

Deputatie

Besluit

Zitting van 20 januari 2022
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2020109900_EA

9	2022_DEP_00464	Omgevingsvergunningsaanvraag- NV ALGIST BRUGGEMAN - Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 20 januari 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig:

mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 15 september 2021 ingediend door NV ALGIST BRUGGEMAN, Langerbruggekaai 37 te 9000 Gent.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2020109900.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 08 oktober 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Langerbruggekaai 37 te 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170908-0010 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie R, nrs. 1083/R en 1067/B/2 en EVERGEM 1 AFD, sectie A, nrs. 1063/2 en 1063/A.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een gistfabriek.

De lopende milieuvergunning dateert van 13 december 2012 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het bedrijf is gespecialiseerd in de productie van bakkersgist. Daarnaast is het bedrijf een pionier in het ontwikkelen van nieuwe gistproducten en toepassingen.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig, een GPBV-inrichting, een BKG-inrichting en dient een energieplan op te stellen.

Het bedrijf is niet VR-plichtig en is geen lage/hoge drempel Seveso-bedrijf.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 13 december 2012 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een gistfabriek, voor een termijn van 20 jaar, met uitzondering van de grondwaterwinning onder de rubriek 53.8.3° en 53.11.1° die werd verleend voor een termijn van 2 jaar op proef.
 - Besluit van de Deputatie van 16 oktober 2014 houdende het verlenen van de definitieve vergunning na vergunning op proef voor de grondwaterwinning tot en met 12 december 2032.
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de Deputatie van 7 december 2017 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning via een vereenvoudigde procedure voor de verandering van een gistfabriek voor een termijn tot en met 12 december 2032 en het uitbreiden van het bestaande fermentatiegebouw en het verplaatsen van een bovengrondse opslagtank met bijhorende technische aanlegwerken en terreinaanlegwerken voor onbepaalde duur (OMV2017006557).
 - Besluit van de Deputatie van 1 augustus 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning via een vereenvoudigde procedure voor de verandering van een gistfabriek voor een termijn tot en met 12 december 2032 en het aanleggen van een waterdoorlatende grindverharding voor onbepaalde duur (OMV 2019010865).
 - Besluit van de deputatie van 09 april 2019 houdende omgevingsvergunning voor het veranderen van een gistfabriek voor een termijn tot en met 11 december 2032 (OMV2019156745).

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Het bedrijf beschikt voor de grondwaterwinning momenteel over 11 vergunde boorputten waaruit 950.000 m³ water per jaar mag worden opgepompt uit het Ledo-Paniseliaan. Op heden wenst de exploitant het opgepompte debiet uit het Ledo-Paniseliaan af te bouwen en de dieper liggende Ieperiaanlaag aan te spreken voor winning. Uit het Ieperiaan zou jaarlijks maximaal 170.000 m³ worden gewonnen. Het maximale totale volume van 950.000 m³ per jaar wordt behouden.

Van de 11 vergunde boorputten worden er 9 behouden (PP3, 4, 9, 10, 11, 12, 15, 20 en 21), allen gevoed door het Ledo-Paniseliaan.

Er worden 3 nieuwe boorputten voorzien (IEP1,2 en 3), allen gevoed door het Ieperiaan.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een gistfabriek, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het stopzetten van de vergunde grondwaterwinning uit 3 vergunde boorputten die grondwater onttrekken uit het Ledo-Paniseliaan (HCOV 0600);

- *de uitbreiding met:*
 - 3 nieuwe boorputten (IEP 1,2 en 3) van maximaal 112 m diep die grondwater onttrekken uit het Ieperiaan (HCOV 0800).

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek Te Gent en te Evergem liep van 18 oktober 2021 tot en met 16 november 2021.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Evergem

GUNSTIG op 22 november 2021

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN BEZWAAR op 25 november 2021

Het College verzoekt de deputatie om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:

1. Ondanks de vermindering in grondwatergebruik de afgelopen jaren (cfr. bijvoorbeeld gebruik effluent voor stoomproductie) wordt hetzelfde debiet aangevraagd. Een aanpassing naar beneden conform de geleverde inspanningen lijkt aangewezen.
2. Gelet op de klimaatuitdagingen dient het bedrijf blijvend in te zetten op verbeteringsprocessen die het gebruik van grondwater verder beperken.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 08 december 2021

VMM (Team Advisering Grondwater) gaf een gunstig advies op 1/12/2021 mits het naleven van diverse bijzondere voorwaarden. Afdeling GOP sluit zich hierbij aan alsook bij de bijzondere voorwaarden opgenomen in dit advies

Vlaamse Milieumaatschappij, Team Advisering Grondwater

GUNSTIG op 01 december 2021

voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubrieken 53.8.3° en 53.11.1° die gelegen is in de Langerbruggekaai 37 te Gent met volgende kenmerken:

Aard van de winning: 9 boorputten met een diepte tussen 59,5 en 73,5 m
 Te vergunnen debieten: maximaal 3.772 m³ per dag en 780.000 m³ per jaar
 Watervoerende laag: het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600)
 Grondwaterlichaam: CVS_0600_GWL_2

Bestemming van het grondwater: proceswater
Vergunningsduur: tot 12/12/2032

Aard van de winning: 3 boorputten met een diepte van 112 m
Te vergunnen debieten: maximaal 478 m³ per dag en 170.000 m³ per jaar
Watervoerende laag: de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)
Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_2
Bestemming van het grondwater: proceswater
Vergunningsduur: tot 12/12/2032

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden.

- In afwijking van art 5.53.3.1 van VLAREM II dient er per put een debietmeter geplaatst te worden.
- In afwijking van art 5.53.3.3 \$9 dient minstens maandelijks de debietmeterstand afgelezen te worden op het ogenblik van de peilmeting. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
- De winning moet bovenop de 2 wettelijk verplichte peilputten met filter zowel in het Ledo-Paniseliaan als het Quartair en de wettelijk verplichte peilput met filter in het Ieperiaan, ook nog uitgerust worden met minimaal 2 extra peilputten met filter in het Ledo-Paniseliaan.
- In afwijking van artikel 5.53.4.6 VLAREM II dient elke winningsput voorzien te zijn van een logger, die minstens 1 keer per uur het peil registreert. Minstens 1 keer per 3 maanden dient manueel eveneens het peil met een peillint gemeten te worden ter controle van de geregistreerde gelogde peilen.
- In elke peilput dient in elke filter minimum maandelijks het peil te worden opgemeten. Tevens dient minstens 1 keer per jaar de volledige winning gedurende minstens 24 u stilgelegd te worden en het peil "in rust" te worden opgemeten na deze rustperiode in elke winningsput en in elke peilput. De peilen worden bijgehouden in een register en jaarlijks gerapporteerd via het Integraal Milieu Jaarverslag (IMJV). Bij het peil in rust wordt de duur van de voorafgaande rustperiode genoteerd.
- Er dient vermeden te worden dat in de pompputten het waterpeil in werking daalt tot onder het dak van de laag. Het maximaal afpompspeil is vastgelegd op:
 - 26 m TAW in PP3, PP4, PP11 , PP12 en PP15
 - 24,5 m TAW in PP9
 - 25,4 m TAW in PP10
 - 22,9 m TAW in PP20
 - 21,9 m TAW in PP21
 - 25,0 m TAW in PP IEP1, IEP2, IEP2

De pompen mogen in de putten ofwel niet dieper hangen dan dit niveau, ofwel dient op dit niveau een afslagmechanisme of stopelektrode te worden voorzien.

