

38025/44/1/A/6

Dossiernummer omgevingsloket : 2018071688

Inrichtingsnummer: 20180612-0009

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan De heer VAN DEN BUSSCHE MARCELLINO voor een inrichting gelegen te VEURNE.

De aanvraag ingediend door De heer VAN DEN BUSSCHE MARCELLINO, gevestigd te Bewesterpoort-Zuid 4 8630 Veurne, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Bewesterpoort-Zuid 4 te Veurne,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 15/06/2018.

De aanvraag werd op datum van 6/07/2018 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

\*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : hernieuwen van de diepe grondwaterwinning (horende bij een varkensfokkerij)

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Veurne-Westkust (d.d. 06/12/1976) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

## Historiek

Gelet op het besluit d.d. 01/10/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 2999 mestvarkens, 3688 m3 mest, stalplaats 15 voertuigen, 1000 l propaan, 600 kg sproeistoffen en reinigingsmiddelen, 4400 l mazout + 1 verdeelslang, 250 l olie, stroomgroep 40 kW voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 25/07/2013 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 8,5 m3/d en 1250 m3/j in het landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 3,5 m3/d en 1750 m3/j in het landeniaan zand

## 2. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

### Beschrijving van de inrichting en de plaats

De inrichting is gelegen in een omgeving met een uitgesproken agrarisch karakter. Binnen een straal van 300 m bevindt zich geen enkele woning.

De inrichting is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

### Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een gewone aanvraag bij een varkenshouderij

- verder exploiteren van grondwaterwinning 8,5 m3/d en 1250 m3/j in het landeniaan zand
- aanpassing CLP-verordening

tot een varkensfokkerij met 2999 mestvarkens, 3688 m3 mest, stalplaats 15 voertuigen, 1000 l propaan, 600 kg sproeistoffen en reinigingsmiddelen, 3665 kg mazout + 1 verdeelslang, 250 l olie, grondwaterwinning 8,5 m3/d en 1250 m3/j in het landeniaan zand

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

| Rubriek   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kl. | Advies | Tijd. | Coörd | Audit | Jv. | X |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------|-------|-------|-----|---|
| 53.8.1°b) | Winning v grondwater:<br>Andere<br>grondwaterwinningsputten<br>dan 53.1 tem 53.7 en 53.12:<br>waarv tot. opgep. debiet < of<br>= 5000 m³/jaar en min. één<br>put heeft met diepte > het<br>locatie specif. Dieptecriter.<br>zoals weergeg op de kaart in<br>bijlage 2ter v dit besluit<br>(Totale eenheden: 1250<br>kubieke meter per jaar) | 2   | W      | 0     | N     |       |     |   |

| Rubriek   | Product                                                                  | Hoeveelheid              |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 53.8.1°b) | 1 Verbuisde boorput op 145 m, uit Landeniaan (1010), voor drinken dieren | 8,5 m³/dag, 1250 m³/jaar |

### **3. Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 16/07/2018 tot 14/08/2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen

### **4. Adviezen**

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig op proef advies uitgebracht.

Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 28/09/2018 gunstig advies uitgebracht.

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgeefster van de aanvrager.

### **5. Project-Mer of OVR**

Op datum van 6/07/2018 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

### **6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier**

#### **a) Planologische toets**

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

#### **b) Goede ruimtelijke ordening**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

#### **c) Watertoets**

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken.

#### **d) Milieutechnische aspecten**

##### Grondwaterwinning

Er wordt een hernieuwing gevraagd van de diepe grondwaterwinning voor hetzelfde debiet als vergund, namelijk voor 8,5 m<sup>3</sup>/d en 1250 m<sup>3</sup>/j.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit een boorput met een diepte van 145 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010) en uit het grondwaterlichaam SS\_1000\_GWL\_1. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is kleiner dan 5000m<sup>3</sup>/jaar en één van de aangevraagde dieptes is dieper dan het locatie specifieke dieptecriterium waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.1°b) ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkens. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 6928m<sup>3</sup>/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6567,84 m<sup>3</sup>/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 359,88m<sup>3</sup>/jaar.

