

Dossiernummer: OMV_2023107846
Projectinhoudversie (PIV): V9
Inrichtingsnummer: 20170316-0003
Ondernemingsnummer exploitant: 0438.748.420

Ministerieel besluit over het beroep aangetekend tegen het besluit OMGP-2023-0267 van de deputatie van de provincie Antwerpen van 14 maart 2024 waarbij de vergunning werd geweigerd aan nv Revabo voor een recyclagebedrijf, gelegen te 2830 Willebroek, Hoeikensstraat 60.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG (INCLUSIEF WIJZIGINGEN)

De aanvraag gaat over de hernieuwing van vergunning van de site (die in 2022 door de nv Revabo werd overgenomen), zonder de m.e.r.-plichtige rubrieken met betrekking tot het stabiliseren van slib voor verwijdering (en bijhorende lozing van afvalwater). Deze activiteit wordt momenteel niet uitgevoerd en geschrapt.

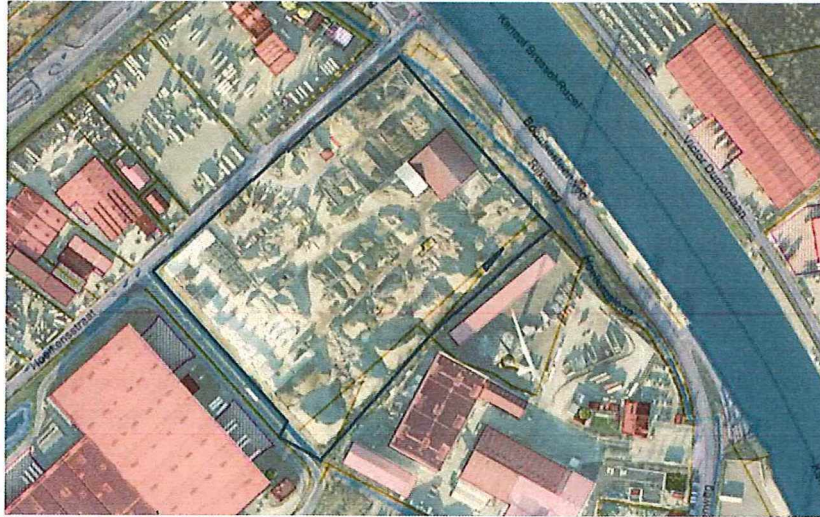
De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te 2830 Willebroek, Hoeikensstraat 60:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:

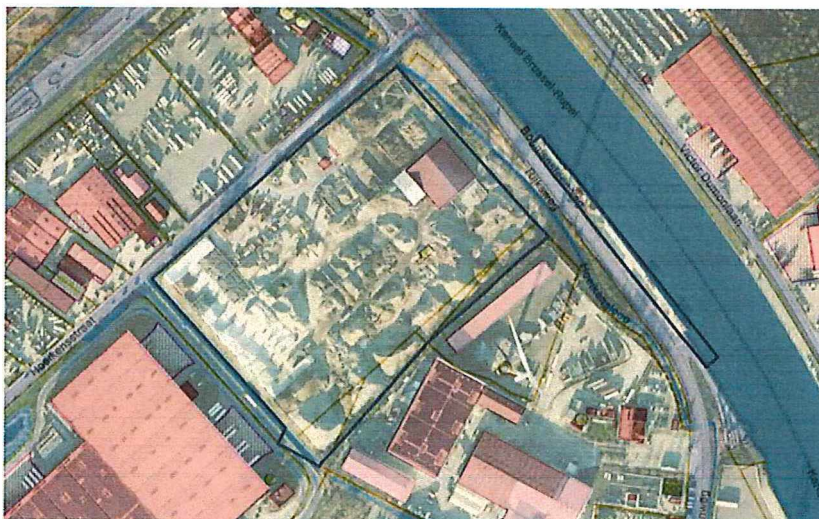
Locatie 1: Laadkade



Locatie 2: Terrein Revabo



- voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



Aanvraag na eerste aanleg (PIV7)

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Locatie 1: Laadkade

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Keermuur	Nieuwbouw of aanleggen - infrastructuur	Het oprichten van een betonnen keermuur op een bestaande laadkade

Locatie 2: Terrein Revabo

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Aanleg betonnen verharding	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Vloeistofdichte betonvloer
Tent (Z1)	Bouwen of herbouwen - industrie en bedrijvigheid	Tent om potentieel verontreinigd hemelwater te voorkomen

Tent (Z2)	Bouwen of herbouwen - industrie en bedrijvigheid	Tent om potentieel verontreinigd hemelwater te voorkomen
Beton	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Betoncentrale
Silo	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Bouwen van 3 silo's voor beton/mengcentrale – regularisatie bestaande silo 1

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft:

- de hernieuwing en verandering van de vergunning van een recyclagebedrijf (bouw- en sloopafval);
- de bijstelling van de volgende sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM:
 - artikel 4.2.5.11, §1 (controle-inrichting en bemonsterings-apparaat),
 - artikel 5.2.12, §3 en artikel 5.6.12, §3 (exploitatie-uren),
 - artikel 5.2.15, §2 (afscherming terrein 2 m);
 - artikel 5.2.1.5, §5 (groenscherm)

De aanvraag omvat de volgende rubrieken:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
12	Hernieuwing	Opslag van niet-teerhoudend en teerhoudend (maximaal 17.600 ton) asfaltgranulaat	35.000 000 kg
2.1.2.d)1°	Hernieuwing	Op- en overslag van losgebonden asbest	7,5 ton
2.1.2.e)	Verandering	Hernieuwing en uitbreiding met 27 ton	27 ton
2.1.3.1°	Hernieuwing	Tussentijdse opslag van grond die niet voldoet aan het VLAREBO	7 500 m ³
2.2.1.c)2°	Hernieuwing	Opslag van te sorteren niet-gevaarlijke afvalstoffen bestaande uit papier en karton, rubber (inclusief banden, transportbanden), glasafval, harde kunststoffen, PE, PVC, textiel, bouw- en sloopafval (cellenbeton, gipsmateriaal, isolatiemateriaal, roofing)	2 500 ton
2.2.1.e)3°	Hernieuwing	Opslag en sortering van 2.500 ton/jaar gevaarlijk afval waaronder AEEA, KGA (spuitbussen, batterijen, TL-lampen) en verontreinigd behandeld houtafval (allen maximaal 15 ton)	27,5 ton
2.2.2.a)2°	Hernieuwing	Opslag en mechanische behandeling van inert bouw- en sloopafval (beton- en mengpuin en granulaat) door middel van een mobiele breekinstallatie van 380 kW	47 000 m ³
2.2.2.c)3° (*)	Hernieuwing	Opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijk schroot (beperkt tot het verkleinen in functie van opslag)	200 ton
2.2.2.f)2° (*)	Hernieuwing	Opslag en sortering en mechanische behandeling van maximaal 250.000 ton/jaar niet-gevaarlijke afvalstoffen, waarvan maximaal 5.000 ton gemengd bouw- en sloopafval alsook	63 500 ton

		ambachtelijk en ander niet-gevaarlijk afval waaronder industrieel afval en werfafval door middel van een mobiele sorteerinstallatie; 5 000 ton groenafval (met verhakselaar 320 kW); 1.500 ton houtafval in een shredder (onbehandeld houtafval, niet-verontreinigd behandeld houtafval), 27.000 niet-teerhoudend asfalt door middel van een mobiele breekinstallatie; 25 000 ton aan overige zanderige/slib- en puinfracties, waaronder Zanderige stromen (gieterijzand, straalzand, filterzand, sorteerzand, kolkenzand, zand van zandvangers, puinzeefzand/breekzand, veegvuil, groutspecie, zandslibmengsel, andere zandige stromen); Slibs (ruimingslib, rioolslib, slib van pompstations/pompputten, slib van boringen, slib van bewerking van beton en natuursteen, slib van zandvangers, slib van stoomputten, betonietslib, slib en kiezel van rietvelden, andere niet-gevaarlijke slibs), Puin/ballast/slakken (al dan niet verontreinigd, al dan niet verder te sorteren)	
2 2.2.g)2° (*)	Verandering	Hernieuwing en vermindering opslag en mechanische behandeling van teerhoudend asfalt door middel van een mobiele breekinstallatie	-2.400 ton
2.2.3 a)3°	Hernieuwing	Het composteren van uitsluitend groenafval (inclusief riet, boomwortels, maaisel, ...) in een composteerruimte van 5 000 m ³ en voorafgaande verkleining door middel van een hakselaar van 320 kW en een trommelzeef 150 kW met een maximale jaarcapaciteit van 23.750 ton	5.000 m ³
2.4.5.	Nieuw	Teerhoudend asfalt, hecht- en losgebonden asbest, AEEA, KGA (spuitbussen, batterijen, TL-lampen) en verontreinigd behandeld houtafval	17.677 ton
3.4 2° (*)	Verandering	LP1: De plaats van de tankpiste/wasplaats blijft ongewijzigd. Het lozingspunt wijzigt (doordat in mei 2024 via camera-inspectie de werkelijke situatie werd vastgelegd) Het betreft een verandering, waarbij eveneens de ernaar afwaterende oppervlakte (circa 250 m ²) wordt rechtgezet; LP2: nieuw lozingspunt voor het lozen van potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van circa 1 000 m ²	-26,77 m ³ /uur

		met een debiet van 15,9 m ³ /uur, 40,8 m ³ /dag en 850 m ³ /jaar	
6.4.1°	Verandering	Hernieuwing en uitbreiding met 320 l, verplaatsing op het terrein (omwille van verplaatsing van de betoncentrale)	320 liter
6.5.1°	Verandering	Hernieuwing en vermindering met 1 slang (deze voor de benzine werd nooit geplaatst en mag geschrapt)	-1 verdeelslang
15.1.2°	Verandering	Hernieuwing en vermindering van het aantal voertuigen	-40 voertuigen
15.4.1°	Verandering	Hernieuwing en extra wasplaats voor het reinigen met manuele hogedrukreiniger voor reinigen laadbak van diverse kleuren steentjes (minerale grondstoffen) zodat de kleuren stenen niet mixen	1 wasplaats
16.3.2°a)	Verandering	Hernieuwing en netto vermindering vermogen met 44 kW door vernieuwen installaties naar 1 x 22 kW luchtcompressor voor betoncentrale en 2 x 1 kW airco voor burelen	-44 kW
17.3.2.11.2°	Verandering	Hernieuwing en netto vermindering met 1,927 ton door verwijderen van tank 1.500 l (en aangepaste actuele dichtheid diesel)	-1,927 ton
17.3.4.3°	Verandering	Hernieuwing en vermindering door het schrappen van de opslag van 1 ton detergent	-1 ton
17.3.6.3°	Verandering	Hernieuwing en verplaatsing (door verplaatsing van de betoncentrale)	0 ton
17.4.	Verandering	Hernieuwing en vermindering opslag gevaarlijke producten	-1000 liter
30.1.1°c)	Hernieuwing	Een mobiele bekalkingsinstallatie van 154 kW, het mobiel breken en zeven van puin met een breker van 380 kW en een crusher voor het gewapend puin van 130 kW	664 kW
30.3.c)	Verandering	Hernieuwen en verplaatsen op terrein (van centraal opgesteld noordoostelijk, naar centraal opgesteld zuidwestelijk)	0 kW
30.10.1°	Hernieuwing	Opslag van minerale producten op een oppervlakte van 2,777 ha	2,777 ha
61.2.2°	Hernieuwing	Tussentijdse opslag van uitgegraven bodem die voldoet aan de toepassing van het VLAREBO, met inbegrip van 2 zeven met een totaal vermogen van 251 kW	55 000 m ³
3.6.3.2	Niet langer van toepassing	Het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van opslag en behandeling afvalstoffen via een fysicochemische waterzuivering met een effluent van maximaal 29 m ³ /uur, 199 m ³ /dag en 60.000 m ³ /jaar, via fysicochemische waterzuivering, in de openbare riolering	0

63.2	Niet langer van toepassing	Opslag en mechanische en/of fysisch-chemische behandeling (ontwatering in laguneringsbekken) van maximaal 100.000 ton/jaar baggerspecie afkomstig van het ruimen, verdiepen en/of verbreden van bevaarbare en onbevaarbare waterlopen behorende tot het openbaar hydrografisch net en/of van de aanleg van nieuwe waterinfrastructuur	0
12.111 a	Niet langer van toepassing	Een stroomgroep met een vermogen van 300 kVA	0
2.2.8.b	Niet langer van toepassing	Opslag en mechanische en/of fysisch-chemische behandeling (ontwatering in laguneringsbekken) van maximaal 100 000 ton/jaar baggerspecie afkomstig van het ruimen, verdiepen en/of verbreden van bevaarbare en onbevaarbare waterlopen behorende tot het openbaar hydrografisch net en/of van de aanleg van nieuwe waterinfrastructuur	0
2.2.5 e 3	Niet langer van toepassing	Opslag en fysisch-chemische behandeling (gravitaire ontwatering en/of behandeling in mobiele fysisch-chemische installatie) van maximaal 75 000 ton/jaar andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (VLAREMA-stromen), bestaande uit verontreinigde grond, kolkenzand, veegvuil, gietijzerzand, al of niet verontreinigde (spoorweg)ballast, zand van zandvangers en overige al of niet verontreinigde zanden, verontreinigd (steen)puin	0
2.2.5 a 3	Niet langer van toepassing	Opslag en fysisch/chemische behandeling (enerzijds gravitaire ontwatering in laguneringsbekken voor slibs van niet-bevaarbare waterlopen en natuurlijke slibs bijvoorbeeld bentonietslib, anderzijds gravitaire ontwatering en/of behandeling in mobiele fysisch/chemische installatie) van maximaal 100.000 ton/jaar niet-gevaarlijke slibs bestaande uit rioolslib bezinkingsbekken, ruimingsslib, grachtenslib, bentonietslib, slib van pompstations, slib van bewerking van beton en natuursteen, slib van stoomput, slib van zandvangers, zand/slibmengsel en andere minerale slibs	0
17.3.2.2.2 a	Niet langer van toepassing	Opslag van 3 875 kg benzine in een ondergrondse houder van 5.000 l	0

12 21	Niet langer van toepassing	Een transformator van 400 kVA	0
-------	----------------------------	-------------------------------	---

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
1.2.	Opslag van niet-teerhoudend en teerhoudend (maximaal 17.600 ton) asfaltgranulaat	35.000 000 kg	2
2.1.2.d)1°	Op- en overslag van losgebonden asbest	7,5 ton	2
2.1.2.e)	Op- en overslag van hechtgebonden asbestafval	42 ton	1
2.1.3 1°	Tussentijdse opslag van grond die niet voldoet aan VLAREBO	7.500 m ³	2
2.2.1.c)2°	Opslag van te sorteren niet-gevaarlijke afvalstoffen bestaande uit papier en karton, rubber (inclusief banden, transportbanden), glasafval, harde kunststoffen, PE, PVC, textiel, bouw- en sloopafval (cellenbeton, gipsmateriaal, isolatiemateriaal, roofing)	2 500 ton	1
2.2.1 e)3°	Opslag en sortering van 2.500 ton/jaar gevaarlijk afval waaronder AEEA, KGA (spuitbussen, batterijen, TL-lampen) en verontreinigd behandeld houtafval (allen maximaal 15 ton)	27,5 ton	1
2.2.2 a)2°	Opslag en mechanische behandeling van inert bouw- en sloopafval (beton- en mengpuin en granulaat) door middel van een mobiele breekinstallatie van 380 kW	47.000 m ³	1
2.2.2.c)3° (*)	Opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijk schroot (beperkt tot het verkleinen in functie van opslag)	200 ton	2
2.2.2 f)2° (*)	Opslag en sortering en mechanische behandeling van maximaal 250 000 ton/jaar niet gevaarlijke afvalstoffen, waarvan maximaal 5.000 ton gemengd bouw- en sloopafval alsook ambachtelijk en ander niet-gevaarlijk afval waaronder industrieel afval en werfafval door middel van een mobiele sorteerinstallatie; 5.000 ton groenafval (met verhakselaar 320 kW); 1500 ton houtafval in een shredder (onbehandeld houtafval, niet-verontreinigd behandeld houtafval); 27.000 niet-teerhoudend asfalt door middel van een mobiele breekinstallatie; 25 000 ton aan overige zanderige/slib- en puinfracties, waaronder: Zanderige stromen (gieterijzand, straalzand, filterzand, sorteerzand, kolkenzand, zand van zandvangs, puinzeefzand/breekzand, veegvuil, groutspecie, zandslibmengsel, ander e zandige stromen); Slibs (ruimingslib, rioolslib, slib van pompstations/pompputten, slib van boringen, slib van bewerking van beton en natuursteen,	63 500 ton	1

	slib van zandvangers, slib van stoomputten, betoniet-slib, slib en kiezel van rietvelden, andere niet-gevaarlijke slibs), Puin/ballast/slakken (al dan niet verontreinigd, al dan niet verder te sorteren)		
2.2.2 g)2° (*)	Opslag en mechanische behandeling van teerhoudend asfalt door middel van een mobiele breekinstallatie	17 600 ton	1
2.2.3.a)3°	Het composteren van uitsluitend groenafval (incl. riet, boomwortels, maaisel, ...) in een composteerruimte van 5.000 m ³ en voorafgaande verkleining door middel van een hakselaar van 320 kW en een trommelzeef 150 kW met een maximale jaarcapaciteit van 23 750 ton	5.000 m ³	1
2.4.5	Teerhoudend asfalt, hecht- en losgebonden asbest, AEEA, KGA (spuitbussen, batterijen, TL-lampen) en verontreinigd behandeld houtafval	17.677 ton	1
3.4.2° (*)	LP1: het lozen van maximaal 4,28 m ³ /uur, 12,47 m ³ /dag en 712,5 m ³ /jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste en de wasplaats voor de voertuigen (via LP 1) via een KWS-afscheider met coalescentiefilter LP2: het lozen van maximaal 15,9 m ³ /uur, 40,8 m ³ /dag en 850 m ³ /jaar potentieel verontreinigd hemelwater in de DWA-riolering van de Hoeikensstraat	20,19 m ³ /uur	2
6.4.1°	Opslag van brandbare vloeistoffen (oliën, vetten)	840 liter	3
6.5.1°	2 verdeelslangen waarvan 1 voor rode mazout en 1 voor witte diesel	2 verdeelslang	3
15.1.2°	Stallen van bedrijfsvoertuigen	40 voertuigen	2
15.4.1°	Een wasplaats voor bedrijfseigen voertuigen + een wasplaats voor het reinigen van de laadbak wiellader (na elke lading met andere kleur stenen (minerale grondstoffen)) met manuele hogedrukreiniger zodat de kleuren stenen niet gemixt worden	2 wasplaats	3
16.3.2°a)	Compressoren en airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 24 kW, waarvan 1 luchtcompressor van 22 kW voor betoncentrale en 2 x 1 kW airco voor burelen	24 kW	3
17.3.2.1.1.2°	Opslag van 45,773 ton diesel (of 54.950 l) in 2 bovengrondse houders van respectievelijk 12.453 kg en 33.320 kg (bij dichtheid 0,833 kg/l)	45,773 ton	2
17.3.4.3°	Opslag bijtende stoffen (cement/ongebliste kalk en papierassen) in silo's van 3 x 80 ton en 1 x 45 ton	285 ton	1
17.3.6.3°	Opslag bijtende stoffen (cement/ongebliste kalk en papierassen) in silo's van 3 x 80 ton en 1 x 45 ton	285 ton	1

17.4.	Opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (voor gebruik in functie van onderhoud/reiniging)	500 liter	3
30.1.1°c)	Een mobiele bekalkingsinstallatie van 154 kW, het mobiel breken en zeven van puin met een breker van 380 kW en een crusher voor het gewapend puin van 130 kW	664 kW	1
30.3 c)	Een betoncentrale met een vermogen van 310,4 kW	310,4 kW	1
30.10 1°	Opslag van minerale producten op een oppervlakte van 2,777 ha	2,777 ha	2
61.2.2°	Tussentijdse opslag van uitgegraven bodem die voldoet aan de toepassing van het VLAREBO, met inbegrip van 2 zeven met een totaal vermogen van 251 kW	55.000 m ³	2

^(*) Opmerkingen rubrieken:

In het voorwerp van de aanvraag zijn voor een aantal stromen concrete behandelingen vermeld en voor een aantal niet. Dit wordt als volgt aangepast:

- de opslag en mechanische behandeling (beperkt tot het verkleinen in functie van opslag) van 200 ton niet-gevaarlijk schroot (rubriek 2.2.2.c)3°),
- de opslag van 63.500 ton en sortering en mechanische behandeling van maximaal 250.000 ton/jaar niet-gevaarlijke afvalstoffen (rubriek 2.2.2 f)2°), waarvan maximaal.
 - 5.000 ton gemengd bouw- en sloopafval alsook ambachtelijk en ander niet-gevaarlijk afval waaronder industrieel afval en werfafval door middel van een mobiele sorteerinstallatie,
 - 5.000 ton groenafval (met verhakselaar 320 kW),
 - 1.500 ton houtafval in een shredder (categorie A onbehandeld houtafval en categorie B niet-verontreinigd behandeld houtafval),
 - 27.000 ton niet-teerhoudend asfalt door middel van een mobiele breekinstallatie,
 - 25.000 ton aan overige zanderige /slib- en puinfracties, waaronder:
 - zanderige stromen: gieterijzand, straalzand, filterzand, sorteerzeefzand, kolkenzand, zand van zandvangers, puinzeefzand/breekzand, veegvuil, groutspecie, zandslibmengsel, andere zanderige stromen;
 - slibs: ruimingslib, rioolslib, slib van pompstations/pompputten, slib van boringen, slib van bewerking van beton en natuursteen, slib van zandvangers, slib van stoomputten, bentonietlib, slib en kiezel van rietvelden, andere niet-gevaarlijke slibs,
 - puin/ballast/slakken al dan niet verontreinigd, al dan niet verder te sorteren;
 - assen: bodemas, vliegas (maximaal 200 ton), asballast, andere assen,
- de opslag van 17.600 ton en mechanische behandeling van teerhoudend asfalt door middel van een mobiele breekinstallatie (rubriek 2.2.2.g)2°);
- LP1: het lozen van maximaal 4,28 m³/uur, 12,47 m³/dag en 712,5 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste en de wasplaats voor de voertuigen (via LP 1) via een KWS-afscheider met coalescentiefilter
 LP2: het lozen van maximaal 15,9 m³/uur, 40,8 m³/dag en 850 m³/jaar potentieel verontreinigd hemelwater in de DWA-riolering van de Hoeikensstraat (rubriek 3.4.2)

Wijziging van de aanvraag (PIV8 en PIV9)

Tijdens de beroepsfase, op 12 juni 2024, werd de aanvraag gewijzigd (PIV 8) met het volgende:

- het verwerken van de geluidsstudie;
- het toevoegen van een nieuw rioleringsplan, aanvraag afwijking voor het plaatsen van een meetgoot voor extra lozingspunt;
- de herverdeling van opslag afvalstoffen op het terrein,
- de aanpassing van het dossier volgens de nota die na de laatste provinciale omgevingsvergunningscommissie (POVC) werd overgemaakt;
- het schrappen van de nieuw aan te leggen betonverharding (zone 11)

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 14 juni 2024 het wijzigingsverzoek aanvaard met de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek en een tweede adviesvraag aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie

Tijdens de beroepsfase, op 4 oktober 2024, werd de aanvraag gewijzigd (PIV 9) met het volgende.

