



8e Directie
Dienst 82
Milieuhygiëne

aanwezig
André Denys,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer,
Marc De Buck,
Peter Hertog,
Jozef Dauwe,
Eddy Couckuyt,
Hilde Bruggeman,
leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

Besluit van de Deputatie

referte	082/46020/32/2/A/6/LDR/KVW
betreft	DE SMIT André SINT-GILLIS-WAAS
verslaggever	de heer Jozef Dauwe

Besluit van de Deputatie, houdende het verlenen van de vergunning aan de heer De Smit André, Zijpstraat 6 te 9170 Sint-Gillis-Waas, voor het veranderen van een varkenshouderij, gelegen op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-GILLIS-WAAS 5 AFD (DL VRAS), Sectie D, Nrs 493/g, 493/h, aan de Zijpstraat 6 te 9170 Sint-Gillis-Waas.

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op artikel 57§2 van het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen;

Gelet op de volgende, lopende vergunningen in verband met het exploiteren van deze hinderlijke inrichting:

▪ *Milieuvergunningen:*

- Besluit van de Deputatie van 17 april 2003 (tot en met 16 april 2023) houdende het verlenen van de vergunning na uitbreiding voor: 1.800 varkens en een mobiele mestscheider; 50 volwassen honden; 10 voertuigen; 3.000 l petroleum, 16.000 l mazout; 1 verdeelslang; 3.913 m³ mestopslag;
Weigering voor 2.100 varkens;
- Besluit van de Deputatie van 11 december 2003 (tot en met 16 april 2023) houdende het verlenen van de vergunning voor 300 bijkomende varkens, uitbreiding mestopslag met 711 m³ en toevoeging van een perceel;
- Besluit van de Deputatie van 4 oktober 2007 (tot en met 16 april 2023) houdende de verdere exploitatie en uitbreiding grondwaterwinning tot een totaal debiet van 16 m³/uur – 5.800 m²/jaar;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 22 september 2008 ingediend door de heer De Smit André, Zijpstraat 6 te 9170 Sint-Gillis-Waas, voor het veranderen van een varkenshouderij, gelegen aan de Zijpstraat 6 te 9170 Sint-Gillis-Waas, op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-GILLIS-WAAS 5 AFD (DL VRAS), Sectie D, Nrs 493/g, 493/h, met als voorwerp: 9.4.1.c.2;

Gelet op de aangetekende brief van 16 oktober 2008, waarmee de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal van 29 december 2008, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat er één bezwaarschrift werd ingediend, dat als volgt kan worden samengevat:

Geen bezwaar tegen de omvorming van de bestaande zeugen naar mestvarkens, wel tegen de toekomstplannen, namelijk de overname en de uitbreiding (met o.a. mestverwerking en meer dieren) tot een mega industrieel project op naam van de heer De Smit Luc (zoon van de heer De Smit André) om zo de mestwetgeving te omzeilen door meerdere bedrijven via een vennootschap op te richten. De heer De Smit Luc heeft reeds een bedrijf in Eeklo;

Gelet op het gunstig advies van 5 januari 2009 van het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Gillis-Waas;

Gelet op het ongunstig advies van 19 november 2008 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE; voorheen AMINAL-AMV), overwegende dat:

- de X-rubriek 9.4.1.d.1° is niet opgenomen in de aanvraag en is volgens het aanvraagdossier niet van toepassing;
- de preventieve maatregelen die opgesomd worden zijn zeer algemeen;

Gelet op het gunstig advies van 6 november 2008 van het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen (afgekort IVA-RO; voorheen AROHM);

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van de Vlaamse Landmaatschappij (afgekort VLM);

Gelet op het gunstig advies van 17 december 2008 van de provinciale milieudeskundige voor een termijn tot en met 16 april 2023, dit is de vervaldatum van de basisvergunning, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden;

Gelet op de volgende vaststellingen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie:

"De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

LNE stelt initieel ongunstig te hebben geadviseerd omdat rubriek 9.4.1.d.1° niet was aangevraagd. Dit werd echter nadien rechtgezet en het openbaar onderzoek werd opnieuw opgestart, zodat LNE zich kan aansluiten bij het advies van de provinciale milieudeskundige.";

