

Vragen naar: Glenn Verdoodt, Annick Opdekamp
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2020-0122-AEP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2020001439



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 23 april 2020

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Danone nv, Stationsstraat 170, 3110 Rotselaar inzake de aanleg van een bijkomende verharding voor het plaatsen van afval- en materiaalcontainers en de actualisatie van de vergunning, gelegen Stationsstraat 170, 3110 Rotselaar, met als inrichtingsnummer 20180607-0069.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid- en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 17 februari 2020 en op 2 maart 2020 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het goed is gelegen op de hoek van de Stationsstraat en de spoorlijn Leuven-Aarschot aan de zuidelijke rand van de kern van Rotselaar. De Stationsstraat verbindt deze kern met de autosnelweg E314. Ten noorden van de Stationsstraat ligt de residentiële wijk Drielinden gevormd door verschillende verkavelingen voor woningen in open verband. Langs de Stationsstraat gaat deze bebouwing over in een oudere en vaak gesloten bebouwing. De zuidelijke zijde van de Stationsstraat wordt ter hoogte van de spoorlijn gedomineerd door de bedrijfssite van Danone nv. Voor het overige wordt deze straatzijde gekenmerkt door een verspreide bebouwing die overgaat in een open landschap van akkervelden en velden. Aan de overzijde van de spoorweg ligt een beperkt industrieterrein. Ten noordwesten wordt het goed begrensd door de Astridstraat. Aan de overzijde van deze straat ligt het waterzuiveringsstation dat hoort bij dit bedrijf. De percelen grenzen hier aan het natuurgebied 'De Gevel – Kwellenberg'.

Het goed is bebouwd met de bedrijfsgebouwen van Danone nv. Het bedrijf is zeer compact opgebouwd. De gebouwen, opgericht in verscheidene vormen en hoogten, liggen centraal op het terrein en reiken tot tegen de Stationsstraat en tot op enkele meters van de spoorweg. De



noordelijke hoek van de bedrijfssite is verhard met een ruime personeels- en bezoekersparking. Rondom de bedrijfsgebouwen ligt een verharde circulatieweg in functie van het interne vrachtverkeer. Aan de oostelijke perceelgrens is een verharde zone tussen de bedrijfsgebouwen ingericht als opslagplaats voor afvalcontainers, chemiecontainers en werketens van contractoren. Het bedrijventerrein wordt gebufferd naar het zuidwestelijke openruimtegebied toe door middel van een bomenrij.

Beschrijving van de aanvraag

De voorliggende aanvraag heeft enkel betrekking op de zuidelijke hoek van de bedrijfssite. De projectsite is momenteel beperkt verhard met een zone voor palletopslag aan zuidwestelijke perceelgrens en een zone klein gevaarlijk afval aan de oostelijke perceelgrens. Beide verhardingen sluiten aan op de circulatieweg. Het is grotendeels onverhard en bezaaid met gras. Ten westen grenst het aan de spoorweg. In oostelijke richting grenst het aan het aanpalende openruimtegebied.

De aanvraag beoogt de aanleg van bijkomende verharding voor de opslag van afval- en materiaalcontainers. Er worden twee stroken betonverharding aangelegd die aansluiten op de bestaande circulatieweg.

Een eerste strook betonverharding wordt aangelegd tussen de circulatieweg en de oostelijke perceelsgrens. De verharde oppervlakte meet 24,00 m bij 15,00 m. Ter hoogte van de aansluiting met de bestaande opslagzone voor klein gevaarlijk afval paalt de nieuwe betonverharding onmiddellijk aan de perceelsgrens met het spoorwegdomein. De afstand tot deze perceelsgrens neemt in westelijke richting toe tot ongeveer 16,00 m. Deze zone is bestemd voor de opslag van chemische producten.

