

Vragen naar: dienst vergunningen
 Tel.: 016-26 75 46
 E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
 Ons kenmerk:
 Dossierkenmerk: VGN-2025-0831-AGPP-DEP-01
 Projectnummer OMV: OMV_2024155629



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN 26 MAART 2026

BETREFT: Tienen-Aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen en voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Tiense Suikerraffinaderij voor het bouwen van een verdampingsinstallatie, een elektrische cabine, het vernieuwen van de gevelpanelen, het slopen van de stoomturbine en het veranderen van de suikerraffinaderij, Aandorenstraat 1.

Na het verslag gehoord te hebben van Bart Nevens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Artikel 1

De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Tiense Suikerraffinaderij, Aandorenstraat 1, 3300 Tienen, inzake het bouwen van een verdampingsinstallatie, een elektrische cabine, het vernieuwen van de gevelpanelen, het slopen van de stoomturbine en het veranderen van de suikerraffinaderij, gelegen Aandorenstraat 1, 3300 Tienen, kadastraal bekend: Tienen: afdeling 2, sectie E, perceelnummer 53n3 (capakey: 24592E0053/00N003), te vergunnen met volgende voorwaarden:

- de aanbevelingen opgenomen in het sloopopvolgingsplan dienen strikt nageleefd te worden
- de voorwaarden gesteld door het Directoraat-Generaal van de Luchtvaart betreffende het uitvoeren van werken in de nabijheid van een luchthaven worden stipt nageleefd.

Artikel 2

De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Tiense Suikerraffinaderij, Aandorenstraat 1, 3300 Tienen, inzake het veranderen van de suikerraffinaderij, gelegen Aandorenstraat 1, 3300 Tienen, kadastraal bekend: Tienen: afdeling 10, sectie D, nummers 497 en 498, afdeling 2, sectie E, perceelnummer 53n3 (capakey: 24082D0497/00_000, 24082D0498/00_000, 24592E0053/00N003), met als inrichtingsnummer 20180508-0020, te vergunnen voor onbepaalde duur met volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- de emissies van de stookinstallatie B1 (SV1) dienen te voldoen aan volgende emissiegrenswaarden volgens subafdeling 3.12.5.1 van Vlarem III voor verbranding van aardgas en artikel 5.43.3.10 van Vlarem II voor grote bestaande stookinstallaties op aardgas:

parameter	EGW (middelingstijd)	meetfrequentie
NO _x	110 mg/Nm ³ (daggemiddeld) 100 mg/Nm ³ (maandgemiddeld) 100 mg/Nm ³ (jaargemiddeld)	continu
CO	100 mg/Nm ³ (maandgemiddeld)	continu
SO ₂	35 mg/Nm ³	één keer per drie maanden
stof	5 mg/Nm ³	één keer per drie maanden

- alle vastgelegde maximale geluidsvermogens en voorgeschreven akoestische geluidisolatie-eisen uit de geluidsstudie van 26 september 2025 met referentie 2025R219 (opgenomen in de aanvraag met kenmerk OMV_2024155629) dienen strikt te worden nageleefd;
- de chiller op het hoofdgebouw mag tussen 19u00 tot 7u00 niet op vollast draaien.

De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig voor onbepaalde duur omvat:

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
3.5.3°	het lozen van 1.000 m³/u en 24.000 m³/dag koelwater (tijdens campagne) en/of 500 m³/u en 12.000 m³/dag (tijdens en de rest van het jaar) in de Borggracht	1.000 m³/u	1
3.6.3.3°	een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater, dat één of meerder gevaarlijke stoffen kan bevatten, met een effluent van maximaal 375 m³/u, 11.500 m³/dag en 1.400.000 m³/jaar in de Borggracht.	375 m³/u	1
6.1.2°a)	een kolenbreker met een vermogen van maximaal 516,60 kW	516,60 kW	2
6.2.2°a)	1 opslagplaats voor 3.000 ton cokes, 2 verticale opslagbunkers voor kolen elk met een capaciteit van 600 ton en 2 verticale opslagbunkers voor kolen, elk met een capaciteit van 60 ton (totale opslag van 4.320 ton)	0,25 ha	2
6.4.1°	1 tank voor antischuimproduct van 17.000 l	17.000 l	3
6.5.1°	een diesel verdeelslang voor het vullen van de bulldozer op bietenplein en een diesel verdeelslang voor de bedrijfswagens on-site.	2 verdeelslangen	3
12.1.1.3°	elektriciteitsproductie door middel van een tegendrukstoomturbine van 26.000 kVA, een no break UPS van 250 kVA (125 kVA vergund) en 2 dieselmotoren (2 x 138 kW) met elk een nominaal vermogen van 172,50 kVA (vergund 2 x 86,25 kVA)	26.297,50 kVA	1
12.2.2°	36 transformatoren met een individueel nominaal vermogen tussen 315 kVA en 3.150 kVA tot een totaal vermogen van 75.445 kVA	3.150 kVA	2
15.1.2°	een stalplaats voor 40 vrachtwagens en grondverzetmachines en 18 heftrucks	58 voertuigen	2
16.1.b)3°	1 kalkoven met een productiecapaciteit van 170 ton ongebluste kalk per dag, en productie van biogas dat door middel van een biomethanisatie-installatie wordt omgezet in biomethaan voor injectie op het net	101 Nm³/h	1
16.3.2°b)	4 luchtcompressoren met een totaal elektrisch vermogen van 82,40 kW, 62 koelunits met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1523,66 kW. 3 gaspompen met een gezamenlijk geïnstalleerd vermogen van 1.150 kW, 7 vacuümpompen met een gezamenlijk geïnstalleerd vermogen van 386 kW, 5 compressoren met een geïnstalleerd vermogen van 2.417 kW, maturatielucht blowers van 2 maal 110 kW en kleinere blowers van in totaal 400 kW	6.178,56 kW	2
16.5.	een gasontspanningslaadstation met een maximaal debiet van 25.000 Nm³/u	25.000 Nm³/u	1
17.1.2.1.2°	de opslag van 6.893 l gassen in verplaatsbare recipiënten voor onbepaalde duur (600 l acetyleen, 600 l argon, 893 l propaan, 600 l zuurstof, 600 l waterstof, 1.800 l stikstof en 1.800 l helium)	6.893 l	2

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
17.1.2.2.1°	opslag van 640 l gasvormig blusmiddel	640 l	3
17.3.2.1.1.2°	de opslag van 47,38 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (de opslag van 31.400 l brandbare vloeistoffen in 7 bovengrondse houders (3.000 l (tanknr. F17), 15.000 l (B3), 9.900 l (F1), 2.000 l (F4) en 1.500 l (B1-B2), en de opslag van HVO in een tank van 25.000 l (B13)).	47,38 ton	2
17.3.2.2.1°	de opslag van 1.265 kg gevaarlijke vloeistoffen van categorie 1 en 2	1.265 kg	3
17.3.3.1°a)	de opslag van 2,42 ton oxiderende producten bestaande uit technische hulpstoffen en onderhoudsproducten voor de koelinstallaties	2,42 ton	3
17.3.4.3°	de opslag van 558 ton bijtende producten bestaande uit technische hulpstoffen, detergents, en producten voor de koelinstallaties en waterzuiveringsinstallatie.	558 ton	1
17.3.5.3°	de opslag van 0,4 ton salpeterzuur, 6,5 ton formol (40%) en 10 ton formol (40%)	16,90 ton	1
17.3.6.3°	de opslag van 317 ton schadelijke producten bestaande uit technische hulpstoffen, antikalk- en reinigingsmiddelen, en producten voor de waterzuiveringsinstallatie, koelinstallaties, ...	317 ton	1
17.3.7.1°a)	de opslag van 19,20 ton producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid	19,20 ton	3
17.3.8.2°	de opslag van 35,50 ton producten gevaarlijk voor het aquatisch milieu	35,50 ton	2
17.4.	de opslag van 4.500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen tot maximaal 30 kg	4.500 kg	3
19.6.1°a)	de opslag van 400 m ³ houten paletten in een lokaal	400 m ³	3
19.6.1°b)	een opslag van 1.000 m ³ houten paletten buiten onder een afdak	1.000 m ³	3
24.2.	1 labo voor het uitvoeren van kwaliteitscontroles op het vlak van tussenproducten en waterzuivering, 1 labo voor analyses op de bietenkwaliteit	2 labo's	3
24.3.	een labo voor opzoeken in verband met nieuwe producten en kwaliteitscontrole op het vlak van micro-organismen	1 labo	2
29.5.2.1°a)	metaalbewerkingstoestellen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 120 kW	120 kW	3
30.2.3°	1 kalkoven met een productiecapaciteit van 170 ton/dag ongebluste kalk	170 ton/dag	1
31.1.1°a)	2 dieselmotoren, elk met een nominaal vermogen van 138 kW (vergund 2 x 69 kW) en een no-break UPS van 2.500 kW (vergund 1.250 kW)	1.450 kW	3
33.4.1°c)	de opslag van 410 ton papier en karton in een gesloten lokaal	410 ton	2
39.1.3°	11 trapsgewijze verdampingsinstallaties met een totale inhoud van 568.051 l en 19 kookpannen met elk een inhoud van maximaal 80.000 l	2.048.051 l	2
39.2.2°	31 warmtewisselaars met een totaal waterinhoudsvermogen van 75.835 l en 7 stoomvaten (condensaatballonnen, bachen) met een totale inhoud van 299.500 l	375.335 l	2
39.5.1°	een stoomturbine met een elektrisch vermogen van 20 MW	20 MW	2

