



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving - Omgevingsvergunning

**De deputatie
van de provincie Limburg**

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.

BESLUIT

Artikel 1

Verlenen van een omgevingsvergunning op naam van NV BOREALIS POLYMERS, Industrieweg 148, 3583 Paal (Beringen) (stedenbouwkundige handelingen en IIOA), voor het project “verandering van een scheikundige inrichting voor de productie van polypropyleen en afgeleide producten (compounds) door bouw nieuw magazijn en actualisatie vergunning 2025”, gelegen ter plaatse Industrieweg 148, 3583 Paal (Beringen).



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de **gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg** (OMV_2025016198) van NV BOREALIS POLYMERS, Industrieweg 148, 3583 Paal (Beringen) (SBH en IIOA – inrichtingsnummer: 20170811-0005), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'verandering van een scheikundige inrichting voor de productie van polypropyleen en afgeleide producten (compounds) door bouw nieuw magazijn en actualisatie vergunning 2025', ter plaatse Industrieweg 148, 3583 Paal (Beringen);

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van NV BOREALIS POLYMERS, Industrieweg 148, 3583 Paal (Beringen) (inrichtingsnummer: 20170811-0005), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'verandering van een scheikundige inrichting voor de productie van polypropyleen en afgeleide producten (compounds) door bouw nieuw magazijn en actualisatie vergunning 2025', met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket:

- **NIEUW OPSLAG MAGAZIJN** (8 620m² grondoppervlakte - 8 113m² nuttige oppervlakte - volume 63 400m³ - nokhoogte 7,84m – kroonlijsthoogte 6,97m – vrijstaand)
Bouwen of herbouwen
Industrie en bedrijvigheid
- **Gebouw A** (21,6m² grondoppervlakte - 20m² nuttige oppervlakte - volume 2,59m³ - nokhoogte 2,59m – kroonlijsthoogte 55m – vrijstaand)
Bouwen of herbouwen
Industrie en bedrijvigheid (maximaal 1 optie aanvinken)
- **Gebouw B** (7,2m² grondoppervlakte – 6,8m² nuttige oppervlakte - volume 17,8m³ - nokhoogte 2,59m – kroonlijsthoogte 2,59m – vrijstaand)
Bouwen of herbouwen
Industrie en bedrijvigheid
- **vernieuwing betonverharding** (in de voortuin - 25m² - op 58 meter van de dichtstbijzijnde perceelsgrens)
Verbouwen en/of uitbreiden van bijgebouwen en niet overdekte lage constructies
Op en rond een gebouw
Niet overdekte lage constructie
- **asfalt verharding** (in de voortuin – 786m² - op 15m50 van de dichtstbijzijnde perceelsgrens)
Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Op en rond een gebouw
Niet overdekte lage constructie
- **Inbuizing van bestaande gracht** (57,40lm)
Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Terreinaanleg
- **asfalt verharding** (in de voortuin – 39m² - op 121m van de dichtstbijzijnde perceelsgrens)
Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Op en rond een gebouw
Niet overdekte lage constructie
- **asfalt verharding** (in voortuin, zijtuin en achtertuin - 131m² - op 37 meter van de dichtstbijzijnde perceelsgrens)
Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Op en rond een gebouw
Niet overdekte lage constructie
- **nieuw infiltratieveld** (uitvoeren van reliëfwerken, er wordt een infiltratieveld aangelegd met een maximale diepte van 50cm tov het maaiveld.)
Bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos en/of bodemreliëf wijzigen
Op en rond een gebouw.

gelegen ter plaatse Industrieweg 148 te 3583 Beringen, kadastraal gekend als: Beringen, 2^{de} afdeling (Paal), sectie A, perceelnummers: 191/H, 243/F, 459/F2 (deel), 459/S2, 459/T2 (deel), 459/V2, 459/W2 en 604/F.

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

voor de verandering van een scheikundige inrichting voor de productie van polypropyleen en afgeleide producten (compounds) door actualisatie van de vergunning en verplaatsing van de kunststofopslag naar een nieuw magazijn, omvattende de uitbreiding en wijziging van/met volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlare II, bijlage 1:

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Vergund: Koelgroepen en compressoren met een totaal vermogen van 10.522,33 kW:

- PP1-afdeling: 683 kW;
- PP2-afdeling: 6.885,13 kW;
- Utilities-afdeling: 696 kW;
- COMP-afdeling: 1.752 kW;
- MH-afdeling: 37,6 kW;
- Administratie: 182,4 kW;
- Onderhoudsafdeling: 60,2 kW;
- Labo: 226 kW

totaal: 10.522,33 kW

Verandering: Verandering - Het toevoegen van een koeldroger met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 3,54 kW - totaal: 3,54 kW

Totaal na verandering: Koelgroepen en compressoren met een totaal vermogen van 10.525,87 kW:

- PP1-afdeling: 683 kW;
- PP2-afdeling: 6.885,13 kW;
- Utilities-afdeling: 699,54 kW;
- COMP-afdeling: 1.752 kW;
- MH-afdeling: 37,6 kW;

- Administratie: 182,4 kW;
 - Onderhoudsafdeling: 60,2 kW;
 - Labo: 226 kW
- totaal: 10.525,87 kW

(klasse 2)

Rubriek 17.2.2.: Gevaarlijke producten: VR-plichtige inrichtingen met risico's voor zware ongevallen waar gevaarlijke producten in hoeveelheden = of > de hoeveelheid vermeld in bijlage 5, delen 1 en 2, kolom 3, bij dit besluit, aanwezig zijn (hogedrempelinrichting)

Vergund: Hogedrempel Seveso inrichting met aanwezigheid van gevaarlijke stoffen (totaal: 6.625,71 ton):

- 0,3 ton acuut toxische stoffen (H2);
- 46,9 ton ontvlambare gassen (P2);
- 9,8 ton ontvlambare vloeistoffen (P5a);
- 2.210 ton ontvlambare vloeistoffen (P5c);
- 22 ton zelfontledende stoffen en mengsels en organische peroxiden (P6b);
- 299 ton pyrofore vloeistoffen en vaste stoffen (P7);
- 155 ton (E1) en 157 ton (E2) stoffen met gevaar voor aquatisch milieu;
- 301 ton stoffen of mengsels met gevarenaanduiding EUH014 (O1);
- 299 ton stoffen en mengsels die in contact met water ontvlambare gassen ontwikkelen, categorie 1 (O2);
- 0,55 ton waterstof;
- 3.032 ton ontvlambare vloeibare gassen;
- 0,02 ton acetyleen;
- 1,1 ton methanol;
- 0,14 ton zuurstof;
- 91,9 ton aardolieproducten en alternatieve brandstoffen
- totaal: 6.625,71 ton

Verandering: Verandering - Toename met 40 ton in categorie P5c en E2 door de actualisatie van de hoeveelheid PP1 katalysator - totaal: 80 ton

Totaal na verandering: Hogedrempel Seveso inrichting met aanwezigheid van gevaarlijke stoffen (som: 6.705,71 ton):

- 0,3 ton acuut toxische stoffen (H2);
- 46,9 ton ontvlambare gassen (P2);
- 9,8 ton ontvlambare vloeistoffen (P5a);
- 2.250 ton ontvlambare vloeistoffen (P5c);
- 22 ton zelfontledende stoffen en mengsels en organische peroxiden (P6b);
- 299 ton pyrofore vloeistoffen en vaste stoffen (P7);
- 155 ton (E1) en 197 ton (E2) stoffen met gevaar voor aquatisch milieu;
- 301 ton stoffen of mengsels met gevarenaanduiding EUH014 (O1);
- 299 ton stoffen en mengsels die in contact met water ontvlambare gassen ontwikkelen, categorie 1 (O2);
- 0,55 ton waterstof;
- 3.032 ton ontvlambare vloeibare gassen;
- 0,02 ton acetyleen;
- 1,1 ton methanol;
- 0,14 ton zuurstof;
- 91,9 ton aardolieproducten en alternatieve brandstoffen
- totaal: 6.705,71 ton

(klasse 1)

Rubriek 17.3.2.2.3^b: Gevaarl. prod.: Opslagpl. ontvlamb. vloeist. v gevarencat. 1 en 2 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met gezamenl. opslagcap. v > 50 ton, als de inricht. voll. ligt in industriegeb. vr opslag in bovengr.houders of een combinatie v boven- en ondergr houders

Vergund: De opslag van max. 497.011 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02) zijnde:

- 347.096 kg activator M 100%;
- 8.400 kg TEAL;
- 105.860 kg isopropanol;
- 20.000 kg cyclohexaan;
- 11.000 kg PP1 katalysator;
- 1.140 kg methanol;
- 2.500 kg methylmetacrylaat;
- 1.000 kg Naphta;
- 15 kg ethyl mercaptaan
- totaal: 497,011 ton

Verandering: Verandering - Toename met 43,4 ton door de actualisatie van de hoeveelheid PP1 katalysator - totaal: 43,4 ton

Totaal na verandering: De opslag van max. 540.411 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02) zijnde:

- 347.096 kg activator M 100%;

- 8.400 kg TEAL;
- 105.860 kg isopropanol;
- 20.000 kg cyclohexaan;
- 54.400 kg PP1 katalysator;
- 1.140 kg methanol;
- 2.500 kg methylmetacrylaat;
- 1.000 kg Naphta;
- 15 kg ethyl mercaptaan
- totaal: 540,411 ton

(klasse 1)

Rubriek 17.3.4.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Vergund: De opslag van max. 933.216 kg bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05), zijnde:

- 92.000 kg additieven/stabilisatoren;
- 447.180 kg diverse bijtende producten;
- 347.096 kg activator M;
- 4.000 kg ATMER;
- 5.000 kg Donor D;
- 2.180 kg katalysator PP2 (vast);
- 2.000 kg katalysator PP2 (vloeibaar);
- 11.000 kg katalysator PP1 (vloeibaar);
- 13.860 kg natriumhypochloriet;
- 8.400 kg TEAL;
- 500 kg Solberg TF5x
- totaal: 933,216 ton

Verandering: Verandering - Toename met 43,4 ton door de actualisatie van de hoeveelheid PP1 katalysator - totaal: 43,4 ton

Totaal na verandering: De opslag van max. 976.616 kg bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05), zijnde:

- 92.000 kg additieven/stabilisatoren;
- 447.180 kg diverse bijtende producten;
- 347.096 kg activator M;
- 4.000 kg ATMER;
- 5.000 kg Donor D;
- 2.180 kg katalysator PP2 (vast);
- 2.000 kg katalysator PP2 (vloeibaar);
- 54.400 kg katalysator PP1 (vloeibaar);
- 13.860 kg natriumhypochloriet;
- 8.400 kg TEAL;
- 500 kg Solberg TF5x
- totaal: 976,616 ton

(klasse 1)

Rubriek 17.3.6.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Vergund: De opslag van max. 321.095 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07), zijnde:

- 92.000 kg additieven/stabilisatoren;
- 4.000 kg ATMER;
- 20.000 kg cyclohexaan;
- 5.000 kg Donor C;
- 5.000 kg Donor D;
- 105.860 kg Isopropanol;
- 2.180 kg katalysator PP2 (vast);
- 2.000 kg katalysator PP2 (vloeibaar);
- 11.000 kg katalysator PP1 (vloeibaar);
- 2.500 kg methylacrylaat;
- 9.000 kg peroxide (vast);
- 11.700 kg peroxide (vloeibaar);
- 49.840 kg diverse schadelijke producten;
- 1.000 kg Naphta;
- 15 kg ethyl mercaptaan
- totaal: 321,095 ton

Verandering: Verandering - Toename met 43,4 ton door de actualisatie van de hoeveelheid PP1 katalysator - totaal: 43,4 ton

Totaal na verandering: De opslag van max. 364,495 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07), zijnde:

- 92.000 kg additieven/stabilisatoren;
- 4.000 kg ATMER;

- 20.000 kg cyclohexaan;
- 5.000 kg Donor C;
- 5.000 kg Donor D;
- 105.860 kg Isopropanol;
- 2.180 kg katalysator PP2 (vast);
- 2.000 kg katalysator PP2 (vloeibaar);
- 54.400 kg katalysator PP1 (vloeibaar);
- 2.500 kg methyacrylaat;
- 9.000 kg peroxide (vast);
- 11.700 kg peroxide (vloeibaar);
- 49.840 kg diverse schadelijke producten;
- 1.000 kg Naphta;
- 15 kg ethyl mercaptaan
- totaal: 364,495 ton

(klasse 1)

Rubriek 17.3.7.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS08 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton

Vergund: De opslag van max. 1.223.220 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08), zijnde:

- 92.000 kg additieven/stabilisatoren;
- 8.600 kg diverse GHS08-stoffen;
- 347.096 kg Activator M;
- 4.000 kg ATMER;
- 20.000 kg cyclohexaan;
- 734.204 kg Isophar H;
- 2.180 kg katalysator PP2 (vast);
- 2.000 kg katalysator PP2 (vloeibaar);
- 11.000 kg katalysator PP1 (vloeibaar);
- 1.140 kg methanol;
- 1.000 kg Naphta
- totaal: 1.223,22 ton

Verandering: Verandering - Toename met 43,4 ton door de actualisatie van de hoeveelheid PP1 katalysator - totaal: 43,4 ton

Totaal na verandering: De opslag van max. 1.266.620 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08), zijnde:

- 92.000 kg additieven/stabilisatoren;
- 8.600 kg diverse GHS08-stoffen;
- 347.096 kg Activator M;
- 4.000 kg ATMER;
- 20.000 kg cyclohexaan;
- 734.204 kg Isophar H;
- 2.180 kg katalysator PP2 (vast);
- 2.000 kg katalysator PP2 (vloeibaar);
- 54.400 kg katalysator PP1 (vloeibaar);
- 1.140 kg methanol;
- 1.000 kg Naphta
- totaal: 1.266,62 ton

(klasse 1)

Rubriek 17.3.8.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 200 ton

Vergund: (voorheen vergund onder rubriek 17.3.8.2) De opslag van max. 177.815 kg voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09), zijnde:

- 92.000 kg additieven/stabilisatoren;
- 4.000 kg ATMER;
- 20.000 kg cyclohexaan;
- 5.000 kg Donor C;
- 5.000 kg Donor D;
- 11.000 kg katalysator PP1 (vloeibaar);
- 13.860 kg natriumhypochloriet;
- 25.940 kg diverse GHS09-stoffen;
- 1.000 kg Naphta;
- 15 kg ethyl mercaptaan
- totaal: 177,815 ton

Verandering: Verandering - Toename met 43,4 ton door de actualisatie van de hoeveelheid PP1 katalysator - totaal: 43,4 ton

Totaal na verandering: De opslag van max. 221.215 kg voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09), zijnde:

- 92.000 kg additieven/stabilisatoren;
- 4.000 kg ATMER;
- 20.000 kg cyclohexaan;
- 5.000 kg Donor C;
- 5.000 kg Donor D;
- 54.400 kg katalysator PP1 (vloeibaar);
- 13.860 kg natriumhypochloriet;
- 25.940 kg diverse GHS09-stoffen;
- 1.000 kg Naphta;
- 15 kg ethyl mercaptaan
- totaal: 221,215 ton

(klasse 1)

Rubriek 23.3.1°c): Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: De opslag van max. 23.350 ton kunststoffen en voorwerpen uit kunststoffen in opslagmagazijn in zakken/octabins. - totaal: 23.350 ton

Verandering: Verandering - Toename door het verplaatsen van 10.000 ton van openlucht naar een nieuw magazijn. - totaal: 10.000 ton

Totaal na verandering: De opslag van max. 33.350 ton kunststoffen en voorwerpen uit kunststoffen in opslagmagazijn in zakken/octabins - totaal: 33.350 ton

(klasse 2)

Rubriek 23.3.1°d): Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 800 ton in openlucht voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: De opslag van max. 110.620 ton kunststoffen en voorwerpen uit kunststoffen (eindproduct):

- 62.650 ton in open lucht in zakken/octabins;
- 47.970 ton in open lucht in silo's
- totaal: 110.620 ton

Verandering: Verandering - Afname door het verplaatsen van 10.000 ton van openlucht naar een nieuw magazijn. - totaal: -10.000 ton

Totaal na verandering: De opslag van max. 100.620 ton kunststoffen en voorwerpen uit kunststoffen (eindproduct):

- 52.650 ton in open lucht in zakken/octabins;
- 47.970 ton in open lucht in silo's
- totaal: 100.620 ton

(klasse 2)

gelegen ter plaatse Industrieweg 148, 3583 Paal (Beringen), kadastraal gekend: 71049A0459/00W002, 71049A0243/00F000, 71049A0459/00F002 (deel), 71049A0459/00S002, 71049A0459/00V002, 71049A0459/00T002 (deel), 71049A0191/00H000, 71049A0604/00F000;

EN

waarbij bijstelling wordt gevraagd aan art 5.17.4.1.16 van Vlarem II (mbt de vloeistofdichte zones voor de opvang en afvoer van gelegele vloeistoffen bij vullen van vaste houders);

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

omgevingsvergunningen:

- Besluit van de deputatie d.d. 2020-03-12, waarbij aan Borealis Polymers nv een vergunning werd geweigerd voor de hernieuwing voor onbepaalde duur van de grondwaterwinning, en waarbij een omgevingsvergunning werd verleend voor de vroegtijdige hernieuwing en verandering van een scheikundige inrichting voor de productie van polypropyleen en afgeleide producten (compounds) door uitbreiding, wijziging en toevoeging, voor onbepaalde duur, met uitzondering van:
 - o de machtiging voor het lozen van de bufferbekkens op de Hoevenbeemdenvliet: voor een beperkte termijn van 1 jaar, die eindigt op 12 maart 2021;
 - o de grondwaterbemaling (rubriek 53.2.2°a): voor een beperkte termijn van 3 jaar, die eindigt op 12 maart 2023;
 - o de grondwaterwinning (rubriek 53.8.3°): voor een beperkte termijn tot 24 mei 2026 (gelijklopend met de basis milieuvergunning);
- (OMV_2019145643, dossier met zowel stedenbouwkundige handelingen als ingedeelde inrichtingen of activiteiten);

- Ministerieel besluit d.d. 2020-10-09, waarbij aan Borealis Polymers nv een omgevingsvergunning werd verleend voor de vroegtijdige hernieuwing en verandering van een scheikundige inrichting voor de productie van polypropyleen en afgeleide projecten (compounds), voor onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning, met uitzondering van de grondwaterbemaling en de grondwaterwinning;
 - o een termijn van 3 jaar, die aanvangt op datum van de vergunning, voor wat betreft de grondwaterbemaling (rubriek 53.2.2°a);
 - o een termijn verstrijkend op 24 mei 2026, de einddatum van de basisvergunning, die aanvangt op datum van de vergunning, voor wat betreft de grondwaterwinning (rubriek 53.8.3° en 53.11.1°).
 - o De machtiging voor het uitvoeren van werken aan de waterloop (lozingspunt) wordt verleend voor een termijn van 1 jaar, die aanvangt op datum van de vergunning. De bestaande machtigingen worden hierbij opgeheven.
 (OMV_2019145643, dossier met zowel stedenbouwkundige handelingen als ingedeelde inrichtingen of activiteiten);
- Besluit van de deputatie d.d. 2022-03-31, waarbij aan NV Electrabel een omgevingsvergunning deels werd verleend voor de bouw en exploitatie van één windturbine op de site van Borealis Polymers te Ravenshout Beringen op perceel 0459/00T002 (deel) voor onbepaalde duur (OMV_2021126958, dossier met zowel stedenbouwkundige handelingen als ingedeelde inrichtingen of activiteiten);
- Besluit van de deputatie d.d. 2022-12-14, waarbij aan Borealis Polymer nv een omgevingsvergunning werd verleend voor het project 'uitbreiding verharding' voor onbepaalde duur (OMV_2022129204, dossier met enkel stedenbouwkundige handelingen);
- Besluit van de deputatie d.d. 2024-04-18, waarbij aan Borealis Polymers nv een omgevingsvergunning werd verleend voor de verandering van een scheikundige inrichting voor de productie van polypropyleen en afgeleide projecten (compounds) door uitbreiding met een rPO compounding lijn als pilot-plant (in "Hal 17000") die voorbehandelde recyclaatvlokken (fysisch) behandelt tot hoogwaardige eindproducten met een maximale productiecapaciteit van 10.000 ton/jaar (OMV_2023014213, dossier met zowel stedenbouwkundige handelingen als ingedeelde inrichtingen of activiteiten);
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Beringen d.d. 2024-10-03, waarbij aan ENGIE SUN4BUSINESS 3 nv een omgevingsvergunning werd verleend voor het bouwen van 2 carports met zonnelluifel op een deel van de bestaande parking - uitgerust met laadpalen - plaatsen van transformatorcabine, exploitatie van de transformatorcabine van 1250 kVA - klasse 2 op de site van Borealis Polymers te Ravenshout Beringen op perceel 0459/00T002 (deel) (OMV_2024085481, dossier met zowel stedenbouwkundige handelingen als ingedeelde inrichtingen of activiteiten);
- Besluit van de deputatie d.d. 2024-10-24, waarbij aan Borealis Polymers nv een omgevingsvergunning werd verleend voor de verandering van een scheikundige inrichting voor de productie van polypropyleen en afgeleide projecten (compounds) (actualisatie van de vergunning, uitbreiding tgv periodieke onderhoudswerken en fase 2 van het rPO-project) (OMV_2023092007, dossier met zowel stedenbouwkundige handelingen als ingedeelde inrichtingen of activiteiten);

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2025-03-10, laatst vervolledigd op 2025-05-23, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2025-05-27, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van het Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 (B.S. 29 april 2013), inzake de nadere regels van de project-MER-screening.

