

32006/11/4/A/6

Dossiernummer omgevingsloket : 2018132463

Inrichtingsnummer: 20181030-0042

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan B.V.B.A. GOEMAERE-LAFAUT voor een inrichting gelegen te HOUTHULST.

De aanvraag ingediend door B.V.B.A. GOEMAERE-LAFAUT, gevestigd te Melanedreef 24 8650 Merkem, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Melanedreef 24 te Merkem (Houthulst),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 22/05/2019 en vervolledigd op 07/06/2019.

De aanvraag werd op datum van 18/06/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen : het regulariseren van een stal en loods, het aanleggen van nieuwe verharding, het regulariseren van een elektriciteitscabine

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18/10/2013.

Verordeningen

- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. het landschappelijk ecologisch inkaderen van vergunningsplichtige bouwwerken, vastgesteld door de Bestendige Deputatie van de provincie West-Vlaanderen in zitting van 19/03/2009;
- besluit van de Vlaamse regering van 05/07/2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 16/10/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 640 zeugen (incl biggen), 2 beren, 1660 mestvarkens, 6066 m³ mest, 20.000 l mazout + 1 verdeelslang, lozing HA 150 m³/j, mestscheider Aldec 406 3000 m³/j, stalplaats 8 voertuigen, compressor 6 kW, 460 l olie, opslag 600 kg ontsmettingsmiddelen, noodgroep 60 kW, grondwaterwinning 18 m³/d en 5980 m³/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 02/07/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 700 zeugen, 3 beren, 2168 mestvarkens, 6066 m³ mest, 20.000 l mazout + 1 verdeelslang, mestscheider Aldec 406 3000 m³/j, stalplaats 8 voertuigen, compressor 6 kW, 460 l olie, opslag 600 kg ontsmettingsmiddelen, noodgroep 60 kW, grondwaterwinning 26 m³/d en 7894 m³/j in het kwartair dek voor een termijn tot 16/10/2028;

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 05/11/2009 waarbij akte wordt genomen van de melding overname door B.V.B.A. Goemaere-Lafaut tegenover Lafaut Herlinde;

Gelet op het besluit d.d. 18/03/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 700 zeugen, 3 beren, 2168 mestvarkens, en een co-vergistingsinstallatie 60.000 ton/jaar met membraanfiltratie van de dunne fractie en productie van een natuurlijke mestkorrel voor een termijn tot 16/10/2028;

Gelet op het besluit d.d. 11/08/2011 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij en vergistingsinstallatie voor een termijn tot 16/10/2028 en voor grondwaterwinning 5 m³/d en 445 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn van 1 jaar op proef
Gelet op het besluit d.d. 12/07/2012 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor grondwaterwinning 5 m³/d en 445 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn tot 11/08/2016;

Gelet op het besluit d.d. 06/09/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot een varkensfokkerij met mestverwerking met :

- een co-vergistinginstallatie bestaande uit 3 vergistingstanks van elk 4.200 m³ met bijhorende biogasopslag van elk 1.500 m³ en met een verwerkingscapaciteit van 60.000 ton/jaar (min. 60% mest, landbouwgerelateerde afvalstromen en primaire grondstoffen en max. 40% secundaire grondstoffen en organisch biologische afvalstromen - OBA), inclusief een drooginstallatie voor behandeling dikke fractie
- co-verwerking van 12.000 ton tot max. 36.000 ton/jaar dierlijke mest als onderdeel van de co-vergistingsinstallatie
- opslag van 1 x 40 m³ cat.III materiaal
- opslag van 405 m³ cat.II materiaal (mest en maag- en daminhoud)
- behandeling van grondstoffen co-vergisting: versnijder 40 kW, lader 8 kW, hopper 7 kW (totaal 55 kW)
- lozing van bedrijfsafvalwater max. 0,5 m³/uur, 1,8 m³/dag en 450 m³/jaar (afvalwater afkomstig van de wasstraat)

- een zuiveringsinstallatie voor behandeling van bedrijfsafvalwater (afkomstig van de VSEP) met een effluent van max. 5 m³/uur, 120 m³/dag en 36.720 m³/jaar
- Stallen voor het houden van max. 700 zeugen (incl. biggen), 3 beren en 2.168 mestvarkens en een mobiele mestscheider (3.000 m³/jaar)
- 2 transformatoren van elk 2.000 kVA
- bergplaats voor de stalling van 8 voertuigen/aanhangwagens
- installatie voor het wassen van voertuigen max. 9 voertuigen/dag
- compressor 4 kW en koeler 2 kW (totaal 6 kW)
- installatie voor biogasproductie 1.413 m³/uur
- installatie voor het op druk brengen van biogas 2 x 10 kW
- opslag van 9.150 kg zwavelzuur, 7.000 kg ijzertrichloride, 10.500 kg natriumhydroxide, 6.000 kg waterstofperoxide, 2.400 kg natriumhypochloriet, 600 kg ontsmettingsmiddel (totaal 35.650 kg)
- opslag 20.000 l mazout en 2.000 l afvalolie (samen 22.000 l)
- Opslag 1.000 l motorolie en 1.000 l hydraulische olie, 460 l olie (totaal 2.460 l)
- een brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang
- een labo voor analyses van mest en organische afvalstromen, op pH, DS, ammoniak, etc.
- 27.621 m³ mestopslag waarvan 6.066 m³ bij stallen en 21.555 m³ bij de mestverwerking
- diverse metaalbewerkingstoestellen 10 kW
- een noodstroomgenerator 60 kW
- 2 WKK-motoren van elk 1.413 kW (samen 2.826 kW)
- 2 pasteurisatietanks van elk 2 m³ (totaal 4 m³)
- opslag 6.975 m³ energiegewassen in sleuvsilo's en stortbunkers
- de drainage van 32.000 m² cultuurgrond (opvang drainagewater in een citerne van 20 m³)
- grondwaterwinning max. 31 m³/dag en max. 9.584 m³/jaar in het kwartair dek
- grondwaterwinning max. 5 m³/dag en max. 445 m³/jaar in het landenaan zand voor een termijn tot 16/10/2028 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het uitbreiden met grondwaterwinning 722 m³/j in het kwartair dek; (diepe winning blijft vergund tot 11/08/2016)

Gelet op het besluit d.d. 25/09/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 719 zeugen, 3 beren, 1655 mestvarkens, 6066 m³ mest, stalplaats 12 voertuigen, compressor 4 kW, koeler 2 kW, 20.000 l mazout + 2 verdeelslangen, 460 l olie, 1100 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, noodstroomgenerator 60 kW, drainage 32.000 m² cultuurgrond, grondwaterwinning 40 m³/d en 10.163 m³/j in het kwartair dek voor een termijn tot 16/10/2028 (vervallen).

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 16/03/1973 : bouwen van een woning en inrichten van de oude woning

CBS d.d. 17/06/1992 : bouwen van een mestvarkens- en zeugenstal na het slopen van stallen

CBS d.d. 24/03/2004 : aanleggen van een effluentbassin (geweigerd)

CBS d.d. 06/10/2004 : aanleggen van een effluentbassin

CBS d.d. 13/02/2008 : bouwen van een zeugenstal en aanleggen van verhardingen

CBS d.d. 28/10/2013 : bouwen van een zeugenstal en een loods, het aanleggen van een nieuwe verharding

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing en gaat uit van een professionele varkenshouderij.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag heeft betrekking op een actief landbouwbedrijf dat in een landelijke omgeving met verspreide bebouwing gesitueerd is.

