

# Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 19/02/2026

Aanwezig: Bart Naeyaert, voorzitter;  
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;  
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 41.

**EERSTE\_AANLEG - OMV\_2025010546 - Verlenen van omgevingsvergunning voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een pluimveebedrijf, gelegen te Ichtegem (20 jaar voor de GWW)**

O 2025/904

Dossiernummer omgevingsloket : OMV\_2025010546

Inrichtingsnummer: 20181109-0012

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: CommV BRAAMBOS MEYNS,  
Aanvrager: CommV BRAAMBOS MEYNS,

voor een inrichting gelegen te Streulestraat 26, 8480 Ichtegem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 26 augustus 2025

De aanvraag werd op datum van 24-10-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een pluimveebedrijf

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:

- Slopen kippenstal
- Slopen kelder
- Uitbreiden van 2 kippenstallen
- Plaatsen 2 flexobassins
- Plaatsen weegbrug en bijbehorende technische ruimte
- Aanleg erfverharding
- Aanleg infiltratievoorziening
- Plaatsen automatische schuifpoort
- Rooien van hoogstammige bomen

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden van een pluimveebedrijf

## Locatie

Het exploitatieadres betreft: Streulestraat 26 te 8480 Ichtegem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20181109-0012 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ICHTEGEM 2 AFD (EERNEGEM), sectie A, nrs. 0059E/
- ICHTEGEM 2 AFD (EERNEGEM), sectie A, nrs. 0057D/
- ICHTEGEM 2 AFD (EERNEGEM), sectie A, nrs. 0146S 2/
- ICHTEGEM 2 AFD (EERNEGEM), sectie A, nrs. 0055G/
- ICHTEGEM 2 AFD (EERNEGEM), sectie A, nrs. 0146T 2/
- ICHTEGEM 2 AFD (EERNEGEM), sectie A, nrs. 0146V 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ICHTEGEM 2 AFD (EERNEGEM), sectie A, nrs. 0146T 2/
- ICHTEGEM 2 AFD (EERNEGEM), sectie A, nrs. 0146V 2/
- ICHTEGEM 2 AFD (EERNEGEM), sectie A, nrs. 0059E/
- ICHTEGEM 2 AFD (EERNEGEM), sectie A, nrs. 0057D/
- ICHTEGEM 2 AFD (EERNEGEM), sectie A, nrs. 0146S 2/
- ICHTEGEM 2 AFD (EERNEGEM), sectie A, nrs. 0055G/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## 1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1997) deels agrarisch en deels landschappelijk waardevol agrarisch gebied is;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Brugge-Oostende"

## 2. Historiek

### Milieuvergunningen:

Gelet op het besluit d.d. 16/04/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 76.000 vleeskippen, 291 m3 mest, stalplaats 9 voertuigen, 9200l mazout + 1 verdeelslang, opslag 100l ontsmettingsmiddelen, 100l sproeistoffen, 9700 l propaangas, noodstroomgroep 40 kW, stookinstallatie 900 kW, grondwaterwinning 15 m3/d en 5472 m3/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 12/11/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 76.000 kippen, 6 paarden, 306 m3 mest, stalplaats 9 voertuigen, 5270 kg mazout + 1 verdeelslang, 9700l propaangas, opslag 100l ontsmettingsmiddelen, 1200l sproeistoffen, noodstroomgroep 40 kW, stookinstallaties 670 kW, grondwaterwinning 15 m3/d en 5472 m3/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 16/04/2035.

### Omgevingsvergunningen:

Gelet op het besluit d.d. 09/05/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor:

Bouw: het herbouwen van een loods na afbraak oude loods

Milieu: het verder exploiteren van een kippenfokkerij voor een termijn tot 16/04/2035.

Gelet op de melding d.d. 29/02/2024 bij de deputatie voor de overdracht door Comm.V BRAAMBOS MEYNS, tegen over de heer Meyns Piet.

### 3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

#### Beschrijving van de inrichting

Op deze site situeert zich een bestaand en actief landbouwbedrijf. Deze bedrijfsvoering betreft een pluimveehouderij (kippen).

#### Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied met verspreide bebouwing.

De bouwplaats is deels gelegen in agrarisch gebied, en deels in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Het woongebied met landelijk karakter gelegen langs Westkerkestraat is gelegen op meer dan 500 m van de exploitatie.

De omgeving van de inrichting wordt gekenmerkt door een landelijk gebied met een aantal particuliere woningen en landbouwbedrijven. De meest nabijgelegen vreemde woning situeert zich op ca. 175m ten westen van de inrichting

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

| planaanduiding           | Planelement type                                  | Handeling                                                                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| schuifpoort              | Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw | Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie                      |
| weeghut                  | Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw | Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie                      |
| Infiltratiebekken        | Terrein, stuk grond                               | Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen                                     |
| verplaatsen gastanks     | Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw | Verbouwen en/of uitbreiden van bijgebouwen en niet overdekte lage constructies    |
| weegbrug                 | Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw | Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie                      |
| verharding               | Infrastructuur                                    | Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur                                               |
| Flexobassin kuiswater    | Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw | Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie                      |
| Flexobassin regenwater   | Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw | Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie                      |
| uitbreiding kippenstal 2 | Gebouw of Constructie                             | Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal |

|                          |                                                   |                                                                                                          |
|--------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                   | woongelegenheden                                                                                         |
| uitbreiding kippenstal 1 | Gebouw of Constructie                             | Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden       |
| rooien boom              | Landschapselement                                 | Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos                                             |
| rooien boom              | Landschapselement                                 | Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos                                             |
| rooien boom              | Landschapselement                                 | Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos                                             |
| rooien 4 bomen           | Landschapselement                                 | Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos                                             |
| rooien 5 bomen           | Landschapselement                                 | Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos                                             |
| af te breken kippenstal  | Gebouw of Constructie                             | Verwijderen van vrijstaande gebouwen                                                                     |
| afbraak kelder           | Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw | Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen |

Het is niet duidelijk wat het volume van het flexobassin voor hemelwater is, op sommige plannen in het dossier wordt 393 m<sup>3</sup> aangegeven, soms wordt er gesproken over 461 m<sup>3</sup> (milieuplan). Het is ook niet duidelijk hoeveel hemelwatercisternes (incl. volume) er op de inrichting aanwezig zijn.

Dit dient verduidelijkt te worden voor de beslissing van de deputatie.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een pluimveebedrijf:

- Verder exploiteren van 76.000 kippen, 6 paarden, 1 verdeelslang, 16 voertuigen, 9.700 liter propaangas, 2,5 ton mazout, 500 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 295 m<sup>3</sup> dierlijke mest, 670 kW verbrandingsinstallaties, 15 m<sup>3</sup>/d 5.472 m<sup>3</sup>/jaar grondwaterwinning Ieperiaan;
- Uitbreiden met 8388 kippen, 619 m<sup>3</sup> dierlijke mest, 38 kW verbrandingsinstallaties, 690 m<sup>3</sup>/jaar grondwaterwinning;
- Verminderen met 1,67 ton mazout;
- Verplaatsen van 9.700 liter propaangas;