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
43.1.3°	15 kleine stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 8.093 kW, 4 middelgrote stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 33.600 kW en 1 grote stookinstallatie met een thermisch vermogen van 93.500 kW	135.139 kW	1
43.3.2°	15 kleine stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 9,143 MW, 4 middelgrote stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 33,60 MW en 1 grote stookinstallatie met een thermisch vermogen van 93,50 MW	136,243 MW	1
43.4.	16 kleine stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 11,70 MW, 5 middelgrote stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 43,20 MW en 1 grote stookinstallatie met een thermisch vermogen van 93,50 MW	148,40 MW	1
45.9.3°a)	installaties en toestellen voor het vervaardigen en raffineren van suiker- en bietenrasperijen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 43.599 kW, inclusief bezinkingsvijvers	43.599 kW	1
45.16.2°a)	de bewerking en verwerking van suikerbieten met een productiecapaciteit van 2.000 ton/dag suiker.	2.000 ton/dag	1
45.17.7°	een suikerfabriek met een productiecapaciteit van 2.000 ton per dag	2.000 ton/dag	1
51.2.1°	gebruik van pathogene organismen voor activiteiten van maximaal risiconiveau 2 (kwaliteitscontrole)	2 risiconiveau	1
53.8.3°	een grondwaterwinning uit 2 watervoerende lagen (Krijt en Landeniaan) met een opgepompt debiet van maximaal 1.000 m³/dag en 181.000 m³/jaar uit het Krijt en met een opgepompt debiet van maximaal 1.400 m³/dag en 200.000 m³/jaar uit de Landeniaan aquifer	381.000 m³/jaar	1

De geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden omvatten:

- volgende bijzondere lozingsnormen dienen van toepassing gesteld op de lozing van het bedrijfsafvalwater:
 - BZV: 25 mg/l;
 - CZV: 125 mg/l;
 - zwevende stoffen: 50 mg/l;
 - N_{totaal}: 15 mg/l;
 - P_{totaal}: 1 mg/l;
 - chloriden: 500 mg/l;
 - NO₂-N: 0,80 mg/l;
 - AOX: 0,10 mg/l;
- de exploitant voert een doorlichting van de waterzuivering uit waarbij gedurende 1 jaar, tijdens de periode dat er bedrijfsafvalwater geloosd wordt, wekelijks volgende parameters worden gemeten: CZV, zwevende stoffen, N_{totaal}, P_{totaal} en NO₂-N. De resultaten worden geanalyseerd en de impact van de lozing op het ontvangende oppervlaktewater wordt bekeken. Na dit jaar wordt een evaluatierapport opgemaakt van deze doorlichting dat ter goedkeuring wordt overgemaakt aan VMM en AGOP en ter info aan de vergunningverlenende overheid. Eventuele maatregelen ter verbetering van de werking van de waterzuivering worden voorgesteld en een concrete uitvoeringstermijn wordt voorgesteld;

- wanneer er infrastructuurwerken worden uitgevoerd op de site moet de exploitant de afkoppeling van het hemelwater en het huishoudelijk afvalwater door de aanleg van een gescheiden riolering op eigen terrein evenals het hergebruik door de aanleg van hemelwaterputten of één van de andere in Vlareem vermelde voorkeurafoerwijzen voor hemelwater, opnemen in zijn plannen;
- er wordt tweejaarlijkse een evaluatienota opgemaakt. Deze houdt een bespreking van de evolutie emissies en immissiebijdragen in op basis van de reëel doorgevoerde vrachten inclusief een opsomming van de gerealiseerde, geplande en onderzochte/bestudeerde BREF/BBT-maatregelen zodat – gezien de bijdrage aan de concentraties in de omgevingslucht die op de grens van 3% ligt – de evolutie van deze bijdrage kan opgevolgd worden. Bij evaluatie kan dan naar de bestudeerde milderende maatregelen gekeken worden mocht deze grens in de toekomst overschreden worden;
- de eerste evaluatienota moet bezorgd worden ten laatste twee jaar na uitreiking van de vergunning aan de betrokken adviesverlenende instanties ter controle (VMM, stad Tienen, EKG, VAZG, ...);
- vrijstelling van opmaak van de evaluatienota kan bekomen worden nadat alle betrokken adviesverlenende instanties zijn overeengekomen dat het risico op significante aantasting van het leefmilieu in de omgeving van het bedrijf, minimaal is;
- om geuremissies te voorkomen of te verminderen dient een geurbeheersplan uitgevoerd en regelmatig geëvalueerd te worden, als onderdeel van het milieubeheersysteem, dat de volgende elementen omvat:
 - een protocol met passende acties en tijdschema's;
 - een protocol voor de monitoring van geur;
 - een protocol voor de reactie op geconstateerde geurincidenten;
 - een programma voor geurpreventie en -vermindering om de bron(nen) op te sporen, de blootstelling aan geur te meten/ramen, de bijdragen van de bronnen te karakteriseren en preventieve en/of beperkende maatregelen te nemen;
- minstens om de twee jaar wordt een geurmonitoring en impactstudie uitgevoerd om het effect van de bezinkingsvijvers te bepalen;
- om geluidsemissies te voorkomen of te verminderen dient een geluidsbeheersplan uitgevoerd te worden als onderdeel van het milieubeheersysteem, dat de volgende elementen omvat:
 - een protocol met passende acties en tijdschema's;
 - een protocol voor de monitoring van geluid;
 - een protocol voor de reactie op geconstateerde geluidsincidenten;
 - een programma voor geluidspreventie en -reductie om de bron(nen) op te sporen, de blootstelling aan geluid te meten/ramen, bijdragen van de bronnen te karakteriseren en preventieve en/of beperkende maatregelen te nemen;
- binnen een termijn van 6 maanden na toekenning van de vergunning wordt een geluidsstudie afgewerkt waarin een oplossing voor de geluidsproblematiek aan de wastrommel en pompen op het bietenplein uitgewerkt wordt. Binnen een termijn van 15 maanden is deze oplossing uitgevoerd;
- uiterlijk 2 jaar voor het verstrijken van de geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur wordt met betrekking tot de grondwaterwinning een evaluatie van de peilmetingen en kwaliteitsmetingen van de voorbije periode overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid alsook aan de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater, aan het agentschap voor Natuur en Bos en aan AGOP;
- uiterlijk 2 jaar voor het verstrijken van de geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur wordt een watergebruiksplan overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid alsook aan de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor grondwater waarin minstens de verschillende waterbronnen beschreven worden en het nodige volume grondwater en de kwaliteitsvereisten voor de verschillende gebruikstoepassingen begroot wordt op basis van beoogde productiehoeveelheden;
- overeenkomstig art. 5.53.4.3 dient de exploitant in elk van de Krijt productieputten een contactelektrode te plaatsen om te voorkomen dat het peil in de productieputten in het Krijt daalt onder 66 m onder maaiveld dit om beluchting van de Krijt Aquifer te voorkomen. De werking van deze contactelektrodes dient gecontroleerd te worden;
- de exploitant moet het wegdek van de wegen op het eigen terrein herstellen en in goede staat houden;

- de totale verkeersafwikkeling van de site wordt geëvalueerd in overleg met AWW en de stad Tienen;
- de exploitant dient tweemaal per jaar een controlemeting op formaldehyde ter hoogte van de perceelsgrens met de Fabriekstraat en met de Kerkstraat uit te voeren;
- in afwijking van artikel 3.12.2.4.2. van Vlarem III worden de NH₃-emissies van de grote stookinstallatie (B1) tijdens de productieperioden maandelijks gemeten. Indien blijkt dat de emissieniveaus niet stabiel zouden zijn, wordt de frequentie verhoogd of wordt overgaan naar continue metingen;
- de veiligheidsmaatregelen zoals opgenomen in de studies 'Brandveiligheidsconcept' dienen stipt te worden nageleefd;
- voor de Spirit warmtepomp dienen de installaties en gebouwonderdelen te voldoen aan de eisen die hierrond in de akoestische studie worden opgelegd;
- de emissies van de stookinstallatie B1 (SV1) dienen te voldoen aan volgende emissiegrenswaarden volgens subafdeling 3.12.5.1 van Vlarem III voor verbranding van aardgas en artikel 5.43.3.10 van Vlarem II voor grote bestaande stookinstallaties op aardgas:

parameter	EGW (middelingstijd)	meetfrequentie
NO _x	110 mg/Nm ³ (daggemiddeld) 100 mg/Nm ³ (maandgemiddeld) 100 mg/Nm ³ (jaargemiddeld)	continu
CO	100 mg/Nm ³ (maandgemiddeld)	continu
SO ₂	35 mg/Nm ³	één keer per drie maanden
stof	5 mg/Nm ³	één keer per drie maanden

- alle vastgelegde maximale geluidsvermogens en voorgeschreven akoestische geluidisolatie-eisen uit de geluidsstudie van 26 september 2025 met referentie 2025R219 (opgenomen in de aanvraag met kenmerk OMV_2024155629) dienen strikt te worden nageleefd;
- de chiller op het hoofdgebouw mag tussen 19u00 tot 7u00 niet op vollast draaien.

Steunend op:

1. Bevoegdheid

Conform artikel 15 van het omgevingsvergunningsdecreet is de deputatie voor haar ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor deze aanvraag.

2. Juridische context

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

3. Feitelijke context

3.1 Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 12 november 2025 en, na aanvulling, op 9 december 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

3.2 Aanvraag

Beschrijving van de plaats en inrichting of activiteit

Het bedrijventerrein van de Tiense Suikerraffinaderij is gelegen op de hoek van de Aandorenstraat en de Vinckenboschvest N29 (deel van de ring) ten zuiden van het stadscentrum van Tienen. De Aandorenstraat is de uitvalsweg van Tienen naar Sint-Truiden. In het noordwesten paalt het goed aan de gesloten bebouwing rond het Groot Begijnhof; in het zuidwesten aan de Torsinweg en de spoorlijn Tienen – Landen; in het zuiden aan enkele braakliggende graslanden en in het oosten aan de gesloten residentiële bebouwing van de Fabriekstraat en de Kerkstraat. Langs de noordelijke zijde van het bedrijf liggen voornamelijk dicht bebouwde woonwijken, die aansluiten bij de kern van Tienen. Ten zuiden van de site ligt de Bietenweg die verbinding maakt met de Oostelijke Ring (R27), waar verschillende bedrijven gevestigd zijn.

