

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 24/07/2025

Aanwezig: Jean de Bethune, voorzitter;
Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 54.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024137960 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkens- en rundveehouderij, gelegen te Watou (Poperinge)

O 2025/5

Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2024137960

Inrichtingsnummer: 20200508-0069

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: CommV Kattehoeve,
Aanvrager: CommV Kattehoeve,

voor een inrichting gelegen te Kattestraat 13, 8978 Watou (Poperinge)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 3 januari 2025

De aanvraag werd op datum van 30-01-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkens- en rundveehouderij

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen :

- bouwen van een emissiearme varkensstal
- afbreken van bedrijfsgebouwen
- heraanleggen van verharding
- plaatsen bovengrondse hemelwateropslagtank

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een varkens- en rundveefokkerij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Kattestraat 13 te 8978 Watou (Poperinge)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200508-0069 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie E, nrs. 0555A/

- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie E, nrs. 0553/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie E, nrs. 0554A/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie E, nrs. 0544G/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie E, nrs. 0546F/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie E, nrs. 0544G/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie E, nrs. 0546F/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) landschappelijk waardevol agrarisch gebied is;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18/10/2013.

Verordeningen

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening – voorschriften voor stedenbouwkundige handelingen op het grondgebied van Poperinge – gecoördineerde versie	26/08/2024
Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten	24/04/2008
Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	29/04/1997
Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	08/07/2005
Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	10/06/2011
Hemelwaterverordening van 2023	10/02/2023
Publiciteitsverordening van 12 mei 2023	12/05/2023
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband	09/06/2017

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 06/07/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen tot 1413 mestvarkens, 135 runderen, 4353 m3 mest, stalplaats 24 voertuigen, 800 l olie, koelinstallatie 5 kW, compressoren 11

kW, 5664 kg mazout + 2 verdeelslangen, 700 kg/l sproeistoffen, 300 ton stro, 2250 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 15 m3/d en 4886 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van onbepaalde duur.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 15/12/1967 : verbouwen van schuur tot stal
- CBS d.d. 15/12/1967 : verbouwen van woonhuis
- CBS d.d. 25/06/1991 : bouwen varkensstal
- CBS d.d. 27/09/1994 : plaatsen landbouwloods + sleufsilos
- CBS d.d. 04/09/1996 : uitbreiden 2 varkensstallen en bouwen varkensstallen
- CBS d.d. 24/07/2002 : bouwen landbouwloods met mestvaalt en aanleg betonverharding
- CBS d.d. 06/05/2005 : regularisatie van rundveestal
- CBS d.d. 07/03/2007 : plaatsen landbouwloods, mesthoop, varkensstal, aanpassen toegangsweg

Omgevingsvergunningen

Gelet op de melding overdracht d.d. 20/08/2020 door Comm. V. Kattenhoeve tov Rabaey Luc

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit.

Beschrijving van de plaats

De bouwplaats is gelegen in landelijk gebied ten westen van de dorpskern van Abele. De omgeving wordt gekenmerkt door verspreide gebouwen bestaande uit landbouwbedrijven en woningen.

De bouwplaats is gelegen aan de Kattestraat en is aldus goed ontsloten en bereikbaar.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich 1 vreemde woning ten NO op ca. 350 m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
betonverharding 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
betonverharding 1	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
opslagtank hemelwater	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
varkensstal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
slopen berging	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
varkensstal 2	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
varkensstal 1	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen

Er worden twee varkensstallen en een aangebouwde berging afgebroken.

Er wordt een nieuwe emissiearme varkensstal gebouwd.

De lengte van de stal bedraagt 93,30m en de breedte 33,41m. Het betreft één bouwlaag met hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,57m en de nokhoogte 7,93m.

De stal wordt opgebouwd uit gladde betonpanelen met antraciet golfplaten als dakbedekking. Naast het bouwen van de stal wordt ook een bovengrondse hemelwaterput aangelegd. Het betreft een cirkelvormige opslagtank met straal 12,50m. De hoogte van de tank bedraagt 3,95m; de tank zit ook nog 1m in de grond.

Het ontwerp voorziet ook in het aanleggen van betonverharding in 2 zones: ter hoogte van de voormalige berging die afgebroken wordt (354m²) en de zone naast de nieuwe varkensstal (136m²).