Een tweede strook wordt aangelegd aan de westelijke zijde van de circulatieweg en dit ten zuiden van de bestaande opslagzone voor palletopslag. De lengte aan de interne weg van deze strook bedraagt ongeveer 86,00 m. Ter hoogte van de bestaande opslagzone is het 10,49 m breed. Op 38,00 m van de opslagzone versmalt de strook tot een breedte van 8,50 m. De verharding ligt op minimaal 6,93 m van de zuidwestelijke perceelgrens. De knik in de circulatieweg wordt doorgetrokken in de betonverharding. Hierdoor ontstaat een bijkomende driehoekige spie verharding. Deze strook verhardingen is bestemd voor het plaatsen van opslag- en afvalcontainers voor onder meer restafval, snijafval van yoghurtpotjes en inox en werketens voor contractoren. Er worden maximaal twee containers op elkaar gezet zodat de hoogte beperkt wordt tot 5,20 m.

Deze containers staan momenteel op de verharde zone tussen de bedrijfsgebouwen aan de oostelijke perceelgrens. Deze aanvraag beoogt de verplaatsing van deze opslagzone naar de nieuwe verharding, die door de aanvrager als een uitbreiding van het magazijn wordt beschouwd. De huidige opslagzone wordt vrijgemaakt met het oog op een toekomstige uitbreiding van het magazijn. De vergunningsaanvraag voor deze uitbreiding wordt later ingediend.

De verhardingen worden aangelegd in helling van 1,5 % zodat het hemelwater afvloeit richting de perceelsgrenzen. Het hemelwater wordt opgevangen in de in de verharding geïntegreerde afvoergeulen die aflopen naar een nieuwe infiltratievoorziening in de zuidelijke hoek van het perceel. Een 1,50 m brede strook aan de uiterste rand van de verhardingen en de infiltratievoorziening wordt genivelleerd waarna het terrein zal aansluiten op het bestaande maaiveldniveau. De bestaande groenbuffer wordt behouden met uitzondering van een spie ter hoogte van oostelijke grens met de spoorweg. Dit is de plek waar de eerste strook betonverharding onmiddellijk paalt aan de perceelgrens.

Bij Danone nv te Rotselaar wordt drinkyoghurt (onder andere Actimel, PGB) en roeryoghurt geproduceerd. De aanvraag omvat ook de actualisatie van enkele ingedeelde activiteiten, opgenomen in de huidige omgevingsvergunning van 20 juni 2019. De gevraagde wijzigingen zijn, evenals de gevraagde stedenbouwkundige handelingen, beperkt, waardoor de aanvraag via een eenvoudige procedure kan verlopen.



De aanvraag omvat volgens de indelingslijst van Vlare II volgende rubrieken:

- wijziging van de accumulatoren met 38.592 VAh tot 100.380 VAh (rubriek 12.3.1 – klasse 3);
- rubrieken 16.3.2.3.a (2.837,39 kW) en 16.3.1.2 (2.825,20 kW) bestaan niet meer en worden vervangen door rubriek 16.3.2.b (in totaal 5.662,59 kW – klasse 2);
- uitbreiding met 3 ton fosforzuur en zoutzuur (flotatieunit + wijziging leverancier zepen) tot in totaal 163,57 ton (rubriek 17.3.4.3 – klasse 1);
- uitbreiding met 4,04 ton fosforzuur en zoutzuur (flotatieunit + wijziging leverancier zepen) tot in totaal 92,26 ton (rubriek 17.3.6.2.a – klasse 2);
- uitbreiding met 220,42 kW tot in totaal 5.802,5 kW (rubriek 45.6.a.3.a – klasse 1).