- 2 nota's betreffende de bespreking van de bijzondere voorwaarden opgenomen in de verleende adviezen en de bespreking van de doorgevoerde wijzigingen via PIV9 met alle bijhorende bijlagen;
- de gewijzigde plannen werden ook in de sectie plannen bij het milieuluk en stedenbouwkundig luk opgenomen in het dossier op het Omgevingsloket.

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 7 oktober 2024 het wijzigingsverzoek aanvaard zonder de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek.

Voor de wijziging van de aanvraag is geen nieuw openbaar onderzoek vereist omdat:

- de wijziging geen afbreuk doet aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening;
- de wijziging tegemoet komt aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend;
- de wijziging geen schending van de rechten van derden met zich meebrengt.

Deze wijzigingen worden meegenomen in de beoordeling van de aanvraag

OPENBAAR ONDERZOEK EERSTE AANLEG

Het eerste openbaar onderzoek vond plaats van 5 oktober 2023 tot en met 4 november 2023 in de gemeente Willebroek. Er werden geen bezwaarschriften ingediend

Na wijziging van de aanvraag vond het tweede openbaar onderzoek plaats van 2 februari 2024 tot en met 2 maart 2024 in de gemeente Willebroek. Er werden 3 bezwaarschriften ingediend met betrekking tot.

- geluidsoverlast, onder andere door het te vroeg starten met de activiteiten waardoor men wakker wordt door het lawaai en de trillingen Dit leidt tot gestresseerde en zieke mensen;
- stofhinder, onder andere door opslaghoppen die hoger zijn dan de keermuren en de opslag en verwerking van asbest;
- gevaar voor verkeersveiligheid, onder andere door vervuiling van de openbare weg en bewegingen van vrachtwagens en tractoren, met recent een dodelijk slachtoffer tot gevolg;
- gevraagde afwijkingen van titel II van het VLAREM demonstreren achteloosheid ten aanzien van het milieu,
- wateroverlast: riolering niet voorzien op het gevraagde lozingsdebiet,
- bedrijf hoort niet thuis nabij een woonbuurt en zou beter in de haven passen.

BESTREDEN BESLUIT

De deputatie van de provincie Antwerpen heeft op 14 maart 2024 het besluit OMGP-2023-0267 genomen, waarbij de vergunning werd geweigerd

BEROEP

Het beroep is ingediend door de nv Revabo, Hoeikensstraat 60, 2830 Willebroek

De exploitant heeft de volgende beroepsargumenten:

- men kan met de nieuw uitgevoerde geluidsstudie en resultaten van het rioleringsonderzoek de in de beslissing aangehaalde onzekerheid met betrekking tot het kunnen beperken van de hinder en de risico's voor mens en milieu tot een aanvaardbaar niveau, weerleggen en wegnemen;
- een toetsing aan de hemelwaterverordening is mogelijk binnen de beroepstermijn, wat niet meer kon binnen de beslissingstermijn in eerste aanleg

REGELGEVEND KADER

Het beroep wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

Het bestreden besluit is bekendgemaakt op 4 april 2024 op het Omgevingsloket en door aanplakking vanaf 11 april 2024.

Het beroep is ontvangen op 3 mei 2024 en volledig en ontvankelijk verklaard op 28 mei 2024

De Vlaamse Regering is bevoegd om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering

TERMIJNVERLENGING

Wijziging van de aanvraag

In uitvoering van artikel 64 van het Omgevingsvergunningsdecreet heeft de aanvrager op 12 juni 2024 een wijziging van de aanvraag gevraagd.

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 14 juni 2024 het wijzigingsverzoek aanvaard met de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek en een tweede adviesvraag aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie.

Zoals bepaald in artikel 66, §2, van het Omgevingsvergunningsdecreet, wordt de beslissingstermijn met 60 dagen verlengd omwille van de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek.

OPENBAAR ONDERZOEK (BEROEPSFASE)

Het nieuwe openbaar onderzoek vond plaats van 24 juni 2024 tot en met 23 juli 2024 in de gemeente Willebroek. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

ADVIEZEN

Het subadvies van 18 juni 2024 van de nv Fluxys Belgium aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) van het Departement Omgeving is gunstig.

Het advies van 3 juli 2024 van Polder Vliet en Zielbeek is voorwaardelijk gunstig.

In het advies van 9 juli 2024 stelt de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) dat het voorwaardelijk gunstig advies van 6 februari 2024, verleend in eerste aanleg, behouden blijft.

Het advies van 26 juli 2024 van de nv De Vlaamse Waterweg – regio Centraal is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 2 augustus 2024 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Willebroek is deels voorwaardelijk gunstig:

- ongunstig voor de gevraagde afwijking op artikel 5.2.1.5, §5, van titel II van het VLAREM, om het groenscherm te beperken tot 3 m en aan de zuidelijke perceelsgrens geen groenscherm te voorzien.
- gunstig voor het overige.

Het advies van 6 augustus 2024 van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Water – Lucht (industrieel)) is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 6 augustus 2024 van het Departement Zorg is voorwaardelijk gunstig.

Op 12 augustus 2024 deelde de afdeling GOP (Natuurlijke Rijkdommen) van het Departement Omgeving op het Omgevingsloket mee dat geen advies zal worden verleend.

Het geïntegreerde advies van 14 augustus 2024 van de afdeling GOP (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) is stilzwijgend gunstig.

GOVC

De aanvrager (en tevens de beroepsindieners) werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 8 oktober 2024 gehoord en verklaarde hierbij het volgende:

- De adviezen zijn gelezen,
- De site is van groot belang voor het bedrijf. De huidige aanvraag is een verderzetting van de overgenomen vergunning. Echter bleken er een aantal zaken niet te kloppen. Met huidige beroepsprocedure wenst men deze zaken dan ook verder te verduidelijken,
- Er is een volledige inspectie van de riolering gebeurd en opnieuw opgetekend. Daarnaast werd ook een nieuwe geluidsstudie uitgevoerd, om ook de laatste stand van de opstelling op het terrein die licht gewijzigd was, in kaart te brengen. Tevens worden de vele aanpassingen die reeds gebeurden in het dossierverloop tijdens eerste aanleg geïntegreerd tot één geheel. Op basis van deze aanpassingen hoopt men tegemoet te komen aan de opmerkingen. Tenslotte werd nog een laatste projectinhoudversie 9 ingediend en goedgekeurd, waarbij men nog een paar laatste verduidelijkingen heeft toegelicht op basis van de opmerkingen in de uitgebrachte adviezen. Er werd ook nog een replieknota opgeladen op het Omgevingsloket als antwoord op de vooropgestelde voorwaarden. Er wordt akkoord gegaan met alle adviezen en voorwaarden, met uitzondering van een paar tegenstrijdige voorwaarden in het advies van het CBS van de gemeente Willebroek, waarbij men dan vraagt om het advies van de afdeling GOP van het Departement Omgeving te volgen,
- In het advies van het CBS Willebroek wordt gevraagd om een wielwasinstallatie te voorzien. Het voorzien van dergelijke installatie lijkt niet noodzakelijk volgens de aanvrager met de huidige maatregelen die reeds genomen zijn om vervuiling van de openbare weg en stofhinder te beperken. Er werden ook geen klachten meer ontvangen. Het plaatsen van een wielwasinstallatie brengt ook wat complicaties met zich mee. Er zijn twee kanten op het terrein, dus dan moet men over de openbare weg om naar deze installatie te rijden. Dit is niet erg praktisch. Sinds de kade hersteld is en de putten weg zijn, is er veel minder vervuiling van de openbare weg. De voorwaarde rond het nemen van extra maatregelen tegen stofvorming op de kade zelf (inclusief transporten van en naar de kade), zoals het voorzien van een degelijke verharding van de kade, is volgens de aanvrager dan ook niet meer relevant.
- Er wordt gevraagd om de vergunning te verlenen

Het advies van 8 oktober 2024 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is voorwaardelijk gunstig.

HISTORIEK

De basisvergunning voor de ingedeelde inrichting, met kenmerk MLAV1/04-367, is verleend door de deputatie van de provincie Antwerpen op 3 maart 2005 voor het verder exploiteren van een inrichting voor recyclage van bouw- en sloopafval voor een termijn verstrijkend op 29 december 2023.

Er zijn geen relevante bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen gekend op de locatie van de aanvraag.

BESCHRIJVING OMGEVING

De omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door het bedrijventerrein Willebroek-Noord, gelegen ten zuiden van het kanaal Brussel-Rupel. Het dichtstbijgelegen woongebied bevindt zich op circa 500 m afstand ten zuiden van de aanvraag. Binnen een straal van 1 km zijn er een 2-tal kwetsbare locaties gelegen (groepsopvang voor baby's).

Wegen:

De site heeft 1 brede toegangsweg met ontsluiting aan de Hoeikensstraat, een weg met slechts 1 rijstrook (geen asmarkering) met 2 rijrichtingen en zonder fietspaden.

Waterlopen:

De aanvraag paalt eveneens aan de Heikensloop (2^{de} categorie) en het kanaal Brussel-Rupel.

Natuur:

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa 500 m van een habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent' (BE2300006). Het dichtstbij gelegen VEN-gebied is het gebied 'De samenvloeiing Rupel-Dijle-Nete', dat zich op ongeveer 1.130 m ten oosten van het projectgebied bevindt.

De aanvraag is gelegen in een speciale beschermingszone vastgesteld in toepassing van de wetgeving ter bestrijding van luchtverontreiniging (fijn stof hotspotzone).

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Mechelen', vastgesteld bij koninklijk besluit 5 augustus 1976, gelegen in gebied voor milieubelastende industrieën en zone voor bestaande waterwegen.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 7.2.0 + 8.2.1.2, van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt.

"Artikel 7.2.0. De industriegebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Artikel 8.2.1.2 De gebieden voor milieubelastende industrieën

Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd."

Volgens artikel 4.11.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn geen specifieke voorschriften van toepassing voor de zone bestaande waterwegen.

De aanvraag is volgens het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Willebroek Noord bis', vastgesteld bij besluit van de provincieraad van 22 december 2008, gelegen in een zone voor watergebonden bedrijvigheid (artikel 11) en zone voor Kanaal (artikel 15).

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit PRUP luiden als volgt.

"Artikel 11. zone voor watergebonden bedrijvigheid

§1 Bestemming

De zones voor bedrijvigheid zijn bestemd voor regionale bedrijven die zich bezighouden met verwerking, productie, distributie, logistiek, opslag en transport. Voor percelen die grenzen aan de waterweg of aan een kade is het gebruik van de waterweg verplicht. Openbare nutsvoorzieningen complementair aan de economische omgeving (bvb. containerpark) zijn toegelaten. Andere openbare nutsvoorzieningen zoals politie, brandweer, ... zijn niet toegelaten.

Nevenbestemmingen zijn beperkt tot complementaire functies zoals administratie, researchfaciliteiten, demonstratieruimten, sociale lokalen (kleedkamers, sanitair, verpozingsruimte, refter voor werknemers) en dergelijke. De vloeroppervlakte van de nevenfuncties blijft beperkt tot maximum 25% van de vloeroppervlakte van de hoofdfunctie.

De inplanting van inrichtingen als bedoeld in artikel 3 §1 1e lid van het Samenwerkingsakkoord van 21 juni 1999 tussen de Federale Staat, het Vlaams Gewest, het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken, wordt niet toegelaten.

Per bedrijf mag één bedrijfswoning voorzien worden, met een maximaal volume van 1000 m³, voor zover de noodzakelijkheid ervan voor de goede bedrijfsvoering aangetoond kan worden.

Kleinhandel (zowel klein- als grootschalig), loutere kantoorgebouwen, toonzalen i.f.v. detailhandel, intensieve veeteeltbedrijven, land- en tuinbouwactiviteiten zijn nergens toegelaten. In afwijking van hetgeen hoger vermeld kunnen bestaande vergunde bedrijven en activiteiten:

- behouden blijven;*
- uitbreiden volgens de inrichtingsvoorschriften. Er kan bij uitbreidingen worden afgeweken van de inrichtingsvoorschriften indien wordt aangetoond dat dit noodzakelijk is omwille van technische-, milieu- of veiligheidsredenen. [.]*

§2. Inrichting [.]

Welstand van de gebouwen

Gevels en daken moeten afgewerkt worden in duurzame materialen die qua kleur in harmonie zijn met de omgeving. Onesthetische materialen worden niet toegelaten. [..]

Artikel 15: zone voor Kanaal

Geen bijzondere bepalingen".

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Artikel 7.4.5 van de VCRO stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van PRUP 'Willebroek Noord bis'.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

De aanvraag wordt getoetst aan de volgende gewestelijke verordening:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder de 'Hemelwaterverordening van 2023').

De aanvraag wordt getoetst aan de volgende relevante gemeentelijke of provinciale bouw- en stedenbouwkundige verordening.

- de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 3 november 2006 inzake de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering, de afkoppeling van hemelwater via hergebruik, infiltratie en buffering en het overwelfen van baangrachten.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek 11.d) *"slibstortplaatsen (projecten die niet onder bijlage II vallen)"* en rubriek 13. *"wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III waarvoor reeds een vergunning is afgegeven en die zijn of worden uitgevoerd (niet in bijlage I of II opgenomen wijziging of uitbreiding)"* en de aanvraag omvat een m.e.r.-screening.

De aanvraag omvat een volledige hernieuwing met wijzigingen, in hoofdzaak beperkte herschikkingen op het terrein. De kernactiviteiten op het terrein zijn (1) op- en overslag van granulaten (gekleurde steentjes), (2) groenafval compostering en (3) recyclage en ontvangst van inert materiaal en gronden en gebruik van een meng-/betoncentrale. De nevenactiviteiten zijn het innemen en afvoeren (na eventuele bewerking/sortering/verzameling) van afvalstromen die bij aannemingen, wegeniswerken, rioleringswerken en afbraakwerken vrijkomen. Verder worden er ook schepen aan- en af geladen via de private laadkade.

De verschillende afvalstoffen worden op duidelijk afgebakende zones op het terrein (al dan niet overdekt) opgeslagen. Het gaat om onder andere (niet-)gevaarlijke afvalstoffen, inert bouw- en sloopafval, niet-teerhoudend en teerhoudend asfaltgranulaat, asbest en groenafval.

Voor elke afvalstroom die kan ingenomen worden, zijn acceptatiecriteria vastgelegd. Stromen die niet aanvaard worden, zijn niet in het werkplan opgenomen. Naast opslag en sortering van verschillende afvalstromen, kan er ook een mechanische behandeling plaatsvinden op de afvalstromen. Op de site vindt er ook een compostering van groenafval plaats. Verder is rubriek 2.4.5 van toepassing, bijgevolg gaat het om een GPBV-inrichting. Het gaat om de tijdelijke opslag van maximaal 17.677 ton gevaarlijke afvalstoffen, waarvan maximaal 7,5 ton losgebonden asbest, maximaal 42 ton hechtgebonden asbest, maximaal 17.600 ton teerhoudend asfalt en maximaal 27,5 ton gevaarlijk afval waaronder AEEA, KGA en verontreinigd behandeld houtafval. Inzake asbest wordt een uitbreiding gevraagd van de opslagcapaciteit hechtgebonden asbest. Asbest wordt enkel verpakt bij elkaar gevoegd in afgesloten containers om vervolgens af te voeren. Deze afvalstroom wordt van zodra een container gevuld is, op korte termijn afgevoerd. Het betreft geen langdurige opslag of voorraad. Asbest wordt enkel opgeslagen in gesloten

zakken in bigbags of in een container. Er kan geen hemelwater in contact komen met de asbestvezels.

De activiteiten kunnen aanleiding geven tot stofhinder in de omgeving. Daartoe worden er door de exploitant diverse maatregelen genomen om deze hinder tot een minimum te beperken, waaronder het regelmatig reinigen van het terrein/openbare weg naar de laadkade en het besproeien van de stofgevoelige opslaghoppen.

Om geurhinder tot een minimum te beperken gebeurt er een snelle afvoer van het groenafval naar de compostering, zodat er geen langdurige opslag is van snel afbreekbare materialen in het ontvangstgedeelte. Er wordt eveneens gewerkt via een tafelcompostering. Verder worden ook de verhoudingen van de groencompostering gecontroleerd en nauw opgevolgd.

Alle gevaarlijke producten in kleine verpakkingen en vaten met olie en vetten worden op lekbakken opgeslagen in een afgesloten container. De brandstoftanks worden periodiek gekeurd.

De inerte afvalstoffen worden op een met een steenslag verharde bodem opgeslagen. Het terreinwater wordt opgevangen in een gesloten circuit. Andere afvalstromen worden op verhard terrein opgeslagen, al dan niet overdekt of in containers. De tankpiste is vloeiستofdicht verhard. Hemelwater wordt opgevangen en via een KWS-afscheider afgevoerd. Er is absorptiemateriaal aanwezig op de site om eventueel morsen op te kuisen.

De opslag van teerhoudend asfalt zal enkel op verhard terrein gebeuren. De opslag van AEEA en KGA zal in een gesloten zeecontainer gebeuren in kleinere recipienten. De bak voor de batterijen is zuurbestendig en heeft een deksel. De opslag van verontreinigd behandeld hout wordt op verhard terrein opgeslagen (al dan niet overdekt, open of in containers), zodat het uitloggen naar de bodem door verontreinigd hemelwater wordt vermeden. Het terreinwater wordt opgevangen in een gesloten circuit. Het risico op bodemverontreiniging wordt als aanvaardbaar ingeschat.

Er zal bedrijfsafvalwater geloosd worden met een debiet van maximaal 20,19 m³/uur, 53,27 m³/dag en 1.562,50 m³/jaar bestaande uit enerzijds potentieel verontreinigd hemelwater van de tank- en afschuitplaats via LP1 in de RWA van de openbare riolering, en anderzijds potentieel verontreinigd hemelwater van de afvalopslag via LP2 in de DWA van de openbare riolering. Het hemelwater wordt geloosd via 2 lozingspunten, LP3A op de RWA Hoeikensstraat en LP 3B op de gracht ten westen van het terrein. Er zijn buffertanks voorzien om hemelwater te kunnen inzetten bij de verschillende bedrijfsprocessen.

Vermits de site gelegen is in een industrieterrein dat goed ontsloten is, wordt geen extra mobiliteitshinder verwacht in omliggende woonwijken. Vrachtwagens passeren geen woonomgeving en kunnen rechtstreeks aantakken op onder andere de autosnelweg A12.

Op de inrichting vinden verschillende activiteiten plaats die aanleiding kunnen geven tot geluidshinder voor de omgeving (laden en lossen van goederen, verplaatsing van voertuigen op het bedrijfsterrein, geluid afkomstig van het af- en aanrijden van vrachtwagens naar de locatie en van laad- en losoperaties, gebruik van installaties zoals een mobiele breker, verhakselaar, rupskraan, wiellader, betoncentrale, zeef, ...). Er kan steeds worden voldaan aan de geluidsvoorwaarden voor een nieuwe inrichting, uitgezonderd wanneer de puinbreker met de houtbreker gelijktijdig in werking is. Er wordt voorgesteld om als bijzondere voorwaarde op te nemen in de vergunning dat deze niet gelijktijdig in werking mogen zijn, zoals ook in het verleden het geval was.

De inrichting is gelegen op ongeveer 550 m van het habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent' en op ongeveer 1,2 km van het VEN en/of IVON-gebied 'De Samenvloeiing Rupel-Dijle-Nete'. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, wordt er geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

Op basis van bovenstaande beoordeling wordt geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen zijn voor het milieu zodat het project bijgevolg niet MER-plichtig is. Deze conclusie van de toetsing van deze criteria op 25 september 2023 wordt daarmee bevestigd.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.11 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubrieken zijn van toepassing:

- rubriek 2 4 5 (tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen), die de hoofdactiviteit omvat;
- rubriek 2 4 3.b)1° (composteringsinstallatie).

De volgende BREF zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- BREF Waste Treatment (Afvalbehandeling - 2018).