Op het betrokken goed staan diverse gebouwen en constructies waarvan de omvang en vorm erg verschillend zijn. De vrije ruimte tussen deze gebouwen is in het noordelijke gedeelte van de site voornamelijk verhard, in het zuidelijke gedeelte wordt de verharding regelmatig afgewisseld met groenstroken. Ten zuiden en ten westen van de inrichting is een groenbuffer aangelegd.

De bedrijfsactiviteiten op de site van de Tiense Suikerraffinaderij nv bestaan hoofdzakelijk uit de verwerking van suikerbieten tot suiker. Reeds sinds 1836 wordt op deze site suiker geproduceerd. Sindsdien is de suikerfabriek in Tienen uitgegroeid tot het huidige bedrijf dat onderdeel uitmaakt van de suikerdivisie van Südzucker. Het huidige productieproces verloopt in verschillende stappen: het rooien van de bieten, het diffusieprocédé, kalkzetting, carbonatie en filtratie, verdamping, kristallisatie, verpakking en opslag.

Beschrijving van de aanvraag

Met voorliggende aanvraag wenst de suikerfabriek van Tienen haar thermisch energieverbruik te verminderen door de verdampings- en kristallisatieprocessen te elektrificeren via mechanische damprecompressie (mechanical vapor recompression, afgekort: MVR):

- elektrische kristallisatie: de kristallisatie vormt momenteel een grote stoomverbruiker binnen de suikerfabriek. Door dit proces te elektrificeren kan het totale thermische energieverbruik van de site aanzienlijk gereduceerd worden. In het kristallisatieproces wordt ingedampte stroop (diksap) onder vacuüm opgekookt, waarbij suikerkristallen ontstaan. De exploitant wenst een cascade-schakeling van open warmtepompen te installeren om de dampen van de kookpannen in temperatuur te verhogen en aan de warmtetoevoer toe te voegen. Hierdoor neemt de behoefte aan verse stoom af. Deze investering vereist een upgrade van de kookpannen, zodat voldoende warmtewisselend oppervlak beschikbaar is om de beoogde capaciteit te realiseren;

- elektrificatie verdamping: in de bestaande vijftrapsverdampers wordt het droge-stofgehalte van het sap verhoogd door het verdampen van water. Momenteel worden de dampen na de vijfde trap afgeleid naar een condensor. Het project voorziet in een cascade-schakeling van open warmtepompen om deze dampen op te waarden en opnieuw in te brengen aan de ingang van de eerste trap. Ook hier resulteert dit in een verminderde behoefte aan verse stoom. Om voldoende verdampingsoppervlakte te hebben, wordt het huidige verdampingsstation uitgebreid met drie nieuwe verdampers. Op die manier kan gewerkt worden bij een lagere inlaatdruk, wat het kristallisatieproces vereenvoudigt. Dit is ook gunstig voor het energieverbruik, omdat het benodigde verwarmingsvermogen voor het opwarmen van het sap lager ligt.

Voor de elektrificatie van beide processen worden in totaal acht MVR-ventilatoren voorzien van elk 1.200 kW. Drie ventilatoren worden geplaatst in het nieuwe verdampingsgebouw en vijf toestellen worden geplaatst in het huidige kristallisatiegebouw. Ook worden acht bijkomende transformatoren voorzien (vijf van 3.150 kVA, twee van 2.000 kVA en één van 2.500 kVA). Vier transformatoren worden voorzien in het elektrisch gebouw aanpalend aan het nieuwe verdampingsgebouw. De overige vier worden geplaatst in een nieuwe elektrische cabine nabij de kristallisatie-eenheid.

Daarnaast worden ook nog enkele wijzigingen aangevraagd ten opzichte van de vergunde toestand. Een bestaande antischuimtank van 17.000 l bevat brandbaar product en wordt toegevoegd onder rubriek 6.4. De stikstoftank van 5.000 l wordt buiten dienst gesteld en verwijderd en een gasolietank van 2.500 l en een dieseltank van 4.995 l worden vervangen door een hydrotreated vegetable oil tank (HVO-tank) van 25.000 l, gekoppeld aan een nieuwe noodgenerator van 2,50 MW. Verder wordt een nieuwe chiller geplaatst op het dak van het hoofdgebouw, ter vervanging van een aantal bestaande koelinstallaties. Tot slot wordt de opslag van isopropanol verplaatst van het zogenaamde 'amorcelokaal' naar een brandkast.

Om deze veranderingen door te voeren, bevat de aanvraag een stedenbouwkundig luik voor de bouw van de verdampingsinstallatie, kristallisatie-installatie en een elektrische cabine. De nieuwe verdampingsinstallatie bevindt zich ter hoogte van de huidige stoomturbine, die wordt afgebroken. Het hoogteverschil met het omliggende terrein wordt opgevangen door een keermuur. De installatie bereikt een maximale hoogte van 33,49 m en wordt voorzien op een betonnen plaat van 543,31 m². Rond deze betonverharding wordt 317,10 m² asfaltverharding aangelegd. Op de locatie van de af te breken stoomturbine wordt geen verharding aangelegd, maar enkel teelaarde voorzien. Deze nieuwe gecreëerde zone is niet bedoeld voor opslag van materialen of als parking.

Daarnaast worden de geprofileerde gevelpanelen en de isolatie van het gebouw waarin de kristallisatie en evaporatie plaatsvinden vernieuwd. Dit gebouw bevindt zich achter de nieuwe kristallisatie-installatie en elektrische cabine. Door het vernieuwen van deze gevel zullen ook de hemelwaterafvoeren worden vervangen en wordt aan deze zijde van het gebouw een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd, zodat het hemelwater van ongeveer de helft van het gebouw gescheiden kan worden afgevoerd.

De elektrische cabine heeft een hoogte van 10,73 m. De kristallisatie-eenheid meet op het hoogste punt 42,40 m. De bestaande verharding ter hoogte van deze eenheid wordt opgebroken en vervangen door een nieuwe betonplaat van 239,70 m², waarop de installaties worden voorzien.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken:

uitbreiding:

- acht bijkomende transformatoren (5 x 3.150 kVA, 1 x 2.500 kVA en 2 x 2.000 kVA) (rubriek 12.2.2° - klasse 2);
- actualisatie van 16 kleine koelinstallaties voor de administratieve gebouwen (hoofdkantoor en labo) met een gezamenlijk vermogen van 165,16 kW (nieuw totaal: 6.178,56 kW) (rubriek 16.3.2°b) – klasse 2);
- de vervanging van één gasolietank en één dieseltank van respectievelijk 2.500 l en 4.995 l door een hydrotreated vegetable oil tank van 25.000 l (B13) (toename met 14,70 ton tot een nieuw totaal van 47,38 ton) (rubriek 17.3.2.1.1.2° - klasse 2);

- de no-break noodgenerator van 0,20 MW op diesel wordt vervangen door een noodgenerator van 2,50 MW op hydrotreated vegetable oil. Gezien het een noodgenerator betreft, is maar de helft van het vermogen ingedeeld (nieuw totaal: 1.450 kW) (rubriek 31.1.1°a) – klasse 3);
- drie nieuwe verdamers van maximaal 100.000 l en 7 nieuwe kookpannen van 75.000 l waardoor de totale inhoud aan stoomtoestellen toeneemt tot 2.048.051 l (rubriek 39.1.3° - klasse 2);
- door de vervanging van de no-break dieselnoodgenerator van 0,20 MW door een noodgenerator van 2,50 MW op hydrotreated vegetable oil (waarvan slechts de helft in rekening te brengen), stijgt het vermogen tot 136,243 MW (rubriek 43.3.2° - klasse 1);
- het verwijderen van installaties en toestellen die niet meer gebruikt worden (485,55 kW) en het toevoegen van de installaties en toestellen voor de elektrificatie van de kristallisatie en verdamping (12.593 kW) (nieuw totaal: 43.599 kW) (rubriek 45.9.3°a) – klasse 1).

vermindering:

- de opslag van brandbare vloeistoffen neemt af doordat de vergunde opslag van 38.900 l ondergebracht wordt onder rubriek 17.3.2.1.1. aangezien het gaat over de opslag van gasolie en diesel met gevarenpictogram GHS02. Wel wordt een bestaande tank van 17.000 l met antischuim onder deze rubriek ondergebracht (nieuw totaal: 17.000 l in plaats van 38.900 l) (rubriek 6.4.1° - klasse 3);
- verwijdering van de stikstoftank van 5.000 l (rubriek 17.1.2.2.1° - klasse 3).