Op de eigendom van de aanvrager staan momenteel al een bedrijfswoning en verschillende stallen en loods.

Het eigenlijke bedrijf ligt op ongeveer 180m van de Melanedreef (een gemeenteweg) en wordt d.m.v. private toegangsweg ontsloten.

Er is geen vreemde bewoning in de omgeving van de ingedeelde inrichting.

De ingedeelde inrichting is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	nieuwe verharding	
Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	te regulariseren elektriciteitscabine	
Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	te regulariseren stal	
Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	te regulariseren loods	

De aanvraag heeft betrekking op het regulariseren van een landbouwloods, een stal en een elektriciteitscabine en het uitbreiden van een varkenshouderij.

Uit het aanvraagdossier blijkt dat de loods en de stal die opgericht werden iets groter zijn dan de bebouwing die in 2013 voorwaardelijk vergund werd. Deze stal en loods zijn, op ruime afstanden van de eigendomsgrenzen, aangebouwd aan een andere stal.

De te regulariseren elektriciteitscabine is een kleine, grijze cabine die dicht tegen de Melanedreef ingeplant werd.

De loods heeft een oppervlakte van 598 m² en een nokhoogte van 8,28m. De loods wordt opgetrokken in prefab beige betonpanelen en voorzien van een dak van donkergrijze vezelcement golfplaten.

De stal heeft een oppervlakte van 714 m² en een nokhoogte van 5,29m. De stal wordt opgetrokken in prefab beige betonpanelen en voorzien van een dak van donkergrijze vezelcement golfplaten.

De electriciteitscabine heeft een oppervlakte van 5,3 m² en wordt gebouwd in grijze betonpanelen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag betreft een gewone aanvraag bij een varkensfokkerij (regularisatie loods en dekstal, en uitbreiding varkens).

Op 25/09/2014 werd er een vergunning verleend, o.a. voor het bouwen van een dekstal. Deze dekstal werd niet gebouwd, waardoor naast de stedenbouwkundige vergunning, ook de milieuvergunning vervallen is. Als gevolg hiervan is de vergunning verleend op 06/09/2012 tot op heden van toepassing.

De diepe grondwaterwinning (vergund tot 11/08/2016) is vervallen en werd reeds buiten gebruik gesteld.

Het betreft een gewone aanvraag bij een varkensfokkerij

- uitbreiden met 218 zeugen, 1 verdeelslang, stalplaats 4 voertuigen, koelinstallaties 20 kW, werkplaats in nieuwe loods, verkooppunt in nieuwe loods, opslag 2 ton producten van dierlijke oorsprong, transfo 200 kVA, grondwaterwinning 9 m³/d en 1277 m³/j in het kwartair dek
- verminderen met 776 mestvarkens, 2000 l olie,
- annuleren van mestscheider, transfo 1.800 kVA, 2 kW koelinstallaties, 9,35 ton mazout, 20.992m³ mest, verwerkingsbedrijf categorie 3 materiaal (40m³), verwerkingsbedrijf categorie 2 materiaal (405m³), opslag 350m³ opslag niet gevaarlijke afvalstoffen, 60.000 ton/jaar co-vergistinginstallatie, 450m³/jaar lozing van bedrijfsafvalwater, zuiveringinstallatie 5m³/uur bedrijfsafvalwater, transfo 2.000 kVA, installatie voor biogasproductie 1.413 m³/uur, installatie voor het op druk brengen van biogas 2 x 10 kW, opslag 9.150 kg zwavelzuur, 7.000 kg ijzertrichloride, 10.500 kg natriumhydroxide, 6.000 kg waterstofperoxide, 2.400 kg natriumhypochloriet, 600 kg ontsmettingsmiddel (totaal 35.650 kg), labo, co-verwerking tot max. 36.000 ton/jaar dierlijke mest als onderdeel van de co-vergistingsinstallatie, 10 kW diverse metaalbewerkingstoestellen, 4.000 l warmtewisselaars, 6.975m³ energiegewassen (in sleufsilo's en stortbunkers), 445m³/jaar diepe grondwaterwinning (Landenaan, verbuisde boorput 142m), 2.886 kW: een noodstroomgenerator 60 kW en 2 WKK-motoren van elk 1.413 kW (samen 2.826 kW), installatie voor het wassen van 9 voertuigen/dag
- toevoeging percelen 1218/t2; 1218/h2; 1218/k2 en 1218/l2

tot een varkensfokkerij met 918 zeugen, 3 beren, 1392 mestvarkens, 6629 m³ mest, 460 l olie, stalplaats 12 voertuigen, transfo 200 kVA, koelinstallaties 24 kW, 9,35 ton mazout + 2 verdeelslangen, werkplaats voor het behandelen van vlees, verkooppunt voor vlees, opslag 2 ton dierlijke producten, grondwaterwinning 40 m³/d en 10.861 m³/j in het kwartair dek voor een termijn tot 16/10/2028

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 460 liter)	3		0				
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	3		0				

9.4.1.c)2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: -558 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.4.1.c)2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: -1 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.4.1.d)2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 750 plaatsen voor zeugen en gedekte jonge zeugen (Totale eenheden: 918 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. (Totale eenheden: 200 kilo Volt-Ampere)	3		0				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. (Totale eenheden: -2000 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. (Totale eenheden: -2000 kilo Volt-Ampere)	2		1				

15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 4 Stuks (aantal))	3		0				
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 18 kilo watt)	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: -9,35 Ton)	3		0				
28.2.c)2°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3 (Totale eenheden: -20992 kubieke meter)	2		0	N			

45.4.c)1°b)	Voedings/genotmiddelen in industrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Werkplaatsen voor vis-/vleeswarenfabrieken met geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 100 kW, gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 15 kilo watt)	3		0				
45.4.d)	Voedings/genotmiddelen in industrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Verkooppunten producten dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
45.4.e)1°	Voedings/genotmiddelen in industrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton (Totale eenheden: 2 Ton)	3		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarvan opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2 ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 1277 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	oliën Reden: Herrubricering CLP	2460 liter
6.4.1°	oliën	-2000 liter
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
6.5.1°	verdeelslang Reden: Herrubricering CLP	1 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	mestvarkens	-776 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	zeugen	218 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	mestscheider	-1 Stuks (aantal)
9.4.1.d)2°	zeugen	918 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	200 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformator	-2000 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformator	-2000 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen	4 Stuks (aantal)
16.3.1.1°	koelinstallaties	18 kilo watt
17.3.2.1.1.1°b)	mazout Reden: Herrubricering CLP	-9,35 Ton
28.2.c)2°	dierlijke mest	-20992 kubieke meter
45.4.c)1°b)	vleesverwerkingsmachines	15 kilo watt
45.4.d)	verkoopspunten van producten van dierlijke oorsprong	1 Stuks (aantal)
45.4.e)1°	producten van dierlijke oorsprong	2 Ton
53.8.2°	1 Verbuisde boorput op 15 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	
53.8.2°	2 drainage op 1 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	

4. Wijzigingsverzoek

De exploitant motiveert het wijzigingsverzoek als volgt:

'Inzake het verslag van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie, dat opgeladen werd in het omgevingsloket op 27/09/2019, dient een aangepaste geurnota bezorgd te worden waarbij vanuit wordt gegaan van de reële bestaande toestand van het bedrijf zonder covergistingsinstallatie.