De aanvraag heeft betrekking op de verandering van een scheikundige inrichting voor de productie van polypropyleen en afgeleide producten (compounds) door uitbreiding van rubriek 17.2.2 en enkele andere rubrieken 17.3 door actualisatie van de hoeveelheid PP1 katalysator op basis van een gecorrigeerde berekeningsmethode, uitbreiding met een koeldroger, verplaatsing van 10.000 ton kunststoffenopslag van openlucht naar een nieuw magazijn en vraag tot bijstelling van art 5.17.4.1.16 Vlare II (ivm vullen van vaste houders). De inrichting is gelegen in industriegebied, grenzend aan woongebied en woongebied met landelijk karakter, op meer dan 1 km van SBZ- en VEN-gebied.

Het project blijft onder de drempels van bijlage I en II. De jaarlijkse productiecapaciteit blijft hetzelfde. In het dossier worden de nodige gegevens mbt de project-m.e.r.-screening ingevuld. De mogelijke effecten ten gevolge van het aangevraagde project in de vergunningsaanvraag werden beschreven op het vlak van mobiliteit, bodem, luchtkwaliteit, biodiversiteit en zware ongevallen of rampen. De aanvraag bevat een veiligheidsnota.

Volgens de aanvraag worden de van toepassing zijnde algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlare II en Vlare III nageleefd.

De aanvrager/exploitant stelt, op basis van deze effecten, dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn. De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II bij het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM), namelijk aan de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect, zoals wordt beoordeeld. Er zijn voldoende gegevens beschikbaar om de vergunningsaanvraag te beoordelen en er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens kan bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Bijgevolg werd tijdens het onderzoek van de volledigheid van onderhavige vergunningsaanvraag besloten dat er voor het aangevraagde project geen milieueffectenrapport moet worden opgemaakt.

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2025-05-27, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:
het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2025-05-27, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2025-05-27, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2025-05-27, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

- de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten 2 bezwaren in verband met (samengevat):
 - Een advies van Elia waarin wordt aangegeven dat op het vermeld adres/perceel geen leidingen van Elia van toepassing zijn;
 - Een bezwaar van een buurtbewoner: "Bewijs leveren van een brandwerende muur/afscherming voor de bescherming van de natuur en het dorp. Achter deze afscherming meer groen inplanten zodat er meer natuurlijke afscheiding komt wegens de afname door sterfte in de loop der jaren";

Adviezen

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-07-10, van het **college van burgemeester en schepenen van Beringen**, waaruit het volgende blijkt:

(...)"Inhoudelijke beoordeling van het dossier door de omgevingsambtenaar

Planologische toets

De voorgestelde werken en activiteiten zijn principieel aanvaardbaar in de bestemmingszone industriegebied.

Wegenis

De site van Borealis takt via een ontsluitingsweg aan op de Industrieweg (uitgeruste weg).

Watertoets

Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets alsook de omzendbrief OMG/2022/1 in werking getreden op 1 januari 2023.

Het voorliggende project ligt deels in een zone van mogelijke pluviale overstroming waardoor advies gevraagd is aan de betrokken waterbeheerder die in zijn advies aanbevelingen formuleert om de verwachte schade aan het watersysteem te vermijden, te beperken, te herstellen of te compenseren. Daaruit kan volgen dat er een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt nageleefd.

Naar aanleiding van de gewestelijke hemelwaterverordening en de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het eindproducten opslagmagazijn project, wordt een afwijking gevraagd op de klassieke buffer- en infiltratievereisten. Beschrijving aanwezig systeem voor de volledige site:

Het bestaand rioleringsstelsel op de site is gescheiden voorzien met 3 afzonderlijke lozingspunten. Eén is voorzien voor zuiver hemelwater, één voor sanitair naar een regenwaterzuiveringsinstallatie & één voor potentieel vervuild hemelwater. Op heden is er onderaan de hoofdweg (zone opslag) een zuiver HWA tracé en boven de hoofdweg (zone productie) een afzonderlijk tracé aanwezig is degene dit afvoert naar bestaande bufferbekken. Voor het bestaande gebied wordt in eerste aanleg voornamelijk buffering van het hemelwater voorzien in bestaande ruim gedimensioneerd grachtenstelsel. Dit zijnde het Tervant-bassin ten zuidwesten van 5.000.000 liter buffercapaciteit voor zuiver hemelwater en het Dow-bassin ten noordwesten van 10.000.000 liter voor potentieel vervuult regenwater nadat deze door skimmerputten & koolwaterstofafscheiders is gestuurd. Elke niet-verontreinigde verharde oppervlakte is aangesloten op één van de HWA-tracés afhankelijk van potentiële vervuiling. Heden is 98.100m² van bestaande zuivere verhardingen & daken opgenomen in het Tervant-bassin.

De bestaande bufferbekkens hebben een relatief constant niveau, aangezien deze bij hoge stand infiltreren op naastgelegen waterdoorlatende berm. Het regenwater infiltreert dus reeds op natuurlijke wijze in de bodem. Verder is getracht op de site zo veel mogelijk ontharde oppervlakte te voorzien, dit om lokale afwatering mogelijk te maken waar geen contaminaties mogelijk zijn.

Voorgaande principes zijn wenselijk zo veel mogelijk door te trekken op nieuwe gebouwen/verhardingen/installaties. Betreffende aanvulling vragen bij de hemelwaterverordening: Vraag 1: Voor kleine gebouwen/overkappingen volgt men het principe om dit op natuurlijke wijze naast de verharding & dakoppervlakte infiltreren i.p.v. af te voeren. De bijkomende verhardingen naast het gebouw infiltreren op natuurlijke wijze naast de verhardingen waar mogelijk. Bijgevolg wordt enkel het opslaggebouw & een klein van ingesloten verharding opgenomen in het vervolg van de verordening. Het niet verontreinigde opslaggebouw wordt opgevangen & afgevoerd richting een ondiep buffer- & infiltratieveld. Hergebruik is op deze locatie op kleine schaal niet aan de orde daar dit zuiver opslagmagazijn betreft. Vraag 8 hergebruik: Lokaal hergebruik is op deze locatie op dergelijke kleine schaal niet aan de orde daar dit zuiver opslagmagazijn op een grote industriële site betreft. Er is geen lokaal water aanwezig of wenselijk op deze plaats.

Vraag 24:

Nieuwe infiltratie op diepte is niet aan de orde daar de bestaande buffervoorziening van het Tervant-bassin reeds over gedimensioneerd is en aangezien de bestaande infiltratie reeds het hoge grondwaterniveau mee bepaald. Het is dus enkel mogelijk lokaal ondiep te infiltreren tot 30 cm.

Er wordt bijgevolg een lokaal infiltratieveld met een buffervolume van 163,2m³ en een infiltratieoppervlakte van 544m² voor het grootste deel van het opslagmagazijn. De nieuwe verharding van 170m² boven de inbuizing wordt via bestaande inbuizing richting korrelafscheider van het Tervant -bassin gevoerd, op deze manier worden risico's op vervuiling bij belading vermeden.

De overige gewenste buffering van 126,87 m³ wordt gestaag afgevoerd naar het Tervantbassin. Daar deze nog een hoge restcapaciteit >2500m³ heeft is dit perfect mogelijk.

De Provincie (afdeling Waterbeheer) verleende tot op heden nog geen advies.

Mer-screening

Overwegende dat de aanvraag geen betrekking heeft op een project als vermeld in bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage (project-MERscreening).

Natuurtoets

Overwegende dat de aanvraag niet gelegen is in of in de nabijheid van een Vogel- of Habitatrichtlijngebied (speciale beschermingszone) en dat daarom de opmaak van een voortoets of passende beoordeling niet nodig is. Overwegende dat de aanvraag niet gelegen is in of in de nabijheid van VEN-gebied en daarom geen verscherpte natuurtoets nodig is.

Erfgoed-/archeologietoets

Overwegende dat de aanvraag geen handelingen betreft aan of in beschermd of ander waardevol erfgoed.

Overwegende dat de aanvraag geen betrekking heeft op projecten waar volgens het onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013 een bekrachtigde archeologienota dient voor opgemaakt te worden, dat de bodemingreep kleiner is dan 1000m³, dat er geen archeologienota vereist is. **Mobiliteit**

Overwegende dat aan voorliggende aanvraag geen of beperkte mobiliteitsaspecten zijn verbonden. De verkeersbewegingen en parkeeroplossingen zijn reeds in voorgaande vergunningen opgenomen en uitgebreid verwerkt. Dit project is gelegen binnen de zuidwestelijke randweg rond de Borealis site. Het huidige wegennetwerk op het terrein ondergaat geen wijziging van het hoofdnet t.o.v. huidige vergunningen zodoende de flow t.p.v. uitbreidingen alsook nieuwe installaties geen hinder ondervindt. **Toegankelijkheid**

Overwegende dat de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid niet van toepassing is op voorliggende aanvraag.

Decreet grond- en pandenbeleid

Overwegende dat het Decreet grond- en pandenbeleid niet van toepassing is op voorliggende aanvraag.

Scheidingsmuren

Overwegende dat er geen scheidingsmuren worden opgericht, uitgebreid of afgebroken die in aanmerking komen voor gemene eigendom.

Milieuaspecten

Borealis Polymers wenst zijn vergunning te actualiseren:

- In rubriek 16.3.2°b) wordt een nieuwe koeldroger met een vermogen van 3,54 kW toegevoegd.

- De hoeveelheid PP1-katalyst wordt met 43,4 ton verhoogd tot een totaal van 54.400 kg in rubrieken 17.3.2.2.3°b), 17.3.4.3°, 17.3.6.3°, 17.3.7.3° en 17.3.8.3° (wijziging van klasse 2 in rubriek 17.3.8.2° naar klasse 1).
- De actualisatie van de hoeveelheid PP1-katalyst heeft ook betrekking op de Sevesorubriek 17.2.2., meer specifiek een verhoging van 40 ton (1) voor de groepen P5c (van 2.210 ton naar 2.250 ton) en P7 (van 157 ton naar 197 ton).
- Het verplaatsen van 10.000 ton kunststof van open lucht naar een nieuw magazijn (zie stedenbouwkundige handelingen), waardoor er een afname is in rubriek 23.3.1°d) en een toename in rubriek 23.3.1°c).

Aspect veiligheid: De aanvraag gaat over een hogedrempel Seveso-inrichting. Het bedrijf beschikt over een veiligheidsinformatieplan. Er werd geen omgevingsveiligheidsrapport opgemaakt maar wel een veiligheidsnota. Er werd een gemotiveerd verzoek ingediend om geen bijwerking te moeten doen van het reeds goedgekeurde omgevingsveiligheidsrapport. Het Team Omgevingseffecten van het Departement Omgeving staat deze afwijking toe. In de veiligheidsnota wordt aangetoond dat de veranderingen geen aanzienlijk bijkomend extern risico voor de mens en geen aanzienlijk bijkomend risico voor het leefmilieu inhoudt en met betrekking tot de beoogde verandering de nodige veiligheidsmaatregelen genomen worden om zware ongevallen te voorkomen of bij gebeurlijke zware ongevallen de gevolgen voor mens en milieu op voldoende geachte wijze te beperken. Voor het nieuwe magazijn werd er een brandveiligheidsconcept opgemaakt. Het advies van Hulpverleningszone Zuid-West Limburg wordt gevolgd.

Aspect bescherming van bodem en grondwater: Er wordt een bijstelling gevraagd van artikel 5.17.4.1.16.6° met betrekking tot het vullen van vaste houders en tankwagens. In het vergunningbesluit van 24/10/2024 met OMV2023092007 heeft Borealis enkele verplaatsbare tanks voor de opslag van mazout opgenomen. Deze tanks worden, op het moment dat zij worden ingezet, ter plaatse bijgevuld en worden bijgevolg beschouwd als vaste houder, waardoor de bepalingen in artikel 5.17.4.1.16.6° van toepassing zijn op deze tanks. De mazouttanks worden echter ingezet bij turnaround werkzaamheden (bevoorrading van tijdelijke stroomgroepen). De locatie van deze mazouttanks is ook veranderlijk per turnaround, waardoor vaste voorzieningen voor het vullen van de tanks technisch niet uitvoerbaar zijn. Er wordt ter voorkoming van verontreiniging naar bodem en grondwater toe een mobiele lekbak voorzien ter hoogte van de aansluiting, om zo eventuele spills op te vangen. De tanks zelf zijn bovendien dubbelwandig uitgevoerd en er zullen ter plaatse spill kits worden voorzien om eventuele spills op te vangen en op te kuisen. Er is geen bezwaar omtrent deze bijstelling. Borealis Beringen zet zich in om het verlies van kunststofgranulaat naar het milieu te voorkomen. De volledige site is gecertificeerd, wat bevestigt dat er concrete maatregelen worden genomen om pelletverlies in iedere productiestap te vermijden.

Aspect gevaarlijke stoffen: De wijzigingen in rubriek 17 zijn geen werkelijke toename van de katalysator maar zijn het resultaat van een herziening van de aanwezige hoeveelheid op basis van een gecorrigeerde berekeningsmethode. Er worden geen wijzigingen aan het productieproces doorgevoerd. De maximale opslagcapaciteit van de Lynx-katalysator bedraagt 54,4 ton. De opslag is verdeeld over twee locaties: de chemische opslagzone en een gedeelte binnen de productieafdeling. De katalysator in de productieafdeling is uitsluitend bestemd voor het overbruggen van de weekendproductie. De maximale hoeveelheid Lynx-katalysator in de chemische opslag kan oplopen tot 54,4 ton, terwijl de hoeveelheid in de productieafdeling maximaal 9,6 ton bedraagt. Afhankelijk van de productieplanning zal de katalysator over de twee locaties worden verdeeld, maar de totale opslagcapaciteit op de site zal de drempel van 54,4 ton niet overschrijden. Er zal wel een verplaatsing gebeuren van kunststof opslag in buitenlucht naar een nieuw magazijn.

Aspect lucht en emissies: Er wordt een nieuwe koeldroger geïnstalleerd. Alle installaties die onder rubriek 16.3.2°b) vallen moeten voldoen aan de F-gassen verordening en periodiek gecontroleerd worden cfr. Vlare II. De controles moeten vastgelegd worden in een logboek.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid en de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Stikstof

Volgens het stroomschema beoordelingskaders in het stikstofdecreet, is het stikstofdecreet voor deze aanvraag niet van toepassing aangezien er na de aanlegfase geen extra verkeer wordt gegenereerd en de aanvraag geen betrekking heeft op een IIOA met stationaire bronnen.

Goede ruimtelijke ordening

De voorgestelde bestemming is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan. Ook ruimtelijk, visueel en architecturaal is voorgestelde aanvaardbaar. De hoogte, materialisatie en vormgeving past binnen deze industriële context. Het betreft een project hetgeen van materiaalgebruik coherent is met de bestaande gebouwen en installaties. Er wordt slechts beperkt dicht bij perceelsgrenzen van aanpalende industriële sites gebouwd, de hoogte blijft eveneens ook lager dan aanpalende of nabijgelegen industriële constructies. Met dit ontwerp wordt een goed geïntegreerd geheel gerealiseerd dat het algemene uitzicht van de onmiddellijke omgeving niet verstoort omwille van bovenstaande argumenten en het gebruik van visueel zo neutraal mogelijke materialen. De esthetiek, vormgeving en materiaalgebruik past bij de andere bebouwing die voorkomt in de onmiddellijke omgeving en is inherent aan technisch-industriële gebouwen. In het kader van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend. Al de voorwaarden uit de adviezen dienen

nageleefd te worden. Door de vorm en afmetingen van de percelen en door het samengaan met de omringende percelen en bebouwingen kan het voorgestelde voorwaardelijk aanvaard worden.

Resultaten openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek wordt gehouden van 4 juni 2025 tot en met 3 juli 2025. Op het moment van dit advies is het openbaar onderzoek nog niet afgerond. Er werden tot op heden twee bezwaarschriften ingediend waarvan 1 een advies is van Elia en geen bezwaarschrift.

Het overige bezwaarschrift werd ingediend door een buurtbewoner, namelijk: "Bewijs leveren van een brandwerende muur/afscherming voor de bescherming van de natuur en het dorp. Achter deze afscherming meer groen inplanten zodat er meer natuurlijke afscheiding komt wegens de afname door sterfte in de loop der jaren."

In verband met dit bezwaarschrift wordt het volgende standpunt ingenomen:

De bezorgdheid van de buurtbewoner kan aangenomen worden.

In verband met de brandveiligheid dienen de voorwaarden van het advies van Hulpverleningszone Zuidwest Limburg strikt nageleefd te worden. In verband met de vraag om bijkomend groen te voorzien kan er gesteld worden dat tussen de bestaande industriezone en het woongebied van de Tervantstraat al een ruime bufferzone met bomen en groen voorzien is wat voor een natuurlijke afscherming zorgt. Indien er nog bezwaarschriften worden ingediend, zullen deze worden overgemaakt aan de provincie Limburg.

Bespreking adviezen

De stad is in dit dossier adviesverlenende instantie. De bestendige deputatie heeft als bevoegde overheid de nodige adviezen gevraagd en zal deze in kader van besluitvorming beoordelen.

Besluit

1. Gunstig voor de stedenbouwkundige handelingen, nl. verandering van een scheikundige inrichting voor de productie van polypropyleen en afgeleide producten (compounds) door bouw van een nieuw magazijn

2. Gunstig voor wat betreft de milieukundige aspecten, uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake de algemene en sectorale Vlarem-II-voorwaarden.

(...)

Voorwaarden milieukundige aspecten

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM (...)

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. De volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

Niet van toepassing"

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-07-31, van de **Afdeling GOP Milieu**, waaruit het volgende blijkt:

(...)"**BEOORDELING**

Aanvraag

Via deze vergunningsaanvraag wenst Borealis haar vergunning aan te passen door het aanvragen van milieukundige activiteiten horende bij het uitvoeren van enkele stedenbouwkundige handelingen. Tevens wenst Borealis enkele rubrieken te actualiseren. Tot slot wordt een bijstelling van voorwaarden gevraagd. Het verhogen van de opslag van de PP1 katalysator betreft een actualisatie op basis van de oplossingscoëfficiënt (20%). Tot nu toe werd uitsluitend rekening werd gehouden met de hoeveelheid actieve katalysator, terwijl de wetgeving vereist dat het totale inhoudsvermogen van de katalysator cilinders wordt meegenomen in de berekening. Tevens dient vol en leeg mee in de telling opgenomen te worden. Door deze correctie wordt de vergunning in lijn gebracht met de wettelijke vereisten en wordt een correct beeld verkregen van de werkelijke situatie. In het vergunningsbesluit dd. 24/10/2024 met kenmerk OMV2023092007 werd de opslag van mazout vergund in verschillende verplaatsbare opslagtanks. De tanks worden echter ter plaatse gevuld en worden bijgevolg beschouwd als vaste houder. Er wordt een afwijking gevraagd op de bepalingen uit VLAREM II m.b.t. het vullen van de vaste houders en tankwagens (art. 5.17.4.1.16).