4. Historiek

Volgende vergunningen zijn relevant:

Historiek	Omschrijving
Deputatie D/PMVC/12L13/19573 8 mei 2013 8 mei 2033	Hernieuwen van de vergunning van de zuivelfabriek
Deputatie D/MLD/15A29/22774 6 juli 2015 8 mei 2033	Uitbreiding met de productie van roeryoghurt (ALPS)
Deputatie OMV_2018069553 20 juni 2019	Bouw van een magazijn, een flotatie-unit boven de bestaande waterzuivering en project – waterless Uitbreiding van de bestaande milieuvergunning

5. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

Adviesinstantie	Datum ontvangst	Advies
Departement Omgeving – milieu	4 maart 2020	gunstig
CBS Rotselaar	/	geen advies
INFRABEL	7 april 2020	gunstig met voorwaarden
Dienst waterlopen provincie Vlaams-Brabant	27 maart 2020	gunstig
Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer	30 maart 2020	gunstig met voorwaarden

6. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsambtenaar van 10 april 2020 met kenmerk: 2020-0122-AEP-OND-01-Voorstel dienst.

a) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg en maakt geen deel uit van een niet vervallen verkaveling. Het goed is wel gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven', definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 28 juni 2019. Het perceel ligt binnen de zone gemengd bedrijventerrein (artikel 4.1), bestemd voor bedrijven met als hoofdactiviteiten:

- productie, opslag, bewerking en verwerking van goederen;
- productie, opslag en distributie van energie;
- onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten;
- op- en overslag, voorraadbeheer, groepage, fysieke distributie en groothandel.

De aanvraag heeft betrekking op het bestaande bedrijf voor productie van goederen en is dan ook in overeenstemming met de vigerende bestemmingsvoorschriften. Het project is evenmin strijdig met de overige stedenbouwkundige voorschriften van het RUP.



De hele bedrijfssite valt ook onder de bepalingen van artikel 4.7. Dit artikel bepaalt dat voor handelingen voor een project dat bepalend is voor de globale ontwikkeling van het gebied of vanaf 1 ha alleen zijn toegelaten na voorlegging van een inrichtingsstudie van het volledige gebied. De projectsite is qua omvang zeer beperkt in verhouding met het bedrijventerrein. De aangevraagde handelingen zijn dan ook niet bepalend voor de ontwikkeling van het gebied waardoor dit artikel niet relevant is voor deze aanvraag.

b) Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Art. 4.1.3 van het RUP 'Afbakening Regionaalstedelijk gebied Leuven' legt op dat in functie van de waterhuishouding een minimale verzegelingsgraad in combinatie met voldoende infiltratie- en buffervoorzieningen uitgewerkt moeten worden, teneinde het gemiddelde jaarlijkse infiltratieverlies maximaal te compenseren en eventuele effecten op de grondwaterwinningen tot een minimum te beperken.

In functie van een totale verharde oppervlakte van 1.140 m² voorziet de aanvraag in de plaatsing van een infiltratievoorziening met een totale inhoud van 28.710 l en een totale infiltratieoppervlakte van 91 m². De aanvraag beantwoordt hiermee niet alleen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake verhardingen, maar komt ook tegemoet aan de bepalingen van het hierboven vermeld artikel. Ook de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant concludeert in haar gunstig advies van 27 maart 2020 dat de getroffen maatregelen voldoende zijn om de te verwachten negatieve effecten te compenseren. Er kan in alle redelijkheid tot een positieve watertoets worden besloten.

c) MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er voor de aanvraag geen project-MER-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-MER-besluit).

d) GPBV

De bedrijfsactiviteiten vallen onder rubriek 45.6. b) Installaties voor het bewerken en verwerken van melk met een hoeveelheid ontvangen melk van meer dan 200 ton per dag (gemiddelde waarde op jaarbasis). De huidige inrichting is heden vergund voor een totale productiecapaciteit van 300.000 ton per jaar. Dit komt overeen met 519 ton melk/room per dag.