In dit wijzigingsverzoek is de aangepaste geurnota terug te vinden. Belangrijk om hierbij op te merken is dat in de voorgaande geurnota de totale geuremissie in de gewenste toestand afwijkt van de totale geuremissie in de gewenste toestand in de aangepaste geurnota. Dit komt omdat tijdens de opmaak van de aangepaste geurnota opgemerkt is dat het reductiepercentage voor geur omwille van de biologische luchtwasser, niet was toegepast op de geuremissies afkomstig van stal 4 (tabel 5, geurnota). Gezien de lucht vanuit deze stal eveneens wordt nabehandeld door de biologische luchtwasser is het reductiepercentage hier ook op van toepassing. Vandaar het verschil in de totalen van de geuremissies. Bij de geurmodellerings was het reductiepercentage wel in rekening gebracht, enkel in geurnota was dit verkeerdelijk opgenomen.

In het verslag van de POVC is eveneens opgenomen dat er een voldoende gedetailleerd inrichtingsplan bezorgd moet worden van de ruimtes waarin de hoeveproducten zullen verwerkt en verkocht worden. Het inrichtingsplan wordt gevraagd in navolging van het advies van het Departement Landbouw en Visserij. Ze oordelen dat het inrichten van een verkooppunt voor hoeveproducten en van een werkplaats voor de verwerking en opslag van vleeswaren in de nieuwe loods gunstig op voorwaarde dat de verkoop en verwerking beperkt blijft tot zelf geproduceerde landbouwproducten. De verkoop en verwerking van de hoeveproducten zal beperkt blijven tot zelf geproduceerde landbouwproducten. De verwerking en verkoop van de eigen hoeveproducten wordt in deze aanvraag reeds mee aangevraagd maar de aanvrager zal dit pas op termijn beginnen uit te voeren waardoor de indeling van de loods nog niet gekend is.'

5. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het eerste openbaar onderzoek vond plaats van 28/06/2019 tot 27/07/2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het tweede openbaar onderzoek vond plaats van 24/10/2019 tot en met 22/11/2019. Het openbaar onderzoek is nog lopende.

6. Adviezen

Adviezen 1^e ronde

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig

De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer heeft gunstig advies uitgebracht.

Het departement landbouw en Visserij heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale dienst waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 13/09/2019 voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Adviezen 2^e ronde

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig

De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer heeft gunstig advies uitgebracht.

Het departement landbouw en Visserij heeft een kritisch advies uitgebracht.

De Provinciale dienst waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 22/11/2019 een gedeeltelijk gunstig advies uitgebracht.

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgever van de aanvrager.

7. Project-Mer of OVR

Op datum van 18/06/2019 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

Het betreft een MER-plichtig bedrijf

Er zijn wijzigingen of uitbreidingen van projecten van Bijlage I of Bijlage II die aanzienlijke nadelige gevolgen voor het leefmilieu kunnen hebben (in Bijlage I of Bijlage II opgenomen wijziging of uitbreiding). Hiervoor werd ontheffing bekomen of werd een aanvullend goedgekeurd MER-verslag opgemaakt. Deze ontheffing werd goedgekeurd in maart 2008. De oorspronkelijke ontheffing blijft behouden omdat het hier enkel een wijziging en geen hernieuwing betreft.

8. Oorspronkelijke inhoudelijke beoordeling van het dossier door de POVC

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

a) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Melanedreef een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Er is een landschappelijk integratieplan bij het dossier gevoegd. Dit is hetzelfde plan als bij de aanvraag in 2014 :

- Het bedrijf van Goemaere-Lafaut bvba ligt in een open landschap met golvingen. De aangrenzende percelen zijn weiden & akkers.
- Bij de keuze van beplantingstypen wordt gefocust op een nieuw aan te planten haag/heg, gecombineerd met hoogstambomen.
- Het bedrijf is reeds omgeven door heel wat beplanting.
- Het bedrijf is reeds zeer goed geïntegreerd in het landschap. De site is beplant met hoogstambomen in combinatie met heestermassieven en hagen. Deze beplanting kan instaan voor de integratie van de Noord- en Oostkant van de site.

- Een aanvulling van deze bestaande beplanting wordt voorzien ten zuiden en westen van het bedrijf; in de vorm van een heg, met daarin aan de zuidkant ook hoogstambomen. De heg zal het muuroppervlak van de varkensstal ten westen breken, zonder daarbij aan de wettelijke daglichtnorm te raken. Deze heg wordt doorgetrokken om de hoek, in de richting van de weg, aangevuld met hoogstambomen.
- Werken in een meer landschappelijk kader is hier helaas niet mogelijk omwille van de achterliggende akkers. De bouwheer wordt hierin gevolgd.
- We zijn ervan overtuigd dat ons voorstel, in combinatie met de bestaande beplanting, zal leiden tot een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

De aanvraag is in een agrarische zone gesitueerd en heeft betrekking op bebouwing i.f.v. een actief landbouwbedrijf.

De stal en loods werden op ruime afstanden van de eigendomsgrenzen, aan een andere bedrijfsgebouw aangebouwd.

De elektriciteitscabine is een kleine onopvallende constructie.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het landschappelijk-ecologisch inkaderen van vergunningsplichtige bouwwerken is van toepassing op de aanvraag.

Volgens deze verordening is de aanleg van houtige beplantingen i.f.v. een landschappelijk-ecologische integratie van de vergunningsplichtige gebouwen en constructies verplicht.

Aan de noord- en de oostzijde van het bedrijf staat momenteel al heel wat groen.

Bij de recentste aanvraag uit 2013, die betrekking heeft op dit bedrijf was een beplantingsplan met bijhorende toelichtingsnota gevoegd. In de vergunning die n.a.v. deze aanvraag afgeleverd werd, was uitdrukkelijk opgelegd dat dit groenplan gerealiseerd moest worden. Als garantie hiervoor werd door de aanvrager een borgsom van 1.250€ op de rekening van de gemeente gestort. Deze borgsom werd nog niet teruggevraagd en kan opnieuw gebruikt worden.

Bij de voorliggende aanvraag is hetzelfde beplantingsplan gevoegd.

Deze verordening voorziet dat een borgsom ten bedrage van 1€/m² bebouwde oppervlakte moet betaald worden om de effectieve realisatie van het groen te garanderen.

De totale aangevraagde bebouwde oppervlakte bedraagt 1.317m². Dit is meer dan wat in oktober 2013 vergund werd.

Mits opgelegd wordt dat de bouwheer 67€ bijkomende waarborg op de rekening van de gemeente stort, is de aanvraag in overeenstemming met deze verordening.

Het inrichten van een verkooppunt voor hoeveproducten en van een werkplaats voor de verwerking en opslag van vleeswaren in de nieuwe loods kan aanvaard worden, op voorwaarde dat de verkoop en verwerking beperkt blijft tot zelf geproduceerde landbouwproducten.

De inrichting van het verkooppunt en de werkplaats zijn niet duidelijk op de aangeleverde plannen; uit de foto's valt wel af te leiden dat er zowel op het gelijkvloers als op de verdieping een aantal grote ramen voorzien zijn. Voor de beslissing van de deputatie dient een voldoende gedetailleerd inrichtingsplan van deze ruimtes bezorgd te worden.