Het Landeniaanwater zal structureel gebruikt worden als drinkwater voor de dieren. Leidingwater wordt gebruikt in het huishouden (90 m<sup>3</sup>).

Er wordt 5588 m<sup>3</sup> hemelwater aangewend als drink- en reinigingswater voor de dieren.

De verbruiken van de laatste jaren worden als volgt weergegeven:

|               | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 |
|---------------|------|------|------|------|------|
| Leidingwater  | 0    | 2614 | 249  | 177  | 255  |
| Diepe boorput | 1100 | 463  | 1331 | 2665 | 3024 |
| Hemelwater    | 2582 | 2582 | 3150 | 2908 | 2122 |

Het is opmerkelijk dat, ondanks het feit dat er op het bedrijf een waterbehoefte is van 6.928 m<sup>3</sup>/jaar, er in de laatste 5 jaar slechts een waterverbruik was van 3.682 m<sup>3</sup> tot max. 5.750 m<sup>3</sup>. Tevens werd het vergunde debiet enkel tijdens de laatste 2 jaar gerespecteerd.

Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie deelt de raadgeefster mee dat er meer leidingwater wordt gebruikt. Er wordt 5.000 à 6.000 m<sup>3</sup> leidingwater gebruikt op het bedrijf.

Er werd dus ingezet op meer verbruik van leidingwater in plaats van het zoeken naar alternatieven die volgens de exploitant toch niet haalbaar zijn.

Huidige aanvraag omvat een afbouw van 75% t.o.v. de vergunde situatie in 2000.

De hydrogeologische toestand van de landeniaan zanden stelt momenteel grote problemen. Volgens een modelleringsstudie inzake sokkel en landeniaan moet minstens 75% van het totaal huidige vergunde debiet tov het jaar 2000 afgebouwd worden. Er moet maximaal gebruik gemaakt worden van alternatieve waterbronnen. Enkel waar geen alternatieven voorhanden zijn kunnen nog kortlopende vergunningen toegestaan worden.

De toestandsbepaling en het beleid voor het grondwaterlichaam SS\_1000\_GWL\_1 zijn beschreven in het grondwatersysteemspecifieke deel Sokkelsysteem van het stroomgebiedsbeheerplan voor de Schelde 2016-2021. Het Landeniaan Aquifersysteem werd grondwaterlichaamoverschrijdend afgebakend in 4 actiegebieden.

De inrichting is gelegen in Actiegebied 2. De inrichting is gelegen in Actiegebied 2. Dit betekent dat er minimaal 50% afbouw dient gerealiseerd t.o.v. de vergunde situatie in 2000 (zie besluit CBS dd. 18/06/1998 → 5.000 m<sup>3</sup>/jaar). Er dient zelfs gestreefd naar een afbouw van 75% of het gebruik van diep grondwater te beperken tot nooddebiet.

De Peilmetingen werden bezorgd via het IMJV. De top van de filter is gelegen op 128 m-mv. De pompdiepte (100 m-mv) mag niet worden verlaagd. Een recente grondwateranalyse ontbreekt.

Er moeten maximaal alternatieven worden ingezet waarbij steeds de principes van duurzaam watergebruik worden gehanteerd. Enkel indien voldoende is aangetoond dat alternatieven ontbreken kan uitzonderlijk de minimale afbouw van 75 % worden aanvaard om structureel te gaan gebruiken. De grondwaterwinning uit het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010) werd theoretisch reeds 75% afgebouwd t.o.v. het vergunde debiet in 2000. Het Landeniaanwater wordt structureel gebruikt. Alternatieven voor het Landeniaanwater zijn freatisch grondwater, hemelwater en leidingwater.

#### Ondiep grondwater:

De inrichting bevindt zich in een gebied waar verzilting van het grondwater optreedt (2 – 5 m).