Tot een pluimveebedrijf met 84388 kippen, 6 paarden, 1 verdeelslang, 16 voertuigen, 9.700 liter propaan opslag, 2,5 ton mazout, 500 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 914 m<sup>3</sup> dierlijke mest, 708 kW stookinstallaties, 17 m<sup>3</sup>/d 6.162 m<sup>3</sup>/jaar grondwaterwinning Ieperiaan.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

| Rubriek         | aard                       | hoeveelheid | eenheid              | omschrijving                                                                                                                               |
|-----------------|----------------------------|-------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.5.1°          | HERNIEUWING                | 1           | verdeelslang         | Hernieuwing 1 verdeelslang                                                                                                                 |
| 9.3.1.d)        | HERNIEUWING<br>VERANDERING | 84388*      | plaatsen             | Hernieuwing en uitbreiding met 8388 kippen tot een totaal van 84388 slachtkippen                                                           |
| 9.5.c)2°1°      | HERNIEUWING<br>VERANDERING | 84388*      | plaatsen             | Hernieuwing en uitbreiding met 8388 stuks tot een totaal van 84388 slachtkippen                                                            |
| 9.5.c)2°4°      | HERNIEUWING                | 6           | plaatsen             | Hernieuwing 6 paarden                                                                                                                      |
| 15.1.1°         | HERNIEUWING                | 16          | aantal<br>voertuigen | Hernieuwing 16 voertuigen                                                                                                                  |
| 17.1.2.2.2°     | HERNIEUWING<br>VERANDERING | 9.700       | liter                | Hernieuwing en verplaatsing 2 propaangastanks van totaal 9.700 l                                                                           |
| 17.3.2.1.1.1°b) | HERNIEUWING<br>VERANDERING | 2,5         | ton                  | Hernieuwing en vermindering met 1,67 ton tot een totaal van 2,5 ton (of 3.000 l) mazout                                                    |
| 17.4.           | HERNIEUWING                | 500         | liter                | Hernieuwing 500 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen                                                                         |
| 28.2.c)1°       | HERNIEUWING<br>VERANDERING | 914         | m <sup>3</sup>       | Hernieuwing en uitbreiding met 619 m <sup>3</sup> dierlijke mest tot een totaal van 914 m <sup>3</sup>                                     |
| 43.1.1°b)       | HERNIEUWING<br>VERANDERING | 708         | kW                   | Hernieuwing en uitbreiding met 38 kW tot een totaal van 708 kW                                                                             |
| 53.8.2°         | HERNIEUWING<br>VERANDERING | 6.162       | m <sup>3</sup> /jaar | Hernieuwing en uitbreiding met 690 m <sup>3</sup> /j tot een totaal van 6.162 m <sup>3</sup> /j en 17 m <sup>3</sup> /dag uit 3 boorputten |

- In de rubriekentabel van PIV3 wordt opgenomen voor de rubrieken 9.3.1.d en 9.5.c.2 dat er uitgebreid wordt met 9000 plaatsen, op de vergadering van de POVC is verduidelijkt dat dit 8.388 plaatsen betreft, dit dient nog gecorrigeerd te worden met een nieuwe PIV.

Er wordt een bijstelling voorwaarden gevraagd van artikel 5.53.2.2. van Vlarem II : de exploitant vraagt geen peilbuis te moeten voorzien in de boorput van 10m diepte, gezien deze bediend wordt door een bovengrondse pomp.

#### 4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 29 oktober 2025 tot en met 27 november 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

## **5. Adviezen**

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 09-01-2026 gemeld geen advies uit te brengen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 09-01-2026 volgend advies uitgebracht: gunstig

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater West-VL heeft op 27-10-2025 volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk gunstig

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft 05-12-2025 volgend advies uitgebracht: gunstig

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft 04-12-2025 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Middenkustpolder heeft op 10-12-2025 volgend advies uitgebracht: gunstig

Ichtegem heeft op 12-12-2025 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 16-01-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De exploitant en zijn raadgeefster

## **6. Project-Mer of OVR**

Op datum van 24-10-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier**

### **a) Planologische toets**

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

#### **b) Wegenis :**

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Streulestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

#### **c) Goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag is gelegen in (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied. Ter plekke wordt een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uitgerust met specialisatie in slachtkippenkweek.

I.k.v. de PAS-referentie 2030 wenst de bouwheer het bedrijf te moderniseren. De traditionele kippenstal aan de rechterzijde van het bedrijf wordt afgebroken en vervangen door een doorrit naar de achterste kippenstallen en een weegbrug voorzien van een weeghuisje. T.h.v. de 2 bestaande kippenstallen wordt de verharding aangepast aan de draaicirkels van de hedendaagse transporten. Hiervoor worden de bestaande gastanks verplaatst en wordt de ondergrondse kelder weggenomen. De bestaande ammoniakemissiearme stallen worden achteraan uitgebreid. Stal 1 wordt met 15 m verlengd en stal 2 met 20 m. Beide stallen zullen in totaal 90 m lang zijn. Achteraan worden 2 nieuwe flexobassins van 4,08 m hoog geplaatst waarin 393 m<sup>3</sup> regenwater en 699 m<sup>3</sup> kuiswater kan opgeslagen worden.

De uitbreiding van de kippenstallen wordt voorzien binnen het bestaande gabarit. Ondanks hun omvang blijft de bebouwing relatief geconcentreerd, mede dankzij het verwijderen van de zuidelijke kippenstal.

Ten noorden van de twee kippenstallen worden twee flexobassins en een infiltratievoorziening geplaatst. Het bestaande bouwkader wordt uitgebreid dat een impact kan hebben op de landschapswaarde van de omgeving. Door het gericht aanplanten van een groenscherm kan deze impact worden beperkt.

Door het voorzien van een weegbrug op eigen terrein wordt het aantal verplaatsingen van zwaar verkeer naar externe locaties verminderd. Het kan echter niet de bedoeling zijn dat de weegbrug door derden wordt gebruikt, aangezien dit zou leiden tot bijkomende verkeersdruk in de Streulestraat. De weegbrug mag uitsluitend intern en in functie van de site-gebonden bedrijfsvoering worden aangewend.

Ten zuiden van de kippenstallen wordt bijkomende verharding aangelegd om voldoende manoeuvreerruimte na de weegbrug te voorzien. Deze verharding kan worden beschouwd als noodzakelijk voor de nieuwe bebouwing en de bedrijfsvoering.

De gevraagde uitbreiding en constructies worden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en de gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag.

Aangezien de bouwplaats gelegen is in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, en de uitbreiding van het bedrijf een aanzienlijke impact op het landschap heeft, is het noodzakelijk om de site landschappelijk verder in te kleden en te bufferen met groenaanleg. Op heden werd er rond de bestaande kippenstallen weinig groenaanleg voorzien. Er dient rondom de gebouwen (vooral aan de noordelijke en noordoostelijke zijde) voldoende en volwaardige groenaanplant te worden voorzien. In het dossier is een landschapsintegratieplan aanwezig, opgesteld door INAGRO. Het plan voorziet de aanplant van 6 nieuwe hoogstambomen,

afwisselend met losse heggen rondom de kippenstallen en de flexobassins, voornamelijk aan de noord en noordoostelijke zijde. Binnen de aanvraag worden twaalf bomen gerooid. Het is van belang dat het groenscherm voldoende wordt onderhouden om de instandhouding te garanderen; bij een niet-geslaagde aanplant of eventuele uitval moet het groen steeds worden vervangen.

Het CBS Ichtegem vraagt om nog 6 bijkomende hoogstambomen te voorzien. De exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er aan de noordzijde van de inrichting moeilijk nog bijkomende bomen kunnen voorzien worden gezien er een doorgang moet zijn.

Het bedrijf is reeds zeer goed geïntegreerd aan de zuid- en westzijde. Er kan akkoord gegaan worden met het landschappelijke integratieplan zoals toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling.

Er werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht door de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen. De exploitant dient de voorwaarden uit dit advies na te leven.

De aanvraag is in overeenstemming of kan in overeenstemming gebracht worden met de goede ruimtelijke ordening, mits het opleggen van bijzondere voorwaarden.

