



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 20 augustus 2020.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Peter Sommen, waarnemend provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:

De waarnemend Provinciegriffier,
de heer Peter Sommen, waarnemend provinciegriffier

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** nv Janssen Pharmaceutica, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse en nv S-Biomedic, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse
- **Adres:** 2340 Beerse, Turnhoutseweg 30 en 2350 Vosselaar
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20171020-0031
- **Referentie OMV-loket:** 2020075349
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2020-0101

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-C-387A19, 1-C-387B19, 1-C-387C19, 1-C-387D19, 1-C-387E20, 1-C-387F19, 1-C-387F20, 1-C-387G19, 1-C-387K20, 1-C-387M18, 1-C-387N18, 1-C-387P22, 1-

C-387R20, 1-C-387T19, 1-C-387V19, 1-C-387V20, 1-C-387Y18, 1-C-387Y20, 1-C-387Z18, 1-C-8/55K, 1-C-9G, 1-C-10A2, 1-C-10C2, 1-C-10G2, 1-C-10H2, 1-C-10L, 1-C-10N2, 1-C-10R2, 1-C-10S2, 1-C-10T, 1-C-10V2, 1-C-10W2, 1-C-10X2, 1-C-10Y2, 1-C-10Z2, 1-C-11G15, 1-C-11H16, 1-C-11K16, 1-C-11L16, 1-C-11M16, 1-C-11N16, 1-C-11P16 en 1-C-11Z15

- **Planologische bestemming:**

- o De aanvraag is gelegen binnen gebied voor milieubelastende industrieën volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
- o De aanvraag is verder gelegen binnen het RUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout', goedgekeurd op 4 juni 2004, maar valt niet binnen een deelplan waarvoor specifieke voorschriften werden vastgelegd.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag betreft volgende stedenbouwkundige handelingen:

- D1705, op percelen 1-C-387F20 en 1-C-387P22 te Beerse en 1-C-10N2 te Vosselaar:
 - de nieuwbouw van een hangar voor een nieuwe waterbehandelingsinstallatie;
 - de aanleg van een tankenpark met 1 buffertank, 1 opslagtank en 2 procestanken op een vloeistofdichte betonpiste;
 - de aanleg van een tankenpark met 1 opslagtank, 2 verdampers en 1 procesequipment op een vloeistofdichte betonpiste;
 - de sloop en aanleg van verharding;
- D1670 op percelen 1-C-387P22 te Beerse en 1-C-10N2 en 1-C-11N16 te Vosselaar:

- de nieuwbouw van een fietsenstalling voor 80 fietsen;
- de aanleg van verharding naar en rondom de fietsenstalling;
- D1709 op perceel 1-C-387P22:
 - de sloop van gebouw 821;

Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat geen hemelwaterputten en geen infiltratievoorzieningen aangelegd worden..

Het betreft de verandering van een farmaceutisch bedrijf door uitbreiding met:

- een batterijlader van 2 kW (12.3.2);
- plaats voor een pallettruck (15.1.2);
- de opslag van 33.840 liter (= 36.800 kg) zuurstof in een vaste houder (17.1.2.2.3 – 17.2.1);

Rubricering volgens aanvrager: 12.3.2 - 15.1.2 - 17.1.2.2.3 - 17.2.1

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag en overslag van 11 ton afvalstoffen niet aan een verwerking verbonden (6 ton gevaarlijke bedrijfsafval en 5 ton niet-gevaarlijk bedrijfsafval) (2.1.2.d.1);
- een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een effluent van 700 m³/uur, 7.000 m³/dag en 1.500.000 m³/jaar in oppervlaktewater (3.6.3.3);
- een verdeelslang (6.5.1);
- een WKK, generatoren en noodgeneratoren met een totaal elektrisch vermogen van 23.364 kVA en een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 32.596 kW (12.1.1.3 - 31.1.3);
- 36 transformatoren van 3x 585 kVA, 5x 630 kVA, 4x 930 kVA en 24x 1.000 kVA (12.2.1);
- 37 transformatoren van 1x 1.070 kVA, 5x 1.250 kVA, 18x 1.600 kVA, 3x 1.710 kVA, 8x 2.000 kVA en 2x 3.150 kVA (12.2.2);
- vast opgestelde batterijen van 1.009.254,20 VAh (12.3.1);
- batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 678,86 kW (12.3.2);
- inrichtingen voor het industrieel bereiden of formuleren van farmaceutische stoffen met een capaciteit van in totaal 7.743 ton/jaar (13.1);
- inrichtingen voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met een vermogen van 1.993 kW (13.2.2.a);
- de opslag van 4.484 ton farmaceutische stoffen (13.3);
- stalplaats voor 133 voertuigen (15.1.2);
- koelinstallaties, warmtepompen en airco's met een gezamenlijke hoeveelheid van 30.298,144 ton CO₂-equivalent (16.3.1);
- koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 10.316,19 kW (16.3.2.b);
- de opslag van 881,60 ton kunststoffen (23.3.1.c);
- 6 labo's (24.2);
- 41 labo's (24.3);
- metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 113 kW (29.5.2.1.a);
- beitsplaats met spoelbak en opvangrecipiënt met een inhoud van 100 liter (29.5.5.1.a);
- de opslag van 1.645 ton papier en karton (33.4.1.d);
- 10 stoomgeneratoren met waterinhouden van 3x 50 liter, 2x 135 liter, 1x 282 liter, 1x 445 liter, 2x 441 liter en 1x 54 liter (39.1.1);
- 14 stoomgeneratoren met waterinhouden van 3x 1.758 liter, 1x 4.070 liter, 1x 1.545 liter, 2x 3.120 liter, 1x 3.550 liter, 1x 1.137 liter, 2x 1.150 liter, 2x 1.500 liter en 1x 2.000 liter (39.1.2);
- 6 stoomgeneratoren met waterinhouden van 2x 15.000 liter, 2x 20.000 liter en 2x 5.400 liter (39.1.3);
- diverse stoomvaten van in totaal 34.207 liter (39.2.1);
- diverse stoomvaten van in totaal 61.040 liter (39.2.2);
- diverse warmtewisselaars van in totaal 23.729 liter (39.4.1);
- diverse warmtewisselaars van in totaal 11.400 liter (39.4.2);

- stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen 91.701 kW, waarvan 1 tijdelijke stookinstallatie van 2.500 kW en 4 tijdelijke stookinstallatie van elk 2.000 kW (43.1.3);
- het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines met een totaal thermisch ingangsvermogen van 128,10 MW, waarvan 1 tijdelijke stookinstallatie van 2.500 kW en 4 tijdelijke stookinstallatie van elk 2.000 kW (43.3.2);
- verbrandingsinrichtingen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 128,10 MW, waarvan 1 tijdelijke stookinstallatie van 2.500 kW en 4 tijdelijke stookinstallatie van elk 2.000 kW met de toelating tot de emissie van CO₂ (43.4);
- het gebruik van genetisch gemodificeerde organismen van maximaal risiconiveau 3 (10 stuks) (51.1.3);
- het gebruik van pathogene organismen van maximaal risiconiveau 3 (10 stuks) (51.2.2);
- de opslag van volgende brandbare vloeistoffen, gasen en gevaarlijke stoffen:
 - 363.825 liter brandbare vloeistoffen (6.4.2);
 - 48.200 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
 - 170.618 liter gasen in vaste tanks (17.1.2.2.3);
 - de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen (17.2.1):
 - met naam genoemde stoffen:
 - aardolieproducten: 1.044.500 kg;
 - acetyleen: 149 kg;
 - ammoniak: 120 kg;
 - broom: 500 kg;
 - chloorgas: 13 kg;
 - waterstof: 24 kg;
 - chloorwaterstof: 585 kg;
 - methanol: 40.800 kg;
 - ontvlambare vloeibare gasen: 60 kg;
 - propylamine: 500 kg;
 - zuurstof: 40.795 kg;
 - niet met naam genoemde stoffen:
 - H1: 6.717 kg;
 - H2: 110.800 kg;
 - H3: 2.650 kg;
 - P1a: 121 kg;
 - P2: 437,4 kg;
 - P4: 4,40 kg;
 - P5a: 19.100 kg;
 - P5c: 516.680 kg;
 - P6b: 200 kg;
 - P7: 1.500 kg;
 - P8: 4.200 kg;
 - E1: 113.725 kg;
 - E2: 66.000 kg;
 - O1: 5.000 kg;
 - O2: 5.000 kg;
 - O3: 5.000 kg;
 - 100 kg ontploffingsgevaarlijke grond- en eindstoffen (17.3.1.1);
 - 1.000.000 kg lichte stookolie (17.3.2.1.1.3);
 - 51.240 kg overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.2);
 - 496.730 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
 - 470 kg overige brandgevaarlijke stoffen (17.3.2.3.1.a);
 - 4.200 kg oxiderende stoffen (17.3.3.1.a);
 - 230.060 kg bijtende stoffen (17.3.4.3);
 - 68.510 kg giftige stoffen (17.3.5.3);
 - 596.810 kg stoffen (17.3.6.3);
 - 269.540 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (17.3.7.3);
 - 180.765 voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (17.3.8.2);

waarvan in vaste houders:

naam	locatie	hoeveelheid		6.4.2	17.1.2.2.3	17.2.1					17.3.2.1.1.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2
		kg	liter			aardolie	zuurstof	H2	P5c	E1						
zuurstof		3.178	3.178		x		x									
zuurstof		36.800	33.840		x		x									
stikstof			10.000		x											
stikstof			10.000		x											
stikstof			7.800		x											
stikstof			7.800		x											
stikstof			50.000		x											
stikstof			12.000		x											
stikstof			10.000		x											
stikstof			15.000		x											
CO ₂			3.000		x											
CO ₂			3.000		x											
perslucht			2.000		x											
droge lucht			3.000		x											
mazout	B091	500.000				x					x					
mazout	B091	500.000				x					x					
zuivere olie	B093/004			x												
afvalolie	B093/004		5.000											x		
olie	B096/buiten		2.500	x												
afvalolie	B096/buiten		2.500											x		
bioalcohol	B170/-	50.000							x			x				
NRS-tank bodemsanering	B175/- (cat. 2, 7b, 9i -> H2, P5c, E1)	28.000						x	x	x		x			x	x
NRS-tank	B175/- (cat. 2, 7b, 9i -> H2, P5c, E1)	20.000						x	x	x		x			x	x
natriumhydroxide	001-175-V001	10.000											x			
inhibitor OP8489	001-190-W001-T004	2.000												x		
GenGard GN7004	001-190-W001-T005	2.000												x		
natriumhypochloriet 14%	001-190-W001-T006	3.000											x	x		x
Spectrus NX1164	001-190-W001-T007	3.000											x	x		
zwavelzuur 37%	001-190-W001-T008	3.000											x			
zwavelzuur 37%	001-195-KTW1-T001	3.000											x			
natriumhypochloriet 14%	001-300-STW1-T004	1.000											x	x		x
natriumhypochloriet 14%	001-310-STW1-T004	1.000											x	x		x
High Fructose Corn Syrup 42% / natriumlaurylethersulfaat / Sorbitol	B701/K09	20.000												x		
High Fructose Corn Syrup 42% / natriumlaurylethersulfaat / Sorbitol	B701/K09	20.000												x		
High Fructose Corn Syrup 42% / natriumlaurylethersulfaat / Sorbitol	B701/K09	20.000												x		
grondstoffen	B701/kelder	20.000												x		
grondstoffen	B701/kelder	20.000												x		
grondstoffen	B701/kelder	20.000												x		
dinatriumlaurylether-sulfosuccinaat	B701	11.000												x		
natriumhydroxide 30%	001-701-DIW1-T013	13.200												x		
zoutzuur 30%	001-701-DIW1-T012	11.500												x	x	

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. MLAV1/05-423 dd. 2 februari 2006 van de deputatie houdende vergunning aan de NV Janssen Pharmaceutica tot het in bedrijf houden en veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- Besluit nr. AMV/6310/1017 van de Vlaamse minister houdende het toestaan van een afwijking van Vlarem II;
- Besluit nr. MLAV1/07-319 dd. 10 januari 2008 van de deputatie houdende vergunning tot het wijzigen en uitbreiden voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;

- Besluit nr. MLAV1/10-108 dd. 19 augustus 2010 van de deputatie houdende vergunning tot uitbreiding en wijziging voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- Besluit nr. MLWV-2011-0023 dd. 26 januari 2012 van de deputatie houdende deels inwilligen van het verzoek tot wijziging van lozingsvoorwaarden;
- Besluit nr. MLAV1-2012-172 dd. 18 oktober 2012 van de deputatie houdende vergunning tot het uitbreiden en wijzigen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- Besluit nr. MLVER-2014-167 d.d. 26 maart 2015 van de deputatie houdende aktename van de verandering van een farmaceutisch bedrijf tot een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- Besluit nr. MLAV1-2015-170 d.d. 24 september 2015 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- Besluit nr. MLVER-2015-168 d.d. 15 juni 2017 van de deputatie houdende aktename van de verandering van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- Besluit nr. OMWV-2017-22 d.d. 5 april 2018 van de deputatie houdende inwilliging van het verzoek tot bijstelling van de exploitatievoorwaarden;
- Besluit nr. OMVP-2018-114 d.d. 13 december 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen en een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026 voor de ingedeelde inrichtingen;
- Besluit nr. OMVP-2018-127 d.d. 17 januari 2019 van de deputatie houdende weigering van de vergunning voor het veranderen door opsplitsing van de omgevingsvergunning van het farmaceutisch bedrijf over drie exploitanten (Janssen Pharmaceutica, S-Biomedic en Caelus Health);
- Besluit nr. OMGP-2018-541 d.d. 29 mei 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen en een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026 voor de ingedeelde inrichtingen;
- Besluit nr. OMGP-2019-111 d.d. 22 augustus 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van 12 maanden;
- Besluit nr. OMVP-2019-88 d.d. 26 september 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen en een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026 voor de ingedeelde inrichtingen;
- Besluit nr. OMVP-2019-80 d.d. 10 oktober 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen en een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026 voor de ingedeelde inrichtingen;
- Besluit nr. OMGP-2019-384 d.d. 7 november 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van 12 maanden;
- Besluit nr. OMVP-2019-0161 d.d. 12 december 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij, en het veranderen door uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026 voor de milieu-ingedeelde activiteiten, en voor een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen;
- Besluit nr. OMVP-2019-185 d.d. 9 januari 2020 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- Besluit nr. OMGP-2019-0646 d.d. 11 juni 2020 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen, voor een termijn verstrijkend op 22 augustus 2020 voor de tijdelijke back-upstookinstallatie van 2.500 kW (43.1.3 – 43.3.2 – 43.4) en voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026 voor de overige milieu-ingedeelde activiteiten;
- Besluit nr. OMVP-2020-0145 d.d. 30 juli 2020 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor

een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026 voor de ingedeelde inrichtingen en een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Op 2 augustus 1988 werd een bouwvergunning (1988/38) voor het aanleggen van een personeelsparking met ontsluitingsweg afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
- Op 30 maart 2009 werd een stedenbouwkundige vergunning (2008/250) voor het regulariseren van een tijdelijk kantoor strijkdienst (2008/250) afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
- Besluit nr. OMVP-2018-49 d.d. 26 juli 2018 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen horende bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2018-19 d.d. 31 oktober 2018 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2018-0185 d.d. 28 maart 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2019-0114 d.d. 5 september 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMGP-2019-0264 d.d. 5 september 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;

Stedenbouwkundige vergunningen gekend van het college van burgemeester en schepenen van Vosselaar:

- Verkavelingsvergunning (OS): 130/148 (0), Een nieuwe verkaveling - Vergunning is vervallen
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1998/003, Bouwen 5 prefabkantoren – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1998/002, Uitbreiding energiecentrale 2 en koeltorens – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2000/064, Plaatsen van prefabkantoor-werkplaats en sanitair gebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2000/065, Bouwen van prefabkantoren en afbraak gedeelte van serre – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2000/092, Plaatsen van een prefab opslagruimte voor diervoeder – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1999/018, Uitbreiden gebouw 830 - plant protection – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1998/049, Bouwen van een onderzoek en farmaceutische productontwikkelingsafdeling – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1999/057, Uitbreiding personeelsparking zuid – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1999/068, Uitbreiding labogebouw (b143) – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1997/084, Bouwen bovengrondse buffertank voor drinkwateropslag na sloping fietsenstalling – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1997/073, Plaatsen van een prefabkantoor – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1997/036, Verplaatsen parking centraal – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1996/078, Plaatsen van prefab-kantoren en sanitair voor joggers – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/014, Afbraak van wegenis en technische leidingen en heraanleggen nieuwe technische leidingen, riolering en verhardingen – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1996/002, Plaatsen van drie prefabkantoren en fietsenloods - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1995/091, Uitbreiden van de bestaande prefabkantoren – Vergund

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/027, Aanleggen van een fietspad naast ontsluitingsweg – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1995/052, Uitbreiden van de bestaande energiecentrale met een vierde koeltoren met bijhorende waterreservoir, naar analogie met vergunde koeltoren – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/038, Verbouwen en uitbreiden van een industrieel onderzoeksgebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/041, Uitbreiden van bestaand gebouw 701 - farma plant – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1993/035, Het aanleggen van een verbindingsweg tussen de centrale parking en parking zuid, gelegen op het bedrijfsterrein – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1992/073, Bouwen van een gebouw voor farmaceutische productontwikkeling – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1992/072, Bijbouwen van een koeltoren met bijhorend waterreservoir – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/048, Uitbreiden van bestaande contractorpark en het plaatsen van een bijkomende fietsenloods – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2003/047, Uitbreiden van een industrieel onderzoeksgebouw met een koelcel – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1991/058, Bouwen van farmaceutische fabriek (gedeeltelijk grondgebied Vosselaar) – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1991/019, Aanleg toegangsweg tussen de Gierlebaan en de personeelsparking zuid, gelegen op het bedrijfsterrein van de firma – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1991/011, Overdekking van voetpaden – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1990/046, Bouwen van een kantoorgebouw voor particuliere administratie – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1990/042, Uitbreiden van een bestaande cafetaria - Vergund • Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1985/108, Gebouw voor farmaceutische kwaliteitscontrole – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1986/078, Kantoorcomplex met werk- en labolokalen en serres in glasbouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1987/074, Uitbreiding cafetariagebouw - Niet vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1988/010, Uitbreiding centrale hoofdparking en aanleg nieuwe toegangsweg - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1988/096, Cafetaria-gebouw - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/004, Plaatsen van een fietsenloods en regularisatie wegenis – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/119, Plaatsen van een grondwatersaneringsinstallatie – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/002, Uitbreiding van het bestaande farmaceutische productontwikkelingsgebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/010, Afbraak van een prefabkantoor – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/020, Plaatsen van een stikstoftank en afbraak van dierenstal en opslagruimten – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1986/027, Bouwen van toegangsweg hoofdparking + draadafsluiting – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1985/021, Aanleggen v.e. verbindingsweg tss de centrale parking en Taxandrialaan + draadafsluiting – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1985/107, Aanleg v/e verbindingsweg tss centrale parking en Taxandrialaan + draadafsluiting – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1984/024, Uitbreiden van de bestaande parking met 208 plaatsen – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1983/011, Bouwen van tweede dierenstal bij de bestaande – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1983/014, Optrekken van een noodkantoor - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1983/022, Bouwen van een energiecentrale – Vergund

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1982/024, Bouwen van 3 noodkantoren – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1982/047, Bouwen van een dierenstal met bijhorende natuurweide – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2007/095, Afbraak serres – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1973/013, Oprichten van opslagplaats productbehandeling – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2008/143, Slopen van bestaand prefab kantoorgebouw 117 – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2009/080, Afbraak kantoren, bouwen hoogspanningscabine en verplaatsen fietsenloods – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2009/129, Bouwen van een overdekte rokersruimte – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2009/180, Plaatsen van twee prefab kantoorgebouwen – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2010/079, Regularisatie van prefab kantoor – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2010/087, Bouwen van een gebouw voor 15kv verdeelpost – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2011/084, Aanleg van parking voor 250 wagens – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2011/085, Uitbreiding gebouw 351 + vervangen bestaand gebouw 187 en afbraak gebouw 119 – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2011/104, Slopen van bestaande en plaatsen van nieuwe fietsenloodsen – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/016, Afbraak van bestaande kantoren (113, 115, 116) en bestaande kantoren (105, 106 en 111) voorzien van nieuwe gevelbekleding – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/031, Aanleggen van parking voor 250 wagens – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/062, Tijdelijke uitbreiding van de bestaande cafetaria met een prefab unit – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/087, Verwijderen van bomen en wijzigen bodemreliëf – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/005, Uitbreiding van de bestaande cafetaria – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/015, Regularisatie van bestaande contractorpark – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2014/069, Slopen van de gebouwen 113 - 115 - 116 (prefab-units) - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/028, Bouwen van een fietsenloods – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/046, Uitbreiden en verbouwen van een gebouw voor farmaceutische productieontwikkeling - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundig attest: 1990/03, Bouwen van toegangsweg personeelsparkeergaas zuid Janssen Pharmaceutica – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/071, bouwen van een tijdelijke werfinstallatie voor een geothermieboring - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/004, uitbreiding en verbouwing van een gebouw voor farmaceutische productieontwikkeling - Vergund met voorwaarden
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/060, JPH infrastructuurwerken hoofdkom Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/069, technisch dossier funderingstechnieken bij reeds vergund gebouw 'LION' Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/070, technisch dossier funderingstechnieken bij reeds vergund gebouw 'Lion' /2 Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/072, Het verbouwen en uitbreiden van gebouw 400 en 401 Vosselaar – Onbeslist

- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/080, realisatie van een gebouw voor een noodstroomcentrale en brandwaterkelder Vosselaar - Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/004, Aanvraag voor diverse verhardingen Vosselaar - Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/039, Aanpassen perimeterbeveiliging voor nachtleveringen Vosselaar - Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/056, Fietsenstalling bij gebouw 102 en Parking bij gebouw 701 Vosselaar - Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/061, aanleggen van een parking en regularisatie van een voetpad - Vergunning
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/071, uitbreiding parking bezoekers Vosselaar - Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/077, Afbraak bestaande koeltorens en plaatsen van nieuwe koeltorens - Vergunning

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 13 mei 2020
- Vervollediging van de aanvraag: 17 juni 2020
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 3 juli 2020

8. Adviezen

Schepencollege van Beerse :

- advies gevraagd op 3 juli 2020;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig;

Schepencollege van Vosselaar :

- advies gevraagd op 3 juli 2020;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig;

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M):

- advies gevraagd op 3 juli 2020;
 - advies ontvangen op 16 juli 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
De X-rubriek 43.3.2 is van toepassing. De BREF 'LCP' is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit. Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.
 2. De aanvraag omvat een BKG-installatie, aangezien voor volgende van toepassing zijnde rubriek 43.4 de letter Y in de vierde kolom van de indelingslijst is opgenomen. De aanvraag heeft geen betrekking op de BKG-installatie.
 3. Het jaarlijks primair energiegebruik betreft ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 1,191 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft.

De aanvraag betreft de verandering van een inrichting met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, waarbij de verandering een jaarlijks primair meerverbruik van minder dan 10 TJ met zich meebrengt. Een energiestudie is niet vereist.

4. Janssen Pharmaceutica (JPH) exploiteert te Beerse een inrichting voor het onderzoek en de productie van geneesmiddelen.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag bestaat uit het veranderen van de indelingsplichtige ingedeelde inrichtingen of activiteiten (iioa) door een uitbreiding met een installatie voor de behandeling van een proceswaterstroom uit gebouw B701. De behandelingsinstallatie zal instaan voor de behandeling van een deelstroom van circa 30.000 m³ proceswater per jaar. De behandelingsinstallatie bestaat uit een fysicochemische voorbehandeling en een chemische oxidatie door middel van ozon (advanced oxidation process, (AOP)). Het proceswater wordt gebufferd in een tank en vanuit deze buffertank gedoseerd naar de behandelingsinstallatie. Na de fysicochemische voorbehandeling wordt dit water gevoed aan de tanks waarin de chemische oxidatie plaatsvindt. De benodigde zuurstof voor dit proces wordt toegeleverd vanuit een zuurstoftank. Na behandeling in de PIE-installatie wordt het proceswater geloosd via de ondergrondse riolering naar de gemeenschappelijke afvalwaterzuiveringsinstallatie van de Beerse I-site.

Voor het onderbrengen van de technische installaties wordt een hangar-gebouw voorzien. Achter deze hangar worden de procestanks (buffertank en tanks ozonbehandeling) voorzien.

Naast de hangar bevindt zich de zuurstoftank. Om bij een tijdelijk stilstand van de behandelingsinstallatie het proceswater elders te kunnen bufferen, tot de behandelingsinstallatie weer in dienst is, wordt een los- en laadpiste voor vrachtwagens voorzien. De exploitant wenst te verduidelijken dat de voormelde buffertanks en behandelingstanks voor proceswater geen opslagplaatsen betreffen voor gevaarlijke producten, aangezien het te behandelen proceswater niet gekenmerkt is door een gevarenpictogram volgens de CLP-verordening. Er is bijgevolg geen sprake van een tankenpark op de locatie achter de hangar, maar louter van procestanks binnen een inkuiping. De voormelde zuurstoftank, naast de hanger, betreft wel opslag.

De aanvraag betreft concreet volgende veranderingen:

- a. uitbreiding met een batterijlader van 2 kW tot een totaal geïnstalleerd vermogen van 678,86 kW (12.3.2);
 - b. uitbreiding met een pallettruck tot in totaal 133 voertuigen (15.1.2);
 - c. uitbreiding met een vaste houder met zuurstof met een waterinhoudsvermogen van 33.840 liter tot in totaal 170.618 liter (17.1.2.2.3);
 - d. uitbreiding met een vaste houder met zuurstof met een waterinhoudsvermogen van 33.840 liter tot in totaal 40.795 liter zuurstof (17.2.1).
5. Deze omgevingsvergunningsaanvraag heeft geen significante wijziging inzake de gebruikte materialen of de productie van afvalstoffen tot gevolg.
6. Het betreft een lagedrempel-Seveso-inrichting.
- Het voorwerp van deze aanvraag omvat de uitbreiding met één vaste houder met zuurstof. Het betreft een bovengrondse houder met een waterinhoudsvermogen van 33.840 liter. Deze houder zal voorzien zijn te werken op een druk van 1.000 kPa en bij een temperatuur van circa -183°C. Aan de benodigde scheidingsafstanden kan voldaan worden.
7. Het voorwerp van aanvraag betreft een installatie die zal instaan voor de behandeling van het proceswater. Dit zal geen aanzienlijke impact hebben op het watergebruik of de kwantiteit van het geloosde effluent door de waterzuiveringsinstallatie.
8. De voornaamste, potentiële geluidsbronnen staan binnen opgesteld in de hangar. Deze hangar is opgericht in een staalstructuur en bekleed met isolatiecassettes in de wand (glaswol – 90 mm) en sandwichpanelen op het dak (EPS – 60 mm), waardoor er akoestische afscherming is van de omgeving.

Janssen Pharmaceutica houdt van bij de start van het ontwerp van een nieuw project rekening met de impact op het omgevingsgeluid, met als doel deze impact zoveel als mogelijk te beperken. Dit gebeurt door het toepassen van een aantal best practices bij het ontwerp, het uitvoeren van een impactanalyse en indien nodig een geluidsstudie.

Gelet op voorgaande zal dit leiden tot een situatie waarbij er naar aanleiding van het project geen aanzienlijke effecten van geluid of trillingen zullen optreden.