- In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater van elke pompput minstens 2 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is.

De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in µS/cm), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de

volgende ionen (in mg/l);

Anionen: SO₄²⁻ NO₃⁻ PO₄³⁻ OH⁻ F⁻ NO₂⁻ Cl⁻ CO₃²⁻ HCO₃⁻

Kationen : Ca²⁺ Na⁺ NH₄⁺ Fe²⁺ K⁺ Mg²⁺ Mn²⁺ Fe³⁺

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml. De resultaten van de grondwateranalyses moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

- Het grondwater mag enkel gebruikt worden voor toepassingen waarvoor het aan de drinkwaternorm dient te voldoen, met uitzondering van het gebruik als suppletiewater voor de koeltorens tijdens de regeneratie van de zandfilters voor de behandeling van het effluentwater van het waterzuiveringsstation.
- Het bedrijf dient de werkzaamheden van de interne Werkgroep Water onverminderd verder te zetten, teneinde het waterverbruik kritisch te blijven doorlichten en op basis van metingen en controles voorstellen te doen om het waterverbruik te beperken.
- Het bedrijf dient er continu op toe te zien dat de winningsdebieten per put en de tijd dat (alternerend) gepompt wordt in de diverse putten, zo worden geregeld dat het peil in elke winningsput boven het dak van de laag blijft. Dit houdt in dat de divermetingen en het aansturingsprogramma met elkaar moeten verbonden worden, dat er afslagmechanismen worden voorzien en dat op regelmatige tijdstippen een evaluatie gebeurt van de resultaten van de "optimalisatiestudie van de grondwaterwinning" en dat indien nodig wordt bijgestuurd, zeker wanneer er wijzigingen zijn in de winning (b.v. bij het buiten gebruik stellen van bepaalde winningsputten).

North Sea Port Flanders

GEEN BEZWAAR op 27 oktober 2021

Provinciale grondwaterdeskundige

GUNSTIG op 07 december 2021

voor een maximumdebiet van 4.250 m³ per dag en 950.000 m³ per jaar uit 9 putten van 59,5 tot 73,5 m diep die water onttrekken uit het Ledo-Paniseliaan (HCOV 0600) en 3 putten van maximaal 112 m diep die water onttrekken uit het Ieperiaan (HCOV 0800) voor een termijn tot en met 12/12/2032.

Van het totale jaardebiet mag maximum 170.000 m³ per jaar uit het Ieperiaan onttrokken worden.

Voorgesteld wordt om de volgende vergunningsvoorwaarden op te leggen:

- V93 – Sectorale voorwaarden "Winning van grondwater" op basis van titel II van het VLAREM
- In afwijking van art 5.53.3.1 van Vlarem II dient er per put een debietmeter geplaatst te worden. In afwijking van art 5.53.3.3 §9 dient minstens maandelijks de debietmeterstand afgelezen te worden. De gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
- In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een binnendiameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.

- In afwijking van artikel 5.53.4.6 moet elke winningsput en elke verplichte peilput uitgerust worden met een datalogger die elk uur het peil en het debiet in het voorbije uur registreert. De debiets- en peilregistraties dienen op hetzelfde ogenblik plaats te vinden. Minstens 1 keer per 3 maanden dient manueel eveneens het peil met een peillint gemeten te worden ter controle van de geregistreeerde gelogde peilen. De winningsputten dienen minstens 1 keer per jaar allemaal tegelijkertijd gedurende minstens 24u stilgelegd te worden. Er dient een peilmeting uitgevoerd te worden net voor de winning terug opgestart wordt waarbij de duur van de voorafgaande rustperiode genoteerd wordt. De peilen en debieten worden genoteerd in een register en op digitale wijze gerapporteerd via het Integraal Milieu Jaarverslag (IMJV).
- In toepassing van artikel 5.53.4.3. mag het grondwaterpeil in de winningsputten niet dalen onder de basis van het Bartoon. Het maximaal toelaatbaar afpompingsniveau in de winningsputten bedraagt:
 - PP3: -26 mTAW
 - PP4: -26 mTAW
 - PP9: -24,5 mTAW
 - PP10: -25,4 mTAW
 - PP11: -26 mTAW
 - PP12: -26 mTAW
 - PP15: -26 mTAW
 - PP20: -22,9 mTAW
 - PP21: -21,9 mTAW
 - PP IEP1: -25 mTAW
 - PP IEP2: -25 mTAW
 - PP IEP3: -25 mTAW

Er dient vermeden te worden dat het peil in de putten onder voormelde niveaus daalt;

daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:

- a) de pompen wordt boven voormelde niveaus opgehangen;
 - b) er worden afslagmechanismen voorzien die de pompen stilleggen wanneer voormelde niveaus bereikt worden;
 - c) het debiet van de pompen wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormelde niveaus blijft.
- In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 2 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), opgeloste zuurstof (in mg/l) alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	-
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken.

De resultaten van de grondwateranalyses moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

- Uiterlijk 90 dagen na aanleg van een nieuwe boorput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking, meegedeeld te worden aan Afdeling Operationeel Waterbeheer O-VI, Raymonde de Larocheaan 1, 9051 Gent.
- Het bedrijf dient er continu op toe te zien dat de winningsdebieten per put en de tijd dat (alternerend) gepompt wordt in de diverse putten, zo worden geregeld dat het peil in elke winningsput boven het dak van de laag blijft. Dit houdt in dat de divermetingen en het aansturingsprogramma met elkaar moeten verbonden worden, dat er afslagmechanismen worden voorzien en dat op regelmatige tijdstippen een evaluatie gebeurt van de resultaten van de "optimalisatiestudie van de grondwaterwinning" en dat indien nodig wordt bijgestuurd, zeker wanneer er wijzigingen zijn in de winning (b.v. bij het buiten gebruik stellen van bepaalde winningsputten).
- Het grondwater mag enkel gebruikt worden voor de hoogwaardige toepassingen (proceswater, stoomproductie) en niet als suppletiewater voor de koeltorens, tenzij tijdelijk in geval van reiniging van de zandfilter of problemen met de zandfilter.
- Het bedrijf dient de werkzaamheden van de interne Werkgroep Water onverminderd verder te zetten, teneinde het waterverbruik kritisch te blijven doorlichten en op basis van metingen en controles voorstellen te doen om het waterverbruik te beperken.
- Om verontreiniging van de watervoerende lagen te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