De aanvraag omvat het verzoek tot bijstelling van volgende milieuvoorwaarde:

- het schrappen van de bijzondere voorwaarde uit de lopende omgevingsvergunning waarin is opgenomen dat de emissies van de stookinstallatie B1 (SV1) dienen te voldoen aan volgende normen:

parameter	EGW (middelingstijd)	meetfrequentie
NO _x	200 mg/Nm ³ (daggemiddeld) 150 mg/Nm ³ (maandgemiddeld) 150 mg/Nm ³ (jaargemiddeld)	continu
CO	100 mg/Nm ³ (maandgemiddeld)	continu
SO ₂	220 mg/Nm ³ (daggemiddeld) 200 mg/Nm ³ (maandgemiddeld) 200 mg/Nm ³ (jaargemiddeld)	continu
stof	16 mg/Nm ³ (daggemiddeld) 10 mg/Nm ³ (maandgemiddeld) 5 mg/Nm ³ (jaargemiddeld)	continu
HCl	30 mg/Nm ³ (maandgemiddeld) 6 mg/Nm ³ (jaargemiddeld)	eenmaal per drie maanden
HF	5 mg/Nm ³ (maandgemiddeld) 3 mg/Nm ³ (jaargemiddeld)	eenmaal per drie maanden
Hg	3 µg/Nm ³ (jaargemiddeld)	eenmaal per drie maanden

Aangezien deze normen gelinkt waren aan het gebruik van steenkool als brandstof en deze installatie nu uitsluitend op aardgas werkt, wordt gevraagd om deze bijzondere voorwaarde te schrappen en in de plaats te mogen voldoen aan de voorwaarden uit hoofdstuk 3.12 van Vlare III en artikel 5.43.3.1. van Vlare II voor grote bestaande stookinstallaties op aardgas.

De wijzigingen in de vergunning worden aangevraagd voor onbepaalde duur.

3.3 Historiek

Volgende omgevingsvergunningen zijn relevant:

overheid referentie datum besluit	omschrijving
deputatie OMV_2018093176 3 januari 2019	vergunning voor het slopen van een aantal gebouwen en constructies waaronder het oude technische atelier
deputatie OMV_2018145137 7 februari 2019	vergunning voor het slopen van een gebouw

overheid referentie datum besluit	omschrijving
deputatie OMV_2019001941 20 juni 2019	vergunning voor de bouw van een magazijn, een hoogspanningscabine en een fietsenstalling, de sloop en herbouw van een generator en de actualisatie van de vergunning voor opslag van hulpstoffen en oliën
deputatie OMV_2018055353 10 juli 2019	vergunning van onbepaalde duur voor de hernieuwing en verandering van de suikerraffinaderij
deputatie OMV_2019109616 19 december 2019	vergunning voor het bouwen van een nieuwe stockagetank voor diksap
deputatie OMV_2019144383 13 februari 2020	vergunning voor het bouwen van een magazijn voor tijdelijke stockage van wisselstukken
deputatie OMV_2019102964 16 januari 2020	verlenen van de bijstelling van de bijzondere voorwaarde met betrekking tot emissies van de stookinstallatie
deputatie OMV_2020052576 23 juli 2020	vergunning voor het bouwen van nieuwe tanken
deputatie OMV_2020074181 3 september 2020	vergunning voor de regularisatie van het magazijn
deputatie OMV_2020109551 1 april 2021	vergunning voor het bouwen van een extractietoren, een mixer en de regularisatie van twee elektrische lokalen en het veranderen van de suikerraffinaderij
deputatie OMV_2021157642 17 februari 2022	vergunning voor het wegnemen van bestaande verharding, het bouwen van een nieuwe laagspanningscabine en het verbouwen van een hoog- en laagspanningscabine horende bij de suikerraffinaderij
deputatie OMV_2022064860 26 januari 2023	vergunning voor het bouwen van een nieuwe extractietoren en mixer, het deels slopen van een gebouw en het verplaatsen van een kalkmelktank
deputatie OMV_2023025182 7 september 2023	vergunning voor het bouwen van een geluidsmuur
deputatie OMV_2023099761 11 januari 2024	vergunning voor het veranderen van de suikerraffinaderij (bovengrondse opslagtank voor formol)
deputatie OMV_2023093265 18 april 2024	vergunning voor het slopen en het bouwen van een suikersilo
deputatie OMV_2023119223 23 mei 2024	vergunning voor het bouwen van een nieuw ketelhuis en het veranderen van de suikerraffinaderij
deputatie OMV_2024035125 7 november 2024	vergunning voor het bouwen van een elektriciteitscabine, een warmtepomp en een biogasinstallatie en het veranderen van de suikerraffinaderij
deputatie OMV_2024108667 12 december 2024	vergunning voor het slopen van het oude ketelhuis
deputatie OMV_2025008772 19 juni 2025	vergunning voor het slopen van gebouw B3 met bijhorende installaties en het veranderen van de suikerraffinaderij

3.4 Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er drie bezwaarschriften ontvangen. De bezwaarschriften worden als volgt samengevat:

1. bezwaarindieners ondervinden aanhoudende geluidsoverlast afkomstig van de Tiense Suiker. Zij vinden het dan ook onaanvaardbaar dat er nieuwe, geluidsproducerende installaties zouden bijkomen, die de hinder verder kunnen verhogen;
2. de geluidstudie zou niet correct zijn uitgevoerd en toont gebreken;
3. er is bezorgdheid omtrent de gezondheidsaspecten gerelateerd aan de luchtemissies en het lawaai;
4. de hinder leidt tot een waardevermindering van de omliggende woningen;
5. de financiële verantwoordelijkheid bij mogelijke hinder of schade wordt aangekaart.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze bezwaarschriften behandeld en deels in aanmerking genomen door het formuleren van een bijzondere milieuvoorwaarde met betrekking tot het geluidsaspect.

De inhoudelijke bespreking van deze bezwaarschriften wordt verder behandeld bij de beoordeling hieronder.

3.5 Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
Vlaams Energie- en Klimaatagentschap	15 januari 2026	gunstig
CBS Tienen	2 februari 2026	gunstig met voorwaarden
VMM-afvalwater	/	geacht gunstig
afdeling GOP-milieu	28 januari 2026	gunstig met voorwaarden
afdeling GOP-ruimte	29 januari 2026	geen advies
VMM-watertoets	27 januari 2026	gunstig
DG Luchtvaart	8 januari 2026	gunstig met voorwaarden
Agentschap Natuur en Bos	13 januari 2026	geen advies

3.6 Horen

Volgende personen werden gehoord tijdens de POVC-vergadering van 3 februari 2026:

naam	hoedanigheid
Benny Holemans	verantwoordelijke projecten elektrificatie en duurzaamheid
Lindsey Schroeven	milieucoördinator
Jotte Vanhoudt	architect

De voorzitter overloopt het dossier en gaat daarbij in het bijzonder in op de geluidsproblematiek. Er wordt gevraagd of voor het verdampingsgebouw gekozen zal worden voor de zware akoestische isolatie of de coulissendemper. De aanvrager verduidelijkt dat de keuze nog niet definitief is, maar dat vermoedelijk voor de zware akoestische isolatie wordt gekozen. Met betrekking tot de chiller op het kantoorgebouw verklaart de aanvrager dat deze gedurende de nacht op een lagere belasting kan draaien, aangezien er zich dan geen personen in het gebouw bevinden. Er wordt ook gevraagd naar een stand van zaken van de overige geluidsbeperkende maatregelen op de site. De geluidsmuur is sinds een tweetal jaar gerealiseerd, maar voor de rasperij werd tot o heden nog niets gedaan, al zijn daar wel al voorbereidende plannen voor opgemaakt.

Met betrekking tot de geluidstudie wordt gevraagd waarom de verschillende installaties niet samen werden bekeken. Er zijn ook verschillende opmerkingen omtrent geluid geformuleerd in de bezwaarschriften. De geluidsdeskundige is op het moment van de hoorzitting niet bereikbaar. Bijgevolg zal een schriftelijk antwoord op deze vragen overgemaakt worden.

Schriftelijk horen

Via een bericht op het omgevingsloket van 27 februari 2026 werd het antwoord van de geluidsdeskundige overgemaakt. In een aangepaste versie van de akoestische studie werd een antwoord op de bezwaren geformuleerd. Ook werd een tabel toegevoegd met het samengesteld specifiek geluid ter hoogte van de verschillende beoordelingspunten.

4 Advies

De POVC bracht op 3 februari 2026 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- de gevraagde werken zijn in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het industriegebied en met de goede ruimtelijke ordening;
- mits het opleggen van bijzondere voorwaarden rond het nemen van geluidsreducerende maatregelen, worden geen nadelige effecten op de omgeving verwacht;
- het project kadert in een verdere verduurzaming van de bedrijfsvoering en leidt tot een aanzienlijke daling van het energieverbruik van de site;
- aangezien er voor de stoomketel geen gebruik meer zal gemaakt worden van steenkool als brandstof, kan de gevraagde bijstelling gunstig beoordeeld worden en resulteert dit in een positief effect zijn op de luchtkwaliteit;
- de aanvraag doorstaat de natuurtoets;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

5 Argumentatie

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 3 februari 2026 met kenmerk: 2025-0831-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) MER-screening

Voor de betrokken activiteiten op de site van de Tiense Suiker, werd in het kader van de hervergunning in 2019 een project-MER opgemaakt (PR3122). De activiteit van de Tiense suikerfabriek komt immers voor op de lijst van bijlage II van het project-MER besluit, meer bepaald onder rubriek 7.i) Suikerfabrieken met een productiecapaciteit van 500 ton per dag of meer.

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er voor de voorliggende aanvraag een project-MER-screening te gebeuren (rubriek 13 van bijlage III bij het project-MER-besluit). In het aanvraagdossier werd een MER-screening doorgevoerd. De mogelijke effecten van het project op de omgeving zijn onderzocht en er is gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de disciplines bodem, mobiliteit, geluid en trillingen, biodiversiteit, zware ongevallen en afvalstoffen. Met betrekking tot de biodiversiteit werd een impactscore opgemaakt en voor het onderzoek naar de geluidsimpact werd een akoestische studie opgemaakt. Ook een energiestudie en veiligheidsstudie maken deel uit van de aanvraag.