Activiteiten en proces

Borealis produceert op haar site in Beringen polypropyleen, alsook enkele afgeleide producten (i.e. compounds) en beschikt over:

- twee polypropyleenfabrieken (PP1 en PP2) elk bestaande uit twee hoofddelen, met name een nat deel en een droog deel. Het nat deel, de zgn. "wet-end area", omvat de installaties waarin de eigenlijke productie van de polymeren gebeurt (zuivering van de grondstoffen, polymerisatie...). In het droog deel, de zgn. "dry-end area", gebeurt de verdere verwerking van de gevormde polymerepoeders (extrusie, pelletisering...);
- één compoundafdeling (COMP) waar thermoplastische olefinen gemaakt worden, alsook glasvezelge vulde compounds.
- De rPO-compounding lijn waar gerecycleerde vlokken, na een voorbehandeling, geëxtrudeerd, gesmolten en gehomogeniseerd worden. Nadien worden deze opnieuw gepelletiseerd.

Inplantingsregels

De grens van de inrichting bevindt zich op ca. 100 meter van woongebied. Opgemerkt wordt dat de relevante opslagplaatsen op grotere afstanden liggen. Op basis hiervan wordt geoordeeld dat de exploitatie voldoet aan de inplantingsregels van art. 5.17.4.1.3 van VLAREM II.

Afvalstoffen & materialen

Ten gevolge van de actualisatie en werken zullen geen wijzigingen plaatsvinden wat betreft afvalstoffen en materialen. Er zal enkel een verplaatsing gebeuren van kunststof opslag in buitenlucht naar een nieuw magazijn.

Lucht

Met betrekking tot het voorwerp van de aanvraag kunnen niet-geleide emissies incidenteel voorkomen ten gevolge van de nieuwe koeldroger en mogelijke lekverliezen (R407C). De koelinstallaties worden onderworpen aan lektesten en onderhoudsbeurten met de gepaste frequenties, zoals wettelijk voorgeschreven. Hierdoor worden lekkages en mankementen tijdig gedetecteerd en verholpen, waardoor potentiële emissies zoveel mogelijk beperkt worden.

Bodem

Er wordt een verhoging van de vergunde opslagcapaciteit van PP1-katalysator aangevraagd. De verhoging van de opslagcapaciteit van de PP1-katalysator betreft een actualisatie en correctie, zonder dat de reële opslagcapaciteit wijzigt. De nodige maatregelen ter voorkoming van bodemverontreiniging werden reeds genomen, zodat er geen bijkomende milieurisico's zijn. De PP1-katalysator wordt opgeslagen in 340 vaten in totaliteit, waarvan max 60 in productie, en de overige vaten in chemische opslag (chemisch afdak). De vaten zijn volgens de aanvraag (bijlage R17.3) geplaatst in een vloeistofdichte inkuiping. Verder vormen de mazouttanks die worden ingezet bij turnaround werkzaamheden (bevoorrading van tijdelijke stroomgroepen) een risico op bodemverontreiniging. Dit aspect wordt verder besproken bij de gevraagde bijstelling (zie verder). **Externe veiligheid**

De aanvraag heeft een invloed op de Seveso-inventaris, door het in correctie in rekening brengen van de hoeveelheden katalysatoren (PP1), waarbij eerder de hoeveelheden enkel rekening hielden met het actieve bestandsdeel van de katalysator. De inrichting is een hogedrempelinrichting en blijft dit ook naar aanleiding van de geplande verandering omwille van de aanwezigheid van pyrofore vloeistoffen en vaste stoffen (P7) en van ontvlambare vloeibare gassen (incl. LPG) en aardgas (18) boven de Seveso hoge drempel. Katalysatoren PP1 is een ontvlambare vloeistof (H225) met een chronisch gevaar voor het aquatisch milieu (H411). Het wordt ingedeeld in Seveso-rubriek P5c en E2. In de aanvraag is een veiligheidsnota dd. 27/02/2025 met referentie VN/25/03 opgenomen. Team Omgevingseffecten heeft op 28 februari 2025 de goedkeuring verleend van de veiligheidsnota VN/25/03 bij OVR/18/08. De veiligheidsnota toont aan dat de geplande wijziging geen invloed heeft op het globale externe mensrisicobeeld, noch op het globale milieurisicopotentieel. De momenteel genomen veiligheidsmaatregelen om zware ongevallen te voorkomen of de gevolgen van gebeurlijke zware ongevallen voor mens en milieu te beperken, alsook het bestaande veiligheidsbeheersysteem en het bestaande interne noodplan, zijn ook dekkend voor de situatie na uitvoering van de geplande wijziging.

Geluid en trillingen

Ten gevolge van de gevraagde veranderingen zijn geen mogelijke bijkomende effecten van geluid of trillingen denkbaar.

Watersysteem

Ten gevolge van de gevraagde veranderingen zijn geen mogelijke bijkomende effecten op het watersysteem denkbaar.

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde van titel II van het VLAREM

De aanvraag bevat ook een vraag tot afwijking van artikel van 5.17.4.1.16 van titel II van het VLAREM met betrekking tot het vullen van de vaste houders en tankwagens. Meer specifiek vraagt men de afwijking van punt 6° van het vermelde artikel inzake de vaste, vloeistofdichte zones voor de opvang en afvoer van gelekte vloeistoffen. Deze afwijking wordt gevraagd voor de opslag van max. 72.250 kg mazout in 11 tanks die enkel tijdelijk zullen ingezet worden voor de bevoorrading van tijdelijke stroomgroepen tijdens periodieke onderhoudswerkzaamheden (vergund op 24/10/2024 in het vergunningbesluit OMV2023092007, rubriek 17.3.2.1.1.2.). Deze tanks worden, op het moment dat zij worden ingezet, ter plaatse bijgevuld en worden bijgevolg volgens de definities van art. 1.1.2 van VLAREM II beschouwd als vaste houders, waardoor de bepalingen in artikel 5.17.4.1.16.6° van toepassing zijn op deze tanks. De locatie van deze mazouttanks is ook veranderlijk per onderhoudsproject, waardoor vaste voorzieningen voor het vullen van de tanks technisch niet uitvoerbaar zijn.

Het gaat om 11 houders, waarvan 5 met een inhoud van 4,250 ton en 6 met een inhoud van 8,5 ton. Deze houders worden leeg door de leverancier/verhuurder op de plaats van gebruik gedeponneerd. Deze houders worden niet enkel vóór de uitvoering van een project gevuld, maar in functie van het verbruik, ook tijdens de uitvoering van een project. Daarnaast beschikt Borealis, gezien de omvang van deze tanks, zelf niet over het geschikte materieel om deze tanks te verplaatsen tijdens de uitvoering van een project. De projecten waarover hierboven wordt gesproken zijn zogenaamde 'turnaround' werkzaamheden, dit zijn grote onderhoudsprojecten waarbij de site, geheel of deels, wordt afgesloten van het elektriciteitsnet. De tanks zijn enkel op die momenten op de site aanwezig, met een maximum van 840 uren. In de periode tussen twee 'turnarounds' gaan de tanks terug naar de leverancier/verhuurder.

De tanks zijn allemaal dubbelwandig en uitgerust met een overvulbeveiliging en permanente lekdetectie. Tevens worden de tanks periodiek gekeurd door de leverancier van de tanks volgens de voorschriften voor vaste houders in VLAREM II. Dit werd contractueel vastgelegd tussen Borealis en de leverancier. De tankwagen voor het vullen van de tanks is eveneens dubbelwandig uitgevoerd.

Er werd een risicoanalyse uitgevoerd (bijlage in aanvraag). Volgende preventieve en mitigerende maatregelen maken deel uit van de interne procedures voor het vullen van de tanks:

- *Er wordt ter voorkoming van verontreiniging naar bodem en grondwater toe een mobiele lekbak met een inhoud van minstens 150 liter voorzien ter hoogte van de koppelingen om zo eventuele lekken op te vangen.*
- *De aanwezigheid van een Borealis vertegenwoordiger bij het vullen van de tanks ter opvolging van de procedure. We wensen erop te wijzen dat dit minstens deels geborgd wordt door de voorwaarden van art. 5.17.4.1.16, punt 3° van VLAREM II. Hierbij worden de maatregelen opgevolgd waarmee rekening wordt gehouden in de risico-analyse. Deze risico-analyse maakt integraal deel uit van het contract tussen beide partijen.*
- *Zowel aan de noodstroomaggregaat als aan de vrachtwagen is een noodstop voorzien die door een Borealis vertegenwoordiger te allen tijde kan ingedrukt worden.*
- *De aanwezigheid van spill kits nabij de tanks, om lekken en incidenten op te vangen en onmiddellijk in te perken. Hierbij wordt door AGOP aangeraden om ook afdichtingen te voorzien voor (hemel)waterafvoeren indien de vuloperatie in de buurt van deze afvoeren plaatsvindt.*
- *Bij eventuele incidenten zal adequaat gereageerd worden om verspreiding tegen te gaan: gebruik absorptiemateriaal, indammen, afgraven van verontreiniging en in gesloten recipiënten opvangen (afvoer als afval), het nemen van stalen van de ondergrond ter onderzoek van eventuele bodemverontreiniging.*

Op die manier kunnen de nodige maatregelen genomen worden om de verontreiniging te verwijderen. De brandweer verleende een gunstig advies in de omgevingsvergunningsaanvraag (OMV2023092007) voor de tanks. Ook in de lopende aanvraag (OMV2025016198) werd reeds een gunstig advies verleend door de brandweer.

We wensen de exploitant ook te wijzen op de voorwaarden van afdeling 4.1.12 van VLAREM II inzake risicobeheersing. Deze voorwaarden blijven van toepassing, ook op de 11 mobiele vaste mazouthouders.

VOORSTEL

In afwijking van artikel 5.17.4.1.16, punt 6° wordt toegestaan om de 11 mobiele mazouthouders (die hier als vaste houders worden beschouwd cfr. de definities (art. 1.1.2) van VLAREM II), gebruikt voor de bevoorrading van tijdelijke stroomgroepen tijdens periodieke onderhoudswerkzaamheden, te vullen zonder vaste vloeistofdichte zones, indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- *De gevulde houder is dubbelwandig en uitgerust met een overvulbeveiligingssysteem en een permanente lekdetectie conform VLAREM II;*
- *Er wordt ter voorkoming van verontreiniging naar bodem, grondwater en oppervlaktewater een mobiele lekbak met een inhoud van minstens 150 liter voorzien ter hoogte van de koppelingen om eventuele lekken op te vangen;*
- *De aanwezigheid van een Borealis vertegenwoordiger bij het vullen van de tanks ter opvolging van de procedure, met behoud van de voorwaarden van art. 5.17.4.1.16, punt 3° van VLAREM II.*
- *Zowel aan de noodstroomaggregaat als aan de vrachtwagen is een noodstop voorzien die door een Borealis vertegenwoordiger te allen tijde kan ingedrukt worden;*
- *De aanwezigheid van spill kits nabij de tanks, om lekken en incidenten op te vangen en onmiddellijk in te perken. Hierbij worden ook afdichtingen voorzien voor (hemel)waterafvoeren indien de vuloperatie in de buurt van deze afvoeren plaatsvindt;*
- *Bij eventuele incidenten zal adequaat gereageerd worden om verspreiding tegen te gaan: gebruik absorptiemateriaal, indammen, afgraven van verontreiniging en in gesloten recipiënten opvangen (afvoer als afval), het nemen van stalen van de ondergrond ter onderzoek van eventuele bodemverontreiniging.*

ADVIES: gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Er wordt een gunstig advies gegeven voor een vergunningstermijn voor onbepaalde duur, mits naleving van de volgende voorwaarden:

- *de algemene en sectorale voorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM;*
- *de volgende nieuwe bijzondere voorwaarde:*
 - o *In afwijking van artikel 5.17.4.1.16, punt 6° van VLAREM II wordt toegestaan om de 11 mobiele mazouthouders (die hier als vaste houders worden beschouwd cfr. de definities (art. 1.1.2) van VLAREM II), die gebruikt worden voor de bevoorrading van tijdelijke stroomgroepen tijdens periodieke onderhoudswerkzaamheden, te vullen zonder vaste vloeistofdichte zones, indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:*
 - *De gevulde houder is dubbelwandig en uitgerust met een overvulbeveiligingssysteem en een permanente lekdetectie conform VLAREM II;*
 - *Er wordt ter voorkoming van verontreiniging naar bodem, grondwater en oppervlaktewater een mobiele lekbak met een inhoud van minstens 150 liter voorzien ter hoogte van de koppelingen om eventuele lekken op te vangen;*

- De aanwezigheid van een Borealis vertegenwoordiger bij het vullen van de tanks ter opvolging van de procedure, met behoud van de voorwaarden van art. 5.17.4.1.16, punt 3° van VLAREM II.
- Zowel aan de noodstroomaggregaat als aan de vrachtwagen is een noodstop voorzien die door een Borealis vertegenwoordiger te allen tijde kan ingedrukt worden;
- De aanwezigheid van spill kits nabij de tanks, om lekken en incidenten op te vangen en onmiddellijk in te perken. Hierbij worden ook afdichtingen voorzien voor (hemel)waterafvoeren indien de vuloperatie in de buurt van deze afvoeren plaatsvindt;
- Bij eventuele incidenten zal adequaat gereageerd worden om verspreiding tegen te gaan: gebruik absorptiemateriaal, indammen, afgraven van verontreiniging en in gesloten recipiënten opvangen (afvoer als afval), het nemen van stalen van de ondergrond ter onderzoek van eventuele bodemverontreiniging."

Gelet op het feit dat de **Afdeling GOP RO** heeft laten weten geen advies uit te brengen;

Gelet op het feit dat het **Departement Omgeving - Team Omgevingseffecten** heeft laten weten geen bezwaar te hebben:

"De aanvraag bevat de bijgevoegde veiligheidsnota die werd goedgekeurd door het Team Omgevingseffecten. De in de nota gemaakte aannames en randvoorwaarden moeten worden nageleefd. Het Team Omgevingseffecten geeft hiermee strikt genomen geen advies op de eigenlijke vergunningsaanvraag, maar geeft wel aan dat het project, zoals beschreven in de veiligheidsnota, geen bijkomend aanzienlijk risico van zware ongevallen voor de mens en het leefmilieu meebrengt t.o.v. de bestaande toestand en dat de nodige veiligheidsmaatregelen getroffen werden of zullen worden om zware ongevallen te voorkomen en om de gevolgen van mogelijke ongevallen te beperken.

(...)

Veiligheidsnota externe mensveiligheid en milieuveiligheid

Het advies m.b.t. externe veiligheid heeft enkel betrekking op de aspecten externe mensveiligheid en milieuveiligheid zoals bedoeld in de Seveso III-richtlijn.

De wijzigingen die relevant zijn op het gebied van externe mensveiligheid en milieuveiligheid, werden beschreven in een veiligheidsnota, om aan te tonen dat de beoogde verandering geen bijkomend aanzienlijk risico voor de externe mens of voor het leefmilieu inhoudt.

Positief advies: geen bijkomend risico

Na onderzoek van de veiligheidsnota bevestigt het Team Omgevingseffecten dat aan de beoogde verandering van de inrichting geen bijkomend aanzienlijk risico voor de externe mens en voor het leefmilieu verbonden is.

Het Team Omgevingseffecten schreef zijn bevindingen gedetailleerd neer in een beslissingsbrief gericht aan de inrichting. Het heeft de beoordeelde veiligheidsnota gemerkt met de code VN/25/03 – OVR/18/08.

Nazicht van het ingediende dossier in het omgevingsloket leert dat de gemerkte veiligheidsnota aan de vergunningsaanvraag is toegevoegd. De beslissingsbrief werd niet toegevoegd aan de vergunningsaanvraag, maar wordt aan het advies van het Team Omgevingseffecten in het omgevingsloket toegevoegd."

Gelet op het bericht, d.d. 2025-06-03, van **Fluxys Belgium**, waarbij men stelt geen bezwaar te hebben:

"Fluxys Belgium bezit geen aardgasvervoerinstallaties die beïnvloed worden door uw aanvraag. Wij hebben bijgevolg geen bezwaar tegen de aflevering van de bovenvermelde vergunning(en) en danken u ons geraadpleegd te hebben in het kader van het onderzoek de commodo et incommodo. (...);"

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-06-17, van **Fluvius**, waaruit het volgende blijkt:

"We kunnen een voorwaardelijk gunstig advies geven, op voorwaarde dat voldaan wordt aan de hiernavolgende opmerkingen en aan de gewestelijke en/of provinciale stedenbouwkundige verordeningen inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater die in uw gemeente van kracht zijn.

Naar aanleiding van uw aanvraag over de stedenbouwkundige vergunning voor bovenvermeld project geven we volgend advies voor riolering.

Dit advies handelt over de technische aansluitbaarheid op het openbaar rioleringsnetwerk indien aanwezig.

1. Algemene bepalingen voor riolering en waterafvoer

De Fluvius-aansluitingsvoorwaarden voor o.a. diepte, diameter en locatie, zijn terug te vinden op www.fluvius.be.

De aanvrager dient ook de voorwaarden zoals bepaald in afdeling 6.2.2. van VlareM II voor de afvoer van hemelen afvalwater na te leven.

De aanvrager staat in voor de plaatsing van de privériolering voor het bouwproject en is verplicht deze uit te voeren volgens de wettelijke bepalingen ter zake. Zo dient hij onder meer te voldoen aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (GSV 'hemelwater') van 10/02/2023.

Dit advies doet geen uitspraak over of nazicht op de ontworpen riolering op het privé-gedeelte.

Als voor uw bouwproject een (her-)aansluiting op het openbaar rioleringsstelsel noodzakelijk is, dient u zo snel als mogelijk na het bekomen van de bouwvergunning een aanvraag tot aansluiting op het openbaar rioleringsnetwerk aan te vragen.

Dit kan online via www.fluvius.be. Dit is belangrijk om verloren kosten te vermijden daar wij de locatie en diepte van de aansluiting pas kunnen garanderen na realisatie van de aansluiting op openbaar domein. Alleen Fluvius of een door ons aangestelde uitvoerder zorgt voor de realisatie van het gedeelte van de aansluiting op het openbaar domein.

2. Specifieke bepalingen voor riolering en waterafvoer voor dit bouwproject

Er is geen afvalwater aanwezig op de aangeleverde plannen.

Infiltratievoorziening

Volgens de GSV "hemelwater", dient voor de verharding en dakoppervlakte een bovengrondse infiltratievoorziening toegepast te worden.

Het buffervolume van de infiltratievoorziening dient minimum 33 liter per vierkante meter referentieoppervlakte te bedragen. De infiltratievoorziening mag niet dieper zijn dan 50cm. Het buffervolume dient zich volledig tussen de bodem en het peil van de noodoverlaat te bevinden. De oppervlakte van de infiltratievoorziening dient minimaal 8% van de afwaterende oppervlakte.

De eventuele noodoverloop dient voldoende hoog voorzien te worden, en niet dieper dan 30 cm onder het laagste deksel of aangesloten kolk, en zodanig dat de noodoverlaat zich boven de hoogste grondwaterstand bevindt. Deze noodoverlaat dient te allen tijde inspecteerbaar en bereikbaar te zijn (bv. onder een deksel). Er wordt enkel een aansluiting met max. diam. 160 mm als overloop van de infiltratievoorziening toegestaan. Op de overloop van de infiltratievoorziening moet een terugslagklep staan, zodat geen water vanuit de openbare riolering kan terugstromen in de infiltratievoorziening.

Indien een hemelwaterput gebouwd wordt dient de overloop van de hemelwaterput aangesloten te worden op de toevoer naar de infiltratievoorziening.

Hemelwaterput

Volgens de GSV "hemelwater" dient een hemelwaterput voorzien te worden. Het volume van de hemelwaterput bedraagt minimaal 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte.

Het hemelwater moet maximaal gebruikt worden voor toepassingen waar geen drinkwaterkwaliteit voor nodig is, waaronder toiletpoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten. Bij grote verbruiken kan om leegstand te vermijden voor een bijvuelsysteem gekozen worden.

Akkoord met afwijking GSV "hemelwater"

We kunnen akkoord gaan met de gevraagde afwijking om de hemelwaterputten niet te plaatsen en de infiltratievoorziening kleiner te voorzien vanwege de aanwezigheid van de grote infiltratiebekkens.

Infiltratie bij de verharding

De infiltratievoorziening wordt in dit project deels gecompenseerd door gedeeltes te laten afwateren in de groenzones. We kunnen hiermee akkoord gaan mits het hemelwater effectief in de eigen groenzones infiltreert en niet naar de buurpercelen, het openbaar domein, grachten of hemelwaterafvoer afloopt en dit ook bij hevige onweders.

Indien dit niet gegarandeerd kan worden dient de verharding doorlatend aangelegd aan een helling kleiner dan 2% of dient alsnog de infiltratievoorziening vergroot te worden.