Gelet op het horen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie van de vertegenwoordiging van de exploitant die kennis neemt van de vaststellingen van de commissie en bij dit horen inzonderheid hier niets aan toe te voegen heeft;

Gelet op het gunstig advies van 9 januari 2009 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC);

Gelet op de beslissing van 18 december 2008 van de Deputatie om de behandelingstermijn van de milieuvergunning te verlengen;

Overwegende dat wat de aanvraag betreft het volgende kan gesteld worden:

Voorliggende aanvraag betreft het omvormen van een zeugen- en vleesvarkenshouderij tot een volledige vleesvarkenshouderij door omvorming van 4 beren en 348 zeugen naar 898 vleesvarkens. Het totaal aantal vleesvarkens na de omvorming bedraagt 2.998. Het bedrijf blijft hierdoor net onder de MER-drempel die geldt vanaf 3.000 dieren.

De rubriek 9.4.1.d).1°, zijnde de rubriek voor een intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens, was niet in de oorspronkelijke aanvraag opgenomen. In de loop van de procedure (op 21 november 2008) werd een aangepaste indelingslijst overgemaakt waarin deze rubriek wel opgenomen was. Aangezien deze rubriek ook een X-rubriek is, werd tevens de nodige informatie met betrekking tot de X-rubriek overgemaakt. Er werd ook een nieuw openbaar onderzoek opgestart op 28 november 2008 waarin deze aanvullende gegevens mee zijn opgenomen.

Deze rubriek wijzigt echter niets aan de eigenlijke exploitatie, zijnde een vleesvarkenshouderij met 2.998 dieren.

OVERZICHT VARKENSSTALLEN

Bestaande toestand

- stal 1: 164 varkens en 313 m³ mestopslag;
- stal 2: 1488 varkens en 1.800 m³ mestopslag;
- stal 3: 448 varkens en 1.800 m³ mestopslag;
- een mestsilo voor 711 m³ mestopslag;

Totaal: 2100 varkens en 4.624 m³ mestopslag.

Toestand na verandering

- stal 1: 242 varkens en 313 m³ mestopslag;
- stal 2: 1404 varkens en 1.800 m³ mestopslag;
- stal 3: 1352 varkens en 1.800 m³ mestopslag;
- een mestsilo voor 711 m³ mestopslag;

Totaal: 2998 varkens en 4.624 m³ mestopslag;

Overwegende dat wat de rubrieke betreft het volgende kan opgemerkt worden:

De rubriek 9.4.1.d).1° was niet in de oorspronkelijke aanvraag opgenomen. In de loop van de procedure (op 21 november 2008) werd een aangepaste indelingslijst overgemaakt waarin deze rubriek wel opgenomen was. Aangezien deze rubriek ook een X-rubriek is, werd tevens de nodige informatie met betrekking tot de X-rubriek overgemaakt.

Deze rubriek wijzigt echter niets aan de eigenlijke exploitatie, zijnde een vleesvarkenshouderij met 2.998 dieren;

Overwegende dat wat de planologische aspecten betreft het volgende kan gesteld worden:

De inrichting is volgens het gewestplan 'Sint-Niklaas - Lokeren' gelegen in een agrarisch gebied. Het dichtstbijgelegen hindergevoelig gebied, zijnde een woongebied, ander dan woongebied met landelijk karakter, is gelegen op ca 1.070 m van de inrichting. De overige hindergevoelige gebieden bevinden zich op meer dan 1.500 m.

De onmiddellijke omgeving is schaars bebouwd. In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan een achttal vreemde woningen, waaronder enkele horende bij andere landbouwbedrijven. Aanpalend bevindt zich het landbouwbedrijf van de zoon.