In voorgaand besluit werd o.a. het volgende aangehaald: *"Volgens de verziltingskaart bevindt het bedrijf zich inderdaad in verzilt gebied. Ter hoogte van het bedrijf zou de grens tussen zoet en zout zich tussen 2 en 5 m-mv bevinden. Niettegenstaande de ligging in verzilt gebied wordt ter hoogte van een naburig bedrijf uitsluitend gebruik gemaakt van ondiep grondwater via een vijver. Mogelijk kan er toch ondiep grondwater gebruikt worden eventueel via drainage. Het is aangewezen dat dit verder onderzocht wordt."* Dit alternatief werd niet onderzocht.

#### Hemelwater:

Op vandaag wordt hemelwater opgevangen van volgende daken (in folieput):

- stal V3: 777 m<sup>2</sup>
- stal V4: 1.330 m<sup>2</sup>
- stal V2: 231 m<sup>2</sup>
- loods (incl. woning): 771 m<sup>2</sup>

In de nabije toekomst zal ook nog een deel van stal V1 (305 m<sup>2</sup>) worden opgevangen. De rest van het dak van stal V1 (239 m<sup>2</sup>) is volgens de exploitant niet geschikt voor het opvangen van hemelwater (niet gemotiveerd). Dit water zal nog steeds rechtstreeks worden geloosd in een oppervlaktewater.

In de gewenste situatie zal 3.407 m<sup>2</sup> dakoppervlakte worden opgevangen in de folieput (inhoudscapaciteit: 400 m<sup>3</sup>). Een beperkt gedeelte (239 m<sup>2</sup>) zal worden geloosd. Hemelwater kan op deze manier quasi volledig hergebruikt worden binnen het productieproces.

Het hemelwater dat op de verhardingen terecht komt kan op natuurlijke wijze in de omliggende bodem infiltreren.

## Oppervlaktewater:

In voorgaand besluit werd o.a. het volgende aangehaald: *"Het bedrijf bevindt zich in nabijheid van oppervlaktewater, nl. de Speievaart ten noorden en de Annekensleed ten zuiden van het bedrijf. Het gebruik van oppervlaktewater werd nog niet concreet verder onderzocht als mogelijke waterbron en als alternatief voor het diep grondwater. Eventueel door menging met regenwater kan deze waterbron mogelijk ingezet worden om zo minder diep grondwater te gebruiken."* Dit alternatief werd niet onderzocht.

Er wordt een afbouw van 75% voorgesteld. Indien mogelijk dient de exploitant het gebruik van diep grondwater te beperken tot nooddebiet (rekening houdend met de precaire toestand van het Landeniaan).

Er wordt gebruik gemaakt van leidingwater als mogelijk alternatief. De exploitant respecteert het vergund debiet de laatste 2 jaar. De peilen liggen boven het dak van de laag en de pomp zit op 100 m-mv. De vergunning kan verleend worden tot einddatum van de basisvergunning (01/10/2029).

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

## **7. Conclusie**

Uit de toelichting van de raadgeefster blijkt dat alternatieven zoals ondiep grondwater en oppervlaktewater niet haalbaar zijn.

Er wordt gebruik gemaakt van leidingwater als mogelijk alternatief. De exploitant respecteert het vergund debiet de laatste 2 jaar. De peilen liggen boven het dak van de laag en de pomp zit op 100 m-mv. De vergunning kan verleend worden tot einddatum van de basisvergunning (01/10/2029).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : "De diepe winning wordt nog gebruikt in 1 stal . De rest zit op hemelwater. Er is turflaag aanwezig, ondiep water is van slechte kwaliteit. Oppervlakte water is ook geen optie want er is geen doorstroom. De kwaliteit zal dan ook niet voldoende zijn. Er worden ook vragen gesteld bij het waterverbruik. Er wordt ook meer leidingwater gebruikt. Dit uit zich niet in de wateraangifte.

Maar er wordt 5.000 -6.000 m3 leidingwater gebruikt op het bedrijf. De peilmetingen zitten in het IMJV. De pomp zit op 100m-mv. Het dak van de laag ligt op 124 m".