9. Het toekomstig energieverbruik zal beperkt wijzigingen naar aanleiding van het voorwerp van aanvraag. Het primair energieverbruik zal maximaal circa 7 TJ toenemen zodat een energiestudie niet vereist is.
10. Het deel van de behandelingsinstallaties dat zich binnen in de hangar bevindt, is opgesteld boven een industriële vloer. Deze loopt af naar een centrale goot en van daaruit naar een inkuiping om eventuele spills op te vangen.
De procestanks van de behandelingsinstallatie staan opgesteld achter de hanger, binnen een vloeistofdichte inkuiping.
Om bij een tijdelijk stilstand van de behandelingsinstallatie het proceswater elders te kunnen bufferen tot de behandelingsinstallatie weer in dienst is, wordt een los- en laadpiste voor vrachtwagens voorzien.
11. Conform artikel 48, §2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningtoestand vermelden. In besluit met kenmerk OMGP-2019-0646 is reeds volgende actualisatie opgenomen:

- a. Volgende bijzondere lozingsvoorwaarden gelden voor het lozen van bedrijfsafvalwater:

BZV	25 mg/l (15 mg/l daggemiddelde)
CZV	125 mg/l
N	15 mg/l
NO ₂ ⁻	1 mg/l
P	2 mg/l
Fe opgelost	2 mg/l
Zn	0,5 mg/l
B	3 mg/l
Hg	0,001 mg/l
Mo	0,35 mg/l
Be	0,01 mg/l
V	0,01 mg/l
Co	0,01 mg/l
Cl ⁻	500 mg/l
SO ₄ ²⁻	400 mg/l
met tetrachloorethyleen extraheerbare apolaire stoffen	0,5 mg/l
MAK individueel	0,005 mg/l
MAK totaal	0,008 mg/l
EOX	0,035 mg/l en 140 g/dag
1,2-dichloorethaan	0,1 mg/l
dichloormethaan	0,05 mg/l
chloroform	15 µg/l

- b. In toepassing van de afwijkmogelijkheid van artikel 4.4.2.2§1 van Vlare II wordt toegestaan de schoorsteenhoogte van de tijdelijke stookinstallatie van 2,5 MW te beperken tot 6 m.
- c. Beide tijdelijke stookketels van 2,5 MW mogen nooit simultaan opereren.
12. Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan. Voor deze aanvraag die betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet kan een omgevingsvergunning worden verleend voor een termijn die eindigt op 12 oktober 2026.
13. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend.

Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG):

- advies gevraagd op 3 juli 2020;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig;

AWV district Vosselaar:

- advies gevraagd op 3 juli 2020;
- advies ontvangen op 7 juli 2020;
- inhoud: gunstig, gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en de bijzondere voorwaarden.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB):

- advies gevraagd op 3 juli 2020;
- advies ontvangen op 8 juli 2020;
- inhoud: gunstig. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt op basis van het dossier vast dat de (bestaande) natuurwaarden niet worden geschaad.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid (DIW) op 3 juli 2020;
 - advies ontvangen op 24 juli 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De percelen palen niet rechtstreeks aan de waterloop nr. A.9.05.14, Rietloop van tweede categorie of de waterloop nr. A.9.05.13, Zwarte Goorloop van tweede categorie. De percelen wateren er naar af.
 2. De percelen zijn gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoetskaart. Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in woongebieden, bufferzones, bosgebieden en milieubelastende industrieën. Het gebied is volgens de biologische waarderingskaarten biologisch minder waardevol, een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen, biologisch waardevol en een complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen.
 3. Mogelijke schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan door wijziging van infiltratie naar het grondwater aangezien extra verharding en dakoppervlak de infiltratie naar het grondwater kan verhinderen en mogelijks versnelde afvoer tot gevolg kan hebben.
Op deze site wordt ingezet op een zeer groot hergebruik van het hemelwater. Gescheiden riolering wordt stelselmatig aangelegd waarbij het hemelwater wordt afgevoerd naar een ruim gedimensioneerd bufferbekken. Van hieruit wordt hergebruik van water gefaciliteerd. Ook voor deze uitbreiding wordt aangesloten op de RWA-afvoer naar het bufferbekken.
Om de richtlijnen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) verder te kunnen opvolgen, dient het huidige hergebruik, de reeds aangesloten oppervlakte op de buffervoorziening en de dimensionering van deze buffervoorziening geactualiseerd te worden bij een volgende aanvraag.
 4. Als gevolg van het project worden er geen significante negatieve effecten op het watersysteem verwacht. Het project wordt bijgevolg gunstig geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet Integraal Waterbeleid. Gezien het risico beperkt is tot het gevraagde project, dient de eigenaar zelf alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om eventuele waterschade te voorkomen.
 5. Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke, provinciale, gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan artikel 6.2.2.1.2§4 van Vlarem II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in artikel 5 van het decreet Integraal Waterbeleid en het concept 'vasthouden- bergen-afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de bekkenbeheerplannen. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.
De dakoppervlakte watert af naar de interne regenwaterafvoer. Deze voert het water naar een buffervoorziening om het hergebruik verder te faciliteren. Om de richtlijnen van de GSV verder te kunnen opvolgen, dient het huidige hergebruik, de reeds aangesloten oppervlakte op de

buffervoorziening en de dimensionering van deze buffervoorziening geactualiseerd te worden bij een volgende aanvraag.

Overige adviezen:

- advies gevraagd aan Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout) op 3 juli 2020;
- adviezen ontvangen op 3 augustus 2020;
- inhoud: gunstig met opmerkingen.

9. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar**1. Omschrijving**

- Omdat sinds de indiening van voorliggende aanvraag de deputatie op 30 juli 2020 de vergunning met kenmerk OMVP-2020-0145 verleende, dient de omschrijving van de gecoördineerde vergunde toestand hieraan te worden aangepast. Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen valt onder het toepassingsgebied van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 14 van het Omgevingsvergunningsbesluit voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is gelegen binnen gebied voor milieubelastende industrieën volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
De aanvraag is verder gelegen binnen het RUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout', goedgekeurd op 4 juni 2004, maar valt niet binnen een deelplan waarvoor specifieke voorschriften werden vastgelegd.
De gevraagde activiteiten zijn in overeenstemming met de voorschriften van het geldende gewestplan.
- Van het college van burgemeester en schepenen van Beerse en het college van burgemeester en schepenen van Vosselaar werd geen advies ontvangen. Deze adviezen worden conform artikel 26 van het Omgevingsvergunningsdecreet geacht gunstig te zijn.
- Bespreking goede ruimtelijke ordening:
 - In functie van een vlotte begaanbaarheid wordt een aantal nieuwe verhardingen voorzien ter hoogte van de nieuwe hangar met bijhorende opslag tanks. Het betreft voornamelijk klinkerverharding die aansluit bij reeds aanwezige klinkerverharding. Daar waar nodig in geval van calamiteiten wordt betonverharding voorzien. Aan het begin van de toegangsweg naar de nieuwe hangar wordt aan de binnen- en buitenzijde van de bocht een smalle strook nieuwe betonverharding voorzien zodat vrachtvoertuigen de bocht makkelijker kunnen nemen. Ter hoogte van de nieuwe fietsenstalling wordt nieuwe klinkerverharding voorzien waarop de fietsenstalling zal worden geplaatst en die via smalle nieuwe paden aansluit op het bestaande padenstelsel binnen de site. De verhardingen die worden gesloopt maken ofwel plaats voor nieuwe verharding, ofwel, daar waar mogelijk, voor gras. De nieuwe verhardingen zijn nodig in functie van de bedrijfsvoering, beperken zich qua oppervlakte tot het hoogst noodzakelijke en zijn dan ook ruimtelijk aanvaardbaar.

