



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
01 augustus 2019

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Moens Kurt,
wnd. voorzitter

kenmerk
betreft

M03/42006/44/2/A/5/BL/FV - OMV201913145
**DENDERMONDE - PLUIMVEESLACHTERIJ COOREMAN
NV - PLUIMVEESLACHTERIJ**

Gillis Riet
Charlier Anna Maria
leden

verslaggever

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van
de inrichting + stedenbouwkundige handelingen (K1)
Kurt Moens

1. Feitelijke en juridische gronden

De Smet Albert,
provinciegriffier

Wetgeving

dossiernummer:
1903717

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

zittingnummer:
31

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

termijn:
14 augustus 2019

Inrichting

Voorliggend dossier betreft een pluimveeslachterij op naam van de nv
Pluimveeslachterij Cooreman met inrichtingsnummer: 20190131-0056.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer 2019013145.

Vergunningstoestand

Milieuvergunningen

- Besluit van de deputatie van 14 maart 2013 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren van een pluimveeslachterij, voor een termijn tot en met 13 maart 2033.
- Besluit van de deputatie van 23 februari 2017 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een pluimveeslachterij, voor een termijn tot en met 13 maart 2033.

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

Besluiten van College van Burgemeester en Schepenen van

- 19 juli 1991 houdende het bouwen van een kippenslachterij met kantoor en appartement (Cooreman –Verhasselt);
- 24 februari 1993 houdende het bouwen van bedrijfsgebouwen en appartementen (Dender & Schelde nv)

./...

- 20 februari 1995 houdende het bouwen van een containerloods (Cooreman Petrus);
- 25 september 1995 houdende het uitbreiden van een appartement (Cooreman Pierre);
- 5 mei 1997 houdende het uitbreiden van een loods en burelen (Mastra service - transport-Maes);
- 13 juli 1998 houdende het bouwen van een biologische waterzuiveringsinstallatie (Petrus Cooreman);
- 18 september 2001 houdende het verbouwen en uitbreiden van een pluimveeslachterij met werkplaats kantoor en sociale voorzieningen (Cooreman Petrus);
- 19 mei 2008 houdende het slopen van bestaande gebouwen en bouwen van een biologische waterzuiveringsinstallatie en een overdekte losplaats (Cooreman Pierre);
- 17 november 2008 houdende het slopen van bestaande gebouwen en bouwen van een biologische waterzuiveringsinstallatie en een overdekte losplaats (Cooreman);
- 4 mei 2009 houdende het slopen van een serre (Cooreman);
- 30 november 2009 houdende de weigering voor het aanleggen van een pompleiding voor effluent gezuiverd water met lozing op gracht op Schippersdijk (Cooreman);
- 17 mei 2010 houdende het aanleggen van een lozingsgracht voor effluent water met aansluiting op gracht aan Schippersdijk;
- 13 februari 2012 houdende de weigering voor het aanleggen van een buffergracht voor lozing van regenwater, bouwen van een in- en uitstroomconstructie, aanleggen van een persleiding met gezuiverd effluentwater (Pluimveeslachterij Coorman);
- 22 oktober 2012 houdende het uitbreiden van een bestaande kippen-slachterij, het slopen van een industriegebouw en de regularisatie van een buffergracht (Pluimveeslachterij Coorman);
- 1 april 1981 houdende het bouwen van een atelier voor betonbewapening (Opalvens Eddy);
- 17 mei 1989 houdende het bouwen van een garage en woning (Mastra service bvba);
- 30 juli 2002 houdende het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw, het plaatsen van een olie- en benzine afscheider en het plaatsen van een nieuw tankstation (Mastra service bvba);
- 16 september 2003 houdende een ongunstig stedenbouwkundig attest voor het verharderen van een terrein (-);
- 18 april 2016 houdende het deels slopen bestaande loods en aanbouw nieuwe diepvriesloods = regularisatie en aanpassing bestaande omgevingsaanleg (Pluimveeslachterij Coorman).

Aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 2 april 2019 ingediend door de nv Pluimveeslachterij Cooreman, Wissenstraat 7, 9200 Dendermonde, voor een project, gelegen aan de Wissenstraat 7-9 en Industrieweg 10-10A-11 te 9200 Dendermonde (Baasrode), op de percelen, kadastraal bekend onder DENDERMONDE AFD 5 (BAASRODE), Sectie B, Nrs. 546/e, 547/g, 581/d, 581/e, 583/e, 584/k, 586/s, 591/d en 593/e, met als voorwerp:

./...

Voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA"), op de percelen Nrs. 546/e, 547/g, 581/d, 581/e, 583/e, 584/k, 586/s, 591/d en 593/e:

Het veranderen van een pluimveeslachterij, omvattende:

- de wijziging door:
 - de verplaatsing van 1 transformator;
 - de verplaatsing van de opslag van 25 ton karton (als onderdeel van de toevoeging);
 - de verplaatsing van een deel van de pluimveeslachterij (als onderdeel van de toevoeging);
 - de verplaatsing van een deel van de inrichting voor vleesverwerking (als onderdeel van de toevoeging);
 - de verwijdering van 4 vergunde stookinstallaties;
- de uitbreiding van het thermisch vermogen van de stookinstallaties;
- de toevoeging van percelen

Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH"), op de percelen Nrs. 581/d, 581/e, 583/e, 593/e:

- Het slopen van gebouwen en het bijbouwen van volume aan het bestaand bedrijvencomplex.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 17 april 2019 ontvankelijk en volledig verklaard.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de omgevingsvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform Titel 3, Hoofdstuk 5 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Gedurende het openbaar onderzoek werden 2 digitale bezwaarschriften ingediend; het betreft echter één enkel bezwaar dat vermoedelijk tweemaal werd opgeladen in het omgevingsloket.

De argumenten kunnen als volgt worden samengevat:

1. De bezwaarvoerder stelt dat de productie van het aantal te slachten kippen per dag flink wordt opgetrokken.
2. De bezwaarvoerder vraagt om de aangevraagde uitbreiding mee te integreren in het bestaand project-MER, zodat alle bijkomende mogelijk schadelijke gevolgen voor de omgeving en dus ook voor de woning van de bezwaarvoerder worden herberekend en indien nodig bijkomende remediërende maatregelen worden opgenomen om hinder zoals geur, geluid (ook 's nachts), trafiek van bijkomende vrachtwagens enz. te voorkomen.
3. Er wordt tevens de vraag gesteld of rekening gehouden werd met de bestaande bufferzone?

./...

Adviezen

GUNSTIG advies van 3 juni 2019 van het College van burgemeester en schepenen van Dendermonde, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de volgende vergunningsvoorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is stipt te volgen.
- Alle bestaande constructies dienen te worden gesloopt, minstens tot op het peil van de straat. Alle afbraakmateriaal en puin dient onmiddellijk van het terrein afgevoerd te worden. De nodige voorzorgen zijn te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch, duurzame en esthetisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren. (bijvoorbeeld leien, gevelsteen,).
- Elke parkeerplaats dient minstens 5m x 2,5m groot te zijn en een minimale manoeuvreerruimte te hebben van 6m. Elke fietsstalplaats heeft een minimale lengte van 1,80m, een minimale breedte van 0.40m en een minimale manoeuvreerruimte van 1,80m.

Milieuvoorwaarden:

- In kader van de veiligheid dient rekening gehouden met het advies van 2 mei 2018 van de Brandweerzone Oost.
- Volgende afwijkingen op de bepalingen van titel II van Vlarem kunnen worden toegestaan:
 - Aanvoer tussen 24u00 en 15u00
 - Afvoer 24u/24u
 - Reinigingsactiviteiten tussen 19u00 en 03u00
- Volgende bijzondere voorwaarde uit het vergunningenbesluit van 23 februari 2017 van de deputatie (kenmerk: M03/42006/44/2/A/4/WV/EM) kan geschrapt worden (mits gunstig advies van de Vlaamse Milieumaatschappij): 'Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...)'.