#### **d) Watertoets**

De aanvraag omvat het slopen van een bestaande stal en bestaande kelder, het uitbreiden van 2 kippenstallen, het plaatsen van flexobassins, een weegbrug met technische ruimte, aanleg verharding en infiltratievoorziening, en het plaatsen van een poort. Verder omvat de aanvraag een aanpassing van de ingedeelde inrichting en het rooien van enkele bomen.

Kippenstal 1 wordt uitgebreid tot een totale grondoppervlakte van 2.158,4 m<sup>2</sup> (uitbreiding van 340,8 m<sup>2</sup>).

Kippenstal 2 wordt uitgebreid tot een oppervlakte van 2.116,6 m<sup>2</sup> (uitbreiding van 436,69 m<sup>2</sup>).

De weegbrug (80 m<sup>2</sup>) en het technische lokaal (6 m<sup>2</sup>) worden voorzien op de plaats van de te slopen stal.

Er worden 2 flexobassins geplaatst. Eén voor de opvang van regenwater met een inhoud van 393 m<sup>3</sup> en één voor de opvang van kuiswater met een inhoud van 699 m<sup>3</sup>.

De verharding wordt aangepast naar een totale verharde oppervlakte van 1999,21 m<sup>2</sup>.

Het aan te leggen infiltratiebekken heeft een infiltratieoppervlakte van 262,5 m<sup>2</sup> en een infiltratievolume van 78,75 m<sup>3</sup>. Het flexobassin van het regenwater loopt hierin over. De daken van de uitbreidingen (777,49 m<sup>2</sup>) worden aangesloten op het flexobassin voor regenwateropvang. De infiltratievoorziening heeft een noodoverloop naar de perceelgracht.

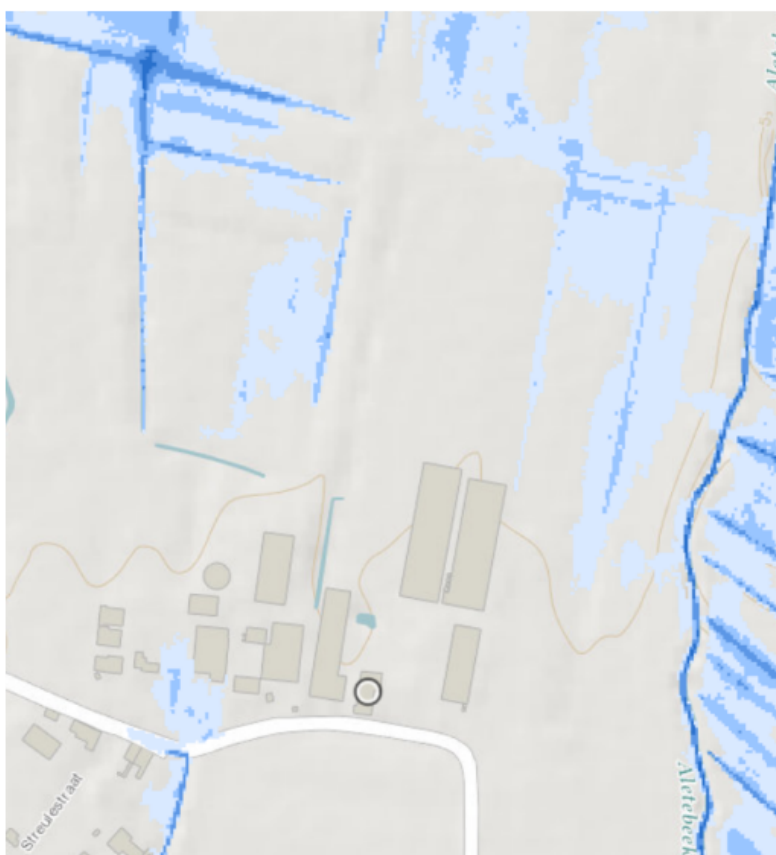
De percelen zijn beperkt gelegen in overstromingsgevoelig gebied, dit slechts achteraan het bedrijf. Er worden geen werken uitgevoerd in deze overstromingszone, waardoor er geen waterbergend vermogen ingenomen wordt.

Alle eventuele overtollige afgegraven grond zal afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats.

De aanvraag voorziet niet in een aanzienlijke reliëfwijziging.

#### Gegevens en bemerkingen m.b.t. het watersysteem

- 1) Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de Streulesloot – WN.5.4.3.1.5.2 – 2de categorie.
- 2) Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.
- 3) Gelegen binnen het signaalgebied: nee.
- 4) Gelegen in het overstromingsgebied vanuit zee (KUST): nee.
- 5) Gelegen in fluviaal overstromingsgebied (FLU): geen kaartmateriaal beschikbaar.
- 6) Gelegen in pluviaal overstromingsgebied (PLU): deels, volgens de buien met middelgrote kans (T100) bij toekomstig klimaat. De aangevraagde handelingen bevinden zich allen buiten het overstromingsgevoelig gebied.



*Figuur 1: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023*

#### Gemotiveerde beoordeling over de verenigbaarheid met het watersysteem en/of de waterbeheerplannen

- 7) Er dient rekening gehouden te worden met het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

De aanvrager voorziet in het plaatsen van een flexobassin voor hemelwater met een inhoud van 393 m<sup>3</sup>.

Het hemelwater dat op de bedaking van de nieuwe constructies valt, wordt geleid naar dit flexobassin. De verplichte in rekening te brengen afwaterende oppervlakte bedraagt 2395,2 m<sup>2</sup>, waardoor er in principe voorzien moet worden in een minimaal opslagvolume van 239500 l voorzien moet worden.

De overloop van het flexobassin wordt aangesloten op infiltratievoorziening. Deze heeft een buffervolume van 78,75 m<sup>3</sup> en een oppervlakte van 262,5 m<sup>2</sup>. Het vereiste volume is 77853 l en 188,74 m<sup>2</sup>. De diepte van de infiltratievoorziening bedraagt 30 cm.

Er wordt hiermee voldaan aan de vereisten van de gewestelijke hemelwaterverordening.

Gemotiveerd voorstel om schadelijke effecten te voorkomen, te beperken, te compenseren

9) Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:

10) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

11) De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

#### e) Natuurtoets

De meest nabijgelegen SBZ-H ligt op een afstand van ca. 3,9 km ten O van het bedrijf, nl. het habitatrichtlijngebied 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel'. Ten N van het bedrijf ligt op ca. 5,7 km het SBZ-H 'Polders'.

- impactscoreberekening

In de bestaande situatie bedraagt de impactscore 0,158% voor vermisting en 0,0159% voor verzuring, in de gewenste situatie 0,096% voor vermisting en verzuring.

De impactscoreberekening dateert van juni 2025, deze dient geactualiseerd te worden.

- Ammoniakemissie incl. PAS-referentie 2030

De PAS-referentie 2030 wordt voor elk van die veehouderijen berekend aan de hand van de ammoniakemissies in de referentiesituatie 2021, waarop de reductiedoelstellingen en de vrijstellingen, vermeld in het Stikstofdecreet, worden toegepast. De referentiesituatie 2021 wordt bepaald door de gemiddelde veebezetting in 2021 - overeenkomstig de gegevens van de Mestbankaangifte 2021 - te vermenigvuldigen met de ammoniakemissiefactoren en in voorkomend geval te verhogen met de leegstandspercentages.

Om aan de PAS-referentie 2030 te voldoen, moet voor de pluimveehouderij een reductie van 60% t.o.v. de referentiesituatie 2021 gerealiseerd worden, voor dieren die gehouden worden in niet-AEASTallen. Deze reducties kunnen behaald worden door aanpassing van de stallen, vermindering van dieren of een combinatie van beide.