Verdiepte laadkaai

Een verdiepte laadkaai houdt altijd een risico van wateroverlast in. Om het terugstuwen van rioolwater uit het openbaar rioolstelsel naar de laadkaai te vermijden, dient het hemelwater (komende van de toerit naar de laadkaai) opgepompt te worden. Het is dan ook heel belangrijk dat te allen tijde een reservepomp aanwezig is om bij uitval van de pomp deze te kunnen vervangen (beste oplossing is het plaatsen van beide pompen in dezelfde pompput en ze alternerend te laten pompen).

Het buffervolume van de pompput en pompdebiëten dienen zodanig gedimensioneerd te zijn dat extreme buien kunnen afgevoerd worden. Het buffervolume dient zodanig te zijn dat bij uitval van de pomp minstens de 2-jaarlijkse bui gebufferd kan worden (30l buffer/ m² toerit hellend naar de laadkaai).

Het opgepompte hemelwater van de laadkaai dient via een KWS-afscheider aangesloten te worden op de infiltratievoorziening.

Algemeen

We raden aan om:

- Geen sifonputjes te plaatsen op de vuilwaterafvoerleiding(en) aangezien deze putjes vaak verstoppert en in principe alle waterafvoeren in de woning een waterslot/sifon hebben.
- Een terugslagklep te plaatsen op de overloop van de hemelwaterput/infiltratievoorziening om terugstuwings van de riolering te vermijden.
- Een ontluchting te voorzien op het private vuilwaterafvoerstelsel, eventueel via een ontluchtingspijp door het dak.
- Het is niet toegestaan om drainageleidingen aan te sluiten op de openbare riolering. Overeenkomstig de milieuwetgeving dient dit op eigen terrein geïnfiltreerd te worden

3. Keuring privéwaterafvoer

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van de privéwaterafvoer verplicht sinds 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar rioleringsstelsel dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12/1, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement. De keuring dient uitgevoerd te worden vóór de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

*Als de privériolering niet correct en volledig volgens de wettelijke bepalingen werd uitgevoerd, zelfs als dit niet expliciet door de stedenbouwkundige vergunning werd opgelegd, behoudt Fluvius zich het recht voor om de aansluiting op het openbaar rioleringsstelsel van dit perceel te schorsen.
Alvast bedankt om zo spoedig mogelijk uw aansluitingsaanvraag in te dienen."*

Gelet op het gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-06-17, van de **Astrid Veiligheidscommissie**, waaruit het volgende blijkt:

"Gezien de grote oppervlakte van het nieuwe opslagmagazijn, heeft de commissie beslist dat er in het nieuwe opslagmagazijn ASTRID inoorderkking dient aanwezig te zijn. De 2 technische gebouwen vallen door hun beperkte oppervlakte niet binnen de criteria."

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-07-15, van de **Provincie Limburg - Afdeling Waterbeheer**, waaruit het volgende blijkt:

(...) "Ligging van het perceel:

- *kadaster: gemeente Beringen, afdeling 2, sectie A, nr. 459T2*
- *adres: Industrieweg 148*
- *gelegen in een pluviaal overstromingsgebied*

Waterloop en machtiging

- *stroomgebied van de onbevaarbare waterlopen: GROTEBEEK (ANTWERPEN: GROTE LAAK), nummer 38, categorie: 2de - HOEVENBEEMDENLIET, nummer 267, categorie: 2de*
- *watering: neen*

DEEL 2 WATERADVIES I.V.M. DE WATERTOETS

(art. 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018)

1. Beschrijving van het watersysteem

- *Het betreft een activiteit binnen het stroomgebied van een onbevaarbare waterloop van 2de resp. 2de categorie.*
- *Het perceel is volgens het gewestplan gelegen in industriegebied*
- *Het perceel is daarenboven gelegen in:*
 - *het bekken van de Nete*
 - *het deelbekken van de Grote Laak*

2. Waterplannen

Het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde is van toepassing.

3. Toetsen aan de doelstellingen decreet integraal waterbeheer, gecoördineerd op 15 juni 2018 – artikel

1.2.2

De adviesvraag handelt over:

- *richtlijn gewijzigd overstromingsregime*
- *richtlijn gewijzigd afstromingsregime*

Richtlijn gewijzigd overstromingsregime

Het perceel is deels gelegen in een pluviaal overstromingsgebied, maar op de locatie van de nieuwe gebouwen is er geen risico op wateroverlast. Het is dan ook niet nodig om hierrond voorwaarden op te nemen in de vergunning.

Richtlijn gewijzigd afstromingsregime

Vanaf een verharde oppervlakte van meer dan 1 000 m² moet door de vergunningverlenende instantie advies worden gevraagd aan de waterbeheerder met betrekking tot mogelijke schadelijke effecten op de toestand van het oppervlaktewater. In het kader daarvan moet voldaan worden aan de volgende voorwaarden: het volume van de open infiltratievoorziening moet minimaal 330 m³/ha verharde oppervlakte bedragen (los van de aanwezige hemelwaterputten), de infiltratieoppervlakte moet minimaal 8 % van de verharde oppervlakte bedragen. De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand, en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).

Aan deze voorwaarden is niet voldaan. Er kan evenwel akkoord worden gegaan met de vraag tot afwijking zoals geargumenteed in de hemelwaternota.

DEEL 3 CONCLUSIES ONDERZOEK WATERBEHEERDER

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat het project Borealis Beringen - Act. vergunning 2025 een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het watersysteem voor zover de voorwaarden onder Deel 2 worden opgenomen in de vergunning.

*Het wateradvies is dan ook **voorwaardelijk gunstig**."*

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-07-16, van **De Vlaamse Waterweg - Afdeling Regio Oost**, waaruit het volgende blijkt:

(...) "**Watertoetsadvies**

Voor de omgevingsvergunningsaanvraag voor de actualisatie van de omgevingsvergunning en het oprichten van een opslagmagazijn en toebehoren gelegen in de Industrieweg 148 in Beringen verleent De Vlaamse Waterweg nv een **gunstig watertoetsadvies**.

De Vlaamse Waterweg nv heeft volgende opmerkingen:

- De aanvrager vraagt een afwijking op de GSVH inzake het plaatsen van een hemelwaterput en de te voorziene nieuwe infiltratieput. DVW nv kan akkoord gaan met de gevraagde afwijking.
- Het project is gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

1) **Beschrijving van het project en de kenmerken van het watersysteem die door het project kunnen beïnvloed worden**

De percelen zijn gelegen langs het Albertkanaal (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv).

De volgende gegevens zijn relevant voor de watertoets:

- Het project is gelegen in de afstroomzone van het Albertkanaal en De Hulpe;
- De oppervlakte van de nieuwe bebouwing bedraagt 8.620m²;
- De oppervlakte van de nieuwe verharding bedraagt 170m²
- Er wordt geen nieuwe ondergrondse constructie voorzien.

Het projectgebied ligt in pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

2) **Op het project toepasselijke voorschriften uit het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde**

Het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde formuleert maatregelen om wateroverlast (en watertekort) in het bekken te voorkomen. De strategie "vasthouden-bergen-afvoeren" is hierbij van toepassing. Dit kan door het vermijden van de toename van verharde oppervlakte, het afkoppelen van hemelwater van de riolering, hergebruik ter plaatse, infiltreren waar mogelijk, bufferen, vertraagd afvoeren, vermijden van inbuizingen, aanleggen van groendaken, ... Via het instrument van de watertoets worden schadelijke effecten van nieuwe plannen, programma's en vergunningen vermeden door het opleggen van gepaste maatregelen of het niet toestaan van nieuwe ontwikkelingen.

3) **Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem**

3.1 **gewijzigd overstromingsregime**

Het project is gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied (contouren B, C en D met een kleine tot middelgrote kans op overstroming onder huidig en toekomstig klimaat). De Vlaamse Waterweg nv doet geen uitspraken over de pluviale overstromingen en overstromingen vanuit de zee. Voor een bespreking van deze overstromingsgevoeligheid wordt verwezen naar de bevoegde instantie.

3.2 **gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater**

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater (GSVH 2023) is van toepassing. Het hemelwater dat op het nieuwe gebouw valt wordt afgevoerd naar een infiltratieveld met infiltratieoppervlakte 544m² en infiltratievolume 163.200 liter. De overige vereiste buffering wordt afgevoerd naar het Tervant-bassin, die momenteel een restcapaciteit hoger dan 2.500m³ heeft. De aanvrager vraagt een afwijking op de GSVH inzake het plaatsen van een hemelwaterput en de te voorziene nieuwe infiltratieput. DVW nv kan akkoord gaan met de gevraagde afwijking.

3.3 **gewijzigde oppervlakte- en grondwaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen** Ten gevolge van de geplande ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewater- en grondwaterkwaliteit verwacht.

3.4 **gewijzigd grondwaterstromingspatroon**

Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructie. Er wordt geen tot een beperkte impact op het grondwaterstromingspatroon verwacht.

3.5 **watergebonden natuur en structuurkwaliteit**

Binnen het projectgebied komt geen biologisch waardevolle watergebonden natuur voor. Er worden geen werken aan de oever voorzien. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

4) **Toetsing aan doelstellingen en beginselen DIWB**

De aanvraag is verenigbaar met de beginselen en doelstellingen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.

Gelet op het feit dat het **Agentschap Wegen en Verkeer** heeft laten weten geen advies uit te brengen:

"Dit dossier handelt over een adviesvraag langs een weg die niet door het Agentschap Wegen en Verkeer wordt beheerd.

Bijgevolg kan het Agentschap Wegen en Verkeer geen advies verlenen."

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het **Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid**;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-06-18, van **Elia Asset**, waaruit het volgende blijkt:

“Naar aanleiding van de bovenvermelde aanvraag, verklaren wij hierbij geen bezwaar te hebben tegen het oprichten van een opslagmagazijn en kantoren aangezien er zich geen hoogspanningsinstallaties bevinden die onder het beheer vallen van Elia nv.”

Gelet op het gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-07-04, van de **Hulpverleningszone Zuidwest Limburg**;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-07-14, van **PETROCHEMICAL PIPELINE SERVICES BV**, waaruit het volgende blijkt:

“Voor wat betreft adviesaanvraag OMV_2025016198 aangaande een omgevingsvergunning voor de actualisatie van de vergunning in 2025 van Borealis Beringen, geeft PPS-Pipelines aan geen bezwaar te hebben tegen vergunning, de werkzaamheden worden uitgevoerd aan de 'zuidkant' van het perceel, wij liggen met onze Nitraco op zeer ruime afstand (>500m) van de geplande activiteiten. Gelieve voor start werkzaamheden een klip melding te doen en te alle tijden de FETRAPI voorwaarden in acht te houden.”

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-06-19, van **AIR LIQUIDE INDUSTRIES BELGIUM**, waaruit het volgende blijkt:

“In antwoord op uw aanvraag tot advies voor omgevingsvergunning met bovenvermelde referentie melden wij u dat er zich in de onmiddellijke nabijheid van de door de aanvrager benoemd zone van de aanvraag geen installaties van Air Liquide bevinden. Ons advies is bijgevolg gunstig.”

Gelet op het bericht, d.d. 2025-06-03, van **Infrabel**, waarbij men stelt geen bezwaar te hebben;

Gelet op de bespreking van het dossier in de **POVC** d.d. 2025-08-04, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende leden waren aanwezig tijdens de bespreking: Voorzitter, deskundige RO, deskundige Milieu, AGOP-Milieu;
- het betreft de verandering van een scheikundige inrichting voor de productie van polypropyleen en afgeleide producten (compounds) door uitbreiding van rubriek 17.2.2 en enkele andere rubrieken 17.3 (door actualisatie hoeveelheid PP1 katalysator op basis van een gecorrigeerde berekeningsmethode), uitbreiding met een koeldroger en verplaatsing van 10.000 ton kunststoffenopslag van openlucht naar nieuw te bouwen magazijn. Borealis vraagt ook een bijstelling van art 5.17.4.1.16 Vlare II (mbt de vloeistofdichte zones voor de opvang en afvoer van gelekte vloeistoffen bij vullen van vaste houders). De stedenbouwkundige handelingen hebben naast de bouw van het nieuwe opslagmagazijn, ook betrekking op de bouw van 2 technische gebouwen, vernieuwing betonverharding en nieuwe wegenis, aanleg infiltratieveld en inbuizen van een bestaande gracht;
- tijdens het openbaar onderzoek werden 2 bezwaren ingediend, waaronder een gunstig advies van Elia en de vraag van een buurtbewoner om bewijs te leveren van een brandwerende muur/afscherming tov de natuur en het dorp, en achter deze afscherming meer groen in te planten;
- de adviezen worden overlopen en besproken. Alle adviezen zijn (stilzwijgend/voorwaardelijk) gunstig;
- de gevraagde bijstelling heeft betrekking op 11 verplaatsbare opslagtanks (voor mazout) die gehuurd worden ter bevoorrading van stroomgroepen die worden ingezet tijdens periodieke onderhoudswerken, wanneer de site afgesloten is van het elektriciteitsnetwerk. Omdat deze opslagtanks ter plaatse worden gevuld, worden ze beschouwd als vaste houder. De locatie van de houders kan echter sterk verschillen waardoor vaste voorzieningen voor het vullen van deze tanks technisch niet uitvoerbaar zijn. Borealis voorziet daarom mobiele lekbakken. Op vraag van AGOP-Milieu heeft Borealis nog een bijkomende toelichting opgeladen in een gewijzigde projectinhoud PIV4 ivm de gevraagde afwijking, waarop AGOP-Milieu een gunstig advies verleende en de afwijking heeft toegestaan, mits bijkomende maatregelen worden voorzien;
- door verlegging van de toegangsweg naar Borealis, is het project niet langer gelegen langs een weg die door AWV wordt beheerd, zodat hun advies niet vereist is;
- de aanvraag bevat een veiligheidsnota die werd goedgekeurd door het Team Omgevingseffecten. Team Omgevingseffecten vraagt dat de in de nota gemaakte aannames en randvoorwaarden moeten worden nageleefd. Dit moet echter niet opgelegd als bijzondere voorwaarde, want zit reeds vervat in art. 5.17.1.3 Vlare II;
- de brandweer heeft opgemerkt dat de volledige blusinstallatie moet uitgevoerd zijn volgens een courante norm (NFPA, FM Global, NBN) en het interventieplan moet worden aangepast aan de nieuwe situatie en digitaal overgemaakt aan de brandweer;
- het advies van Fluviu is voorwaardelijk gunstig. Zij gaan akkoord met de afwijking op de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater om de hemelwaterputten niet te plaatsen en de infiltratievoorziening kleiner te voorzien vanwege de aanwezigheid van de grote infiltratiebekkens. De infiltratievoorziening bij de verharding wordt in dit project deels gecompenseerd door gedeeltes te laten afwatern in de groenzones. Fluviu is hiermee akkoord mits het hemelwater effectief in de eigen groenzones infiltreert en niet naar de buurpercelen, het openbaar domein, grachten of hemelwaterafvoer afloopt en dit ook bij hevige onweders;

- de provinciale deskundige in de discipline RO stelt dat de aanvraag gunstig kan worden beoordeeld, op voorwaarde dat de daken en gevels van het nieuwe opslagmagazijn en de 2 technische lokalen worden uitgevoerd in middengrijze of donkere neutrale kleur (ipv wit-grijs);
- hoorzitting- de exploitant had een verzoek ingediend om, tezamen met het studiebureau/de architect, te worden gehoord door de POVC; ingevolge artikel 44 van het Omgevingsvergunningsbesluit krijgt de exploitant/studiebureau de gelegenheid om schriftelijk te reageren. Borealis heeft laten weten dat ze akkoord gaan met de uitgebrachte adviezen en voorwaarden (ook die van de provinciale deskundige RO). Op 2025-07-25 heeft Borealis ook een repliek opgeladen op het bezwaar van de buurtbewoner waarin het volgende wordt gesteld (samengevat):
 - o ivm brandveiligheid van het nieuwe magazijn:
 - In kader van brandveiligheid heeft Borealis voor het nieuwe magazijn een “brandveiligheidsconcept” rapport laten opstellen door FPC Risk. Het rapport zorgt ervoor dat een gebouw voldoet aan de geldende wettelijke eisen en voorschriften op het gebied van brandpreventie en brandbescherming met de nodige aandacht voor mens en omgeving.
 - De brandweer heeft gunstig met voorwaarden geadviseerd. Naast de evaluatie van de geldende wetgeving ikv brandveiligheid werd eveneens het rapport “Brandveiligheidsconcept voor nieuw magazijn uitgewerkt door FPC risk” beoordeeld.
 - Door toepassen/naleven van voorwaarden opgenomen in brandveiligheidsconcept rapport en het brandweeradvies wordt voldaan aan de geldende wettelijke eisen voor dit nieuwe magazijn.
 - Het nieuwe magazijn wordt volledig van een automatische branddetectie en sprinklerinstallatie voorzien. Een brandwerende muur/afscherming is daarom dus niet noodzakelijk.
 - o ivm groene buffer tussen Borealis en omgeving:
 - De bouw van het nieuwe magazijn is voorzien op de bestaande verharding zonder verdere uitbreiding. Bijgevolg zal dit geen impact hebben op de bestaande groene buffer tussen Borealis en de woonwijk Tervant. Borealis is van mening dat de huidige groene buffer voldoende is.
 - o Borealis betreurt dat de indiener ervoor gekozen heeft om het bezwaar anoniem te formuleren, aangezien zij veel belang hechten aan open communicatie en transparantie. Borealis staat steeds open voor dialoog met hun stakeholders, waaronder ook hun bureaus, en zijn bereid om bezorgdheden te bespreken.
- Bespreking:
- Gelet op de gunstige adviezen en de weerlegging van het bezwaar door Borealis, is de commissie van mening dat het project gunstig kan worden beoordeeld;
- Omdat de gewijzigde projectinhoud PIV4 enkel extra informatie bevat bij de gevraagde bijstelling voorwaarden, is een wijzigingslus niet nodig. De gewijzigde PIV4 kan worden aanvaard;
- het advies van de POVC is UNANIEM GUNSTIG voor onbepaalde duur (met uitzondering van de grondwaterwinning waarvoor de termijn reeds beperkt werd tot 2026-05-24), mits volgende: stedenbouwkundige voorwaarden:
 1. De daken en gevels van het nieuwe opslagmagazijn en de 2 technische lokalen moeten uitgevoerd worden in middengrijze of donkere neutrale kleur (ipv. wit-grijs).
 2. Het advies d.d. 14 juli 2025 van de Afdeling Waterbeheer van de Provincie Limburg, met referentie 2025N160317 - 2025 - 894, moet strikt nageleefd worden.
 3. Het advies d.d. 4 juli 2025 van de Hulpverleningszone Zuid-West Limburg met referentie HZ-2001/0674-042, moet strikt nageleefd worden.
 4. Het advies d.d. 17 juni 2025 van de ASTRID-Veiligheidscommissie, met referentie 10665, moet strikt worden nageleefd. Gezien de grote oppervlakte van het nieuwe opslagmagazijn, heeft de commissie beslist dat er in het nieuwe opslagmagazijn ASTRID indoordelling dient aanwezig te zijn. De 2 technische gebouwen vallen door hun beperkte oppervlakte niet binnen de criteria.
 5. Het advies d.d. 17 juni 2025 van Fluvius, met referentie 5000101678, moet strikt nageleefd worden.
 6. Het advies d.d. 14 juli 2025 van Petrochemical Pipeline Services, met referentie U202501482, moet strikt nageleefd worden.
- bijzondere milieuvoorwaarden:
 1. In afwijking van artikel 5.17.4.1.16, punt 6° van VLAREM II wordt toegestaan om de 11 mobiele mazouthouders (die hier als vaste houders worden beschouwd cfr. de definities (art. 1.1.2) van VLAREM II), die gebruikt worden voor de bevoorrading van tijdelijke stroomgroepen tijdens periodieke onderhoudswerkzaamheden, te vullen zonder vaste vloeistofdichte zones, indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - a. De gevulde houder is dubbelwandig en uitgerust met een overvulbeveiligingssysteem en een permanente lekdetectie conform VLAREM II;
 - b. Er wordt ter voorkoming van verontreiniging naar bodem, grondwater en oppervlaktewater een mobiele lekbak met een inhoud van minstens 150 liter voorzien ter hoogte van de koppelingen om eventuele lekken op te vangen;
 - c. De aanwezigheid van een Borealis vertegenwoordiger bij het vullen van de tanks ter opvolging van de procedure, met behoud van de voorwaarden van art. 5.17.4.1.16, punt 3° van VLAREM II.