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie, zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF's

ARCHEOLOGIENOTA

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt dat een archeologienota moet worden toegevoegd bij bepaalde aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

In de aanvraag is een archeologienota met ID 3948, waarvan op 17 juli 2017 akte werd genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed, toegevoegd.

Het uitvoeren van het programma van maatregelen wordt als voorwaarde opgelegd

BEOORDELING

Aanvraag (inclusief wijzigingen)

Huidige aanvraag voorziet een hernieuwing tot het verder exploiteren en veranderen van een recyclagebedrijf en de toevoeging van een private laadkade langs het kanaal Brussel-Rupel. De aanvraag omvat zowel stedenbouwkundige als milieukundige handelingen.

Het gaat over een klasse 1-bedrijf en betreft de volledige hervergunning van de afgeleverde vergunning van de site (die in 2022 door de nv Revabo werd overgenomen), met uitzondering van de m.e.r.-plichtige rubrieken met betrekking tot het stabiliseren van slib voor verwijdering (en bijhorende lozing van afvalwater). Deze activiteit wordt momenteel niet uitgevoerd en geschrapt.

Op het terrein zijn meerdere firma's aanwezig. De aanvraag op naam van Revabo omvat alle recyclage-activiteiten van Revabo met inbegrip van deze van Merreco (= exploitant van de groencompostering), Interminerals (= eigenaar van de siergranulaten, exploitatie door Revabo) Enkel de zone aangeduid als 'terrein 1. Indaver' met een oppervlakte van 3.080 m² is in exploitatie van Indaver die zelf instaat voor haar eigen Omgevingsvergunning. Indaver beschikt ook over een eigen aparte toegang (poort 2). Enkel de hoogspanningscabine van 400 kVA (niet langer ingedeeld) op het terrein van Indaver (levert de stroomvoorziening voor de volledige site) is tevens in beheer van de nv Revabo.

Op de percelen wordt al dan niet vervuilde grond, bouwafval en sloopafval opgeslagen. Er gebeurt ook een mechanische behandeling van deze stoffen. Verder is er een open loods aanwezig, stalplaatsen voor bedrijfsvoertuigen met een wasplaats, een brandstofverdeelinstallatie en worden er verschillende gevaarlijke stoffen opgeslagen. De aanvraag wat betreft de milieukundige handelingen omvatten een volledige hernieuwing met wijzigingen, in hoofdzaak beperkte herschikkingen op het terrein. Zo werden de betoncentrale (en bijhorende compressor en opslag aan cement) verplaatst

De stedenbouwkundige handelingen binnen huidig dossier zijn:

- Het regulariseren van een betonnen keermuur op de kade;
- De aanleg van een vloeiendichte betonvloer;
- Plaatsing van 2 tijdelijke tenten op de site;
- Regularisatie van de beton-/mengcentrale;
- Het plaatsen van silo's.

De aanvrager gebruikt de private laadkade voor laad- en losactiviteiten:

- deel aan- en afvoer via water voor Revabo. hoofdzakelijk afladen van schepen met aanvoer van granulaten (voor gedeelte Interminerals, diverse soorten kleuren grind/steentjes) + laden van schepen met gebroken granulaten (COPRO-gekeurd) en afvoer van gronden (die voldoen aan een toepassing VLAREBO); er kan tijdelijk op de laadkade materiaal liggen als buffer (kortstondige opslag in functie van efficiënt laden/lossen schip zodat tijd dat het schip moet aanliggen minimaal wordt gehouden),
- laden en lossen van andere goederen die niet van of naar Revabo te Willebroek gaan, maar rechtstreeks van/naar hun bestemming, elders in de omgeving Dit is op de laadkade toegestaan voor elk goed (niet strijdig met de wetgeving).

Huidige aanvraag voorziet de toevoeging van dit perceel (private laadkade). Op dit perceel werd teven een keermuur geplaatst. De muur werd op minimaal 1,2 meter van de perceelsgrens gebouwd en heeft als doel om stofhinder en slijk op de openbare weg (Boomsesteenweg) te voorkomen. De keermuur is een L-profiel waarbij de totale breedte 1,5 m is. De hoogte is 2,8 m en de muur bestaat uit drie delen van telkens 37,3 m, 78,6 m en 38,3 m lang. Nabij deze keermuur is een drinkwaterleiding van Pidpa

De twee tijdelijke tenten die men wenst te plaatsen op de site worden gevraagd voor een termijn van 8 jaar. De openbare weg tussen het terrein en de laadkade zal geprivatiseerd worden, zodat beide stukken met elkaar verbonden worden in de toekomst. Rekening houdend met dit toekomstscenario stelt de aanvrager dat het opportuun is om het terrein dan opnieuw

en permanent in te richten, zodoende de wegen en gebouwen zo efficiënt mogelijk op het terrein worden herschikt. Daarom wordt nu geopteerd voor een tijdelijke constructie (2 tenten) voor de nog resterende tijd tot het terrein zijn permanente vorm en nieuwe indeling krijgt. De twee tenten worden boven opgeslagen gronden en niet-inerte afvalstoffen geplaatst, en dienen om te vermijden dat het regenwater verontreinigd wordt.

Verder omvat de aanvraag een regularisatie van een beton-/mengcentrale en een silo voor de beton-mengcentrale. Aanvullend wenst men nog 3 nieuwe silo's te plaatsen.

Tot slot wenst men nog een aantal bijstellingen van de volgende sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM te verkrijgen.

- artikel 4.2.5.1.1, §1 (controle-inrichting en bemonsterings-apparatuur);
- artikel 5.2.1.2, §3 en artikel 5.61.2, §3 (exploitatie-uren),
- artikel 5.2.1.5, §2 (afscherming terrein 2 m);
- artikel 5.2.1.5, §5 (groenschermb).

In PIV 8 worden de nieuw uitgevoerde geluidsstudie en resultaten van het rioleringsonderzoek toegevoegd. Tevens worden de vele aanpassingen die reeds gebeurden in het dossiervoorloop geïntegreerd tot één geheel. Deze aanpassingen betreffen volgende wijzigingsverzoeken:

- Op 2 oktober 2023 heeft de aanvrager een nieuwe projectinhoud (V3) aangeleverd. Hierin werd een stedenbouwkundig luik aangebracht: regularisatie bouwen keermuur;
- Op 3 januari 2024 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud (V4) overgemaakt. Deze projectinhoud werd vervolgens op 8 januari 2024 weer ingetrokken,
- Op 11 januari 2024 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud (V5) overgemaakt waarin gevraagd werd om een termijnverlenging te beslissen en diverse wijzigingen en toelichtingen werden aangebracht naar aanleiding van de opmerkingen uit het ongunstige advies van de POVC van 5 december 2023. Het voorwerp van de aanvraag op stedenbouwkundig vlak werd uitgebreid met de aanleg van een vloeiend dichte betonverharding, het plaatsen van 2 tijdelijke tenten en de regularisatie van een beton-/mengcentrale. Op milieuvlak werd de tijdelijke opslag van 17.677 ton aan verscheidene gevaarlijke afvalstoffen, ingedeeld in rubriek 2.4.5, toegevoegd;
- Op 28 januari 2024 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud (V6) overgemaakt waarin het voorwerp van de aanvraag op stedenbouwkundig vlak werd uitgebreid met het plaatsen van 3 silo's, waarvan 1 regularisatie,
- Op 8 maart 2024 bezorgde de aanvrager projectinhoud V7 naar aanleiding van het advies van de POVC, met een bijkomende nota als reactie, een uitvoeringsplan met de zones, verduidelijking van de groenzones en verduidelijking van de lozingsituatie.

Via PIV9 werden nog nota's opgeladen betreffende de bespreking van de bijzondere voorwaarden opgenomen in de verleende adviezen en een aantal verduidelijkingen met betrekking tot onder andere de opslag van afvalstoffen en de ligging van de hemelwaterputten op het terrein. Hiermee gepaard werden ook nog een aantal plannen aangepast.

Activiteiten

De kernactiviteiten zijn:

- Op- en overslag van granulaten (gekleurde steentjes),
- Groenafval compostering,
- Recyclage en ontvangst van inert materiaal en gronden + gebruik mengcentrale.

Een belangrijk aandeel van de activiteiten op de site is ter ondersteuning van projecten (infrastructuur-, grond-, riolerings-, wegen- en afbraakwerken) van de groep Hens.

De nevenactiviteiten zijn innemen en afvoeren (na eventuele bewerking/sortering/verzameling) van afvalstromen die bij aannemingen, wegeniswerken, rioleringswerken en afbraakwerken vrijkomen.

Zeer globaal kunnen de (belangrijkste) activiteiten in zones op het terrein omschreven worden als.

- Opslag van groenafval en bijhorende compostering (zones 1 en 2),
- Opslag van inerte materialen (inert puin, niet-verontreinigde gronden die voldoen aan VLAREBO, gekleurde granulaten, ...) in open lucht (zones 4, 5, 7, 11, 12 en 15);
- Opslag van verontreinigde gronden in een overdekte zone (loods en tenten) (zones 8 en 9),
- Tankpiste en wasplaats (zone 14),
- Menginstallatie en opslag kalk/cement in gesloten silo's (zone 6);
- Zones 3 voor opslag houtafval, niet gevaarlijk schrootafval, uitgesorteerd bouw- en sloopafval in open lucht en 10 voor de opslag van gescheiden afvalstromen (papier & karton, glas, rubber, textiel, restafval, AEEA, KGA, niet-gevaarlijk schroot, houtafval..) in open en gesloten containers,
- Zone 17. wegenis op het terrein;
- Zone 18. laadkade
- Op- en overslag granulaten (zone 15)

De zones 1 en 2 voor groencompostering zijn voorzien van een gesloten circuit.

Op de zones in open lucht is enkel opslag van inerte afvalstoffen en/of VLAREBO-conforme gronden toegestaan (zone 11 en 12). In eerste instantie liggen inerte materialen op zone 4 en 5, aangevuld met zone 11, en eventueel 12.

Verontreinigde grond, niet-VLAREBO-conforme grond, onbekende grond, gevaarlijke afvalstoffen worden enkel overdekt in zone 8 en 9 opgeslagen.

Beroep

Het beroep is ingediend door de exploitant en heeft betrekking op het weigeren van de omgevingsvergunning.

Afvalstoffen & materialen

Het betreft een aannemersbedrijf waarbij tijdens de bedrijfseigen werken diverse afvalstromen vrijkomen. De site in Willebroek is erop gericht om deze diverse afvalstromen te verwerken (en tegelijk aan omliggende bedrijven en gemeenten dezelfde diensten aan te bieden).

De herkomst van de afvalstromen betreft zeer vaak eigen aannemingswerken in de omgeving, maar ook derden kunnen zich via de weegbrug melden voor de stromen zoals opgenomen in de vergunning. Alle in- en uitgaande transporten worden via de weegbrug geregistreerd.

Bedoeling is dat in eerste instantie de verwerkte afvalstromen als secundaire grondstoffen in de eigen betoncentrale gebruikt worden, het gaat onder andere over de diverse puinen, gronden, zanden, slibs, .. De nodige grondstofcertificaten zullen voorzien worden (COPRO-attesten,). Ook op eigen werven kan gebruik gemaakt worden van secundaire grondstoffen. Een laatste mogelijkheid is de verkoop aan derden.

Het werkplan is aanwezig in het aanvraagdossier en bevat de procedure voor het aanvaarden van gronden.

Op- en overslag van losgebonden asbest

Er wordt enerzijds een hernieuwing gevraagd voor de opslag van 7,5 ton losgebonden asbest (rubriek 212.d), en anderzijds de hernieuwing van 15 ton samen met de uitbreiding met 27 ton van hechtgebonden asbest (rubriek 212.c).

Asbest wordt aangeleverd in specifieke verpakkingen voor asbest (asbestzakken, bigbags tot containerliners) Steeds in gesloten verpakking Aanleveren kan enkel in doorschijnende (dubbel) plastic verpakt of specifieke aangekochte asbestzakken

Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement moet in overeenstemming zijn met de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra LNE/2008/1. Code van goede praktijk voor het op de Vlaamse sorteercentra aanvaarden, manipuleren, registreren en afvoeren van asbestcementafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig

Tussentijdse opslag van grond

Op de site vindt er een opslag plaats van 7.500 m³ grond die niet voldoet aan VLAREBO (rubriek 2.13.1) en 55.000 m³ grond die voldoet aan de toepassing van het VLAREBO, met inbegrip van 2 zeven met een totaal vermogen van 251 kW (rubriek 61.2.2°). Er wordt een loutere hernieuwing gevraagd van de activiteiten.

De gronden die niet voldoen aan een toepassing van VLAREBO worden op vloestofdichte verharding én overdekt opgeslagen.

De exploitant werkt volgens de code van goede praktijk en de grondverzetsregeling met het KBS REVABO is aangesloten bij de grondbank

Opslag van te sorteren niet-gevaarlijke afvalstoffen

Er wordt een hernieuwing gevraagde van de opslag van 2.500 ton te sorteren niet-gevaarlijke afvalstoffen bestaande uit papier en karton, rubber (inclusief banden, transportbanden), glasafval, harde kunststoffen, PE, PVC, textiel, bouw- en sloopafval (cellenbeton, gipsmateriaal, isolatiemateriaal, roofing) (rubriek 2.2.1.c.2).

Dit betreft een sporadische ruwe voorsortering op bouw- en sloopafval. Enkele grote economisch interessante materialen worden eruit gehaald. Nadien gaat het steeds naar een extern bedrijf voor verdere sortering. Overeenkomstig artikel 2.3.2.2 van het VLAREMA mogen sorteerinrichtingen die niet beschikken over een kwaliteitsborgingssysteem (KBS – bijlage 3 eenheidsreglement) geen puin verwerken in de eigen breekinstallatie, noch voor verwerking afvoeren naar breekinstallaties van derden (ook niet als puin met hoogmilieurisico-profiel/HMRP). Zolang Revabo geen KBS 'Sorteren' heeft, mag er geen uitgesorteerd puin gebroken worden.

In het advies van 13 november 2023 van OVAM wordt opgemerkt dat de acceptatiecriteria voor bouw- en sloopafval nog opgesteld moeten worden. Dit werd echter via projectinhoudversie 9 toegevoegd aan het aanvraagdossier (Bijlage 5 - Acceptatiecriteria afval) en moet niet meer als aandachtspunt meegegeven worden

Opslag en sortering van gevaarlijk afval

Op de site vindt er opslag en sortering plaats van 27,5 ton gevaarlijk afval waaronder AEEA, KGA (spuitbussen, batterijen, TL-lampen) en verontreinigd behandeld houtafval (C-hout) (waarvan elk afzonderlijk maximaal 15 ton). Er wordt een hernieuwing gevraagd van deze activiteiten (rubriek 2.2.1.e)3°)

Onder aanduiding AEEA en KGA hoort alles zijn dat bij sloopwerken 'opduikt' (en dus bij eigen activiteiten ontstaat op werven in de omgeving) of aangevoerd wordt in gemengde containers bouwen sloopafval (ook al hoort het daar niet in thuis volgens acceptatievoorschriften).

De opslag op de site is inclusief dat van eigen AEEA en KGA (lege batterijen, klein gereedschap dat stuk gaat,) Het gaat niet om een echt inzamelpunt (wordt ook niet commercieel gepromoot), maar eerder vanuit de praktijkervaring dat deze zaken toch sowieso opduiken tussen het ander afval en dus een correcte plaats moeten hebben op de site om deze conform de wetgeving op te slagen. De opslag gebeurt in gesloten recipiënten op een lekbak. De afvoer gebeurt met Recupel of Out of Use

Deze afvalstoffen ontstaan bij het rechtzetten van sorteerfouten en zijn daarom bedrijfseigen afvalstoffen waarvan de tijdelijke opslag met het oog op regelmatige afvoer niet apart moet vergund worden.

De exploitant maakt een onderscheid tussen enerzijds A- en B-hout en anderzijds C-hout. Het C-hout wordt onmiddellijk bewaard in een afvalcontainer.

Opslag en mechanische behandeling van inert afval en teerhoudend asfalt

De hernieuwing wordt gevraagd voor de opslag en mechanische behandeling van 47 000 m³ inert afval (rubriek 2.2.2.a.2) en 17 600 teerhoudend asfalt (rubriek 2.2.2.g.2 – vermindering met 2 400 ton).

Het breken van inerte afvalstoffen en teerhoudend asfalt gebeurt meestal in campagnes. De breker is een mobiele installatie.

Het asfalt wordt getest via een PAK-marker test, maar meestal heeft de aannemer dit al gedaan en brengt men dit net omdat het teerhoudend asfalt is.

De mechanische behandeling van afvalstoffen moet leiden tot de productie van grondstoffen/gerecycleerde materialen die zonder verontreiniging te veroorzaken kunnen aangewend worden ter vervanging van primaire materialen. De voorwaarden waaraan moet voldaan worden zijn vastgesteld in VLAREMA en het eenheidsreglement voor gerecycleerde granulaten (ministerieel besluit van 25 juli 2011).

Het eenheidsreglement maakt een onderscheid tussen een certificatie op een vaste locatie en een mobiele installatie op een bouw- en sloopwerf. Bij voorliggende aanvraag betreft het een certificatie van een vaste locatie omdat puin van verschillende locaties zal worden aangevoerd en dit een permanente inrichting betreft.

Momenteel is er geen certificatie 'vaste locatie'. Zolang men dit niet heeft, blijft het gebroken puin afval. Dit materiaal mag niet worden afgezet of gebruikt in eigen werven. Dit wordt opgenomen als aandachtspunt in de vergunning.

Opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijk schroot

Op de site is er een opslag (en mechanische behandeling) van maximaal 200 ton niet-gevaarlijk schroot. Het schroot wordt verkleind in kader van logistieke redenen (rubriek 2.2.2.c.3).

Opslag, sortering en mechanische behandeling van gemengd bouw- en sloopafval, groenafval, houtafval, niet-teerhoudend asfalt en overige zanderige/slib- en puinfracties

Op de site vindt er een opslag, sortering en mechanische behandeling plaats van 5 000 ton gemengd bouw- en sloopafval, 5 000 ton groenafval, 1.500 ton houtafval, 27.000 ton niet-

teerhoudend asfalt en 25.000 ton aan overige zanderige/slib- en puinfracties. Er wordt een loutere hernieuwing gevraagd van deze activiteiten (rubriek 2.2.2.2°).

Met overige zanderige/slib- en puinfracties wordt bedoeld: zanderige stromen (gieterijzand, straalzand, filterzand, sorteerzand, kolkenzand, zand van zandvangers, puinzeefzand/breekzand, veegvuil, groutspecie, zandslibmengsel, andere zandige stromen), Slibs (ruimingslib, riolslib, slib van pompstations/pompputten, slib van boringen, slib van bewerking van beton en natuursteen, slib van zandvangers, slib van stoomputten, betonietslib, slib en kiezel van rietvelden, andere niet-gevaarlijke slibs), puin/ballast/slakken (al dan niet-verontreinigd, al dan niet verder te sorteren)

Een grove voorsortering van bouw- en sloopafval, groenafval, houtafval, niet-teerhoudend asfalt, zanderige/slib- en puinfracties. Enkele grote economisch interessante materialen worden eruit gehaald. Eventueel ook afzeven van grovere fracties. Groenafval en houtafval zal verhakseld worden. Er wordt hierbij opgemerkt dat de nv Revabo niet beschikt over een KBS sorteren en het geen uitgesorteerd puin mag breken. Overeenkomstig artikel 2.3.2.2 van het VLAREMA mogen sorteerinrichtingen die niet beschikken over een kwaliteitsborgingssysteem (KBS – bijlage 3 eenheidsreglement) geen puin verwerken in de eigen breekinstallatie, noch voor verwerking afvoeren naar breekinstallaties van derden (ook niet als puin met hoogmilieusico-profiel/HMRP).

Na contact met de exploitant bleek dat ook assen onder deze rubriek behoren. Het gebruik van assen is enkel mogelijk wanneer de producent daarvoor een grondstofverklaring heeft. Dit wordt opgenomen als aandachtspunt in de vergunning.

De exploitant maakt een onderscheid tussen enerzijds A- en B-hout en anderzijds C-hout. Het A- en B-hout wordt verhakseld. Hierbij wordt nog onderscheid gemaakt tussen A-hout en A/B-hout. Wanneer er een voldoende volume aan houtafval aanwezig is, laat de exploitant een mobiele hakselaar komen. Het verhakseld houtafval wordt opgeslagen in een container en onmiddellijk afgevoerd.

In de wetgeving spreekt men niet meer over A, B of C-houtafval, maar over onbehandeld houtafval, niet-verontreinigd behandeld houtafval en verontreinigd behandeld houtafval. Onbehandeld houtafval (A-hout) valt onder het geldende verbrandingsverbod opgenomen in artikel 4.5.2, §1, van VLAREMA. Dus monostromen onbehandeld houtafval en gescheiden uitgesorteerd onbehandeld houtafval moeten steeds worden hergebruikt of ingezet in materiaalrecyclage. Dit wordt opgenomen als aandachtspunt in de vergunning.

Het niet-verontreinigd behandeld houtafval (B hout) en gemengde stromen (A/B hout) van onbehandeld houtafval en niet-verontreinigd behandeld houtafval kan zowel naar materiaaltoepassing als naar verbranding met energierecuperatie worden afgevoerd.

De bovenstaande bedrijfsactiviteiten voor het houtafval zijn in overeenstemming met het Actieplan Voedselverlies en Biomassa(rest)stromen Circulair 2021 - 2025 en met de algemene principes van het afval- en materialenbeleid.

Composter van groenafval

Het groenafval wordt opgeslagen op een vloestofdichte vloer. Bij de opslag houdt de exploitant rekening met de opslagtermijnen voor groenafval zoals bepaald in het Lokaal Materialenplan 2023-2030. De opslagtermijn voor fijn tuinafval bedraagt maximum 1 week in de periode april-oktober en 1 maand in de periode november-maart, voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de termijn beperkt tot 2 maanden.