Voor de referentiesituatie kan worden uitgegaan van onderstaande veebezetting uit de gegevens van de mestbankaangifte van 2021

| Pluimvee: gemiddelde veebezetting, staltype en mestuitscheidingscijfers |     |       |      |           |               |                     |                                 |            |                   |               |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|-------|------|-----------|---------------|---------------------|---------------------------------|------------|-------------------|---------------|
| Diercategorie2                                                          | NUB | kg rE | kg P | Kg N/dier | Kg PzOs /dier | Verplichte bijlagen | Staltype                        | Opslagtype | Gemidd. bezetting | Standplaatsen |
| slachtkuikens                                                           | RR  |       |      | 0,52      | 0,20          | Δ*                  | Overige staltypes slachtkuikens |            | 8.477             | 11.000        |
|                                                                         |     |       |      |           |               |                     | P 6.4 Grondhulvest. emissiearm  |            | 50.090            | 65.000        |

Onderstaande tabel toont aan hoe de PAS-referentie 2030 voor het pluimvee berekend wordt. Bij slachtkippen mag met een leegstandspercentage van 19% gerekend worden.

Tabel 4: Berekening PAS-referentie 2030 voor pluimvee op basis van productiejaar 2021

| Diercategorie VLM | Diercategorie N-decreet | Staltype     | # dieren aangifte PJ2021 | Emissiefactor (kg NH <sub>3</sub> /dp/j) | Leegstands % | Reductie % | PAS-referentie 2030 (kg NH <sub>3</sub> /j) |
|-------------------|-------------------------|--------------|--------------------------|------------------------------------------|--------------|------------|---------------------------------------------|
| Slachtkuikens     | Slachtkuikens           | Traditioneel | 8477                     | 0,08                                     | 19%          | 60%        | 322,82                                      |
| Slachtkuikens     | Slachtkuikens           | AEA P-6.4.   | 50090                    | 0,021                                    | 19%          | 0%         | 1251,77                                     |
| <b>PLUIMVEE</b>   | <b>TOTAAL</b>           |              |                          |                                          |              |            | <b>1574,58</b>                              |

In de gewenste toestand wordt een vergunning gevraagd voor 84.388 slachtkuikens en 6 paarden, met een ammoniakemissie van 1515,23 kg NH<sub>3</sub>/jaar (zie tabel hieronder).

Tabel 5: Overzicht ammoniakemissie bedrijf – gewenste situatie

| Stalnr        | Diercategorie | Staltype               | # dieren | Emissiefactor (kg NH <sub>3</sub> /dp/j) | Emissie* (kg NH <sub>3</sub> /jaar) | Emissie per stal* (kg NH <sub>3</sub> /jaar) |
|---------------|---------------|------------------------|----------|------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Stal P1       |               |                        |          |                                          |                                     | 740,85                                       |
|               | Slachtkuikens | AEA P-6.4. + PAS P-6.2 | 42094    | 0,0176                                   | 740,85                              |                                              |
| Stal P2       |               |                        |          |                                          |                                     | 744,37                                       |
|               | Slachtkuikens | AEA P-6.4. + PAS P-6.2 | 42294    | 0,0176                                   | 744,37                              |                                              |
| Stal PA1      |               |                        |          |                                          |                                     | 30,00                                        |
|               | Paarden       | Traditioneel           | 6        | 5                                        | 30,00                               |                                              |
| <b>Totaal</b> |               |                        |          |                                          | <b>1515,23</b>                      | <b>1515,23</b>                               |

De PAS-referentie 2030 bedraagt 1574,58 kg NH<sub>3</sub>/jaar. De ammoniakemissie in de gewenste toestand is lager en zal 1.515,23 kg NH<sub>3</sub>/jaar bedragen. Bijgevolg is voldaan aan de PAS-referentie.

Volgens het decreet over de PAS is bij de passende beoordeling van de effecten voor de exploitatie van een veehouderij waarvoor een PAS-referentie 2030 van toepassing is, geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft, als voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- 1° er is voldaan aan de PAS-referentie 2030;
- 2° er is geen stijging van de stikstofdepositie t.o.v. de huidige vergunde situatie;
- 3° de impactscore is lager dan 50%.

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan deze voorwaarden.

- ✓ Mbt de VEN-gebieden

In het plan-MER PAS werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootorde als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29.

Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Gezien deze aanvraag een hernieuwing betreft, waarbij voldaan is aan de generieke bronmaatregelen en er geen stijging is van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige vergunde situatie, maakt de depositie deel uit van deze berekeningen. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de overschrijding van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat de hernieuwing de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert.

#### *Conclusie VEN toets*

Indien aan bovenstaande voorwaarden en aandachtspunten is voldaan, kan besloten worden dat de vergunningsplichtige activiteit niet gepaard gaat met onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN.

#### **f) Archeologienota**

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

#### **g) Milieutechnische aspecten**

##### GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs (enkel wijziging t.o.v. eerder uitgevoerd evaluatieverslag met ref. V1G40091 d.d. 6 november 2017).

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze ingedeelde inrichting is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de

Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

*BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)*

*BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)*

*BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)*

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden.

Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30/31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabellen:

| diercategorie                              | emissie,<br>(in kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| slachtkuikens                              | 0,08                                                 |
| slachtkuikens → nieuwe stallen<br>P1 en P2 | 0,045                                                |

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal P1-NOK (nieuwe stal)

|                                    | staltype      | aantal | max.emissiefactor (kg NH <sub>3</sub> /dierplaat s/jaar) | max. toegestane NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | emissiefactor stal (kg NH <sub>3</sub> /dierplaat s/jaar) | totale NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -emissie reductie (kg/jaar) |
|------------------------------------|---------------|--------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Kooi - opfokpoeljen legkippen      |               | 0      | 0,045                                                    | 0,00                                               | 0,00                                                      | 0,00                                      |                                             |
| Kooi - legkippen                   |               | 0      | 0,08                                                     | 0,00                                               | 0,00                                                      | 0,00                                      |                                             |
| Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen |               | 0      | 0,17                                                     | 0,00                                               | 0,00                                                      | 0,00                                      |                                             |
| Niet-kooi legkippen                |               | 0      | 0,25                                                     | 0,00                                               | 0,00                                                      | 0,00                                      |                                             |
| slachtkuikens                      | P-6.4 + P-6.2 | 42094  | 0,045                                                    | 1894,23                                            | 0,0176                                                    | 740,85                                    |                                             |
| TOTAAL                             |               |        |                                                          | 1894,23                                            |                                                           | 740,85                                    | 1153,38                                     |

Stal 2-NOK (nieuwe stal)

|                                    | staltype      | aantal | max.emissiefactor (kg NH <sub>3</sub> /dierplaat s/jaar) | max. toegestane NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | emissiefactor stal (kg NH <sub>3</sub> /dierplaat s/jaar) | totale NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -emissie reductie (kg/jaar) |
|------------------------------------|---------------|--------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Kooi - opfokpoeljen legkippen      |               | 0      | 0,045                                                    | 0,00                                               | 0,00                                                      | 0,00                                      |                                             |
| Kooi - legkippen                   |               | 0      | 0,08                                                     | 0,00                                               | 0,00                                                      | 0,00                                      |                                             |
| Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen |               | 0      | 0,17                                                     | 0,00                                               | 0,00                                                      | 0,00                                      |                                             |
| Niet-kooi legkippen                |               | 0      | 0,25                                                     | 0,00                                               | 0,00                                                      | 0,00                                      |                                             |
| slachtkuikens                      | P-6.4 + P-6.2 | 42294  | 0,045                                                    | 1903,23                                            | 0,0176                                                    | 744,37                                    |                                             |
| TOTAAL                             |               |        |                                                          | 1903,23                                            |                                                           | 744,37                                    | 1158,86                                     |

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 2.312,24 kg.