Op basis van het voorgaande wordt geoordeeld dat voldaan wordt aan de principes van ruimtelijke inpasbaarheid en dat de ruimtelijke draagkracht niet overschreden wordt

c) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het IJzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Stenensluisvaart.

De aanvraag is niet gelegen in een gebied met moeilijk infiltreerbare gronden.

Het project omvat volgende bijkomende verharding:

- Regularisatie stal 4 + loods $705 \text{ m}^2 + 607,5 \text{ m}^2 = 1.312,5$ (1) (tegen bestaande stal reeds aangesloten op hemelwateropvang)
- Elektriciteitscabine $5,3 \text{ m}^2$ (2)
- Nieuwe betonverharding $929,6 \text{ m}^2$ (2)

(1). Het regenwater dat hierop valt, wordt opgevangen in de bestaande regenwaterkelder van 225 m^3 met een overloop naar de bestaande open vijver met een bufferende capaciteit van $175,5 \text{ m}^3$. Deze is voorzien van een vertraagde afvoer (knijp à 10 l/sec/ha) naar de gracht.

(2). Het regenwater dat hierop valt, zal op natuurlijke wijze infiltreren in de omliggende bodem.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging.

Bestaande verharding $3.109,5 \text{ m}^2$ (1)

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Voor de te regulariseren uitbreiden moet een effectief bufferend volume van minstens 32 m^3 worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn waarop alle overlopen van regenwaterputten en -kelders worden op aangesloten. De bestaande buffervijver is ruim voldoende gedimensioneerd om zowel de bestaande als bijkomende aangesloten verharding te bufferen.
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

d) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

e) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Het gemiddeld aantal wekelijkse transporten blijft ongewijzigd (4/week). Transporten lopen door industriegebied en verder door agrarisch gebied en niet door gevoelige gewestplanbestemmingen.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

f) Milieutechnische aspecten

Er is een vergunning voor 700 zeugen, 3 beren, 2168 mestvarkens.
De exploitant wenst een vergunning voor 918 zeugen, 3 beren, 1392 mestvarkens.
De exploitant wenst dus uit te breiden met 218 zeugen en te verminderen met 776 mestvarkens.

GPBV-installatie

☒ Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 750 zeugen in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze ingedeelde inrichting is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder in dit verslag terug te vinden.

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het VLAREM. Hierbij wordt ook vermeld "Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 400 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

Er wordt een nieuwe varkensstal gebouwd. Deze stal zal uitgevoerd worden conform stalnummer S1 van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingswerken te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Luchtemissies - geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 140.342 ouE/s in de vergunde situatie en 106.217 ouE /s in de gewenste situatie, een daling met 24%.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving 3 naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Tabel 7: bedrijven opgenomen in de clusterbeoordeling

Bedrijf	Soort	Diercategorieën	Geuremissie (ouE/s)
A	Gemengde rundvee- en varkenshouderij	260 andere varkens	7.592
B	Varkenshouderij	1.015 andere varkens 2 beren 210 zeugen*	38.116
C	Pluimveehouderij	60.000 vleeskippen	19.800

* Indien in een besluit de diercategorie zeugen wordt vermeld, dan wordt een 4 wekensysteem aangenomen. In dergelijk systeem is 1/5 van de dieren kraamzeugen en 4/5 van de dieren gaste/drachtige zeugen. Voorts wordt voor een inschatting van het aantal biggen een productiegetal van 24,5 aangenomen. Op deze manier kan men inschatten hoeveel biggen er aanwezig zijn op de inrichting bij een gemiddelde verblijftijd van 8 weken in de biggenbatterij. Na deze periode worden de dieren immers gecatalogeerd als vleesvarkens (cfr. Communicatie dienst MER 27/01/2016 – Dhr. Sven Wouters).

In onderstaande tabel worden de resultaten van de geurmodellering samengevat.

Tabel 8: geurimmissie ter hoogte van de gevoelige woningen in de clusterbeoordeling te wijten aan pluimvee en varkens

ID (zie bijlage 3 voor ligging)	Geurconcentratie achtergrond (1) (ou _E /m ³) als 98P	Geurconcentratie huidig(ou _E /m ³) als 98P	Geurconcentratie gewenst (ou _E /m ³) als 98P	Vershil gewenst – huidig (ou _E /m ³) als 98P
Laag geurgevoelig gebied				
1*	2,1	49,6	44,2	-5,4
2	1,5	27,2	24,1	-3,1
3*	1,5	9,9	9,2	-0,7
4	2,1	5,5	5,3	-0,2
8	1,2	2,2	2,0	-0,2
9	0,7	3,3	2,9	-0,4
10	0,6	3,4	2,9	-0,5
11	0,7	4,4	4,2	-0,2
12*	1,4	3,8	2,7	-1,1
13*	8,7	11,3	11,5	0,2
14	3,4	4,8	4,6	-0,2
Matig geurgevoelig gebied				
5	1,7	4,5	4,2	-0,3
6	1,8	3,6	3,3	-0,3
7	1,5	2,9	2,7	-0,2

Conclusies:

Bij 1 woning (W13) wordt een beperkte stijging (+0,2ou_E/m³) genoteerd. Het betreft een woning horende bij een rundveebedrijf.

Bij de overige woningen zijn zowel in het laag geurgevoelig gebied als het matig geurgevoelig gebied, afnames in de geurimmissie te noteren tussen de 0,2 en 5,3 ou_E/m³ (3,1 ou_E/m² indien enkel particuliere woningen worden bekeken) als 98P.

Bij de berekening van de totale geuremissie in de geurnota (pg 10) wordt ook de vergistingsinstallatie meegerekend voor 41666 Oue/s van in totaal 140 342 Oue/s. Voor zover gekend werd deze vergistingsinstallatie nooit gebouwd en is ook niet duidelijk van waar dit hoge inschattingcijfer komt. De gekozen uitgangssituatie geeft uiteraard een vertekend beeld.

De exploitant dient een nieuwe geurnota te laten opmaken waar uitgegaan wordt van de reële bestaande toestand, nl. de varkenshouderij zonder covergistingsinstallatie. Er dient ook een nieuwe individuele en cluster aftoetsting te gebeuren. Dit dient te gebeuren voor de beslissing van de deputatie.

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de **mazoutopslag** als volgt: 9,35 ton (11.000 l): 2*5.000 l BG en DW en 1*1.000 l BG en DW. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Er is een regelmatige reiniging van de verharde oppervlaktes en een regelmatige kadaverophaling.

Hemelwater

Stal 1 en 2	Folievijver met overloop naar de gracht
Sta 3	Hemelwaterkelder 255m ³ met overloop naar de folievijver
Stal4 en de loods	Hemelwaterkelder 255m ³ met overloop naar de folievijver

Hemelwater dat terecht komt op de verharde oppervlaktes, kan infiltreren in de bodem (natuurlijke manier).

Jaarlijks kan ongeveer 3.312m³ ingezet worden bij laagwaardige toepassingen (reiniging stallen en waswater luchtwasser).

Grondwaterwinning

Voorliggende aanvraag betreft een verandering van de grondwaterwinning in de Quartaire Aquifersystemen. De exploitant wenst een debiet van max. 40m³ per dag en 10861m³ per jaar uit een boorput van 15m en 2 drainages van elk 1m diep. Op beide dieptes wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen en grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft hier een freatische watervoerende laag.

De vergunning voor de Landeniaanboorput is reeds vervallen en de put zou buiten gebruik gesteld zijn.