De inputstromen worden opgemengd met een wiellader om te zorgen voor een goede verhouding tussen bermmaaisel en houtig materiaal. Vervolgens wordt het materiaal verhakselde. Het verhakselde materiaal wordt naar een tafelcompostering in open lucht en op een vloestofdichte vloer gebracht. De hopen worden op maximaal 4 meter hoog opgezet. Elke batch krijgt een uniek nummer. De hopen worden op regelmatige tijdstippen gekeerd (minstens 4 keer) en bevochtigd. Na ongeveer 4 maanden wordt de compost met een trommelzeef gezeefd. De zeefoverloop wordt afgevoerd als biomassa en wordt deels gebruikt als structuurmateriaal. De temperatuur, het vochtgehalte, het omzetten, afzeven en dergelijke wordt genoteerd in een compostdagboek. De compost krijgt een keuringsattest van Vlaco. Dit wordt opgenomen als aandachtspunt in de vergunning. Het percolaat wordt opgevangen in bekkens en gebruikt ter bevochtiging van de opslag.

De compostering valt onder het toepassingsgebied van het actieplan Voedselverlies en Biomassa(rest)stromen Circulair 2021 - 2025. De voorziene recuperatie van nutriënten en organische stof via de eindproducten van de installatie is in overeenstemming met de vastgelegde strategie inzake materiaalrecyclage voor biomassa(rest)stromen uit landbouw en voeding (4.6.1 van het plan). Als aandachtspunt in de vergunning wordt opgenomen dat groenafval als selectief ingezamelde stroom in aanmerking komt voor materiaalrecyclage en onderworpen is aan het verbrandingsverbod (artikel 4.5.2 van VLAREMA).

Ontoegankelijkheid voor onbevoegden

De aanvraag bevat een vraag tot afwijking van artikel 5.2.1.5, §2, van titel II van het VLAREM:

“De inrichting dient ontoegankelijk te zijn voor onbevoegden. Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt de inrichting omheind met een stevige en voldoende ongeveer twee meter hoge afsluiting. Alle toegangswegen tot de inrichting worden met een poort afgesloten. De in- en uitrit voor vrachtwagens is voldoende breed om geen gevaarlijke verkeerssituaties te creëren noch op het terrein, noch op de openbare weg. De poorten worden enkel open gehouden onder toezicht van de exploitant of zijn bevoegde afgevaardigde. Buiten de normale openingsuren worden de poorten op slot gehouden.”

Langs de kant van het kanaal (zuidoostelijke zijde) is geen 2 m hoge afsluiting aanwezig. Door de gracht en wal is het terrein wel ontoegankelijk voor onbevoegden. Het betreft de bestaande situatie.

De afwijking wordt gunstig geadviseerd en opgenomen in de voorwaarden als volgt:

- In toepassing van de afwijkingsmogelijkheden van artikel 5.2.1.5, §2, van titel II van het VLAREM wordt er langs de kant van het kanaal geen 2 m hoge omheining geplaatst. Het terrein is langs deze zijde ontoegankelijk door de aanwezige gracht en wal.

Groenscherm

De aanvraag bevat een vraag tot afwijking van artikel 5.2.1.5, §5, van titel II van het VLAREM:

“Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5 m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.”

Het is volgens de exploitant wenselijk om de breedte van het groenscherm, zoals eerder toegestaan in de huidige vergunning, te beperken tot 3 m. Immers gaat het om de verderzetting van de huidige activiteiten en de inrichting van het terrein is daarop afgestemd voor de noordelijke, oostelijke en westelijke perceelsgrens van het terrein. Voor de zuidelijke perceelsgrens (gemeenschappelijke perceelsgrens met afvalverwerker Indaver) biedt een groenscherm, gelet op de gelijkaardige activiteiten weinig meerwaarde.

Het CBS van de gemeente Willebroek gaat niet akkoord om de gevraagde afwijking te verlenen. Gelet op de klachten van stof-en geluidshinder en de klimaatsveranderingen kan een groenscherm bijdragen tot een landschappelijke integratie van het gebouw in de omgeving, meer biodiversiteit en een beter klimaat. Het verwijzen naar een eerdere goedgekeurde afwijking terugkerend in de tijd (bestaande situatie) is volgens het CBS geen afdoend argument, aangezien in de huidige problematiek 'groen' een belangrijk item is. Daarnaast wordt door exploitant gemotiveerd afgeweken van de voorschriften uit het PRUP 'Willebroek Noord bis', waarbij wordt benadrukt dat de tenten op de site (die deel uitmaken van voorliggende aanvraag) niet zichtbaar zullen zijn vanwege onder andere de groenschermen. Dit standpunt wordt niet gevolgd en men gaat akkoord met de motivatie van de aanvrager (zie ook verder onder 'Goede ruimtelijke ordening').

De afwijking wordt gunstig geadviseerd en opgenomen in de voorwaarden als volgt:

- In toepassing van de afwijkingsmogelijkheden van artikel 5.2.1.5, §5, van titel II van het VLAREM mag de breedte van het groenscherm voor de noordelijke, oostelijke en westelijke perceelsgrens van het terrein worden beperkt tot 3 m. Voor de zuidelijke perceelsgrens (gemeenschappelijke perceelsgrens met afvalverwerker Indaver) geldt er een vrijstelling tot het plaatsen van een groenscherm.

Lucht

Geurhinder

Relevant voor geur is de hernieuwing van het composteren van uitsluitend groenafval met een jaarcapaciteit van 23 750 ton (rubriek 2.2.3.a.3).

Het bedrijf composteert uitsluitend groenafval in open lucht. Het groenafval wordt eerst verkleind door middel van een hakselaar en een trommelzeef. Bij de compostering ontstaan er niet-geleide diffuse geuremissies die rechtstreeks in de atmosfeer worden geëmitteerd. Er werd een IMPACT-modellering uitgevoerd om de geurhinder in de omgeving in kaart te brengen. Berekeningen tonen aan dat in woongebied een beperkt negatief effect zal optreden. Het bedrijf beschikt over een werkplan waarin diverse maatregelen zijn opgenomen om geurhinder aan de bron te reduceren.

Volgende maatregelen worden toegepast:

- een snelle afvoer van het groenafval naar de compostering, zodat er geen langdurige opslag is van snel afbreekbare materialen in het ontvangstgedeelte;
- er zal gewerkt worden via tafelcompostering;
- regelmatige omzetting moet zorgen voor voldoende beluchting, hierdoor verbetert ook de structuur van het (ingeklonken) materiaal en dus de zuurstofvoorziening. Bovendien wordt het materiaal door het omzetten nogmaals gemengd,
- controleren en opvolgen van de verhoudingen (in functie van structuurarm/rijkvochtigheid, ..).

Er wordt aangenomen dat mits toepassen van bovenstaande maatregelen, de geurhinder voor de omgeving aanvaardbaar is.

Luchtemissies en stofhinder

In artikel 4.4.7.2.3 van titel II van het VLAREM is opgenomen dat artikel 4.4.7.2.4 tot en met 4.4.7.2.9 van toepassing zijn op inrichtingen met een opslagcapaciteit voor stuivende stoffen van meer dan 5.000 m² grondoppervlakte. Uit het dossier blijkt een opslagcapaciteit van 25.000 m². Deze bepalingen zijn dus van toepassing. Het dossier bevat een aantal activiteiten die aanleiding kunnen geven tot diffuse emissies, in het bijzonder:

- opslag van stuifgevoelige stoffen;
- shredder voor onbehandeld houtafval en niet-verontreinigd behandeld houtafval;
- een mobiele breekinstallatie voor inert bouw- en sloopafval en (teerhoudend) asfalt

Stuifgevoelige stoffen worden overdekt opgeslagen, of worden besproeid

Teerhoudend asfalt wordt opgeslagen in de loods of onder een tent. Breekactiviteiten op deze fractie gebeuren in de loods. Er wordt water verneveld tijdens het breken om stofemissies te vermijden

Asbest wordt enkel opgeslagen in gesloten zakken in bigbags of containerliners in een container. Er kan geen hemelwater in contact komen met de asbestvezels. De opslag van hechtgebonden asbest wordt opgesteld in zone 12 in plaats van origineel voorzien in zone 10 omwille van de betere zichtbaarheid op zone 12 vanuit de burelen. Via PIV9 werd het inplantingsplan overeenkomstig aangepast.

De cementsilo's zijn uitgerust met zelfreinigende stoffilters.

Bij het breken van inert bouw- en sloopafval wordt een sproei-installatie ingezet

Met betrekking tot het shredderen van hout kan opgemerkt worden dat het onbehandeld houtafval en niet-verontreinigd behandeld houtafval betreft dat gerecycleerd wordt. Het shredderen van het onbehandeld houtafval en niet-verontreinigd behandeld houtafval betreft geen voorbehandeling voor verbranding en dus ook geen GPBV-activiteit. De exploitant bevestigde dat er geen verontreinigd hout behandeld zal worden. Met betrekking tot stofemissies ten gevolge van deze behandeling en de opslag van de geshredderde fractie worden volgende maatregelen getroffen:

- opslag geshredderd hout tussen stofschermen voor windreductie + overdekt opstellen shredder (door middel van tent, loods of gelijkwaardig);
- verneveling van water op het houtafval indien er toch buiten geshredderd wordt (vernevelen (en dus buiten shredderen) kan alleen in het geval dit niet nefast is voor de afvoer/kwaliteit van het hout).

De totale opslagcapaciteit voor stuivende stoffen is kleiner dan 50.000 m². Op de inrichting wordt jaarlijks een op- en overslag van maximum 606.225 ton afvalstoffen verwacht (totaal voor alle afvalstoffen, niet enkel stuivende stoffen). Het gedeelte stuifgevoelige materialen gaat maximaal over 524.500 ton per jaar, waarvan het grootste deel SC3. Een stofrapport is niet vereist.

Volgende bijzondere voorwaarden worden opgenomen in de vergunning met betrekking tot het beperken van luchtemissies en stofhinder:

- Indien er teerhoudend asfalt wordt gebroken dan gebeurt dit in de loods en wordt er water verneveld;
- Om stofverspreiding te voorkomen, wordt bij het breken en zeven van bevochtigbare materialen een sproei-installatie ingezet;

- Het volledige gedeelte van het terrein waar materialen in open lucht worden opgeslagen kan bevochtigd worden met behulp van een sproei-installatie;
- Cementsilo's worden uitgerust met een onderdrukbeveiliging, een overvulbeveiliging en zelfreinigende stoffilters;
- Stofemissies bij het vullen van de mengtrommel van de betoncentrale worden beperkt door middel van stoffilters, een airbagsysteem of een gelijkwaardige maatregel;
- Bij shredderactiviteiten van onbehandeld houtafval en niet-verontreinigd behandeld houtafval wordt in functie van het vermijden van diffuse stofemissies.
 - o de shredder overdekt en afgeschermd opgesteld (loods, tent of gelijkwaardig);
 - o alleen in open lucht geshredderd als er water verneveld kan worden tijdens de shredderactiviteiten,
 - o de opslag van de geshredderde fractie voorzien van voldoende hoge windreductieschermen langs drie zijden,
- Er wordt geen behandeling uitgevoerd op verontreinigd hout.

Momenteel moet men gebruikmaken van de openbare weg om van de laadkade naar het terrein te rijden. Hoewel deze zone er in de toekomst anders uit zal zien (door herinrichting van het openbaar domein), waren er in het verleden veel klachten van omwonenden rond vervuiling van deze openbare weg/openbaar domein ten gevolge van deze laad- en losactiviteiten langsheen de kade. Er is door het bedrijf een actieplan opgesteld om stofhinder op de openbare weg, gelegen tussen de site en de laadkade, te beperken/verhelpen. In 2025 zou deze openbare weg verdwijnen, en zou het bedrijf meteen aan de laadkade liggen, waardoor een veiligere situatie zou ontstaan. Als voorwaarde in de vergunning wordt opgenomen dat het actieplan voor de openbare weg wordt uitgevoerd zoals omschreven en zolang de openbare weg 'openbaar' is.

In de nota van de aanvrager, opgeladen op 4 oktober 2024 via PIV 9, wordt door de exploitant bijkomend verduidelijkt dat het herstel van de kade werd uitgevoerd in juni 2024 (als deel van het voorgestelde stofbestrijdingsplan en actie tegen vervuiling op de openbare weg). De kade werd in zijn oorspronkelijke staat hersteld. Dit gaat over het egaliseren van de putten verspreid over de kade en over het vrijmaken van de goten. Sinds juni zijn er geen meldingen van bevuiling van het openbaar domein bij het bedrijf bekend.

Gelet op de hinder in het verleden wordt hieromtrent ook nog een voorwaarde in de vergunning opgenomen, namelijk. *“Bij het laden en lossen van schepen worden stuifgevoelige vrachten tijdens het vervoer van en naar de kade afgedekt. Bij vervuiling van de openbare weg wordt deze onmiddellijk gereinigd.”* (zie verder onder 'GPBV-evaluatie')

In het advies van 6 augustus 2024 van het CBS van de gemeente Willebroek wordt als voorwaarde vooropgesteld dat de inrichting moet beschikken over een wielwasinstallatie. Tijdens de hoorzitting van de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 8 oktober 2024 heeft de exploitant gemotiveerd dat het voorzien van dergelijke installatie niet meer noodzakelijk is met de huidige maatregelen die reeds genomen zijn. Er werden ook geen klachten meer ontvangen. Het plaatsen van een wielwasinstallatie brengt ook wat complicaties met zich mee. Er zijn namelijk twee kanten op het terrein, dus dan moet men over de openbare weg om naar deze installatie te rijden. Dit is niet erg praktisch. Sinds de kade hersteld is en de putten weg zijn, is er veel minder bevuiling van de openbare weg. Er wordt gevraagd om geen wielwasinstallatie te moeten voorzien. Eventueel kan bekeken worden na definitieve invulling van de site (samenvoegen van de site met de kade en het supprimeren van de Boomsesteenweg), of deze investering moet voorzien worden. Deze motivatie wordt gevolgd en de vooropgestelde voorwaarde wordt niet behouden.

Fijn stof

De aanvraag is gelegen in een speciale beschermingszone vastgesteld in toepassing van de wetgeving ter bestrijding van luchtverontreiniging (fijn stof hotspotzone).

In de omgeving van het bedrijf beschikt de VMM over modelberekeningen van de jaargemiddelde fijn stofconcentratie. In 2022 bedroeg de gemiddelde concentratie hier voor PM_{10} 16 - 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en voor $PM_{2.5}$ 10,6 - 12,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Deze waarden zijn verhoogd ten opzichte van het landelijk gemiddelde in Vlaanderen. De Europese grenswaarden worden evenwel gerespecteerd.

Gelet op de luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf kan gesteld worden dat de aangevraagde emissie verenigbaar is met de kwaliteit van de omgevingslucht.

Bodem

Mogelijke directe effecten op de bodem kunnen optreden door bodemverontreiniging door lekkage van opslagtanks en machines. Alsook de aanwezigheid en behandeling van afvalstoffen is een mogelijke bron van verontreiniging.

Alle gevaarlijke producten (kleinverpakkingen, olievaten en vetten) worden op lekbakken opgeslagen in een afgesloten container. De brandstoftanks worden periodiek gekeurd. De dieseltanks staan op een vloeistofdichte tankpiste met afwatering naar KWS-afscheider. Het keuringsattest van 30 november 2021 van de tank van 40.000 l is toegevoegd. Het volgend beperkt en algemeen onderzoek moet gebeuren voor 30 november 2024. De tank van 15.000 l werd eveneens gekeurd. Het nieuwe (groene) keuringsattest is geldig tot 23 april 2027 en werd via PIV9 toegevoegd aan het aanvraagdossier.

Enkel de inerte afvalstoffen worden op met steenslag verharde bodem opgeslagen. Andere afvalstromen worden op verhard terrein opgeslagen (al dan niet overdekt, open of in containers), zodat het uitloggen naar de bodem door verontreinigd hemelwater wordt vermeden.

Andere afvalstromen worden op verhard terrein opgeslagen, al dan niet overdekt of in containers.

De opslag van teerhoudend asfalt zal enkel overdekt gebeuren in de loods of onder een tent. Het teerhoudend asfalt wordt in principe gefreesd aangeleverd, maar grote stukken zullen nog gebroken moeten worden. Het breken gebeurt in de loods, zodat er geen hemelwater verontreinigd kan worden.

De opslag van AEEA, KGA (spuitbussen, batterijen, TL-lampen) zal in een gesloten zeecontainer gebeuren in kleinere recipiënten. De bak voor de batterijen is zuurbestendig en heeft een deksel. De opslag van verontreinigd behandeld hout wordt op verhard terrein opgeslagen (al dan niet overdekt, open of in containers), zodat het uitloggen naar de bodem door verontreinigd hemelwater wordt vermeden. Het terreinwater wordt opgevangen in een gesloten circuit.

De opslag van gronden, slibs en overige zanderige stromen gebeurt ofwel centraal op het terrein (opslagzone nummer 11 of 12) als deze voorzien zijn van een technisch verslag dat aan de bouwtechnische eisen voldoet volgens VLAREMA ofwel in de overdekte zones 8 en 9 indien de samenstelling onbekend is of de stromen verontreinigd blijken.

Alle hoofdwegen (1 toegang en circulatie op het terrein) zijn verhard. De tankpiste en wasplaats zijn vloeistofdicht uitgevoerd met afwatering naar een KWS-afscheider (met coalescentiefilter). Er is absorptiemateriaal voorzien om bij het morsen de vloeistof op te kuilen. Er is een meldingsprocedure in geval van bijvoorbeeld een hydraulisch lek aan machine.

De silo's (cement, ongebluste kalk en/of vliegashoudend) zijn uitgerust met een overvulbeveiliging.

Het risico op bodemverontreiniging wordt als aanvaardbaar ingeschat

Geluid en trillingen

Volgende activiteiten kunnen een bron zijn van geluid.

- laden en lossen van goederen;
- verplaatsing van voertuigen op het bedrijfsterrein;
- geluid afkomstig van het af- en aanrijden van vrachtwagens naar de locatie en van laad- en losoperaties.
- gebruik van installaties voor het uitvoeren van de bedrijfsactiviteiten (mobiele breker, verhakselaar, rupskraan, wiellader, betoncentrale, zeef, ;
- airco-unit en compressor.

Machines worden regelmatig onderhouden en stelselmatig vernieuwd (met steeds meer geïsoleerde motoren), waardoor de geluidsemissies aan de bron al (deels) aangepakt worden. De stroomgroep (dieselgenerator) van de betoncentrale werd het afgelopen jaar vervangen door een vaste elektriciteitsaansluiting.

Het terrein is omgeven door een aarden wal (circa 4 m) aan zuidwestelijke zijde. Langs de kanaalzijde (noordoostelijke zijde) is er eerst een gracht op openbaar domein en daarachter een berm van circa 3 m hoogte. Verder schermen betonnen duplo-blokken die de stortvakken (opslagboxen) aangeven een deel van het geluid dat ontstaat op de site af naar de omgeving. Tot slot zorgt het aanwezige groenscherm (deels op eigen terrein, deels op openbaar terrein) voor aanvullende afscherming van het geluid.

Sinds de overname in 2022 werd de site gereorganiseerd. Zo werd de betoncentrale verplaatst van centraal noordoostelijk op het terrein naar centraal zuidwestelijk. Deze locatie is handiger voor het toezicht vanaf de burelen op enerzijds de weegbrug en anderzijds de betoncentrale. De centrale blijft nog steeds centraal opgesteld, dus ingesloten door opslag van minerale grondstoffen en afvalstoffen in onder andere betonnen 'duplo'-opslagboxen rondom rond, waardoor geen extra of aangepaste hinder naar de omgeving wordt verwacht. Daarnaast werd de zuidwestelijke zijde ingericht met opslagboxen voor siergranulaten wat ervoor zorgt dat er daar nauwelijks geluidsemissies ontstaan voor de burelen. Breek- en zeefactiviteiten zijn immers daardoor naar meer centraal op het terrein verschoven.

Uit navraag blijkt dat er bij de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving geen klachten van geluidshinder bekend zijn.

In het besluit met referentie OMGP-2019-0178 van de deputatie van 1 augustus 2019 werd een voorwaarde opgelegd rond het uitvoeren van een geluidsmeting door een erkend geluidsdeskundige. In deze uitgevoerde studie werd er door de deskundigen geopteerd om de drie dominante geluidsbronnen op te meten, zijnde:

- de houthakselaar (groencompostering) + zeef groencompostering: 116 dB(A);
- de houtbreker: 122 dB(A);
- de puinbreker + zeef Kleemann: 119 dB(A)

Ook de wiellader Caterpillar CAT966M werd bemeaten. Het gemeten geluidsdrukniveau komt overeen met een geluidsvermogeniveau van 108 dB(A).

Samen met de geluidsgegevens van de leverancier kon op deze wijze het geluidsvermogeniveau van elke installatie apart bepaald worden. Dit geluidsvermogeniveau werd ingevoerd in een computersimulatiemodel waarmee het geluidsdrukniveau op elke gewenste positie in de omgeving bepaald werd.

Volgens deze geluidstudie kan het specifiek geluid van de verschillende activiteiten in beide meetpunten ter hoogte van de dichtstbij gelegen bewoning (BP1 en 2) voldoen aan de richtwaarden. Echter leidt een cumul van alle drie de activiteiten samen tot een overschrijding met 2 à 3 dB(A) voor een nieuwe inrichting. De cumul van de verhakselaar met de puinbreker of van de verhakselaar met de houtbreker is steeds overeenkomstig de richtwaarden, maar dit is dus niet het geval voor de cumul van de puin- en houtbreker. In 2021 werd via een ambtshalve bijstelling in de vergunning opgenomen dat de puinbreker en houtbreker niet gelijktijdig in werking mogen zijn.