Provinciale deskundige milieu

GUNSTIG op 14 december 2021

voor een termijn tot en met 12 december 2032 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een gistfabriek.
- de lopende vergunning dateert van 13 december 2012 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak het vervangen van 3 vergunde boorputten die grondwater onttrekken uit het Ledo-Paniseliaan door 3 nieuwe boorputten die grondwater onttrekken uit het Ieperiaan met behoud van het vergunde winningsdebiet;
- het bedrijf is zone-eigen gelegen en is planologisch verenigbaar met zijn onmiddellijke omgeving;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De verandering betreft in hoofdzaak het vervangen van 3 vergunde boorputten die grondwater onttrekken uit het Ledo-Paniseliaan door 3 nieuwe boorputten die grondwater onttrekken uit het Ieperiaan met behoud van het vergunde winningsdebiet.

De VMM-AOW maakt de volgende opmerkingen mbt de geactualiseerde voorwaarden inzake grondwater:

- *In de voorwaarde onder c) moet staan: De winning moet bovenop de 2 wettelijk verplichte peilputten met filter zowel in het Ledo-Paniseliaan als het Quartair en de wettelijk verplichte peilput met filter in het Ieperiaan, ook nog uitgerust worden met minimaal 2 extra peilputten met filter in het Ledo-Paniseliaan. Het deel m.b.t. het Ieperiaan dient toegevoegd in de voorwaarde.*
- *In de voorwaarde onder g) wordt volgende mogelijkheid gegeven: het debiet van de pompen wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormelde niveaus blijft. De VMM vermeldt deze mogelijkheid nu niet meer omdat het minder zeker is dat hieraan kan voldaan worden.*
- *In de voorwaarde onder m) wordt gesteld dat de boorstaten dienen overgemaakt aan de VMM, met vermelding van het adres. Dit wordt nu echter geregeld via het e-DOV meldpunt boringen.*

De vertegenwoordiging van de stad Gent stelt zich vragen bij het totaal vergunde debiet. Het bedrijf heeft de voorbije 10 jaar grote inspanningen gedaan om het waterverbruik te verminderen maar toch houdt men vast aan een debiet van 950.000 m³/jaar. Is dit wel nodig? Dit wordt misschien best eens voorgelegd aan het bedrijf.

De VMM beaamt dat het bedrijf de laatste jaren nooit boven de 875.000 m³/jaar is gegaan.

De provinciale deskundige milieu stelt dat het toch niet evident is om bij een aanvraag van de exploitant te gaan verstrengen. Er zou door de overheid wel een bijstelling kunnen gevraagd worden.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Om te zorgen dat het peil niet onder het dak van de laag zakt werkt men met het regelen van de pompen; er zijn geen afslagmechanismen voorzien. De peilen worden wel continu gemeten.

De voorzitter merkt op dat de VMM dit nochtans liever zou hebben.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat ze met het regelen van de pompen beter kunnen inspelen op de situatie.

De voorzitter vraagt waarom men het maximum debiet van 950.000 m³/jaar wenst te behouden terwijl er al veel inspanningen werden gedaan om het waterverbruik te beperken.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat men ook water nodig heeft voor andere projecten. Zo is men nu bezig met een project om nieuwe biergisten te testen. Het is nog niet duidelijk wat de impact hiervan gaat zijn. Indien men niet over de maximale capaciteit van het grondwater zou mogen beschikken moet hiervoor telkens een uitbreiding worden gevraagd.

De voorzitter merkt op dat het wel de bedoeling is dat er verder inspanningen worden geleverd om het waterverbruik te beperken.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat dit zeker gebeurt. Er wordt verder onderzocht hoe men hemelwater zou kunnen gebruiken in de productie. Men is er zich zeker van bewust dat het om een groot debiet gaat.

Na dit horen vraagt de voorzitter of men kan akkoord gaan met de sturing van de pompen waarbij het peil wel continu wordt gemeten.

De VMM kan zich daarin vinden.

De povc adviseert GUNSTIG op 21 december 2021.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een beperkte termijn tot en met 12 december 2032, dit is de einddatum van de lopende vergunning, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder categorie 10 o) van bijlage II:

Werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater: Onttrekken van grondwater, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, als het netto onttrokken debiet 2.500 m³ per dag of meer bedraagt.

Voor projecten van bijlage II dient in principe een project-milieueffectrapport of project-MER opgesteld te worden. De initiatiefnemer kan er echter voor kiezen om een gemotiveerd verzoek tot ontheffing van de verplichting tot het opstellen van een project-MER (ontheffingsdossier) in te dienen bij de dienst Mer van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het departement Omgeving van de Vlaamse overheid in toepassing van artikel 4.3.3 §3 2° van het DABM.

Het verzoek tot ontheffing, opgemaakt door het studie bureau BovaEnviro+, werd ingediend op 19 september 2019.

Het verzoek tot ontheffing bevat een duidelijke beschrijving en verduidelijking van het project. Het project en de omgeving ervan worden duidelijk gesitueerd op topografische kaart en op de geldende bestemmingsplannen. Alle relevante disciplines ('bodem en grondwater', 'oppervlaktewater', 'biodiversiteit', en 'mens', ...) worden behandeld door het beschrijven van de referentietoestand en het bespreken en beoordelen van de effecten. Voor elke discipline wordt tot de conclusie gekomen dat er geen aanzienlijke negatieve effecten verwacht worden.

Het onderzoek bevat twee uitgebreide hydrogeologische studies als bijlage, die werden uitgevoerd in samenwerking met de Universiteit Gent, om de haalbaarheid van de differentiatie te onderzoeken.. Het betreft een theoretische studie uit 2014 en een terreinstudie uit 2016 met daarin in situ gegevens, waarbij een proefboring en een proefpomping werden uitgevoerd. De conclusies van de ontheffingsaanvraag zijn gebaseerd op de resultaten van deze hydrogeologische studies

In de huidige vergunde toestand, wint het bedrijf al zijn grondwater uit de ontoereikende LedoPaniseliaan aquifer. Het voorziene project wil een deel van dat debiet verplaatsen naar een aquifer die dieper ligt dan die ontoereikende aquifer.