GUNSTIG advies van 13 juni 2019 van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-milieu) voor een termijn tot en met 13 maart 2033, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- Werktijden (vervanging van de bijzondere voorwaarde 20 uit het besluit van 14 maart 2013)
In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu worden geëxploiteerd. Aanvoer kan plaatsvinden tussen 24u en 15u. Reinigingsactiviteiten in de gebouwen kunnen plaatsvinden tussen 19 uur en 3 uur.
- Stationair draaien van motoren
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

./...

- De bijzondere voorwaarde 27 uit het besluit van 23 februari 2017 kan worden geschrapt.

GEEN ADVIES (bericht op 11 juni 2019) van het Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-ruimte).

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie – Buitendienst Oost-Vlaanderen (Zorg)

GUNSTIG advies van 9 mei 2019 van de Waterwegbeheerder – Polder van Vlassenbroek.

GUNSTIG advies van 7 mei 2019 van de ASTRID-veiligheidscommissie (Astrid), onder de volgende voorwaarde:

- Gezien de grondoppervlakte van de uitbreiding en de nieuwbouw heeft de commissie beslist dat er indoordekking dient aanwezig te zijn in het gebouw.

GUNSTIG advies van 2 mei 2019 van de Brandweer:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van Vlarem II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Oost van 2 mei 2019, met referentie PR03/0212 – 19 (stedenbouw) en PR03/0212 – 20 (milieu), nageleefd worden.

GUNSTIG advies van 8 juli 2019 van de provinciale deskundigen milieu en ruimte:

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG, overwegende:

- Het betreft de exploitatie van een pluimveeslachterij.
- De lopende vergunningen dateren van 14 maart 2013 en 23 februari 2017 en werden door de deputatie afgeleverd voor een termijn tot en met 13 maart 2033.
- Het betreft een aanvraag tot veranderen van een pluimveeslachterij en de vraag tot bijstelling van 2 reeds opgelegde bijzondere voorwaarden.
- De exploitant wenst de site uit te breiden met een aantal percelen waarop gebouw A zal worden uitgebreid (toevoeging); de huidige wasstraat voor vuile bakken, de opslag van de gewassen bakken, de opslag van kuipen en paletten, de opslag van verpakking en de versnijderij zal worden verplaatst naar het nieuwe gedeelte.
- Het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een 'industriegebied', een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is.
- Gedurende het openbaar onderzoek werden 2 digitale bezwaarschriften ingediend; het betreft echter één enkel bezwaar dat vermoedelijk tweemaal werd opgeladen in het omgevingsloket; de argumenten zijn ongegrond of worden ondervangen door de voorgestelde vergunningsvoorwaarden;
- Uit de milieuhygiënische bespreking en de beschrijving van de omgeving kan worden besloten dat de exploitatie verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving.

./...

- De adviezen en de voorgestelde bijzondere voorwaarden van de adviserende instanties.
- Mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG, overwegende:

- Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning met volgende stedenbouwkundige handelingen: het slopen van gebouwen en het bijbouwen van volume aan het bestaand bedrijvencomplex.
- De site betreft een in uitbating zijnde pluimveeslachterij. Het bedrijf beschikt over de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen en wordt in toepassing van artikel 4.1.1 ten 7° van de VCRO beschouwd als een op zijn minst hoofdzakelijk vergunde site.
- In alle redelijk kan aangenomen worden dat de goede ruimtelijke ordening niet zal worden geschaad. De ruimtelijke draagkracht van de omgeving noch die van het perceel worden overschreden. De aanvraag streeft op een voldoende wijze ruimtelijke kwaliteit na.
- Er wordt geen noemenswaardige impact op de mobiliteit verwacht.
- De aanvraag heeft een verband met een industriële activiteit en ligt in een 'industriegebied'.
- Gedurende het openbaar onderzoek werden 2 digitale bezwaarschriften ingediend; het betreft echter één enkel bezwaar dat vermoedelijk tweemaal werd opgeladen in het omgevingsloket; de argumenten zijn ongegrond of worden ondervangen door de voorgestelde vergunningsvoorwaarden;
- De bespreking van de stedenbouwkundige aspecten.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd op 8 juli 2019 onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden voor een termijn tot en met 13 maart 2033, dit is de vervaldatum van de lopende vergunningen, voor de IIOA en voor onbepaalde duur voor de SH.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie deed volgende vaststellingen:

“De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

De VMM vraagt zich af of er een MER lopende is voor dit bedrijf.

De VMM-AOW bevestigt dat er vooroverleg is geweest voor een uitbreiding.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant, die de opmerkingen van de commissie aanhoort en hierbij het volgende vermeldt: *Het bedrijf is bezig met de voorbereiding van een uitbreiding. Hiervoor is een MER-dossier lopende. Het dossier zal wellicht dit jaar nog ingediend worden.*”

GUNSTIG advies van 16 juli 2019 van de Provinciale omgevingsvergunningscommissie (afgekort POVC). De commissie adviseert de aanvraag GUNSTIG onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden voor een termijn tot en met 13 maart 2033, dit is de vervaldatum van de lopende vergunningen, voor de IIOA en voor onbepaalde duur voor de SH.

./...

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een kippenlachterij met een vergunde slacht-capaciteit van 120.000 stuks/dag en een maximale productiecapaciteit van 210 ton geslachte dieren/dag en max. 60.000 ton levend gewicht per jaar.

De lopende vergunning dateert van 14 maart 2013 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Er worden maximaal 85 werknemers tewerkgesteld. Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Omschrijving project

Met betrekking tot de IIOA

Het betreft een aanvraag tot veranderen van een pluimveeslachterij en de vraag tot bijstelling van 2 reeds opgelegde bijzondere voorwaarden.

De exploitant wenst de site uit te breiden met een aantal percelen waarop gebouw A zal worden uitgebreid (toevoeging). De huidige wasstraat voor vuile bakken, de opslag van de gewassen bakken, de opslag van kuipen en paletten, de opslag van verpakking en de versnijderij zal worden verplaatst naar het nieuwe gedeelte.

Er wordt bijgevolg een wijziging (verplaatsing) gevraagd voor volgende rubrieken:

- Afdeling wegen, versnijden en verpakken:
 - rubriek 45.1.b.2.(1);
 - rubriek 45.1.e.(1);
 - rubriek 45.4.c.1.a.(3).
- Opslag van 25 ton karton:
 - rubriek 33.4.1.a.(3).

Naast deze verplaatsing wordt een verandering gevraagd van volgende rubrieken:

- Transformator van 1.600 kVA wordt verplaatst (in werkelijkheid niet verplaatst, stond niet correct op het grondplan aangeduid):
 - rubriek 12.2.2.(2).
- Verwijderen van de vergunde stookinstallaties (1 x 200 kW en 3 x 280 kW) Uitbreiding met stookinstallaties (2 x mazoutstookinstallaties van elk 478 kW, 2 x aardgasstookinstallaties van elk 478 kW en 1 x aardgasstookinstallatie van 20 kW):
 - rubriek 43.1.1.a.(3).

Door de verplaatsing van de bakkenwas en de versnijderij, worden nieuwe rioleringen aangelegd voor de afvoer van het bedrijfsafvalwater naar de waterzuiveringsinstallatie. Er wordt echter geen uitbreiding van de lozing voorzien, het lozingspunt blijft hetzelfde als vergund.

Met betrekking tot de SH

De aanvraag omhelst meerdere stedenbouwkundige handelingen.

1. Slopen van bestaand gebouw op perceel 5de afdeling sectie B nr. 581 D, 581 E en 583 E.
Op het terrein, vroeger gekend als TASEF bevindt zich nog een loods met vloeroppervlakte 1.165 m² en een eengezinswoning met een vloeroppervlakte op de begane grond van 213 m². Beide gebouwen worden

./...

volledig gesloopt .t.b.v. het bouwen van de uitbreiding voor de pluimvee-slachterij, alsook de verharding en groenaanleg voor de loods en rond de woning, waaronder hoogstambomen, zoals aangeduid op het inplantings-plan.

