

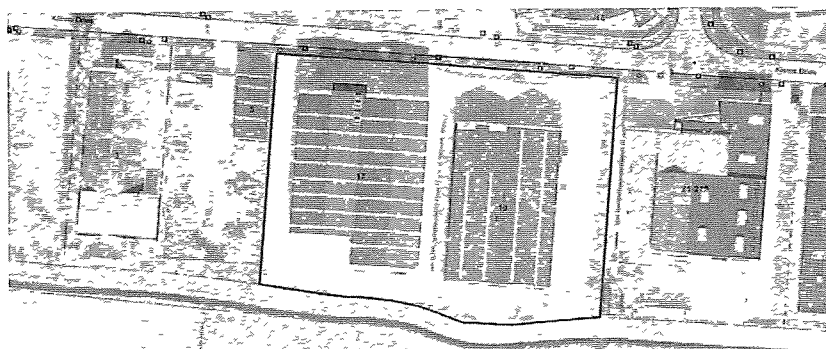
Dossiernummer: OMV/2021197033
 Projectinhoudversie: PIV4
 Inrichtingsnummer: 20211224-0035
 Ondernemingsnummer: BE0701.635.939

Ministerieel besluit houdende uitspraak over het beroep aangetekend tegen het besluit 2021197033 van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 8 september 2022 houdende het verlenen van de vergunning aan de bvba Compovit Pro voor een composteringsbedrijf, gelegen te 8600 Diksmuide, Kleine Dries 17-19.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG (INCLUSIEF WIJZIGINGEN)

De aanvraag gaat over de verandering van een composteringsbedrijf door het implementeren van geurmilderende maatregelen onder de vorm van onder andere het bouwen van een nieuwe opslagloods met aparte, afgesloten laadsas.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te 8600 Diksmuide, Kleine Dries 17-19, zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering.



Aanvraag na eerste aanleg (PIV4)

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknorte beschrijving
Te slopen gebouw	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	Het slopen van een vrijstaand gebouw met een oppervlakte van 2.217,84 m ² en een volume van 18.000 m ³
Nieuwbouwopslagbunkers met biobed	Bouwen of herbouwen van een gebouw of constructie	Bouwen van een biobed boven de nieuw te bouwen opslagbunkers (65 m x 18,5 m) tussen de bestaande en nieuwe loods
Nieuwbouw opslagloods	Bouwen of herbouwen van een gebouw of constructie	Bouwen van een nieuwe loods voor de opslag van het te laden eindproduct

Nieuwe laadzone	Bouwen of herbouwen van een gebouw of constructie	Bouwen van een afzonderlijke laadsas aan de nieuwe opslagloods
Nieuw kantoorgebouw	Bouwen of herbouwen van een gebouw of constructie	Bouwen van een nieuw kantoorgebouw aan de voorzijde van de nieuwe loods
Te regulariseren loods	Bouwen of herbouwen van een gebouw of constructie	Het betreft de regularisatie van: - De indeling van de loods met name de locatie van de composteringstunnels. - Het uitvoeren van een grotere regenwaterkelder dan vergund (500 m³ in plaats van 310 m³). - Het onderbrengen van een zwavelzuur -en spuiwatertank in respectievelijk het te regulariseren technisch lokaal en op de composteringstunnels in plaats van op de vergunde locatie aan de achterzijde van het gebouw. - Het voorzien van een grotere zone voor potentieel verontreinigd regenwater dan vergund en de opslag ervan in twee citernes van elk 10 000 l
Nieuwe machineloods	Bouwen of herbouwen van een gebouw of constructie	Bouwen van een werkplaats / machineloods
Nieuwe betonverharding	Nieuwbouw of aanleggen	Aanleggen van nieuwe verharding met een totaaloppervlakte van 155,67 m ²
Heraanleg betonverharding	Verbouwen / wijzigen infrastructuur	Heraanleg van beschadigde betonverharding met een oppervlakte van 362,52 m ²
Te verwijderen betonverharding	Slopen of verwijderen	Het verwijderen van bestaande betonverharding
Te regulariseren voorbouw	Bouwen of herbouwen	Het betreft de regularisatie van: - Het voorzien van een technische ruimte (12,92 m x 4,9 m x 3 m) in plaats van het vergund kantoorgebouw (8 m x 2,45 m x 6,1 m)

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft:

- de uitbreiding van een composteringsbedrijf met opslag van brandbare vloeistoffen, een transformator, een compressor en metaalbewerkingstoestellen,
- de wijziging door een bijkomende maatregel waarbij een opslaghal zal worden omgevormd tot ontvangstloods en de actualisatie van opslagcapaciteiten;

- de toevoeging van het kadastraal perceel Diksmuide afdeling 2, sectie B, perceelnummer 600 H;
- de bijstelling van artikel 5.2.15, §5 van titel II van het VLAREM inzake het aanleggen van een 5 m breed groenscherm rondom de inrichting
- de bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarde 2 (besluit met kenmerk 32003/326/2/A/1 van 5 juli 2018) inzake de luchtbehandelingsinstallatie

De aanvraag omvat de volgende rubrieken:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
2.2.3.c)3°	Verandering	Uitbreiding van de opslagcapaciteit van organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen (OBA)	21.600 m ³
2.4.3.b)1°	Verandering	Wijziging door plaatsing biobed en bouwloods met laadsas. Proces en verwerkingscapaciteit blijven ongewijzigd	0 ton/dag
6.4.1°	Nieuw	Opslag van oliën in vaten. - 5 x 200 l = 1.000 l - 5 x 200 l afvalolie = 1.000 l Totaal. 2.000 l	2.000 liter
6.5.1°	Verandering	Wijziging door verplaatsing en uitbreiding met 1 verdeelslang	1 verdeelslang
12.2.1°	Nieuw	Transformator 630 kVA	630 kVA
15.1.1°	Verandering	Wijziging door verplaatsing van 2 voertuigen	0 voertuigen
16.3.2°a)	Nieuw	Compressor 10 kW	10 kW
17.3.2.1.1.1°b)	Verandering	Uitbreiding door het toevoegen van een mazouttank met een inhoud van 15.000 l + verplaatsing vergunde mazouttank 5.000 l	12,75 ton
17.3.4.1°a)	Verandering	Wijziging door verplaatsing van de opslag van 10,98 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen	0 ton
17.4.	Verandering	Wijziging door verplaatsing van de opslag van 100 l gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	0 liter
28.1.f)2°	Verandering	Uitbreiding van de opslag van kunstmest	200 ton
28.2.a)4°	Verandering	Uitbreiding van de opslag van dierlijke mest	19.605 m ³
28.3.c)	Verandering	Wijziging door plaatsing biobed en bouwloods met laadsas Proces en verwerkingscapaciteit blijven ongewijzigd	0 ton/jaar
29.5.2.1°a)	Nieuw	Metaalbewerkingstoestellen	10 kW

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
2.2.3.c)3°	Opslag en biologische behandeling van organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen - Ontvangstloods (bestaande loods): 300 m ³	24.040 m ³	1

	- Opslagloods inputmateriaal (bestaande loads) – onreine opslagloods. 300 m³ - Composteertunnels: 1.810 m³ - Nieuwe loads opslag eindproduct – reine opslagloods 15 570 m³ - Stortbunker voor laden vrachtwagens. 50 m³ - Opslagbunkers eindproduct. 6.010 m³ Totaal: 24.040 m ³		
2.4.3.b)1°	Biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen 440 ton/dag	440 ton/dag	1
3.4.1°a)	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie 0,2 m ³ /u	0,2 m ³ /uur	3
6.4.1°	Opslag van oliën in vaten: - 5 x 200 l = 1.000 l - 5 x 200 l afvalolie = 1.000 l Totaal: 2 000 l	2.000 liter	3
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met 2 verdeelslangen. Totaal: 2 verdeelslangen	2 verdeelslang	3
12.2.1°	Transformator 630 kVA	630 kVA	3
15.1.1°	Stallen van 4 voertuigen	4 voertuigen	3
15.4.1°	Het wassen van 9 voertuigen per dag	9 voertuigen/dag	3
16.3.2°a)	Compressor 10 kW	10 kW	3
17.3.2.1.1°b)	Opslag van mazout: - Houder voor de opslag van 5.000 l (4,25 ton) rode mazout - Houder voor de opslag van 15 000 l (12,75 ton) witte mazout	17 ton	3
17.3.4.1°a)	Opslag van 10,98 ton zwavelzuur	10,98 ton	3
17.4	Ontsmettingsproducten in kleine verpakkingen. Totaal: 100 l	100 liter	3
28.1.f)2°	Opslag van 300 ton kunstmest: - 100 ton ammoniumsulfaat - 2 x 100 ton vaste kunstmest	300 ton	2
28.2.a)4°	Opslag van mest: - Ontvangstloads (bestaande loads): 750 m³ - Opslagloods inputmateriaal (bestaande loads) – onreine opslagloods 11.705 m³ - Composteertunnels: 1.810 m³ - Nieuwe loads opslag eindproduct – reine opslagloods: 15 570 m³ - Stortbunker laden vrachtwagens: 50 m³ - Opslagbunkers eindproduct. 6.010 m³ - Citernes potentieel verontreinigd regenwater: 2 x 10 m³ Totaal: 35.915 m ³	35.915 m ³	1
28.3.c)	Mestverwerkingsinstallatie met een verwerkingscapaciteit van 95 000 ton mest/jaar	95.000 ton/jaar	1
29.5.2.1°a)	Metaalbewerkingstoestellen	10 kW	3

OPENBAAR ONDERZOEK EERSTE AANLEG

Het openbaar onderzoek vond plaats van 26 mei 2022 tot en met 24 juni 2022 in de stad Diksmuide.

Er werden vijf bezwaarschriften ingediend met betrekking tot het aspect geurhinder:

- Twijfels of de voorgestelde maatregelen effectief zullen zijn teneinde de geurhinder weg te nemen;
- Sinds de opstart is er overmatige geurhinder op alle mogelijke tijdstippen;
- Personeelsverloop ten gevolge van de geurhinder bij omliggende bedrijven;
- De huidige getroffen maatregelen zijn onvoldoende gestaafd met daarbij de conclusie uit het rapport van VITO van 2021 dat bevestigt dat de genomen maatregelen onvoldoende zijn om onaanvaardbare geurhinder naar de industriezone (Kleine Dries en Polderstraat) te voorkomen,
- Geen maatregelen met betrekking tot de aanvoer van de grondstoffen. Geen aanvoersas terwijl ook dat materiaal geuremissies veroorzaakt;
- Lucht die vrijkomt uit de wassers wordt niet verder gezuiverd;
- Vermits de huidige vergunde/toegelaten capaciteit nog niet bereikt werd, zal de geurhinder nog toenemen,
- Klacht geurhinder bij woning op 500 meter ten noordoosten die hun ventilatiesysteem uitschakelen en hun tuin vermijden omwille van de stank.