Danone nv valt onder toepassing van de Richtlijn 2010/75/EU van 24 november 2017 inzake industriële emissies. Momenteel is De BREF Food, Drink en Milk Industries (FDM) in herziening. De toetsing aan de BBT-conclusies zal uitgevoerd worden na definitieve publicatie. De algemene evaluatie van de GPBV inrichting in het kader van artikel 1.4.1.1.1° van Vlare II is voorzien in 2020. De huidige aanvraag heeft geen betrekking op de GPBV-rubriek.

e) Wijzigingen ingedeelde inrichtingen

De accumulator van de afdeling preparatie werd vervangen door een type met minder VAh (van 33.696 VAh (2 x 360 V x 93,6 Ah) naar 28.800 VAh (2 x 360 V x 80 Ah)). VAh is het product van de capaciteit, uitgedrukt in Ah, met de klemspanning, uitgedrukt in V. Het vergunde product van 138.972 VAh vermindert tot 100.380 VAh.

In oktober 2019 wijzigde de indelingslijst, onder andere voor de rubrieken inzake het fysisch behandelen van gassen. Danone nv was vergund voor de rubrieken 16.3.2.3.a (2.825,20 kW) en 16.3.1.2 (2.837,39 kW). Deze rubrieken bestaan nu niet meer, en zijn vervangen door rubriek 16.3.2.b: koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen, met uitzondering van



inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9.c, met een geïnstalleerde totale drijfkraft van: b) meer dan 200 kW. De som van de vergunde vermogens van de 2 rubrieken bedraagt 5.662,59 kW.

In 2020 start de bouw van een flotatie-unit om een betere vetverwijdering te bekomen, zodat het water beter verwerkbaar wordt en de beluchtingscapaciteit van het aërobe bekken sterk verlaagd kan worden. De opslag van gevaarlijke stoffen breidt bijgevolg uit met bijkomende stoffen voor de flotatieunit (vetverwijdering) van de waterzuivering, met name fosforzuur (H_3PO_4) en zoutzuur (HCl). Fosforzuur en zoutzuur hebben beide corrosieve als schadelijke eigenschappen, waardoor ze worden ingedeeld in zowel rubriek 17.3.4.3 als 17.3.6.2.a:

- de uitbreiding met 3 ton fosforzuur en zoutzuur tot in totaal 163,57 ton (rubriek 17.3.4.3 – klasse 1);
- uitbreiding met 4,04 ton fosforzuur en zoutzuur tot in totaal 92,26 ton (rubriek 17.3.6.2.a – klasse 2).

Ook wijzigt de leverancier van de zepen.

In de geplande situatie wordt één afdeling omgebouwd om, naast zuivel, ook Actimel op plantaardige basis te produceren (het bijplaatsen van pompen voor mix/fermentatie, sterilisatie op hoge temperatuur, poederbevochtiging, een hydraulische groep en dergelijke). Er zijn geen wijzigingen in het aantal lijnen, wel in het soort machines per lijn. Het totale vermogen in rubriek 45.6.a.3.a (klasse 1) neemt toe met 220,42 kW tot in totaal 5.802,5 kW.

f) Bodem

De opslag van de gevaarlijke stoffen in vaste houders gebeurt in dubbelwandige tanken die periodiek gekeurd worden door een erkend deskundige. De vaste, dubbelwandige houders zijn uitgerust met een overvulbeveiliging en een peilmeting. De lossende vrachtwagen staat op een piste vervaardigd uit vloeistofdichte beton. Er is een permanente lekdetectie. Er zijn noodprocedures opgesteld voor het interventieteam met jaarlijkse oefening.

g) Goede ruimtelijke ordening

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen staan in functie van de bestaande bedrijfsuitvoering. Zowel de betonverhardingen als de containers zijn qua omvang beperkt in verhouding met de bestaande constructies op de bedrijfssite en zullen zich dan ook op vlak van schaal en ruimtegebruik integreren binnen het bedrijventerrein. Enige bedenking wordt geuit bij de aanleg van de verharding tot op de perceelgrens met het aanpalende spoorwegdomein. Hierdoor voorziet het project onvoldoende in een groene overgangszone tussen de harde verharding en de zachte groene spoorberm. De nieuwe verharding sluit hiermee ook niet aan op de reeds bestaande opslagzone. Deze verharding ligt namelijk op 2,00 m van de perceelgrens. Bovendien is een verharding tot op de perceelgrens niet strikt noodzakelijk. De containers op deze betonverharding worden op ruime afstand van de perceelgrens opgesteld. Er zal dan ook als voorwaarde opgelegd worden om deze nieuwe verharding, net als de bestaande tot op minimaal 2.00 m van de perceelsgrens aan te leggen.