2. Bijbouwen van volume aan bestaand bedrijvencomplex op perceel 5de afdeling, sectie B nr. 591 D.
Aan de noordwestelijke zijde van het bestaande gebouwencomplex wordt de bestaande luifel gesloopt. Een deel van de bestaande loods, die verouderd is wordt volledig verbouwd, waarbij enkel de structuur behouden en gedeeltelijk aangepast zal worden. Het volume van de te verbouwen loods blijft hetzelfde. Het verbouwde gedeelte zal de afdeling verpakken bevatten. Aan de noordelijke zijde wordt een nieuw deel aangebouwd waarin zich de opslag van paletten, kuipen en transpaletten zal bevinden. De kroonlijst-hoogte is 6,50m. De te verbouwen en uit te breiden vloeroppervlakte is 1.004 m². Alle buitengevels zijn voorzien in glad lichtgrijs beton.
3. Bijbouwen van volume aan bestaand bedrijvencomplex op perceel 5de afdeling, sectie B nr. 581 D, 581 E en 583 E.
Aan de noordwestelijke zijde van het bestaande gebouwencomplex wordt een volledig nieuw volume aangebouwd tot aan de Industrieweg. Aan de zijde van de Industrieweg is de kroonlijsthoogte 7,50m, met plat dak. Hier heeft het gebouw een breedte van 20,50 m. Dit gebouwgedeelte bevat een laadkaai, een bakkenwasserij en een opslag van de gewassen bakken. Aan noordelijke zijde van het nieuwe gebouw zal zich een oprijhelling bevinden met breedte van 5m onderaan en 6,75m bovenaan. Deze helling zorgt voor de verbinding naar de dakparking en de circulatiezone voor vrachtwagens naar niveau +1. Onder de helling wordt de ruimte gebruikt voor de opslag van afvalcontainers en de technische lokalen. Aan de zijde van het bestaande bedrijvencomplex is de kroonlijsthoogte 13,50m, met plat dak. Het gebouw heeft een breedte van 28,5m. Dit gebouwgedeelte bevat de uitsnijderij en een transportgang op het gelijkvloers. Op de verdieping is de opslag van de verpakking gepland. Tussen het bestaande gedeelte en het nieuw te bouwen gedeelte loopt op niveau +1 een snelkoeltunnel die ook in verbinding staat met het bedrijfsgebouw op perceel Afd. 5, sectie B nr. 591D. Deze snelkoeltunnel wordt verlengd naar het nieuwe gebouwgedeelte op niveau +1. De volledige nieuw te bouwen vloeroppervlakte is 4.785 m². Alle buitengevels zijn voorzien in glad licht-grijs beton. De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens aan de zuidzijde is 6m. De afstand tot de loods op dit perceel (afd. 5, sectie B, nr. 579 F) is minimaal 11,34m. Op deze perceelsgrens wordt ook een groene haag geplant. De andere perceels-grenzen palen aan eigen percelen van de nv Pluimveeslachterij Cooreman. De afstand tot de waterzuiveringsinstallatie is minimaal 10,45m.

Bijstellingen

Het bedrijf vraagt volgende aanpassingen van de bijzondere milieu-voorwaarden aan:

1. De bijstelling van de geldende vergunningsvoorwaarden van artikel 3 §3 nr. 20 (werktijden) uit het besluit van 14 maart 2013.
Er wordt een bijstelling gevraagd voor de aan- en afvoer:
 - aanvoer tussen 24u00 en 15u00;
 - afvoer 24u/24u;
 - reinigingsactiviteiten tussen 19u00 en 03u00.

./...

2. De bijstelling van de geldende vergunningsvoorwaarden van artikel 3 §4 nr. 27 (opvang van hemelwater) uit het besluit dd. 23 februari 2017.
Er wordt gevraagd om volgende alinea te schrappen uit de vergunning van 23 februari 2017 van de deputatie (kenmerk: M03/42006/44/2/A/4/WV/EM):
“Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...)”.

2. Motivering

MER / MER – screening

Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder categorie 7.f), van bijlage II: Installaties voor het slachten van dieren met een verwerkingscapaciteit van 30.000 ton levend gewicht per jaar of meer.

In het kader van de hernieuwingsaanvraag (besluit van 14 maart 2013) werd een MER opgemaakt m.b.t. een maximum verwerkingscapaciteit van 60.000 ton levend gewicht/jaar (rubriek 45.1.e)). Het MER werd opgemaakt door Enviro+ (juni 2011, rapportnummer PRMER-0525-GK) en werd goedgekeurd door de Dienst milieueffectrapportagebeheer op 2 augustus 2012.

Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder categorie 13, van bijlage III: Wijziging of uitbreiding van projecten I, II of III waarvoor reeds een vergunning is afgegeven, die zijn of worden uitgevoerd, wanneer die wijziging of uitbreiding op zich voldoet aan de in bijlage II genoemde drempelwaarden, voor zover deze bestaan(niet in bijlage I opgenomen wijziging of uitbreiding).

De huidige wijziging of uitbreiding voldoet aan de in bijlage II genoemde drempelwaarden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen nieuwe MER moet worden opgemaakt.

GPBV – bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van de productiecapaciteit aan geslachte dieren die meer dan 50 ton per dag bedraagt (hier: 210 ton per dag, rubriek 45.1.d)).

De GPBV-aspecten werden besproken naar aanleiding van de hernieuwingsaanvraag van 2013.

In het kader van deze aanvraag is er geen verandering van deze GPBV-rubriek.

./...

Planologische en stedenbouwkundige aspecten

Ligging

- Het goed is overeenkomstig de planologische voorzieningen van het bij KB van 7 november 1978 vastgesteld gewestplan Dendermonde gelegen in een 'industriegebied', waarvoor art. 7.2.0. van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de gewestplannen van toepassing is.
- De aanvraag is niet gelegen binnen de omtrek van een verkavelingsvergunning, een BPA of een RUP.
- Aan het perceel bevindt zich een drinkwatertoevoerleiding.
- De projectsite is gelegen binnen het poldergebied van Vlassenbroek.
- Het betreffende perceel is gelegen aan een gemeenteweg waarvoor geen goedgekeurd rooilijnenplan bestaat.
- Het betreffende perceel is gelegen binnen een industrieterrein onder beheer van DDS.
- De inrichting is gelegen op een afstand van:
 - 70 meter van een 'woongebied met landelijk karakter';
 - 300 meter van een 'woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter';
 - 500 meter van een 'woonuitbreidingsgebied'.
- Daarnaast bevindt de inrichting zich op ruime afstand van een Habitat-richtlijngebied, een Vogelrichtlijngebied en een gebied van het VEN.
- De omgeving van de inrichting wordt gekenmerkt door andere bedrijven en weiland/akkerland.
- In een straal van 100 m rondom de perceelgrenzen (vooral dichtbij Industrieweg) bevinden er zich ca. 20 woningen (waarvan 3 in 'industriegebied'). De dichtste woning, gelegen in het industriegebied, staat leeg en werd opgekocht door Pluimveeslachterij Cooreman nv. Via deze aanvraag wordt gevraagd deze woning (en bijhorende loods) te slopen en te vervangen door een nieuw bedrijfsgebouw voor wegen, versnijden en verpakken.

Verordeningen

- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de lozing van het huishoudelijk afvalwater van 19 april 2006 is van toepassing. De aanvraag is gelegen in een centraal deelgebied.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is van toepassing.
- De gemeentelijke verordening inzake reclame en andere publiciteitsmaatregelen van 21 mei 1996 is niet van toepassing.
- De gemeentelijke verordening betreffende uitsprongen op de rooilijn van 19 maart 2003 is niet van toepassing.
- De algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 is niet van toepassing.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 is niet van toepassing.

./...

- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht-recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 is niet van toepassing.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 9 juni 2017 is niet van toepassing.