Met PIV8 werd er een nieuwe geactualiseerde geluidsstudie opgeladen in het dossier, opgesteld door Acoustical Engineering, van 3 mei 2024. Van volgende installaties werd het specifieke geluid naar de omgeving bepaald: wielladers (Caterpillar 972K - Caterpillar 972M - Caterpillar 980K), kranen (Caterpillar 326 - Case 210 - Caterpillar 336E - Hitachi ZW360), tractor; de bobcat (Caterpillar 215B), de zeef (Kleemann Mobiscreen MSS 802i EVO), de breekinstallatie (Gipokombi RC130 DA), de houtshredder/hakselaar (Morbark 3000) en de mengcentrale.

Volgens het gewestplan bevindt de inrichting zich in een industriegebied en bevinden de dichtstbij gelegen woningen zich allen in een (woon)gebied op minder dan 500 meter van een industriegebied (gebiedstype 2). De inrichting moet als nieuw geevalueerd worden (de (eerste) vergunning dateert van 2003 (nv Abar). De richtwaarden ter hoogte van de twee beoordelingspunten bedragen 50 dB /45 dB /45 dB (dag/avond/nacht). Voor een nieuwe inrichting bedraagt de richtwaarde zo 45 dB /40 dB /40 dB (min 5 dB).

Op basis van de (uit de praktijk bepaalde) geluidsvermogen-niveaus van de machines, is het geluidsdrukniveau, uitgedrukt als een L_{Aeq} -waarde (kenmerkend voor het specifieke geluidsniveau), op een bepaalde afstand van de bronnen te berekenen. Uitgaande van de geluidsvermogen-niveaus kan de specifieke bijdrage van de inrichting naar de omgeving toe bepaald worden. De berekeningen worden uitgevoerd met het computer simulatiemodel IMMI

Ter hoogte van de door VLAREM vereiste evaluatiepunten wordt een puntberekening uitgevoerd. De evaluatiepunten (EV) zijn gelegen ter hoogte van de dichtstbij gelegen woningen in het (woon-) gebied op minder dan 500 m van industriegebied. De evaluatiepunten zijn:

- evaluatiepunt 1: in de nabijheid van de woning aan de Vaartstraat 71, het punt is gelegen ter hoogte van de dichtstbijzijnde woning ten zuiden van de inrichting en gelegen in een (woon)gebied op minder dan 500 m van een industriegebied (gebiedstype 2) op circa 150 meter van de houtbreekinstallatie;
- evaluatiepunt 2: in de nabijheid van de woning in de Kerkstraat 107, het punt is representatief voor de dichtstbij zijnde woningen ten westnoordwesten van de inrichting gelegen in een (woon)gebied op minder dan 500 meter van een industriegebied (gebiedstype 2) op circa 300 meter van de inrichting (met afscherming door de ¼ open loods van de inrichting).

Alle geluidsbronnen kunnen gedurende de dagperiode in werking zijn. De positie van de geluidsbronnen is belangrijk omwille van afscherming van de installaties door keerwanden. Alhoewel de machines per scenario niet simultaan en continu op vollast zullen draaien wordt er wel vanuit gegaan om zo de maximale belasting te beschrijven.

Volgende geluidsvermogen-niveaus werden bepaald.

- Wiellader Caterpillar 972K. 108 dB(A),
- Wiellader Caterpillar 972M. 108 dB(A),
- Wiellader Caterpillar 980K. 112 dB(A),
- Kraan Caterpillar 326. 104 dB(A);

- Kraan Case 210. 101 dB(A);
- Kraan Caterpillar 336E: 105 dB(A);
- Kraan Hitachi ZW360. 110 dB(A);
- Tractor. 110 dB(A),
- Bobcat Caterpillar 215B. 101 dB(A);
- Zeef Kleemann Mobiscreen MSS 802i EVO: 109 dB(A);
- Breekinstallatie Gipokombi RC130 DA: 119 dB(A);
- Houtshredder/hakselaar Morbark 3000: 122 dB(A),
- Mengcentrale. 99 dB(A).

De houtbreker is de dominante geluidsbron, gevolgd door de puinbreker en de zeef.

Bij de berekeningen werden volgende scenario's onderzocht.

- 1) puinbreker Gipo in werking met kraan en wiellader;
- 2) zeef Mobiscreen in werking met kraan en wiellader;
- 3) cementcentrale in werking met wiellader;
- 4) de cumul van de scenario's 1, 2 en 3;
- 5) de houtbreekinstallatie in werking met kraan en wiellader;
- 6) de cumul van de scenario's 3 en 5

In alle scenario's is ook steeds een tractor actief op het bedrijfsterrein om stof te vermijden door de wegenis nat te houden. Verder werd ook rekening gehouden met het transport op de site (laden en lossen).

Uit de puntberekeningen is gebleken dat het specifieke geluid veroorzaakt door iedere individuele activiteit in alle evaluatiepunten in de omgeving conform de geluidsvoorwaarden voor een als nieuwe inrichting te evalueren inrichting zal zijn, en dit tijdens alle perioden van het etmaal (er is enkel nachtactiviteit van de cementcentrale en het transport op de site, de andere geluidsbronnen zijn enkel in werking tijdens de dagperiode)

Een cumul van de activiteiten puinbreekinstallatie, zeefinstallatie en cementcentrale samen met het transport zou nog steeds conform de geluidsvoorwaarden voor een nieuwe inrichting zijn.

BP	Periode	Puin- breker	zeef	Cement- centrale	Transport	Cumul	RW
1	dag	44	34	23	26	45	45
	avond	/	/	/	/	/	40
	nacht	/	/	23	26	28	40
2	dag	42	39	22	23	43	45
	avond	/	/	/	/	/	40
	nacht	/	/	22	23	26	40

Een cumul van de activiteiten houtbreekinstallatie en cementcentrale met transport zou eveneens conform de geluidsvoorwaarden voor een nieuwe inrichting zijn.

BP	Periode	Hout- breker	Cement- centrale	Transport	Cumul	RW
1	dag	45	23	26	45	45
	avond	/	/	/	/	40
	nacht	/	23	26	28	40
2	dag	40	22	23	40	45
	avond	/	/	/	/	40

	nacht	/	22	23	26	40
--	-------	---	----	----	----	----

Er wordt door de deskundige nog opgemerkt dat de berekeningen worst case zijn, waarbij geen rekening gehouden werd met de (eventuele) afscherming van het geluid van de activiteiten door stockbergen (die er wel liggen, maar die van plaats wijzigen in functie van de activiteiten).

De cumul van de puinbreker met de houtbreker zal echter zonder geluidsreducerende maatregelen niet steeds conform de geluidsvoorwaarden voor een nieuwe inrichting zijn. Als voorwaarde in de vergunning wordt opgenomen dat de puinbreker en houtbreker/shredder niet gelijktijdig in werking mogen zijn.

Gezien de recente geluidsstudie die bij de aanvraag gevoegd werd, gebaseerd is op overdrachtsberekeningen en de geluidsrichtwaarden in bepaalde scenario's geëvenaard worden, is het aangewezen om een controlemeting uit te voeren. Als voorwaarde in de vergunning wordt opgenomen dat binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning er door een erkend deskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting wordt uitgevoerd. De controlemeting bestaat uit een immissiemeting ter hoogte van evaluatiepunten 1 en 2. Indien de immissiemetingen een overschrijding van de geluidsrichtwaarden aantonen dan moet een saneringsplan inclusief implementatietiming bij dit rapport gevoegd worden. De exploitant bezorgt dit rapport ten laatste op 1 juni 2025 ter evaluatie aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving en ter informatie aan de afdeling GOP van Departement Omgeving.

De openingsuren zijn in de regel van 6 uur tot 17 uur voor aanvoer van puin van maandag tot vrijdag (zaterdag op aanvraag, zondag gesloten). De exploitatie van de meest luidruchtige activiteiten (breken, zeven, verhakselen) op het terrein gebeuren enkel tijdens daguren van 7 uur tot 17 uur op weekdays (niet in het weekend). Dit wordt opgenomen als voorwaarde in de vergunning.

Verder wordt een afwijking gevraagd op artikel 5.2.1.2, §3, en artikel 5.6.1.2, §3, van titel II van het VLAREM dat stelt:

"Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden."

"Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale aan- en afvoer van uitgegraven bodem niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden."

De nv Hens is een aannemer met talrijke werven in heel België. Door de vele files is het een standaard geworden om de vrachtwagens op de werven 's avonds nog te laden. Deze vrachtwagens, ook huurcamions, rijden naar de dichtstbijzijnde depot (zonder uit te klieperen). 's Morgensvroeg rijden ze dan heel vroeg naar Willebroek. Hier kunnen ze worden geladen. En het voordeel is dat ze ook ineens materialen (magere beton, zeefzand, ...) kunnen meenemen. Zo wordt vermeden dat deze vrachtwagens de dag voordien (als de betoncentrale reeds dicht is) leeg moeten terugrijden en wederom de volgende dag leeg moeten terugkeren. Dit is dus vanuit kostenoptimalisatie belangrijk, maar ook naar milieu toe heeft dit zijn voordelen. Zo worden lege transporten geminimaliseerd, hetgeen een gunstig effect heeft op de CO₂-emissies en op het fileprobleem. De nv Hens voert echter ook 'uitzonderlijke werken' uit = werken die niet op werkdagen mogen uitgevoerd worden (en dus 's nachts en/of in het weekend moeten uitgevoerd worden). Om een vlotte werking te kunnen verzekeren zouden de afvalstoffen, ontstaan bij deze werken, ook buiten de toegestane uren moeten kunnen aangevoerd worden.

De exploitant wenst de normale afvalstoffenaanvoer, inclusief de aanvoer van uitgegraven bodem, plaats te laten vinden tussen 5u30 en 18u00

Er wordt een afwijking op de aan- en afvoeruren aangevraagd om de transporten te kunnen optimaliseren. De mengcentrale is in werking tussen 6u00 en 17u00. Daarom wordt er gevraagd dat de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer mag gebeuren tussen 5u30 en 18u00. Er worden ook werken uitgevoerd waarbij bijzondere transporten nodig zijn. Deze transporten mogen enkel 's nachts rijden. Daarom wordt er ook gevraagd om een aantal keer per jaar na 18u00 en voor 5u30 of in het weekend te mogen aanvoeren

De gevraagde afwijking is in de huidige vergunning als volgt opgenomen:

- In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.12, §3 en 5.61.2, §3 van titel II van het VLAREM is de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer/aanvoer van uitgegraven grond toegestaan van 5.30 u tot 18.00 u en maximaal 10 keer per jaar mag de afvalstoffenaanvoer en -afvoer afkomstig van "uitzonderlijke werken" ook plaatsvinden na 18.00 u tot 5.30 u of in het weekend, mits dit vooraf gemeld wordt aan het college van burgemeester en schepenen en de afdeling Handhaving. Er mag op deze dagen geen puin gebroken worden.

Uit de geluidsstudie blijkt dat het specifieke geluid veroorzaakt door iedere individuele activiteit in alle evaluatiepunten in de omgeving conform de geluidsvoorwaarden voor een als nieuwe inrichting te evalueren inrichting zal zijn en dit tijdens alle perioden van het etmaal (er is enkel nachtactiviteit van de cementcentrale en het transport op de site, de andere geluidsbronnen zijn enkel in werking tijdens de dagperiode). Een cumul van de puinbreekinstallatie, zeefinstallatie en cementcentrale samen met het transport zou nog steeds conform de geluidsvoorwaarden voor een nieuwe inrichting zijn. Een cumul van de activiteiten houtbreekinstallatie en cementcentrale met transport zou eveneens conform de geluidsvoorwaarden voor een nieuwe inrichting zijn. De cumul van de puinbreker met de houtbreker zal zonder geluidsreducerende maatregelen niet steeds conform de geluidsvoorwaarden voor een nieuwe inrichting zijn. Dit laatste wordt verboden middels een bijzondere voorwaarde.

De site is gelegen in een industriezone. Bovendien is er een ontsluiting naar de A12 zonder dat er een woonzone moet doorkruist worden. Het betreft de verderzetting van de bestaande situatie. Voor de uitzonderlijke werken is het aantal dagen gelimiteerd en wordt dit ook vooraf gecommuniceerd met de gemeente en de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving. De gevraagde bijstelling kan toegestaan worden, en wordt als volgt opgenomen in de vergunning.

- In toepassing van de afwijkingsmogelijkheden van artikel 5.2.12, §3, en 5.61.2, §3, van titel II van het VLAREM is de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer/aanvoer van uitgegraven grond toegestaan van 5u30 tot 18u00 en maximaal 10 keer per jaar mag de afvalstoffenaanvoer en -afvoer afkomstig van 'uitzonderlijke werken' ook plaatsvinden na 18u00 tot 5u30 of in het weekend, mits dit vooraf gemeld wordt aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Willebroek en de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving. Er wordt op deze dagen geen puin gebroken.

Mobiliteit

Er worden gemiddeld 97 en maximaal 250 transportbewegingen per dag uitgevoerd, wat neerkomt op gemiddeld 10 tot 25 transporten per uur. Vermits de site gelegen is in een industrieterrein dat goed ontsloten is, wordt geen extra hinder verwacht in omliggende woonwijken. Vrachtwagens passeren geen woonomgeving en kunnen rechtstreeks aantakken op onder andere de autosnelweg A12.

Er zijn gemiddeld 4 tot 8 werknemers op de site aanwezig. Vooral de wagen wordt gebruikt als vervoersmiddel. Er is voldoende ruimte voor parkeren op eigen terrein (zowel voor personenauto's als voor vrachtwagens). De openbare weg blijft hierdoor gevrijwaard van parkeeroverlast. De afvalstoffen zijn zeer vaak afkomstig van eigen aannemingswerken in de omgeving, maar ook derden kunnen zich via de weegbrug melden voor de stromen zoals opgenomen in de vergunning. Alle in- en uitgaande transporten worden via de weegbrug geregistreerd

Omwille van de private laadkade bestaat de mogelijkheid tot watertransport. Alle minerale grondstoffen voor zone 15 (Interminerals) komen per schip aan. Dit gaat jaarlijks over 100 000 à 200 000 ton. Ook gebroken puin (granulaat, COPRO) vertrekt regelmatig per schip. Momenteel moet het beladen/uitladen van schepen nog wel via openbare weg, dus ook al worden daarvoor veel ritten geregistreerd, naar de omgeving toe hebben deze transporten geen verdere mobiliteitsimpact. De mogelijkheid om te werken met een vaste transportband wordt nog overlegd.

De site heeft één brede toegangsweg die uitkomt op de Hoeikensstraat. De Hoeikensstraat is een weg met slechts 1 rijstrook (geen asmarkering) met twee rijrichtingen en zonder fietspaden. De toegelaten snelheid bedraagt 50 km/uur.

Het industriegebied Willebroek Noord wordt ontsloten via de Hoeikensstraat en de rotonde aan de Appeldonkstraat en geeft zo rechtstreeks toegang tot de N177 en de A12. De capaciteit van de Hoeikensstraat bedraagt 1000 p.a.e./uur/rijrichting. Het verkeer dat door de activiteiten van Revabo gegenereerd wordt komt in de maximale situatie overeen met een intensiteit (enkele rijrichting) van 30 vrachtwagens x 1,5 p.a.e. = 45 p.a.e./uur in de huidige situatie. Zowel het personenverkeer als de diverse kleinere leveringen met de lichte vrachtwagens gebeuren buiten de ochtend- en avondspits. Het piekverkeer (in worstcase situaties met maximale aan- en afvoer) van de site Revabo komt overeen met 4,5% van de capaciteit van de Hoeikensstraat. Dit kan als een verwaarloosbaar effect beoordeeld worden.

Water

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 12.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Het perceel ligt niet in fluviaal of vanuit zee overstromingsgevoelig gebied. Een deel van het perceel ligt in pluviaal (kleine en middelgrote kans op overstromingen, kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering) overstromingsgevoelig gebied. Het projectgebied is niet recent overstroomd of gelegen in een risicozone voor overstromingen.

De aanvraag paalt eveneens aan de Heikensloop (2^{de} categorie) en het kanaal 'Brussel-Rupel'.

Het stroomgebiedsbeheerplan bekkenspecifiek deel Benedenscheldebekken is van toepassing.

Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater (maximaal 200 m³/jaar) is afkomstig van het sanitair van de werknemers en is niet ingedeeld. Het wordt via een septische put via lozingspunt (LP) 4 geloosd in de DWA van de openbare riolering van de Hoeikensstraat. De DWA is aangesloten op de

RWZI Ruisbroek. Voor de lozing van dit afvalwater zijn de algemene voorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen (artikel 6.2 2.1 van titel III van het VLAREM) van toepassing.

Bedrijfsafvalwater

Met huidige aanvraag wordt de lozing van bedrijfsafvalwater aangevraagd met een debiet van maximaal 20,19 m³/uur, 53,27 m³/dag en 1.562,50 m³/jaar, bestaande uit.

- potentieel verontreinigd hemelwater van de tank- en afspuitplaats met een debiet van maximaal 4,28 m³/uur, 12,47 m³/dag en 712,50 m³/jaar via LP1 in de RWA van de openbare riolering. De RWA is aangesloten op de Appeldonkbeek;
- potentieel verontreinigd hemelwater van de afvalopslag met een debiet van maximaal 15,90 m³/uur, 40,80 m³/dag en 850 m³/jaar via LP2 in de DWA van de openbare riolering. De DWA is aangesloten op de RWZI Ruisbroek.

De gevraagde debieten van het potentieel verontreinigd hemelwater werden berekend conform de code van goede praktijk voor het ontwerp, het onderhoud en de aanleg van rioleringsystemen van 20 augustus 2012.

- Het langjarig gemiddeld neerslagtotaal (Ukkel 1981-2010) van 0,85 m³/m² voor het jaardebiet,
- Een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar van 0,0159 m³/m² voor het uurdebiet en 0,0408 m³/m² voor het dagdebiet

Het potentieel verontreinigd hemelwater ontstaat op:

- de zone 14 (tankpiste/afspuitplaats),
- de zones 3 en 10 voor de opslag van niet gevaarlijke, niet inerte afvalstoffen.

Het bedrijfsafvalwater van de tank- en wasplaats wordt via een KWS-afscheider met coalescentiefilter en controleput via lozingspunt 1 geloosd in het intern rioleringsstelsel van de wegenis, dat aansluit op de RWA-riolering van de Hoekensstraat (LP 3A). De sectorale voorwaarden 52a en 52c van de bijlage 5.3.2 van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

Het debiet is als volgt samengesteld:

Debiet	m ³ /uur	m ³ /dag	m ³ /jaar
BA wassen voertuigen	0,3	2,27	500
BA verontreinigd hemelwater, 250 m ²	3,98	10,20	212,50
Totaal	4,28	12,47	712,50

Het potentieel verontreinigd hemelwater van de opslagzones 3 en 10 voor de opslag van niet-gevaarlijke, niet inerte afvalstoffen in open lucht (LP 2) wordt via een bezinkput geloosd in de DWA van de openbare riolering. De opslagcapaciteit is minder dan 4.000 ton in open lucht.

Zone 3 (550 m²) is voorzien voor de opslag van hout (onbehandeld houtafval, niet-verontreinigd behandeld houtafval) en schroot (ongevaarlijk) in open vakken.

Op zone 10 (450 m²) worden papier en karton, rubber (incl. banden en transportbanden), glasafval, harde kunststoffen, PE, PVC, textiel, bouw- en sloopafval (cellenbeton, gipsmateriaal, isolatiemateriaal, roofing) opgeslagen in containers

AEEA, KGA (spuitbussen, batterijen, TL-lampen), verontreinigd behandeld houtafval en andere gevaarlijke afvalstromen (vb. teerhoudende roofing, ...) worden opgeslagen in afgesloten zeecontainers, voorzien van lekbakken

Ook asbesthoudend afval is voorzien om op deze zone te worden opgeslagen, maar dit is steeds dubbel verpakt en gesloten (zoals vereist omwille van gezondheidsrisico's) waardoor er geen potentieel verontreinigd hemelwater ontstaat door deze opslag

Deze zone heeft een vloeistofdichte vloer (oppervlakte 1000 m²) en er wordt een combinatie van bezinkput, KWS-afscheider en controleput voorzien

Het lozingsdebiet bedraagt maximaal 15,90 m³/uur, 40,80 m³/dag en 850 m³/jaar
Dit nieuw lozingspunt 2 is nog aan te leggen. Er werd een aanvraag voor aansluiting op de riolering bij Pidpa ingediend op 3 juni 2024

Het totale debiet van bedrijfsafvalwater (BA) is als volgt samengesteld:

Debiet	m ³ /uur	m ³ /dag	m ³ /jaar
BA tank- en afspuitplaats	4,28	12,47	712,50
BA opslagplaats afvalstoffen	15,90	40,80	850
Totaal	20,19	53,27	1562,50

De exploitant stelt voor om gedurende de eerste zes maanden na de opstart van de lozing via dit lozingspunt 3 keer een schepstaal te nemen in de controleput en te laten analyseren op de parameters van de sectorale voorwaarde 48 'Verontreinigd hemelwater van inrichtingen voor de opslag van afvalstoffen' van bijlage 5.3.2. 'Sectorale lozingsvoorwaarden voor bedrijfsafvalwater' van titel II van het VLAREM Aangezien er in de sectorale voorwaarde 48 een aantal parameters niet zijn opgenomen, moet de set aan parameters worden uitgebreid met de heffingsparameters, BTEX en de overige PAK's van de 16 EPA. Als voorwaarde in de vergunning wordt opgenomen dat binnen een termijn van 6 maanden na de opstart van de lozing via LP2 de exploitant 3 keer een schepstaal laat analyseren op de parameters van de sectorale voorwaarde 48 aangevuld met de overige PAK's van de 16 EPA, de heffingsparameters en BTEX. De analyseresultaten worden ter beschikking aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving gehouden.