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkens- en rundveehouderij

- uitbreiden met 1263 mestvarkens, 900 m³ mest, een tijdelijke breekinstallatie, 200 l ontsmettingsmiddelen, 179 m³ spuiwater, tijdelijke bronbemaling 20.000 m³/j
- verminderen met 135 runderen, stalplaats 12 voertuigen, 800l olie, koelinstallatie 5 kW, compressoren 11 kW, 3964 kg mazout + 1 verdeelslang, 300 ton stro, 700 l sproeistoffen, grondwaterwinning 4,65 m³/d en 1106 m³/j in het kwartair dek

tot een varkensfokkerij met 2676 mestvarkens, 5253 m³ mest, een tijdelijke breekinstallatie, stalplaats 12 voertuigen, 1700 kg mazout + 1 verdeelslang, 200 l ontsmettingsmiddelen, 179 m³ spuiwater, grondwaterwinning 10,35 m³/d en 3780 m³/j in het kwartair dek, tijdelijke bronbemaling 20.000 m³/j

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	Hoeveelheid	eenheid	omschrijving
2.2.2.h)	nieuw	1	breekinstallatie	het breken van puin
6.5.1°	verandering	-1	verdeelslang	Annulatie van 1 brandstofverdeelslang
9.4.1.c)1.2°	verandering	1263	plaatsen	Omvorming van rundvee naar varkens - Annulatie van 135 runderen - Uitbreiding met 1263 andere varkens
9.4.1.d)1°	nieuw	2676	plaatsen	2676 andere varkens in een AEA-stal
15.1.1°	verandering	-12	aantal voertuigen	Bergplaats voor 12 voertuigen en/of aanhangwagens
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	-3,964	ton	Annulatie van 3,964 ton mazoutopslag
17.4.	verandering	500	liter	Annulatie van 700 liter opslag sproeistoffen Uitbreiding 200 liter ontsmettingsmiddelen/ reinigingsmiddelen
28.2.c)2°	verandering	900	m ³	Annulatie 1350 m ³ vaste mestopslag Annulatie 148 m ³ effluentopslag Annulatie 2238 m ³ mengmestopslag

				Uitbreiding 4636 m ³ mengmestopslag
28.4.c)1°	nieuw	179	m ³	179 m ³ spuiwateropslag
53.2.2°a)	nieuw	20000	m ³ /jaar	Max. 20 000 m ³ /jaar tijdelijke bronbemaling
53.8.1°a)	verandering	1106	m ³ /jaar	Annulatie 1106 m ³ /jaar via dieptedrainage en open vijver

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing

- 6.4.1. : 800 l olie
- 16.3.1.1. : koelinstallatie 5 kW, compressoren 11 kW
- 19.6.3.b. : 300 ton stro
- 45.14.3. : 2250 m³ groenvoederopslag

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 15 februari 2025 tot en met 16 maart 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 15-04-2025 gemeld geen advies uit te brengen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 15-04-2025 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Poperinge heeft op 17-03-2025 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Subadvies

Hulpverleningszone Westhoek : voorwaardelijk gunstig

Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft op 21-03-2025 volgend advies uitgebracht: gunstig

Agentschap Natuur en Bos heeft op 03-03-2025 gemeld geen advies uit te brengen

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 10-03-2025 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 25-04-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 30-01-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Kattestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag betreft een sanering/herwaardering van een landbouwbedrijfssite gezien 3 stallen worden afgebroken en vervangen door 1 grote nieuwe stal die voldoet aan de hedendaagse milieu- en geuremissienormen voor dergelijke stallen. De stal wordt aansluitend op de bestaande bebouwing ingeplant. De bijkomende waterbuffer zal toelaten om op het bedrijf duurzaam water te gebruiken.

De voorziene werken kunnen als ruimtelijk-stedenbouwkundig verantwoord beschouwd worden.

Met deze aanvraag wordt ook een tracéwijziging van de voetwegen nr 101 en 103 gevraagd. Deze buurtwegen zijn op vandaag niet meer zichtbaar in het huidige landschap en doorkruisen de bestaande bebouwing van de inrichting. Er wordt een nieuw tracé voorgesteld, dit loopt ten oosten en ten noorden van de bebouwing.

Er werd op 15/04/2025 advies gevraagd aan de gemeenteraad van Poperinge betreffende de zaak der wegen.

Het openbaar onderzoek werd opgestart op 23/04/2025.

De beslissingstermijn van deze aanvraag werd reeds met 2 maanden verlengd.

In de gemeenteraad van 30/06/2025 werd een gunstige beslissing genomen omtrent de zaak der wegen. Er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek en de verlegging van de voetwegen 101 en 103 werd definitief goedgekeurd.

Conform artikel 26 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening dient bij werken waarvoor een omgevingsvergunning nodig is, een waarborg opgelegd te worden waarvan het bedrag bepaald wordt in de omgevingsvergunning. Deze waarborg dient gesteld te worden teneinde het openbaar domein te vrijwaren en bij eventuele schade herstellingswerken ten laste van de bouwheer te kunnen laten uitvoeren.