Het aangevraagde debiet is meer dan 5000m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water nodig als drinkwater voor de dieren, als reinigingswater, in het huishouden en voor de luchtwasser.

Het grondwater uit de boorput en drainages wordt volgens de aanvrager gebruikt als drinkwater voor de dieren. Regenwater wordt opgevangen in een folievijver en een ondergrondse regenwaterkelder van 255m³ en gebruikt als reinigingswater en voor de luchtwasser. Leidingwater is aanwezig op het bedrijf en wordt gebruikt in het huishouden.

Op basis van de opgegeven veestapel en de aangevraagde toepassingen kan het gevraagde debiet van 10861m³/jaar en 40m³/dag aanvaard worden.

Het decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 10861m³ per jaar en 40m³ per dag voor een periode tot 16/10/2028 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

GPBV-evaluatie

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij (publ. 21/02/2017).

Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is hierna terug te vinden.

In afwachting van de verankering van de BBT-conclusies in VLAREM III, dienen zij als bijzondere voorwaarde in de vergunning te worden opgenomen.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij correct nageleefd en toegepast worden.

Voor wat betreft de ammoniakemissies schrijven de BBT-Conclusies BBT-geassocieerde emissieniveaus (BBT-GEN's) voor.

De nieuw te bouwen stal dient ammoniakemissiearm uitgevoerd te worden en kan bijgevolg steeds aan de emissiegrenswaarden voor ammoniak voldoen.

De vergunde stallen zijn volgens de aanvraag eveneens ammoniakemissiearm uitgevoerd. Deze stallen kunnen allen voldoen aan de emissiegrenswaarden voor ammoniak vermeld in de BBT-conclusies.

De aanwezige traditionele stallen op het bedrijf betreffen stallen voor vleesvarkens OF ..., dewelke ook kunnen voldoen aan de EGW voor ammoniak uit de BBT-conclusies.

Deze evaluatie gebeurt i.h.k.v.:

- ☒ art. 41 bis, lid 2 van titel I van het VLAREM, meer bepaald binnen de vier jaar na de bekendmaking van de door de Europese Commissie aangenomen BBT-conclusies m.b.t. de hoofdactiviteit van de installatie, waarbij alle nieuwe of herziene BBT-conclusies in aanmerking worden genomen die voor de installatie gelden en die sinds de afgifte of de laatste toetsing van de vergunning door de Europese Commissie zijn aangenomen. Het betreft concreet de **BBT-conclusies voor de BREF Intensieve veeteelt die zijn gepubliceerd op 21/2/2017.**

In het kader van deze evaluatie van de in de lopende vergunning(en) opgelegde voorwaarden van een GPBV-installatie wordt de volgende beoordeling gemaakt.

Evaluatie vergunningsvoorwaarden:

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden. Aangezien er meer dan 900 zeugen aanwezig zijn dient men driejaarlijks een decretale milieuaudit uit te voeren.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming,...)/ grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,5-4,0
Vleesvarkens	7,0-13,0
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	17,0-30,0

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet. Alternatief kan er ook voldaan worden door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,2 – 2,2
Vleesvarkens	3,5 – 5,4
Zeugen (met inbegrip van niet- gespeende biggen)	9,0 – 15,0
Zeugen (nieuwe stal)	

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

BBT 11 (vermindere stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden.

Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.

Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

De prestatie van het luchtzuiveringssysteem dient eenmalig gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol.

De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijks te worden gecontroleerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
guste en drachtige zeugen	4,0
Guste en dragende zeugen (nieuwe stal 4)	2,6
vleesvarkens	3,5
Vleesvarkens (nieuwe stal 4)	1,4

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen <0,35m ² /dier	Trad.	960	0,7	672,00	0,6	576,00	1200,00
Vleesvarkens <0,8m ² /dier	Trad.	1104	3,5	3864,00	2,5	2760,00	
TOTAAL				4536,00		3336,00	

Stal 2

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen <0,35m ² /dier	Trad.	3472	0,7	2430,40	0,6	2083,20	347,20
TOTAAL				2430,40		2083,20	

Stal 3

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	S-1	160	7,5	1200,00	2,25	360,00	2900,80
guste en drachtige zeugen	S-1	498	4,0	1992,00	1,2	597,60	
vleesvarkens	S-1	272	3,5	952,00	1,05	285,60	
TOTAAL				4144,00		1243,20	

Stal 4 (eerste vergunning na 21/02/2017)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
guste en drachtige zeugen	S-1	260	2,6	676,00	1,26	327,60	

Vleesvarkens <0,8m ² /dier	S-1	16	1,4	22,40	0,75	12,00	
TOTAAL				698,40		339,60	358,80

- In stal 4 zijn 3 beren gehuisvest. Alhoewel voor deze dieren de emissiefactor gekend is (5,5kg NH₃/dierplaats/jaar), werden in de BREF geen cijfers opgenomen, de beren zullen niet opgenomen worden in de bespreking

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 4.806,8 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclust. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.

Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.

Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
guste en drachtige zeugen	4,0
Guste en dragende zeugen (nieuwe stal 4)	2,6
vleesvarkens	3,5
Vleesvarkens (nieuwe stal 4)	1,4

Actualisering van de voorwaarden

Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

➤ **Uit het besluit van de deputatie d.d. 25/09/2014:**

1. Voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging, beregening en sanitaire doeleinden dient prioritair en maximaal hemelwater gebruikt te worden;
 - **Deze voorwaarde blijft geldig**
2. Bouw nieuwe stal
2 maand na de bouw van de ammoniakemissiearme stal of uiterlijk 1 jaar na de termijn van ingebruikname bepaald in artikel 2 van de milieuvergunning dient de exploitant volgende documenten te bezorgen in vijfvoud aan de deputatie
 - afschrift van het attest bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van Vlarem 2
 - een uitvoeringsplan (1/200) met de correcte uitvoeringswijze die overeenstemt met het attest bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van vlarem 2
 - **Indien deze voorwaarde werd uitgevoerd, mag deze geschrapt worden**

3. grondwaterwinning

De boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC - peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis dient minimaal 32 millimeter te bedragen; voor bestaande peilbuizen kan een binnendiameter van min. 18 mm nog worden aanvaard tot aan de vervanging van de betreffende peilbuis.

- ***Deze voorwaarde blijft geldig***

➤ **Uit het besluit van de deputatie d.d. 06/09/2012:**

1. Bijkomende gegevens inzake bodembescherming mestopslag

De nodige gegevens inzake de aanpak van de voorkoming van bodemverontreiniging overeenkomstig de bepalingen in artikel 28.2.3. § 5-8 voor overleg opgestuurd te worden aan de Afdeling Milieu-Inspectie West-Vlaanderen i.p.v. de afdeling Milieuvergunningen zoals vermeld in besluit DEP, dd. 18/03/2010.

- ***Indien deze voorwaarde werd uitgevoerd, mag deze geschrapt worden***

2. Grondwaterwinning

Conform Vlare II art. 5.53.2.2 en art. 5.53.3.1 moeten de putten uitgerust worden met een peilbuis, een gezamenlijke debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC-peilbuis die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis moet minimaal 32 mm bedragen; ze moet met een dopje worden afgesloten om verontreiniging te vermijden. Er moet een putkap aangebracht worden boven de putbuis die waterdicht is. Ook een aftapkraantje moet aangebracht worden in de boorput na de teller. De debietmeter moet in de boorput zelf worden aangebracht. De toezichtkamer van de boorput dient volledig bedekt met een stevig deksel, bij voorkeur uit aluminium met gebogen rand over de boordkraag.