De verschillende disciplines komen verder uitgebreid in de beoordeling aan bod. Uit de hiernavolgende beoordeling zal blijken dat de aanvraag afdoende werd getoetst aan de relevante selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM. Er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten. Bijgevolg moest er voor onderhavige aanvraag geen milieueffectenrapport worden opgemaakt

b) GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van Vlare III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken, zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De hoofdactiviteit van de Tiense Suikerraffinaderij valt onder genoemde richtlijn voor de bewerking van uitsluitend plantaardige grondstoffen (Vlare-rubriek 45.16.2°a). Ook volgende twee nevenactiviteiten zijn ingedeeld met de letter X in de rubriekentabel van de indelingslijst uit Vlare II: de productie van kalk in de kalkoven (rubriek 30.2.3°) en de stookinstallaties (rubriek 43.3.2°). Volgende BREF's zijn hier respectievelijk voor van toepassing: BREF Food, Drink and Milk Industries (BREF FDM), BREF Production of Cement, Lime and Magnesium Oxide (BREF CLM) en de BREF Large Combustion Plants (BREF LCP).

Het voorwerp van de aanvraag heeft niet rechtsreeks betrekking op de GPBV-installaties. Aan de kalkoven wijzigt niets en de nieuwe noodgenerator op HVO betreft een kleine stookinstallatie. Voor de grote stookinstallatie (ketel B1) wordt een bijstelling gevraagd voor het wijzigen van de luchtemissies. De installatie werkt voortaan uitsluitend op aardgas en niet langer op een mengsel van aardgas en steenkool. Uit de verdere beoordeling zal blijken dat met deze bijstelling akkoord kan worden gegaan.

c) BKG-inrichting

De inrichting omvat een BKG-installatie, zijnde rubriek 43.4. De aanvraag wijzigt deze rubriek niet, waardoor er geen verdere verplichtingen hieromtrent zijn vereist.

d) Sloopopvolging

Voor de afbraak van de stoomturbine werd aan het dossier een sloopopvolgingsplan toegevoegd. Er werden in het bestaande gebouw verschillende asbesthoudende onderdelen teruggevonden. Materiaalscheiding met het oog op maximaal hergebruik en valorisatie van de oude materialen in nieuwe toepassingen of, indien hergebruik niet kan, recyclage, moeten maximaal vooropgesteld worden. Het storten van afvalstoffen moet maximaal vermeden worden. Daarom verdient het de aanbeveling om bij de ontmantelings- en sloopwerkzaamheden zoveel mogelijk selectief te werk te gaan en de verschillende fracties aan de bron zelf maximaal te scheiden. Gevaarlijke afvalstoffen zoals asbesthoudende materialen moeten altijd gescheiden en onder de correcte omstandigheden verwijderd en ingezameld worden. De aanbevelingen uit het sloopopvolgingsplan worden mee als voorwaarde verbonden aan deze vergunning.

e) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg en maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling. Het goed is wel gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen', goedgekeurd door de deputatie op 5 november 2012, maar er zijn geen specifieke voorschriften voorhanden voor deze zone, waardoor de gewestplanbestemming van toepassing blijft.

Volgens het gewestplan Tienen-Landen is het goed gelegen in industriegebied. Artikel 7 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen is van kracht. De bouw van de verdampingsinstallatie, kristallisatie-installatie en elektrische cabine, het vernieuwen van de gevelpanelen en het slopen van de stoomturbine is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het industriegebied.

f) Goede ruimtelijke ordening

In toepassing op artikel 4.3.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (beoordelingsgronden) kunnen geen opmerkingen gemaakt worden inzake de cultuurhistorische aspecten. De gevraagde werken staan in functie van de verdere ontwikkeling van de suikerraffinaderij. De constructies sluiten aan bij de bestaande gebouwen, of komen in de plaats of nabijheid van een af te breken gebouw, dit heeft een positief effect op het ruimtelijk rendement.

De verdampingsinstallatie, kristallisatie-eenheid en elektrische cabine meten respectievelijk 33,49 m, 42,40 m en 10,73 m hoog. Deze verscheidenheid in hoogtes staat in verhouding tot de bestaande gebouwhoogtes op de site. Ook de schaal van de nieuwe constructies en gebouwen sluit aan bij deze van de overige gebouwen op de site. Ook de materialisatie is in overeenstemming met het industriële karakter van de site. Om het hoogteverschil ter hoogte van de nieuwe verdampingsinstallatie op te vangen, wordt een keermuur gebruikt. Deze reliëfingreep staat louter in functie van de toegankelijkheid van deze zone. Tot slot heeft de aanvraag geen impact op de mobiliteit tijdens de exploitatiefase. De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

g) Waterparagraaf

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. De gevraagde constructies liggen geheel of gedeeltelijk in een zone met een middelgrote kans op pluviale overstromingen. Er dringen zich in het kader van de watertoets maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen. De nulpas van de elektriciteitscabine en de verdampings- en kristallisatie-installatie worden geplaatst op 43,33 mTAW. De VMM-watertoets stelt in haar advies van 27 januari 2026 dat, volgens de recentste modelberekeningen, bij een middelgrote kans waterpeilen tot 45,33 mTAW kunnen worden verwacht. In deze modellering werden evenwel de aanwezige vijvers en bekkens op het bedrijfsterrein, die overtollig water opvangen, niet meegenomen. De VMM-watertoets gaat in haar advies dan ook akkoord met het voorgestelde vloerpeil.

h) Hemelwaterverordeningen

Gezien de aanvraag een uitbreiding van de bebouwde en verharde oppervlakte inhoudt, zal er een vermindering van de infiltratiecapaciteit van de bodem plaatsvinden. In deze omstandigheden dient overgegaan te worden tot afkoppeling van het hemelwater, overeenkomstig de geldende stedenbouwkundige verordeningen. De betonplaat en de asfaltverharding bij de verdampingsinstallatie meten respectievelijk 202,00 m² en 317,10 m². De betonnen sokkel onder de kristallisatie-installatie meet 239,70 m². Verder bedraagt de totale dakoppervlakte van de overdekte constructies 587,32 m².

Volgens de gewestelijke hemelwaterverordening moeten er in principe hemelwaterputten van 58,73 m³ en een infiltratievoorziening met een oppervlakte van 107,70 m² en een buffervolume van 44,42 m³ worden voorzien. Binnen de nieuwe gebouwen zijn echter geen hergebruiktoepassingen voor hemelwater voorzien. De aanvrager vraagt daarom een afwijking op het realiseren van deze hemelwaterputten en infiltratievoorziening. Het hemelwater watert af naar de randzones, waar het wordt afgevoerd richting de waterzuivering. Enkel aan het kristallisatiegebouw wordt het bestaande hemelwaterconcept gewijzigd. Een nieuw gescheiden rioleringsstelsel aan één zijde van het gebouw voert het hemelwater van een gedeelte van het gebouw af. De VMM-watertoets gaat in haar advies van 27 januari 2026 akkoord met het voorgestelde hemelwaterconcept.

Er worden voldoende maatregelen genomen opdat geen negatieve effecten zouden ontstaan op de plaatselijke waterhuishouding, waardoor de aanvraag in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2 en 1.2.3 van het decreet op het integraal waterbeleid.

i) Afvalwater

Het aangevraagde project gaat niet gepaard met het ontstaan van bedrijfsafvalwater. Op het plan van het verdampingsgebouw in het stedenbouwkundig luik van de aanvraag, wordt wel een 'afvoerleiding voor occasioneel kuiswerk' aangeduid. Deze afvoer wordt aangesloten op de interne bedrijfsriolering, die aangesloten is op de eigen waterzuiveringsinstallatie. Het hieraan verbonden, beperkte debiet heeft geen invloed op het vergunde lozingsdebiet, noch op de bijhorende lozingsvoorwaarden.

j) Bodem en grondwaterverontreiniging

Tijdens de bouwfase kan bodemverontreiniging ontstaan door een mogelijk olielek van werfvoertuigen. De bewaking controleert de toestand van de binnenrijdende voertuigen en meldt eventuele lekken aan de milieucoördinator, zodat gepaste maatregelen kunnen worden genomen.

Tijdens de exploitatiefase kunnen eventuele lekken van smeerolie ontstaan. Dit risico wordt beperkt door het opnemen van de nieuwe installaties in het onderhoudsplan. De opslag van 25.000 l HVO gebeurt in een dubbelwandige houder, voorzien van inkuiping, overvulbeveiliging en lekdetectie. Bijgevolg worden er geen onaanvaardbare effecten op de bodem verwacht.

k) Lucht

Tijdens de werffase kan tijdelijk stofhinder optreden. Indien noodzakelijk wordt het terrein bevochtigd om de verspreiding van stof tegen te gaan.

De noodgenerator op diesel wordt vervangen door een noodgenerator op hydrotreated vegetable oil (HVO). De nieuwe installatie werd getoetst aan de best beschikbare technieken (BBT) voor nieuwe, kleine en middelgrote stookinstallaties, stationaire motoren en gasturbines gestookt met fossiele brandstoffen. De noodgenerator valt onder 'kleine stookinstallaties'. HVO is een niet-fossiel alternatief voor diesel. Over de gehele cyclus, van productie tot verbranding, leidt het gebruik van HVO tot een reductie van circa 90 % van de CO₂-uitstoot. Ook wordt minder NO_x uitgestoten en geen SO₂, gezien deze brandstof geen zwavel bevat. Gezien het om een noodgenerator gaat met een beperkt aantal draaiuren (minder dan 500 u per jaar), is er geen SCR-technologie vereist. Verder zal bij de bouw van de generator rekening gehouden worden met alle overige aanbevelingen in de BBT.