Verder kunnen de conclusies van de GPBV-toetsing V1G40091 van 6 november 2017 behouden blijven.

Inhoudelijke beoordelingInplantingsregels pluimveehouderij

Waarderingspunten pluimveestallen (afd. 5.9.5 van VLAREM II)

|                       | stal P1 | stal P2 | stal 3 | stal 4 | stal 5 | stal 6 | stal 7 | stal 8 | totaal |
|-----------------------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| aantal dierplaatsen → | 42094   | 42294   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 84388  |

|                                                                                                                                                              |      |         |         |   |   |   |   |   |   |   |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|---|---|---|---|---|---|---|----------|
| STALSYSTEMEN                                                                                                                                                 | ptn. |         |         |   |   |   |   |   |   |   |          |
| ammoniakemissiearme stal                                                                                                                                     | 110  | 42094   | 42294   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9282680  |
| VERLUCHTINGSSYSTEMEN                                                                                                                                         |      |         |         |   |   |   |   |   |   |   |          |
| mechanisch met verticale uitstoot niet aangesloten op filter ter bestrijding van geurhinder met uitlaat minder dan 0,5 m boven de nok van het dak zonder pet | 40   | 29465,8 | 29605,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2362864  |
| mechanisch met zijdelingse uitstoot niet aangesloten op geurfilter                                                                                           | 10   | 12628,2 | 12688,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 253164   |
| MESTOPSLAG                                                                                                                                                   |      |         |         |   |   |   |   |   |   |   |          |
| geen opslag van mest (onmiddellijke afvoer)                                                                                                                  | 50   | 42094   | 42294   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4219400  |
|                                                                                                                                                              |      |         |         |   |   |   |   |   |   |   | 16118108 |
| globaal aantal punten pluimveehouderij:                                                                                                                      | 191  |         |         |   |   |   |   |   |   |   |          |

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 191 waarderingspunten worden toegekend.

#### *Verbods- en afstandsregels voor pluimvee (art. 5.9.5.3.§5)*

Tussen elke stal en/of opslag van dierlijke mest of mengmest van een inrichting, gelegen in een agrarisch gebied enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebieden met een landelijk karakter anderzijds, dient in functie van het aantal stuks gevogelte dat in de inrichting wordt gehouden en van het overeenkomstig artikel 5.9.5.2. berekend aantal waarderingspunten, tenminste de volgende afstand te bestaan:

| Waarderingspunten toegekend aan de inrichting | Vereiste minimumafstand in m bij aantal stuks gevogelte |                      |                       |                       |                       |                 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|
|                                               | ≤ 5000                                                  | van 5.001 tot 10.000 | van 10.001 tot 20.000 | van 20.001 tot 40.000 | van 40.001 tot 60.000 | meer dan 60.000 |
| < 75                                          | 100                                                     | 150                  | 200                   | 300                   | 400                   | verbod          |
| 75 - 150                                      | 75                                                      | 100                  | 150                   | 225                   | 300                   | verbod          |
| 151 - 200                                     | 50                                                      | 75                   | 100                   | 150                   | 200                   | <b>1000</b>     |
| > 200                                         | 50                                                      | 75                   | 100                   | 150                   | 200                   | 500             |

Voor een inrichting met 191 waarderingspunten en 84.388 stuks gevogelte, zoals in onderhavig dossier, geldt een afstandsregel van 1.000 m.

De dichtstbijzijnde stal is gelegen op een afstand van net iets meer dan 1.000 m van hindergevoelig gebied. Bijgevolg wordt aan de afstandsregels voldaan.

#### Ammoniakreductie

Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:

| Stal   | Soort en aantal dieren | AEA-systeem       |
|--------|------------------------|-------------------|
| P1-NOK | 42.094 slachtkuikens   | P-6.4. (+ P-6.2.) |
| P2-NOK | 42.294 slachtkuikens   | P-6.4. (+ P-6.2.) |

#### Luchtemissies

##### GEUR

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 44.840 ouE/s in de vergunde situatie en 49.788,92 ouE/s in de gewenste situatie.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE/m<sup>3</sup> voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE/m<sup>3</sup> genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide

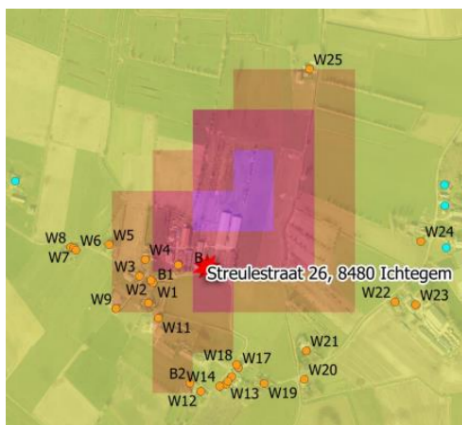
woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Tabel 5: Geuremissie omliggende bedrijven

| Bedrijf | X     | Y      | Straat        | nr. | PC   | Gemeente | Diersoort | Geuremissie (OUe/s) |
|---------|-------|--------|---------------|-----|------|----------|-----------|---------------------|
| B1      | 56581 | 204708 | Streulestraat | 28  | 8480 | Ichtegem | rundvee   | 0                   |
| B2      | 56615 | 204481 | Streulestraat | 53  | 8480 | Ichtegem | pluimvee  | 13275               |
| B3      | 56052 | 204874 | Streulestraat | 73  | 8480 | Ichtegem | rundvee   | 0                   |
| B4      | 56518 | 204118 | Streulestraat | 37  | 8480 | Ichtegem | rundvee   | 0                   |

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

| Woning | Straat        | Nr  | Ligging   | Vergunde toestand (ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ) | Gewenste toestand (ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ) |
|--------|---------------|-----|-----------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| W1     | Streulestraat | 59  | Agrarisch | 4,7                                                  | 4,7                                                  |
| W2     | Streulestraat | 61  | Agrarisch | 3,6                                                  | 3,6                                                  |
| W3     | Streulestraat | 65  | Agrarisch | 3,6                                                  | 3,6                                                  |
| W4     | Streulestraat | 30  | Agrarisch | 3,7                                                  | 4,0                                                  |
| W5     | Streulestraat | 32  | Agrarisch | 2,4                                                  | 2,5                                                  |
| W6     | Streulestraat | 67  | Agrarisch | 2,4                                                  | 2,5                                                  |
| W7     | Streulestraat | 69  | Agrarisch | 2,4                                                  | 2,5                                                  |
| W8     | Streulestraat | 69A | Agrarisch | 1,7                                                  | 1,7                                                  |
| W9     | Streulestraat | 63  | Agrarisch | 3,6                                                  | 3,6                                                  |
| W10    | Streulestraat | 57  | Agrarisch | 3,6                                                  | 3,6                                                  |
| W11    | Streulestraat | 55  | Agrarisch | 3,4                                                  | 3,1                                                  |
| W12    | Streulestraat | 51  | Agrarisch | 3,1                                                  | 3,0                                                  |
| W13    | Streulestraat | 47  | Agrarisch | 3,1                                                  | 3,0                                                  |
| W14    | Streulestraat | 49  | Agrarisch | 3,1                                                  | 3,0                                                  |

|     |                 |     |           |     |     |
|-----|-----------------|-----|-----------|-----|-----|
| W15 | Streulestraat   | 45  | Agrarisch | 3,1 | 3,0 |
| W16 | Streulestraat   | 43A | Agrarisch | 3,1 | 3,0 |
| W17 | Streulestraat   | 43  | Agrarisch | 2,0 | 2,0 |
| W18 | Streulestraat   | 41  | Agrarisch | 2,0 | 2,0 |
| W19 | Streulestraat   | 39  | Agrarisch | 2,0 | 2,0 |
| W20 | Bekegemstraat   | 2   | Agrarisch | 1,8 | 1,7 |
| W21 | Bekegemstraat   | 1   | Agrarisch | 2,6 | 2,5 |
| W22 | Bekegemstraat   | 4   | Agrarisch | 2,2 | 2,2 |
| W23 | Bekegemstraat   | 6   | Agrarisch | 1,6 | 1,6 |
| W24 | Bekegemstraat   | 3   | Agrarisch | 1,5 | 1,5 |
| W25 | Vaartstraat     | 7   | Agrarisch | 2,6 | 2,4 |
| W26 | Westkerkestraat | 236 | WGLK      | 0,9 | 0,9 |

