvan 15 ton 50%ige NaOH oplossing in een bovengrondse, dubbelwandige houder met inhoud 10.000 liter, 510 ton overige bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten en 265 ton overige bijtende stoffen in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m<sup>3</sup>, 9x 60m<sup>3</sup>, 1x 37m<sup>3</sup>, 5x 27m<sup>3</sup>, 1x 18m<sup>3</sup> en 5x 15m<sup>3</sup>) (17.3.4.3);
- maximale opslag van 63 ton giftige stoffen, waarvan 30 ton methanol, 3 ton tolueendiisocynaat en 30 ton overige giftige stoffen (cat. 2 en 3) in verplaatsbare recipiënten of 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m<sup>3</sup>, 9x 60m<sup>3</sup>, 1x 37m<sup>3</sup>, 5x 27m<sup>3</sup>, 1x 18m<sup>3</sup> en 5x 15m<sup>3</sup>) (17.3.5.3);
- maximale opslag van 1.500 ton schadelijke stoffen, waarvan 760 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m<sup>3</sup>, 9x 60m<sup>3</sup>, 1x 37m<sup>3</sup>, 5x 27m<sup>3</sup>, 1x 18m<sup>3</sup> en 5x 15m<sup>3</sup>) (17.3.6.3);
- maximale opslag van 1.500 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen, waarvan 760 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m<sup>3</sup>, 9x 60m<sup>3</sup>, 1x 37m<sup>3</sup>, 5x 27m<sup>3</sup>, 1x 18m<sup>3</sup> en 5x 15m<sup>3</sup>) (17.3.7.3);
- maximale opslag van 150 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen, waarvan 70 ton in verplaatsbare recipiënten en 80 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m<sup>3</sup>, 9x 60m<sup>3</sup>, 1x 37m<sup>3</sup>, 5x 27m<sup>3</sup>, 1x 18m<sup>3</sup> en 5x 15m<sup>3</sup>) (17.3.8.2);
- een labo (24.2);
- 4 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch vermogen van 5.331 kW bestaande uit 1.252 kW voor een stoomketel en 697 kW, 1.929 kW en 1.453 kW voor de olieketels (43.1.3);
- Twee grondwaterwinningen op een diepte van 77 m en 80 m voor een totaal maximaal debiet van 2m<sup>3</sup>/dag en 500 m<sup>3</sup>/jaar (53.8.1.b).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

## **ARTIKEL 2**

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

## **ARTIKEL 3 - Voorwaarden**

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

**OMGP-2021-0098**  
**nv De Neef Chemical Processing**

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
  - Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
  - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
  - Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2
- b. Sectorale milieuvorwaarden:
- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
  - Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld: subafdeling 5.2.2.5
  - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
  - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
  - Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
  - Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
  - Grote stookinstallaties: afdeling 5.43.3
  - Stookinstallaties - immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
  - Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
  - Afvalbehandeling: hoofdstuk 3.14 (Vlare III)
- c. Bijzondere milieuvorwaarden: geen

Geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden:

1. In afwijking van art. 5.2.1.2§3 van Vlare II mag de afvalstoffenaanvoer en afvoer plaatsvinden vanaf 6u op weekdagen;
2. In afwijking van artikel 5.2.1.2§5 van Vlare II dient enkel een groenscherm met een breedte van 5 m aan de oostzijde van perceel 1-K-760/F voorzien te worden. Op het perceel 1-K-400D dient geen groenscherm voorzien te worden;
3. In afwijking van artikel 5.2.1.2§2 van Vlare II wordt een vrijstelling verleend van de verplichting tot het plaatsen van een geijkte weegbrug met automatische registratie, mits elke vracht die bij de exploitant wordt aangeleverd, vergezeld is van een weegbon afkomstig van een externe geijkte weegbrug of bij de exploitant gewogen worden op een geijkte weegschaal;
4. Het is verboden scheikundige producten te distilleren die verontreinigd zijn met stoffen die bij hun behandeling aanleiding kunnen geven tot onaanvaardbare reukhinder;
5. Bijzondere lozingsnorm bedrijfsafvalwater:
  - a. Dichloormethaan: 200 µg/l;
  - b. AOX: 400 µg/l.
6. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
7. Het gebruik van het grondwater als koelwater is niet toegelaten;
8. [...]
9. Aan de hand van een registratiesysteem dient te allen tijde aangetoond te kunnen worden dat de Seveso-drempels niet overschreden worden.

Stedenbouwkundige voorwaarden: Niet van toepassing.

Lasten: Niet van toepassing.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in Vlare II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlare II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlare II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

**ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname**

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
  - 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
  - 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
  - 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

#### **ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn**

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn verstrijkend op 13 oktober 2031.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

#### **ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.**

#### **ARTIKEL 7 -**

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel

70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

**ARTIKEL 8 -**

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

**OMGP-2021-0098**  
***nv De Neef Chemical Processing***

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.