BESTREDEN BESLUIT

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen heeft op 8 september 2022 het besluit O 2021/1582 genomen waarbij de vergunning werd verleend.

BEROEP

De beroepen zijn ingediend door:

- de heer Kurt Vanneste, Woumenweg 11, 8600 Diksmuide;
- de heer Peter Cabus, leidinggevend ambtenaar van het departement Omgeving.

De heer Vanneste heeft de volgende beroepsargumenten.

- de geurhinder, die het bedrijf op heden reeds veroorzaakt en zal veroorzaken na de geplande wijzigingen door de ontoereikende geurbeperkende maatregelen;
- de niet-geschikte ligging van dergelijk bedrijf in een gebied voor milieubelastende industrieën

De leidinggevend ambtenaar van het departement Omgeving heeft de volgende beroepsargumenten

- Uit de watertoetskaart blijkt een reeel overstromingsrisico. Ook op basis van een meer actuele inschatting van de overstromingsrisico's is er een grote kans op overstroming;
- Er kan niet akkoord gegaan worden met de beslissing van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen aangaande de watertoets. De deputatie verleent een omgevingsvergunning met een loutere verwijzing naar de gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Dit is, gelet op het aanwezige risico, niet voldoende. Er dient een structurele oplossing gezocht te worden voor de overstromingsproblematiek,
- De watertoets is een onderzoek naar de schadelijke effecten op het watersysteem en houdt hier onvoldoende rekening met mogelijk overstromingsrisico's. In het gecodificeerd decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid staat dat als nadelige effecten van de waterkwantiteit voor de mens, de natuur of voor de economie zo

significant zijn dat er geen aanvaardbare remedie (dus maatregelen voor herstel of compensatie) mogelijk is, de vergunning moet geweigerd worden. Een globale toekomstvisie op dit overstromingsgevoelig gebied dringt zich op

REGELGEVEND KADER

Het beroep wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

Het bestreden besluit is bekendgemaakt op 16 september 2022 op het Omgevingsloket en door aanplakking vanaf 23 september 2022.

De beroepen zijn ontvangen op 1 en 14 oktober 2022 en volledig en ontvankelijk verklaard op 27 oktober 2022.

De Vlaamse Regering is bevoegd om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

ADVIEZEN

In een bericht van 7 november 2022 op het omgevingsloket deelde het agentschap Onroerend Erfgoed mee geen advies te geven.

Het advies van 9 december 2022 van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) is gunstig.

In een bericht van 15 december 2022 op het omgevingsloket deelde de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Water – Lucht (Industrie)) mee geen advies te geven en dat hun gunstige advies van eerste aanleg van 4 juli 2022 behouden blijft.

Het advies van 20 december 2022 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Diksmuide is voorwaardelijk deels gunstig voor plaatsing biobed en laadsas maar ongunstig voor wat betreft de uitbreiding en bouw van een nieuwe loods.

Het geïntegreerd advies van 18 januari 2023 van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving is ongunstig.

Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) is stilzwijgend gunstig.

Het advies van het agentschap Zorg en Gezondheid is stilzwijgend gunstig.

Het advies van Zuidijzerpolder is stilzwijgend gunstig

GOVC

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 24 januari 2023 gehoord en verklaarde hierbij het volgende:

- De aanvraag betreft een grote milieu-investering om de geurproblematiek aan te pakken, zonder uitbreiding van de verwerkingscapaciteit;
- Het betreft hier een bestaand industrieterrein sinds 1970; het aanpalend landbouwgebied is veel lager gelegen dan het industriegebied;
- Het terrein is nu reeds volledig verhard; de bestaande loods wordt gesloopt en in de plaats de bouw van een nieuwe loods,
- Er is nu een beperkte regenwateropvang; deze aanvraag omvat een veel grotere regenwateropvang en het gebruik van hemelwater voor het biobed (continu), in ondergeschikte orde is de exploitant bereid om in plaats van 30 m³ buffervoorziening 155 m³ buffervoorziening (knijpleiding) te voorzien,
- Er is een structurele oplossing nodig voor het volledige bedrijventerrein, dit kan niet worden opgelost via de vergunning van een individueel bedrijf; het gelijkheidsbeginsel wordt geschonden,
- Als individueel bedrijf is het moeilijk om maatregelen te nemen tegen de overstromingsproblematiek, deze aanvraag heeft geen netto impact;
- Er is een beperkte uitbreiding van de opslagcapaciteit op vraag van VLM: dubbele rubricering; aanpassing nodig voor dierlijke bijproducten;
- Alles zal worden opgevolgd door een erkend deskundige lucht,
- De aanvrager wenst niet tegemoet te komen (via wijzigingsverzoek) aan de eisen van de stad Diksmuide, gezien het realiseren van de huidige aanvraag noodzakelijk is als oplossing voor de geurproblematiek.

Het advies van 24 januari 2023 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is ongunstig, met onthouding van deskundige Quirin Vyvey .

HISTORIEK

De basisvergunning voor de ingedeelde inrichting is verleend door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen, met referentie 32003/326/2/A/1, op 5 juli 2018 voor het exploiteren van een composteringsbedrijf en voor het bouwen van twee loodsen en een bureelrefter na het slopen van 3 bestaande gebouwen, het aanleggen van verharding en een weegbrug, het vellen van 7 bomen en het dempen van een vijver voor onbepaalde duur

BESCHRIJVING OMGEVING

De inrichting is gelegen in het bedrijventerrein van de Heernisse. Het bedrijventerrein is gelegen ten zuiden van het stedelijk gebied van Diksmuide. Het bedrijventerrein paalt aan de IJzer, is gelegen in de IJzervallei en deels gelegen in het Europees Vogelrichtlijngebied. In het bedrijventerrein is er één hoofdweg met verschillende zijwegen. Het bedrijventerrein sluit voor de rest aan op de woonzone van het stedelijk gebied met zijn verscheidenheid qua bebouwing. In de onmiddellijke omgeving van het bouwperceel bevinden er zich verschillende industriële complexen. Voorheen was er op deze locatie een helihaven gevestigd.

Wegen:

De Kleine Dries is een voldoende uitgeruste openbare weg

Waterlopen:

De aanvraag is gelegen in een effectief overstromingsgevoelig gebied (fluviaal) en is gelegen in het afstroomgebied van waterloop WY 4.1. De aanvraag is gelegen in een gebied met een niet-infiltratiegevoelige bodem

Natuur:

De aanvraag is gelegen in het vogelrichtlijngebied 'Ijzervaller' met code BE2500831

Het bedrijfsterrein paalt aan het RAMSAR- gebied 'De Blankaart en valleigebied' van 27 september 1984.

Onroerend Erfgoed:

De bestaande bebouwing is niet opgenomen binnen een beschermingsgebied met betrekking tot erfgoedwaarden, noch komt de site voor op de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

Afstand:

De aanvraag paalt ten noorden aan landschappelijk waardevol agrarisch gebied en is gelegen op een afstand van circa:

- 465 m van een woongebied;
- 470 m van een recreatiegebied

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Diksmuide – Torhout', vastgesteld bij koninklijk besluit van 5 februari 1979 en wijzigingen, gelegen in gebieden voor milieubelastende industrieën

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 7.2.0 + 8.2.12 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen Deze voorschriften luiden als volgt:

"Artikel 7.2.0. De industriegebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Artikel 8.2.1.2 De gebieden voor milieubelastende industrieën.

Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;"

De aanvraag is volgens het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening Kleinstedelijk Gebied Diksmuide', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 2 januari 2012, gelegen binnen de afbakeningslijn. Er zijn geen bestemmingswijzigingen van toepassing op de locatie van de aanvraag

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit PRUP luiden als volgt:

“Artikel 0 afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied Diksmuide

De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het kleinstedelijk gebied Diksmuide.

Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden vervangen. Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen.”

De aanvraag paalt aan het PRUP ‘Zuidwestelijke omleiding Diksmuide’, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2008.

De aanvraag is volgens het PRUP ‘Solitaire vakantiewoningen Westhoek’, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 18 oktober 2013 gelegen in overdruk solitaire vakantiewoningen. De aanvraag heeft geen betrekking op een solitaire vakantiewoning, zodat gesteld wordt dat er geen voorschriften van toepassing zijn op deze aanvraag.

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Artikel 7.45 van de VCRO stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan. De beide provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen leggen voor de aanvraag geen bijkomende voorschriften op.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Op de aanvraag is de volgende gewestelijke stedenbouwkundige verordening van toepassing:

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Op de aanvraag zijn geen relevante gemeentelijke of provinciale bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek 11b) *“installaties voor de verwijdering van afval (projecten die niet onder bijlage I of II vallen)”* en de aanvraag omvat een m.e.r.-screening

Voorliggende aanvraag heeft als doel maatregelen te implementeren om de geurverspreiding te beperken. De los- en laadactiviteiten zullen binnen de gebouwen plaatsvinden. Zowel de bestaande als die nieuwe bedrijfsgebouwen worden in onderdruk geplaatst. De luchtbehandelingsinstallatie wordt uitgebreid met een bijkomende behandeling in een biofilter. Deze maatregelen moeten er toe leiden dat de geurhinder voor de omgeving afneemt, dat er geen aanzienlijke geurimpact is.

Bij de opslag van mest, OBA en compost en van de gevaarlijke stoffen worden de nodige maatregelen genomen zodat het risico op verontreiniging van bodem en grondwater beperkt wordt. De gevraagde veranderingen hebben geen impact van betekenis met betrekking tot geluid, noch wijzigt er iets aan de afvalwaterlozingen.

De aanvraag werd op 22 mei 2022 getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat het project bijgevolg niet MER-plichtig is.

Deze conclusie wordt op basis van bovenstaande beoordeling van de m.e.r.-screening bevestigd.

Een project-MER kan redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten bevatten.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 211 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Rubriek 2.4.3.b)1° omvat de hoofdactiviteit, namelijk *de nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag, door middel van een biologische behandeling*, onder de vorm van tunnelcompostering met een installatiecapaciteit van 440 ton/dag. In de vergunning zijn de jaarlijkse verwerking van 95 000 ton mest en 15 000 ton OBA verankerd zodoende deze installatie dagelijks gemiddeld 40 ton OBA en 260 ton dierlijke mest omzet tot 270 ton compost (installatiecapaciteit = 440 ton/dag).