De projectsite is gelegen binnen de vluchtlijnen van een nabijgelegen helikopterlandplaats. De FOD mobiliteit en vervoer verleende een gunstig advies onder voorwaarde dat de opgegeven bouwhoogtes niet worden overschreden. Infrabel verleende eveneens een voorwaardelijk gunstig advies. De spoorwegbeheerder heeft geen bezwaar mits de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden worden gerespecteerd. Het project zal dan ook geen significante negatieve impact op vlak van veiligheid veroorzaken.

Het project zal evenmin het landschap van het westelijk gelegen openruimtegebied, dat werd herbestemd naar industriegebied, visueel verstoren. De huidige landschappelijke buffer naar dit gebied wordt gevrijwaard waardoor de nieuwe opslagzones visueel worden afgeschermd naar dit openruimtegebied toe.

Het bodemreliëf wordt niet aanzienlijk en slechts lokaal gewijzigd. De reliëfwijzigingen worden beperkt tot de verharde oppervlakten en de infiltratievoorzieningen. De aanvraag voorziet eveneens in beperkte overgangshellingen naar het natuurlijke maaiveldniveau zodat in alle redelijkheid geconcludeerd kan worden dat het project geen significante negatieve effecten veroorzaakt voor wat betreft dit aspect.



In toepassing op art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (beoordelingsgronden) kunnen geen opmerkingen gemaakt worden inzake de visueel-vormelijke elementen. Evenmin zijn er cultuurhistorische aspecten die wegen op de beoordeling. De aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit. De voorliggende aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden;
- het project voorziet in voldoende maatregelen om het infiltratieverlies in de bodem te compenseren. Er wordt besloten tot een positieve watertoets;
- de aanvraag kan in overeenstemming worden gebracht met de goede ruimtelijke ordening mits het opleggen van vergunningsvoorwaarden.

Na het verslag gehoord te hebben van Bart Nevens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Danone nv, Stationsstraat 170, 3110 Rotselaar inzake de aanleg van een bijkomende verharding voor het plaatsen van afval- en materiaalcontainers, gelegen Stationsstraat 170, 3110 Rotselaar, kadastraal bekend: Rotselaar: afdeling 1, sectie C, 435w (capakey: 24094C0435/00W000) te vergunnen met volgende voorwaarden:
 - de afstand tussen de nieuwe betonverharding en de perceelgrens met het spoorwegdomein bedraagt minimaal 2,00 m;
 - de in de aanvraag opgegeven bouwhoogtes van de containers worden niet overschreden;
 - de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden met betrekking tot bouwaanvragen zoals beschreven in het advies van Infrabel en bijlagen worden strikt nageleefd.
2. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Danone nv, Stationsstraat 170, 3110 Rotselaar inzake de actualisatie van de vergunning, gelegen Stationsstraat 170, 3110 Rotselaar, kadastraal bekend: Rotselaar: afdeling 1, sectie C, nrs. 145a, 146a, 147f, 147g, 147m, 148g, 148m, 181a3, 435s, 435w (capakeys: 24094C0145/00A000, 24094C0146/00A000, 24094C0147/00F000, 24094C0147/00G000, 24094C0147/00M000, 24094C0148/00G000, 24094C0148/00M000, 24094C0181/00A003, 24094C0435/00S000, 24094C0435/00W000) en met als inrichtingsnummer 20180607-0069, te vergunnen met de bestaande eindtermijn tot 8 mei 2033.
3. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot 8 mei 2033 omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
3.6.1	afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijbehorende slibproductie: voor de behandeling van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m³/jaar	6.150 m³/jaar	3
3.6.3.3	een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een capaciteit van ca. 40.000 IE met het lozen van	453 m³/uur	1