- d. Zowel aan de noodstroomaggregaat als aan de vrachtwagen is een noodstop voorzien die door een Borealis vertegenwoordiger te allen tijde kan ingedrukt worden;
- e. De aanwezigheid van spill kits nabij de tanks, om lekken en incidenten op te vangen en onmiddellijk in te perken. Hierbij worden ook afdichtingen voorzien voor (hemel)waterafvoeren indien de vuloperatie in de buurt van deze afvoeren plaatsvindt;
- f. Bij eventuele incidenten zal adequaat gereageerd worden om verspreiding tegen te gaan: gebruik absorptiemateriaal, indammen, afgraven van verontreiniging en in gesloten recipiënten opvangen (afvoer als afval), het nemen van stalen van de ondergrond ter onderzoek van eventuele bodemverontreiniging.

Gelet op het unanieme gunstige advies d.d. 2025-08-04, van de POVC;

Wijzigingen aan de vergunningsaanvraag

Gelet op het feit dat er in het loket d.d. 2025-07-23 een gewijzigde projectinhoud PV4 werd opgeladen, na het openbaar onderzoek, om tegemoet te komen aan de vraag van AGOP-Milieu om de gevraagde bijstelling van voorwaarden verder te verduidelijken;

Gelet op het feit dat de wijzigingen tegemoetkomen aan de adviezen (het gaat daarbij eerder om extra uitleg dan een wijziging) en kennelijk geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen; dat er daarom geen nieuw openbaar onderzoek moest worden georganiseerd en de beslissingstermijn niet moest worden verlengd;

Beoordeling

Stedenbouwkundige aspecten

A. Toetsing aan de wettelijke en reglementaire bepalingen

Archeologienota

Het project voorziet het plaatsen van bijkomende constructies op de bestaande bedrijfssite.

De grondoppervlakte voor bijkomende bodemingrepen is kleiner dan 1000m².

Voor het project is geen voorafgaand archeologisch onderzoek vereist. De melding van archeologische toevalsvondsten is wettelijk verplicht volgens artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Voldoende uitgeruste weg (art. 4.3.5 VCRO)

De Industrieweg is een voldoende uitgeruste weg.

Bedrijfswoning (art. 4.3.6 VCRO)

De aanvraag heeft geen betrekking op een bedrijfswoning.

Grond getroffen door een rooilijn of achteruitbouwstrook (art. 4.3.8 §1 VCRO)

De grond is niet getroffen door een rooilijn of achteruitbouwstrook.

Ligging in een reservatiestrook (art. 4.3.8 §2 VCRO)

Het terrein is niet gelegen in een reservatiestrook.

Rioleringsstoets (art. 4.3.9 VCRO)

Het terrein is gelegen in centraal rioleringsgebied waar voor het lozen van huishoudelijk afvalwater aangesloten moet worden op het openbaar rioleringsstelsel.

Watertoets

Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets.

Het terrein is pluviaal overstromingsgevoelig. De mogelijke schadelijke effecten op het watersysteem werden onderzocht door Provincie Limburg – afdeling Waterbeheer.

Uit het gunstig advies van 2025-07-15 blijkt dat de aanvraag de watertoets doorstaat.

B. Toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften

B.1. Toetsing aan de bestemmingsvoorschriften

Gewestplan

Volgens het bij koninklijk besluit van 3 april 1979 bekrachtigd gewestplan Hasselt-Genk is het perceel gelegen in industriegebied (100%).

In deze gebieden gelden volgende voorschriften van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de gewestplannen:

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten

een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

De aanvraag is naar bestemming verenigbaar met deze voorschriften.

RUP / BPA / verkaveling

Voor het deel van het gemeentelijk grondgebied waar de percelen gelegen zijn, bestaat er geen goedgekeurd plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan, noch een behoorlijk vergunde verkaveling.

B.2 Toetsing aan verordeningen en inrichtingsvoorschriften

Gewestelijke hemelwaterverordening 2023

Naar aanleiding van de gewestelijke hemelwaterverordening en de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het eindproducten opslagmagazijn project, wordt een afwijking gevraagd op de klassieke buffer- en infiltratievereisten.

In de hemelwaternota wordt deze afwijking als volgt gemotiveerd:

'...Beschrijving aanwezig systeem voor de volledige site:

Het bestaand rioleringsstelsel op de site is gescheiden voorzien met 3afzonderlijke lozingspunten. Eén is voorzien voor zuiver hemelwater, één voor sanitair naar een regenwaterzuiveringsinstallatie & één voor potentieel vervuild hemelwater.

Op heden is er onderaan de hoofdweg (zone opslag) een zuiver HWA tracé en boven de hoofdweg (zone productie) een afzonderlijk tracé aanwezig is degene dit afvoert naar bestaande bufferbekken.

Voor het bestaande gebied wordt in eerste aanleg voornamelijk buffering van het hemelwater voorzien in bestaande ruim gedimensioneerd grachtenstelsel. Dit zijnde het Tervant-bassin ten zuidwesten van 5.000.000 liter buffercapaciteit voor zuiver hemelwater en het Dow-bassin ten noordwesten van 10.000.000 liter voor potentieel vervuild regenwater nadat deze door skimmerputten & koolwaterstofafscijders is gestuurd.

Elke niet-verontreinigde verharde oppervlakte is aangesloten op één van de HWA-tracés afhankelijk van potentiële vervuiling. Heden is 98.100m² van bestaande zuivere verhardingen & daken opgenomen in het Tervant-bassin.

De bestaande bufferbekkens hebben een relatief constant niveau, aangezien deze bij hoge stand infiltreren op naastgelegen waterdoorlatende berm. Het regenwater infiltreert dus reeds op natuurlijke wijze in de bodem.

Verder is getracht op de site zo veel mogelijk ontharde oppervlakte te voorzien, dit om lokale afwatering mogelijk te maken waar geen contaminaties mogelijk zijn.

Voorgaande principes zijn wenselijk zo veel mogelijk door te trekken op nieuwe gebouwen/verhardingen/installaties.

In haar gunstig advies van 2025-07-15 stelt de afdeling Waterbeheer dat er niet voldaan wordt aan de voorwaarden van de hemelwaterverordeningen maar dat er evenwel akkoord kan worden gegaan met de vraag tot afwijking zoals geargumenteerd.

C. Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Beschrijving van de omgeving

De site is gelegen te Beringen – Industrieweg 148 (Paal) aan de rand van het bedrijventerrein Ravenshout, palend aan het Albertkanaal en bufferzone - woongebied Tervant.

Op het perceel bevindt zich de bestaande inrichting Borealis Polymers Beringen, rondom de inrichting liggen industriële-, logistieke-, transport- en energiebedrijven (Katoen Natie, Gheys transport, BLC, Biostoom Beringen en Chevron Philips Chemical, ...).

Beschrijving van de aanvraag

In de beschrijvende nota wordt het project als volgt beschreven:

'Het betreft het oprichten van een opslagmagazijn bovenop de buitenverharding waar voorheen de opslag voorzien. Voor dit project worden eveneens 2 technische gebouwen geplaatst, lokaal wordt een betonverharding vernieuwd, nieuwe wegen voorzien & een infiltratieveld aangelegd. De werken betreffen een uitbreidingsproject waar men enkel t.p.v. de uitbreiding van het bestaande magazijn dicht bij de actuele grenzen van de industriële site komt. De afstand tot perceelsgrenzen is nog steeds ruimschoots gerespecteerd. De industriële site is historisch onderverdeeld onder verschillende eigenaars. Zo zijn bedrijven als Neste Oil/Katoennatie/Bionerga/ Chevron Philips en Elia (met een Hoogspanningsnet) ook gevestigd op de site, elks met een eigen perceelnummer. Alle stedenbouwkundige handelingen/afbraakwerken vinden plaats op de Percelen van Borealis.

De aanvraag voorziet in de nieuwbouw van wegenissen, 3 nieuwe gebouwen, 1 betonplaten & oprichting van een buffer & infiltratieveld. De bestaande blokvelden blijven volledig gehandhaafd voor behoud van een optimale flow. Aangezien het grootste opslaggebouw t.v.v. komt van buitenopslag dienen de verharding lokaal aangepast worden. Een bestaande gracht wordt ingebuisd.

- *De aanvraag voorziet het oprichten van enkele nieuwe gebouwen:*

NIEUW OPSLAG MAGAZIJN

Het betreft een uitbreiding van het magazijn met 8620m², Het magazijn kent een kroonlijsthoogte van 6m97 & een nokhoogte van 7m84. Het magazijn met brandklasse C is nagenoeg volledig uitgerust met een sprinklersysteem, m.u.v. van de 2 open passerelles verbindingen richting het bestaande magazijn. De laadkade blijft ongeschonden, maar kent door dit magazijn een overdekte opstelling.

CONTAINER A

Het betreft een technisch lokaal voor het opslagmagazijn, een deel bestaande uit een elektrisch lokaal & een sprinklerlokaal. Het gebouw is 8m96 lang & 2m44 breed. De kroonlijsthoogte van deze container is 2m59. Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze naast de verhardingen, hiervoor wordt lokaal de bestaande verharding opengebroken.

GEBOUW B

Het betreft een technisch lokaal voor het opslagmagazijn, een deel bestaande uit een elektrisch lokaal & een sprinklerlokaal. Het gebouw is 2m96 lang & 2m44 breed. De kroonlijsthoogte van deze container is 2m59. Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze naast de verhardingen, hiervoor wordt lokaal de bestaande verharding opengebroken.

- *De aanvraag voorziet volgende reliëfwijzigingen:*

INBUIZING BESTAANDE GRACHT

Het betreft de inbuizing van een bestaande gracht, deze is 6m75 breed & maximaal 2m10 diep. In totaliteit wordt de gracht van 2 delen over 57m40 ingebuisd. De inbuizing is noodzakelijk voor de optimalisatie van de oppervlaktes van het nieuwe opslagmagazijn

- *De aanvraag voorziet ook het oprichten/wijzigen van verhardingen:*

NIEUWE ASFALT VERHARDING

De uitbreiding van asfaltverharding en wegenis met een oppervlakte van 786m² ten zuidwesten van dit gebouw. Deze is voorzien voor een optimale bereikbaarheid van het nieuwe opslagmagazijn. Het hemelwater op de verharding infiltreert op natuurlijke wijze naast de verharding in de ondergrond.

WIJZIGING BETON VERHARDING Het betreft het plaatsen van nieuwe betonverharding van 25m² t.v.v. bestaande asfaltverharding. Deze wijziging is noodzakelijk voor de plaatsing/montage van kleine technische buiteninstallaties.

NIEUWE ASFALT VERHARDING TPV INBUIZING

De uitbreiding van asfaltverharding en wegenis met een oppervlakte van 39m² ten noordoosten & 131m² ten zuidoosten van dit gebouw. De dichtgelegde gracht wordt verhard waardoor een ruim laadplaats aanwezig is. Het hemelwater op de verharding wordt afgevoerd naar het Tervant-Bassin, dat als buffering fungeert. De perceeloppervlakte van Borealis is ongeveer 750,450 m². De inplanting van de verschillende volumes valt perfect binnen de opgelegde bouwgrenzen. Het ontwerp is volledig in overeenstemming en verenigbaar met de wettelijke en ruimtelijke context. Een alternatieve inplanting is niet aan de orde. Het project maakt immers gedeeltelijk gebruik van reeds bestaande opslagfaciliteiten op het huidige terrein. Alle afstandsregels met betrekking tot de perceelsgrenzen en rooilijnen worden gerespecteerd. Het ontwerp voorziet niet in afwijkingen.

Mobiliteit

Er vind geen wijziging van de transportroutes of de hoeveelheid plaats aangezien de aanvraag louter een overdekking van reeds aanwezige buitenopslag betreft. Daardoor blijft de MOBER van OMV_2019145643 dd 12/02/2019 geldig voor deze aanvraag. Laatste maakt geen deel uit van de aanvraag, deze kan je informatief terugvinden bij confidentiële informatie

Toetsing aan de relevante decretale beoordelingselementen

Functionele inpasbaarheid

Bij het onderzoek naar de functionele inpasbaarheid moet nagegaan worden of de functie van het project past in de omgeving waarbij rekening moet gehouden worden met de bestaande omgeving en de reeds bestaande en geplande functies.

De aanvraag voorziet de aanpassing van de bestaande bedrijfssite, de afstanden tussen de nieuwe gebouwen en de perceelsgrens zijn voldoende ruim (circa 33 m). De handelingen zijn functioneel inpasbaar in industriegebied.

Tijdens het openbaar onderzoek werden bezorgdheden geuit in verband met de functionele inpasbaarheid naast het woongebied van Tervant, er wordt gevraagd meer groen in te planten zodat er meer natuurlijke afscheiding komt wegens de afname door sterfte in de loop der jaren.

Er is tussen het bedrijventerrein en de woonkern Tervant een zone op het gewestplan ingetekend die bestemd is als bufferzone. Daarnaast is er aan de rand van het bedrijventerrein in de zone voor industrie zelf een doorlopende buffer met een breedte van minstens 30 meter voorzien.

De bedrijvigheid is bijgevolg voldoende gebufferd ten aanzien van de woonkern Tervant. Er dienen dan ook geen bijkomende voorwaarden in verband met de groenbuffering opgelegd te worden.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Het nieuw magazijn met een oppervlakte van circa 120 meter op 65 meter is niet overdreven hoog (hoogte 9m68), de hoogte sluit voldoende aan bij de hoogte van het bestaand magazijn (hoogte 6m94) en de bestaande hal (hoogte 12m30).

De schaal van het magazijn past op de bedrijfssite.

Visueel-vormelijke elementen

De bijkomende constructies integreren zich goed in de bestaande site en de afstand tot de perceelsgrens en de buffer tot het nabijgelegen woongebied Tervant is voldoende ruim. Er valt geen visuele hinder te verwachten mits de gevels uitgevoerd worden in een midden of donkere kleur. Dit wordt opgelegd als voorwaarde.

Mobiliteitsimpact

Er vindt geen wijziging van de transportroutes of de hoeveelheid plaats aangezien de aanvraag louter een overdekking van reeds aanwezige buitenopslag betreft.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid

Tijdens het openbaar onderzoek werden bezorgdheden geuit in verband met de brandveiligheid.

Er wordt gevraagd om bewijs te leveren van een brandwerende muur/afscherming voor de bescherming van de natuur en het dorp.

In verband met de brandveiligheid werd de aanvraag voorgelegd aan de brandweer Hulpverleningszone Zuidwest Limburg. Uit het gunstig advies van 4 juli 2025 blijkt dat de inrichting voldoet aan de brandnormen mits het advies gevolgd wordt.

Er dient bijgevolg geen bijkomend bewijs van een brandwerende muur/afscherming geleverd te worden.

Volgende beoordeling van het college van burgemeester en schepenen van Beringen wordt integraal bijgetreden:

‘De voorgestelde bestemming is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan. Ook ruimtelijk, visueel en architecturaal is voorgestelde aanvaardbaar. De hoogte, materialisatie en vormgeving past binnen deze industriële context. Het betreft een project hetgeen van materiaalgebruik coherent is met de bestaande gebouwen en installaties. Er wordt slechts beperkt dicht bij perceelsgrenzen van aanpalende industriële sites gebouwd, de hoogte blijft eveneens ook lager dan aanpalende of nabijgelegen industriële constructies. Met dit ontwerp wordt een goed geïntegreerd geheel gerealiseerd dat het algemene uitzicht van de onmiddellijke omgeving niet verstoort omwille van bovenstaande argumenten en het gebruik van visueel zo neutraal mogelijke materialen. De esthetiek, vormgeving en materiaalgebruik past bij de andere bebouwing die voorkomt in de onmiddellijke omgeving en is inherent aan technisch-industriële gebouwen. ...’

Milieuaspecten

Borealis Polymers nv (verder afgekort als Borealis) produceert op haar site in Beringen polypropreen, alsook enkele afgeleide producten (i.e. compounds) en beschikt over:

- twee polypropyleenfabrieken (PP1 en PP2) elk bestaande uit twee hoofddelen, met name een nat deel en een droog deel. Het nat deel, de zogenaamde “wet-end area”, omvat de installaties waarin de eigenlijke productie van de polymeren gebeurt (zuivering van de grondstoffen, polymerisatie...). In het droog deel, de zogenaamde “dry-end area”, gebeurt de verdere verwerking van de gevormde polymeerpoeders (extrusie, pelletisering...);
- één compoundafdeling (COMP) waar thermoplastische olefinen gemaakt worden, alsook glasvezelgevulde compounds;
- De rPO-compounding lijn waar gerecycleerde vlokken, na een voorbehandeling, geëxtrudeerd, gesmolten en gehomogeniseerd worden. Nadien worden deze opnieuw gepelletiseerd.

Door middel van voorliggende vergunningsaanvraag wenst Borealis haar vergunning te veranderen door:

- Verplaatsing van 10.000 ton kunststoffenopslag van openlucht naar het nieuw te bouwen magazijn;
- Uitbreiding met een koeldroger met een vermogen van 3,54 kW;
- Uitbreiding van rubriek 17.2.2 en enkele andere rubrieken 17.3 door verhogen van de opslag van de PP1 katalysator. Het verhogen van de opslag van de PP1 katalysator betreft een actualisatie op basis van de oplossingscoëfficiënt (20%). Tot nu toe werd uitsluitend rekening gehouden met de hoeveelheid actieve

katalysator, terwijl de wetgeving vereist dat het totale inhoudsvermogen van de katalysator-cilinders wordt meegenomen in de berekening. Tevens dient vol en leeg mee in de telling opgenomen te worden. Door deze correctie wordt de vergunning in lijn gebracht met de wettelijke vereisten en wordt een correct beeld verkregen van de werkelijke situatie.

Tot slot wordt ook een bijstelling van de voorwaarden gevraagd van artikel 5.17.4.1.16 van VLAREM II m.b.t. de vloeistofdichte zones voor de opvang en afvoer van gelekte vloeistoffen bij het vullen van vaste houders.

Ten gevolge van de actualisatie en stedenbouwkundige handelingen van voorliggende aanvraag zullen er geen wijzigingen plaatsvinden aan het productieproces, noch wat betreft afvalstoffen en materialen. Er zal enkel een verplaatsing gebeuren van de kunststof opslag in buitenlucht naar het nieuw te bouwen magazijn. Borealis zet zich in om het verlies van kunststofgranulaat naar het milieu te voorkomen. Er worden concrete maatregelen genomen om pelletverlies in iedere productiestap te vermijden.

Met betrekking tot het voorwerp van de aanvraag kunnen niet-geleide emissies incidenteel voorkomen ten gevolge van mogelijke lekverliezen (koudemiddel R407C) van de nieuwe koeldroger. De koelinstallaties worden echter onderworpen aan lektesten en onderhoudsbeurten met de gepaste frequenties, zoals wettelijk voorgeschreven. Hierdoor worden lekkages en mankementen tijdig gedetecteerd en verholpen, waardoor potentiële emissies zoveel mogelijk beperkt worden.

Er wordt een verhoging van de vergunde opslagcapaciteit van PP1-katalysator aangevraagd. Deze verhoging betreft echter een actualisatie en correctie, zonder dat de reële opslagcapaciteit wijzigt. De nodige maatregelen ter voorkoming van bodemverontreiniging werden reeds genomen, zodat er geen bijkomende milieurisico's zijn. De PP1-katalysator wordt opgeslagen in 340 vaten in totaliteit, waarvan max. 60 in productie, en de overige vaten in chemische opslag (chemisch afdak). De vaten zijn volgens de aanvraag (bijlage R17.3) geplaatst in een vloeistofdichte inkuiping. De katalysator in de productieafdeling is uitsluitend bestemd voor het overbruggen van de weekendproductie. De maximale hoeveelheid katalysator in de chemische opslag kan oplopen tot 54,4 ton, terwijl de hoeveelheid in de productieafdeling maximaal 9,6 ton bedraagt. Afhankelijk van de productieplanning zal de katalysator over de twee locaties worden verdeeld, maar de totale opslagcapaciteit op de site zal de drempel van 54,4 ton niet overschrijden.

Veiligheidsrapportage

Borealis is een hogedrempel Seveso-inrichting. Voorliggende aanvraag heeft betrekking op de verandering van rubriek 17.2.2 van de indelingslijst, door het correct in rekening brengen van de hoeveelheden van de PP1-katalysator. Naar aanleiding van de geplande verandering, blijft de inrichting nog steeds een hogedrempel Seveso-inrichting omwille van de aanwezigheid van pyrofore vloeistoffen en vaste stoffen (P7) en van ontvlambare vloeibare gassen (incl. LPG) en aardgas (18) boven de Seveso hoge drempel. Katalysator PP1 is een ontvlambare vloeistof (H225) met een chronisch gevaar voor het aquatisch milieu (H411). Het wordt ingedeeld in Seveso-rubriek P5c en E2.