De BREF Afvalbehandeling (WT) is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie, zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-VLAREM-rubriek 2.4.3.b) 1° die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft. De aanvraag omvat geen verslag van een oriënterend bodemonderzoek of geen bodemattest van OVAM, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

GPBV-evaluatie

Sinds 7 juli 2018 zijn de BBT-conclusies omgezet in sectorale voorwaarden in titel III van het VLAREM. Bijgevolg zijn de BBT-conclusies rechtstreeks van kracht

Naar aanleiding van de aanvraag in eerste aanleg is door de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten – buitendienst West-Vlaanderen een GPBV-evaluatie uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat het bedrijf in kwestie zo veel als mogelijk de BBT-conclusies aanwendt of de nodige stappen neemt om de BBT alsnog aan te wenden in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoetkomt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF

BEOORDELING

Aanvraag

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft:

- Slopen van een loods (60m x 40m x 9m)
- Bouwen van een opslagloods (69m x 36m x 12m)
- Bouwen van opslagbunkers met biobed (65m x 18,5m x 7,6m)
- Bouwen van een laadsas (24m x 5,15m x 7m)
- Bouwen machineloods (12,4m x 6,4m x 6m)
- Bouwen kantoorgebouw (24m x 4,5m x 7m)
- Heraanleg verharding (362,52 m²) • Aanleg betonverharding (155,67 m²)
- As built regularisatie bestaande loodsen en technische ruimte

De aanvraag gaat uit van een bedrijf dat gericht wil investeren in het bouwen van een nieuwe loods met laadsas en biobed, een nieuwe machineloods en kantoorgebouw, na sloop van de bestaande loods in industriegebied voor milieubelastende industrieën.

De nieuwbouwloods wordt aan de bestaande loods aangebouwd. Op deze manier wordt de onreine en reine zone van elkaar gescheiden. Er is voor gekozen om het biobed boven de nieuwe te bouwen opslagbunkers (65m x 18,5m) tussen de bestaande en nieuwe loods te bouwen. Op die manier wordt de beschikbare ruimte zo zuinig mogelijk gebruikt.

Om ook tijdens de laadoperaties een nog betere luchtafzuiging te kunnen realiseren, is er opnieuw in samenspraak met de erkend deskundige lucht besloten, om ook een laadsas (24 m x 5,15 m x 7 m) (afzonderlijke ruimte) te voorzien waar de vrachtwagens in zullen geladen worden. Deze belading zal dan gebeuren via transportbanden. Omdat er ter hoogte van de huidige loods geen plaats is om dergelijke constructie te voorzien en een laadsas toch een uitermate geschikte maatregel zou zijn om geurpiekbelasting en daardoor eventuele geurvlagen te vermijden, zal de bestaande loods links van de huidige verwerkingsloods afgebroken worden en zal er in de plaats een nieuwe loods gebouwd worden voor de opslag van het te laden eindproduct.

De nieuwe opslagloods zal dan voorzien worden van afzonderlijk laadsas waar de te beladen vrachtwagens in een volledig afzonderlijke ruimte zullen opgesteld staan om het eindproduct te laden. Het grote verschil met de huidige werkwijze is dat voor belading de poort van de loods met het opgeslagen eindproduct niet meer open zal moeten om de vrachtwagen binnen te laten rijden. Het laadsas zal voorzien worden van extra ventilatoren om tijdens het beladen, de meest precaire situatie naar geur toe, een nog sterkere afzuiging te voorzien richting de luchtbehandelingsinstallatie.

Aan de voorzijde van de loods zal een kantoorgebouw en machineloods voorzien worden voor de opslag van mazout, wat metaalbewerkingstoestellen en dergelijke. Beide gebouwen hebben een beperkte oppervlakte van respectievelijk 108 m² en 79,36 m². Daarnaast zal een deel van de bestaande verharding rondom de nieuwe gebouwen worden heraangelegd omdat deze op meerdere plaatsen reeds beschadigingen vertoont.

De nieuwe loods zal opgetrokken worden in ter plaatse gestorte betonwanden met daarboven grijze prefab betonpanelen, zoals de reeds bestaande bebouwing. Het kantoorgebouw zal opgebouwd worden in grijze prefab betonpanelen. Het schrijnwerk wordt uitgevoerd in antraciet grijs. Deze kleurkeuze sluit aan bij de bestaande naastgelegen loods.

Om de nieuwe loods zo goed mogelijk te integreren zal een streekeigen groenscherm aangeplant worden.

De huidige composteringsloodsen zijn even groot gebouwd als vergund maar de indeling en de locatie van de composteringstunnels is anders uitgevoerd dan vergund. Dit met de bedoeling om een betere scheiding tussen de reine en onreine zone te kunnen bekomen. In het oorspronkelijke dossier was aan de voorzijde een kantoorgebouw voorzien van 8 m x 2,45 m x 6,1 m. Dit kantoorgebouw is nooit gerealiseerd maar is vervangen door een technische ruimte voor de luchtwasser met volgende afmetingen (12,92 m x 4,9 m x 3 m). De regenwaterkelder is ook groter voorzien dan vergund nl 500 m³ i.p.v. 310 m³.

Aan de achterzijde was een inkuiping met een zwavelzuur- en spuiwatertank voorzien. Deze zijn nooit daar uitgevoerd maar respectievelijk in het te regulariseren technisch lokaal en op de composteringstunnels waardoor dat dit geen stedenbouwkundige handeling meer betreft. Daarnaast was aan de achterzijde een zone voorzien waarvan het regenwater dat erop terecht kwam aanzien werd als potentieel verontreinigd. Deze zone is groter uitgevoerd dan vergund. Het potentieel verontreinigd water van deze zone wordt opgeslagen in twee citernes van elk 10.000 liter en afgevoerd voor verwerking.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichting of activiteit

Compovit wenst geurmilderende maatregelen te implementeren.

Het kadastrale perceel DIKSMUIDE 2 AFD / ESEN, sectie B, perceel 0600/00H000, wordt toegevoegd (Kleine Dries 19). De bestaande bebouwing op dit perceel wordt vervangen door een nieuwe loods voor de opslag van eindproducten, kunstmeststoffen en mengsels op maat van de klant, hierna "reine opslagloods". Deze loods wordt aan de bestaande gebouwen van Compovit (Kleine Dries 17) gebouwd en is voorzien van een afzonderlijk laadsas. De composteertunnels worden verlengd en zullen uitmonden in de reine opslagloods. Ondanks deze verlenging en de bijkomende opslagloods blijft de verwerkingscapaciteit behouden, namelijk dagelijks 440 ton OBA-vaste mest en jaarlijks 95.000 ton mest en 15.000 ton OBA.

Aanvankelijk was het de bedoeling het inputmateriaal op te slaan in de twee bestaande loodsen (Kleine Dries 17). De POVC heeft geoordeeld dat de geurverspreiding van de inkomende stromen eveneens moet worden beperkt door een aanvoersas te voorzien. Bijgevolg is de aanvraag in eerste aanleg gewijzigd: de op heden reine loods zal worden ingezet om mest en OBA te ontvangen, hierna "ontvangstloods". In afwachting van compostering wordt het inputmateriaal opgeslagen in de bestaande onreine hal, hierna "onreine opslagloods".

Verder wordt de luchtbehandelingsinstallatie aangepast en uitgebreid met een nageschakelde biofilter. De micro-organismen van dit biobed zullen de eventuele achtergebleven geurverbindingen in de uitgaande lucht van de luchtwassers verder afbreken.

Vooraan de reine opslagloods wordt een kantoorgebouw voorzien. Het bedrijf wenst eveneens een machineloods/werkplaats te bouwen waarin een transformator, een compressor, verschillende metaalbewerkingsmachines, vaten voor (afval)olie en twee houders met verdeelslang voor enerzijds rode en anderzijds witte mazout worden geplaatst.

Deze vergunningsaanvraag betreft eveneens een actualisatie van de vergunning

- de biothermische drooginstallatie bestaat uit twee tunnels (1.810 m³) die niet centraal maar vooraan de bestaande loodsen zijn gelokaliseerd
- de GPBV-rubriek 2.4.3.b)1° *de biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag* is van rechtswege van toepassing aangezien de maximale dagcapaciteit van de composteerinstallatie 440 ton bedraagt (rubriek 2.2.3.c)3°).
- de opslagcapaciteiten van het mengsel mest-OBA in de tunnels en van het eindproduct worden zowel in rubriek 2.2.3.c)3° als 28.2 opgenomen conform de door de Mestbank opgemeten capaciteiten.
- de locaties voor de opslag van respectievelijk 10,98 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (rubriek 17.3.4.1°a)) en 100 liter gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (rubriek 17.4)

Daarnaast wenst het bedrijf bijstellingen te verkrijgen van

1. de sectorale milieuvoorwaarde betreffende het vijf meter brede groenscherm rondom het bedrijf,
2. de bijzondere milieuvoorwaarde betreffende de opvolging van de luchtbehandelingsinstallatie

Beroep

De beroepen hebben betrekking op het verlenen van de omgevingsvergunning voor het wijzigen van een composteringsbedrijf

Inplantingsregels

Bij het verlenen van de basisvergunning is vastgesteld dat de inrichting voldoet aan de verbods- en afstandsregels van artikel 5.28.2.2. van titel II van het VLAREM.

Afvalstoffen & materialen

Vaste mest en vaste OBA worden verwerkt tot exporteerbare, organische, bodemverbeterende middelen. Op specifieke vraag van de klant kan het eindproduct worden gemengd met kunstmeststoffen, waaronder alsook het spuiwater van de zure wasser (ondergrondse opslag (100 ton))

De mestfractie bestaat hoofdzakelijk uit de dikke fractie van varkensmest (biologiën van mestverwerkingsinstallaties). Andere vaste mestsoorten, waaronder droge pluimveemest van slachtkuiken- en leghennenbedrijven worden eveneens gecomposteerd.