	effluentwater met een max. debiet van 453 m³/u en 4.530 m³/dag		
12.1.2.2.a	1 WKK met een totaal elektrisch vermogen van 888 kW nog te plaatsen	888 kW	2
12.2.1	8 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA	8.000 kVA	3
12.2.2	2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.250 kVA	2.500 kVA	2
12.3.1	Vast opgestelde batterijen voor de brandcentrales, automatisatie en de computerzalen	100.380 VAh	3
12.3.2	Batterijladers voor intern transport	251,89 kW	3
15.1.1	Niet-overdekte stalplaats voor 25 vrachtwagens met koelgroepen	25 voertuigen	3
16.3.2.b	Koelinstallaties voor het bewaren van voedingsmiddelen, luchtcompressoren en airconditioninginstallaties met een totaal geïnstalleerd vermogen van 5.662,59 kW	5.662,59 kW	2
17.1.1.1	Aerosolen opgeslagen in gele brandvrije kasten	343 liter	3
17.1.2.1.2	Verplaatsbare gasflessen (acetyleen, formiergas, argon, zuurstof, menggas, ferromix, butaan, propaan,	1.542 liter	2
17.1.2.2.2	8.000 liter stikstof en 1.627,7 liter CO ₂ in de automatische blusinstallatie	9.654,70 liter	2
17.3.2.1.1.2	opslag van 21,2 ton gasolie en enkele kleine hoeveelheden van gelijkaardige vloeistoffen	21,30 ton	2
17.3.2.1.2.1	opslag van 0,5 ton brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	0,50 ton	3
17.3.2.2.1	Opslagplaatsen voor 231,1 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2	231,20 kg	3
17.3.2.3.2.a	Opslag van 2,5 ton oliën en vetten in vaten en bussen	2,50 ton	2
17.3.3.1.a	opslagplaatsen voor een totaal van 0,72 ton oxiderende vloeistoffen	0,72 ton	3
17.3.4.3	opslagplaatsen voor een totaal van 163,57 ton bijtende vloeistoffen	163,57 ton	1
17.3.5.1.a	opslag van 267,69 kg giftige vloeistoffen en vaste stoffen in chemische kasten	267,69 kg	3
17.3.6.2.a	opslagplaatsen voor een totaal van 92,26 ton schadelijke vloeistoffen	92,26 ton	2
17.3.7.2.a	opslag van 30,57 ton vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid	30,57 ton	2
17.3.8.2	opslagplaatsen voor een totaal van 25,6 ton stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu	25,60 ton	2
19.6.1.a	75 ton palletten in een lokaal (max. 5.000 van elk 15 kg)	75 m³	3
23.2.1.a	twee F(orm)/F(ill)/S(eal)-machines van 94 kW	188 kW	3
23.3.1.c	Opslag van 205 ton kunststoffen: Flesjes (HDPE), etiketten (PP, PE) en folie voor yoghurtpotten (PS) in een magazijn	205 ton	2
24.1	3 laboratoria: 2 voor kwaliteitscontrole en 1 voor productontwikkeling	3 st	3
29.5.2.1.a	4 werkplaatsen voor metaalbewerking met een geïnstalleerde drijfkracht van 36,88 kW	36,88 kW	3
31.1.2.a	WKK op aardgas 2.500 kW vast opgestelde, autonome dieselmotor voor	2.593,50 kW	2