Er werd geen omgevingsveiligheidsrapport opgemaakt, maar in de aanvraag is wel een veiligheidsnota met referentie VN/25/03 opgenomen. Er werd een gemotiveerd verzoek ingediend om geen bijwerking te moeten doen van het reeds goedgekeurde omgevingsveiligheidsrapport. Team Omgevingseffecten heeft op 28 februari 2025 de goedkeuring verleend van deze veiligheidsnota VN/25/03 bij het omgevingsveiligheidsrapport OVR/18/08 om geen bijwerking van het omgevingsveiligheidsrapport OVR/18/08 te moeten doen.

De veiligheidsnota toont aan dat de geplande wijziging geen invloed heeft op het globale externe mensrisicobeeld, noch op het globale milieurisicopotentieel. De momenteel genomen veiligheidsmaatregelen om zware ongevallen te voorkomen of de gevolgen van gebeurlijke zware ongevallen voor mens en milieu te beperken, alsook het bestaande veiligheidsbeheersysteem en het bestaande interne noodplan, zijn ook dekkend voor de situatie na uitvoering van de geplande wijziging. Voor het nieuwe magazijn voor de opslag van kunststoffen werd er een brandveiligheidsconcept opgemaakt.

Team Omgevingseffecten vraagt in haar advies evenwel dat de in de veiligheidsnota gemaakte aannames en randvoorwaarden moeten worden nageleefd. Dit moet echter niet worden opgelegd als bijzondere voorwaarde, want zit reeds vervat in art. 5.17.1.3 VlareM II.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende GPBV-rubrieken (gekenmerkt door een X in de vierde kolom van de indelingslijst) zijn van toepassing:

- Rubriek 7.11.1^oh die de hoofdactiviteit omvat: Installaties voor de fabricatie van 865.000 ton/jaar van organisch-chemische producten, zoals kunststofmaterialen (polymeren, kunstvezels, cellulosevezels):
 - COMP: 155.000 ton/jaar;

- PP1: 170.000 ton/jaar;
 - PP2: 540.000 ton/jaar.
 - Rubriek 43.3.2° die de nevenactiviteit omvat: Stookinstallaties (inclusief stationaire motoren en gasturbines) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 103.270 kW.
- De volgende BREF's zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:
- BREF Waste Gas Treatment in the Chemical Sector (WGC) (2022);
 - BREF Large Combustion Plants (LCP);
 - BREF Common Waste Water and Waste Gas Treatment (CWW).

Het voorwerp van de aanvraag heeft echter noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBVinstallatie.

BKG-inrichting

De inrichting omvat een BKG-installatie, aangezien voor volgende van toepassing zijnde rubriek de letter Y in de vierde kolom van de indelingslijst is opgenomen:

- Rubriek 7.13.3°: Productie van organische bulkchemicaliën door kraken, reforming, gedeeltelijke of volledige oxidatieve of vergelijkbare processen, met een productiecapaciteit van 865.000 ton/jaar of 2.374 ton/dag;
- Rubriek 43.4: Installaties voor het verbranden van brandstof met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 5.264 MW.

De aanvraag heeft echter geen betrekking op de BKG-installatie.

Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks finaal energiegebruik van de vestiging waartoe de ingedeelde inrichting of activiteit behoort, bedraagt 1,427782 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft. De geplande actualisatie heeft een reductie van -0,67 kW tot gevolg. Daar dit een actualisatie betreft, zijn deze reeds meegenomen in de berekening van het huidige energieverbruik. Daarenboven zullen de tijdelijke stroomgroepen een geschat verbruik hebben van 1.250 kVA, rekening houdend met hun voorziene draaitijd komt dit overeen met 3.024 GJ. Gezien deze voorzien worden gedurende de turnaround-werkzaamheden, tijdens een site-shutdown, zullen de andere installaties niet draaien. Daardoor zullen deze niet zorgen voor een stijging van het jaarlijks finaal energieverbruik. Een energiestudie is bijgevolg niet vereist.

Daarnaast geeft Borealis aan dat het reeds van bij de start is toegetreden tot het EBO (Energiebeleidsovereenkomst) en dienaangaande zijn monitorings- en rapporteringsverplichtingen vervult

Bijstelling voorwaarden

De aanvraag bevat ook een vraag tot afwijking van artikel van 5.17.4.1.16 van VLAREM II met betrekking tot het vullen van vaste houders en tankwagens. Meer specifiek vraagt men de afwijking van punt 6° van het vermelde artikel inzake de vaste, vloeistofdichte zones voor de opvang en afvoer van gelekte vloeistoffen.

In het vergunningsbesluit dd. 2024-10-24 met kenmerk OMV2023092007 werd de opslag van max. 72.250 kg mazout vergund in 11 verplaatsbare opslagtanks (rubriek 17.3.2.1.1.2). Deze tanks zullen enkel tijdelijk worden ingezet voor de bevoorrading van tijdelijke stroomgroepen tijdens periodieke onderhoudswerkzaamheden, de zogenaamde 'turnaround' werkzaamheden. Dit zijn grote onderhoudsprojecten waarbij de site, geheel of deels, wordt afgesloten van het elektriciteitsnet. Deze mazouttanks worden, op het moment dat zij worden ingezet, ter plaatse (bij)gevuld en worden bijgevolg volgens de definities van art. 1.1.2 van VLAREM II beschouwd als vaste houders, waardoor ook de bepalingen in artikel 5.17.4.1.16.6° van toepassing zijn op deze tanks. De locatie van deze mazouttanks is echter veranderlijk per onderhoudsproject, waardoor vaste voorzieningen voor het vullen van de tanks (zoals de aanleg van vloeistofdichte zones voor de opvang en afvoer van gelekte vloeistoffen) technisch niet uitvoerbaar zijn.

Het gaat om 11 houders, waarvan 5 met een inhoud van 4,250 ton en 6 met een inhoud van 8,5 ton. Deze houders worden leeg door de leverancier/verhuurder op de plaats van gebruik gedeponneerd. Deze houders worden niet enkel vóór de uitvoering van een project gevuld, maar in functie van het verbruik, ook tijdens de uitvoering van een project. Daarnaast beschikt Borealis, gezien de omvang van deze tanks, zelf niet over het geschikte materieel om deze tanks te verplaatsen tijdens de uitvoering van een project. De tanks zijn enkel tijdens de zogenaamde 'turnaround' werkzaamheden op de site aanwezig, met een maximum van 840 uren. In de periode tussen twee 'turnarounds' gaan de tanks terug naar de leverancier/verhuurder.

De 11 tanks zijn allen dubbelwandig en uitgerust met een overvulbeveiliging en permanente lekdetectie. Tevens worden de tanks periodiek gekeurd door de leverancier van de tanks volgens de voorschriften voor vaste houders in VLAREM II. Dit werd contractueel vastgelegd tussen Borealis en de leverancier. De tankwagen voor het vullen van de tanks is eveneens dubbelwandig uitgevoerd.

Er werd een risicoanalyse uitgevoerd (bijlage in aanvraag). Volgende preventieve en mitigerende maatregelen maken deel uit van de interne procedures voor het vullen van de tanks:

- Er wordt ter voorkoming van verontreiniging naar bodem en grondwater toe een mobiele lekbak met een inhoud van minstens 150 liter voorzien ter hoogte van de koppelingen om zo eventuele lekken op te vangen.
- De aanwezigheid van een Borealis vertegenwoordiger bij het vullen van de tanks ter opvolging van de procedure. De exploitant wordt er hierbij op gewezen dat dit minstens deels geborgd wordt door de voorwaarden van art. 5.17.4.1.16, punt 3° van VLAREM II. Hierbij worden de maatregelen opgevolgd

waarmee rekening wordt gehouden in de risico-analyse. Deze risico-analyse maakt integraal deel uit van het contract tussen beide partijen.

- Zowel aan de noodstroomaggregaat als aan de vrachtwagen is een noodstop voorzien die door een Borealis vertegenwoordiger te allen tijde kan ingedrukt worden.
- Er zijn spill kits nabij de tanks aanwezig, om lekken en incidenten op te vangen en onmiddellijk in te perken. Hierbij wordt door AGOP aangeraden om ook afdichtingen te voorzien voor (hemel)waterafvoeren indien de vuloperatie in de buurt van deze afvoeren plaatsvindt.
- Bij eventuele incidenten zal adequaat gereageerd worden om verspreiding tegen te gaan: gebruik absorptiemateriaal, indammen, afgraven van verontreiniging en in gesloten recipiënten opvangen (afvoer als afval), het nemen van stalen van de ondergrond ter onderzoek van eventuele bodemverontreiniging. Op die manier kunnen de nodige maatregelen genomen worden om de verontreiniging te verwijderen.

In afwijking van artikel 5.17.4.1.16, punt 6° van Vlarem II wordt toegestaan om de 11 mobiele mazouthouders (die hier als vaste houders worden beschouwd cfr. de definities (art. 1.1.2) van VLAREM II), gebruikt voor de bevoorrading van tijdelijke stroomgroepen tijdens periodieke onderhoudswerkzaamheden, te vullen zonder vaste vloeistofdichte zones, indien aan de bovenstaande preventieve en mitigerende maatregelen wordt voldaan. Daarom worden deze preventieve en mitigerende maatregelen mee gespecificeerd in de formulering van de toegestane afwijking van de voorwaarden.

De brandweer verleende een gunstig advies in de omgevingsvergunningsaanvraag (OMV2023092007) mbt de 11 mazouttanks. Ook in de voorliggende aanvraag (OMV2025016198) werd een gunstig advies verleend door de brandweer.

De exploitant wordt tot slot gewezen op de voorwaarden van afdeling 4.1.12 van VLAREM II inzake risicobeheersing. Deze voorwaarden blijven van toepassing, ook op de 11 mobiele vaste mazouthouders.

Openbaar onderzoek

De tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren en opmerkingen kunnen als volgt worden geëvalueerd:

- De opmerking van Elia is geen bezwaar, maar wel een gunstig advies waarin Elia verklaart dat zij geen bezwaar hebben tegen het oprichten van een opslagmagazijn en kantoren aangezien er zich geen hoogspanningsinstallaties bevinden die onder het beheer van Elia vallen. De naleving van dit advies moet bijgevolg niet opgelegd worden in een voorwaarde. Dit bezwaar/opmerking is ongegrond;
- Een buurtbewoner vraagt dat er een bewijs wordt geleverd van een brandwerende muur/afscherming voor de bescherming van de natuur en het dorp. Borealis heeft in het kader van brandveiligheid een “brandveiligheidsconcept” rapport laten opstellen voor het nieuwe opslagmagazijn voor kunststoffen. Het rapport zorgt ervoor dat een gebouw voldoet aan de geldende wettelijke eisen en voorschriften op het gebied van brandpreventie en brandbescherming met de nodige aandacht voor mens en omgeving. In verband met de brandveiligheid werd de aanvraag ook voorgelegd aan de brandweer Hulpverleningszone Zuidwest Limburg. Uit het gunstig advies van 4 juli 2025 blijkt dat de inrichting voldoet aan de brandnormen mits het advies gevolgd wordt. De naleving van dit advies wordt daarom opgelegd als voorwaarde. Door het toepassen/naleven van de voorwaarden zoals opgenomen in het brandveiligheidsconcept rapport en het brandweeraadvies wordt voldaan aan de geldende wettelijke eisen voor dit nieuwe magazijn. Het nieuwe magazijn wordt volledig van een automatische branddetectie en sprinklerinstallatie voorzien. Een brandwerende muur/afscherming is daarom dus niet noodzakelijk. Het bezwaar is ongegrond.
- Dezelfde buurtbewoner vraagt eveneens om bijkomend groen te voorzien. Er is tussen het bedrijventerrein en de woonkern Tervant een zone op het gewestplan ingetekend die bestemd is als bufferzone. Daarnaast is er aan de rand van het bedrijventerrein in de zone voor industrie zelf, ook nog een doorlopende buffer met een breedte van minstens 30 meter voorzien. De bedrijvigheid is bijgevolg voldoende gebufferd ten aanzien van de woonkern Tervant. Er dienen dan ook geen bijkomende voorwaarden in verband met de groenbuffering opgelegd te worden. Dit bezwaar is ongegrond.

Over deze aanvraag werden enkel gunstige adviezen uitgebracht;

Het unaniem gunstig advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie wordt bijgetreden;

Uit voorgaande blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, onder de voorwaarde zoals opgenomen in artikel 3 §1 van dit besluit;

Vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 van dit besluit opgelegde voorwaarden;

De omgevingsvergunning kan worden verleend mits naleving de in dit besluit opgelegde voorwaarden;

De omgevingsvergunning kan worden verleend voor onbepaalde duur, conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet, met uitzondering van de grondwaterwinning (rubriek 53.8.3° en rubriek 53.11.1) waarvoor de termijn reeds beperkt werd tot 2026-05-24;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1. Aan NV BOREALIS POLYMERS, Industrieweg 148, 3583 Paal (Beringen) (inrichtingsnummer: 20170811-0005), wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'verandering van een scheikundige inrichting voor de productie van polypropyleen en afgeleide producten (compounds) door bouw nieuw magazijn en actualisatie vergunning 2025', met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket:

- **NIEUW OPSLAG MAGAZIJN** (8 620m² grondoppervlakte - 8 113m² nuttige oppervlakte - volume 63 400m³ - nokhoogte 7,84m – kroonlijsthoogte 6,97m – vrijstaand)
Bouwen of herbouwen
Industrie en bedrijvigheid
- **Gebouw A** (21,6m² grondoppervlakte - 20m² nuttige oppervlakte - volume 2,59m³ - nokhoogte 2,59m – kroonlijsthoogte 55m – vrijstaand)
Bouwen of herbouwen
Industrie en bedrijvigheid (maximaal 1 optie aanvinken)
- **Gebouw B** (7,2m² grondoppervlakte – 6,8m² nuttige oppervlakte - volume 17,8m³ - nokhoogte 2,59m – kroonlijsthoogte 2,59m – vrijstaand)
Bouwen of herbouwen
Industrie en bedrijvigheid
- **vernieuwing betonverharding** (in de voortuin - 25m² - op 58 meter van de dichtstbijzijnde perceelsgrens)
Verbouwen en/of uitbreiden van bijgebouwen en niet overdekte lage constructies
Op en rond een gebouw
Niet overdekte lage constructie
- **asfalt verharding** (in de voortuin – 786m² - op 15m50 van de dichtstbijzijnde perceelsgrens)
Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Op en rond een gebouw
Niet overdekte lage constructie
- **Inbuizing van bestaande gracht** (57,40lm)
Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Terreinaanleg
- **asfalt verharding** (in de voortuin – 39m² - op 121m van de dichtstbijzijnde perceelsgrens)
Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Op en rond een gebouw
Niet overdekte lage constructie
- **asfalt verharding** (in voortuin, zijtuin en achtertuin - 131m² - op 37 meter van de dichtstbijzijnde perceelsgrens)
Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Op en rond een gebouw
Niet overdekte lage constructie
- **nieuw infiltratieveld** (uitvoeren van reliëfwerken, er wordt een infiltratieveld aangelegd met een maximale diepte van 50cm tov het maaiveld.)
Bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos en/of bodemreliëf wijzigen
Op en rond een gebouw.

gelegen ter plaatse Industrieweg 148 te 3583 Beringen, kadastraal gekend als: Beringen, 2de afdeling (Paal), sectie A, perceelnummers: 191/H, 243/F, 459/F2 (deel), 459/S2, 459/T2 (deel), 459/V2, 459/W2 en 604/F;

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

voor de verandering van een scheikundige inrichting voor de productie van polypropyleen en afgeleide producten (compounds) door actualisatie van de vergunning en verplaatsing van de kunststofopslag naar een nieuw magazijn, omvattende de uitbreiding en wijziging van/met volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlare II, bijlage 1:

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Vergund: Koelgroepen en compressoren met een totaal vermogen van 10.522,33 kW:

- PP1-afdeling: 683 kW;

- PP2-afdeling: 6.885,13 kW;
- Utilities-afdeling: 696 kW;
- COMP-afdeling: 1.752 kW;
- MH-afdeling: 37,6 kW;
- Administratie: 182,4 kW;
- Onderhoudsafdeling: 60,2 kW;
- Labo: 226 kW

totaal: 10.522,33 kW

Verandering: Verandering - Het toevoegen van een koeldroger met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 3,54 kW - totaal: 3,54 kW

Totaal na verandering: Koelgroepen en compressoren met een totaal vermogen van 10.525,87 kW:

- PP1-afdeling: 683 kW;
- PP2-afdeling: 6.885,13 kW;
- Utilities-afdeling: 699,54 kW;
- COMP-afdeling: 1.752 kW;
- MH-afdeling: 37,6 kW;
- Administratie: 182,4 kW;
- Onderhoudsafdeling: 60,2 kW;
- Labo: 226 kW

totaal: 10.525,87 kW

(Klasse 2)

Rubriek 17.2.2.: Gevaarlijke producten: VR-plichtige inrichtingen met risico's voor zware ongevallen waar gevaarlijke producten in hoeveelheden = of > de hoeveelheid vermeld in bijlage 5, delen 1 en 2, kolom 3, bij dit besluit, aanwezig zijn (hogedrempelinrichting)

Vergund: Hogedrempel Seveso inrichting met aanwezigheid van gevaarlijke stoffen (totaal: 6.625,71 ton):

- 0,3 ton acuut toxische stoffen (H2);
- 46,9 ton ontvlambare gasen (P2);
- 9,8 ton ontvlambare vloeistoffen (P5a);
- 2.210 ton ontvlambare vloeistoffen (P5c);
- 22 ton zelfontledende stoffen en mengsels en organische peroxiden (P6b);
- 299 ton pyrofore vloeistoffen en vaste stoffen (P7);
- 155 ton (E1) en 157 ton (E2) stoffen met gevaar voor aquatisch milieu;
- 301 ton stoffen of mengsels met gevarenaanduiding EUH014 (O1);
- 299 ton stoffen en mengsels die in contact met water ontvlambare gasen ontwikkelen, categorie 1 (O2);
- 0,55 ton waterstof;
- 3.032 ton ontvlambare vloeibare gasen;
- 0,02 ton acetyleen;
- 1,1 ton methanol;
- 0,14 ton zuurstof;
- 91,9 ton aardolieproducten en alternatieve brandstoffen
- totaal: 6.625,71 ton

Verandering: Verandering - Toename met 40 ton in categorie P5c en E2 door de actualisatie van de hoeveelheid PP1 katalysator - totaal: 80 ton

Totaal na verandering: Hogedrempel Seveso inrichting met aanwezigheid van gevaarlijke stoffen (som: 6.705,71 ton):

- 0,3 ton acuut toxische stoffen (H2);
- 46,9 ton ontvlambare gasen (P2);
- 9,8 ton ontvlambare vloeistoffen (P5a);
- 2.250 ton ontvlambare vloeistoffen (P5c);
- 22 ton zelfontledende stoffen en mengsels en organische peroxiden (P6b);
- 299 ton pyrofore vloeistoffen en vaste stoffen (P7);
- 155 ton (E1) en 197 ton (E2) stoffen met gevaar voor aquatisch milieu;
- 301 ton stoffen of mengsels met gevarenaanduiding EUH014 (O1);
- 299 ton stoffen en mengsels die in contact met water ontvlambare gasen ontwikkelen, categorie 1 (O2);
- 0,55 ton waterstof;
- 3.032 ton ontvlambare vloeibare gasen;
- 0,02 ton acetyleen;
- 1,1 ton methanol;
- 0,14 ton zuurstof;
- 91,9 ton aardolieproducten en alternatieve brandstoffen
- totaal: 6.705,71 ton

(Klasse 1)

Rubriek 17.3.2.2.3*b): Gevaarl. prod.: Opslagpl. ontvlamb. vloeist. v gevarencat. 1 en 2 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met gezamenl. opslagcap. v > 50 ton, als de inricht. voll. ligt in industriegeb. vr opslag in bovengr.houders of een combinatie v boven- en ondergr houders

Vergund: De opslag van max. 497.011 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02) zijnde:

- 347.096 kg activator M 100%;
- 8.400 kg TEAL;
- 105.860 kg isopropanol;
- 20.000 kg cyclohexaan;
- 11.000 kg PP1 katalysator;
- 1.140 kg methanol;
- 2.500 kg methylmetacrylaat;
- 1.000 kg Naphta;
- 15 kg ethyl mercaptaan
- totaal: 497,011 ton

Verandering: Verandering - Toename met 43,4 ton door de actualisatie van de hoeveelheid PP1 katalysator - totaal: 43,4 ton