Beschrijving van de plaats

De Plumveeslachterij Cooreman nv is gevestigd in de Wissenstraat 7 te Dendermonde op het Industrierrein Hoogveld. De exploitatie en maatschappelijke zetel bevinden zich op hetzelfde adres.

De onmiddellijke omgeving kenmerkt zich eveneens door industriële sites.

Legaliteitsbeoordeling Gewestplan

Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling, zodat de aanvraag dient getoetst te worden aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

De aanvraag is gelegen in industriegebied. Het slopen en bouwen met uitbreiding van een industriële activiteit is in overeenstemming met de vigerende gewestplanbepalingen.

Gemeentelijke afvalwaterverordening

De aanvraag betreft een nieuwbouw, zodat de verordening van toepassing is (art. 6).

De aanvrager dient in principe een septische put te voorzien met een inhoud van minimaal 300l per inwonersequivalent met een minimum van 1500l. Hemel- en afvalwater dienen gescheiden afgevoerd te worden tot de grens met het openbaar domein.

Uit de rioleringsplannen volgt dat er geen sanitaire installaties worden voorzien. Het afvalwater dat geproduceerd wordt, zal via nieuwe riolering afgevoerd worden naar de bestaande waterzuivering op eigen terrein.

De aanvraag voldoet aan de verordening.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening. Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling, zodat de aanvraag dient getoetst te worden aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan. De voorliggende aanvraag dient aldus beoordeeld te worden in functie van een verantwoorde ontwikkeling van het betrokken gebied en binnen de context van het omliggende bebouwingsbeeld.

De aanvraag situeert binnen het industrierrein Hoogveld. De bebouwing in de omgeving wordt gekenmerkt door industriële complexen en activiteiten. Er kan

./...

gesteld worden dat het functioneel voorzien van de kippenslachterij aanvaardbaar wordt geacht binnen de onmiddellijke omgeving.

De bouwhoogte is vrij ruim, circa 13.5m plaatselijk. Dit is aanvaardbaar door de ligging in het industriegebied.

Na de werken zal voor de totale site het aantal parkeerplaatsen voor auto's en fietsen fors toenemen. In de nota wordt aangegeven dat er na de werken zo'n 85 personen tewerkgesteld kunnen worden. Er zullen ruim 97 autostaanplaatsen en 104 fietsstalplaatsen voorzien worden.

Elke autostaanplaats moet een minimale diepte hebben van 5m, een breedte van 2,5m en een manoeuvreerruimte van minimaal 6m. Het betreft een grootschalige uitbreiding van de bedrijfsgebouwen; de grootte past evenwel binnen de schaal van de onmiddellijke omgeving. Rondom de projectsite zijn een aantal grote bedrijvigheden die naar oppervlakte niet moeten onderdoen. Het ruimtegebruik is aanvaardbaar.

De gevels worden afgewerkt met betonnen sandwichpanelen, in natuurkleur. Het buitenschrijnwerk wordt afgewerkt in grijs aluminium. Deze gevelafwerkingen zijn niet vreemd in industriegebied.

De bouw- en verbouwmogelijkheden op aanpalende percelen worden niet gehypothekeerd.

De aanvraag respecteert de plaatselijke goede ruimtelijke ordening en brengt de ruimtelijke draagkracht van het perceel niet in het gedrang.

Omwille van bovenvermelde redenen zijn er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren tegen de voorliggende aanvraag.

Decretale beoordelingselementen

VOLDOENDE UITGERUSTE WEG

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie "wonen", "verblijfsrecreatie", "dagrecreatie", "handel", "horeca", "kantoorfunctie", "diensten", "industrie", "ambacht", "gemeenschapsvoorzieningen" of "openbare nutsvoorzieningen". Het perceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg die op het moment van de aanvraag bestaat zodat de aanvraag in navolging van art. 4.3.5 van de VCRO voor vergunning vatbaar is.

BEDRIJFSWONING

Voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op het bouwen of uitbreiden van een bedrijfswoning zodat artikel 4.3.6 van de VCRO niet van toepassing is.

VLAAMSE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE TOEGANKELIJKHEID

Voorliggende aanvraag valt niet binnen het toepassingsgebied van de Vlaamse stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009, zodat art. 4.3.7 van de VCRO niet van toepassing is.

ROOILIJN

Het betreffende perceel is gelegen aan een gemeenteweg waarvoor een goedgekeurd rooilijnenplan bestaat. Voorliggende aanvraag betreft echter geen aanvraag voor het bouwen of herbouwen van een constructie op een stuk grond dat door de rooilijn is getroffen zodat deze in toepassing van art. 4.3.8. § 1 van de VCRO voor vergunning vatbaar is.

./...

RESERVATIESTROOK

Het betreffende perceel is niet gelegen in een reservatiestrook zodat de aanvraag in toepassing van artikel 4.3.8. § 2 voor vergunning vatbaar is.

DECREET GROND- EN PANDENBELEID

Voorliggende aanvraag valt niet binnen het toepassingsgebied inzake de verwezenlijking van een sociaal en bescheiden woonaanbod uit het decreet grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009. Artikel 4.3.1 §1. van de VCRO is bijgevolg niet van toepassing.

Milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn van toepassing voor de inrichting:

“Artikel 5.45.1.2.

§1.

Het is verboden een inrichting die overeenkomstig subrubrieken 45.1 a, b, d en e (slachthuizen), 45.2 (vetsmelterijen), 45.4 a (pensziederijen en darm-wasserijen) en 45.18 (dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen als bedoeld in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) van de indelingslijst is ingedeeld in de eerste klasse te exploiteren:

- *1° die geheel of gedeeltelijk gelegen is in een waterwingebied of beschermingszone type I, II of III, in een woongebied of in een recreatiegebied;*
- *2° waarvan de opslagplaatsen en/of bedrijfsgebouwen gelegen zijn op minder dan 100 m afstand van een woongebied of van een recreatiegebied.*

§ 2.

De verbodsbepalingen van § 1 gelden niet voor bestaande inrichtingen of gedeelten ervan.”

Gezien de inrichting is gelegen in een industriegebied en op meer dan 100 m van een woongebied of recreatiegebied en niet is gelegen binnen de grenzen van een waterwingebied of beschermingszone type I, II of III, wordt voldaan aan de verbods- en afstandsregels van artikel 5.45.1.2 van Vlarem II.

Bodem

De uitbreiding van gebouw A met de bakkenwas, de opslag van de gereinigde bakken en de versnijderij, brengt geen bijkomende risico's op bodemverontreiniging met zich mee. De uitbreiding betreft een uitbreiding in ruimte en niet in productiecapaciteit.

Er zijn geen wijzigingen m.b.t. de gevaarlijke producten of tankpiste.

./...

Lucht

De vergunde stookinstallaties nl. 200 kW en 3 x 280 kW werden reeds verwijderd en vervangen door 5 nieuwe stookinstallaties nl. 2 gasketels van elk 478 kW, 2 mazoutstookinstallaties van elk 478 kW en een gasketel van 20 kW.

Op de 4 nieuwe stookinstallaties van elk 478 kW dienen emissiemetingen uitgevoerd te worden.

Uit de emissiemetingen van 10 september 2018 blijkt dat er voldaan wordt aan de desbetreffende emissiegrenswaarden van hoofdstuk 5.43 van VLAREM II.

De afdeling wegen, versnijden en verpakken wordt verplaatst naar een nieuw gebouw op nieuwe percelen. Het aantal geslachte kippen per dag en per jaar zal niet wijzigen.

Volgende maatregelen blijven van toepassing om stofhinder tot een minimum te beperken:

- Het lossen van de kippen gebeurt in een gebouw.
- Er is een stofafzuigingsinstallatie aanwezig bij de losplaats.