Op het terrein wordt in de hydrogeologische studies vastgesteld dat de scheidende laag tussen de Ledo-Paniseliaan en de Ieperiaan aquifer, de klei van Merelbeke, heel dun is. Verder is er een complex van zandige klei en kleiig zand aanwezig als minder goed doorlatende laag tussen de twee aquifers (in totaal, inclusief de klei van Merelbeke, 18 m dik). De studies stellen ook een duidelijke interactie tussen de aquifers in het Ledo-Paniseliaan en het Ieperiaan vast. Dit blijkt uit de peilmetingen, zowel regionaal en lange termijn (meetpunten in het Primair Grondwatermeetnet), als bij stilleggen van de pompen van het bedrijf zelf.

Omwille daarvan, werd gevraagd om de resultaten uit de hydrogeologische studies niet ongenueanceerd over te nemen in de ontheffingsaanvraag, maar om in die ontheffingsaanvraag dieper in te gaan op de problematiek van de ontoereikende Ledo-Paniseliaan aquifer, en in functie daarvan, een uitspraak te doen over de wederzijdse effecten tussen de twee aquifers.

Volledigheidshalve dient nog te worden vermeld dat in OHPR0469, reeds onderzocht is geweest of de Kwartaire aquifer in aanmerking kwam als alternatief voor de afgesloten Ledo-Paniseliaan aquifer. Het antwoord op die vraag was negatief, enerzijds omwille van de slechte en variabele kwaliteit van het grondwater in de Kwartaire aquifer (ongeschikt voor een voedingsbedrijf), en anderzijds, omdat er dan kwantitatieve effecten zouden zijn op het nabijgelegen beschermgebied van de oppervlaktewaterwinning voor drinkwater te Kluizen. Dit werd bevestigd in §6.5.2 van deze ontheffingsaanvraag. Men diende ook na te gaan, of deze differentiatie effect kan hebben op andere grondwaterwinningen in de buurt. Op deze vragen werd voldoende ingegaan in de aangepaste versie van 08 juli 2020.

Er kan worden besloten dat het voorgenomen project geen aanzienlijke gevolgen kan hebben voor het milieu en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten.

Op 10 juli 2020 werd een ontheffing van de verplichting tot het opstellen van een project-MER toegekend door het Team MER onder de referentie OHPR2627 voor het project 'Differentiatie grondwaterwinning Algist Bruggeman te Gent'.

Deze ontheffing werd verleend voor een termijn van vier jaar.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

Het betreft een X-bedrijf omwille van de aangevraagde activiteiten onder de rubriek 45.16.2° waardoor het bedrijf onder de toepassing valt van de bepalingen inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging als bedoeld in de EU-richtlijn 96/61/EEG van 24 september 1996.

De BREF Food, Drink and Milk (FDM) is van toepassing voor dit bedrijf.

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie (rubriek 45.16.2°a), productie van gist en eindproducten met een capaciteit van 320 ton/dag), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

De BBT-conclusies van de toepasselijke BREF FDM werden recent gepubliceerd. Het bedrijf werd op 1/7/2021 aan de BREF FDM getoetst door afdeling GOP.

De spreiding van het oppompen van grondwater uit verschillende lagen, namelijk naast Ledo-Paniseliaan ook een gedeelte oppompen uit het Ieperiaan, maakte deel uit van deze toetsing ('toekomstige studies en investeringen' als onderdeel van BBT 7) waarbij ook werd aangegeven dat hiertoe een aanvraag zou worden ingediend in 2021.

De aanvraag heeft geen betrekking op een wijziging van het productieproces, noch op het grondwaterdebiet of de waterbalans.

De aanvraag is niet van die aard dat hiervoor een nieuwe GPBV-evaluatie noodzakelijk is.

BKG-bedrijf

Het betreft een BKG-inrichting (uitstoot van CO₂) omwille van de vergunde activiteit onder rubriek 43.4.

De betreffende activiteit maakt echter geen voorwerp uit van deze aanvraag.

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning.

Het bedrijf onderschreef een energiebeleidsovereenkomst (EBO) met het Vlaamse Gewest tot en met 31 december 2022.

Het bedrijf beschikt over een goedgekeurd energieplan.

De gevraagde verandering brengt geen jaarlijks primair meerverbruik van ten minste 10 TJ met zich mee.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De percelen liggen op het grondgebied van Gent en Evergem. Ze palen aan 4 straten (de Langerbruggekaai met daarnaast het kanaal Gent-Terneuzen, de Herrystraat, de Kooistraat en de Wulgestraat), een terrein van een aannemersbedrijf en percelen bebouwd met een woning.

De onmiddellijke omgeving is vrij dicht bewoond (een 35-tal woningen binnen de straal van 100 m rond de percelen van de inrichting). Deze woningen situeren zich vooral ten zuiden en ten westen van het bedrijf.

Het woongebied van Doornzele ligt ten noordwesten op ca. 215 m van de perceelsgrens.

Aan de overzijde van het kanaal Gent-Terneuzen ligt de elektriciteitscentrale van Rodenhuize.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Grondwaterwinning

Aanvraag

De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van Algist Bruggeman met behoud van het jaardebiet van maximaal 950.000 m³/j en het dagdebiet van 4.250 m³/d. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot de einddatum van de basisvergunning (12/12/2032).

De gevraagde verandering houdt een herverdeling van de debieten in als volgt:

- Maximaal 3.772 m³/d en 780.000 m³/j uit 9 reeds vergunde boorputten met een diepte tussen 59,5 en 73,5 m (PP3: 66 m, PP4: 60 m, PP9: 60 m, PP10: 59,5 m, PP11: 60,4 m, PP12: 60,4 m, PP15: 64 m, PP20: 73,5 m en PP21: 71,5 m).

Op deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2. Het betreft op deze

locatie een gespannen watervoerende laag.

Opmerking: de twee andere vergunde putten werden nooit aangelegd.

- Maximaal 478 m³/d en 170.000 m³/j uit 3 nieuwe nog te plaatsen boorputten met een diepte van max. 112 m (PP IEP1, PP IEP2 en PP IEP3).

Nieuwe boorputten moet conform de code van goede praktijk (Bijlage 5.53.1 van VLAREM II) en door een volgens VLAREL erkend boorbedrijf aangelegd worden.

Op een diepte van 112 m wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet bedraagt meer dan 30.000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.3° (klasse 1) ingedeeld is.