De aanvraag bevat een vraag tot afwijking van artikel 4.2.5.1.1, §1, van titel II van het VLAREM om geen meetgoot te moeten voorzien op lozingspunt 2 en lozingspunt 3A en 3B (vermits lozingspunt 1 met bedrijfsafvalwater van de tankpiste/wasplaats verbonden is met beide lozingspunten 3A en 3B) Gezien bij de berekende debieten rekening gehouden is met hevige neerslagbuien die maar met een beperkte frequentie voorkomen, betreft dit uur- en dagdebiet een overschatting. Het is volgens de aanvrager weinig zinvol om bij hevige regen te meten. De piekdebieten/schommelingen laten ook niet toe de standaardopstelling van een meetgoot correct te gebruiken. Er is een controleput aanwezig. De gevraagde afwijking wordt toegestaan en opgenomen als voorwaarde in de vergunning. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput voor elk lozingspunt wordt voldoende geacht.

Verder is het van belangrijk dat de KWS-afscheiders worden onderhouden conform afdeling 4.2.3bis 'Werking en onderhoud van een koolwaterstofafscheider'.

Niet-verontreinigd hemelwater

Op het terrein werd vroeger (voor de overname door de nv Revabo) een rioleringsstelsel aangelegd voor opvang van niet-verontreinigd hemelwater. Dit stelsel vangt het regenwater op dat valt op de zones waar enkel inerte materialen opgeslagen zijn. Dit stelsel heeft op eigen terrein een grote buffercapaciteit in de interne riolering en is bijkomend aangesloten op een infiltratiebekken (1.776 m³) voor niet-verontreinigd hemelwater, gelegen aan de zuidoostelijke zijde van het terrein. Het rioleringsstelsel van het niet-verontreinigd hemelwater heeft 3 lozingspunten (3A, 3B en 3C).

Het water dat op het dak van de loods en tenten en burelen valt, gaat naar 4 buffertanks (elk 10.000 liter) voor de burelen. Van hieruit wordt het hemelwater gebruikt voor de aanmaak van natte beton en het spoelen van de toiletten.

Er wordt ook een komvormige infiltratie-oppervlakte van 271 m² voorzien voor de afwatering van het hemelwater dat op de tenten valt van zone 9 (op het plan vermeld als infiltratiegracht 271 m²)

De 3.100 m² rondom de betoncentrale watert af naar de opvangput van de betoncentrale voor hergebruik in de aanmaak van beton. In de betoncentrale zal in eerste instantie gebruik gemaakt worden van het hemelwater afkomstig van de daken/wegenis. Enkel wanneer hemelwater niet voldoende voorradig is, zal gebruik gemaakt worden van kanaalwater.

In het verleden werd het hemelwater in hoofdzaak integraal geloosd op de openbare riolering van de straat, waar nu maximaal is ingezet op hergebruik, gesloten circuit en infiltratie op eigen terrein, met vertraagde afvoer naar oppervlaktewater en in beperkte mate nog naar de openbare riolering.

De vergunde waterzuiveringsinstallatie werd nooit geplaatst en werd daarom ook niet mee opgenomen in de aanvraag. Men is nog aan het bekijken of er een wasinstallatie voor voertuigen en/of gronden zal geplaatst worden. Wanneer de plannen voor een wasinstallatie concreet zijn zal ook er ook terug een waterzuiveringsinstallatie aangevraagd worden.

Verder worden ook de algemene maatregelen rond (1) bouwafstanden – erfdienstbaarheden, (2) afsluitingen, (3) afstanden – waterkwaliteit, (4) eigendom, (5) machtiging, (6) Polders en wateringen, (7) waterkwantiteit en (8) riolering, zoals opgenomen in het advies van 3 juli 2024 van Polder van Vliet en Zielbeek nageleefd. Dit wordt opgenomen als voorwaarde in de vergunning.

Hemelwaterverordening

De aanvraag betreft onder andere het plaatsen van een betonnen keermuur (oppervlakte 38,55 m²). Gelet op de aard van de constructie (een betonnen muur waar momenteel reeds verharding aanwezig is), is het weinig realistisch om hier opvang en infiltratie van hemelwater op te leggen. Bovendien is de horizontale oppervlakte eerder beperkt. Bijgevolg is de verordening hemelwater niet van toepassing op dit deel van de aanvraag.

De verordening hemelwater is wel van toepassing voor de nieuw aan te leggen verharding van 6.365 m². Het is belangrijk dat hier wordt voldaan aan de in de verordening opgenomen bepalingen.

Er is echter onduidelijkheid in verband met de tijdelijke tenten.

De openbare weg tussen het terrein en de laadkade zal naar verwachting tussen nu en 5 jaar geprivatiseerd worden zodat de beide stukken terrein verbonden worden (de openbare weg zal omgelegd worden). Rekening houdend met dit toekomstscenario is het dus opportuun om het terrein dan opnieuw in te richten zodoende de wegenis en gebouwen zo efficiënt mogelijk op het terrein te herschikken. Daarom wordt nu geopteerd voor een tijdelijke constructie (2 tijdelijke tenten) voor de nog resterende tijd tot het terrein zijn permanente vorm en nieuwe indeling krijgt. Er wordt een termijn van 8 jaar gevraagd. Dit is gebruikelijk voor tijdelijke constructies op industrieterreinen en te verantwoorden als de termijn nodig in afwachting van de privatisering van het terrein en de tijd tot het nadien aanvragen en oprichten van de finaal beoogde overkappingen/constructies/wegenis op het terrein.

In addendum B26 wordt onder 'Beschrijving van de geplande werken' gesteld dat het hemelwater dat op de tenten terechtkomt, wordt opgevangen in een hemelwaterput van 10.000 liter. Het opgevangen water zal gebruikt worden om het terrein te besproeien bij

droogte (stofvorming) De overloop hiervan zal aangesloten worden op de nieuw te voorziene infiltratiegracht waarbij 40 m² wordt voorzien en een inhoud van 23 000 liter. Gezien het tijdelijk karakter van de tenten wordt er een afwijking gevraagd op de verordening tot het plaatsen van infiltratiebuizen gezien de oppervlakte van de tenten groter is dan 1.000 m². In hetzelfde document wordt onder 'Overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context' echter geschreven dat er geen hemelwaterputten worden voorzien omwille van het tijdelijke karakter van de tentconstructies en omdat het technisch niet mogelijk is om goten aan de tenten te voorzien. De bestaande hemelwaterputten op het terrein worden benut voor het besproeien van het terrein bij droog weer. Tent Z2 bevindt zich op een verharde zone. Tent Z1 bevindt zich naast de aan te leggen verharde zone. Het hemelwater van tent Z2 infiltreert op eigen bodem.

De hemelwaterverordening maakt geen uitzondering voor tijdelijke constructies, aangezien tijdelijke constructies evengoed wateroverlast kunnen veroorzaken als definitieve gebouwen. Er moet dus een hemelwaterput geplaatst worden met een voldoende groot volume.

Gezien er al een hemelwaterput aanwezig is, moet de bijkomende hemelwaterput een volume van minimaal 10.000 l hebben. In het document 'Verordening hemelwater' geeft men aan een hemelwaterput van 10 000 l te plaatsen. De hemelwaterputten moeten overlopen naar een voldoende ruim gedimensioneerde bovengrondse infiltratievoorziening. Men geeft aan een nieuwe infiltratiegracht te voorzien met een infiltratieoppervlakte van 40 m² en volume van 23.000 l.

De afwaterende horizontale dakoppervlakte bedraagt 1.028,86 m² (zie addendum B25). De minimale inhoud van de hemelwaterput bedraagt dan 10.000 liter, het verschil tussen de inhoud die geplaatst zal worden en de benodigde minimale inhoud bedraagt volgens addendum B25 0 liter. Als toepassing wordt er dan melding gemaakt van het besproeien van het terrein bij droogte.

Gezien de verplichting om een hemelwaterput te plaatsen, wordt 60 m² in mindering gebracht (vorige versie verordening) waardoor de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte 908,86 m² bedraagt.

Het minimale volume van de infiltratievoorziening is dan 22.721,5 liter en er wordt effectief een volume van 23 000 liter geplaatst.

Dit voldoet aan de bepalingen van de verordening hemelwater. Er kan worden besloten dat, op voorwaarde dat er een hemelwaterput van 10.000 liter wordt geplaatst, er geen significante negatieve effecten op het watersysteem te verwachten zijn. Dit wordt opgenomen als voorwaarde in de vergunning.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.311 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Natuur

Volgende effectgroepen werden beoordeeld:

- Direct ecotoopverlies;
- Indirecte wijziging ecotopen/habitats door wijziging abiotische randvoorwaarden (bijvoorbeeld verdroging);

- Rustverstoring;
- Lichthinder,
- Ecotoxologische effecten door lucht- en of waterverontreiniging

Direct ecotoopverlies

Het volledige bestaande terrein is biologisch minder waardevol terrein.

Het project omvat een zeer beperkte herinrichting van de bestaande activiteiten op het reeds in gebruik zijnde terrein. Er treedt op de bestaande en reeds in gebruik zijnde site (het projectgebied) ten gevolge van de geplande wijzigingen geen direct biotoopverlies op. Het effect wordt als geen of verwaarloosbaar beoordeeld.

Rustverstoring

Vrijwel al het werk aan grenswaarden van geluid op wilde soorten is uitgevoerd door Reijnen *et al.* (bijvoorbeeld Reijnen *et al.* 1991, Reijnen & Foppen 1995, Reijnen *et al.*, 1996) en Tulp *et al.* (2002) voor Nederlandse grasland- bosvogels en voor de relatief continue geluidsbelasting van wegen en spoorwegen. Een aantal drempelniveaus die in de literatuur worden aangehaald zijn onder meer 40 dB(A) voor broedende weidevogels (Grutto's, Reijnen *et al.*, 1996), 45 dB(A) voor soorten van graslanden (Tulp *et al.*, 2002), tussen de 45 en 60 dB(A) voor steltlopers (Tulp *et al.*, 2002). Reijnen en Foppen (1991, 1995, 1996) komen op een algemene drempelwaarde voor bosvogels van 42dB(A), voor weidevogels van 47 dB(A).

De eerder opgelegde maatregel (bijzondere voorwaarde, de breek- en zeefinstallatie en de hakselaar in de composteringszone mogen niet tegelijkertijd in werking zijn) naar aanleiding van de geluidsstudie/meting uitgevoerd in oktober 2020, borgt dat de geluidscontour van 45 dB(A) niet reikt tot in de nabijgelegen natuurbeschermingszones (habitatrichtlijngebied Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse Grens tot Gent en het VEN-gebied 'De Samenvloeiing Rupel-Dijle-Nete').

De bijdrage van Revabo aan het omgevingsgeluid is beperkt. Voor het meetpunt (BP1), gelegen op circa 350 m werd berekend dat de bijdrage van Revabo het omgevingsgeluid met maximaal 1 dB(A) doet stijgen tijdens de dagperiode. De productie-uren van de site blijven ongewijzigd, zodat geen verlenging van de geluidsduur verwacht wordt. Er zullen geen significante effecten op avifauna in de omgeving van het bedrijfsterrein optreden als gevolg van rustverstoring door geluidshinder (geen of verwaarloosbaar effect).

Verdroging

Er is geen bemaling voorzien (geen bouwwerken of stedenbouwkundig luik). Verdrogingseffecten ten gevolge van dergelijke (tijdelijke) bemaling zijn dan ook onbestaande. Er is op het bedrijf een vergunning voor het oppompen van grondwater voor de exploitatie. Deze vergunning is echter nooit in gebruik genomen en zal ook niet in gebruik genomen worden. Hierdoor zal ook ten gevolge van de exploitatie geen direct effect op het niveau van de grondwatertafel optreden zodat verdroging ook tijdens de exploitatie onbestaande is.

Lichthinder

Het strooilicht van de openbare wegen vormt de voornaamste lichtbron en overheerst de omgeving gedurende de nachtperiodes. Tijdens de nacht- en avondperiode worden de bedrijfsterreinen enkel waar nodig omwille van veiligheidsredenen verlicht met neerwaarts georiënteerde verlichting. Algemeen geldt volgens de VLAREM-voorschriften dat de exploitant de nodige maatregelen moet treffen om lichthinder te voorkomen. Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in openlucht dient beperkt te worden tot het strikt noodzakelijke voor de uitbating en de veiligheid. Niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving moet maximaal

beperkt worden door een aangepast ontwerp van de verlichting. Het effect wordt als geen of verwaarloosbaar beoordeeld.

Effecten ten gevolge van luchtverontreiniging

In de discipline lucht werden de emissies aan de lucht bestudeerd als gevolg van de huidige en toekomstige bedrijfsactiviteiten. De emissies zijn niet van die aard dat er ecotoxicologische effecten te verwachten zijn naar biodiversiteit. Bij geen enkele van de onderzochte parameters wordt een overschrijding van de kwaliteitsdoelstelling verwacht.

Conclusie

Aangezien er geen betekenisvolle effecten optreden ten aanzien van de biodiversiteit worden geen bijkomende milderende maatregelen nodig geacht.

Er worden geen significant negatieve effecten verwacht ten aanzien van biodiversiteit omwille van de verdere exploitatie en uitbreiding van de activiteiten. De impactscore bedraagt minder dan 1%. Een risico op een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone is uitgesloten.

GPBV-evaluatie

De kernactiviteiten van het terrein zijn:

- Op- en overslag van granulaten (gekleurde steentjes),
- Groenafval compostering;
- Recyclage en ontvangst van inert materiaal en gronden,
- Gebruik meng-/betoncentrale.

De tijdelijke opslag van meer dan 50 ton gevaarlijk afval betreft een GPBV-activiteit (rubriek 2.4.5). Het gaat om maximaal 17.677 ton gevaarlijk afval, waarvan maximaal 7,5 ton losgebonden asbest, maximaal 42 ton hechtgebonden asbest, maximaal 17.600 ton teerhoudend asfalt en maximaal 27,5 ton gevaarlijk afval waaronder AEEA, KGA (spuitbussen, batterijen, TL-lampen) en verontreinigd behandeld houtafval. In de praktijk zal de drempel van 50 ton zelden of niet overschreden worden, maar van zodra er toch een aanvoer van teerhoudend asfalt zou zijn, wordt de drempel meteen ruimschoots overschreden.

Daarnaast zijn er nog activiteiten aanwezig die een GPBV-statuuut zouden kunnen hebben. Uit navraag bij de exploitant blijkt het volgende.

- De composteerinstallatie heeft een maximale jaarcapaciteit van 23.750 ton. De drempel van GPBV-rubriek 2.4.3 b.1 (75 ton/dag) wordt met een verwerkingscapaciteit van 65 ton/dag niet overschreden. Deze dagcapaciteit werd echter berekend door de jaarcapaciteit te delen door 365 dagen, wat niet de bedoeling is. De capaciteiten in rubriek 2.4 betreffen dagcapaciteiten, wat betekent dat men er theoretisch van uit gaat dat een installatie 24 uur per dag werkt. Daarbij mag rekening gehouden worden met technische beperkingen (bijvoorbeeld limieten op werkuren, bottleneck in de installatie, ...). Het is niet de bedoeling om de capaciteit te bepalen in functie van een gemiddelde van de jaarlijkse verwerkingscapaciteit, met andere woorden: ook als de drempelcapaciteit slechts één dag per jaar wordt bereikt, beschikt men reeds over een GPBV-installatie. De dagcapaciteit van de installatie staat ook volledig los van de reële verwerkingscapaciteit, bijvoorbeeld indien een installatie 120 ton per dag kan verwerken, maar in realiteit wordt er slechts 60 ton per dag verwerkt, dan is de capaciteit van de installatie 120 ton per dag. Het is toegestaan dat in de vergunning (bijzondere voorwaarden) een beperking wordt opgelegd. Voor de gevraagde composteerinstallatie is de theoretische dagcapaciteit momenteel niet gekend bij de exploitant. Gezien de hoeveelheid aangevoerd materiaal niet elke dag hetzelfde is (er

zullen dagen zijn met pieken in aanvoer) en gelet op de grootte van de composteerruimte is aan te nemen dat de GPBV-drempel van 75 ton/dag overschreden wordt. Daarnaast zijn er in het verleden bedrijven vergund die beschikken over een composteerruimte van 5 000 m³ die het GPBV-statuuat hebben. Om die reden wordt ook getoetst aan BBT's 33, 34 en 35 van de BREF Waste Treatment (biologische behandeling van afval) en wordt de rubriek ambtshalve in de vergunning opgenomen;

- Het shredderen van onbehandeld en niet-verontreinigd, behandeld hout betreft geen voorbehandeling voor verbranding en is geen GPBV-activiteit;
- Schroot wordt in principe op- en overgeslagen. Grotere stukken worden tevens geknipt waardoor er een rubriek voor mechanische behandeling nodig is, maar er worden geen metalen geshredderd. Het betreft geen GPBV-activiteit,
- Op slakken en assen (bodem-, vlieg-, asballast en andere assen) wordt geen bewerking uitgevoerd. Het betreft geen GPBV-activiteit.

Bedrijfsmanagement

BBT 1 (milieubeheersysteem)

Revabo maakt deel uit van de groep Hens die VCA, ISO 9001 en 14001 (milieuzorgsysteem) gecertificeerd is.

Tijdens de procedure in eerste aanleg werd via de gemeente en de afdeling Handhaving vernomen dat er wekelijks klachten zijn omtrent de reinheid van het terrein. Vooral bij het laden en lossen van schepen op de kade wordt de openbare weg vervuild. In artikel 3.14.2.2.1 van titel III van het VLAREM is BBT 1 van de BREF Waste Treatment omgezet. Hierin is onder andere opgenomen dat er procedures moeten uitgewerkt worden omtrent bedrijfsorganisatie, betrokkenheid werknemers, onderhoud, waarborgen van de naleving van de milieuwetgeving,... In artikel 5.2.1.6, §1, van titel II van het VLAREM is opgenomen.

“De exploitant waakt over de goede werking en de zindelijkheid van de inrichting. Het personeel beschikt over de nodige onderrichtingen om de inrichting te bedienen en te onderhouden.

...

De inrichting en de uitbating gebeuren zodanig dat geen afvalstoffen of zwerfvuil buiten de inrichting kunnen terechtkomen en dat zwerfvuil zoveel mogelijk wordt voorkomen.

De ganse inrichting, inclusief de in- en uitrit, de parkeerruimten, de wegenis en de afwatering van de inrichting worden regelmatig, indien nodig dagelijks, grondig gereinigd. Het zwerfvuil langsheen de omheining en op het terrein wordt regelmatig verwijderd, tenminste wekelijks”.

Aansluitend aan de sectorale voorwaarden van titel II en III van het VLAREM is het aangewezen om volgende voorwaarde op te nemen in de vergunning.

- Bij het laden en lossen van schepen worden stuifgevoelige vrachten tijdens het vervoer van en naar de kade afgedekt. Bij vervuiling van de openbare weg wordt deze onmiddellijk gereinigd.

BBT 2 (afvalstroombeheer)

a. Opstelling en invoering van procedures voor de karakterisering en preacceptatie van afval

Er zijn per afvalstroom acceptatiecriteria en enkele algemene criteria. De acceptatieprocedure is opgenomen in het werkplan.

- verontreinigd behandeld houtafval
Wordt geaccepteerd:
 - o behandeld hout, zoals treinbilzen,
 - o geïmpregneerd of anderzijds verduurzaamd hout,
 - o chemisch verontreinigd materiaal.

Worden niet geaccepteerd.

- o Rottend of schimmelend hout,
- o Hout afkomstig van brandschade

Het glaswerk aanwezig in het hout moet verwijderd worden voor ophaling of aanleveren.

- Hechtgebonden asbestafval:

Het asbesthoudend afval dient afgedekt aangeleverd te worden in volledig gesloten, dubbelwandige bigbags met een asbestlogo daarop:

- o golfplaten,
- o dakbedekking in asbestcement,
- o buizen met diameter van max 10cm;
- o bloembakken;
- o vensterbanken;
- o asbesthoudende cementgebonden platen (hechtgebonden);
- o asbesthoudende cementgebonden tegels en vloerbekleding (hechtgebonden) in goede staat, niet beschadigd of gebroken

Worden niet geaccepteerd:

- o pakkingen en dichtingen,
- o bitumen en roofingproducten;
- o asbesthoudende niet-cementgebonden platen,
- o spuitasbest;
- o recycleerbare afvalstoffen (zand, steenpuin, beton, hout, metaal,),
- o picalplaten;
- o asbesttextiel, asbestwol, asbestkoord;
- o asbestpapier, asbestkarton,
- o asbesthoudende isolatie;
- o asbesthoudende bepleistering,
- o tegels uit beton of terracotta,
- o asfalt;
- o tarmac;
- o medisch afval,
- o glaswol;
- o gips, plaaster, pleisterkalk (bijvoorbeeld Gyproc®, Isolava®, .);
- o gevaarlijke afvalstoffen,
- o cellenbeton (bv. Ytong®,);
- o biologisch afbreekbaar materiaal.
- o aarde;
- o keramiek en porselein (bv.lavabo, WC, tegels).

Voor de volgende stromen wordt geen reclame gemaakt (staan niet op de prijslijst die bij Revabo uithangt met alle stromen en criteria) om ze in te nemen van derden, maar de praktijk wijst uit dat deze bij de eigen aannemingsprojecten af en toe opduiken, of er toch iemand dit materiaal (al dan niet bewust) in een lading mee heeft en er door de rubrieken mee aan te vragen op deze manier over gewaakt wordt dat de opslag vergund is en er een correcte opslagwijze kan gegarandeerd worden:

- AEEA,
- KGA (spuitbussen, batterijen, TL-lampen);
- losgebonden asbest.