De OBA bestaan uit bioafval van de voedingsindustrie, zoals residuen van de graanverwerking en residuen van de voedingsindustrie met een droge stofgehalte van meer dan 50 procent

Lucht - GEUR

De vorming van geurcomponenten is gelinkt aan de microbiële activiteit tijdens de opslag van mest, OBA en de eindproducten en tijdens het composteringsproces. Bij de omzetting van

organisch materiaal ontstaan restgassen, waaronder ammoniak en vluchtige zwavelverbindingen. Naarmate het composteringsproces vordert, vermindert de microbiele activiteit en neemt bijgevolg ook de vorming van geurcomponenten af. Anaerobe omstandigheden, te hoge temperaturen, te lage vochtgehalten... worden zo veel als mogelijk voorkomen.

De composteringsinstallatie is in 2019 in werking gesteld en veroorzaakt al geruime tijd geurhinder. VITO heeft in opdracht van de afdeling Handhaving – Omgevingsinspectie een omgevingsonderzoek uitgevoerd.

Het effect/de hinder van de composteringsactiviteiten tegenover hoog, matig en laag geurgevoelige zones kan worden afgeleid uit het van toepassing zijnde beoordelingskader geur voor onaangename geuren (Richtlijnsysteem Lucht). Er wordt onderscheid gemaakt tussen een verwaarloosbaar effect, een negatief effect en een aanzienlijk effect waarbij in 98% van de tijd respectievelijk geen, aanvaardbare en onaanvaardbare hinder wordt verwacht.

Het onderzoek heeft aangetoond dat Compovit Pro onaanvaardbare hinder veroorzaakt in het industriegebied (= laag geurgevoelige bestemming). Deze berekening heeft echter geen rekening gehouden met de mogelijkheid dat de geurpluim bij bepaalde meteorologische omstandigheden kan neerslaan waardoor de berekening mogelijk een onderschatting van de hinder in de onmiddellijke omgeving kan zijn.

Volgens het gewestplan Diksmuide-Torhout (KB van 5 februari 1979) is het bedrijf gelegen op een afstand van circa 465 m van woongebied (= hoog geurgevoelige bestemming). Een deel van dit woongebied bevindt zich tussen de contouren 1 se/m^3 en $2,5 \text{ se/m}^3$ (P98).

De woning van de beroeper is gesitueerd op ruim 650 m van de huidige bedrijfssite en is gelegen in agrarisch gebied, een matig geurgevoelige bestemming. Op basis van de resultaten van het onderzoek kan worden aangenomen dat de beroeper slechts een verwaarloosbaar effect ondervindt door de composteringsactiviteiten ($< 1 \text{ se/m}^3$ (P98)).

Artikel 5.28.3.4.1 (titel II van het VLAREM) bevat sectorale voorwaarden om geurhinder te voorkomen/te beperken. Door de voorliggende aanvraag zal het bedrijf de in dit artikel opgenomen geurbeperkende maatregelen als volgt naleven.

- De ontvangstloods wordt voorzien van een toegangspoort in de achtergevel waardoor vrachtwagens vlot kunnen binnenrijden. De twee bestaande poorten van de ontvangst- en onreine opslagloods blijven behouden voor uitzonderlijke omstandigheden maar hebben voor de reguliere activiteiten geen functie meer. De onreine opslagloods zal via een afsluitbare verbinding intern zijn verbonden met de ontvangsthal. Lossen is pas mogelijk indien de ontvangsthal volledig is geïsoleerd. Het is aangewezen om met betrekking tot het lossen een bijzondere voorwaarden op te nemen zodat
 - de poort van de ontvangsthal kan worden geopend indien de interne verbinding is afgesloten
 - het lossen mogelijk is indien de ontvangsthal volledig is geïsoleerd.
 - de reeds bestaande poorten in uitzonderlijke omstandigheden kunnen worden gebruikt
- Op heden is het beladen van vrachtwagens met eindproduct in een afgesloten ruimte niet mogelijk. Aan de nieuwe reine opslagloods wordt een afsluitbaar laadsas voorzien. Vrachtwagens rijden dit sas binnen. Het beladen van het eindproduct gebeurt met behulp van een transportband.
- De opslag en activiteiten zullen binnen de bestaande en de nieuwe, afgesloten loodsen zijn gesitueerd. Het rapport "Toelichting bij de voorziene uitbreiding van de luchtbehandeling bij Compovit Pro in Veurne i.k.v. de vergunningsaanvraag" van 21 december 2021 van de erkend

- deskundige lucht en geur (ODORO BV), vermeldt dat deze gesloten loodsen, met een totaal bruto luchtvolume van circa 75 000 m³, bij een ventilatievoud van 1,5 (= 112.500 m³/u) voldoende op onderdruk worden gehouden. Om voldoende marge te garanderen, wordt de voorkeur gegeven aan een ventilatievoud van 1,6 (= 120 000 m³/u). De leverancier van de bestaande luchtwasser garandeert dat de wassers hiervoor voldoende gedimensioneerd zijn.
- Om diffuse geuremissies te voorkomen, moet de onderdruk eveneens voldoende groot zijn bij het in- en uitrijden van vrachtwagens (geopende poort van de ontvangsthal). In het rapport wordt het effect van het openen van deze poort niet besproken. Het is aangewezen het effect van een geopende poort van de ontvangsthal op de afzuiging praktisch na te gaan aan de hand van een rookproef. Indien nodig, dienen bijkomende maatregelen te worden genomen.
 - Op heden wordt de afgezogen lucht behandeld in twee combiwassers waarbij de afgezogen lucht achtereenvolgens door een zure en een biologische luchtwasser wordt gestuurd. De onreine hal en tunnel 1 zijn aangesloten op een combiwasser. De andere combiwasser behandelt de afgezogen lucht van de reine hal en van tunnel 2. Het bedrijf wenst de luchtbehandelingsinstallatie uit te breiden door na de luchtwasinstallaties een biobed te plaatsen. Het filtermateriaal bestaat uit natuurlijk biologisch materiaal zoals boomschors, wortelhout, kokos.. Het open biobed (960 m²) wordt boven de reine loods geplaatst en zal vlot toegankelijk zijn. Om een goede luchtverdeling te verkrijgen, is een voldoende hoog plenum noodzakelijk. De Gids Luchtzuiveringstechnieken (LUSS – Emis Vito) beschrijft dat een goed rendement wordt verkregen bij een minimale verblijftijd van 30 – 45 seconden. Het is de bedoeling om een verblijftijd van 43 of 58 seconden te bekomen (bij een filtermateriaalhoogte van respectievelijk 1,5 en 2 m (hoogte is afhankelijk van de resultaten)). Als sectorale voorwaarde is een emissiegrenswaarde van 10 mg NH₃/Nm³ opgenomen (artikel 5.28.3 5.2. (titel II van het VLAREM)). In de aanvraag wordt meegedeeld dat de restemissie aan ammoniak na de biofilter niet groter zal zijn dan 3,5 mg/Nm³ (massastroom van 150 g/u of meer). Om de biofilter actief te houden, varieert het droge stofgehalte van het filtermateriaal bij voorkeur tussen 40 en 60 % (LUSS). Om uitdroging tegen te gaan, wordt:
 - de filter bevochtigd met hemelwater
 - de gasstroom verzadigd door een neutrale luchtwassing (voorheen de biologische wastrap).
- Bij de opstart van de gewijzigde luchtbehandelingsinstallatie zal de werking worden opgevolgd door een erkend deskundige:
- het biofiltermateriaal zal op geregelde basis worden geanalyseerd,
 - de effectiviteit van de luchtbehandelingsinstallatie zal worden bepaald aan de hand van olfactometrie en indicatieve NH₃-metingen

Het is aangewezen om deze geurbeperkende maatregelen te verankeren in de vergunning door volgende bijzondere voorwaarden op te leggen.

- Het lossen van mest en OBA is mogelijk indien de ontvangstloods volledig is geïsoleerd. De nodige maatregelen worden genomen zodat de poort van de ontvangsthal pas opent indien de interne verbinding met de onreine opslagloods is afgesloten.
- De oude poorten kunnen slechts in uitzonderlijke omstandigheden worden gebruikt en wordt conform artikel 4.15.1. van titel II van het VLAREM onmiddellijk gemeld aan de afdeling Handhaving.
- De ingebruikname van de ontvangsthal is slechts mogelijk wanneer de resultaten van de rooktesten aantonen dat de afzuiging van deze hal bij een geopende poort eveneens voldoende is. Een afschrift van het rapport wordt bezorgd aan de afdeling Handhaving.
- Er geldt een emissiegrenswaarde voor ammoniak van 3,5 mg/Nm³ bij een massastroom van 150 g/h of meer voor de afgezogen ventilatielucht van mestdroog- en gelijkaardige installaties.

- Het transport gebeurt uitsluitend met afgesloten opleggers die allen op het eigen terrein worden gestationeerd.
- De nieuwe loods (opslag afgewerkt product) mag pas in gebruik genomen worden als de biofilter reeds – volledig – in werking is.

Bij de opstart van de gewijzigde luchtbehandelingsinstallatie zal de werking worden opgevolgd door een erkend deskundige:

- het biofiltermateriaal zal op geregelde basis worden geanalyseerd
- de effectiviteit van de luchtbehandelingsinstallatie zal worden bepaald aan de hand van olfactometrie en indicatieve NH₃-metingen.

Het is aangewezen om deze opvolging te verankeren in de vergunning onder de vorm van een bijzondere voorwaarde

- De biofilters worden op geregelde tijdstippen (minstens 2 x/jaar) opgevolgd aan de hand van analyse van stalen van het filtermateriaal (pH, DS, EC, NO₃-, NO₂-, NH₄+, SO₄-gehaltes) en aan de hand van een aantal luchtzijdige parameters (debiet, druk, temperatuur, vochtigheid, H₂S, NH₃-concentraties). Desgevallend moet het materiaal vervangen worden.

Verder is het aangewezen de impact van de geurmilderende maatregelen op de geurverspreiding te laten bepalen aan de hand van snuffelploegmetingen conform de code van goede praktijk. Indien dit onderzoek zou aantonen dat, ondanks voorliggende maatregelen, de geuremissies en de geurimpact naar de omgeving toe toch nog steeds onvoldoende zouden zijn beperkt, dienen bijkomende maatregelen te worden genomen.

Het is aangewezen om hiervoor volgende bijzondere voorwaarde te verankeren in de vergunning.