Het dagdebiet is groter dan 2.500 m³/d waardoor bijkomend rubriek 53.11.1° van toepassing is, de aanvraag onder de MER-plicht valt en een hydrogeologische studie vereist is. Een ontheffing van de verplichting tot het opstellen van een project-MER werd toegekend op 10/07/2020 (OHPR2627) voor een termijn van 4 jaar. De MER-ontheffing fungeert tevens als hydrogeologische studie.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De grondwaterwinning wordt gebruikt voor de productie van bakkersgist en enkele nevenproducten (o.a. veevoeding). Het aangevraagde debiet blijft behouden, maar wordt herverdeeld over twee watervoerende lagen:

- 170.000 m³/j uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)
- 780.000 m³/j uit het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600)

Deze differentiatie vermindert de druk op het Ledo-Paniseliaan dat in kwantitatief ontoereikende toestand verkeert. Bovendien bevat het water van het Ledo-Paniseliaan, in tegenstelling tot het water van het Ieperiaan, veel opgelost organisch materiaal (humuszuren) dat een negatieve impact heeft op de gistproductie. Het debiet dat gevraagd wordt uit het Ieperiaan is bepaald o.b.v. een maximale peildaling tot de basis van de Bartoonklei (HCOV 0500, de kleiige laag boven het Ledo-Paniseliaan), gelijk aan de maximale peildaling die is toegestaan voor de winning in het Ledo-Paniseliaan.

Uit de hydrogeologische studie van de UGent (april 2016) blijkt dat een verschuiving van 170.000 m³/j naar het Ieperiaan haalbaar is met 3 pompputten, zonder dat de peilen onder de basis van de Bartoonklei zullen dalen. Er zal wel lokaal een depressietrechter ontstaan in het Ieperiaan. In de pompputten zelf zal de peildaling ca. 20-22 m bedragen. In het Ieperiaan zal in de directe omgeving van de pompputten het peil ca. 15-16 m dalen en op een afstand van 600 m van het centrum van het terrein nog ca. 5 m. In het Ledo-Paniseliaan zullen de peilen met ca. 0,9 m stijgen rond de pompputten (t.o.v. het peil volgens het huidige pompregime aangezien er minder uit deze laag opgepompt wordt) en de depressietrechter zal verkleinen. Bovendien zal de percolatie van kanaalwater doorheen de Bartoonklei licht afnemen.

Sinds januari 2019 gebruikt Algist Bruggeman effluent voor de stoomproductie, waardoor ca. 70.000 m³ putwater per jaar bespaard wordt. Op het overleg d.d. 26/06/2020 tussen de aanvrager, de provincie en VMM werd aangegeven dat de exploitant wil investeren in een verdere zuivering van het afvalwater om dit als recuperatiewater opnieuw te kunnen inzetten. Hoeveel grondwater op die manier nog bespaard zal kunnen worden, is nog niet duidelijk. De bijkomende zuivering zal ook impact hebben op de lozing (hogere concentratie aan parameters).

Het jaarlijks verbruik schommelde van 2012 t.e.m. 2019 tussen minimaal 781.679 m³ en maximaal 892.042 m³/jaar.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde grondwaterwinning bestaat uit winningen die grondwater onttrekken uit 2 verschillende watervoerende lagen, nl. het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800). Hieronder wordt de aanvraag per watervoerende laag besproken.

- *Bestaande winning in het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600)*

De bestaande winning (PP3, PP4, PP9, PP10, PP11, PP12, PP15, PP20 en PP21) onttrekt water aan het LedoPaniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam wordt gekenmerkt door een grote regio met sterk verlaagde peilen. Het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2 is daarom in een ontoereikende kwantitatieve toestand.

De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Ten gevolge van deze trage aanvulling en de aanwezigheid van veel winningen worden in de regio Sint-Laureins, Assenede, Kaprijke en de Kanaalzone Gent-Terneuzen verlaagde grondwaterpeilen opgemeten. De peilen vertonen echter geen aanhoudende dalende trend. Er worden enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater in deze regio aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen. Deze zone werd in het stroomgebiedbeheerplan afgebakend als een waakgebied. Verdere peildalingen moeten vermeden worden. De toestand van de laag moet nauwlettend verder opgevolgd te worden dit gebied (zie bijzondere voorwaarden).

Gelet op de afname van het debiet in deze watervoerende laag kan een debiet van 780.000 m³/jaar aanvaard worden tot de einddatum van de basisvergunning (12/12/2032) mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning voorsnog niet in het gedrang komt. Naar de toekomst toe zijn blijvende inspanningen naar waterbesparende maatregelen wel vereist.

- *Nieuwe winning in de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)*

De nieuw aangevraagde winning (PP IEP1, PP IEP2 en PP IEP3) zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. De winning is gelegen in een zone waarin nog geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag die traag wordt aangevuld. Daarom worden enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 170.000 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning voorsnog niet in het gedrang komt. Naar de toekomst toe zijn blijvende inspanningen naar waterbesparende maatregelen wel vereist.

Ligging t.o.v. speciale beschermingszones

Er ligt geen VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning.

Toestand van de winning

Het te vergunnen debiet bedraagt meer dan 30.000 m³/j waardoor de bepalingen onder afdeling 5.53.4 van toepassing zijn. Deze stellen dat er minstens 2 peilputten in het Ledo-Paniseliaan (HCOV 0600) en 1 peilput in het Ieperiaan (HCOV 0800) verplicht zijn met in totaal minstens 2 filters in het Quartair, twee in het LedoPaniseliaan en 1 in het Ieperiaan. Aanvullend op de aanwezige peilputten dient er i.k.v. de verschuiving van een deel van het debiet minstens één peilput geplaatst te worden met filter in het Ieperiaan. Het is niet duidelijk of de geboorde put i.k.v. de hydrogeologische studies in gebruik zal genomen worden als pompput of peilput.

Zoals opgenomen in de bijzondere voorwaarden van de lopende vergunning, moet in afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II minstens 2x per jaar een analyse gebeuren van het grondwater op alle productieputten en moet in afwijking van artikel 5.53.4.6 VLAREM II elke winningsput voorzien zijn van een logger, die minstens 1 keer per uur het peil registreert. Deze voorwaarden gelden ook voor de putten in het Ieperiaan.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende lagen en de hoge debieten kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen. Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van Vlarem II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput in het Ieperiaan niet dalen tot onder een diepte van -25 mTAW.

De winningsputten moeten elk bovendien uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. Het grondwaterpeil moet in de boorputten immers ook handmatig gemeten kunnen worden ter kalibratie van de automatische logger (Art. 5.53.2.2 VLAREM II).

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor de grondwaterlichamen waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 780.000 m³/jaar uit het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en een debiet van 170.000 m³/jaar uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800), beide voor een termijn lopend tot de einddatum van de basisvergunning (12/12/2032), aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij deze debieten wordt verwacht dat de capaciteit van de watervoerende lagen door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt. Naar de toekomst toe zijn blijvende inspanningen naar waterbesparende maatregelen wel vereist.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

Het bedrijf is volgens het gewestplan "Gentse en Kanaalzone", vastgesteld bij koninklijk besluit van 14 september 1997, gelegen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (bedrijfsgebouwen); een deel van de percelen ligt in koppelingsgebied K1/type 1 (zuidelijk) en een deel in bufferzone (westelijk)..