Het bedrag van de waarborg wordt als volgt berekend: de lengte van de eigendom langs de openbare weg in meter x 50 euro, met een minimum van 750 EUR. De site grenst via een private weg (enkele meters breed) aan de openbare weg. De waarborg bedraagt aldus het minimum van 750 EUR. De vergunde werken mogen pas gestart worden na betaling van dossierkosten en de waarborg. De waarborg wordt terugbetaald nadat alle werken zijn uitgevoerd en na controle door de diensten van het openbaar domein. De waarborg zal aangerekend worden samen met de gemeentelijke retributie.

Er werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht door de brandweer Westhoek. De exploitant dient deze voorwaarden na te leven.

d) Watertoets

De aanvraag omvat het bouwen van een emissiearme varkensstal, plaatsen van een bovengrondse hemelwateropslagtank en aanleg verhardingen na sloop van bestaande stallen en berging.

De tank wordt strategisch geplaatst zodat het hemelwater op een gravitaire manier kan afgevoerd worden naar een pompput om vervolgens te worden overgepompt in de hemelwatertank.

Het volume van de tank is berekend op basis van de behoefte van het waterverbruik op de site.

Betonverharding 1 komt overeen met de voormalige berging die wordt afgebroken en betonverharding 2 komt overeen met de zone naast de nieuwe varkensstal waar geen verharding op heden aanwezig is.

- ➔ Het tekort aan infiltratie-oppervlakte zal bijkomend worden gerealiseerd door de bestaande vijver ten westen ondiep beperkt uit te breiden

Naar aanleiding van het ongunstig advies van de provinciale dienst waterlopen werd een nieuwe PIV ingediend op 10/03/2025. In navolgend advies wordt rekening gehouden met deze nieuwe PIV.

De aanvraag omvat volgende afwaterende oppervlaktes cf. GSV;

- Varkensstal	3.186,12 m ² (1)
Bovengrondse hemelwatertank	490,87 m ²
- Verharding 1	354,86 m ² (2)
- Verharding 2	136,30 m ² (3)

Bestaande opslagloods en loods 1 (1.342,35 m²) worden ook aangesloten op de hemelwater-opslagtank(s) en wordt meegerekend in hergebruik.

- (1) Wordt opgevangen in 1 hemelwaterput met een inhoud van 20 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een pompput met daaropvolgend aansluiting op een bovengrondse hemelwateropslag met een inhoud van 1.962 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een bestaande bovengrondse infiltratievoorziening (type vijver, diepte 2m) met, volgens de aanvrager, een totale capaciteit van 269,50 m³ en een totale infiltratieoppervlakte van 73 m². De (nood)overloop bevindt zich op 15 cm t.o.v. maaiveld en is aangesloten op de cat. 2 waterloop. → Er wordt in de berekening **correct** rekening gehouden met volume vanaf onderkant (nood)overloop en tot diepte van 0,50m t.o.v. maaiveld.
- (2) Wordt rechtstreeks aangesloten op de bestaande infiltratievoorziening (zie punt 1).
- (3) Infiltrereert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem (*groenzone*).

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging.

Er wordt niet vermeld wat er met de uitgegraven grond gebeurt bij de uitgraving voor de hemelwaterput.

Het hemelwater wordt hergebruikt als drinkwater voor de dieren, schoonmaak van de stallen en vermoedelijk ook luchtwater. Er wordt door de aanvrager een hergebruik vermeld van 12.468,20 liter/dag.

De cat. 2 waterloop is gelegen langsheen de site maar bevindt zich ruim buiten de erfdienstbaarheidsstrook.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de bovenvermelde waterloop van 2^{de} categorie en het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.
- 2) Is het project of de stedenbouwkundige handelingen gelegen in overstromingsgevoelig gebied middelgrote kans (T100) in huidig en toekomstig klimaat:
 - vanuit zee-overstromingen (KUST): Nee
 - vanuit fluviale-overstromingen (FLU) : Nee
 - vanuit pluviale-overstromingen (PLU) : Nee
 - in een watergevoelig openruimtegebied (WORG) : Nee
- 3) Het minimaal volume van de hemelwaterputten dient te voldoen aan de bepalingen cf. Art 7. §1. 4.: minimaal 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte tenzij uit de aanvraag blijkt dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume.
Aanvrager voorziet in 1 hemelwaterput met een inhoud van 20 m³ en een bovengrondse hemelwateropslag van 1.962 m³.
Voorstel voldoet aan de minimaal te voorziene inhoud cf. GSV, namelijk 318.613 liter.
- 4) Er moet een **infiltratievoorziening (open profiel)** met een capaciteit van minstens 330 m³/ha verharde afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop op minder dan 30 cm onder het maaiveld (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet. **Afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.**

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens **27 m³** (3.186 m² nieuwe dakoppervlakte + 354,86 m² nieuwe verharding + 490,87 m² bovengrondse hemelwateropslag + 1.342,35 m² - 4.528,47 m² hergebruik (*)) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt **67 m²**.