- Na de implementatie van de geurmilderende maatregelen wordt de geurverspreiding conform de code van goede praktijk bepaald aan de hand van snuffelploegmetingen. Er dienen over een periode van één jaar na realisatie minstens tien snuffelploegmetingen worden uitgevoerd. Indien de resultaten aantonen dat geuremissies en de –impact op de omgeving onvoldoende zijn beperkt, worden, in samenspraak met een erkend deskundige, bijkomende maatregelen genomen zodoende de geuremissies en de –impact op de omgeving op korte termijn voldoende zijn beperkt. Het rapport en, indien van toepassing, een overzicht van de bijkomende maatregelen met timing wordt ten laatste één jaar na de opstart bezorgd aan de deputatie, stad, het CBS en de afdeling GOP en de afdeling Handhaving van het departement Omgeving.
- Er wordt in een concrete opvolging voorzien:
 - Na realisatie van de bouwwerken van de reine loods (incl. broed en laadsas) wordt een plaatsbezoek georganiseerd door het bedrijf. Hierop worden de vergunningverlenende overheid, het CBS, de afdeling Handhaving en GOP-milieu uitgenodigd. De bedoeling van dit tussentijds overleg is om te komen tot een soort as-built-attest als garantie voor stad en buurt: wat aangevraagd en toegezegd is door de aanvrager moet 100% overeenstemmen met wat er op het terrein gerealiseerd is en dit moet dan toelaten om ook te zorgen voor de vooropgestelde betere uitbating. Op basis van deze bijeenkomst wordt beslist of er inderdaad sprake is van de as-built-situatie (zodat daarna de biofilter effectief kan in werking worden gesteld en de nieuwe loods kan in gebruik worden genomen). Desgevallend kan de deputatie hierover een formele beslissing nemen als dit aangewezen of nodig zou blijken.
 - Na de uitvoering van vijf snuffelploegmetingen wordt een vergadering georganiseerd door het bedrijf waar de eerste resultaten van deze metingen worden toegelicht. Hierop worden uitgenodigd: de vergunningverlenende overheid, het CBSZ, de afdeling Handhaving en de afdeling GOP-milieu.

- Er wordt voorzien in een driemaandelijks rapporteringsverplichting: het bedrijf dient om de drie maanden te rapporteren aan alle betrokken instanties (stad, afdeling Handhaving, afdeling GOP-milieu en deputatie) over de voortgang van de werken, en vervolgens ook over de tussentijdse aanpak en de resultaten van het geurrapport

Rekening houdend met bovenstaande kan worden besloten dat de voorliggende maatregelen de verspreiding van geurhinder naar de omgeving toe tot een aanvaardbaar niveau zal beperken.

In een vonnis van de milieustakingsrechter van de rechtbank in Veurne van 9 november 2022 acht de rechtbank op heden het verbieden van de verdere exploitatie van verweerster tot op het ogenblik dat er een definitief uitvoerbare en uitgevoerde omgevingsvergunning wordt verleend, te verregaand en disproportioneel, te meer er een tijdelijke en tussentijdse maatregel bestaat om de geurhinder nog verder beduidend te beperken. In het vonnis wordt als hinderbeperkende maatregel opgelegd om binnen de maand na het tussen te komen vonnis, de laatste, biologische luchtwastrap van de bestaande luchtbehandelingsinstallatie om te bouwen tot een chemische luchtwastrap. Deze chemische luchtwastrap zal de aanwezige geurcomponenten met een nog hogere efficiëntie verwijderen tot de tenuitvoerlegging van de geurbeperkende maatregelen die het voorwerp uitmaken van de omgevingsvergunningsaanvraag, met name het plaatsen van een biobed en laadsas.

Afvalwater, bodem en grondwater

De opslag van mest, OBA en compost gebeurt in gesloten loodsen en opslagtunnels op vloeistofdichte vloeren.

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen verontreinigd en niet-verontreinigd hemelwater

- Het verontreinigd hemelwater wordt opgevangen en afgevoerd voor verwerking. Ook het eventuele percolaatwater van het biobed wordt opgevangen en zal worden afgevoerd voor verwerking.
- Het hemelwater van de bestaande loods wordt ingezet als proceswater in de luchtwassers. Het hemelwater van de nieuwe loods zal het biofiltermateriaal bevochtigen.

De opslag van oliën en afvalolie gebeurt in de machineloods boven lekbakken. De verschillende mazouttanks zullen bovengronds en dubbelwandig worden uitgevoerd. De verschillende tanks worden periodiek gekeurd.

Het tanken van de voertuigen gebeurt binnen, boven een vloeistofdichte vloer. Er worden absorptiekorrels voorzien zodat in geval van morsen, dit kan worden opgekuist.

Er kan worden besloten dat de verandering slechts een beperkt effect zal hebben op afvalwater, bodem en grondwater.

Geluid en trillingen

Er worden door voorliggende wijzigingen geen bijkomende effecten naar geluid en trillingen verwacht.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.11 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de

doelstellingen van artikel 122 van het decreet integraal waterbeleid en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan

De aanvraag is niet gelegen in een signaalgebied.

Uit de watertoetskaart van 2017 blijkt dat de aanvraag integraal gelegen is in effectief overstromingsgevoelig gebied

Op de nieuwe watertoetskaarten (in voege sinds 1 januari 2023) situeert de aanvraag zich evenzeer in een gebied met middelgrote kans (1 op 100) op overstroming in het huidige klimaatscenario, zowel pluviaal (intense neerslag) als fluviaal (vanuit waterlopen). De waterhoogte neemt toe in het toekomstige klimaat.

De aanvraag situeert zich in de IJzervallei. Het bedrijventerrein situeert zich in de onmiddellijke nabijheid van de IJzer, een bevaarbare waterloop. Parallel aan de bedrijfssite van Compovit Pro, bevindt zich een onbevaarbare waterloop van tweede categorie, genaamd WY 41, in beheer van de Zuidijzerpolder. De bedrijfssite situeert zich in het afstroomgebied van deze waterloop.

Naar aanleiding van de aanvraag wordt een bestaande loods (60 m x 40 m x 9 m) op de site gesloopt. De aanvraag voorziet de bouw van een nieuwe opslagloods (69 m x 36 m x 12 m) en de bouw van opslagbunkers met biobed (65 m x 18,5 m x 7,6 m). Verder wenst de aanvrager een nieuw laadsas (24 m x 5,15 m x 7 m) te bouwen, alsook een nieuwe machineloods (12,4 m x 6,4 m x 6 m) en een nieuw kantoorgebouw (24 m x 4,5 m x 7 m). Een As-built regularisatie van de bestaande loods en de voorbouw (technische ruimte) maakt eveneens deel uit van de aanvraag. Tenslotte wordt nieuwe betonverharding aangelegd (155,67 m²) met een reductie van de bestaande groenstrook tot gevolg. Bestaande betonverharding (362,52 m²) wordt hersteld. De voorziene stedenbouwkundige handelingen leiden tot een totaliteit aan 3.994,31 m² horizontale dakoppervlakte aan gebouwen in de nieuwe toestand.

De ongunstige beoordeling van de watertoets in het advies van de GOVC wordt niet gevolgd om volgende redenen.

- De totaliteit aan verharde oppervlakte op het terrein en de dakoppervlakte van de gebouwen neemt toe met een oppervlakte van ca. 490 m². Gelet op de totaaloppervlaktes aan verhardingen en gebouwen op het terrein, die in de grootteorde vallen van +10.000 m², kan deze toename als relatief beperkt beschouwd worden.
- Voor de overstromingsproblematiek dringt zich een structurele oplossing op voor het volledige industriegebied. Dit kan niet volledig worden opgelost via de vergunning van een individueel bedrijf.
- De waterbeheerder, de Zuidijzerpolder heeft een gunstig advies gegeven in eerste aanleg mits naleving van volgende voorwaarde.
 - Er moet een effectief bufferend volume van minstens 155,54 m³ worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en -kelders worden op aangesloten. Indien een buffervolume in open profiel technisch niet haalbaar is mag ook een ondergrondse oplossing uitgewerkt worden.
 - Er moet een leegloop voorzien worden naar de openbare riolering die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer (max 5l/sec/ha). De diameter van de afvoerbuizen dient minimaal 110 mm te bedragen om verstoppingen te vermijden.
 - De bestaande erfdienstbaarheidstrook van 5 m langs de beide oevers van de waterloop blijft behouden en moet vrij blijven van alle aanplanting, bebouwing en reliëfwijzigingen.

- Afrasteringen langs de beek mogen max 1,5 m hoog zijn en moeten op min 0,50 m van de oever geplaatst worden. Er moet een (afsluitbare) doorgang zijn van minstens 4 m t.h.v. de perceelsgrenzen.
 - Waar mogelijk dient gekozen te worden voor de aanleg van infiltreerbare verhardingen. De noodzakelijkheid van een volledig gesloten betonverharding wordt niet gemotiveerd.
 - De aanvraag is in overeenstemming met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater (zie onder)
- Het is aangewezen om de voorwaarden van de waterbeheerder te verankeren in de vergunning.

Verbruik

Het dagelijks hergebruik wordt geschat op 5,766 m³. Het hemelwater wordt hergebruikt voor het bevochtigen van het biobed.

Hemelwatergebruik

Het hemelwater van de bestaande loods wordt ingezet als proceswater in de luchtwassers. Om het biofiltermateriaal te bevochtigen, zal het hemelwater van de nieuwe loods eveneens worden opgeslagen.

Het hemelwater van de nieuwe dakoppervlakken wordt opgevangen in een nieuwe regenwaterkelder. Hierin is 470 m³ hemelwateropslag + 30 m³ buffervoorziening voorzien. Er is een overloop voorzien naar het bestaande RWA stelsel. Het dagelijks hergebruik wordt geschat op 5,766 m³.

Aangezien het project gelegen is in een gebied met een niet-infiltreerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervolume opgelegd met vertraagde afvoer.

Er moet een buffervolume van minstens 410 m³/ha verharde dakoppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 5l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet. Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 155,54 m³ (alle dakoppervlakken en verhardingen – hergebruik van 1 dag) en een vertraagde afvoer naar het oppervlaktewaternet.

De Zuidijzerpolder stelt in haar advies in eerste aanleg dat de gevraagde afwijking op het buffervolume niet zomaar kan aanvaard worden omdat er geen bewijsstukken worden aangeleverd en het hergebruik niet gegarandeerd is. De Zuidijzerpolder weerhoudt de afwijking niet.

Er wordt momenteel een buffervolume voorzien met een capaciteit van 30 m³ met een overloop naar de openbare riolering. De betonoppervlakte van 518,19m² (nieuw) + 1253,08 m² (bestaand) infiltreert op natuurlijke wijze in de onverharde randzone. De minimale oppervlakte van de onverharde randzone bedraagt 71 m².