Het bedrijf is volgens het GRUP "Afbakening Zeehavengebied Gent – inrichting R4-oost en R4-west" d.d. 15/07/2005 deels gelegen in: een zone waarvoor de volgende bestemmingsvoorschriften gelden: zone voor zeehavengebonden opslag- en verpakkingsactiviteit (deel van perceel 1063A met bedrijfsgebouwen en opslagtanks dat niet valt onder de zone "buffer"+ deel van perceel 1063/2).

De aanvraag is volgens het GRUP "Afbakening Zeehavengebied Gent – fase 2" d.d. 20/07/2012 deels gelegen in:

- deels een zone waarvoor de volgende bestemmingsvoorschriften gelden: bufferdijk (westelijk, geen bedrijfsgebouwen of opslagtanks);
- deels een zone waarvoor de volgende bestemmingsvoorschriften gelden: gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Overeenkomstig de omzendbrief van 8 juli 1997, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (BVR 28/10/98).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven : bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.

De aanvraag beperkt zich tot het aanleggen van 3 bijkomende boorputten in het kader van de grondwaterwinning.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden. Er bevinden zich geen natuurgevoelige gebieden of elementen in de omgeving.

Gelet op de ruime afstand valt er geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden. De activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be ligt het bedrijf niet in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een grondwaterwinning. Voor de bespreking van de mogelijke impact op het watersysteem wordt verwezen naar de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

In het kader van het advies van de provinciale deskundige grondwater werd de waterbalans van het bedrijf nagezien, werd het effect beoordeeld van de aangevraagde grondwaterwinning op de watervoerende laag (kwantitatief en kwalitatief), alsook op de (natuurlijke) omgeving en op naburige winningen, werden de risico's op zettingen ingeschat, werd de hoogwaardigheid van de toepassingen geëvalueerd samen met de reeds geleverde inspanningen en verdere mogelijkheden inzake watersparende maatregelen en alternatieve waterbevoorrading. Deze beoordeling geeft aanleiding tot het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden bovenop de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden. Dit moet de aantasting van de watervoerende lagen en de daaruit voortvloeiende hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau herleiden.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

De aanvraag leidt niet tot relevante wijzigingen m.b.t. het aspect mobiliteit.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 12 december 2032, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV ALGIST BRUGGEMAN, Langerbruggekaai 37 te 9000 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Langerbruggekaai 37 te 9000 Gent op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie R, nrs. 1083/R en 1067/B/2 en EVERGEM 1 AFD, sectie A, nrs. 1063/2 en 1063/A./, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een gistfabriek, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het stopzetten van de vergunde grondwaterwinning uit 3 vergunde boorputten die grondwater onttrekken uit het Ledo-Paniseliaan (HCOV 0600);
- *de uitbreiding met:*
 - 3 nieuwe boorputten (IEP 1,2 en 3) van maximaal 112 m diep die grondwater onttrekken uit het Ieperiaan (HCOV 0800).

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

53.8.3° (1)

het stopzetten van de vergunde grondwaterwinning uit 3 vergunde boorputten die grondwater onttrekken uit het Ledo-Paniseliaan (HCOV 0600)

53.11.1° (1)

de uitbreiding met 3 nieuwe boorputten (IEP 1,2 en 3) van maximaal 112 m diep die grondwater onttrekken uit het Ieperiaan (HCOV 0800)

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.5.3° (1)

het lozen van maximaal 1.800 m³/uur – 20.700 m³/dag en 5.500.000 m³/jaar koelwater.

3.6.3.3° (1)

het lozen van maximaal 150 m³/uur – 2.960 m³/dag en 870.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat via een biologische waterzuiveringsinstallatie.

6.4.2° (2)

de maximale opslag van 53.012 liter brandbare vloeistoffen, waarvan 51.050 liter in enkelwandige bovengrondse houder en het overige in verplaatsbare recipiënten.

10.2.3°a) (1)

een gistfabriek met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 9.837 kW.

12.2.1° (3)

drie transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 2 x 800 kVA en 1.000 kVA.

12.2.2° (2)

tien transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 8 x 1.600 kVA en 2 x 2.500 kVA.

12.3.2° (3)

diverse batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 37,69 kW.

16.3.2°b) (2)

drie luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 25 kW elk, diverse koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.290,9 kW diverse airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 98,68 kW en 3 ammoniakcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 90 kW – 115 kW – 132 kW.
(Totaal: 1.801,58 KW).

17.1.2.1.2° (2)

de maximale opslag van 6.304 liter diverse gasen in gasflessen.

17.1.2.2.2° (2)

de maximale opslag van 3.333 liter stikstof in een bovengrondse vaste houder en van 5.795 liter CO₂ in een bovengrondse vaste houder.

17.3.2.2.1° (3)

de maximale opslag van 50 kg diverse ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten.

17.3.3.1°a) (3)

de maximale opslag van 1,8 ton oxiderende stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.3° (1)

de maximale opslag van 222,03 ton bijtende stoffen, waarvan 11,23 ton ammoniakwater - 78,128 ton NaOH (50 %) – 11,2 ton HNO₃ in enkelwandige bovengrondse houders, 8,54 ton NaOCl (< 20 %) en 73,79 ton fosforzuur (47 m³) in een bovengrondse dubbelwandige houder en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.3° (1)

de maximale opslag van 119,491 ton schadelijke stoffen, waarvan 11,23 ton ammoniakwater in bovengrondse enkelwandige houder, 73,79 ton fosforzuur (47 m³) in een bovengrondse dubbelwandige houder en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

de maximale opslag van 14,87 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen, waarvan 8,84 NaOCl (< 20 %) in een bovengrondse dubbelwandige houder van 5.000 liter en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de maximale opslag van 1.620 liter en 752 kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten.

19.6.1°a) (3)

de maximale opslag van 41 m³ hout in een lokaal.

23.2.1°a) (3)

diverse kunststofbehandelingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 37 kW.

23.3.1°a) (3)

de maximale opslag van 52 ton kunststoffen in een lokaal en 7,2 ton in open lucht.

24.4. (3)

een labo.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 97 kW.

31.1.3° (1)

een gasturbine (WKK) met een totaal nominaal vermogen van 12,1 MW.

33.4.1°c) (2)

de maximale opslag van 259 ton papier en karton in een lokaal.

39.1.3° (2)

twee stoomgeneratoren met een waterinhoud van respectievelijk 44.000 liter en 50.000 liter.

39.2.1° (3)

zeven stoomvaten met een waterinhoud van respectievelijk 2 x 675 liter, 2 x 1.340 liter, 1.400 liter, 2.000 liter en 4.230 liter.