Volgende maatregelen blijven van toepassing om geuremissies zoveel mogelijk te beperken:

- De afvalstoffen worden binnen en gekoeld opgeslagen om geurhinder te beperken.
- De aanvoer- en losruimte wordt bij warme dagen verlucht via ventilatoren.
- Onmiddellijk na het lossen van de kippentransportkragen worden deze gewassen in een daartoe bestemde wasplaats. De kippenmest bij het reinigen van de containers wordt mee afgevoerd naar de waterzuivering.
- Alle kippenwagens worden gereinigd en ontsmet.
- De buffertank met inkomend vuil afvalwater en flotatie is helemaal overdekt.
- De slibtank is overdekt.
- De lucht van de buffer- en slibtank wordt naar een gaswasser geleid.
- Er is een ontstoffingsinstallatie geplaatst.

Om voertuigemissies te beperken wordt aan de chauffeurs gevraagd om bij langere stilstand de vrachtwagenmotor stil te leggen.

Geluid en trillingen

Volgende geluidsreducerende maatregelen worden genomen:

- Bij de waterzuivering zijn 3 surpressoren aanwezig; deze zijn voorzien van een geluiddempende kast.
- De opslag van de kippen en de aanvoer naar de slachtlijn gebeurt binnen.
- De koelcompressoren staan binnen opgesteld.
- Er wordt enkel op weekdays gewerkt.
- Er worden geen vrachtwagens op de terreinen geplaatst met draaiende koelgroepen gedurende de nacht en tijdens het weekend. Indien nodig worden de beladen vrachtwagens aangesloten op het elektriciteitsnet om de koeling draaiende te houden.
- De condensoren zijn traagdraaiend en op adequate wijze op het dak geplaatst.
- Het transport van heftrucks (aanvoer, lossen en stapelen en aanvoer naar slachtlijn) vindt binnen in het gebouw plaats. In de open ruimte is geen transport van heftrucks.

./...

- De aanvoerroute van de levende kippen gebeurt via de Industrieweg en de afvoer via de Wissenstraat.
- Het wassen van voertuigen gebeurt binnen in de gebouwen.
- Het gebouw op perceel 591d heeft 20 cm dikke betonmuren, geïsoleerde deuren/poorten en geluidsarme installaties.
- Het technisch lokaal met o.a. de koelinstallaties bevindt zich aan de kant van de Wissenstraat
- De nieuwste condensoren betreffen een combinatie van water- en lucht-gekoelde condensoren met geluidsarme ventilatoren.
- Het transport zal beperkt worden tot ca. 51 vrachtwagens per dag voor aanvoer en afvoer en max. 15 vrachtwagens per dag om te wassen (1 dag per week).
- Achteraan gebouw C werd een berm aangelegd.
- Bovenop gebouw B werd in september 2018 een geluidsmuur geplaatst vóór de evaporatieve koeltorens TEVA op het dak (= saneringsonderzoek maart 2018), de TEVA's en de Thermofin-koelinstallaties naar het noorden toe zijn niet meer zichtbaar.
- De inrichting is gelegen in een industriezone.

In maart 2019 werden de recentste geluidsmetingen uitgevoerd. Hieruit bleek dat het specifiek geluidsniveau van het bedrijf na de saneringsmaatregelen beantwoordt aan de strengst toepasbare normen.

Gezien voorgaande en gezien deze aanvraag geen extra geluid- of trillingshinder met zich meebrengt, kan besloten worden dat er geen aanzienlijke effecten van geluid en trillingen zullen zijn ten gevolge van deze aanvraag.

Mobiliteit

Deze omgevingsaanvraag heeft geen invloed op de huidige mobiliteit. Er worden dan ook geen effecten verwacht.

Bespreking bijstellingen

- *Werktijden*

De aanvrager vraagt een bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in de vergunning met referentie: M03/42006/44/2/A/3 van 14 maart 2013, die stelt dat:

“20. Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd als volgt: Aan- en afvoer kan starten vanaf 5u 's morgens. Reinigingsactiviteiten in de gebouwen kunnen plaatsvinden tussen 19 uur en 22 uur.”

De volgende afwijkende formulering wordt gevraagd:

“20. Werktijden

Er wordt een afwijking gevraagd voor de aan- en afvoer:

- *aanvoer tussen 24u en 15u;*
- *afvoer 24u/24u;*
- *reinigingsactiviteiten tussen 19u en 3u.”*

./...

Motivering exploitant:

De gevraagde uren zijn noodzakelijk om de continue exploitatie te garanderen. Het werkregime van de werknemers is als volgt:

- Arbeiders: 5u – 22u;
- Reinigers: 18u – 4u;
- Techniekers: 5u – 22u;
- Bedienden: 7u30 – 18u;
- Chauffeurs: 10u – 23u;
- Aanvoer: 24u – 15u.

Het slachten begint om 5u en stopt doorgaans om 17u. Om een voldoende hoeveelheid te slachten kippen te garanderen wordt gevraagd om de aanvoer van kippen vanaf 24u te voorzien tot 15u. Op die manier is de aanvoer verspreid over de dag en worden wachttijden op de site vermeden.

Afvoer 24u/24u.

Om de afvoer van de afgewerkte producten en afvalstoffen te garanderen wordt gevraagd om dit 24u/24u toe te staan. Op die manier wordt een regelmatige afvoer van de afvalstoffen gegarandeerd en worden stilstanden van voertuigen (vervoerders van de afvalstoffen) vermeden.

Reinigingsactiviteiten 19u – 3u

De reinigingsactiviteiten gebeuren door een externe firma. Zowel de slachterij en de uitsnijderij dienen grondig gereinigd en ontsmet te worden.

Bespreking:

De aanvoerroute van de levende kippen gebeurt via de Industrieweg en de afvoer via de Wissenstraat. Het transport zal beperkt worden tot ca. 51 vrachtwagens per dag voor aanvoer en afvoer en max. 15 vrachtwagens per dag om te wassen (1 dag per week). In maart 2019 werden de recentste geluidsmetingen uitgevoerd. Hieruit bleek dat het specifiek geluidsniveau van het bedrijf na de saneringsmaatregelen beantwoordt aan de strengst toepasbare normen.

Het transport gebeurt door industriegebied. De meeste activiteiten gebeuren binnen in gebouwen. De betreffende bijzondere voorwaarde 20 van de vergunning van 14 maart 2013 (referentie: M03/42006/44/2/A/3), kan als volgt worden aangepast:

“20. Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu worden geëxploiteerd, met volgende specificaties:

- *aanvoer is toegelaten tussen 24u en 15u;*
- *afvoer is toegelaten 24u op 24u;*
- *reinigingsactiviteiten in de gebouwen zijn toegelaten tussen 19 uur en 3 uur.”*

• Opvang van hemelwater

De aanvrager vraagt een bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in de vergunning met referentie M03/42006/44/2/A/4 van 23 februari 2017, die stelt dat:

“27. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van 270 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend

. / ...

en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...)."

De volgende afwijkende formulering wordt gevraagd:

"27. Opvang van hemelwater

Er wordt gevraagd om het volgende onderdeel te schrappen: "Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...)."

Motivering exploitant:

Het opgevangen hemelwater wordt via een geperforeerde buis geïnfiltreerd in de gracht die zich achteraan gebouw C bevindt (zie uitvoeringsplan in addendum C8A). Er is slechts één toilet voorzien in gebouw C. Het waterverbruik van deze sanitaire installatie zal beperkt zijn. Het wassen van de voertuigen in gebouw C gebeurt met leidingwater.

Bespreking:

In het overwegende deel van het betreffende besluit 23 februari 2017 staat:

Het hemelwater van de toegevoegde percelen wordt opgevangen in een regenwaterbuffer van 10 m³ en het teveel wordt geïnfiltreerd via een infiltratiebuis en gracht.

De wasplaats voor bedrijfsvoertuigen bestaat uit een wasstraat met 2 verticale borstels en 1 horizontale borstel. Deze wasplaats is reeds aanwezig en werd vroeger gebruikt door de firma Confectra en zal voortaan gebruikt worden door Cooreman. Voor het wassen van deze voertuigen wordt leidingwater gebruikt.