	bluswatervoorziening van 187 kW (slechts voor 50% meegeteld)		
33.4.2.c	opslag van 510 ton papier en karton in een magazijn	510 ton	2
39.1.3	3 stoomgeneratoren met een waterinhoud van elk 16.400 l (totale waterinhoud van 49.200 l)	49.200 liter	2
43.1.3	3 x 5.210 kW (horende bij de stoomketels) 1 stookinstallatie (verwarming labo) met een vermogen van 50 kW	15.680 kW	1
45.6.a.3.a	bereiding van yoghurt	5.802,50 kW	1
45.6.b	melkontvangst (gemiddeld meer dan 200 ton per dag)	200 ton/dag	1
45.17.3	productiecapaciteit van maximaal 300.000 ton/jaar	300.000 ton/jaar	1
45.18.1	intermediair categorie 3 bedrijf (dierlijke bijproducten)	3 categorie	3
51.2.1	activiteiten waarbij doelbewust pathogene organismen worden gekweekt met maximaal risiconiveau 2 in de laboratoria	2 risiconiveau	1
53.8.3	een grondwaterwinning bestaande uit 5 putten met een diepte van 54 tot 58 m met een gezamenlijk maximaal op te pompen debiet van 4.000 m³/dag en 1.200.000 m³/jaar	1.200.000 m³/jaar	1

4. De geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden omvatten:

- in toepassing van art. 4.1.9.1.1. §4 van Vlarem II betreffende de bedrijfsinterne milieuzorg wordt de aanstelling van een gezamenlijke milieucoördinator verplicht gesteld voor de volgende inrichtingen door de vergunningverlenende overheid als milieu-technische eenheid worden beschouwd:
 1. de inrichting van de Danone nv, gelegen te 3110 Rotselaar, Stationsstraat 170.
 2. de inrichting van de Danone Hombourg Recolte nv, gelegen te 3110 Rotselaar, Stationsstraat z.n.;
- de mogelijkheden met betrekking tot de implementatie van milderende maatregelen ter beperking van de emissies van NO_x en formaldehyde, zoals vermeld in het MER, dienen grondig te worden onderzocht. Na implementatie van de milderende maatregelen wordt de gemeten formaldehyde-emissie opnieuw naar de immissiesituatie gemodelleerd en voor de omliggende woonzones getoetst aan de gezondheidkundige streefwaarde (ECR < 1 × 10⁻⁶);
- alle koelwagens die 's nachts komen lossen werken op batterijen;
- de dagelijkse duur en de periode van de werking van de noodkoelgroep op het dak van het compressorgebouw dienen gerapporteerd te worden in een logboek dat op elk moment ter inzage ligt;
- ter controle van de naleving van de geluidsvoorwaarden dient binnen een termijn van 6 maanden na datum van onderhavig besluit een volledig akoestisch te worden uitgevoerd;
- de twee extra peilputten die dienen aangelegd te worden overeenkomstig art. 5.53.4.1 van Vlarem II moeten over een filter beschikken ter hoogte van de filters in de aangepompte laag (ongeveer 56 m –mv, HCOV0620) en in de freatische laag (<9m –mv, niet kleilig zand, HCOV0100). Na het correct plaatsen van deze peilputten en het uitvoeren van de peilmetingen gedurende een langere periode (vb. 1 jaar) dient geëvalueerd te worden of de peilputten 1, 2 en 3 waarvan de filter zich bevindt tussen beide lagen, toch verder kunnen gebruikt worden als peilput om de grondwaterwinning op te volgen. Hiertoe is het ook van belang dat alle peil- en pompputten genivelleerd worden om zo vaste meetpunten en peilmetingen in mTAW uit te drukken. De verschillende peilreeksen kunnen op die manier met elkaar vergeleken worden;
- in afwijking van art. 5.53.4.6§1 van titel II van het Vlarem geldt:
Het grondwaterpeil in de 4 bestaande peilputten wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het ononderbroken gewonnen volume gedurende één uur voorafgaand aan de meting, omgerekend in m³/dag, genoteerd. Twee maal per jaar na het stilleggen van de grondwaterwinning gedurende ten minste 6 uur, wordt het grondwaterpeil in de productieputten en de peilputten gemeten. Het peil moet gemeten worden met een