De aanvraag voorziet een hemelwaterput van 470 m³. Er wordt een grotere put voorzien om het biobed het hele jaar rond continu te kunnen bevochtigen.

In voorliggende geval wordt geoordeeld dat er wel degelijk sprake is van een groter hergebruik voor de bevochtiging van het biobed. Het bevochtigen van het biobed is een activiteit waarbij

het hergebruik gegarandeerd is. De grotere hemelwaterput en de kleinere infiltratievoorziening op zich zijn bijgevolg verantwoord.

Op de hoorzitting van de GOVC werd in ondergeschikte orde medegedeeld dat de exploitant bereid is om in plaats van 30 m³ buffervolume een buffer te voorzien van 155 m³. Hierdoor komt het tegemoet aan de voorwaarde zoals voorgesteld in het advies van de Waterbeheerder.

Lozing van bedrijfsafvalwater

De inrichting is vergund om 0,2 m³/u - 1,8 m³/dag - 450 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de wasstraat voor vrachtwagens (+ een deel potentieel verontreinigd hemelwater dat op de waspiste valt) te lozen (na passage van een KWS/slibvang + coalescentiefilter) in de DWA van Kleine Dries.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 13.1.1. van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Natuurtoets

De IJzervallei (gebieden van het VEN en het IVON) is gelegen op een afstand van ca. 1,7 km (grote eenheid natuur) en op een afstand van ca. 91 m (natuurverwervingsgebied)

Het bedrijf is gelegen op ca. 7,8 km van een Habitatrichtlijngebied, namelijk Bossen, heiden en valleigebieden van Zandig Vlaanderen. westelijk deel en is gelegen in Vogelrichtlijngebied.

Tov habitatrichtlijngebied is de bijdrage in depositie tov het meest kritische punt van de vergunde situatie 0,06%, met deze aanvraag neemt dit af naar 0,04%. Tov Vogelrichtlijngebied bedraagt de bijdrage in depositie tov het meest kritische punt in de vergunde situatie 4,48%, 1,28% met deze aanvraag.

Er is een passende beoordeling opgemaakt waaruit geconcludeerd wordt dat het project geen bijkomende druk zal veroorzaken op het habitatrichtlijngebied doordat de deposities een dalende trend vertonen

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de sectorale voorwaarde van titel II van het VLAREM

De aanvrager vraagt een afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van titel II en titel III van het VLAREM dat stelt dat:

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.

De volgende afwijkende formulering wordt gevraagd:

In toepassing van de afwijkingmogelijkheden van artikel 5.2.1.5.§5 van titel II van het VLAREM is het toegestaan om een groenscherm aan te leggen conform de voorwaarden

opgelegd door de West-Vlaamse Intercommunale (WVI), zoals beschreven in de omgevingsvergunningsaanvraag.

De motivatie van de exploitant.

Net zoals in de huidige vergunning reeds een afwijking verleend is om voor het huidige perceel de aanleg van het groenscherm te mogen uitvoeren conform de voorwaarden opgelegd door de West-Vlaamse Intercommunale (WVI), zou de exploitant willen vragen het groenscherm ter hoogte van het bijkomende perceel op een gelijkaardige manier te mogen uitvoeren eveneens volgens de voorwaarden van de WVI.

Beoordeling:

De afwijking betreffende het groenscherm is in 2018 verleend voor het perceel DIKSMUIDE 2 AFD/ESEN/sectie B, perceel 0600/00G000. Middels deze aanvraag wordt een afwijking gevraagd voor het groenscherm rondom de grenzen van het kadastrale perceel DIKSMUIDE 2 AFD/ESEN/sectie B, perceel 0600/00H000. Aangezien beide percelen grenzen aan elkaar en op de grens een gebouw wordt voorzien, is het meer aangewezen de bestaande bijzondere milieuvoorwaarde 6 (besluit van de deputatie van 5 juli 2018) te schrappen en te vervangen door volgende nieuwe bijzondere milieuvoorwaarde:

In toepassing van de afwijkingsmogelijkheden van artikel 5.2.1.5.§5 van titel II van het VLAREM is het toegestaan om een groenscherm rondom de buitengrenzen van de kadastrale percelen aan te leggen conform de voorwaarden opgelegd door de West-Vlaamse Intercommunale (WVI).

De aanvrager vraagt een bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarde 2, zoals opgenomen in de vergunning met ref. 32003/326/2/A/1 van 5 juli 2018 dat stelt dat.

2 De exploitant laat zich tijdens de opstart van de installatie begeleiden door een erkend deskundige lucht. Het verwijderingsrendement van de combiluchtwassers voor ammoniak wordt opgevolgd en getoetst aan de geldende emissiegrenswaarden. Verder dient er ook bekeken te worden welke geurmilderende maatregelen er dienen genomen te worden. De exploitant bezorgt hiervan een rapport aan de Deputatie, de Afdeling GOP - dienst Milieuvergunningen West-Vlaanderen en het College van Burgemeester en Schepenen binnen een termijn van 6 maanden na de opstart van de installatie. De exploitant zorgt er tevens voor dat de goede werking van de installatie (goede onderdruk, geen diffuse emissies, juiste dimensionering en sturing, onderhoudsvoorschriften e.d.) gewaarborgd wordt en dat de installatie periodiek onderhouden wordt door een erkend installateur. Deze onderhoudsattesten liggen ter inzage op het bedrijf voor de bevoegde instanties.

De aanvrager vraagt de volgende afwijkende formulering.

De exploitant laat zich tijdens de opstart van de installatie begeleiden door een erkend deskundige lucht. De emissie van ammoniak na de luchtbehandelingsinstallatie wordt opgevolgd en getoetst aan de geldende emissiegrenswaarden.

De exploitant zorgt er tevens voor dat de goede werking van de installatie (goede onderdruk, geen diffuse emissies, juiste dimensionering en sturing, onderhoudsvoorschriften en dergelijke) gewaarborgd wordt en dat de installatie periodiek onderhouden wordt door een erkend installateur. Deze onderhoudsattesten liggen ter inzage op het bedrijf voor de bevoegde instanties.

De motivatie van de exploitant:

Zoals opgelegd in de bijzondere voorwaarde, werd het rapport van de erkend deskundige binnen de 6 maanden na de opstart van de installatie, meer bepaald op 25 juli 2021, per

aangetekend schrijven bezorgd aan de Deputatie, de Afdeling GOP – dienst Milieuvergunningen West-Vlaanderen en het College van Burgemeester en Schepenen.

Dit deel van de bijzondere voorwaarde kan dan ook geschrapt worden.

Aangezien er nog een bijkomende polishing stap aan de luchtbehandelingsinstallatie en dus na de combiluchtwassers wordt toegevoegd, kan de bijzondere voorwaarde ook in die zin iets aangepast worden.

Beoordeling.

De exploitant wenst de bepaling over bijkomende geurmilderende maatregelen uit de bijzondere voorwaarde 2 te schrappen. Rekening houdend met de geurproblematiek en de vraag om bijkomende geurmilderende maatregelen te implementeren, kan deze passage worden geschrapt mits de volgende bijkomende bijzondere voorwaarde in de vergunning wordt opgenomen:

- De exploitant laat zich tijdens de opstart van de installatie begeleiden door een erkend deskundige lucht. De emissie van ammoniak na de luchtbehandelingsinstallatie wordt opgevolgd en getoetst aan de geldende emissiegrenswaarden. De exploitant zorgt er tevens voor dat de goede werking van de installatie (goede onderdruk, geen diffuse emissies, juiste dimensionering en sturing, onderhoudsvoorschriften en dergelijke) gewaarborgd wordt en dat de installatie periodiek onderhouden wordt door een erkend installateur. Deze onderhoudsattesten liggen ter inzage op het bedrijf voor de bevoegde instanties.
- Na de implementatie van de geurmilderende maatregelen wordt de geurverspreiding conform de code van goede praktijk bepaald aan de hand van de snuffelploegmetingen. Er dienen over een periode van 1 jaar na realisatie minstens 10 snuffelploegmetingen uitgevoerd te worden. Indien de resultaten aantonen dat geuremissies en de –impact op de omgeving onvoldoende zijn beperkt, worden, in samenspraak met een erkend deskundige, bijkomende maatregelen genomen zodoende de geuremissies en de –impact op de omgeving op korte termijn voldoende zijn beperkt. Het rapport en, indien van toepassing, een overzicht van de bijkomende maatregelen met timing wordt ten laatste 1 jaar na de opstart bezorgd aan de deputatie, de afdeling GOP, het CBS en de afdeling Handhaving.

Actualisering van de overige milieuvoorwaarden

Volgende bijzondere milieuvoorwaarde, opgenomen in het besluit van de deputatie van West-Vlaanderen van 5 juli 2018 met OMV-nummer 2018009354, moet worden geactualiseerd.

- Bijzondere voorwaarde 1 aangezien de opstart is gemeld in juli 2019.
De opstartdatum dient binnen de maand na het opstarten van de exploitatie meegedeeld te worden aan de deputatie West-Vlaanderen, de Afdeling GOP - dienst Milieuvergunningen West-Vlaanderen, het College van Burgemeester en Schepenen en de VMM.

De overige opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1.,\$1 van de VCRO)

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan zoals hoger omschreven.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften uit de verordening zoals hoger omschreven (zie o.a. watertoets)

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2 van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.14 van de VCRO.

Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°, in rekening brengen en de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving, en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag voorziet in een uitbreiding van het bedrijf Compovit Pro in functie van een optimalisering van de werking en in functie van het reduceren van hinderaspecten, in het bijzonder met betrekking tot geur, ten aanzien van de omgeving. Het betreft een bedrijf gelegen in een bedrijvensite en gelegen in de gewestplanbestemming "Gebied voor milieubelastende industrie". De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan. In dat opzicht zijn de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen functioneel inpasbaar.

Mobiliteitsimpact

Naar aanleiding van voorliggende aanvraag wordt geen significante impact verwacht op de mobiliteit.