Gevraagde bijstelling stookinstallatie B1

Met voorliggende aanvraag wordt gevraagd om de volgende bijzondere voorwaarde te schrappen:

De emissies van de stookinstallatie B1 (SV1) dienen te voldoen aan volgende normen:

parameter	EGW (middelingstijd)	meetfrequentie
NO _x	200 mg/Nm ³ (daggemiddeld) 150 mg/Nm ³ (maandgemiddeld) 150 mg/Nm ³ (jaargemiddeld)	continu
CO	100 mg/Nm ³ (maandgemiddeld)	continu
SO ₂	220 mg/Nm ³ (daggemiddeld) 200 mg/Nm ³ (maandgemiddeld) 200 mg/Nm ³ (jaargemiddeld)	continu
stof	16 mg/Nm ³ (daggemiddeld) 10 mg/Nm ³ (maandgemiddeld) 5 mg/Nm ³ (jaargemiddeld)	continu
HCl	30 mg/Nm ³ (maandgemiddeld) 6 mg/Nm ³ (jaargemiddeld)	eenmaal per drie maanden
HF	5 mg/Nm ³ (maandgemiddeld) 3 mg/Nm ³ (jaargemiddeld)	eenmaal per drie maanden
Hg	3 µg/Nm ³ (jaargemiddeld)	eenmaal per drie maanden

Deze voorwaarde werd opgelegd in de vergunning van 10 juli 2019 en was gelinkt aan het gebruik van steenkool in de installatie. Aangezien deze installatie ondertussen uitsluitend op aardgas draait en niet meer op een mengsel van aardgas en steenkool, wenst de exploitant deze voorwaarde te schrappen. Er wordt gevraagd om in de plaats te voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in hoofdstuk 3.12.5.1. van Vlarem III voor verbranding van aardgas en artikel 5.43.3.10 van Vlarem II voor grote bestaande stookinstallaties op aardgas.

Aangezien het gebruik van steenkool volledig werd stopgezet, wat een verdere verduurzaming van de bedrijfsvoering betekent, kan met de gevraagde bijstelling akkoord worden gegaan. Concreet hoeven de parameters HCl, HF en Hg niet meer gemeten te worden, aangezien deze parameters niet langer relevant zijn. Enkel voor stof, SO₂, NO_x en CO zijn er normen van toepassing. De CO- en NO_x-concentraties dienen continu gemeten te worden, voor SO₂ en stof zijn periodieke metingen van toepassing. Voor de duidelijkheid worden deze voorwaarden hieronder samengevat:

parameter	EGW (middelingstijd)	meetfrequentie
NO _x	110 mg/Nm ³ (daggemiddeld) 100 mg/Nm ³ (maandgemiddeld) 100 mg/Nm ³ (jaargemiddeld)	continu
CO	100 mg/Nm ³ (maandgemiddeld)	continu

parameter	EGW (middelingstijd)	meetfrequentie
SO ₂	35 mg/Nm ³	één keer per drie maanden
stof	5 mg/Nm ³	één keer per drie maanden

In één van de bezwaarschriften worden de mogelijke gezondheidseffecten van luchtverontreiniging aangekaart. Rekening houdend met het bovenstaande, kan evenwel geoordeeld worden dat voorliggende aanvraag niet gepaard gaat met onaanvaardbare luchtverontreiniging. De nieuwe verdampings- en kristallisatie-installaties geven geen aanleiding tot schadelijke emissies, de diesel wordt vervangen door een duurzaam alternatief (HVO) en er zal niet langer steenkool als brandstof worden gebruikt. De nieuwe emissiegrenswaarden waaraan de ketel dient te voldoen, zijn bovendien minstens even streng en in de meeste gevallen strenger. Er is bijgevolg geen sprake van een versoepeling van de normen, maar eerder van een verstrenging. Tenslotte worden ook geen andere installaties aangevraagd die voor belangrijke emissies zouden kunnen zorgen.

I) Geluid en trillingen

Een akoestische studie werd aan de aanvraag toegevoegd. Hierin werd onderzocht aan welke akoestische eisen de installaties en de gebouwen moeten voldoen om de geluidsnormen uit Vlare II te respecteren.

De meest nabijgelegen bewoonde gebouwen in de omgeving van de Tiense suikerfabriek zijn gelegen in gebied nummer 2 (gebieden of delen van gebieden op minder dan 500 m van industriegebieden) of gebied nummer 5 (industriegebieden – enkel IP4). Hiervoor gelden respectievelijk de richtwaarden van 50-45-45 dB(A) en 60-55-55 dB(A) voor de dag-, avond- en nachtperiode.

Aangezien de aangevraagde installaties ook tijdens de avond en nacht in werking zullen zijn, zijn de criteria van deze perioden bepalend. Een bijkomende penaliserende van 5 dB(A) is aan de orde aangezien het om nieuwe installaties gaat. Dit resulteert in een maximaal toelaatbaar specifiek geluid van 40 dB(A) voor de woningen in gebied 2 en 50 dB(A) voor gebied 5. Deze limieten gelden voor alle 'nieuwe' installaties samen, met name de installaties die na 1993 werden vergund. De geplande installaties moeten daarom ruimte laten voor de reeds aanwezige en de mogelijk toekomstige installaties op de site. Daarom werd het ontwerp afgestemd op een ontwerpwaarde van 35 dB(A) voor alle beoordelingspunten, met uitzondering van IP4, en 45 dB(A) voor IP4. Op die manier wordt een voldoende grote veiligheidsmarge ingebouwd en wordt ook rekening gehouden met het cumulatief effect.

De geluidsdeskundige houdt in dit rapport verder ook reeds rekening met de toekomstige afbraak van de oude turbinezaal en het ketelhuis, aangezien deze gebouwen vandaag een geluidsafschermend effect hebben op het geplande verdampingsgebouw. Op die manier is het akoestisch ontwerp voldoende nauwkeurig wanneer deze gebouwen mogelijk in de toekomst zouden verdwijnen.

Verdampergebouw

Voor het verdampergebouw zijn de drie MVR-ventilatoren de grootste geluidsbronnen. Deze staan opgesteld in het verdampergebouw zelf. Van de verdampers zelf wordt geen relevante geluidsproductie verwacht. De ventilatoren worden volgens de studie enkel van een thermische isolatie voorzien en niet van de optionele akoestische isolatie. In dat geval wordt het gezamenlijk geluidsvermogen van de drie ventilatoren geraamd op 114 dB(A), wat een geluidsniveau van circa 97 dB(A) betekent in de productieruimte.

De gevels en het dak van het gebouw bestaan uit respectievelijk 30 cm en 20 cm gewapend beton en zijn daardoor akoestisch voldoende zwaar en niet relevant voor de geluidsafstraling van het gebouw. Dit geldt niet voor de enkele deuren, de dubbele deuren en de opening voor de vier extractieventilatoren in het gebouw. Bijgevolg worden hiervoor volgende eisen vooropgesteld:

1. alle enkele en dubbele deuren moeten een geluidisolatie van $R_w + C_{tr} > 30$ dB hebben, wat haalbaar is met courante industriële stalen deuren;
- de vier extractieventilatoren mogen maximaal een samengesteld geluidsvermogeniveau (L_{WA}) van 85 dB(A) hebben, wat overeenkomt met een maximaal toelaatbaar individueel geluidsvermogen van 80 dB(A) per ventilator. De plaatsing van een aangepaste geluidsdemper is noodzakelijk om hieraan te voldoen;

- verder wordt aangenomen dat er geen explosieluiken of ontrokkingsluiken aanwezig zijn in de gevels of het dak die de geluidsisolatie kunnen verzwakken.

Het specifiek geluid van dit gebouw ter hoogte van de meest nabije woning (IP9) zal, volgens de berekeningen, onder 33 dB(A) blijven, indien wordt voldaan aan de bovenstaande eisen.

In één van de bewaarschriften wordt aangehaald dat er aan de derde eis wordt voorbijgegaan, aangezien er wel een ventilatieopening voorzien is. Met dit standpunt kan niet akkoord worden gegaan. Een ventilatieopening is immers niet te beschouwen als een explosieluik of een ontrokkingsluik en in de geluidstudie wordt net in detail ingegaan op de eisen waaraan deze ventilatieopening dient te voldoen. Zo is opgenomen dat 6% van het dakoppervlak van het dak van het verdampergebouw opgehouden moet worden voor natuurlijke ventilatie, wat overeenkomt met circa 15 m². Wanneer het geluidsniveau in het gebouw tot 97 dB(A) kan oplopen, zal de plaatsing van een krachtige geluidsdemper op deze opening noodzakelijk zijn. De vereiste, aanzienlijke demping impliceert het gebruik van een coulissendemper met relatief dikke en dicht op elkaar geplaatste coulissen. Hierdoor zal de uitsparing in het dak belangrijk groter moeten zijn dan 15 m² om alsnog aan de eis van 6% vrije opening te voldoen. Volgens de geluidskundige is het dan ook het overwegen waard om te opteren voor de zwaardere akoestische bekleding (met zandvulling) van de MVR-ventilatoren zelf. Het geluidsniveau zal hierdoor met circa 10 dB(A) verder worden verlaagd, wat ook de vereiste dempingscapaciteit van de coulissendemper op het dak aanzienlijk reduceert en toelaat om de vrije opening tussen de coulissen te vergroten. Wordt deze zwaardere akoestische bekleding niet geplaatst, dan is de zwaardere demper noodzakelijk.

In het bezwaarschrift wordt gevraagd om minstens de akoestische isolatie van de MVR-ventilatoren op te nemen als vergunningsvoorwaarde. Het is echter aan het ontwerpteam om te bepalen welke technische oplossing het meest aangewezen is:

- de plaatsing van een krachtige demper;
- het aanbrengen van extra akoestische isolatie van de MVR's in combinatie met een minder krachtige demper.