- ***Deze voorwaarde wordt vervangen door de meer recente bijzondere voorwaarde uit het besluit van de deputatie dd. 25/9/2014***

➤ **Uit het besluit van de deputatie d.d. 11/08/2011:**

1. De exploitant maakt maximaal gebruik van de ondiepe waterwinning. Hiertoe dient hij bij te houden welke de gebruiksmogelijkheden waren voor het diep en het ondiep grondwater en hoe dit technisch (vb. mengsysteem, aparte leidingen, ...) gerealiseerd werd.

- ***Deze voorwaarde blijft geldig***

2. De exploitant dient maximaal grondwaterbesparende maatregelen, (zoals bijvoorbeeld lage drukregeling water, aangepaste drinknippels, het gebruik van brijbakken, het gebruik van regenwater voor reiniging, droge reiniging of reiniging met hogedrukreiniger,) te implementeren in de bedrijfsvoering.

- ***Deze voorwaarde blijft geldig***

3. Bij een volgende hernieuwingsaanvraag van diep grondwater dient er onverminderd de wettelijk voorgeschreven gegevens volgende zaken bijgevoegd worden:

- a) Aftoetsing van de opgelegde voorwaarden
- b) De gebruiksmogelijkheden voor de verschillende waterbronnen en hoe dit technisch gerealiseerd werd.
- c) Plan met leidingen van de verschillende waterbronnen en opvang van de verschillende waterbronnen.
- d) Een grondige bespreking van de waterbesparende maatregelen

e) Een oplijsting van de gelevende inspanningen en de onderzochte alternatieven
Dit dient allemaal gestaafd te worden met de nodige documenten (wateranalyses, proefboringen,...)

▪ ***Er is niet langer een diepe grondwaterwinning op het bedrijf. Deze voorwaarde mag worden geschrapt.***

4. Quartair dek

- a) De bestaande boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC-peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De diameter van deze peilbuis dient minimaal 32 millimeter te bedragen. De ontbrekende gegevens van de boorput (zie bijzondere voorwaarde besluit dd 21/2/2008) dienen alsnog bezorgd te worden.
- b) Regenwater en recuperwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

▪ ***Deze voorwaarde blijft geldig.***

5. Landen aan zand

- a) De boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC-peilbuis die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis dient minimaal 32 mm te bedragen; ze moet met een dopje worden afgesloten om verontreiniging te vermijden. Er dient een putkap aangebracht boven de putbuis die op reglementaire wijze waterdicht dient gemaakt. Ook een aftapkraantje dient aangebracht in de boorput na de teller. De debietmeter moet in de boorput zelf worden aangebracht. De toezichtskamer van de boorput dient volledig bedekt met een stevig deksel, bij voorkeur uit aluminium met gebogen rand over de boordkraag.
- b) Peilmetingen
Maandelijks metingen van het dynamisch grondwaterpeil in de boorput zijn verplichtend. Dit moet gebeuren nadat de pomp reeds minstens 3 uren in werking is. Deze metingen moeten telkens gedurende de eerste week van de maand worden uitgevoerd.
Maandelijks metingen van het statisch grondwaterpeil zijn verplichtend. Dit moet gebeuren nadat alle pompen gedurende minstens 24 uur ononderbroken zijn stilgelegd. De metingen moeten gebeuren in de eerste week van de maand.
De resultaten van deze peilmetingen moeten worden genoteerd in een register (zie bijlage).
- c) Meterstanden
Maandelijks moet de meterstand van de teller van de grondwaterput worden genoteerd in een register.
- d) Grondwateranalyses
Eénmaal per jaar moet het grondwater van de boorput op kosten van de vergunninghouder worden geanalyseerd in een laboratorium erkend door de Vlaamse Overheid. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. Een dubbel van het ontlede staal moet gedurende 4 weken bewaard worden in het laboratorium.
De resultaten van de grondwateranalyse moeten binnen de 14 dagen na staalname door het laboratorium overgemaakt worden aan de aanvrager en aan de VMM – Afdeling Operationeel Waterbeheer. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten.

Volgende parameters dienen daarbij bepaald te worden:

- pH
- elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$ bij 20°C)
- totale hardheid (in $^\circ\text{F}$)
- tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$)
- alkaliteit t.o.v methyloorange (in $^\circ\text{F}$)
- alkaliteit t.o.v fenolftaleïne (in $^\circ\text{F}$)
- temperatuur van het grondwater
- Minstens de volgende ionenconcentraties (in mg/l). De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn:

Anionen :	SO_4^{2-}	NO_2^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_3^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

- e) De resultaten van bovenvermelde metingen en analyses moeten ten laatste 8 maanden na het verlenen van de proefvergunning worden gezonden naar de VMM, Afdeling Operationeel Waterbeheer West-Vlaanderen, Zandvoordestraat 375 te 8400 Oostende.
- f) De huidige pomphoogte mag niet verlaagd worden.
- g) Het is verboden diep grondwater in de vijver te pompen.
 - ***Er is niet langer een diepe grondwaterwinning op het bedrijf. Deze voorwaarde mag worden geschrapt.***

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

9. Conclusie POVC 13/09/2019

De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden tot einddatum basisvergunning (16/10/2028) mits voor de beslissing van de deputatie een nieuwe geurnota (met correcte bestaande toestand) en een concreet inrichtingsplan van de ruimtes waarin hoeveproducten zullen verwerkt en verkocht worden bezorgd.

10. Inhoudelijke beoordeling van het dossier na wijzigingsverzoek door de POVC

Op 8 oktober 2019 werd een nieuwe geurnota bezorgd. Hierin wordt uitgegaan van de werkelijke situatie i.p.v. de vergunde situatie. De vergunde vergistingsinstallatie (41.666 oue/s) werd namelijk nooit gebouwd en wordt met deze aanvraag ook geannuleerd.

De berekende geuremissies worden weergegeven in onderstaande tabel:

Huidig					Gewenst			
Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	Emissie (ou _E /s)	diercategorie	Aantal	Type stal	Emissie (ou _E /s)
1					Biggen	960	Trad.	11.616
	Vleesvarken	1.748	Trad.	51.042	Vleesvarkens	1.104	Trad.	32.237
2	Biggen	1.860	Trad.	22.506	Biggen	3.472	Trad.	42.011
	NGJZ	33	Trad.	964				
	Zeugen	157	Trad.	2.920				
	Beren	3	Trad.	53				
3	NGJZ	272	S-1.	4.765	NGJZ	272	S-1.	4.765
	Zeugen	498	S-1.	5.558	Zeugen	498	S-1.	5.558
	Kraamhokken	160	S-1.	4.858	Kraamhokken	160	S-1.	4.858
4					Zeugen	260	S-1.	2.902
					NGJZ	16	S-1.	280
					Beren	3	S-1.	34
Mobiele mestscheider				6.008				
			TOTAAL	98.674			TOTAAL	104.261

Ten opzichte van de huidige toestand stijgt de geuremissie met 5.587 ou_E/s ofwel + 5,7 %. In de nota wordt zowel een individuele als een cumulatieve modellering van de geuremissie gemaakt a.d.h.v. IMPACT.