Schaal

De nieuwe bebouwing sluit aan op de bestaande bebouwing. Het gebied wordt op de opslagbunkers voorzien. Beide elementen leiden tot een compact en zuinig ruimtegebruik. De typologie en de afmetingen van de gebouwen op de site zijn in overeenstemming met de bestaande industriegebouwen in de onmiddellijke omgeving.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De gebouwen worden geclusterd over de twee percelen heen. De grondoppervlakte van de gebouwen en de oppervlakte aan verharding laten weinig restructuur voor groenontwikkeling. De aanvrager motiveert niet waarom de nieuwe betonverharding ten oosten van de site, en over quasi de volledige breedte van het perceel, noodzakelijk zou zijn voor de bedrijfsvoering. Het reduceren van de betonverharding en het aanleggen van een volwaardige groenstrook met opgaand groen komt niet alleen tegemoet aan een volwaardige integratie van het bedrijf in zijn leefomgeving, het reduceert ook gedeeltelijk de negatieve impact op de waterhuishouding. Bijgevolg wordt de voorziene nieuwe verharding uit de vergunning gesloten, met uitzondering van de strikt noodzakelijke toegang tot de nieuwe machineloods. In het vrijgekomen gedeelte dient een volwaardige groenstrook te worden aangelegd, wat opgelegd als voorwaarden.

Visueel-vormelijke elementen

Het materiaalgebruik en de afmetingen van de voorziene gebouwen op zich kunnen gerelateerd worden aan de bestaande bebouwing in de omgeving. De voorziene elementen met betrekking tot het visueel-vormelijke aspect is niet ongebruikelijk in een industriële omgeving. Om de nieuwe

loods zo goed mogelijk te integreren zal een streekeigen groenscherm aangeplant worden. De breedte van dit groenscherm is net zoals in de bestaande situatie minimum 1,5 m.

Cultuurhistorische aspecten

De bestaande bebouwing is niet opgenomen binnen een beschermingsgebied met betrekking tot de erfgoedwaarden, noch komt de site voor op de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

Bodemreliëf

De aanvraag voorziet geen reliëfwijzigingen. Uitgegraven grond dient conform de Vlarebo-wetgeving te worden afgevoerd.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Met betrekking tot de hinder en de risico's wordt verwezen naar bovenstaande bespreking. Hieruit blijkt dat er kan voldaan worden aan de geldende normen zoals opgenomen in titel II van het VLAREM en dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt. Deze normen en de beoordeling van de hinderaspecten hebben als doel voldoende levenskwaliteit te garanderen en de gezondheid niet in het gedrang te brengen. Bijgevolg kan gesteld worden dat de gezondheid van de omwonenden en passanten, het gebruiksgenot en de algemene veiligheid niet in het gedrang worden gebracht. Aan de exploitatie zijn geen andere hinderaspecten verbonden dan degenen in bovenstaande motivatie zijn opgenomen. De hinder die mogelijk optreedt tijdens de bouwwerken is gelijkaardig aan de hinder die optreedt bij de bouw van eender welke constructie. Gelet op de tijdelijke aard van de bouwwerken kan er geen sprake zijn van onaanvaardbare hinder.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2 van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt en dat voorwaarden moeten worden opgelegd.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

Voorlopig vastgesteld ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan (artikel 4.3.2 van de VCRO).

Niet van toepassing

Direct werkende normen (artikel 4.3.3 van de VCRO)

Zoals hierboven is beoordeeld wordt voldaan aan de watertoets. Voor een uitgebreide beoordeling verwijzen we naar de waterparagraaf.

Doelstellingen of zorgplichten (artikel 4.3.4 van de VCRO)

Niet van toepassing

Voldoende uitgeruste weg (artikel 4.3.5 van de VCRO)

De aanvraag is gelegen langs een goed uitgeruste weg.

Bedrijfswoning (artikel 4.3.6 van de VCRO)

Niet van toepassing

Toegang van personen met een functiebeperking tot openbare wegen (artikel 4.3.7 van de VCRO)

Niet van toepassing

Rooilijn (artikel 4.3.8 van de VCRO)

Niet van toepassing

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 43.2. tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikels geen weigeringsgrond vormen maar dat voorwaarden moeten worden opgelegd.

VERGUNNINGSTERMIJN

Voor de aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

BEZWAREN OPENBAAR ONDERZOEK

De bezwaren hebben uitsluitend betrekking op geurhinder, hiervoor wordt bijgevolg verwezen naar bovenstaande motivatie waaruit blijkt dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

ALGEMENE CONCLUSIE: deels voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving met uitzondering van de nieuwe betonverharding ten oosten van de bedrijfsite met een totaaloppervlakte van 155,67 m².

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe om de beroepen ongegrond te verklaren en de vergunning te verlenen.

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend voor onbepaalde duur.

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME,

Artikel 1. §1. De ontvankelijk bevonden beroepen worden ongegrond verklaard.

Art. 2. §1. Aan de bvba Compovit Pro, Kleine Dries 19, 8600 Diksmuide wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen voor een composteringsbedrijf gelegen te 8600 Diksmuide, Kleine Dries 17 - 19, zoals ingetekend op het omgevingsloket:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Te slopen gebouw	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	Het slopen van een vrijstaand gebouw met een oppervlakte van 2 217,84 m ² en een volume van 18 000,0 m ³ .

Nieuwbouwopslagbunkers met biobed	Bouwen of herbouwen van een gebouw of constructie	Bouwen van een biobed boven de nieuw te bouwen opslagbunkers (65 m x 18,5 m) tussen de bestaande en nieuwe loods.
Nieuwbouw opslagloods	Bouwen of herbouwen van een gebouw of constructie	Bouwen van een nieuwe loods voor de opslag van het te laden eindproduct.
Nieuwe laadzone	Bouwen of herbouwen van een gebouw of constructie	Bouwen van een afzonderlijke laadsas aan de nieuwe opslagloods.
Nieuw kantoorgebouw	Bouwen of herbouwen van een gebouw of constructie	Bouwen van een nieuw kantoorgebouw aan de voorzijde van de nieuwe loods.
Te regulariseren loods	Bouwen of herbouwen van een gebouw of constructie	Het betreft de regularisatie van: - De indeling van de loods met name de locatie van de composteringstunnels. - Het uitvoeren van een grotere regenwaterkelder dan vergund (500 m³ i p v 310 m³) - Het onderbrengen van een zwavelzuur -en spuiwatertank in respectievelijk het te regulariseren technisch lokaal en op de composteringstunnels in plaats van op de vergunde locatie aan de achterzijde van het gebouw. - Het voorzien van een grotere zone voor potentieel verontreinigd regenwater dan vergund en de opslag ervan in twee citernes van elk 10 000 liter.
Nieuwe machineloods	Bouwen of herbouwen van een gebouw of constructie	Bouwen van een werkplaats / machineloods
Nieuwe betonverharding	Nieuwbouw of aanleggen	Aanleggen van nieuwe verharding strikt noodzakelijk voor de toegang tot de nieuwe machineloods
Heraanleg betonverharding	Verbouwen / wijzigen infrastructuur	Heraanleg van beschadigde betonverharding met een oppervlakte van 362,52 m ²
Te verwijderen betonverharding	Slopen of verwijderen	Het verwijderen van bestaande betonverharding
Te regulariseren voorbouw	Bouwen of herbouwen	Het betreft de regularisatie van: - Het voorzien van een technische ruimte (12,92 m

		x 4,9 m x 3 m) in plaats van het vergund kantoorgebouw (8 m x 2,45 m x 6,1 m)
--	--	---

§2 Aan de bvba Compovit Pro, Kleine Dries 19, 8600 Diksmuide wordt de vergunning geweigerd voor de volgende stedenbouwkundige handelingen voor een composteringsbedrijf gelegen te 8600 Diksmuide, Kleine Dries 17 - 19, zoals ingetekend op het omgevingsloket.

Nieuwe betonverharding	Nieuwbouw of aanleggen	Aanleggen van nieuwe verharding met een totaaloppervlakte van 155,67 m ² . Dit met uitzondering van de strikt noodzakelijke verharding nodig voor de toegang tot de nieuwe machineloods.
------------------------	------------------------	---

§3 Aan de bvba Compovit Pro, Kleine Dries 19 – 8600 Diksmuide wordt de vergunning verleend voor enerzijds de toevoeging van het kadastraal perceel Diksmuide afdeling 2, sectie B, perceel 600 H en anderzijds het veranderen van een ingedeelde inrichting (composteringsbedrijf) met inrichtingsnummer 20211224-0035, gelegen te 8600 Diksmuide, Kleine Dries 17 - 19, zoals ingetekend op het omgevingsloket, omvattende de volgende inrichtingen en activiteiten.

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
2.2.3.c)3°	verandering	Uitbreiden van de opslagcapaciteit van organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen (OBA)	21600 m ³
2.4.3 b)1°	verandering	Plaatsen biobed en bouw reine opslagloods met apart laadsas. <i>Geen wijziging proces en verwerkingscapaciteit</i>	0 ton/dag
6.4.1°	nieuw	Opslag van 2 000 liter brandbare vloeistoffen in vaten: - 5 x 200 liter olie - 5 x 200 liter afvalolie	2000 liter
6.5.1°	verandering	Verplaatsen van en uitbreiden met verdeelslangen	1 verdeelslang
12.2.1°	nieuw	transformator	630 kVA
15.1.1°	verandering	Verplaatsen van de stalling van voertuigen	0 voertuigen
16.3.2°a)	nieuw	compressor	10 kW
17.3.2.1.1°b)	verandering	De opslag van brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen. - Uitbreiden met een bijkomende houder voor de opslag van mazout - Verplaatsen van de vergunde houder voor de opslag van 5 000 L mazout	15.000 liter (12,75 ton)
17.3.4.1°a)	verandering	Verplaatsen van de opslag van 10,98 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen	0 ton

17.4	verandering	Verplaatsen van de opslag van 100 liter gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	0 liter
28.1.f)2°	verandering	Uitbreiden opslag kunstmest	200 ton
28.2.a)4°	verandering	Uitbreiden van de opslag van dierlijke mest	19 605 m ³
28.3.c)	verandering	Wijzigen door het plaatsen van een biobed en de bouw van een reine opslagloods met apart laadsas. <i>Geen wijziging proces en verwerkingscapaciteit</i>	0 ton/jaar
29.5.2.1°a)	nieuw	Metaalbewerkingstoestellen	10 kW