Er is een bestaande bovengrondse infiltratievoorziening op terrein (type vijver, diepte 2m) met, volgens de aanvrager, een totale capaciteit van 269,50 m³ en een totale infiltratieoppervlakte van 73 m². De (nood)overloop bevindt zich op 15 cm t.o.v. maaiveld en is reeds aangesloten op de cat. 2 waterloop.

- ➔ Er wordt in de berekening **correct** rekening gehouden met volume vanaf onderkant (nood)overloop en tot diepte van 0,50m t.o.v. maaiveld.
- ➔ Snede van de vijver werd op inplantingsplan.01 detail in rechterbovenhoek weergegeven.
- ➔ De bestaande vijver wordt ten westen met een ondiep gedeelte uitgebreid om te kunnen voldoen aan de minimum te voorziene infiltratieoppervlakte.

Bij het aanleggen van een infiltratievoorziening moet voldoende rekening gehouden worden met de gemiddelde grondwaterstand → afvoer grondwater wordt niet toegelaten.

Infiltratievoorzieningen waarvan de bodem dieper is dan 50 cm onder het maaiveld en/of waarvan de (nood)overloop/knijp diep wordt voorzien, kunnen enkel aanvaard worden op basis van grondwatermetingen (meetperiode november - april).

(*) De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor **4.528,47 m²** in mindering voor de dimensionering van de infiltratievoorziening wordt gebracht. (Gegevens → hergebruik (l/dag): 12.468; volume hemelwater (m³): 1.982; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m²): 4.528,47).

- ➔ **Vooropgesteld voorstel in PIV 2 voldoet hiermee volledig aan de bepalingen van de GSV.**

- 5) Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal een oppervlakte van 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening.
- 6) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.
- 7) De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

e) Natuurtoets

De inrichting is gelegen op ca. 1500 m van het Habitatrichtlijngebied 'West-Vlaams Heuvelland'. Het Habitatrichtlijngebied bevindt zich ten noordoosten van de inrichting. Het dichtstbijzijnde VEN-gebied bevindt zich op meer dan 7km van de inrichting.

In de nieuwe toestand daalt de impactscore voor zowel vermesting als verzuring, naar 0,219%. De aanvrager zal niet tot de nieuwe lijst van piekbelasters behoren. De deposities t.h.v. het SBZ-H zullen t.o.v. de vergunde situatie in belangrijke mate afnemen door de NH3- afname.

Volgens het decreet over de PAS is bij de passende beoordeling van de effecten voor de exploitatie van een veehouderij waarvoor een PAS-referentie 2030 van toepassing is, geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft, als voldaan is aan de volgende voorwaarden:

1° er is voldaan aan de PAS-referentie 2030;

2° er is geen stijging van de stikstofdepositie t.o.v. de huidige vergunde situatie;

3° de impactscore is lager dan 50%.

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan deze voorwaarden.

Er kan akkoord gegaan worden met een vergunning voor onbepaalde duur.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Milieutechnische aspecten

→ GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze ingedeelde inrichting is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies

(geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art.

van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder verslag terug te vinden.