Bij de individuele modellering wordt ter hoogte van bijna alle woningen een 'stand still' gerealiseerd. Bij één particuliere woning is er zelfs een concentratiedaling, dit is vnl. te wijten aan de mestscheider die in de gewenste situatie niet meer wordt aangevraagd. Indien enkel particuliere woningen in acht worden genomen, worden toenames gemodelleerd van 0,1 tot 0,3 ou_E/m³ als 98P. Bij de cumulatieve modellering wordt een gelijkaardig beeld bekomen. Dit is ook logisch aangezien de geuremissie van de beschouwde clusterbedrijven (3) relatief laag is ten opzichte van de geuremissie van Goemaere/Lafaut.

Er werd in eerste instantie een aanvullende nota opgeladen waarin gesteld wordt dat de aanvrager nog niet onmiddellijk zal starten met de thuisverwerking en -verkoop van zelf geproduceerde landbouwproducten. Dit zal pas in een latere fase uitgevoerd worden, de indeling van de loods is bijgevolg nog niet gekend (volgens het studie bureau). Dit deel van de aanvraag blijft heel vaag.

Na een kritisch advies van het departement Landbouw en Visserij heeft de exploitant de avond voor de provinciale omgevingsvergunningscommissie een nieuw inplantingsplan/indelingsplan met nota van de loods op het omgevingsloket opgeladen.

Wanneer de initiële plannen, de foto's van de reeds uitgevoerde werken, het nieuwe indelingsplan en de verklaringen van de raadgever tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie samengelegd worden, moet vastgesteld worden dat dit niet echt tot een geloofwaardig verhaal leidt over de functie en de indeling van de nieuwe loods.

Zo zijn er aan de ene zijde van de degustatieruimte geen vensters, wordt er een koelcel tegen een verplaatsbare wand geplaatst, is er niet echt de infrastructuur voorzien voor de verwerking van de producten, is de toegang naar de degustatieruimte via/door de burelen, wordt er een trap voorzien, maar is er geen inrichtingsplan van de verdieping, is de oppervlakte burelen/keuken wel heel groot tov de oppervlakte van de degustatieruimte, zal er met voertuigen door de degustatieruimte gereden worden gezien er maar één poort voorzien is aan de voorzijde van de loods, ...

Het nieuwe inrichtingsplan/indelingsplan roept nog te veel vragen op. Dit nieuwe plan kan niet ten gronde beoordeeld worden. Er wordt niet verwacht dat exploitant een gedetailleerde, definitieve indeling bezorgd, maar er mag op z'n minst toch verwacht worden dat de mogelijke indeling en bijhorende praktische werking, geloofwaardig en realistisch overkomt. Het is niet de bedoeling exploitant vast te pinnen op het gevraagde indelingsplan, het is wel de bedoeling om minstens een zicht te hebben op het concept en de mogelijke indeling. De provinciale omgevingsvergunningscommissie is er zich ter dege van bewust dat enige flexibiliteit in dergelijke nevenactiviteit op een volwaardig landbouwbedrijf moet mogelijk zijn voor wat betreft inrichting degustatieruimte/stapelplaats beursmateriaal edm. Anderzijds is deze flexibiliteit ook niet onbeperkt: het blijft een – duidelijk afgelijnde – nevenactiviteit, horende bij een volwaardig landbouwbedrijf.

De verkoop en verwerking van hoeveproducten kan op vandaag niet vergund worden (zowel milieutechnisch als stedenbouwkundig) tenzij de exploitant voor de beslissing van de deputatie meer concrete en geloofwaardiger plannen bezorgt en deze nieuwe plannen gunstig kunnen beoordeeld worden.

11. Conclusie POVC in de tweede ronde :

De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden voor een termijn verstrijkend op 16/10/2028 met uitzondering van de verkoop en verwerking van hoeveproducten (zowel milieutechnisch als stedenbouwkundig).

Indien de exploitant voor de beslissing van de deputatie nog nieuwe concrete en meer geloofwaardiger plannen bezorgt over de invulling van de loods, kunnen deze plannen alsnog beoordeeld worden.

12. Oordeel deputatie

De deputatie sluit zich aan bij de door de POVC uitgebrachte adviezen. De deputatie is bijgevolg van oordeel dat met uitzondering van het onderdeel loods (en invulling ervan) de aanvraag kan ingewilligd worden.

Wat het onderdeel loods en invulling ervan betreft sluit de deputatie zich aan bij de blijvende bezorgdheid hieromtrent vanwege de POVC.

De bezorgde toelichtingen rond de vraag tot regularisatie van de reeds gebouwde loods riepen in de POVC blijkbaar nog meer bedenkingen en vragen op dan tijdens de eerste ronde.

Na de POVC heeft de aanvrager nog bijgevoegde info bezorgd, die echter naar het oordeel van de deputatie nog steeds teveel vragen en bedenkingen oproepen. Exploitant heeft een nieuw plan op het loket geplaatst (6/12/2019) – uit het plan blijkt er niks nieuws : enige wijzigingen zijn dat er een verdiepingsplan is toegevoegd (waarop je enkel de betongewelven ziet) en dat de functie van de ruimte (toch wel ca. 500 m2 bruikbare ruimte) gewijzigd is naar degustatieruimte. De indeling is niet gewijzigd, de koelcel staat tegen de verplaatsbare wand, er staat geen materiaal voor de verwerking van vlees en niet echt voor de verkoop van vlees ook (niet zoals je verwacht in een hoevewinkel – rubrieken 45 zijn aangevraagd). Om de degustatieruimte binnen te gaan moet je ofwel door de grote poort, ofwel via de burelen, lijkt ook niet echt ideale

toegangsroute om gasten te ontvangen. De ruimte is voor een degustatieruimte wel gigantisch groot. Ook de burelen/keuken die voorzien zijn, zijn heel ruim bemeten.

Dat de noodzaak naar een zekere ruimte bestaat wordt niet ontkent, maar huidig voorstel is buitenproportioneel groot. Het is ook onduidelijk waarom De loods werd aangevraagd als regularisatie. Uit de foto van de voorgevel van de loods blijkt dat er onder meer vensters voorzien zijn op de bovenverdieping. Het moet uitgesloten kunnen worden dat die loods zou dienen als 2^{de} woning.

Niets belet dat de aanvrager in een volgende aanvraag dit onderdeel meer concreet en geloofwaardig uitwerkt.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : "Er is gisteren een nieuw inplantingsplan van de loods op het loket geplaatst. Het bedrijf heeft een label, het glorijs-label. Afzet van producten gebeurt naar ambachtelijke slagerijen. Ruimte in de loods zou ook gebruikt worden voor beursmateriaal, er is ook een grote bureauruimte voorzien. Varkens worden geslacht in het slachthuis en verwerkt in slagerijen. Aan linkerzijde is een schuifpoort. Bedoeling is dat de bezoekers binnenkomen via het bureel. Er is geen verdiegingsplan, er komt geen 2^{de} woning. Er staat een snijmachine. Exploitant wenst daar niet echt te verwerken. Er worden vandaag al bezoekers ontvangen, dit gebeurt nu meestal in de woning. Bedrijf zet sterk in op het vermarkten van hun eigen label. Tijdens de eerste procedure waren er geen klachten."