39.4.1° (3)

twee warmtewisselaars met een waterinhoud van de secundaire ruimte van respectievelijk 20 liter en 950 liter.

43.1.3° (1)

twee stookinstallaties met een warmtevermogen van respectievelijk 10,9 MW en 21,1 MW.

43.4. (1)

drie verbrandingsinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 10,9 MW – 12,1 MW en 21,1 MW.

45.8.1°a) (3)

een proefbakkerij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 105 kW.

45.16.2°a) (1)

de productie van gist en eindproducten met een capaciteit van 320 ton/dag.

50. (2)

de maximale opslag van 50 ton strooizout.

53.8.3° (1)

een grondwaterwinning van maximaal 4.250 m³ per dag en 950.000 m³ per jaar uit 9 boorputten van 59,5 tot 73,5 m diep die water onttrekken uit het Ledo-Paniseliaan (HCOV 0600) en 3 boorputten van maximaal 112 m diep die water onttrekken uit het Ieperiaan (HCOV 0800).

53.11.1° (1)

een grondwaterwinning van maximaal 4.250 m³ per dag en 950.000 m³ per jaar uit 9 boorputten van 59,5 tot 73,5 m diep die water onttrekken uit het Ledo-Paniseliaan (HCOV 0600) en 3 boorputten van maximaal 112 m diep die water onttrekken uit het Ieperiaan (HCOV 0800).

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor een termijn tot en met 12 december 2032.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

2. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

3. Grondwaterwinning

- a) In afwijking van art 5.53.3.1 van Vlarem II dient er per put een debietmeter geplaatst te worden. In afwijking van art 5.53.3.3 §9 dient minstens maandelijks de debietmeterstand afgelezen te worden. De gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren..
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) De winning moet bovenop de 2 wettelijk verplichte peilputten met filter zowel in het Ledo-Paniseliaan als het Quartair en de wettelijk verplichte peilput met filter in het Ieperiaan, ook nog uitgerust worden met minimaal 2 extra peilputten met filter in het Ledo-Paniseliaan.
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.6 moet elke winningsput en elke verplichte peilput uitgerust worden met een datalogger die elk uur het peil en het debiet in het voorbije uur registreert. De debiets- en peilregistraties dienen op hetzelfde ogenblik plaats te vinden. Minstens 1 keer per 3 maanden dient manueel eveneens het peil met een peillint gemeten te worden ter controle van de geregistreerde gelogde peilen. De winningsputten dienen minstens 1 keer per jaar allemaal tegelijkertijd gedurende minstens 24u stilgelegd te worden. Er dient een peilmeting uitgevoerd te worden net voor de winning terug opgestart wordt waarbij de duur van de voorafgaande rustperiode genoteerd wordt. De peilen en debieten worden genoteerd in een register en op digitale wijze gerapporteerd via het Integraal Milieu Jaarverslag (IMJV).
- e) In toepassing van artikel 5.53.4.3. mag het grondwaterpeil in de winningsputten niet dalen onder de basis van het Bartoon. Het maximaal toelaatbaar afpompsniveau in de winningsputten bedraagt:
 - PP3: -26 mTAW
 - PP4: -26 mTAW
 - PP9: -24,5 mTAW
 - PP10: -25,4 mTAW
 - PP11: -26 mTAW
 - PP12: -26 mTAW
 - PP15: -26 mTAW
 - PP20: -22,9 mTAW
 - PP21: -21,9 mTAW
 - PP IEP1: -25 mTAW
 - PP IEP2: -25 mTAW
 - PP IEP3: -25 mTAW

Er dient vermeden te worden dat het peil in de putten onder voormelde niveaus daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:

- a) de pompen wordt boven voormelde niveaus opgehangen;
 - b) er worden afslagmechanismen voorzien die de pompen stilleggen wanneer voormelde niveaus bereikt worden;
 - c) het debiet van de pompen wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormelde niveaus blijft.
- f) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 2 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het

analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), opgeloste zuurstof (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal})/(\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100 ml, fecale colibacteriën/100 ml, intestinale enterococci /100 ml. De resultaten van de grondwateranalyses moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

- g) Uiterlijk 90 dagen na aanleg van de boorput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking, meegedeeld te worden aan de VMM, Team Advisering Grondwater (Raymonde de Larocheaan 1, 9051 Gent).
- h) Het bedrijf dient er continu op toe te zien dat de winningsdebieten per put en de tijd dat (alternerend) gepompt wordt in de diverse putten, zo worden geregeld dat het peil in elke winningsput boven het dak van de laag blijft. Dit houdt in dat de divermetingen en het aansturingprogramma met elkaar moeten verbonden worden, dat er afslagmechanismen worden voorzien en dat op regelmatige tijdstippen een evaluatie gebeurt van de resultaten van de "optimalisatiestudie van de grondwaterwinning" en dat indien nodig wordt bijgestuurd, zeker wanneer er wijzigingen zijn in de winning (b.v. bij het buiten gebruik stellen van bepaalde winningsputten).
- i) Het grondwater mag enkel gebruikt worden voor de hoogwaardige toepassingen (proceswater, stoomproductie) en niet als suppletiewater voor de koeltorens, tenzij tijdelijk in geval van reiniging van de zandfilter of problemen met de zandfilter.
- j) Het bedrijf dient de werkzaamheden van de interne Werkgroep Water onverminderd verder te zetten, teneinde het waterverbruik kritisch te blijven doorlichten en op basis van metingen en controles voorstellen te doen om het waterverbruik te beperken.
- k) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

§4. Exploitatievoorwaarden Vlarem III

- 4. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
- 5. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
- 6. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht

§5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven
(cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Het lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
- BZV: 25 mg/l
 - CZV: 160 mg/l, dagvracht 370 kg/dag
 - totaal N: 15 mg/l
 - totaal P: 2 mg/l
 - chloriden: 800 mg/l
 - sulfaten: 530 mg/l
 - totaal zink: 0,4 mg/l
 - opgelost ijzer: 0,83 mg/l
 - nitriet: 0,7 mg N/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van titel II van het VLAREM, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1. van titel II van het VLAREM of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens;
- c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van Vlarem II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- d) Uit te voeren metingen: in functie van het toegelaten maximumdebiet dienen de metingen uitgevoerd zoals voorgeschreven in Afdeling 4.2.5. van Vlarem II. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar.
- e) Gedurende minstens 1 jaar dienen door een erkend labo maandelijks analyses te gebeuren op de parameters nitriet en fosfor om de situatie verder te kunnen opvolgen. Indien hieruit blijkt dat er problemen blijven bestaan, dient het bedrijf bijkomende maatregelen te treffen. De analyseresultaten en het eventuele rapport met milderende maatregelen dienen bezorgd te worden aan VMM-afdeling Ecologisch Toezicht via vergunningen.ge@vmm.be.