In de gewenste situatie blijven de geurconcentraties ter hoogte van de omliggende woningen nagenoeg gelijk en onder de grenswaarde van 10 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> in agrarisch gebied, en onder de grenswaarde van 5 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> in woongebied met landelijk karakter.

Onder deze omstandigheden kan een gunstig advies verleend worden voor de gevraagde verandering van de inrichting m.b.t. het aspect geur

#### STOF

De stofemissie bedraagt in de huidige situatie 1.477 kg PM<sub>10</sub>/jaar en 121,60 kg PM<sub>2,5</sub>/jaar. In de gewenste situatie zal de jaarlijkse stofemissie respectievelijk 1.603,37 kg PM<sub>10</sub>/jaar en 135,02 kg PM<sub>2,5</sub>/jaar bedragen. In de gewenste situatie is er geen enkele woning die een bijdrage ondervindt van de stofconcentratie.

#### Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag dubbelwandig, bovengronds en voorzien van één verdeelslang. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd

De vloeren van de stallen zijn voorzien uit vloeistofdichte materialen, zonder overstorten, noch afleidingskanalen. Ook de mestvaalt wordt voorzien van een vloer uitgevoerd in verhard materiaal en langs drie zijden omgeven door mestdichte wanden van voldoende hoogte. De vierde zijde wordt zo aangelegd dat afspoeling van drain- en regenwater niet mogelijk is.

De pluimveemest wordt na de ronde uit de stallen verwijderd en onmiddellijk afgevoerd. De mestkelders voor de opslag van het kuiswater zijn uitgevoerd conform de code van goede praktijk.

Er worden geen aanzienlijke effecten op bodem verwacht.

#### Geluid en trillingen

De pluimveestallen worden op mechanische wijze verlucht. De ventilatoren betreffen axiaal ventilatoren die een licht zoemend geluid produceren hetgeen als niet storend wordt ervaren in agrarisch gebied. Het leveren van voeders, vullen van de voedersilo's, laden en lossen van de dieren en transport, betreffen allen incidentele geluiden die eigen zijn aan een landbouwbedrijf.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

#### Externe veiligheid: propaangasopslag

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m<sup>3</sup>)". Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

#### Mobiliteit

| HUIDIGE SITUATIE<br>Aard transport        | aantal<br>transporten | Gemiddelde transporthoeveelheid |                   |
|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------|
|                                           |                       | aantal                          | Eenheid           |
| Licht verkeer                             | 3440                  |                                 |                   |
| Gezinsverplaatsingen                      | 2920                  |                                 |                   |
| Erfbetreders (dierenarts, adviseurs, ...) | 520                   |                                 |                   |
| Zwaar verkeer                             | 386                   |                                 |                   |
| Aanvoer voeders pluimvee                  | 80                    | 28                              | ton/transport     |
| Aanvoer pluimvee                          | 14                    | 38000                           | stuks/transport   |
| Aanvoer brandstoffen, olie, ...           | 6                     | 5000-6000                       | liter/transport   |
| Aanvoer producten (mest, fyto, ...)       | 50                    |                                 |                   |
| Afvoer mest                               | 30                    | 28                              | ton/transport     |
| Afvoer pluimvee                           | 91                    | 6000                            | stuks/transport   |
| Afvoer krengen (Rendac)                   | 15                    | 1-1000                          | krengen/transport |
| Teeltbewerkingen (maaien, zaaien, ...)    | 100                   |                                 |                   |
| <b>TOTAAL</b>                             | <b>3826</b>           |                                 |                   |

| GEWENSTE SITUATIE<br>Aard transport       | aantal<br>transporten | Gemiddelde transporthoeveelheid |                  |
|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------|
|                                           |                       | aantal                          | Eenheid          |
| Licht verkeer                             | 3440                  |                                 |                  |
| Gezinsverplaatsingen                      | 2920                  |                                 |                  |
| Erfbetreders (dierenarts, adviseurs, ...) | 520                   |                                 |                  |
| Zwaar verkeer                             | 407                   |                                 |                  |
| Aanvoer voeders pluimvee                  | 90                    | 28                              | ton/transport    |
| Aanvoer pluimvee                          | 14                    | 42500                           | stuks/transport  |
| Aanvoer brandstoffen, olie, ...           | 6                     | 5000-6000                       | liter/transport  |
| Aanvoer producten (mest, fyto, ...)       | 50                    |                                 |                  |
| Afvoer mest                               | 34                    | 28                              | ton/transport    |
| Afvoer pluimvee                           | 98                    | 6000                            | stuks/transport  |
| Afvoer krenge (Rendac)                    | 15                    | 1-1000                          | krenge/transport |
| Teeltbewerkingen (maaien, zaaien, ...)    | 100                   |                                 |                  |
| <b>TOTAAL</b>                             | <b>3847</b>           |                                 |                  |

In de nieuwe situatie stijgt het aantal transporten slechts beperkt. Er komen een aantal transporten extra voor voeders, afvoer van pluimvee en afvoer van mest. De overige transporten blijven gelijk.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

#### Watertoets

##### Waterbehoefte op het bedrijf

De maximale waterbehoefte op het bedrijf kan op basis van de beschikbare gegevens en de gebruikelijke richtwaarden als volgt weergegeven worden:

|                                       | aantal | drinkwater/<br>hoogwaardig | totaal<br>hoogwaardig | reinigingswater/<br>laagwaardig | totaal<br>laagwaardig |
|---------------------------------------|--------|----------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|
| mestkuikens                           | 84388  | 0,072                      | 6075,94               | 0,012                           | 1012,66               |
| paarden                               | 6      | 14,4                       | 86,40                 | 0,6                             | 3,60                  |
| personen                              | 2      | 30                         | 60,00                 |                                 | 0                     |
|                                       |        | totaal<br>hoogwaardig:     | 6222,34               | totaal<br>laagwaardig:          | 1016,26               |
| <b>totale maximale waterbehoefte:</b> |        | <b>7.239</b>               | <b>m<sup>3</sup></b>  |                                 |                       |

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 7.239 m<sup>3</sup>/jaar, waarvan 6222,34 m<sup>3</sup> voor hoogwaardige behoeften en 1.016,26 m<sup>3</sup> voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden ondiep grondwater (drinkwater van de dieren) en hemelwater (reiniging stallen) aangesproken.

##### Hemelwater

Met art. 4.2.1.3.§5 van titel II van het VLAREM wordt opgelegd met welke prioriteit voorkeur dient gegeven aan een afvoerwijze van het hemelwater. Er wordt niet vermeld dat er, bij gebrek aan een best beschikbare techniek, hiervan zal afgeweken worden; Art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt : "Onverminderd andere wettelijke bepalingen, milieuvorwaarden uit dit reglement of milieuvergunningvoorwaarden, moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld:

- 1° opvang voor hergebruik;
- 2° infiltratie op eigen terrein;
- 3° buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- 4° lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.

Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering;”

De volgende hemelwateropvang wordt voorzien:

- Pluimveestallen P1-P2: vijf citernes van elk 15 m<sup>3</sup>, met overloop naar flexobassin van 393m<sup>3</sup>, met overloop naar infiltratievoorziening;
- Loods: twee citernes van elk 10 m<sup>3</sup>, met overloop naar open waterput, met overloop naar gracht;
- Woning: overloop naar gracht.

#### Lozing

##### *Huishoudelijk afvalwater:*

Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd wordt dit geacht afkomstig te zijn van een woongegelegenheid of met een debiet van maximaal 600 m<sup>3</sup>/jaar geloosd te worden. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting en wordt dit aspect dus niet meer verder beoordeeld.

##### *Bedrijfsafvalwater:*

Er is geen bedrijfsafvalwater doordat er geen activiteiten zijn die dit met zich meebrengen. Het water afkomstig van de reiniging van de stallen wordt opgevangen in citernes.

#### grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Braambos CommV voor een uitbreiding van het debiet met 690 m<sup>3</sup>/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 6162 m<sup>3</sup>/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 17 m<sup>3</sup>.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 10 m en 2 boorputten met een diepte van 25 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS\_0800\_GWL\_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m<sup>3</sup>/j en kleiner of gelijk aan 30000 m<sup>3</sup>/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

#### Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf (met enkele paarden).

In het huishouden wordt leidingwater gebruikt. Het regenwater wordt opgevangen in 7 citernes met een totaal volume van 95 m<sup>3</sup> en een flexobassin van 461 m<sup>3</sup> en gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 7178 m<sup>3</sup>/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik (drinkwater dieren) bedraagt maximaal 6162 m<sup>3</sup>/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen (reiniging stallen) wordt ingeschat op maximaal 1016 m<sup>3</sup>/j.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is voor de aangevraagde toepassingen in overeenstemming met de bij VMM gehanteerde maximale verbruikscijfers. Het aangevraagde debiet kan aanvaard worden als een realistische inschatting van de maximale behoefte.

#### Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze

stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS\_0800\_GWL\_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft op heden een goede kwantitatieve toestand. De winning is gelegen in een zone waarin op heden geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 6162 m<sup>3</sup>/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarde) in acht te nemen.

De exploitant vraagt als vergunningstermijn onbepaalde duur aan. De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8, is maximaal 20 jaar (Art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk.

De grondwaterwinning kan voor een termijn van max. 20 jaar verleend worden.

#### Toestand van de winning

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

#### Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 6162 m<sup>3</sup>/jaar voor 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarde in acht te nemen.

#### Bijstelling en actualisering van de voorwaarden

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde van titel II van het VLAREM

De aanvrager vraagt een afwijking van artikel 5.53.2.2. van titel II van het VLAREM dat stelt dat: *"Het grondwaterpeil in elke installatie voor de winning van grondwater, met uitzondering van grondwaterwinningen door middel van vacuümpompen, moet zowel met de winning in rust als in werking altijd gemeten kunnen worden. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt er daarom bij elke installatie voor de winning van grondwater met een diameter van minder dan 600 mm, waarbij het water niet via een bovengrondse pomp wordt opgepompt, in elk boorgat een rechte onvervormbare peilbuis geplaatst met een binnendiameter van ten minste 18 mm. De peilbuis wordt geplaatst conform de voorschriften in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning, vastgesteld in bijlage 5.53.1, die bij dit besluit is gevoegd."*

Er wordt een vrijstelling van de aanleg van een peilbuis gevraagd, aangezien het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur kan worden gemeten.

Met als motivatie:

"Op het bedrijf is er een vergunning voor het oppompen van grondwater uit 3 boorputten, waarvan 1 van 10 m. Grondwater in deze put van 10 m (GWW1) wordt opgepompt door een bovengrondse pomp. De pomp staat dus bovengronds, en kan het grondwater opzuigen uit de boorputten."

Gezien er voor de boorput van 10m diepte met een bovengrondse pomp wordt gewerkt, kan deze bijstelling voorwaarden aanvaard worden.

#### Vergunningstermijn

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. De traditionele stal wordt vervangen door het verlengen van de bestaande AEA-stallen. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden. De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend, met uitzondering van de grondwaterwinning, waarvoor een termijn van 20 jaar kan worden verleend.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

## **8. Conclusie**

De aanvraag gaat uit van een bestaand vleeskippenbedrijf uit Ichtegem. Het bedrijf wenst uit te breiden van 76000 naar 84388 slachtkippen.

Hiervoor worden de 2 bestaande kippenstallen uitgebreid en wordt één kippenstal gesloopt. Er wordt ondermeer ook voorzien in 2 flexobassins voor hemelwater en kuiswater en een weegbrug.

Voor deze ingrepen dienen een aantal bomen gerooid te worden.

Aan de aanvraag is een landschappelijk integratieplan toegevoegd.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.  
De uitgebrachte adviezen zijn gunstig.

Het CBS vraagt dat er meer bomen terug aangeplant worden dan dat er gerooid worden. Het landschappelijk integratieplan voorziet de bijkomende aanplant van 6 bomen. De exploitant heeft tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie verklaard dat het moeilijk is om nog bijkomende bomen te voorzien. Aan de achterzijde van het bedrijf dient er nog een doorgang te zijn naar de achterliggende percelen.

Aan de voorzijde van de inrichting zijn zeer veel groenelementen voorzien. Op het bedrijf zijn al veel inspanningen geleverd naar landschappelijke integratie. Het bedrijf zal voldoende geïntegreerd zijn. Er wordt niet ingegaan op de vraag van het CBS Ichtegem.

Voor de beslissing van de deputatie dienen nog een aantal zaken bezorgd te worden (aanpassing rubriekentabel, actuele impactscore, volume flexobassins en citernes).

Met een gewijzigde PIV d.d. 05/02/2026 werden volgende aanpassingen bezorgd:

- Aanpassing rubriekentabel, totaal aantal slachtkippen is aangepast naar 84.388
- Nieuwe impactscoreberekening werd bezorgd, volgens de nieuwe berekening is deze 0,104

- Verduidelijking dat het flexobassin hemelwater een volume heeft van 393m<sup>3</sup> met citerne van 20m<sup>3</sup>; daarnaast zijn er op de inrichting nog 5x15m<sup>3</sup> en 2x10m<sup>3</sup> hemelwaterciternes en een open waterput van 170m<sup>3</sup> aanwezig

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning die kan verleend worden voor een termijn van 20 jaar.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

In de rubriekentabel is bij de aangevraagde toestand 85.000 stuks pluimvee opgenomen, dit is fout, er worden 84388 stuks slachtkippen aangevraagd.

In advies van het CBS wordt deels verwezen naar advies van het landbouwbedrijf van de broer van de exploitant.

Er worden 12 bomen gerooid, deze worden vervangen door 6 bomen en hagen en losse heggen. In het advies van het CBS wordt gevraagd om 6 bijkomende bomen te voorzien. Exploitant weet niet waar hij nog 6 bijkomende bomen kan voorzien. Exploitant verwijst naar het integratieplan opgemaakt door INAGRO waar er geopteerd is om ook een doorgang naar achter te voorzien.

Er staan achteraan 4 bomen in een rij, deze kunnen niet doorgetrokken worden want er moet een doorgang zijn.

Exploitant verklaart zich akkoord om de beplantingen uit te voeren het eerstvolgend plantseizoen na beëindiging van de werken.