- De nieuwe hangar heeft een oppervlakte van 230,10 m² en hoogte van 6,2 m en is voorzien van een zadeldak (10°). Hij wordt opgetrokken uit een staalstructuur met een gevelafwerking, poorten/deuren en dakbedekking in (vnl.) neutraal antraciet grijze materialen die gangbaar zijn binnen de bestaande context. Met zijn beperkte afmetingen en inplanting tussen de bestaande bebouwing integreert de hangar zich goed in zijn omgeving. Hij is dan ook qua schaal, visueel-vormelijk en op het vlak van ruimtegebruik aanvaardbaar.

De nieuwe fietsenstalling heeft met een oppervlakte van 125,89 m² en hoogte van 2,3 m eveneens bescheiden afmetingen binnen de bestaande context, wordt compact ingeplant tussen de aanwezige bebouwing en wordt opgetrokken uit antraciet gelakt staal met securit glas vulpanelen als omsluiting. Hiermee wordt de fietsenstalling in dezelfde materialen en vormtaal opgetrokken als de andere nieuwe fietsenstallingen op de site, zodat kan worden gesteld dat deze zich probleemloos integreert binnen de bestaande context. De fietsenstalling is zowel wat betreft de schaal, haar ruimte-inname als op visueel-vormelijk vlak aanvaardbaar.

Het te slopen gebouw 821 maakt plaats voor gras, waar ruimtelijk geen bezwaar tegen is.

- De nieuwe opslagtanks zijn gangbare constructies binnen de bestaande context en zijn ruimtelijk aanvaardbaar.
 - Voor het overige vallen er evenmin negatieve effecten te verwachten van voorliggend project, inzake mobiliteit, op cultuurhistorisch vlak of qua hinder, andere dan de mogelijke hinder die inherent is aan de aangevraagde activiteiten en wordt besproken onder de toetsing aan titel V van het DABM. Het bodemreliëf blijft ongewijzigd.
- Gelet op bovenstaande overwegingen, is de aanvraag verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.
- De brandweerzone Taxandria bracht gunstige adviezen uit met bemerkingen. Om ervoor te zorgen dat de exploitant tegemoet komt aan de opmerkingen van de brandweer, wordt voorgesteld om het advies van de brandweer te verankeren als voorwaarde.
 - Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- Van het college van burgemeester en schepenen van Beerse, het college van burgemeester en schepenen van Vosselaar en de AZG werd geen advies ontvangen. Deze adviezen worden conform artikel 26 van het Omgevingsvergunningsdecreet stilzwijgend gunstig geacht te zijn.
- Het gunstig advies van de AGOP-M kan worden gevolgd, met uitzondering van het voorstel van de gecoördineerde toestand van de opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden. Omdat sinds de indiening van voorliggende aanvraag de deputatie op 30 juli 2020 de vergunning met kenmerk OMVP-2020-0145 verleende, dient deze gecoördineerde toestand hieraan te worden aangepast.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Natuur

- De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op voldoende afstand van een vogel- en/of habitatrichtlijngebied of een VEN- en/of IVON-gebied. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en het gunstige advies van het Agentschap Natuur en Bos wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing.

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/ kleinhandel

- De aanvraag werd getoetst aan het principe van ondeelbaarheid. Uit de toetsing is gebleken dat het principe niet wordt geschonden.

8. Watertoets

- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt de aanvraag deels gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de provinciale dienst Integraal Waterbeleid. Uit het gunstige advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid blijkt dat de gevraagde activiteiten, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden, verenigbaar zijn met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Voorgesteld wordt om het verzoek tot afwijking van de gewestelijke hemelwaterverordening – in die zin dat er geen hemelwaterputten of infiltratievoorzieningen worden aangelegd – in te willigen. Aan de zuidelijke rand van het terrein is een bufferbekken aanwezig waarop een groot deel van de site aangesloten is. Het noordelijke deel van de site, waarin deze aanvraag gelegen is, is echter niet voorzien van een regenwaterriolering. Het aanleggen van dergelijke riolering naar het bestaande bufferbekken zou een enorme investering zijn en grote hinder veroorzaken op de site.

9. Termijn

- De naar milieu ingedeelde activiteiten kunnen worden vergund voor een termijn eindigend op 12 oktober 2026.
- De stedenbouwkundige handelingen kunnen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

10. Voorstel voorwaarden**MILIEUVOORWAARDEN:****§1. Algemene:**

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3

§3. Bijzondere: geen

Op de inrichting zijn voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing:

1. Volgende bijzondere lozingsvoorwaarden gelden voor het lozen van bedrijfsafvalwater:

BZV	25 mg/l (15 mg/l daggemiddelde)
CZV	125 mg/l
N	15 mg/l
NO ₂ ⁻	1 mg/l
P	2 mg/l
Fe opgelost	2 mg/l
Zn	0,5 mg/l
B	3 mg/l
Hg	0,001 mg/l
Mo	0,35 mg/l
Be	0,01 mg/l
V	0,01 mg/l

Co	0,01 mg/l
Cl ⁻	500 mg/l
SO ₄ ²⁻	400 mg/l
met tetrachloorethyleen extraheerbare apolaire stoffen	0,5 mg/l
MAK individueel	0,005 mg/l
MAK totaal	0,008 mg/l
EOX	0,035 mg/l en 140 g/dag
1,2-dichloorethaan	0,1 mg/l
dichloormethaan	0,05 mg/l
chloroform	15 µg/l

2. In toepassing van de afwijkingmogelijkheid van artikel 4.4.2.2, §1 van Vlarem II wordt toegestaan de schoorsteenhoogte van de tijdelijke stookinstallatie van 2,5 MW te beperken tot 6 m.
3. Beide tijdelijke stookketels van 2,5 MW mogen nooit simultaan opereren.
4. Om de akoestische impact tijdens fase 1 te mitigeren dient er een (tijdelijke) akoestische wand voorzien te worden van 4 m hoogte op 1,5 m afstand van de 3 vriescontainers, zoals berekend in de SGS-studie "Nota – akoestische voorstudie – project E12159.04 – scoping nieuwe koelcel aan gebouw B400", d.d. 9 juli 2020.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

1. De adviezen van de brandweerzone Taxandria van 27 juli 2020 met refertes BE0137-64 en BE0137-65 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
2. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater is de aanleg van hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen niet vereist.

11. Conclusie

- Gunstig.

10. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving wordt gerespecteerd en de eventuele impact van de gevraagde stedenbouwkundige handelingen op milieu- en natuurvlak, alsook op cultureel, economisch, esthetisch en sociaal vlak, kan tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

11.Aandachtspunten

Om de richtlijnen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater verder te kunnen opvolgen, dient het huidige hergebruik, de reeds aangesloten oppervlakte op de buffervoorziening en de dimensionering van deze buffervoorziening geactualiseerd te worden bij een volgende aanvraag.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

De aanvrager dient zich te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen. Tevens dient de aanvrager de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 te respecteren.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

B E S L U I T :

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan nv Janssen Pharmaceutica, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse en nv S-Biomedic, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend voor stedenbouwkundige handelingen horende bij en het veranderen door uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20171020-0031), gelegen Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse en te 2350 Vosselaar, de kadastrale percelen 1-C-387A19, 1-C-387B19, 1-C-387C19, 1-C-387D19, 1-C-387E20, 1-C-387F19, 1-C-387F20, 1-C-387G19, 1-C-387K20, 1-C-387M18, 1-C-387N18, 1-C-387P22, 1-C-387R20, 1-C-387T19, 1-C-387V19, 1-C-387V20, 1-C-387Y18, 1-C-387Y20, 1-C-387Z18, 1-C-8/55K, 1-C-9G, 1-C-10A2, 1-C-10C2, 1-C-10G2, 1-C-10H2, 1-C-10L, 1-C-10N2, 1-C-10R2, 1-C-10S2, 1-C-10T, 1-C-10V2, 1-C-10W2, 1-C-10X2, 1-C-10Y2, 1-C-10Z2, 1-C-11G15, 1-C-11H16, 1-C-11K16, 1-C-11L16, 1-C-11M16, 1-C-11N16, 1-C-11P16 en 1-C-11Z15, omvattend:

- volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - D1705, op percelen 1-C-387F20 en 1-C-387P22 te Beerse en 1-C-10N2 te Vosselaar:
 - de nieuwbouw van een hangar voor een nieuwe waterbehandelingsinstallatie;
 - de aanleg van een tankenpark met 1 buffertank, 1 opslagtank en 2 procestanken op een vloeistofdichte betonpiste;
 - de aanleg van een tankenpark met 1 opslagtank, 2 verdampers en 1 procesequipment op een vloeistofdichte betonpiste;
 - de sloop en aanleg van verharding;
 - D1670 op percelen 1-C-387P22 te Beerse en 1-C-10N2 en 1-C-11N16 te Vosselaar:
 - de nieuwbouw van een fietsenstalling voor 80 fietsen;
 - de aanleg van verharding naar en rondom de fietsenstalling;
 - D1709 op perceel 1-C-387P22:

- de sloop van gebouw 821;
- uitbreiding met volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
 - een batterijlader van 2 kW (12.3.2);
 - plaats voor een pallettruck (15.1.2);
 - de opslag van 33.840 liter (= 36.800 kg) zuurstof in een vaste houder (17.1.2.2.3 – 17.2.1);

Rubricering: 12.3.2 - 15.1.2 - 17.1.2.2.3 - 17.2.1

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag en overslag van 11 ton afvalstoffen niet aan een verwerking verbonden (6 ton gevaarlijke bedrijfsafval en 5 ton niet-gevaarlijk bedrijfsafval) (2.1.2.d.1);
- een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een effluent van 700 m³/uur, 7.000 m³/dag en 1.500.000 m³/jaar in oppervlaktewater (3.6.3.3);
- een verdeelslang (6.5.1);
- een WKK, generatoren en noodgeneratoren met een totaal elektrisch vermogen van 23.364 kVA en een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 32.596 kW (12.1.1.3 - 31.1.3);
- 36 transformatoren van 3x 585 kVA, 5x 630 kVA, 4x 930 kVA en 24x 1.000 kVA (12.2.1);
- 37 transformatoren van 1x 1.070 kVA, 5x 1.250 kVA, 18x 1.600 kVA, 3x 1.710 kVA, 8x 2.000 kVA en 2x 3.150 kVA (12.2.2);
- vast opgestelde batterijen van 1.009.254,20 VAh (12.3.1);
- batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 678,86 kW (12.3.2);
- inrichtingen voor het industrieel bereiden of formuleren van farmaceutische stoffen met een capaciteit van in totaal 7.743 ton/jaar (13.1);
- inrichtingen voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met een vermogen van 1.993 kW (13.2.2.a);
- de opslag van 4.484 ton farmaceutische stoffen (13.3);
- stalplaats voor 133 voertuigen (15.1.2);
- koelinstallaties, warmtepompen en airco's met een gezamenlijke hoeveelheid van 34.249,17 ton CO₂-equivalent (16.3.1);
- koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's en andere installaties voor het fysisch behandelen van gasen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 10.433,66 kW (16.3.2.b);
- de opslag van 881,60 ton kunststoffen (23.3.1.c);
- 6 labo's (24.2);
- 41 labo's (24.3);
- metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 113 kW (29.5.2.1.a);
- beitsplaats met spoelbak en opvangrecipiënt met een inhoud van 100 liter (29.5.5.1.a);
- de opslag van 1.645 ton papier en karton (33.4.1.d);
- 10 stoomgeneratoren met waterinhouden van 3x 50 liter, 2x 135 liter, 1x 282 liter, 1x 445 liter, 2x 441 liter en 1x 54 liter (39.1.1);
- 14 stoomgeneratoren met waterinhouden van 3x 1.758 liter, 1x 4.070 liter, 1x 1.545 liter, 2x 3.120 liter, 1x 3.550 liter, 1x 1.137 liter, 2x 1.150 liter, 2x 1.500 liter en 1x 2.000 liter (39.1.2);
- 6 stoomgeneratoren met waterinhouden van 2x 15.000 liter, 2x 20.000 liter en 2x 5.400 liter (39.1.3);
- diverse stoomvaten van in totaal 34.207 liter (39.2.1);
- diverse stoomvaten van in totaal 61.040 liter (39.2.2);
- diverse warmtewisselaars van in totaal 23.729 liter (39.4.1);
- diverse warmtewisselaars van in totaal 11.400 liter (39.4.2);
- stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen 91.701 kW, waarvan 1 tijdelijke stookinstallatie van 2.500 kW en 4 tijdelijke stookinstallatie van elk 2.000 kW (43.1.3);
- het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines met een totaal thermisch ingangsvermogen van 128,10 MW, waarvan 1 tijdelijke stookinstallatie van 2.500 kW en 4 tijdelijke stookinstallatie van elk 2.000 kW (43.3.2);