➔ Lucht

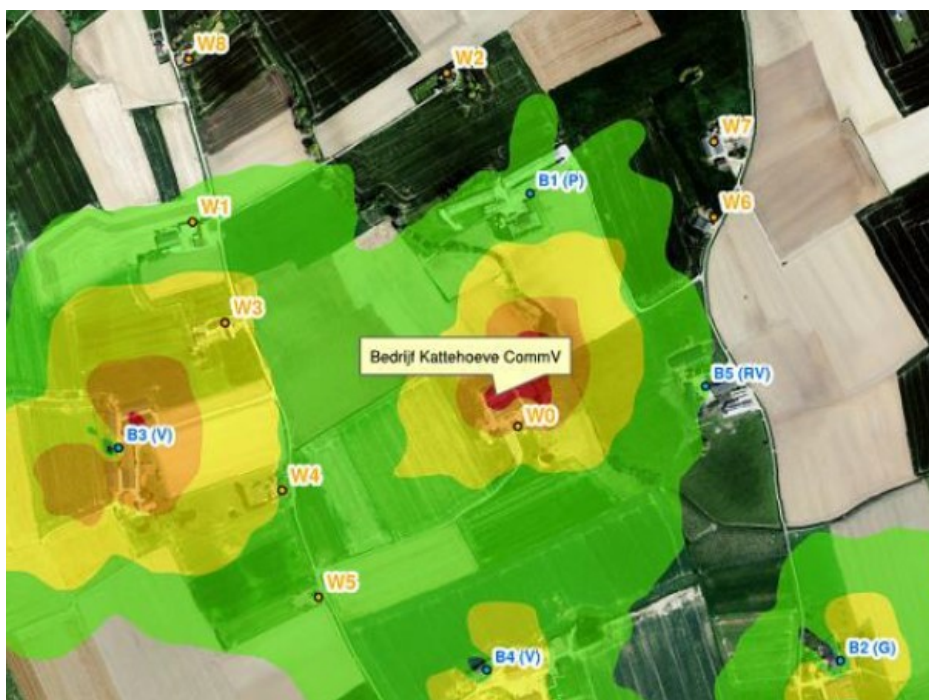
GEUR

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 36.839,6 ouE/s in de vergunde situatie en 36.447,12 ouE/s in de gewenste situatie. Dit is een daling met 392,48 ouE/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

Tabel 7: Resultaten geurimmissies IMPACT cumulatief model

Referentie-woningen	Gewestplan	Vergunde situatie (OUe/m ³)	Nieuwe situatie (OUe/m ³)	Absoluut verschil (OUe/m ³)	Relatief aandeel eigen bedrijf (%)
W0 (eigen woning)	A	14.51	11.30	-3.21	85%
W1	A	4.15	3.59	-0.56	9%
W2	A	3.69	2.40	-1.28	13%
W3	A	6.90	6.54	-0.36	5%
W4	A	5.19	4.94	-0.25	8%
W5	A	4.04	3.57	-0.47	21%
W6	A	3.76	2.20	-1.56	29%
W7	A	3.54	2.29	-1.25	18%
W8	A	2.12	1.63	-0.49	16%

Alle referentiewoningen situeren zich in agrarisch gebied. Ter hoogte van alle woningen daalt de geurimmissie en is er een geurconcentratie lager dan 10 OUe/m³.

Onder deze omstandigheden de gevraagde verandering van de inrichting mbt het aspect geur aanvaard worden.

Luchtemissies en Impact dossier – VEN & SBZ

De meest nabijgelegen SBZ ligt op een afstand van ca. 1.500 m ten NO van het bedrijf, nl. het Habitatrichtlijngebied 'Westvlaams Heuvelland'.

De exploitant wenst de bestaande varkensstallen te slopen en in de plaats een nieuwe vleesvarkensstal te bouwen. Deze stal zal uitgevoerd worden volgens systeem S-1 (Biologische luchtwasser) in combinatie met het systeem V-4.7 (Mestkelders met water- en

mestkanaal, de laatste met schuine putwanden en met andere dan metalen driekantrousters).

In de nieuwe toestand wordt een vergunning gevraagd voor het houden van 2.676 andere varkens.

In de vergunde situatie bedraagt de totale NH₃-emissie 3.752,90 kg NH₃/jaar. In de gewenste situatie daalt de NH₃-emissie met ca. 75% t.o.v. de vergunde situatie tot 936,60 kg NH₃/jaar.

Het dossier bevat de mestbankaangiftes voor het referentiejaar 2021.

Varkens: gemiddelde veebezetting, staltype en mestuitscheidingscijfers

Diercategorie	NUB	kg rE	kg P	Kg N/dier	Kg P ₂ O ₅ /dier	Verplichte bijlagen	Staltype	Gemidd. bezetting	Stand-plaatsen
andere varkens van 20 tot 110 kg	RR			10,96	4,16	A*	Traditionele stal / mengmest	427	733
							V 4.6 emissiearme mengmest	242	416
							V 4.7 emissiearme mengmest	153	264

*Een overzicht van de verplichte bijlagen vind je achteraan deze aangifte.

De referentiesituatie 2021 werd bepaald overeenkomstig de gegevens van de mestbankaangifte voor productiejaar 2021, vermenigvuldigd met de relevante ammoniakemissiefactoren en verhoogd met de respectievelijke leegstandspercentages.