frequentie van minimum 1 meting per minuut (va logger) vanaf 1 uur voor tot en met 1 uur na de stilstand van de volledige winning in 1 productieput die voor de stilstand in werking was, in één peilput in het Kwartair en in één peilput in het Brusseliaan. In alle andere productieputten en peilputten wordt het peil 1 uur voorafgaand aan de stilstand en aan het einde van de stilstand gemeten (manueel). De tijd van stilstand van de grondwaterwinning, het gewonnen volume (per productieput) gedurende acht uur voorafgaand aan de stilstand en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;”

- de nieuwe productieput dient zo ver mogelijk van het naburige habitatrichtlijngebied te worden aangelegd;
 - om de herkomst en de kwaliteit van het stagnerend water in het stroomafwaarts valleigebied ('De Gevel', deel van het Vlaams Ecologisch Netwerk, deelgebied 'Wijgmaalbroek-Kwellenberg-Gevel') te bepalen, wordt een opvolgingsstudie uitgevoerd in samenspraak met het Agentschap Natuur en Bos (ANB). Door het plaatsen van 2 bijkomende peilbuizen wordt het grondwaterpeil (freatisch peil) opgevolgd. Ter hoogte van het brugje over de Leibeek worden peilmetingen uitgevoerd om het debiet van de Leibeek op te volgen. Beide metingen gebeuren maandelijks. Bijkomend wordt de waterkwaliteit van het grond- en oppervlaktewater onderzocht (6-maandelijkse controles) om de eutrofiërende impact (voornamelijk het N, P en chloride gehalte) bij mogelijke overstromingen te controleren. De meetresultaten blijven ter inzage van de VMM en ook van het ANB, zodat het ANB als beheerder van het gebied ook tijdig geïnformeerd wordt over de evolutie van de waterkwaliteit. Bij akkoord van het ANB kunnen de bijkomende peilbuizen geplaatst worden op gronden in eigendom van het ANB en de peillat geplaatst ter hoogte van het brugje over de Leibeek. Inzake slibruiming van de Leibeek (cat.2 waterloop, provinciaal beheerd) dient de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant betrokken te worden bij het overleg tussen de exploitant en ANB. Betreffende de waterkwaliteit en waterhuishouding dient in onderling overleg nagegaan welke remediërende maatregelen best toegepast worden;
 - de volgende bijzondere lozingsvoorwaarden zijn van toepassing:
 1. nitriet 2 mg/l;
 2. totaal stikstof 15 mg/l;
 3. totaal fosfor 2 mg/l;
 4. chloriden 1.200 mg/l;
 5. AOX 400 µg/l;
- Daarbovenop zijn de volgende vrachtnormen van toepassing:
6. COD: 67 kg/dag;
 7. BOD: 5,6 kg/dag;
 8. Ntot: 2 kg/dag;
 9. Ptot: 0,3 kg/dag;
 10. Chloriden: 330 kg/dag.

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

OPGELET: Ingevolge de Coronamaatregelen vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 24 maart 2020 wordt de beroepstermijn van dertig dagen verlengd met 30 dagen, naar een totaal van 60 dagen tot 24 april 2020

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;



- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie* omvat.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepsschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.



Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;*
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.*

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het



verstrijken van de oorspronkelijke vervalt termijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalt termijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.



De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.”

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor



Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.



Namens de deputatie,

Getekend door: Bart Nevens (Signature)
Getekend op: 2020-04-30 10:55:40 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Bart Nevens

Getekend door: Marc Collier (Signature)
Getekend op: 2020-04-27 11:37:33 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Marc Collier

Getekend door: Lodewijk De Witte (Signatur
Getekend op: 2020-04-27 10:57:46 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Lodewijk De Witte