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
2.2.3.c)3°	Opslag en biologische behandeling van organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen - Ontvangstloods (bestaande loods). 300 m ³ - Opslagloods inputmateriaal (bestaande loods) – onreine opslagloods. 300 m ³ - Composteertunnels: 1.810 m ³ - Nieuwe loods opslag eindproduct – reine opslagloods: 15 570 m ³ - Stortbunker voor laden vrachtwagens: 50 m ³ - Opslagbunkers eindproduct: 6 010 m ³ Totaal. 24.040 m ³	24.040 m ³	1
2.4.3.b)1°	Biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen 440 ton/dag	440 ton/dag	1
3.4.1°a)	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie: 0,2 m ³ /u	0,2 m ³ /uur	3
6.4.1°	Opslag van olien in vaten: - 5 x 200 l = 1 000 l - 5 x 200 l afvalolie = 1.000 l Totaal: 2 000 l	2.000 liter	3
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met 2 verdeelslangen. Totaal: 2 verdeelslangen	2 verdeelslang	3
12.2.1°	Transformator 630 kVA	630 kVA	3
15.1.1°	Stallen van 4 voertuigen	4 voertuigen	3
15.4.1°	Het wassen van 9 voertuigen per dag	9 voertuigen/dag	3
16.3.2°a)	Compressor 10 kW	10 kW	3
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van mazout: - Houder voor de opslag van 5.000 l (4,25 ton) rode mazout - Houder voor de opslag van 15.000 l (12,75 ton) witte mazout	17 ton	3
17.3.4.1°a)	Opslag van 10,98 ton zwavelzuur	10,98 ton	3
17.4	Ontsmettingsproducten in kleine verpakkingen Totaal. 100 l	100 liter	3
28.1.f)2°	Opslag van 300 ton kunstmest: - 100 ton ammoniumsulfaat - 2 x 100 ton vaste kunstmest	300 ton	2

28.2.a)4°	Opslag van mest. - Ontvangstloods (bestaande loads): 750 m ³ - Opslagloods inputmateriaal (bestaande loads) – onreine opslagloods 11 705 m ³ - Composteertunnels. 1 810 m ³ - Nieuwe loads opslag eindproduct – reine opslagloods: 15.570 m ³ - Stortbunker laden vrachtwagens. 50 m ³ - Opslagbunkers eindproduct: 6 010 m ³ - Citernes potentieel verontreinigd regenwater: 2 x 10 m ³ Totaal. 35 915 m ³	35.915 m ³	1
28.3.c)	Mestverwerkingsinstallatie met een verwerkingscapaciteit van 95.000 ton mest/jaar	95.000 ton/jaar	1
29.5.2.1°a)	Metaalbewerkingstoestellen	10 kW	3

Art. 3. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

Art. 5. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden:

1° de volgende voorwaarden en lasten met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

1. Er moet een leegloop voorzien worden naar de openbare riolering die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer (max. 5 l/sec/ha). De diameter van de afvoerbuizen dient minimaal 110 mm te bedragen om verstoppingen te vermijden.
2. De bestaande erfdienstbaarheidstrook van 5 m langs de beide oevers van de waterloop blijft behouden en moet vrij blijven van alle aanplanting, bebouwing en reliëfwijzigingen.
3. Afschermingen langs de beek mogen max. 1,5 m hoog zijn en moeten op min. 0,50 m van de oever geplaatst worden. Er moet een (afsluitbare) doorgang zijn van minstens 4 m t.h.v. de perceelsgrenzen.
4. Er moet een effectief bufferend volume van minstens 155,54 m³ worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en -kelders worden op aangesloten. Indien een buffervolume in open profiel technisch niet haalbaar is, mag ook een ondergrondse oplossing uitgewerkt worden.
5. De zone tussen de bestaande verharding en de perceelgrens ten oosten van de bedrijvensite en ter hoogte van de uit de vergunning gesloten nieuwe beton verharding, dient voorzien te worden van een volwaardige groenstrook. De betreffende zone dient voorzien te worden van opgaand groen, onder de vorm van streekeigen struiken en/of heesters ten laatste in het eerstvolgende plantseizoen na de ingebruikname van de nieuwe opslagloods. Indien uitval dient een heraanplant voorzien te worden in het eerstvolgende plantseizoen.

2° de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en III van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

3° de volgende bijzondere milieuvoorwaarden

Nieuwe:

1. Het lossen van mest en OBA is mogelijk indien de ontvangstloods volledig is geïsoleerd. De nodige maatregelen worden genomen zodat de poort van de ontvangsthal pas opent indien de interne verbinding met de onreine opslagloods is afgesloten
2. De oude poorten kunnen slechts in uitzonderlijke omstandigheden worden gebruikt en wordt conform artikel 4.1.5.1. van titel II van het VLAREM onmiddellijk gemeld aan de afdeling Handhaving.
3. De ingebruikname van de ontvangsthal is slechts mogelijk wanneer de resultaten van de rooktesten aantonen dat de afzuiging van deze hal bij een geopende poort eveneens voldoende is. Een afschrift van het rapport wordt bezorgd aan de afdeling Handhaving.
4. Er geldt een emissiegrenswaarde voor ammoniak van 3,5 mg/Nm³ bij een massastroom van 150 g/h of meer voor de afgezogen ventilatielucht van mestdroog- en gelijkaardige installaties.
5. Het transport gebeurt uitsluitend met afgesloten opleggers die allen op het eigen terrein worden gestationeerd
6. De nieuwe loods (opslag afgewerkt product) mag pas in gebruik genomen worden als de biofilter reeds – volledig – in werking is.
7. De exploitant laat zich tijdens de opstart van de installatie begeleiden door een erkend deskundige lucht. De emissie van ammoniak na de luchtbehandelingsinstallatie wordt opgevolgd en getoetst aan de geldende emissiegrenswaarden. De exploitant zorgt er tevens voor dat de goede werking van de installatie (goede onderdruk, geen diffuse emissies, juiste dimensionering en sturing, onderhoudsvoorschriften en dergelijke) gewaarborgd wordt en dat de installatie periodiek onderhouden wordt door een erkend installateur. Deze onderhoudsattesten liggen ter inzage op het bedrijf voor de bevoegde instanties
8. De biofilters worden op geregelde tijdstippen (minstens 2 x/jaar) opgevolgd aan de hand van analyse van stalen van het filtermateriaal (pH, DS, EC, NO₃⁻, NO₂⁻, NH₄⁺, SO₄-gehaltes) en aan de hand van een aantal luchtzijdige parameters (debiet, druk, temperatuur, vochtigheid, H₂S, NH₃-concentraties) Desgevallend moet het materiaal vervangen worden.
9. Na de implementatie van de geurmilderende maatregelen wordt de geurverspreiding conform de code van goede praktijk bepaald aan de hand van de snuffelploegmetingen. Er dienen over een periode van 1 jaar na realisatie minstens 10 snuffelploegmetingen uitgevoerd te worden. Indien de resultaten aantonen dat geuremissies en de –impact op de omgeving onvoldoende zijn beperkt, worden, in samenspraak met een erkend deskundige, bijkomende maatregelen genomen zodoende de geuremissies en de –impact op de omgeving op korte termijn voldoende zijn beperkt. Het rapport en, indien van toepassing, een overzicht van de bijkomende maatregelen met timing wordt ten laatste 1 jaar na de opstart bezorgd aan de deputatie, de afdeling GOP, het CBS en de afdeling Handhaving.
10. Er wordt in een concrete opvolging voorzien.
 - Na realisatie van de bouwwerken van de nieuwe loods (incl. biobed en laadsas) wordt een plaatsbezoek georganiseerd door het bedrijf. Hierop worden de vergunningverlenende overheid, het CBS, Handhaving en GOP-milieu uitgenodigd. De bedoeling van dit tussentijds overleg is om te komen tot een soort *as-built*-attest

als garantie voor stad en buurt: wat aangevraagd en toegezegd is door de aanvrager moet 100% overeenstemmen met wat er op het terrein gerealiseerd is en dit moet dan toelaten om ook te zorgen voor de vooropgestelde betere uitbating. Op basis van deze bijeenkomst wordt beslist of er inderdaad sprake is van *as-built*-situatie (zodat daarna de biofilter effectief kan in werking worden gesteld en de nieuwe loods kan in gebruik worden genomen). Desgevallend kan de deputatie hierover een formele beslissing nemen als dit aangewezen of nodig zou blijken.

- Na uitvoering van 5 snuffelmetingen wordt een vergadering georganiseerd door het bedrijf waar de eerste resultaten van deze metingen worden toegelicht. Hierop worden uitgenodigd: de vergunningverlenende overheid, het CBS, Handhaving en GOP-milieu.
11. Er wordt voorzien in een driemaandelijks rapporteringsverplichting: het bedrijf dient om de 3 maanden te rapporteren aan alle betrokken instanties (stad, afdeling Handhaving en deputatie) over de voortgang van de werken, en vervolgens ook over de tussentijdse aanpak en resultaten van bovenvermeld geurrapport.
 12. De aanvraag tot wijziging van de milieuvoorwaarden met toepassing van artikel 5.2.1.5, §5 van titel II van het VLAREM wordt toegestaan. Het groenscherm rondom de buitengrenzen van de kadastrale percelen mag worden aangelegd conform de voorwaarden opgelegd door de West-Vlaamse Intercommunale (WVI).

Bestaande:

13. Het nat reinigen van de binnenkant van de vrachtwagens is verboden: vanbinnen mogen vrachtwagens enkel droog gereinigd worden. Enkel de buitenkant van vrachtwagens mag nat gereinigd worden.
14. De exploitant dient in het eerstvolgende jaar na de opstart van de exploitatie minstens 1 analyse uit te voeren op het bedrijfsafvalwater. De analyseresultaten dienen getoetst te worden aan de algemene lozingsvoorwaarden conform Vlarem II. Deze resultaten dienen bezorgd te worden aan de Deputatie, de Afdeling GOP - dienst Milieuvergunningen West-Vlaanderen en de VMM-Ecologisch Toezicht. Indien aan deze normen niet kan worden voldaan, dient de exploitant de nodige maatregelen te nemen om dit correct op te nemen in de milieuvergunning (aanpassing vergunde rubriek met aangepaste lozingsvoorwaarden conform bijlage 5.3.2. 24bis: (grootschalige mestbewerkingsinstallaties en mestverwerkingsinstallaties) en dit op basis van minstens 3 analyses op het bedrijfsafvalwater).
15. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheden van artikel 5.2.1.2. §3, 5.2.1.6. §4 en 5.28.3.2.1 §3 van titel II van het VLAREM zijn rustversturende werkzaamheden, alsook de afvalstoffenaanvoer- en afvoer toegelaten op werkdagen tussen 4u 's morgens en 22u 's avonds, behalve op zon- en feestdagen.

Art. 6. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

Brussel, **24 FEB. 2023**

Vlaams minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme



Zuhal DEMIR

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent.

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>

2. hetzij per aangetekende brief gericht aan.
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres

Als u voor een analoge indiening kiest (2 en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie),
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten.

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)