Berekening referentiesituatie 2021

diercategorie MBA	diercategorie PAS	aantal MBA 2021	Leeg-stands%	aantal MBA 2021 incl. leegstand	Vergunde aantallen	emissiefactor kg/dp.j	NH ₃ /jaar MBA 2021 incl. leegstand
andere varkens van 20 tot 110 kg Traditioneel stal/mengmest	Vleesvarkens: traditioneel hokopp. max. 0,8 m ²	427	10	469,7	733	2,5	1174,25
andere varkens van 20 tot 110 kg V-4.6 emissiearme mengmest	Vleesvarkens: emissiearm V-4.6 hokopp. max. 0,8 m ²	242	10	266,2	416	1	266,2
andere varkens van 20 tot 110 kg V-4.7 emissiearme mengmest	Vleesvarkens: emissiearm V-4.7 hokopp. max. 0,8 m ²	153	10	168,3	264	1,2	201,96
		822		904,2			1642,41

Het totaal aantal vergunde varkensplaatsen bedraagt 1413 varkens en voor rundvee 135 runderen.

Gezien er in 2021 geen runderen meer werden aangegeven in de mestbankaangifte, worden geen runderen meegerekend in de PAS-referentie. Daarenboven is er per diercategorie en per staltype nergens een overschrijding van de vergunde aantallen. De referentiesituatie dient bijgevolg voor varkens niet afgetopt te worden tot de vergunde dieraantallen.

Berekening PAS referentie 2030

diercategorie PAS	NH ₃ /jaar MBA 2021 incl. leegstand	generieke reductie (%)	PAS REFERENTIE 2030
Vleesvarkens: traditioneel hokopp. max. 0,8 m ²	1174,25	60	469,7
Vleesvarkens: AE-arm Systeem V-4.6	266,2	0	266,2
Vleesvarkens: AE-arm Systeem V-4.7	201,96	0	201,96
	1642,41		937,86

De NH₃-uitstoot in de aangevraagde situatie (936,60 kg/jaar) bedraagt minder dan de NH₃-uitstoot, berekend overeenkomstig de PAS-referentie 2030 (937,86 kg/jaar). Er wordt voldaan aan de PAS- referentie 2030.

Depositieberekening

Tabel 4 Impactscore

Scenario	Impactscore vermisting	Impactscore verzuring	Impactscore vermisting/verzuring Nederland
Vergund	0.899%	0.899%	0.000%
Nieuw	0.219%	0.219%	0.000%

Uit bovenstaande tabel blijkt dat in de vergunde situatie de impactscore max. gelijk is aan 0.899 % voor vermisting en verzuring. In de nieuwe toestand daalt de impactscore voor zowel vermisting als verzuring, naar 0,219%. De aanvrager zal niet tot de nieuwe lijst van piekbelasters behoren. De deposities t.h.v. het SBZ-H zullen t.o.v. de vergunde situatie in belangrijke mate afnemen door de NH₃- afname.

Volgens het decreet over de PAS is bij de passende beoordeling van de effecten voor de exploitatie van een veehouderij waarvoor een PAS-referentie 2030 van toepassing is, geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft, als voldaan is aan de volgende voorwaarden:

1° er is voldaan aan de PAS-referentie 2030;

2° er is geen stijging van de stikstofdepositie t.o.v. de huidige vergunde situatie;

3° de impactscore is lager dan 50%.

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan deze voorwaarden. Er kan akkoord gegaan worden met een vergunning voor onbepaalde duur.

Stof

Om stofemissies tijdens het breken te vermijden, dient er verneveling voorzien te worden.

➔ *Bodem*

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Volgens de aanvraaggegevens is de nieuwe mazoutopslag (1,7 ton) bovengronds en dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De oude mazouttanks dienen op reglementaire wijze buiten gebruik te worden gesteld.

De nieuwe stal wordt gebouwd uit duurzame en degelijke materialen, volgens een code van goede praktijk. De vloer, de mestkanalen en de mestkelders, worden in geen geval voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.

Het reinigingswater wordt opgevangen in de mestkelder en afgezet volgens de regels van het mestdecreet.

De kadavers worden afgesloten opgeslagen en op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolaat met regenwater beperkt wordt.

Er worden geen aanzienlijke effecten op de bodem verwacht.

→ *Geluid en trillingen*

De ventilatoren van de nieuwe stal zullen computergestuurd en geluidsarm zijn. De nieuwe varkensstal zal worden voorzien van een luchtwasser, waardoor het geluid van de ventilatoren gedempt wordt.

Het leveren van voeder gebeurt zoveel mogelijk overdag. De mogelijke geluidshinder t.g.v. de laad- en losactiviteit wordt beperkt door de laad- en losplaatsen aan de binnenzijde van het bedrijf te voorzien. Tijdens het laden en lossen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen stilgelegd.