Teerhoudend asfalt komt (als het zou binnengenomen worden) van een groot aannemingsproject

b. Opstelling en invoering van procedures voor de acceptatie van afval

Elke inkomende lading wordt bij weegbrug visueel geïnspecteerd. Bij het uitkippen staat er ook toezicht van Revabo voor visuele inspectie.

c. Opstelling en invoering van een traceersysteem en inventarisatie voor afval

Alle inkomende en uitgaande stromen worden geregistreerd via weegbrug. Identificatiedocumenten zijn aanwezig. Er is ook een verwerkingsregister voor teerhoudend asfalt.

d. Opstelling en invoering van een kwaliteitsbeheersysteem voor de output

Zie eerder vermelde ISO 9001 voor groep Hens.

e. Waarborgen van afvalscheiding

Het betreft een recyclagebedrijf en sorteren van afval.

f. Waarborgen van de compatibiliteit van afval vóór het mengen of vermengen van afval

Niet van toepassing.

g. Sortering van inkomend vast afval

Er wordt reeds gevraagd zo veel mogelijk gescheiden aan te leveren. Op de site kan manueel uitgesorteerd worden (visueel) alsook met kraan. Ook zeven kan worden toegepast.

BBT 3 (overzicht van de afvalwater- en afgasstromen)

Er is een overzicht van het interne rioleringsplan en de lozingspunten.

Er is een inventaris van de stuivende stoffen. Er is een stofbestrijdingsplan. Onder andere wekelijks/dagelijks vegen wegenis, besproeien bij droog weer, De getroffen maatregelen zijn eveneens in het werkplan beschreven.

BBT 4 (technieken ter vermindering van milieurisico's verbonden aan opslag van afval)

a. Geoptimaliseerde opslagplaats

Sinds de overname in 2022 van de site werden sommige zones herschikt voor een meer efficiënte werking.

b. Adequate opslagcapaciteit

Ruime opslagcapaciteit. Regelmatige toetsing met register aan capaciteit vergunning.

c. Veilige opslag

Duidelijke labels (bordjes in hopen puin) of label op bakken/container zijn aanwezig.

d. Afzonderlijke ruimte voor opslag en hantering van verpakt gevaarlijk afval

Niet van toepassing.

BBT 5 (technieken ter vermindering van milieurisico's verbonden aan behandeling en overbrenging van afval. hanterings- en overbrengingsprocedures)

De procedures staan beschreven in het werkplan.

Afvalstoffen & materialen

BBT 22 (materiaalefficiëntie)

Het gaat om een recyclagebedrijf.

BBT 24 (hergebruik van verpakkingen)

Geen verpakking bij teerhoudend asfalt en houtafval.

Verpakking asbest kan niet hergebruikt worden.
Herbruikbare containers/bakken voor KGA, batterijen, TL-lampen.

BBT 11 (monitoring van jaarlijkse water-, energie- en grondstoffenverbruik en de jaarlijkse productie van residuen en afvalwater)

Het water- en energieverbruik worden jaarlijks opgevolgd

Lucht

Algemeen

BBT 8 (monitoring geleide emissies naar lucht)

Niet van toepassing. Er zijn geen geleide emissies afkomstig van de exploitatie.

BBT 9 (monitoring diffuse emissies naar lucht)

Niet van toepassing. Er zijn geen diffuse emissies van organische verbindingen.

BBT 14 (voorkomen/verminderen van diffuse emissies naar lucht)

- Techniek a): 'beperking bronnen' onder andere valhoogte wordt tot minimum beperkt bij breken teerhoudend asfaltpuin;
- Techniek b, c, d): teerhoudend asfaltpuin wordt gebroken, als dat nodig zou zijn, in de loods;
- Techniek e): 'bevochtiging' wordt toegepast bij behandeling en bij de opslag van stofgevoelige stoffen (stofvorming bij droog weer);
- Techniek g): 'reinigen ruimten'. Het terrein (wegenis) wordt minstens wekelijks gereinigd,
- Techniek h): Niet van toepassing

BBT 34 (De BBT om geleide emissies van stof, organische verbindingen en geurende stoffen, met inbegrip van H₂S en NH₃, naar lucht te verminderen, is om één of een combinatie van de onderstaande technieken te gebruiken)

De emissies van de tafelcompostering zijn diffuus.

BBT 34 is niet van toepassing

Geur

BBT 10 (periodieke monitoring geuremissies)

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen/verminderen van geuremissies)

BBT 33 (De BBT om geuremissies te verminderen en de algehele milieuprestaties te verbeteren, is om de afvalinput te selecteren)

In kader van de compostering in open lucht zullen volgende maatregelen genomen worden om geurhinder te vermijden:

- Een snelle afvoer van het groenafval naar de compostering zodat er geen langdurige opslag is van snel afbreekbare materialen in het ontvangstgedeelte;
- Er zal gewerkt worden via tafelcompostering;
- Regelmatige omzetting moet zorgen voor voldoende beluchting, hierdoor verbetert ook de structuur van het (ingeklonken) materiaal en dus de zuurstofvoorziening. Bovendien wordt het materiaal door het omzetten nogmaals gemengd;
- Controleren en opvolgen van volgende verhoudingen:
 - o verhouding tussen structuurarm, snel afbreekbaar en structuurrijk, relatief traag afbreekbaar organisch materiaal;
 - o natte en structuurarme materialen moeten voldoende gemengd worden met drogere, structuurrijkere materialen;

- een buffervoorraad van structuurmateriaal zal worden aangelegd zodat indien nodig de verhouding kan aangepast worden;
 - bermmaaisel zal steeds worden gemengd met voldoende structuur materialen (onder andere houtige materialen);
- Slib uit het percolaat water zal verwijderd worden door middel van een slibtrap of bezinkput;
- Percolaatopvangbekken zal belucht worden, wanneer dit nodig zou blijken.
- Opvolging vochtgehalte en besproeiing wanneer nodig. Bevochtigen zal bij voorkeur gebeuren tijdens het omzetten omdat dan de volledige hoeveelheid composterend materiaal kan bevochtigd worden, en niet alleen de buitenste lagen van de composthoop,
- Opvolgen temperatuur (kan bijgestuurd worden door materiaal extra om te zetten of te bevochtigen),
- Door een goede procescontrole en een voldoende lange verblijftijd van het materiaal in de compostering wordt vermeden dat het eindproduct aanleiding zal geven tot overmatige geuremissies bij opslag, transport en gebruik, doordat een gestabiliseerd eindproduct wordt bekomen waarbij de resterende biologische activiteit geen oorzaak van geurhinder meer vormt;
- De terreinen, de installaties en de gebruikte voertuigen zullen grondig schoon worden gehouden;
- Percolaat:
 - Slib uit het percolaat water zal verwijderd worden door middel van een slibtrap of bezinkput;
 - Percolaatopvangbekken zal belucht worden, wanneer dit nodig zou blijken.

Via de afdeling Handhaving werd vernomen dat er recent geen geurklachten gekend zijn. Het wordt niet noodzakelijk geacht een geurbeheersplan op te leggen via de bijzondere voorwaarden.

WATERVERBRUIK & LOZING

a. Verbruik

BBT 11 (monitoring van jaarlijkse water-, energie- en grondstoffenverbruik en de jaarlijkse productie van residuen en afvalwater)

Het water- en energieverbruik worden jaarlijks opgevolgd

BBT 19 (optimaliseren waterverbruik + vermindering hoeveelheid geproduceerd afvalwater + verminderen/voorkomen emissies naar bodem en water)

Er is geen proceswater. De beperkte hoeveelheid water voor het vernevelen in het kader van de stofbestrijding wordt niet geloosd, maar opgevangen in het materiaal en zal verdampen. Het breken van teerhoudend asfalt gebeurt in de loods zodat er bij deze activiteit geen verontreinigd hemelwater kan ontstaan.

b. Lozing

BBT 3 (overzicht van de afvalwater- en afgasstromen)

Er is een overzicht van het interne rioleringsplan en de lozingspunten.

Er is een inventaris van de stuivende stoffen. Er is een stofbestrijdingsplan. Onder andere wekelijks/dagelijks vegen wegen, besproeien bij droog weer,

De getroffen maatregelen zijn eveneens in het werkplan beschreven.

BBT 6 (monitoring belangrijkste procesparameters)

BBT 7 (monitoring emissies naar water)

BBT 20 (emissies naar water)

Alle stromen die hemelwater kunnen verontreinigen worden enkel nog opgeslagen in zones 8 (loods), 9 (tenten) of zones 3 en 10 (hout en schroot niet overdekt, andere stromen in gesloten containers, beide zones op vloestofdichte vloer met aparte lozing naar de DWA-straatriolering na KWS-afscheider) Er ligt samen nooit meer dan 4.000 ton niet-inert, niet-gevaarlijk afval in zones 3 en 10 Artikel 5.2.17, §5, van titel II van het VLAREM stelt dat er in dat geval voldaan moet worden aan de nodige preventieve maatregelen, in dit geval een slibvangput met KWS-afscheider. De sectorale normen, vermeld in bijlage 5.3.2, 48°, zijn niet van toepassing.

Er zijn geen BBT-GEN's voor indirecte lozingen in een ontvangend waterlichaam van toepassing voor de activiteiten in deze zones.

BBT 35 (De BBT om de productie van afvalwater en het waterverbruik te verminderen, is om alle onderstaande technieken toe te passen)

Vanuit het gedeelte van de groencompostering (zones 1 en 2, circa 9 000 m²) is er geen lozing van hemelwater vermits er opvang is in de compost zelf, in de gesloten riolering onder de compost en in de opvangput van 20.000 liter voor het percolaatwater Vanuit de opvangput wordt het hemelwater opnieuw ingezet om over de compost te vernevelen. Het betreft een gesloten proces, zonder lozing.

Energie

BBT 23 (Algemeen - energie-efficiëntie)

Motoren van machines worden uitgezet van zodra onbemand of niet nodig Breker wordt ingezet in campagnes. Aantal handelingen met afval wordt tot minimum beperkt (noodzakelijke voor sorteren + inzamelen meteen op juiste plaats).

Gedurende de opslagfase is er geen energieverbruik

Bodem

BBT 19 (optimaliseren waterverbruik + vermindering hoeveelheid geproduceerd afvalwater + verminderen/voorkomen emissies naar bodem en water)

- Alle gevaarlijke producten worden op lekbakken opgeslagen in een afgesloten container;
- Inerte afvalstoffen worden op met steenslag verharde bodem opgeslagen Andere afvalstromen worden op verhard terrein opgeslagen (al dan niet overdekt, open of in containers) Waar niet-inerte afvalstromen opgeslagen liggen, wordt het terreinwater opvangen en geloosd in de openbare riolering na preventieve maatregelen);
- De tankpiste is vloestofdicht, met afwatering naar KWS-afscheider en coalescentiefilter,
- Er is absorptiemateriaal aanwezig om eventuele spills op te kuisen;
- De groep Hens nv waar Revabo deel van uitmaakt past VCA toe Er is een meldingsprocedure in geval van bijvoorbeeld een hydraulisch lek aan een machine;
- Het teerhoudend asfalt wordt bijgehouden tot de hoeveelheid groot genoeg is om per schip te kunnen afvoeren. Huidig kan het teerhoudend asfalt enkel overdekt worden opgeslagen. De opslag van teerhoudend asfalt gebeurt dus in de loods of onder tent. Indien er gebroken moet worden, gebeurt dat eveneens in de loods.

Externe veiligheid en preventie tegen ongevallen

BBT 21 (voorkomen/beperken gevolgen van ongevallen en incidenten)

De groep Hens, waar Revabo deel van uitmaakt is VCA gecertificeerd. Verder wordt een dynamisch risicobeheersingsplan opgezet met jaaractieplan, globaal preventieplan conform de welzijnswetgeving.

Geluid en trillingen

BBT 17 (beheersplan voor geluid en trillingen)

BBT 18 (voorkomen/vermindere van geluids- en trillingsemissies)

In een geluidsstudie werd bevestigd dat aan de geluidsrichtwaarden voldaan kan worden. Van de afdeling Handhaving werd vernomen dat er geen geluidsklachten gekend zijn. Een beheersplan voor geluid en trillingen is niet noodzakelijk voor deze inrichting. Er worden wel bijzondere voorwaarden opgenomen met betrekking tot geluid en trillingen

Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

/

Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 15 en 16 (affakkeling)

Niet van toepassing

Maatregelen bij stopzetting

/

Andere hinderaspecten of aspecten van verontreiniging

/

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De aanvraag is volgens het Provinciaal RUP Willebroek Noord bis gelegen in artikel 11 – zone voor watergebonden bedrijvigheid (zone F) De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften, maar niet met de inrichtingsvoorschriften wat betreft het materiaalgebruik van het PRUP.

De VCRO bevat in hoofdstuk IV van titel IV volgende afwijkingsbepalingen die relevant zijn voor de beoordeling van de onderhavige aanvraag:

"Artikel 4.4.1. §1. In een vergunning kunnen, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen. Afwijkingen kunnen niet worden toegestaan voor wat betreft.

1° de bestemming;

2° de maximaal mogelijke vloerterreinindex;

3° het aantal bouwlagen."

Er worden 2 tijdelijke tenten geplaatst. De openbare weg tussen het terrein en de laadkade zal naar verwachting tussen nu en 5 jaar geprivatiseerd worden, zodat de beide stukken terrein verbonden worden (de openbare weg zal omgelegd worden). Rekening houdend met dit toekomstscenario is het dus opportuun om het terrein dan opnieuw in te richten zodoende de wegenis en gebouwen zo efficiënt mogelijk op het terrein te herschikken. Daarom wordt nu geopteerd voor een tijdelijke constructie (2 tenten) voor de nog resterende tijd tot het terrein zijn permanente vorm en nieuwe indeling krijgt

In dit kader wordt een afwijking van het PRUP gevraagd, omdat het PRUP stelt dat gebouwen moeten opgetrokken worden in duurzame materialen

Gezien het tijdelijke karakter, waarbij voor de finale constructie wel het criteria van duurzame materialen kan gerespecteerd worden, is het gezien de ligging op industrieterrein te verantwoorden om tentzeil te gebruiken. De constructie is niet zichtbaar vanop straat vanwege onder andere de aanwezige groenschermen.

Er kan gesteld worden dat met voorliggend project het ruimtelijk functioneren van het gebied en de omliggende gebieden niet overschreden wordt. Er kan bijgevolg, en gezien het tijdelijk karakter van de gevraagde afwijking en constructies, ingestemd worden met de gevraagde afwijkingen.

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is

De aanvraag is gelegen in een gebied voor watergebonden bedrijvigheid. De huidige activiteiten, namelijk een recyclagebedrijf dat afvalstromen verwerkt, past in deze omgeving. De gevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn functioneel inpasbaar en betreffen onder andere een verharding, tentconstructies en een keermuur met als doel stofhinder en slijk op de openbare weg te reduceren.

Gezien het terrein in de toekomst een nieuwe indeling zal krijgen, wordt als tijdelijke oplossing gekozen voor 2 tenten. De termijn bedraagt 8 jaar.

De tenten worden boven opgeslagen gronden en niet-inerte afvalstoffen geplaatst en dienen om te vermijden dat het regenwater verontreinigd wordt. Tent 1 wordt geplaatst ten noorden van een bestaande loods, tent 2 ten oosten van diezelfde loods. De tenten bestaan uit een aluminiumconstructie met over het dikgebinte een grijs tentzeil. De tent wordt geplaatst op een basis van mega betonblokken in grijs beton. De totale hoogte van de nok bedraagt 10,58 m voor tent 1 en 10,28 m voor tent 2. De kroonlijsthoogte bedraagt respectievelijk 5,77 m en 5,53 m. Aan de tent wordt een goot en afvoer geplaatst in grijs PVC. Doordat beide tenten (tent 1 van 29,69 m x 19,80 m en tent 2 van 29,40 m x 15 m) naast een bestaande loods geplaatst worden, is de zichtbaarheid van deze tenten op het terrein reeds beperkt. Rondom het terrein is bovendien een groenzone aangelegd (van 3 meter breed op eigen terrein) en aan de zuidzijde van de site bevindt zich eveneens een bomenrij. Er kan gesteld worden dat de visuele verstoring

door de tenten naar de nabije omgeving toe minimaal is en dat deze aanvaardbaar is in deze industriële omgeving

De aanvraag betreft louter een hervergunning en de voorziening van constructies die tot doel hebben om de bedrijvigheid te garanderen (optimaliseren), bijgevolg is er weinig impact op de mobiliteit. De aanvraag is gelegen langsheen een volledig uitgeruste ontsluitingsweg die aansluit op de A12, ook de N16 is vlakbij.

De omliggende industrie is van vergelijkbare en grotere schaal. Deze schaal is inpasbaar. De gevraagde handelingen omvatten een regularisatie en nieuwe constructies. De voorziene tenten zijn tijdelijk en worden op termijn vervangen door permanente constructies in duurzame materialen. De keermuur bestaat uit materialen die gangbaar is voor dergelijke constructies.

De aanvraag omvat geen cultuurhistorische elementen.

Het reliëf van de bodem wordt niet aanzienlijk gewijzigd.

Volgens het advies van Pidpa (6 november 2023, eerste aanleg) staat de keermuur op een drinkwaterleiding. De normale werking van de leidingen en infrastructuur mag in geen geval gehinderd worden. In projectinhoudversie 8 wordt mailverkeer toegevoegd tussen Pidpa en de exploitant, alsook in addendum C1 is opgenomen dat er sonderingen zijn uitgevoerd en de ligging van de drinkwaterleiding ten opzichte van de keermuur werd in kaart gebracht. In het advies van 6 augustus 2024 van het CBS van de gemeente Willebroek wordt aangegeven dat er kan geconcludeerd worden dat beide elkaar niet hinderen, maar dat een concreet contract of een overeenkomst nog moet worden geformaliseerd. Via PIV 9 werd deze contractovereenkomst (een schriftelijke bevestiging op mail tussen beide partijen) toegevoegd in bijlage 2 ('Contract-overeenkomst met Pidpa voor de keermuur nabij drinkwaterleiding.pdf').

De dichtstbijzijnde huizen bevinden zich op ongeveer 500 m van de site. Het is dus aan te raden om, in het kader van het beheersen van ongerustheid, goed te communiceren met de omwonenden omtrent de exploitatie en getroffen maatregelen om de hinder en risico's in de omgeving tot een minimum te herleiden. Duidelijke communicatie rondom acceptatie en verwerking van de afvalstoffen, getroffen maatregelen voor stofhinder te beperken kan invloed hebben op de impact bij de bewoners rondom. Hiervoor wordt verwezen naar de leidraad 'communiceren met uw burens' (zie website Vlaamse logo's) voor de communicatie rond hinder met omwonenden. Alle klachten of vragen kunnen telefonisch gemeld worden op het nummer 03/272.20.99 of via mail op 'willebroek@revabo.be'. Deze klachten worden bijgehouden in een logboek en liggen ter beschikking voor de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving. Dit wordt opgenomen als voorwaarde in de vergunning.

Met betrekking tot de overige hinderaspecten en de veiligheidsrisico's wordt verwezen naar bovenstaande bespreking.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt en dat voorwaarden worden opgelegd.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan

Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend, behalve voor wat betreft volgende stedenbouwkundige handelingen op locatie 2 (terrein Revabo). Tent (Z1) en Tent (Z2). Deze planelementen worden vergund voor bepaalde duur, namelijk gedurende acht jaar geldend vanaf de datum van de vergunning

ALGEMENE CONCLUSIE: voordelig gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De aanvraag is, onder de voorwaarden die hierna worden geformuleerd, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, met de toepassing van de afwijkmogelijkheden, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe om het beroep gegrond te verklaren en de vergunning te verlenen.

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW,

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep wordt gegrond verklaard.

Art. 2. §1. Aan de nv Revabo, Hoeikensstraat 60, 2830 Willebroek, wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen voor het verder exploiteren en veranderen van een recyclagebedrijf (bouw- en sloopafval), gelegen te 2830 Willebroek, Hoeikensstraat 60.

Locatie 1. Laadkade

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Keermuur	Nieuwbouw of aanleggen - infrastructuur	Het oprichten van een betonnen keermuur op een bestaande laadkade

Locatie 2. Terrein Revabo

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Aanleg betonnen verharding	Nieuwbouw of aanleggen infrastructuur	Vloestofdichte betonvloer
Tent (Z1)	Bouwen of herbouwen - industrie en bedrijvigheid	Tent om potentieel verontreinigd hemelwater te voorkomen
Tent (Z2)	Bouwen of herbouwen - industrie en bedrijvigheid	Tent om potentieel verontreinigd hemelwater te voorkomen

Beton	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Betoncentrale
Silo	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Bouwen van 3 silo's voor beton/mengcentrale – regularisatie bestaande silo 1

§2. Aan de nv Revabo, Hoeikensstraat 60, 2830 Willebroek, wordt de vergunning verleend voor het verder exploiteren en veranderen van een recyclagebedrijf (bouw- en sloopafval) met inrichtingsnummer 20170316-0003, gelegen te 2830 Willebroek, Hoeikensstraat 60, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten.