Totaal na verandering: De opslag van max. 540.411 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02) zijnde:

- 347.096 kg activator M 100%;
- 8.400 kg TEAL;
- 105.860 kg isopropanol;
- 20.000 kg cyclohexaan;
- 54.400 kg PP1 katalysator;
- 1.140 kg methanol;
- 2.500 kg methylmetacrylaat;
- 1.000 kg Naphta;
- 15 kg ethyl mercaptaan
- totaal: 540,411 ton

(Klasse 1)

Rubriek 17.3.4.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Vergund: De opslag van max. 933.216 kg bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05), zijnde:

- 92.000 kg additieven/stabilisatoren;
- 447.180 kg diverse bijtende producten;
- 347.096 kg activator M;
- 4.000 kg ATMER;
- 5.000 kg Donor D;
- 2.180 kg katalysator PP2 (vast);
- 2.000 kg katalysator PP2 (vloeibaar);
- 11.000 kg katalysator PP1 (vloeibaar);
- 13.860 kg natriumhypochloriet;
- 8.400 kg TEAL;
- 500 kg Solberg TF5x
- totaal: 933,216 ton

Verandering: Verandering - Toename met 43,4 ton door de actualisatie van de hoeveelheid PP1 katalysator - totaal: 43,4 ton

Totaal na verandering: De opslag van max. 976.616 kg bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05), zijnde:

- 92.000 kg additieven/stabilisatoren;
- 447.180 kg diverse bijtende producten;
- 347.096 kg activator M;
- 4.000 kg ATMER;
- 5.000 kg Donor D;
- 2.180 kg katalysator PP2 (vast);
- 2.000 kg katalysator PP2 (vloeibaar);
- 54.400 kg katalysator PP1 (vloeibaar);
- 13.860 kg natriumhypochloriet;
- 8.400 kg TEAL;
- 500 kg Solberg TF5x
- totaal: 976,616 ton

(Klasse 1)

Rubriek 17.3.6.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Vergund: De opslag van max. 321.095 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07), zijnde:

- 92.000 kg additieven/stabilisatoren;
- 4.000 kg ATMER;
- 20.000 kg cyclohexaan;
- 5.000 kg Donor C;
- 5.000 kg Donor D;

- 105.860 kg Isopropanol;
- 2.180 kg katalysator PP2 (vast);
- 2.000 kg katalysator PP2 (vloeibaar);
- 11.000 kg katalysator PP1 (vloeibaar);
- 2.500 kg methylacrylaat;
- 9.000 kg peroxide (vast);
- 11.700 kg peroxide (vloeibaar);
- 49.840 kg diverse schadelijke producten;
- 1.000 kg Naphta;
- 15 kg ethyl mercaptaan
- totaal: 321,095 ton

Verandering: Verandering - Toename met 43,4 ton door de actualisatie van de hoeveelheid PP1 katalysator - totaal: 43,4 ton

Totaal na verandering: De opslag van max. 364,495 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07), zijnde:

- 92.000 kg additieven/stabilisatoren;
- 4.000 kg ATMER;
- 20.000 kg cyclohexaan;
- 5.000 kg Donor C;
- 5.000 kg Donor D;
- 105.860 kg Isopropanol;
- 2.180 kg katalysator PP2 (vast);
- 2.000 kg katalysator PP2 (vloeibaar);
- 54.400 kg katalysator PP1 (vloeibaar);
- 2.500 kg methylacrylaat;
- 9.000 kg peroxide (vast);
- 11.700 kg peroxide (vloeibaar);
- 49.840 kg diverse schadelijke producten;
- 1.000 kg Naphta;
- 15 kg ethyl mercaptaan
- totaal: 364,495 ton

(Klasse 1)

Rubriek 17.3.7.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS08 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton

Vergund: De opslag van max. 1.223.220 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08), zijnde:

- 92.000 kg additieven/stabilisatoren;
- 8.600 kg diverse GHS08-stoffen;
- 347.096 kg Activator M;
- 4.000 kg ATMER;
- 20.000 kg cyclohexaan;
- 734.204 kg Isophar H;
- 2.180 kg katalysator PP2 (vast);
- 2.000 kg katalysator PP2 (vloeibaar);
- 11.000 kg katalysator PP1 (vloeibaar);
- 1.140 kg methanol;
- 1.000 kg Naphta
- totaal: 1.223,22 ton

Verandering: Verandering - Toename met 43,4 ton door de actualisatie van de hoeveelheid PP1 katalysator - totaal: 43,4 ton

Totaal na verandering: De opslag van max. 1.266.620 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08), zijnde:

- 92.000 kg additieven/stabilisatoren;
- 8.600 kg diverse GHS08-stoffen;
- 347.096 kg Activator M;
- 4.000 kg ATMER;
- 20.000 kg cyclohexaan;
- 734.204 kg Isophar H;
- 2.180 kg katalysator PP2 (vast);
- 2.000 kg katalysator PP2 (vloeibaar);
- 54.400 kg katalysator PP1 (vloeibaar);
- 1.140 kg methanol;
- 1.000 kg Naphta
- totaal: 1.266,62 ton

(Klasse 1)

Rubriek 17.3.8.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 200 ton

Vergund: (voorheen vergund onder rubriek 17.3.8.2) De opslag van max. 177.815 kg voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09), zijnde:

- 92.000 kg additieven/stabilisatoren;
- 4.000 kg ATMER;
- 20.000 kg cyclohexaan;
- 5.000 kg Donor C;
- 5.000 kg Donor D;
- 11.000 kg katalysator PP1 (vloeibaar);
- 13.860 kg natriumhypochloriet;
- 25.940 kg diverse GHS09-stoffen;
- 1.000 kg Naphta;
- 15 kg ethyl mercaptaan
- totaal: 177,815 ton

Verandering: Verandering - Toename met 43,4 ton door de actualisatie van de hoeveelheid PP1 katalysator - totaal: 43,4 ton

Totaal na verandering: De opslag van max. 221.215 kg voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09), zijnde:

- 92.000 kg additieven/stabilisatoren;
- 4.000 kg ATMER;
- 20.000 kg cyclohexaan;
- 5.000 kg Donor C;
- 5.000 kg Donor D;
- 54.400 kg katalysator PP1 (vloeibaar);
- 13.860 kg natriumhypochloriet;
- 25.940 kg diverse GHS09-stoffen;
- 1.000 kg Naphta;
- 15 kg ethyl mercaptaan
- totaal: 221,215 ton

(Klasse 1)

Rubriek 23.3.1°c): Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: De opslag van max. 23.350 ton kunststoffen en voorwerpen uit kunststoffen in opslagmagazijn in zakken/octabins. - totaal: 23.350 ton

Verandering: Verandering - Toename door het verplaatsen van 10.000 ton van openlucht naar een nieuw magazijn. - totaal: 10.000 ton

Totaal na verandering: De opslag van max. 33.350 ton kunststoffen en voorwerpen uit kunststoffen in opslagmagazijn in zakken/octabins - totaal: 33.350 ton

(Klasse 2)

Rubriek 23.3.1°d): Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 800 ton in openlucht voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: De opslag van max. 110.620 ton kunststoffen en voorwerpen uit kunststoffen (eindproduct):

- 62.650 ton in open lucht in zakken/octabins;
- 47.970 ton in open lucht in silo's
- totaal: 110.620 ton

Verandering: Verandering - Afname door het verplaatsen van 10.000 ton van openlucht naar een nieuw magazijn. - totaal: -10.000 ton

Totaal na verandering: De opslag van max. 100.620 ton kunststoffen en voorwerpen uit kunststoffen (eindproduct):

- 52.650 ton in open lucht in zakken/octabins;
- 47.970 ton in open lucht in silo's
- totaal: 100.620 ton

(Klasse 2)

gelegen ter plaatse Industrieweg 148, 3583 Paal (Beringen), kadastraal gekend: 71049A0459/00W002, 71049A0243/00F000, 71049A0459/00F002 (deel), 71049A0459/00S002, 71049A0459/00V002, 71049A0459/00T002 (deel), 71049A0191/00H000, 71049A0604/00F000.

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

§3. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: voor onbepaalde duur
- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: voor onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning (rubriek 53.8.3° en rubriek 53.11.1) waarvoor de termijn reeds beperkt werd tot 2026-05-24.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

onder volgende voorwaarden:

1. De daken en gevels van het nieuwe opslagmagazijn en de 2 technische lokalen moeten uitgevoerd worden in middengrijze of donkere neutrale kleur (ipv. wit-grijs).
2. Het advies d.d. 14 juli 2025 van de Afdeling Waterbeheer van de Provincie Limburg, met referentie 2025N160317 - 2025 - 894, moet strikt nageleefd worden.
3. Het advies d.d. 4 juli 2025 van de Hulpverleningszone Zuid-West Limburg met referentie HZ-2001/0674-042, moet strikt nageleefd worden.
4. Het advies d.d. 17 juni 2025 van de ASTRID-Veiligheidscommissie, met referentie 10665, moet strikt worden nageleefd. Gezien de grote oppervlakte van het nieuwe opslagmagazijn, heeft de commissie beslist dat er in het nieuwe opslagmagazijn ASTRID indoordelling dient aanwezig te zijn. De 2 technische gebouwen vallen door hun beperkte oppervlakte niet binnen de criteria.
5. Het advies d.d. 17 juni 2025 van Fluvius, met referentie 5000101678, moet strikt nageleefd worden.
6. Het advies d.d. 14 juli 2025 van Petrochemical Pipeline Services, met referentie U202501482, moet strikt nageleefd worden.

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

- a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en Vlarem III
- b) de hierna vermelde nieuwe bijzondere voorwaarde:
 1. In afwijking van artikel 5.17.4.1.16, punt 6° van VLAREM II wordt toegestaan om de 11 mobiele mazouthouders (die hier als vaste houders worden beschouwd cfr. de definities (art. 1.1.2) van VLAREM II), die gebruikt worden voor de bevoorrading van tijdelijke stroomgroepen tijdens periodieke onderhoudswerkzaamheden, te vullen zonder vaste vloeistofdichte zones, indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - a. De gevulde houder is dubbelwandig en uitgerust met een overvulbeveiligingssysteem en een permanente lekdetectie conform VLAREM II;
 - b. Er wordt ter voorkoming van verontreiniging naar bodem, grondwater en oppervlaktewater een mobiele lekbak met een inhoud van minstens 150 liter voorzien ter hoogte van de koppelingen om eventuele lekken op te vangen;
 - c. De aanwezigheid van een Borealis vertegenwoordiger bij het vullen van de tanks ter opvolging van de procedure, met behoud van de voorwaarden van art. 5.17.4.1.16, punt 3° van VLAREM II.
 - d. Zowel aan de noodstroomaggregaat als aan de vrachtwagen is een noodstop voorzien die door een Borealis vertegenwoordiger te allen tijde kan ingedrukt worden;
 - e. De aanwezigheid van spill kits nabij de tanks, om lekken en incidenten op te vangen en onmiddellijk in te perken. Hierbij worden ook afdichtingen voorzien voor (hemel)waterafvoeren indien de vuloperatie in de buurt van deze afvoeren plaatsvindt;
 - f. Bij eventuele incidenten zal adequaat gereageerd worden om verspreiding tegen te gaan: gebruik absorptiemateriaal, indammen, afgraven van verontreiniging en in gesloten recipiënten opvangen (afvoer als afval), het nemen van stalen van de ondergrond ter onderzoek van eventuele bodemverontreiniging.

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de exploitant/aanvrager, met name NV BOREALIS POLYMERS, Industrieweg 148, 3583 Paal (Beringen)
- 2) het college van burgemeester en schepenen van en te Beringen
- 3) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieu - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 5) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 6) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 7) het departement Omgeving, Team Externe Veiligheid, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel
- 8) de NV AQUAFIN te 2630 Aartselaar

- 9) VMM Operationeel Waterbeheer, De Schiervellaan 7 te 3500 Hasselt
- 10) VMM, Dr. De Moorstraat 24-26 te 9300 Aalst
- 11) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a:

- Afdeling GOP, Koning Albert II-laan 15 bus 551 te 1210 Brussel (omgevingsvergunningsprojecten)
- Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op kleinhandelsactiviteiten)
- Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op vegetatiewijzigingen).

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.



**BIJLAGE 1 bij het besluit van de deputatie d.d. 17 september 2025 - NV BOREALIS POLYMERS, Industrieweg 148, 3583 Paal (Beringen).
Geactualiseerde vergunningssituatie op vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten van het project 'verandering van een scheikundige inrichting voor de productie van polypropyleen en afgeleide producten (compounds) door bouw nieuw magazijn en actualisatie vergunning 2025', ter plaatse Industrieweg 148, 3583 Paal (Beringen), OMV_2025016198 - Projectinhoud V4.**

Rubrieken:

Rubriek 3.2.2°a): Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m³/jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan

Totaal vergund: Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (langs de Industrieweg) met een debiet van 8,5 m³/u - 72 m³/dag - 18.750 m³/jaar - totaal: 18.750 m³/jaar

(klasse 3)

Rubriek 3.6.3.3°: Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 50 m³/u

Totaal vergund: Afvalwaterzuiveringsinstallatie met inbegrip van lozen van industrieel afvalwater in oppervlaktewater (Hoevebeemdenvliet - Winterbeek) met een debiet van 250 m³/u - 4.000 m³/dag - 1.400.000 m³/jaar - totaal: 250 m³/uur

(klasse 1)

Rubriek 6.4.2°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van meer dan 50.000 l tot en met 5.000.000 l

Totaal vergund: De opslag van 7.000 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare houders, 35.000 liter minerale olie in een tank, 7.000 liter minerale olie in verplaatsbare recipiënten en 3.000 liter afvalolie in een tank - totale opslag: 52.000 liter. - totaal: 52.000 liter

(klasse 2)

Rubriek 6.5.1°: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen

Totaal vergund: 1 brandstofverdeelinstallatie - totaal: 1 verdeelslang

(klasse 3)

Rubriek 7.11.1°h): De fabricage van organisch-chemische producten, zoals kunststofmaterialen (polymeren, kunstvezels, cellulosevezels)

Totaal vergund: Installaties voor de fabricatie van 865.000 ton/jaar van organisch-chemische producten, zoals kunststofmaterialen (polymeren, kunstvezels, cellulosevezels):

- COMP: 155.000 ton/jaar
- PP1: 170.000 ton/jaar
- PP2: 540.000 ton/jaar
- totaal: 865.000 ton/jaar

(klasse 1)

Rubriek 7.12.1°a): Chemische industrie voor de behandeling van tussenproducten en vervaardiging van chemicaliën: Chemische installatie voor de productie van organische chemicaliën met een productiecapaciteit van 100.000 ton per jaar of meer

Totaal vergund: Chemische installaties voor de productie van organische chemicaliën met een productiecapaciteit van 865.000 ton per jaar:

- COMP: 155.000 ton/jaar
- PP1: 170.000 ton/jaar
- PP2: 540.000 ton/jaar
- totaal: 865.000 ton/jaar

(klasse 1)

Rubriek 7.13.3°: De productie van organische bulkchemicaliën door kraken, reforming, gedeeltelijke of volledige oxidatieve of vergelijkbare processen, met een productiecapaciteit van meer dan 100 ton per dag

Totaal vergund: Productie van organische bulkchemicaliën door kraken, reforming, gedeeltelijke of volledige oxidatieve of vergelijkbare processen, met een productiecapaciteit van 865.000 ton/jaar of 2.374 ton/dag. - totaal: 2.374 ton/dag

(Klasse 1)

Rubriek 12.1.1.2°a): Elektriciteitsproductie: niet in rubriek 20.1.5 en 20.1.6 inrichtingen die wisselspanning opwekken met geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van meer dan 800 kVA t.e.m. 10.000 kVA, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund:

- Een (bestaande) noodgenerator van 78,125 kVA (50%) en
- 19 stroomgroepen die enkel tijdelijk (5 weken per jaar) zullen ingezet worden tijdens periodieke onderhoudswerkzaamheden met een totaal vermogen van 6.300 kVA
- totaal: 6.378,125 kVA

(Klasse 2)

Rubriek 12.2.2°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA.

Totaal vergund: 33 transformatoren van respectievelijk:

- PP1: 3x 2.000 kVA - 1x 2.500 kVA - 1x 3.500 kVA - 1x 3.200 kVA;
- PP2: 2x 2.000 kVA - 6x 2.500 kVA - 1x 1.350 kVA;
- ex-HDPE: 1x 1.250 kVA - 2x 2.500 kVA - 1x 16.350 kVA;
- UTIL: 2x 1.600 kVA - 2x 40.000 kVA;
- COMP: 4x 2.000 kVA - 2x 2.500 kVA - 1x 3.200 kVA;
- LABO: 1x 2.500 kVA; - 2x 40.000 kVA.

(Klasse 2)

Rubriek 15.1.2°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Totaal vergund: Het stallen van 100 voertuigen. - totaal: 100 voertuigen

(Klasse 2)

Rubriek 15.2.: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (miv carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3

Totaal vergund: Een herstellingsplaats voor vorkheftrucks voorzien van een brug.

- totaal: 1 werkplaats

(Klasse 3)

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Totaal vergund: Koelgroepen en compressoren met een totaal vermogen van 10.525,87 kW:

- PP1-afdeling: 683 kW;
- PP2-afdeling: 6.885,13 kW;
- Utilities-afdeling: 699,54 kW;
- COMP-afdeling: 1.752 kW;
- MH-afdeling: 37,6 kW;
- Administratie: 182,4 kW;
- Onderhoudsafdeling: 60,2 kW;
- Labo: 226 kW

totaal: 10.525,87 kW

(Klasse 2)

Rubriek 16.4.1°: Behandelen van gassen: Inrichtingen voor het niet-huishoudelijk vullen van verplaatsbare recipiënten en bevoorrading van motorvoertuigen, met uitz. inrichting vermeld in 16.9, met gevaarlijke gassen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS02 of GHS06

Totaal vergund: Vulstation voor propaan voor heftrucks, en een vulstation voor propaan in vrachtwagens.

- totaal: 2 installaties

(Klasse 1)

Rubriek 16.5.: Behandelen van gassen: Ontspanningsstations voor gassen, met een maximum debiet van meer dan 20.000 Nm³/u

Totaal vergund: Ontspanningsstation voor gassen met een maximaal debiet van propyleen: 34.000 Nm³/u.