Bij navraag bij de opsteller van de aanvraag blijkt dat er thans geen regenwateropvang van 10 m³ aanwezig is, en dat in feite wordt gevraagd om de hele bijzondere voorwaarde m.b.t. opvang van hemelwater te schrappen en niet enkel het 2-de onderdeel m.b.t. gebruik voor laagwaardige toepassingen (zoals initieel aangevraagd in de aanvraag).

Op de locatie van de toegevoegde percelen van de vergunning van 23 februari 2017 is geen hemelwaterberging aanwezig; het hemelwater van het dak wordt direct naar de infiltratiegracht afgeleid. Er is slechts 1 toilet aanwezig in gebouw C. Het verbruik aan leidingwater voor het wassen van de voertuigen bedraagt ≤ 390 m³/jaar. Het betreft een bestaand gebouw dat Pluimveeslachterij Cooreman aangekocht heeft enkele jaren geleden.

Er dient opgemerkt dat voor de overige gebouwen van Pluimveeslachterij Cooreman een hemelwaterbergingscapaciteit aanwezig is van 900 m³.

Gezien het voorgaande, de bestaande situatie en het geringe gebruikte debiet op de specifieke locatie (gebouw C), kan de betreffende voorwaarde worden geschrapt daar een algemenere bijzondere voorwaarde reeds zit vervat in het besluit van de deputatie van 14 maart 2013 (basisvergunning), namelijk:

"27. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 260 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van voertuigen en andere laagwaardige toepassingen."

./...

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van Vlarem II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Oost van 2 mei 2019, met referentie PR03/0212 - 20, nageleefd worden.

Natuurtoets

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden. De activiteiten zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor een nadelige impact ervan.

Watertoets

In deze passage wordt nagegaan of de inrichting gelegen is in een overstromingsgebied en of de inrichting nadelige effecten zou kunnen veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving.

De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging van de overige effecten op het aquatisch milieu gebeurt afhankelijk van de noodzaak bij de bespreking van de andere milieuhygiënische aspecten in de daartoe bedoelde ondertitel, bijvoorbeeld afvalwater, grondwater, Deze specifieke afwegingen worden hier niet meer herhaald.

De inrichting is gelegen in het 'Beneden Scheldebekken'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be is de inrichting niet gelegen in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moet stipt worden nageleefd.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Gedurende het openbaar onderzoek werden 2 digitale bezwaarschriften ingediend; het betreft echter één enkel bezwaar dat vermoedelijk tweemaal werd opgeladen in het omgevingsloket.

De argumenten kunnen als volgt worden besproken:

1. *De bezwaarvoerder stelt dat de productie van het aantal te slachten kippen per dag flink wordt opgetrokken.*

De inrichting is vergund voor een pluimveeslachterij met een slachtvermogen van 120.000 dieren/dag. De aanvraag omvat geen vermeerdering van dit slachtvermogen. De aangevraagde verandering i.v.m. de toepasselijke rubriek heeft betrekking op de verplaatsing van de afdeling voor het wegen, versnijden en verpakken van de kippen.

2. *De bezwaarvoerder vraagt om de aangevraagde uitbreiding mee te integreren in het bestaand project-MER, zodat alle bijkomende mogelijk schadelijke gevolgen voor de omgeving en dus ook voor de woning van de bezwaarvoerder worden herberekend en indien nodig bijkomende remediërende maatregelen worden opgenomen om hinder zoals geur,*

. /...

geluid (ook 's nachts), trafiek van bijkomende vrachtwagens enz. te voorkomen.

In het kader van de hernieuwingsaanvraag (besluit van 14 maart 2013) werd een MER opgemaakt m.b.t. een maximum verwerkingscapaciteit van 60.000 ton levend gewicht/jaar (rubriek 45.1.e)). Het MER werd opgemaakt door Enviro+ (juni 2011, rapportnummer PRMER-0525-GK) en werd goedgekeurd door de Dienst milieueffectrapportagebeheer van LNE op 2 augustus 2012.

Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder categorie 13, van bijlage III: Wijziging of uitbreiding van projecten I, II of III waarvoor reeds een vergunning is afgegeven, die zijn of worden uitgevoerd, wanneer die wijziging of uitbreiding op zich voldoet aan de in bijlage II genoemde drempelwaarden, voor zover deze bestaan (niet in bijlage I opgenomen wijziging of uitbreiding).

De huidige wijziging of uitbreiding voldoet aan de in bijlage II genoemde drempelwaarden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen nieuwe MER moet worden opgemaakt.

3. *Er wordt tevens de vraag gesteld of rekening gehouden werd met de bestaande bufferzone?*

Er dient enkel gebufferd te worden naar gebieden andere dan het industriegebied. In voorliggende aanvraag staat de buffer naar het agrarisch gebied duidelijk opgetekend.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor wat betreft de IIOA's verleend voor een termijn tot en met 13 maart 2033.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

./...

3. Besluit

Artikel 1

§1 Aan de nv Pluimveeslachterij Cooreman, Wissenstraat 7, 9200 Dendermonde, wordt de **vergunning verleend** voor het project, gelegen aan de Wissenstraat 7-9 en Industrieweg 10-10A-11 te 9200 Dendermonde (Baasrode) op de percelen, kadastraal bekend onder DENDERMONDE AFD 5 (BAASRODE), Sectie B, Nrs. 546/e, 547/g, 581/d, 581/e, 583/e, 584/k, 586/s, 591/d en 593/e, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

Het veranderen van een pluimveeslachterij, omvattende:

- de wijziging door:
 - de verplaatsing van 1 van de transformatoren (in werkelijkheid niet verplaatst, maar niet correct ingetekend op het grondplan);
 - de verplaatsing van de opslag van 25 ton karton (als onderdeel van de toevoeging);
 - de verplaatsing van een deel van de pluimveeslachterij (als onderdeel van de toevoeging);
 - de verplaatsing van een deel van de inrichting voor vleesverwerking (als onderdeel van de toevoeging);
 - de verwijdering van 4 vergunde stookinstallaties (1 x 200 kW en 3 x 280 kW);
- de uitbreiding met/van:
 - de netto uitbreiding van het thermisch vermogen van de stookinstallaties met 892 kW (uitbreiden met 5 nieuwe stookinstallaties: 2 x gasketel van 478 kW elk, 2 x mazoutstookinstallatie van 478 kW elk en gasketel van 20 kW);
- de toevoeging van:
 - de percelen kadastraal gekend als afdeling 5, sectie B, nrs. 583E, 581D en 581E, naast de reeds vergunde percelen 546E, 547G, 584K, 586S, 591D, 593C (zelfde afdeling en sectie)

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

12.2.2° (2)

3 transformatoren met een vermogen van elk 1.600 kVA (verplaatsing van 1 van de transformatoren - in werkelijkheid niet verplaatst, maar niet correct ingetekend op het initiële grondplan)

33.4.1°a) (3)

De verplaatsing van de opslag van 25 ton karton.

43.1.1°a) (3)

De netto uitbreiding van het thermisch vermogen van de stookinstallaties met 892 kW (uitbreiden met 5 nieuwe stookinstallaties: 2 x gasketel van 478 kW elk, 2 x mazoutstookinstallatie van 478 kW elk en gasketel van 20 kW)

45.1.b)2° (1)

Pluimveeslachterij met een maximum verwerkingscapaciteit van 60.000 ton levend gewicht/jaar en een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 702,28 kW. (verplaatsing + toevoeging)

./...

45.1.e) (1)

Pluimveeslachterij met een maximum verwerkingscapaciteit van 60.000 ton levend gewicht/jaar en een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 702,28 kW. (verplaatsing + toevoeging)

45.4.c.1°a) (3)

Een inrichting voor vleesverwerking (wegen, versnijden en verpakken) met een totale drijfkracht van 62,44 kW. (verplaatsing + toevoeging)

Na deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°a) (3)

De lozing van 2,05 m³/uur, 10,25 m³/dag en 2.520 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.

3.4.1°a) (3)

De lozing van 0,24 m³/uur, 2,32 m³/dag en 464 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen (afkomstig van de tankpiste, gebouw B) via een KWS-afscheider in de openbare riolering van de Wissenstraat.