De stallen zijn goed geïsoleerd, zodat lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt. De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen. Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Er wordt een breekinstallatie aangevraagd. Deze zal tijdelijk ingezet worden om het materiaal van de te slopen gebouwen te breken. De exploitant heeft meegedeeld dat deze installatie maximaal 1 maand zal ingezet worden. Als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat de start- en einddatum van het gebruik van de breekinstallatie aan het CBS dient gemeld te worden.

→ Mobiliteit

Het aantal transporten is beperkt.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten

→ Water

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 7.101 m³/jaar, waarvan 5.780 m³ voor hoogwaardige behoeften en 1.321 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	Grondwater (dieptedrainage + open vijver)	Regenwater	Stadswater
Drinkwater varkens	3780 m ³	2000 m ³	
Reinigingswater varkens		321 m ³	
Luchtwasser		1000 m ³	
TOTAAL	3780 m³	3321 m³	In nood

grondwaterwinning

Op de inrichting wordt grondwater en hemelwater ingezet.

De grondwaterwinning betreft een open vijver en een dieptedrainage.

Er wordt een vermindering van het debiet van de dieptedrainage aangevraagd. Het betreft dezelfde dieptedrainage en vijver van respectievelijk 6m en 4m diep als vroeger vergund. Op deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit de watervoerende laag van de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1.

Het bedrijf is vergund voor een grondwaterwinning 15 m³/d en 4886 m³/j en vraagt nu een vermindering tot 10,35 m³/d en 3780 m³/j.

Op de inrichting wordt hemelwater opgevangen in een citerne van 20 m³ en een opslagtank van 1962 m³. De overloop van beide gaat naar de open vijver.

Exploitant wordt erop gewezen dat regenwater maximaal moet worden ingezet voor laagwaardige toepassingen. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Het grondwater zal aangewend worden als drinkwater voor de dieren. Het hemelwater wordt gebruikt als drinkwater voor de varkens, reinigingswater voor de varkens en voor de luchtwasser.

Op basis van de opgegeven veestapel en de aangevraagde toepassingen kan het gevraagde debiet van 3780 m³ per jaar en 10,35m³ per dag aanvaard worden.

Alternatieven voor grondwater dienen maximaal benut te worden om te vermijden dat de watervoerende lagen verdrogen;

Door de gevraagde debieten komt de capaciteit van de Quartaire Aquifersystemen niet in het gedrang.

Er wordt een tijdelijke bemaling aangevraagd voor het bouwen van de nieuwe stal. De bemaling gebeurt op een diepte van max 4m. Het bemalingswater wordt in de gracht geloosd. De exploitant heeft meegedeeld dat de bemaling max 45 à 60 dagen zal duren. Als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat de start- en einddatum van de bemaling evenals het totaal opgepompt debiet aan het CBS dient gemeld te worden.

GPBV-evaluatie

In het kader van deze evaluatie van de in de lopende vergunning(en) opgelegde voorwaarden van een GPBV-installatie wordt de volgende beoordeling gemaakt.

Evaluatie vergunningsvoorwaarden:

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...).

Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd

en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakingsafval, voorkoming,...)/
grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.
In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), Kg N/dierplaats/jaar
---------------	---------------------------------------

Vleesvarkens	7,0-13,0
--------------	----------

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet. Alternatief kan er ook voldaan worden door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), Kg P2O5/dierplaats/jaar
Vleesvarkens	3,5 – 5,4

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet- geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest) Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.

Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

De prestatie van het luchtzuiveringssysteem dient eenmalig gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol.

De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijks te worden gecontroleerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats /jaar)
vleesvarkens	3,5
vleesvarkens à nieuwe vleesvarkensstal 1	1,4

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1 (nieuwe stal)

	staltyp e	aantal	max.emissi e-factor (kg NH3/ dierplaats/ jaar)	max. toegestan e NH3- emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH3/dierplaat s/ jaar	totale NH3- emissie (kg/jaar)	NH3- emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	S-1 + V-4.7	2676	1,4	3746,40	0,35	936,60	
TOTAAL				3746,40		936,60	2809,80

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 2.809,80 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel

5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling. Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM. Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

De ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting dienen te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH3/dierplaats /jaar)
vleesvarkens	3,5
vleesvarkens à nieuwe vleesvarkensstal 1	1,4

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017).

Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning kan voldoen aan de vereisten gesteld in het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling.

Met deze aanvraag wordt ook een tracéwijziging van de voetwegen nr. 101 en 103 gevraagd.