- totaal: 34.000 Nm³/h

(Klasse 1)

Rubriek 17.1.2.1.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10.000 liter

Totaal vergund: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen met een totale opslagcapaciteit van 65.300 liter:

- opslag van 43.900 liter in verplaatsbare recipiënten (stikstof, helium, waterstof, zuurstof, acetyleen, argon, gasmengsels, ...) verdeeld over verschillende opslagplaatsen (onderhoud, labo, material handling);
- opslag van 21.400 liter inerte gassen voor blusdoeleinden.
- totaal: 65.300 liter

(klasse 1)

Rubriek 17.1.2.2.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10.000 liter

Totaal vergund: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs met een totale opslagcapaciteit van 6.974.550 liter:

- 399.550 liter propaan (1x 49.550 liter + 1x 350.000 liter);
- 6.000.000 liter propyleen (3x 2.000.000 liter);
- 350.000 liter buteen;
- 225.000 liter stikstof (3x 75.000 liter).
- totaal: 6.974.550,0 liter

(klasse 1)

Rubriek 17.2.2.: Gevaarlijke producten: VR-plichtige inrichtingen met risico's voor zware ongevallen waar gevaarlijke producten in hoeveelheden = of > de hoeveelheid vermeld in bijlage 5, delen 1 en 2, kolom 3, bij dit besluit, aanwezig zijn (hogedrempelinrichting)

Totaal vergund: Hogedrempel Seveso inrichting met aanwezigheid van gevaarlijke stoffen (som: 6.705,71 ton):

- 0,3 ton acuut toxische stoffen (H2);
- 46,9 ton ontvlambare gassen (P2);
- 9,8 ton ontvlambare vloeistoffen (P5a);
- 2.250 ton ontvlambare vloeistoffen (P5c);
- 22 ton zelfontledende stoffen en mengsels en organische peroxiden (P6b);
- 299 ton pyrofore vloeistoffen en vaste stoffen (P7);
- 155 ton (E1) en 197 ton (E2) stoffen met gevaar voor aquatisch milieu;
- 301 ton stoffen of mengsels met gevarenaanduiding EUH014 (O1);
- 299 ton stoffen en mengsels die in contact met water ontvlambare gassen ontwikkelen, categorie 1 (O2);
- 0,55 ton waterstof;
- 3.032 ton ontvlambare vloeibare gassen;
- 0,02 ton acetyleen;
- 1,1 ton methanol;
- 0,14 ton zuurstof;
- 91,9 ton aardolieproducten en alternatieve brandstoffen
- totaal: 6.705,71 ton

(klasse 1)

Rubriek 17.3.2.1.1.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton

Totaal vergund: De opslag van max. 95.600 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02) zijnde: 95.600 kg mazout, waarvan 72,25 ton enkel tijdens periodieke werkzaamheden - totaal: 95,6 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.3.2.1.2.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 200 ton

Totaal vergund: De opslag van max. 737,364 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02) zijnde 734.204 kg Isophar H en 3.160 kg diverse ontvlambare vloeistoffen cat 3

- totaal: 737,364 ton

(klasse 1)

Rubriek 17.3.2.2.3^b): Gevaarl. prod.: Opslagpl. ontvlamb. vloeist. v gevarencat. 1 en 2 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met gezamenl. opslagcap. v > 50 ton, als de inricht. voll. ligt in industriegeb. vr opslag in bovengr.houders of een combinatie v boven- en ondergr houders

Totaal vergund: De opslag van max. 540.411 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02) zijnde:

- 347.096 kg activator M 100%;
- 8.400 kg TEAL;
- 105.860 kg isopropanol;
- 20.000 kg cyclohexaan;
- 54.400 kg PP1 katalysator;
- 1.140 kg methanol;
- 2.500 kg methylmetacrylaat;
- 1.000 kg Naphta;
- 15 kg ethyl mercaptaan
- totaal: 540,411 ton

(Klasse 1)

Rubriek 17.3.2.3.2^a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (niet vermeld in rubr. 17.3.2.1 en 17.3.2.2) met een gezamenl. opslagcapaciteit v > 1 ton t.e.m. 50 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Totaal vergund: De opslag van max. 22.880 kg overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS02) zijnde:

- 9.000 kg peroxide (vast);
- 11.700 kg peroxide (vloeibaar);
- 2.180 kg katalysator PP2 (vast).
- totaal: 22,88 ton

(Klasse 2)

Rubriek 17.3.4.3^c): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Totaal vergund: De opslag van max. 976.616 kg bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05), zijnde:

- 92.000 kg additieven/stabilisatoren;
- 447.180 kg diverse bijtende producten;
- 347.096 kg activator M;
- 4.000 kg ATMER;
- 5.000 kg Donor D;
- 2.180 kg katalysator PP2 (vast);
- 2.000 kg katalysator PP2 (vloeibaar);
- 54.400 kg katalysator PP1 (vloeibaar);
- 13.860 kg natriumhypochloriet;
- 8.400 kg TEAL;
- 500 kg Solberg TF5x
- totaal: 976,616 ton

(Klasse 1)

Rubriek 17.3.5.1^a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor giftige vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS06 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 10 kg tot en met 2 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: De opslag van max. 1.140 kg giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06), zijnde 1.140 kg methanol. - totaal: 1.140 kg

(Klasse 3)

Rubriek 17.3.6.3^c): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Totaal vergund: De opslag van max. 364,495 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07), zijnde:

- 92.000 kg additieven/stabilisatoren;
- 4.000 kg ATMER;
- 20.000 kg cyclohexaan;
- 5.000 kg Donor C;
- 5.000 kg Donor D;
- 105.860 kg Isopropanol;
- 2.180 kg katalysator PP2 (vast);
- 2.000 kg katalysator PP2 (vloeibaar);
- 54.400 kg katalysator PP1 (vloeibaar);
- 2.500 kg methylacrylaat;
- 9.000 kg peroxide (vast);
- 11.700 kg peroxide (vloeibaar);
- 49.840 kg diverse schadelijke producten;
- 1.000 kg Naphta;

- 15 kg ethyl mercaptaan
- totaal: 364,495 ton

(Klasse 1)

Rubriek 17.3.7.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS08 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton

Totaal vergund: De opslag van max. 1.266.620 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08), zijnde:

- 92.000 kg additieven/stabilisatoren;
- 8.600 kg diverse GHS08-stoffen;
- 347.096 kg Activator M;
- 4.000 kg ATMER;
- 20.000 kg cyclohexaan;
- 734.204 kg Isophar H;
- 2.180 kg katalysator PP2 (vast);
- 2.000 kg katalysator PP2 (vloeibaar);
- 54.400 kg katalysator PP1 (vloeibaar);
- 1.140 kg methanol;
- 1.000 kg Naphta
- totaal: 1.266,62 ton

(Klasse 1)

Rubriek 17.3.8.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 200 ton

Totaal vergund: De opslag van max. 221.215 kg voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09), zijnde:

- 92.000 kg additieven/stabilisatoren;
- 4.000 kg ATMER;
- 20.000 kg cyclohexaan;
- 5.000 kg Donor C;
- 5.000 kg Donor D;
- 54.400 kg katalysator PP1 (vloeibaar);
- 13.860 kg natriumhypochloriet;
- 25.940 kg diverse GHS09-stoffen;
- 1.000 kg Naphta;
- 15 kg ethyl mercaptaan
- totaal: 221,215 ton

(Klasse 1)

Rubriek 17.4.: Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Totaal vergund: De opslag van max. 5.000 liter gevaarlijke producten in kleine individuele verpakkingen (verfproducten ed.) - totaal: 5.000 liter

(Klasse 3)

Rubriek 19.6.1°c): Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: De opslag van 911 m³ hout in een lokaal - totaal: 911 m³

(Klasse 2)

Rubriek 19.6.1°d): Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 1600 m³ in openlucht, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslagplaatsen voor max. 3.100 m³ hout in open lucht - totaal: 3.100 m³

(Klasse 2)

Rubriek 20.4.1.2°: Industriële inrichtingen: Chemische industrie: Chemische inrichtingen voor de productie van alkenen, alkeenderivaten, monomeren en polymeren, niet begrepen in rubriek 7.3 met een productiecapaciteit van 10 ton per jaar of meer

Totaal vergund: Chemische installaties voor de productie van organische chemicaliën met een productiecapaciteit van 865.000 ton per jaar:

- COMP: 155.000 ton/jaar;
- PP1: 170.000 ton/jaar;
- PP2: 540.000 ton/jaar.
- totaal: 865.000 ton/jaar

(Klasse 1)

Rubriek 21.3.: Kleurstoffen en pigmenten: Opslagplaatsen voor kleurstoffen en pigmenten met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 17 en 48 met een capaciteit van meer dan 10 ton

Totaal vergund: De opslag van kleurstoffen in masterbatch vorm: 150 ton in big bags. - totaal: 150 ton

(klasse 2)

Rubriek 23.1.1°c): Kunststoffen: Inrichtingen voor het vervaardigen van kunststoffen en van kunstmatige vezels met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: meer dan 200 kW

Totaal vergund: Inrichtingen voor het vervaardigen van kunststoffen en van kunstmatige vezels met een totaal vermogen van 61.500 kW:

- PP1-fabriek: ca. 12.000 kW;
- PP2-fabriek: ca. 40.000 kW;
- ex-HDPE-fabriek: 9.500 kW.
- totaal: 61.500 kW

(klasse 1)

Rubriek 23.2.2°a): Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen, muv rubriek 41, met totale geïnst drijfkracht van: >200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen met een totaal vermogen van 8.126 kW:

- Compounding: 7.126 kW;
- MH (material handling): 1.000 kW;
- totaal: 8.126 kW

(klasse 2)

Rubriek 23.3.1°c): Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: De opslag van max. 33.350 ton kunststoffen en voorwerpen uit kunststoffen in opslagmagazijn in zakken/octabins - totaal: 33.350 ton

(klasse 2)

Rubriek 23.3.1°d): Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 800 ton in openlucht voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: De opslag van max. 100.620 ton kunststoffen en voorwerpen uit kunststoffen (eindproduct):

- 52.650 ton in open lucht in zakken/octabins;
- 47.970 ton in open lucht in silo's
- totaal: 100.620 ton

(klasse 2)

Rubriek 24.2.: Laboratoria: Geïntegreerde, kleine laboratoria gericht op interne controle van eigen productieprocessen en bijhorende in- en uitgaande stromen of eigen waterzuiveringsinstallatie, en waar afvalwater eigen aan laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

Totaal vergund: 4 laboratoria:

- 1 centraal laboratorium voor kwaliteitscontrole en polymeer technische analyses;
- 3 laboratoria voor het uitvoeren van fysische proeven.
- totaal: 4 laboratoria

(klasse 3)

Rubriek 29.5.2.1°a): Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (muv deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal vermogen van ca. 50 kW.

- totaal: 50 kW

(klasse 3)

Rubriek 31.1.3°: Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5000 kW

Totaal vergund: Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 5.891,5 kW als volgt verdeeld:

- 3 dieselmotoren van 250 kW waarvan 50% in rekening wordt gebracht (totaal: 375 kW);
- 3 dieselmotoren van 276 kW waarvan 50% in rekening wordt gebracht (totaal: 414 kW) voor het aandrijven van de brandweerpompen;
- een dieselmotor van 125 kW (onderdeel van noodgroep) waarvan 50% in rekening wordt gebracht (totaal: 62,5 kW);
- 19 stroomgroepen uitsluitend ingezet tijdens periodieke onderhoudswerkzaamheden met een totaal vermogen van 5.040 kW
- totaal: 5.891,5 kW

(klasse 1)

Rubriek 33.4.1°a): Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48, bibliotheken en klassementen) met capaciteit van > 20 ton t.e.m. 200 ton in een lokaal als inrichting volledig in een industriegebied ligt

Totaal vergund: De opslag van max. 100 ton karton in een lokaal. - totaal: 100 ton

(klasse 3)

Rubriek 39.1.3°: Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren, met een individuele inhoud van: meer dan 5000 l

Totaal vergund: Stoomgenerator 2x 27.800 liter (totaal: 55.600 liter)

(klasse 2)

Rubriek 39.2.1°: Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Stoomvaten, miv warmtewisselaars waarvan primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met individuele inhoud van: 300 l tem 5000 l

Totaal vergund: Stoomvaten, met inbegrip van warmtewisselaars waarvan de primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met een individuele inhoud van 300 tot en met 5.000 liter:

- 10 warmtewisselaars en 12 stoomvaten in de PP1-afdeling
- 1 warmtewisselaar met inhoud van 320 liter en 3 stoomvaten in de PP2-afdeling
- 3 stoomvaten in de Utilities-afdeling
- Totaal: 29.425 liter.

(klasse 3)

Rubriek 39.2.2°: Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Stoomvaten, miv warmtewisselaars waarvan primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met individuele inhoud van: meer dan 5000 l

Totaal vergund: Stoomvaten, met inbegrip van warmtewisselaars waarvan de primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met een individuele inhoud van meer dan 5.000 liter:

- 1 warmtewisselaar met inhoud van 8.800 liter in de PP2-afdeling;
- 3 stoomvaten in de Utilities-afdeling;
- 1 stoomvat in de PP1-afdeling.
- Totaal: 79.390 liter.

(klasse 2)

Rubriek 39.3.: Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Lagedruk stoomgeneratoren, met een individuele inhoud van 300 l of meer

Totaal vergund: 2 lage druk stoomgeneratoren van respectievelijk 1.970 liter en 980 liter - totaal: 2.950 liter

(klasse 3)

Rubriek 39.4.1°: Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Warmtewisselaars (excl. 39.2 en deze voor op een stoomdistributienet aangesloten woningen), met individuele inhoud van de secundaire ruimte van: 25 l tem 5000 l

Totaal vergund: 220 warmtewisselaars met een gezamenlijke inhoud van de secundaire ruimte van 100.280 liter:

- 68 warmtewisselaars in de PP1-afdeling (43.000 liter);
- 101 warmtewisselaars in de PP2-afdeling (53.500 liter);
- 26 warmtewisselaars in de Utilities-afdeling (2.130 liter);
- 22 warmtewisselaars in de COMP-afdeling (1.350 liter);
- 3 warmtewisselaars in de MH-afdeling (300 liter).
- totaal: 100.280 liter

(klasse 3)

Rubriek 39.5.1°: Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Overige stoomtoestellen, stoommachines (zuigermachines, turbines) met een totaal vermogen van: 1 tem 100 MW

Totaal vergund: 14 stoomturbines met een totaal vermogen van 2,317 MW:

- 11 stoomturbines met een totaal vermogen van 2,095 MW in de Utilities-afdeling;
- 3 stoomturbines met een totaal vermogen van 0,222 MW
- totaal: 2,317 MW

(klasse 2)

Rubriek 43.1.3°: Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5000 kW

Totaal vergund: Stookinstallaties (exclusief stationaire motoren en gasturbines) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 101.570 kW, zijnde:

- branders stoomketel (1x 54.000 kW, 1x 45.700 kW);
- verwarmingsinstallatie logistiek (100 kW);
- filterkoek drooginstallatie (1.100 kW);
- RTO (450 kW);
- voorverwarming stoomketel (2x 110 kW).
- totaal: 101.570 kW

(klasse 1)

Rubriek 43.3.2°: Stookinstallaties: Stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MW of meer. Er kan overlapping zijn met rubriek 2.3.4, 31.1, 43.1 en 43.4.

Totaal vergund: Stookinstallaties (inclusief stationaire motoren en gasturbines) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 103.270 kW, zijnde:

- branders stoomketel (1x 54.000 kW, 1x 45.700 kW);
- verwarmingsinstallatie logistiek (100 kW);
- filterkoek drooginstallatie (1.100 kW);
- RTO (450 kW);
- voorverwarming stoomketel (2x 110 kW);
- 6 bluswaterpompen (3x 250 kW, 3x 275 kW);
- 1 noodgroep (125 kW).
- totaal: 103,27 MW

(klasse 1)

Rubriek 43.4.: Installaties voor het verbranden van brandstof met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW met uitzondering van installaties voor het verbranden van gevaarlijke afvalstoffen of huishoudelijk afval.

Totaal vergund: Installaties voor het verbranden van brandstof met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 5.264 MW, zijnde:

- branders stoomketel (1x 54.000 kW, 1x 45.700 kW);
- RTO (450 kW);
- voorverwarming stookketel (2x 110 kW);
- 3 dieselmotoren van 250 kW;
- 3 dieselmotoren van 275 kW (brandweerpompen);
- 1 dieselmotor van 125 kW (noodgroep);
- verwarmingsinstallatie logistiek (100 kW);
- filterkoek drooginstallatie (1.100 kW);
- grondfakkel en hoge fakkel van 1.000 kW en fakkel (5.160 MWth).
- totaal: 5.264 MW

(klasse 1)

Rubriek 44.3.: Vetten e.a. producten niet voor voeding: Opslagplaatsen voor vetten, wassen, oliën of andere niet-eetbare vetstoffen met een capaciteit van meer dan 10 ton, met uitzondering van rubriek 17 en 48.

Totaal vergund: De opslag van max. 13 ton wassen en vetten. - totaal: 13 ton

(klasse 2)

Rubriek 53.8.3°: Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompt debiet groter is dan 30.000 m³ per jaar

Totaal vergund: Grondwaterwinning bestaande uit 1 put van 75,5 meter diepte en 1 put van 83,7 meter diepte waaruit maximaal 4.000 m³/dag en 1.250.000 m³/jaar wordt onttrokken, uit de semi-freatische waterlaag in de Zanden van Diest (codenr. 31) voor een beperkte termijn tot 24 mei 2026.

- totaal: 1.250.000 m³/jaar

(klasse 1)

Rubriek 53.11.1°: Winning van grondwater: Onttrekken van grondwater, incl. terugpompingen v onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, en met netto onttrokken debiet v 2500 m³/dag of meer. (Overlap. met subrubr. vd rubriek 53 is mogelijk)

Totaal vergund: Grondwaterwinning bestaande uit 1 put van 75,5 meter diepte en 1 put van 83,7 meter diepte waaruit maximaal 4.000 m³/dag en 1.250.000 m³/jaar wordt onttrokken, uit de semi-freatische waterlaag in de Zanden van Diest (codenr. 31) voor een beperkte termijn tot 24 mei 2026.

- totaal: 4.000 m³/dag

(klasse 1)



**PLANNENLIJST AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025016198
NV BOREALIS POLYMERS, Industrieweg 148, 3583 Paal (Beringen) (SBH en IIOA –
inrichtingsnummer: 20170811-0005),
horende bij het besluit van de deputatie d.d. 17 september 2025 - Projectinhoud V4.**

Plannenlijst aanvraag stedenbouwkundige handelingen:

Inplantingsplan

- BA_Opslagmagazijn & toebehoren_I_C_01_Inplantingsplan.pdf
- BA_Opslagmagazijn & toebehoren_I_N_02_inpl.pdf
- BA_Opslagmagazijn & toebehoren_I_N_05_Overzichtsplan.pdf

Grondplan of Funderingsplan

- BA_Magazijn_P_N_02_Grondplan.pdf
- BA_Magazijn_P_N_01_Funderings rioleringsplan.pdf
- BA_Gebouw B_P_N_01_Grondplan.pdf
- BA_Gebouw A_P_N_01_Grondplan.pdf

Geveltekening

- BA_Magazijn_G_N_03_Gevel zuid-west.pdf
- BA_Magazijn_G_N_04_Gevel zuid-oost.pdf
- BA_Magazijn_G_N_05_Gevel noord-oost.pdf
- BA_Magazijn_G_N_06_Gevel noord-west.pdf
- BA_Gebouw B_G_N_05_Gevel noord-west.pdf
- BA_Gebouw B_G_N_04_Gevel noord-oost.pdf
- BA_Gebouw B_G_N_03_Gevel zuid-oost.pdf
- BA_Gebouw B_G_N_02_Gevel zuid-west.pdf
- BA_Gebouw A_G_N_05_Gevel noord-west.pdf
- BA_Gebouw A_G_N_04_Gevel noord-oost.pdf
- BA_Gebouw A_G_N_03_Gevel zuid-oost.pdf
- BA_Gebouw A_G_N_02_Gevel zuid-west.pdf

Snede of profiel

- BA_Magazijn_S_N_07_Snede.pdf
- BA_Gebouw B_S_N_06_Snede.pdf
- BA_Gebouw A_S_N_06_Snede

Terreinprofiel

- BA_Opslagmagazijn_T_B_03_Terreinprofiel.pdf
- BA_Opslagmagazijn_T_N_04_Terreinprofiel.pdf

Legende

- BA_Opslagmagazijn_L_N_00_Legende.pdf

Constructieve tekening

- BA_Verharding_C_N_02_Bestaande asfalt.pdf
- BA_infiltratieveld_C_N_01_pincipesnede.pdf
- BA_Betonverharding_C_N_01_Nieuwe betonverharding.pdf
- BA_Asfalt verharding_C_N_01_Nieuwe asfalt.pdf

Inplantingsplan voor de brandweer

- BA_Opslagmagazijn & toebehoren_IB_N_02_inpl.pdf
- BA_Opslagmagazijn & toebehoren_IB_N_06_Aanvalsplan Brandweer.pdf

Grondplan of Funderingsplan voor de brandweer

- BA_Gebouw A_PB_N_01_Grondplan.pdf
- BA_Gebouw B_PB_N_01_Grondplan.pdf
- BA_Magazijn_PB_N_02_Grondplan.pdf

Vertikale snede voor de brandweer

- BA_Gebouw A_SB_N_06_Snede.pdf
- BA_Gebouw B_SB_N_06_Snede.pdf
- BA_Magazijn_SB_N_07_Snede.pdf

Foto

- BA_Opslagmagazijn_F_B_05_Foto.JPG
- BA_Opslagmagazijn_F_B_06_Foto.JPG
- BA_Opslagmagazijn_F_B_07_Foto.JPG
- BA_Opslagmagazijn_F_B_01_Foto.JPG
- BA_Opslagmagazijn_F_B_02_Foto.JPG
- BA_Opslagmagazijn_F_B_03_Foto.JPG
- BA_Opslagmagazijn_F_B_04_Foto.JPG

Plannenlijst aanvraag IIOA:

- 9500-79031_plan01.pdf
- 9500-79031_plan02.pdf
- 9500-79031_plan07.pdf

Aanwezig

de heer Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; mevrouw Inge Moors; mevrouw Laura Olaerts; de heer Igor Philtjens; de heer Tom Vandeput, leden; de heer Tom Roosen, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2025-09-17

De verslaggever,

 Elektronisch ondertekend door Inge Moors


Inge Moors

De provinciegriffier wd.,

 Elektronisch ondertekend door Tom Roosen



Tom Roosen

De gouverneur-voorzitter,

 Elektronisch ondertekend door Jozef André Lantmeeters



Jos Lantmeeters