3.4.1°b) (2)

De lozing van 0,75 m³/uur, 7,5 m³/dag en 390 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen (afkomstig van de tankpiste en de carwash, gebouw C) via een KWS-afscheider in de openbare riolering van de Industrieweg.

3.6.3.3° (1)

De lozing van max. 75 m³/uur, 750 m³/dag en 273.750 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat via een biologische waterzuivering in oppervlaktewater.

6.4.1° (3)

De opslag van 6.820 liter brandbare vloeistoffen waaronder:

- 1.500 liter motorolie in een bovengrondse enkelwandige ingekupte tank;
- 4.600 liter afvalolie in een bovengrondse dubbelwandige tank.

6.5.2° (2)

5 verdeelslangen voor brandstof.

12.2.1° (3)

Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 400 kVA.

12.2.2° (2)

3 transformatoren met een vermogen van elk 1.600 kVA.

12.3.2° (3)

Batterijladers met een gezamenlijk vermogen van 86,4 kW.

15.1.2° (2)

Een stalplaats voor 27 voertuigen en/of aanhangwagens.

15.2 (3)

Een garagewerkplaats met 2 schouwputten en 1 hefbrug.

15.4.1° (3)

Een wasplaats voor 24 voertuigen/dag.

16.3.1.2° (2)

Compressoren, airconditioning- en koelinstallaties met een totaal vermogen van 2.654,1 kW.

16.3.2.1°a) (3)

4 surpressoren met een gezamenlijk vermogen van 165 kW.

./...

17.3.2.1.1.2° (2)

De opslag van 131.750 kg gasolie (GHS02), waarvan:

- 46.750 kg witte diesel in een bovengrondse enkelwandige ingekuipte tank van 55.000 liter;
- 34.000 kg rode diesel in een bovengrondse enkelwandige ingekuipte tank van 40.000 liter;
- 8.500 kg rode diesel (10.000 liter) in een ondergrondse dubbelwandige gecompartmenteerde tank van 60.000 liter;
- 42.500 kg rode diesel (50.000 liter) in een ondergrondse dubbelwandige gecompartmenteerde tank van 60.000 liter.

17.3.2.1.2.1° (3)

De opslag van 192 kg ruitensproeiervloeistof (GHS02).

17.3.4.2°a) (2)

De opslag van met 39.060 kg bijtende stoffen (GHS05), waarvan:

- 14.000 kg FeCl₃ in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10.000 liter;
- 13.200 kg azijnzuur in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10.000 liter;
- 2.400 kg waterstofperoxide (2.000 liter);
- 2.440 kg natriumhypochloriet (2.000 liter);
- 7.020 kg diverse producten.

17.3.6.2°a) (2)

De opslag van 20.915 kg schadelijke stoffen (GHS07), waarvan:

- 14.000 kg FeCl₃ in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10.000 liter;
- 2.400 kg waterstofperoxide (2.000 liter);
- 4.515 kg diverse producten.

17.3.7.1°a) (3)

De opslag van 4.323 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08).

17.3.8.2° (2)

De opslag van 7.460 kg voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09), waarvan :

- 2.440 kg natriumhypochloriet (2.000 liter);
- 5.020 kg diverse producten.

17.4. (3)

De opslag van 970 kg en 225 liter gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten.

29.5.2.1°a) (3)

Diverse metaalbewerkingstoestellen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 8,6 kW.

29.5.7.2°a)1) (3)

Een ontvettingsbad van 220 liter.

33.4.1°a) (3)

De opslag van 25 ton karton in een lokaal.

43.1.1°a) (3)

Het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.932 kW: 3 gasketels (2x 478 kW en 1x 20 kW) en 2 mazoutstookinstallaties (2x van 478 kW).

./...

45.1.b)2° (1)

Een pluimveeslachterij met een slachtvermogen van 120.000 kippen/dag en een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 702,28 kW.

45.1.d) (1)

Een pluimveeslachterij met een productiecapaciteit van maximum 210 ton geslachte dieren/dag.

45.1.e) (1)

Een pluimveeslachterij met een maximum verwerkingscapaciteit van 60.000 ton levend gewicht/jaar en een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 702,28 kW.

45.4.c.1°a) (3)

Een inrichting voor vleesverwerking (wegen, versnijden en verpakken) met een totale drijfkracht van 62,44 kW.

45.4.e)2° (2)

Opslagplaatsen voor 1.480 ton producten van dierlijke oorsprong.

53.8.3. (1)

Een grondwaterwinning met een max. opgepompt debiet van 340 m³/dag en 80.000 m³/jaar, uit 2 putten van 28 m diepte en één put van 40 m diepte (Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem, HCOV-code 0600).

§2 Aan de nv Pluimveeslachterij Cooreman, Wissenstraat 7, 9200 Dendermonde, wordt de **vergunning verleend** voor het project, gelegen aan de Wissenstraat 7-9 en Industrieweg 10-10A-11 te 9200 Dendermonde (Baasrode) op de percelen, kadastraal bekend onder DENDERMONDE AFD 5 (BAASRODE), Sectie B, Nrs. 581/d, 581/e, 583/e, 593/e, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

- Het slopen van gebouwen en het bijbouwen van volume aan het bestaand bedrijvencomplex.

Artikel 2

§1 De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn vanaf de datum van dit besluit tot en met 13 maart 2033.

§2 De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

./...

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
6. Hoofdstuk 5.33 – Papier
7. Afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4 - Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
8. Afdeling 5.43.2 - Stookinstallaties - Kleine en middelgrote stookinstallaties
9. Afdeling 5.45.1 - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen
10. Afdeling 5.45.2 - Voedingsnijverheid en -handel – slachthuizen

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden bijkomend opgelegd met voorliggende verandering

11. Werktijden

(vervanging van de bijzondere voorwaarde 20 uit het besluit van 14 maart 2013)

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu worden geëxploiteerd, en specifiek voor:

- aanvoer: tussen 24u00 en 15u00;
- reinigingsactiviteiten: tussen 19u00 en 03u00.

12. De bijzondere voorwaarde 27 (opvang van hemelwater) van het besluit van de deputatie van 23 februari 2017 wordt geschrapt.

§4. Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Het groenscherm

(voorwaarde uit het besluit van de deputatie van 14 maart 2013 en 23 februari 2017)

Tijdens het eerstvolgend plantseizoen wordt in samenspraak met het stadsbestuur en conform de afgeleverde bouwvergunningen, rond de inrichting een groenscherm aangeplant. Dit groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

2. Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu worden geëxploiteerd, en specifiek voor:

- aanvoer: tussen 24u00 en 15u00;
- reinigingsactiviteiten: tussen 19u00 en 03u00.

3. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

./...

- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

4. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

5. Tankplaats

- a) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.
b) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

6. Lozen van het bedrijfsafvalwater (rubriek 3.4.1.b))

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mag de volgende emissiegrenswaarde niet worden overschreden: P_{tot} : 10 mg/l.
b) De detergents die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 6481/2004) betreffende detergents. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar voor de toezichthoudende overheid.
c) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot het indelingscriterium opgenomen in art 3 van bijlage 2.3.1. van Vlare II.
d) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlare II.

7. Lozen van het bedrijfsafvalwater (rubriek 3.4.1.a))

Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlare II.

8. Lozen van het bedrijfsafvalwater (rubriek 3.6.3.3°)

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

parameter	norm
BZV	25 mg/l
CZV	125 mg/l
N_{tot}	15 mg/l
P_{tot}	2 mg/l
Cl	480 mg/l
B_{tot}	1,5 mg/l
Se_{tot}	0,03 mg/l
Chloriden	480 mg/l

- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot

./...

het indelingscriterium opgenomen in art 3 van bijlage 2.3.1. van Vlarem II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de detectielimiet.