De inrichting is momenteel vergund voor het volgende:

- varkensbedrijf met 4 beren, 348 zeugen, 1.748 mestvarkens (totaal 2.100 varkens), en een mobiele mestscheider;
- 50 honden;
- stalplaatsen voor in totaal 10 landbouwvoertuigen;
- opslag van 3.000 liter petroleum bovengronds;
- opslag van 16.000 liter mazout bovengronds;
- een verdeelslang;
- opslag van 4.624 m³ dierlijke mest;
- lozen van huishoudelijk afvalwater;
- een grondwaterwinning met een debiet van 16 m³/uur – 5.800 m³/jaar;

De ligging van de inrichting in een agrarisch gebied is in overeenstemming met de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen;

Overwegende dat wat de milieuhygiënische aspecten betreft het volgende kan gesteld worden:

Afvalstoffen

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen opgehaald. Ze worden neergelegd op de daarvoor voorziene plaats welke voorzien dient te zijn van een ondoordringbare bodem. De kadavers worden afgedekt.

Bodem- en grondwater

Aan de mestkelders wijzigt er niets. Voor zover de lektheid van de mestkelders naar de toekomst toe gegarandeerd blijft, wordt de kans op bodem- en grondwaterverontreiniging tot het aanvaardbare beperkt.

Geluid

De omvorming naar een volledig vleesvarkensbedrijf zal geen significante impact hebben op het geluid.

Geur

Bij een verandering van een bestaande veehouderij met verhoging van de vergunde mestproductie van de varkens op inrichtingsniveau, zijn de afstandsregels van toepassing conform Vlare II art. 5.9.4.4.

Het aantal varkensseenheden voor de omvorming zoals momenteel vergund bedraagt 2622, namelijk 348 zeugen x 2.5 en 1752 'andere' varkens.

Na verandering bedraagt het aantal varkensseenheden 2998, namelijk 2998 'andere' varkens.

Het aantal waarderingspunten van de inrichting bedraagt 60 (Roostervloer > 50%; mestkelder onder rooster en verluchting met open nok). De minimale afstand die dient gerespecteerd te worden tot de hindergevoelige gebieden, rekening houdend met het aantal dieren en de waarderingspunten bedraagt volgens art. 5.9.4.4. van Vlare II 400 meter. De afstand tot hindergevoelige gebieden bedraagt voor deze exploitatie meer dan 1.000 meter, zodat de exploitatie ruimschoots aan de afstandsregels voldoet.

Er worden geen nieuwe stallen gebouwd, de dieren worden herschikt in de bestaande en deels verbouwde stallen.

Mestproductie – mestafzet – mestdecreet – nutriëntenemissierechten dieren (NER-D)

Sinds 1 januari 2008 is er een volledige loskoppeling van de milieuvergunning en het Mestdecreet (artikel 80, 2° van het decreet van 22 december 2006 (BS 29 december 2006)). Bijgevolg zijn er voor het afleveren van een milieuvergunning geen limiterende bepalingen meer met betrekking tot de mestproductie, bewezen mestafzet, e.d.

De exploitant dient er – overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet – wel over te waken dat er beschikking is over voldoende nutriëntenemissierechten (NER-D) voor het aanhouden van de te vergunnen veestapel.

Mestopslagcapaciteit

Rekening houdend met de bepalingen aangaande mestopslag van bijlage 5.9 van Vlarem II is er een mengmestopslag vereist van 2.398 m³. Gezien de totale mengmestopslagcapaciteit 4.624 m³ bedraagt wordt er ruim voldaan aan artikel 5.9.2.3. van Vlarem II betreffende een minimale mestopslagcapaciteit van minstens 6 maanden.

Ammoniakemissiearme stallen

Op de inrichting worden geen nieuwe varkensstallen gebouwd, derhalve is de voorwaarde met betrekking tot de systemen voor ammoniakemissiereductie uit varkens- en pluimveestallen (Ministerieel Besluit 19 maart 2004, BS 14 oktober 2004) hier niet van toepassing.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Visuele hinder

De inrichting is daar waar mogelijk reeds voor een groot deel voorzien van een groenscherm. Verdere uitbreiding van het groenscherm dient te gebeuren in samenspraak met de gemeentelijke milieudienst.