Er wordt akkoord gegaan met het advies van de brandweer.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

Aan

exploitant: CommV BRAAMBOS MEYNS,  
aanvrager: CommV BRAAMBOS MEYNS,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20181109-0012 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ICHTEGEM 2 AFD (EERNEGEM), sectie A, nrs. 0059E/
- ICHTEGEM 2 AFD (EERNEGEM), sectie A, nrs. 0057D/
- ICHTEGEM 2 AFD (EERNEGEM), sectie A, nrs. 0146S 2/
- ICHTEGEM 2 AFD (EERNEGEM), sectie A, nrs. 0055G/
- ICHTEGEM 2 AFD (EERNEGEM), sectie A, nrs. 0146T 2/
- ICHTEGEM 2 AFD (EERNEGEM), sectie A, nrs. 0146V 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ICHTEGEM 2 AFD (EERNEGEM), sectie A, nrs. 0146T 2/
- ICHTEGEM 2 AFD (EERNEGEM), sectie A, nrs. 0146V 2/
- ICHTEGEM 2 AFD (EERNEGEM), sectie A, nrs. 0059E/
- ICHTEGEM 2 AFD (EERNEGEM), sectie A, nrs. 0057D/
- ICHTEGEM 2 AFD (EERNEGEM), sectie A, nrs. 0146S 2/
- ICHTEGEM 2 AFD (EERNEGEM), sectie A, nrs. 0055G/

met als voorwerp :

Bouw:

- Slopen kippenstal
- Slopen kelder
- Uitbreiden van 2 kippenstallen
- Plaatsen 2 flexobassins
- Plaatsen weegbrug en bijbehorende technische ruimte
- Aanleg erfverharding
- Aanleg infiltratievoorziening
- Plaatsen automatische schuifpoort
- Rooien van hoogstammige bomen

Milieu:

- Verder exploiteren van 76.000 kippen, 6 paarden, 1 verdeelslang, 16 voertuigen, 9.700 liter propaangas, 2,5 ton mazout, 500 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 295 m<sup>3</sup> dierlijke mest, 670 kW verbrandingsinstallaties, 15 m<sup>3</sup>/d 5.472 m<sup>3</sup>/jaar grondwaterwinning Ieperiaan;
  - Uitbreiden met 8388 kippen, 619 m<sup>3</sup> dierlijke mest, 38 kW verbrandingsinstallaties, 690 m<sup>3</sup>/jaar grondwaterwinning;
  - Verminderen met 1,67 ton mazout;
  - Verplaatsen van 9.700 liter propaangas;
- Tot een pluimveebedrijf met 84388 kippen, 6 paarden, 1 verdeelslang, 16 voertuigen, 9.700l propaan opslag, 2,5 ton mazout, 500 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 914 m<sup>3</sup> dierlijke mest, 708 kW stookinstallaties, 17 m<sup>3</sup>/d 6.162 m<sup>3</sup>/jaar grondwaterwinning Ieperiaan

Gecoördineerde toestand:

| Rubriek  | Hoeveelheid | Eenheid      | Omschrijving       |
|----------|-------------|--------------|--------------------|
| 6.5.1°   | 1           | verdeelslang | 1 verdeelslang     |
| 9.3.1.d) | 84388       | plaatsen     | 84388 slachtkippen |

|                 |       |                   |                                                                                                              |
|-----------------|-------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.5.c)2°1°      | 84388 | plaatsen          | 84388 slachtkippen                                                                                           |
| 9.5.c)2°4°      | 6     | plaatsen          | 6 paarden                                                                                                    |
| 15.1.1°         | 16    | aantal voertuigen | 16 voertuigen                                                                                                |
| 17.1.2.2.2°     | 9700  | liter             | 9.700 l propaangas                                                                                           |
| 17.3.2.1.1.1°b) | 2,5   | ton               | 2,5 ton of 3.000 l mazout                                                                                    |
| 17.4.           | 500   | liter             | Opslag 500 kg of l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen                                              |
| 28.2.c)1°       | 914   | m³                | 914 m³ dierlijke mest                                                                                        |
| 43.1.1°b)       | 708   | kW                | 708 kW stookinstallaties                                                                                     |
| 53.8.2°         | 6162  | m³/jaar           | 6162 m³/j en 17 m³/dag uit 3 boorputten (10 en 2 x 25 m diep) in Ieperiaan<br>Bestemming : drinkwater dieren |

Watervoerende laag: het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800)  
Grondwaterlichaam: CVS\_0800\_GWL\_1  
Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren

De besluiten van de deputatie dd. 16/04/2015, 12/11/2015 en 09/05/2019 worden opgeheven bij het definitief worden van deze vergunning.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

## Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

### Bouw

1. De weegbrug mag uitsluitend intern en in functie van de eigen bedrijfsvoering worden aangewend.
2. Er dient, na uitvoering van de werken, een as-builtplan afgeleverd te worden aan de gemeente Ichtegem, evenals kopieën van de attesten van herkomst van de grond.
3. De bomen dienen gerooid/geveld te worden buiten het broedseizoen, ruim genomen loopt het broedseizoen van half maart tot half augustus.
4. Het toegevoegde sloopopvolgingsplan maakt integraal deel uit van de aanvraag. De voorwaarden en opmerkingen die in dit plan zijn geformuleerd, moeten strikt worden nageleefd.
5. De aanvrager dient het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden en de aanvullende technische voorschriften van de riool beheerder Fluvius na te leven. Daarnaast dient de aanvrager de voorwaarden zoals bepaald in afdeling 6.2.2. van Vlarem II na te leven voor de afvoer van hemel- en afvalwater.
6. Alle kosten/lasten voor (eventuele) werken/aansluitingen/uitbreidingen aan de nutsvoorzieningen (riolering, gas, elektriciteit, telefonie, ...) en het openbaar domein zijn ten laste van de bouwheer/rechtverkrijgende
7. De voorziene beplantingen, volgens het landschapsintegratieplan opgemaakt door Inagro, worden uiterlijk aangeplant in het eerste plantseizoen na de bouw- en infrastructuurwerken;
8. Met de nodige zorg dient de nieuwe en verplante groenaanplant onderhouden te worden (met nadruk op watergift in droogteperiodes). Bij uitval dient het afgestorven plantmateriaal het daar eerst opvolgend plantseizoen vervangen te worden. Het plantseizoen loopt van november tot maart.

Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 1169 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waarborg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

### Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

### Bijzondere voorwaarden:

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. Ammoniakemissiereductie  
Alle pluimveestallen worden voorzien van een AEA-systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag). Het AEA-systeem wordt gecombineerd met het toepassen van de PAS-maatregel PAS P-6.2 (Reductie van de eiwitopname).
3. Indien gewerkt wordt met een bovengrondse pomp dient in afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II geen peilbuis te worden geplaatst in de boorput (diepte 10m)

### **Artikel 3**

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

**die aanvangt op 19/02/2026**

en **die, voor wat betreft de IIOA:**

- 17 m<sup>3</sup>/d 6.162 m<sup>3</sup>/jaar grondwaterwinning Ieperiaan voor een termijn van 20 jaar
- De overige inrichtingen voor een termijn van onbepaalde duur

### Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be), per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op

vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV\_nummer)".

## **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

#### § 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in

laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Artikel 57/1**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een

afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier  
Stijn Lombaert

De voorzitter  
Bart Naeyaert

## Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 20/02/2026 door  
Stijn Lombaert, Provinciegrieffier.



Elektronisch ondertekend op 25/02/2026 door  
Bart Jef Naeyaert, Gedeputeerde - Naeyaert