- c) De overige niet aangevraagde parameters mogen slechts geloosd worden in concentraties beneden het indelingscriterium.
- d) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water; overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem I;
De venturi-meetgoot dient vóór de buffergracht geplaatst te worden en dient aangepast conform het vergunde debiet van 75 m³/uur;
- e) Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. van Vlarem II. De niet vermelde parameters in bijlage 4.2.5.2. van Vlarem II dienen driemaandelijks bepaald te worden.
- f) Het bedrijfsafvalwater en hemelwater dient zoveel mogelijk hergebruikt te worden.
- g) Zowel het gezuiverde bedrijfsafvalwater als het niet-verontreinigde hemelwater dient geloosd te worden op oppervlaktewater.
- h) Een verzegelde noodaansluiting moet worden gerealiseerd op de riolering zodat in geval van calamiteit of bij het optreden van een ernstige storing in de werking van de zuiveringsinstallatie het afvalwater niet of onvoldoende gezuiverd in het oppervlaktewater (gracht Schippersdijk)) terechtkomt. De noodaansluiting op de riolering moet verzegeld zijn en kan pas in werking gesteld worden, wanneer er zich een incident voordoet en na voorafgaande verwittiging van Aquafin en Milieuspectie (conform art. 4.1.3.4. van het Vlarem II).
De noodaansluiting dient verzegeld te worden door Afdeling Milieu-inspectie. De exploitant zorgt er voor dat de verzegeling op een gemakkelijke en veilige wijze kan uitgevoerd worden. De duur van lozing van bedrijfsafvalwater via de noodaansluiting is beperkt tot de tijd die het bedrijf nodig heeft om op een ecologische en economische verantwoorde manier deze lozing stop te zetten.

9. KWS-afscheider

- a) De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door daartoe erkende ophaler.
- b) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter en een coalescentiefilter (lozing in oppervlaktewater).
- c) Bij het wassen van voertuigen dient gebruik te worden gemaakt van geëmulgeerbare en biodegradeerbare detergents. De KWS-afscheider dient op voldoende afstand van de wasplaats te worden geplaatst zodat de de-emulgatatie mogelijk is vóór de KWS-afscheider.
- d) De exploitant inspecteert om de 3 maanden de afscheider en dient deze te noteren in een logboek.

10. Hemelwater

Het hemelwater afkomstig van de daken van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterberging(en) met een totale opvangcapaciteit van minstens 260 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van voertuigen en andere laagwaardige toepassingen.

./...

11. Uitvoeren van een geluidsstudie

(voorwaarde uit het besluit van de deputatie van 14 maart 2013 en 23 februari 2017)

M.b.t. het nieuwe gebouw met slachtlĳn dient rekening gehouden te worden met geluidreducerende maatregelen zoals 20 cm dikke betonmuren, geïsoleerde deuren/poorten, geluidsarme installaties. Binnen een termijn van 6 maanden na ingebruikname van de nieuwe slachtlĳn dient door een erkende milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting uitgevoerd te worden. Indien de geldende geluidsnormen overschreden worden, moet een saneringsplan worden opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan AGOP-Handhaving. Het eventuele goedgekeurde saneringsplan worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, AGOP-Milieu, en aan het College van Burgemeester en Schepenen van Dendermonde.

12. Organisatorische maatregelen

Alle voorgestelde milderende maatregelen in het MER, zeker in verband met geluid en geur, dienen onverkort uitgevoerd en opgevolgd te worden. De installatie van een telefonisch klachtenmeldpunt op het bedrijf, met klachtenregister, is hier een onderdeel van.

13. Grondwaterwinning

(voorwaarde uit het besluit van de deputatie van 14 maart 2013)

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pomp, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellĳk na de pomp. Maandelĳks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register. De opgepompte debieten moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) De 4^{de} put dien te worden aangelegd binnen een termijn van 2 jaar na het verlenen van deze milieuvergunning.
- d) Uiterlĳk 90 dagen na aanleg van een nieuwe boorput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking, meegedeeld te worden aan Afdeling Operationeel Waterbeheer O-VI, Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent.
- e) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
- f) In afwijking van artikel 5.53.4.6 dient in elke winningsput en in de wettelĳk verplichte peilput minimum maandelĳks het peil "in werking" en "in rust" te worden opgemeten. De peilen worden genoteerd in een register en gerapporteerd via het Integraal Milieu Jaarverslag (IMJV). Bij het peil in werking

./...

wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode.

- g) In toepassing van artikel 5.53.4.3. mag het grondwaterpeil in de winningsputten in geen geval dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompsniveau in de winningsputten bedraagt 11 m-mv (= 11 m onder het maaiveld of -4,5 mTAW); er dient vermeden te worden dat het peil in de putten onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
- a) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - b) er wordt een afslagmechanisme voorzien dat de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - c) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft
- h) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 2 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: zuurstofgehalte (mg/l), pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S/cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

De resultaten van de grondwateranalyses moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

14. Gebruik van een KWS-afscheider

- a) De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden.
- b) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).
- c) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter en coalescentiefilter.
- d) De exploitant inspecteert om de drie maanden de afscheider; van de inspecties wordt een logboek bijgehouden. Ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen.

./...

- e) Bij het wassen van voertuigen dient gebruik te worden gemaakt van geëmulgeerbare en biodegradeerbare detergenten. De KWS-afscheider dient op voldoende afstand van de wasplaats te worden geplaatst zodat de de-emulgatie mogelijk is vóór de KWS-afscheider.

Artikel 4

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moet stipt worden nageleefd.
2. De af te breken constructies dienen te worden gesloopt, minstens tot op het peil van de straat. Alle afbraakmateriaal en puin dient onmiddellijk van het terrein afgevoerd te worden. De nodige voorzorgen zijn te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch, duurzame en esthetisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren. (bijvoorbeeld leien, gevelsteen,).
3. Elke parkeerplaats dient minstens 5m x 2,5m groot te zijn en een minimale manoeuvreerruimte te hebben van 6m. Elke fietsstalplaats heeft een minimale lengte van 1,80m, een minimale breedte van 0.40m en een minimale manoeuvreerruimte van 1,80m.

Artikel 5

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Overeenkomstig Vlarem II, art. 5.53.4.1 paragraaf 2 is het verplicht minimaal 1 peilput aan te leggen met een filter in de aangepompte laag (HCOV 0600) en in elke bovenliggende aquifer (HCOV 0100) en hierin maandelijks peilmetingen uit te voeren.
- Er wordt aangeraden het plaatsen van duurzame energiesystemen voor het produceren van eigen elektriciteit te onderzoeken.
- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling gebeurt overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.
- Brandveiligheid
 - Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 5 november 2012, met referentie GDS-FDV-PR030212-14 Cooreman, nageleefd worden (voorwaarde uit het besluit van de deputatie van 14 maart 2013).
 - Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 17 december 2016 van de brandweerzone Oost, met referentie PR03/0212-17, nageleefd

./...

worden. (voorwaarde uit het besluit van de deputatie van 23 februari 2017).

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van Vlarem II. In het bijzonder moeten de brandweer-voorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Oost van 2 mei 2019, met referentie PR03/0212 – 19 (stedenbouw) en PR03/0212 – 20 (milieu), nageleefd worden.
- Er wordt aangeraden het plaatsen van duurzame energiesystemen (zoals fotovoltaïsche zonnepanelen) voor het produceren van eigen elektriciteit te onderzoeken.
- Alle wederrechtelijk uitgevoerde constructies en wijzigingen ten opzichte van de vergunde toestand dienen voorwerp uit te maken van een nieuwe stedenbouwkundige regularisatieaanvraag.
- De brief van 26 oktober 2012 van TMVW Water-link (kenmerk: CME/MDU /JME/SEM/649788).
- De brief van 6 december 2016 van Farys.

Artikel 6

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 7

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

./...

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 01 augustus 2019

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De wnd. voorzitter,

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

./...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;
 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
 5° ...;
 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;
 2° het beroep is ingegeven door:
 a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
 b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
 3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

./...

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

./...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in

./...

artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.