Beide oplossingen zijn akoestisch evenwaardig. De aanvrager licht tijdens de hoorzitting toe dat er waarschijnlijk voor de akoestische isolatie zal worden gekozen.

Transformatorgebouw

De transformatoren zelf zorgen niet voor een relevante geluidsproductie. De voornaamste geluidsbron wordt gevormd door de bijhorende koelventilatoren, met een maximaal geluidsvermogen van 100 dB(A). Hierdoor wordt het geluidsniveau in elke transformatorkamer berekend op 93 dB(A). De gevels van deze transformatorkamers bestaan uit 30 cm gewapend beton en het dak uit 15 cm gewapend beton. De geluidsisolatie van deze geveldelen is voldoende hoog, zodat zij niet als relevante geluidsbron moeten worden beschouwd. Dit is wel het geval voor de dubbele deuren en de ventilatieroosters die in elke transformatorkamer worden voorzien. Voor deze elementen worden volgende eisen vooropgesteld:

- de dubbele deur moet minstens beantwoorden aan een geluidsisolatie van $R_w + C_{tr} > 25$ dB. Hieraan kan worden voldaan met courante industriële stalen deuren;
- per transformatorlokaal worden ventilatieroosters voorzien in de gevel, waarbij het geluidsvermogen per rooster maximaal 90 dB(A) mag bedragen.

Indien deze maatregelen worden toegepast, wordt berekend dat het specifiek geluid van het transformatorgebouw aan de meest nabije woning (IP8 en IP9) onder de 30 dB(A) zal blijven.

Kristallisatieproces

In het kristallisatiegebouw zelf worden de vijf MVR-ventilatoren beschouwd als de dominante geluidsbronnen. Het ventilatorhuis van elke MVR is voorzien van thermische isolatie, bestaande uit een laag rotswol met metalen beplating. Rond de MVR-zone worden bijkomende geluidsisolerende wanden ($R_w + C_{tr} > 25$ dB) geplaatst. Er wordt aangeraden deze wanden aan de zijde van de MVR's geluidsabsorberend uit te voeren ($\alpha_w > 0,8$). Het geluidsniveau binnen de MVR-zone zal dan circa 95 dB(A) bedragen. Bij een harde afwerking van de wanden zal het geluidsniveau oplopen tot 100 dB(A). Met de optionele geluidsisolerende bekleding van de Piller-MVR's, kan het geluidsniveau van de ventilatoren met circa 10 dB(A) worden gereduceerd.

De gevel van het kristallisatiegebouw bestaat uit binnendoos-buitendoos gevelbeplating met een kern van 180 mm minerale wol. Het dak werd recent gerenoveerd en bestaat uit een steeldeck met minerale wol en een soepele dakdichting.

Het transformatorgebouw beschikt over gevels van 30 cm gewapend beton en een dakplaat in 20 cm gewapend beton. De geluidsisolatie van deze delen is voldoende hoog, zodat zij niet als relevante geluidsbron worden beschouwd bij de berekening van het specifiek geluid naar de omliggende woningen.

Wel relevant voor de geluidsafstraling van het gebouw zijn de poort en de ventilatieopening in de gevel van het kristallisatiegebouw, de dubbele deuren in het transformatorgebouw (met elk drie ventilatoren per (dubbele) deur) en de drie roerwerken boven op de kristallisatietanks. Aan deze elementen worden daarom volgende eisen gesteld:

- alle deuren moeten minstens een geluidsisolatie behalen van $R_w + C_{tr} > 30$ dB, wat haalbaar is met courante industriële stalen deuren;
- de sectionaalpoort moet minstens een geluidsisolatie behalen van $R_w + C_{tr} > 21$ dB, wat haalbaar is met een goed sluitende standaard poort uit sandwichpanelen;
- om de impact van het hoge geluidsniveau van de MVR's intern te beperken, dienen bijkomende geluidsisolerende wanden ($R_w + C_{tr} > 25$ dB) te worden voorzien binnen en rond de MVR's, zodat het totale verhoogde geluidsniveau aan de gevel circa 40 op 10 m groot is. Deze wanden hebben als bijkomend voordeel dat de geluidsbelasting op de productievloer ook zal verminderen;
- de aandrijving van de roerwerken op de kristallisatietanks mag een maximaal geluidsvermogen van 85 dB(A) hebben;
- het geluidsvermogen van de ventilatieopening in de gevel nabij de vijf verdamper, gelegen op 9 m boven het maaiveld, moet beperkt blijven tot maximaal 90 dB(A), wat overeenkomt met een opening van maximaal 0,50 m². Indien deze waarde wordt overschreden, is de plaatsing van een geluidsdemper op de opening noodzakelijk;
- de drie ventilatoren boven elk deur van het transformatorgebouw mogen gezamenlijk een maximaal geluidsvermogen hebben van 85 dB(A). Dit komt overeen met de ventilatoren van het type Almeco V4D40AAM11100, met een individueel geluidsvermogen van 80 dB(A) of een geluidsniveau van 63 dB(A) op 2 m afstand;
- er mogen geen explosieluiken of ontrotingsluiken aanwezig zijn in de gevels of het dak die de geluidsisolatie zouden kunnen verzwakken.

Wanneer bovenstaande eisen gerespecteerd worden, zal het specifiek geluid volgens de berekeningen onder 32 dB(A) blijven ter hoogte van de meest nabije woning (IP7).

Koelinstallatie hoofdgebouw

Op het dak van het hoofdgebouw wordt de huidige koelmachine, met een elektrisch vermogen van 90 kW, vervangen door een recenter exemplaar met een elektrisch vermogen van 78 kW. Het betreft een toestel van het type Trane CGAX 065 HE XLN (waarbij XLN staat voor 'Extra Low Noise'). Het geluidsvermogen van deze machine (L_{WA}) bedraagt volgens de exploitant maximaal 91 dB(A). De meest nabij gelegen woningen ter hoogte van IP8 en IP9 liggen op ongeveer 100 m van deze machine. Door de afscherming van het hoofdgebouw zelf (voor IP9) en van het kantoorgebouw ten oosten van de koelgroep (voor IP7 en IP8) wordt het verwachte specifiek geluid bij vollast berekend op 35 dB(A). Hiermee wordt nipt voldaan aan de kritische ontwerpwaarde voor de avond- en de nachtperiode.

In het bezwaarschrift wordt aangehaald dat, rekening houdend met een foutenmarge van 3 dB(A) op de geluidstudie, onvoldoende zekerheid zou bestaan dat de normen effectief worden gerespecteerd. Hierover kan opgemerkt worden dat deze marge in beide richtingen werkt en dus zowel positief als negatief kan zijn. Bovendien gaat het hier niet om een continu werkende industriële installatie, zoals de MVR, maar om de koeling van het hoofdkantoor, waar enkel tijdens de kantooruren personeel aanwezig is. Buiten de kantooruren zal het geluidsvermogen lager liggen dan de maximale waarde van 91 dB(A), omdat de het toerental van de ventilatoren automatisch wordt beperkt als de koellast niet maximaal is. De ontwerpwaarde van 35 dB(A) zal bijgevolg enkel worden bereikt tijdens de kantooruren, en dus uitsluitend tijdens de dagperiode. Voor deze periode geldt een grenswaarde voor het specifiek geluid van 45 dB(A) (zijnde 50 – 5 dB(A)), waaraan ruimschoots wordt voldaan. Om dit te waarborgen, wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd dat de chiller tijdens de avond- en nachtperiode (van 19u00 tot 7u00) niet op vollast mag draaien. De aanvrager stemt hier tijdens de hoorzitting uitdrukkelijk mee in.

Samengesteld geluid in de beoordelingspunten

In de bezwaarschriften wordt opgeworpen dat de geluidsbijdragen van de verdampingsinstallatie, de transformatoren, de kristallisatie-installatie en de chiller niet samen werden beoordeeld in één geïntegreerd geluidsmodel. Dit punt kan worden bijgetreden.

Tijdens de POVC werd gevraagd om deze cumulatieve beoordeling alsnog aan te leveren. Via een bericht op het omgevingsloket van 27 februari 2026 werd een bijkomende rekentabel overgemaakt waarin voor elke relevant beoordelingspunt het specifiek geluid per deelinstallatie werd samengeteld. Uit deze cumulatieve berekening blijft een gesommeerd specifiek geluid van 24 dB(A) in IP4, 32 dB(A) in IP7, 34 dB(A) in IP8, 35 dB(A) in IP9 en 22 dB(A) in IP13.

Hieruit volgt dat het specifiek geluid in alle beoordelingspunten binnen de ontwerpwaarde blijft, zijnde de richtwaarde min 10 dB. Enkel in IP9 wordt de ontwerpwaarde van 35 dB(A) nipt bereikt wanneer de koelgroep op vollast functioneert. Zoals hierboven reeds besproken, wordt dit aspect ondervangen door het opleggen van een bijzondere voorwaarde.

Besluit

De akoestische studie toont aan dat het voorwerp van deze aanvraag kan voldoen aan de Vlarengeluidseisen, mits naleving van de maximale geluidsvermogens en akoestische isolatie-eisen voor de relevante bouwelementen. Deze maatregelen worden daarom als bijzondere voorwaarde in de vergunning opgenomen. Op die manier zal niet enkel voldaan worden aan de geluidsnormen, maar zal er ook een geluidsruimte van 5 dB gerespecteerd worden ten opzichte van de wettelijke grenswaarde. Hierdoor blijft voldoende marge beschikbaar voor het geluid van reeds aanwezige installaties en eventuele toekomstige wijzigingen op de fabriekssite.