- verbrandingsinrichtingen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 128,10 MW, waarvan 1 tijdelijke stookinstallatie van 2.500 kW en 4 tijdelijke stookinstallatie van elk 2.000 kW met de toelating tot de emissie van CO₂ (43.4);
- het gebruik van genetisch gemodificeerde organismen (GGO's): 11 inrichtingen waarvan 10 stuks voor activiteiten van maximaal risiconiveau 3 en 1 stuk voor activiteiten van maximaal risiconiveau 1 (51.1.3);
- het gebruik van pathogene organismen van maximaal risiconiveau 3 (10 stuks) (51.2.2);
- de opslag van volgende brandbare vloeistoffen, gasen en gevaarlijke stoffen:
 - 363.825 liter brandbare vloeistoffen (6.4.2);
 - 48.200 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
 - 170.618 liter gasen in vaste tanks (17.1.2.2.3);
 - de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen (17.2.1):
 - met naam genoemde stoffen:
 - aardolieproducten: 1.044.500 kg;
 - acetyleen: 149 kg;
 - ammoniak: 120 kg;
 - broom: 500 kg;
 - chloorgas: 13 kg;
 - waterstof: 24 kg;
 - chloorwaterstof: 585 kg;
 - methanol: 40.800 kg;
 - ontvlambare vloeibare gasen: 60 kg;
 - propylamine: 500 kg;
 - zuurstof: 40.795 kg;
 - niet met naam genoemde stoffen:
 - H1: 6.717 kg;
 - H2: 110.800 kg;
 - H3: 2.650 kg;
 - P1a: 121 kg;
 - P2: 437,4 kg;
 - P4: 4,40 kg;
 - P5a: 19.100 kg;
 - P5c: 516.680 kg;
 - P6b: 200 kg;
 - P7: 1.500 kg;
 - P8: 4.200 kg;
 - E1: 113.725 kg;
 - E2: 66.000 kg;
 - O1: 5.000 kg;
 - O2: 5.000 kg;
 - O3: 5.000 kg;
 - 100 kg ontploffingsgevaarlijke grond- en eindstoffen (17.3.1.1);
 - 1.000.000 kg lichte stookolie (17.3.2.1.1.3);
 - 51.240 kg overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.2);
 - 496.730 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
 - 470 kg overige brandgevaarlijke stoffen (17.3.2.3.1.a);
 - 4.200 kg oxiderende stoffen (17.3.3.1.a);
 - 230.060 kg bijtende stoffen (17.3.4.3);
 - 68.510 kg giftige stoffen (17.3.5.3);
 - 596.810 kg stoffen (17.3.6.3);
 - 269.540 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (17.3.7.3);
 - 180.765 voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (17.3.8.2);

waarvan in vaste houders:

OMVP-2020-0101
nv Janssen Pharmaceutica, nv S-Biomedic

naam	locatie	hoeveelheid		6.4.2	17.1.2.2.3	17.2.1					17.3.2.1.1.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2
		kg	liter			aardolie	zuurstof	H2	P5c	E1						
zuurstof		3.178	3.178		x		x									
zuurstof		36.800	33.840		x		x									
stikstof			10.000		x											
stikstof			10.000		x											
stikstof			7.800		x											
stikstof			7.800		x											
stikstof			50.000		x											
stikstof			12.000		x											
stikstof			10.000		x											
stikstof			15.000		x											
CO ₂			3.000		x											
CO ₂			3.000		x											
perslucht			2.000		x											
droge lucht			3.000		x											
mazout	B091	500.000				x					x					
mazout	B091	500.000				x					x					
zuivere olie	B093/004			x												
afvalolie	B093/004		5.000											x		
olie	B096/buiten		2.500	x												
afvalolie	B096/buiten		2.500											x		
bioalcohol	B170/-	50.000							x			x				
NRS-tank bodemsanering	B175/- (cat. 2, 7b, 9i -> H2, P5c, E1)	28.000						x	x	x		x			x	x
NRS-tank	B175/- (cat. 2, 7b, 9i -> H2, P5c, E1)	20.000						x	x	x		x			x	x
natriumhydroxide	001-175-V001	10.000											x			
inhibitor OP8489	001-190-W001-T004	2.000												x		
GenGard GN7004	001-190-W001-T005	2.000												x		
natriumhypochloriet 14%	001-190-W001-T006	3.000											x	x		x
Spectrus NX1164	001-190-W001-T007	3.000											x	x		
zwavelzuur 37%	001-190-W001-T008	3.000											x			
zwavelzuur 37%	001-195-KTW1-T001	3.000											x			
natriumhypochloriet 14%	001-300-STW1-T004	1.000											x	x		x
natriumhypochloriet 14%	001-310-STW1-T004	1.000											x	x		x
High Fructose Corn Syrup 42% / natriumlaurylethersulfaat / Sorbitol	B701/K09	20.000												x		
High Fructose Corn Syrup 42% / natriumlaurylethersulfaat / Sorbitol	B701/K09	20.000												x		
High Fructose Corn Syrup 42% / natriumlaurylethersulfaat / Sorbitol	B701/K09	20.000												x		
grondstoffen	B701/kelder	20.000												x		
grondstoffen	B701/kelder	20.000												x		
grondstoffen	B701/kelder	20.000												x		
dinatriumlaurylether-sulfosuccinaat	B701	11.000												x		
natriumhydroxide 30%	001-701-DIW1-T013	13.200												x		
zoutzuur 30%	001-701-DIW1-T012	11.500												x	x	

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Termijn

De naar milieu ingedeelde activiteiten worden vergund voor een termijn eindigend op 12 oktober 2026.

De stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

ARTIKEL 3 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 5 – Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning:

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3

§3. Bijzondere: geen

zodat op de gehele inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. Volgende bijzondere lozingsvoorwaarden gelden voor het lozen van bedrijfsafvalwater:

BZV	25 mg/l (15 mg/l daggemiddelde)
CZV	125 mg/l
N	15 mg/l
NO ₂ ⁻	1 mg/l
P	2 mg/l
Fe opgelost	2 mg/l

Zn	0,5 mg/l
B	3 mg/l
Hg	0,001 mg/l
Mo	0,35 mg/l
Be	0,01 mg/l
V	0,01 mg/l
Co	0,01 mg/l
Cl ⁻	500 mg/l
SO ₄ ²⁻	400 mg/l
met tetrachloorethyleen extraheerbare apolaire stoffen	0,5 mg/l
MAK individueel	0,005 mg/l
MAK totaal	0,008 mg/l
EOX	0,035 mg/l en 140 g/dag
1,2-dichloorethaan	0,1 mg/l
dichloormethaan	0,05 mg/l
chloroform	15 µg/l

2. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 4.4.2.2, §1 van Vlarem II wordt toegestaan de schoorsteenhoogte van de tijdelijke stookinstallatie van 2,5 MW te beperken tot 6 m.
3. Beide tijdelijke stookketels van 2,5 MW mogen nooit simultaan opereren.
4. Om de akoestische impact tijdens fase 1 te mitigeren dient er een (tijdelijke) akoestische wand voorzien te worden van 4 m hoogte op 1,5 m afstand van de 3 vriescontainers, zoals berekend in de SGS-studie "Nota – akoestische voorstudie – project E12159.04 – scoping nieuwe koelcel aan gebouw B400", d.d. 9 juli 2020.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

1. De adviezen van de brandweerzone Taxandria van 27 juli 2020 met refertes BE0137-64 en BE0137-65 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
2. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater is de aanleg van hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen niet vereist.

ARTIKEL 6 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.