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
1.2	Hernieuwing	Opslag van niet-teerhoudend en teerhoudend (maximaal 17.600 ton) asfaltgranulaat	35 000 000 kg
2.12 d)1°	Hernieuwing	Op- en overslag van losgebonden asbest	7,5 ton
2.12 e)	Verandering	Hernieuwing en uitbreiding met 27 ton	27 ton
2.13.1°	Hernieuwing	Tussentijdse opslag van grond die niet voldoet aan het VLAREBO	7.500 m ³
2.2.1.c)2°	Hernieuwing	Opslag van te sorteren niet-gevaarlijke afvalstoffen bestaande uit papier en karton, rubber (inclusief banden, transportbanden), glasafval, harde kunststoffen, PE, PVC, textiel, bouw- en sloopafval (cellenbeton, gipsmateriaal, isolatiemateriaal, roofing)	2.500 ton
2.2.1.e)3°	Hernieuwing	Opslag en sortering van 2 500 ton/jaar gevaarlijk afval waaronder AEEA, KGA (spuitbussen, batterijen, TL-lampen) en verontreinigd behandeld houtafval (allen maximaal 15 ton)	27,5 ton
2.2.2.a)2°	Hernieuwing	Opslag en mechanische behandeling van inert bouw- en sloopafval (beton- en mengpuin en granulaat) door middel van een mobiele breekinstallatie van 380 kW	47 000 m ³
2.2.2.c)3°	Hernieuwing	Opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijk schroot (beperkt tot het verkleinen in functie van opslag)	200 ton
2.2.2.f)2°	Hernieuwing	Opslag en sortering en mechanische behandeling van maximaal 250.000 ton/jaar niet-gevaarlijke afvalstoffen, waarvan maximaal 5.000 ton gemengd bouw- en sloopafval alsook ambachtelijk en ander niet-gevaarlijk afval waaronder industrieel afval en werfafval door middel van een mobiele sorteerinstallatie; 5 000 ton groenafval (met verhakselaar 320 kW), 1.500 ton houtafval in een shredder (onbehandeld houtafval, niet-verontreinigd behandeld houtafval); 27.000 niet-teerhoudend asfalt	63.500 ton

		door middel van een mobiele breekinstallatie; 25 000 ton aan overige zanderige/slib- en puinfracties, waaronder. Zanderige stromen (gieterijzand, straalzand, filterzand, sorteerzand, kolkenzand, zand van zandvangers, puinzeefzand/breekzand, veegvuil, groutspecie, zandslibmengsel, andere zandige stromen); Slibs (ruimingslib, rioolslib, slib van pompstations/pompputten, slib van boringen, slib van bewerking van beton en natuursteen, slib van zandvangers, slib van stoomputten, betonietslib, slib en kiezel van rietvelden, andere niet-gevaarlijke slibs), Puin/ballast/slakken (al dan niet verontreinigd, al dan niet verder te sorteren)	
2.2.2.g)2°	Verandering	Hernieuwing en vermindering opslag en mechanische behandeling van teerhoudend asfalt door middel van een mobiele breekinstallatie	-2.400 ton
2.2.3.a)3°	Hernieuwing	Het composteren van uitsluitend groenafval (inclusief riet, boomwortels, maaisel, . . .) in een composteerruimte van 5.000 m ³ en voorafgaande verkleining door middel van een hakselaar van 320 kW en een trommelzeef 150 kW met een maximale jaarcapaciteit van 23 750 ton	5.000 m ³
2.4.3b)1°	Nieuw	Composteerinstallatie met een verwerkingscapaciteit van minstens 75 ton/dag	75 ton/dag
2.4.5.	Nieuw	Teerhoudend asfalt, hecht- en losgebonden asbest, AEEA, KGA (spuitbussen, batterijen, TL-lampen) en verontreinigd behandeld houtafval	17 677 ton
3.4.2°	Verandering	LP1: De plaats van de tankpiste/wasplaats blijft ongewijzigd. Het lozingspunt wijzigt (doordat in mei 2024 via camera-inspectie de werkelijke situatie werd vastgelegd). Het betreft een verandering, waarbij eveneens de ernaar afwaterende oppervlakte (circa 250 m ²) wordt rechtgezet; LP2: nieuw lozingspunt voor het lozen van potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van circa 1.000 m ² met een debiet van 15,9 m ³ /uur, 40,8 m ³ /dag en 850 m ³ /jaar	-26,77 m ³ /uur
6.4.1°	Verandering	Hernieuwing en uitbreiding met 320 l, verplaatsing op het terrein (omwille van verplaatsing van de betoncentrale)	320 liter

6 5 1°	Verandering	Hernieuwing en vermindering met 1 slang (deze voor de benzine werd nooit geplaatst en mag geschrapt)	-1 verdeelslang
15.12°	Verandering	Hernieuwing en vermindering van het aantal voertuigen	-40 voertuigen
15 4 1°	Verandering	Hernieuwing en extra wasplaats voor het reinigen met manuele hogedrukreiniger voor reinigen laadbak van diverse kleuren steentjes (minerale grondstoffen) zodat de kleuren stenen niet mixen	1 wasplaats
16 3.2°a)	Verandering	Hernieuwing en netto vermindering vermogen met 44 kW door vernieuwen installaties naar 1 x 22 kW luchtcompressor voor betoncentrale en 2 x 1 kW airco voor burelen	-44 kW
17.3.2.112°	Verandering	Hernieuwing en netto vermindering met 1,927 ton door verwijderen van tank 1500 l (en aangepaste actuele dichtheid diesel)	-1,927 ton
17.3 4 3°	Verandering	Hernieuwing en vermindering door het schrappen van de opslag van 1 ton detergent	-1 ton
17 3.6.3°	Verandering	Hernieuwing en verplaatsing (door verplaatsing van de betoncentrale)	0 ton
17 4.	Verandering	Hernieuwing en vermindering opslag gevaarlijke producten	-1 000 liter
30.1.1°c)	Hernieuwing	Een mobiele bekalkingsinstallatie van 154 kW, het mobiel breken en zeven van puin met een breker van 380 kW en een crusher voor het gewapend puin van 130 kW	664 kW
30.3.c)	Verandering	Hernieuwen en verplaatsen op terrein (van centraal opgesteld noordoostelijk, naar centraal opgesteld zuidwestelijk)	0 kW
30.10.1°	Hernieuwing	Opslag van minerale producten op een oppervlakte van 2,777 ha	2,777 ha
61 2 2°	Hernieuwing	Tussentijdse opslag van uitgegraven bodem die voldoet aan de toepassing van het VLAREBO, met inbegrip van 2 zeven met een totaal vermogen van 251 kW	55 000 m ³
3.6.3.2	Niet langer van toepassing	Het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van opslag en behandeling afvalstoffen via een fysicochemische waterzuivering met een effluent van maximaal 29 m ³ /uur, 199 m ³ /dag en 60 000 m ³ /jaar, via fysicochemische waterzuivering, in de openbare riolering	0
63.2	Niet langer van toepassing	Opslag en mechanische en/of fysisch-chemische behandeling (ontwatering in laguneringsbekken) van maximaal 100 000 ton/jaar baggerspecie afkomstig van het ruimen, verdiepen en/of verbreden van bevaarbare en onbevaarbare	0

		waterlopen behorende tot het openbaar hydrografisch net en/of van de aanleg van nieuwe waterinfrastructuur	
12.1.1.1 a	Niet langer van toepassing	Een stroomgroep met een vermogen van 300 kVA	0
2 2 8.b	Niet langer van toepassing	Opslag en mechanische en/of fysisch-chemische behandeling (ontwatering in laguneringsbekken) van maximaal 100.000 ton/jaar baggerspecie afkomstig van het ruimen, verdiepen en/of verbreden van bevaarbare en onbevaarbare waterlopen behorende tot het openbaar hydrografisch net en/of van de aanleg van nieuwe waterinfrastructuur	0
2 2 5 e 3	Niet langer van toepassing	Opslag en fysisch-chemische behandeling (gravitaire ontwatering en/of behandeling in mobiele fysisch-chemische installatie) van maximaal 75.000 ton/jaar andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (VLAREMA-stromen), bestaande uit verontreinigde grond, kolkenzand, veegvuil, gietijzerzand, al of niet verontreinigde (spoorweg)ballast, zand van zandvangers en overige al of niet verontreinigde zanden, verontreinigd (steen)puin	0
2.2.5.a.3	Niet langer van toepassing	Opslag en fysisch/chemische behandeling (enerzijds gravitaire ontwatering in laguneringsbekken voor slibs van niet-bevaarbare waterlopen en natuurlijke slibs bijvoorbeeld bentonietslib, anderzijds gravitaire ontwatering en/of behandeling in mobiele fysisch/chemische installatie) van maximaal 100.000 ton/jaar niet-gevaarlijke slibs bestaande uit rioolslib bezinkingsbekken, ruimingsslib, grachtenslib, bentonietslib, slib van pompstations, slib van bewerking van beton en natuursteen, slib van stoomput, slib van zandvangers, zand/slibmengsel en andere minerale slibs	0
17.3.2 2 2.a	Niet langer van toepassing	Opslag van 3.875 kg benzine in een ondergrondse houder van 5.000 l	0
12.2.1	Niet langer van toepassing	Een transformator van 400 kVA	0

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat.

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
---------	--------------	--------------------	--------

12	Opslag van niet-teerhoudend en teerhoudend (maximaal 17.600 ton) asfaltgranulaat	35.000.000 kg	2
212 d)1°	Op- en overslag van losgebonden asbest	7,5 ton	2
21.2.e)	Op- en overslag van hechtgebonden asbestafval	42 ton	1
21.3.1°	Tussentijdse opslag van grond die niet voldoet aan VLAREBO	7.500 m ³	2
2.2.1.c)2°	Opslag van te sorteren niet-gevaarlijke afvalstoffen bestaande uit papier en karton, rubber (inclusief banden, transportbanden), glasafval, harde kunststoffen, PE, PVC, textiel, bouw- en sloopafval (cellenbeton, gipsmateriaal, isolatiemateriaal, roofing)	2.500 ton	1
2.2.1.e)3°	Opslag en sortering van 2.500 ton/jaar gevaarlijk afval waaronder AEEA, KGA (spuitbussen, batterijen, TL-lampen) en verontreinigd behandeld houtafval (allen maximaal 15 ton)	27,5 ton	1
2.2.2.a)2°	Opslag en mechanische behandeling van inert bouw- en sloopafval (beton- en mengpuin en granulaat) door middel van een mobiele breekinstallatie van 380 kW	47.000 m ³	1
2.2.2.c)3°	Opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijk schroot (beperkt tot het verkleinen in functie van opslag)	200 ton	2
2.2.2.f)2°	Opslag en sortering en mechanische behandeling van maximaal 250 000 ton/jaar niet gevaarlijke afvalstoffen, waarvan maximaal 5.000 ton gemengd bouw- en sloopafval alsook ambachtelijk en ander niet-gevaarlijk afval waaronder industrieel afval en werfafval door middel van een mobiele sorteerinstallatie; 5.000 ton groenafval (met verhakselaar 320 kW); 1.500 ton houtafval in een shredder (onbehandeld houtafval, niet-verontreinigd behandeld houtafval); 27.000 niet-teerhoudend asfalt door middel van een mobiele breekinstallatie; 25 000 ton aan overige zanderige/slib- en puinfracties, waaronder: Zanderige stromen (gieterijzand, straalzand, filterzand, sorteerzand, kolkenzand, zand van zandvangers, puinzeefzand/breekzand, veegvuil, groutspecie, zandslibmengsel, ander e zandige stromen); Slibs (ruimingslib, rioolslib, slib van pompstations/pompputten, slib van boringen, slib van bewerking van beton en natuursteen, slib van zandvangers, slib van stoomputten, betonietslib, slib en kiezel van rietvelden, andere niet-gevaarlijke slibs); Puin/ballast/slakken (al dan niet verontreinigd, al dan niet verder te sorteren)	63 500 ton	1

2.2.2.g)2°	Opslag en mechanische behandeling van teerhoudend asfalt door middel van een mobiele breekinstallatie	17.600 ton	1
2.2.3.a)3°	Het composteren van uitsluitend groenafval (incl. riet, boomwortels, maaisel,) in een composteerruimte van 5 000 m ³ en voorafgaande verkleining door middel van een hakselaar van 320 kW en een trommelzeef 150 kW met een maximale jaarcapaciteit van 23 750 ton	5 000 m ³	1
2.4.3.b)1°	Composteerinstallatie met een verwerkingscapaciteit van minstens 75 ton/dag	75 ton/dag	1
2.4.5.	Teerhoudend asfalt, hecht- en losgebonden asbest, AEEA, KGA (spuitbussen, batterijen, TL-lampen) en verontreinigd behandeld houtafval	17 677 ton	1
3.4.2°	LP1: het lozen van maximaal 4,28 m ³ /uur, 12,47 m ³ /dag en 712,5 m ³ /jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste en de wasplaats voor de voertuigen (via LP 1) via een KWS-afscheider met coalescentiefilter LP2: het lozen van maximaal 15,9 m ³ /uur, 40,8 m ³ /dag en 850 m ³ /jaar potentieel verontreinigd hemelwater in de DWA-riolering van de Hoeikensstraat	20,19 m ³ /uur	2
6.4.1°	Opslag van brandbare vloeistoffen (oliën, vetten)	840 liter	3
6.5.1°	2 verdeelslangen waarvan 1 voor rode mazout en 1 voor witte diesel	2 verdeelslang	3
15.1.2°	Stallen van bedrijfsvoertuigen	40 voertuigen	2
15.4.1°	Een wasplaats voor bedrijfseigen voertuigen + een wasplaats voor het reinigen van de laadbak wiellader (na elke lading met andere kleur stenen (minerale grondstoffen)) met manuele hogedrukreiniger zodat de kleuren stenen niet gemixt worden	2 wasplaats	3
16.3.2°a)	Compressoren en airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 24 kW, waarvan 1 luchtcompressor van 22 kW voor betoncentrale en 2 x 1 kW airco voor burelen	24 kW	3
17.3.2.1.1.2°	Opslag van 45,773 ton diesel (of 54.950 l) in 2 bovengrondse houders van respectievelijk 12.453 kg en 33 320 kg (bij dichtheid 0,833 kg/l)	45,773 ton	2
17.3.4.3°	Opslag bijtende stoffen (cement/ongebliste kalk en papierassen) in silo's van 3 x 80 ton en 1 x 45 ton	285 ton	1
17.3.6.3°	Opslag bijtende stoffen (cement/ongebliste kalk en papierassen) in silo's van 3 x 80 ton en 1 x 45 ton	285 ton	1
17.4.	Opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (voor gebruik in functie van onderhoud/reiniging)	500 liter	3
30.1.1°c)	Een mobiele bekalkingsinstallatie van 154 kW, het mobiel breken en zeven van puin met een	664 kW	1

	breker van 380 kW en een crusher voor het gewapend puin van 130 kW		
30.3.c)	Een betoncentrale met een vermogen van 310,4 kW	310,4 kW	1
30.10.1°	Opslag van minerale producten op een oppervlakte van 2,777 ha	2,777 ha	2
61.2.2°	Tussentijdse opslag van uitgegraven bodem die voldoet aan de toepassing van het VLAREBO, met inbegrip van 2 zeven met een totaal vermogen van 251 kW	55.000 m ³	2

Art. 3. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, behalve voor wat betreft volgende stedenbouwkundige handelingen op locatie 2 (terrein Revabo): Tent (Z1) en Tent (Z2). Deze planelementen worden vergund voor bepaalde duur, namelijk gedurende acht jaar geldend vanaf de datum van deze vergunning.

Art. 5. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden:

§1. Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

1. De maatregelen in de archeologienota met referentienummer ID 3948, waarvan op 17 juli 2017 akte werd genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed, worden uitgevoerd overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
2. De opgenomen algemene maatregelen rond (1) bouwafstanden – erfdienstbaarheden, (2) afsluitingen, (3) afstanden – waterkwaliteit, (4) eigendom, (5) machtiging, (6) Polders en wateringen, (7) waterkwantiteit en (8) riolering, zoals opgenomen in het advies van 3 juli 2024 van Polder van Vliet en Zielbeek worden nageleefd.
3. Er wordt een hemelwaterput van 10.000 liter geplaatst om het hemelwater dat op de tenten valt op te vangen.

§2. Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 1. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheden van artikel 5.2.1.5, §2, van titel II van het VLAREM wordt er langs de kant van het kanaal geen 2 m hoge omheining geplaatst. Het terrein is langs deze zijde ontoegankelijk door de aanwezige gracht en wal.
 2. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheden van artikel 5.2.1.5, §5, van titel II van het VLAREM mag de breedte van het groenscherm voor de noordelijke, oostelijke en westelijke perceelsgrens van het terrein worden beperkt tot 3 m. Voor de zuidelijke

- perceelsgrens (gemeenschappelijke perceelsgrens met afvalverwerker Indaver) geldt er een vrijstelling tot het plaatsen van een groenscherm.
3. Indien er teerhoudend asfalt wordt gebroken, dan gebeurt dit in de loods en wordt er water verneveld,
 4. Om stofverspreiding te voorkomen, wordt bij het breken en zeven van bevochtigbare materialen een sproei-installatie ingezet,
 5. Het volledige gedeelte van het terrein waar materialen in open lucht worden opgeslagen, kan bevochtigd worden met behulp van een sproei-installatie;
 6. Cementsilo's worden uitgerust met een onderdrukbeveiliging, een overvulbeveiliging en zelfreinigende stoffilters;
 7. Stofemissies bij het vullen van de mengtrommel van de betoncentrale worden beperkt door middel van stoffilters, een airbagsysteem of een gelijkwaardige maatregel,
 8. Bij shredderactiviteiten van onbehandeld houtafval en niet-verontreinigd behandeld houtafval wordt in functie van het vermijden van diffuse stofemissies:
 - a. de shredder overdekt en afgeschermd opgesteld (loods, tent of gelijkwaardig),
 - b. alleen in open lucht geshredderd als er water verneveld kan worden tijdens de shredderactiviteiten;
 - c. de opslag van de geshredderde fractie voorzien van voldoende hoge windreductieschermen langs drie zijden;
 9. Er wordt geen behandeling uitgevoerd op verontreinigd hout
 10. Het actieplan voor de openbare weg wordt uitgevoerd zoals omschreven en zolang de openbare weg 'openbaar' is.
 11. De puinbreker en houtbreker/shredder zijn niet gelijktijdig in werking.
 12. Binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning wordt door een erkend deskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting uitgevoerd. De controlemeting bestaat uit een immissiemeting ter hoogte van evaluatiepunten 1 en 2. Indien de immissiemetingen een overschrijding van de geluidsrichtwaarden aantonen, dan wordt een saneringsplan inclusief implementatietiming bij dit rapport gevoegd. De exploitant bezorgt dit rapport ten laatste op 1 juni 2025 ter evaluatie aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.ant@vlaanderen.be) en ter informatie aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het Departement Omgeving (gop.ant.omgeving@vlaanderen.be);
 13. De exploitatie van de meest luidruchtige activiteiten (breken, zeven, verhakselen en shredderen) op het terrein gebeuren enkel tijdens de daguren van 7u00 tot 17u00 op werkdagen (niet in het weekend).
 14. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheden van artikel 5.2.1.2, §3, en 5.61.2, §3, van titel II van het VLAREM is de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer/aanvoer van uitgegraven grond toegestaan van 5u30 tot 18u00 en maximaal 10 keer per jaar mag de afvalstoffenaanvoer en -afvoer afkomstig van 'uitzonderlijke werken' ook plaatsvinden na 18u00 tot 5u30 of in het weekend, mits dit vooraf gemeld wordt aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Willebroek en de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving. Er wordt op deze dagen geen puin gebroken.
 15. Binnen een termijn van 6 maanden na de opstart van de lozing via LP2 wordt er 3 keer een schepstaal geanalyseerd op de parameters zoals opgenomen onder de sectorale voorwaarde 48 van bijlage 53.2. 'Sectorale lozingsvoorwaarden voor bedrijfsafvalwater' van titel II van het VLAREM, aangevuld met de overige PAK's van de 16 EPA, de heffingsparameters en BTEX. De analyseresultaten worden ter beschikking van de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving gehouden

16. In toepassing van de afwijkmogelijkheden van artikel 4.2.5.1.1, §1, van titel II van het VLAREM wordt toegestaan dat er niet voorzien wordt in een meetgoot. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput is aanwezig voor elk lozingspunt.
17. Bij het laden en lossen van schepen worden stuifgevoelige vrachten tijdens het vervoer van en naar de kade afgedekt. Bij vervuiling van de openbare weg wordt deze onmiddellijk gereinigd.
18. Alle klachten of vragen kunnen telefonisch gemeld worden op het nummer 03/272.20.99 of via mail op 'willebroek@revabo.be'. Deze klachten worden bijgehouden in een logboek en liggen ter beschikking voor de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving.

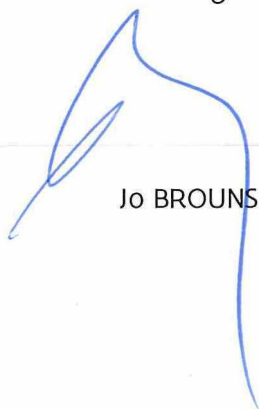
De vergunningverlenende overheid wijst op volgende aandachtspunten:

1. Een breekinstallatie die niet beschikt over een certificatie 'vaste locatie' kan geen gebroken puin afzetten als grondstof, enkel als afval.
2. Gesorteerde of aangevoerde assen kunnen enkel worden afgezet wanneer daarvoor een grondstofverklaring is afgeleverd.
3. Het eindproduct beschikt overeenkomstig het VLAREMA over een keuringsattest voor bodemverbeterend middel/meststof, afgeleverd door een erkende certificeringsinstelling.
4. Groenafval komt als selectief ingezamelde stroom in aanmerking voor materiaalrecyclage en is onderworpen aan het verbrandingsverbod (artikel 4.5.2 van het VLAREMA).
5. Monostromen en gescheiden uitgesorteerd onbehandeld houtafval worden steeds hergebruikt of ingezet in materiaalrecyclage.

Art. 6. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

Brussel, 21 NOV 2024

Vlaams minister van Omgeving en Landbouw



Jo BROUNS

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>

2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)