2. Lozen van het koelwater

In afwijking van de bepalingen van artikel 4.2.4.1.§1.4° van titel II van het Vlarem mag bij een buitentemperatuur van 25°C of meer of bij een koelwaterinname met een temperatuur van 20 °C of meer, koelwater geloosd worden met een temperatuur van maximaal 33 °C, in zoverre hierdoor de temperatuur, vermeld in de milieukwaliteitsnormen van het ontvangende oppervlaktewater, niet wordt overschreden.

3. Niet-verontreinigd hemelwater

De volgende studie, opgelegd in het besluit van 13 december 2012 ligt ter inzage op het bedrijf:

"Bij de bedrijfsvoering wordt onderzocht in hoeverre niet-verontreinigd hemelwater kan worden opgevangen (regenwaterputten,...) en maximaal gebruikt (als koelwater, productiewater,...).

De studie dient tevens een voorstel te omvatten van termijn(en) binnen dewelke eventueel voorgestelde actiepunten kunnen worden gerealiseerd. Uiterlijk 17 maanden na het verkrijgen van de milieuvergunning wordt de studie ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Na goedkeuring wordt deze ter kennisgeving aan de vergunningverlenende overheid, de LNE - afdeling Milieuvergunningen en afdeling Milieu-inspectie - en het College van Burgemeester en Schepenen overgemaakt. In samenspraak met de VMM wordt het voorstel binnen de door de VMM gestelde termijn gerealiseerd.”

4. Infiltratie van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van het nieuwe bedrijfsgebouw (Levalys productie OMV 2019010865) dient geïnfiltreerd te worden via een uitbreiding van de bestaande infiltratievoorziening met een bijkomende inhoud van 19.591 liter en een infiltratie-oppervlakte van 60,36 m².

5. De werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu worden geëxploiteerd (24 uur op 24 en 7 dagen op 7).

6. De brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van 29 augustus 2012, met referentie 05336-01/JT/2012, nageleefd worden.

7. De opslag en verwerking van bedrijfseigen afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde overbrengers en verwerkers van afvalstoffen.

8. De grondwaterwinning

- a) In afwijking van art 5.53.3.1 van Vlarem II dient er per put een debietmeter geplaatst te worden. In afwijking van art 5.53.3.3 §9 dient minstens maandelijks de debietmeterstand afgelezen te worden op het ogenblik van de peilmeting. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) De winning moet bovenop de 2 wettelijk verplichte peilputten met filter zowel in het Ledo-Paniseliaan als het Quartair en de wettelijk verplichte peilput met filter in het Ieperiaan, ook nog uitgerust worden met minimaal 2 extra peilputten met filter in het Ledo-Paniseliaan.
- d) In afwijking van Vlarem II artikel 5.53.4.6 dient elke winningsput voorzien te zijn van een logger, die minstens 1 keer per uur het peil registreert. Minstens 1 keer per 3 maanden dient manueel eveneens het peil met een peilint gemeten te worden ter controle van de geregistreerde gelogde peilen.
- e) In elke peilput dient in elke filter minimum maandelijks het peil te worden opgemeten. Tevens dient minstens 1 keer per jaar de volledige winning gedurende minstens 24 u

stilgelegd te worden en het peil “in rust” te worden opgemeten na deze rustperiode in elke winningsput en in elke peilput.

- f) Er dient een peilmeting uitgevoerd te worden net voor de winning terug opgestart wordt waarbij de duur van de voorafgaande rustperiode genoteerd wordt. De peilen en debieten worden genoteerd in een register en op digitale wijze gerapporteerd via het Integraal Milieu Jaarverslag (IMJV).
- g) Er dient vermeden te worden dat in de pompputten het waterpeil in werking daalt tot onder het dak van de laag. Het maximaal afpompspeil is vastgelegd op:
- -26 m TAW in PP3, PP4, PP11, PP12 en PP15.
 - -24,5 m TAW in PP9
 - -25,4 m TAW in PP10
 - -22,9 mTAW in PP20
 - -21,9 m TAW in PP21
 - -25 m TAW.in PP IEP1, 2 en 3

Er dient vermeden te worden dat het peil in de putten onder voormelde niveaus daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:

- a) de pompen wordt boven voormelde niveaus opgehangen;
 - b) er worden afslagmechanismen voorzien die de pompen stilleggen wanneer voormelde niveaus bereikt worden;
 - c) het debiet van de pompen wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormelde niveaus blijft.
- h) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 2 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), zuurstofgehalte (mg/l), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^{\circ}\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

De resultaten van de grondwateranalyses moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

- i) Het grondwater mag enkel gebruikt worden voor toepassingen waarvoor het aan de drinkwaternorm dient te voldoen, met uitzondering van het gebruik als suppletiewater voor de koeltorens tijdens de regeneratie van de zandfilters voor de behandeling van het effluentwater van het waterzuiveringsstation.

- j) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging of insijpelend water van boven af in de winningsputten terechtkomt.
 - k) Het bedrijf dient de werkzaamheden van de interne Werkgroep Water onverminderd verder te zetten, teneinde het waterverbruik kritisch te blijven doorlichten en op basis van metingen en controles voorstellen te doen om het waterverbruik te beperken.
 - l) Het bedrijf dient er continu op toe te zien dat de winningsdebieten per put en de tijd dat (alternerend) gepompt wordt in de diverse putten, zo worden geregeld dat het peil in elke winningsput boven het dak van de laag blijft. Dit houdt in dat de divermetingen en het aansturingsprogramma met elkaar moeten verbonden worden, dat er afslagmechanismen worden voorzien en dat op regelmatige tijdstippen een evaluatie gebeurt van de resultaten van de "optimalisatiestudie van de grondwaterwinning" en dat indien nodig wordt bijgestuurd, zeker wanneer er wijzigingen zijn in de winning (b.v. bij het buiten gebruik stellen van bepaalde winningsputten).
 - m) Uiterlijk 90 dagen na aanleg van een nieuwe boorput of peilput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput/peilput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking (bij boorput), meegedeeld te worden aan de VMM, Team Advisering Grondwater, Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent.
9. **Gesloten koelcircuit**
Het volgende rapport, opgelegd in het besluit van 13 december 2012, ligt ter inzage op het bedrijf:
"Binnen een termijn van 17 maanden na het verlenen van de milieuvergunning onderzoekt de exploitant de haalbaarheid van de omschakeling van een open koelcircuit naar een gesloten circuit."

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
- Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

Getekend door: Steven Ghysens (Signatu
Getekend op: 2022-01-20 15:59:17 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed



de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Getekend door: Carina Van Cauter (Signa
Getekend op: 2022-01-24 11:02:09 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