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

§ 1. Aan B.V.B.A. GOEMAERE-LAFAUT, gevestigd te Melanedreef 24 8650 Merkem wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Melanedreef 24 te Merkem (Houthulst),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM	C	1216/F 4
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM	C	1216/L 4
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM	C	1216/M 4
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM	C	1216/N 4
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM	C	1216/P 4
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM	C	1216/X 3
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM	C	1217/W 3
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM	C	1218/H 2
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM	C	1218/K 2
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM	C	1218/L 2
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM	C	1218/T 2
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM	C	1218/W 2

met als voorwerp :

bouw : het regulariseren van een stal, het aanleggen van nieuwe verharding, het regulariseren van een elektriciteitscabine

milieu

- uitbreiden met 218 zeugen, 1 verdeelslang, stalplaats 4 voertuigen, koelinstallaties 20 kW, opslag 2 ton producten van dierlijke oorsprong, transfo 200 kVA, grondwaterwinning 9 m³/d en 1277 m³/j in het kwartair dek
- verminderen met 776 mestvarkens, 2000 l olie,
- annuleren van mestscheider, transfo 1.800 kVA, 2 kW koelinstallaties, 9,35 ton mazout, 20.992m³ mest, verwerkingsbedrijf categorie 3 materiaal (40m³), verwerkingsbedrijf categorie 2 materiaal (405m³), opslag 350m³ opslag niet gevaarlijke afvalstoffen, 60.000 ton/jaar co-vergistinginstallatie, 450m³/jaar lozing van bedrijfsafvalwater, zuiveringinstallatie 5m³/uur bedrijfsafvalwater, transfo 2.000 kVA, installatie voor biogasproductie 1.413 m³/uur, installatie voor het op druk brengen van biogas 2 x 10 kW, opslag 9.150 kg zwavelzuur, 7.000 kg ijzertrichloride, 10.500 kg natriumhydroxide, 6.000 kg waterstofperoxide, 2.400 kg natriumhypochloriet, 600 kg ontsmettingsmiddel (totaal 35.650 kg), labo, co-verwerking tot max. 36.000 ton/jaar dierlijke mest als onderdeel van de co-vergistingsinstallatie, 10 kW diverse metaalbewerkingstoestellen, 4.000 l warmtewisselaars, 6.975m³ energiegewassen (in sleufsilos en stortbunkers), 445m³/jaar diepe grondwaterwinning (Landenaan, verbuisde boorput 142m), 2.886 kW: een noodstroomgenerator 60 kW en 2 WKK-motoren van elk 1.413 kW (samen 2.826 kW), installatie voor het wassen van 9 voertuigen/dag
- toevoeging percelen 1218/t2; 1218/h2; 1218/k2 en 1218/l2

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 460 liter)	3		0				

6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	3		0				
9.4.1.c)2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: -558 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.4.1.c)2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: -1 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.4.1.d)2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 750 plaatsen voor zeugen en gedekte jonge zeugen (Totale eenheden: 918 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. (Totale eenheden: 200 kilo Volt-Ampere)	3		0				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. (Totale eenheden: -2000 kilo Volt-Ampere)	2		1				

12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. (Totale eenheden: -2000 kilo Volt-Ampere)	2		1				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 4 Stuks (aantal))	3		0				
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 18 kilo watt)	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: -9,35 Ton)	3		0				
28.2.c)2°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3 (Totale eenheden: -20992 kubieke meter)	2		0	N			

45.4.e)1°	Voedings/genotmiddelen in industrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton (Totale eenheden: 2 Ton)	3		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2 ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 1277 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	oliën Reden: Herrubricering CLP	2460 liter
6.4.1°	oliën	-2000 liter
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
6.5.1°	verdeelslang Reden: Herrubricering CLP	1 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	mestvarkens	-776 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	zeugen	218 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	mestscheider	-1 Stuks (aantal)
9.4.1.d)2°	zeugen	918 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	200 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformator	-2000 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformator	-2000 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen	4 Stuks (aantal)
16.3.1.1°	koelinstallaties	18 kilo watt
17.3.2.1.1.1°b)	mazout Reden: Herrubricering CLP	-9,35 Ton
28.2.c)2°	dierlijke mest	-20992 kubieke meter
45.4.e)1°	producten van dierlijke oorsprong	2 Ton
53.8.2°	1 Verbuisde boorput op 15 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	
53.8.2°	2 drainage op 1 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een varkensfokkerij met :

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
6.4.1°	Opslag van olie	460 l
6.5.1°	Brandstofverdeelslang	2
9.4.1.c)2°	Varkensplaatsen (agrarisches gebied)	2.313 varkens, waaronder - 918 zeugen (waarvan 199 gedekte jonge zeugen), - 1.392 andere varkens (waarvan 288 jonge zeugen in opfok) - 3 beren
9.4.1.d)2°	Intensieve varkenshouderij, meer dan 750 zeugen	918 zeugen (waarvan 199 gedekte jonge zeugen)
12.2.1°	Transfo	200 kVA
15.1.1°	Plaatsen voor het stallen van bedrijfsvoertuigen	12 stuks
16.3.1.1°	Koelinstallaties	24 kW, waaronder 4 kW compressor en 20 kW frigo en diepvriezer
17.3.2.1.1.1°	Mazoutopslag	9.35 ton (11.000 l) 2*5.000 l BG en DW en 1*1.000 l BG en DW
28.2.c)2°	Mestopslag	6.629m ³
45.4.e)1°	Opslagplaats dierlijke producten	2 ton
53.8.2°	Grondwaterwinning	10.861m ³ /jaar en 40m ³ /dag in het Kwartair Dek (0100) uit 1 boorput (15m) en 2 drainages (1m) Bestemming : drinkwater dieren

Grondwaterwinning max. 40 m³/dag en 10861 m³/jaar

Kenmerken:

Aard van de winning: boorput en 2 drainages

Aantal:3

Diepte van de winning: boorput van 15m diep en 2 drainages van elk 1m diep

Watervoerende laag: Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100)

Gebruik: drinkwater dieren

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

§ 2 De omgevingsvergunning wordt geweigerd voor de gevraagde regularisatie van de loods en het gebruik voor verkoop en verwerking van hoeveproducten (zowel milieutechnisch als stedenbouwkundig)

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw

1. Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.

2. Voor de te regulariseren uitbreiden moet een effectief bufferend volume van minstens 32 m³ worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn waarop alle overlopen van regenwaterputten en -kelders worden op aangesloten. De bestaande buffervijver is ruim voldoende gedimensioneerd om zowel de bestaande als bijkomende aangesloten verharding te bufferen.
3. De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
4. Het in het beplantingsplan voorziene streekeigen groen moet ten laatste één jaar na de voltooiing of de ingebruikname van de verharding aangeplant worden. Tot zekerheid van de aanplanting van dit groen moet de bouwheer zich voor aanvang van de resterende werken (bijkomend aan de borgsom die hij in 2013 reeds stortte), voor een bedrag van 67€ garant stellen. Dit kan b.v. door storting van dit bedrag op de rekening van de gemeente (BE11 001- 3472960-48).

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarde :

1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 12/12/2019

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 16/10/2028, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 16/10/2008, verleend door de deputatie

Waren aanwezig: de heer Bart Naeyaert, voorzitter;
de heer Jean De Bethune, de heer Jurgen Vanlerberghe, mevrouw Sabien Lahaye-Battheu gedeputeerden;
de heer Geert Anthierens, provinciegriffier.

Brugge, 12 DEC. 2019

De provinciegriffier,
Geert Anthierens

De voorzitter,
Bart Naeyaert

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op onontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn onontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.