De geluidsdeskundige geeft hierbij nog aan dat een dergelijke werkwijze ook werd toegepast bij het vorige project, namelijk de Spirit warmtepomp. Dit project is intussen opgeleverd en de aanvrager heeft een controlemeting laten uitvoeren. Hieruit blijkt dat de akoestische ontwerprichtlijnen ruimschoots worden gerespecteerd. Wanneer beide projecten samen worden bekeken (vorige en voorliggende aanvraag), wordt enkel in IP4 een stijging van het specifiek geluid vastgesteld van 24 dB(A) naar 25 dB(A). In geen enkel beoordelingspunt wordt evenwel een waarde van meer dan 35 dB(A) bekomen. Dit bevestigt dat de gehanteerde ontwerpwaarde (namelijk de richtwaarde min 10 dB) een veilig en haalbaar uitgangspunt vormt om zowel vandaag als in de toekomst binnen het wettelijk kader te kunnen opereren.

In de bezwaarschriften wordt nog aangehaald dat de beginsituatie niet werd gemeten. De bedoeling van deze akoestische studie is echter om te bepalen aan welke voorwaarden de installaties dienen te voldoen om de normen te kunnen behalen. Dergelijke werkwijze kan gunstig beoordeeld worden, omdat het bij grootschalige industriële installaties essentieel is om voorafgaandelijk inzicht te verwerven in de mogelijke geluidsimpact. Op die manier kan reeds in de ontwerp- en aankoopfase rekening worden gehouden met de vereiste randvoorwaarden en wordt vermeden dat installaties worden geplaatst die achteraf niet blijken te voldoen aan de geluidsnormen of waarvoor saneringsmaatregelen technisch of economisch niet haalbaar zijn. Dergelijke studie toont aan dat de aanvrager zich voldoende bewust is van de geluidsimpact die de installaties kunnen veroorzaken en hier voorzichtig en preventief mee om wenst te gaan.

Ook wordt in de bezwaarschriften opgeworpen dat de Tiense Suiker nu reeds onaanvaardbare geluidshinder zou veroorzaken. Er dient te worden opgemerkt dat de bijgevoegde meetrapporten niet gebruikt kunnen worden als bewijs van onaanvaardbare geluidshinder, en evenmin als bewijs dat eventuele hinder afkomstig zou zijn van één specifieke inrichting. Toezicht op de naleving van de toepasselijke wetgeving en van de vergunningsvoorwaarden behoort tot de bevoegdheid van de toezichthoudende overheid. Dit bezwaar wordt dan ook niet weerhouden in de beoordeling. Voor het voorwerp van de aanvraag wordt immers op voldoende wijze aangetoond dat, mits naleving van de hierin gestelde randvoorwaarden, aan de normen zal worden voldaan.

m) Energie

Het jaarlijks finaal energiegebruik van de betrokken vestiging bedraagt 1,43 PJ/jaar, waardoor het om een energie-intensieve inrichting gaat. De voorbije jaren heeft de Tiense suikerfabriek verschillende stappen gezet om de energie-efficiëntie te verhogen en de CO₂-emissies te reduceren. Zo werd:

- het gebruik van steenkool als brandstof voor de hogedruk stoomketel B1 volledig afgebouwd;
- het lokaal geproduceerde biogas opgewaardeerd tot biomethaan en geïnjecteerd in het lokale gasnet;

- begin 2025 een innovatieve warmtepomp voor de productie van 4 MWth stoom op lage druk, vertrekkende van restwarmte bij de condensatie van de stoom na de laatste verdamper, in dienst genomen (project Spirit warmtepomp).

Met voorliggende aanvraag wenst de suikerfabriek de verdampings- en kristallisatieprocessen te elektrificeren via mechanische damprecompressie (MVR), wat zal leiden tot een daling van het thermisch energieverbruik tot 1,22 PJ/jaar. Ook worden elektrische weerstanden voorzien in de lagedrukstoomketels, wat toelaat om de emissies van de nutsvoorzieningen te reduceren door in te spelen op de dynamische evoluties van de energiemarkten.

De aanvraag omvat een energiestudie waarin de vermindering van het thermisch energieverbruik door het elektrificeren van de verdampings- en kristallisatieprocessen via mechanische damprecompressie onderzocht werd. In deze studie werden nog bijkomende maatregelen onderzocht, die ook opgenomen werden in het ontwerp. Andere maatregelen die de energie-efficiëntie nog kunnen verhogen, blijken economisch niet haalbaar. Het VEKA concludeert in haar advies dat de bij de omgevingsvergunningsaanvraag gevoegde energiestudie op voldoende wijze aantoont dat nieuwe installaties die in bedrijf worden genomen, de meest energie-efficiënte en economisch haalbare inrichtingen zijn. Dit standpunt wordt bijgetreden.

Verder is het bedrijf toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomsten voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie en derhalve vrijgesteld van de verplichting tot opmaak van een energieplan. De toetreding werd op 1 januari 2023 verlengd tot 31 december 2026. Aan de energieverplichtingen is bijgevolg voldaan.

n) Externe veiligheid

Het nieuwe verdampingsgebouw heeft een zekere brandlast door de daarin aanwezige installaties. Daarnaast omvat deze aanvraag de verplaatsing van de opslag van isopropanol (GHS02). Voor beide projecten werd een brandveiligheidsconcept uitgewerkt, respectievelijk 'Tienelec E1- Evaporatie' en 'Amorce'. In de aanvraag wordt gesteld dat er rekening wordt gehouden met de aanbevelingen uit deze brandveiligheidsstudies. Zo wordt onder meer voldaan aan de eisen rond compartimentering en minimale afstanden tot naburige gebouwen en zullen de transformatoren worden uitgerust met temperatuurbewaking.

De voorraad isopropanol (8 vaten van 200 l) wordt opgeslagen in een brandkast (EI 60), die wordt geplaatst op het gelijkvloers van het kristallisatie-gebouw. De isopropanol wordt vanuit deze brandwerende kast naar de elektrische mixers (op niveau 9 m) verpompt via een ATEX-uitgevoerde pneumatische membraanpomp, die eveneens in de brandwerende kast is opgesteld. Zowel de brandkast als de mixers zijn voorzien van opvangvolumes om eventuele lekproducten op te vangen.

De houder voor de opslag van 25.000 l HVO voldoet aan de minimale scheidingsafstanden uit Vlare II. Verder zijn evacuatieplannen opgesteld en wordt jaarlijks een evacuatieoefening met alle werknemers georganiseerd. Er worden geen onaanvaardbare veiligheidseffecten verwacht op de omgeving.

o) Natuurtoets

Het projectgebied is niet gelegen binnen een speciale beschermingszone (Natura 2000) en/of een VEN-gebied. Het meest nabijgelegen Natura2000-gebied is het habitatrichtlijngebied 'Bossen en Kalkgraslanden van Haspengouw', op ongeveer 5,50 km ten noorden van het betrokken goed. In noordwestelijke en westelijke richting, op ruim 2 km afstand, ligt het meest nabije VEN-gebied 'De Hoegaardse valleien'.

Gelet op deze afstanden en de voorwaarden die worden opgelegd rond geluid, zijn er geen negatieve effecten van rustverstoring te verwachten. De aanvraag leidt niet tot een toename van het aantal verkeersbewegingen. Evenmin wordt waardevolle vegetatie verwijderd of gaat de aanvraag gepaard met een bemaling. De vervanging van de noodgenerator heeft wel een impact op de stikstofemissies en -deposities. De aanvrager heeft deze effecten berekend ten opzichte van het habitatrichtlijngebied met behulp van de impactscoretool. Hieruit blijkt dat de impactscore in de gevraagde toestand ruim onder de drempelwaarde van 1% ligt (0,013% voor verzuring en 0,003% voor vermesting).

Conform het Stikstofdecreet dient bijgevolg geen passende beoordeling opgemaakt te worden. Projecten met een impactscore lager of gelijk aan de drempelwaarde kunnen volgens het Stikstofdecreet namelijk geen betekenisvolle aantasting veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Gezien de aanvraag voldoet aan het Stikstofdecreet en de deposities van het project niet stijgen, wil dit ook zeggen dat het project de vastgestelde dalende trend in deposities niet hypothekeert. Overeenkomstig het VEN-besluit van 10 januari 2024 kan worden besloten dat er geen risico is op onvermijdbare en onherstelbare schade aan het VEN.

p) Burgerrechtelijke zaken

Eén van de bezwaarindieners stelt dat het voorwerp van de aanvraag aanleiding zou geven tot een waardevermindering van het onroerend goed in de omgeving en haalt ook mogelijke financiële verantwoordelijkheden in geval van hinder of schade aan. Een omgevingsvergunningsaanvraag dient echter beoordeeld te worden op de criteria van de goede ruimtelijke ordening en milieuhygiënische verenigbaarheid van het project, zoals hoger in de bespreking is opgenomen. De mogelijke economische gevolgen voor individuele eigendommen, waaronder een eventuele waardevermindering of vragen inzake financiële compensatie, maken geen deel uit van dit beoordelingskader en behoren niet tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid. Dit bezwaar werd bijgevolg niet meegenomen in bovenstaande beoordeling.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de gevraagde werken zijn in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het industriegebied en met de goede ruimtelijke ordening;
- mits het opleggen van bijzondere voorwaarden rond het nemen van geluidsreducerende maatregelen, worden geen nadelige effecten op de omgeving verwacht;
- het project kadert in een verdere verduurzaming van de bedrijfsvoering en leidt tot een aanzienlijke daling van het energieverbruik van de site;
- aangezien er voor de stoomketel geen gebruik meer zal gemaakt worden van steenkool als brandstof, kan de gevraagde bijstelling gunstig beoordeeld worden en resulteert dit in een positief effect zijn op de luchtkwaliteit;
- de aanvraag doorstaat de natuurtoets;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Bijlagen

- Bijlage 1: Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Namens de deputatie,

--