Er wordt een nieuw tracé voorgesteld, dit loopt ten oosten en ten noorden van de bebouwing.

Er werd op 15/04/2025 advies gevraagd aan de gemeenteraad van Poperinge betreffende de zaak der wegen. Het openbaar onderzoek werd opgestart op 23/04/2025.

De beslissingstermijn van deze aanvraag werd reeds met 2 maanden verlengd.

In de gemeenteraad van 30/06/2025 werd een gunstige beslissing genomen omtrent de zaak der wegen. Er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek en de verlegging van de voetwegen 101 en 103 werd definitief goedgekeurd.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de provinciale omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: CommV Kattehoeve,
aanvrager: CommV Kattehoeve,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200508-0069 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie E, nrs. 0555A/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie E, nrs. 0553/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie E, nrs. 0554A/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie E, nrs. 0544G/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie E, nrs. 0546F/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie E, nrs. 0544G/
- POPERINGE 8 AFD (WATOU), sectie E, nrs. 0546F/

met als voorwerp:

bouw:

- bouwen van een emissiearme varkensstal
- afbreken van bedrijfsgebouwen
- heraanleggen van verharding
- plaatsen bovengrondse hemelwateropslagtank

milieu:

- uitbreiden met 1263 mestvarkens, 900 m³ mest, een breekinstallatie, 200 l ontsmettingsmiddelen, 179 m³ spuiwater, tijdelijke bronbemaling 20.000 m³/j
- verminderen met 135 runderen, stalplaats 12 voertuigen, 800l olie, koelinstallatie 5 kW, compressoren 11 kW, 3964 kg mazout + 1 verdeelslang, 300 ton stro, 700 l sproeistoffen, grondwaterwinning 4,65 m³/d en 1106 m³/j in het kwartair dek tot een varkensfokkerij met 2676 mestvarkens, 5253 m³ mest, stalplaats 12 voertuigen, 1700 kg mazout + 1 verdeelslang, 200 l ontsmettingsmiddelen, 179 m³ spuiwater, grondwaterwinning 10,35 m³/d en 3780 m³/j in het kwartair dek, een breekinstallatie, tijdelijke bronbemaling 20.000 m³/j

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.2.h)	1	breekinstallatie	het breken van puin

6.5.1°	1	verdeelslang	1 brandstofverdeelslang
9.4.1.c)1.2°	2676	plaatsen	2676 andere varkens
9.4.1.d)1°	2676	plaatsen	2676 andere varkens in een AEA-stal
15.1.1°	12	aantal voertuigen	Bergplaats voor 12 voertuigen en/of aanhangwagens
17.3.2.1.1.1°b)	1,7	ton	2000 liter (1,7 ton) mazoutopslag
17.4.	200	liter	200 liter ontsmettingsmiddelen/reinigingsmiddel en
28.2.c)2°	5253	m ³	5253 m ³ mengmestopslag
28.4.c)1°	179	m ³	179 m ³ spuiwateropslag
53.2.2°a)	20000	m ³ /jaar	Max. 20 000 m ³ /jaar tijdelijke bronbemaling
53.8.1°a)	3780	m ³ /jaar	3780 m ³ grondwaterwinning/jaar via dieptedrainage en open vijver

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bouw:

1. De landschappelijke integratie moet uitgevoerd worden ten laatste het tweede plantseizoen na de voltooiing van de werken
2. De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.

Milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

1. De startdatum en einddatum van de bemaling dient gemeld aan het CBS. Na beëindiging van de bemaling dient het totaal opgepompt debiet gemeld te worden aan het CBS.
2. De startdatum en einddatum van het gebruik van de breekinstallatie dient gemeld aan het CBS.

Lasten

1. Conform de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening dient een waarborg van 750 EUR betaald te worden. De vergunde werken mogen pas gestart worden na betaling van dossierkosten en de waarborg. De waarborg wordt terugbetaald nadat alle werken zijn uitgevoerd en na controle door onze diensten van het openbaar domein. De waarborg zal aangerekend worden samen met de gemeentelijke retributie van stad Poperinge
2. Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.

3. Conform artikel 77 van het Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 3055,00 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.d.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
4. De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
5. Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
6. Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waARBorg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 24/07/2025

en **die, voor wat betreft de IIOA:**

- Breekinstallatie voor een termijn van maximaal 1 maand
- Tijdelijke bronbemaling 20.000 m³/j voor een termijn maximaal 2 maanden na start van de bemaling
- Voor de overige inrichtingen voor een termijn van onbepaalde duur

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Jean de Bethune

Handtekening(en)