Watertoets

De inrichting is gelegen in het 'Beneden Scheldebekken'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be is de inrichting niet gelegen in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen. Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen;

Overwegende dat het ingediende bezwaarschrift als volgt kan besproken worden:

Geen bezwaar tegen de omvorming van de bestaande zeugen naar mestvarkens, wel tegen de toekomstplannen, namelijk de overname en de uitbreiding (met o.a. mestverwerking en meer dieren) tot een mega industrieel project op naam van de heer De Smit Luc (zoon van de heer De Smit André) om zo de mestwetgeving te omzeilen door meerdere bedrijven via een

vennootschap op te richten. De heer De Smit Luc heeft reeds een bedrijf in Eeklo.

Het bezwaar heeft geen betrekking op voorliggende aanvraag. De aanvraag betreft immers enkel de omvorming van zeugen naar mestvarkens en deerschikking van de dieren;

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Overwegende dat, wat voorafgaat in acht genomen, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving; dat bijgevolg de gevraagde vergunning kan worden verleend;

besluit:

Artikel 1. Aan de heer De Smit André, Zijpstraat 6 te 9170 Sint-Gillis-Waas, wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een varkenshouderij aan de Zijpstraat 6 te 9170 Sint-Gillis-Waas, op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-GILLIS-WAAS 5 AFD, Sectie D, Nrs 493/g, 493/h, met als voorwerp:

Rubrieken:

9.4.1.c).2° (1)

het omvormen van een zeugen- en vleesvarkenshouderij tot een volledige vleesvarkenshouderij door omvorming van 4 beren en 348 zeugen naar 898 vleesvarkens waardoor het totaal aantal vleesvarkens na omvorming 2.998 bedraagt

9.4.1.d).1° (1)

een intensieve varkenshouderij met 2.998 vleesvarkens

Na deze verandering is de globaal vergunde toestand de volgende:

3.2 (3)

lozen van 60 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater.

9.4.1.c.2. (1)

stallen met plaatsen voor 2.998 vleesvarkens in agrarisch gebied en een mobiele mestscheider.

9.4.1.d).1° (1)

een intensieve varkenshouderij met 2.998 vleesvarkens

9.9.2. (2)

inrichting met plaatsen voor 50 volwassen honden.

15.1.1. (3)

stalplaats voor maximum 10 landbouwvoertuigen.

17.3.5.1. (3)

opslag van 3.000 liter petroleum.

17.3.6.1.b. (3)

opslag van 16.000 liter mazout.

17.3.9.1. (3)

één verdeelslang voor mazout.

28.2.c.1. (3)

opslag van 4.624 m³ dierlijke mest in agrarisch gebied.

53.8.2. (2)

grondwaterwinning met een debiet van maximaal 16 m³/dag en 5.800 m³/jaar uit één put met een diepte van 64 m (Oligoceen, HCOV-code: 0400).

Art. 2. De milieuvergunning wordt verleend vanaf de datum van de ondertekening van onderhavig besluit voor een termijn tot en met 16 april 2023, dit is de vervaldatum van de basisvergunning.

Art. 3. Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. VLAREM.V01 – Algemene milieuvoorwaarden – algemeen
2. VLAREM.V02 – Algemene milieuvoorwaarden – geluid

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

3. VLAREM.V32 – Dieren

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden**4. M.b.t. visuele hinder**

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient in overleg met en volgens de richtlijnen van het gemeentebestuur een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg gerealiseerd. Deze aanplant moet voldoende dicht zijn van structuur en bestaan uit streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters.

5. M.b.t. de brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Art. 3bis. De exploitant wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

- De exploitant wordt aangeraden het plaatsen van duurzame energiesystemen (o.a. fotovoltaïsche cellen) voor het produceren van eigen elektriciteit te onderzoeken.

Art. 4. §1. De in artikel 1 vergunde inrichting dient uiterlijk in gebruik te worden genomen binnen een termijn van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavige milieuvergunning.

§2. In de mate dat voor de inrichting, die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend. De aanvangsdatum van de vergunningstermijn van onderstaande milieuvergunning wordt verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief verleend is. De exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekende zending mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend.

§3. Wordt de in §2. bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

Art. 5. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 6. §1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 7. Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Gillis-Waas;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;
- de Vlaamse Landmaatschappij;

Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Art. 8. Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 5 februari 2009

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier

de Gouverneur-Voorzitter

get. Albert De Smet

get. André Denys

**Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,**

**Raf Barzeele
dienstchef**