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

## BESLUIT

### Artikel 1

Aan De heer VAN DEN BUSSCHE MARCELLINO, gevestigd te Bewesterpoort-Zuid 4 8630 Veurne wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Bewesterpoort-Zuid 4 te Veurne,

kadastraal bekend :

| Afdeling            | Sectie | Perceelnummer |
|---------------------|--------|---------------|
| VEURNE 1 AFD/VEURNE | B      | 0593/G        |
| VEURNE 1 AFD/VEURNE | B      | 0593/L        |
| VEURNE 1 AFD/VEURNE | B      | 0593/M        |
| VEURNE 1 AFD/VEURNE | B      | 0593/N        |
| VEURNE 1 AFD/VEURNE | B      | 0599/L        |
| VEURNE 1 AFD/VEURNE | B      | 0599/M        |
| VEURNE 1 AFD/VEURNE | B      | 0599/N        |

met als voorwerp :

- verder exploiteren van grondwaterwinning 8,5 m<sup>3</sup>/d en 1250 m<sup>3</sup>/j in het landeniaan zand
- aanpassing CLP-verordening

| Rubriek   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kl. | Advies | Tijd. | Coörd | Audit | Jv. | X |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------|-------|-------|-----|---|
| 53.8.1°b) | Winning v grondwater:<br>Andere<br>grondwaterwinningsputten<br>dan 53.1 tem 53.7 en 53.12:<br>waarv tot. opgep. debiet < of<br>= 5000 m <sup>3</sup> /jaar en min. één<br>put heeft met diepte > het<br>locatie specif. Dieptecriter.<br>zoals weergeg op de kaart in<br>bijlage 2ter v dit besluit<br>(Totale eenheden: 1250<br>kubieke meter per jaar) | 2   | W      | 0     | N     |       |     |   |

| Rubriek   | Product                                                                  | Hoeveelheid                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 53.8.1°b) | 1 Verbuisde boorput op 145 m, uit Landeniaan (1010), voor drinken dieren | 8,5 m <sup>3</sup> /dag, 1250 m <sup>3</sup> /jaar |

Zodat deze voortaan zou omvatten:

Een varkenshouderij met

| Rubriek                  | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Totale hoeveelheid                                                                      |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.4.1°                   | de opslag van olie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 250 l (in vaten op lekbak)                                                              |
| 6.5.1°                   | een brandstofverdeelininstallatie met verdeelslang                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 (gekoppeld aan mazouttank in loods)                                                   |
| 9.4.1.c)2°<br>9.4.1.d)1° | stallen voor het houden van varkens                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | max. 2.999 andere varkens (mestvarkens)                                                 |
| 15.1.1°                  | bergplaats(en) voor het opstallen van voertuigen en/of aanhangwagens                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15                                                                                      |
| 17.1.2.2.1°              | opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in vaste reservoirs                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.000 l propaangas                                                                      |
| 17.3.2.1.1.1°b)          | de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 op basis van etikettering gekenmerkt door het<br>gevaarpictogram GHS02 (  )                                                                                                                     | 3.665 kg mazout (4.400 l) in een2 bovengrondse en dubbelwandige houders van elk 2.200 l |
| 17.4°                    | de opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevaarpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l | 600 kg/l (sproeistoffen en reinigingsmiddelen)                                          |
| 28.2.c)1°                | de opslag van dierlijke (meng)mest                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.688 m³                                                                                |
| 53.8.1°b)                | diepe grondwaterwinning uit het Landeniaan (HCOV-code: 1010) via een verbuisde boorput (diepte: 145 m)<br>Actiegebied: 2<br>Locatiespecifieke dieptecriterium: 2,5 m                                                                                                                                                                           | het oppompen van max. 8,5 m³/dag en 1.250 m³/jaar (drinkwater dieren)                   |

Grondwaterwinning max. 8,5 m³/dag en 1250 m³/jaar

Kenmerken:

Aard van de winning: verbuisde boorput

Aantal: 1

Diepte van de winning:145 m

Watervoerende laag: landeniaan zand

HCOV-code: 1010

Gebruik: drinken dieren

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

## **Artikel 2**

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

|                                                                                                     |                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9                                                                        | - Algemene milieuvoorwaarden - algemeen                                                                                                             |
| hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6                 | - Algemene milieuvoorwaarden - geluid                                                                                                               |
| hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2. | - Algemene milieuvoorwaarden - lucht                                                                                                                |
| hoofdstuk 4.6.                                                                                      | - Algemene milieuvoorwaarden - licht                                                                                                                |
| hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4                                       | - Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater                                                                                                     |
| afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7                   | - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen                                                                                   |
| afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9                                                    | - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen                                                      |
| hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9.                                                                       | - Dieren                                                                                                                                            |
| hoofdstuk 5.15                                                                                      | - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen                                                                         |
| subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.17.5                                                              | - Opslag van gevaarlijke producten - opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen                                                   |
| subafdeling 5.17.3.3 en bijlage 5.17.1                                                              | - Opslag van gevaarlijke producten - opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs                                                     |
| subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7                                                    | - Opslag van gevaarlijke producten - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen - algemene bepalingen                                                |
| subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4                                            | - Opslag van gevaarlijke producten - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen - opslag van gevaarlijke vloeistoffen in <b>bovengrondse houders</b> |
| hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1                                                                    | - Winning van grondwater                                                                                                                            |

### **Bijzondere voorwaarden landenaanwinning**

1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
2. Het wateraanwendingsplan moet up to date worden gehouden. Het wateraanwendingsplan moet bestaan uit een uitvoeringsplan en een stappenplan. In het uitvoeringsplan worden de verschillende waterbronnen, buffers, leidingen, debietmeters, pompen en aftappunten aangeduid. Daarnaast wordt ook een stappenplan opgesteld waarin concreet de verschillende waterbronnen worden aangegeven die worden ingezet, in functie van hun toepassing in het bedrijf.

In dit stappenplan wordt verduidelijkt hoe en waar alternatieven voor het Landeniaanwater worden ingezet – de beschikbare waterbronnen moeten verder onderzocht worden (extra regenwater, oppervlaktewater, ondiep grondwater, leidingwater...). De uitvoering van het stappenplan moet zowel op een kwantitatieve als kwalitatieve manier onderbouwd worden. Het wateraanwendingsplan moet aantonen dat de afhankelijkheid van het Landeniaanwater steeds tot een minimum wordt herleid. Het uitvoeringsplan en het stappenplan moet steeds ter inzage bijgehouden worden voor de toezichthoudende ambtenaar en dit ten laatste 3 maand na VLAREM-besluit.

3. Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt maandelijks gemeten in een maanden waarin er gewonnen werd uit de put. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

4. Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in  $\mu\text{S}/\text{cm}$ ), temperatuur, totale hardheid (in  $^{\circ}\text{F}$ ), tijdelijke hardheid (in  $^{\circ}\text{F}$ ), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen:  $\text{SO}_4^{2-}$   $\text{NO}_3^-$   $\text{PO}_4^{3-}$   $\text{OH}^-$   $\text{F}^-$   $\text{NO}_2^-$   $\text{Cl}^-$   $\text{CO}_3^{2-}$   $\text{HCO}_3^-$   
Kationen :  $\text{Ca}^{2+}$   $\text{Na}^+$   $\text{NH}_4^+$   $\text{Fe}^{2+}$   $\text{K}^+$   $\text{Mg}^{2+}$   $\text{Mn}^{2+}$   $\text{Fe}^{3+}$

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij  $37^{\circ}\text{C}/\text{ml}$ , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

5. De pomp hangt op een diepte van 100m-mv en mag niet verlaagd worden.
6. Maandelijks moet de meterstand van de debietmeter van de grondwaterput worden genoteerd in een register dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
7. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en meterstanden) moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV);

### **Artikel 3**

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 25/10/2018

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 01/10/2029**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 01/10/2009, verleend door de deputatie

Waren aanwezig: Guido Decorte, voorzitter;  
de heren Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert, Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden;  
Geert Anthierens, provinciegriffier.

Brugge, **25 OKT. 2018**

De provinciegriffier,  
Geert ANTHIERENS

De voorzitter,  
Guido DECORTE

#### Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de

omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.  
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be), per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV\_nummer)".

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.